

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

APE

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA SISAČKO – MOSLAVAČKA



GRAD SISAČ

DETALJNI PLAN UREĐENJA

"INA – ZGMAJNE I"

Zagreb, listopad 2004.

SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Naziv prostornog plana:

Detaljni plan uređenja "INA – Zgmajne I"

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Sisačko – Moslavačke županije 15/02.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Sisačko – Moslavačke županije 19/04.
Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Siska o stavljanju Detaljnog plana uređenja INA-Zgmajne I na javnu raspravu od: 29. lipnja 2004.	Javni uvid održan od: 8. srpnja 2004. do: 8. kolovoza 2004.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Mile Mikić, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (suglasnost klasa: 612-08/04-01/1692; urbroj: 532-10-2/2-04-2/GB/BS; datum 28.09.2004.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Dinarska 39, Zagreb tel/fax 01/309-7572	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Sandra Jakopc, dipl.ing.arh
Koodinatori plana: za APE d.o.o.: Sandra Jakopc, dipl.ing.arh. za Grad Sisak: Mile Mikić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopc, dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.	dr.sc. Vesna Dragčević, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća Grada Siska: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Siska: Mario Marot, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.

listopad 2004.

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA:

	UVOD.....	11
1.	POLAZIŠTA.....	12
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu dpu-a.....	12
1.2.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	13
1.3.	Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost.....	13
1.3.1.	Prometna opremljenost	14
1.3.2.	Telekomunikacije	14
1.3.3.	Energetski sustav.....	14
1.3.4.	Vodoopskrba	15
1.3.5.	Odvodnja otpadnih voda	15
1.3.6.	Zbrinjavanje otpada	15
1.4.	Obveze iz planova šireg područja	15
1.5.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.....	18
2.	PLAN UREĐENJA PROSTORA	19
2.1.	Program gradnje i uređenja površina zemljišta	19
2.2.	Detaljna namjena površina	19
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.....	19
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.....	20
2.3.1.	Cestovni promet	20
2.3.2.	Telekomunikacije	22
2.3.3.	Elektroopskrba	23
2.3.4.	Plinoopskrba	24
2.3.5.	Vodoopskrba	24
2.3.6.	Odvodnja.....	25
2.3.7.	Zbrinjavanje otpada	25
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	25
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje.....	25
2.4.2.	Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina	31
2.4.3.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	32
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	32

ODREDBE ZA PROVOĐENJE	35
1. Uvodne odredbe	36
2. Uvjeti određivanja namjene površina	37
3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	37
3.1. Veličina i oblik građevnih čestica	38
3.2. Veličina i površina građevine	38
3.3.1. <i>Poslovna namjena građevina</i>	38
3.3.2. <i>Namjena - Benzinska postaja</i>	39
3.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	39
3.5. Oblikovanje građevina	39
3.6. Uređenje građevnih čestica	39
4. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	40
4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	40
4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	41
4.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete	41
4.4. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinske mreže	42
4.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne i kanalizacijske mreže	42
5. Uvjeti uređenja i opreme zaštitnih zelenih površina (zzp)	43
6. Posebni uvjeti građenja na temelju posebnih propisa za zaštitu i spašavanje	43
7. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara	44
8. Mjere provedbe plana	45
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	45

SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA DPU-a

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
List 1	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
List 2A1	PROMET	1:1000
List 2A2	PROMET – 1. faza	1:1000
List 2B	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
List 2C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
List 3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4	UVJETI GRADNJE	
List 4	UVJETI GRADNJE	1:1000

TEKSTUALNI DIO**UVOD**

Temeljem ograničenog nadmetanja Grada Siska za izradu DPU-a "INA – Zgmajne I" u Sisku (u daljnjem tekstu DPU), ponude broj 110/03-01 od 27. 10. 2003. koja je prihvaćena Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za izradu DPU-a (Klasa: 930-01/03-01/2, Urbroj: 2176/05-02-03-5 od 12. studenog), sklopljen je ugovor o izradi istog plana (klasa: 930-01/03-01/2, Urbroj: 2176/05-01-03-7 od 5. prosinca 2003.).

Potrebe izrade DPU-a proizašle su iz zahtjeva INA Industrije nafte, Sektora strateškog razvoja, istraživanja i investicija, Zagreb za modernizacijom benzinske postaje "Sisak 1", a posebice zbog problema rješenja spoja novoplanirane Zagrebačke ulice (spojne ceste na autocestu Zagreb – Sisak) sa postojećom državnom cestom **D36**.

Za područje obuhvata do izrade ovog plana bio je na snazi Provedbeni urbanistički plan (PUP) "Zgmajne" – I etapa (Službeni vjesnik u Sisku, broj 29/88). Ovim PUP-om planiran je odgovarajući prostor za razvitak benzinske postaje "Sisak 1", ali prometnim rješenjem nije bio odgovarajuće riješen priključak benzinske postaje na spojnu cestu autoceste Zagreb – Sisak, stoga je bilo potrebno prijedlogom novog prometnog rješenja planirati novo raskrižje Zagrebačke ceste i prilazne ceste Komunalnoj zoni na jednoj i benzinske postaje i današnje trase D36, ali i područja "Zeleni brijeg" na drugoj strani. Postupak stavljanja izvan snage dijela PUP-a "Zgmajne" – I etapa proveden je istovremeno s postupkom javne rasprave o prijedlogu DPU-a.

Cjelokupni DPU izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98 i 39/04) kao i drugim odgovarajućih zakona koji pokrivaju problematiku prostora za koji je izrađen ovaj DPU.

Prijedlog rješenja i uređenja ovog područja dostavljen je na prethodnu raspravu dana **22. travnja 2004.** a javni uvid i rasprava održani su u razdoblju od **08. srpnja 2004.** do **08. kolovoza 2004.** godine.

Nakon zaključenja javne rasprave i razmatranja svih pristiglih prijedloga i primjedbi, zgotovljen je konačan prijedlog DPU-a i predan Gradu na donošenje.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska dana **25. listopada 2004.** godine i objavljena u **Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije br.19/04.**

Prilikom izrade Detaljnog plana uređenja "INA Zgmajne I" prethodna mišljenja dali su:

BENZINSKA POSTAJA:	INA INDUSTRIJA NAFTE D.D. PJ Sisak, Zagrebačka 44, Sisak
PROMET:	HRVATSKE CESTE Vončinina 3, Zagreb HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolina 4, Zagreb MUP, PU SISAČKO – MOSLAVAČKA Rimska 19, Sisak
TELEKOMUNIKACIJE:	HT – TK CENTAR Sisak, I.K. Sakcinskog 24, Sisak
PLINOOPSKRBA:	MONTCOGIM PLINARA d.o.o. S. i A. Radića 37, Sisak
ELEKTROOPSKRBA:	HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, Sisak

VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA:

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak

VODE:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Ulica grada Vukovara 220, Zagreb

HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Banovina"
R. Boškovića 11, Sisak

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA:

MUP, PU SISAČKO – MOSLAVAČKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja,
Rimska 19, Sisak

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE:

MINISTARSTVO KULTURE,
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata DPU-a nalazi se u sjevernom dijelu grada Siska. Područje DPU-a nalazi se unutar granica GUP-a grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko – Moslavačke županije" br. 11/02.) te PUP-a "Zgmajne" – I etapa ("Službeni vjesnik" u Sisku, br. 29/88.).

Izrada ovog DPU-a predviđena je i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko – Moslavačke županije" br. 15/02.). Za izradu DPU-a Grad Sisak osigurao je digitalnu kartu grada Siska (HOK) u mjerilu 1:5000 i katastarsku kartu u mjerilu 1:1000.

Opis granice obuhvata

Obuhvat DPU-a određen je sjevernom regulacijskom crtom Ulice grada Vukovara na sjeveru, istočnom regulacijskom crtom Ulice Matije Šipraka i istočnom međom k.č. br. 740 k.o. Sisak na istoku, južnom regulacijskom crtom proširene Zagrebačke ulice prema planiranom koridoru iz GUP-a grada Siska i prema planiranom prostornom rješenju za izgradnju novog mosta na rijeci Odri na jugu te zapadnom regulacijskom crtom Ulice Ive Ogulinca na zapadu.

Tako utvrđeno područje obuhvata ima ukupnu površinu od oko **4 ha**.

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU DPU-A

Topografski smještaj: Sisak je smješten u ravničarskom prostoru unutar složenog hidrografskog čvorišta koje sačinjavaju rijeke Sava, Kupa i Odra. Prostor Zelenog brijega (Zgmajne) nalazi se u sjevernom dijelu grada. Teren je na ovom prostoru nizak i sa svih strana ograničen vodenim tokovima Save, Kupe i Odre, a zaštita od visokih voda provedena je nasipima.

Klimatske osobine područja: Sisak je u smješten u klimatskoj zoni tople umjereno kišne klime s izrazito kontinentalnim odlikama. Prema raspoloživim podacima, srednja godišnja temperatura zraka u Sisku iznosi 10,9°C, a njezino godišnje kolebanje (amplituda) 20,7°C. Najhladniji mjeseci su siječanj i veljača, a najtopliji srpanj i kolovoz. Srednjak temperature zraka za najtopliji mjesec (srpanj) iznosi oko 21°C.

U Sisku je godišnje zabilježeno prosječno 890,7 mm padalina. Najveća količina padalina pada u kasno proljeće (lipanj) i u jesen (studenj). Najveći broj dana s padalinama imaju mjeseci studeni (14,5) i prosinac (13,7). Najmanja količina padalina pada u zimsko doba godine kada pretežno pada snijeg, dok ljetni mjeseci kolovoz i rujanj imaju najmanji broj dana s padalinama (9,4 i 9,3). Snijeg pada tijekom godine prosječno 23,7 dana u razdoblju od listopada do svibnja (uglavnom u siječnju i veljači), a na zemlji se zadržava prosječno 32,9 dana.

Prosječna godišnja insolacija u granicama je od 1.800 do 2.000 sati.

Za Sisak je karakterističan relativno velik broj dana s pojavom magle (70 dana godišnje). Relativna vlaga zraka kreće se tijekom godine u Sisku između osrednje do jako visoke i po godišnjem srednjaku iznosi 78%. Najveća relativna vlaga je u prosincu (88,5%), a najmanja u kolovozu (72,5%).

Prema podacima meteorološke stanice Sisak najučestaliji vjetrovi pušu iz pravca NE (15,4%) i N (13,0%) kvadranta, slijede vjetrovi iz W (11,7%), SE (11,6%) i SW (11,3%) kvadranta, zatim iz E (9,5%), NW (9,4%) i S (4,5%) kvadranta, dok je 13,6% vremena tiho, bez vjetra. Sve se vrijednosti odnose na srednju godišnju razdiobu smjerova vjetra.

Geološke osobitosti: Grad Sisak se uglavnom nalazi na mlađim aluvijalnim sedimentima koji su karakteristični za doline rijeka Save i Kupe te korita njihovih potoka. Sastoje se od šljunaka, pijeska, glina i mulja, čija se sedimentacija odvija i u najnovije vrijeme. Valutice šljunaka izgrađene su od stijena različitog petrografskog sastava (vapnenci, dolomiti, pješčenjaci, rožnaci, eruptivi, metamorfiti, kvarc). Pijesak je sličnog petrografskog sklopa kao i šljunak, a sve ukazuje da su nastali razlaganjem okolnih, starijih stijena. Karakteristika ovog terena je da je pretežno stabilan u svim okolnostima, dakle kako u prirodnim uvjetima tako i prigodom eventualnih zahvata.

Pedološke osobitosti: Najveći dio tla na području obuhvata GUP-a grada Siska odnosi se na tzv. "tlo naselja" koje je urbanizacijom izgubilo karakteristike plodnog tla, što možemo reći i za područje DPU-a, a najveći dio preostalog područja GUP-a grada Siska odnosi se na III. kategoriju, dok su samo manje površine potencijalno kvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne kategorije.

Vegetacijske osobitosti: Na području obuhvata ne postoje veće grupe zelenila već samo nekoliko pojedinačnih stabala te zaštitna ograda (živica) od čempresa u ulici Ive Ogulinca koja nije u potpunosti prilagođena klimi ovog podneblja.

Po **seizmičkim osobitostima:** Pokupsko epicentralno područje nalazi se u prostoru između ušća rijeke Gline, Siska i trase glinskog rasjeda, a potresi su relativno česti. Područje obuhvata nalazi se unutar mogućeg javljanja potresa intenziteta VIII° (razoran potres) MCS ljestvice.

1.2. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata DPU-a nalaze se stari objekti benzinske postaje Sisak 1 sa pratećim otvorenim i zatvorenim skladištima te ukopanim i nadzemnim spremnicima kao i upravna zgrada s pratećim parkiralištem INA SD Trgovine, poslovne jedinice Sisak. Postojeći podzemni spremnici namijenjeni su skladištenju goriva, svi su jednostjeni te nemaju EKZ zaštitu već samo uzemljenje.

Istočno od navedenog zauzetog prostora nalazi se slobodno zemljište k.č. 740 i 741 k.o. Sisak stari.

Područje grada za koje se izrađuje detaljni plan karakterizirano je niskom izgradnjom, a okruženo je parcelama sa obiteljskim kućama, osim prve parcele sa lijeve strane u ulici Ive Ogulinca na kojoj se nalazi Veterinarska stanica.

Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Siska, ali se Zagrebačka ulica, obala rijeke Odre i parcele na kojima se nalazi benzinska postaja nalaze u kontaktnoj zoni, tj. zoni 3. stupnja zaštite. Na području obuhvata detaljnog plana nema nepokretnih kulturnih dobara.

1.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA, ENERGETSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

Postojeća benzinska postaja i upravna zgrada sa pratećim sadržajima, priključene su na postojeću vodoopskrbnu mrežu, gradsku kanalizaciju, elektroopskrbnu te telekomunikacijsku mrežu grada Siska.

1.3.1. Prometna opremljenost

Područjem obuhvata DPU-a prolazi postojeća Zagrebačka ulica (**državna cesta D36 – Karlovac (D1) - Pokupsko - Sisak - Popovača (D4)**) koja vodi prema starom betonskom mostu na rijeci Odri. Područjem obuhvata prolaze i ulice Matije Šipraka (na istoku), Ive Ogulinca (na zapadu), ulica Grada Vukovara (sjeverno) te u manjem dijelu ulica dr. Ive Brodarca. Sve su ulice asfaltirane u punom profilu. Jedino ulica M. Šipraka uz Zagrebačku ulicu, ima pješački nogostup širine 1,6 m uz postojeće stambene kuće, dok se uz ulicu grada Vukovara i sjevernu polovicu ulice Ive Ogulinca prema gradnji INE nalazi parkiralište širine cca 5 m prekriveno makadamom.

Sukladno planiranom koridoru i poprečnom profilu buduće proširene Zagrebačke ulice sa novim mostom na rijeci Odri prema GUP-u grada Siska i Idejnom rješenju za izgradnju zamjenske benzinske postaje "Sisak 1" (IP-P-5-02/07 izrađenom od K2 d.o.o. Sisak), Urbanističko prometnom rješenju priključka na buduću produženu Zagrebačku ulicu (TD 54/93.), izrađenom od Zavoda za projektiranje Sisak i prihvaćenog od Hrvatskih cesta 1993. godine te Idejnom rješenju Autoceste Zagreb – Sisak (izrađenom od IGH d.d. Zagreb, 2004. godine), potrebno je planirati prilaze benzinskoj postaji s pristupom na područje "Zelenog brijega", novo raskrižje Zagrebačke ulice i prilazne ceste Komunalnoj zoni na jugu.

Biciklističke staze postoje s obje strane kolnika na dijelu Zagrebačke ulice od mosta na Odri do križanja sa Strossmayerovom ulicom.

1.3.2. Telekomunikacije

Grad Sisak raspodijeljen je u devet pristupnih mreža sa pripadajućim UPS-ovima (udaljeni pretplatnički stupanj). Područje obuhvata DPU-a nalazi se unutar UPS-a Zgmajne. Telekomunikacijska mreža, komutacije i prijenosni sustavi u potpunosti su digitalizirani bez ijednog dvojnog priključka, s kapacitetima koji u potpunosti zadovoljavaju govorne usluge.

TK vodovi nalaze se u ulicama: Zagrebačka i ul. Ive Ogulinca te u nastavku u ulici grada Vukovara. Dio postojeće zračne TK mreže, ukoliko će kolidirati sa planiranim rješenjem biti će potrebno izmjestiti te zaštititi vodove.

Cijelo područje obuhvata napaja se iz UPS Zgmajne kabelom PK2. Mreža je izvedena podzemno sa DTK kanalizacijom. Benzinska postaja te upravna zgrada sa pratećim sadržajima spojene su na TK mrežu.

1.3.3. Energetski sustav

Plinoopskrba: Područje DPU-a nije opskrbljeno plinom. Opskrba plinom na području Siska trenutno je osigurana samo u naselju Caprag, no "Studija energetsko - ekonomske opravdanosti plinifikacije Županije" pokazala je da je grad Sisak s gravitirajućim naseljima područje na kojemu je najisplativija investicija u plinsku mrežu, te je Grad Sisak u zajednici s općinama Lekenik, Sunja i Martinska Ves proveo natječaj za dodjelu koncesije za plinifikaciju koju je dobila je tvrtka Montcogim - plinara d.o.o. iz Svete Nedjelje.

Elektroopskrba: Sjeverni dio grada i dio prigradskog područja napaja se iz TS 35/10 kV Sisak 1. U trafostanici ne postoji potrebna pričuva u instaliranoj snazi. Problem će se riješiti izgradnjom nove TS 110/20/10 kV "Siscia" (ul. Ivana Fistrovića).

Područjem obuhvata ne prolaze 35 kV i veći dalekovodi, a sve građevine su spojene na elektro mrežu. Vodovi NN mreže u obodnim ulicama su uglavnom nadzemni na drvenim stupovima. Na nekoliko tih stupova nalazi se i javna rasvjeta.

Kroz navedeno područje prolaze SN i NN kabeli čije trase su prikazane na Listu 2B grafičkog dijela DPU-a. NN kabeli za sada zadovoljavaju potrebe priključenih potrošača.

Toplovodna mreža: Toplinskom energijom opskrbljeno je samo naselje Caprag i naselje Brzaj, dok najveći dio potrošača osigurava toplinsku energiju iz pojedinačnih kotlovnica. Koncesiju za opskrbu toplinskom energijom posjeduje Hrvatska elektroprivreda - Sektor za toplinarstvo.

Na području obuhvata ne postoji toplovod.

1.3.4. Vodoopskrba

Sisak je u sastavu vodoopskrbnog sustava "Sisak-Petrinja-Sunja" koji obuhvaća područje gradova Sisak i Petrinja, te općina Lekenik, Martinska Ves i Sunja. Sisački vodoopskrbni sustav opskrbljuje se vodom za piće iz vodozahvata na rijeci Kupi, na lokaciji Novo Selište (neposredno uzvodno od Petrinje). Vodoopskrbna mreža je prstenastog tipa, a na području prigradskih naselja i susjednih općina radialno se šire granati magistralni i tranzitno-distribucijski cjevovodi. Sustav je tehnološki zastario (nije opremljen uređajima za prikupljanje i prijenos podataka, te daljinskim upravljanjem), pa se uravnoteženost rada provodi na osnovi iskustvenih spoznaja.

Ulicom M. Šipraka te dalje uz ogradu benzinske postaje prema Zagrebačkoj ulici i između same benzinske postaje i skladišnog dijela nalazi se magistralni vodoopskrbni cjevovod. U Zagrebačkoj ulici i ulici Ive Ogulinca nalaze se distribucijski vodoopskrbni cjevovodi.

1.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Grad Sisak nema izgrađen cjelovit kanalizacijski sustav sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Postojećim sustavom odvodnje pokriveni su dijelovi urbanih i radnih zona. Sustavi funkcioniraju u uvjetima gravitacijskog tečenja. Sustav odvodnje grada Siska je mješovitog tipa i sastoji se od više zasebnih podsustava, s isпустima u rijeke Kupu, Savu i Odru. Južno od područja DPU-a smještena je CS Odranski most s isпустom oborinskih voda u rijeku Odru te prostorom predviđenim za izgradnju retencijskog bazena.

Istočnom granicom obuhvata izgrađen je glavni kolektor za odvodnju mješovitih otpadnih voda (fekalnih i oborinskih) koji od Šiprakove ulice vodi prema crpnoj stanici Odranski most. Potencijalni zagađivači uz ovaj kolektor su: INA - trgovina, benzinska postaja te u nastavku izvan područja DPU-a, ugostiteljski objekti i zanatske radionice. Zauljene oborinske vode cijelog područja INE pročišćavaju se na separatoru ulja i masti koji se nalazi na k.č. 214/1. Separator ima kapacitet 70 m³ i zadovoljava sadašnje i buduće potrebe.

Čiste oborinske otpadne vode, sanitarne otpadne vode i pročišćene vode sa prometnih površina priključene su na javnu kanalizaciju.

1.3.6. Zbrinjavanje otpada

Grad Sisak komunalni otpad odlaže na odlagalište "Goričica" koje se nalazi u kontaktnom jugoistočnom području uz obuhvat GUP-a i koristi se od 1987. godine. Od 1997. godine uvedeno je odvojeno skupljanje komunalnog otpada po tri osnovne vrste: staklo, papir i ostali otpad.

Otpad sa predmetnog područja odlaže se u za to predviđene spremnike i odvozi na gradsko odlagalište.

1.4. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA GUP GRADA SSKA (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 11/02.)

Područje obuhvata DPU-a je GUP-om grada Siska smješteno u mješovitu namjenu – pretežito poslovnu (M2). Zone mješovite namjene određene su na način da je u njihovom sklopu moguće locirati čitav niz različitih sadržaja (stambeni, poslovni, javni, društveni i ostali) koji nisu u suprotnosti sa stanovanjem. Zone mješovite namjene (pretežno stambene i pretežno poslovne) planirane su relativno niskom izgradnjom.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

Članak 9.: U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U zonama mješovite namjene mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:

- prostori za stanovanje;

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi);
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.);
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja;
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina;
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne garaže i manje benzinske postaje;
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta ;
- prostori stambenih ulica i trgova;
- manje zelene površine i parkovi;
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti u sklopu stambene građevine, u zasebnoj pomoćnoj građevini na stambenoj čestici ili na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha. Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš.

Članak 11.: Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 13.: Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Na području obuhvata GUP-a ne mogu se graditi poslovni prostori u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti određene na grafičkom prikazu predviđenih razina buke za pojedina gradska područja u sklopu GUP-a Grada Siska, koji se nalazi u poglavlju 3.3.2. "Buka i vibracije" tekstualnog dijela elaborata Generalnog urbanističkog plana Grada Siska.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 15.: Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

Članak 16.: Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Siska.

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od dimenzije 2 x 3 m za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

Planirani koridor prolaska autoceste Zagreb - Sisak - Split prolazi u neposrednoj blizini gradskog područja Siska. Sjeverna spojna cesta na taj planirani koridor autoceste je preložen segment državne ceste D 36 od Žažine do ulaska u Sisak (Zagrebačka ulica u dijelu obuhvata DPU-a).

GUP-om grada Siska nova trasa Zagrebačke ulice od čvorišta "Sisak - sjever" do Odre te Zagrebačkom ulicom do čvorišta "Novo selo" okarakterizirama je kao Gradska primarna prometnica.

«Gradske primarne prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. U rasteru gradskih prometnica one svoju funkciju dopunjuju i vođenjem unutrašnjeg prometa. Vezano za kategoriju vođenja daljinskog prometa te prometnice su isključivo vezane za promet motornih vozila, što uključuje i promet teretnih cestovnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima. Pješački hodnici su odvojeni zelenilom od kolnika. Osnovni zahtjevani elementi mogu se svesti na veće računске brzine, veće širine prometnih trakova, kao i na veći razmak između raskrižja s kontroliranim pristupom na prometnicu. Ovdje se posebno uključuje primjena elemenata zaštite od buke uz prirodno ozelenjavanje pojasa uz prometnicu.»

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za primarne gradske prometnice su:

- računska brzina $V_r = 60 (70) \text{ km/h}$,
- maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6 (7) \%$
- broj prometnih trakova i širina kolnika za:
 - dvosmjerne prometnice $2 \times (2 \times 3.25) + 3.50 - \text{za BUS, ili}$
 $(3,25 \text{ ili } 3,50) + (3,25 \text{ ili } 3,50)$,
- raskrižja u razini, proširena, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- minimalni razmak raskrižja 500 (400) m,
- prilaza zgradama na novim cestama nema,
- parkiranja nema.

Uvjjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 28.: Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u zonama mješovite namjene i u zonama gospodarske namjene i prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1:10.000.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 29.: Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene, u kojima se grade i stambene građevine, ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stavra prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 32.: Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola ili drugo propisano odobrenje.

Članak 33.: Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 34.: Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5 \text{ m}$, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- *da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;*
- *da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.*

Nove građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Članak 103. Benzinske postaje:

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- *sigurnost svih sudionika u prometu,*
- *zaštita okoliša i*
- *da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.*

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

GUP-om je predviđeno uklanjanje postojeće benzinske postaje iz centra grada (križanje Frankopanske i Rimske ulice).

1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima te drugim Zakonima relevantnim za problematiku koja je predmet ovoga Plana. Prema karakteristikama robe koja se prodaje i skladišti na području DPU-a pod određenim okolnostima, moglo bi doći do izbijanja požara. Iz tog razloga je neophodno pridržavati se i slijedećih propisa: Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94., 55/94., 142/03.), Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. List br. 30/91.) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 158/03.), Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99.), Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl list br. 24/71.), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98).

Na području DPU-a uglavnom se predviđa zamjena postojećih građevina osim na istočnom dijelu k.č. 214/1 gdje je moguće proširenje i prenamjena postojećeg skladišnog prostora, te dijela k.č. 740 na kojoj je moguće planirati izgradnju nove pomoćne građevine u sklopu benzinske postaje.

Također je potrebno zamijeniti sve postojeće jednostijene spremnike sa dvostijenim u skladu sa važećim propisima, te postaviti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno zonama opasnost.

Uz planiranu Zagrebačku ulicu potrebno je zasaditi zaštitno zelenilo koje će osigurati dodatnu zaštitu od buke i zagađenja okoliša.

2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA

Ovaj DPU izrađen je u skladu sa odredbama GUP-a Grada Siska.

DPU obuhvaća prostor smješten na k.č. 206, 209, 213, 214/1, 214/10, 740, 741, 742 i 743, te dijelu slijedećih k.č. 208, 214/11, 214/12, 256/71, 704/1 i 2356/1. Na tom prostoru predviđeno je uređenje građevnih parcela i izgradnja građevina za različite poslovne namjene te izgradnja i rekonstrukcija prometnih i zelenih površina, a u skladu sa željama naručitelja i potrebama Grada Siska.

Ukupno je predviđeno uređenje 1 (jedne) građevinske parcele Benzinske postaje, te 2 (dvije) građevinske parcele poslovne namjene (K).

Namjera izrađivača DPU-a bila je ponuditi dodatne poslovne sadržaje uz već postojeću Benzinsku postaju Sisak 1, a prema zahtjevima vlasnika zemljišta (INA trgovina d.d.).

Prosječna veličina građevne čestice iznosi 6830 m², odnosno prosječna moguća površina unutar koje se mogu graditi glavne i pomoćne građevine iznosi 2160 m².

Osobita pozornost posvećena je pejzažnom oblikovanju i zaštiti okoliša. Osim postojećeg zaštitnog zelenila (visoka živica), duž ulice Ive Ogulinca i travnatih površina predložena je sadnja autohtonih biljnih vrsta i/ili drveća.

Osim estetskog ugođaja, na prostoru obuhvata, nije zanemariva ni ekološka i zaštitna funkcija zelenih površina.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prema Detaljnoj namjeni površina (list 1) ukupna površina obuhvata iznosi **3,6 ha**.

Površine pojedinačnih sadržaja i namjena date su u slijedećem prikazu:

POSLOVNA NAMJENA	1,05 ha
BENZINSKA POSTAJA	1,00 ha
PROMETNE POVRŠINE	1,21 ha
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,34 ha

Detaljna podjela na građevine i ostale parcele vidljiva je na listu 4: Uvjeti gradnje, a površine pojedinih parcela kao i planiranih površina za izgradnju građevina vidljive su u priloženoj tabeli.

Osim ovih namjena, a za njihovo pravilno funkcioniranje, planirana su poboljšanja postojećih prometnih koridora kao i novi prometni (cestovni) koridori.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Kroz detaljniju razradu na području obuhvata DPU-a predviđena je podjela (po parcelama) pojedinih namjena koja je vidljiva u nastavku:

r.br.	oznaka parcele	namjena	površina parcele
1	K-1	poslovna	2067,2
	K-2	poslovna	8460,1
2	BP	Benzinska postaja	9964,6
3	ZZP-1	zaštitne zelene površine	791,5
	ZZP-2	zaštitne zelene površine	1563,7
	ZZP-3	zaštitne zelene površine	450,0
	ZZP-4	zaštitne zelene površine	447,9
	ZZP-5	zaštitne zelene površine	124,3
		ukupno:	23869,3

Ad.1. Planira se izgradnja 2 parcele za poslovnu namjenu. Građevne parcele označene su s **K-1** i **K-2**.

Ad.2. Planira se izgradnja zamjenske Benzinske postaje. Građevna parcela označena je s **BP**.

Ad.3. Planira se uređenje 5 parcela zaštitnih zelenih površina. Parcele su označene s **ZZP-1** do **ZZP-5**.

Osim parcela navedenih u tablica planira se i uređenje prometnih površina i to:

1. izgradnja spojne ceste Sisak – Autocesta (Zagreb – Sisak) sa rekonstrukcijom Zagrebačke ulice i novoformiranim raskrižjem;
2. rekonstrukcija i proširenje dijela trase postojećeg pojasa današnje državne prometnice D36;
3. rekonstrukcija postojeće ulice Ive Ogulinca;
4. rekonstrukcija postojeće ulice grada Vukovara u dijelu izgradnje parkirališta i nogostupa;
5. rekonstrukcija postojeće ulice Matije Šipraka u dijelu izgradnje nogostupa sa zapadne strane.
6. rekonstrukcija postojeće ulice dr. Ive Brodarca u dijelu izgradnje parkirališta i nogostupa;

Svi ostali uvjeti za građenje i uređenje pojedinih sadržaja na građevnim parcelama dati su u odgovarajućim odredbama za provođenje.

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

2.3.1. Cestovni promet

Izgradnja i uređenje postojećih i planiranih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Sve prometnice prikazane su na grafičkom listu 1: Detaljna namjena površina i na grafičkim listovima 2a1: Promet i 2a2: Promet – 1. faza.

Ovim DPU-om dano je idejno rješenje svih prometnica, sa tehničkim karakteristikama. U uzdužnom smislu nivelete cesta su pretežno položene po terenu te nema većih uzdužnih nagiba.

Postojeće prometnice uvjetovale su konačni prijedlog uređenja ovog prostora. Prilikom izrade prijedloga dijela trase za rekonstrukciju, u najvećoj mogućoj mjeri poštivana je postojeća čestica te os postojećeg kolnika. Ukupna planirana izgradnja i rekonstrukcija prometnica dužine je cca 830m te ne uključuje kolne ulaze. Ulice će se graditi kao dvosmjerne ceste.

Spojna cesta Sisak – Autocesta (Zagreb – Sisak) i Zagrebačka ulica

GUP-om grada Siska nova spojna cesta od čvorišta "Sisak - sjever" do Odre te Zagrebačkom ulicom do čvorišta "Novo Selo" okarakterizirama je kao Gradska primarna prometnica sa 4 (četiri) prometna traka. Ova prometnica ucrтана je prema Idejnom rješenju izrađenom od IGH d.d. Zagreb, 2004. godine (naručitelj: Hrvatske ceste).

U produžetku spojne ceste nastavlja se Zagrebačka ulica. GUP-om grada Siska planirana je njena rekonstrukcija sa proširenjem prema jugu. Tako proširena imala bi ukupno četiri vozne trake širine 3,5 m, a od novoformiranog raskrižja imala bi obostranu biciklističku stazu širine 1,6 m i obostranu pješačku stazu minimalne širine 2,25 m.

Glavna prometnica na današnjoj trasi D36

Ovim DPU-om određena je parcela za dio trase današnje državne prometnice D36 (*Karlovac (D1) - Pokupsko - Sisak - Popovača (D4)*) u širini planiranog cestovnog pojasa koji iznosi 14,45 m odnosno 10,8 m. Unutar tog pojasa osigurava se kolnik širine 9 metara (3 prometne trake po 3 metra) te pješački nogostup u južnom dijelu širine 1,6 m sa biciklističkom stazom širine 1,6 m te u sjevernom dijelu cestovnog pojasa pješački nogostup širine 2,25 m, odnosno 2 prometne trake po 3 metra te pješački nogostup širine 1,6 m sa biciklističkom stazom 1,6 m sa južne strane i 1,6 m pješačkog nogostupa sa sjeverne strane.

Stambene ulice

Ulica Ive Ogulinca: planirana je sa širinom cestovnog pojasa od 6 m i dvostranim pješačkim nogostupom širine 1,6 m, osim ispred parcele K-1.

Ulica Grada Vukovara: planirana je sa širinom cestovnog pojasa od 6 m i jednostranim parkiralištem u drvoredu širine 5 m sa pješačkim nogostupom širine 1,6 m sa južne strane. Sa sjeverne strane planiran je samo drvored širine 5 m.

Ulica Matije Šipraka: planirana je sa širinom cestovnog pojasa 6 m te obostranim pješačkim nogostupom širine 2x1,6 m.

Ulica dr. Ive Brodarca: planirana je sa širinom cestovnog pojasa od 6 m i jednostranim parkiralištem širine 5 m sa pješačkim nogostupom širine 1,6 m sa južne strane te pješačkim nogostupom širine 1,6 m sa sjeverne strane.

Ulazi na parcelu

Kolni ulazi na parcelu osigurani su sa stambenih ulica. Iznimno je dozvoljen kolni ulaz sa izlazom, za benzinsku postaju, sa Glavne prometnice i to samo za korištenje i opsluživanje benzinske postaje.

Do izgradnje spojne ceste Sisak – Autocesta (Zagreb – Sisak) benzinska postaja spojiti će se na današnju državnu cestu D36 (Zagrebačka ulica), ali za razliku od današnjeg rješenja samo sa jednim ulazom i jednim izlazom na državnu cestu kako je prikazano na listu 2a2: Promet – 1. faza.

Autobusni promet

Unutar obuhvata DPU-a nisu predviđena autobusna stajališta. Javni autobusni promet odvija se u Zagrebačkoj ulici.

Promet u mirovanju

Predviđeno je uređenje dva javna parkirališta sa ukupno 39 PM u ulicama grada Vukovara na sjeveru i uz južnu stranu ulice dr. Ive Brodarca. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, 2 su predviđena za parkiranje vozila invalida. Parkirališta su označena na listu 2a1: Promet.

Na svako četvrto označeno parkirališno mjesto na parkiralištu P-1 potrebno je zasaditi stablo.

Popločenje parkirališta treba biti izvedeno asfaltom ili granitnim kockama postavljanim sa širokim razmakom ispunjenim pijeskom, sa padom prema cestovnom rubnjaku, unutar kojeg se treba izvesti i cestovna odvodnja. Korišteni materijali moraju imati odgovarajuće karakteristike u odnosu

na otpornost na smrzavanje, klizanje i sl. Svako oštećeno stablo treba što prije sanirati ili zamijeniti novim, koje se treba dodatno zaštititi (prema projektu sadnje).

Za poslovne sadržaje potrebno je osigurati **0,45** mjesta po jednom zaposlenom ukoliko se radi o skladišnom prostoru, odnosno **20** parkirališno - garažnih mjesta na svakih 1000 m² brutto izgrađene korisne površine, ukoliko se radi o uredskom prostoru. Iznimno je moguće dodatan broj parkirališnih mjesta za parkiranje osobnih vozila poslovnih partnera i posjetitelja osigurati na javnim parkiralištima.

U brutto izgrađenu korisnu površinu za izračun garažno – parkirališnih potreba ne uračunavaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Za benzinsku postaju sva parkirališno-garažna mjesta za potrebe zaposlenih i korisnika potrebno je osigurati na parceli.

Na samoj građevnoj parceli treba osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa. Za dostavna vozila dozvoljava se isključivo zaustavljanje i manevriranje na samoj građevnoj parceli, izvan javnih prometnih površina. Parkirna mjesta za teretna vozila za pojedinu parcelu odrediti će se projektom pojedine građevine, a u odnosu na vrstu predviđene djelatnosti na promatranoj parceli.

DPU-om je dozvoljena mogućnost izgradnje garaža i nadstrešnica na građevinskim parcelama.

Pješačke površine

Pješačke površine planirane su uz sve prometnice. Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prometnice - ulice potrebno je izraditi cjeloviti projekt, a ne samo dijelove kod izrade pojedinih građevina. Završna hodna ploha mora biti tako obrađena da se opasnost od sklizanja svede na najmanju moguću mjeru.

Biciklističke staze

Biciklistička staza predviđena je sa obje strane Zagrebačke ulice te sa južne strane današnje D36 širine 1,6 m.

Visinski elementi

Kolne površine trebaju biti odijeljene tipskim cestovnim rubnjacima 18/24 cm, uzdignutim 12 cm iznad kote kolnika. Pješačke površine obrubljuju se tipskim betonskim rubnjacima 10/15 cm. Na mjestima za prijelaz invalida (rampe za invalide) i krajevima pješačkih i biciklističkih površina cestovni rubnjaci se u širini 1,00 m izvode kao upušteni +2 cm iznad kote kolnika (točan položaj prilagoditi na licu mjesta).

Kolnička konstrukcija

Kolničku konstrukciju potrebno je prilagoditi stvarnoj nosivosti tla.

2.3.2. Telekomunikacije

Izgradnja planirane telekomunikacijske infrastrukture raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Cijelo područje predjela DPU-a priključeno je na telekomunikacijsku mrežu grada Siska na način kako to uvjetuje Hrvatski Telekom.

Buduću mrežu telekomunikacija za DPU "INA ZGMAJNE I" izvoditi podzemno sa DTK kanalizacijom te do svakog objekta povući PEHD cijev Ø50 mm, koja treba završiti na fasadi objekta. Širina koridora za polaganje cijevi distributiv telekomunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK) iznosi načelno oko 0,4 m do 0,5 m a dubina iskopa cca 1,0 m odnosno prosječne dimenzije rova su 0,4x0,8 m. Na mjestima račvanja i skretanja DTK predviđeni su montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3.

Kapacitet kabela koji će pokrivati navedeno područje predvidjeti sa faktorom Q=1,5 – 2,0 za poslovne jedinice (Uputstvo za planiranje pristupnih TK mreža iz prosinca 2000.).

Tehnološko rješenje telekomunikacijske mreže (provlačenje tk kabela, smještaj kabelskih izvoda i sl.) na području obuhvata nije predmet ovog plana već će telekomunikacijski operator isto izraditi na temelju vlastitog rješenja u trenutku odlučivanja o pokretanju investicijskih radova. Ukoliko prilikom projektiranja odnosno izgradnje DTK i tehnološkog rješenja telekomunikacijske mreže neke predviđene građevine ne budu izgrađene, za iste će se predvidjeti rezerva.

Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije:

Paralelno vođenje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

DTK	-energetski kabel do 10 kV	0,5 m
DTK	-energetski kabel do 35 kV	1,0 m
DTK	-energetski kabel preko 35 kV	2,0 m
DTK	-telefonski kabel	0,5 m
DTK	-plinovod do 0.2942 Mpa	1,0 m
DTK	-toplovod do 0.2942 Mpa	1,0 m
DTK	-dalekovod	1,0 m
DTK	-vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK	-vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK	-cijev gradske kanalizacije	1,0 m

Križanje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

DTK	-energetski kabel	0,5 m
DTK	-tk podzemni kabel	0,5 m
DTK	-plinovod do 0.2942 Mpa	0,15 m
DTK	-toplovod	0,15 m
DTK	-vodovodna cijev	0,15 m

Napomena: ne dozvoljava se prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdence DTK, u slučaju prolaza ispod DTK zdenca treba osigurati njegovu mehaničku stabilno vrijeme i nakon izvođenja radova. Kod planiranja, projektiranja potrebno je izbjegavati zadržavanje trasa postojećih TK instalacija u kolniku. Potrebno je predvidjeti izmicanje trase postojeće tk instalacije te predvidjeti izgradnju DTK na novoj trasi koja nije u kolniku.

2.3.3. Elektroopskrba

Obzirom da se na lokaciji nalaze SN vodovi nazivnog napona 10 kV planira se njihova zamjena s 20 kV kabelima. Što se tiče NN kabela oni za sada zadovoljavaju potrebe priključenih potrošača. Ukoliko zamjenska benzinska postaja bude imala potrebu za angažiranjem znatno veće snage od postojeće benzinske postaje, bit će nužno zamijeniti postrojeći NN kabel novim kabelom tipske oznake PP00 – A presjeka 4 x 150 mm².

Javna rasvjeta

U svim obodnim ulicama planirana je javna rasvjeta. Stupovi javne rasvjete postavljati će se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji pločnik).

Zaštitne mjere

U projektnoj dokumentaciji predvidjeti sljedeće zaštitne mjere i proračune:

1. provjeru zaštite trošila od kratkog spoja u ugroženom prostoru
2. zaštitu od prevelikog napona dodira
3. provjeru zaštite vodova motora i aparata od preopterećenja
4. izjednačenje potencijala
5. zaštitu od statičkog elektriciteta
6. zaštitu od udara groma
7. zaštitu od kratkog spoja
8. kontrolu nepropusnosti rezervoara uskladiti prema vodoprivrednoj suglasnosti (automatska dojava - svjetlosni i zvučni signal)
9. proračun pada napona (od TS do GRO, odnosno do najduljeg potrošača)
10. proračun struja kratkog spoja (max. struja trofaznog i jednofaznog k.s.) za kabele koji se spajaju na uređaje u zonama opasnosti
11. Prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno uskladiti el. projekt sa ostalim projektima i njihovim potrebama za električnom energijom
12. Sva električna oprema unutar zona opasnosti mora biti u odgovarajućoj "S" izvedbi. Potrebno je udovoljiti zahtjevima Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98.) i Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 108/95.).

2.3.4. Plinoopskrba

Na spomenutom području Montcogim – Plinara d.o.o. izgraditi će dio ST plinovod grada Siska ETAPA I – 4 prema Idejnom rješenju preuzetom od koncesionara i prikazanom na listu 2B.

Rješenje plinoopskrbe planirano je srednje tlačnim plinovodima prirodnog plina sa dobavom plina iz Plinske reduksijske stanice PRS "Zeleni brijeg" uz Zagrebačku ulicu. Razvod iz PRS izvodi se sa ukopanim plastičnim cjevovodom u pripremljenom rovu (iskop, pješčana posteljica, zasip pijeskom i zemljom) ispod prometnica ili zelene površine uz prometnice na dubini od min. 1,2 m.

Zaštitne mjere prikazane su u poglavlju **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**, podnaslov: *Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara*.

2.3.5. Vodoopskrba

Rješenje vodoopskrbe zone bazirano je na uključenju zone u vodoopskrbni sustav grada Siska. Opskrba građevina postojećih i planiranih parcela predviđena je iz postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodovodna mreža služiti će za sanitarnu i protupožarnu potrošnju.

Postojeći hidranti nalaze su u obodnim ulicama. Raspored nadzemnih hidranata unutar parcela odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti do 80 metara.

Postojeći distribucijski vodoopskrbni cjevovodi u Zagrebačkoj (ljevanoželjezni) i ul. I. Ogulinca (azbestcemetni) su dotrajali, kao i priključci građevina (olovni priključni cjevovodi) te se prilikom rekonstrukcije prometnice predviđa zamjena (gradnja novih) ili djelomično ukidanje pojedinih dionica (npr. zamjena AC cjevovoda u ul. I. Ogulinca te ukidanje dionice LJ.Ž. cjevovoda u Zagrebačkoj: od križanja s NL ø400 mm do nadzemnog hidranta kod parkirališta benzinske postaje). Svi novoprojektirani protupožarni hidranti predviđeni su u nadzemnoj izvedbi.

2.3.6. Odvodnja

Za interne kanalizacije na području obuhvata plana predviđa se razdjelni sustav odvodnje fekalnih i oborinskih voda. Postojeći sustav javne odvodnje je mješoviti.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda izvesti će se na način da se fekalne otpadne vode odvede u postojeći kolektor mješovitih otpadnih voda koji je položen istočnom granicom obuhvata, koji od Šiprakove ulice vodi prema crpnoj stanici Odranski most.

Čiste oborinske vode, sanitarne otpadne vode i pročišćene vode sa prometnih površina priključiti će se na javnu kanalizaciju (odnosno glavni sabirni kolektor mješovitih otpadnih voda u Šiprakovoj ulici koji gravitira na CS "Odranski most").

Sve zauzete oborinske vode sa parcele benzinske postaje, sadašnje pa tako i buduće, pročišćavati će se na postojećem separatoru ulja i masti koji se nalazi na k.č. 214/1. Separator ima kapacitet 70 m³ i zadovoljava sadašnje potrebe. Prilikom izgradnje zamjenske benzinske postaje za postojeći separator potrebno je dokazati proračunom, da svojim kapacitetom može zadovoljiti planirane sadržaje te ga je u skladu s tim potrebno dovesti u stanje pune tehničke ispravnosti.

Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od PVC kanalizacijskih cijevi, a cijevi zauzjenih voda od PVC cijevi (PEHD) otpornih na utjecaj naftnih derivata. Polaganje cijevi izvesti u rovu na podlogu od sitnog pijeska debljine cca 15 cm. Kontrola kanalizacijskog sustava vršiti će se putem tipskih revizijskih okana pokrivenih lijevano željeznim poklopcima i ugrađenim tipskim penjalicama.

Revizijska okna izvesti od armiranog betona (uz dodatak aditiva za postizanje vodonepropusnosti) s obrađenom kinetom, zidovima i dnom zaglađenim do crnog sjaja, penjalicama od lijevanog željeza, lijevano željeznim poklopcem za teški promet, te svim ostalim do potpune funkcionalne i estetske gotovosti.

Slivnici se izvode od betonskih cijevi Ø 500 mm obloženih slojem betona do ukupne debljine stijenki 150 mm. Dno slivnika izvesti kao vodonepropusno. Slivničke rešetke su lijevano-željezne predviđene za teški promet.

2.3.7. Zbrinjavanje otpada

Na području DPU-a potrebno je u sklopu svih parcela, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješiti problem odlaganja kućnog i reciklažnog otpada koji će se odvoziti organiziranim odvozom otpada na razini Grada Siska. Otpad je potrebno odvojeno sakupljati, i provoditi mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.

Mjesto za odlaganje otpada treba asfaltirati, ograditi zidom i osigurati što kraći pristup sa javne prometne površine.

Proizvođač otpada dužan je izraditi plan gospodarenja otpadom ako je izvjesno da će u kalendarskoj godini proizvesti više od 150 tona neopasnog otpada ili više od 200 kilograma opasnog otpada. Plan mora biti u skladu sa odredbama Zakona o otpadu (NN 151/03).

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Na listu broj 4. grafičkog dijela DPU-a (Uvjeti gradnje) prikazane su građevne linije sa površinama unutar kojih je moguća izgradnja. Točne površine pojedinih građevnih parcela te veličine površina za moguću izgradnju građevina prikazane su u priloženoj tabeli. Građenje građevina moguće su samo u suglasju sa odgovarajućim odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Siska i provedbenih odredbi ovoga DPU-a.

Detaljnim planom uređenja predjela "INA – Zgmajne I" određeni su osnovni urbanistički čimbenici za izgradnju, kao što su: površina unutar koje je moguća izgradnja, regulacijska linija, građevinska

linija, maksimalna izgrađenost građevinske parcele, minimalna zelena površina na parceli, udaljenost građevine od ruba parcele, predprostor građevine (prema ulici), ograde i arhitektonsko oblikovanje građevina.

Površina za izgradnju

Na listu 4. Uvjeti gradnje, grafičkog dijela DPU-a, urisane su zone unutar kojih je moguća izgradnja građevina. Veličina i oblik tih zona poglavito proizlazi iz planirane građevinske linije parcela, zahtjeva za najmanjom udaljenosti od ruba parcele te mogućnosti prilaza za interventna vozila. U izgrađenost građevne parcele ne ulaze kolni pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

Unutar površine za izgradnju moguća je izgradnja ili postava podzemnih i nadzemnih rezervoara. Rezervoari se mogu graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija te uz ishođenje svih potrebnih suglasnosti. S obzirom na specifičnost namjene Benzinske postaje, prostori za rezervoare mogu se iznimno graditi i izvan površine za izgradnju u skladu sa pozitivnim propisima i normama te uz ishođenje svih potrebnih suglasnosti.

Regulacijska linija

Regulacijska linija podudara se sa rubom parcele prema ulici. Nakon završetka procedure donošenja ovog DPU-a, potrebno je geodetski na terenu odrediti regulacijske linije, odnosno parcele javnih prometnica. Time će se osigurati urbanistički čist potez prometnica.

Građevinska linija

Na listu 4. Uvjeti gradnje, grafičkog dijela DPU-a, urisane su obvezatne građevinske linije. One se uvijek određuju u odnosu prema ulici kako bi se dobio potez čvrstih uličnih pročelja. Na spomenutom listu označene su udaljenosti građevne linije od pojedinih dijelova prednjeg ruba parcela (regulacijske linije) u slučaju kada ona nije ravna linija.

Postotak izgrađenosti građevne parcele

Ovim DPU-om predviđena je najveća izgrađenost građevinske parcele od 60%. Najmanja izgrađenost propisuje se sa 10%, a ona će ovisiti o stvarnoj funkciji građevine i okolnog neizgrađenog dijela parcele, kao i kolnog pristupa do građevine(a).

Zelene površine na parcelama

Ovim DPU-om propisuje se najmanje 20% zelene površine na parceli. Ta zelena površina može biti travnjak zasađen grmljem ili drvećem.

Udaljenost zgrada od ruba parcele

Ovim DPU-om predviđena je najmanja udaljenost građevine(a) od rubova parcele koja je ucrtana na listu 4. Uvjeti gradnje. Prema stambenim ulicama novoplanirane građevine osnovne namjene biti će u pravilu na udaljenosti jednakoj ili većoj od 5,00 metara (građevna linija), izuzev građevine na parceli K-1 jer se radi o postojećoj izgradnji koja se već nalazi na udaljenosti manjoj od 5 m. Prema bočnim parcelama građevina će biti udaljena najmanje 5,00 metara kako bi se u slučaju potrebe omogućio pristup vatrogasnim i ostalim interventnim vozilima (izuzev već spomenutih građevina na parceli K-1 i podzemnih građevina na parceli Benzinske postaje).

Predprostor građevine (prostor između građevinske i regulacijske linije)

Prostor između građevinske i regulacijske linije važan je u slici ulice. To je prostor koji se vidi s prometnice, u kojega se najprije ulazi kada se prilazi građevini i u kojemu stječemo prvi dojam o vlasniku građevine. Taj je prostor potrebno zbog toga primjereno arhitektonski i parkovno oblikovati, tu je moguće posaditi drveće, odgovarajuće popločiti taj prostor, postaviti vanjsku izložbu proizvoda koji se proizvode ili prodaju te postaviti informacijske stupove ili jarbole.

Ograde

Predviđeno je ograđivanje svih parcela. Ograde prema ulici valja pažljivo i arhitektonski kvalitetno oblikovati jer one sudjeluju u stvaranju slike prometnice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Za sve ograde preporučuju se žive ograde. U tu svrhu preporuča se upotrijebiti autohtone biljne svojte koje je poželjno orezivati. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačemprese (Chamaecyparis sp.). Sve žive ograde poželjno je izvesti sa žičanom mrežom postavljenom na granici parcele. Živica se sadi s unutrašnje strane ograde, tj. na površini parcele. Ograde mogu biti najveće visine do 1,50 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Preporučljivo je ne stavljati ogradu na dijelu regulacijske linije, ako se radi o poslovnoj građevini sa dozvoljenim javnim pristupom.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Zgrade poslovne namjene

Dozvoljava se visina gradnje **Po+P+1+Pk**, odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti **12,0 m** od konačno zaravnate kote terena. Izvan zadanih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Moguća je izgradnja podruma. Podrumom se smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40% vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren. Odvodnja je moguća priključcima na kolektor mješovite namjene, pa nije preporučljiva izvedba priključaka gravitacijskog načina odvodnje, nego se preporuča, odnosno uvjetuje mehanički način odvodnje s onemogućavanjem povrata oborinskih voda (i plavljenje podrumskih prostora) za visokog vodostaja u kolektoru tokom oborina većeg intenziteta (nužna je crpka u podrumu s nepovratnim ventilom na priključnom cjevovodu).

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u poslovne svrhe. Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida. Ukoliko je visina nadozida veća od 1,25 m smatra se punom etažom.

Preporuča se da kosa krovništa budu nagiba od 30° do 45°. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovništa ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja. Dozvoljava se izvedba ravnog krovništa (neprohodna ili prohodna terasa), ali tada posebnu pažnju treba posvetiti rješenju hidroizolacije ravnog krovništa.

Glavna građevina - zgrada benzinske postaje

Novi objekt benzinske postaje sa pratećim građevinama planiran je sa visinom P te ima samo jednu etažu, odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti **6,0 m** od konačno zaravnate kote terena. Izvan zadanih gabarita mogu se izvoditi samo istakačke ruke.

Zgrada benzinske postaje je trgovačko - uslužne namjene sa pratećim sadržajima. Objekt treba biti zidan, oblikovan i obojen prema vizualnom identitetu vlasnika.

Nadstrešnica benzinske postaje

Predviđena je iznad prometnice s otocima s mjernim uređejima za istakanje goriva (plato benzinske postaje) te iznad dijela kolnika koji povezuje plato benzinske postaje sa zgradom benzinske postaje. Maksimalna visina vijenca nadstrešnice iznosi **6,0 m**.

Pomoćne građevine – praonica, porta, kontejner za prodaju LU i Plavog Diesela

Sve pomoćne građevine ucrtane su na list 4. Uvjeti gradnje. Praonica se nalazi istočno od zgrade benzinske postaje. Sve pomoćne građevine određuju se sa visinom P te jednom etažom, odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti **6,0 m** od konačno zaravnate kote terena.

Spremnici*Spremnici goriva*

Idejnim rješenjem predviđen je ukop 4 spremnika. Spremnici su dvostijeni čelični cilindrični, volumena:

S1 = 50 m³ za BMB – 95

S2 = 50 m³ za Diesel gorivo

S3 = 50 m³ s pregradom: 30 m³ za BMB – 95 i 20 m³ za BMB – 98

S4 = 50 m³ s pregradom: 30 m³ za Eurodiesel i 20 m³ za MB – 98

U iskopanoj građevinskoj jami betoniraju se armirano-betonske tankvane, uz dodatak sredstava za postizanje vodonepropusnosti, propisanog volumena, dimenzionirane i armirane prema statičkom proračunu i planu armature, u koje se prilikom betoniranja ugrađuju anker vijci. Nakon ispitivanja zatrpati zamjenskim materijalom (nikako ne od iskopa), odgovarajućeg granulometrijskog sastava, uz zbijanje slojeva. Predvidjeti reviziono okno tankvane za indicaciju eventualnog procurivanja spremnika te način pražnjenja tankvane u slučaju incidentne situacije.

Spremnici goriva za prodaju lož ulja (LU) i plavog Diesela

Na mjestu dva postojeća spremnika zapremine svakog po 100 m³ (koji će se demontirati) ugrađuju se dva nova spremnika zapremine svakoga po 100 m³ (dvostijeni), jedan od njih je pregrađen u dva dijela:

S1 = 100 m³ (Extra lako LU)

S2 = 100 m³ (pregrađen u dva dijela 50/100 za goriva Extra lako LU, i 50/100 Plavi diesel)

Spremnici za UNP

Predviđena su dva spremnika 2x5 m³ (na lokaciji INA – skladišta istočno od projektirane benzinske postaje).

Mjerni i uslužni uređaji*Mjerni uređaji za goriva: MPD – 8 (4 kom.)*

Mjerni uređaji za istakanje četiri vrste goriva s obje strane otoka tzv. Multi Product Dispenszor (MPD). Na benzinskoj postaji prodavati će se sveukupno pet (5) vrsta goriva, odnosno četiri (4) vrste goriva sa svake strane otoka.

Mjerni uređaji za autopljin

Jedan (1) komad – na četvrtom otoku, ispred MPD-a za goriva.

Mjerni uređaji za Lož ulje

Mjerni uređaj sa pipcima za dobavu 130 l/min i 50 l/min.

Mjerni uređaji za prodaju Plavog Diesela

Mjerni uređaj sa pipcima za dobavu 130 l/min i 50 l/min.

Uslužni uređaji

ZV (zrak – voda) na ulazu na benzinsku postaju (1 kom.) i S (sisanje) na izlazu iz praonice (2 kom.).

Palete UNP-a

U bocama za domaćinstvo 8 x 10 = 80 boca UNP-a (od 10 kg).

Postojeći spremnik Lož ulja i CUO-a (u postojećem skladištu) – prelocirati će se prema idejnom rješenju.

Posebni uvjeti građenja na temelju posebnih propisa za zaštitu i spašavanje

Potrebno je prostorno odrediti zone opasnosti zbog postojanja mogućnosti stvaranja eksplozivnih smjesa. Zone moraju biti prikazane tlocrtno, s karakterističnim presjecima i definiranim udaljenostima horizontalnog i vertikalnog prostiranja. Potrebno je udovoljiti zahtjevima Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98.) i Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 108/95.).

Prema "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86) obvezuje se da se izgradnja planira na način da ista zadovoljava:

- njihova međusobna udaljenost može biti min. $\frac{1}{2}H_1 + \frac{1}{2}H_2 + 5m$, gdje su H_1 i H_2 visine objekta;
- novoizgrađene objekte projektirati izvan zone rušenja u odnosu na prometnice (vanjski rub prometnice od objekta treba biti udaljen min. $\frac{1}{2}$ visine objekta);

Na području DPU-a ne predviđa se gradnja zaklona unutar građevina, dvonamjensko sklonište moguće je graditi samo na parceli K-2.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Prilikom izrade projekata građevina na temelju ovog DPU-a obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94., 55/94., 142/03.), kao i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. List br. 30/91.) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 158/03.).

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95.) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99.), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list br. 24/71.), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85.), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list br. 64/73.), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad cijevi 10 cm, a daljnje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake, postaviti traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda,

potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga, važnijih cesta, te prolazi kroz zidove, izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih, priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

za plinovode do promjera 200 mm	0,5 %
za plinovode promjera većeg od 200 mm	0,3 %

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti slijedeća pravila i norme:

DVGW–G 472/1988;

DVGW–G 477/1983 izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;

DVGW – GW 330/1988 spajanje (zavarivanje) PE – HD cijevi i cijevnih elemenata;

DVGW – 331/1994 postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE – HD cjevovoda;

DIN 8075 cijevi od polietilena PE – HD, materijal (opći uvjeti);

DIN 16963 (cijevi i spojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode).

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ – P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL. list br. 10/90. i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Da je za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse, temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99.).

Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list br. 24/87.) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju

da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

- Sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
- Sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 35/94.).

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 2/02. i 141/03), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Način korištenja građevina

Temeljni uvjet za korištenje građevina u sklopu DPU-a "INA Zgmajne I" jest da građevina svojim djelovanjem ne ugrožava i ne snižava razinu standarda korištenja okolnog prostora i funkciju susjednih građevina, te da ne ugrožava tlo i podzemne vode.

Uz gradnju planiranih građevina bitno je i uređenje okoliša u cilju osiguranja normalne funkcije u građevini i eliminiranje štetnog utjecaja na neposrednu okolinu. Kroz uređenje terena i oblikovanje zelenih površina na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevine te kvalitetan kontakt ove zone i stambenog naselja Zgmajne I.

U cilju osiguranja korištenja građevine, svaki korisnik prostora - parcele treba osigurati odgovarajući parkirališni i manipulativni prostor uz građevinu na parceli i time omogućiti kvalitetan pristup korisnicima građevine, zaposlenima i posjetiteljima.

2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina

Sve javne prometne površine unutar DPU-a trebaju biti asfaltirane. Sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina sa visinskim elementima. Iznimno se krajevi kolno-pješačkih površina i mjesta za prijelaz invalida (rampe za invalide) izvode kao upušteni, a pješačka ulica može se popločiti i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i sl., oplemeniti drvećem ili grmljem, te odgovarajućom urbanom opremom. Ti materijali moraju svakako biti puni, nikako ne šuplji betonski elementi.

DPU-om je predviđeno da se unutar ukupnog koridora planiranih gospodarskih prometnica, na svim zaštitnim zelenim površinama trebaju saditi manje zone uređenog zelenila te drvored na mjestima gdje je to DPU-om određeno, s namjerom da se dobije osmišljena slika ulice i okoliša.

Na zaštitnim zelenim površinama gdje već postoje stabla, valja ih sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

Zaštitna zelena površina ZZP-2 graniči sa lijevim obrambenim nasipom rijeke Odre, a pojas od min. 5,00 m od nožice postojećeg nasipa ima status vodnog dobra te svaka nova gradnja mora biti udaljena min. 20,00 m od nožice nasipa.

2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

S obzirom da na području obuhvata DPU-a nema nepokretnih kulturnih dobara, ali da se nalazi unutar kontaktne zone tj. zone 3. stupnja zaštite, za što kvalitetnije uređenje tog relativno malog prostora preporuča se:

- zadržavanje drvoreda uz Zagrebačku ulicu kao teme povijesnog prilaza gradu,
- hortikulturno uređenje obale rijeke Odre,
- zadržavanje gabarita postojeće izgradnje,
- nova izgradnja manjih volumena neka ne prelazi visine okolne izgradnje,
- hortikulturno – parterno rješenje parcela neka predvidi maksimalno ozelenjavanje uz upotrebu autohtonih kultura,
- zbog neposredne blizine registrirane zone arheološke baštine potrebno je tijekom zemljanih radova osigurati stalni arheološki nadzor.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Posebne uvjete građenja treba utvrditi i u cilju zaštite prostora i drugih korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja pojedinih korisnika. To znači da se kroz posebne uvjete utvrđuje maksimalna dopustiva razina djelovanja pojedinih pogona na okoliš, u segmentu buke, neugodnih mirisa, prašine i drugih vidova zagađenja zraka kao i mogućeg utjecaja na podzemlje, odnosno devastacije prirodnog okoliša. Stoga, prilikom odabira tehnologije treba voditi računa o primjeni takovih tehnoloških procesa, odnosno izboru određene namjene pojedine građevine, na način koji neće izazvati prekoračenje zakonom dopuštenih granica utjecaja na širu okolinu.

Za interne kanalizacije na području obuhvata plana predviđa se razdjelni sustav odvodnje fekalnih i oborinskih voda. Eventualni pojedini lokalni zagađivači koji se mogu pojaviti na nekim građevnim česticama, trebaju svakako izvesti poseban sustav pročišćavanja prije ispusta u zajednički gradski mješoviti sustav odvodnje.

Na prometnim te svim manipulativnim površinama građevinskih čestica koje su izložene raznim nečistoćama i gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila, koja su mjesta mogućih onečišćenja zbog nesreća i dr. incidenata kao i prolivenog goriva i ulja, cjelokupnu oborinsku odvodnju treba riješiti preko separatora ulja i masti te taložnica. Prometnice i prometni objekti moraju imati kontinuirane bočne branike da se onemogući skretanje vozila s prometnih površina. Sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj parceli.

Rezervoari za zagrijavanja i tehnološke procese mogu se graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija te uz ishođenje svih potrebnih suglasnosti.

DPU-om je određeno da treba obratiti posebnu pažnju postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi.

Zagrijavanje poslovnih sadržaja biti će lokalnog karaktera (lokalna ložišta ili putem središnje toplinske stanice za pojedinu građevinsku parcelu). Kod korištenja loživog ulja za zagrijavanje lokalnih kotlovnica potrebno je svakako postaviti zakonom propisane filtere kako bi se emisija otrovnih plinova i krutih mikro čestica iz tih ložišta svela na najmanju moguću mjeru.

Potrebno je izraditi projekt katodne zaštite za ukopane spremnike prema situaciji strojarskih instalacija. U prostoru rezervoara locirati na pogodnom mjestu šaht Ø 1 m za katodnu zaštitu.

Zaštita zraka

Postojeće zelenilo i sadnja novog zaštitnog zelenila pridonijeti će smanjenju prašine u zraku i nepovoljnim učincima onečišćenja zraka.

Zaštita od buke

Izvor prekomjerne buke su prometnice, poglavito Zagrebačka ulica sa spojnom cestom. Nema većih mogućnosti da se buka smanji, osim sadnjom zelenila.

Ako se u nekoj od građevina planira poslovni sadržaj koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.

Odlaganje otpada

Potrebno je da se u sklopu svih novih građevina, odnosno njihovih parcela, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješi problem odlaganja otpada. Kućni otpad odlagat će se na privremene (kratkotrajne) deponije na svakoj građevnoj parceli, odakle će se organizirano odvoziti na deponiju vozilima komunalne službe. Isto se odnosi i za eventualne kontejnere za organizirano prikupljanje reciklažnog otpada, kako bi se i na taj način smanjio stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

Ukoliko se na pojedinoj parceli, u kalendarskoj godini proizvede više od 150 tona neopasnog otpada ili više od 200 kilograma opasnog otpada, proizvođač otpada je dužan izraditi plan gospodarenja otpadom.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja grada Siska, kao podloga za provođenje propisa o gradnji objekata otpornih na potrese do VIII stupnja MCS ljestvice,
- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija.

Površine postojećih i planiranih parcela, kao i površine postojećih građevina na parcelama dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u tablici trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih parcela i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I OPĆE ODREDBE

članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja za područje "INA – Zgmajne I" u Sisku (u nastavku teksta: DPU).

članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja "INA – Zgmajne I" u Sisku.

(2) Elaborat iz stava 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

A/ Tekstualni dio u jednoj knjizi s naslovom Detaljni plan uređenja "INA – Zgmajne I":

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a
- 1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
 - 1.3.1. Prometna opremljenost
 - 1.3.2. Telekomunikacije
 - 1.3.3. Energetski sustav
 - 1.3.4. Vodoopskrba
 - 1.3.5. Odvodnja otpadnih voda
 - 1.3.6. Zbrinjavanje otpada
- 1.4. Obveze iz planova šireg područja
- 1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Cestovni promet
 - 2.3.2. Telekomunikacije
 - 2.3.3. Elektroopskrba
 - 2.3.4. Plinoopskrba
 - 2.3.5. Vodoopskrba
 - 2.3.6. Odvodnja
 - 2.3.7. Zbrinjavanje otpada
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina
 - 2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvodne odredbe
2. Uvjeti određivanja namjene površina
3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 3.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 3.2. Veličina i površina građevine
 - 3.3.1. Poslovna namjena građevina

- 3.3.2. Namjena - Benzinska postaja
- 3.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 3.5. Oblikovanje građevina
- 3.6. Uređenje građevnih čestica
- 4. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete
 - 4.4. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinske mreže
 - 4.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne i kanalizacijske mreže
- 5. Uvjeti uređenja i opreme zaštitnih zelenih površina (ZZP)
- 6. Posebni uvjeti građenja na temelju posebnih propisa za zaštitu i spašavanje
- 7. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

B/ Grafički dio sadrži kartografske priloge u mjerilu 1:1000:

- 1. Detaljna namjena površina**
List 1 Detaljna namjena površina
- 2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**
List 2A1 Promet
List 2A2 Promet – 1. faza
List 2b Telekomunikacije i energetski sustav
List 2c Vodnogospodarski sustav
- 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
List 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4 Uvjeti gradnje**
List 4 Uvjeti gradnje

U kartografskim prikazima DPU-a prikazane su granice obuhvata površine cca 3,60 ha.

članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je zasebni elaborat "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se odredbe za provođenje DPU-a.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVODNE ODREDBE

članak 5.

(1) Ovim Odredbama donose se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata DPU-a, a prikazani su u tekstualnom i kartografskom dijelu elaborata DPU-a.

(2) DPU se temelji na smjernicama i ciljevima GUP-a grada Siska, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

članak 6.

(1) Provođenje DPU-a vrši se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata DPU-a.

članak 7.

(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao štetne posljedice na okoliš.

članak 8.**2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koji određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- principi održivog razvoja;
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke;

(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, uvjetima iz planova višeg reda, *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98 i 39/04).

(3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevine te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-a, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

(4) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim grafičkim listovima DPU-a.

članak 9.**3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

(1) Korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu DPU-a treba biti u skladu s:

- namjenom površina;
- uređenjem postojeće i izgradnjom (dogradnjom) nove cestovne mreže i pješačkih površina;
- dogradnjom postojeće i izgradnjom nove komunalne infrastrukture;
- zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;

(2) DPU-om je predviđeno uređenje 2 građevne parcele za poslovnu namjenu te 1 parcele za izgradnju zamjenske benzinske postaje. U okviru DPU-a predviđene su slijedeće namjene:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| – poslovna namjena –uslužna/trgovačka | (postojeća i planirana) |
| – benzinska postaja | (postojeća) |
| – prometne površine | (postojeće i planirane) |
| – zaštitne zelene površine | (planirane) |

(3) Namjena svake građevne parcele određena je putem oznake parcele što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listu 4: Uvjeti gradnje. Preostale površine (parcele) u okviru obuhvata DPU-a namijenjene su javnim prometnim (kolnim i pješačkim) površinama. Uvjeti su dati za slijedeće vrste radova i građevina:

- 1 za rekonstrukciju - izgradnju **građevina poslovne namjene – uslužne/trgovačke (K) - (2);**
- 2 za izgradnju zamjenske **benzinske postaje (BP) – (1);**
- 3 za uređenje **planiranih zaštitnih zelenih površina (ZZP) - (5);**

(4) Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina parcele, oblik parcele smještaj građevina na parceli za sve građevne parcele iz stavka 2 ovog članka ucrtani su na grafičkom listu 4: Uvjeti

gradnje, a brožčani pokazatelji s veličinama i katnošću građevina dani su u Tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje, koja je priložena na kraju tekstualnog dijela DPU-a.

članak 10.

3.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(1) **Veličina i oblik građevne parcele** utvrđena je na grafičkom listu 4. Uvjeti gradnje, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) **Izgrađenošću građevne parcele** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na parceli, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu. Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine parcele smatra se ona ucrtana na listu 4, odnosno 60% od površine građevne parcele. Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%. U izgrađenost građevne parcele ne ulaze kolni pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

(3) Unutar površine za izgradnju moguća je izgradnja ili postava podzemnih i nadzemnih rezervoara (spremnika). Rezervoari se mogu graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija te uz ishođenje svih potrebnih suglasnosti. S obzirom na specifičnost namjene Benzinske postaje, prostori za rezervoare mogu se iznimno graditi i izvan površine za izgradnju u skladu sa pozitivnim propisima i normama te uz ishođenje svih potrebnih suglasnosti.

članak 11.

3.2. Veličina i površina građevine

(1) Na grafičkom listu 4: Uvjeti gradnje utvrđena je **Veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) **Visina građevine** od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od **12,00** metara do ruba krovnog vijenca za poslovne građevine ni **6,00 m** za građevine na parceli benzinske postaje. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, istakačke ruke...).

(3) **Najveća katnost** pojedine građevine ne smije prijeći Po+P+1+Pk (podrum + prizemlje i dva kata sa potkrovljem) za poslovnu namjenu, a P (prizemnica) za benzinsku postaju. To znači da su ukupno dozvoljene 3 (tri) etaže za poslovnu namjenu, odnosno 1 (jedna) etaža za benzinsku postaju.

(4) **Podrumom** se smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40% vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren. Zgrade mogu imati samo jednu podrumsku razinu.

članak 12.

3.3.1. Poslovna namjena građevina

(1) Namjena građevnih parcela određena je putem oznake parcele što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listu 4: Uvjeti gradnje.

(2) Pod poslovnom djelatnostima spadaju čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. Ovim su DPU-om predviđene slijedeće poslovne namjene pretežito uslužne ili trgovačke namjene.

(3) U **pretežito uslužne djelatnosti** spadaju: različite usluge (kao npr. osobne, sigurnosne, intelektualne, zdravstvene, fizičke, žurne, usluge rekreacije i sl.), različiti uredski prostori, agencije (turističke, svadbene, poduzetničke, konzalting, marketinške, akviziterske, agencije nekretninama...) i sl.

(4) U **pretežito trgovačke djelatnosti** spadaju: trgovine na malo i veliko te posredovanje u trgovini, prodajni sadržaji (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda i sl.).

članak 13.**3.3.2. Namjena - Benzinska postaja**

- (1) Namjena građevne parcele benzinske postaje određena je putem oznake **BP** što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listu 4: Uvjeti gradnje.
- (2) Na parceli benzinske postaje osim osnovne namjene, moguća je izgradnja trgovačkih i uslužnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

članak 14.**3.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

- (1) Na grafičkom listu 4: Uvjeti gradnje, vidljiva je površina unutar koje se mogu smjestiti građevine na parceli te građevni pravci građevina i regulacijska linija.
- (2) Izgradnja građevina na građevnim parcelama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela parcele, izuzev već spomenutih rezervoara, istakačkih ruku i utakačkog okna.
- (3) Veličina i oblik tih zona proizlazi iz planirane građevinske linije, veličine parcela, zahtjeva za najmanjom udaljenosti od ruba parcele te mogućnosti prilaza za interventna vozila.
- (4) Pomoćni objekti te objekti za smještaj vozila mogu se graditi samo unutar granica gradivog dijela čestice.
- (5) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoji, natpisi, jarboli za zastave, informacijski i rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

članak 15.**3.5. Oblikovanje građevina**

- (1) **Krovište** - nagib krova građevina određuje se sa 30⁰ do 45⁰. Dozvoljava se izvedba ravnog krovišta (neprohodna ili prohodna terasa), ali tada posebnu pažnju treba posvetiti rješenju hidroizolacije ravnog krovišta.
- (2) **Konstruktivni sustavi građevina**, kao i materijali korišteni za ispune i za oblogu pročelja mogu biti i polugotovi proizvod koji se postavljaju montažno ili polumontažno. Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti na atmosferilije.

članak 16.**3.6. Uređenje građevnih čestica**

- (1) Pejzažno oblikovan i uređen dio svake građevne parcele ne smije biti manji od 20% ukupne površine parcele. Ta zelena površina može biti travnjak zasađen grmljem ili drvećem.
- (2) Predviđeno je ograđivanje svih parcela. Ograde prema ulici valja pažljivo i arhitektonski kvalitetno oblikovati jer one sudjeluju u stvaranju slike prometnice. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Za sve ograde preporučuju se žive ograde. U tu svrhu preporuča se upotrijebiti autohtone biljne svojte koje je poželjno orezivati. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačemprese (Chamaecyparis sp.). Sve žive ograde poželjno je izvesti sa žičanom mrežom postavljenom na granici parcele. Živica se sadi s unutrašnje strane ograde, tj. na površini parcele. Ograde mogu biti najveće visine do 1,50 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- (3) Ukoliko se radi o poslovnoj građevini sa dozvoljenim javnim pristupom nije potrebno stavljati ogradu na dijelu regulacijske linije.
- (4) Na svim parcelama moraju se osigurati pristupi za teško pokretne i invalidne osobe.

članak 17.**4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

članak 18.**4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže****4.1.1. Glavne i pristupne ulice**

(1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Sve prometnice prikazane su na grafičkom listu br. 1. Detaljna namjena površina i na grafičkom listu br. 2a1. Promet.

(2) Ovim DPU-om određene su građevne parcele za:

- izgradnju spojne ceste Sisak – Autocesta (Zagreb – Sisak) sa rekonstrukcijom Zagrebačke ulice i novoformiranim raskrižjem, a planirana je sa ukupno 4 vozne trake,
- rekonstrukcija i proširenje dijela trase postojećeg pojasa današnje državne prometnice D36, u širini koridora od 10,8 do 14,45 m,
- rekonstrukcija postojeće ulice Ive Ogulinca, sa širinom koridora od 7,6 do 9,2 m,
- rekonstrukcija postojeće ulice grada Vukovara u dijelu izgradnje parkirališta i nogostupa, sa širinom koridora od 17,6 m,
- rekonstrukcija postojeće ulice Matije Šipraka u dijelu izgradnje nogostupa sa zapadne strane, sa širinom koridora od 9,2 m,
- rekonstrukcija postojeće ulice dr. Ive Brodarca u dijelu izgradnje parkirališta i nogostupa, sa širinom koridora od 14,2 m.

(3) Kod izrade glavnog projekta pojedinih prometnica, moguća su manja odstupanja od trasa utvrđenih ovim Planom.

(4) Kolni ulazi na parcelu osigurani su sa stambenih ulica. Iznimno je dozvoljen kolni ulaz sa izlazom, za benzinsku postaju, sa Glavne prometnice i to samo za korištenje i opsluživanje benzinske postaje.

(5) Do izgradnje spojne ceste Sisak – Autocesta (Zagreb – Sisak) benzinska postaja spojiti će se na današnju državnu cestu D36 (Zagrebačka ulica), ali za razliku od današnjeg rješenja samo sa jednim ulazom i jednim izlazom na državnu cestu kako je prikazano na listu 2a2: Promet – 1. faza.

(6) Kolni prilaz građevinske parcele na prometnicu treba biti prekriven zastorom asfalta ili betona.

članak 19.**3.4.1.2. Javna i ostala parkirališta**

(1) Predviđeno je uređenje dva javna parkirališta sa ukupno 39 PM u ulicama grada Vukovara na sjeveru i uz južnu stranu ulice dr. Ive Brodarca. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta 2 su predviđena za parkiranje vozila invalida. Parkirališta su označena na listu 2a1: Promet. Popločenje parkirališta treba biti izvedeno asfaltom ili popločeno drugim materijalom, koji mora imati odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, klizanje i sl. Na svako četvrto označeno parkirališno mjesto parkirališta P-1 potrebno je zasaditi stablo. Parkiralište treba obrubiti kamenim rubnjakom visine bar 15 cm kako bi se spriječilo da vozila oštete drvo. Svako

oštećeno stablo treba što prije sanirati ili zamijeniti novim, koje se treba dodatno zaštititi (prema projektu sadnje).

(2) Za poslovne sadržaje potrebno je osigurati **0,45** mjesta po jednom zaposlenom ukoliko se radi o skladišnom prostoru, odnosno **20** parkirališno - garažnih mjesta na svakih 1000 m² bruto izgrađene korisne površine, ukoliko se radi o uredskom prostoru. Iznimno je moguće dodatan broj parkirališnih mjesta za parkiranje osobnih vozila poslovnih partnera i posjetitelja osigurati na javnim parkiralištima.

(3) U bruto izgrađenu korisnu površinu za izračun garažno – parkirališnih potreba ne uračunavaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

(4) Za benzinsku postaju sva parkirališno-garažna mjesta za potrebe zaposlenih i korisnika potrebno je osigurati na parceli.

(5) Na samoj građevnoj parceli treba osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa. Za dostavna vozila dozvoljava se isključivo zaustavljanje i manevriranje na samoj građevnoj parceli, izvan javnih prometnih površina. Parkirna mjesta za teretna vozila za pojedinu parcelu odrediti će se projektom pojedine građevine, a u odnosu na vrstu predviđene djelatnosti na promatranj parceli.

(6) DPU-om se daje mogućnost izgradnje garaža ili nadstrešnica na građevinskim parcelama unutar površine za izgradnju.

članak 20.

4.1.3. Biciklističke staze

(1) Biciklistička staza širine 1,6 m, predviđena je sa obje strane Zagrebačke ulice te sa južne strane današnje državne prometnice D36.

članak 21.

4.1.4. Veće pješačke površine

(1) Na području DPU-a predviđena je samo jedna izdvojena pješačka površina širine 2,25 metara, a nalazi se uz istočnu granicu parcele benzinske postaje te povezuje Ulicu dr. Ive Brodarca i Zagrebačku ulicu. Izuzetak su pješački nogostupi uz postojeće i planirane produžetke prometnice.

(2) Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prometnice - ulice potrebno je izraditi cjeloviti projekt, kod izrade pojedinih javnih građevina. Za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi u boji, ali nikako ne šuplji elementi. Završna hodna ploha mora biti tako obrađena da se opasnost od klizanja svede na najmanju moguću mjeru.

članak 22.

4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

(1) Temeljem članka 10. Zakona o telekomunikacijama (NN 53/94) investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) za priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

(2) Građevine se na TK podzemni kabel moraju priključiti podzemnim TK priključcima preko TK ormarića koji se treba izvesti na građevini. Iz najbližeg HT montažnog kablenskog zdenca potrebno je postaviti jednu ili dvije PEHD cijevi Ø 50 mm koje će završiti u manjem šahtu ili kablenskom zdencu na kojima će biti priključak parcele. Kabelski zdenci su sastavni dio DTK, montažnog tipa, s poklopcima različitih nosivosti prema uputama HT-a.

članak 23.

4.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete

(1) Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno na način propisan od HEP-a, DP Elektre Sisak.

(2) SSRO potrebno je postaviti na rub javnih površina (cesta ili pločnika). Kućne priključno-mjerni ormariće KPMO potrebno je postaviti u ogradne zidove pojedinih parcela. Oni će se napajati iz slobodnostojećih razvodnih ormara kabelima PP00-A 4x50 mm² 0,6/1 kV. KPMO ormarić mora sadržavati uređaje za mjerenje potrošnje električne energije te glavne osigurače za predmetnu građevinu. Potrebno je osigurati dvostrano napajanje KPMO-a.

(3) Javna rasvjeta se treba postaviti u skladu sa predloženim idejnim rješenjem ovoga DPU-a. Stupovi javne rasvjete postavljaju se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji pločnik).

članak 24.

4.4. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinske mreže

(1) Na području DPU-a izgraditi će dio ST plinovod grada Siska ETAPA I – 4 . Planirane građevine priključuju se na plinovod na način propisan od koncesionara - Montcogim – Plinare d.o.o.

(2) Zaštitne mjere prikazane su u poglavlju 2.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina* i čl. 30. ovih Odredbi.

članak 25.

4.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne i kanalizacijske mreže

4.5.1. Vodoopskrba

(1) Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu DPU-a 2c: Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

(2) Rješenje vodoopskrbe zone bazirano je na uključenju zone u vodoopskrbni sustav grada Siska. Opskrba građevina postojećih i planiranih parcela predviđena je iz postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodovodna mreža služiti će za sanitarnu i protupožarnu potrošnju.

(3) Detaljnim planom uređenja određuje se obveza priključenja svih objekata na javnu vodovodnu mrežu.

(4) Postojeći hidranti nalaze su u obodnim ulicama. Raspored nadzemnih hidranata unutar parcela odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti do 80 metara. Svi novoprojektirani protupožarni hidranti predviđeni su u nadzemnoj izvedbi.

(5) Postojeći distribucijski vodoopskrbni cjevovodi u Zagrebačkoj (Ijevanoželjezni) i ul. I. Ogulinca (azbestcemetni) su dotrajali, kao i priključci građevina (olovni priključni cjevovodi) te se prilikom rekonstrukcije prometnice predviđa zamjena (gradnja novih) ili djelomično ukidanje pojedinih dionica.

članak 26.

4.5.2. Odvodnja otpadnih voda

(1) Rješenje odvodnje, kanalizacijske mreže i uređaja definirano je na kartografskom prikazu 2c: Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

(2) Odvodni sustavi izgraditi će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava potrebno je usvojiti postojeći sustav odvodnje. Za interne kanalizacije na području obuhvata plana predviđa se razdjelni sustav odvodnje fekalnih i oborinskih voda. Postojeći sustav javne odvodnje je mješoviti.

(4) Odvodnja fekalnih otpadnih voda izvesti će se na način da se fekalne otpadne vode odvede u postojeći kolektor mješovitih otpadnih voda koji je položen istočnom granicom obuhvata, koji od Šiprakovke ulice vodi prema crpnoj stanici Odranski most.

(5) Za odvodnju otpadnih voda iz poslovnih građevina (zgrada autopraone na parceli benzinske postaje), obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

(6) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(7) Prije priključka unutarnjeg sustava odvodnje na javni potrebno je projektirati i izvesti kontrolno okno.

(8) Prilikom izgradnje zamjenske benzinske postaje za postojeći separator potrebno je dokazati proračunom, da svojim kapacitetom može zadovoljiti planirane sadržaje te ga je u skladu s tim potrebno dovesti u stanje pune tehničke ispravnosti.

(9) Odvodnja podrumskih etaža moguća je priključcima na kolektor mješovite namjene, pa nije preporučljiva izvedba priključaka gravitacijskog načina odvodnje, nego se uvjetuje mehanički način odvodnje s onemogućavanjem povrata oborinskih voda (i plavljenje podrumskih prostora) za visokog vodostaja u kolektoru tokom oborina većeg intenziteta (nužna je crpka u podrumu s nepovratnim ventilom na priključnom cjevovodu).

(10) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

(11) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

(12) Za sve građevinske objekte koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje građevine na taj sustav.

članak 27.

4.5.3. Uređenje vodotoka i voda

(1) Zaštitni pojas od min. 5,00 m od nožice postojećeg nasipa rijeke Odre ima status vodnog dobra te svaka nova gradnja mora biti udaljena min. 20,00 m od nožice nasipa.

članak 28.

5. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (ZZP)

(1) Na parcelama označenim ZZP-1 do ZZP-5 planira se uređenje 5 zaštitnih zelenih površina.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama gdje već postoje stabla, valja ih sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje, te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

članak 29.

6. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU POSEBNIH PROPISA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

(1) Potrebno je prostorno odrediti zone opasnosti zbog postojanja mogućnosti stvaranja eksplozivnih smjesa. Zone moraju biti prikazane tlocrtno, s karakterističnim presjecima i definiranim udaljenostima horizontalnog i vertikalnog prostiranja. Potrebno je udovoljiti zahtjevima Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98.) i Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 108/95.).

(2) Prema "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86) obvezuje se da se izgradnja planira na način da ista zadovoljava:

- njihova međusobna udaljenost može biti min. $\frac{1}{2}H_1 + \frac{1}{2}H_2 + 5m$, gdje su H1 i H2 visine objekta;
 - novoizgrađene objekte projektirati izvan zone rušenja u odnosu na prometnice (vanjski rub prometnice od objekta treba biti udaljen min. 1/2 visine objekta);
- (3) Na području DPU-a ne predviđa se gradnja zaklona unutar građevina.

članak 30.

7. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Prilikom izrade projekata građevina na temelju ovog DPU-a obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94., 55/94., 142/03.), kao i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. List br. 30/91.) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 158/03.).

(2) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95.) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99.), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list br. 24/71.), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(3) Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(4) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85.), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list br. 64/73.), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(5) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ – P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(6) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list br. 10/90. i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(7) Da je za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(8) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse, temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99.).

(10) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list br. 24/87.) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(12) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(13) Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

- Sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
- Sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 35/94.).

(14) U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 2/02. i 141/03), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

članak 31.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Nakon donošenja ovog DPU-a potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja novoplaniranih građevinskih i ostalih parcela, te tako formirane parcele ucrtati u parcelacioni elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar.

(2) Na temelju izvoda iz ovoga DPU-a ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata DPU-a, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu uz prethodnu izradu svekolike potrebne tehničke dokumentacije.

članak 32.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) DPU-om je određeno da posebna pažnja treba posvetiti postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ambijentima, mjestima okupljanja i sastajanja ljudi, te ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi.

(2) **Zbrinjavanje otpada:** na području DPU-a potrebno je u sklopu svih parcela, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješiti problem odlaganja kućnog i reciklažnog otpada koji će se odvoziti organiziranim odvozom otpada na razini Grada Siska. Otpad je potrebno odvojeno sakupljati, i provoditi mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.

- (3) Otpad se može odlagati na samo za to određena mjesta. Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Krupni se otpad ne smije odlagati u okoliš. Zabranjuje se ispuštanje bilo kakovih otpadnih voda u okoliš. Opasne i štetne tvari potrebno je skladištiti u odgovarajućim posudama smještenim na vodonepropusnoj podlozi, na način da se spriječi razlijevanje u kanalizaciju, vodotoke ili po okolnom terenu.
- (4) Proizvođač otpada dužan je izraditi plan gospodarenja otpadom ako je izvjesno da će u kalendarskoj godini proizvesti više od 150 tona neopasnog otpada ili više od 200 kilograma opasnog otpada. Plan mora biti u skladu sa odredbama Zakona o otpadu (NN 151/03).
- (5) Mjesto za odlaganje otpada treba asfaltirati, ograditi zidom i osigurati što kraći pristup sa javne prometne površine.
- (6) Na većim prometnim površinama gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila cjelokupnu oborinsku odvodnju odvesti preko separatora ulja i masti.
- (7) **Zaštita zraka** – postojeće zelenilo i sadnja zaštitnog zelenila pridonijeti će smanjenju prašine u zraku i nepovoljnim učincima onečišćenja zraka;
- (8) **Zaštita od buke** - Izvor prekomjerne buke su prometnice, poglavito Zagrebačka ulica sa spojnog cestom. Nema većih mogućnosti da se buka smanji, osim sadnjom zelenila.
- (9) Ako se u nekoj od građevina planira poslovni sadržaj koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš. Nakon ugradnje uređaja i opreme razina buke u okolišu se ne smije povećati u odnosu na postojeću.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 33.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika DPU-a potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.
- (2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Siska, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
 2. Uredu državne uprave u Sisačko – moslavačkoj županiji
 3. Županiji Sisačko – moslavačkoj, Županijskom zavodu za prostorno uređenje
 4. Službi gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i prostornog uređenja
- (3) U dokumentaciju DPU-a svatko ima pravo uvida.

članak 34.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana (PUP) "Zgmajne" – I etapa (Službeni vjesnik" u Sisku broj 29/88), u dijelu koji se odnosi na područje ovog DPU-a.

članak 35.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije".

LITERATURA I IZVORI

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.
- Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99); izrađivač: Institut prometa i veza, Zagreb, listopad 1998. godine
- Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (SG 04/01); izrađivač: Županijski zavod za prostorno planiranje, Sisak
- Prostorni plan uređenja Grada Siska (SG 11/02); izradio: URBING, Zagreb
- Generalni urbanistički plan grada Siska (SG 11/02); izradio: CPA, Zagreb
- Provedbeni urbanistički plan (PUP) "Zgmajne" – I etapa (Službeni vjesnik u Sisku, broj 29/88). izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb
- Izmjene i dopune PUP-a "Komunalna zona" (SG 08/01); izradio: CPA, Zagreb
- Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Siska (SG 12/02); nositelj izrade: Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska, lipanj 2002. godine
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od kolovoza 2002. do kolovoza 2004. godine (SG 13 /02)
- Programski zadatak za izradu Detaljnog plana uređenja "INA – Zgmajne I" u Sisku, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska, rujan 2003.
- Seizmička mikrorajonizacija Siska, Geološki zavod, Zagreb, 1978. god.
- Idejno rješenje za izgradnju zamjenske benzinske postaje "Sisak 1" (IP-P-5-02/07 izrađenom od K2 d.o.o. Sisak)
- Urbanističko prometno rješenje priključka na buduću produženu Zagrebačku ulicu (TD 54/93.), izrađenom od Zavoda za projektiranje Sisak i prihvaćenog od Hrvatskih cesta 1993. godine
- Idejno rješenje Autoceste Zagreb – Sisak (izrađenom od IGH d.d. Zagreb, 2004. godine)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98 i 61/00, 32/02 i 100/04)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98 i 39/04)
- Zakon o gradnji (NN br. 175/03 i 100/04)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 82/94 i 128/99)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 17/90)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 48/95)
- Zakon o otpadu (NN br. 34/95)
- Zakon o vodama (NN br. 107/95)

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. List br. 30/91.) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 158/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl list br. 24/71.), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85.), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list br. 64/73.), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL. list br. 10/90. i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list br. 24/87.) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 35/94.).
- Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 2/02. i 141/03)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 108/95)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 101/96, 2/97)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99)

U prilogu:

1. Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu
2. očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o.
3. očitovanje Hrvatskih cesta d.o.o.
4. očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Sisačko - moslavačke

GRAFIČKI DIO