

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Detaljni plan uređenja „Capraške poljane“ izrađen je na osnovi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 11/02 i 12/06) te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2005 – 2008. godine (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 01/2005 i 11/07).

Izrada Detaljnog plana uređenja (u nastavku: DPU) Capraške poljane temeljena je na Županijskom programu za Rome, kojim je utvrđen pregled predviđenih radnji i radova, s procjenom troškova, na stvaranju uvjeta za urbanizaciju lokacija pretežno naseljenih Romima. DPU-om Capraške poljane odredit će se detaljna namjena prostora, uređenje i opremanje prostora komunalnom i prometnom infrastrukturom, izgradnja objekata društvene infrastrukture, te odrediti uvjeti za izgradnju građevina i ostale aktivnosti u prostoru.

Glede programskih određenja izrađivač plana uvažava mjere i smjernice kao i konkretna određenja iz sljedećih dokumenata:

1. Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02), te njegove izmjene i dopune (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 12/06).
2. Program aktivnosti i mjera za unapređenje stanja prostora i okoliša lokacija naseljenih Romima (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 14/2005)
3. Akcijski plan Desetljeća za uključivanje Roma 2005.-2015.
4. Katastarsko-geodetski podaci i katastarsko-topografske karte u mj. 1:1000 izrađene za potrebe izrade DPU-a Capraške poljane.

Izrada DPU-a odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada DPU-a Capraške poljane temelji se na slijedećim zakonima, propisima i pravilnicima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 151/03), te njegove eventualne novele
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).



## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Značaj, osjetljivosti i posebnosti područja u obuhvatu plana

Grad Sisak površine oko 422,75 km<sup>2</sup> smješten je u ravničarskom prostoru unutar složenog hidrografskog čvorišta što ga čine rijeke Sava, Kupa i Odra. Trajnost urbanog življenja na području današnjeg Grada Siska pratimo više od 2.000 godina kao takav, pripada među najstarija naselja na ovom području.

Grad Sisak, položajno i funkcijski potrebno je sagledavati:

- Kao jedno od temeljnih razvojnih središta Republike Hrvatske
- Kao važno regionalno središte i administrativno središte Sisačko-moslavačke županije, (na Sisak se naslanja i vezuje veći broj stanovnika i gospodarstva regije) ima veliko utjecajno područje.
- Kao središte konurbacijskog prostora čiji kružni (gravitirajući) prostor predstavlja potencijalno žarište razvitka.
- Kao urbani prostor, grad s vlastitim urbanim identitetom kojim se razlikuje od drugih urbanih središta. Urbane vrijednosti prostora temelje se prije svega na postojanju i vrijednostima povijesne i kulturne baštine.

Svojom razinom funkcijskog razvoja, veličinom i gravitacijskim područjem, problemi i potrebe Grada Sisak slični su onima koje imaju ostala temeljna razvojna središta Države. Ono po čemu se Grad Sisak izdvaja odnosi se na stupanj koncentracije funkcija državnog značaja.

Republika Hrvatska izradila je Akcijski plan, kojime potiče rješavanje teškoća s kojima se suočava romska populacija u četiri područja: obrazovanje, zdravstvo, zapošljavanje i stanovanje. Mjere predviđene u Akcijskom planu trebale bi pridonijeti uklanjanju dugogodišnje marginalizacije i diskriminacije romske manjine, te osiguravanju višeg životnog standarda.

Ovo područje obuhvata DPU-a Capraške poljane predstavlja prostor južno od Željezare Sisak, istočno od državne ceste D224. Područjem obuhvata prolazi magistralna željeznička pruga Zagreb-Sisak-Novska.

Područje obuhvata ovog Plana okruženo je s jugozapadne i jugoistočne strane poljoprivrednim tлом, šumama i šumskim zemljištem, sa sjeveroistočne strane JANAF -om, sa sjeverozapadne strane željezom i koridorom planirane županijske ceste (van obuhvata plana).

Površina obuhvata Plana iznosi 60,13ha.

#### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Naselje Capraške Poljane je prigradsko naselje (u neposrednoj blizini) Grada Siska. Dijelom se nalazi unutar granica Grada Siska, a dijelom izvan istih granica. Komunalni standard ovog naselja, u odnosu na ostala prigradska naselja, je u zaostatku.

Najveći uzrok tomu je položaj naselja, koje je ispresijecano postojećom ili planiranom magistralnom infrastrukturom, stiješnjeno između postojećih industrijskih pogona.

Postojeće Romsko naselje, osim po geografskom smještaju, po mnogočemu nije integrirano u sustav prigradskih naselja Grada Siska.

Tipologija gradnje kreće se u rasponu od zidanih gradnji do limeno-kartonskih improvizacija. Većini ovih građevina je zajednički nizak ili nikakav sanitarni i higijenski standard.

Razvod i opskrba električnom energijom je također na razini improvizacija. Električna mreža po naselju, uglavnom, je neregularno izvedena - strujne žice vučene su po srednje visokim štapovima (rašljama). Čak ni na taj način struja nije stigla do svih domaćinstava.

Glavna ulica i pristupi do objekata nemaju riješenu odvodnju niti su uređeni (za kišnih dana kaljuža, a za sušnih oblaci prašine). Ulice su uske, bez mogućnosti uređenja nogostupa. Neka su dvorišta ograđena, ali u pravilu neuređena, često služe kao skladišta za prikupljene sekundarne sirovine. Neka domaćinstva drže domaće životinje, koje se slobodno šecu po dvorištu i naselju.

Vodovodne mreže nema. Postojeći bunari su plitko kopani, ugroženi oborinskim i fekalnim vodama. Gradska vodovodna mreža udaljena je oko 250 m od naselja, a gradska kanalizacijska mreža oko 700-800 m od naselja.

Pokraj svega navedenoga, dio naselja je lociran unutar zaštitnih koridora postojećih dalekovoda (VN nadzemnih vodova).

Odvoz smeća je organiziran – to je jedina mjera predostrožnosti pred vrlo mogućom epidemijom.

U naselju nema dječjeg vrtića ( najbliži u Sisku, 8 km od naselja), a osnovna škola je u Sisku (3 km od nelja). Vrlo mali broj djece pohađa osnovnu školu.

Sve specijalizirane trgovine i sve usluge su u Sisku.

Sa Siskom je naselje povezano gradskim autobusom. Postaja je udaljena 500 m od naselja.

Područje obuhvata Plana prema izvršenim analizama postojećeg i povijesnog stanja prostora nema evidentiranih ili registriranih kulturnih dobara sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Područje obuhvata DPU-a treba doživjeti transformaciju na svom čitavom prostoru uređivanjem i urbanom obnovom djelomično izgrađenog prostora. Uvažavajući zatečeno stanje te osnovne postavke Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Siska ovim će se Planom definirati mogućnosti gradnje na čitavom području obuhvata prije svega postavom adekvatne cestovne infrastrukture čiju realizaciju treba pratiti i potpuno komunalno opremanje prostora.

## 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

### Cestovni promet

Okosnicu buduće prometne mreže unutar obuhvata Plana čine planirana državna cesta u istočnom dijelu obuhvata Plana i postojeća nerazvrstana cesta.

Ostale prometnice unutar obuhvata Plana su nerazvrstane te će ovim Planom kompletno riješiti prometni sustav unutar obuhvata. Postavljanje prometnica bitno će prostorno i funkcionalno definirati područje obuhvata.

### Željeznički promet

Područjem obuhvata Plana, neposredno uz planiranu državnu cestu, prolazi magistralna glavna željeznička pruga na pravcu Zagreb - Sisak - Novska.

### Pošta i telekomunikacije

Duž postojeće prometnice uz sjeveroistočnu granicu obuhvata prolazi i korisnički spojni TK vod.

Od Siska se pružaju radijski koridori u smjeru Zagreba (Sljeme), Ivanić Grada, Kutine i Alaginaca, te od termoelektrane prema el. Križ. Na lokaciji Klobučak nalaze se UKV radijski odašiljač, te srednjevalni odašiljač koji su radijskom vezom povezani sa Siskom.

### Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav Grada Siska usko je povezan s vodoopskrbnim sustavom Grada Petrinje, s obzirom da su oba sustava vezana na zajednička izvorišta pitke vode. Područje Grada Siska snabdijeva se pitkom vodom preko vodosprema Sv. Trojstvo (10.000 m<sup>3</sup>) i Viktorovac (1.000 m<sup>3</sup>) iz izvorišta N. Selište (250 l/s).

Do stavljanja u funkciju regionalnog vodovoda Sisak-Petrinja na cjelokupnom području, pitanje snabdijevanja vodom dijela stanovništva rješavat će se putem postojećih lokalnih vodovoda, čija izvorišta zadovoljavaju kvalitetom i količinom vode i koja se mogu adekvatno zaštititi.

Naselje Capraške poljane opskrbljeno je distributivnim vodoopskrbnim cjevovodom, PVC materijala, s različitim promjerima u mm, zasunskim oknima te nadzemnim hidrantima. Unutar obuhvata Plana prolazi magistralni vodovod – nodularni lijev promjera cijevi 500 mm s zasunskim oknima. Ujednom od okana spaja se s distributivnim cjevovodom.

### Odvodnja

Grad Sisak nema formiran cjelovit sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Usvojeni sustav odvodnje grada Siska je mješoviti s rasterećenjima oborinskih voda, te transportom otpadnih voda na lokaciju budućeg zajedničkog uređaja za pročišćavanje.

Na područjima bez sustava javne odvodnje predviđa se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Otpadne vodee budućeg razdjelnog sustava odvodnje gravitirajućih naselja, pročišćavati će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje.

Na predmetnom području ne postoji izgrađen sustav javne gradske odvodnje.

### **Plinoopskrba**

Na području obuhvata ne postoji plinska mreža.

### **Elektroopskrba**

Područjem obuhvata od elekroprijenosnih uređaja prolaze dalekovodi 110 kV i to u južnom i sjevernom dijelu područja te dalekovod 35 kV. Od 110 kv zračnih vodova koji prolaze preko prostora koji je u obuhvatu plana, a koji su u nadležnosti HEP – ODS, Elektra Sisak je dio dalekovoda (do stupa 13 c) između TS 110/35 kv Rafinerija i TS 110/35 kv Pračno.

U obuhvatu Plana je postojeći 10 kV dalekovod iz smjera Komareva preko kojeg se sa jedne strane napaja trafostanica Capraške Poljane.

Većim dijelom je zračno izvedena nova niskonaponska mreža sa izoliranim kabelskim vodičima iz postojeće TS 10(20)/0.4 kV Capraške Poljane, unutar obuhvata Plana, dok je manji dio izveden podzemno (prijelaz ispod željezničke pruge prema naselju i strujni krug br. 5).

Postojeća TS se, za sada, napaja 10 kV zračnim vodom iz smjera Komareva, dok je odlaz iz iste TS prema TS Crnac 2 izveden podzemno kabelom.

## **1.1.3. Obveze iz Planova šireg područja**

### **Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Siska**

#### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja.

Unutar građevinskog područja razlučuju se neizgrađeni dijelovi predviđeni za potrebe daljnjeg širenja i razvoja naselja, te izgrađeni kompaktni dijelovi unutar kojih je predviđeno popunjavanje i dopunjavanje izgrađene strukture.

Pod neizgrađenim površinama podrazumijevaju se površine građevinskog područja koje su zaposjednute sa sporadičnom izgradnjom ili bez ikakve izgradnje (zauzetost od 0-5%).

Pod izgrađenosti građevinskog područja podrazumijevaju se izgrađene cjeline i kompaktni dijelovi naselja (iskorištenost zemljišta iznad 80%).

Građevinska područja seoskih naselja predviđena su za pretežito stambenu izgradnju i to obiteljskim kućama manjih visina.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- proizvodne i poslovne djelatnosti
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju;
- groblja.

Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- klizišta,
- tektonski rasjedi,
- strmo zemljište nagiba većeg od 12%,
- zemljište nedovoljne nosivosti,
- močvare,
- poplavno područje.

### **OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE**

U ostale poljoprivredne i šumske površine ubrojene su manje rascjepkane obradive površine, neobradive površine, pašnjaci i manji šumarci - gajevi, te močvarne površine koje se ovim planom i dalje zadržavaju radi zaštite identiteta vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika.

### **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Ove površine čine linijske (trase i koridori) i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja.

#### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Kako je područje Detaljnog plana uređenja djelomično izgrađeno ali bez adekvatne prometne i komunalne infrastrukture nema birnih ograničenja u planiranom razvoju ovog naselja te su ostvarive sve mogućnosti predviđene Prostornim planom uređenja Grada Siska prije svega postvom prometne i komunalne infrastrukturne mreže.



## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Siska te njegovih Izmjena i dopuna.

Koncepcija prostornog uređenja bazirana je na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji djelomično izgrađenog područja (uglavnom stihijska gradnja) bez adekvatne prometne i komunalne infrastrukture u uređeno naselje.

#### Program gradnje i uređenja površina i zemljišta predviđa:

##### ***Mješovita namjena***

Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite – pretežno poslovne – M2.

Na površinama mješovite namjene (pretežno stambena-M1, pretežno poslovna –M2), mogu se graditi i uređivati prostori za:

za tihe i čiste djelatnosti:

- prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge,
- uslužne i trgovačke djelatnosti,
- manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla),
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);

za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- manji proizvodni pogoni,
- automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice,
- proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala,
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.

##### ***Mješovita - pretežito stambena namjena - M1***

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

U zoni mješovite pretežito stambene namjene, poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.



**Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2**

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

**Javna i društvena namjena - D**

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske građevine.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

**Javne zelene površine – Z1**

Javne zelene površine predstavljaju javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

**Zelenilo u funkciji poljoprivrede – Z4**

Velik dio javnih zelenih površina unutar obuhvata plana (istočno od vodotoka) otpada na poljoprivredne površine. Pod ovim površinama smatraju se oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i livade. Ove površine imaju isključivo poljoprivrednu namjenu.

**Pejzažno zelenilo– Z5**

Površine pejzažnog zelenila predstavljaju javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen zaštiti postojećeg vodotoka.

**Šuma– Z6**

Na površini šume nalaze se gospodarske sastojine kojima gospodare HRVATSKE ŠUME d.o.o. U.Š.P. Sisak, Šumarija Petrinja, te je namjena ovih šuma gospodarska sukladno važećim šumskogospodarskim planovima.

**Zaštitne zelene površine - Z**

U zaštitne zelene površine Z spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice.

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone.

**Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacijska-R2**

Na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R2) moguće je graditi otvorene sportske terene, s gledalištem ili bez gledališta, te druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama (do max. 5% ukupne površine parcele) .

**Površine infrastrukturnih sustava - IS**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

**2.2. Detaljna namjena površina**

U zoni obuhvata Plana predviđene su površine sljedećih namjena:

**M – mješovita namjena**

M1 –pretežito stambena

M2 –pretežito poslovna

**D – javna i društvena namjena****Z1 – Javne zelene površine**

Z4 – Zelenilo u funkciji poljoprivrede

Z5 – Pejzažno zelenilo

Z6 – Šuma

**Z – Zaštitne zelene površine****R2 – Športsko rekreacijska namjena**

R2 - rekreacija

**IS - površine infrastrukturnih sustava**

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja Capraške Poljane u Sisku iznosi 60,13ha.

#### Negrađive površine

|   |          |                 |
|---|----------|-----------------|
| 1) Ukupna površina javnih zelenih površina      |          | 25,06ha         |
| - zelenilo u funkciji poljoprivrede (Z4)        | 13,26 ha |                 |
| - pejzažno zelenilo (Z5)                        | 3,2 ha   |                 |
| - šuma (Z6)                                     | 8,6 ha   |                 |
| 2) Ukupna površina zaštitne zelene površine (Z) |          | 1,9 ha          |
| 3) Ukupna površina uličnih koridora             |          | 10,66ha         |
| <b>Sveukupno negrađivih površina</b>            |          | <b>37,62 ha</b> |

#### Gradive površine

|  |         |                 |
|--|---------|-----------------|
| 1) Ukupna površina M,  |         | 21,5 ha         |
| -mješovita-pretežno stambena (M1)                                    | 21,2 ha |                 |
| -mješovita-pretežno poslovna (M2)                                    | 0,3 ha  |                 |
| 2) Ukupna površina D   |         | 0,55 ha         |
| 3) Ukupna površina R2  |         | 0,44 ha         |
| 4) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (bez cestovnog koridora) |         | 0,02 ha         |
| <b>Ukupna površina za gradnju</b>                                    |         | <b>22,51 ha</b> |

Unutar obuhvata Plana (60,13ha) negrađive površine zauzimaju 37,62 ha što iznosi 62,60% ukupne površine.

Od toga na javne zelene površine, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 26,96 ha što čini 71,67% negrađivih površina.

Kada se ozelenjenim površinama unutar obuhvata Plana doda površina od minimum 20% ozelenjenih građivih površina dobivamo površinu od 31,46 ha ili 52,32% ukupne površine obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana (60,13 ha) površine za gradnju zauzimaju 22,51 ha ili 37,43%.

Prema detaljnoj namjeni površina unutar obuhvata Plana formirano je 260 građevnih čestica:

DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"

I. OBRAZLOŽENJE

|     |         |    |          |      |    |      |         |    |          |     |    |
|-----|---------|----|----------|------|----|------|---------|----|----------|-----|----|
| 1.  | namjene | M1 | površine | 764  | m2 | 26.  | namjene | M1 | površine | 981 | m2 |
| 2.  | namjene | M1 | površine | 895  | m2 | 27.  | namjene | M1 | površine | 762 | m2 |
| 3.  | namjene | M1 | površine | 765  | m2 | 28.  | namjene | M1 | površine | 730 | m2 |
| 4.  | namjene | M1 | površine | 770  | m2 | 29.  | namjene | M1 | površine | 606 | m2 |
| 5.  | namjene | M1 | površine | 529  | m2 | 30.  | namjene | M1 | površine | 635 | m2 |
| 6.  | namjene | M1 | površine | 540  | m2 | 31.  | namjene | M1 | površine | 574 | m2 |
| 7.  | namjene | M1 | površine | 877  | m2 | 32.  | namjene | M1 | površine | 500 | m2 |
| 8.  | namjene | M1 | površine | 971  | m2 | 33.  | namjene | M1 | površine | 511 | m2 |
| 9.  | namjene | M1 | površine | 790  | m2 | 34.  | namjene | M1 | površine | 533 | m2 |
| 10. | namjene | M1 | površine | 752  | m2 | 35.  | namjene | M1 | površine | 448 | m2 |
| 11. | namjene | M1 | površine | 594  | m2 | 36.  | namjene | M1 | površine | 398 | m2 |
| 12. | namjene | M1 | površine | 547  | m2 | 37.  | namjene | M1 | površine | 434 | m2 |
| 13. | namjene | M1 | površine | 862  | m2 | 38.  | namjene | M1 | površine | 467 | m2 |
| 14. | namjene | M1 | površine | 862  | m2 | 39.  | namjene | M1 | površine | 627 | m2 |
| 15. | namjene | M1 | površine | 694  | m2 | 40.  | namjene | M1 | površine | 648 | m2 |
| 16. | namjene | M1 | površine | 727  | m2 | 41.  | namjene | M1 | površine | 648 | m2 |
| 17. | namjene | M1 | površine | 602  | m2 | 42.  | namjene | M1 | površine | 629 | m2 |
| 18. | namjene | M1 | površine | 685  | m2 | 43.  | namjene | M1 | površine | 549 | m2 |
| 19. | namjene | M1 | površine | 882  | m2 | 44.  | namjene | M1 | površine | 551 | m2 |
| 20. | namjene | M1 | površine | 882  | m2 | 45.  | namjene | M1 | površine | 544 | m2 |
| 21. | namjene | R2 | površine | 4399 | m2 | 46.  | namjene | M1 | površine | 598 | m2 |
| 22. | namjene | M1 | površine | 178  | m2 | 47.  | namjene | M1 | površine | 540 | m2 |
| 23. | namjene | M1 | površine | 762  | m2 | 48.  | namjene | M1 | površine | 645 | m2 |
| 24. | namjene |    | površine | 379  | m2 | 49.  | namjene | M1 | površine | 567 | m2 |
| 25. | namjene | IS | površine | 45   | m2 | 50.  | namjene | M1 | površine | 984 | m2 |
| 51. | namjene | M1 | površine | 467  | m2 | 76.  | namjene | M1 | površine | 574 | m2 |
| 52. | namjene | M1 | površine | 546  | m2 | 77.  | namjene | M1 | površine | 601 | m2 |
| 53. | namjene | M1 | površine | 665  | m2 | 78.  | namjene | M1 | površine | 692 | m2 |
| 54. | namjene | M1 | površine | 534  | m2 | 79.  | namjene | M1 | površine | 418 | m2 |
| 55. | namjene | M1 | površine | 592  | m2 | 80.  | namjene | M1 | površine | 542 | m2 |
| 56. | namjene | M1 | površine | 586  | m2 | 81.  | namjene | M1 | površine | 946 | m2 |
| 57. | namjene | M1 | površine | 557  | m2 | 82.  | namjene | M1 | površine | 687 | m2 |
| 58. | namjene | M1 | površine | 531  | m2 | 83.  | namjene | M1 | površine | 597 | m2 |
| 59. | namjene | M1 | površine | 516  | m2 | 84.  | namjene | M1 | površine | 741 | m2 |
| 60. | namjene | M1 | površine | 499  | m2 | 85.  | namjene | M1 | površine | 926 | m2 |
| 61. | namjene | M1 | površine | 684  | m2 | 86.  | namjene | M1 | površine | 641 | m2 |
| 62. | namjene | M1 | površine | 609  | m2 | 87.  | namjene | M1 | površine | 994 | m2 |
| 63. | namjene | M1 | površine | 556  | m2 | 88.  | namjene | M1 | površine | 605 | m2 |
| 64. | namjene | M1 | površine | 720  | m2 | 89.  | namjene | M1 | površine | 435 | m2 |
| 65. | namjene | M1 | površine | 751  | m2 | 90.  | namjene | M1 | površine | 397 | m2 |
| 66. | namjene | M1 | površine | 376  | m2 | 91.  | namjene | M1 | površine | 330 | m2 |
| 67. | namjene | M1 | površine | 399  | m2 | 92.  | namjene | M1 | površine | 344 | m2 |
| 68. | namjene | M1 | površine | 310  | m2 | 93.  | namjene | M1 | površine | 292 | m2 |
| 69. | namjene | M1 | površine | 362  | m2 | 94.  | namjene | M1 | površine | 430 | m2 |
| 70. | namjene | M1 | površine | 267  | m2 | 95.  | namjene | M1 | površine | 400 | m2 |
| 71. | namjene | M1 | površine | 429  | m2 | 96.  | namjene | M1 | površine | 733 | m2 |
| 72. | namjene | M1 | površine | 396  | m2 | 97.  | namjene | M1 | površine | 642 | m2 |
| 73. | namjene | M1 | površine | 641  | m2 | 98.  | namjene | M1 | površine | 415 | m2 |
| 74. | namjene | M1 | površine | 593  | m2 | 99.  | namjene | M1 | površine | 652 | m2 |
| 75. | namjene | M1 | površine | 687  | m2 | 100. | namjene | M1 | površine | 623 | m2 |

**DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"**

**I. OBRAZLOŽENJE**

|             |         |    |          |      |    |             |         |    |          |      |    |
|-------------|---------|----|----------|------|----|-------------|---------|----|----------|------|----|
| <b>101.</b> | namjene | M1 | površine | 1256 | m2 | <b>126.</b> | namjene | M1 | površine | 742  | m2 |
| <b>102.</b> | namjene | M1 | površine | 596  | m2 | <b>127.</b> | namjene | M1 | površine | 455  | m2 |
| <b>103.</b> | namjene | M1 | površine | 708  | m2 | <b>128.</b> | namjene | M1 | površine | 363  | m2 |
| <b>104.</b> | namjene | M1 | površine | 781  | m2 | <b>129.</b> | namjene | M1 | površine | 600  | m2 |
| <b>105.</b> | namjene | M1 | površine | 831  | m2 | <b>130.</b> | namjene | M1 | površine | 818  | m2 |
| <b>106.</b> | namjene | M1 | površine | 719  | m2 | <b>131.</b> | namjene | M1 | površine | 1453 | m2 |
| <b>107.</b> | namjene | M1 | površine | 645  | m2 | <b>132.</b> | namjene | M1 | površine | 607  | m2 |
| <b>108.</b> | namjene | M1 | površine | 645  | m2 | <b>133.</b> | namjene | M1 | površine | 561  | m2 |
| <b>109.</b> | namjene | M1 | površine | 292  | m2 | <b>134.</b> | namjene | M1 | površine | 563  | m2 |
| <b>110.</b> | namjene | M1 | površine | 494  | m2 | <b>135.</b> | namjene | M1 | površine | 560  | m2 |
| <b>111.</b> | namjene | M1 | površine | 160  | m2 | <b>136.</b> | namjene | M1 | površine | 596  | m2 |
| <b>112.</b> | namjene | M1 | površine | 472  | m2 | <b>137.</b> | namjene | M1 | površine | 450  | m2 |
| <b>113.</b> | namjene | M1 | površine | 317  | m2 | <b>138.</b> | namjene | M1 | površine | 1067 | m2 |
| <b>114.</b> | namjene | M1 | površine | 733  | m2 | <b>139.</b> | namjene | M1 | površine | 870  | m2 |
| <b>115.</b> | namjene | M1 | površine | 458  | m2 | <b>140.</b> | namjene | M1 | površine | 808  | m2 |
| <b>116.</b> | namjene | M1 | površine | 644  | m2 | <b>141.</b> | namjene | M1 | površine | 518  | m2 |
| <b>117.</b> | namjene | M1 | površine | 552  | m2 | <b>142.</b> | namjene | M1 | površine | 798  | m2 |
| <b>118.</b> | namjene | M1 | površine | 540  | m2 | <b>143.</b> | namjene | M1 | površine | 482  | m2 |
| <b>119.</b> | namjene | M1 | površine | 228  | m2 | <b>144.</b> | namjene | M1 | površine | 662  | m2 |
| <b>120.</b> | namjene | M1 | površine | 392  | m2 | <b>145.</b> | namjene | M1 | površine | 953  | m2 |
| <b>121.</b> | namjene | M1 | površine | 648  | m2 | <b>146.</b> | namjene | D  | površine | 5448 | m2 |
| <b>122.</b> | namjene | M1 | površine | 128  | m2 | <b>147.</b> | namjene | IS | površine | 64   | m2 |
| <b>123.</b> | namjene | M1 | površine | 375  | m2 | <b>148.</b> | namjene | M1 | površine | 328  | m2 |
| <b>124.</b> | namjene | M1 | površine | 448  | m2 | <b>149.</b> | namjene | M1 | površine | 1015 | m2 |
| <b>125.</b> | namjene | M1 | površine | 243  | m2 | <b>150.</b> | namjene | M1 | površine | 1021 | m2 |
| <b>151.</b> | namjene | M1 | površine | 978  | m2 | <b>176.</b> | namjene | M1 | površine | 1772 | m2 |
| <b>152.</b> | namjene | M1 | površine | 906  | m2 | <b>177.</b> | namjene | M1 | površine | 3272 | m2 |
| <b>153.</b> | namjene | M1 | površine | 880  | m2 | <b>178.</b> | namjene | M1 | površine | 2984 | m2 |
| <b>154.</b> | namjene | M1 | površine | 918  | m2 | <b>179.</b> | namjene | M1 | površine | 1055 | m2 |
| <b>155.</b> | namjene | M1 | površine | 1166 | m2 | <b>180.</b> | namjene | M1 | površine | 937  | m2 |
| <b>156.</b> | namjene | M1 | površine | 1349 | m2 | <b>181.</b> | namjene | M1 | površine | 537  | m2 |
| <b>157.</b> | namjene | M1 | površine | 1367 | m2 | <b>182.</b> | namjene | M1 | površine | 561  | m2 |
| <b>158.</b> | namjene | M1 | površine | 1550 | m2 | <b>183.</b> | namjene | M1 | površine | 1085 | m2 |
| <b>159.</b> | namjene | M1 | površine | 2074 | m2 | <b>184.</b> | namjene | M1 | površine | 1544 | m2 |
| <b>160.</b> | namjene | M1 | površine | 1705 | m2 | <b>185.</b> | namjene | M1 | površine | 1648 | m2 |
| <b>161.</b> | namjene | M1 | površine | 1526 | m2 | <b>186.</b> | namjene | M1 | površine | 1263 | m2 |
| <b>162.</b> | namjene | M1 | površine | 1419 | m2 | <b>187.</b> | namjene | M1 | površine | 1681 | m2 |
| <b>163.</b> | namjene | M1 | površine | 596  | m2 | <b>188.</b> | namjene | M1 | površine | 1154 | m2 |
| <b>164.</b> | namjene | M1 | površine | 2147 | m2 | <b>189.</b> | namjene | M2 | površine | 2942 | m2 |
| <b>165.</b> | namjene | M1 | površine | 2882 | m2 | <b>190.</b> | namjene | M1 | površine | 652  | m2 |
| <b>166.</b> | namjene | M1 | površine | 1018 | m2 | <b>191.</b> | namjene | M1 | površine | 683  | m2 |
| <b>167.</b> | namjene | M1 | površine | 1901 | m2 | <b>192.</b> | namjene | M1 | površine | 1030 | m2 |
| <b>168.</b> | namjene | M1 | površine | 1903 | m2 | <b>193.</b> | namjene | M1 | površine | 378  | m2 |
| <b>169.</b> | namjene | M1 | površine | 1727 | m2 | <b>194.</b> | namjene | M1 | površine | 386  | m2 |
| <b>170.</b> | namjene | M1 | površine | 3298 | m2 | <b>195.</b> | namjene | M1 | površine | 480  | m2 |
| <b>171.</b> | namjene | M1 | površine | 1095 | m2 | <b>196.</b> | namjene | M1 | površine | 773  | m2 |
| <b>172.</b> | namjene | M1 | površine | 1466 | m2 | <b>197.</b> | namjene | M1 | površine | 751  | m2 |
| <b>173.</b> | namjene | M1 | površine | 1290 | m2 | <b>198.</b> | namjene | M1 | površine | 751  | m2 |
| <b>174.</b> | namjene | M1 | površine | 1521 | m2 | <b>199.</b> | namjene | M1 | površine | 667  | m2 |
| <b>175.</b> | namjene | M1 | površine | 1364 | m2 | <b>200.</b> | namjene | M1 | površine | 318  | m2 |

**DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"**

**I. OBRAZLOŽENJE**

|             |         |    |          |       |    |             |         |    |          |       |    |
|-------------|---------|----|----------|-------|----|-------------|---------|----|----------|-------|----|
| <b>201.</b> | namjene | M1 | površine | 552   | m2 | <b>226.</b> | namjene | M1 | površine | 1933  | m2 |
| <b>202.</b> | namjene | M1 | površine | 749   | m2 | <b>227.</b> | namjene | M1 | površine | 1014  | m2 |
| <b>203.</b> | namjene | M1 | površine | 1038  | m2 | <b>228.</b> | namjene | M1 | površine | 773   | m2 |
| <b>204.</b> | namjene | M1 | površine | 1026  | m2 | <b>229.</b> | namjene | M1 | površine | 760   | m2 |
| <b>205.</b> | namjene | M1 | površine | 663   | m2 | <b>230.</b> | namjene | M1 | površine | 710   | m2 |
| <b>206.</b> | namjene | M1 | površine | 907   | m2 | <b>231.</b> | namjene | M1 | površine | 1807  | m2 |
| <b>207.</b> | namjene | M1 | površine | 740   | m2 | <b>232.</b> | namjene | M1 | površine | 1566  | m2 |
| <b>208.</b> | namjene | M1 | površine | 739   | m2 | <b>233.</b> | namjene | M1 | površine | 932   | m2 |
| <b>209.</b> | namjene | M1 | površine | 1783  | m2 | <b>234.</b> | namjene | M1 | površine | 862   | m2 |
| <b>210.</b> | namjene | M1 | površine | 1954  | m2 | <b>235.</b> | namjene | M1 | površine | 636   | m2 |
| <b>211.</b> | namjene | M1 | površine | 1484  | m2 | <b>236.</b> | namjene | M1 | površine | 1411  | m2 |
| <b>212.</b> | namjene | M1 | površine | 1132  | m2 | <b>237.</b> | namjene | M1 | površine | 1055  | m2 |
| <b>213.</b> | namjene | M1 | površine | 1021  | m2 | <b>238.</b> | namjene | M1 | površine | 976   | m2 |
| <b>214.</b> | namjene | M1 | površine | 711   | m2 | <b>239.</b> | namjene | M1 | površine | 1740  | m2 |
| <b>215.</b> | namjene | M1 | površine | 3050  | m2 | <b>240.</b> | namjene | M1 | površine | 723   | m2 |
| <b>216.</b> | namjene | M1 | površine | 628   | m2 | <b>241.</b> | namjene | M1 | površine | 1863  | m2 |
| <b>217.</b> | namjene | M1 | površine | 561   | m2 | <b>242.</b> | namjene | M1 | površine | 2238  | m2 |
| <b>218.</b> | namjene | M1 | površine | 2133  | m2 | <b>243.</b> | namjene | M1 | površine | 1655  | m2 |
| <b>219.</b> | namjene | M1 | površine | 3289  | m2 | <b>244.</b> | namjene | M1 | površine | 1351  | m2 |
| <b>220.</b> | namjene | M1 | površine | 1927  | m2 | <b>245.</b> | namjene | M1 | površine | 1662  | m2 |
| <b>221.</b> | namjene | M1 | površine | 949   | m2 | <b>246.</b> | namjene | IS | površine | 4526  | m2 |
| <b>222.</b> | namjene | M1 | površine | 916   | m2 | <b>247.</b> | namjene | IS | površine | 1094  | m2 |
| <b>223.</b> | namjene | M1 | površine | 1284  | m2 | <b>248.</b> | namjene | IS | površine | 918   | m2 |
| <b>224.</b> | namjene | M1 | površine | 2115  | m2 | <b>249.</b> | namjene | IS | površine | 789   | m2 |
| <b>225.</b> | namjene | M1 | površine | 2041  | m2 | <b>250.</b> | namjene | IS | površine | 36858 | m2 |
| <b>251.</b> | namjene | IS | površine | 3998  | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>252.</b> | namjene | IS | površine | 5152  | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>253.</b> | namjene | IS | površine | 1063  | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>254.</b> | namjene | IS | površine | 112   | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>255.</b> | namjene | IS | površine | 40    | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>256.</b> | namjene | IS | površine | 11446 | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>257.</b> | namjene | IS | površine | 295   | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>258.</b> | namjene | IS | površine | 310   | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>259.</b> | namjene | IS | površine | 2856  | m2 |             |         |    |          |       |    |
| <b>260.</b> | namjene | IS | površine | 2136  | m2 |             |         |    |          |       |    |

### **2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

Realizaciju ovog Plana nemoguće je ostvariti bez prometnog rješenja za središnji prostor. To podrazumijeva uz prometno i komunalno-infrastrukturno opremanje.

#### **2.3.1. Ulična mreža**

Okosnicu buduće prometne mreže unutar obuhvata Plana čine ulični potezi, širine asfaltnog kolnika 6 m, te kolno pješačke površine.

Ulični (cestovni) koridori dimenzionirani su prema očekivanom prometu unutar obuhvata plana. Osnovna dimenzija koridora iznosi 9 - 10 m i to 6 m kolne trake za dvosmjerni promet, i obostrano pješačke staze od 1,5 -2 m.

Za promet u mirovanju za korisnike planiranih objekata riješiti će se u okviru samih parcela i to na način da se jedan dio smjesti unutar objekta – podrumaska etaža „50%“ a ostali broj parkinga na otvorenom prostoru parcele.

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske parcele budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima, biciklistima i pješacima. Za sve prometne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Rješenje raskrižja, pješački prijelazi, kao i preporučeni radijusi kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice, te mjesta i način priključenja građevnih čestica na cestovnu mrežu dani su u detaljnom prikazu prometne ulične mreže na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1 : 1000.

#### **2.3.2. Telekomunikacijska mreža i pošta**

Unutar obuhvata plana, planirana je izgradnja potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.

Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Caprag, ali u rubnim dijelovima predmetnog područja predvidjeti lokacije za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m, koji bi pozicionirali na javnim površinama bez formiranja posebne parcele.

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se prvenstveno u zelenom pojasu ulica ili ispod pješačkog pločnika u ulicama s užim profilom na minimalnoj dubini od 1,0 m. Priključci za pojedine parcele izvode se preko tipskih zdenaca uključivo postavljanje distributivno telefonske kanalizacije (DTK).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje, pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedeće generacije).

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

#### *Poštanski promet*

U današnje vrijeme poštanski se promet orijentirao na otvaranje racionalnih poštanskih jedinica, kao što su automatske šalterske službe i pomoćne pošte s najsuvremenijim pomagalicama, kao i drugi posebni dijelovi za pružanje usluga korisnicima, čime se postupno mijenja postojeća struktura i oblik organizacije poštanske mreže.

Na području obuhvata Plana nema poštanskih ureda, niti je u planu predviđena izgradnja istih.

Detaljni prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJA u mjerilu 1 : 1000.

### **2.3.3. Vodoopskrba**

Vodovodna mreža unutar obuhvata Plana za novoformirane građevinske čestice ostvarit će se u uličnim (cestovnim) koridorima cijevima Ø 110 mm. Odvojak za svaku pojedinu parcelu – građevinu realizira se preko okna s zapornim ventilom te vodobrojilom smještenim na maksimalnoj udaljenosti 5,0 m od ruba parcele. Nakon vodobrojila razvija se interna vodoopskrba i protupožarna mreža unutar svake pojedine parcele.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m (prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

Detaljni prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODRSKI SUSTV u mjerilu 1 : 1000.



#### 2.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

U okvirima zaštite okoliša te stvaranja uvjeta za nužan urbani standard nezaobilaznu ulogu ima mreža odvodnje. Njezina uloga je da otpadne i oborinske vode odvede izvan urbanog prostora, te da ih pročišćene upusti u prirodni prostor (vodotok i sl.)

Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda uz minimalni pad od 0,25 do 0,5% usmjeravaju u javnu kanalizaciju.

Tehnološke otpadne vode i otpadna vode kućanstva, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Sve oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju biti obrađene na separatoru pijeska i masti. Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora -gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove parcele biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti do 50 m. Ista je obavezno izvesti na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova.

#### **Zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćavanja i zagađivanja**

Zaštita površinskih i podzemnih voda na području grada Siska prvenstveno mora biti usmjerena na postupke i zahvate kojima je cilj:

- Dovršenje sustava javne odvodnje s pojačanim mjerama zaštite na cestovnim prometnicama,
- Izgradnja sustava vodonepropusnih cjevovoda kako bi bilo onemogućeno prodiranje onečišćenih i zagađenih voda u podzemlje ili vodotoke,
- Onemogućavanje nekontroliranog odlaganja otpada,
- Sanacija uređaja i postrojenja sustava javne odvodnje, uvođenje čistih tehnologija u gospodarstvu, izgradnja sustava za prethodno tretiranje vrlo zagađenih voda na razinu otpadnih voda.

Detaljni prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

### 2.3.5. Plinoopskrba

Unutar obuhvata plana u koridoru planirane državne ceste planiran je magistralni plinovod radnog tlaka 50 bara od Siska prema Sunji.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Detaljni prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

### 2.3.6. Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska i srednjenaponska elektroenergetska mreža.

Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne i nadzemne kabele i samostojeće kabelske razvodne ormare.

Srednjenaponska mreža sadrži:

- izgradnju kablenskog 10(20) kv voda, koji je dio kablenske veze u sklopu 20 kV raspleta južnog dijela grada i u koju spada izgrađena podzemna veza između TS 10(20)/0.4 kV Capraške Poljane i TS 10(20)/0.4 kV Crnac 2. Završetkom izgradnje navedene kablenske veze postojeći zračni vod kojim se napaja TS 10(20)/0.4 kV Capraške Poljane bit će demontiran.
- izgradnju 10(20) kV kabela koji bi služio za napajanje poslovne zone u bivšoj Željezari Sisak, te koji bi bio dio 20 kV raspleta južnog dijela grada.
- planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kablenske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.

Za postojeću TS Capraške Poljane planirana je rekonstrukcija, tj. zamjena s kablskom TS s mogućnosti ugradnje transformatora nazivne snage 630 kva, kako bi, sa sadašnjom niskonaponskom mrežom, bile zadovoljene postojeće potrebe za električnom energijom.

Ukoliko bude zahtjeva za priključenjem novih potrošača velike vršne snage ili proširenja naselja, bit će nužno izgraditi novu TS sa priključnim srednjenaponskim kabelom.

Planirane TS 20/0,4 kV graditi će se kao samostojeći objekti. Za predmetnu trafostanicu osigurati će se građevinska čestica veličine 40 m<sup>2</sup>, čija se dulja stranica nalazi neposredno uz javnu prometnu površinu.

Mrežu vanjske rasvjete izvesti će se kablovski. Stupovi javne rasvjete postavljati će se u zelenom pojasu i pojasu pješačke staze prema projektima istih.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se brojlilima električne energije smještenim u mjernim ormarima na pristupačnom mjestu.

#### Konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni mješovite i društvene namjene iznosi 45 W/m<sup>2</sup> btto izgrađene površine pa je ukupni konzum  $P_v = 218\,802,7 \times 0,45 \times 30 = 2953\text{kW}$ .

$P_{vu} = P_v \times 1,1 = 3248,3\text{ kW}$   $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 3085\text{ kVA}$

$S = 3085/0,9 \times 0,95 = 3608\text{ kVA}$

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 2 nove transformatorske stanice 1000 kVA uz jednu postojeću u zoni obuhvata, te jednu trafostanicu u neposrednoj blizini obuhvata Plana.

Za planirane trafostanice potrebno je osigurati građevinsku česticu 40 m<sup>2</sup> s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Detaljni prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

Unutar obuhvata Plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Grada Siska, njihovih Izmjena i dopuna, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja.

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Unutar prostora obuhvata plana, zavisno od namjene prostora predviđeno je više načina gradnje, ali svi su u osnovi mješovite namjene.

U daljnjem tekstu navedeni su parametri gradnje za različitu namjenu, a u Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine koje će se graditi na prostoru obuhvata.

#### *Mješovita - pretežito stambena namjena - M1*

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

#### *Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2*

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su poslovne, a mogući su i stambeni sadržaji.

#### *Javna i društvena namjena - D*

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

#### *Javne zelene površine*

Javne zelene površine su javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

#### *Zelenilo u funkciji poljoprivrede - Z4*

Pod ovim površinama smatraju se oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i livade. Ove površine imaju isključivo poljoprivrednu namjenu.

#### *Pejzažno zelenilo - Z5*

Površine pejzažnog zelenila predstavljaju javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen zaštiti postojećeg vodotoka.

### *Šuma - Z6*

Na površini šume nalaze se gospodarske sastojine kojima gospodare HRVATSKE ŠUME d.o.o. U.Š.P. Sisak, Šumarija Petrinja, te je namjena ovih šuma gospodarska sukladno važećim šumskogospodarskim planovima.

### *Zaštitne zelene površine - Z*

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

### *Športsko rekreacijska namjena- rekreacija – R2*

Na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R2) moguće je graditi otvorene sportske terene, s gledalištem ili bez gledališta, te druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama (do max. 5% ukupne površine parcele) .

### *Površine infrastrukturnih sustava - IS*

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

## **2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

### **Zaštita prirodnih cjelina**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih cjelina..

### **Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

Područje obuhvata Plana prema izvršenim analizama postojećeg i povijesnog stanja prostora nema evidentiranih ili registriranih kulturnih dobara sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Zaštita okoliša je cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja.

Osnovni ciljevi zaštite okoliša su:

- trajno očuvanje izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanje ekološke stabilnosti,
- očuvanje kakvoće žive i nežive prirode i racionalno korištenje prirode i njenih dobara i
- očuvanje i obnavljanje kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika, unapređenje stanja okoliša i osiguravanje boljih uvjeta života.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i sprovesti sanaciju već ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

Planiranje gospodarenja okolišem je dio prostornog planiranja, a potrebno je zbog iznalaženja najefikasnijeg i održivog korištenja izvora i mogućnosti sagledavanja svih sastavnica koje utječu na stanje u prostoru.

U procesu planiranja uz zaštitu okoliša, u svezi sa svim budućim aktivnostima, moraju se utvrditi mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih objekata, te mjere za zaštitu tla, voda, zraka, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti od svih vidova već pristunog i eventualnog budućeg onečišćenja.

### **Zaštita zraka**

Na području grada Siska zrak je do sada bio znatno onečišćen. Na onečišćenje je najviše utjecala željezara i rafinerija, a zatim promet, odlagalište za komunalni otpad, te ložišta na kruta i tekuća goriva.

### **Mjere zaštite**

- Značajni proizvodni pogoni trebaju imati uređaje za pročišćavanje ispušnih plinova prije njihovog ispuštanja u zrak.
- Potrebno je ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.
- U zonama mješovite namjene dozvoliti izgradnju onih objekata koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno posebnim propisima.

### **Zaštita od buke**

Buka je zvuk čiji intenzitet prekoračuje najviše dopuštene razine koje su posebno propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje nastaje u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Izvorom buke, sukladno Zakonu o buci, smatra se svaka građevina sa sredstvima za rad i transport uređajima, instalacijama, te bučne aktivnosti i druge građevine i radnje od kojih se širi zvuk, a koji prelazi dopuštenu razinu. Utjecaji koji djeluju na stvaranje komunalne buke su: promet (cestovni) i buka uvjetovana ugostiteljstvom i zabavom (rad ugostiteljskih građevina – restorana, kaffea, disco klubova, rekreacijski centri i sl.). Na buku izazvanu prometom može se djelovati optimalizacijom prometa dok postojeći industrijski pogoni trebaju raditi sukladno zakonskoj regulativi, tj. ne podizati razinu buke iznad dozvoljene razine. Potrebno je planirati izvan udaljenosti od stambenih područja.

## Zaštita voda

### VODOTOCI I VODENE POVRŠINE

Vodotoci su posredno ili neposredno recipijenti otpadnih sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda za područje obuhvata Plana. Treba svim navedenim mjerama spriječiti unošenje u vode i tlo štetnih i opasnih tvari, te osigurati planiranu kategoriju vodotoka (II. kategorija). Brojne septičke jame u području obuhvata Plana su direktni zagađivači vodotoka. Vodotoci su onečišćeni i procjednim otpadnim vodama sa cjelokupnog područja obuhvata ovog Plana. Procjeđuju se s poljoprivrednih površina neiskorištena umjetna gnojiva, pesticidi, zatim gnojnice i crne jame. Povećanjem broja stanovnika i razvojem gospodarstva doći će do veće potrošnje vode za piće i povećanja otpadnih voda različitog sastava.

### Mjere zaštite

- Sukladno izrađenoj dokumentaciji, treba u gušće naseljenim (prigradskim) mjestima izraditi odgovarajuće sustave javne odvodnje,
- U svim gospodarskim, turističkim i drugim građevinama koje nisu obuhvaćene sustavom javne odvodnje treba ugraditi uređaje, ovisno o namjeni građevine, koji će osigurati propisanu kvalitetu otpadnih voda,
- Pojedinačne građevine za stalno i povremeno stanovanje trebaju imati izgrađene propisne septičke jame,
- Svi proizvodni i drugi objekti postojeći ili budući, koji uslijed svoje djelatnosti ispuštaju ili će ispuštati onečišćene otpadne vode u sustav javne odvodnje ili u septičke jame, obvezni su izvršiti prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih voda.

### KRAJOLIK

Po prirodnim elementima i vrijednostima područje je vrlo zanimljivo i bogato. Karakteristična prirodna obilježja treba sačuvati, pogotovo autohtono raslinje. Dužnost nam je zaštititi prirodnu baštinu neovisno o tome, što izuzetno vrijedni predijeli krajobraza nisu proglašeni kao zaštićeni dijelovi prirode.

### Mjere zaštite

- Posebno je značajan vizualni doživljaj ukupnog pejzaža toka rijeke Kupe, te se u tom smislu ne bi smijelo ništa mijenjati. Izvornost krajolika; Krajobraz uz rijeku treba zadržati u onolikoj mjeri koliko traži vizura, a eventualne izmjene dozvoliti dublje u kopnu, u smislu uređenja obale i obogaćenja iste sadržajima koji neće narušiti sklad niti uništiti karakteristična obilježja flore i faune na tim područjima (šport, rekreacija, turizam).
- Estetske vrijednosti krajolika treba njegovati, jer su pejzažno najvrijednije cjeline ujedno i najosjetljiviji ekosustavi.

### Postupanje s otpadom

Prema važećem Zakonu o otpadu grad Sisak osigurava provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Prikupljanje komunalnog otpada organizirano je za gradsko područje te tako i za područje obuhvata Plana.

Komunalni otpad se odvozi na uređeno odlagalište komunalnog otpada na lokaciji Goričica.

Kako bi se što više smanjila količina komunalnog otpada potrebno je taj otpad sagledavati kao potencijal sekundarnih sirovina. Stoga se na području Grada Siska već započelo sa rješavanjem odvojenog sakupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada. Uz pretpostavku da se u cijelosti koristi potencijal količina kroz izdvojeno sakupljanje (papir, karton, staklo, metal, baterije, plastična ambalaža, biološki otpad), odlagalo bi se manje od 50% ukupne količine komunalnog otpada. Ovakav način sakupljanja ujedno smanjuje troškove odlaganja, proširenja i održavanja odlagališta, te može donositi prihod od prodaje materijala koji se mogu iskorištavati kao sekundarne sirovine.

Odabir lokacija za reciklažna dvorišta, skupljališta i kompostirnice potrebno je voditi uz strogo pridržavanje procedure izbora lokacije u skladu s Programom gospodarenja otpadom.

Navedeni Plan obvezuje grad Sisak da donese plan gospodarenja otpadom grada kojim se propisuju mjere koje jedinice lokalne samouprave moraju provesti. Isti plan donosi Gradsko vijeće te ga oglašava u službenom glasilu Grada.

### **Zaštita od požara**

Urbanističke mjere zaštite od požara na području obuhvata Plana obuhvaćaju slijedeće:

Prilikom gradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, kojima se povećava površina i gabarit, omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine obvezno je osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

Prilikom rekonstrukcije građevina u pretežno izgrađenim dijelovima treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevine vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene, koje se grade na području obuhvata Plana potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara.

Unutar obuhvata Plana ne može se odobriti uređenje prostora u kojima se odvijaju djelatnosti koje koriste zapaljive plinove i tekućine. Lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni i to ograničiti na 500 MJ/m<sup>2</sup> u prodajnom i skladišnom prostoru. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, sve gorive dijelove stropnih, krovnih konstrukcija i pregradnih zidova, stubišta zamijeniti negorivim, vatrootpornosti min. 60 min. Potrebne nove trafostanice graditi kao izdvojene građevine.

Rekonstruirati postojeću, neodgovarajuću hidrantsku mrežu te izvoditi novu u skladu s uređenjem zemljišta i novom gradnjom (važeći Zakon o zaštiti od požara i važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara). Sve pristupne putove, koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Svaki vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili



završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne stvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno opće priznatim pravilima i normama koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvesti prema priznatim propisima, koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

**Uvjeti za gradnju skloništa za sklanjanje stanovništva**

Skloništa za zaštitu stanovništva na području obuhvata Plana u slučaju ratne opasnosti grade se za potrebe stanovništva u stambenim zonama te korisnike i djelatnike u javnim i društvenim građevinama (dječji vrtići, škole, učilišta, uprava, kultura, vjerske građevine i dru.), itd. U individualnim i višestambenim građevinama, u pravilu, je potrebno graditi podrum koji se može koristiti kao zaklon.

**Nesmetano kretanje invalidnih osoba**

Sve pristupne putove unutar obuhvata Plana treba urediti tako da je moguć pristup invalidnim osobama. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju (važeći Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti).