

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR

**OBVEZNI PRILOZI**

Zagreb, 2011.

# SADRŽAJ

- I.      Obrazloženje prostornog plana
- II.     Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koje se odnosi na područje obuhvata prostornog plana
- III.    Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno-planska rješenja
- IV.     Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana
- V.      Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- VI.     Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi
- VII.    Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- VIII.   Sažetak za javnost

## **I. Obrazloženje prostornog plana**

# I. Obrazloženje prostornog plana

## SADRŽAJ

### 1. Polazišta

- 1.1.1. Osnovni podaci o Planu
- 1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

### 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

### 3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
  - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vode te površine posebne namjene i ostale površine)
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

# Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor

## OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

### 1. Polazišta

#### 1.1.1. Osnovni podaci o Planu

Na kraju točke 1.1.1. dodaje se sljedeći tekst:

„Prostorni plan uređenja Općine Dvor usvojen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Dvor dana 28. ožujka 2007. godine, a Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor objavljena je u Službenom vjesniku br. 07/07.

Od stupanja na snagu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Dvor, koji je usvojen na sjednici Općinskog vijeća Općine Dvor dana 28. ožujka 2007. godine i čija je Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor objavljena u Službenom vjesniku br. 07/07., pojavili su se zahtjevi koji su zahtijevali izradu Izmjena i dopuna Plana. Osnovni plan je izrađen u skladu s tada važećim Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) izrađuje se u skladu sa člankom 26., 60. i 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« RH broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje Prostornog plana uređenja Općine Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07 i 38/09) (u daljnjem tekstu: Zakon);
- Utvrđivanje građevinskog područja za naselje Dvor (u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana) u skladu s Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor (Službeni vjesnik Općine Dvor 04/09).

U grafičkom dijelu Plana, ove Izmjene i dopune odnose se isključivo na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (označeno na kartografskim prikazima crnom crtkanom linijom).

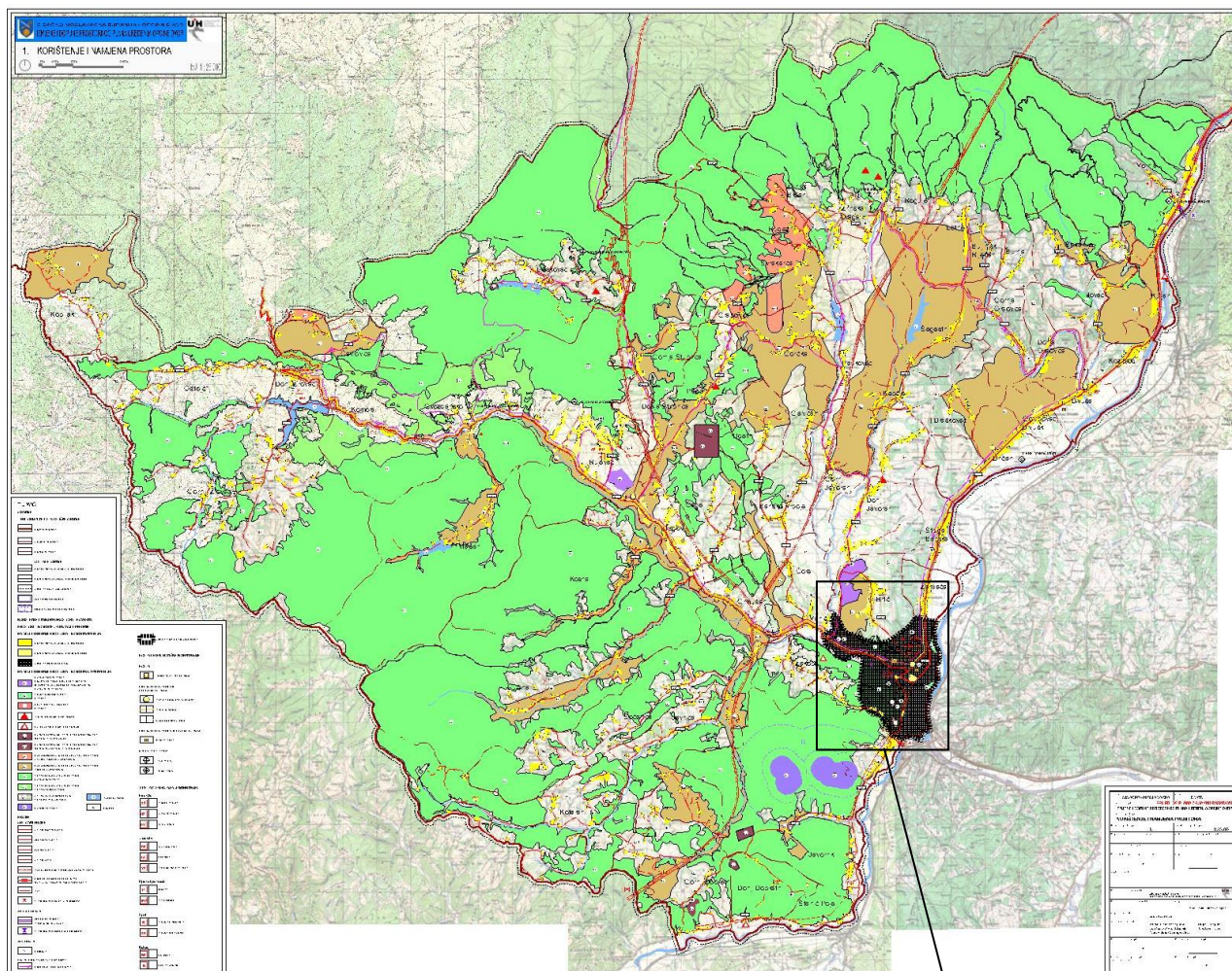
Izmjenama i dopunama Plana ne mijenja se koncepcija, osnovna usmjerenja, značaj i posebnosti prostora na području Općine Dvor.“

#### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Na kraju točke 1.1.2. dodaje se sljedeći tekst i slike 1 i 2:

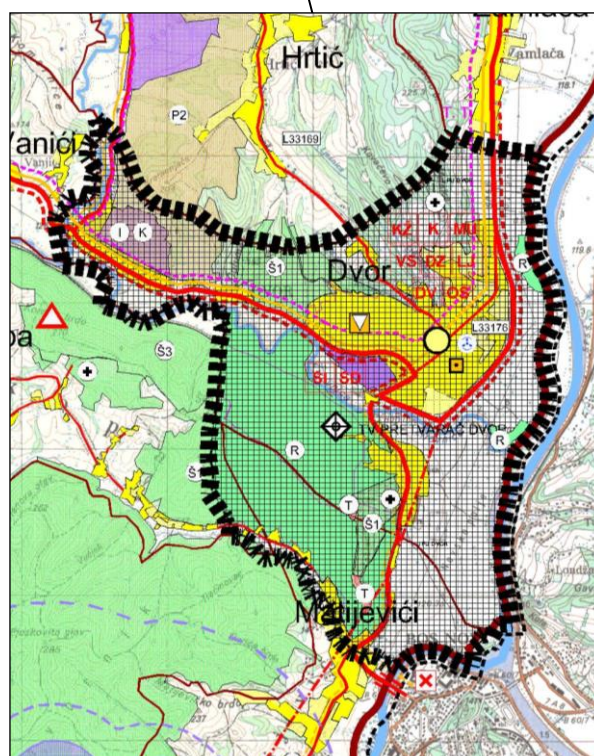
„Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju područje naselja Dvor, kako je prikazano na slici 1. Unutar navedenog obuhvata, a u skladu s Urbanističkim planom uređenja, formira se građevinsko područje naselja Dvor te izdvojena građevinska područja izvan naselja.“





Slika 1 (gore): Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Slika 2 (desno): Uvećani dio kartografskog prikaza 1. koji se odnosi na ove Izmjene i dopune Plana



## **2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja**

Predloženim Izmjenama i dopunama Plana nisu ni u kojem dijelu mijenjani ciljevi osnovnog prostornog plana.

## **3. Plan prostornog uređenja**

### **3.1. Prikaz prostornog razvoja u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije**

Predloženim Izmjenama i dopunama Plana nije ni u kojem dijelu mijenjan odnos Općine Dvor obzirom na gospodarsku strukturu županije.

### **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

Točka 3.2.1. i tablica 1 se mijenjaju i glase:

#### **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)**

Prostorni pokazatelji za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine prikazane su u tablici 1. u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

**Tablica 1** - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

Red. broj	OPĆINA DVOR	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP - obalno - otočno - kontinentalno-granično - ostalo ukupno	GP	1813,08 1304,03	3,33	3,41
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I K E H T R	227,4 89,9 21,45 137,5 2,47 153,0	0,45	25,25
1.3.	Poljoprivredne površine - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla ukupno	P P1 P2 P3	6537,6 403,3 6134,3	12,95	1,14
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene ukupno	Š Š1 Š2 Š3	23351,07 22220,2 1130,87	45,99	4,04
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	17423,4	34,51	3,03
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci ukupno	V	42,89 19,64 23,25	0,08	0,007
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	165,5 165,5 1,52	0,33	0,03
	<b>Općina Dvor</b> ukupno		50490	100,0	8,79
<b>2.0.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode ukupno	NP PP	4736,8 4736,8		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				
	<b>Općina Dvor</b> ukupno		4736,8		
<b>3.0.</b>	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha,km ha,km		
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000 m <sup>3</sup> u 1000 m <sup>3</sup>		
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		



### 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

U točki 3.4, na kraju podnaslova Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna baština dodaje se sljedeći tekst i slika 3:

#### „Područja ekološke mreže

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za divlje svojte i stanišne tipove (potencijalna "SAC" područja – Special Areas of Conservation) te međunarodno važna područja za ptice (potencijalna "SPA" područja – Special Protection Areas). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

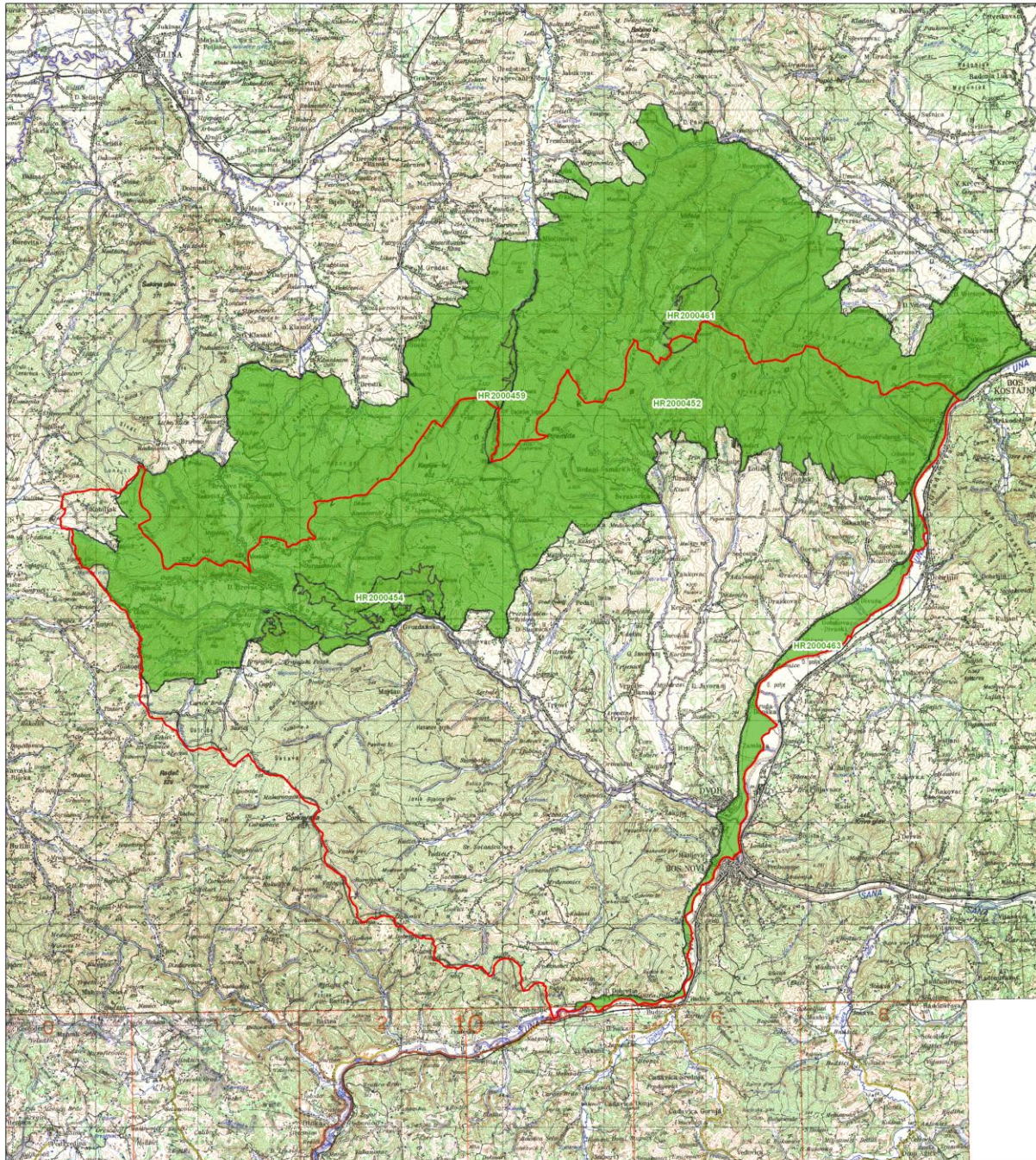
Ekološka mreža na području Općine Dvor obuhvaća slijedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- **Zrinska gora**
- **Čorkovača**
- **Petrinjčica**
- **Šamarica**
- **Dolina Une“**

### Slika 3. - Karta ekološke mreže za područje Općine Dvor


(izvor: Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, svibanj 2010.)




#### Karta ekološke mreže RH

Predmetno područje: Općina Dvor

#### Legenda

 Granica predmetnog područja

Područja ekološke mreže

 Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Izvori podataka:  
Karta ekološke mreže RH, DZP 2007.  
TK 1:100000, Državna geodetska uprava

Mjerilo 1:100000



RAVNATELJ

Davorin Marković



DRŽAVNI ZAVOD ZA  
ZAŠTITU PRIRODE

Datum izrade: 06.05.2010.



**II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koje se odnosi na područje obuhvata prostornog plana**

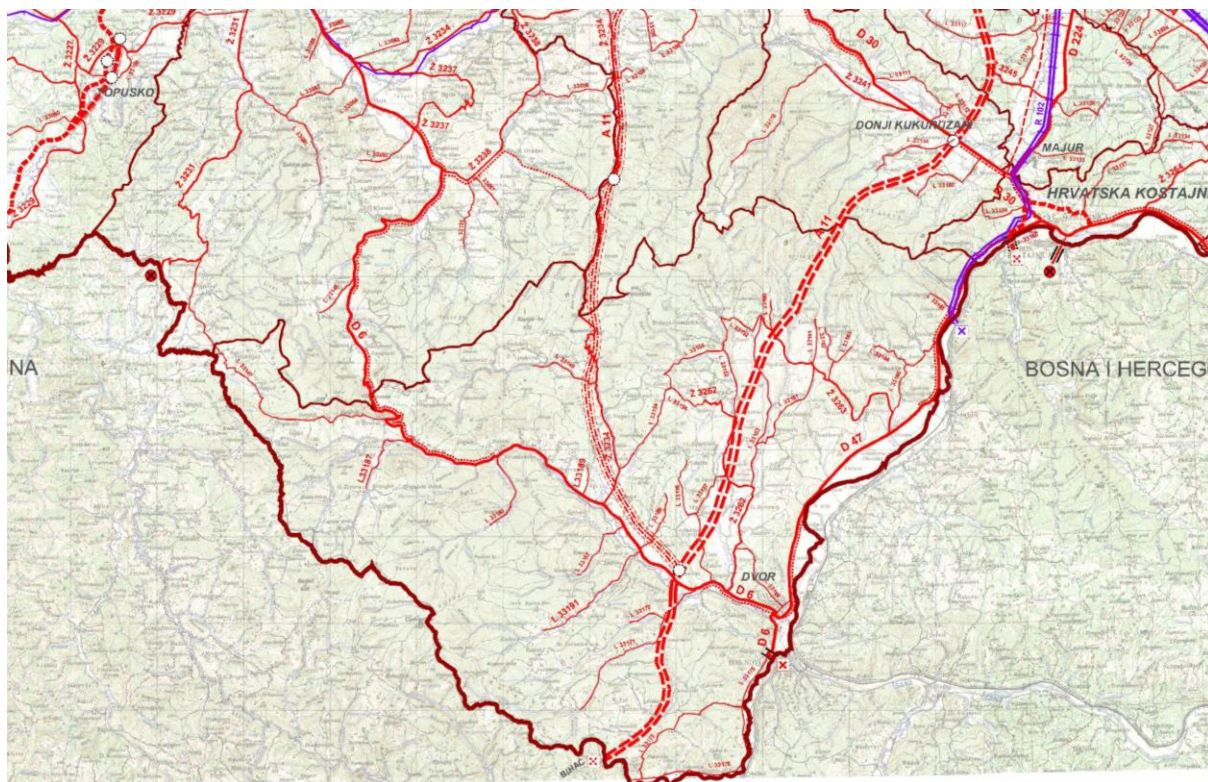
## **Izvod iz Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije broj 4/01, 12/10)**

Osnovni dokument prostornog uređenja šireg područja je Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10).

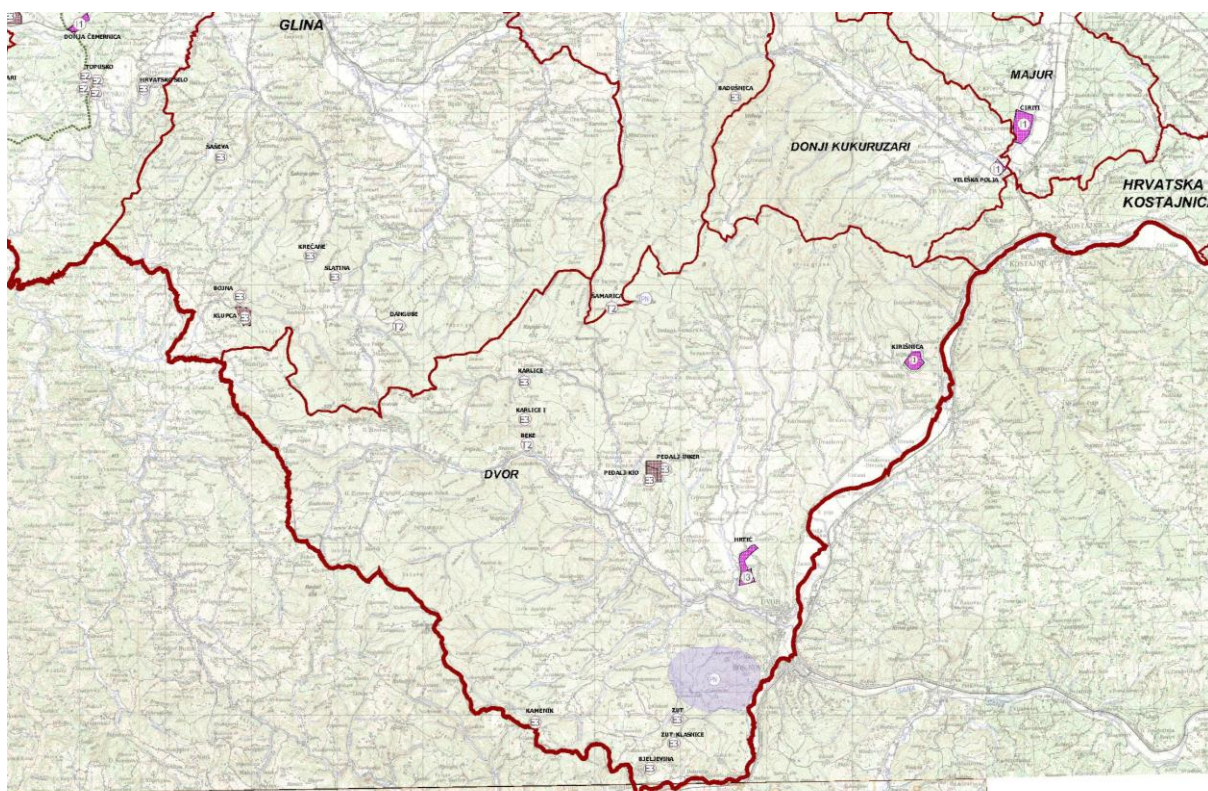
Smjernice iz PPŽ koje se odnose na izradu Prostornih planova općina/gradova:

- 1) Eroziiju treba prepoznati na razini Prostornog plana kako bi se mogli utvrditi opći uvjeti i prijedlozi za zaustavljanje ili daljnje sprječavanje kako već započetih ili odmaklih erozivnih procesa tako i spriječilo stvaranje takovih procesa u samom početku;
- 2) Za naselja u Županiji za koja se ne očekuje demografski porast građevinsko područje mora biti svedeno samo na izgrađeni dio naselja (bez planskih proširenja), dok se samo za naselja s uočenim pomacima u razvitku može planirati povećanje građevinskih područja na neizgrađene dijelove naselja;
- 3) U ukupnom odnosu površine građevinskog područja ne povećavati, već samo preraspodijeliti na drugi način, u skladu sa stvarnim potrebama na terenu:
  - povećanje građevinskih područja u demografski aktivnim naseljima, te njihovo smanjenje u naseljima s negativnim demografskim pokazateljima;
  - uključanje postojećih izgrađenih poteza u građevinsko područje gdje god je to moguće;
  - utvrđivanje provedbenim odredbama smjernica za rekonstrukciju i nadogradnju postojećih građevina izvan građevinskih područja;
  - sustavno uvažavanje svih uvjeta za ograničenja građevinskih područja (klizišta, strma područja, zemljišta nedovoljne nosivosti, plavljena područja, zone intenzivne poljoprivrede, oranice 1. i 2. kategorije, postojeći i planirani prometni i infrastrukturni koridori, šumsko zemljište, zaštitni pojas spomenika prirodne i kulturne baštine, vrhovi uzvisina, zaštita vodocrpilišta, zaštita okoliša, zaštita koridora u kojima je posebnim odlukama zabranjena gradnja i sl.);
- 4) Uz pojedinačne lokalitete koji su predloženi studijom "Zaštita prirodne baštine" i od strane jedinica lokalne samouprave, Prostornim planom Županije predlaže se cjelovita zaštita krajobraza Zrinske gore koji objedinjava niz pojedinačnih lokaliteta izuzetne vrijednosti na području Dvora (posebni rezervat: botanički - kanjon Ljeskovac, šumske vegetacije - odsjek 109 Zrinske gore, dijelovi značajnog krajobraza: dolina potoka Žirovnica, te okoliš starih gradova: Zrin, Gvozdansko, Gorička, Pedalj), a studijom "Zaštita kulturne baštine Županije" cijeli prostor je valoriziran kao kulturni krajolik I. kategorije vrijednosti. Za dijelove prirode navedene i predložene za zaštitu u tablici 6. na strani 237. PPŽ potrebno je izraditi mjere zaštite; na razini prostornog plana moguće je predložiti za zaštitu dodatna vrijedna područja lokalnog značenja;
- 5) Područja i zone zaštite kulturne baštine moraju se ucrtati na kartama građevinskih područja planova nižeg reda, te odrediti smjernice, uvjete i mjere očuvanja i zaštite; potrebno je izraditi Studiju vrednovanja kulturnog krajolika Zrinske gore i Pounja, te Konzervatorsku studiju za Prostorni plan uređenja Općine Dvor;
- 6) Programom prostornog razvoja Republike Hrvatske Trgovska gora utvrđena je kao jedina lokacija za gradnju odlagališta nisko i srednje radioaktivnog otpada na području Republike Hrvatske.

Slika 4. Izvod iz Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije – kartografski prikaz 1.A – Korištenje i namjena prostora



Slika 5. Izvod iz Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije – kartografski prikaz 1.B – Korištenje i namjena prostora

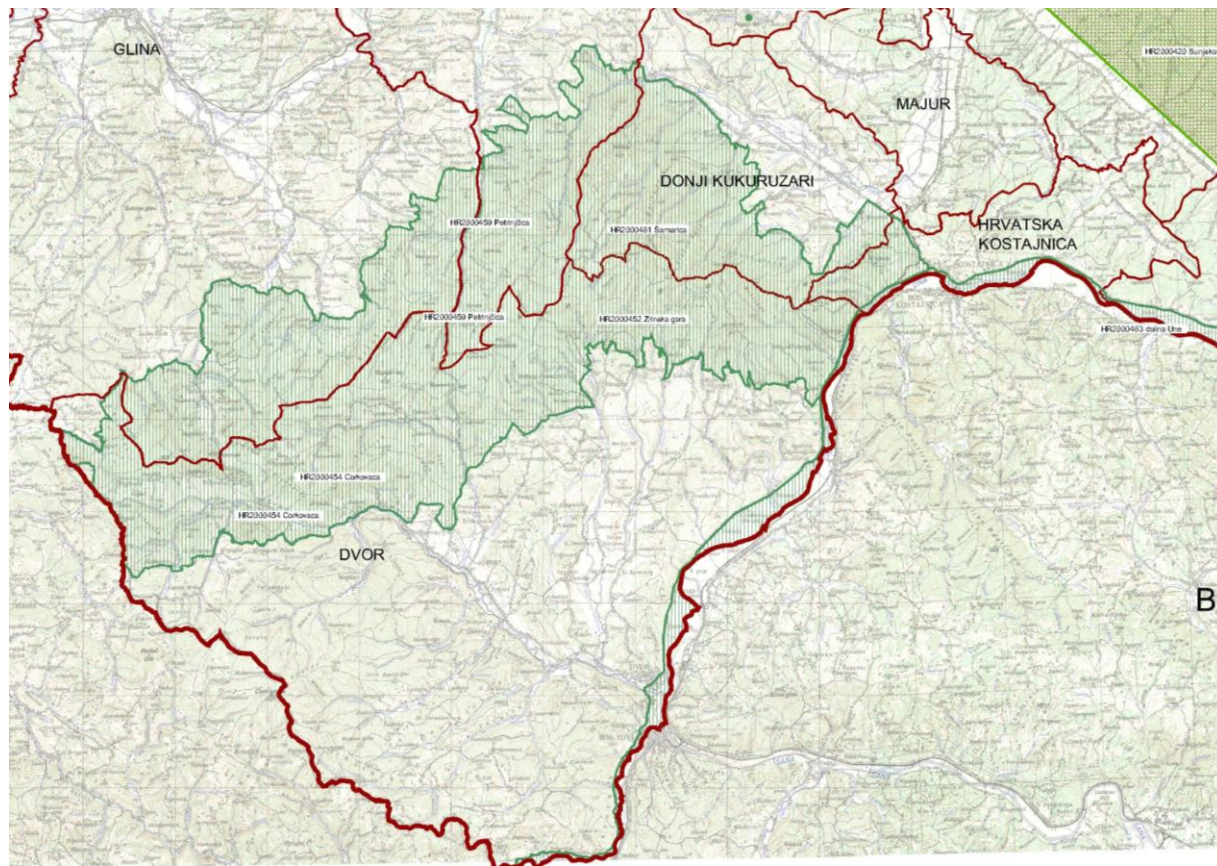








Slika 8. Izvod iz Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije – kartografski prikaz 3.B – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora





### **III. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno-planska rješenja**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije bila planirana izrada stručne podloge.

**IV. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je  
bilo potrebno poštivati u izradi prostornog  
plana**

## **Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana**

### **Prostorno uređenje**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (21/09)

### **Promet**

- Zakon o javnim cestama (NN180/04, 138/06, 146/08, 153/09)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050

### **Elektroničke komunikacije**

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN155/09)

### **Vode**

- Zakon o vodama (NN 153/09)

### **Šume i poljoprivredno zemljište**

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10)

### **Zaštita kulturnih dobara**

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)

### **Zaštita od požara**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 35/94)

### **Zaštita i spašavanje**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)
- Zakon o policiji (NN 129/00)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)

**V. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94.  
Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

## **VI. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**

## **VII. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

## **VIII. Sažetak za javnost**