

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07 i 38/09) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik» Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Siska je na 4. sjednici održanoj 7.12. 2009. godine, donijelo

## **Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja „Capraške poljane“**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja „Capraške poljane“ (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio Poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja „Capraške poljane“ u Sisku u jednoj knjizi i sadrži:

**A Opći dio**

B Obvezni prilozi

**C Detaljni plan uređenja**

I. Tekstulni dio (Odredbe za provođenje).

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

#### **Članak 3.**

Detaljni plan uređenja „Capraške poljane“ izrađen je u skladu s člankom 3.3.2. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2005 – 2008. godine (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 01/2005 i 11/07), te Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 11/02 i 12/06).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 4.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora grada Siska
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

#### Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:1000 i to:

#### **M – mješovita namjena**

M1 – pretežito stambena

M2 – pretežito poslovna

#### **D – javna i društvena namjena**

#### **Z1 – Javne zelene površine**

Z4 – Zelenilo u funkciji poljoprivrede

Z5 – Pejzažno zelenilo

Z6 – Šuma

#### **Z – Zaštitne zelene površine**

#### **R2 – Športsko rekreacijska namjena**

R2 - rekreacija

#### **IS - površine infrastrukturnih sustava**

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

#### Članak 6.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Na površinama mješovite namjene, moguće je graditi i uređivati prostore mješovite – pretežito stambene namjene –M1 i mješovite – pretežito poslovne namjene – M2.

*Mješovita pretežito stambena namjena – M1*

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje, iz razloga što su na tom području izgrađeni objekti pretežno stambene namjene.

Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, iznimno poslovne namjene).

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- trgovačke i uslužne sadržaje;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš;
- vjerske sadržaje;
- šport i rekreaciju;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.);

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

*Mješovita pretežito poslovna namjena - M2*

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu naselja).

Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene).

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, manje robne kuće, hotele;
- rad;

**Članak 7.**

*Na površinama javne i društvene namjene -D - moguće je graditi građevine za:*

- odgoj i obrazovanje;
- zdravstvo i socijalnu skrb;
- kulturne i društvene organizacije;
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.);
- šport i rekreaciju;
- vjerske građevine.

**Članak 8.**

*Javne zelene površine – Z1* (parkovne površine) su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja namijeni šetnji i odmoru mještana i posjetitelja.

*Zelenilo u funkciji poljoprivrede – Z4*

Na površinama zelenila u funkciji poljoprivrede moguće je graditi građevine koje su u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su plastenici i staklenici.

*Pejzažno zelenilo – Z5*

Površine pejzažnog zelenila su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja namijenjeni zaštiti vodotoka.

*Šuma – Z6*

Na površini šume nalaze se gospodarske sastojine kojima gospodare HRVATSKE ŠUME d.o.o. U.Š.P. Sisak, Šumarija Petrinja, te je namjena ovih šuma gospodarska sukladno važećim šumskogospodarskim planovima.

**Članak 9.**

*U zaštitne zelene površine - Z* spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama.

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

**Članak 10.**

*Na površinama sportsko –rekreacijske namjene - R2-* moguće je graditi otvorene sportske terene, s gledalištem ili bez gledališta, te druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama (do max. 5% ukupne površine parcele).

**Članak 11.**

*Površine infrastrukturnih sustava – IS* su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

### Članak 12.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000 za svaku pojedinu česticu.

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu novoformiranu česticu:

Broj parc.	(d)/m dužina parcel e	(š)/m šir. parc.	(m <sup>2</sup> ) površ. parc.	k <sub>iq</sub> izgrađ. parc.	Max. Izgrađ. Parc. m <sup>2</sup>	Visina objekta	k <sub>isN</sub> iskor išt. parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
1.	35	20	764	0,3	229,2	P0+P+1K+Pk	0,7	534,8	M1
2.	56	16	895	0,3	268,5	P0+P+1K+Pk	0,7	626,5	M1
3.	30	26	765	0,3	229,5	P0+P+1K+Pk	0,7	535,5	M1
4.	30	26	770	0,3	231	P0+P+1K+Pk	0,7	539	M1
5.	26	21	529	0,3	158,7	P0+P+1K+Pk	0,7	370,3	M1
6.	26	21	540	0,3	162	P0+P+1K+Pk	0,7	378	M1
7.	55	16	877	0,3	263,1	P0+P+1K+Pk	0,7	613,9	M1
8.	55	16	971	0,3	291,3	P0+P+1K+Pk	0,7	679,7	M1
9.	29	28	790	0,3	237	P0+P+1K+Pk	0,7	553	M1
10.	29	27	752	0,3	225,6	P0+P+1K+Pk	0,7	526,4	M1
11.	26	24	594	0,3	178,2	P0+P+1K+Pk	0,7	415,8	M1
12.	26	22	547	0,3	164,1	P0+P+1K+Pk	0,7	382,9	M1
13.	54	16	862	0,3	258,6	P0+P+1K+Pk	0,7	603,4	M1
14.	53	16	862	0,3	258,6	P0+P+1K+Pk	0,7	603,4	M1
15.	27	26	694	0,3	208,2	P0+P+1K+Pk	0,7	485,8	M1
16.	29	26	727	0,3	218,1	P0+P+1K+Pk	0,7	508,9	M1
17.	27	22	602	0,3	180,6	P0+P+1K+Pk	0,7	421,4	M1
18.	31	23	685	0,3	205,5	P0+P+1K+Pk	0,7	479,5	M1
19.	55	16	882	0,3	264,6	P0+P+1K+Pk	0,7	617,4	M1
20.	55	16	882	0,3	264,6	P0+P+1K+Pk	0,7	617,4	M1
21.	74	60	4399	0,05	219,95	P	0,05	219,95	R2
22.			178						
23.	59	15	762	0,3	228,6	P0+P+1K+Pk	0,7	533,4	M1
24.			379						
25.	8	6	45						IS
26.	52	20	981	0,3	294,3	P0+P+1K+Pk	0,7	686,7	M1
27.	47	17	762	0,3	228,6	P0+P+1K+Pk	0,7	533,4	M1
28.	43	18	730	0,3	219	P0+P+1K+Pk	0,7	511	M1
29.	38	17	606	0,3	181,8	P0+P+1K+Pk	0,7	424,2	M1
30.	33	21	635	0,3	190,5	P0+P+1K+Pk	0,7	444,5	M1

**DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Broj parc.	(d)/m dužina parcel e	(š)/m šir. parc.	(m <sup>2</sup> ) površ. parc.	k <sub>ig</sub> izgrađ. parc.	Max. Izgrađ. Parc. m <sup>2</sup>	Visina objekta	k <sub>isN</sub> iskor. ist. parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
31.	29	20	574	0,3	172,2	P0+P+1K+Pk	0,7	401,8	M1
32.	30	16	500	0,3	150	P0+P+1K+Pk	0,7	350	M1
33.	23	23	511	0,3	153,3	P0+P+1K+Pk	0,7	357,7	M1
34.	31	18	533	0,3	159,9	P0+P+1K+Pk	0,7	373,1	M1
35.	25	17	448	0,3	134,4	P0+P+1K+Pk	0,7	313,6	M1
36.	20	19	398	0,3	119,4	P0+P+1K+Pk	0,7	278,6	M1
37.	21	20	434	0,3	130,2	P0+P+1K+Pk	0,7	303,8	M1
38.	23	20	467	0,3	140,1	P0+P+1K+Pk	0,7	326,9	M1
39.	26	24	627	0,3	188,1	P0+P+1K+Pk	0,7	438,9	M1
40.	38	19	648	0,3	194,4	P0+P+1K+Pk	0,7	453,6	M1
41.	38	17	648	0,3	194,4	P0+P+1K+Pk	0,7	453,6	M1
42.	38	17	629	0,3	188,7	P0+P+1K+Pk	0,7	440,3	M1
43.	36	16	549	0,3	164,7	P0+P+1K+Pk	0,7	384,3	M1
44.	34	16	551	0,3	165,3	P0+P+1K+Pk	0,7	385,7	M1
45.	35	16	544	0,3	163,2	P0+P+1K+Pk	0,7	380,8	M1
46.	34	18	598	0,3	179,4	P0+P+1K+Pk	0,7	418,6	M1
47.	33	17	540	0,3	162	P0+P+1K+Pk	0,7	378	M1
48.	38	18	645	0,45	290,25	P0+P+1K+Pk	0,9	580,5	M1
49.	41	15	567	0,3	170,1	P0+P+1K+Pk	0,7	396,9	M1
50.	35	29	984	0,3	295,2	P0+P+1K+Pk	0,7	688,8	M1
51.	34	13	467	0,3	140,1	P0+P+1K+Pk	0,7	326,9	M1
52.	39	14	546	0,3	163,8	P0+P+1K+Pk	0,7	382,2	M1
53.	44	16	665	0,3	199,5	P0+P+1K+Pk	0,7	465,5	M1
54.	45	12	534	0,3	160,2	P0+P+1K+Pk	0,7	373,8	M1
55.	45	14	592	0,3	177,6	P0+P+1K+Pk	0,7	414,4	M1
56.	44	13	586	0,3	175,8	P0+P+1K+Pk	0,7	410,2	M1
57.	45	13	557	0,3	167,1	P0+P+1K+Pk	0,7	389,9	M1
58.	43	13	531	0,3	159,3	P0+P+1K+Pk	0,7	371,7	M1
59.	41	13	516	0,3	154,8	P0+P+1K+Pk	0,7	361,2	M1
60.	40	14	499	0,3	149,7	P0+P+1K+Pk	0,7	349,3	M1
61.	38	18	684	0,3	205,2	P0+P+1K+Pk	0,7	478,8	M1
62.	38	17	609	0,3	182,7	P0+P+1K+Pk	0,7	426,3	M1
63.	36	16	556	0,3	166,8	P0+P+1K+Pk	0,7	389,2	M1
64.	44	19	720	0,45	324	P0+P+1K+Pk	0,9	648	M1
65.	48	17	751	0,45	337,95	P0+P+1K+Pk	0,9	675,9	M1
66.	26	16	376	0,3	112,8	P0+P+1K+Pk	0,7	263,2	M1
67.	26	16	399	0,3	119,7	P0+P+1K+Pk	0,7	279,3	M1
68.	26	11	310	0,3	93	P0+P+1K+Pk	0,7	217	M1
69.	29	13	362	0,3	108,6	P0+P+1K+Pk	0,7	253,4	M1
70.	30	9	267	0,4	106,8	P0+P+1K+Pk	0,7	186,9	M1
71.	32	15	429	0,3	128,7	P0+P+1K+Pk	0,7	300,3	M1

DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Broj parc.	(d)/m dužina parcel e	(š)/m šir. parc.	(m <sup>2</sup> ) površ. parc.	k <sub>ig</sub> izgrađ. parc.	Max. Izgrađ. Parc. m <sup>2</sup>	Visina objekta	k <sub>isN</sub> iskor. ist. parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
72.	34	12	396	0,4	158,4	P0+P+1K+Pk	0,8	316,8	M1
73.	37	18	641	0,4	256,4	P0+P+1K+Pk	0,8	512,8	M1
74.	41	16	593	0,3	177,9	P0+P+1K+Pk	0,7	415,1	M1
75.	34	24	687	0,3	206,1	P0+P+1K+Pk	0,7	480,9	M1
76.	22	29	574	0,4	229,6	P0+P+1K+Pk	0,7	401,8	M1
77.	44	16	601	0,3	180,3	P0+P+1K+Pk	0,7	420,7	M1
78.	48	16	692	0,3	207,6	P0+P+1K+Pk	0,3	207,6	M1
79.	28	17	418	0,5	209	P0+P+1K+Pk	0,75	313,5	M1
80.	28	20	542	0,4	216,8	P0+P+1K+Pk	0,8	433,6	M1
81.	44	23	946	0,3	283,8	P0+P+1K+Pk	0,7	662,2	M1
82.	50	14	687	0,3	206,1	P0+P+1K+Pk	0,7	480,9	M1
83.	50	13	597	0,3	179,1	P0+P+1K+Pk	0,7	417,9	M1
84.	37	20	741	0,3	222,3	P0+P+1K+Pk	0,7	518,7	M1
85.	56	16	926	0,3	277,8	P0+P+1K+Pk	0,7	648,2	M1
86.	36	19	641	0,3	192,3	P0+P+1K+Pk	0,7	448,7	M1
87.	36	23	994	0,3	298,2	P0+P+1K+Pk	0,7	695,8	M1
88.	36	18	605	0,3	181,5	P0+P+1K+Pk	0,7	423,5	M1
89.	34	13	435	0,3	130,5	P0+P+1K+Pk	0,7	304,5	M1
90.	33	13	397	0,3	119,1	P0+P+1K+Pk	0,7	277,9	M1
91.	31	11	330	0,3	99	P0+P+1K+Pk	0,7	231	M1
92.	30	12	344	0,3	103,2	P0+P+1K+Pk	0,7	240,8	M1
93.	29	11	292	0,3	87,6	P0+P+1K+Pk	0,7	204,4	M1
94.	28	16	430	0,3	129	P0+P+1K+Pk	0,7	301	M1
95.	26	16	400	0,3	120	P0+P+1K+Pk	0,7	280	M1
96.	31	23	733	0,3	219,9	P0+P+1K+Pk	0,7	513,1	M1
97.	26	24	642	0,3	192,6	P0+P+1K+Pk	0,7	449,4	M1
98.	29	14	415	0,3	124,5	P0+P+1K+Pk	0,7	290,5	M1
99.	31	21	652	0,3	195,6	P0+P+1K+Pk	0,7	456,4	M1
100.	33	19	623	0,3	186,9	P0+P+1K+Pk	0,7	436,1	M1
101.	36	35	1256	0,3	376,8	P0+P+1K+Pk	0,7	879,2	M1
102.	39	15	596	0,3	178,8	P0+P+1K+Pk	0,7	417,2	M1
103.	42	17	708	0,3	212,4	P0+P+1K+Pk	0,7	495,6	M1
104.	45	17	781	0,3	234,3	P0+P+1K+Pk	0,7	546,7	M1
105.	33	27	831	0,45	373,95	P0+P+1K+Pk	0,9	747,9	M1
106.	30	21	719	0,3	215,7	P0+P+1K+Pk	0,7	503,3	M1
107.	30	22	645	0,3	193,5	P0+P+1K+Pk	0,7	451,5	M1
108.	27	24	645	0,3	193,5	P0+P+1K+Pk	0,7	451,5	M1
109.	16	12	292	0,3	87,6	P0+P+1K+Pk	0,7	204,4	M1
110.	30	17	494	0,45	222,3	P0+P+1K+Pk	0,9	444,6	M1
111.	17	10	160	0,4	64	P0+P+1K+Pk	0,8	128	M1
112.	25	19	472	0,3	141,6	P0+P+1K+Pk	0,7	330,4	M1

**DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Broj parc.	(d)/m dužina parcel e	(š)/m šir. parc.	(m <sup>2</sup> ) površ. parc.	k <sub>ig</sub> izgrađ. parc.	Max. Izgrađ. Parc. m <sup>2</sup>	Visina objekta	k <sub>isN</sub> iskor. ist. parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
113.	21	13	317	0,3	95,1	P0+P+1K+Pk	0,7	221,9	M1
114.	32	25	733	0,3	219,9	P0+P+1K+Pk	0,7	513,1	M1
115.	43	10	458	0,3	137,4	P0+P+1K+Pk	0,7	320,6	M1
116.	42	18	644	0,3	193,2	P0+P+1K+Pk	0,7	450,8	M1
117.	26	21	552	0,3	165,6	P0+P+1K+Pk	0,7	386,4	M1
118.	20	25	540	0,4	216	P0+P+1K+Pk	0,8	432	M1
119.	24	15	228	0,3	68,4	P0+P+1K+Pk	0,7	159,6	M1
120.	24	19	392	0,4	156,8	P0+P+1K+Pk	0,8	313,6	M1
121.	42	17	648	0,4	259,2	P0+P+1K+Pk	0,8	518,4	M1
122.	11	10	128	0,4	51,2	P0+P+1K+Pk	0,8	102,4	M1
123.	23	21	375	0,4	150	P0+P+1K+Pk	0,8	300	M1
124.	21	19	448	0,45	201,6	P0+P+1K+Pk	0,7	313,6	M1
125.	17	15	243	0,3	72,9	P0+P+1K+Pk	0,7	170,1	M1
126.	46	14	742	0,3	222,6	P0+P+1K+Pk	0,7	519,4	M1
127.	25	16	455	0,6	273	P0+P+1K+Pk	0,9	409,5	M1
128.	16	16	363	0,5	181,5	P0+P+1K+Pk	0,75	272,25	M1
129.	30	21	600	0,35	210	P0+P+1K+Pk	0,7	420	M1
130.	40	18	818	0,5	409	P0+P+1K+Pk	0,75	613,5	M1
131.	40	33	1453	0,35	508,55	P0+P+1K+Pk	0,7	1017,1	M1
132.	38	17	607	0,3	182,1	P0+P+1K+Pk	0,7	424,9	M1
133.	38	15	561	0,3	168,3	P0+P+1K+Pk	0,7	392,7	M1
134.	38	15	563	0,3	168,9	P0+P+1K+Pk	0,7	394,1	M1
135.	38	15	560	0,3	168	P0+P+1K+Pk	0,7	392	M1
136.	38	16	596	0,3	178,8	P0+P+1K+Pk	0,7	417,2	M1
137.	38	15	450	0,3	135	P0+P+1K+Pk	0,7	315	M1
138.	75	16	1067	0,3	320,1	P0+P+1K+Pk	0,7	746,9	M1
139.	31	25	870	0,3	261	P0+P+1K+Pk	0,7	609	M1
140.	62	12	808	0,3	242,4	P0+P+1K+Pk	0,7	565,6	M1
141.	32	12	518	0,4	207,2	P0+P+1K+Pk	0,8	414,4	M1
142.	33	27	798	0,3	239,4	P0+P+1K+Pk	0,7	558,6	M1
143.	34	14	482	0,3	144,6	P0+P+1K+Pk	0,7	337,4	M1
144.	59	14	662	0,4	264,8	P0+P+1K+Pk	0,8	529,6	M1
145.	47	19	953	0,3	285,9	P0+P+1K+Pk	0,7	667,1	M1
146.	90	60	5448	0,3	1634,4	P0+P+1K	0,7	3813,6	D
147.			64						IS
148.	26	15	328	0,3	98,4	P0+P+1K+Pk	0,7	229,6	M1
149.	59	18	1015	0,3	304,5	P0+P+1K+Pk	0,7	710,5	M1
150.	59	18	1021	0,3	306,3	P0+P+1K+Pk	0,7	714,7	M1
151.	57	17	978	0,3	293,4	P0+P+1K+Pk	0,7	684,6	M1
152.	56	16	906	0,3	271,8	P0+P+1K+Pk	0,7	634,2	M1
153.	55	16	880	0,3	264	P0+P+1K+Pk	0,7	616	M1



DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Broj parc.	(d)/m dužina parcel e	(š)/m šir. parc.	(m <sup>2</sup> ) površ. parc.	k <sub>ig</sub> izgrađ. parc.	Max. Izgrađ. Parc. m <sup>2</sup>	Visina objekta	k <sub>isN</sub> iskor. ist. parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
154.	55	17	918	0,3	275,4	P0+P+1K+Pk	0,7	642,6	M1
155.	54	23	1166	0,3	349,8	P0+P+1K+Pk	0,7	816,2	M1
156.	55	25	1349	0,3	404,7	P0+P+1K+Pk	0,7	944,3	M1
157.	55	25	1367	0,3	410,1	P0+P+1K+Pk	0,7	956,9	M1
158.	56	28	1550	0,3	465	P0+P+1K+Pk	0,7	1085	M1
159.	61	41	2074	0,3	622,2	P0+P+1K+Pk	0,7	1451,8	M1
160.	109	16	1705	0,4	682	P0+P+1K+Pk	0,8	1364	M1
161.	102	15	1526	0,4	610,4	P0+P+1K+Pk	0,8	1220,8	M1
162.	96	15	1419	0,3	425,7	P0+P+1K+Pk	0,7	993,3	M1
163.	28	19	596	0,3	178,8	P0+P+1K+Pk	0,7	417,2	M1
164.	96	24	2147	0,4	858,8	P0+P+1K+Pk	0,8	1717,6	M1
165.	95	31	2882	0,3	864,6	P0+P+1K+Pk	0,7	2017,4	M1
166.	94	11	1018	0,4	407,2	P0+P+1K+Pk	0,8	814,4	M1
167.	93	20	1901	0,4	760,4	P0+P+1K+Pk	0,8	1520,8	M1
168.	93	21	1903	0,3	570,9	P0+P+1K+Pk	0,7	1332,1	M1
169.	91	20	1727	0,3	518,1	P0+P+1K+Pk	0,7	1208,9	M1
170.	90	39	3298	0,3	989,4	P0+P+1K+Pk	0,7	2308,6	M1
171.	83	13	1095	0,4	438	P0+P+1K+Pk	0,8	876	M1
172.	81	18	1466	0,4	586,4	P0+P+1K+Pk	0,8	1172,8	M1
173.	80	17	1290	0,4	516	P0+P+1K+Pk	0,8	1032	M1
174.	78	16	1521	0,3	456,3	P0+P+1K+Pk	0,7	1064,7	M1
175.	78	17	1364	0,3	409,2	P0+P+1K+Pk	0,7	954,8	M1
176.	28	23	1772	0,3	531,6	P0+P+1K+Pk	0,7	1240,4	M1
177.	78	45	3272	0,3	981,6	P0+P+1K+Pk	0,7	2290,4	M1
178.	85	36	2984	0,3	895,2	P0+P+1K+Pk	0,7	2088,8	M1
179.	67	18	1055	0,4	422	P0+P+1K+Pk	0,8	844	M1
180.	51	23	937	0,4	374,8	P0+P+1K+Pk	0,8	749,6	M1
181.	36	30	537	0,6	322,2	P0+P+1K+Pk	0,9	483,3	M1
182.	38	14	561	0,3	168,3	P0+P+1K+Pk	0,7	392,7	M1
183.	53	22	1085	0,4	434	P0+P+1K+Pk	0,8	868	M1
184.	61	26	1544	0,4	617,6	P0+P+1K+Pk	0,8	1235,2	M1
185.	61	28	1648	0,3	494,4	P0+P+1K+Pk	0,7	1153,6	M1
186.	60	21	1263	0,4	505,2	P0+P+1K+Pk	0,8	1010,4	M1
187.	62	27	1681	0,4	672,4	P0+P+1K+Pk	0,8	1344,8	M1
188.	64	18	1154	0,4	461,6	P0+P+1K+Pk	0,8	923,2	M1
189.	54	44	2942	0,3	882,6	P0+P+1K+Pk	0,7	2059,4	M2
190.	28	23	652	0,45	293,4	P0+P+1K+Pk	0,9	586,8	M1
191.	59	11	683	0,4	273,2	P0+P+1K+Pk	0,8	546,4	M1
192.	50	21	1030	0,4	412	P0+P+1K+Pk	0,8	824	M1
193.	42	9	378	0,4	151,2	P0+P+1K+Pk	0,8	302,4	M1
194.	42	10	386	0,4	154,4	P0+P+1K+Pk	0,8	308,8	M1

DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Broj parc.	(d)/m dužina parcel e	(š)/m šir. parc.	(m <sup>2</sup> ) površ. parc.	k <sub>ig</sub> izgrađ. parc.	Max. Izgrađ. Parc. m <sup>2</sup>	Visina objekta	k <sub>isN</sub> iskor išt. parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
195.	42	12	480	0,4	192	P0+P+1K+Pk	0,8	384	M1
196.	32	25	773	0,3	231,9	P0+P+1K+Pk	0,7	541,1	M1
197.	32	24	751	0,3	225,3	P0+P+1K+Pk	0,7	525,7	M1
198.	32	24	751	0,3	225,3	P0+P+1K+Pk	0,7	525,7	M1
199.	40	17	667	0,3	200,1	P0+P+1K+Pk	0,7	466,9	M1
200.	22	15	318	0,4	127,2	P0+P+1K+Pk	0,8	254,4	M1
201.	25	22	552	0,4	220,8	P0+P+1K+Pk	0,8	441,6	M1
202.	39	20	749	0,3	224,7	P0+P+1K+Pk	0,7	524,3	M1
203.	57	18	1038	0,3	311,4	P0+P+1K+Pk	0,7	726,6	M1
204.	58	18	1026	0,4	410,4	P0+P+1K+Pk	0,7	718,2	M1
205.	58	12	663	0,3	198,9	P0+P+1K+Pk	0,7	464,1	M1
206.	59	15	907	0,3	272,1	P0+P+1K+Pk	0,7	634,9	M1
207.	59	13	740	0,3	222,0	P0+P+1K+Pk	0,7	518,0	M1
208.	59	13	739	0,3	221,7	P0+P+1K+Pk	0,7	517,3	M1
209.	65	27	1783	0,3	534,9	P0+P+1K+Pk	0,7	1248,1	M1
210.	65	30	1954	0,3	586,2	P0+P+1K+Pk	0,7	1367,8	M1
211.	59	23	1484	0,3	445,2	P0+P+1K+Pk	0,7	1038,8	M1
212.	44	21	1132	0,3	339,6	P0+P+1K+Pk	0,7	792,4	M1
213.	41	26	1021	0,3	306,3	P0+P+1K+Pk	0,7	714,7	M1
214.	32	19	711	0,6	426,6	P0+P+1K+Pk	0,9	639,9	M1
215.	62	41	3050	0,3	615,0	P0+P+1K+Pk	0,7	2135	M1
216.	39	17	628	0,3	188,4	P0+P+1K+Pk	0,7	439,6	M1
217.	36	17	561	0,3	168,3	P0+P+1K+Pk	0,7	392,7	M1
218.	84	25	2133	0,3	639,9	P0+P+1K+Pk	0,7	1493,1	M1
219.	123	28	3289	0,6	1973,4	P0+P+1K+Pk	0,9	2960,1	M1
220.	65	31	1927	0,3	578,1	P0+P+1K+Pk	0,7	1348,9	M1
221.	64	15	949	0,3	284,7	P0+P+1K+Pk	0,7	664,3	M1
222.	63	15	916	0,3	274,8	P0+P+1K+Pk	0,7	641,2	M1
223.	63	21	1284	0,3	385,2	P0+P+1K+Pk	0,7	898,8	M1
224.	108	19	2115	0,3	634,5	P0+P+1K+Pk	0,7	1480,5	M1
225.	98	21	2041	0,3	612,3	P0+P+1K+Pk	0,7	1428,7	M1
226.	95	21	1933	0,3	579,9	P0+P+1K+Pk	0,7	1353	M1
227.	54	19	1014	0,3	304,2	P0+P+1K+Pk	0,7	709,8	M1
228.	30	27	773	0,3	231,9	P0+P+1K+Pk	0,7	541,1	M1
229.	30	25	760	0,3	228	P0+P+1K+Pk	0,7	532	M1
230.	29	24	710	0,3	213	P0+P+1K+Pk	0,7	497	M1
231.	63	29	1807	0,6	1084,2	P0+P+1K+Pk	0,9	1626,3	M1
232.	85	19	1566	0,6	939,6	P0+P+1K+Pk	0,9	1409,4	M1
233.	45	21	932	0,6	559,2	P0+P+1K+Pk	0,9	838,8	M1
234.	42	21	862	0,6	517,2	P0+P+1K+Pk	0,9	775,8	M1
235.	31	20	636	0,6	381,6	P0+P+1K+Pk	0,9	572,4	M1

DETALJNI PLAN UREĐENJA "CAPRAŠKE POLJANE"

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Broj parc.	(d)/m dužina parcel e	(š)/m šir. Parc .	(m <sup>2</sup> ) površ. Parc.	K <sub>iq</sub> izgrađ. Parc.	Max. Izgrađ. Parc. M <sup>2</sup>	Visina objekta	k <sub>isN</sub> iskor išt. Parc .	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
236.	72	19	1411	0,6	846,6	P0+P+1K+Pk	0,9	1269,9	M1
237.	70	15	1055	0,3	316,5	P0+P+1K+Pk	0,7	738,5	M1
238.	65	15	976	0,3	292,8	P0+P+1K+Pk	0,7	683,2	M1
239.	58	29	1740	0,3	522	P0+P+1K+Pk	0,7	1218	M1
240.	31	24	723	0,3	216,9	P0+P+1K+Pk	0,7	506,1	M1
241.	66	28	1863	0,3	558,9	P0+P+1K+Pk	0,7	1304,1	M1
242.	77	30	2238	0,3	671,4	P0+P+1K+Pk	0,7	1566,6	M1
243.	66	24	1655	0,3	496,5	P0+P+1K+Pk	0,7	1158,5	M1
244.	53	31	1351	0,6	810,6	P0+P+1K+Pk	0,9	1215,9	M1
245.	52	32	1662	0,6	997,2	P0+P+1K+Pk	0,9	1495,8	M1
246.			4526						IS
247.			1094						IS
248.			918						IS
249.			789						IS
250.			36858						IS
251.			3998						IS
252.			5152						IS
253.			1063						IS
254.	14	8	112						IS
255.	8	5	40						IS
256.			11446						IS
257.			295						IS
258.			310						IS
259.			2856						IS
260.			2136						IS

## 2.2. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

### Članak 13.

Smještaj građevina na novoformiranim građevinskim česticama (udaljenost građevinskog pravca od građevinske linije, udaljenost građevine od svih granica građevinske čestice, udaljenost od susjednih građevina te kolni i pješački pristup novoformiranim građevinskim česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima detaljno je prikazan na grafičkom prikazu Plana 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije mora iznositi 3,0 m izuzev kod već postojećih objekata gdje njegova dimenzija može biti i manja. Ulična pročelja objekata gdje je definiran obavezni građevinski pravac moraju na njega biti prislonjeni s minimalno 60% površine.

Minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele mora iznositi  $h/2$  ali ne manje od 3,0 m.

Izuzetno, kod postojećih građevina, udaljenost građevina od susjedne građevinske parcele može biti i manja.

Radi mogućnosti spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

### Članak 14.

Za građevinske čestice mješovite namjene M1 i M2 maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 za samostojeće i 0,4 za poluugrađene građevine. Dozvoljena katnost kod objekata ove namjene iznosi P+1+Pk uz mogućnost gradnje podruma. Maximalna visina građevine može iznositi 7,5 m.

### Članak 15.

Za građevinske čestice društvene namjene D maksimalni koeficijent izgrađenosti određuje se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova, za koje iznosi 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za rekreaciju i odmor učenika, tj. djece. Dozvoljena katnost kod objekata ove namjene iznosi Po+P+1.

Ako se građevina predškolske ustanove ili školske zgrade grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (visina mjerena od konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do sljemena krovišta građevina), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od njene trostruke visine.

## 2.3. Oblikovanje građevine

### Članak 16.

Objekte mješovite i društvene namjene određene ovim Planom na novoformiranim građevinskim česticama treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.

Krovišta mogu biti kosa i ravna uz uvjet da se skladno uklape u okoliš.

Ukoliko je krovna konstrukcija izvedena kao kosa, mora imati nagib između 25° i 45°, a pokrov treba biti, u pravilu, tamne boje. Dozvoljavaju se i drugačiji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama.

Fasadni klima elementi ne smiju biti vidljivi na uličnim pročeljima, a moraju se postavljati na način kojim se ne narušava ambijentalni ugođaj i estetski izgled građevine. Postavljanje satelitskih antena i drugih uređaja na građevinama treba realizirati skupno za sve korisnike građevine na nivou krovne plohe orijentirano prema sporednom pročelju građevine.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu, pri čemu se pročelja, u pravilu, izvode kao žbukana, bijele ili vrlo svijetle pastelne boje, drveta tamne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.

Postavljanje reklamnih panoa dopušteno je unutar zelenih ili drugih površina, na način da ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno ne narušava funkciju i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa unutar obuhvata Plana treba odrediti posebnom studijom. Do izrade studije postavljanje i oblikovanje panoa provoditi će se temeljem posebne odluke.

## 2.4. Uređenje građevnih čestica

### Članak 17.

U okviru pojedine novoformirane građevinske čestice ovisno o njezinoj namjeni i kapacitetu građevine mora se osigurati prostor za promet u mirovanju.

Potreban broj parkirališnih mjesta (broj PGM) određuje se ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Broj PGM na:
stanovanje	1/1 stan
trgovine	3/ do 50m <sup>2</sup> btto izgrađene površine građ. 7/ do 50-100m <sup>2</sup> btto izgrađene površine građ.
uredski prostori	1/1 zaposlenika
banka, pošta, usluge	40/ do 1000m <sup>2</sup> btto izgrađene površine građ.
ugostiteljstvo	3/ do 30m <sup>2</sup> btto izgrađene površine građ. 7/ do 30-50m <sup>2</sup> btto izgrađene površine građ. 10/ 1000m <sup>2</sup> btto izgrađene površine građ.
višenamjenske dvorane	0,15 / 1 gledatelja
športske građevine	0,20 / 1 gledatelja
ogoj i obrazovanje	2 / 1 zaposlenika
zdravstvo	20/ 1000m <sup>2</sup> btto izgrađene površine građ.
vjerske ustanove	0,10 / 1 sjedalo

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i skloništa. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme na način da se ukupne potrebe mogu smanjiti do najviše 30%.

Minimum 20% površine novoformirane građevne čestice (mješovita namjena- M1, M2 i društvena namjena - D) trebaju biti uređene površine zelenila (prirodni teren) koje se u pravilu planira na rubnim dijelovima prema susjednim građevinskim česticama.

Građevna čestica uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima dijela naselja.

Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađeni dio građevne čestice treba biti hortikulturno opremljen koristeći autohtonu vegetaciju.

#### **Članak 18.**

Visina ulične ograde, te ograda prema susjednim parcelama može biti najveće ukupne visine 2,0 m.

Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad podnožja mora biti providan, izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### **Članak 19.**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi ( javna rasvjeta i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m.  
Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika iznosi 4,50 m.

Ulice sa «slijepim» završecima ne smiju biti duljine veće od 150,0 m, trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepo ulice koje su duže od 150 m, mogu takve i ostati.

#### **Članak 20.**

Izgradnja građevina i sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,0 m.

Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

#### **3.1.1. Površine za javni prijevoz**

##### **Članak 21.**

Unutar obuhvata Plana definirana su 3 autobusna stajališta, uz jedno postojeće.

#### **3.1.2. Biciklističke staze**

##### **Članak 22.**

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obavezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

##### **Članak 23.**

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 24.**

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja, ali koristeći više dijelove građevine osnovne namjene za postavu istih.

#### **Članak 25.**

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

Ovaj detaljni plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja (M1, M2, D) koji upotpunjuju javni sadržaj naselja.

#### **Članak 26.**

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja moguće je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.



### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

DPU-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

#### **3.3.1. Opskrba pitkom vodom**

##### **Članak 27.**

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata DPU-a polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

##### **Članak 28.**

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone DPU-a u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### 3.3.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### Članak 29.

Unutar obuhvata plana ne postoji izgrađen sustav javne gradske odvodnje. Planirani razdjelni sustav kanalizacije unutar obuhvata plana je potrebno spojiti na kolektor, sjeverno od zone obuhvata plana. Svi kolektori za prihvat sanitarnih otpadnih voda gravitiraju ka uređaju za pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

Lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određena je uz desnu obalu rijeke Save cca 350 m uzvodno od mosta Crnac.

Spajanje kućnih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja. Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80 x 80 cm.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

#### Članak 30.

Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, šahtovi na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

#### Članak 31.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

#### Članak 32.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u cjevovode smještene unutar kolnika internih prometnica te se odvede gravitacijski prema oborinskoj odvodnji obodnih ulica.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Otpadna oborinska voda na završetku procesa prikupljanja bit će preko separatora masnoće upuštena u vodotok Piškornjac.

### Članak 33.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s parkirnih, površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

### Članak 34.

Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja. Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu pretnica ili u uređene povremene površinske tokove.

### 3.3.3. Opskrba plinom

#### Članak 35.

Unutar obuhvata plana u koridoru planirane državne ceste planiran je magistralni plinovod radnog tlaka 50 bara od Siska prema Sunji.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

### **3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

#### **Članak 36.**

Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska i srednjenaponska elektroenergetska mreža.

Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne i nadzemne kabele i samostojeće kableske razvodne ormare.

Srednjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kableske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.

Planirane TS 20/0,4 kV graditi će se kao samostojeći objekti. Za predmetne trafostanice osigurane su građevinske čestice veličine 40 m<sup>2</sup>, čija se dulja stranica nalazi neposredno uz javnu prometnu površinu.

#### **Članak 37.**

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

#### **Članak 38.**

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svjetlosti primijeniti će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima.

#### **Članak 39.**

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

#### **Članak 40.**

Javna rasvjeta unutar Plana riješit će se idejnim projektom za spomenuto područje, a isto se ne smatra izmjenama i dopunama Plana.

## **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

#### **Članak 41.**

Zelene površine obuhvaćaju četiri kategorije:

##### *Zelenilo u funkciji poljoprivrede – Z4*

Na površinama zelenila u funkciji poljoprivrede moguće je graditi građevine koje su u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su plastenici i staklenici.

##### *Pejzažno zelenilo – Z5*

Površine pejzažnog zelenila su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja namijenjeni zaštiti vodotoka.

##### *Šuma – Z6*

Na površini šume nalaze se gospodarske sastojine kojima gospodare HRVATSKE ŠUME d.o.o. U.Š.P. Sisak, Šumarija Petrinja, te je namjena ovih šuma gospodarska sukladno važećim šumskogospodarskim planovima.

*Zaštitne zelene površine* - Z zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone.

U zaštitne zelene površine Z spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice.

#### **Članak 42.**

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prilikom sadnje visoke vegetacije treba biti planirana tako da ne ometa vidljivost u prometu a posebice preglednost na raskrižjima.

## **5. Mjere provedbe plana**

#### **Članak 43.**

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000. Moguće je izvršiti i djelomičnu parcelaciju ovisno o potrebi pojedinog korisnika, a sve u skladu cjelokupnog plana parcelacije.

Moguće je spajanje više građevinskih čestica u jednu za one čestice koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu s mogućnošću promjene uvjete gradnje i položaja objekata na parceli u odnosu na Plan koji je usvojen uz obvezu da se investitor pridržava uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, obveznog građevnog pravca, udaljenosti od susjeda, međe i slično.

Samo temeljem parcelacionog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih prometnih površina moguće je započeti s realizacijom DPU-a „Capraške poljane“.

#### **Članak 44.**

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja za novogradnju.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Za sve radove, koji se izvode na katastarskim česticama koje graniče s vodnim građevinama kojima upravljaju Hrvatske vode, potrebno je ishoditi Vodopravne uvjete.

Prilikom ishođenja akta o građenju, za sve objekte koji se nalaze unutar zaštitnog koridora infrastrukture potrebno je zatražiti uvjete od nadležne ustanove.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove unutar obuhvata, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ovog područja.

## 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 45.

#### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

### Članak 46.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana, zbrinjavat će se u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

### Članak 47.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

### Članak 48.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Područje obuhvata plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000642 Kupa. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

**Članak 49.*****Sklanjanje ljudi***

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u stambenim, stambeno poslovnim, i javnim građevinama

Za prostor obuhvata Plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih

nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

**Članak 50.*****Zaštita od potresa i požara***

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Prilikom gradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, kojima se povećava površina i gabarit, omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine obvezno je osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

Prilikom rekonstrukcije građevina u pretežno izgrađenim dijelovima treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevine vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene, koje se grade na području obuhvata Plana potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara.

Unutar obuhvata Plana ne može se odobriti uređenje prostora u kojima se odvijaju djelatnosti koje koriste zapaljive plinove i tekućine. Lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni i to ograničiti na 500 MJ/m<sup>2</sup> u prodajnom i skladišnom prostoru. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, sve gorive dijelove stropnih, krovnih konstrukcija i pregradnih zidova, stubišta zamijeniti negorivim, vatrootpornosti min. 60 min.

Potrebne nove trafostanice graditi kao izdvojene građevine.

Rekonstruirati postojeću, neodgovarajuću hidrantsku mrežu te izvoditi novu u skladu s uređenjem zemljišta i novom gradnjom (važeći Zakon o zaštiti od požara i važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara). Sve pristupne putove, koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Svaki vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.



U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne stvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno opće priznatim pravilima i normama koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvesti prema priznatim propisima, koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

### **Članak 51.**

#### ***Zaštita zraka***

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene unutar obuhvata Plana, ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

### **Članak 52.**

#### ***Zaštita od buke***

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SSKA

PREDSJEDNIK  
Veljko Novak, v.r.

KLASA: 350-01/07-01/3  
URBROJ: 2176/05-02-09/35  
Sisak, 7.12. 2009. godine