

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA 11**

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

PRILOG: OBRAZLOŽENJE

Nositelj izrade: Grad Kutina, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
kulture baštine

Izrađivač: Grgurević i partneri d.o.o., Zagreb

Prosinac 2011.



ELABORAT: DETALJNI PLAN UREĐENJA 11

NOSITELJ IZRADE: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

STRUČNI IZRAĐIVAČ: GRGUREVIĆ I PARTNERI D.O.O.  
SAVSKA CESTA 19/III, 10000 ZAGREB  
TEL/FAX: +385 1 4843168

BROJ UGOVORA: Klasa: 022-05/11-01/84, Ur.broj: 2176/03-07/5-11-1,  
od 29. lipnja 2011.

ODGOVORNI VODITELJ: Ivona Jerković, dipl. ing. arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:  
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.  
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.  
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  
Slaven Letica, mag. ing. arch.  
Veljko Adamović, dipl. ing. građ.  
Vladimir Rupčić, dipl. ing. stroj.  
Ivan Sović, ing. el.  
Domagoj Rupčić, struč. spec. ing. aedif.  
Mr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša  
Deanka Hirjan, dipl. iur.

KOORDINATOR I SURADNIK OD STRANE NOSITELJA IZRADE:  
Danijel Husnjak, dipl. ing. građ



Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD KUTINA
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA 11	
Naziv kartografskog prikaza: TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE; GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI; OBVEZNI PRILOG: OBRAZLOŽENJE	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 10a/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 08/11
Javna rasprava (datum objave): 06. kolovoza 2011. godine (u dnevnom tisku – „Večernji list)	Javni uvid održan: od: 16. kolovoza 2011. godine do: 15. rujna 2011. godine
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Danijel Husnjak, dipl. ing. građ.  _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević i partneri d.o.o., Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb	
Pečat pravne osobe koje je izradila plan:	Odgovorni voditelj: Ivona Jerković, dipl. ing. arh.  _____
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Slaven Letica, mag. ing. arch. Deanka Hirjan, dipl. iur.	Veljko Adamović, dipl. ing. građ. Vladimir Rupčić, dipl. ing. stroj. Ivan Sović, ing. el. Domagoj Rupčić, struč. spec. ing. aedif. Mr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zlatko Babić, dipl. ing.  _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:



GRGUREVIĆ & PARTNERI  
Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb, tel./fax: +385 1 4843168

Broj: 11-01/K11

Zagreb, 04. srpnja 2011.

Temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09 i 55/11) donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštena arhitektica Ivona Jerković, dipl. ing. arh.

rješenje klasa: UP/I-350-07/11-01/3725, ur.broj: 505-11-11, od 21. travnja 2011.

imenuje kao odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja – Detaljni plan uređenja 11 u Kutini.

Direktor

Oleg Grgurević, dip. ing. arh, dipl. ing. šum.

**GRGUREVIĆ**  
&PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB







REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-09/1211-2

MBS:080100816

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja IRA TRADE d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Republike Austrije 15, 06.02.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena tvrtke, skraćene tvrtke, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora, u društvu s ograničenom

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagreb, Republike Austrije 15, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 6. veljače 2009. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-09/1211-2

MBS: 080100816  
Datum: 06.02.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku IRA TRADE d.o.o., za trgovinu upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA/NAZIV:

- 1# IRA TRADE d.o.o., za trgovinu  
GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1# IRA TRADE d.o.o.  
GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* - nadzor nad gradnjom

TEMELJNI KAPITAL:

- 2# 18,600.00 kuna
- 20,100.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni uložci.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 06. veljače 2009.

S U D A C  
Željka Bregeš



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080100816  
Tt-11/4098-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene poslovne adrese po prijedlogu predlagatelja GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, Zagreb, Republike Austrije 15, 23.03.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena poslovne adrese u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za prostorno planiranje, sa sjedištem u Zagreb, Savska c. 19, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080100816, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 23. ožujka 2011. godine



S U D A C  
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-11/4098-2

MBS: 080100816  
Datum: 28.03.2011

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. za  
prostorno planiranje upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

SJEDIŠTE:

1# Zagreb, Republike Austrije 15  
Zagreb, Savska c. 19

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 28. ožujka 2011.

S U D A C  
Željka Bregeš





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTAVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/11-07/12  
Urbroj: 531-06-11-2  
Zagreb, 18. SVIBNJA 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Republike Austrije br. 15, zastupane po direktoru: Oleg Grgurević, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

## RJEŠENJE

I. „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. – u iz Zagreba, Republike Austrije br. 15, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Republike Austrije br. 15. podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivona Jerković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3725.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostorno uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „GRGUREVIĆ I PARTNERI“ d.o.o., Zagreb, Republike Austrije br. 15,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja. ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/11-01/ 3725  
Urbroj: 505-11-1  
Zagreb, 21. travnja 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, NOVA CESTA 42, donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3725**, s danom upisa **04.04.2011.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

## Obrazloženje

IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., podnijela je dana 25.03.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.04.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, dipl.arh.



Dostaviti:

1. IVONA JERKOVIĆ, 10000 ZAGREB, NOVA CESTA 42
2. U Zbirku isprava Komore



## **SADRŽAJ**

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

**1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

Kartografski prikaz broj 1:      Detaljna namjena površina (2 lista), u mj.  
1:1000

**2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA**

Kartografski prikaz broj 2a:      Prometna telekomunikacijska i komunalna  
infrastrukturna mreža – Promet (2 lista), u mj.  
1:1000

Kartografski prikaz broj 2b:      Prometna telekomunikacijska i komunalna  
infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska i  
komunalna infrastrukturna mreža (2 lista), u mj.  
1:1000

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

Kartografski prikaz broj 3:      Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (2  
lista), u mj. 1:1000

**4. UVJETI GRADNJE**

Kartografski prikaz br. 4:      Uvjeti gradnje (2 lista), u mj. 1:1000

OBVEZNI PRILOG: OBRAZLOŽENJE PLANA



ODREDBE ZA PROVOĐENJE



## 0. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Detaljni plan uređenja 11 (dalje u tekstu: Plan) izrađen je za obuhvat čija je granica utvrđena u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 2/03, 7/04, 7/06, 8/09 i 1/10; dalje u tekstu: GUP Kutine) na kartografskom prikazu 4.1. *Uvjeti korištenja i zaštite površina* u mjerilu 1:5000.
- (2) Plan je izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi prema kojoj površina Plana iznosi približno 49,01 ha.
- (3) Prvi dokument prostornog uređenja šireg područja je GUP Kutine, a nakon njega Prostorni plan uređenja Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 03/04, 07/06 i 07/09; dalje u tekstu: PPUG Kutine).

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

### Članak 2.

- (1) Namjena površina utvrđena je i razgraničena na posebnoj geodetskoj podlozi na kartografskom prikazu 1. *Detaljna namjena površina* u mjerilu 1:1000 kako slijedi:
  - (a) Gospodarska namjena (I1, I2, K1, K2, K3);
  - (b) Zaštitne zelene površine (Z);
  - (c) Površine infrastrukturnih sustava (IS).
- (2) Gospodarska namjena iz stavka (1), podstavka (a) ovog članka uključuje proizvodne i poslovne namjene kako slijedi: industrijsku (I1), zanatsku (I2), uslužnu (K1), trgovačku (K2) i komunalno servisnu (K3).
- (3) Zaštitne zelene površine (Z) nisu dio sustava javnih zelenih površina Grada Kutine.
- (4) Bilanca namjene površina iskazana je u tablici 1:

TABLICA 1: BILANCA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina	Površina [m <sup>2</sup> ]	%
Gospodarska namjena (I1, I2, K1, K2, K3)	344231	70
Zaštitne zelene površine (Z)	20544	5
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	125298	26
UKUPNO	490073	100

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.0. LOKACIJSKI UVJETI

#### Članak 3.

- (1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina utvrđeni su i razgraničeni na kartografskim prikazima:
- (a) 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina;*
- (b) 4. *Uvjeti gradnje.*
- (2) Opći uvjeti gradnje i uređenja dani su u točki 2.0.0.
- (3) Urbanistički parametri, te broj i namjena građevina za građevne čestice dani su zbirno u tablici 2, te skupa s uvjetima korištenja, uređenja i gradnje, za svaku od građevnih čestica detaljno raspisani u naslovima 2.0.1 – 2.0.3.
- (4) Uvjeti uređenja i gradnje za građevne čestice javnih prometnih površina dani su u naslovu 3.

TABLICA 2: DETALJNI ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Građevna čestica	Površina [m <sup>2</sup> ]	Namjena	Max. kig	Max. kis	En	Ep	Max. Visina [m]
I-1	237069	I1,I2, K1,K2,K3	0,5	2,0	4	1	15,0*
I-2	107162	I1,I2, K1,K2,K3	0,5	2,0	4	1	15,0*
Z-1	20544	Z	-	-	-	-	-
IS-1	37854	IS	-	-	-	-	-
IS-2	35942	IS	-	-	-	-	-
IS-3	27531	IS	-	-	-	-	-
IS-4	14754	IS	-	-	-	-	-
IS-5	9217	IS	-	-	-	-	-
UKUPNO	490073		0,35	1,4	4	1	15,0*

kig – koeficijent izgrađenosti

kis – koeficijent iskorištenosti

En – maksimalni broj nadzemnih etaža

Ep – maksimalni broj podzemnih etaža

\* - 25,0 m za 25% površine zgrade

## 2.0.0. OPĆI UVJETI UREĐENJA I GRADNJE

### Članak 4.

- (1) Građevne čestice utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje.*
- (2) Zgrade i postrojenja se na čestici smještaju unutar *građivog dijela građevne čestice*, utvrđenog i ucrtanog na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje.*
- (3) Zgrada u smislu ovih odredbi jest proizvodna, poslovna ili proizvodno-poslovna zgrada na građevnoj čestici gospodarske namjene.
- (4) Zgradom se smatra i složena građevina (funkcionalni sklop). Složena građevina sastoji se od više dijelova (građevina) koji ne moraju biti fizički povezani, a čine funkcionalnu, proizvodnu i tehnološku cjelinu.
- (5) U okviru zgrade proizvodne, poslovne ili proizvodno-poslovna namjene dopušta se smještaj pratećih ugostiteljskih sadržaja (restoran, café i sl.).
- (6) Postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojem je građevina namijenjena.
- (7) Postrojenja ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
- (8) Visina zgrade unutar obuhvata plana određena je brojem nadzemnih etaža (En) te brojem podzemnih etaža (Ep).
- (9) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih. Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.
- (10) Visina građevine (V) ne može biti veća od 15,0 m. Iznimno, za dio građevine dopušta se visina građevine do 25,0 m sukladno detaljnijim uvjetima plana.
- (11) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (12) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup> visina građevine i nadzemna etažna visina mogu se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (13) Unutar cijelog obuhvata Plana omogućava se gradnja pomoćnih i infrastrukturnih građevina, te krajobrazno uređenje i/ili uređenje partera, sukladno odredbama ovog Plana.
- (14) Površine pomoćnih i infrastrukturnih građevina te krajobraznih uređenja i uređenja partera, što uključuje i interne pješačke i kolne prometnice, podzide, trafostanice, otvorena sportska igrališta, te parkirališta na otvorenom ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

- (15) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima serije 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*, s detaljnijim uvjetima za pojedine građevne čestice.
- (16) Broj parkirnih mjesta u podzemnoj garaži za građevne čestice određuje se prema tablici 3.
- (17) Za sve zgrade i površine moraju biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

## 2.0.1. GRAĐEVNA ČESTICA I-1

### Članak 5.

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 237069 m<sup>2</sup> planira se gradnja:
  - (a) zgrade distributivno i/ili proizvodno-logističkog centra ili
  - (b) proizvodne, poslovne ili proizvodno-poslovne zgrade s postrojenjimasve uz mogućnost uređenja skladišnih površina.
- (2) Za građevnu česticu propisuju se sljedeći urbanistički parametri:
  - (a) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: do 2,0;
  - (b) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,5;
  - (c) etažna visina zgrade: do 4 nadzemne etaže;
  - (d) visina građevine (V): do 15,0 m; zbog tehnološko-proizvodnih razloga, za dio građevine u iznosu do 25% tlocrtno površine zgrade dopušta se visina građevine do 25,0 m;
  - (e) dopušta se gradnja jedne podzemne etaže; ukupni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 0,7;
  - (f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%.
- (3) Priključci na infrastrukturu – posebni uvjeti za građevnu česticu:
  - (a) Kolni pristup (s javne prometne površine) na česticu ostvaruje se sa česticom IS-2, IS-3, IS-4 i IS-5; načelne pozicije kolnih pristupa prikazane su na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet*; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 3.1.;



- (b) Priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se sa čestica IS-1, IS-2, IS-3, IS-4 i IS-5; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 3.3. i 3.4.;
  - (c) U okviru čestice dopušta se smještaj transformatorskih stanica kao dopune planirane elektroenergetske mreže; transformatorske stanice moguće je smjestiti i u okviru zgrade sukladno posebni uvjetima lokalnog distributera.
- (4) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
- (a) U sjevernoj zoni građevne čestice položeni su infrastrukturni vodovi (gipsovod i energetska vod); na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrtan je zaštitni pojas infrastrukturnih vodova (10,0 m od osi voda); unutar zaštitnog pojasa dopušta se uređenje partera, uređenje i gradnja priključaka na javnu prometnu površinu te polaganje linijske infrastrukture, ne dopušta se gradnja visokogradnji;
  - (b) Unutar građevne čestice potrebno je izvesti protupožarnu put i hidrantsku mrežu sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

## 2.0.2. GRAĐEVNA ČESTICA I-2

### Članak 6.

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 107162 m<sup>2</sup> planira se gradnja proizvodne, poslovne ili proizvodno-poslovne zgrade s postrojenjima. Na građevnoj čestici omogućuje se i uređenje otvorenog skladišta.
- (2) Za građevnu česticu propisuju se sljedeći urbanistički parametri:
  - (a) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: do 2,0;
  - (b) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,5;
  - (c) etažna visina zgrade: do 4 nadzemne etaže;
  - (d) visina građevine (V): do 15,0 m; zbog tehnološko-proizvodnih razloga, za dio građevine u iznosu do 25% tlocrtna površina zgrade dopušta se visina građevine do 25,0 m;
  - (e) dopušta se gradnja jedne podzemne etaže; ukupni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 0,7;
  - (f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%.

- (3) Priklučci na infrastrukturu – posebni uvjeti za građevnu česticu:
- (a) Kolni pristup (s javne prometne površine) na česticu ostvaruje se sa čestice IS-2 i IS-3; načelne pozicije kolnih pristupa prikazane su na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet*; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 3.1.;
  - (b) Priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se sa čestice IS-2 i IS-3; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 3.3. i 3.4.;
  - (c) U okviru čestice dopušta se smještaj transformatorskih stanica kao dopune planirane elektroenergetske mreže; transformatorske stanice moguće je smjestiti i u okviru zgrade sukladno posebni uvjetima lokalnog distributera.
- (4) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
- (a) U sjevernoj zoni građevne čestice položeni su infrastrukturni vodovi (gipsovod i energetski vod); na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrtan je zaštitni pojas infrastrukturnih vodova (10,0 m od osi voda); unutar zaštitnog pojasa dopušta se uređenje partera, uređenje i gradnja priključaka na javnu prometnu površinu te polaganje linijske infrastrukture, ne dopušta se gradnja visokogradnji;
  - (b) Sjeverni dio građevne čestice nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu;
  - (c) Unutar građevne čestice potrebno je izvesti protupožarnu put i hidrantsku mrežu sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

### 2.0.3. GRAĐEVNA ČESTICA Z-1

#### Članak 7.

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 20544m<sup>2</sup> planira se krajobrazno uređenje uz mogućnost uređenja i održavanja prometne površine (servisna prometnica bazena za obradu tehnološke vode).
- (2) Na građevnoj čestici se ne planiraju visokogradnje.

- (3) Priklučci na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruju se sa čestica IS-2 i IS-4.
- (4) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
  - (a) U sjevernoj zoni građevne čestice položeni su infrastrukturni vodovi (gipsovod i energetski vod); na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrtan je zaštitni pojas infrastrukturnih vodova (10,0 m od osi voda); unutar zaštitnog pojasa dozvoljava se uređenje partera te polaganje linijske infrastrukture uz mogućnost smještaja transformatorskih stanica;
  - (b) Sjeverni dio građevne čestice nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.
- (5) Na građevnoj čestici omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

## **2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)**

### **Članak 8.**

- (1) Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima Plana. Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica propisana je u naslovu 2.0. - u tablici 1, te u detaljnijim uvjetima za pojedinačne građevne čestice.
- (2) Najveća gustoća izgrađenosti (Gig) za područje obuhvata iznosi: 0,35.

## **2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)**

### **Članak 9.**

- (1) Veličina i površina građevina proizlazi iz koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti koji su s ostalim urbanističkim parametrima propisani u naslovu 2.0. – u tablici 1, te u detaljnijim uvjetima za pojedinačne građevne čestice.

### **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

#### **Članak 10.**

- (1) Namjena građevina propisana je u naslovu 2.0., u tablici 1, te u detaljnijim uvjetima za pojedinačne građevne čestice.

### **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### **Članak 11.**

- (1) Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima Plana, te propisan u naslovima 2.0. te 3.1.1. i 3.1.2.

### **2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

#### **Članak 12.**

- (1) Oblikovanje građevina uvjetovano je proizvodno-tehnološkim postupkom, a preporuka je odabirom materijala i boja zgrade skladno uklopiti u okoliš.

### **2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

#### **Članak 13.**

- (1) Sve otvorene (neizgrađene) površine potrebno je maksimalno ozeleniti i hortikulturno urediti.
- (2) Dopušta se uređenje otvorenih sportskih terena i površina za boravak djelatnika i posjetitelja.
- (3) Sve površine namijenjene parkiranju motornih vozila obvezno je urediti sadnjom visokog zelenila, a površine za parkiranje bicikala potrebno je na primjeren način natkriti.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM OPĆI UVJETI UREĐENJA I GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA I GRAĐEVINA**

#### **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

##### **3.1.0. OPĆI UVJETI**

###### **Članak 14.**

- (1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet*. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.
- (2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine:
  - građevna čestica IS-1 – dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice);
  - građevna čestica IS-2 – pristupna ulica;
  - građevna čestica IS-3 – pristupna ulica;
  - građevna čestica IS-4 – pristupna ulica;
  - građevna čestica IS-5 – dio koridora pristupne ulice.
- (3) Sve prometne površine iz stavka (2) ovog članka moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.
- (4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.
- (5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.

- (6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.
- (7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.
- (8) Sve javne prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, telefona i sl.).
- (9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.
- (10) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet* prikazane su načelne pozicije primarnih i sekundarnih kolnih pristupa građevnim česticama. Precizna pozicija kolnih pristupa utvrdit će se razradom projektne dokumentacije prometnica kroz idejni projekt, a sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih tijela i osoba.
- (11) Primarni kolni pristup obvezni je kolni pristup građevnoj čestici koji je potrebno realizirati kako bi se ostvario propisani nivo opremljenosti građevinskog zemljišta sukladno naslovu 8.1..Sekundarni kolni pristup nije obavezan, moguće ga je realizirati ako se kroz razradu projektne dokumentacije utvrdi potreba.
- (12) Minimalna širina obaveznog kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu je 7,0 m.

### **3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)**

#### **3.1.1.1. GRAĐEVNA ČESTICA IS-1**

##### **Članak 15.**

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 37854 m<sup>2</sup> planira se dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice).
- (2) Na građevnoj čestici IS-1 planira se isključivo uređenje i održavanje zaštitnog pojasa brze ceste Daruvar – Kutina bez mogućnosti gradnje visokogradnji te polaganje telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže.

### 3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

#### 3.1.2.1. GRAĐEVNA ČESTICA IS-2

##### Članak 16.

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 35942 m<sup>2</sup> planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- (a) Poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet*. Planirane su:
    - dvije kolne trake širine po 3,5 m;
    - obostrana pješačko-biciklističko staza širine po 2,5 m;
  - (b) Minimalna širina nogostupa iznosi 1,5 m;
  - (c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
  - (d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 10,0 m;
  - (e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
  - (f) S ove prometnice ostvaruje se primarni kolni pristup na građevne čestice I-1 i I-2;
  - (g) Na građevnoj čestici omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

#### 3.1.2.2. GRAĐEVNA ČESTICA IS-3

##### Članak 17.

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 27531 m<sup>2</sup> planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- (a) Poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet*. Planirane su:

- dvije kolne trake širine po 3,0 m;
  - obostrano okomito parkiranje dubine po 5,0 m;
  - obostrana pješачko-biciklistička staza širine po 2,5 m;
- (b) Minimalna širina nogostupa iznosi 1,5 m;
- (c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- (d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 6,0 m;
- (e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
- (f) S ove prometnica ostvaruje se primarni kolni pristup na građevne čestice I-1 i I-2;
- (g) S ove prometnica moguće je ostvariti i sekundarni kolni pristup na čestice I-1 i I-2;
- (h) Na građevnoj čestici omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.
- (2) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
- (a) Sjeverni dio građevne čestice nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.

### 3.1.2.3. GRAĐEVNA ČESTICA IS-4

#### Članak 18.

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 14754 m<sup>2</sup> planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- (a) Poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet*. Planirane su:
- dvije kolne trake širine po 3,0 m;



- jednostrano okomito parkiranje dubine 5,0 m (južna strana prometnice);
  - obostrana pješačko-biciklistička staza širine po 2,5 m;
- (b) Minimalna širina nogostupa iznosi 1,5 m;
- (c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- (d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 6,0 m;
- (e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
- (f) S ove prometnica moguće je ostvariti sekundarni kolni pristup na česticu I-1;
- (g) Na građevnoj čestici omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

#### **3.1.2.4. GRAĐEVNA ČESTICA IS-5**

##### **Članak 19.**

- (1) Na građevnoj čestici približne površine 9217 m<sup>2</sup> planira se uređenje i gradnja dijela koridora pristupne ulice položene izvan obuhvata plana.
- (2) Na građevnoj čestici IS-5 planira se uređenje i održavanje koridora pristupne prometnice uz polaganje telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže te uređenje i gradnju priključaka građevnih čestica I-1 na pristupnu prometnicu.
- (3) Poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet.*
- (4) Na građevnoj čestici omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

#### **3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)**

##### **Članak 20.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane površine za javni prijevoz. Prema potrebi mogu se realizirati unutar razgraničenih infrastrukturnih površina.

#### **3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)**

##### **Članak 21.**

- (1) Površine javnih parkirališta, približnog kapaciteta 550 parkirnih mjesta, planirane su u okviru koridora javnih prometnih površina kako slijedi:
  - (a) u koridoru prometnice IS-3 približno 400 parkirnih mjesta
  - (b) u južnom dijelu koridoru prometnice IS-4 približno 150 parkirnih mjesta.
- (2) Broj parkirnih mjesta iz prethodnog stavka je približan te je moguće ostvariti i veći broj, a smanjenje broja parkirnih mjesta moguće je isključivo ako se prilikom izrade projektne dokumentacije predvidi sadnja visokog zelenila u okviru površina parkirališta, u tom slučaju visoko zelenilo može zauzeti svako četvrto parkirno mjesto.
- (3) Od ostvarenog broja parkirnih mjesta, 5% mora zadovoljiti uvjete za smještaj automobila osoba s teškoćama u kretanju, sukladno važećim propisima.
- (4) Parkirališne površine moguće je izvesti i opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu), odnosno mogu biti ozelenjena, a oboje uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.

#### **3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)**

##### **Članak 22.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane javne garaže.

#### **3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE**

##### **Članak 23.**

- (1) Biciklističke staze planirane su u obuhvatima koridora prometnice IS-4, IS-3 te dijelu koridora IS-2 što je prikazano na kartografskom prikazu 2a. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet.*
- (2) Uvjeti uređenja i gradnje biciklističkih staza dani su u naslovima 3.1.2.1. do 3.1.2.4.

#### **3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

##### **Članak 24.**

- (1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine pješačke površine planirane u okviru javnih prometnih površina.
- (2) Uvjeti uređenja i gradnje biciklističkih staza dani su u naslovima 3.1.2.1. do 3.1.2.4.
- (3) Završnu obradu hodne plohe ovih površina moguće je izvesti opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu) ili od asfalta uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.

### 3.1.8. PROMET U MIROVANJU NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA

#### Članak 25.

- (1) Na području obuhvata je predviđeno rješavanje parkirališnih potreba prema kriterijima iz tablice 3.

TABLICA 3: OBVEZNI BROJ PARKIRNIH MJESTA

Tip ili namjena građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirnih/garažnih mjesta (PM)
Industrijske građevine	10 PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
Poslovne građevine (zanatske, uslužne i sl.)	20 PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljski objekti	10 PM/10 sjedala
Trgovački centri	60 PM/1000 m <sup>2</sup> GBP
Proizvodnja, prerada, skladište	0,45/zaposlenom
	1 PM/100 m <sup>2</sup> GBP

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. Ukoliko zgrada sadrži više različitih namjena broj PM-a određuje se sukladno udjelu pojedine namjene.

- (2) Minimalno 90% utvrđenog kapaciteta parkirnih mjesta potrebno je riješiti na građevnoj čestici, preostali dio obvezno je riješiti zakupom parkirališnog prostora u okviru javnih prometnih površina uz uvjet maksimalne udaljenosti do 150,0 m od predmetne čestice.

### 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

#### Članak 26.

- (1) Unutar obuhvata Plana unutar obuhvata plana nije planirana ostala prometna mreža.
- (2) Sjeverni dio obuhvata plana nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa. Približna površina zaštitnog pružnog pojasa prikazana je na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Precizna pozicija i veličina zaštitnog pružnog pojasa bit će utvrđene po izradi projektne dokumentacije glavne magistralne željezničke pruge (MG2) sukladno posebnom propisu. Posebne uvjete uređenje i gradnje unutar

zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.

### **3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 27.**

- (1) Telekomunikacijski sustav projektirat će se i graditi sukladno kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.*
- (2) Novi telekomunikacijski vodovi nepokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina.
- (3) Novi TK vodovi planiraju se kao TK kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabele s izvodima u kabelskim zdencima. Telekomunikacijska kabelska kanalizacija (KK) mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske televizije. Širina KK iznosi približno 1,0 m. Odcijepa treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.
- (4) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s drugim komunalnim instalacijama obvezno je držati propisane horizontalne i vertikalne razmake.
- (5) U kartografskom prikazu označena su načelna mjesta priključenja građevina na TK mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.
- (6) Minimalni nadsloj zemlje iznad telekomunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.
- (7) U okviru zaštitnih zelenih površina (Z) i infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih TK čvorišta kontejnerskog tipa te kablova.
- (8) Projektiranje i građenje vodova telekomunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za telekomunikacijsku infrastrukturu.

### **3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)**

#### **3.4.1. OPĆI UVJETI**

##### **Članak 28.**

- (1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polagati će se u koridore planiranih prometnica i zaštitnih zelenih površina prema kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:1000.
- (2) U kartografskim prikazima označena su načelna mjesta priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikazanog načelnog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste javno-prometne površine koja je određena planom.
- (3) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima.
- (4) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija.
- (5) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

#### **3.4.2. VODOOPSKRBA**

##### **Članak 29.**

- (1) Postojeća vodoopskrbna mreža izvan obuhvata plana, je integralni sustav snabdijevanja grada Kutine s dobavom vode iz smjera Ravnik. Izgrađeni sustav vodovoda zadovoljava potrebe današnjih potrošača, s time da treba osigurati dodatnu vodoopskrbu novih potrošača, kao i izvesti Zakonom uvjetovanu hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- (2) Planirani vodovod u prometnici IS-3 spaja se na postojeći vodovod (DN180), koji prolazi u cestovnom pojasu državne ceste (obilaznice), prelazi preko čestica IS-1 i IS-2, te se nastavlja cestovnim pojasom IS-4 i spaja se ponovo na postojeći vodovod. Time je ostvareno prstenasto povezivanje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

- (3) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina IS-3 i IS-4. Dimenzije planiranih cjevovoda će se odrediti projektnom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.
- (4) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.
- (5) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina, po mogućnosti unutar zelenog pojasa, na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 80 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji. Načelno se predviđaju nadzemni hidranti, moguće je postavljati i podzemne hidrante.
- (6) Priklučenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe. U kartografskom prikazu označena su načelna mjesta priključenja građevina na ulične cjevovode, a točno mjesto priključenja biti će određeno zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

### 3.4.3. ODVODNJA

#### Članak 30.

- (1) U obuhvatu Plana planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od dvije kanalizacijske mreže, jedna za odvodnju oborinskih voda te druga za odvodnju sanitarnih i industrijskih otpadnih voda. Prije upuštanja u kolektore, industrijske otpadne vode moraju se svesti na kvalitetu sanitarnih otpadnih voda.
- (3) Na građevnim česticama mora se izvesti razdvajanje oborinskih i fekalnih voda. U slučaju razdvajanja, oborinske vode je prije odvodnje i ispuštanja u recipijent moguće sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.
- (4) U kartografskom prikazu označena su načelna mjesta priključenja, a točno mjesto priključenja i visinske kote bit će određene zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.
- (5) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata plana će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, uz sljedeće uvjete:
  - (a) Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

- (b) Trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (plin min. 2,0 m, voda min. 1,5 m, ostalo min. 1,0 m).
- (c) Za kontrolu i čišćenje, te priključenje interne kanalizacije građevina na kanalima za odvodnju otpadnih voda planirati revizijska okna s najvećim razmakom do 60 m.
- (d) U sustav javne odvodnje smiju se upuštati samo propisno pročišćene vode.
- (e) Prije upuštanja u recipijent, oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina obavezno je pročititi putem skupljača motornih ulja i masti.
- (f) Sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik.
- (g) Stupanj pročišćavanja, odnosno detalji vezani za zaštitu podzemnih voda od eventualnog zagađenja bit će određeni vodopravnim uvjetima nadležne službe poduzeća Hrvatske vode (Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save).
- (h) Osnovni elementi kanala:
  - Kanali se polažu većim dijelom u okviru površina infrastrukturnih sustava, uvažavajući potrebne udaljenosti od drugih komunalnih instalacija (horizontalno i vertikalno), a što će se regulirati aktima građenja.
  - Projektirani kanali su predviđeni od korugiranih PP gravitacijskih kanalizacijskih cijevi za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, karakteristika za polaganje ispod prometnih površina kružne krutosti SN8.
  - U svrhu omogućavanja čišćenja i održavanja kanala te savladavanja lomova na trasi, predviđena je izgradnja revizijskih okana. Revizijska okna izvode se na razmacima od 30,0 do 60,0 m.

#### **3.4.4. OPSKRBA PLINOM**

##### **Članak 31.**

- (1) Koridorima prometnica planirana je plinska mreža. Priključenjem planiranih građevina omogućiti će se korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode,

kuhanje, hlađenje i tehnološke potrebe. Točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o arhitektonskom rješenju za pojedinu građevinu.

- (2) Plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu od 0,8 do 1,0 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za plinovod i priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine.
- (3) Sustav plinoopskrbe izvesti tako da udovoljava svim tehničkim standardima i ima propisanu pogonsku sigurnost.
- (4) Priključenja građevina na plinsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

### 3.4.5. ELEKTROOPSKRBA

#### Članak 32.

- (1) Obuhvat Plana električnom energijom napaja se iz postojećih i planiranih TS podzemnim kabelima. Mjesto napajanja određuje distributer.
- (2) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
  - (a) korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela;
  - (b) izvršiti izgradnju trafostanice 110/20 kV u skladu sa planovima nadležnog distributera;
  - (c) izgraditi kabel 10(20) kV iz trafostanice 110/20 kV do granice obuhvata plana;
  - (d) izgraditi kabelski rasplet 10(20) kV unutar obuhvata plana za prihvat planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV;
  - (e) iznimno, u slučaju potrebe, prije izgradnje trafostanice 110/20 kV, distributer određuje mjesto napajanja prema mogućnosti postojećih mreža;
  - (f) izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10(20)/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača;
  - (g) izgraditi javnu rasvjetu u koridorima javnih prometnica.
- (3) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće (samostojeći tipski objekt). Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.



- (4) Izradom projektne dokumentacije za građevne čestice, prilikom ishođenja akata za građenje, moguće je predvidjeti dodate transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži.
- (5) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te iznimno javnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm); isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°; koridor za polaganje elektroenergetskih kabela minimalne je širine 0,4 m i dubine približno 0,9 m.
- (6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (7) Planirane transformatorske stanice smještavaju se na površinama smještenim unutar infrastrukturnih koridora veličine od minimalno 6,0 x 4,0 m, a ovisno o veličini građevinskog dijela transformatorske stanice uvećanog za ugradnju uzemljivača, odnosno minimalno 1,0 m na svaku bočnu stranu kućišta transformatorske stanice.
- (8) Izgradnja transformatorskih stanica moguća je u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće (samostojeći tipski objekt). Iznimno površina za smještaj transformatorskih stanica za pojedinačne, ili manju skupinu građevina, može biti manja, a dimenziju uvjetuje distributer i tehnički propisi.
- (9) Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.
- (10) Planirane lokacije transformatorskih stanica moguće je pomicati do 100,0 m po koridorima dalekovoda od lokacija prikazanih na kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.*
- (11) Širina koridora 10(20) kV dalekovoda iznosi 1,0 m, odnosno 2,0 m, a načelna pozicija prikazana je u kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.* Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera.
- (12) Pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.
- (13) Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zaštitne zelene površine).

- (14) Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za kabelaške instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine.
- (15) Niskonaponska mreža u obuhvatu Plana planirana izvodi se podzemno.
- (16) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te iznimno javnih zelenih površina, korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (17) Širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelna pozicija prikazana je u kartografskom prikazu 2b. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*. Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera.
- (18) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,0 m.
- (19) Priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.
- (20) U obuhvatu Plana moguća je uporaba alternativnih izvora energije (sunčeva energija i sl.).

### 3.4.6. PLINOVOD „TMG“, GIPSOVOD I ENERGETSKI VOD

#### Članak 33.

- (1) Sjevernim dijelom obuhvata Plana, neposredno uz Lateralni kanal, prolaze postojeće podzemne instalacije:
  - (a) Plinovod „TMG“;
  - (b) gipsovod;
  - (c) energetska vod za napajanje deponije fosfogipsa električnom energijom.
- (2) Postojeće instalacije su u vlasništvu „Petrokemije“ d.d. Kutina, koja je nadležna za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja.
- (3) Na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrtan je zaštitni pojas infrastrukturnih vodova (10,0 m od osi voda) unutar kojeg se dopušta uređenje partera, smještaj komunalne i telekomunikacijske infrastrukture s transformatorskim stanicama i pratećim vodovima, te uređenje i gradnja kolnih priključaka

i priključaka građevnih čestica na komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu. Unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova nije dopuštena visokogradnja.

### **3.4.7. JAVNA RASVJETA**

#### **Članak 34.**

- (1) Javna rasvjeta izvodi se putem zasebnih elektroenergetskih kabela postavljenih u okviru javnih prometnih površina, s izvorom napajanja – ormar javne rasvjete, smještenim uz planirane transformatorske stanice.
- (2) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani). Planom su osigurani koridori kabela.
- (3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u glavnim projektima, koji će utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (4) Iznimno se dozvoljava odstupanje u vođenju trasa u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

## **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **4.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 35.**

- (1) Unutar obuhvata planiraju se zaštitne zelene površine na građevnoj čestici Z-1. Uvjeti njezina uređenja dani su u naslovu 2.0.3.

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

#### **Članak 36.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine.

## **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

#### **Članak 37.**

- (1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su na kartografskim prikazima 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i 4. *Uvjeti gradnje*, te detaljno propisani u poglavljima: 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina, 3.1. Uvjeti

gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže i 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 38.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićena područja niti pojedinačni spomenici prirode. Također, u obuhvatu ne postoje dijelovi prirode zaštićeni prostornim planom šireg područja.

### **7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

#### **Članak 39.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planom šireg područja.
- (2) Zbog ugroženosti potencijalnih arheoloških lokaliteta prije svakog zahvata potrebno je osigurati arheološki terenski pregled. Na temelju arheološkog terenskog pregleda potrebno je izraditi Konzervatorsku podlogu. Podlogom će biti određene lokacije predviđene za zaštitna arheološka iskopavanja prije zemljanih radova, te lokacije nad kojima je potrebno provesti arheološki nadzor tijekom zemljanih radova. Temeljem članka 47., stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološki terenski pregled može se obavljati samo uz odobrenje Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima.

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **8.1. UREĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 40.**

- (1) Nivo opremljenosti građevinskog zemljišta koji se propisuje ovim Planom uključuje:
  - (a) osiguran pristup širine 7,0 m s javne prometne površine (širine kolnika minimalno 6,0 m),
  - (b) propisani broj parkirališnih mjesta, te
  - (c) opremljenost priključcima ostale komunalne infrastrukture:

- vodoopskrbe,
- odvodnje otpadnih voda,
- elektroopskrbe,
- plinoopskrbe i
- telekomunikacijske mreže,

sve sukladno odredbama Plana.

## **8.2. PARCELACIJA**

### **Članak 41.**

- (1) Temeljem plana provest će se parcelacija u katastarskom operatu. U parcelacijskom elaboratu dozvoljena su odstupanja površine građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice određene ovim planom.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### **Članak 42.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

### **9.2. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 43.**

- (1) Zaštita podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 3.4.
- (2) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje (interna kanalizacija građevina, parkirališta, garaže i dr., te javna kanalizacija) gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi ispitivanja vodonepropusnosti kanala otpadnih voda u Hrvatskoj.
- (3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

- (4) S ciljem zaštite tla propisana je minimalna površina procjedne površine koju je potrebno krajobrazno urediti, te su propisane detaljne mjere gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže u naslovu 3.
- (5) Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10,0 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN. Na zaštitnim zelenim površinama kao i na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.
- (6) Obvezu procjene utjecaja zahvata na okoliš propisuje posebni propis.

### **9.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

#### **Članak 44.**

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.
- (2) U postupku izdavanja akata za građenje posebne uvjete potrebno je zatražiti od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak. Posebni uvjeti odnose se na:
  - (a) mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (potresa);
  - (b) mjere koje omogućuju opskrbu potrebnom količinom vode i energije u izvanrednim uvjetima;
  - (c) mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje korisnika i zaposlenika turističke zone i materijalnih dobara – s jasno istaknutim shemama istoga).

### **9.4. ZAŠTITA OD POTRESA**

#### **Članak 45.**

- (1) Prema postojećoj seizmičkoj mikrorajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u VI. zonu MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i

tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

- (3) Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.
- (4) Prilikom ishođenja akata građenja potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.
- (5) Osnovna prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim zahvatima u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne prometnice pojedinačnih zahvata odredit će se prilikom ishođenja lokacijske dozvole sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

## 9.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

### Članak 46.

- (1) U svrhu zaštite od požara i eksplozija propisuju se sljedeći uvjeti:
  - (a) Obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara, te ostale propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru.
  - (b) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
  - (c) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
  - (d) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

- (e) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
  - (f) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.
  - (g) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
  - (h) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
  - (i) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
  - (j) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
  - (k) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
  - (l) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
  - (m) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
  - (n) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosl se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (2) Dodatni uvjeti izgradnje hidrantske mreže dani su u naslovu 3.4.2.



## KARTOGRAFSKI PRIKAZI