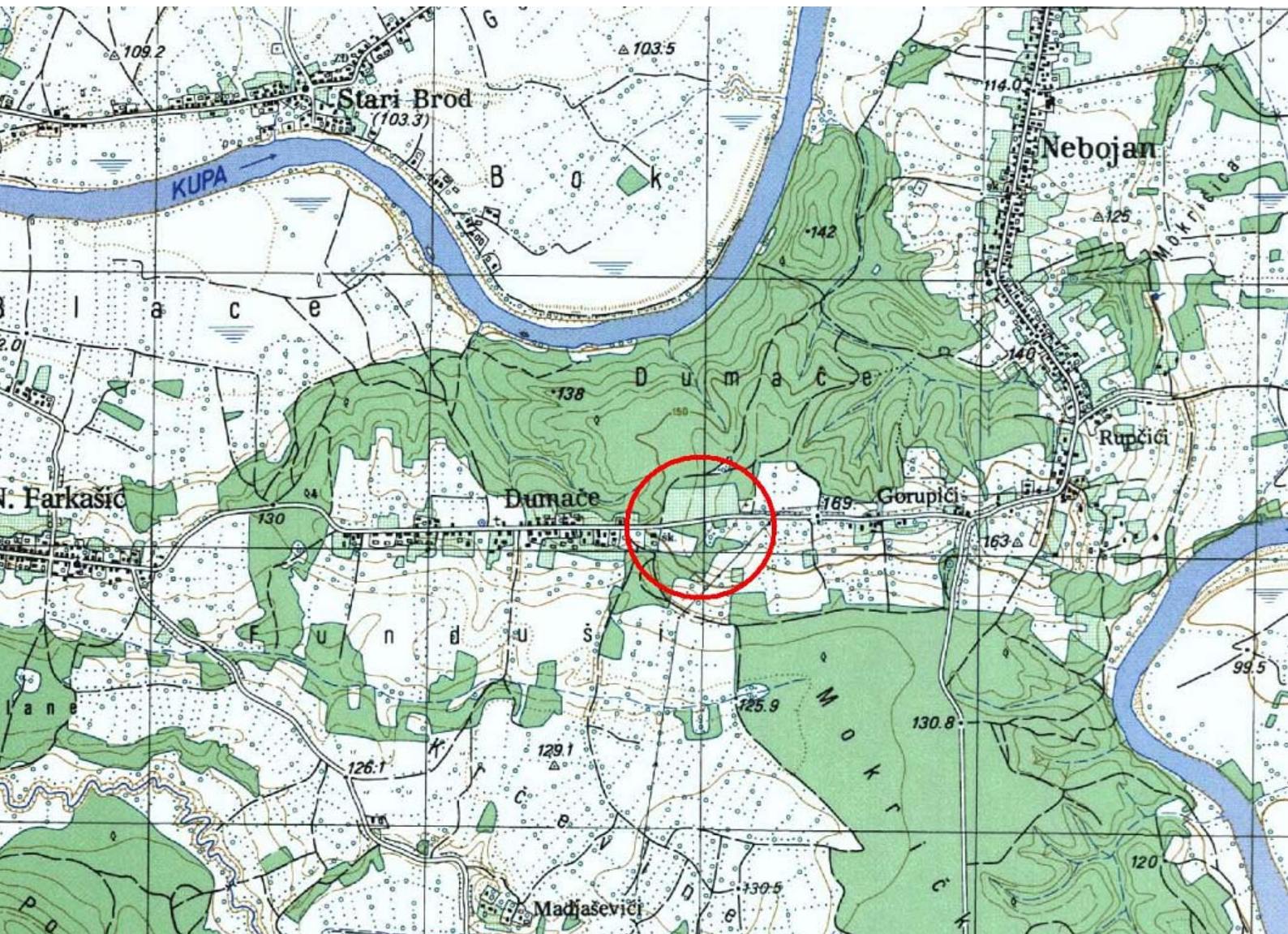




Naručitelj :  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**



Izvršitelj:  
**CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb**



## **DETALJNI PLAN UREĐENJA** **"DUMAČE - ISTOK"**

Petrinja – Zagreb, listopad 2007.



---

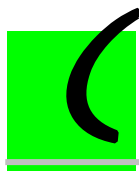
# DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"

---



Naručitelj :  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**

Gradonačelnik Grada Petrinje:	dr. Miroslav GREGURINČIĆ
Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i proračun:	Milka PAVIŠIĆ, dipl.oecc.
Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša:	Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.
Stručna kordinacija u ime Grada Petrinje:	Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.



Izvršitelj:  
**CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb**

---

Direktor CPA :	Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Stručna koordinacija u ime CPA :	Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o.:	Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. Petra MAKSAN, dipl.ing.arh. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. Mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom. Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

**Petrinja – Zagreb, listopad 2007.**



# GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana :

## DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Petrinje: "Službeni vjesnik" broj 28/06	Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o donošenju DPU "Dumače - Istok": "Službeni vjesnik" broj 35/07	
Javna rasprava objavljena je u: "Večernjem listu" od 16. rujna 2007. godine	Javni uvid održan : od : 24. rujna 2007. godine do : 23. listopada 2007. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.	
Koordinatori plana: - Za Grad Petrinju: - Za CPA d.o.o. :		- Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ. - Neda Kaminski - Kirš, dipl. ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. Petra Maksan, dipl.ing.arh.		4. Maša Mujakić, dipl.ing.arh. 5. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 6. Mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:  ..... Miroslav Petračić, dr.med.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... ( ime, prezime, potpis )	Pečat nadležnog tijela:  M.P.	



## **dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o. :**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (kl:UP/I-350-07/91-01/216 urbr: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
-





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

080012259

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)  
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)  
1 \* - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno  
  
1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066  
Zagreb, Trpanjska 22

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.05.2007.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,  
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## **suglasnosti i mišljenja na plan :**

---

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - mišljenje prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/07-01/0000073 ur.broj: 374-21-1-07-10 od 08. studenog 2007. godine

napomena : Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" nema evidentiranih kulturnih dobara niti posebnih prirodnih vrijednosti te nije potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03), odnosno Uprave za zaštitu prirode (prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05).

---







**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA  
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE  
pravna osoba za upravljanje vodama  
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333  
direktor: 01 /61 51 781  
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/ 07-01/ 0000073  
URBROJ: 374-21-1-07-10  
Zagreb, 8. studeni 2007. godine

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**  
Ivana Gundulića 2  
44 250 PETRINJA

**PREDMET: DPU DUMAČE-ISTOK (PETRINJA)**

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog DPU Dumače-istok, nakon izvedenih dopuna (testualni dio: 2.3.4. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja...stranice 34 i 35), Odredbe za provođenje - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina, stranice 57-59), a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) konstatiramo da je Plan sukladan planovima vodnog gospodarstva.

Prilog: Konačan prijedlog Plana

S poštovanjem!



Dostaviti:

- Naslov
- CPA, Odranska 2, Zagreb
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka  
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



## SADRŽAJ ELABORATA:

### tekstualni dio plana :

---

<b>U V O D</b>	<b>1</b>
<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>	<b>5</b>
<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>7</b>
<b>1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana</b>	<b>7</b>
1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	7
1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST	11
1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA	13
1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA	18
<b>2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>21</b>
<b>2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta</b>	<b>21</b>
<b>2.2. Detaljna namjena površina</b>	<b>23</b>
2.2.1. STAMBENA NAMJENA, S	23
2.2.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, D	24
2.2.3. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA, R	25
2.2.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, Z	25
2.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, IS	25
2.2.6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA	26
<b>2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>29</b>
2.3.1. PROMET	29
2.3.2. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	32
2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV	33
2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	34
2.3.5. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	35
<b>2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina</b>	<b>36</b>
2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE	36
2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	39
2.4.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA	41
2.4.3. MJERE ZAŠTITE I SKLANJANJA	42
<b>2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>43</b>
2.5.1. ZAŠTITA ZRAKA	43
2.5.2. ZAŠTITA VODE I TLA	43
2.5.3. ZAŠTITA OD BUKE	43

<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>45</b>
<b>A. TEMELJNE ODREDBE</b>	<b>47</b>
<b>B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>49</b>
<b>1. Uvjeti određivanja namjene površina</b>	<b>49</b>
<b>2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina</b>	<b>50</b>
2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	<b>51</b>
2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA	<b>51</b>
2.3. NAMJENA GRAĐEVINA	<b>52</b>
2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	<b>52</b>
2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	<b>53</b>
2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	<b>53</b>
<b>3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom</b>	<b>54</b>
3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE	<b>54</b>
3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE	<b>57</b>
3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	<b>57</b>
3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA	<b>57</b>
<b>4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina</b>	<b>60</b>
<b>5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina</b>	<b>60</b>
<b>6. Uvjeti i način gradnje</b>	<b>60</b>
<b>7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti</b>	<b>61</b>
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>61</b>
<b>9. Mjere provedbe plana</b>	<b>63</b>
9.1. MJERE PROVEDBE PLANA	<b>63</b>
9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	<b>63</b>
<b>C. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	<b>64</b>

**grafički dio plana :**

<b>1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.A. PROMET	<b>mj. 1 : 1.000</b>
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV	<b>mj. 1 : 1.000</b>
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>4. UVJETI GRADNJE</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>

## U V O D

---

Temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05 i 55/06), sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 28/06), te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i vezanim podzakonskim aktima, Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje pristupilo je izradi Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok".

Po provođenju postupka ograničenog prikupljanja ponuda u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 117/01 i 92/05) i Uredbom o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (NN 14/02), Grad Petrinja je izradu DPU "Dumače - Istok" povjerio tvrtki CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenoj za izradu dokumenata prostornog uređenja, kao najpovoljnijem ponuđaču,<sup>1</sup> te je između Grada Petrinje i CPA d.o.o. sklopljen Ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok".

Temeljna prostorno - planerska određenja DPU "Dumače - Istok" utvrđena su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje kao planom šireg područja i okvir su za izradu Plana.

U skladu s postavkama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Detaljnim planom uređenja "Dumače - Istok" za razmatrani prostor će se utvrditi:

- detaljna namjena površina
- režimi uređivanja prostora
- način opremanja komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom
- uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Detaljni plan uređenja "Dumače - Istok" izrađuje se u mjerilu 1:1.000, na službenoj katastarsko - topografskoj podlozi koju je Grad Petrinja pribavio za potrebe izrade Plana (izrađivač: Geofoto d.o.o., Zagreb).

---

<sup>1</sup> Odluka Gradskog poglavarstva Grada Petrinje o odabiru najpovoljnije ponude za izradu Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" (klasa: 406-01/07-01/33; urbr: 2176/06-02-07-9 od 30. svibnja 2007. godine)

Za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok", u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. kao stručni izrađivač zatražio je podatke i dokumentaciju potrebne za izradu plana od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Podaci su dobiveni od sljedećih institucija:

#### **TIJELA DRŽAVNE UPRAVE:**

- MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice - REGIONALNI URED PETRINJA (e-mail od 19. srpnja 2007. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-4117/2-07-1/3 od 19. srpnja 2007. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-01/07-01/01 ur.broj: 543-13-01-07-2 od 11. srpnja 2007. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava u Petrinji, Odjeljak za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove (dopis klasa: 350-01/07-01/11, ur.broj: 2176-09-03-07-02 od 12. srpnja 2007. godine)

#### **PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLAŠTIMA:**

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehnički regulativu (dopis broj: 300/2007-1524/1-ŠM od 12. srpnja 2007. godine)
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA SISAK (dopis broj: SII/1-545/07 od 10. srpnja 2007. godine)
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., REGIJA SJEVER - TK CENTAR SISAK (dopis znak: 278524/2007 od 27. srpnja 2007. godine)
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE (dopis od 16. srpnja 2007. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis ur.broj: 390175 ŠD/TV od 18. srpnja 2007. godine)
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o. (dopis od 16. srpnja 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/07-01/0000073 ur.broj: 374-21-1-07-2 od 16. srpnja 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/07-01/0000073 broj: 375-3110-1-07-2 od 17. srpnja 2007. godine)
- "PRIVREDA" d.o.o. Petrinja (podaci dostavljeni 02. kolovoza 2007. godine)

te su svi dobiveni podaci ugrađeni u Plan.

Zatraženi su, ali u traženom roku nisu dobiveni podaci od sljedećih institucija:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije
- HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK"
- "GOSPODARENJE OTPADOM SISAK" d.o.o.

U prostorijama Gradske uprave Grada Petrinje održan je 16. srpnja 2007. godine na kome su, uz predstavnike Grada Petrinje i izrađivače Plana sudjelovali i predstavnici Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice - Regionalnog ureda u Petrinji, te su dogovoreni temeljni kapaciteti i programski parametri za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok".

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja, te pribavljanju katastarsko - geodetske podloge i potrebne dokumentacije za izradu plana, stručni tim CPA je izradio i, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), za potrebe prethodne rasprave Gradu Petrinji predao elaborat :

### **DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"** **- Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu -**

Na prethodnoj raspravi Nacrta prijedloga DPU "Dumače - Istok" koja je održana 02. kolovoza 2007. godine sudjelovala su tijela državne uprave i pravne osobe osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade Plana, predstavnici Grada Petrinje te druge fizičke i pravne osobe za koje je to Grad Petrinja ocijenio potrebnim.

Nakon provedene prethodne rasprave Nacrt Prijedloga DPU "Dumače - Istok", zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi koje je izradio Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Upravnog odjela za gospodarstvo i proračun Grada Petrinje (izvješće klasa: 350-02/07-01/05, urbroj: 2176/06-05-04/3-07-31) razmotrilo je Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje te na svojoj 89. sjednici 13. rujna 2007. godine utvrdilo:

### **DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"** **- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

Javni uvid u Prijedlog DPU "Dumače - istok", sukladno članku 325. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), organiziran je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i propisa donesenih na temelju tog zakona odnosno temeljem Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

Tijekom javnog uvida u Prijedlog DPU "Dumače - istok", koji je održan od 24. rujna 2007. godine do 23. listopada 2007. godine, kao i na javnom izlaganju koje je održano 03. listopada 2007. godine, na prijedlog navedenog dokumenta prostornog uređenja upućen je niz primjedbi, prijedloga i sugestija.

Po završetku javne rasprave Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Petrinje, u suradnji s CPA kao izrađivačem plana pripremio je Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu DPU "Dumače - istok", kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Prijedlog DPU "Dumače - istok" i Izvješće o javnoj raspravi razmotrilo je 25. listopada 2007. godine Gradsko Poglavarstvo Grada Petrinje, te utvrdilo:

### **DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"** **- Konačni prijedlog plana -**

Na Konačni prijedlog DPU "Dumače - istok", u skladu sa člankom 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), mišljenje o sukladnosti sa planom upravljanja vodnim područjem dale su HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000073 ur.broj: 374-21-1-07-10 od 08. studenog 2007. godine).

Po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja<sup>2</sup>, a na prijedlog Gradskog poglavarstva Grada Petrinje,

### **DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"**

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 25. sjednici, održanoj 31. listopada 2007. godine.

---

<sup>2</sup> Prije donošenja Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" u Petrinji potrebno je pribaviti mišljenje Hrvatskih voda (prema članku 21. Zakona o vodama, NN 107/95 i 150/05) te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (članak 12. Zakona o zaštiti od požara, NN 58/93 i 29/05).

Kako na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" nema evidentiranih kulturnih dobara niti posebnih prirodnih vrijednosti nije potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03), odnosno Uprave za zaštitu prirode (prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05).



---

# I. OBRAZLOŽENJE

---



# 1. POLAZIŠTA

---

## 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

---

### 1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

---

#### 1.1.1.1. PODRUČJE OBUHVATA DPU

Planirana lokacija za gradnju stambenih objekata za potrebe smještaja iseljenih Hrvata s Kosova nalazi se na istočnom dijelu naselja Dumače, u nastavku izgrađenog dijela građevinskog područja, i to sa sjeverne i sa južne strane županijske ceste Ž-3196 (Ž-3198 – Novi Farkašić – Slana – Glinska Poljana – D-37).

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU "Dumače - Istok" utvrđeno je kartografskim prikazom broj 4.15. "Građevinsko područje naselja Dumače" PPUG Petrinje (SV 30/05 i 55/06)

Ukupna površina obuhvata DPU "Dumače - Istok" iznosi cca 7,3 ha.

#### 1.1.1.2. ZNAČAJKE PRIRODNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

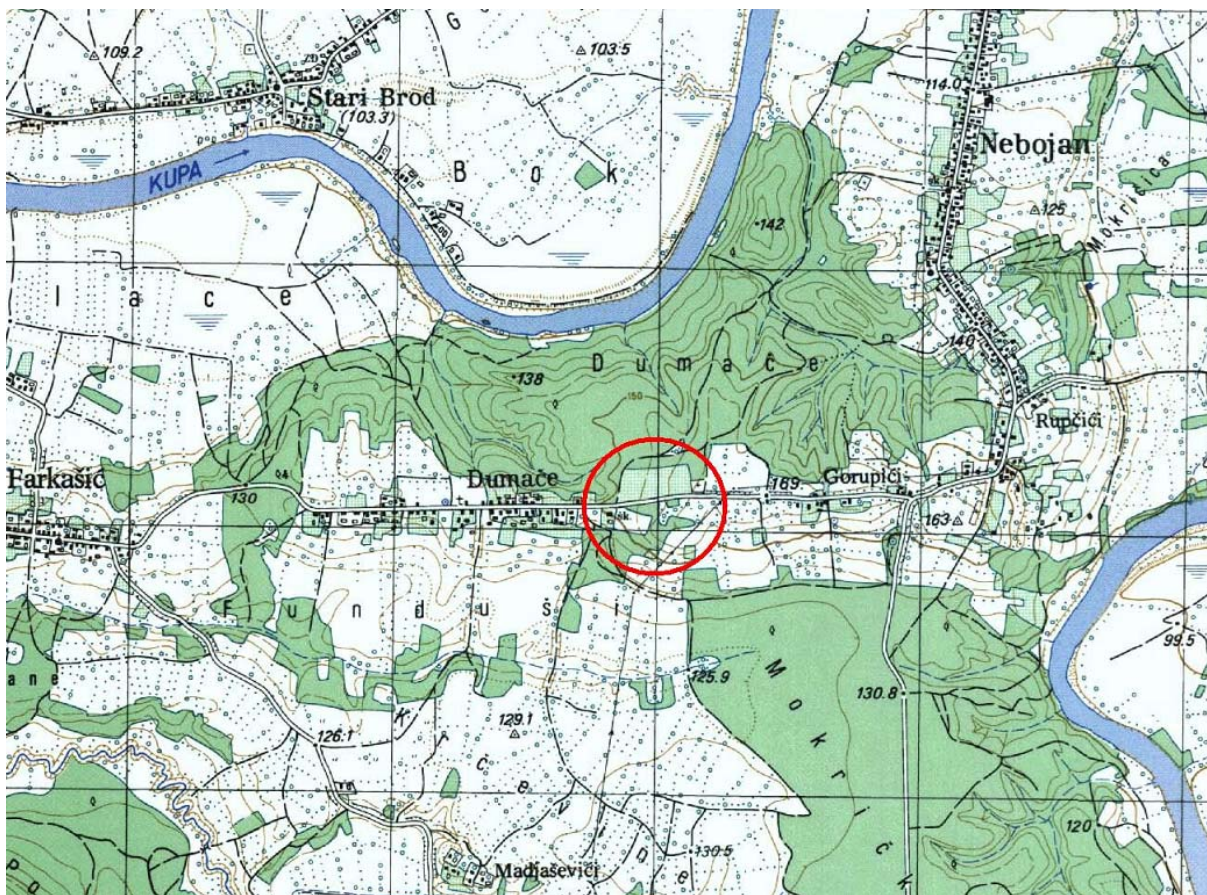
Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" nema zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Vegetacija u prostoru obuhvata nema hortikulturene ili pejzažne vrijednosti koje bi trebalo respektirati planom.

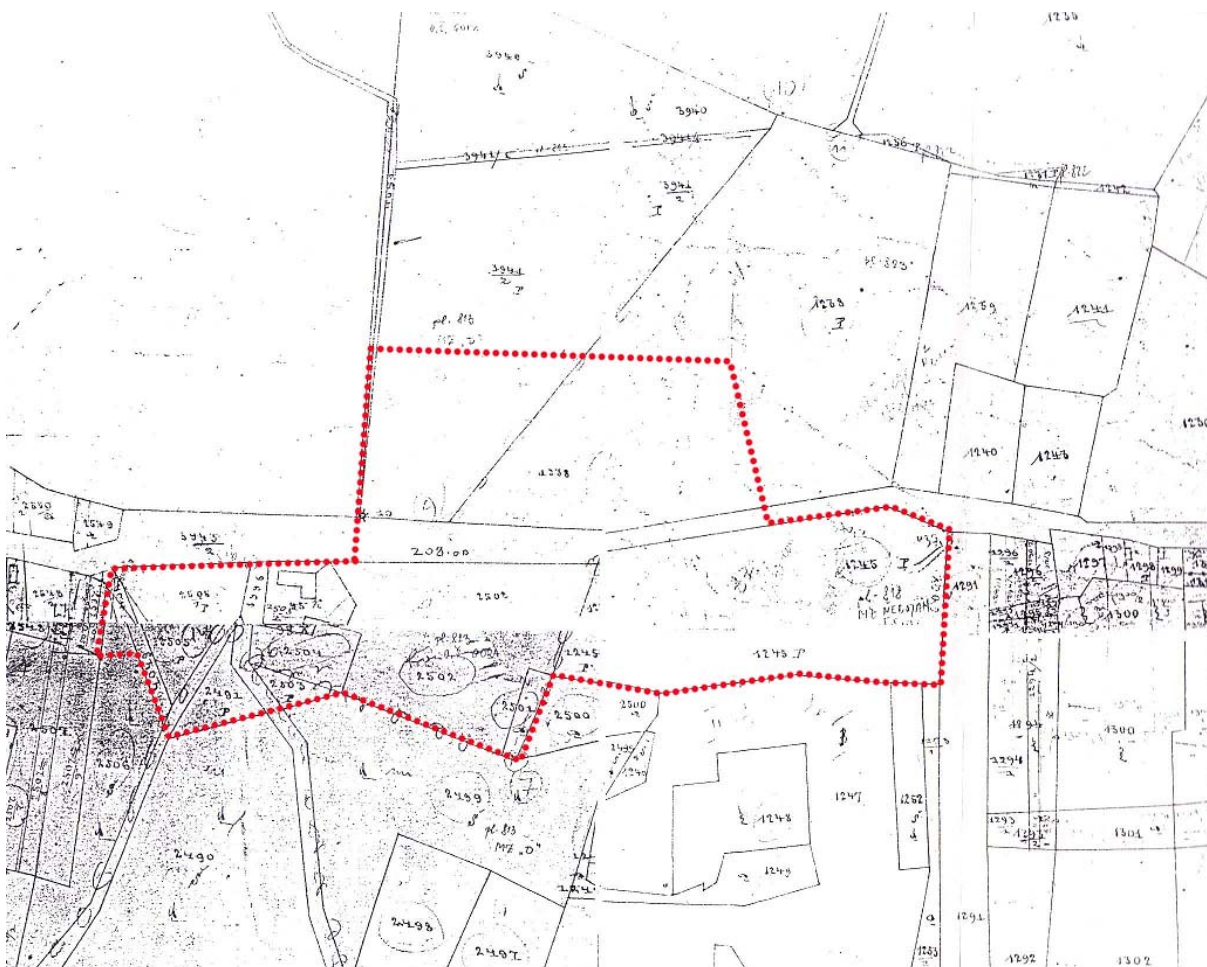
Teren je u blagom padu prema zapadu, s niveletom od cca 165,0 m n.v. na istočnom rubu do cca 145,0 m n.v. na jugozapadu.

Prema svojim karakteristikama teren je izuzetno povoljan za planiranu stambenu namjenu.

DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"  
- OBRAZLOŽENJE -



POLOŽAJ OBUHVATA DPU "DUMAČE - ISTOK"



KATASTARSKA KARTA PODRUČJA OBUHVATA DPU "DUMAČE - ISTOK"

### 1.1.1.3. ZNAČAJKE IZGRAĐENE STRUKTURE

Parcele na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" nalaze se u vlasništvu:

- Republika Hrvatska (k.č.br 3941/2, K.o. Gorske Mokrice)
- Osnovne škole "Ivan Goran Kovačić" iz Gore (k.č.br 1238, 2500, 2501, 2502, 2504, 2505/2 sve K.o. Gorske Mokrice)
- Mjesnog odbora Dumače - Nebojan (k.č.br 1245,2491, 2503, 2505, 2506 i 3996 sve K.o. Gorske Mokrice)
- Mjesnog odbora Mokrice (k.č.br 4048, 4049 sve K.o. Gorske Mokrice)

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU "Dumače - Istok" smješteno je nastavno na postojeće naselje Dumače.

Na razmatranom prostoru danas se nalazi prognaničko naselje Dumače koje su izgradili Švedski crveni križ, Hrvatski crveni križ, Međunarodna federacija društva Crvenog križa i Crvenog polumjeseca uz donaciju Kraljevine Švedske. Za gradnju prognaničkog naselja je Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava u Petrinji 13. srpnja 1994. godine izdao lokacijsku dozvolu (klasa: UP/I-361-06/94-01/04 ur.broj: 2176-04/4-01-94-5).<sup>3</sup>

Prognaničko naselje Dumače čini 61 montažna kućica za smještaj, veličine 5,3 x 4,5 m te po 6 objekata u kojima su smještene zajedničke kuhinje, praonice i sanitarni čvorovi. Svi objekti su prizemni sa dvostrešnim krovom.

Naselje je opremljeno električnom strujom, javnom rasvjetom i telefonskim govornicama, te ima priključak na lokalni vodovod i odvodnju u zajedničku septičku jamu.

Naselje je izgrađeno 1994. godine, a od 1999. godine u njemu su smješteni Hrvati doseljeni iz Letnice s Kosova.

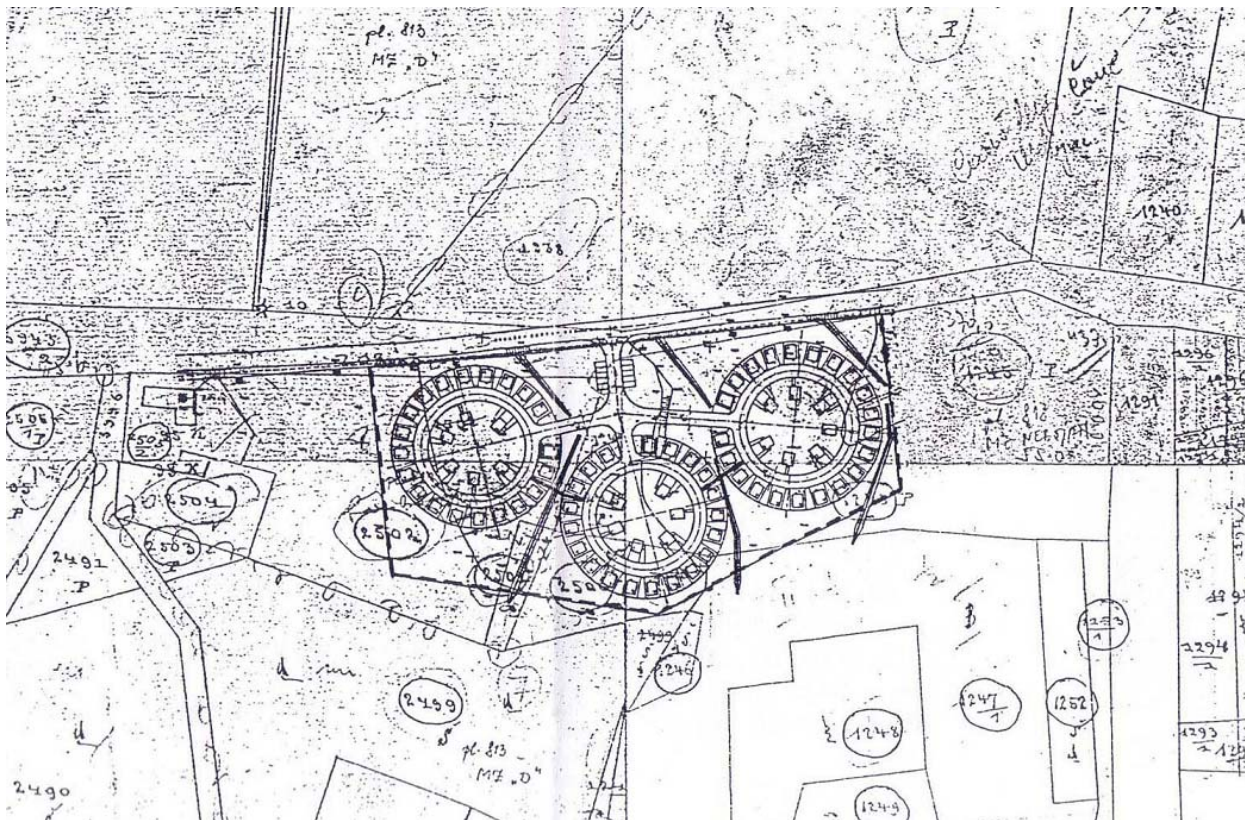


PROGNANIČKO NASELJE "DUMAČE" - POGLED S JUGA

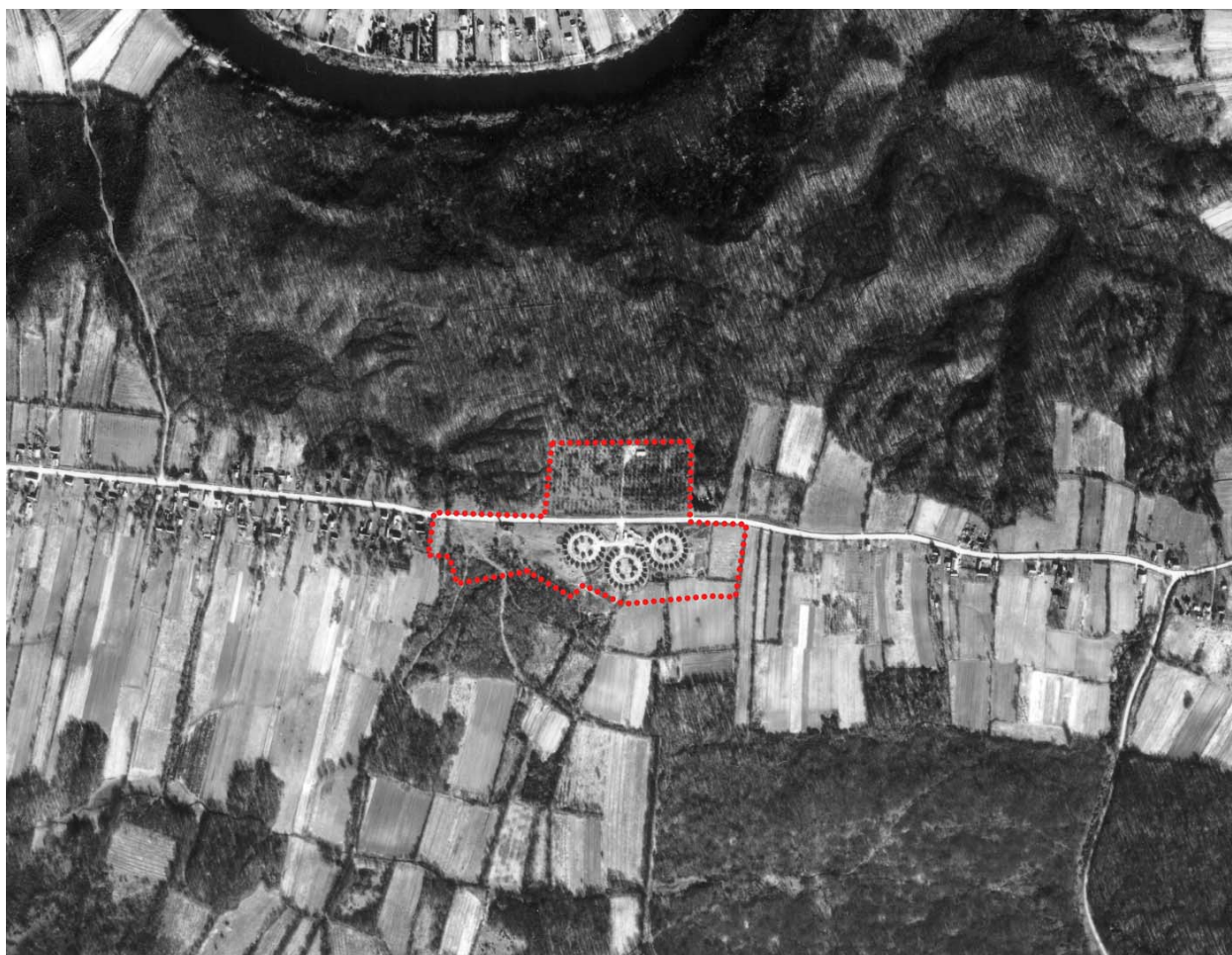
---

<sup>3</sup> prema dopisu: URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava u Petrinji, Odjeljak za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove (dopis klasa: 350-01/07-01/11, ur.broj: 2176-09-03-07-02 od 12. srpnja 2007. godine)

DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"  
- OBRAZLOŽENJE -



LOKACIJSKA DOZVOLA ZA PROGNAČKO NASELJE "DUMAČE" IZ 1994. GODINE



NASELJE DUMAČE I PROGNAČKO NASELJE "DUMAČE" 2000. GODINE - POGLED IZ ZRAKA

## 1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

---

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" danas je komunalno opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom za potrebe postojećeg prognaničkog naselja, što pruža kvalitetnu osnovu za kvalitetno priključivanje planiranih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, električnu mrežu, te telekomunikacijski sustav.

### 1.1.2.1. PROMETNA OPREMLJENOST

Kroz područje obuhvata prolazi županijska cesta Ž-3196 (Ž-3198 - Novi Farkašić - Slana - Glinska Poljana - D-37) koja ima značaj javne ceste.

Na području obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" danas ne postoje uređene i komunalno opremljene ulice, već sustav pješačkih i kolno - pješačkih površina koje omogućavaju pristup pojedinim stambenim objektima i javnim sadržajima.

Uz ulaz u naselje planirana je površina za parkiranje koja nije adekvatno uređena.



PROGNANIČKO NASELJE "DUMAČE"

#### 1.1.2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Distributivna telefonska kanalizacija (DTK) položena je koridorom županijske ceste Ž-3196.

U prognaničkom naselju izgrađene su javne govornice.

Na području obuhvata mobilni operateri nemaju izgrađene osnovne postaje.

Na području obuhvata nema izgrađenih objekata sustava veza (RTV odašiljači, pretvarači).

#### 1.1.2.3. KOMUNALNA OPREMLJENOST

##### ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Istočnom granicom područja obuhvata prolazi dalekovod Nebojan - Mokrice.

Koridorom županijske ceste Ž-3196 položen je zračni srednjenaponski elektroenergetski vod 10 kV koji s istoka dolazi do stupna trafostanica koja je izgrađena za potrebe prognaničkog naselja.

Sa zapada koridorom županijske ceste Ž-3196 položen je zračni elektroenergetski vod do zgrade stare škole.

U prognaničkom naselju je izvedena javna rasvjeta.

##### PLINSKA MREŽA

Naselje Dumače nema priključak na plinsku mrežu.

##### VODOOPSKRBA

Prognaničko naselje Dumače nema izgrađenog sustava javne odvodnje otpadnih voda, te se opskrbljuje iz vlastitog vodozahvata.

##### ODVODNJA

Otpadne vode naselja odvođe se u u sabirnu jamu, dok se oborinske vode ispuštaju direktno u teren sustavom otvorenih kanala.

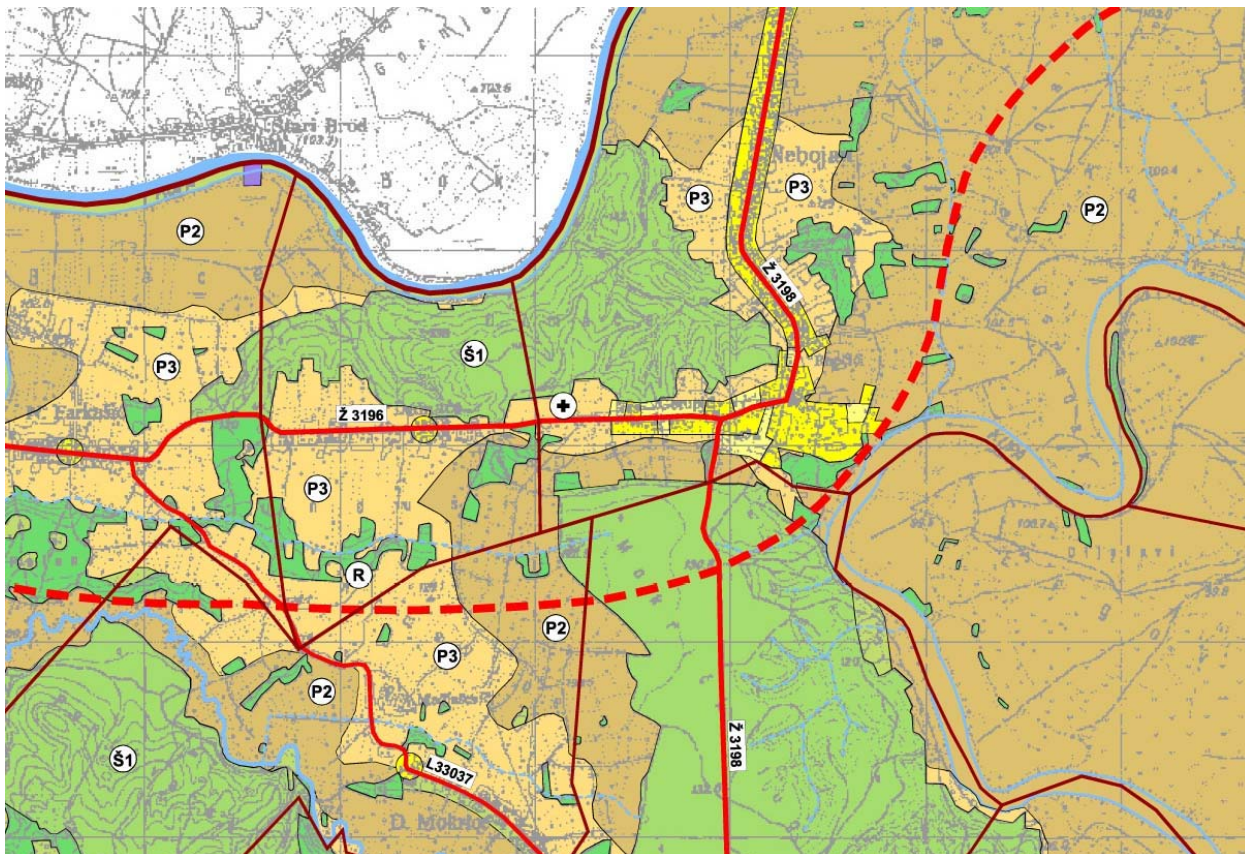
##### UREĐENJE VODA

Područje obuhvata ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite, te nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.



### 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Područje obuhvaćeno Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" nalazi se u obuhvatu **Prostornog plana uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik" broj 30/05 i 55/06)** kojim su, kao planom šireg područja, utvrđena temeljna prostorno - planerska određenja kao smjernice i obaveze za izradu Plana.



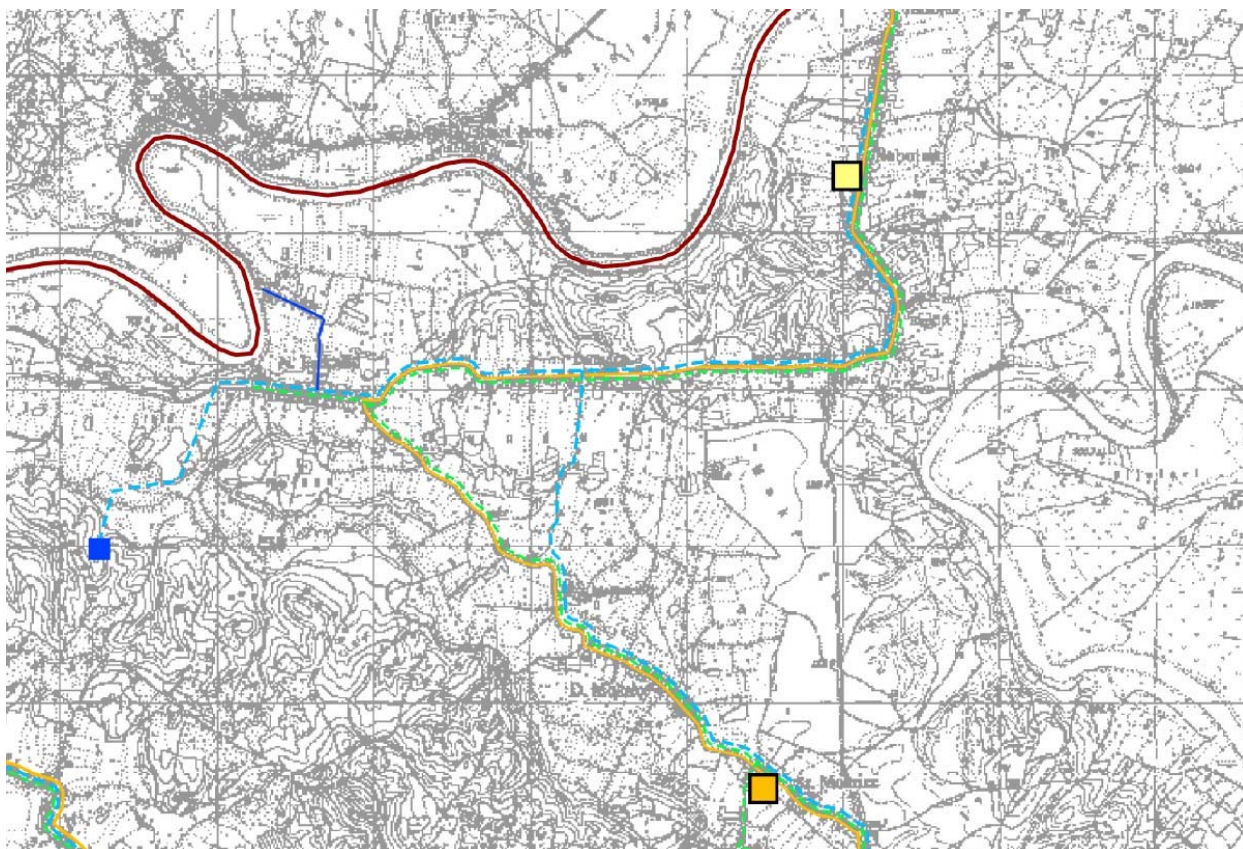
IZVOD IZ PPUG PETRINJE (SV 30/05 i 55/06)  
kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Prema kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina* PPUG-a Petrinje područje obuhvata Plana **obuhvaća istočni, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Dumače.**

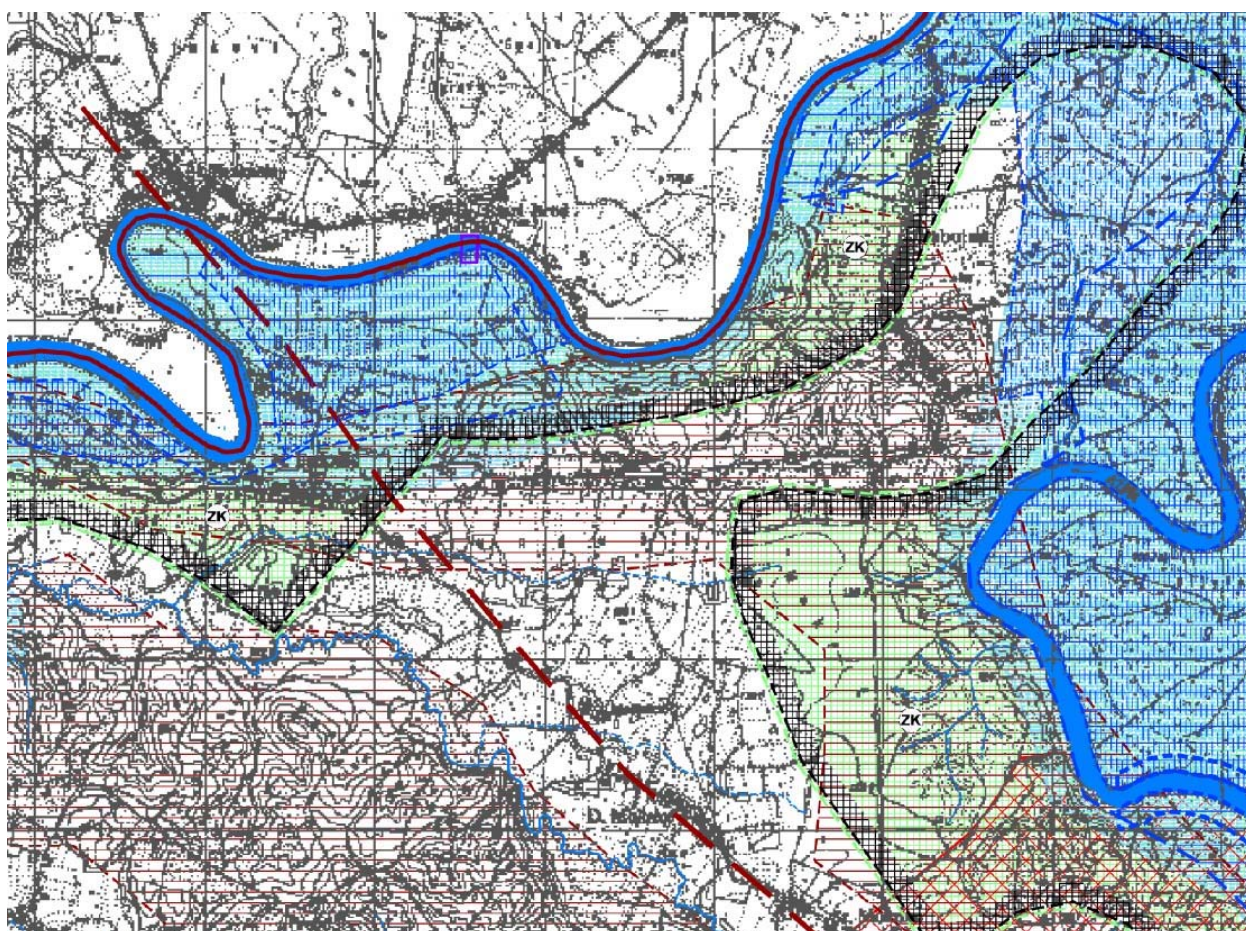
Područjem obuhvata prolazi županijska cesta, **Ž-3196** (Ž-3198 – Novi Farkašić – Slana – Glinska Poljana – D-37).

U koridoru županijske ceste Ž-3196 položen je svjetlovodni telekomunikacijski kabel, a planirano je polaganje magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.

Prema odredbama PPUG-a Petrinje područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" ne nalazi se u zaštićenom području niti u području s posebnim ograničenjima u korištenju.

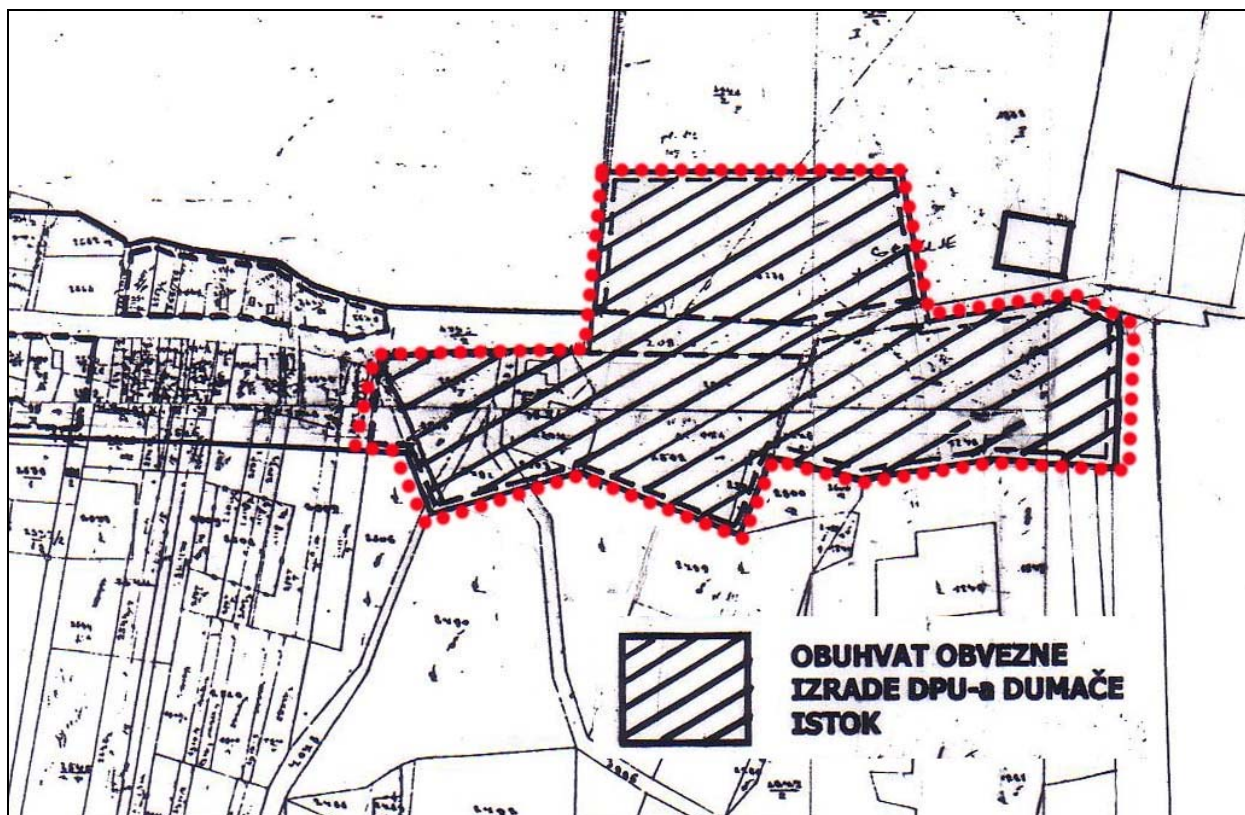


IZVOD IZ PPUG PETRINJE (SV 30/05 i 55/06)  
kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI



IZVOD IZ PPUG PETRINJE (SV 30/05 i 55/06)  
kartografski prikaz 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Za razmatrano područje **propisana je obavezna izrada Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok"**.



IZVOD IZ PPUG PETRINJE (SV 30/05 i 55/06)  
kartografski prikaz broj 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DUMAČE

Sukladno odredbama PPUG-a Petrinje (SV 30/05 i 55/06) na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, pri čemu se na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

Novi **stambene građevine** mogu se graditi kao niske stambene građevine.

**Pomoćnim građevinama** smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

**Građevna čestica** mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

## VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA

Veličine građevnih čestica stambenih zgrada određene su za:

način gradnje	najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	najmanja dubina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveća površina građevne čestice	najmanja izgrađenost građevne čestice	najveća izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	14 m	30 m	420 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	16 m	30 m	480 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	20%	70%
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :						
- prizemni	13 m	30 m	390 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	13 m	35 m	455 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>	20%	70%
c) za gradnju građevina u nizu :						
- prizemni	10 m	40 m	400 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	8 m	40 m	320 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	20%	70%

Građevinska parcela može se iznimno formirati tako da se parceli što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske parcele, s time da građevinska parcela može imati najviše 75 m dužine.

## UDALJENOST OD REGULACIJSKOG PRAVCA

Stambene građevine grade se:

- na uličnoj regulacijskoj liniji ili
- na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od ulične regulacijske linije.

Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

## UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

**Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način** u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

**Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine)** jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

**Građevine koje se izgrađuju u nizu** dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prisanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

**Krajnje građevine u nizu**, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

**Pomoćne ili gospodarske građevine** mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne, gospodarske i poslovne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice. Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

#### MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

**Međusobni razmak građevina** mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m.

**Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade** na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 3,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega sa pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

#### VISINA I OBLIKOVANJE

**Visina gradnje** određuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine. Za gradnju u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja niže razine dozvoljava se gradnja maksimalne visine tri nadzemne etaže.

Visina gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od prizemlja + potkrovlje.

Visina potkrovlja ili mansarde određena je najvećom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije, koji ne smije biti viši od 1,20 m. U visinu nadozida uračunava se i visina podrožnice, ukoliko se izvodi drvena konstrukcija krovišta.

Kosa krovišta stambenih građevina ne smiju biti manjeg nagiba od 30<sup>0</sup> niti većeg od 45°. Na kosim krovištima moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani, te oluci ako je krovna ploha u nagibu prema susjednoj međi i na udaljenosti manjoj od 1,0 m od iste međe.

Ispod građevine po potrebi se može graditi suteran i/ili podrum.



ZAPADNI DIO PODRUČJA OBUHVATA DPU "DUMAČE - ISTOK"  
- STARA ŠKOLA I IGRALIŠTE ZA MALI NOGOMET -

#### **1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA**

---

Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" danas se nalazi prognaničko naselje Dumače koje su uz pomoć donacije Kraljevine Švedske izgradili Švedski crveni križ, Hrvatski crveni križ, Međunarodna federacija društva Crvenog križa i Crvenog polumjeseca.

Naselje je izgrađeno u skladu s lokacijskom dozvolom koju je 1994. godine izdao Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava u Petrinji.

Prostornim planim uređenja Grada Petrinje (SV 30/05 i 55/06) planirano je proširenje građevinskog područja naselja Dumače u istočnom dijelu naselja, **u svrhu formiranja građevinskih čestica za izgradnju stambenih građevina.**

Izradom detaljnog plana uređenja omogućava se stambeno zbrinjavanje doseljenih Hrvata iz Letnice s Kosova koji su danas smješteni u Prognaničkom naselju "Dumače".

Izrada Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" omogućava urbanističko definiranje razmatrane zone i njenu transformaciju u kvalitetno uređeno stambeno naselje u skladu s potrebama zbrinjavanja doseljenih Hrvata s Kosova koje je definirala Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja gospodarskih građevina.

Cestovni pristup planira se s postojeće županijske ceste Ž-3196 koja prolazi kroz područje obuhvata Plana.

Planirano je opremanje kompletnog područja svom potrebnom infrastrukturom.



KRIŽ NA ULAZU U NASELJE



PODRUČJE OBUHVATA DPU "DUMAČE - ISTOK" - POGLED SA ZAPADA



VOĆNJAK SJEVERNO OD ŽUPANIJSKE CESTE



## 2.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

---

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

---

Planirana lokacija za proširenje naselja Dumače nalazi se u nastavku izgrađenog dijela građevinskog područja, i to sa sjeverne i sa južne strane županijske ceste Ž-3196.

Sjeverno od županijske ceste nalazi se zapušteni voćnjak, te se na ovoj strani planira proširenje istočno od šumske površine pa sve do postojećeg groblja. Time bi se na sjevernoj strani osigurala površina za smještaj desetak objekata.

S južne strane županijske ceste proširenje naselja Dumače se veže na izgrađeni dio naselja (uključujući i parcelu stare škole), čime se osigurava prostor za smještaj stambenih objekata.

Izrada Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" omogućava urbanističko definiranje razmatrane zone u kvalitetno uređeno stambeno naselje.



PROGNANIČKO NASELJE "DUMAČE"

Programske postavke plana definirala je Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka prema stvarnim potrebama doseljenih Hrvata iz Letnice s Kosova i dogovorima s predstavnicima korisnika prognaničkog naselja Dumače i Grada Petrinje.<sup>4</sup>

Korisnici su izrazili želju da se stambeno zbrinjavanje provede po modelu dodjele građevinskog zemljišta i građevinskog materijala (tzv. "D" model stambenog zbrinjavanja sukladno Zakonu o područjima posebne državne skrbi, NN 44/96, 57/96, 124/97, 73/00 i 88/02 i NN 26/03 - pročišćeni tekst).

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka će, nakon izgradnje stambenih kuća i obavljenog tehničkog pregleda, parcele u naselju darovati korisnicima.

Broj i veličina planiranih stambenih građevina u naselju "Dumače - Istok" određena je ovisno o broju članova obitelji koje su danas smještene u naselju, te je prema službenim podacima Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice - Ured u Petrinji u naselju potrebno smjestiti:<sup>5</sup>

<b>obitelji prema broju članova</b>	<b>broj obitelji</b>	<b>ukupno članova</b>
<b>samci</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>7</b>	<b>14</b>
<b>3</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>7</b>	<b>28</b>
<b>5</b>	<b>7</b>	<b>35</b>
<b>6</b>	<b>4</b>	<b>24</b>
<b>7</b>	<b>2</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>4</b>	<b>32</b>
<b>9</b>	<b>4</b>	<b>36</b>
	<b>43</b>	<b>199</b>

Slijedom dobivenih programskih parametara Detaljnim planom uređenja "Dumače - Istok" potrebno je planirati gradnju:

- **39 stambenih samostojećih građevina za potrebe obitelji sa 2 do 9 članova**
- **4 stambenih poluugrađenih građevina za samce**

Kvantifikacijski pokazatelji o izgradnji određeni su na način da se omogući smještaj planiranih tipskih objekata sukladno programu Ministarstva.<sup>6</sup>

U naselju je, sukladno prethodnim zaključcima, potrebno predvidjeti **prostor za sakralni objekt i društvene prostorije.**

---

<sup>4</sup> GRAD PETRINJA, Zapisnik sa sastanka u svezi stambenog zbrinjavanja doseljenih Hrvata s Kosova (klasa: 350-02/05-01/12; urbr: 2176/06-02-06-5 od 03. ožujka 2007. godine)

<sup>5</sup> prema podacima: Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice - Regionalni ured Petrinja (e-mail od 19. srpnja 2007. godine)

<sup>6</sup> Projektant idejnih arhitektonskih rješenja planiranih tipskih objekata je "SO - RA ING" d.o.o. iz Siska.

## **2.2. Detaljna namjena površina**

Detaljna namjena prostora na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" definirana je u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), tako da su predviđene slijedeće namjene prostora:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - <b>stambena namjena</b>                  | - <b>planska oznaka S</b>  |
| - <b>javna i društvena namjena</b>         | - <b>planska oznaka D</b>  |
| - <b>športsko rekreacijska namjena</b>     | - <b>planska oznaka R</b>  |
| - <b>zaštitne zelene površine</b>          | - <b>planska oznaka Z</b>  |
| - <b>površine infrastrukturnih sustava</b> | - <b>planska oznaka IS</b> |

### **2.2.1. STAMBENA NAMJENA, S**

Na prostoru obuhvata DPU "Dumače - Istok" u skladu s PPUG-om Petrinje (SV 30/05 i 55/06) planira se gradnja stambenih građevina.

Stambene građevine grade se kao samostojeće, osim građevina za smještaj samaca koje se planiraju kao poluugrađene.

Uz stambenu građevinu može se graditi manja pomoćna i/ili gospodarska građevina (isključivo za djelatnosti koje ne ometaju stanovanje). Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj parceli stambene kuće obuhvaćaju: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične pomoćne prostorije.

Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne ili poslovne građevine u jednoj cjelini ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

Sukladno programu Regionalnog ureda u Petrinji Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice gradnja stambenih građevina u naselju "Dumače - Istok" planirana je sukladno broju članova obitelji, te iznosi:

obitelji prema broju članova *	broj kuća *	propisana netto korisna površina, NKP	planirana netto korisna površina, NKP **	planirana veličina gabarita tipske kuće **	etažnost tipske kuće **
<b>samci</b>	<b>4</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>	<b>7,0 x 8,0</b>	<b>P</b>
<b>2</b>	<b>7</b>	<b>45 m<sup>2</sup></b>	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>	<b>7,2 x 8,0</b>	<b>P</b>
<b>3</b>	<b>4</b>	<b>55 m<sup>2</sup></b>	<b>54,0 m<sup>2</sup> 59,0 m<sup>2</sup></b>	<b>8,8 x 8,4 7,0 x 11,0</b>	<b>P</b>
<b>4</b>	<b>7</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>65,0 m<sup>2</sup> 66,0 m<sup>2</sup> 70,0 m<sup>2</sup></b>	<b>9,2 x 10,1 9,0 x 9,0 7,7 x 11,0</b>	<b>P</b>
<b>5</b>	<b>7</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>75,7 m<sup>2</sup> 75,2 m<sup>2</sup></b>	<b>10,0 x 11,2 8,4 x 11,9</b>	<b>P</b>
<b>6 -7</b>	<b>6</b>	<b>85 - 95 m<sup>2</sup></b>	<b>51,0 m<sup>2</sup> + 44,0 m<sup>2</sup></b>	<b>7,5 x 8,5</b>	<b>P+potk</b>
<b>8-10</b>	<b>8</b>	<b>105 - 125 m<sup>2</sup></b>	<b>65,5 m<sup>2</sup> + 60,0 m<sup>2</sup></b>	<b>9,0 x 9,0</b>	<b>P+potk</b>

\* prema podacima Regionalnog ureda za prognanike, povratnike i izbjeglice - Petrinja

\*\* prema idejnim arhitektonskim rješenjima tipskih objekata ("SO - RA ING" d.o.o. Sisak)

## 2.2.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, D

---

U središnjem dijelu stambenog naselja "Dumače - Istok" Detaljnim planom uređenja planirana je **gradnja građevine društvene namjene u kojoj je planiran smještaj sakralnog objekta i društvenih prostorija.**

U sklopu građevine društvenog centra planirano je uređenje sakralnog prostora - kapelice, te uređenje pratećih i pomoćnih prostora (npr.: vjeronaučna dvorana, župni ured i slično) koji se mogu koristiti i kao društvene prostorije za potrebe naselja (za rad različitih udruga, čitaonice, informatičke radionice i slično).

U sklopu planirane građevine društvenog centra osim temeljne namjene moguća je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

Na građevnoj čestici društvenog centra planiran je javni pješački prostor za okupljanje vjernika, dimenzioniran primjereno broju stanovnika u naselju.

Za potrebe pratećih sadržaja športsko rekreacijskog centra (prostorije kluba, svlačionice, sanitarije, spremišta opreme i slično) planira se **rekonstrukcija građevine stare škole.**

Obzirom na veličinu naselja Dumače, a u skladu s PPUG-om Petrinje (SV 30/05 i 55/06) **nije planirana se gradnja ostalih sadržaja javne i društvene namjene** (osnovna škola, dječja ustanova, zdravstvena ambulanta, ljekarna i slično) već navedene potrebe stanovnici naselja pokrivaju u ostalim naseljima sukladno posebnim dokumentima i odlukama Grada Petrinje i Sisačko - moslavačke županije.



POSTOJEĆA KAPELICA NA ULAZU U NASELJE

### 2.2.3. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA, R

---

Malonogometno igralište uređeno je u zapadnom dijelu području obuhvata DPU "Dumače - Istok" na prostoru u kojem je planirano širenje naselja.

Kako je u naselju aktivna malonogometna momčad, Planom je predviđeno **uređenje športsko rekreacijskog centra s malonogometnim igralištem** zapadno od zgrade stare škole u kojoj je moguće urediti prateće sadržaje za potrebe rekreacijskih sadržaja.



POSTOJEĆE MALONOGOMETNO IGRALIŠTE U DUMAČAMA

### 2.2.4. ZELENE POVRŠINE, Z, Z1

---

U sklopu **javne zelene površine** mogu se uređivati staze, odmorišta, dječja igrališta, a mogu se planirati i manje parkovne građevine, paviljoni, fontane i slično.

Unutar **zaštitnih zelenih površina** nije predviđena gradnja, osim iznimno manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

Planom je također propisana i obveza da **unutar svake građevne čestice najmanje 20% površine treba biti ozelenjeno**.

### 2.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, I

---

Planom su predviđene površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS):

- **prometni infrastrukturni sustav:** ulična mreža, parkirališta i garaže, pješački i kolno - pješački putevi, staze i slično
- **komunalni infrastrukturni sustavi:** telekomunikacijski, vodnogospodarski i energetski

Način uređenja infrastrukturnih sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provođenje Plana.

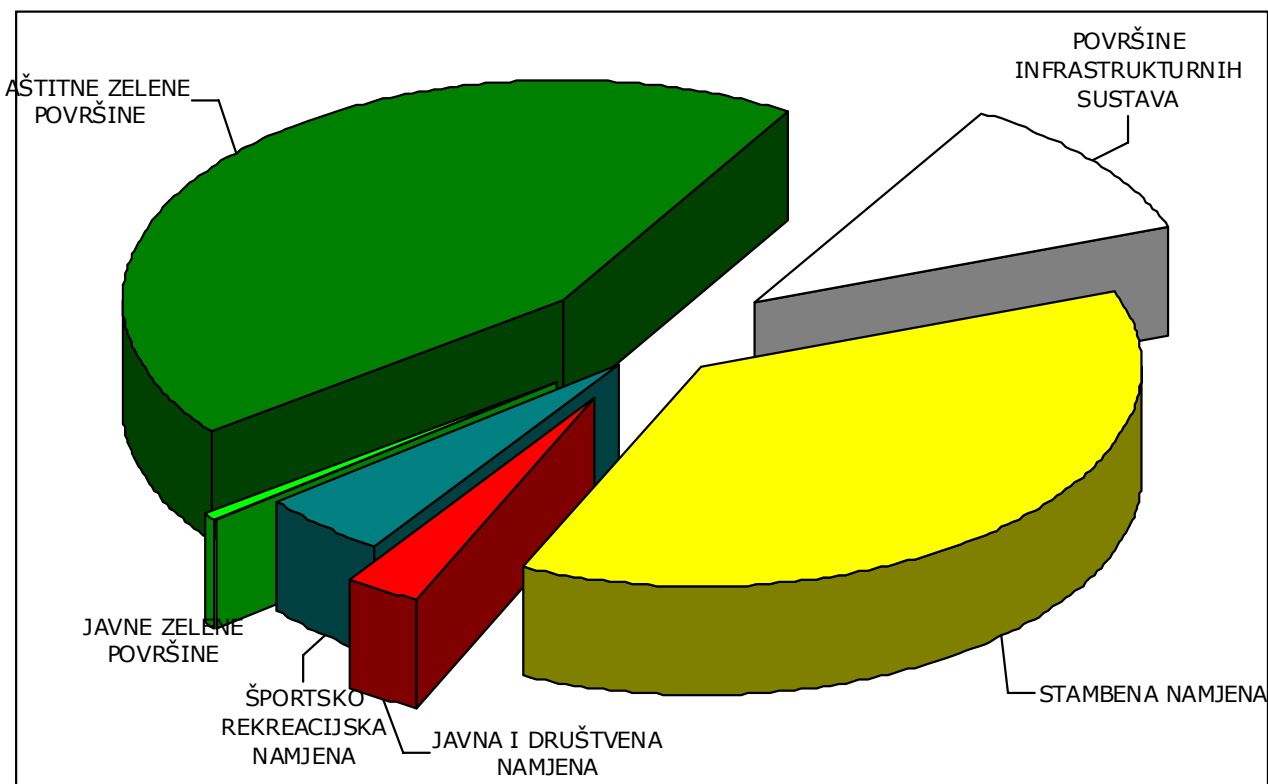
## 2.2.6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

### 2.2.6.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

DPU-om "Dumače - Istok" ostvaren je sljedeći bilans površina:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina područja DPU "Dumače - Istok"	
		ha	%
STAMBENA NAMJENA	<b>S</b>	<b>2,70 ha</b>	<b>37,2 %</b>
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	<b>D</b>	<b>0,20 ha</b>	<b>2,7 %</b>
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	<b>R</b>	<b>0,34 ha</b>	<b>4,7 %</b>
JAVNE ZELENE POVRŠINE	<b>Z1</b>	<b>0,04 ha</b>	<b>0,6 %</b>
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	<b>Z</b>	<b>3,20 ha</b>	<b>44,1 %</b>
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	<b>IS</b>	<b>0,78 ha</b>	<b>10,7 %</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>7,26 ha</b>	<b>100,0 %</b>

BILANS POVRŠINA OSTVARENIH DPU-om "DUMAČE - ISTOK"



### 2.2.6.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA GUSTOĆU STANOVANJA I GUSTOĆU STANOVNIŠTVA

Planom su prikazani slijedeći pokazatelji za gustoću stanovanja, odnosno gustoću stanovništva na razini obuhvata DPU-a "Dumače - Istok":

#### **Neto gustoća stanovanja - $G_{st}$**

Neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona

$$G_{st} = \frac{200 \text{ stanovnika}}{2,70 \text{ ha}} = 74,1 \text{ st / ha}$$

#### **Bruto gustoća stanovanja - $G_{bst}$**

Bruto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona

$$G_{bst} = \frac{200 \text{ stanovnika}}{2,9 \text{ ha}} = 69,0 \text{ st / ha}$$

#### **Gustoća stanovništva - $G_{nst}$**

Gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i površine obuhvata Plana

$$G_{nst} = \frac{200 \text{ stanovnika}}{7,26 \text{ ha}} = 27,5 \text{ st / ha}$$

### 2.2.6.3. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVINA

Način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" određen je za svaku planiranu građevnu česticu slijedećim pokazateljima:

#### **Površina građevne čestice, $P_{parc}$**

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je njena površina u m<sup>2</sup>.

#### **Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$**

Koeficijent izgrađenosti predstavlja odnos površine zemljišta pod građevinama,  $P_{zgr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$  (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu).

#### **Najveći broj etaža glavne građevine - $E$**

Najveći broj etaža određen je simbolima: **P** - prizemlje, **1** - prvi kat, **P<sub>k</sub>** - potkrovlje

Kako su veličine građevinskih čestica očitane s kartografskih prikaza, moguća su manja odstupanja od stvarnih veličina. U tim se slučajevima kao službeni podatak o površini građevne čestice primjenjuje površina koju odredi nadležna ispostava katastra, te se sukladno propisanom koeficijentu izgrađenosti, proporcionalno mijenja najveća površina zemljišta pod građevinama  $P_{zgr}$ .

**DETALJNI PLAN UREĐENJA "DUMAČE - ISTOK"**  
**- OBRAZLOŽENJE -**

PREGLED OSTVARENIH KVANTIFIKACIJSKIH POKAZATELJA DPU "DUMAČE - ISTOK"

1	2	3	4	5
	oznaka građevne čestice	površina građevne čestice, $P_{\text{parc}}$ ( $\text{m}^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{id}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E
samci	D1-01	455	0,70	P+1+Pk
	D1-02	455	0,70	P+1+Pk
	D1-03	455	0,70	P+1+Pk
	D1-04	455	0,70	P+1+Pk
obitelji sa 2 člana	SS2-01	560	0,70	P+1+Pk
	SS2-02	560	0,70	P+1+Pk
	SS2-03	560	0,70	P+1+Pk
	SS2-04	560	0,70	P+1+Pk
	SS2-05	560	0,70	P+1+Pk
	SS2-06	560	0,70	P+1+Pk
	SS2-07	560	0,70	P+1+Pk
obitelji sa 3 člana	SS3-01	640	0,70	P+1+Pk
	SS3-02	630	0,70	P+1+Pk
	SS3-03	630	0,70	P+1+Pk
	SS3-04	590	0,70	P+1+Pk
obitelji sa 4 člana	SS4-01	560	0,70	P+1+Pk
	SS4-02	560	0,70	P+1+Pk
	SS4-03	560	0,70	P+1+Pk
	SS4-04	560	0,70	P+1+Pk
	SS4-05	560	0,70	P+1+Pk
	SS4-06	560	0,70	P+1+Pk
	SS4-07	560	0,70	P+1+Pk
obitelji s 5 članova	SS5-01	650	0,70	P+1+Pk
	SS5-02	630	0,70	P+1+Pk
	SS5-03	630	0,70	P+1+Pk
	SS5-04	630	0,70	P+1+Pk
	SS5-05	630	0,70	P+1+Pk
	SS5-06	630	0,70	P+1+Pk
	SS5-07	630	0,70	P+1+Pk
obitelji sa 6 članova	SS6-01	535	0,70	P+1+Pk
	SS6-02	560	0,70	P+1+Pk
	SS6-03	560	0,70	P+1+Pk
	SS6-04	560	0,70	P+1+Pk
obitelji sa 7 članova	SS7-01	560	0,70	P+1+Pk
	SS7-02	560	0,70	P+1+Pk
obitelji s 8 članova	SS8-01	560	0,70	P+1+Pk
	SS8-02	560	0,70	P+1+Pk
	SS8-03	560	0,70	P+1+Pk
	SS8-04	560	0,70	P+1+Pk
obitelji s 9 članova	SS9-01	560	0,70	P+1+Pk
	SS9-02	560	0,70	P+1+Pk
	SS9-03	560	0,70	P+1+Pk
	SS9-04	560	0,70	P+1+Pk
rezervne građevne čestice	SSx-01	560	0,70	P+1+Pk
	SSx-02	560	0,70	P+1+Pk
	SSx-03	555	0,70	P+1+Pk
	SSx-04	590	0,70	P+1+Pk
javna i društvena namjena	D.N.-01	1.100	0,70	P+1+Pk
	D.N.-01	980	0,70	P+1+Pk
trafo stanica	TS	25	0,70	P
uređaj za pročišćavanje	U.P.	600	0,70	P

napomene:

- oznakom SS označene su građevne čestice na kojima je planirana gradnja samostojećih građevina
- oznakom D označene su čestice na kojima je planirana gradnja dvojnih (poluugrađenih) građevina



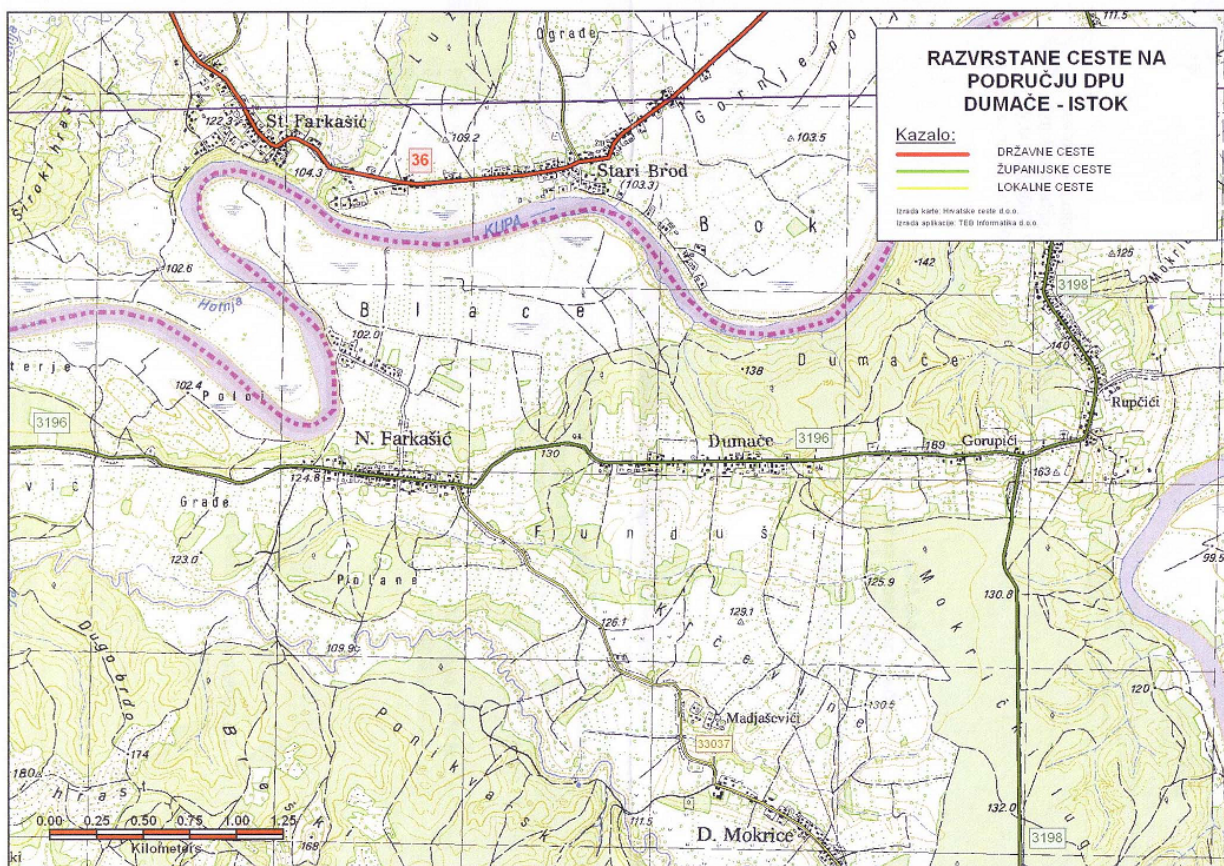
## 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### 2.3.1. PROMET

#### 2.3.1.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA <sup>7</sup>

Područjem obuhvata Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" prolazi **županijska cesta Ž-3196 (Ž-3198 - Novi Farkašić - Slana - Glinska Poljana - D-37)**.<sup>8</sup>

Ostale razvrstane ceste (državne i županijske) nalaze se izvan područja obuhvata Plana.



RAZVRSTANE CESTE NA ŠIREM PODRUČJU DPU "DUMAČE - ISTOK"  
(izvor podataka: HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje)

<sup>7</sup> izvor podataka: HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehnički regulativu (dopis broj: 300/2007-1524/1-ŠM od 12. srpnja 2007. godine)

<sup>8</sup> Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01, 143/02 i 153/02)



ŽUPANIJSKA CESTA Ž-3196  
(Ž-3198 – Novi Farkašić – Slana – Glinska Poljana – D-37)

Prema Planu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje 2005. do 2008. godine (NN 03/05) za županijsku cestu Ž-3196 nema planiranih zahvata.

Županijska cesta Ž-3196 ima **status javne ceste** tako da svi priključci ostalih prometnica i prilazi za građevine izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati nadležna županijska uprava za ceste.

U skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama (NN 180/04, 138/06) u zaštitnom pojasu od 15,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste Ž-3196 ne planira se gradnja stambenih građevina.

Planirane kolne prometnice na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" služe za **osiguranje pristupa** do pojedinih zgrada i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Prometni sustav područja obuhvata veže se na županijsku cestu Ž-3196 i planiran je profilom širine 11,0 m koji uključuje:

- kolnik širine 5,5 m
- zeleni pojas sa drvoredom širine 2,5 m
- obostrani pješački pločnik širine 2 x 1,5 m

U sklopu zelenog pojasa prometnica na području obuhvata Plana planirano je obostrano uređenje drvoreda, a moguće je i uređenje javnih parkirališnih površina u rasteru drvoreda.

### 2.3.1.2. PROMET U MIROVANJU

Na građevnoj čestici stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno mjesto za svaki stan.

U središnjem dijelu naselja uz građevinu društvenog centra planirano je uređenje javnih parkirališta za potrebe posjetitelja.

Javna parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zeleni parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

### 2.3.1.3. JAVNI PROMET

Županijskom cestom Ž-3196, koja ima značaj javne ceste, odvija se lokalni javni autobusni promet, te je za potrebe naselja uređeno autobusno stajalište.

Planom se planira zadržavanje i uređenje autobusnog stajališta s ugibalikom na današnjoj lokaciji. Autobusno stajalište potrebno je opremiti nadstrešnicom za putnike i adekvatnom urbanom opremom.

### 2.3.1.4. PJEŠAČKI PROMET

Cilj planiranja pješačkih veza jest stvaranje mreže pješačkih staza odvojenih od kolnog prometa, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije.

Planom su zadržane sve postojeće pješačke staze u prostoru (do stare škole, do mjesnog groblja, na sjever prema rijeci Kupi).

Novi pješačke staze planirane su u sklopu površina zaštitnog zelenila u svrhu povezivanja stambenog dijela naselja sa športsko - rekreacijskim površinama.

Uz sve stambene ulice u naselju "Dumače - Istok", kao i uz županijsku cestu (pješačke veze s naseljem Dumače i postojećim grobljem) planirano je uređenje pješačkih staza najmanje širine 1,5 m.

### 2.3.1.5. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Sve prometne i komunikacijske površine u području obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U raskrižjima se moraju ugraditi skošeni rubnjaci.

Na javnim parkiralištima je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju u skladu s posebnim propisom.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

## 2.3.2. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

---

### 2.3.2.1. POŠTA <sup>9</sup>

Na području obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" Hrvatska pošta d.d. Središte pošta Sisak nema poštanskog ureda s dostavnim područjem.

Dostava poštanskih pošiljaka za područje obuhvata Plana vrši se sukladno Zakonu o pošti (NN 172/03, 15/04 i 95/05) iz poštanskog ureda PU 44250 Petrinja.

Središte pošta Sisak na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" nema u planu otvaranje poštanskog ureda obzirom na mali broj domaćinstava, zbog čega bi ured poslovao s gubitkom.

### 2.3.2.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

#### **Fiksne mreže <sup>10</sup>**

TK kabel i TK kanalizacija (SVK) danas su položeni sjeverno od županijske ceste Ž-3196.

U prognaničkom naselju provedena je distributivna telefonska kanalizacija (DTK) i izgrađene su javne govornice.

Planom se osiguravaju koridori za izgradnju podzemne distributivne telekomunikacijske mreže do svih planiranih građevina.

#### **Pokretne mreže <sup>11</sup>**

Na području obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" ne postoje osnovne postaje pokretnih telekomunikacija.

Na području Grada Petrinje predviđen je razvoj javnih sustava pokretnih telekomunikacija, te uvođenje novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija sljedeće generacije.

Sukladno stambenoj namjeni prostora, na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja baznih stanica mobilne telefonije.

#### **Radio i TV sustav veza <sup>12</sup>**

Na području obuhvata Plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

---

<sup>9</sup> prema dopisu: HP - HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA SISAK (dopis broj: SII/1-545/07 od 10. srpnja 2007. godine)

<sup>10</sup> prema dopisu: HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., REGIJA SJEVER - TK CENTAR SISAK (dopis znak: 278524/2007 od 27. srpnja 2007. godine)

<sup>11</sup> prema dopisu: UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, (dopis od 16. srpnja 2007. godine)

<sup>12</sup> prema dopisu: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis ur.broj: 390175 ŠD/TV od 18. srpnja 2007. godine)

### 2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

---

#### 2.3.3.1. ELEKTROOPSKRBA

Uz istočnu granicu područja obuhvata Plana prolazi dalekovod DV 10(20) kV Nebojan - Mokrice - Župić za koji je rezerviran koridor širine 20,0 m u kojemu nije planirana gradnja.

Južnim dijelom koridora županijske ceste Ž-3196 položen je zračni srednjenaponski elektroenergetski vod 10 kV koji s istoka dolazi do stupne trafostanica TS 10/0,4 kV koja je izgrađena za potrebe prognaničkog naselja.

Sa zapada je koridorom županijske ceste Ž-3196 položen zračni niskonaponski elektroenergetski vod 0,4 kV do zgrade stare škole.

Za područje obuhvata DPU-a "Dumače - Istok", planirana je rekonstrukcije postojeće TS 10/0,4 kV Dumače - Istok za potrebe planiranih sadržaja u naselju.

U profilima planiranih prometnica su DPU-om "Dumače - Istok" osigurani koridori za polaganje niskonaponske mreže 0,4 kV sa samostojećim razdjelnim mrežnim ormarima iz kojih će se napajati pojedini objekti.



POSTOJEĆA STUPNA TRAFOSTANICA NA ULAZU U PROGNAIČKO NASELJE

### 2.3.3.2. JAVNA RASVJETA

U prognaničkom naselju je izvedena javna rasvjeta.

U svim planiranim ulicama osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Planirano je da javna rasvjeta prometnih površina područja obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" bude usklađena sa klasifikacijom prema standardima, te je na temelju prometnih funkcija planirana javna rasvjeta klase "D".

### 2.3.3.3. PLINSKA MREŽA <sup>13</sup>

Na području obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" PLINACRO d.o.o. nema objekata i instalacija i u budućnosti ne planira njihovu gradnju.

Studijom energetskeg razvitka Sisačko - moslavačke županije predviđena je plinifikacija čitavog područja Grada Petrinje, no osim same Petrinje opskrba plinom ostalih naselja je iz ekonomskih razloga trenutno neizvjesna.

Slijedom navedenog u naselju nije planiran razvod plinske mreže.

## 2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV <sup>14</sup>

---

### 2.3.4.1. VODOOPSKRBA

Vodoopskrbni sustav za naselje Dumače i prognaničko naselje ne spada u sustav javne vodoopskrbe, već se radi o tzv. "lokalnom vodovodu", što znači da službeno ne postoji distributer koji bi bio odgovoran za kvalitetu vode i održavanje sustava (kvaliteta vode se ne prati, a voda se sustavu se ne klorira, pa nije sigurna za piće). U Hrvatskim vodama, VGO Sava, Službi korištenja voda, Zagreb nije evidentiran i ne postoje nikakvi podaci o vodozahvatu iz kojeg se crpi voda za predmetni vodoopskrbni sustav. Ovakvo korištenje voda nije u skladu sa Zakonom o vodama (NN 150/107/95 i 150/05) i drugom zakonskom regulativom, pa je zato potrebno predmetni vodoopskrbni sustav dati službeno na upravljenje ovlaštenom distributeru vode, osigurati provođenje potrebnih vodoistražnih radova i ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za korištenje vode iz vodozahvata. Ovo je nužno jer se proširenje javnog vodoopskrbnog sustava Petrinje do predmetnog vodoopskrbnog sustava ne očekuje u iduće 2 – 3 godine (u ovom trenutku ne postoji ni projektna dokumentacija za potrebni spojni cjevovod).

Da bi se osigurala voda iz javnog vodoopskrbnog sustava za područje Dumača potrebno je izgraditi spojni cjevovod od postojećeg vodoopskrbnog sustava Petrinje do naselja Dumače u dužini cca 5.000 m. <sup>15</sup>

Voda se danas iz vlastitog vodozahvata gravitacijski doprema cjevovodom PVC 225 do županijske ceste Ž-3196 gdje se zapadno od stare škole račva prema zapadu (za naselje Dumače) i prema istoku (za prognaničko naselje), s profilom PVC 160.

---

<sup>13</sup> prema dopisu: MONTCOGIM PLINARA d.o.o. (dopis od 16. srpnja 2007. godine)

<sup>14</sup> prema dopisima:

- "PRIVREDA" d.o.o. Petrinja (podaci dostavljeni 02. kolovoza 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/07-01/0000073 ur.broj: 374-21-1-07-2 od 16. srpnja 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/07-01/0000073 broj: 375-3110-1-07-2 od 17. srpnja 2007. godine)

<sup>15</sup> prema dopisu HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, (dopis klasa: 350-02/06-01/0000073 ur.broj: 374-21-1-07-9 od 05. studenog 2007. godine)

Na području obuhvata Plana su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.

Širina profila planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

#### 2.3.4.2. ODVODNJA

Sanitarne otpadne vode prognaničkog naselja Dumače danas se odводе u sabirnu jamu, dok se oborinske vode ispuštaju direktno u teren prirodnim otjecanjem prema padu terena.

DPU-om "Dumače - Istok" je planiran razdjelni tip odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sustavom odvoditi samo sanitarne otpadne vode i pročititi na odgovarajućem uređaju (biološki tip). Planom je predviđena **izgradnja manjeg tipskog uređaja za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročištač)**. Pročišćene otpadne vode odvesti će se u rijeku Kupu.

U sklopu obuhvata Plana određena je orijentaciona lokacija uređaja, a konačna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektnom dokumentacijom. Prema članku 122. stavak 4. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05) za izradu glavnog projekta za zahvate za koje je donešen detaljni plan uređenja nisu potrebni vodopravni uvjeti. Budući da u DPU "Dumače - Istok" za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nije dano tehničko rješenje koje sadrži: konačnu lokaciju uređaja, tehnologiju pročišćavanja, kapacitet uređaja, kakvoću efluenta i slično, članak 122. stavak 4. Zakona o vodama je neprimjenjiv, te se za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda **moraju ishoditi vodopravni uvjeti**.

Planom su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala sustava fekalne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode odvodile bi se zasebnim otvorenim kanalima u melioracijsku odvodnju ili vodotoke područja. Područje obuhvata presjeca cesta Dumače - Nebojan na južni i sjeverni dio. **Odvodnja oborinskih voda** dijela južno od ceste rješena je upuštanjem površinskih oborinskih voda u cestovni kanal uz područje obuhvata koji je spojen preko cijevnog propusta ispod ceste s odvodnim kanalom prema rijeci Kupi. Odvodnja dijela obuhvata sjeverno od ceste rješena je izvedbom otvorenog kanala uz poljski put i izradom spoja s odvodnim kanalom prema Kupi.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno u teren.

Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u teren tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi ili drugo). Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektnom dokumentacijom.

#### 2.3.4.3. UREĐENJE VODA

Područje obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite, te na razmatranom prostoru nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.

### **2.3.5. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

---

GUP-om grada Petrinje predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad). U postupku primarne reciklaže predviđeno je odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama.

U prostoru naselja "Dumače - Istok" potrebno je, u skladu s uvjetima nadležne službe, na javnim površinama osigurati prostor za spremnike za odvojeno prikupljanje otpada (spremnici za papir, staklo, PET i metal, te eventualno biootpad). Do spremnika je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Na području obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" nije planiran smještaj reciklažnog dvorišta.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

---

### **2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

---

Uvjeti gradnje na području obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" definirani su kartografski, tablično i provedbenim odredbama:

- zadanim regulacijskim pravcem
- obveznim građevnim pravcem
- udaljenošću građevnog pravca od regulacijskog pravca
- granicom građevnog dijela čestice (površina za razvijanje tlocrta građevine)
- najvećim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice,  $k_{ig}$
- najvećim brojem etaža građevine, E
- najvišom visinom do vijenca građevine, V
- najmanjom udaljenosti od susjedne građevne čestice (udaljenost od međe)
- uvjetima uređenja i oblikovanja građevne čestice (ograde, zelenilo)
- uvjetima za smještaj vozila
- načinom i mjestom priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Svi elementi kojima su određeni najveći koeficijent izgrađenosti, najveća dozvoljena visina i vezano na to najveća dozvoljena ukupna površina građevine, odnosno najveći koeficijent iskorištenosti, usklađeni sa postavkama PPUG-a Petrinje.

Planom određeni pokazatelji su:

#### **GRAĐEVNE ČESTICE:**

- parcelacija na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" definirana je kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*"



### IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE:

- na građevnoj parceli može se graditi samo jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina i uz nju pomoćne ili poslovne građevine u jednoj cjelini ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine
- dopuštena izgrađenost i iskorištenost parcele obuhvaća sve građevine na parceli
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice:  **$k_{ig} = 0,70$**   
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je definiran kao odnos površine zemljišta pod građevinama,  **$P_{gr}$**  i ukupne površine građevne čestice,  **$P_{parc}$**  pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

### VISINA GRAĐEVINA:

- najveći broj etaža stambene građevine:  **$E = P+1+P_{otk}$**  (prizemlje, kat i potkrovlje)
- najveći gabarit potkrovlja,  $P_{otk}$  određen je najvećom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije od 1,20 m, mjereno u ravnini pročelja građevine
- kosa krovništa ne smiju biti manjeg nagiba od  $30^0$  niti većeg od  $45^0$
- najveća visina vijenca s ulične strane stambene građevine,  **$H_v = \max 8,0 \text{ m}$** , računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta

### NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA:

- građevni dio čestice (površina za razvijanje tlocrta građevine) utvrđena je kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" i definiranim položajem građevinskog pravca, odnosno propisanom najmanjom udaljenošću građevina od ruba čestice
- kod izgradnje građevina na samostojeći način najmanja udaljenost od susjednih međa je 3,0 m
- kod izgradnje poluugrađenih građevina građevine se jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju vatrobranim zidom na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne i pozadinske međe ne može biti manja od 3,0 m
- na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se graditi balkoni, terase i otvorena stubišta
- građevinski pravac određuje položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac (rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu) i postavlja se na način prikazan kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1.000

### UVJETI I NAČIN GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA:

Sukladno odredbama PPUG-a Petrinje (SV 30/05 i 55/06) na građevinskoj čestici se, uz jednu stambenu građevinu, mogu graditi poslovne, gospodarske i pomoćne (garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično) građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

- najveći broj etaža pomoćne građevine:  **$E = P + P_{otk}$**  (prizemlje i potkrovlje)
- visina pomoćnih građevina ne smije biti viša od visine glavne građevine
- pomoćne građevine i garaže mogu se graditi izvan građevnog dijela čestice
- gospodarske građevine mogu se graditi samo u sklopu građevnog dijela čestice
- udaljenost pomoćne ili gospodarske građevine koje se grade kao posebna dvorišna građevina ne može biti manja od 3,0 m od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici
- pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi i da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu
- površina pomoćne, gospodarske i poslovne građevine uračunavaju se u površinu izgrađenosti čestice (iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta)

### UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI:

- izgrađenost građevinske čestice može biti najviše 70%
- udaljenost od susjednih međa je najmanje 3,0 m
- građevinska čestica treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njene površine treba biti hortikulturno uređeno
- arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš
- građevina može imati najviše tri nadzemne etaže  **$E = P + 1 + P_{otk}$**  (prizemlje, kat i potkrovlje), s mogućnošću gradnje suterena i/ili podruma,
- visina vijenca s ulične strane građevine od kote uređenog terena može iznositi najviše  **$H_v = \max 10,5 \text{ m}$**
- iznimno, kada je to nužno zbog namjene, visina dijela građevine (npr.: toranj, zvonik i slično, ali najviše do 20% tlocrtno površine građevine) može biti visine do najviše 20,0 m od kote uređenog terena
- svi zahvati na rekonstrukciji građevine stare škole rješavaju se temeljem odredbi ovog Plana i u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna konzervatorska služba

## **2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

---

### **2.4.2.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

U Plan su ugrađene slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- u području obuhvata Plana planiran je prostor za športsko rekreacijske i javne zelene površine u kojima se mogu uređivati staze, odmorišta, dječja igrališta
- planiranjem područja obuhvata zadržane su prirodne kvalitete prostora te su respektirani nagib terena i prirodni pejzaž
- propisano je da prilikom oblikovanja građevinske čestice treba voditi računa o uklapanju u okoliš te postojeću vegetaciju ukomponirati u krajobrazno uređenje
- propisano je da najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom



MJESNO GROBLJE DUMAČE U NEPOSREDNOJ BLIZINI PODRUČJA OBUHVATA

#### 2.4.2.2. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" nema kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03).

PPUG-om Petrinje (SV 30/05 i 55/06) su u naselju Dumače kao nepokretna kulturna dobra od lokalnog značenja (LZ) za zaštitu predloženi:

- ruralna cjelina Dumače - kao povijesno naselje seoskih obilježja
- zgrada stare škole u naselju Dumače - kao civilna građevina javne namjene
- raspelo u naselju Dumače - kao sakralna građevina
- groblje na ulazu u naselje Dumače - kao memorijalna baština (povijesno groblje)

Od navedenih lokaliteta na području obuhvata Plana nalazi se samo **zgrada stare škole**.

Zaštitu nepokretnih kulturnih dobara od lokalnog značenja, koja su za predložena PPUG-om Petrinje, proglašava Županijska skupština ili Gradsko vijeće Grada Petrinje, a način zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Kako u vrijeme izrade DPU "Dumače - Istok" nije provedena procedura proglašenja za niti jedan od navedenih lokaliteta, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku za predmetni prostor nije utvrdio posebne mjere zaštite kulturnih dobara.

U slučaju da nadležno Ministarstvo, odnosno Županijska skupština ili Gradsko vijeće Grada Petrinje proglase zaštitu nepokretnog kulturnog dobra od lokalnog značenja na području obuhvata Plana, primjena zaštite vršit će se bez izmjene plana.



RUŠEVINE ZGRADE STARE ŠKOLE U DUMAČAMA

### 2.4.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA <sup>16</sup>

---

Detaljni plan uređenja "Dumače - Istok" izrađen je u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, sve građevine na području obuhvata imaju osiguran pristup na javnu prometnu površinu koji služi kao **vatrogasni prilaz**.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže predviđena je **vanjska hidrantska mreža**.

Mjere zaštite od požara iz Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (SV 30/05 i 55/06) primjenjuju se na područje obuhvata DPU "Dumače - Istok".

#### 2.4.3.1. SKLADIŠTENJE I PROMET ZAPALJIVIH TEKUĆINA I PLINOVA

U području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok" **ne predviđa se**:

- skladištenje i prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima
- gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

#### 2.4.3.2. UVJETI ZA POLAGANJE PLINOVODA

Na području obuhvata Plana ne postoje i **ne planiraju se** :

- magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika
- plinovodi za međunarodni transport
- ulični plinovodi niti
- plinske kotlovnice.

#### 2.4.3.3. PROJEKTIRANJE I GRADNJA GRAĐEVINA

Prilikom gradnje i projektiranja građevina na području obuhvata Plana potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama koje je Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102 koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina na području obuhvata Plana
- osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova te ih ucrtati u projekte
- izlazne putove i izlaze iz objekata, u nedostatku hrvatskih normi, potrebno je projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (američke smjernice NFPA 101/2000) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05)
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)

---

<sup>16</sup> prema dopisu: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-4117/2-07-1/3 od 19. srpnja 2007. godine)

- stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987. godine) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse

Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" **nisu planirana** mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljjanje i prepravljjanje oružja, kao niti civilna strelišta.

Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" **nije planirana** gradnja ugostiteljskih objekata niti skladišta.

#### 2.4.3.4. MJERE ZA SPREČAVANJE ŠIRENJA POŽARA

Na području obuhvata Plana u svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 02/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

#### 2.4.4. MJERE ZAŠTITE I SKLANJANJA <sup>17</sup>

---

Na području obuhvata DPU "Dumače - Istok" predviđene su mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Sklanjanje stanovništva provodi se u skladu s odredbama:

- Zakona o unutaršnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00) koji se primjenjuje temeljem članka 134. Zakona o policiji (NN 129/00)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91).

Slijedom navedenih propisa, na području obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" nije predviđena obveza izgradnje skloništa nego **izgradnja zaklona**. Zakloni se grade u okviru slobodnih neizgrađenih zona - prvenstveno zelenih površina, a sukladno planovima izgradnje koje donosi Gradsko vijeće Grada Petrinje.

---

<sup>17</sup> prema dopisu: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-01/07-01/01 ur.broj: 543-13-01-07-2 od 11. srpnja 2007. godine)

## **2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### **2.5.1. ZAŠTITA ZRAKA**

---

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom svode se na osiguranje zaštitnog zelenog tampona uz županijsku cestu Ž-3196 koji se, osim drvoreda, može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila čime se formira barijera koja efikasno sprečava penetraciju štetnih tvari.

DPU-om "Dumače - Istok" planirano je uređenje zaštitnog zelenog pojasa uz županijsku cestu Ž-3196 u kontaktnom području prema stambenim parcelama.

Na području obuhvata nije planiran smještaj gospodarskih pogona ili drugih sadržaja koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu zraka.

### **2.5.2. ZAŠTITA VODE I TLA**

---

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu se čuvanje i poboljšanje kvalitete površinskih i podzemnih voda osigurava planiranjem i gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, te priključenjem svih sadržaja u naselju na sustav javne odvodnje.

U zoni obuhvata DPU-a "Dumače - Istok" planira se gradnja sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje tako da otpadne vode neće predstavljati izvor zagađenja.

Planom namjene definirana je planska namjena svih površina u sklopu obuhvata plana, što je temeljni osnov za urbano uređenje svih prostora, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na najmanju mjeru.

### **2.5.3. ZAŠTITA OD BUKE**

---

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su **najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje za stambena područja iznose:**

- po danu: **najviše 55 dBA**
- po noći: **najviše 45 dBA**





---

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 38. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 13/06, 18/06 i 01/07) i točke IV. 2.8. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 28/06), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 25. sjednici održanoj dana 31. listopada 2007. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o donošenju Detaljnog plana uređenja "Dumače - Istok"**

#### **A. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "Dumače - Istok" (u daljnjem tekstu: "Plan"). Ukupni prostor obuhvaćen ovim Planom ima površinu od cca 7,3 ha.

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja "Dumače - Istok" koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 3.

Tekstualni dio elaborata Plana sadrži:

#### U V O D

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
  - 1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST
  - 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
  - 1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. STAMBENA NAMJENA, S
    - 2.2.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, D
    - 2.2.3. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA, R
    - 2.2.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, Z
    - 2.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, IS
    - 2.2.6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.3.1. PROMET
  - 2.3.2. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV
  - 2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
  - 2.3.5. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
  - 2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 2.4.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
  - 2.4.3. MJERE ZAŠTITE I SKLANJANJA
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 2.5.1. ZAŠTITA ZRAKA
  - 2.5.2. ZAŠTITA VODE I TLA
  - 2.5.3. ZAŠTITA OD BUKE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA
  - 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA
  - 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA
  - 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
  - 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
  - 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE
  - 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE
  - 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
  - 3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### Članak 4.

Grafički dio elaborata Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.A. PROMET
  - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV
  - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### Članak 5.

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja prostora, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora.

Uvjeti kojima se definira buduća izgradnja detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Plana koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora.

Svi zahvati na prostoru obuhvata vezani uz gradnju građevina, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim u skladu s postavkama Plana, a na temelju zakona i propisa.

## **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

---

### Članak 6.

Planiranim uređenjem prostora na području obuhvata Plana je određena slijedeća namjena površina:

- |      |   |                                   |              |
|------|---|-----------------------------------|--------------|
| - S  | - | stambena namjena                  | (žuta)       |
| - D  | - | javna i društvena namjena         | (narančasta) |
| - R  | - | športsko rekreacijska namjena     | (zelena)     |
| - Z1 | - | javne zelene površine             | (zelena)     |
| - Z  | - | zaštitne zelene površine          | (zelena)     |
| - IS | - | površine infrastrukturnih sustava | (bijela)     |

Razmještaj i veličina površina iz stavka 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana broj 1. - Detaljna namjena površina u mj. 1:1.000.

### Članak 7.

U zonama stambene namjene (planska oznaka S) planirana je gradnja stambenih građevina.

Na građevnoj parceli u zoni stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne ili gospodarske građevine u jednoj cjelini ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

Na građevnoj parceli stambene građevine mogu se uz građevinu stambene namjene kao dijelovi osnovne građevine ili odvojeno na građevnoj čestici graditi i prateći sadržaji (pomoćni i gospodarski) koji ne ometaju stanovanje. Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj parceli stambene građevine obuhvaćaju: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične pomoćne prostorije.

Građevine u zonama stambene namjene mogu se graditi kao samostojeće ili poluugrađene.

Parkirališne potrebe stambene građevine i pratećih sadržaja obavezno je potrebno zadovoljiti na građevnoj čestici predmetne građevine u skladu s normativima ovog Plana.

### Članak 8.

U zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D) dozvoljeno je zadržavanje, obnova i gradnja građevina javne i društvene namjene, te uređenje i gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

U središnjem dijelu naselja je planirana gradnja društvenog centra u kojem je moguć smještaj društvenih prostorija (npr.: rad različitih udruga, čitaonice, informatičke radionice i slično) i sakralnog prostora sa pratećim i pomoćnim prostorima (npr.: vjeronaučna dvorana, župni ured i slično).

Na građevnoj čestici društvenog centra planiran je javni pješački prostor za okupljanje vjernika, dimenzioniran primjereno broju stanovnika u naselju.

Planirano je zadržavanje i obnova građevine stare škole u kojoj je moguć smještaj sadržaja javne i društvene namjene ili pratećih sadržaja športsko rekreacijskog centra (npr.: prostorije kluba, svlačionice, sanitarije, spremišta opreme i slično).

U građevinama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stanovi.

#### Članak 9.

U zoni športsko rekreacijske namjene (planska oznaka R) dozvoljeno je uređenje športsko rekreacijskog centra s malonogometnim igralištem.

U zoni športsko rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih športsko rekreacijskih terena, gradnja gledališta i tribina.

#### Članak 10.

U sklopu javnih zelenih površina (planska oznaka Z1) mogu se uređivati pješačke staze, odmorišta, dječja igrališta i postavljati urbana oprema (klupe, javna rasvjeta, košare za otpatke i slično), a mogu se planirati i manje komunalne i parkovne građevine (paviljoni, fontane i slično).

U sklopu zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z) mogu se uređivati pješačke staze a iznimno je moguća i gradnja manjih komunalnih građevina.

#### Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju koridore namijenjene izgradnji prometnica uključivo trase komunalne infrastrukture.

Unutar prometnih koridora vode se kolnik, pješački pločnici i pojas zaštitnog zelenila.

Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane sa funkcijom prometne ili komunalne infrastrukture.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

---

#### Članak 12.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju u poglavljima:

2.2. "Detaljna namjena površina" (namjena površina)

2.2.6. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" (koeficijent izgrađenosti, broj etaža, visina građevina)

- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000 :

1. "Detaljna namjena površina" (namjena površina)

4. "Uvjeti gradnje" (gradivi dio građevne čestice, građevni i regulacijski pravci)

## **2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA ( izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )**

### Članak 13.

Kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 definirana je veličina i oblik svih građevnih čestica.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na tablicama u poglavlju 2.2.6.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina u tekstualnom dijelu elaborata Plana i kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Parcelacija zemljišta u cilju formiranja građevinskih parcela vršiti će se na način da se najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora, a nakon toga se pristupa formiranju pojedinih građevinskih čestica.

### Članak 14.

Izgrađenost građevinske čestice može biti najviše 70%, odnosno najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice,  $K_{ig} = 0,7$ .

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice u smislu ove Odluke definiran je kao odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U površinu zemljišta pod građevinama se uz građevinu stambene namjene uračunavaju i sve prateće građevine na predmetnoj građevnoj čestici osim površine nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

## **2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA ( ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )**

### Članak 15.

Kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 na svim građevnim česticama definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt glavne građevine.

### Članak 16.

Planom je određeno da najveća visina vijenca s ulične strane građevine iznosi:

- za stambene građevine: najviše 8,0 m, računajući od najniže kote uređenog terena
- za građevine javnih i društvenih djelatnosti: najviše 10,5 m, računajući od najniže kote uređenog terena

Iznimno, kada je to nužno zbog namjene, visina dijela građevine javnih i društvenih djelatnosti (npr.: toranj, zvonik i slično, ali najviše do 20% tlocrtne površine građevine) može biti viši od propisanog alinejom 2. stavka 1. ovog članka, ali najviše 20,0 m od kote uređenog terena.

Visina pomoćnih i dvorišnih građevina ne smije biti viša od visine glavne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

#### Članak 17.

Planom je određeno da najveći broj etaža (E) iznosi:

- za stambene građevine: P+1+P<sub>otk</sub> (prizemlje, kat i potkrovlje)
- za pomoćne građevine: P+P<sub>otk</sub> (prizemlje i potkrovlje)
- za građevine javnih i društvenih djelatnosti: P+1+P<sub>otk</sub> (prizemlje, kat i potkrovlje), s mogućnošću gradnje suterena i/ili podruma

Najveći gabarit potkrovlja, P<sub>otk</sub> određen je najvećom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije od 1,20 m, mjereno u ravnini pročelja građevine.

Potkrovlje kojem je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatra se etažom.

### **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

#### Članak 18.

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.

Na građevnoj čestici u zonama stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju prateći sadržaji u jednoj cjelini ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene građevine obuhvaćaju: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične pomoćne prostorije koje služe za redovnu upotrebu građevine osnovne namjene.

Gospodarski sadržaji i građevine koje se uređuju i grade na građevnoj čestici stambene građevine ne smiju imati štetan utjecaj na okoliš i stambenu namjenu.

Unutar obuhvata Plana nije kao prateći sadržaj dopuštena gradnja gospodarskih proizvodnih sadržaja, bez obzira na mogući stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

U pokazatelje o izgrađenosti građevne čestice uz glavnu građevinu uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

### **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### Članak 19.

Kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 definirani su:

- građevni pravac glavne građevine
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca
- granica gradivog dijela građevne čestice za izgradnju glavne građevine (površina za razvijanje tlocrta glavne građevine)
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjedne međe.

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka s najmanje je jedne strane određena definiranim položajem građevinskog pravca, odnosno propisanom najmanjom udaljenošću građevina od ruba čestice na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

Glavna stambena građevina i manja gospodarska građevina koja se gradi kao prateći sadržaj moraju biti smještene unutar površine gradivog dijela čestice.

Iznimno, garaže i pomoćne građevine mogu biti smještene izvan površine gradivog dijela čestice.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje moguća je samo gradnja istaka (npr. balkoni, nadstrešnice i sl.) do 1,5 m, uz uvjet da je visina istaka najmanje 4,0 m iznad razine uređenog terena.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca stambene građevine.

Iznimno, na regulacijskom pravcu, odnosno izvan građevnog dijela čestice može se izgraditi garaža pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava promet.



Članak 20.

Stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće ili poluugrađene.

Za građevine koje se grade na samostojeći način najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

Kod gradnje poluugrađenih (dvojnih) građevina građevine se jednom svojom stranom prisanjaju vatrobranim zidom na granicu susjedne građevinske čestice i na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne i pozadinske međe ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost pomoćne ili gospodarske građevine koje se grade kao posebna dvorišna građevina ne može biti manja od 3,0 m od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala, da su među njima izvedeni vatrootporni zidovi i da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

## **2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

Članak 21.

Prilikom oblikovanja građevina treba voditi računa o lokalnim uvjetima, odnosno o uklapanju u okoliš, pri čemu je građevine na području obuhvata Plana moguće arhitektonski i prostorno oblikovati u skladu s principima moderne arhitekture.

Za obradu pročelja mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim i urbanim vrijednostima prostora.

Krovišta stambenih građevina mogu biti kosa, dvostrešna, s nagibom od 30 do 45<sup>0</sup>.

Krovišta građevina javne i društvene namjene mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

Svi zahvati na rekonstrukciji građevine stare škole rješavaju se temeljem odredbi ovog Plana i u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna konzervatorska služba.

## **2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

Članak 22.

Prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te se moraju izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.).

Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjevanjem slobodnih dijelova čestice.

Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Ulične ograde potrebno je graditi s unutrašnje strane međe prema regulacijskom pravcu, visine do najviše 1,5 m.

Ograde između građevnih čestica postavljaju se s unutrašnje strane međe i ne mogu biti više od 2,0 m.

Članak 23.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na komunalne građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

---

#### Članak 24.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine: kolne prometnice, javna parkirališta, pješačke površine
- mreža javnih telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", u mjerilu 1 : 1.000.

Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se lokacijskim uvjetima.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod).

Iznimno se lokacijskim uvjetima može, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 25.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektnoj dokumentaciji prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno svake pojedine građevine.

### **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

#### Članak 26.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te kartografskim prikazom broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mj. 1:1.000.

Planom se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.

Prometna mreža razrađena je na nivou idejnog urbanističkog rješenja, te su stoga moguća manja pomicanja parcela prometnica u prostoru kao i njihova manja proširenja radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju i slično.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi parcele prometnica, te će se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

Režim odvijanja prometa se određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

#### Članak 27.

Područje obuhvata Plana je priključeno na županijsku cestu Ž-3196 (Ž-3198 - Novi Farkašić - Slana - Glinska Poljana - D-37) na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1 : 1.000.

Cesta iz članka 1. ovog stavka ima status javne ceste tako da se svi priključci ostalih prometnica i prilazi za građevine kao i svi zahvati na njenom održavanju i uređenju izvode na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u skladu s posebnim zakonom izdati nadležna županijska uprava za ceste.

U zaštitnom pojasu od 15,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste iz članka 1. ovog stavka ne planira se gradnja građevina.

### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**

#### Članak 28.

Ostale ulice u području obuhvata Plana osiguravaju kolni pristup građevinama i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te u prometnim koridorima osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture.

Planirane ulice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika od 5,5 m i s nogostupom širine 2 x 1,5 m.

U sklopu koridora ulica iz stavka 1. ovog članka predviđeno je uređenje zaštitnog zelenog pojasa u sklopu kojega mogu biti uređena javna parkirališna mjesta.

Osnovni tehnički elementi prometnica iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mj. 1:1.000.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### Članak 29.

Na županijskoj cesti Ž-3196 predviđeno je odvijanje javnog autobusnog prometa u skladu s prometnom regulacijom Grada Petrinje.

Na prometnici iz stavka 1. ovog članka, u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, mogu se na odgovarajućem mjestu urediti ugibališta za autobusno stajalište s nadstrešnicama za putnike.

### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

#### Članak 30.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) uređuje se obavezno na građevnoj čestici predmetne građevine i ovisi o vrstama i namjeni prostora.

Na građevnoj čestici stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan.

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta za sadržaje javne i društvene kao i športsko - rekreacijske namjene određuje se na predmetnoj građevnoj čestici prema normativima PPUG-a Petrinje.

Garaže za potrebe pojedine građevne čestice mogu se graditi u sklopu osnovne građevine ili kao zasebne građevine u skladu s odredbama ovog Plana.

Za potrebe posjetitelja moguće je u sklopu zelenog pojasa uz stambene ulice graditi javna parkirališta. Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

U sklopu zelenog pojasa uz stambene ulice moguće je uređivati samo javna parkirališta i to u slučaju kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima.

Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t na javnim prometnim površinama na području obuhvata Plana nije dopušteno.

### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

#### Članak 31.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### Članak 32.

Uz prometnice na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza.

Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### Članak 33.

Planirano je uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000.

Na javnoj površini ispred građevne čestice društvenog centra i na samoj građevnoj čestici društvenog centra planirano je uređenje javnog pješačkog prostora za okupljanje, dimenzioniranog primjereno broju stanovnika u naselju.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata Plana je 1,5 m.

Javne pješačke površine na području obuhvata Plana moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada uz uvjet da ne ometaju odvijanje pješačkog i kolnog prometa.

### **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE**

#### Članak 34.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

### **3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### Članak 35.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela čime se osigurava optimalna pokrivenost prostora i osiguranja potrebnog broja telekomunikacijskih priključaka.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurati će se za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.

Trase i dimenzije cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca su načelne i konačno će se odrediti lokacijskim uvjetima, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja baznih stanica mobilne telefonije.

### **3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### Članak 36.

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta) definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se konačno odrediti lokacijskim uvjetima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **3.4.1. Vodoopskrba**

#### Članak 37.

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3.4.1. *Vodoopskrba* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*" u mjerilu 1:1.000.

Područje obuhvata Plana opskrbljeno je vodom iz vlastitog vodozahvata. Da bi se osigurala voda iz javnog vodoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana potrebno je izgraditi spojni cjevovod od postojećeg vodoopskrbnog sustava Petrinje do naselja Dumače u dužini cca 5.000 m.

U svim planiranim ulicama predviđen je smještaj vodovodnih cjevovoda.

Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se tehničkom dokumentacijom i uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

Vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Iznimno, ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

### **3.4.2. Odvodnja**

#### Članak 38.

Uvjeti gradnje i opremanje mrežom za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3.4.2. *Odvodnja* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*" u mjerilu 1:1.000.

Planom su u planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala sustava fekalne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom.

Planom je predloženo da se za područje obuhvata usvoji razdjelni tip odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sustavom odvoditi samo sanitarne otpadne vode i pročititi na odgovarajućem uređaju (biološki tip). Pročišćene otpadne vode odvesti će se u rijeku Kupu.

Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Planom nije dano tehničko rješenje koje sadrži: konačnu lokaciju uređaja, tehnologiju pročišćavanja, kapacitet uređaja, kakvoću efluenta i slično pa se sukladno navedenom za predmetni zahvat u prostoru (izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda) moraju ishoditi vodopravni uvjeti.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

Revizionarna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveletu ispod instalacije vodovoda.

Oborinske vode odvodile bi se zasebnim otvorenim kanalima u melioracijsku odvodnju ili vodotoke područja.

Oborinske vode sa krovova objekata i čistih površina (travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se direktno upuštati u teren.

Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u teren tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi ili drugo). Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnih površina će se do izvedbe kompletnog sustava odvodnje upuštati u otvoreni kanal uz obaveznu izvedbu separatora ulja ili masti kao predtretmana.

### **3.4.3. Uređenje voda**

#### Članak 39.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite, te na razmatranom prostoru nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.

Za izvođenje radova i izgradnju građevina, koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

### **3.4.4. Distributivna plinska mreža**

#### Članak 40.

Sukladno procjeni ekonomičnosti opskrbe plinom prigradskih naselja i razvojnim programima Grada Petrinje, Planom nije planiran razvod plinske mreže.

### **3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### Članak 41.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u poglavlju 2.3.3.1. Elektroopskrba i u poglavlju 2.3.3.2. Javna rasvjeta tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Uz istočnu granicu područja obuhvata Plana prolazi dalekovod DV 10(20) kV Nebojan - Mokrice - Župić za koji je rezerviran koridor u kojem nije planirana gradnja.

Za potrebe planiranih sadržaja na području obuhvata Plana planirana je rekonstrukcije postojeće ili gradnja nove trafostanice TS 10/0,4 kV Dumače - Istok.

Nova TS 10/0,4 kV Dumače - Istok gradi se kao samostojeća građevina, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu.

Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa) te su u profilima planiranih prometnica osigurani koridori za polaganje niskonaponske mreže 0,4 kV sa samostojećim razdjelnim mrežnim ormarima iz kojih će se napajati pojedini objekti.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

#### Članak 42.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine (kolne i pješačke) na području obuhvata Plana.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

### **3.4.6. Ostali izvori energije**

#### Članak 43.

Na području obuhvata Plana moguća je ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima građevina.

## 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

---

### Članak 44.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su na kartografskom prikazu broj 1. "Detaljna namjena površina", u mjerilu 1:1.000.

U sklopu javne zelene površine mogu se uređivati staze, odmorišta i dječja igrališta, a mogu se planirati i manje parkovne građevine, paviljoni, fontane i slično.

U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje i gradnja pješačkih staza i javnih parkirališta s drvoredom u rasteru parkirališnih mjesta te iznimno gradnja manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

Najmanje 20% površine građevnih čestica na području obuhvata Plana treba biti ozelenjeno (visoko drveće, održavane živice, travnjaci, cvjetnjaci i slično).

Zelene površine na području obuhvata Plana potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.

Nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

## 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

---

### Članak 45.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira sadržaja na području obuhvata Plana osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Propisane mjere zaštite okoliša (vodopravni, sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti) utvrđuju se lokacijskim uvjetima.

## 6. Uvjeti i način gradnje

---

### Članak 46.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja građevina stambenih građevina (samostojeće ili poluugrađene).

Planom su, u skladu s postavkama PPUG-a Petrinje, određeni uvjeti i način gradnje:

- poglavljima 2.2.4. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" i 2.4.1. "Uvjeti i način gradnje" tekstualnog obrazloženja
- kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka tablično i kartografski su za sve građevne čestice na prostoru obuhvata Plana određeni :

- namjena građevina
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
  - o koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$
  - o visine građevina,  $E$
  - o broj etaža građevine,  $E1$
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
  - o granice građevnih čestica
  - o obvezni građevni pravci
  - o regulacijski pravci
  - o granice gradivog dijela čestice za osnovnu namjenu
  - o udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
- mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.



## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

---

### Članak 47.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon o zaštiti prirode.

U Plan su ugrađene slijedeće mjere zaštite prirode:

- u području obuhvata Plana planiran je prostor za športsko rekreacijske i javne zelene površine u kojima se mogu uređivati staze, odmorišta, dječja igrališta
- planiranjem područja obuhvata zadržane su prirodne kvalitete prostora te su respektirani nagib terena i prirodni pejzaž
- propisano je da prilikom oblikovanja građevinske čestice treba voditi računa o uklapanju u okoliš te postojeću vegetaciju ukomponirati u krajobrazno uređenje

Planom je propisano je da najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom.

Za ozelenjavanje je potrebno prvenstveno koristiti autohtone biljne vrste.

### Članak 48.

Na području obuhvata Plana nema registriranih ili evidentiranih kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

PPUG-om Petrinje je na području obuhvata Plana za zaštitu kao nepokretno kulturno dobro od lokalnog značenja predložena zgrada stare škole (civilna građevina javne namjene).

U slučaju da nadležno Ministarstvo, odnosno Županijska skupština ili Gradsko vijeće Grada Petrinje proglase zaštitu nepokretnog kulturnog dobra od lokalnog značenja iz prethodnog stavka ovog članka primjena zaštite vršit će se sukladno rješenju o zaštiti bez izmjene Plana.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### Članak 49.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te programima Grada Petrinje iz područja zaštite okoliša.

### Članak 50.

U cilju zaštite okoliša utvrđene su mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. Podzemne vode štite se od zagađenja gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje od vodonepropusnih elemenata.

Zaštita od buke nastale prometom motornih vozila osigurava se sadnjom visokog i niskog zelenila u predvrtovima neposredno iza regulacijskog pravca.

Najviše dopuštene razine vanjske buke na području obuhvata Plana propisane su posebnim propisom.

Članak 51.

Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz prometne površine košarama za smeće i kontejnerima na način koji ne nagrđuje okoliš.

Kućni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Oporabni otpad (staklo, papir, plastika, metal i sl.) prikupljat će se tipiziranim spremnicima postavljenim na javnim površinama u skladu s uvjetima nadležne službe. Do spremnika za odvojeno prikupljanje oporabnog otpada potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Na području obuhvata Plana nije planiran smještaj reciklažnog dvorišta.

Članak 52.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru, sve građevine na području obuhvata Plana imaju osiguran pristup na javnu prometnu površinu koji služi kao vatrogasni prilaz.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže predviđena je vanjska hidrantska mreža.

Mjere zaštite od požara iz Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (SV 30/05 i 55/06) primjenjuju se na područje obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana ne planira se :

- skladištenje i prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima niti gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari
- plinovodi za međunarodni transport, magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika, niti ulični plinovodi i plinske kotlovnice
- poslovni prostori za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, kao niti civilna strelišta.
- gradnja ugostiteljskih objekata
- gradnja skladišta

Prilikom gradnje i projektiranja građevina na području obuhvata Plana potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama koje je Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102 i koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina
- osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova te ih ucrtati u projekte
- izlazne putove i izlaze iz objekata, u nedostatku hrvatskih normi, potrebno je projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (američke smjernice NFPA 101/2000) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05)
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987. godine) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 53.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita stanovništva od ratnih opasnosti u zaklonima koji se grade u skladu s posebnim propisima i odlukama Grada Petrinje.

## **9. Mjere provedbe Plana**

---

### **9.1. MJERE PROVEDBE PLANA**

Članak 54.

Gradnja svih građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, primijenit će se strože norme.

Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno, na temelju programa uređenja i komunalnog opremanja Grada Petrinje i pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.

### **9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

Članak 55.

Svi zahvati na rekonstrukciji građevine stare škole rješavaju se temeljem odredbi ovog Plana i u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna konzervatorska služba.

## C. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 56.

Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
2. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
4. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i proračun Grada Petrinje
5. Pismohrani Grada Petrinje

### Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/07-01/05  
URBROJ: 2176/06-02-07-30  
Petrinja, 31.10.2007. godine

P R E D S J E D N I K

Miroslav Petračić, dr.med.

grafički dio plana :

---

<b>1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.A. PROMET	<b>mj. 1 : 1.000</b>
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV	<b>mj. 1 : 1.000</b>
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>4. UVJETI GRADNJE</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>

---

