



Naručitelj :  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SISAČ**



Izvršitelj:  
**CPA** Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



## **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU**

Sisak – Zagreb, listopad 2007.



---

# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU

---



Naručitelj :  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SISAČ**

Gradonačelnik Grada Siska:

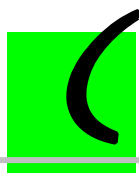
Dinko PINTARIĆ

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno  
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša:

Domagoj VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručna kordinacija u ime Grada Siska:

Zoran SOLOMUN, dipl.ing.prom.



Izvršitelj:  
**CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb**

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA :

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.  
Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.  
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.  
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

**Sisak – Zagreb, listopad 2007.**



# GRAD SISAK

Naziv prostornog plana :

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA"

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2005.-2008.g.: Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije broj 01/05 i 11/07	Odluka Gradskog vijeća Grada Siska o donošenju Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica": Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije 24/07	
Javna rasprava objavljena je: 19. travnja 2007. godine u Novom Sisačkom Tjedniku	Javni uvid održan : od : 30. travnja 2007. godine do : 18. svibnja 2007. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Domagoj Vuković, dipl.ing.arh.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.	
Koordinatori plana: - Za Grad Sisak : - Za CPA d.o.o. :		- Zoran Solomun, dipl.ing.prom. - Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. Petra Maksan, dipl.ing.arh.		4. Maša Mujakić, dipl.ing.arh. 5. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 6. Mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća Grada Siska:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Siska:  ..... Željko Kasumović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... ( ime, prezime, potpis )	Pečat nadležnog tijela:  M.P.	



## **dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o. :**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (kl:UP/I-350-07/91-01/216 urbr: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
-





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

080012259

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)  
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)  
1 \* - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno  
  
1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066  
Zagreb, Trpanjska 22

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.05.2007.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,  
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## **suglasnosti i mišljenja na plan :**

---

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode - mišljenje prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05), kl.: 612-07/06-49/659 ur.broj: 532-08-03/1-07-9 od 27. kolovoza 2007. godine
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - mišljenje prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/06-01/0000039 ur.broj: 374-21-1-07-6 od 07. rujna 2007. godine
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - očitovanje prema članku 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02), klasa: 350-02/06-01/104 ur.broj: 512M3-020202-06-4 od 26. rujna 2006. god.

napomena : MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu nije se pisano očitovalo u roku iz članka 56. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), te se zakonski smatra da je suglasnost dana.

Kako bi se u plan ugradio sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana, Gradsko vijeće Grada Siska je prilikom usvajanja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" usvojilo amandman temeljem mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (klasa: 612-08/07-10/1060 ur.broj: 532-04-05/4-07/2 od 18. srpnja 2007. godine).

---







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode  
klasa: 612-07/06-49/659  
ur. broj: 532-08-03/1-07-9  
Zagreb, 27. kolovoza 2007.



582-07

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
SISAK

Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU „Ladarska ulica“ u Sisku  
-mišljenje

Veza vaša klasa: 350-01/06-01/16  
ur. broj: 2176/05-07-07-86

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate primjerak Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Ladarska ulica“ u Sisku koji je izradila tvrtka „CPA“ d.o.o. iz Zagreba i Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Ladarska ulica“ u Sisku, klasa: 350-01/06-01/16, ur. broj: 2176/05-02-07-83, te tražite suglasnost na isti. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu DPU Ladarska ulica u Sisku za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni prostorni plan, već samo mišljenje.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode i ranije izdane mjere i uvjete zaštite prirode klasa: 612-07/06-49/659, ur. broj: 532-08-02-1/1-06-2 od 26. listopada 2006. g. i mišljenje klasa: 612-07/06-49/659, ur. broj: 532-08-03/1-07-06 od 4. travnja 2007. utvrđeno je da je izraden u skladu sa navedenim te smo mišljenja da se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Ladarska ulica“ u Sisku može uputiti u postupak donošenja.



Privitak: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU „Ladarska ulica“ u Sisku

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA  
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE  
pravna osoba za upravljanje vodama  
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333

direktor: 01 /61 51 781

fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/ 06-01/ 0000039

URBROJ: 374-21-1-07-6

Zagreb, 7. rujan 2007. godine



5947 1536

### SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

Rimska 26

44 000 SISAK

**PREDMET: DPU "LAĐARSKA ULICA" U SISKU – izmjene i dopune**

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog DPU "Lađarska ulica" u Sisku – izmjene i dopune, nakon izvedenih dopuna (Odredbe za provođenje, članak 12.), a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) konstatiramo da je Plan sukladan planovima vodnog gospodarstva.

Prilog: Konačni prijedlog Plana

S poštovanjem!



**Dostaviti:**

-Naslov

-Referada, ovdje

-Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka

MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/06-01/104  
URBROJ: 512M3-020202-06-4

Zagreb, 26. rujna 2006.

CPA  
Centar za prostorno uređenje  
i arhitekturu d.o.o.  
10000 ZAGREB  
Odranska 2

**PREDMET: DPU "Lađarska ulica " u Sisku,  
očitovanje, dostavlja se-**

**VEZA: Vaš dopis broj:343-03/06 od 29. kolovoza 2006.**

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03), povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem tijekom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku obavještavamo vas da nema posebnih zahtjeva obrane u predmetnom planu.

SZ

*J. Mirošević*

S poštovanjem,

**NAČELNIK**  
**pukovnik**  
**Tomislav Čeprnić, dipl.ing.arh.**



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/07-10/1060  
Urbroj: 532-04-05/4-07/2  
Zagreb, 18.07.2007.



Handwritten: *621p / 562*

Sisačko-moslavačka županija  
Grad Sisak  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Rimska 26  
44000 SISAK

Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna  
detaljnog plana uređenja „Ladarska ulica“ u Sisku  
- mišljenje

Na vaš zahtjev za našu suglasnost na dostavljeni Konačni prijedlog Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Ladarska ulica“ u Sisku dajemo slijedeće mišljenje:

na karti „Uvjeti gradnje“ mora biti označena katnost za izgradnju na svakoj pojedinoj parceli sukladno izdanim konzervatorskim uvjetima o maksimalno dopuštenoj visini (P+2). Katnost se ne može vezati uz namjenu budući da je ona gabaritna kategorija koja bitno određuje sliku ulice i uvjetovana je zatečenim mjerilom izgradnje u povijesnom prostoru (posebno se odnosi na Ladarsku ulicu).  
u slučaju preparcelacije, veličina parcele mora se uskladiti s optimalnim modulom izgradnje kojim će se formirati ulično pročelje  
građevinski pravac predviđene nove izgradnje uz Ladarsku ulicu moguće je uvući od pravca regulacijske linije za najviše 5 m kako bi se omogućilo formiranje proširenja javnog prostora uz ulicu, odnosno 15 m na parcelama gdje je to Planom predloženo uzimajući u obzir relativno manje mjerilo izgradnje uz Ladarsku ulicu, zone izgradnje novogradnji trebaju biti raščlanjene tako da čine objekte manjih dimenzija s gabaritnim vezurama između pojedinih dilatacija u slučajevima kada se na jednoj većoj parceli planiraju gradnje objekata s više traktova.  
prilikom prihvaćanja projektne dokumentacije za planiranu interpolaciju na uglu Žitne i Ulice J.J. Strossmayera u okviru planske dokumentacije potrebno je pronaći način da se uvjetuje pribavljanje više prijedloga arhitektonskih rješenja (od najmanje 3 autora) u svrhu osiguranja što kvalitetnije intervencije u povijesnom prostoru.

Dostaviti se  
- Nastav  
- Posrednicima, ovjeh

Po ovlaštenju ministra  
Pročelnik:  
Tonislav Petrinec, dipl. ing. arh.







## SADRŽAJ ELABORATA:

### tekstualni dio plana :

---

<b>U V O D</b>	<b>1</b>
<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>	<b>7</b>
<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>9</b>
<b>1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana</b>	<b>9</b>
1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	9
1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST	14
1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA	16
1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA	22
<b>2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>23</b>
<b>2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta</b>	<b>23</b>
<b>2.2. Detaljna namjena prostora</b>	<b>24</b>
2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA	25
2.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA - M	35
2.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D	37
2.2.4. GOSPODARSKA NAMJENA - K, T	44
2.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z	45
2.2.6. JAVNE ZELENE POVRŠINE	45
2.2.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS	46
2.2.8. GROBLJE	47
2.2.9. POVRŠINE POSEBNE NAMJENE	47
2.2.10. VODNE POVRŠINE	47
<b>2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>48</b>
2.3.1. PROMET	48
2.3.2. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	54
2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV	56
2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	58
2.3.5. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA	61
<b>2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina</b>	<b>63</b>
2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE	63
2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	69
2.4.3. ZAŠTITA OD POŽARA	81
2.4.3. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	84
<b>2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>87</b>
2.5.1. ZAŠTITA ZRAKA	87
2.5.2. ZAŠTITA VODE	88
2.5.3. ZAŠTITA OD BUKE	88

<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>89</b>
<b>A. OPĆE ODREDBE</b>	<b>91</b>
<b>B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>92</b>
<b>1. Uvjeti određivanja namjene površina</b>	<b>93</b>
<b>2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina</b>	<b>95</b>
2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	<b>97</b>
2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA	<b>98</b>
2.3. NAMJENA GRAĐEVINA	<b>100</b>
2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	<b>101</b>
2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	<b>104</b>
2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	<b>105</b>
<b>3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom</b>	<b>106</b>
3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE	<b>107</b>
3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE	<b>110</b>
3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	<b>111</b>
3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA	<b>112</b>
<b>4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina</b>	<b>118</b>
<b>5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina</b>	<b>119</b>
<b>6. Uvjeti i način gradnje</b>	<b>120</b>
<b>7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti</b>	<b>121</b>
7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	<b>121</b>
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA	<b>122</b>
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>127</b>
8.1. ZAŠTITA OKOLIŠA	<b>127</b>
8.2. POSTUPANJE S OTPADOM	<b>128</b>
8.3. ZAŠTITA PROSTORA	<b>129</b>
8.4. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI, POŽARA I EKSPLOZIJE	<b>130</b>
<b>9. Mjere provedbe plana</b>	<b>133</b>
9.1. MJERE PROVEDBE PLANA	<b>133</b>
9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	<b>134</b>
<b>C. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	<b>135</b>
<b>DOKUMENTACIJA</b>	<b>137</b>

**grafički dio plana :**

<b>1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.A. PROMET	<b>mj. 1 : 1.000</b>
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV	<b>mj. 1 : 1.000</b>
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>
3A. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE; ARHEOLOŠKA BAŠTINA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	<b>mj. 1 : 1.000</b>
3.B. ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>4. UVJETI GRADNJE</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>

## **U V O D**

---

Temeljem GUP-a grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06)<sup>1</sup>, sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine (SG SMŽ 01/05 i 11/07)<sup>2</sup> te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i vezanim podzakonskim aktima, Gradsko poglavarstvo Grada Siska pristupilo je izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97).

Po provođenju postupka ograničenog prikupljanja ponuda u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 117/01 i 92/05) i Uredbom o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (NN 14/02), Grad Sisak je izradu Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" u Sisku povjerio tvrtki CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenoj za izradu dokumenata prostornog uređenja, kao najpovoljnijem ponuđaču,<sup>3</sup> te je između Grada Siska i CPA d.o.o. sklopljen Ugovor o izradi Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica".

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Siska, koji provodi sve poslove oko postupka izrade i donošenja Plana.

Temeljni cilj izrade Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" utvrđen "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje od 2005.-2008. godine" je *"potreba revalorizacije detaljne namjene površina glede površina i građevina rezerviranih za posebne namjene na lokaciji stare vojarnje u Lađarskoj ulici, površine cca 0,78 ha čime se na ovoj lokaciji stvaraju pretpostavke za razvoj poslovnih i drugih sadržaja"*.

Obuhvat Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" odnosi se na dijelove cjelovitog područja obuhvata Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) koje iznosi 68,99 ha.

U tehničkom smislu, Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" se odnose na:

- obrazloženje planiranih Izmjena i dopuna
- izmjenu i dopunu kartografskih prikaza u mjerilu 1:1.000
- izmjenu i dopunu Odluke o donošenju DPU "Lađarska ulica"

---

<sup>1</sup> Generalni urbanistički plan grada Siska, Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije broj 11/02 i 05/06

<sup>2</sup> članak 3. točka 1.4. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine", Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije broj 01/05

<sup>3</sup> Odluka Gradskog poglavarstva Grada Siska o odabiru najpovoljnije ponude za izradu Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" u Sisku (klasa: 350-01/06-01/16; urbroj: 2176/05-02-06-14 od 30. svibnja 2006. godine)

Programskim zadatkom za izradu Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u Sisku (klasa: 350-01/06-01/16 ur.broj: 2176/05-07-06-8 od 28. ožujka 2006. godine), kojega je izradio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Siska osnovna programska usmjerenja Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" su slijedeća:

- A. Unošenje tekstualnih i grafičkih rješenja sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2005.-2008. godine (SG SMŽ 01/05 i 11/07) i GUP-u grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06), te drugih rješenja za potrebe kojih se tijekom izrade Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" ukaže potreba
- B. Prijedlog za izmjene DPU "Lađarska ulica" uzrokovane promjenama dijelova programa društvenih, komunalnih i gospodarskih djelatnosti, npr. revalorizacija:
- prostora koji je prije bio rezerviran za novi most preko rijeke Kupe s odgovarajućom prilaznom cestom u funkciji glavne gradske prometnice
  - područja posebne namjene na lokaciji stare vojarne u Lađarskoj ulici
  - kruga sisačke bolnice sukladno novom razvojnom konceptu
  - sustava odvodnje i vodoopskrbe grada Siska
  - područja i građevina obrtničke škole
  - optimalizacije trase pristupnog dijela nove stambene ulice južno od ulice Ivana Mažuranića i zapadno od ulice Stanka Vraza
  - analiza odredbi za provođenje kako bi se propisale optimalne odredbe u funkciji specifičnosti te održivog razvitka ovog segmenta urbanog prostora
- C. Izmjene DPU "Lađarska ulica" uzrokovane traženjima građana, udruga, trgovačkih društava i drugih subjekata koji participiraju na području zahvata
- analiza korištenja i namjene prostora
  - razmatranje optimalnih funkcija zona i područja njihovog obuhvata u odnosu na traženja korisnika prostora ("Jelovica" d.d., Obrtnička škola Sisak, Sisački vodovod d.o.o., privatni vlasnici)
- D. Usklađivanje elaborata DPU "Lađarska ulica" s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

Temeljna prostorno - planerska određenja Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" utvrđena su GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) kao planom šireg područja.

U skladu s postavkama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" za razmatrani prostor će se utvrditi:

- detaljna namjena površina
- režimi uređivanja prostora
- način opremanja komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom
- uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru
- drugi elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku, u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), stručne službe Grada Siska zatražile su podatke potrebne za izradu plana od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim oblastima. Podaci su dobiveni od slijedećih institucija:

#### **TIJELA DRŽAVNE UPRAVE:**

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/06-49/659 ur.broj: 532-08-02-1/1-06-2 od 20. listopada 2006. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-4153/2-06-1/8 od 31. kolovoza 2006. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/06-01/104 ur.broj: 512M3-020202-06-4 od 26. rujna 2006. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (dopis klasa: 350-01/06-01/40 ur.broj: 2176-04-01/04-06-2 od 07. studenog 2006. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-01/06-01/02 ur.broj: 543-13-01-06-2 od 07. rujna 2006. godine)

#### **PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:**

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis urbroj: 300/2006-1806/1-ŠM od 26. rujna 2006. godine)
- CESTE SISAK d.o.o. za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta (dopis broj: 1415/06 od 01. rujna 2006. godine)
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA SISAK (dopis broj: SII/01-808/06 od 05. rujna 2006. godine)
- T MOBILE HRVATSKA d.o.o. (dopis od 31. kolovoza 2006. godine)
- VIPnet d.o.o. (dopis od 02. listopada 2006. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis ur.broj: 376 736 ŠD/TV od 04. rujna 2006. godine)
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018-1376/07-DC od 19. veljače 2007. godine)
- PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba prostornih, geodetskih i imovinsko - pravnih poslova (e-mail od 05. rujna 2006. godine)
- MONTCOGIM - PLINARA d.o.o. - D.P. SISAK (dopis od 29. rujna 2006. godine)
- "SISAČKI VODOVOD" d.o.o. (dopis urbroj: 2176/05-13-06-3988-W od 25. rujna 2006. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/06-01/0039 ur.broj: 374-21-1-06-2 od 04. rujna 2006. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Banovina" (dopis klasa: 350-05/06-01/0003 ur.broj: 374-3110-1-06-2 od 18. rujna 2006. godine)
- "GOSPODARENJE OTPADOM SISAK" d.o.o. (dopis br: 2176/05-26/868/06 od 18. rujna 2006.)
- OPĆA BOLNICA "DR. IVO PEDIŠIĆ" (dopis broj: 2176-127-27-4368/06-JT od 11. rujna 2006. godine i dopis broj: 2176-127-27-230/07-JT od 10. siječnja 2007. godine)

te su svi dobiveni podaci ugrađeni u Plan.

U skladu sa člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zagrebu za potrebe Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku dobiveni su podaci iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite (opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja) nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana, odnosno utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata plana.

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja, te pribavljanju potrebne dokumentacije za izradu plana, stručni tim CPA je izradio i, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), za potrebe prethodne rasprave Gradu Sisku predao elaborat :

**Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku  
- Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu -**

Na prethodnoj raspravi, koja je održana 27. listopada 2006. godine, sudjelovala su tijela državne uprave i pravne osobe osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade prostornog plana, predstavnici Grada Siska te druge fizičke i pravne osobe za koje je to Grad Sisak ocijenio potrebnim.

Nakon provedene prethodne rasprave, kao i dodatnih usklađenja pojedinih elemenata plana s predstavnicima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Siska i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica", zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi, razmatra Gradsko poglavarstvo Grada Siska, te utvrđuje:

**Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku  
- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

U skladu s odrednicama članka 6. stavak 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku traje najmanje 15 dana, ali ne dulje od 30 dana.

U skladu s odrednicama članka 6. stavak 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Gradsko poglavarstvo Grada Siska zadužilo je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Siska, da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" s javnim uvidom u trajanju od najmanje 15 dana. Javni uvid je započeo 30. travnja 2007. godine i trajao je do 18. svibnja 2007. godine (19 dana). U postupku javnog uvida 09. svibnja 2007. godine održano je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku.

Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Siska, u suradnji sa stručnim izrađivačem pripremila je Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku.<sup>4</sup>

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" i Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" razmatrilo je na svojoj 58. sjednici održanoj 13. srpnja 2007. godine Gradsko poglavarstvo Grada Siska te utvrdilo:

**Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku  
- Konačni prijedlog plana -**

---

<sup>4</sup> "Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica", izradio: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Siska (klasa: 350-01/06-01/16, ur.broj: 2176/05-07-07-79 od 30. svibnja 2007. godine)

Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" suglasnosti i mišljenja<sup>5</sup> dali su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (mišljenje klasa: 612-07/06-49/659 ur.broj: 532-08-03/1-07-9 od 27. kolovoza 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (mišljenje klasa: 350-02/06-01/0000039 ur.broj: 374-21-1-07-6 od 07. rujna 2007. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/06-01/104 ur.broj: 512M3-020202-06-4 od 26. rujna 2006. godine)

napomena : Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu nije se pisano očitovalo u roku iz članka 56. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), te se smatra da je suglasnost dana.

Po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja, uz amandman temeljem mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (klasa: 612-08/07-10/1060 ur.broj: 532-04-05/4-07/2 od 18. srpnja 2007. godine) i uz amandman temeljem traženja građana za uvažavanje postojećeg katastarskog stanja, a na prijedlog Poglavarstva Grada Siska

### **Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku**

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Siska na svojoj 16. sjednici, održanoj 22. listopada 2007. godine.

---

<sup>5</sup> Prije donošenja Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku potrebno je pribaviti:

- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (članak 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05)
- mišljenje Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02 i 58/02)
- mišljenje Hrvatskih voda (prema članku 21. Zakona o vodama, NN 107/95 i 150/05)

te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (članak 12. Zakona o zaštiti od požara, NN 58/93 i 29/05).





---

# **I. OBRAZLOŽENJE**

---



# **1. POLAZIŠTA**

---

## **1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana**

---

### **1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

---

#### **1.1.1.1. PODRUČJE OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU**

Područje obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" obuhvaćeno je:

- sa zapadne strane ulicom Josipa Jurja Strossmayera
- sa sjeverne strane Žitnom ulicom
- s južne strane Alejom narodnih heroja do odvojka ulice Antuna Grahovara gdje produžava do rijeke Kupe granicom sa gradskim grobljem "Viktorovac"
- s istočne strane rijekom Kupom

Ukupna površina koja se obrađuje Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" iznosi cca 69,0 ha.

Kako se razmatrano područje nalazi u najužem centru grada Siska, najveći dio građevnih parcela su izgrađene.

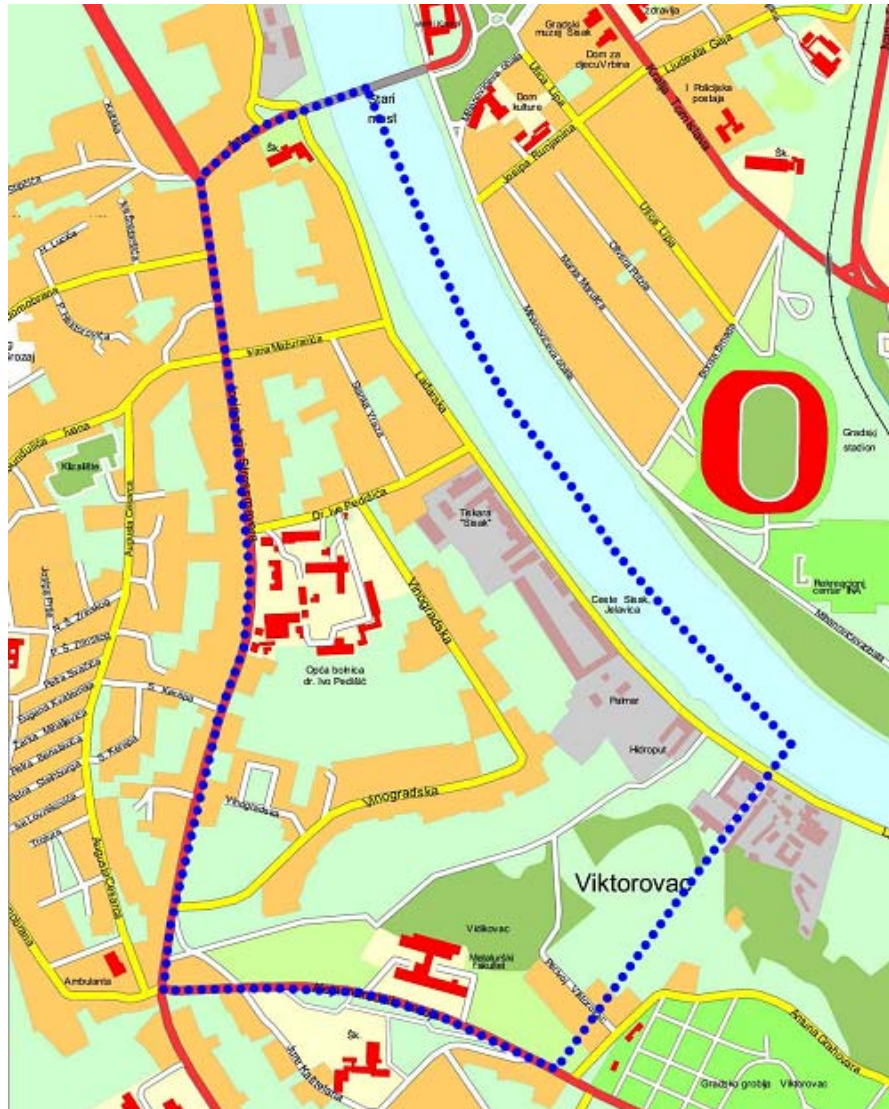
#### **1.1.1.2. ZNAČAJKE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU**

Obilježja prirodnih vrijednosti područja obuhvata Plana u potpunosti su sadržana u poglavlju:

### **2.3. PRIRODNE I NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI**

**Prirodne i novostvorene vrijednosti** (stranica 10 - odlomci 1 i 2)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.



POLOŽAJ OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA" U PROSTORU GRADA SISKA

### 1.1.1.3. POVIJESNI RAZVOJ PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Povijesni razvoj područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" u potpunosti su sadržana u poglavlju:

### 2.3. PRIRODNE I NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI

**Novostvorene vrijednosti prostora i karakteristične urbane strukture - povijesni razvitak** (stranice 10 i 11- odlomci 1 do 5)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.



PROSTOR OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA"  
NA KATASTARSKOJ IZMJERI NOVOG SISKA IZ 1860. GODINE

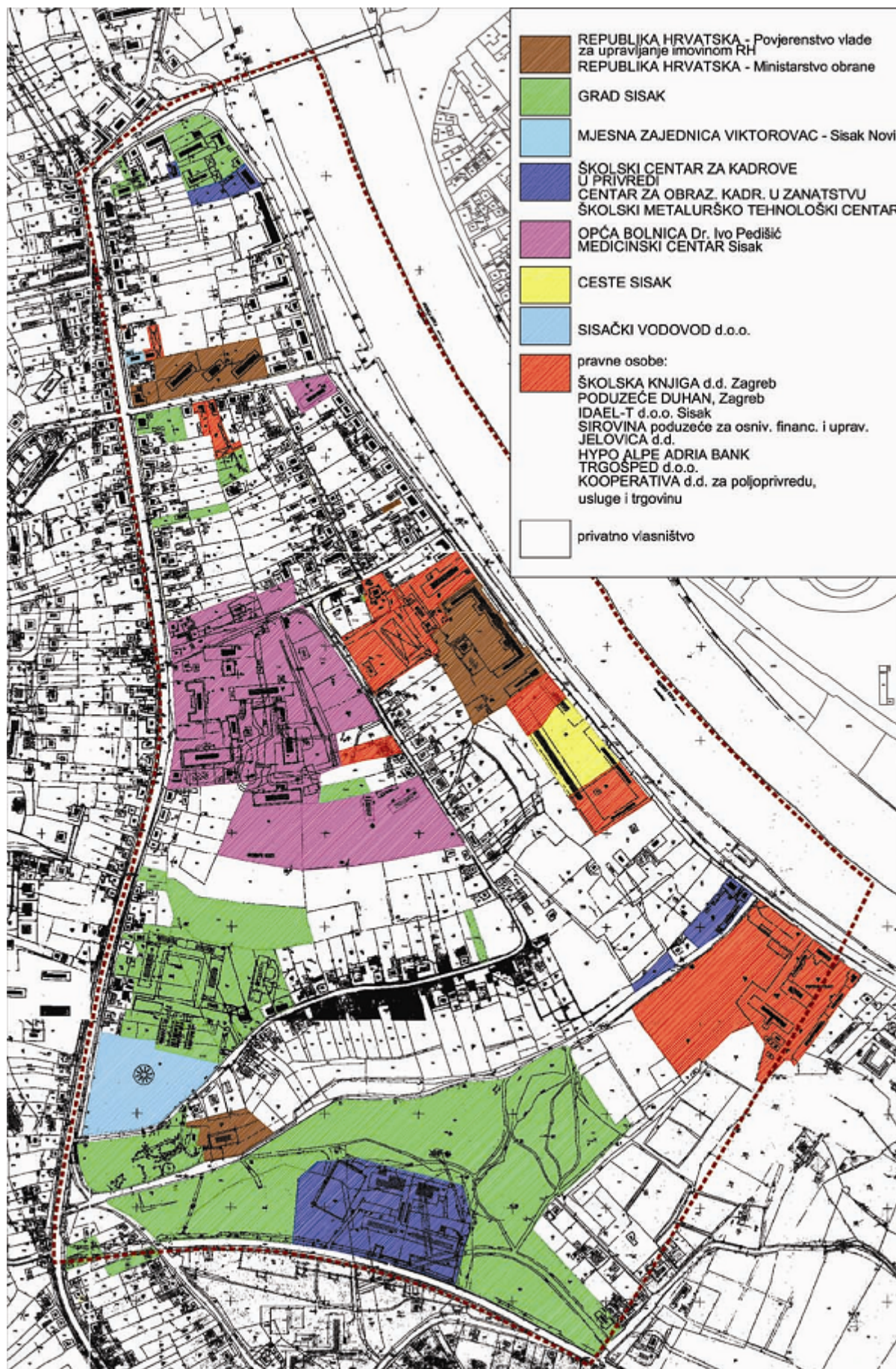
Područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" u Sisku bilo je planerski sagledavano već **Regulacijskim planom Hanzlowskog iz 1909. godine** kojim je trasirana današnja Vinogradska ulica, te nova ulica između ulice J. J. Strossmayera i Vrazove, odnosno Vinogradske ulice prema jugu.

Planom je zadržana postojeća izgradnja, uključivo gradsku bolnicu, te je planirana gradnja ljetnikovaca u južnom dijelu Vinogradske ulice (prema Viktorovcu).



PROSTOR OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA"  
NA REGULACIJSKOJ OSNOVI SISKA ING. HANZLOWSKOG IZ 1909. GODINE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- OBRAZLOŽENJE -



VLASNIŠTVO PROSTORA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA"

**1.1.1.4. NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI  
PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

Novostvorene vrijednosti područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" u potpunosti su sadržane u poglavlju:

**2.3. PRIRODNE I NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI**

**Namjensko korištenje prostora sa prostorno - organizacijskim i funkcionalnim karakteristikama** (stranice 11 i 12 - odlomci 1 do 5)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

**1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA  
I KOMUNALNA OPREMLJENOST**

---

Područje obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalazi se u komunalno opremljenom dijelu grada Siska, što omogućava kvalitetno priključivanje svih postojećih i planiranih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, električnu i plinsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

**1.1.2.1. PROMETNA OPREMLJENOST**

Prometna opremljenost područja obuhvata sadržana je u uvodnom dijelu poglavlja:

**4.2.1. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNIH POVRŠINA**

**Postojeće stanje** (stranica 21 - odlomci 1 do 6)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama osim što se u prvom i drugom odlomku navedenog poglavlja riječi "magistralna cesta M-4/3 Sisak - Petrinja" zamjenjuju riječima "državna cesta D-37 Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)".

**1.1.2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST**

Distributivna telefonska kanalizacija (DTK) u prostoru obuhvata Plana završena je na glavnim pravcima (Žitna ulica i ulica J.J.Strossmayera).

Na području obuhvata mobilni operateri nemaju izgrađene osnovne postaje, no VIPnet d.o.o. ima baznu postaju u neposrednoj blizini, na zapadnoj strani ulice J. J. Strossmayera.

Na području obuhvata nema izgrađenih objekata sustava veza (RTV odašiljači, pretvarači).

**1.1.2.3. KOMUNALNA OPREMLJENOST**

**PLINSKA MREŽA**

Grad Sisak je koncesiju za plinifikaciju gradskog područja Siska ustupio tvrtki "Montcogim - plinara" d.o.o. iz Svete Nedjelje.

Na području obuhvata Plana izvedena je srednjetačna plinska mreža radnog tlaka 4 bara na koju se građevine priključuju podzemnim kućnim priključcima.



## TOPLOVODNA MREŽA

Postojeće stanje toplovodne mreže na području obuhvata plana u potpunosti je sadržano u uvodnom dijelu poglavlja:

### **4.2.4. IDEJNO RJEŠENJE TOPLIFIKACIJE**

**Uvod** (stranica 36 - odlomak 1)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenja se ovim Izmjenama i dopunama.

## ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Postojeće stanje elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata plana u potpunosti je sadržano u uvodnom dijelu poglavlja:

### **4.2.5. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE**

**Uvod** (stranica 38 - odlomak 1)

**Transformatorske stanice 20(10)/0,4 kV i kabeli visokog napona 10kV i 20kV** (stranica 38 - odlomak 1)

**Niskonaponska mreža 0,4 kV** (stranica 38 - odlomci 1 i 2)

**Vanjska rasvjeta** (stranica 38 - odlomci 1 i 2)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

## VODOOPSKRBA

Vodoopskrbna opremljenost područja obuhvata plana u potpunosti je sadržana u uvodnom dijelu poglavlja:

### **4.2.6. IDEJNO RJEŠENJE VODOOPSKRBE**

**Postojeće stanje** (stranica 47 - odlomci 1 do 4)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

## ODVODNJA

Komunalna opremljenost područja obuhvata plana u potpunosti je sadržana u uvodnim dijelovima poglavlja:

### **4.2.2. IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE**

**Postojeće stanje** (stranica 48 - odlomci 1, 2, 3 i 5)

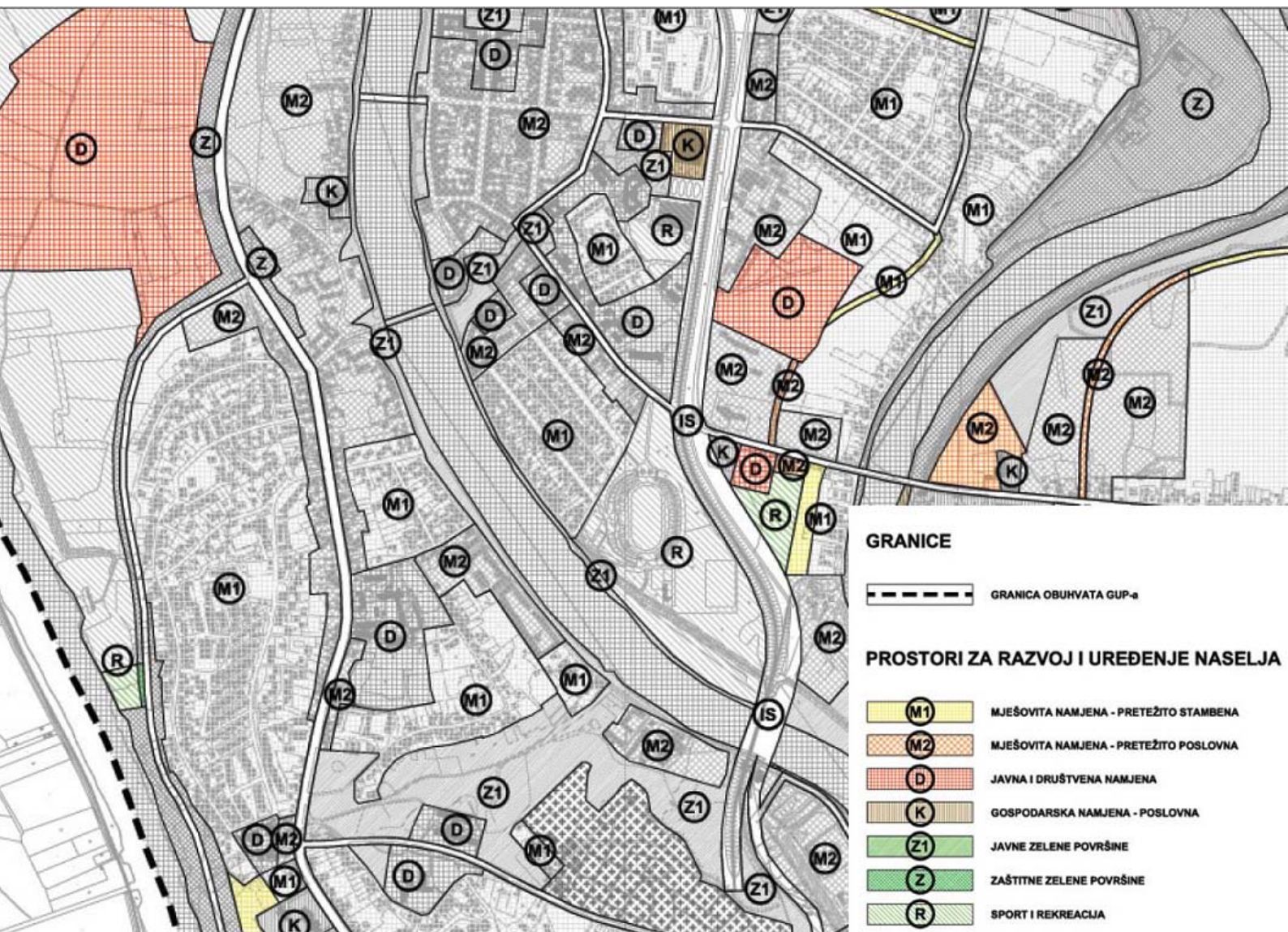
Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama osim što se četvrti odlomak navedenog poglavlja u potpunosti zamjenjuje odlomkom:

*"Planiranim rješenjem cjelovitog sustava javne odvodnje grada Siska usvojen je mješoviti tip kanalizacije s rasterećenjem viška oborinskih voda u rijeke Kupu i Savu i mehaničko - biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Čret kod Crnca. U tijeku su radovi na dovršenju transportnog kolektora TK I., profila Ø 40 cm, koji prolazi trasom Lađarske ulice južno od Starog mosta. Ovim kolektorom odvođe se otpadne vode iz sjevernog i južnog podsustava slivnog područja Sisak Novi."*

### 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

#### 1.1.3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Područje obuhvaćeno Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalazi se u području obuhvata **Generalnog urbanističkog plana grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06)**.



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA SISKA (SG SMŽ 11/02 i 05/06)  
- izvod iz grafičkog prikaza broj 1. *Korištenje i namjena prostora* -

Prema kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena prostora* GUP-a grada Siska područje obuhvata se nalazi unutar zona slijedećih namjena:

- **mješovite, pretežito stambene namjene, M1**

Zone mješovite, pretežito stambene namjene su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

- **mješovite, pretežito poslovne namjene, M2**

Zone mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

- **javne i društvene namjene, D**

Za razvitak javnih i društvenih djelatnosti u Sisku je GUP-om rezervirana lokacija gradske bolnice, te mogućnost smještaja u zonama mješovite namjene (M1 i M2) u sklopu građevine ili čestice osnovne namjene ili na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha.

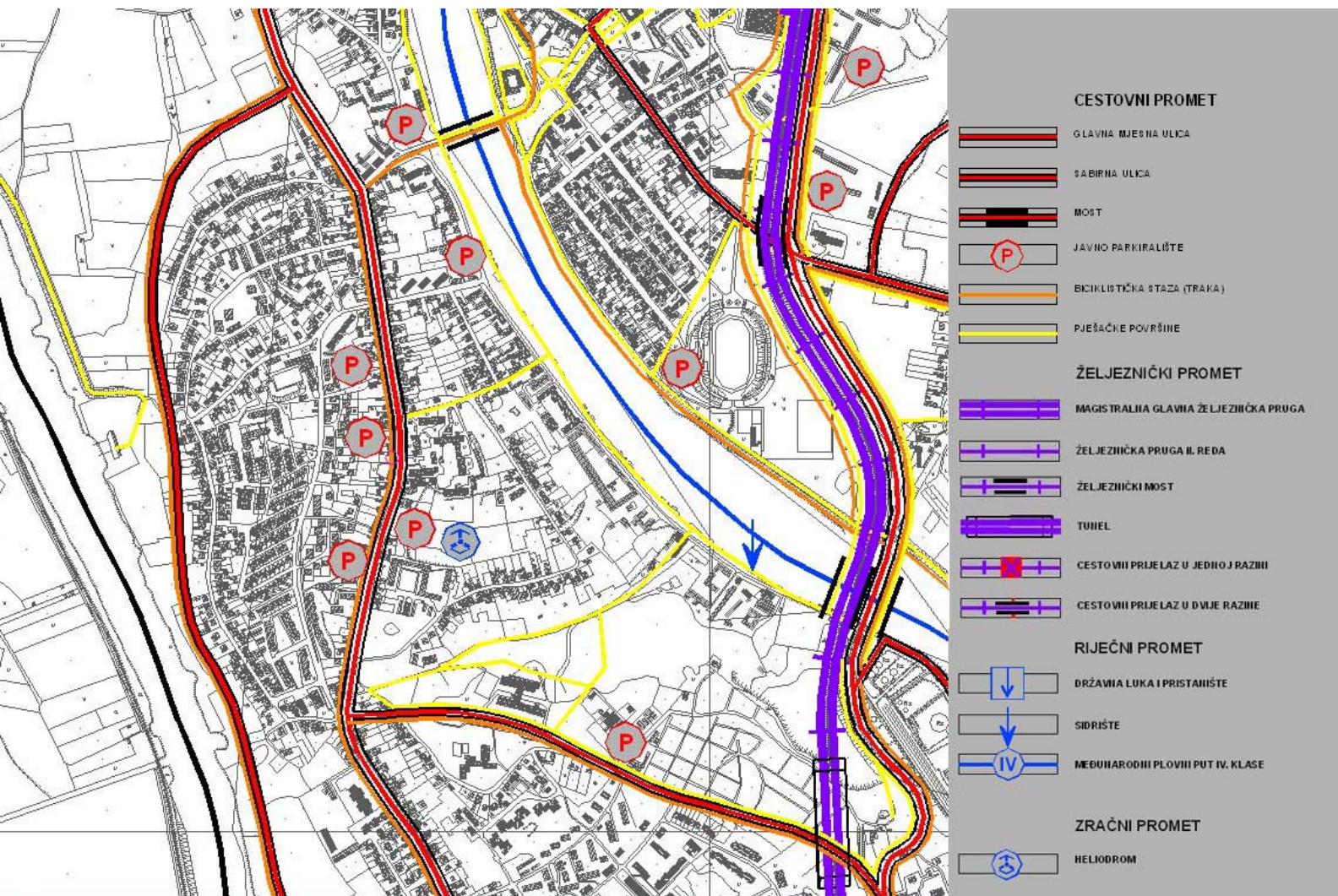
- **javne zelene površine, Z1**

Parkovi i gradsko zelenilo imaju važnu ulogu u formiranju urbanog identiteta Siska te se UPU-om se planira obnova i uređenje postojećih zelenih površina te naročito parkovno uređenje i opremanje park - šume Viktorovac i zelenog pojasa uz rijeku Kupu.

### 1.1.3.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Prema kartografskom prikazima broj 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* - 2.A. Cestovni i željeznički promet; 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi i 2.C. Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada, na području obuhvata predviđeno je uređenje:

- **većih parkirališnih površina** (u bloku između Lađarske i ulice I. Mažuranića, te južno od zgrade bolnice)
- **helidroma** (južno od bolnice), te
- **kompletno opremanje komunalnom infrastrukturom.**



### 1.1.3.3. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način i uvjeti gradnje stambenih (obiteljskih i višestambenih), gospodarskih i društvenih građevina detaljno su definirani provedbenim odredbama koje su sastavni dio Odluke o donošenju GUP-a grada Siska.

#### STAMBENE GRAĐEVINE - OBITELJSKE

U sklopu provedbenih odredbi GUP-a tablično su definirani parametri za **dimenzioniranje građevnih čestica** obiteljskih stambenih zgrada (najmanja širina i dubina, najmanja i najveća površina, najmanja i najveća izgrađenost), ovisno o načinu gradnje. Izuzetno građevna čestica može biti :

- MANJA OD PROPISANE :
  - kod zamjene postojeće građevine, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima grada, s time da brutto izgrađenost ne smije biti veća od 60%
  - za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima grada, brutto izgrađenost može biti i veća, ali ne veća od 80%
- VEĆA OD PROPISANE, ALI NE VEĆA OD 3.000 m<sup>2</sup> I UZ NAJVEĆU IZGRAĐENOST OD 20%:
  - ako se na čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine
  - ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina
  - ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

Prizemne i jednokatne stambene građevine koje se izgrađuju na samostojeći način grade se na **najmanjoj međusobnoj udaljenosti od 6,0 m**. Dijelovi građevine na kojima nema otvora mogu se izgrađivati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe ali samo ukoliko smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje razmaka između građevina od 6,0 m.

Uz stambenu građevinu na čestici se mogu graditi pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina i to :

- prislunjene uz stambenu građevinu na poluotvoreni način,
- odvojeno od stambene građevine,
- na međi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

**Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog uređenja užih područja.** Za gradnju u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja užeg područja dozvoljava se gradnja najveće visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje, odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od kote terena.

U sklopu građevine se po potrebi može graditi podrum, te uređivati potkrovlje u kojima se mogu uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe. Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je u svrhu privođenja stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m<sup>2</sup> površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Priključivanje građevina na prometnu i komunalnu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) infrastrukturu obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

#### STAMBENE GRAĐEVINE - VIŠESTAMBENE

Višestambene građevine na području grada Siska ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja, a kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ograničena je na 50,0 m.

**Površina građevne čestice** određuje se za svaku pojedinačnu građevinu u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

#### GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Građevine društvenih djelatnosti izgrađuju se u zonama mješovite gradnje ili na zasebnim česticama javne i društvene namjene.

Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu potrebno je provesti urbanističko - arhitektonski natječaj.

#### GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati u zonama mješovite gradnje ili u posebnim zonama gospodarskih djelatnosti. Pod gospodarskim građevinama podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim radom i postojanjem ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

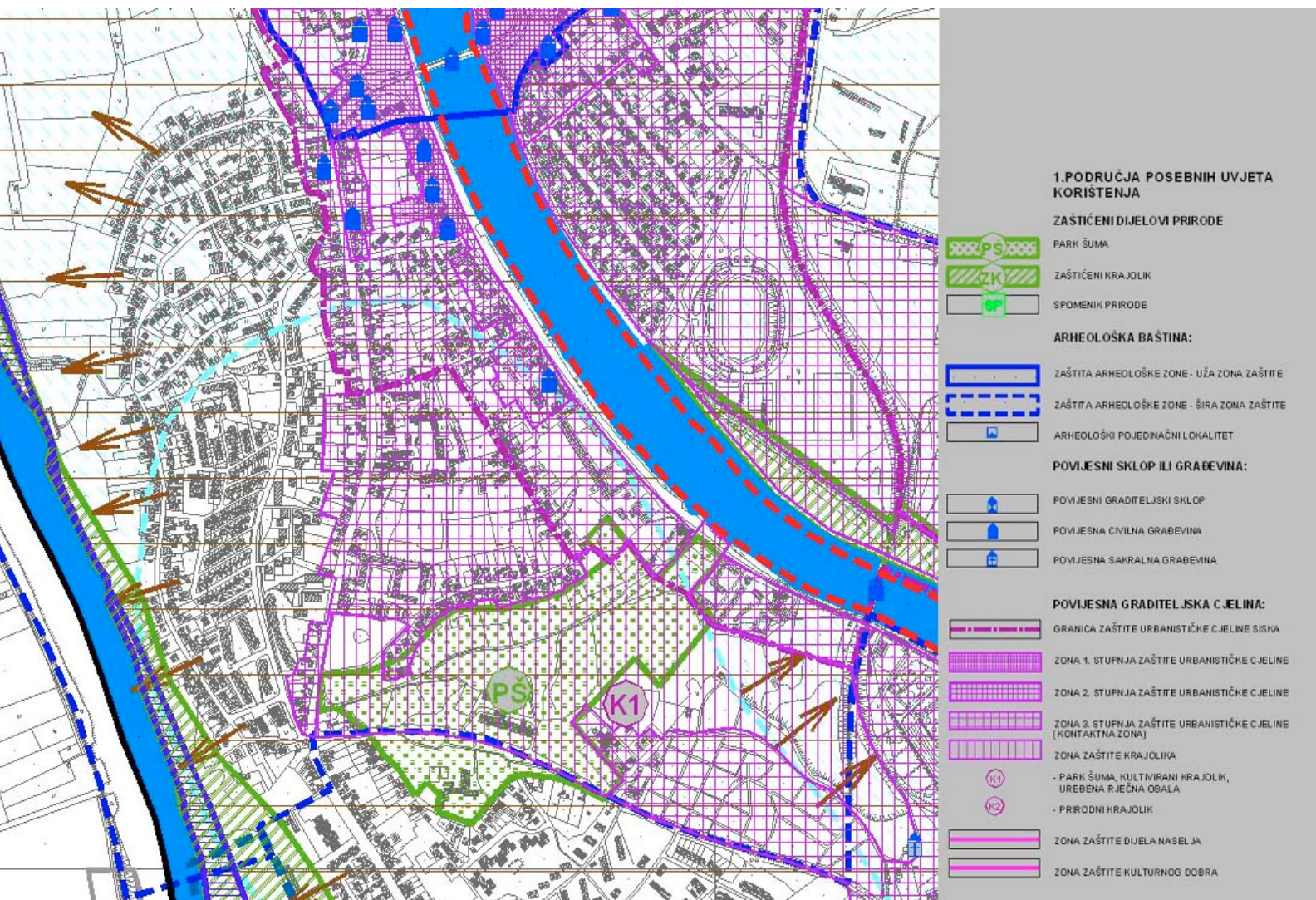
Za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti GUP-om su propisani uvjeti gradnje:

- najveći koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60 %,
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 % ,
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelnjeno,
- veličina građevnih čestica ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>,
- visina vijenca ne smije biti viša od 15,0 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno zbog planirane tehnologije proizvodnog procesa,
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina, te odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

### 1.1.3.4. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Prema kartografskom prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.A. Uvjeti korištenja* područje obuhvata nalazi se u **konzervatorski zaštićenoj zoni Siska**:

- **sjeverni dio područja obuhvata (Žitna i dio Lađarske ulice) u zoni prvog stupnja zaštite odnosno zoni potpune zaštite** koja obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture s koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete
- **dio Lađarske ulice u zoni drugog stupnja zaštite odnosno zona djelomične zaštite** koja obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesne jezgre
- **najveći dio obuhvata u zoni trećeg stupnja zaštite (kontaktna zona)** koja obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi i predstavlja okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite
- **južni dio obuhvata u zoni zaštite krajolika** zaštićuje neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti Park - šume Viktorovac



GENERALNI URBANISTICKI PLAN GRADA SISKA (SG SMŽ 11/02 i 05/06)  
- izvod iz grafičkog prikaza broj 4.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* -

Na području obuhvata GUP-om su evidentirani slijedeći **spomenici kulturne baštine**:

STAMBENE GRAĐEVINE :

- Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" ( P 612-08/92-01/80 )
- Lađarska obala 5-9 ( P 612-08/92-01/82 )
- Žitna ulica 1 ( P 612-08/92-01/78 )
- ulica J.J. Strossmayera 23 ( P 612-08/92-01/76 )

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE :

- Lađarska obala 11-12, kavana, svratište ( P 612-08/92-01/81 )
- Lađarska obala 28, vojarna ( P 612-08/92-01/79 )

ELEMENTI POVIJESNE OPREME PROSTORA, INŽENJERSKE I TEHNIČKE GRAĐEVINE:

- Most na Kupi ( P UP/I-612-08/90-01/359 )



LAĐARSKA OBALA 17, "BOBEKOVA, KASNIJE HATICEVA KUĆA"

### 1.1.3.5. ZAŠTITA PRIRODE

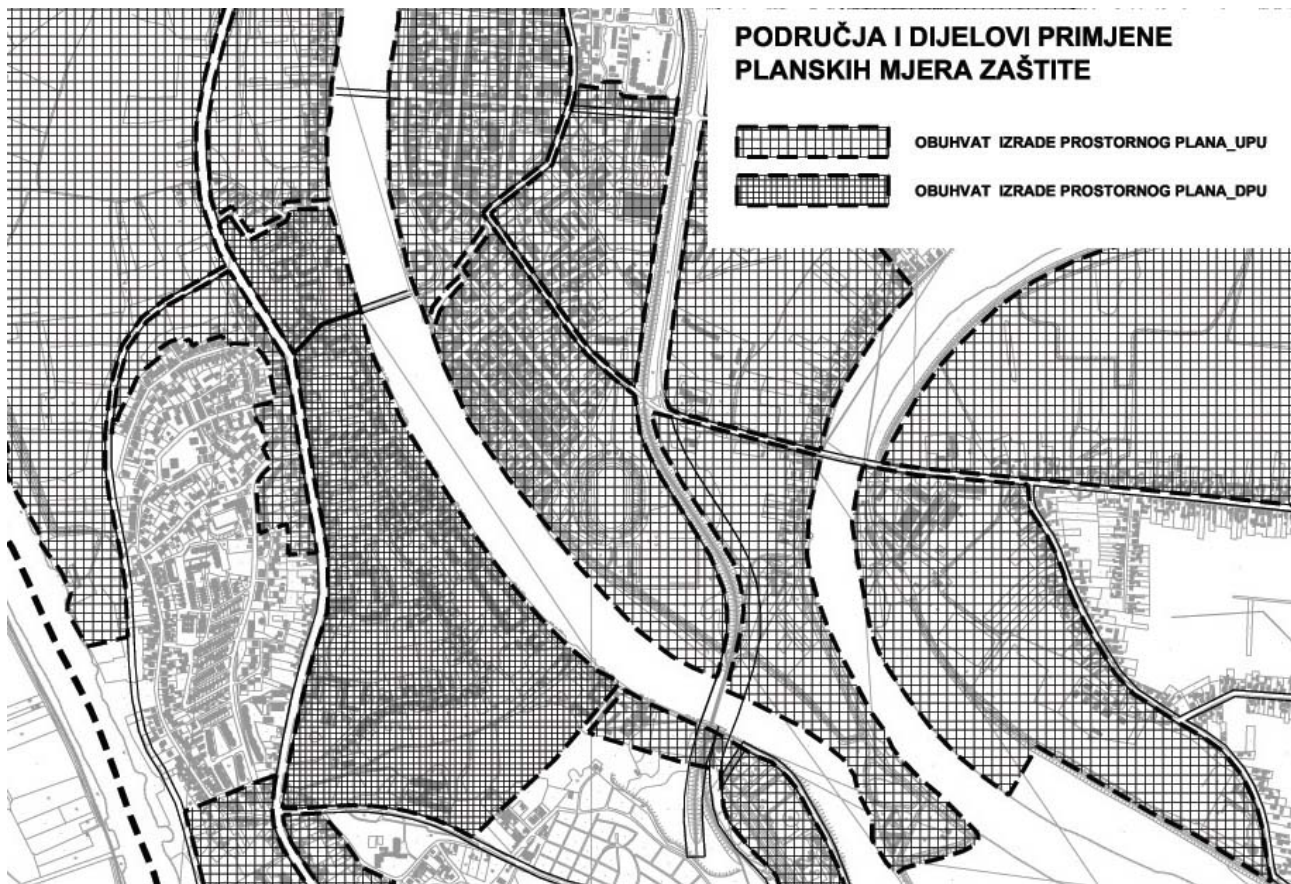
Na temelju sagledavanja mogućnosti valorizacije prirodnih ambijenata člankom 128. GUP-a za **park šumu Viktorovac** planirano je reguliranje statusa zaštićenog dijela prirode.<sup>6</sup> Za reguliranje statusa park šume Viktorovac potrebno je izraditi "Stručno obrazloženje za zaštitu" koji treba dostaviti na suglasnost Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture. Nakon pribavljene suglasnosti zaštitu, na prijedlog Grada Siska, proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije. Do proglašenja zaštite uređenje i način korištenja na području planirane park šume jednak je kao za područja zaštićenih dijelova prirode.

Člankom 156. GUP-a planirana je i izrada **Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac** kojom će biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite. Studijom je uz zaštićeno područje potrebno obraditi i kontaktno područje.

---

<sup>6</sup> Prema članku 17. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) park šuma je prirodna ili sadena šuma veće krajobrazne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje.

#### 1.1.3.6. PRIMJENA PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



GENERALNI URBANISTICKI PLAN GRADA SISKA (SG SMŽ 11/02 i 05/06)  
- izvod iz grafičkog prikaza broj 4.C. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite -

Prema kartografskom prikazu broj 4. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4.C. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* za cijelo razmatrano područje propisana je obavezna izrada detaljnog plana uređenja koji će zamijeniti Detaljni plan uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97).

#### 1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" u potpunosti su sadržane u poglavljima:

- 3.1. Vrijednosti i utjecaj zatečenog stanja u prostoru na formiranje koncepcije prostora** (stranice 13 i 14 - odlomci 1 do 4)
- 3.2. Osnovni ciljevi koje treba ostvariti kroz rješenje uređenja planom obuhvaćenog područja** (stranica 14- odlomci 1 do 4)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama osim što se u četvrtom odlomku na stranici 13, red 11 riječi "društvenom (gradskom, državnom vlasništvu)" zamjenjuju riječima "gradskom i državnom vlasništvu".



## 2.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

---

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

---

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je, obzirom na zatečenu izgrađenost te funkcionalne i oblikovne karakteristike pojedinih prostora, postavljena osnovna koncepcija uređivanja prostora na slijedeći način:

- Kod prostora sa relativno gustom zatečenom izgradnjom (Strossmayerova ulica, Lađarska ulica, Vinogradska ulica) provode se **daljnje interpolacije u zatečenoj strukturi uz moguće zahvate dogradnje i nadogradnje odnosno izgradnje zamjenskih objekata**. Pri tome se zahvati na svim objektima koji imaju status spomenika kulturne baštine odnosno imaju ambijentalnu vrijednost za pojedini urbani potez mogu provoditi samo uz uvjete nadležne konzervatorske službe.
- Pojedini značajni neizgrađeni prostori koji se nalaze u unutrašnjim - središnjim dijelovima između rubnih ulica (a danas se koriste kao vrtovi i okućnice ili predstavljaju slobodan neizgrađeni prirodno pejzažni prostor) namjenjuju se **izgradnji novih građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene**.
- Dio prostora uz Lađarsku ulicu, koji se koristio kao poslovno - proizvodna i komunalna zona (potez od bivše Vojarne do južne granice obuhvata Plana), u skladu sa smjernicama GUP-a namijenjen je većim dijelom kao područje mješovite izgradnje sa učešćem poslovnih sadržaja, a manjim dijelom se predviđa proširenje parka Viktorovac (temeljem smjernica iz GUP-a). Pri tome se prilikom nove izgradnje kao i restrukturiranja i sanacije postojeće izgradnje, uz sudjelovanje nadležne konzervatorske službe, trebaju **uvoditi novi standardi kvalitetnog oblikovanja objekata i pripadajućih javnih prostora u kontaktu prema Lađarskoj ulici**. Naime, prostor Lađarske ulice treba svojim oblikovnim izrazom (prvenstveno volumenima objekata) kvalitetno korespondirati s uređenim obalnim pojasom i pješačkom zonom uz rijeku Kupu, na način da se u vizuelnom kontaktu proma gradskoj jezgri ostvari kvalitetnija urbana struktura.
- Prostorno uređenje **na području bolnice temeljeno je na stručnim podlogama** kojima su na temelju detaljnog programa sagledane prostorne potrebe i organizaciono - funkcionalnih veze u prostoru.
- Područje **parka Viktorovac zadržava se u svojoj zatečenoj površini uz Planom predviđena proširenja prema Kupi** (u skladu s GUP-om grada Siska) čime se ovaj vrijedni prirodni prostor, na kojemu u budućnosti treba provesti čitav niz zahvata vrtno - tehničkog, parkovnog i sadržajnog unapređenja dovodi u kontakt sa pješačkom šetnicom uz Kupu i time formira kontinuirana zelena površina koja ovo područje grada dijeli od drugih južnije lociranih zona izgradnje.



VIŠESTAMBENA IZGRADNJA U STROSSMAYEROVOJ ULICI UZ VODOTORANJ

## 2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena površina područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" sadržane su u odlomcima 1 do 5 poglavlja:

### 4.1.1. Detaljna namjena površina (stranica 15)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

Odlomak 6. poglavlja 4.1.1. Detaljna namjena površina Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) mijenja se i glasi:

Detaljna namjena prostora na području Izmjene i dopune definirana je u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), tako da su predviđene slijedeće namjene prostora:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - mješovita, pretežito stambena namjena | - planska oznaka M1 |
| - mješovita, pretežito poslovna namjena | - planska oznaka M2 |
| - javna i društvena namjena             | - planska oznaka D  |
| - javne zelene površine                 | - planska oznaka Z1 |
| - groblje Viktorovac - proširenje       | - planska oznaka +  |
| - površine infrastrukturnih sustava     | - planska oznaka IS |

## **2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA**

### **2.2.1.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA**

Tablica 2. u odlomku 6. poglavlja 4.1.1. Detaljna namjena površina Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) mijenja se i glasi:

**BILANS POVRŠINA OSTVARENIH IZMJENAMA I DOPUNAMA DPU "LAĐARSKA ULICA"**

	planska oznaka	planirano DPU "Lađarska ulica" (SG SMŽ 03/97)		planirano Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica"	
		površina ( ha )	postotak ( % )	površina ( ha )	postotak ( % )
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>					
- MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	<b>M 1</b>	20,07 ha	29,1%	16,84 ha	24,4%
- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	<b>M 2</b>	4,37 ha	6,3%	7,88 ha	11,4%
<b>UKUPNO MJEŠOVITA NAMJENA</b>		<b>24,44 ha</b>	<b>35,4%</b>	<b>24,72 ha</b>	<b>35,8%</b>
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>					
- ZDRAVSTVENA NAMJENA	<b>D3</b>	-	-	5,61 ha	8,1%
- ŠKOLSKA NAMJENA	<b>D4</b>	-	-	0,99 ha	1,4%
- VISOKO UČILIŠTE	<b>D5</b>	-	-	1,72 ha	2,5%
- KULTURA	<b>D6</b>	-	-	0,36 ha	0,5%
- OSTALA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	<b>D</b>	-	-	0,79 ha	1,2%
<b>UKUPNO JAVNA I DRUŠTV. NAMJENA</b>		<b>8,11 ha</b>	<b>11,7%</b>	<b>9,47 ha</b>	<b>13,7%</b>
<b>POSEBNA NAMJENA</b>	<b>N</b>	<b>0,81 ha</b>	<b>1,2%</b>	-	-
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>Z1</b>	<b>16,45 ha</b>	<b>23,8%</b>	<b>16,12 ha</b>	<b>23,4%</b>
<b>GROBLJE - PROŠIRENJE</b>	<b>+</b>	-	-	<b>1,77 ha</b>	<b>2,6%</b>
<b>ŠETALIŠTE UZ KUPU, NASIP I RIJEKA</b>	<b>Z</b>	<b>10,13 ha</b>	<b>14,7%</b>	<b>10,13 ha</b>	<b>14,7%</b>
<b>POVRŠINE INFRASTRUKT. SUSTAVA</b>	<b>IS</b>	<b>9,05 ha</b>	<b>13,2%</b>	<b>6,78 ha</b>	<b>9,8%</b>
<b>SVE UKUPNO</b>		<b>68,99 ha</b>	<b>100%</b>	<b>68,99 ha</b>	<b>100%</b>

Osnovnu namjenu građevina u sklopu zona mješovite namjene sa pretežitim stambenim ili poslovnim sadržajima moguće je dopunjavati kompatibilnim sadržajima, uz uvjet da osnovna namjena treba biti zastupljena s najmanje 50% ukupno izgrađene površine.

Rekonstrukcija i sanacija građevina provodi se u skladu s osnovnom namjenom prostora.

Promjena namjene objekata javnog značaja (škola, fakultet, bolnica) nije dozvoljena, ali moguće ju je nadopuniti pratećim sadržajima vezano.

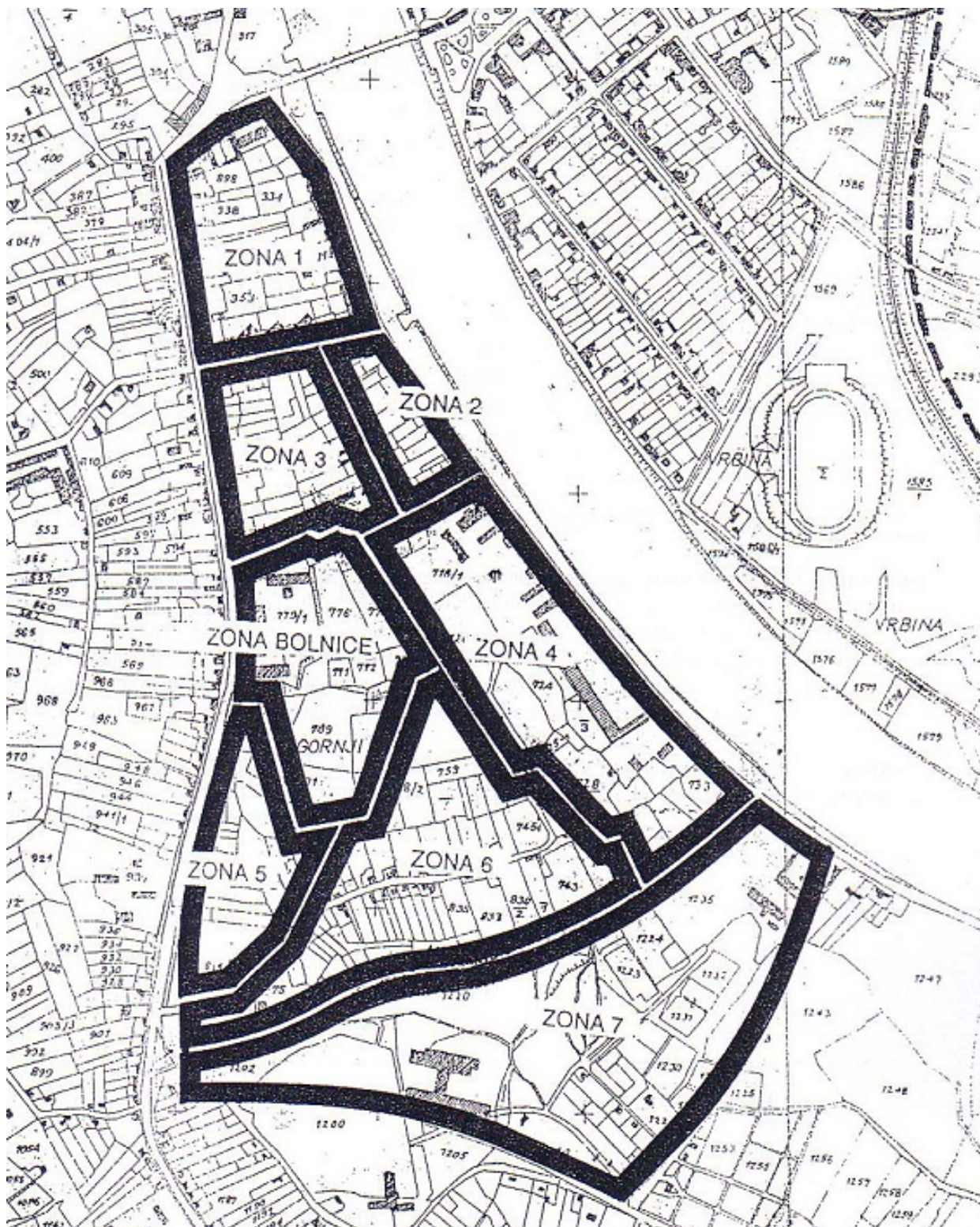
### **2.2.1.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVINA**

Poglavlje 4.1.2. Orijentacioni kvantificirani pokazatelji za planirano prostorno uređenje Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97), uključujući tablice 3. i 4., mijenja se i glasi:

Način korištenja i uređenja površina na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku određen je slijedećim pokazateljima:

### Oznaka zone

Radi lakšeg snalaženja, kao i zbog velikog broja planiranih građevnih čestica, područje obuhvata DPU-a je podijeljeno u sedam (7) osnovnih zona i zonu bolnice:



PODJELA PROSTORA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA" NA ZONE

Na taj način svaka planirana građevna čestica ispred svojeg rednog broja ima i oznaku pripadajuće zone.

Za sve katastarske, odnosno građevne čestice na prostoru obuhvata Plana određeni su sljedeći prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina :

### **Redni broj građevne čestice u zoni**

Svaka planirana građevna čestica u zoni ima svoj broj, a numeracija građevnih čestica za svaku zonu počinje od broja 1.

### **Površina građevne čestice - $P_{\text{parc}}$**

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je njena površina u m<sup>2</sup>. Površina je dobivena očitanjem iz karte, tako da su manja odstupanja u nekim slučajevima moguća. U tim se slučajevima kao službeni podatak o površini građevne čestice primjenjuje površina koju odredi nadležna ispostava katastra.

### **Najveća površina zemljišta pod građevinama - $P_{\text{zgr}}$**

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je najveća površina koja može biti pod građevinama (glavna građevina i pomoćne građevine), a koja se dobiva tako da se površina građevne čestice (  $P_{\text{parc}}$  ) pomnoži sa najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti (  $k_{\text{ig}}$  ).

$$P_{\text{zgr}} = P_{\text{parc}} \times k_{\text{ig}}$$

### **Najveći koeficijent izgrađenosti - $k_{\text{ig}}$**

Koeficijent izgrađenosti predstavlja odnos površine zemljišta pod građevinama,  $P_{\text{gr}}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{\text{parc}}$  (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

$$k_{\text{ig}} = \frac{P_{\text{gr}}}{P_{\text{parc}}}$$

### **Najveći broj etaža glavne građevine - $E$**

Najveći broj etaža glavne građevine određen je tako da su zbrojene nadzemne etaže građevine, uključujući i potkrovlje. Podrum nije ubrojen u najveći broj etaža. Etaže su određene ovim simbolima:

- $P_o$    podrum
- $P$      prizemlje
- **1**     prvi kat
- **2**     drugi kat
- **3**     treći kat
- **4**     četvrti kat
- $P_k$    potkrovlje

### **Najveća visina građevine - $V$**

Visina građevine ovisno o vrsti građevine određuje najnižu ili najnižu i najvišu ili obveznu visinu građevine do vijenca odnosno sljemena krova, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta.

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- O B R A Z L O Ž E N J E -**

<b>ZONA 1</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{iq} = P_{gr}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	2	3	4	5
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
1-01a	dio 327	471,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-01b	dio 327	189,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-02	dio 328/1	298,0	postojeća građevina		
1-03	dio 328/1	156,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-04	dio 328/1	90,6	-	-	-
1-05	325/6, 325/7	83,2	postojeća građevina		
1-06	dio 330/1	155,5	-	-	-
1-07	dio 330/2	257,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-08	dio 330/3	245,8	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-09	dio 330/4	279,3	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-10	dio 335	335,1	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-11	dio 338/2	323,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-12	338/3, dio 338/2	320,0	postojeća građevina		
1-13	337/2, dio 338/4	320,0	postojeća građevina		
1-14	dio 338/4	215,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-15	dio 338/5	353,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-16	dio 338/1	338,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-17	dio 340	728,7	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18	dio 341	263,7	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-19	dio 344	594,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-20	dio 349	720,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-21	dio 349	700,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-22	dio 353/1	890,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-23	dio 353/1, 353/2	880,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-24	dio 362	38,0	1,0	P	4,0
1-25	dio 359, 360/1, 362	1.452,0	postojeća građevina		
1-26	dio 359, 360/1	591,6	postojeća građevina		
1-27	dio 357/1	580,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-28	dio 354/1, 354/2	540,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-29	dio 354/1, 354/2, 355/1	1.698,0	postojeća građevina		
1-30	dio 348	375,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-31	dio 348	393,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-32	dio 345	605,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-33a	346/2, dio 345, 346/1	290,0	postojeća građevina		
1-33b	dio 346/1, 345	502,0	postojeća građevina		
1-34	dio 341, 344	562,3	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-35	dio 340	436,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-36	344/2, dio 334/1	458,2	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-37	dio 334/1	824,4	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-38	dio 323, 324	1.046,5	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
1-39	dio 323	772,7	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-40	321, 322	2.400,0	0,5	Po+P+2+Pk	13,5
<b>NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA</b>					
	351	546,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	331	661,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	334/2	307,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- OBRAZLOŽENJE -**

<b>ZONA 2</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $\text{m}^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V ( m )
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
2-01	dio 687/2	603,0		postojeća građevina	
2-02	dio 694	697,0		postojeća građevina	
2-03	dio 694	677,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2-04	698, dio 695	943,0		postojeća građevina	
2-05a	dio 695	521,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2-05b	dio 695	526,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2-06	697, 698	742,6		postojeća građevina	
2-07	699, 700	510,6		postojeća građevina	
2-08	706, 707	532,3		postojeća građevina	
2-09	710, 711	644,2		postojeća građevina	
<b>NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA</b>					
	690	680,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

<b>ZONA 3</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $\text{m}^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V ( m )
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
3-01	dio 628	525,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-02	dio 632	498,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-03	dio 633	439,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-04	dio 635	377,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-05	dio 635	484,0		postojeća građevina	
3-06	638, dio 637	400,0		postojeća građevina	
3-07	dio 637	387,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-08	dio 640	378,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-09	dio 641	300,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-10	dio 642	280,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-11	dio 644	323,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-12	dio 645	650,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
3-13	dio 648	652,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-14	dio 649	648,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-15	dio 652	830,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-16	dio 653	350,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-17	dio 656	325,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-18	dio 663/4	706,0		postojeća građevina	
3-19	dio 666/1	237,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-20	663/1, dio 663/5, 665/3	620,0		postojeća građevina	
3-21	664/7, dio 663/5	421,0		postojeća građevina	
3-22	664/8, dio 664/9	856,0		postojeća građevina	
3-23	664/2, 664/3	509,0		postojeća građevina	
3-24	dio 666/2	672,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-25	dio 667	1.135,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
3-26	dio 677/1, 677/3, 677/4, 678/1	1.172,0	0,4	Po+P+2+Pk	13,5

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- O B R A Z L O Ž E N J E -**

<b>ZONA 3 - NASTAVAK</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V ( m )
1	2	3	4	5	6
<b>NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA</b>					
	629	393,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	663/6	383,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	670	797,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	671	797,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	672	598,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	674/1	441,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	674/2	386,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	673/2	315,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

<b>ZONA 4</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V ( m )
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
4-01	dio 716/1	910,0		postojeća građevina	
4-02	716/3, dio 715/2, 716/2, 716/4, 717/2, 717/3	1.144,0		postojeća građevina	
4-03	dio 715/1	1.130,0	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
4-04	718/10, dio 716	3.573,0		postojeća građevina	
4-05	dio 717, 718/6	2.730,0		postojeća građevina	
4-06	dio 718/5	2.262,0		postojeća građevina	
4-07	dio 720/14	1.468,0		postojeća građevina	
4-08	dio 720/15	674,0		postojeća građevina	
4-09	dio 720/15	629,0		postojeća građevina	
4-10	dio 720/13	1.373,0		postojeća građevina	
4-11	dio 720/8	1.000,0		postojeća građevina	
4-12	dio 720/11	472,0		postojeća građevina	
4-13	dio 720/12	455,0		postojeća građevina	
4-14	dio 720/10	496,0		postojeća građevina	
4-15	dio 720/10	427,0		postojeća građevina	
4-16	dio 721/2	694,0		postojeća građevina	
4-17	dio 721/6	881,0		postojeća građevina	
4-18	dio 721/5	893,0		postojeća građevina	
4-19	723/1, dio 721/1	1.447,0		postojeća građevina	
4-20	723/2, dio 721/4	927,0		postojeća građevina	
4-21	dio 721/3	1.110,0		postojeća građevina	
4-22	dio 728/1	826,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-23	dio 728/1	1.034,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-24	dio 728/1	1.096,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-25	dio 728/3	1.121,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-26	dio 728/3	713,0	-	-	-



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- OBRAZLOŽENJE -**

**ZONA 4 - NASTAVAK**

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $\text{m}^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
4-28	dio 718/8	3.140,0	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5
4-29	dio 718/8	2.153,0	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5
<b>NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA</b>					
	725	1.264,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	733/1	1.650,0	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	733/2	893,0	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	732	3.511,0	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	718/9	3.350,0	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5
	718/7	2.145,0	0,4	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5

**ZONA 5**

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $\text{m}^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
5-01	dio 783	1.115,0	-	-	-
5-02	784, 785	802,0	postojeća građevina		
5-03	787, dio 788	748,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-04	dio 788	521,0	-	-	-
5-05	dio 791, 794	550,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-06	dio 791, 793	681,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-07	dio 793	413,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-08	dio 791	442,0	-	-	-
5-09	dio 792	6.330,0	-	-	-
5-10	dio 795 i 796	1.038,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-11	798, 799	686,0	postojeća građevina		
5-12	dio 823, 825 i 827/3	310,0	-	-	-
5-13	808, 809/2	487,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-14 do 5-28	dio 818/11, 811/4, 815/1, 811/3	15x22,0 =330,0	1,0	P	4,0
5-29 do 5-36	dio 811/1, 814/1, 815/1	176,0	1,0	P	4,0

**ZONA 6**

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $\text{m}^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
6-01	875/1, dio 877	3.020,0	postojeća građevina		
6-02	dio 875/3	400,0	postojeća građevina		
6-03	dio 875/2	804,0	postojeća građevina		

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- O B R A Z L O Ž E N J E -**

<b>ZONA 6 - NASTAVAK</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{iq} = P_{gr}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
6-04	dio 874/1	838,0			postojeća građevina
6-05	871, 872	1.144,0			postojeća građevina
6-06	dio 864	200,0			postojeća građevina
6-07a	dio 862	404,7			postojeća građevina
6-07b	dio 863/2	366,0			postojeća građevina
6-08	dio 857	457,0			postojeća građevina
6-09	855, dio 856	145,0			postojeća građevina
6-10	dio 856	116,0	-	-	-
6-11	853, dio 854	428,0			postojeća građevina
6-12	dio 854	450,0	-	-	-
6-13	851, dio 852	442,0			postojeća građevina
6-14	dio 852	501,0	-	-	-
6-15	849, dio 850	318,0			postojeća građevina
6-16	dio 850	336,0	-	-	-
6-17	dio 847, 848	237,0			postojeća građevina
6-18	dio 848	264,0	-	-	-
6-19	dio 844, 845	393,0			postojeća građevina
6-20	dio 845	431,0	-	-	-
6-21	842, dio 843	424,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-22	dio 843	500,0	-	-	-
6-23	840, dio 841	374,0			postojeća građevina
6-24	dio 841	461,0	-	-	-
6-25	836, dio 837	386,0			postojeća građevina
6-26	dio 837	519,0	-	-	-
6-27	dio 831	650,0			postojeća građevina
6-28	dio 833/1	332,0			postojeća građevina
6-29	dio 833/3	394,0			postojeća građevina
6-30	dio 830/3	1.183,0			postojeća građevina
6-31	828, 830/1	727,0			postojeća građevina
6-32	743/1, 743/4, dio 743/5, 743/6, 743/10, 743/11, 744/8	1.211,0			postojeća građevina
6-33	dio 743/5, 744/1, 744/7	345,5			postojeća građevina
6-34	dio 739	1.133,0			postojeća građevina
6-35	dio 739	563,0			postojeća građevina
6-36	dio 741	536,0			postojeća građevina
6-37	dio 822, 823	266,0	-	-	-
6-38	dio 827/2	263,0			postojeća građevina
6-39	dio 824/2	190,0			postojeća građevina
6-40	826	237,0			postojeća građevina
6-41	dio 827/1	319,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-42	dio 757/2	371,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-43	dio 757/1	462,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-44	dio 757/3 i 757/1	600,0			postojeća građevina
6-45	dio 756/2	397,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-46	dio 755	281,0			postojeća građevina
6-47	dio 756/1	371,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-48	dio 756/1	330,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-49	dio 754/3	525,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-50	dio 754/3	457,0			postojeća građevina
6-51	dio 754/2	468,0			postojeća građevina
6-52	dio 753	443,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-53	dio 752	353,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- OBRAZLOŽENJE -**

**ZONA 6 – NASTAVAK**

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
6-54	752, dio 753	684,0	postojeća građevina		
6-55	dio 751	335,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-56	dio 752	400,0	postojeća građevina		
6-57	dio 748 i 749	860,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-58	dio 747	405,0	postojeća građevina		
6-59	746/1, dio 763	493,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-60	746/2, dio 763	445,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-61	dio 745	362,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-62	dio 745	491,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-63	dio 745	540,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-64	dio 762	293,0	postojeća građevina		
6-65	dio 761	417,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-66	dio 764	249,0	postojeća građevina		
6-67	dio 760	540,0	postojeća građevina		
6-68	dio 759	733,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-69	dio 763	691,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-70	dio 749	702,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-71	dio 750	322,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
6-72	dio 758/1	601,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-73	dio 759	717,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-74	dio 758/1	656,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-75	dio 758/2	3.404,0	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
6-76	dio 758/3	617,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-77	dio 758/3	737,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
<b>NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA</b>					
	754/2	571,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

**ZONA 7**

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
7-01	dio 1157/1	420,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
7-02	1158	881,0	-	-	-
7-03	1163/2	154,0	-	-	-
7-04	dio 1159	485,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
7-05	dio 1160/1	290,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
7-06	1203/1, 1203/2, 1203/5, dio 1206	10.212,0	postojeća građevina		
7-07	1203/3, 1203/4, dio 1220/2	6.303,0	postojeća građevina		
7-08	1210, 1217/2	751,0	postojeća građevina		
7-09	1211, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1217/1, 1217/4, 1217/5	1.494,0	postojeća građevina		
7-10	1215/2, 1217/6	488,0	postojeća građevina		
7-11		23.600,0	-	-	-
7-12	1236/1, 1236/2, 1235/2, dio 1235/1	13.568,0	0,4	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5
7-13	dio 1235/1	12.832,0	-	-	-
7-14	dio 1236/1	40,5	1,0	P	4,0
<b>NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA</b>					
	1214	621,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	1217/3	735,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- O B R A Z L O Ž E N J E -**

<b>ZONA BOLNICE</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $m^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{ig} = P_{gr}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
B-01	658/1,2, 659, 660, 661, 662, 663, 767, 768, 770, 771, 772, 774/1,2,3,4,5, 775, 776, 777, 778, 779/1,3, 780, 781, 783, 786, 788, 789/1, 790, 791	50.882,0	0,4	Po+P+4+Pk	19,5
B-02	dio 773/1 i 773/5	1.150,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
B-03	773/4, dio 773/2	980,0	postojeća građevina		
B-04	dio 768 i 769	1.125,0	postojeća građevina		
B-05	767/1, dio 766	870,0	postojeća građevina		
B-06	dio 765/3	1.210,0	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
B-07	dio 765/3	1.802,0	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
B-08	dio 765/3	36,0	1,0	P	4,0
B-09 do B-14	dio 765/3	6x26,0 =156,0	1,0	P	4,0
<b>NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA</b>					
	773/1	586,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

### 2.2.1.3. PROSTORNI POKAZATELJI ZA GUSTOĆU STANOVANJA I GUSTOĆU STANOVNIŠTVA

Planom su prikazani slijedeći pokazatelji za gustoću stanovanja, odnosno gustoću stanovništva na razini čitavog obuhvata DPU-a:

#### Neto gustoća stanovanja - $G_{st}$

Neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona (zone mješovite namjene)

$$G_{st} = \frac{3.000 \text{ stanovnika}}{24,72 \text{ ha}} = 121,3 \text{ st / ha}$$

#### Ukupna neto gustoća stanovanja - $G_{ust}$

Ukupna neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona s pratećim sadržajima ( u zoni )

$$G_{ust} = \frac{3.000 \text{ stanovnika}}{26,86 \text{ ha}} = 111,7 \text{ st / ha}$$

#### Bruto gustoća stanovanja - $G_{bst}$

Bruto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona

$$G_{bst} = \frac{3.000 \text{ stanovnika}}{34,19 \text{ ha}} = 90,3 \text{ st / ha}$$

#### Gustoća stanovništva - $G_{nst}$

Gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i površine obuhvata UPU-a

$$G_{nst} = \frac{3.000 \text{ stanovnika}}{68,99 \text{ ha}} = 43,5 \text{ st / ha}$$

## 2.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA - M

---

Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri ostvarila jedna od temeljnih postavki Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" - mogućnost ostvarenja fleksibilnosti gradnje, najveći broj građevina definiran je mješovitom namjenom koja, osim stambenih, omogućava i smještaj cijelog niza poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.

Kategorija mješovite namjene podijeljena u dvije skupine :

### 2.2.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - M1

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka "M1") postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na prostorima mješovite pretežito stambene namjene mogu se graditi i jednonamjenske građevine (stambene, samo iznimno poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene u području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" mogu se graditi i uređivati prostori za: prodavaonice robe dnevne potrošnje, manje predškolske ustanove (igraonice), manje ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge domaćinstvima, političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, te druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.). Navedeni sadržaji mogu biti u sklopu stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici s time da površina prostora za sve prateće sadržaje na građevnoj čestici može iznositi ukupno najviše 30% bruto razvijene površine, BRP.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje, ali se postojeći sadržaji navedene namjene mogu zadržati i to bez mogućnosti širenja uz tendenciju prenamjene u primjerenu namjenu.

### 2.2.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA - M2

U područjima mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka "M2") postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da **u prizemljima prevladava poslovna namjena** (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje), a mogući su i prostori javne i društvene namjene. Stambeni sadržaji, kao i uredski poslovni prostori u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene u pravilu se lociraju na višim katovima zgrada mješovite namjene.

Navedeni sadržaji mogu se graditi kao jednonamjenske građevine, višenamjenske građevine ili u kombinaciji sa stanovanjem.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.



OBITELJSKA STAMBENA IZGRADNJA U VINOGRADSKOJ ULICI



VIŠESTAMBENE ZGRADE U MAŽURANIĆEVOJ ULICI

### **2.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D**

---

U zonama javne i društvene namjene osim temeljne namjene predviđena je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

Grafičkim prikazom definirane su samo građevine za koje je planirana isključivo javna ili društvena namjena, dok manji javni i društveni sadržaji mogu biti locirani u sklopu postojećih ili planiranih građevina mješovite namjene.

#### **2.2.3.1. UPRAVNA NAMJENA**

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalazi se dom Mjesnog odbora Viktorovac, tzv. "Šumica" koji je uređen i predan je na korištenje koordinacijama Udruga mladih.



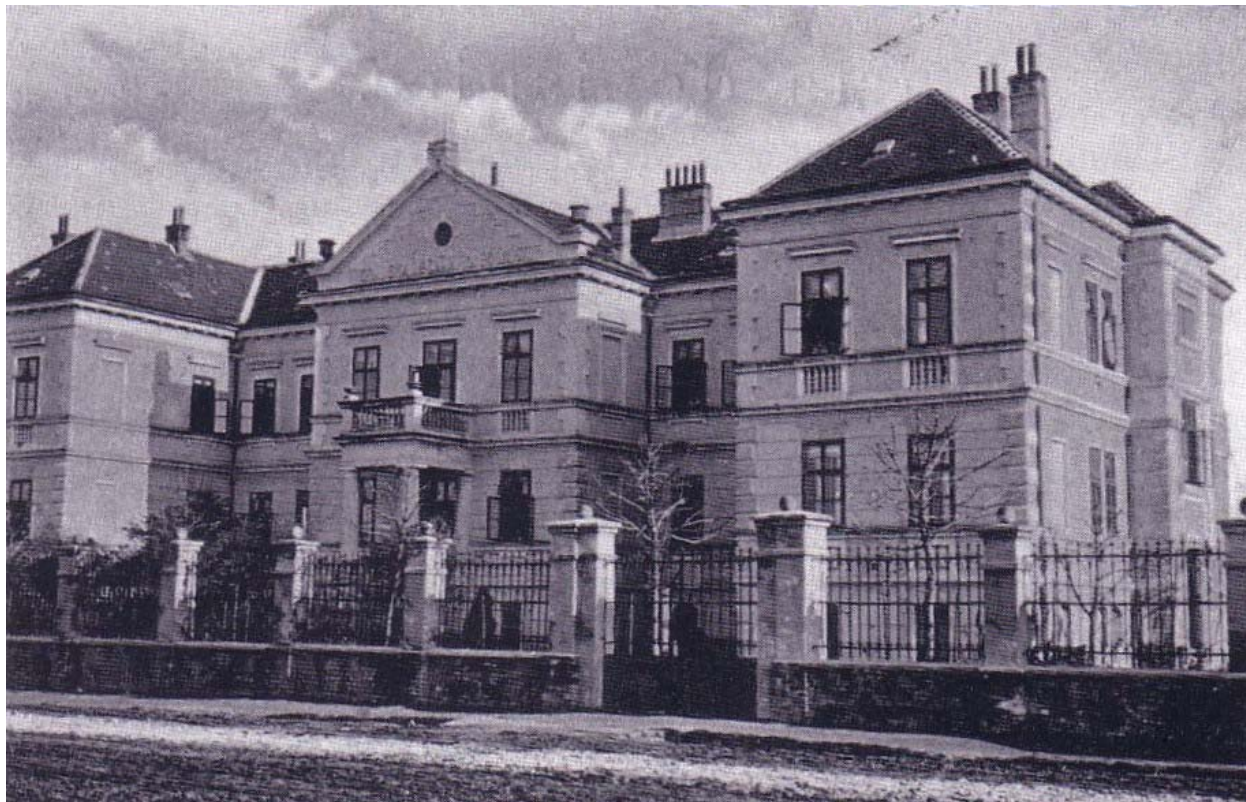
ZGRADA MJESNOG ODBORA U PARKU "VIKTOROVAC"

#### **2.2.3.2. SOCIJALNA NAMJENA**

Lociranje ustanova socijalne skrbi na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" moguće je u građevinama i na parcelama u sklopu zona mješovite namjene, uz zadovoljenje posebnih propisa i normativa.

### 2.2.3.3. ZDRAVSTVENA NAMJENA <sup>7</sup>

Prva bolnica u Sisku otvorena je 1806. godine u dvije adaptirane privatne kuće u tzv. "Vojnom Sisku" i imala je 26 kreveta i u njoj je kasnije ustrojen prvi sisački starački dom. Na brdu uz cestu prema Petrinji otvara se 1839. godine bolnica za zarazne bolesti s karantenom sa 16 kreveta. Krajem 1896. godine izgrađena je nova bolnička zgrada u Petrinjskoj ulici na vrhu nekad zvanog "sisačkog berda". Bolnička zgrada imala je 52 kreveta, dvoranu za operacije, laboratorij i bolničku ljekarnu.



GRADSKA BOLNICA U SISKU OKO 1930. GODINE



NOVI DIO OPĆE BOLNICE "DR. IVO PEDIŠIĆ"

<sup>7</sup> prema dopisima: Opća bolnica "Dr. Ivo Pedišić" Sisak (broj: 2176-127-27-4368/06-JT od 11. rujna 2006. godine i broj: 2176-127-27-230/07-JT od 10. siječnja 2007. godine)



**Opća bolnica "Dr. Ivo Pedišić"** u Sisku, J.J.Strossmayera 59 osnovana je radi pružanja specijalističko - konzilijarne i bolničke zdravstvene zaštite bolesnika s područja Sisačko-moslavačke županije. Kapacitet bolnice je 459 kreveta, a postotak popunjenosti je čak 93,5%. Godine 2004. u bolnici je zaposleno 943 djelatnika (više od 70% odnosi se na zdravstveno osoblje). Bolnica ima 18 odjela: Odjel za interne bolesti, Odjel za neurologiju, Odjel za psihijatriju, Odjel za zdravstvenu zaštitu dojenčadi i djece, Odjel za infektivne bolesti, odjel za kožne i spolne bolesti, odjel za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju, Odjel za ginekologiju i porodništvo, Odjel za kirurgiju, Odjel za ortopediju, Odjel za očne bolesti, Odjel za bolesti uha, nosa, grla i oralnu kirurgiju, Odjel za anesteziju, reanimaciju i intenzivnu terapiju, Odjel za radiologiju, Odjel za biokemijsko - hematološku dijagnostiku, Odjel za transfuzijsku medicinu, Odjel za patologiju i citologiju i Odjel bolničke ljekarne.

Prema izrađenim projektima na lokaciji Opće bolnice u ulici J.J.Strossmayera u tijeku je:

- dovršenje adaptacije Odjela za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju
- dovršenje adaptacije prostora za smještaj Prosekture (bivša trgovina "Brezovica")
- u tijeku je izgradnja garaža za automobile i odlagalište za otpad i preše za otpad
- u tijeku je povezivanje svih dijelova bolnice toplim vezama

Prema Programskom rješenju Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" do 2008. godine planirano je:

- izgradnja nove zgrade (tzv. "Središnji paviljon") kojom bi se povezala sadašnja zgrada Kirurgije i Interne u jedinstvenu cjelinu
- izgradnja nove kotlovnice
- izgradnja novog objekta za hemodijalizu nad kojim bi se izgradila garaža u tri razine
- izgradnja novog objekta za Odjel patologije i citologije
- izgradnja novog objekta Službe prehrane sa pratećim skladištem i bolničkim restoranom
- adaptacija zgrade Interne
- izgradnja parkirališta
- izgradnja helidroma

Osim Opće bolnice, u sklopu građevina mješovite namjene na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a moguće je, u skladu s posebnim propisima i normativima, otvaranje **manjih zdravstvenih sadržaja** (primarna zdravstvena zaštita, privatne liječničke ordinacije za zdravstvenu i stomatološku zaštitu, ljekarne i sl.).

#### 2.2.3.4. PREDŠKOLSKA NAMJENA

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" potrebe predškolskog odgoja pokrivaju obližnji Dječji vrtić "Sunce" (ul. Gustava Krkleca 15) i Dječji vrtić "Tratinčica" (ul. Nikole Šubića Zrinskog 23), oba u sklopu Dječjeg vrtića Sisak Novi, te nije planirana gradnja samostojećih građevina isključivo predškolske namjene.

Iznimno, u skladu s posebnim propisima i normativima, u sklopu zona mješovite namjene **moguće je otvaranje dječjih igraonica i sličnih sadržaja**.

### 2.2.3.5. OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA

U neposrednoj kontaktnoj zoni područja obuhvata smještena je Osnovna škola "Viktorovac", Aleja narodnih heroja 2, koju pohađa oko 600 učenika u 24 razrednih odjeljenja i koja u potpunosti zadovoljava potrebe, tako da na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" **nije predviđena gradnja građevina osnovnoškolske namjene.**

### 2.2.3.6. SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA

**Srednju školu Viktorovac - Sisak**, ulica Ante Kovačića bb pohađa 660 učenika u 20 odjeljenja koji se školuju za zanimanja: kuhar, konobar, prodavač, frizer (po 30 upisnih mjesta) i medicinska sestra - medicinski tehničar (60 upisnih mjesta).

Osim redovne nastave, Srednja škola Viktorovac organizira i programe obrazovanja odraslih odraslih i to za:

- stjecanje stručne spreme za zanimanja: kuhar, konobar, frizer i prodavač
- prekvalifikaciju za zanimanja: kuhar, konobar, frizer i prodavač
- doškolavanje i prekvalifikaciju za zanimanja: hotelijer - smjer ugostiteljstvo i komercijalist
- program osposobljavanja za: osnovne poslove u kuharstvu, poslove ugostiteljskog posluživanja i poslove sobarice

Škola raspolaže s 8 klasičnih učionica, 2 medicinska kabineta, te praktikumima za frizerstvo, kuharstvo i ugostiteljsko posluživanje, kabinetom za biologiju, informatičkom učionicom, školskom knjižnicom, športskom dvoranom, te vanjskim terenima za nastavu tjelesne i zdravstvene kulture.



SREDNJA ŠKOLA VIKTOROVAC - SISAK  
(izvor: službene internet stranice Srednje škole Viktorovac)

Srednja škola Viktorovac je započela radom 1992. godine kao Ugostiteljska i trgovačka škola. Paralelno s uređenjem i opremanjem, škola širi svoju djelatnost uvodeći, pored redovnog, i programe obrazovanja odraslih (pomoćni kuhar, pomoćni konobar, te osposobljavanje za poslove ugostiteljskog posluživanja, kuharstva i sobarice). Od školske godine 1995/96. škola uvodi novo zanimanje medicinska sestra - medicinski tehničar za koje je iskazan veliki interes učenika, ali i Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić", te od 2001. godine škola dobiva sadašnji naziv Srednja škola Viktorovac – Sisak.

Srednja škola Viktorovac danas nema dovoljno prostora za parkiranje, te **planira gradnju parkirališta kapaciteta 11 parkirališnih mjesta (od čega 2 za potrebe invalida), te popločenje pješačkih staza za pristup igralištu.**<sup>8</sup>

**Obrtnička škola Sisak** danas djeluje na dvije lokacije: Lađarska 1 i Lađarska 23 (radionice) i školuje učenike za 18 različitih zanimanja: dimnjačar, dizaličar, keramičar - oblagrač, klesar, krojač, pomoćni cvječar, pomoćni krojač, pomoćni kuhar i slastičar, pomoćni obučar, pomoćni pekar, pomoćni soboslikar i ličilac, pomoćni stolar, rukovatelj samohodnim građevinskim strojevima, soboslikar - ličilac, stolar, tapetar, vozač motornog vozila i zidar.

Kako je planirano preseljenje Obrtničke škole na novu lokaciju (UPU Galdovo Kaptolsko, SG SMŽ 03/05), prostori današnje škole Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" planirani su za mješovitu namjenu.



OBRJNIČKA ŠKOLA SISAĀ

---

<sup>8</sup> prema dopisu: Srednja škola Viktorovac Sisak (dopis klasa: 404-04-01/06-01/3 urbroj: 2176-53-06-01 od 31. listopada 2006. godine)

### 2.2.3.7. VISOKOŠKOLSKA NAMJENA

**Metalurški fakultet u Sisku**, Aleja narodnih heroja 3 je visoko učilište koje ustrojava i izvodi dodiplomske sveučilišne studije i poslijediplomske znanstvene studije u polju metalurgije. Plan studija obuhvaća oko 40 nastavnih predmeta, od kojih programi stručnih predmeta određuju profil inženjera metalurgije. Godišnje se na fakultet upisuje 50 do 60 studenata.

Željezara u Sisku, uz potporu Rafinerije, pokrenula je 1958. godine organizaciju Metalurškog i Tehnološko - pogonskog odjela za naftu u Sisku u sastavu Tehnološkog fakulteta u Zagrebu. Odjeli započinju rad 1960. godine u prostorijama zgrade na Viktorovcu. Krajem 1978. godine Metalurški fakultet integrira se s Institutom za metalurgiju Sisak i izdvaja iz sastava Tehnološkoga fakulteta. Metalurški fakultet u Sisku 1991. godine postao je samostalna znanstveno - nastavna jedinica Sveučilišta u Zagrebu. Od 1997. godine na fakultetu su ustrojena tri zavoda: Zavod za procesnu metalurgiju, Zavod za mehaničku metalurgiju i Zavod za fizičku metalurgiju.



METALURŠKI FAKULTET U SISKU

U Sisku se planira osnivanje **Visokog učilišta ekonomije poduzetništva**, te je jedna od mogućih lokacija za smještaj tog učilišta zgrada bivše vojarne u Lađarskoj ulici. Na sisačkom Visokom učilištu studirati će 50-ak studenata.

### 2.2.3.8. ŠKOLSKA NAMJENA - OSTALA

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" mogući su ostali sadržaji obrazovne namjene (npr. auto-škole, škole stranih jezika, škole za dodatno obrazovanje, razni tečajevi i slično) u sklopu postojećih i novih građevina mješovite namjene, te na samostalnim parcelama u skladu s Odredbama za provođenje plana i posebnim propisima i normativima.

### 2.2.3.9. KULTURA

Novouređeni dom Mjesnog odbora Viktorovac, tzv. "Šumica" predan je na korištenje koordinacijama Udruga mladih, te se će se u sklopu objekta odvijati različite kulturne djelatnosti i manifestacije .

### 2.2.3.10. VJERSKA NAMJENA

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalazi se kapelica u sklopu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić".

Smještaj novih sadržaja vjerske namjene na samostalnim parcelama nije predviđen Planom, osim manjih vjerskih sadržaja u sklopu građevina mješovite namjene, koji se smještavaju u skladu s posebnim propisima i normativima.



KAPELICA U SKLOPU OPĆE BOLNICE "DR. IVO PEDIŠIĆ"

## **2.2.4. GOSPODARSKA NAMJENA - K, T**

---

U prostoru obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" moguće je smještaj sadržaja gospodarske namjene, pri čemu se uglavnom radi o **građevinama i sadržajima poslovne ili turističko - ugostiteljske namjene** koji su svojom namjenom sukladni pretežito stambenoj namjeni, te komunalno servisnim građevinama neophodnim za funkcioniranje urbanog sustava.

Gospodarski sadržaji poslovne ili turističko - ugostiteljske namjene osim u jednonamjenskim građevinama mogu biti locirani i u sklopu postojećih ili planiranih građevina mješovite namjene. Nužno ograničenje pri smještaju gospodarskih sadržaja u području obuhvata je potreba zadovoljavanja najviših kriterija zaštite urbanih vrijednosti i okoliša te **gradnja građevina proizvodne namjene nije moguća**.

### **2.2.4.1. POSLOVNA NAMJENA / PRETEŽITO USLUŽNA - K 1**

Kategorijom poslovne, pretežito uslužne namjene obuhvaćen je dio poslovnih sadržaja koji već postoje ili se očekuju u području obuhvaćenom Planom, a koji se sastoje od najrazličitijih poslovnih, uredskih, uslužnih i sličnih sadržaja. Kako se navedeni sadržaji uglavnom smještavaju u višenamjenskim građevinama (npr. u prizemljima ili u dijelovima etaža stambeno - poslovnih građevina) ulaze u kategoriju mješovite, pretežito poslovne namjene.

Nužan uvjet za lociranje novih sadržaja poslovne, pretežito uslužne namjene u prostoru obuhvata je da ne opterećuju okoliš pri čemu se ne podrazumijeva samo direktno zagađenje (zrak, prašina, buka ili sl.), već i potencijalni intenzitet kolnog prometa naročito promet u mirovanju, kao i zadovoljenje svih ostalih uvjeta određenih Odredbama za provođenje i konzervatorskom dokumentacijom.

### **2.2.4.2. POSLOVNA NAMJENA / PRETEŽITO TRGOVAČKA - K 2**

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" poslovna, pretežito trgovačka namjena prisutna je u dijelu prizemlja građevina mješovite namjene (Ulica J.J.Strossmayera, Žitna ulica).

Planom se i dalje omogućava zastupljenost trgovačkih sadržaja u prizemljima građevina mješovite namjene, naročito u najatraktivnijim potezima ulice J.J.Strossmayera i Žitne ulice. Obzirom na zaštićeni status povijesne cjeline i pojedine zaštićene građevine planiraju se u pravilu manji, specijalizirani trgovački sadržaji koji nisu direktno vezani na potrebe osiguravanja direktnog kolnog pristupa za potrebe kupaca.

Gradnja novih građevina isključivo poslovne trgovačke namjene na području obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku nije predviđena.

### **2.2.4.3. POSLOVNA NAMJENA / KOMUNALNO - SERVISNA - K 3**

Gradnja komunalnih i servisnih građevina koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu moguća je na samostalnim parcelama (npr. trafostanice, osnovne postaje mobilne telefonije i slično), ili kao prateći sadržaj u zgradama mješovite, poslovne ili javne i društvene namjene (npr. plinske redukcijske stanice i slično).

Nužan uvjet za lociranje sadržaja komunalno - servisne namjene na području obuhvata Plana je da ne opterećuju okoliš, te da obavezno zadovolje sve uvjete određene Odredbama za provođenje Plana i konzervatorskom dokumentacijom.

#### 2.2.4.4. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - T

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" omogućen je smještaj ugostiteljskih i turističkih sadržaja u prizemljima građevina u zonama mješovite namjene, ali i na samostalnim parcelama u skladu s Odredbama za provođenje plana, posebnim propisima i normativima i konzervatorskim uvjetima.

#### 2.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

---

Uređenje zaštitnih zelenih površina ima prvenstvenu svrhu zaštite od nepovoljnih utjecaja. Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" zaštitne karakteristike imaju naročito zeleni potezi uz gradske ulice koji djeluju kao zaštita od negativnog utjecaja intenzivnog kolnog prometa (buka, prašina, vibracije), te je u sklopu koridora svih gradskih prometnica u kojima je to prostorno moguće planirano uređenje zelenog pojasa s drvoredima koji bi uz zaštitnu imali i značajnu estetsku i ekološku funkciju.

Unutar zaštitnih zelenih površina nije predviđena gradnja, osim iznimno manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

#### 2.2.6. JAVNE ZELENE POVRŠINE

---

Javne zelene površine u prostoru obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u Sisku diferencirane su na sljedeće kategorije:

##### 2.2.6.1. JAVNI PARK - Z 1

Javne parkovne površine imaju važnu ulogu u formiranju urbanog identiteta Siska te se DPU-om "Lađarska ulica" naročito planira:

- **uređenje i obnova Park - šume "Viktorovac"** u skladu sa "Studijom sanacije i uređenja" kojom će, u skladu sa člankom 156. GUP-a, biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati parkovnog uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti park - šume Viktorovac Studijom je potrebno je izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti, te utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti;
- **uređenje i obnova desne obale rijeke Kupe** u skladu s posebnim projektom uređenja kojom će biti definiran razmještaj pojedinih planiranih sadržaja, te uvjeti održavanja i način zaštite;
- unutar **ostalih parkovnih površina** na području obuhvata predviđeno je uređenje sadržaja i gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka, što uključuje: dječja igrališta, paviljone i nadstrešnice i manje komunalne građevine.

Uređenje i gradnja sadržaja i opreme navedenih parkova uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, odgovarajuća prostoru i lokalnom značaju parka. **Gradnja bilo kakvih sadržaja ispod parkovnih površina nije moguća.**

Planirano je uređenje parkovnih površina pretežito autohtonom vegetacijom, uz očuvanje postojećeg visokog zelenila. Na zelenim površinama u području obuhvata Plana ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

### 2.2.6.2. DJEČJE IGRALIŠTE - Z 2

Dječja igrališta planirana su prema dominantnoj koncentraciji stanovnika u sklopu parkovnih zelenih površina (u park - šumi "Viktorovac", uz višestambene zgrade u Vinogradskoj ulici, uz obalu Kupe), i njihov je smještaj definiran grafičkim prikazima plana.



DJEČJE IGRALIŠTE UZ OBALU KUPE U LAĐARSKOJ ULICI

## 2.2.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

---

### 2.2.7.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Površine prometnih sustava na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" prvenstveno se odnose na slijedeće koridore i površine:

- postojeća i planirana ulična mreža u prostoru između regulacijskih pravaca
- javna parkirališta i garaže
- kolno - pješačke površine i pristupi
- mreža biciklističkih staza i traka
- pješačke zone, trgovi, staze, putevi i slično
- površine za građevine, vodove i uređaje komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, mreža telekomunikacija, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža i drugo).



#### 2.2.7.2. GRAĐEVINE I UREĐAJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA POSEBNIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA

Na površinama predviđenima za gradnju građevina i uređaja komunalne infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- građevine telekomunikacijskih sustava (npr. osnovne postaje)
- građevine energetske sustava (trafostanice, plinske regulacijske stanice i sl.)
- građevine vodnogospodarskih sustava (crpne stanice, retencijski bazeni i sl.)
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

#### 2.2.8. GROBLJE

---

GUP-om grada Siska, u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom,<sup>9</sup> **u jugoistočnom dijelu područja obuhvata planiran je prostor za proširenje gradskog groblja "Viktorovac"**, što je i ugrađeno u Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica".

#### 2.2.9. POVRŠINE POSEBNE NAMJENE <sup>10</sup>

---

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), na području obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku **nema posebnih zahtjeva vezano na potrebe obrane.**

#### 2.2.10. VODNE POVRŠINE

---

Rijeka Kupa čini sjeveroistočnu granicu obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku i, obzirom na prirodne i urbane vrijednosti, **značajna je prostorna dominantna područja obuhvata.**

---

<sup>9</sup> prema projektu: "Idejno rješenje proširenja groblja Viktorovac u Sisku"; izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, 2000. godine

<sup>10</sup> prema dopisu: MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/06-01/104 ur.broj: 512M3-020202-06-4 od 26. rujna 2006. godine)

## **2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

---

### **2.3.1. PROMET**

---

#### 2.3.1.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA <sup>11</sup>

Ulice na području obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku koje imaju značaj javne ceste<sup>12</sup> su:

- **ulica J.J.Strossmayera - državna cesta D-37:** Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)
- **Aleja narodnih heroja - županijska cesta Ž-3205:** Sisak (D37) - Topolovec - D36

Navedene gradske ulice imaju **status javnih cesta** i svi priključci ostalih prometnica i građevina izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati nadležna uprava za ceste.

Ostale kolne prometnice na području obuhvata Plana služe za **osiguranje pristupa** do pojedinih zgrada i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Ulice na području obuhvata planirane su za dvosmjerni promet, najmanje širine kolnika od 5,5 m (odnosno za javne ceste u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste) a samo iznimno kolnik postojećih ulica može biti 4,5 m.

U koridoru svih ulica na području obuhvata predviđen je obostrani pločnik i, po mogućnosti, zelenim pojas.

Uz nove gradske ulice gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju planirano je obostrano uređenje drvoreda. U sklopu zelenog pojasa prometnica koje nemaju značaj javne ceste moguće je uređenje parkirališnih mjesta u rasteru drvoreda.

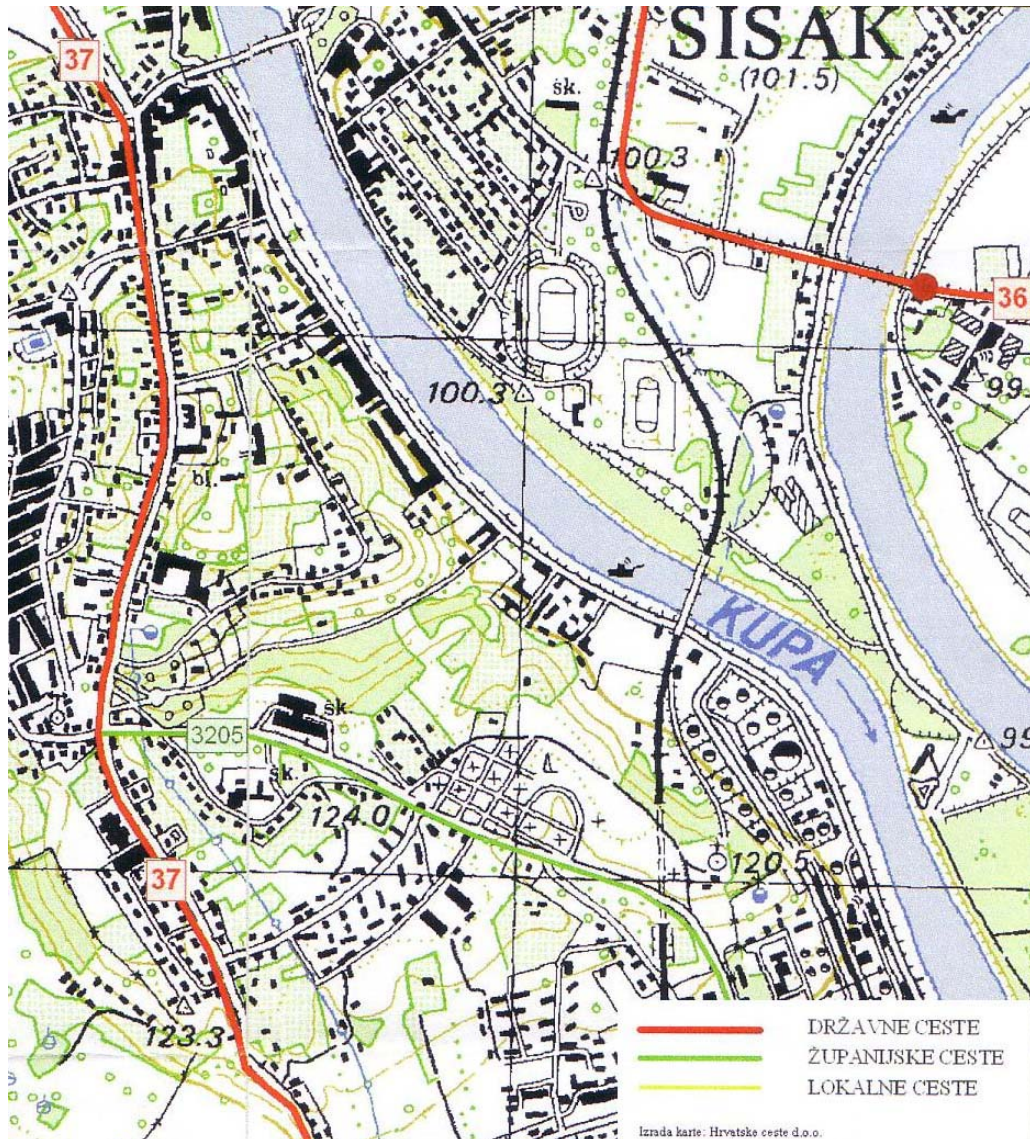
**Najmanji gabarit koridora ulice je 8,5 m** (kolnik 5,5 m + pločnik 2x1,5 m), a samo iznimno postojeće ulice čiji su koridori uži od navedene širine, a uz koje postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, mogu biti zadržane u postojećoj širini uz uvjet da je osigurano normalno funkcioniranje prometa.

---

<sup>11</sup> prema podacima:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis urbroj: 300/2006-1806/1-ŠM od 26. rujna 2006. godine)
- CESTE SISAK d.o.o. (dopis broj: 1415/06 od 01. rujna 2006. godine)

<sup>12</sup> Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01, 143/02 i 153/02)



JAVNE CESTE NA PODRUČJU OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA"

U dijelovima obuhvata Plana gdje ne postoje prostorne mogućnosti za osiguranje pristupnih stambenih ulica u skladu s propisima, moguće je uređenje **kolno - pješačkih pristupa** do pojedinih građevnih parcela, najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, pri čemu njihova najveća dužina ne prelazi 50,0 m.

### 2.3.1.2. PROMET U MIROVANJU

Novouređeno javno parkiralište uz groblje Viktorovac sadrži ukupno 121 parkirališno mjesto veličine 2,5 x 5,0 m za osobna vozila, 5 parkirališnih mjesta za invalide veličine 3 x 5,0 m i 2 parkirališna mjesta za autobuse veličine 3,5 x 11,0 m. Parkirališna mjesta su izvedena u opločnjacima s ugrađenom linijom za odvajanje parkirnih mjesta u drugoj boji, a prilazne ceste su izvedene u asfaltu. Parkiralište, ukupne površine od cca 4.200m<sup>2</sup>, opremljeno je drenažom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom.

Osnovicu za **proračun potreba za parkirališno - garažnim površinama** na području obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku predstavlja GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) pretpostavljeni stupanj motorizacije i struktura gradnje po namjeni.

Za zadovoljavanje parkirališno - garažnih potreba, a u odnosu na pojedine vrste građevina ili sadržaja, približne potrebe za područje obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" dimenzionirane su prema slijedećoj tablici:

POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PREMA NAMJENI PROSTORA

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
- STAMBENE GRAĐEVINE	1 PGM za jedan stan
- POSLOVNA I JAVNA NAMJENA	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- TRGOVINA	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- UGOSTITELJSTVO	10 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- HOTELI I PANSIONI	20 PGM na 100 ležaja
- VISOKA ŠKOLA	5 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- BOLNICA	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- DOM ZA NJEGU	5 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine

Prostor za smještaj vozila (parkirališni prostor i garaža) potrebno je **za potrebe stanovanja (obiteljsko i višestambeno) osigurati unutar građevne čestice.**

**Smještaj vozila za potrebe javnih i društvenih djelatnosti** realizira se u pravilu kao parkiralište u sklopu građevne čestice, a samo iznimno dijelom uz javne prometne površine u radiusu od 150 m.



JAVNO PARKIRALIŠTE UZ GROBLJE "VIKTOROVAC"

**Garaže u sklopu obiteljske stambene parcele** načelno se lociraju na prednjem dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, s visinom P, odnosno najveće visine vijenca objekta 4,0 m. Garaže ulaze u proračun najveće izgrađenosti građevne čestice.

Na području obuhvata Plana **gradnja garaža je moguća isključivo u suterenskim i podrumskim etažama višestambenih građevina, odnosno društvenih i poslovnih građevina**, dok izgradnja novih pojedinačnih ili skupnih prizemnih garaža za potrebe pojedinih višestambenih zgrada nije predviđena.

U području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" **predviđene su javne parkirališne površine** na sljedećim lokacijama:

lokacija	kapacitet javnog parkirališta (broj mjesta)
<b>POSTOJEĆA JAVNA PARKIRALIŠTA</b>	
- postojeće parkiralište uz Strossmayerovu ulicu	25 PM
- postojeće parkiralište uz Vinogradsku ulicu	24 PM
- postojeće parkiralište - odvojak Vinogradske ulice	11 PM
- postojeće parkiralište istočno od Metalurškog fakulteta	135 PM (+2 PM za bus)
- postojeće parkiralište uz Lađarsku ulicu	62 PM
<b>UKUPNO POSTOJEĆA JAVNA PARKIRALIŠTA</b>	<b>257 PM (+2 PM za bus)</b>
<b>PLANIRANA JAVNA PARKIRALIŠTA</b>	
- planirano parkiralište - odvojak ulice I. Mažuranića	38 PM
- planirano parkiralište ulica I. Mažuranića	43 PM
- planirano parkiralište uz Lađarsku ulicu	241 PM
- planirano parkiralište uz Vinogradsku ulicu	37 PM
- planirano parkiralište - odvojak Vinogradske ulice	66 PM
- planirano proširenje parkirališta kod Metalurškog fakulteta	23 PM
- planirano parkiralište južno od grblja	36 PM
- planirano parkiralište u Park-šumi Viktorovac	19 PM
- planirano parkiralište zapadno od Srednje škole	28 PM
- planirano parkiralište Bolnice	60 PM
<b>UKUPNO PLANIRANA JAVNA PARKIRALIŠTA</b>	<b>591 PM</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>848 PM (+2 PM za bus)</b>

napomena: u navedeni broj parkirališta nisu uračunata parkirališta koja su izgrađena na građevnim česticama višestambenih građevina i nemaju karakter javnog parkirališta

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za **vozila osoba s teškoćama u kretanju**.

Osim navedenih javnih parkirališta za osobne automobile na novom parkiralištu istočno od Metalurškog fakulteta uređena su dva parkirališna mjesta za autobuse.

Planirana javna parkirališta uz ulice potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "**zelena parkirališta**" s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

### 2.3.1.3. JAVNI PROMET

Odvijanje javnog autobusnog prometa na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" **predviđeno je u koridorima ulice J.J.Strossmayera (D-37) i Aleje narodnih heroja (Ž-3205)** koje imaju značaj javnih cesta.

U skladu s prometnom regulacijom grada Siska i potrebama u navedenim ulicama mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti autobusna stajališta s ugibalištima. Autobusna stajališta potrebno je opremiti adekvatnim nadstrešnicama za putnike.

### 2.3.1.4. PJEŠAČKI PROMET

GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) naglašena je potreba planiranja **uređenja pješačke šetnice uz desnu obalu rijeke Kupe od Pogorelca prema jugu.**

Pješački promet na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" odvijat će se :

- u planiranim pješačkim šetnicama i stazama u sklopu javnih parkovnih i ostalih zelenih površina, najmanje širine 1,50 m
- obostrano pješačkim pločnicima duž gradskih ulica, najmanje širine 1,50 m.

Cilj planiranja je stvaranje neovisne mreže pješačkih veza, po mogućnosti zelenim pojasom odvojenih od kolnog prometa, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije. Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake koja iznosi 0,80 m, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže, ali ne uže od 1,20 m ali tada se u njih ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Pješačke pločnike duž gradskih ulica potrebno je izvoditi na svim prometnicama na kojima se izvode rekonstrukcije, a obavezno na svim na novoplaniranim prometnicama.

Sve javne pješačke površine u sklopu zelenih površina moraju biti adekvatno **parterno i hortikulturno obrađene i opremljene odgovarajućom urbanom opremom.** Za popločavanje je potrebno preferirati posebne materijale npr. betonske elemente što doprinosi sigurnosti odvijanja pješačkog prometa. Privlačnosti i sigurnosti pješačkog puta doprinosi i njegovo dobro osvjetljenje.

### 2.3.1.5. BICIKLISTIČKI PROMET

Na području obuhvata Plana izgrađene su biciklističke staze to:

- s obje strane kolnika u uličnom profilu ulice J. J. Strossmayera na dijelu od Bolnice do Vinogradske ulice te s obje strane kolnika preko Starog mosta
- izvan granice obuhvata Plana u ostalom dijelu ulice J. J. Strossmayera

GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) planirano je uređenje biciklističkih staza i u Žitnoj ulici, cijeloj ulici J. J. Strossmayera i Aleji narodnih heroja.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" **predviđeno je uređenje biciklističkih staza uz pješačke šetnice uz Lađarsku ulicu i u Parku "Viktorovac"** (od ulice J.J.Strossmayera do Lađarske ulice).

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim ulicama ili odvojeno od ulica kao zasebna površina te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Ako se prometovanje biciklima odvija na površinama koje su namijenjene za pješački promet parternim rješenjem pješačkih površina potrebno je diferencirati biciklističke staze.

Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet je 1,10 m, a za dvosmjerni 1,60 m. Ako je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

### 2.3.1.6. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa **osiguranje nesmetanog pristupa** javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene **bez arhitektonskih i urbanističkih barijera** tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima i garažama za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

### 2.3.1.7. RIJEČNI PROMET

U budućnosti se očekuje dalje aktiviranja turističke ponude grada Siska orijentacijom na rijeku Kupu uvođenjem turističkog i izletničkog riječnog prometa na manje i srednje udaljenosti (izleti u Lonjsko polje, dolinom Kupe i Une i sl.), te je na obali Kupe moguće uređivanje manjih pristaništa.



TRADICIJSKI ČAMCI USIDRENI UZ OBALU KUPE U LAĐARSKOJ ULICI

### 2.3.1.8. ZRAČNI PROMET

GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) planirana je **gradnja helidroma u krugu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić"**.



PLANIRANA LOKACIJA HELIDROMA JUŽNO OD BOLNICE

### 2.3.2. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

---

#### 2.3.2.1. POŠTA <sup>13</sup>

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" Hrvatska pošta d.d. Središta pošta Sisak nema niti jedan poštanski ured, kao niti namjeru otvaranja novih poštanskih ureda.

Navedeno područje nalazi se u blizini poštanskih ureda:

- 44103 Sisak, ul. A. Cesarca 109 a
- 44000 Sisak, ul. S. I A. Radića 29

koji u sagledivoj budućnosti u potpunosti zadovoljavaju potrebe tog dijela grada za poštanskim uslugama.

Iznimno, postoji mogućnost preseljenja poštanskog ureda 44103 Sisak na kvalitetniju lokaciju u blizini sadašnje lokacije (ul. A. Cesarca 109a), što **ne isključuje mogućnost lociranja novog poštanskog ureda 44103 Sisak na području obuhvata Plana.**

---

<sup>13</sup> prema podacima: HP - HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA SISAK (dopis broj: SII/01-808/06 od 05. rujna 2006. godine)



### 2.3.2.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

#### **Fiksne mreže**

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a očekuje se znatno sudjelovanje suvremene tehnologije, što uvjetuje i adekvatna sredstva internog i eksternog komuniciranja i prijenosa poruka, podataka i informacija. Planom se, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela s dovodom do svakog objekta.

Distributivna telefonska kanalizacija (DTK) u prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a danas je praktički završena na glavnim pravcima (Žitna ulica i ulica J.J.Strossmayera), te su planom **osigurani koridori za postupno polaganje telekomunikacijskih instalacija za potrebe postojećih i planiranih objekata**. Dimenzije i broj cijevi za novu DTK mrežu biti će dani kroz posebne uvjete u fazi ishoda gradevne dozvole.

#### **Pokretne mreže <sup>14</sup>**

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" mobilni operateri na području obuhvata nemaju izgrađene osnovne postaje.

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se dalje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga. Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, uz proširenje kapaciteta postojećih osnovnih postaja potrebno je u budućnosti omogućiti širenje mreže mobilne telefonije što podrazumijeva **izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja**. Iz perspektive građenja objekti za smještaj antenskih stupova osnovnih postaja dijele se na:

- **samostojeće stupove kao nosače antenskih sustava i**
- **prihvate na objektima kao nosače antenskih sustava.**

Izgradnja novih osnovnih postaja mobilne telefonije vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 175/03 i 100/04), Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06) kao i ostalim propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

**Nije moguća gradnja osnovnih postaja mobilne telefonije** na dijelu obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, u području park šume "Viktorovac" te u neposrednoj blizini kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite.

#### **Radio i TV sustav veza <sup>15</sup>**

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" Odašiljači i veze d.o.o. nemaju izgrađenih niti planiraju lokacije za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

"Radio Sisak" d.d. kao koncesionar radijskog programa posjeduje zaštićen **koridor radio - trase** linka na potezu: studio Radio Siska, Ulica A. i S. Radića 2 - antensko-odašiljački sustav "Klobučak" koji se nalazi na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica". Kako na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja objekata viših od 35,0 m, predmetni koridor ne predstavlja ograničenje za gradnju.

---

<sup>14</sup> prema podacima:

- T MOBILE HRVATSKA d.o.o. (dopis od 31. kolovoza 2006. godine)
- VIPnet d.o.o. (dopis od 02. listopada 2006. godine)

<sup>15</sup> prema podacima: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis ur.broj: 376 736 ŠD/TV od 04. rujna 2006. godine)

### **2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV**

---

#### **2.3.3.1. PLINSKA MREŽA <sup>16</sup>**

Grad Sisak je koncesiju za plinifikaciju gradskog područja ustupio tvrtki "Montcogim - plinara" d.o.o. iz Svete Nedjelje.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" za potrebu opskrbe izvedena je srednjetačna plinska mreža radnog tlaka 4,0 bara.

Nove građevine priključuju se na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključcima. Redukcija tlaka plina 4,0 bara nadpritiska na niski tlak (50 - 90 mbara nadpritiska) izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Plin se po prostoru obuhvata razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod pločnika ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od minimalno 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica). Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija.

DPU-om naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će profili plinovoda i kućnih priključaka odrediti dokumentacijom za dobivanje građevne dozvole. Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

#### **2.3.3.2. ELEKTROOPSKRBA <sup>17</sup>**

Lokacije novih elektroenergetskih građevina i pripadajuće trase prijenosnih vodova određene su prema dosada izrađenim planovima razvoja u HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. - DP "Elektra" Sisak. U narednom razdoblju na gradskom području planirana je rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Planom je vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa), te je planirana postupna zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i izgradnja podzemne niskonaponske mreže električne kableske mreže prema potrebama potrošača.

Priključak pojedinih građevina se vrši kableski iz NN razdjelnih ormarića smještenih na javnim površinama ili na parcelama određene građevine, a za veće potrošače je moguć izravni kableski izvod iz trafostanice.

---

<sup>16</sup> prema podacima: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018-1376/07-DC od 19. veljače 2007. godine)

<sup>17</sup> prema podacima:

- MONTCOGIM - PLINARA d.o.o. - D.P. SISAK (dopis od 29. rujna 2006. godine)
- PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba prostornih, geodetskih i imovinsko - pravnih poslova (e-mail od 05. rujna 2006. godine)

### 2.3.3.3. JAVNA RASVJETA

Planiranom javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine te pojedine na području obuhvata Plana. U skladu sa projektom javne rasvjete, na odgovarajućem prostoru potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i zasebne slobodnostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a i elementima Idejnog projekta javne i svečane rasvjete grada Siska<sup>18</sup>.

Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini stupova, iznosi od 1,0 do 1,5 m.

### 2.3.3.4. TOPLOVODNA MREŽA <sup>19</sup>

Grad Sisak se GUP-om opredjelio se za razvoj sustava opskrbe toplinskom energijom davanjem koncesije Hrvatskoj elektroprivredi - Sektor za toplinarstvo koja je preuzela obvezu osiguravanja toplinske energije za grad Sisak iz centralnog izvora u Termoelektrani Sisak.

Na području grada Siska "Idejnim rješenjem toplifikacije grada Siska" planiran je indirektni sustav daljinskog centralnog grijanja.

Građevine potrošača su, obzirom na namjenu, obuhvaćaju gospodarske, javne i društvene sadržaje te višestambenu izgradnju. Centralni razvod u građevinama potrošača je sekundarni zatvoreni krug s nižim radnim tlakovima od primarnog, koji pripada centralnom toplinskom sustavu.

### 2.3.3.5. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" osim konvencionalnih izvora omogućava se i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije od kojih u obzir dolazi iskorištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.).

Na dijelu područja obuhvata Plana koji se ne nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, kao i na građevinama koja ne uživaju status pojedinačne zaštite kulturnih dobara moguća je, u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima stambenih i drugih građevina.

---

<sup>18</sup> prema elaboratu: "Idejni projekt javne i svečane rasvjete grada Siska, "Luxing" d.o.o., Zagreb, 2001. godine  
<sup>19</sup> prema elaboratu: "Idejno rješenje toplifikacije grada Siska", Elektroprojekt d.d., Zagreb, ožujak 2000. godine

## 2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

---

### 2.3.4.1. VODOOPSKRBA <sup>20</sup>

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" nalaze se instalacije javne vodoopskrbe:

- **vodosprema Viktorovac**, kapaciteta 1.000 m<sup>3</sup>, kota =155,0 m n.m.
- **magistralni i distribucijski cjevovodi**
- **protupožarni hidranti**
- **zasunska okna i zasunski čvorovi**

Vodotoranj Viktorovac funkcionira kao prekidna komora, a kapacitetom je dostatan za izravnanje satnih neravnomjernosti potrošnje.



VODOTORANJ "VIKTOROVAC"

---

<sup>20</sup> prema podacima: "Sisački vodovod" d.o.o. (dopis urbroj: 2176/05-13-06-3988-W od 25. rujna 2006. godine)

Budući da je područje oko vodotornja Viktorovac, zbog svoje nadmorske visine i smještaja samog vodotornja, najugroženije gradsko područje sa stanovišta potrebnih protupožarnih količina vode i tlakova, predviđene su **rekonstrukcije starijih distribucijskih vodoopskrbnih cjevovoda nedovoljnih promjera, te njihova zamjena cjevovodima odgovarajućih materijala i promjera**. Predviđene nove cjevovode planira se ugraditi neposredno uz trase postojećih.

Osim navedenog, planira se i **formiranje nove vodoopskrbne zone** oko šireg područja vodotornja, te njezino odvajanje od ostatka vodoopskrbnog sustava posredstvom stanice za povišenje tlaka.

Određivanje vodoopskrbne zone, njoj gravitirajućih cjevovoda, cjevovoda nužnih za rekonstrukciju, te smještaja, vrste i veličine stanice za povišenje tlaka biti će moguće tek nakon temeljite matematičko - hidrauličke analize s verifikacijom rezultata koja je predmet posebnog projekta.

Dimenzioniranje i određivanje položaja pojedinih priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine te moraju zadovoljiti potrebne količine vode za sanitarne, kao i za protupožarne potrebe. Vodovi vodovodne mreže moraju biti usklađeni s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi polažu se na dubini cca 1,40 - 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Zbog uvjeta protupožarne zaštite nova vodovodna mreža mora imati najmanji profil od NO 100 mm a treba osigurati tlak za propisanu protupožarnu količinu od najmanje 0,25 MPa. Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti **vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima** u skladu s odredbama važećih propisa.

#### 2.3.4.2. ODVODNJA <sup>21</sup>

Sustav odvodnje grada Siska mješovitog je tipa i sastoji se od više zasebnih podsustava, ali nije cjelovit jer nije izgrađen pripadajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnja **slivnog područja Novog Siska** rješena je ispustima u rijeke Kupu, Savu i Odru, od kojih su za područje obuhvata Plana naročito značajni ispusti u Kupu:

- ispust Žitna ulica, sjeverno od Starog mosta kojem gravitiraju glavni i sekundarni kolektori u Strossmayerovoj i Cesarčevoj ulici (izvan obuhvata Plana)
- ispust Mažuranićeva ulica, cca 300 m južno od Starog mosta, kojem gravitiraju ulične kanalizacije sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac"
- ispust Pedišićeva ulica, cca 550 m južno od starog mosta kojem gravitiraju ulične kanalizacije sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac"
- ispust Viktorovac, kojem gravitira kanalizacija središnjeg dijela MO "Viktorovac" i perivoja Viktorovac

**Otpadne vode** na ispustima u Žitnoj, Mažuranićevoj i Pedišićevnoj ulici su pretežito od individualne i višestambene stambene izgradnje, dok se na ispustu Viktorovac ispuštaju oborinske vode perivoja Viktorovac i otpadne vode Metalurškog fakulteta, Obrtničke i Osnovne škole.

---

<sup>21</sup> prema podacima: "Sisački vodovod" d.o.o. (dopis urbroj: 2176/05-13-06-3988-W od 25. rujna 2006. godine)

Planiranim rješenjem cjelovitog sustava javne odvodnje grada Siska<sup>22</sup> usvojen je mješoviti tip kanalizacije s rasterećenjem viška oborinskih voda u rijeke Kupu i Savu i mehaničko - biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Čret kod Crnca.

Kanalizacijski sustav područja obuhvata Plana uglavnom je izgrađen, a do kraja 2006. godine planira se dovršenje **transportnog kolektora TK I.**, profila Ø 40 cm, trasom Lađarske ulice južno od Starog mosta. Ovim kolektorom odvode se otpadne vode iz sjevernog i južnog podsustava slivnog područja Sisak Novi.

U planu je rekonstrukcija dijela kolektora u Mažuranićevoj ulici (od Vrazove do Lađarske ulice), te njegovo spajanje na sabirni kolektor SK II., te zatvaranje postojećeg ispusta u rijeku Kupu. Isto tako, planira se **zatvaranje svih postojećih kanalizacijskih ispusta u Kupu**, te njihovo prespajanje na kanalizacijski sabirno - transportni sustav Lađarske ulice.

Za rasterećenje viška oborinskih voda planirane su **retenciono rasteretne građevine** (retencijski bazeni) od kojih se jedna (RB 9) nalazi u području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica".

U tijeku je rekonstrukcija komunalne infrastrukture u Vinogradskoj ulici<sup>23</sup>, koja će između ostalog riješiti i fekalnu i oborinsku odvodnju navedene ulice.

#### 2.3.4.3. UREĐENJE VODA <sup>24</sup>

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" saniran je dio trase obaloutvrde na desnoj obali Kupe, a planira se sanacija kompletne obaloutvrde Kupe na području obuhvata Plana.



SANIRANI DIO OBALOUTVRDE NA DESNOJ OBALI RIJEKE KUPE

---

<sup>22</sup> "Novelacija idejnog rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Siska"; izrađivač: "AQUA CONSULT", Zagreb, 1995. godine

<sup>23</sup> "Glavni projekt izgradnje komunalne infrastrukture u Vinogradskoj ulici u Sisku"; izrađivač: TRAFFICON d.o.o. Zagreb, rujna 2006. godine

<sup>24</sup> prema podacima:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/06-01/0039 ur.broj: 374-21-1-06-2 od 04. rujna 2006. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Banovina" (dopis klasa: 350-05/06-01/0003 ur.broj: 374-3110-1-06-2 od 18. rujna 2006. godine)

Zakonom o vodama (NN 107/95 i 150/05) definiran je **inundacijski pojas** na vodotocima u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Utvrđivanjem inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih retencija. U inundacijskom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

U skladu s važećim propisima granice vodnog dobra uz uređeno korito rijeke Kupe u Sisku prolaze na udaljenosti od 5,0 m od rubova korita, odnosno vanjskim rubom Lađarske ulice.

### **2.3.5. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA <sup>25</sup>**

---

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" **domaćinstva** svoj kućni otpad odlažu u posude volumena 120 litara. Komunalni otpad iz kućanstava prikuplja se jedanput tjedno i zbrinjava na Odlagalištu Grada Siska u Goričici. U prosjeku se na području obuhvata tjedno prikupi cca 2.800 kg komunalnog otpada.



POSUDE ZA IZDVOJENO SAKUPLJANJE OTPADA  
ZA POTREBE VIŠESTAMBENE ZGRADE NA UGLU MAŽURANIĆEVE I LAĐARSKE ULICE

---

<sup>25</sup> prema podacima: "GOSPODARENJE OTPADOM SISAK" d.o.o. (dopis br: 2176/05-26/868/06 od 18. rujna 2006. godine)

**Poslovni subjekti** na području obuhvata, obzirom na svoje potrebe, koriste posude za komunalni otpad volumena od 240 do 7.000 litara. Otpad iz ovih poslovnih prostora prikuplja se također jedanput tjedno i zbrinjava na Odlagalištu "Goričica". Za razvrstavanje otpada, poslovni prostori koriste svoje posude ili najbliže posude na zelenim otocima u Lađarskoj ulici.

**Za razvrstavanje otpada** na području obuhvata nalaze se dva zelena otoka:

- zeleni otok na zelenoj površini ispred kbr. 16 u Lađarskoj ulici koji sačinjava 1 posuda volumena 240 litara za papir i 1 posuda volumena 240 litara za staklo
- zeleni otok u Lađarskoj ulici na nogostupu kod kbr. 24 (prije skretanja u ulicu dr. I. Pedišića) koji sačinjavaju 2 posude volumena 240 lit za papir i 2 posude volumena 240 lit za staklo.

Korisni otpad prikupljen u zelenim otocima sakuplja se jedanput tjedno i odvozi na Odlagalište "Goričica" gdje se dodatno razvrstava i dalje šalje ovlaštenim oporabiteljima.

**Za osuvremenjavanje djelatnosti prikupljanja komunalnog otpada** na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u planu je izrada dva betonska platoa promjera 3,0 x 3,0 m na koji bi bile postavljene po 4 posude od 1.100 litara (za papir, plastiku, staklo i biootpad). "Gospodarenje otpadom Sisak" d.o.o. planira postaviti:

- plato u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 8 uz cestu u zelenu površinu (lijeva strana uz Kupu)
- plato u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 24 na parkiralištu (na lijevoj strana uz Kupu).

Prostor za smještaj kontejnera ili drugih posuda za prikupljanje komunalnog otpada treba biti zaklonjen, po mogućnosti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično, a postavom se ne smije ometati kolni i pješački promet.

Na području grada Siska nalaze se dva reciklažna dvorišta opremljena za odvojeno prikupljanje iskoristivih i problematičnih otpadnih tvari iz kućanstava, u koja se mogu odložiti praktično sve vrste otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima, te se na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" **ne planira gradnja reciklažnog dvorišta**<sup>26</sup>. Otpad prikupljen u reciklažnim dvorištima otprema se ovlaštenim fizičkim ili pravnim osobama za obradu ili uporabu.

---

<sup>26</sup> Tvrtka "Gospodarenje otpadom Sisak" d.o.o. planira otvoriti još jedno reciklažno dvorište (na području Općine Lekenik ili Sunja), te pokrenuti pripreme za izgradnju objekta sortirnice na Odlagalištu Goričica.



## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

---

### **2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

---

#### **2.4.1.1. UVJETI GRADNJE**

Uvjeti gradnje na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" definirani su kartografski, tablično i provedbenim odredbama:

- zadanim regulacijskim pravcem
- obveznim građevnim pravcem
- udaljenošću građevnog pravca od granice građevne čestice
- granicom građevnog dijela čestice (površina za razvijanje tlocrta građevine)
- najvećom površinom zemljišta pod građevinama,  $P_{gr}$
- najvećim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice,  $k_{ig}$
- najvećim brojem etaža građevine,  $E$
- najvišom visinom do vijenca građevine,  $V$
- najvećom nadzemnom brutto razvijenom površinom građevina,  $BRP$
- najvećim nadzemnim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice,  $k_{is}$
- najmanjom udaljenosti od susjedne građevne čestice (udaljenost od međe)
- uvjetima uređenja i oblikovanja građevne čestice (ograde, zelenilo)
- uvjetima za smještaj vozila
- načinom i mjestom priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

#### **2.4.1.2. NAČIN GRADNJE**

Na području Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" predviđeni su slijedeći načini gradnje:

- obiteljske stambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem (samostojeće, poluotvorene ili u nizu)
- višestambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem
- javne i društvene građevine (samostojeće ili poluotvorene)
- gospodarske poslovne građevine (samostojeće ili poluotvorene)

#### **2.4.1.3. NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I GRAĐEVINA**

Za sve građevne čestice na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" određeni su prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:

- kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*"
- tablično u poglavlju 2.2.1.2. "Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina"
- Odredbama za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju Plana.

Svi elementi kojima su određeni najveći koeficijent izgrađenosti, najveća dozvoljena visina i vezano na to najveća dozvoljena ukupna površina građevine, odnosno najveći koeficijent iskorištenosti, usklađeni sa postavkama GUP-a grada Siska.

Planom određeni pokazatelji su:

**Najveći koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$**  koji predstavlja odnos površine zemljišta pod građevinama,  $P_{gr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$  (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). U površinu izgrađenosti građevne čestice uračunava se i površina pomoćne građevine.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ovisi o namjeni i načinu gradnje, te veličini i položaju građevne čestice i iznosi:

- 0,30 za obiteljske samostojeće stambene i stambeno - poslovne građevine
- 0,40 za obiteljske poluotvorene i stambeno - poslovne stambene građevine
- 0,50 za obiteljske ugrađene stambene i stambeno - poslovne građevine (niz)
- 0,40 za višestambene građevine
- 0,30 za samostojeće građevine javne i društvene namjene
- 0,40 za poluotvorene građevine javne i društvene namjene
- 0,30 za samostojeće građevine poslovne i pretežito poslovne namjene
- 0,40 za poluotvorene građevine pretežito poslovne namjene

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznimno može biti veći i to samo u slijedećim slučajevima:

- 0,60 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije u postojećoj građevnoj strukturi
- 0,80 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije uglovnih građevina u postojećoj građevnoj strukturi
- 1,00 za građevine komunalno - servisne namjene

**Najveći koeficijent iskorištenosti -  $k_{is}$** , je odnos ukupne (bruto) izgrađene nadzemne površine svih građevina na građevnoj čestici, **BRP** i površine građevne čestice,  $P_{parc}$ . U koeficijent iskorištenosti čestice obavezno se uračunava i bruto izgrađena površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ovisi o namjeni, načinu i visini gradnje građevina i iznosi:

- 1,2 za obiteljske samostojeće stambene i stambeno - poslovne građevine
- 1,5 za obiteljske poluotvorene i ugrađene stambene i stambeno - poslovne građevine
- 2,0 za višestambene građevine
- 1,5 za građevine javne i društvene namjene
- 1,5 za građevine poslovne i pretežito poslovne namjene
- 1,2 za građevine komunalno - servisne namjene

Postotak iskorištenosti građevne čestice može biti i veći, ali samo u iznimnim slučajevima kod obnove, interpolacija i rekonstrukcija u postojećoj građevnoj strukturi.

**Najveća bruto razvijena površina građevina - BRP**, označava najveću građevnu površinu koju je moguće izgraditi na pripadajućoj građevnoj površini, u što su uključena glavna i pomoćne građevine, a dobivena je tako da se najveća površina zemljišta pod građevinama ( $P_{zgr}$ ) pomnoži sa brojem etaža građevine.

**Najveći broj etaža glavne građevine - E**, ovisno o vrsti građevina određuje najveći broj etaža glavne građevine na građevnoj čestici i iznosi:

- $P_0+P+1K+P_k$  (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) za obiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine
- $P+P_k$  (prizemlje i potkrovlje) za pomoćne građevine na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina
- $P_0+P+3K+P_k$  (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) za višestambene građevine
- $P_0+P+2K+P_k$  (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) za višestambene građevine u potezu uz Lađarsku ulicu
- $P_0+P+2K$  (podrum, prizemlje i dva kata) za višestambene građevine u potezu uz ulicu J.J.Strossmayera
- $P_0+P+3K+P_k$  (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) za građevine javne i društvene namjene
- $P_0+P+4K+P_k$  (podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje) za građevine javne i društvene - zdravstvene namjene
- $P_0+P+1K+P_k$  (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) za građevine javne i društvene namjene u parku Viktorovac
- $P_0+P+3K+P_k$  (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) za građevine poslovne i pretežito poslovne namjene
- $P+1$  za građevine komunalno - servisne namjene

Najveći gabarit potkrovlja,  $P_k$  određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene, javne i društvene i poslovne građevine, mjereno u visini nadozida u ravnini pročelja građevine i s nagibom krova od 35°.

Iznimno, najveći broj etaža u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manji ukoliko je tako propisano konzervatorskim smjernicama i kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica".

**Najveća visina građevine - V**, ovisno o vrsti građevine određuje najvišu visinu građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta i iznosi:

- 10,5 m od kote terena za obiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine
- 4,0 m od kote terena za pomoćne građevine na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina
- 16,5 m od kote terena za višestambene građevine
- 13,5 m od kote terena za višestambene građevine u potezu uz Lađarsku ulicu
- 12,5 m od kote terena za višestambene građevine uz ulicu J.J.Strossmayera
- 16,5 m od kote terena za građevine javne i društvene namjene
- 19,5 m od kote terena za građevine javne i društvene - zdravstvene namjene
- 10,5 m od kote terena za javne i društvene građevine u parku Viktorovac
- 16,5 m od kote terena za građevine poslovne i pretežito poslovne namjene
- 7,5 m za građevine komunalno - servisne namjene

Visina pomoćnih i dvorišnih građevina ne smije biti viša od visine glavne građevine.

Iznimno, najveća visina građevina u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manja ukoliko je tako propisano konzervatorskim smjernicama i kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica".

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata koje su veće visine od propisanih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati. Način rekonstrukcije i sanacije krovništva, te gradnja potkrovlja stambenih i stambeno - poslovnih građevina vršit će se u skladu s GUP-om grada Siska i konzervatorskim smjernicama pri čemu se postojeći tavanski prostori mogu prenamjeniti u stambene ili poslovne prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u Planom propisanim okvirima.

**Građevni dio čestice** (površina za razvijanje tlocrta građevine) utvrđena je kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1.000 i definiranim položajem građevinskog pravca, odnosno propisanom najmanjom udaljenošću građevina od ruba čestice.

Udaljenost stambenih građevina od rubova parcele iznosi najmanje 3,0 m, a iznimno za obiteljske stambene građevine prema jednoj međi može biti i manja ali ne manja od 1,0 m (u kojem slučaju na tom pročelju nije dozvoljena izvedba otvora).

Planom se omogućava i gradnja dvojnih građevina, odnosno građevina u nizu u slučajevima interpolacija u već formirani niz, odnosno u slučaju da će se i na susjednim parcelama ostvariti gradnja uz među.

Iznimno, izvan građevnog dijela čestice mogu se graditi samo garaže uz obiteljske stambene građevine i to u slučaju kada se izgrađuju na prednjem dijelu parcele, između javne prometne površine i prostora predviđenog za izgradnju osnovne građevine.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (ulica, kolno - pješačka površina, put, park ili slično).

**Građevinski pravac** određuje položaj osnovne građevine u odnosu na regulacijski pravac.

Planom se provodi dopuna postojeće strukture planiranom realizacijom nove izgradnje. Različiti lokalni uvjeti uvjetuju različito postavljanje građevinskog pravca prema javnoj površini. Kod izgradnje u sklopu postojeće urbane strukture (interpolacije) građevinski pravac je moguće postaviti na regulacijsku liniju, ovisno o položaju susjednih objekata.

U zonama nove izgradnje građevinski pravac postavlja se ovisno o lokalnim uvjetima i planiranom načinu izgradnje na udaljenosti od regulacijskog pravca koja je prikazana kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1.000.

#### 2.4.1.4. PARCELACIJA

Parcelacija na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirana je kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1.000.

Planskim rješenjem postojeća parcelacija je zadržana u najvećoj mogućoj mjeri, osim na dijelovima gdje je postojeća parcelacija u kontaktu s novim zonama izgradnje ili koridorima prometnica morala doživjeti određene promjene. Parcele postojećih sadržaja javne i društvene namjene (škola, fakultet, bolnica i drugi) zadržane u postojećoj veličini.

Parcelacija zemljišta u cilju formiranja građevinskih parcela vršiti će se na način da se najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora (prema kartografskom prikazu 2.A. - Promet). Nakon toga pristupa se formiranju pojedinih građevinskih čestica.

U slučaju potrebe moguće je unutar zona mješovite namjene (pretežito stambene ili poslovne namjene) **provesti spajanje nekoliko parcela** u jedinstvenu parcelu veće površine koja omogućava realizaciju značajnijeg programa izgradnje.

Planom se **omogućava dijeljenje parcela** formiranih za stambenu namjenu, s time da najmanja dopuštena površina parcele nastale dijeljenjem u zonama mješovite namjene iznosi 150 m<sup>2</sup>, pri čemu širina, dubina i površina građevne čestice (ovisno o načinu gradnje) ne smiju biti manji od onih propisanih člankom 52. GUP-a grada Siska.

Obzirom da su veličine građevinskih čestica u pripadajućim tabelama očitane s kartografskih prikaza, moguća su manja odstupanja od stvarnih veličina. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se prema njima sukladno propisanom koeficijentu izgrađenosti, proporcionalno mijenjaju ostali parametri vezani za gradnju (najveća površina zemljišta pod građevinama  $P_g$  i najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina BRP).

#### 2.4.1.5. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Radi različitih karakteristika pojedinih dijelova razmatranog prostora postavljaju se slijedeći uvjeti oblikovanja građevina:

##### UVJETI OBLIKOVANJA UNUTAR ZONA 1. I 2. STUPNJA ZAŠTITE:

- Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije i zamjenski objekti unutar zona 1. i 2. stupnja zaštite oblikovno se rješavaju u skladu s posebnim konzervatorskim smjernicama kojima se može propisati i rekonstrukcija izvornog oblikovanja građevina.
- Unutar zona 1. i 2. stupnja zaštite u pravilu je potrebno predvidjeti kose krovne plohe (dvostrešni ili višestrešni krovovi), koja po izboru materijala i nagibu krovne plohe treba biti usklađena s oblikovanjem krovova na postojećoj izgradnji, što znači da će se kao pokrovni materijal u pravilu koristiti biber crijep. Pravac sljemena krova izvodi se u pravilu paralelno s javnom prometnom površinom.

##### UVJETI OBLIKOVANJA UNUTAR KONTAKTNE ZONE ZAŠTITE:

- Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije i zamjenski objekti unutar kontaktne zone zaštite kao i izgradnja u sklopu novih zona mješovite namjene oblikovno se rješavaju u skladu s posebnim konzervatorskim smjernicama i temeljem uvjeta ovog Plana. Oblikovni tretman nove izgradnje sastoji se od suvremenog koncipiranja arhitektonskih objekata realizacijom raščlanjenog volumena, kako u horizontalnom (građenje tlocrta objekta) tako i u vertikalnom pogledu. Materijale za obradu fasade, kao i izbor boja, treba provesti u skladu sa strukturama područja obuhvata.
- Unutar kontaktne zone zaštite, ukoliko to nije propisano posebnim konzervatorskim smjernicama, nije propisan nagib i pravac sljemena krova a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

#### 2.4.1.6. OGRADE

**Postavljanje ograde** moguće je i po rubnim dijelovima građevnih čestica obiteljskih stambenih građevina kao i građevina uz koje je iz sigurnosnih ili drugih razloga nužno onemogućiti nekontrolirani pristup (npr. neke građevine javne i društvene namjene, neke poslovne građevine i slično).

**Gradnja ograda građevnih čestica višestambenih građevina nije predviđena.**

Najveća **visina ograde** obiteljskih stambenih građevina može biti 1,5m, dok ograde koje se grade iz sigurnosnih ili drugih razloga mogu biti i više od 1,50 m, ali ne više od 2,20 m.

Korištenje materijala za izvedbu ulične ograde treba osigurati njezinu potpunu ili djelomičnu prozračnost, tako da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno (od drveta, metala ili slično ili izvedeno kao zeleni nasad - živica).

**Prilikom uređenja obalne šetnice uz rijeku Kupu, planira se izvedba ograde** koja bi osigurala pješake od mogućeg pada u rijeku ali ne bi stvorila vizuelnu barijeru između uređenog prostora obale i vodotoka.

#### 2.4.1.6. POMOĆNE GRAĐEVINE

Gradnja pomoćnih građevina Planom je predviđena samo na građevnim česticama obiteljskog stanovanja.

Unutar izgrađenih zona, smještaj pomoćnih objekata predviđa se uglavnom uz bočni rub parcele, ali na način da to ne onemogućava normalnu funkciju susjedne parcele. Ukoliko takva realizacija pomoćnog objekta nije moguća obzirom na korištenje susjedne parcele, nužno je pomoćni objekt odmaknuti za min. 1,0 m u odnosu na granicu parcele.

Lokacija pomoćnih objekata u zonama nove izgradnje **treba biti unutar ukupne površine za razvijanje tlocrta građevina** na građevnoj čestici. Površina pomoćnih objekata treba se uklopiti u ukupnu dozvoljenu izgrađenost parcele, uključivo i sve druge izgrađene objekte na parceli.

Planom se dopušta njihova gradnja na način da se za dvije susjedne parcele pomoćni objekti priljubljuju uz zajedničku granicu parcele.

Pomoćna građevina može se koristiti i za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti manjeg opsega, uz uvjet da ta djelatnost nema negativan utjecaj na okolnu izgradnju. Pristup pomoćnim građevinama osigurava se preko građevne čestice na kojoj je smještena glavna građevina.

Visina izgradnje pomoćnih građevina ograničava se na prizemlje s mogućnosti korištenja potkrovnog prostora.

## 2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

---

### 2.4.2.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI <sup>27</sup>

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Sukladno članku 124. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode kao **mjere i uvjete zaštite prirode** propisuje:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih uvjeta potrebno je stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom (20% i više).

GUP-om grada Siska je planirano je reguliranje statusa zaštićenog dijela prirode za:

#### - **PARK ŠUMU VIKTOROVAC**

Prostor udoline između ulice J. J. Strossmayera i rijeke Kupe dugo je bio korišten za poljodjelstvo, vrtove i prve sisačke vinograde. Domobranski satnik Viktor Schroeder, po kojem ovaj dio grada i danas nozi naziv, započinje 1901. godine s uređenjem prvoga sisačkog perivoja po uzoru na zagrebački perivoj Maksimir. Pronađeni izvor pitke vode tom je prilikom obzidan, uređeni su kanali i staze za šetnje s klupama i posađeno je novo drveće.

U park - šumi Viktorovac sagrađena je kuća Građanskog streljačkog društva, a kasnijih godina uređeni su trim staza, plesni plato – pozornica i visoki vidikovac s kojeg je moguće vidjeti cijelu panoramu grada. U Drugom svjetskom ratu perivoj je znatno oštećen od bombardiranja postrojenja rafinerije, a drveni vidikovac je srušen.

Revitalizaciji i obnovi perivoja Viktorovac sa približno 1.500 stabala, pristupilo se 50-tih godina 20. stoljeća, kada su sagrađeni novi elementi urbane opreme (dječja igrališta, stolovi sa stolicama, urbana oprema), te je park i danas popularno šetalište građana Siska.

Za reguliranje statusa park šume Viktorovac kao zaštićenog dijela prirode<sup>28</sup> potrebno je izraditi stručno obrazloženje za zaštitu koju, po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture, a na prijedlog Grada Siska proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije.

---

<sup>27</sup> prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/06-49/659 ur.broj: 532-08-02-1/1-06-2 od 20. listopada 2006. godine)

<sup>28</sup> Prema članku 17. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) park šuma je prirodna ili sađena šuma veće krajobrazne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje.



ZAPADNI DIO PARK - ŠUME VIKTOROVAC

Člankom 156. GUP-a grada Siska predviđena je izrada "Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac" kojom će biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati parkovnog uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti park - šume Viktorovac potrebno je izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti, te utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti. Izrada navedene Studije nije preduvjet za izvođenje radova uređenja i obnove Park - šume "Viktorovac".

Uređenje i zaštita park - šume Viktorovac zacrtano je i u programu aktivnosti Vijeća Mjesnog odbora Sisak Novi koje u 2007. godini planira perivoju Viktorovac vratiti sadržaj gradske promenade.



VINOGRADI NA JUGOISTOČNIM PADINAMA VIKTOROVCA



#### 2.4.2.2. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI <sup>29</sup>

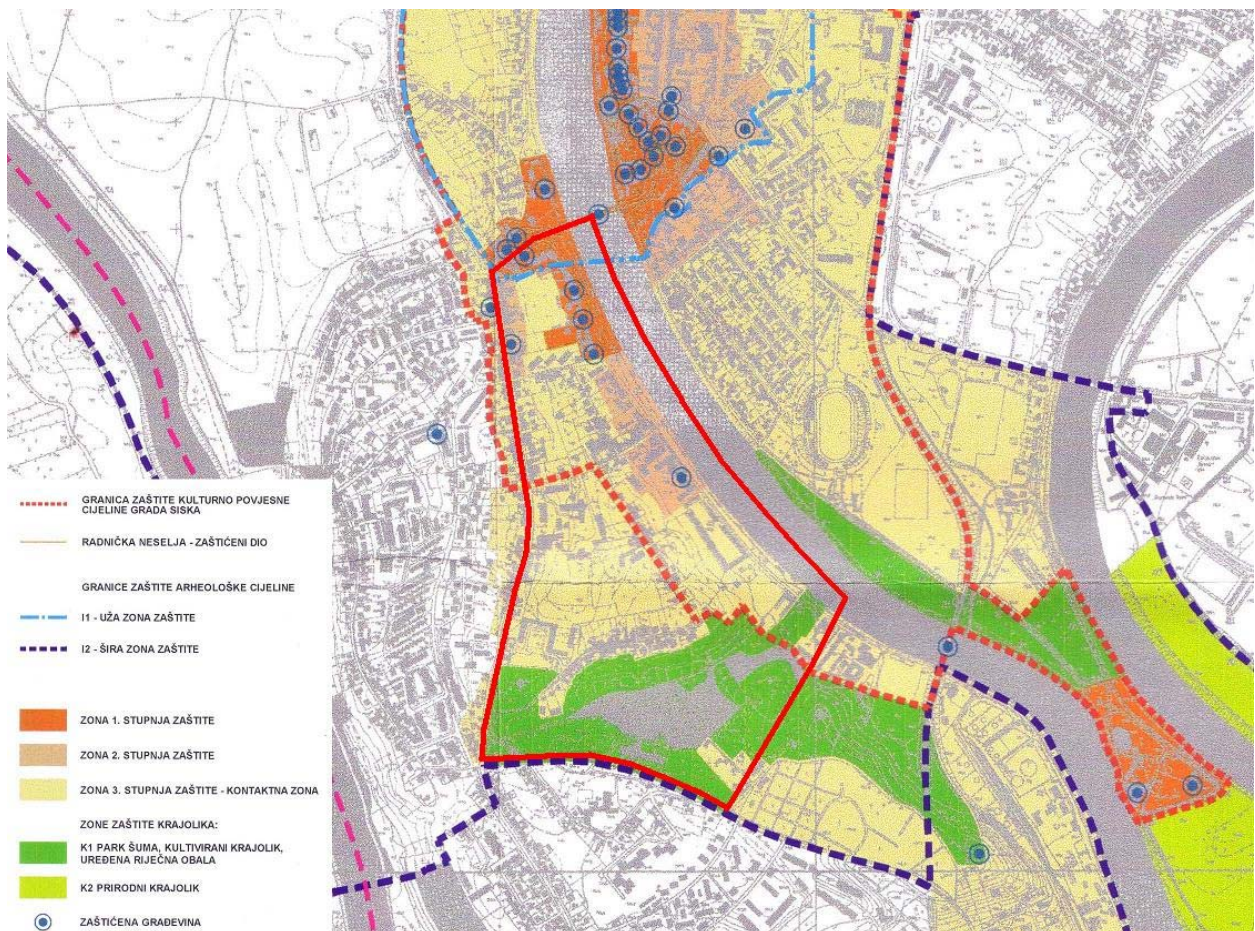
**Urbanistička cjelina Sisak** kulturno je dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske (R - 397).

U tijeku je postupak donošenja rješenja o **utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za kulturno povijesnu i arheološku cjelinu grada Siska** kako je prihvaćeno GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06). Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" obuhvaćen je:

##### - **DIO KULTURNO POVIJESNE CJELINE SISKA** (PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU)

Današnji grad Sisak razvio se na području Segestike, keltskog naselja iz vremena 8. - 3. st. pr. Kr., te na području antičke Siscie kao najvećeg i najznačajnijeg rimskog grada provincije Panonije Savie smještenog na drugoj obali Kupe.

Novi grad Sisak formira se krajem 18.st. kao istaknuta i važna dodirna točka Vojne krajine i civilne Hrvatske. Do spajanja tzv. Novog (Segestika) i Starog (Siscia) Siska u jednu cjelinu dolazi 1874. godine. Izgradnja 19. st. uglavnom zadržava uobičajen volumen prizemnica i jednokatnica, jednostavnog oblikovanja, dok početak 20. st. donosi vrlo kvalitetna rješenja secesijskog stila većih dimenzija i bogatijeg oblikovanja.



GRANICE ZONE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE CJELINE GRADA SISKA  
- IZVOD IZ KONZERVATORSKE PODLOGE ZA GUP GRADA SISKA -

(izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu)

<sup>29</sup> prema Konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koju je za potrebe Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu u siječnju 2007. godine

U konzervatorskoj podlozi koju je Konzervatorski odjel u Zagrebu izradio za potrebe GUP-a grada Siska<sup>30</sup> područje obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" ulazi u slijedeće zone zaštite urbanističke cjeline:

#### **ZONA "A"**

Zona prvog stupnja zaštite odnosno zona potpune zaštite obuhvaća **sjeverni dio područja obuhvata (Žitna ulica, sjeverni dio Lađarske ulice i Stari most)** kao osobito vrijedna područja urbane strukture s koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata.

U ovoj zoni, u najvećoj mjeri, sačuvana je povijesna matrica, građevinska struktura, supstanca i tipologija izgradnje.

#### **ZONA "B"**

Zona drugog stupnja zaštite odnosno djelomične zaštite obuhvaća **dio Lađarske ulice zaključno sa zgradom vojarne, Ulicu Stanka Vraza i dio Ulice J. J. Strossmayera južno od Žitne ulice** kao područje velike koncentracije kulturno - povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva.

U ovoj zoni u znatnoj mjeri sačuvana je povijesna matrica, građevinska struktura, supstanca i tipologija izgradnje. Osim pojedinačnih reprezentativnih zgrada, prevladava stambena izgradnja skromnijeg arhitektonsko - stilskog oblikovanja.

#### **ZONA "E"**

Kontaktna zona odnosno zona zaštite ekspozicije obuhvaća **nastavak zapadne strane Ulice J. J. Strossmayera do park šume Viktorovca, prostor Vinogradske ulice, nastavlja se Lađarskom ulicom uz desnu obalu Kupe te uključuje i sjevernu stranu ulice Antuna Grahovara i izgrađeni dio uz Perivoj Viktorovac.**

U ovoj zoni su sačuvani pojedinačni kulturno - povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

#### **ZONA "K"**

Zona zaštite krajolika u području obuhvata Plana obuhvaća **Park - šumu Viktorovac** i zaštićuje neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju.

Ova područja u prvom redu štite se kao kompozicijske cjeline u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada.

#### **ZONA "I"**

Zona istraživanja odnosno arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza.

Cijelo područje obuhvata ulazi u širu zonu zaštite (ZONA "I" 2), a unutar zaštićene zone uspostavljena je uža zona zaštite (ZONA "I" 1) koja obuhvaća sjeverni dio područja obuhvata uz Žitnu ulicu.

GUP-om je također određena potreba izrade specijalističke dokumentacije za dijelove grada koji nisu adekvatno urbanističko - arhitektonski definirani a koji imaju izraziti povijesno - urbanistički, prostorni i pejzažni potencijal. Na području Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" cjelovito urbanističko - arhitektonsko rješenje potrebno je izraditi, uz suradnju s nadležnom konzervatorskom službom, za **prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željezničkog mosta.**

---

<sup>30</sup> prema elaboratu: "Konzervatorska podloga sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području grada Siska" izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2001. godine

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalaze se i kulturna dobra koja uživaju status pojedinačne zaštite. To su :

**STAMBENE GRAĐEVINE :**

- Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" (P 612-08/92-01/80) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- Lađarska obala 5-9 (P 612-08/92-01/82) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- Žitna ulica 1 (P 612-08/92-01/78) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- ulica J.J. Strossmayera 17 (P 612-08/92-01/76) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH

**GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE :**

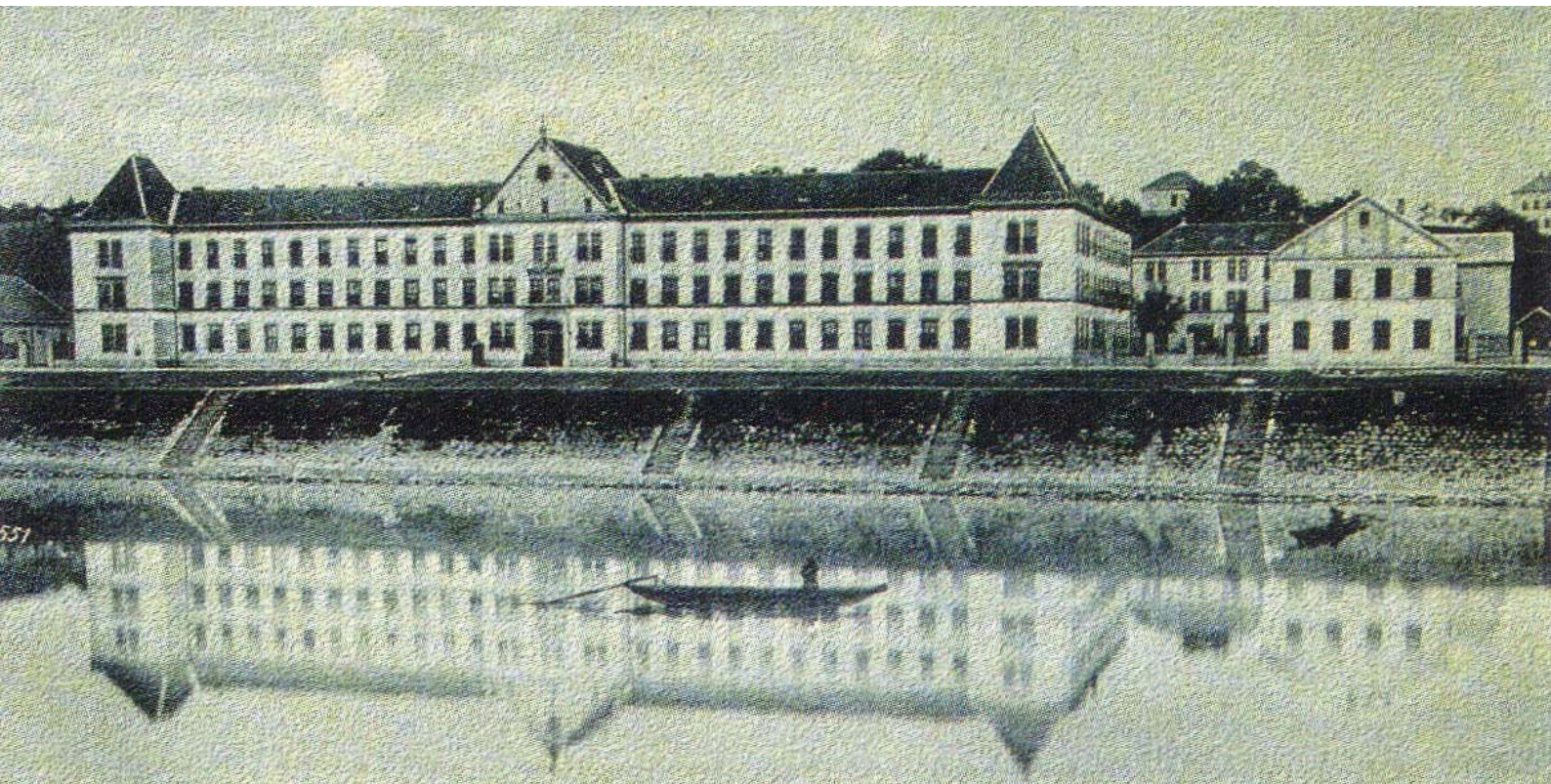
- Lađarska obala 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- Lađarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- Lađarska obala 30, obrtnička škola - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH

Za predmetne pojedinačne građevine pokrenut je postupak za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH, ali obzirom da se nalaze unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline Siska, na iste se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra, bez obzira na sadašnji status pojedinačne zaštite i u čijem su vlasništvu te je za sve radove potrebno prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nalazi se:

**ELEMENTI POVIJESNE OPREME PROSTORA, INŽENJERSKE I TEHNIČKE GRAĐEVINE:**

- Most na Kupi ( P UP/I-612-08/90-01/359 )



VOJARNA U SISKU OKO 1910. GODINE (projekt arh. KUNO WAIMANN)



LAĐARSKA OBALA 11-12, SVRATIŠTE "BIJELA LAĐA"



ŽITNA ULICA 1



LAĐARSKA OBALA 5 – 9, KUĆA GLIEDERER – PETRIĆ, PORTAL



ULICA J.J. STROSSMAYERA 23, VRANJICANIJEVA KUĆA

## ANALIZA URBANISTIČKO - AMBIJENTALNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI <sup>31</sup>

Povijesno - urbanistička cjelina Novi Sisak vrlo je heterogeno područje ne samo po urbanističko - ambijentalnim karakteristikama i tipologiji izgradnje, nego i po prirodnim, topografskim, prostorno - organizacijskim i funkcionalnim karakteristikama. Upravo svi ovi elementi bitno su se odrazili u formiranju urbanističko - ambijentalnih specifičnosti. Osnovna karakteristika područja je sinteza prirodnih vrijednosti vezanih uz topografske datosti (voda, podbrežje Viktorovac) i graditeljske baštine. U funkcionalnom pogledu razmatrani prostor predstavlja kombinaciju stambene zone, rekreativnog zelenog prostora, zone komunikacije i većih zona specifične javne namjene.

Prema osnovnim funkcionalnim i prostorno - oblikovnim karakteristikama područje obuhvata Plana može se podijeliti u slijedeće zone:

### **A) ZONA URBANISTIČKO-AMBIJENTALNIH KARAKTERISTIKA**

odnosno zona definirana izgradnjom u koju se ubrajaju ulični potezi:

#### 1. LAĐARSKA ULICA

Prostor s visokom urbanističko - ambijentalnom i pejzažnom vrijednosti i sa sačuvanim najvrjednijim objektima graditeljske baštine. Ima izrazitu važnost u definiranju Siska kao grada na vodi, a isto tako i zbog vizura s nasuprotne strane. Nekada izrazito živo područje s funkcijama vezanim na riječni promet i trgovinu potpuno je promijenilo ugođaj.

U daljnjem reafirmiranju i kreiranju ovog poteza treba prvenstveno preispitati upravo njegovu funkciju te predložiti sadržaje koji će više koristiti prirodni i graditeljski potencijal.

#### 2. STROSSMAYEROVA ULICA

Strossmayerova ulica varira u svojoj urbano - ambijentalnoj vrijednosti. Najvredniji prostor s visokom urbanističkom vrijednosti i povijesni centar okupljanja je Žitni trg. Produžetak čini Strossmayerova ulica čiji pojedini dijelovi imaju ambijentalnu vrijednost, ali ima i takvih koji su načeti novom izgradnjom, te su izgubili prvobitne karakteristike.

Strossmayerova ulica je zadržala izvorne funkcije, tj. ona je i sada vrlo živa komunikacija kao što je bila tijekom povijesnog razvoja. Za građevinski fond karakteristično je da se on kontinuirano supstituirao, tj. postepeno se kuće zamjenjuju novima tako da je tip zabatno orijentirane kuće gotovo potpuno nestao. Taj proces je još uvijek prisutan te su zaštićene građevine od trajne vrijednosti koji trebaju biti mjera novim interpolacijama.

#### 3. PROSTOR MAŽURANIĆEVE ULICE, ULICE STANKA VRAZA, ULICE DR. IVE PEDIŠIĆA I VINOGRADSKA ULICE

To su tipične stambene ulice s ambijentalnom vrijednošću. Izgrađene su vrlo heterogeno, tako da je zaštićeno nekoliko različitih tipova stambenih objekata. Njihova vrijednost je upravo u toj "šarolikosti" gdje se jasno čita kontinuitet i razvoj tipova stambene arhitekture ovog područja. Također je prisutna postupna zamjena najstarijih objekata novom stambenom izgradnjom, ali je takav proces u znatnom dijelu ovih ulica potrebno podržati, uz uvjet da zamjenska izgradnja ili nadopuna bude u skladu s ambijentom.

### **B) ZELENI POJAS**

#### 1. PARK ŠUMA VIKTOROVAC

#### 2. ZONA KULTIVIRANOG KRAJOLIKA ISPOD PEDIŠIĆEVE I VINOGRADSKA ULICE

#### 3. ZELENILO U OKVIRU POSTOJEĆIH VELIKIH PARCELA UNUTAR BLOKOVA

Pojas park šume Viktorovac koji spaja Strossmayerovu ulicu s obalom Kupe prvenstveno je određen topografskim položajem, te u prostorno organizacijskom smislu predstavlja zonu koja "ublažava" spoj stare jezgre Novog Siska i novih stambenih zona južno od groblja.

---

<sup>31</sup> prema Konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koju je za potrebe Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu u siječnju 2007. godine

## METODA I KRITERIJI VALORIZIRANJA POJEDINAČNIH OBJEKATA <sup>32</sup> - MODALITETI ZAŠTITE I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE -

Prostor unutar obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nalazi se unutar zone urbanističke cjeline Sisak i unutar zone zaštite arheološke cjeline koja je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem 397.

Svi zahvati i promjene na objektima i u prostoru, isto tako i administrativno - upravni postupak podliježu Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Za sve zahvate u prostoru i na objektima unutar granica zaštite kulturno povijesne cjeline Sisak kao i unutar granica zaštite arheološke zone potrebno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju i ishoditi odobrenje od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prilikom izrade propozicija za potrebe izrade Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u Sisku korištena je:

- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija Sisak Novi koju je izradio Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu 1991. godine i
- Konzervatorska podloga sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za GUP grada Siska koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu 2001. godine.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izvršena je reambulacija terena obzirom na proteklo vremensko razdoblje koje je prošlo od izrade gore navedenih dokumenata.

Smjernice i modaliteti zaštite i grafički prikaz na katastarskoj podlozi sastavni su dio propozicija za izradu Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" u Sisku.

Prilikom utvrđivanja kriterija za valorizaciju prvenstveno su uzete u obzir specifičnosti i prostorno - oblikovne karakteristike objekata unutar građevinskog fonda zone Novog Siska. U okviru toga vrednovale su se i urbanističko - ambijentalne karakteristike i postojeća organizacija prostora promatrani u okviru kulturno - povijesnog i društveno - ekonomskog razvoja. Osim objekata koji su sagledani u odnosu na lokalnu povijesno - urbanističku situaciju, na području obuhvata postoji i nekoliko objekata valoriziranih kao kulturna dobra čije vrednovanje je provedeno na temelju ocjene cjelokupnih kulturno povijesnih, urbanističkih, konstruktivno građevinskih i arhitektonsko - stilskih karakteristika.

Utvrđene su slijedeće kategorije objekata:

### **I kategorija** - visoka urbanistička i arhitektonska vrijednost - I stupanj zaštite

U ovu kategoriju uvršteni su objekti spomeničke vrijednosti koji su registrirani ili preventivno zaštićeni kao kulturna dobra, ili su predloženi za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara. To su objekti visoke kulturno povijesne i urbanističko - arhitektonske vrijednosti koji su u potpunosti sačuvali konstruktivne i stilske karakteristike epohe u kojoj su građeni.

Zaštita ovih objekata uključuje konzervatorsko - restauratorski postupak.

---

<sup>32</sup> prema Konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koju je za potrebe Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu u siječnju 2007. godine

U I. kategoriju uvršteni su i objekti za koje je ocjenjeno da imaju visoku urbanističku vrijednost budući da su locirani na istaknutim položajima na trgu ili kao uglovnice na raskršćima ili u vedutama unutar niza ili okolnog poteza. Osim urbanističkog pa i ambijentalnog značaja imaju sačuvane arhitektonske i oblikovno - tehničke karakteristike vremena u kojem su nastali, te su kvalitetni i očuvani primjeri pojedinih tipova izgradnje unutar cjeline. Neki od njih imaju i kulturno - povijesnu vrijednost. Za ove objekte Konzervatorski odjel u Zagrebu će pokrenuti postupak za utvrđivanje statusa kulturnog dobra. I za ove objekte kao i za pojedinačna kulturna dobra propisani su načini zaštite koji su bazirani na metodologiji konzervatorsko - restauratorskog postupka obnove. To znači **isključivo obnova izvornih karakteristika i rekonstrukcija prema izvornom stanju**. Odgovarajuća projektno - tehnička dokumentacija mora se temeljiti na znanstveno istraživačkim radovima koji doprinose saznanju i uspostavi njihovog izvornog oblika.

## **II kategorija** - viša urbanističko - ambijentalna vrijednost - II stupanj zaštite

Urbanističko ambijentalnu vrijednost imaju objekti koji predstavljaju kvalitetne primjere određenih graditeljsko - tipoloških kategorija s karakterističnim građevinskim svojstvima, a unutar ambijenta imaju vrijednost jer određuju urbano - ambijentalne karakteristike neposredne okoline i povijesne strukture u cjelini.

Intervencije na objektima ove kategorije proizlaze iz njihovih karakteristika i vrijednosti, te se prvenstveno odnose na sanaciju, restituciju izvornih svojstava i uređenje u smislu optimalne prenamjene i najvećeg očuvanja izvornih karakteristika.

## **III kategorija** - niža ambijentalna vrijednost - III stupanj zaštite

U ovu kategoriju uvršteni su objekti koji urbanoj cjelini daju karakter i sudjeluju u formiranju prepoznatljive strukture i karakterističnih poteza. Neki od njih djelomično su izgubili svoj prvobitni oblik kasnijim intervencijama, ali se i dalje po tipu, gabaritima i karakteru uklapaju u cjelinu.

Očuvanje objekata ove kategorije podrazumijeva zahvate sanacije, restitucije, rekonstrukcije, adaptacije i uređenja. Adaptacijom objekata mora se u pravilu odražavati ili uspostaviti izvorni oblik i karakteristika objekta u maksimalno mogućem obliku, a gdje to nije moguće postići - kvalitetnom rekonstrukcijom uspostaviti prihvatljiv prostorno - oblikovni i funkcionalni odnos s neposrednom okolinom.

Moguće su interpolacije novih građevina u skladu s gore navedenim propozicijama.

## **IV kategorija** - građevine bez vrijednosti

U ovu kategoriju uvršteni su objekti koji ne posjeduju urbanističke niti arhitektonske vrijednosti, te oni koji su kasnijim zahvatima izgubili izvorno oblikovanje bilo prostora, bilo pročelja, te se po tipu, gabaritima i načinu oblikovanja samo uvjetno uklapaju u ambijent.

## **V kategorija** - konflikti u prostoru

Unutar parcela i blokova obično je veliki broj objekata bez ikakve vrijednosti. To su najčešće napušteni improvizirani stambeni ili gospodarski objekti, uglavnom u lošem ili ruševnom stanju te nekvalitetne nove prigradnje kao spremišta, garaže, manji objekti i radionice.

Ove objekte moguće je i poželjno rušiti.

U ovu kategoriju uvrštene su i stambene višekatanice (kolektivno stanovanje) koje su narušile urbanističku koncepciju a oblikom i volumenom odudaraju od povijesne izgradnje.



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- OBRAZLOŽENJE -**



LEGENDA:

	urbanistička cjelina Sisk		IV kategorija – bez vrijednosti
	I kategorija – visoka urbanistička i arhitektonska vrijednost		V kategorija – konflikti u prostoru
	II kategorija – vrlo urbanistička i arhitektonska vrijednost		granica zone zaštite parcele
	III kategorija – niska urbanistička i arhitektonska vrijednost		parcele ambijentalne ili hortikulture vrijednosti
			urbanistički posebno formirane zone sa specifičnim funkcionalnim, organizacionim i arhitektonsko-oblikovnim karakteristikama

KONZERVATORSKE PROPOZICIJE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA" U SISKU  
- GRAFIČKI PRIKAZ SMJERNICA I MODALITETA ZAŠTITE NA KATASTARSKOJ PODLOZI -

Prilikom utvrđivanja kriterija za zaštitu zaključeno je da obalni prostor Lađarske ulice treba maksimalno reafirmirati u smislu uspostavljanja i nastavljanja urbano - ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti povijesne organizacije i oblikovanja prostora.

**Povijesne urbanističko - ambijentalne karakteristike organizacije prostora koje treba zadržati su slijedeće:**

1. poštivanje postojeće građevinske linije koja se poklapa s regulacionom linijom ulice
2. zadržavanje postojeće katnosti (P ili P+1, eventualno P+2)
3. poštivanje postojećeg modula parcelacije (širina parcele i objekta na njoj)
4. održavanje parcela u stambeno rekreativnoj funkciji
5. obnova pojedinih najvrjednijih parcela prema izvornoj obradi

**Očuvanje arhitektonsko - oblikovnih karakteristika:**

1. prezentacija i obnova najvrjednijih objekata u izvornoj tlocrtnoj organizaciji, zadržavanje izvornog konstruktivno - građevinskog rješenja i rekonstrukcija ili obnova izvornih oblikovnih karakteristika (konzervatorsko - restauratorski pristup obnovi)
2. rekonstrukcija pročelja gdje za to postoje elementi
3. dogradnja dvorišnih krila na objektima nižih kategorija u skladu sa prostornim mogućnostima i karakteristikama objekta

**Zeleni pojas**

Park Viktorovac potrebno je sačuvati od izgradnje te zadržati samo pojedinačne objekte i komplekse koji su locirani u njemu (metalurški centar, vodotoranj, spomen dom).

U hortikulturnoj obnovi i održavanju zelenila treba voditi računa o autohtonim vrstama i o zadržavanju prirodne parkovne koncepcije.

Kultivirani krajolik (vinogradi, voćnjaci) u okviru postojećih parcela koje se pružaju s Vinogradske ulice potrebno je sačuvati od izgradnje te ga zadržati u postojećem načinu korištenja. Njegova velika vrijednost je u oblikovanju vizura s druge strane obale Kupe te predstavlja naznaku prvobitnog korištenja šireg prostora.

Velike zelene prostore u okviru postojećih parcela unutar blokova po mogućnosti sačuvati za rekreativnu stambenu namjenu i ograničiti na privatno korištenje. Može se predvidjeti za izgradnju stambenih objekata visine P+1, eventualno P+2.

Parcelaciju uskladiti s postojećim rasterom i veličinom.

**Arheološka zona**

Arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza.

Unutar zone zaštite za građevinske zemljane radove uvjetuju se ili prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru, prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje.

U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, može se odrediti pristup projektiranju, zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

### **2.4.3. ZAŠTITA OD POŽARA <sup>33</sup>**

---

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05) u Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" ugrađena je primjena :

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, sve građevine na području obuhvata moraju imati osiguran **vatrogasni prilaz** određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Mjere zaštite od požara iz PPU-a Grada Siska i GUP-a grada Siska primjenjuju se na područje obuhvata DPU "Lađarska ulica".

#### **2.4.3.1. SKLADIŠTENJE I PROMET ZAPALJIVIH TEKUĆINA I PLINOVA**

Prilikom određivanja mjesta na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" gdje će se eventualno skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, glede sigurnosnih udaljenosti obavezno je potrebno primijeniti odredbe:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se eventualno obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je obavezno se pridržavati odredbi poglavlja IV. "Uvjeti građenja" Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

U području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

#### **2.4.3.2. UVJETI ZA POLAGANJE PLINOVODA**

Na području obuhvata Plana ne postoje niti se ne planiraju magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te plinovodi za međunarodni transport.

Tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom potrebno je projektirati prema odredbama Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

---

<sup>33</sup> prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-4153/2-06-1/8 od 31. kolovoza 2006. godine)

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju na način da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetlačne plinovode 0,8 - 1,5 m
- za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m
- za kućne priključke 0,6 - 1,0 m

pri čemu dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m.

Plinovod se polaže u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpavi prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom.

Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad te sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima.

Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW - G 472/1988
- DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
- DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata
- DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda
- DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti)
- DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

### 2.4.3.3. PROJEKTIRANJE I GRADNJA GRAĐEVINA

Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama koje je Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102 koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina na području obuhvata Plana
- osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte
- izlazne putove i izlaze iz objekata, u nedostatku hrvatskih normi, potrebno je projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (američke smjernice NFPA 101/2000) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05)
- pri projektiranju objekata potrebno je predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane:
  - Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
  - Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
  - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti
  - Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987. godine) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse
- u nedostatku hrvatskih normi, pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije - primijeniti DVGW regulativu, te DIN norme vezane uz tu regulativu
- u nedostatku hrvatskih normi, pri projektiranju i izgradnji parkirališnih prostora u podrumskoj etaži primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVBN 106) ili neko drugo priznato pravilo
- građevine projektirati i izgraditi na način da zadovoljavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje
- u glavnom projektu izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme
- u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnih djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti,
- u postupku ishođenja građevinske dozvole, pribaviti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima zaštite od požara
- za sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94) ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nisu planirana mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, kao niti civilna strelišta.

#### 2.4.3.4. MJERE ZA SPREČAVANJE ŠIRENJA POŽARA

U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenju izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

#### 2.4.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI <sup>34</sup>

---

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" predviđene su mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama:

- Zakona o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91).

Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti gradovi i naseljena mjesta svrstavaju u I. do IV. stupnja ugroženosti koja se potom razvrstavaju se u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa određene otpornosti ili osigurava zaštita stanovništva na drugi način.

U I. stupanj ugroženosti ulaze gradovi u kojima živi preko 30.000 stanovnika; gradovi u kojima su sjedišta županija; gradovi u kojima su locirane tvornice za proizvodnju opasnih tvari i sredstva i naseljena mjesta sa značajnim prometnim čvorištima, te grad Sisak praktički po svim navedenim kriterijima ulazi u kategoriju **naselja I. stupnja ugroženosti** (jako ugroženi gradovi i mjesta).

---

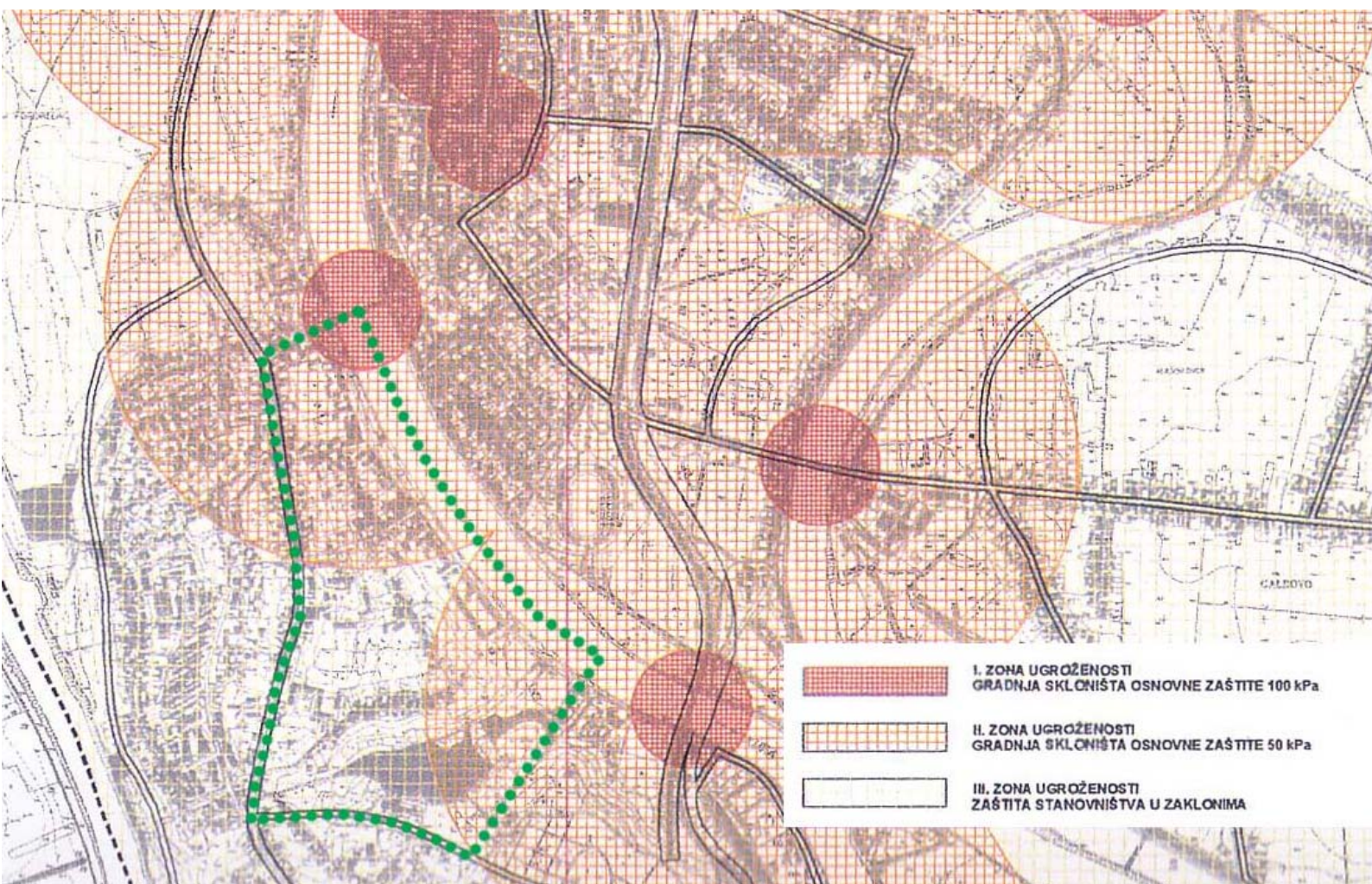
<sup>34</sup> prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-01/06-01/02 ur.broj: 543-13-01-06-2 od 07. rujna 2006. godine)

### 2.4.4.1. SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

U skladu s navedenim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), a na osnovu Procjene ugroženosti koju je utvrdio Grad Sisak područje obuhvaćeno DPU-om "Lađarska ulica" pripada:

zona ugroženosti	opis obuhvata	način osiguranja zaštite stanovništva	propisana otpornost skloništa
I. zona ugroženosti	dio neposredno uz Stari most	skloništa osnovne zaštite	100 kPa
II. zona ugroženosti	dio sjeverno od Pedišićeve ulice, te istočni dio obuhvata Plana (na udaljenosti od 150 m od željezničkog mosta)	skloništa dopunske zaštite	50 kPa
III. zona ugroženosti	dio južno od Pedišićeve ulice i uz Strossmayerovu ulicu	zakloni	-



URBANISTIČKE MJERE ZA PODRUČJE OBUHVATA DPU "LAĐARSKA OBALA"

Prostornim i urbanističkim planovima utvrđuje se potreba gradnje skloništa, te prilagođavanje drugih prostora potrebama sklanjanja ljudi i materijalnih dobara. Skloništa obavezno treba graditi kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Određivanje broja sklonišnih mjesta izvršeno je prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), kojim je određeno da se:

- broj sklonišnih mjesta određuje za broj stanara pojedine zgrade, s time da ne može biti manji od 1 sklonišnog mjesta na 50 m<sup>2</sup> brutto stambene površine, odnosno ne manje od 3 osobe za obiteljsko sklonište
- broj sklonišnih mjesta javnih i društvenih sadržaja određuje se:
  - u školi: za 1/2 broja učenika u smjeni
  - u bolnici: za 2/3 broja pacijenata

Gradnja planiranih skloništa predviđena je u pravilu u sklopu značajnijih novih građevina na području obuhvata plana u sklopu kojih je moguće organizirati višenamjensko korištenje sklonišnog prostora.

Prostorni razmještaj skloništa prikazan je grafičkim priložima Plana.

#### 2.4.4.2. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE

Urbanističke mjere zaštite planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost se naselja znatno smanjuje smanjivanjem gustoće naseljenosti, te širim koridorima zelenila koje presijecaju pojedine građevne zone i služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica.

S tog aspekta povoljna je činjenica da se u području obuhvata Plana nalaze zelene površine (prvenstveno Park - šuma Viktorovac) koje funkcioniraju kao zaštitni koridori.



## **2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

Zaštita okoliša s aspekta realizacije prostornih planova provodi se u obliku preventive kojima se utvrđuju mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, ostale mjere zaštite okoliša i prirode.

Rezultati nadzora kakvoće okoliša s prijedlogom mjera unapređenja stanja okoliša prezentiraju se četverogodišnjim "Izvješćima o stanju i zaštiti okoliša u gradu Sisku".

### **2.5.1. ZAŠTITA ZRAKA**

---

Na području grada Siska organizirano se na nekoliko mjesta provode mjerenja kvalitete zraka (imisijski monitoring u prizemnom sloju atmosfere prema "Programu nadzora i zaštite okoliša grada Siska"). U parku Viktorovac organizirano se provode mjesečna mjerenja kvalitete zraka koja uključuju količine ukupne taložne tvari (UTT), olova i kadmija.

Rezultati nadzora kakvoće okoliša s prijedlogom mjera unapređenja stanja okoliša prezentiraju se godišnjim "Izvješćem o kakvoći zraka u gradu Sisku". Glavni izvor onečišćenja zraka u Sisku su gospodarski pogoni, te nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta. Glavni izvor onečišćenja sumporovodikom u gradu Sisku je INA - Rafinerija nafte Sisak, što je potvrđeno i rezultatima mjerenja na nekoliko lokacija.

Na području DPU-a "Lađarska ulica" zrak se najviše zagađuje intenzivnim kolnim prometom, jer izgaranje fosilnih goriva direktno utječe na povećanu koncentraciju ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida kao i na povećanje količine prašine u zraku. Negativni utjecaj prometa prisutan je posebno u Strossmayerovoj ulici (državna cesta) i Aleji narodnih heroja (županijska cesta), uz koje se javlja i povećanje buke, prašine i ispušnih plinova.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svesti na:

- prometne mjere - dislociranje prometnih tokova i njihovo usmjeravanje na alternativne prometne pravce,
- zaštitne mjere - uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon prometnica.

Kako je u već izgrađenom urbanom području nemoguće planirati značajnije dodatne zaštitne mjere (zaštitni zeleni tamponi drvoreda i grmolikog parternog zelenila između prometnica i okolne gradnje) mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom prvenstveno se svode na prometne mjere koje dislociranjem prometnih tokova i njihovim usmjeravanjem na alternativne prometne pravce smanjuju intenzitet prometa u urbanim područjima (gradnja novog mosta i formiranje prometnog prstena oko Siska).

U području obuhvata nije planiran smještaj gospodarskih pogona ili drugih sadržaja koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu okoliša.

## 2.5.2. ZAŠTITA VODE

Zaštita voda na području grada Siska ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Dominantan izvor zagađenja površinskih voda su otpadne vode, ali nisu zanemarivi ni ostali izvori zagađenja, kao ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, prirodna zagađenja i slično. Postoji mogućnost i povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, nepažnje i sličnog.

Klasifikacijom voda ocjenjuje se kakvoća voda i obavlja svrstavanje voda u vrste. Biološko stanje voda na području grada Siska istraživano je prema Uredbi o klasifikaciji voda (NN 77/98) kojom se ocjenjuje kakvoća voda i obavlja svrstavanje vode u vrste na temelju dopuštenih graničnih vrijednosti skupina pokazatelja: fizikalno - kemijskih, režima kisika, hranjivih tvari, makrobioloških i bakterioloških.

### OCJENA KAKVOĆE VODE RIJEKE KUPE NA PODRUČJU GRADA SISKA

m j e r n o m j e s t o	p o k a z a t e l j i				v r s t a v o d e			
	režim kisika, mg/l			mikro- biološki	biološki ind.sap.	režim kisika	mikro- biološki	biološki
	O <sub>2</sub>	KPK	BPK <sub>5</sub>	UK / l				
Kupa - Sisak (most)	9,7	3,0	1,4	88.209	2,4	I	III	III

Iz pokazatelja kakvoće vode rijeke Kupe vidljivo je da je kakvoća vode loša.

## 2.5.3. ZAŠTITA OD BUKE

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitet građevnog fonda.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose :

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	bolničke zone, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	stambena gradska područja, zone odgojno - obrazovnih institucija	55	45
3.	poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene izvan središta, dječja igrališta	60	50
4.	poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene unutar središta, zone duž glavnih gradskih prometnica	65	50

U postojećim urbanim zonama, u kojima buka zadovoljava vrijednost iz gornje tablice, razina buke koja potječe od novih izvora buke prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije starih objekata ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje. Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati propisane uvjete.

---

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---



Na temelju članka 100. stavka 7. i članka 325. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije", broj 05/06) suglasno članku 3. točki 1.4. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje od 2005.-2008. godine" ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije", broj 01/05, 11/07), Gradsko vijeće Grada Siska je na 16. sjednici održanoj 22. listopada 2007. godine, donijelo

## **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU**

### **A. OPĆE ODREDBE**

---

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije", broj 03/97), u nastavku teksta: Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica".

Ova Odluka odnosi se na prostor veličine oko 69 ha, obuhvaćen granicama koje su prikazane na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke, pod točkom 2.

#### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku" koji se sastoji od:

1. Tekstualnog dijela :
  - I. OBRAZLOŽENJE
  - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. Kartografskih prikaza u mjerilu 1 : 1.000 :
  1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. PROMET
    - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV
    - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
    - 3A. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE; ARHEOLOŠKA BAŠTINA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
    - 3.B. ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA
  4. UVJETI GRADNJE

Članak 3.

Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju DPU-a "Lađarska ulica" u Sisku (Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije broj 03/97) članak 3. briše se i zamjenjuje novim člankom 3. koji glasi:

*"Tekstualni dio Obrazloženja DPU "Lađarska ulica" (poglavlja 1. do 4.) se, osim u označenim dijelovima, zamjenjuje tekstualnim dijelom elaborata pod nazivom Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica".*

*Tekstualni dio Odredbi za provođenje plana DPU "Lađarska ulica" (poglavlje 5.) se u potpunosti zamjenjuje Odredbama za provođenje elaborata pod nazivom Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica".*

*Grafički dio elaborata DPU "Lađarska ulica" se u potpunosti zamjenjuje grafičkim dijelom elaborata pod nazivom Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica".*

Članci 4., 5. i 6. Odluke o donošenju DPU-a "Lađarska ulica" u Sisku (Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije broj 03/97) se brišu.

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

Članak 4.

Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" se temelje na smjernicama i ciljevima GUP-a grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije" broj 11/02 i 05/06), kao i postavkama susjednih planova užih područja, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 5.

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica", kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar planom obuhvaćenog područja, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora.

Uvjeti kojima se definira buduća izgradnja, odnosno obnova postojeće izgradnje, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih građevina do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica", koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora.

Svi zahvati na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" vezani uz izgradnju građevina, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim u skladu s postavkama Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica", a na temelju zakona i drugih propisa.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s namjenom predviđenom Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica".

Članak 6.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavale okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao takve posljedice.

## **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

---

### Članak 7.

Planiranim uređenjem prostora, a temeljem članka 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Siska, Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" određena je slijedeća detaljna namjena površina:

- **M1** - **mješovita namjena, pretežito stambena** (žuta)
- **M2** - **mješovita namjena, pretežito poslovna** (narančasta)
- **D** - **javna i društvena namjena** (crvena)
  - zdravstvena namjena (D3)
  - školska namjena (D5)
  - visoko učilište (D6)
  - kulturna namjena (D7)
- **Z** - **javne zelene površine** (zelena)
  - javni park (Z1)
  - dječje igralište (Z2)
- **Z** - **zaštitne zelene površine** (zelena)
- **IS** - **površine infrastrukturnih sustava** (bijela)
- **V** - **vodne površine** (plava)

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" broj 1. - *Detaljna namjena površina*, odnosno broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* i broj 4. - *Uvjeti gradnje* u mj. 1:1.000, kao i tablicama, koje su sastavni dio Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica".

### Članak 8.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) planirana je nadogradnja, obnova i rekonstrukcija postojećih građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, te gradnja novih građevina stambene i stambeno - poslovne namjene interpolacijama, izgradnjom zamjenskih građevina i izgradnjom novih građevina.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) planirana je gradnja novih, te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina stambeno - poslovne i poslovne namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

U sklopu zona iz stavka 1. i 2. ovog članka moguća je izgradnja građevina, odnosno prenamjena dijela prostora (građevine ili građevne čestice) za poslovnu djelatnost, koja s obzirom na moguću utjecaj na okoliš, nema negativni utjecaj na stanovanje kao osnovnu namjenu prostora.

Pojedini dijelovi urbane strukture lošeg građevinskog stanja u okvirima definiranih uličnih poteza (ulice: Strossmayerova, dio Lađarske, Žitna, Vinogradska, Mažuranićeva, Vrazova i dio Pedišićeve) mogu se ukloniti i zamijeniti, odnosno obnoviti kroz realizaciju nove građevine.

U sklopu građevne čestice stambene i stambeno - poslovne građevine može se graditi stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina, te gospodarske i pomoćne građevine koje sa glavnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora. Druge namjene, osim stambene, trebaju biti takvog karaktera da ne ometaju stanovanje niti korištenje okolnog prostora.

Građevine u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili u nizu, uz zadovoljavanje uvjeta razmaka od javnog puta i rubova građevne čestice kao i svih ostalih uvjeta iz GUP-a grada Siska i ove Odluke.

U zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se graditi i višestambene građevine, uz mogućnost korištenja prizemnog dijela građevine za potrebe sadržaja javne namjene i poslovnog prostora, te pripadajuće uređene zelene površine s potrebnom urbanom opremom (boravak stanovnika, igra djece).

U zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka obavezno je potrebno zadovoljiti parkirališne potrebe na građevnoj čestici predmetne građevine u skladu s normativima GUP-a grada Siska.

U građevinama u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu, uz zadovoljenje posebnih zakona i propisa, kao prateći sadržaji biti sadržani:

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (kancelarije, uredi, biroi i sl.)
- javni i društveni sadržaji (zdravstvena zaštita, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, odgojno - obrazovne i javne djelatnosti i sl.);
- trgovački sadržaji;
- uslužni sadržaji (krojačke, frizerske, fotografske i slične uslužne radnje i sl.);
- turistički i ugostiteljski sadržaji.

Postojeći poslovni prostori u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

#### Članak 9.

U zonama javne i društvene namjene (D) planira se zadržavanje, obnova i izgradnja novih građevina javne i društvene namjene.

Zone iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju sve objekte, sadržaje i uređenje terena vezano uz osnovnu namjenu prostora. U tom smislu je predviđeno da se izgradnja svih objekata odnosno kompletiranje postojeće strukture navedene namjene provodi obavezno sa svim potrebnim pratećim prostorima (pješačke površine, parking, zelenilo, prostori za rekreaciju) kako bi se osigurala potpuna funkcionalnost i urbana kvaliteta ovih prostora.

U zonama iz stavka 1. ovog članka osim temeljne namjene moguća je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

U građevinama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi stanovi.

#### Članak 10.

U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina planira se:

- uređenje javnog parka (Z1), u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša
- uređenje dječjih igrališta (Z2) koja su locirana vodeći računa o najvećim koncentracijama stanovanja, kao i potrebnoj zaštiti djece pri igri
- uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) koje služe smanjivanju štetnih utjecaja (npr. prometa) na planirane sadržaje
- uređenje ostalih zelenih površina

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja i uređenje:

- pješačkih i biciklističkih staza i puteva
- paviljona, nadstrešnica i fontana
- postava skulptura, urbane opreme i slično
- dječjih igrališta i odmorišta
- manjih vodnih površina
- manjih igrališta za šport i rekreaciju
- manjih građevina za javne i komunalne namjene, površine najviše do 5% uređene zelene površine, s time da ne smije biti veća od 500 m<sup>2</sup>, a koje oblikovanjem i visinom moraju biti u skladu s uređenjem zelene površine u kojoj se grade

Za uređenje dječjih igrališta iz stavka 1. i 2. ovog članka propisuju se slijedeći orijentacijski normativi:

- za uzrast do 3 godine starosti - 2 m<sup>2</sup> po djetetu
- za uzrast 3 do 7 godina starosti - 6 m<sup>2</sup> po djetetu

Prateće sadržaje i površine iz stavka 2. ovog članka moguće je realizirati na način da ne smiju predstavljati smetnju načinu korištenja zelene površine i uz uvjet funkcionalnog povezivanja uz prostore uređenih zelenih površina.



Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirana je izgradnja i uređenje:

- prometnih površina (površine kolnih prometnica s pješačkim nogostupima, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze i drugo)
- nadzemnih i podzemnih komunalnih infrastrukturnih vodova i uređaja (telekomunikacije, plin, elektroopskrba, javna rasvjeta, vrelovod, vodovod, kanalizacija i slično)
- infrastrukturnih građevina (npr. trafo-stanice, razvodni ormarići i slično).

Iznimno, infrastrukturne građevine i uređaji mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenih Izmenama i dopunama DPU "Lađarska ulica", ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

Članak 12.

Vodne površine i vodno dobro rijeke Kupe u sklopu obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Za svaki zahvat u prostoru unutar granica vodnog dobra, odnosno pojasa od 5 m od ruba korita, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 13.

Izmenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" se predviđa mogućnost postavljanja privremenih objekata za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti, što se regulira posebnim aktom Grada Siska.

Članak 14.

Zatečeno korištenje prostora i građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica", koja se predviđaju za uklanjanje, odnosno prenamjenu (uređenje ugla Žitne i Strossmayerove ulice, pomoćni objekt u dvorištu Obrtne škole, prostori predviđeni za proširenje parka i dr.), zadržavaju se u postojećoj namjeni i zatečenom režimu korištenja do realizacije planiranog uređenja prostora. Na tim površinama i građevinama moguće je u tom razdoblju provoditi samo one nužne zahvate koji osiguravaju potreban minimalni standard za njihovu funkciju, odnosno pružaju potrebnu statičku i konstruktivnu čvrstoću građevina, sukladno odredbama GUP-a grada Siska.

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

---

Članak 15.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:
  - 2.2. *Detaljna namjena površina* (namjena površina)
  - 2.2.1.2. *Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina* (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, najveća visina građevina)
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000 :
  - 1. *Detaljna namjena površina* (namjena površina)
  - 4. *Uvjeti gradnje* (namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, obavezni građevni i regulacijski pravci)

Izmjenama i dopunama DPU-a "Lađarska ulica" definirani su:

- parcelacija
- regulacijski pravac
- obvezni građevni pravac
- udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
- granica građevnog dijela čestice (površina za razvijanje tlocrta glavne građevine)
- najveća površina zemljišta pod građevinama,  $P_{gr}$
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice,  $k_{ig}$
- najveći broj etaža građevine,  $E$
- najviša visina do vijenca građevine,  $V$
- najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, BRP
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice,  $k_{is}$
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice (udaljenost od međe)
- uvjeti uređenja i oblikovanja građevne čestice (ograde, zelenilo)
- uvjeti za smještaj vozila
- način i mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 16.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- površina zemljišta pod građevinama,  $P_{gr}$  je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina (glavna građevina i pomoćne građevine) osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- bruto razvijena površina građevine, BRP označava površinu svih građevina (glavna i pomoćne) na građevnoj čestici
- broj etaža građevine,  $E$  određen je tako da su zbrojene nadzemne etaže građevine uključujući i potkrovlje, pri čemu podrum se ne računa kao etaža
- visina građevine,  $V$ , ovisno određuje visinu građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta
- koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$  je odnos površine zemljišta pod građevinama,  $P_{gr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$
- koeficijent iskorištenosti,  $k_{is}$  je odnos građevinske bruto površine građevina, BRP i površine građevne čestice,  $P_{parc}$
- regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (ulica, kolno - pješačka površina, put, park ili slično)
- građevinski pravac određuje položaj osnovne građevine u odnosu na regulacijski pravac
- granica gradivog dijela čestice je površina unutar koje je moguće smjestiti građevine na građevnoj čestici

#### Članak 17.

Najveća površina zemljišta pod građevinama, najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, najviša visina i broj etaža građevina, te najveći koeficijent izgrađenosti i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti za novu gradnju na pojedinim građevnim česticama na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" određeni su u tablicama sadržanim u točki 2.2.1. tekstualnog obrazloženja.

U slučaju kada se primjenom koeficijenta izgrađenosti građevne čestice,  $k_{ig}$  najveća površina zemljišta pod građevinama razlikuje od one koja je za površinu zemljišta pod građevinama očitana u grafičkom prikazu broj 4. *Uvjeti gradnje* u mj. 1:1.000 primjenjuje se manja vrijednost.

Članak 18.

Izgrađene građevine na području obuhvata koje imaju pojedine kvantifikacijske pokazatelje veće od propisanih tablicama iz ove Odluke (visina i broj etaža, površina pod građevinom, nadzemna bruto razvijena površina, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti) mogu se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati ali se pri tome dogradnjom ili nadogradnjom ne smiju povećavati kvantifikacijski pokazatelji koji su veći od propisanih.

Iznimno, najviša visina i broj etaža građevina, najveća nadzemna bruto razvijena površina građevina, te najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti za pojedine građevne čestice može biti i manji od navedenih u tablicama iz ove Odluke ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima, odnosno granicom gradivog dijela čestice iz kartografskog priloga broj 4. *Uvjeti gradnje* Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica".

Iznimno, za objekte koji su u takvom građevnom stanju da rekonstrukcija i adaptacija nisu moguće ili opravdane, a građevine nisu registrirane kao kulturno dobro, moguća je izgradnja zamjenskih građevina prema konzervatorskim uvjetima.

## **2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA ( izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )**

Članak 19.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na tablicama u poglavlju 2.2.1.2. *Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina* u tekstualnom dijelu elaborata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" i kartografskom prikazu broj 4. *Uvjeti gradnje* u mj. 1:1.000.

Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se pri uočenim odstupanjima za potrebe određivanja najveće površine zemljišta pod građevinama ( $P_{gr}$ ) i najveće nadzemne brutto razvijene površine građevina (BRP) primjenjuje stvarna površina građevne čestice utvrđena po nadležnoj ispostavi katastra, na koju se onda primjenjuju kao fiksni elementi najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ).

Članak 20.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Parcelacija zemljišta u cilju formiranja građevinskih parcela vršiti će se na način da se najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora, a nakon toga se pristupa formiranju pojedinih građevinskih čestica.

U slučaju potrebe moguće je unutar zona mješovite namjene (pretežito stambene ili poslovne namjene) provesti spajanje nekoliko parcela u jedinstvenu parcelu veće površine koja omogućava realizaciju značajnijeg programa izgradnje.

Planom se omogućava dijeljenje parcela formiranih za stambenu namjenu, s time da najmanja dopuštena površina parcele nastale dijeljenjem u zonama mješovite namjene iznosi 150 m<sup>2</sup>, pri čemu širina, dubina i površina građevne čestice (ovisno o načinu gradnje) ne smiju biti manji od onih propisanih člankom 52. GUP-a grada Siska.

Članak 21.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) planiranih građevnih čestica, ovisno o namjeni i načinu gradnje iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

namjena građevine	način gradnje	najveći koeficijent izgrađenosti, $k_{ig}$	najveći koeficijent iskorištenosti, $k_{is}$
obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine	samostojeći	0,30	1,2
	poluotvoreni	0,40	
	ugrađeni	0,50	1,5
višestambene građevine	samostojeći	0,40	2,0
građevine javne i društvene namjene	samostojeći	0,30	1,5
	poluotvoreni	0,40	
građevine poslovne i pretežito poslovne namjene	samostojeći	0,30	1,5
	poluotvoreni	0,40	
građevine komunalno - servisne namjene	samostojeći	1,00	1,2

U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice iz prethodnog stavka ovog članka uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti veći i to samo u slijedećim slučajevima:

- 0,60 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije u poluotvorenih i ugrađenih građevina postojećoj građevnoj strukturi
- 0,80 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije uglovnih građevina u postojećoj građevnoj strukturi

Iznimno, najveća nadzemna bruto razvijena površina građevina, te najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manji od propisanih ovom Odlukom, ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima.

## **2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA ( ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )**

Članak 22.

Na svim građevnim česticama na kojima se Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" predviđa gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt glavne građevine.

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka s najmanje je jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

Glavna građevina na građevnoj čestici treba biti smještena unutar površine gradivog dijela čestice, s time da njena površina, zajedno s površinama pomoćnih građevina ne smije prijeći najveći koeficijent izgrađenosti, odnosno najveći koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. *Uvjeti gradnje* moguća je samo gradnja istaka (npr. balkoni, erkeri, nadstrešnice i sl.) do 1,5 m, uz uvjet da je visina istaka najmanje 4,0 m iznad razine uređenog terena.

Članak 23.

Na svim građevnim česticama na kojima se Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" predviđa gradnja određena je najviša dozvoljena visina glavne građevine, na način da je upisna u tablicu u poglavlju 2.2.1.2. *Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina* u tekstualnom dijelu elaborata.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je određeno da najveća dozvoljena visina od kote terena do vijenca građevine (V) i najveći broj etaža (E) planiranih glavnih građevina, ovisno o namjeni i načinu gradnje iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

namjena građevine	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina od kote terena do vijenca građevine, V ( m )
obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine	$P_0+P+1K+P_k$ (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)	10,5 m
pomoćne građevine na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina	$P+P_k$ (prizemlje i potkrovlje)	4,0 m
višestambene građevine	$P_0+P+3K+P_k$ (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje)	16,5 m
višestambene građevine - potez uz Lađarsku ulicu	$P_0+P+2K+P_k$ (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje)	13,5 m
višestambene građevine - potez uz ulicu J.J.Strossmayera	$P_0+P+2K$ (podrum, prizemlje i dva kata)	12,5 m
građevine javne i društvene namjene	$P_0+P+3K+P_k$ (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje)	16,5 m
građevine javne i društvene namjene - u parku Viktorovac	$P_0+P+1K+P_k$ (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)	10,5 m
građevine javne i društvene namjene - zdravstvena namjena	$P_0+P+4K+P_k$ (podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje)	19,5 m
građevine poslovne i pretežito poslovne namjene	$P_0+P+3K+P_k$ (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje)	16,5 m
građevine komunalno - servisne namjene	$P+1$ (prizemlje i kat)	7,5 m

Pod prizemnom etažom u smislu ove Odluke podrazumijeva se etaža u razini ili najviše do 1,0 m iznad kote okolnog zaravnatog terena.

Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine se po potrebi može graditi podrum. Podrumom se u smislu ove Odluke smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Potkrovljem se u smislu ove Odluke smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene ili poslovne svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja,  $P_k$  određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene, javne i društvene i poslovne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Iznimno, najveća dozvoljena visina i najveći broj etaža građevina u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manji od propisnih ovom Odlukom, ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima.

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata koje su veće visine od propisanih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati. Način rekonstrukcije i sanacije krovništva, te gradnja potkrovlja stambenih i stambeno - poslovnih građevina vršit će se u skladu s Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" i konzervatorskim uvjetima pri čemu se postojeći tavanski prostori mogu prenamjeniti u stambene ili poslovne prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u Planom propisanim okvirima.

#### Članak 24.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

## **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

#### Članak 25.

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" određena je kartografskim prikazom broj 1. "*Detaljna namjena površina*" u mjerilu 1:1.000.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline. Prateći sadržaji mogu ukupno biti zastupljeni s najviše 40% brutto razvijene površine građevine.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nije kao prateći sadržaj dopuštena gradnja gospodarskih proizvodnih sadržaja, bez obzira na mogući stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" mogu se dograđivati i rekonstruirati isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za provođenje, a u odnosu na izgrađenost građevne čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

### **2.3.1. Obiteljske stambene građevine**

#### Članak 26.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najmanje jednim stanom, odnosno s najvećim brojem stanova određenim posebnim propisom.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi stambene i stambeno - poslovne građevine, te prateće poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Dijelovi stambenih građevina koji se koriste za poslovnu namjenu svojim djelovanjem ne smiju narušavati funkciju okolnih građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju potrebe za većim prostorima namijenjenim poslovnim djelatnostima, dopušteno je da se u okviru građevne čestice izgradi zasebna građevina za poslovne aktivnosti, takvog tipa koji neće negativno utjecati na okolne prostore, a svojom se veličinom uklapa u uvjete najveće izgrađenosti građevne čestice, odnosno odstojanja od rubova građevne čestice.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

### **2.3.2. Višestambene građevine**

#### Članak 27.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom više nego što je najveći propisani broj stanova obiteljske stambene građevine.

Površine građevnih čestica višestambenih građevina utvrđene se u skladu s potrebama te građevine i obuhvaćaju zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine (prilaz građevini, zelene površine i površine za parkiranje ili izgradnju garaža).

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Višestambene građevine koje se grade u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene moraju zadovoljiti uvjet da u prizemlju prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i slično).

#### Članak 28.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo uz suglasnost projektanta građevine i svih suvlasnika, i to samo na način da se na jednoj zgradi primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

### **2.3.3. Građevine javne i društvene namjene**

#### Članak 29.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" predviđena je gradnja građevina zdravstvene, školske, visokoškolske i kulturne namjene te ostalih građevina javne i društvene namjene.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

U građevinama javne i društvene namjene nije dopuštena gradnja stanova kao prateći sadržaj.

## **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### Članak 30.

Kartografskim prikazom broj 4. *Uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1.000 definirani su:

- obvezni građevni pravac glavne građevine
- udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
- granica gradivog dijela građevne čestice za izgradnju glavne građevine (površina za razvijanje tlocrta glavne građevine)
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjedne međe.

#### Članak 31.

Građevine se u pravilu smještaju na udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno od stavka 1. ovog članka udaljenost obiteljskih stambenih građevina od jedne susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u kojem slučaju na tom pročelju nije dozvoljena izvedba otvora. Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

#### Članak 32.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevina iz prethodnog stavka ovog članka od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, a zid između dvije prislonjene građevine mora se izvesti kao protupožarni.

#### Članak 33.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju u nizu moraju međusobno biti odijeljene protupožarnim zidom.

Građevine ostalih namjena mogu se graditi u nizu kod interpolacija u već formirani niz, odnosno u slučaju da će se i na susjednim parcelama ostvariti gradnja uz među.

#### Članak 34.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" su utvrđeni obvezni građevni pravci na koje se građevine prislanjaju glavnim (uličnim) pročeljem.

Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove na građevnu česticu izvan ruba gradivog dijela čestice, odnosno na javnu površinu izvan regulacijskog pravca i to:

- konzolno izvedene nadstrešnice, balkone, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, te da istak ne bude veći od 0,5 m
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % bruto građevne površine etaže
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 1,5 m od ruba kolnika
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma najviše istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 35.

Iznimno, na regulacijskom pravcu, odnosno izvan građevnog dijela čestice može se izgraditi garaža na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost prometnice na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.



### Članak 36.

Međusobni razmak obiteljskih stambenih građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatro otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatro otpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatro otpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od ne gorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina od obiteljske stambene građevine na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 4,0 m pod uvjetom da je izgrađena od vatro otpornog materijala.

### Članak 37.

Međusobni razmak višestambenih građevina, građevina javne i društvene namjene i građevina ostalih namjena između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od  $H^1/2 + H^2/2 + 5$  m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

### Članak 38.

U okviru građevnih čestica obiteljskih stambenih građevina, osim glavne građevine, mogu se graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, uz uvjet da ta djelatnost nema negativan utjecaj na okolnu izgradnju.

Pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i odvojeno na građevnoj čestici.

Gradnja gospodarskih i poslovnih građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je samo u sklopu gradivog dijela građevne čestice.

Smještaj pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka nije određen kartografskim prikazom, već se njihov položaj na građevnoj čestici određuje temeljem članka 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska. Gradnja pomoćnih građevina moguća je na samostojeći način ili na način da se građevina smještava uz među, pri čemu smještaj pomoćne građevine ne smije onemogućavati normalnu funkciju susjedne građevne čestice. U slučaju da, obzirom na korištenje susjedne parcele, nije moguća gradnja uz među pomoćnu građevinu nužno je odmaknuti za najmanje 1,0 m u odnosu na bočni rub građevne čestice.

Površina pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine uračunava u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Pristup građevinama iz stavka 1. ovog članka osigurava se preko građevne čestice na kojoj je smještena glavna građevina.

## **2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

### Članak 39.

Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije i zamjenski objekti unutar zona 1. i 2. stupnja zaštite, odnosno unutar granice kulturno povijesne cjeline grada Siska oblikovno se rješavaju temeljem uvjeta ovog Plana i u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima.

Posebnim konzervatorskim uvjetima u zonama iz stavka 1. ovog članka nadležna konzervatorska služba propisuje način oblikovanje građevina, vrstu i nagib krovništva, te izbor materijala, a moguće je propisati i obavezu rekonstrukcije izvornog oblikovanja građevina.

Građevna dozvola izdaje se na temelju Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležna konzervatorska služba.

Na području iz stavka 1. ovog članka preporuča se oblikovanje građevina na način da odražavaju oblikovni izraz karakterističan za urbano područje grada Siska, temeljen na primjerima kvalitetno oblikovanih postojećih građevina.

Na području iz stavka 1. ovog članka u pravilu je potrebno predvidjeti kose krovne plohe (dvostrešni ili višestrešni krovovi), koja po izboru materijala i nagibu krovne plohe treba biti usklađena s oblikovanjem krovova na postojećoj izgradnji.

Kao pokrovni materijal preporuča se tradicionalni pokrov biber crijepom ili sličnim materijalom, ali je moguće koristiti i pokrov od suvremenijih materijala u skladu s konzervatorskim uvjetima i oblikovanjem susjednih građevina.

Pravac sljemena krova izvodi se u pravilu paralelno s javnom prometnom površinom.

### Članak 40.

Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije zamjenski objekti kao i nova gradnja unutar kontaktne zone zaštite oblikovno se rješavaju u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima i temeljem uvjeta ovog Plana.

Na području zona iz stavka 1. ovog članka moguće je oblikovanje građevina:

- korištenjem elemenata oblikovanja i graditeljskog nasljeđa regije,
- u skladu s principima moderne arhitekture i uporabom suvremenih materijala ali samo uz uvažavanje konzervatorskih uvjeta zaštite kulturne baštine.

Građevna dozvola izdaje se na temelju Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležna konzervatorska služba.

Na području iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije.

Unutar kontaktne zone zaštite, ukoliko to nije propisano posebnim konzervatorskim uvjetima, nije propisan nagib i pravac sljemena krova a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

### Članak 41.

Izgradnju lociranu na novim građevnim česticama moguće je arhitektonski i prostorno modelirati u skladu s principima moderne arhitekture.

Za obradu vanjskih ploha i posebno oblikovanje prizemne etaže, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, posebnim konzervatorskim uvjetima zaštite kulturne baštine, te potreba stvaranja skladnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

Preporuča se da kosa krovništva stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovništva ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Na kosim krovovima uz uličnu stranu građevina izgrađenih na regulacijskom pravcu ulice treba izvesti oluke i snjegobrane radi zaštite prolaznika. Oluke i snjegobrane potrebno je izvesti i na kosim krovovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe i s nagibom krovništva prema susjednoj čestici.

## **2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

### Članak 42.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

### Članak 43.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), a najveća visina ograde može biti 1,50 m.

Iznimno, ograde građevnih čestica na koje je radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja nužno onemogućiti nekontrolirani pristup (npr. neke građevine javne i društvene namjene, neke poslovne građevine i sl.) mogu biti i više od 1,50 m, ali ne više od 2,20 m.

Gradnja ograda građevnih čestica višestambenih građevina nije predviđena.

Prilikom uređenja obalne šetnice uz rijeku Kupu, planira se izvedba ograde koja mora biti izvedena na način da osigura pješake ali bez stvaranja vizuelne barijere između uređenog prostora obale i vodotoka.

Gradnja ograda na dijelu obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska te građevnih čestica kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite vršit će se u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima.

### Članak 44.

Kod uređenja građevnih čestica moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije, te narušavanje prirodnog izgleda terena.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na komunalne građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa čestica uz uvjet da priključni vodovi ne prelaze preko susjednih čestica.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

---

#### Članak 45.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine: kolne prometnice, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze
- mreža javnih telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža, vrelovodna mreža

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" Obrazloženja Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica", te prikazane na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*", u mjerilu 1 : 1.000.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod).

Iznimno, građevnom dozvolom može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 46.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (telekomunikacijska, elektroenergetska, plinska i vrelovodna mreža, vodovod i odvodnja) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera, a prikazano je na kartografskim prikazima Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica".

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

#### Članak 47.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" se predviđa korištenje i rekonstrukcija postojećih, te izgradnja novih prometnica preko kojih se osigurava pristup do područja na kome se planira nova izgradnja.

Najmanji standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

### **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

#### Članak 48.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.1. *Promet tekstualnog obrazloženja*, te na kartografskom prikazu broj 2.A. *"Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet"* u mjerilu 1:1.000.

Prometna mreža u Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" razrađena je na nivou idejnog rješenja, te su stoga prilikom izrade projektne dokumentacije i u postupku izdavanja građevnih dozvola moguća manja pomicanja parcele prometnica u prostoru kao i njihova manja proširenja radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi parcele prometnica, te će se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

#### Članak 49.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" definiraju se osnovni tehnički elementi rekonstrukcije postojećih, te gradnje novih prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica".

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" su preuzeti karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata iz izdanih lokacijskih i građevnih dozvola.

#### Članak 50.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od najvećoj dozvoljenoj brzini na cesti.

#### **3.1.1. Glavne i sabirne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

#### Članak 51.

Područje obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" će biti priključeno na:

- glavnu gradsku ulicu - državnu cestu D-37 (ulica J.J. Strossmayera), koje se nalazi na zapadnoj granici obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica"
- sabirnu gradsku ulicu - županijska cesta Ž-3205 (Aleja narodnih heroja), koja se nalazi na južnoj granici obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica".

S obzirom na status gradskih ulica iz članka 1. ovog stavka kao javnih cesta, smatra se potrebnim ishođenje posebnih uvjeta građenja od nadležne uprave za ceste na sve priključke ostalih gradskih ulica i građevina kao i na sve zahvate, gradnje i uređenja predmetnih ulica.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. *"Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet"* prikazane su planirane intervencije vezane uz javne ceste iz stavka 1. ovog članka.

Najmanji profil i osnovni tehnički elementi glavnih gradskih prometnica iz stavka 1. ovog članka određuju se prema propisima o javnim cestama, pri čemu najmanja širina kolnika može biti 7,0 m (2 x 3,5 m), odnosno kod rekonstrukcije postojećih ulica 6,5 m (2 x 3,25 m), uz obaveznu gradnju ugibališta na autobusnim stajalištima.

### **3.1.2. Ostale gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**

#### Članak 52.

Ostale ulice u području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te pristup površinama za stacionarni promet, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski i visinski elementi trasa i križanja, poprečni profili s tehničkim elementima) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Najmanje širine kolnika ulica iz stavka 1. ovog članka određene su GUP-om grada Siska, pri čemu najmanja širina kolnika može biti 5,5 m (2 x 2,25 m), a samo iznimno za postojeće ulice uz koje postoje izgrađene građevine s obje strane ulice može biti 4,5 m.

Kod gradnje novih ulica potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### Članak 53.

Ulica J.J. Strossmayera i Aleja narodnih heroja su predviđene za javni autobusni gradski prijevoz, te su stoga na odgovarajućim mjestima predviđena ugibališta sa autobusnim stajalištima.

Autobusna stajališta iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, pri čemu okvirni razmak stajališta iznosi od 300 do 600 metara.

Autobusna stajališta iz stavka 1. ovog članka potrebno je opremiti nadstrešnicom za putnike, te odgovarajućom urbanom opremom.

### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

#### Članak 54.

U postupku izdavanja odobrenja za gradnju građevina u području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" potrebno je prema planiranoj namjeni prostora utvrditi potreban broj parkirališno - garažnih mjesta.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici građevine, bilo kao garažni, bilo kao parkirališni prostor.

Dimenzioniranje parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 1. ovog članka vrši se prema slijedećoj tablici:

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
- STAMBENE GRAĐEVINE	1 PGM za jedan stan
- POSLOVNA I JAVNA NAMJENA	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površine
- TRGOVINA	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površine
- UGOSTITELJSTVO	10 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površine
- HOTELI I PANSIONI	20 PGM na 100 ležaja
- VISOKA ŠKOLA	5 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površine
- BOLNICA	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površine
- DOM ZA NJEGU	5 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površine

Iznimno, parkiranje za potrebe sadržaja javne i društvene namjene omogućuje se sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže koja ne mora biti na vlastitoj čestici.

#### Članak 55.

Točan položaj i broj javnih parkirališnih mjesta definiran je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

U sklopu zelenog pojasa gradskih ulica moguće je uređivati samo javna parkirališta i to u slučaju kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima.

Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

#### Članak 56.

Na javnom parkiralištu uz groblje Viktorovac izgrađena su dva parkirališna mjesta za autobuse veličine 3,5 x 11,0 m.

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t na javnim prometnim površinama na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" nije dopušteno.

### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

#### Članak 57.

Položaj i kapacitet javnih garaža definiran je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" moguća je gradnja javnih garaža i garaža za potrebe pojedinih sadržaja isključivo u suterenskim i podrumskim etažama višestambenih, odnosno društvenih i poslovnih građevina.

Iznimno, izgradnja javne garaže kao samostojeće građevine moguća je samo na parceli bolnice za vlastite potrebe.

Izgradnja pojedinačnih ili skupnih prizemnih garaža za potrebe višestambenih zgrada na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nije predviđena.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### Članak 58.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izgrađene su biciklističke staze s obje strane kolnika u uličnom profilu ulice J. J. Strossmayera na dijelu od Bolnice do Vinogradske ulice te s obje strane kolnika preko Starog mosta.

U skladu s GUP-om grada Siska planirano je uređenje biciklističkih staza i u Žitnoj ulici i Aleji narodnih heroja.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" planirano je uređenje biciklističkih staza uz pješačke šetnice uz Lađarsku ulicu i u Parku "Viktorovac".

Biciklističke staze u ulicama koje imaju značaj javne ceste (ulica J. J. Strossmayera i Aleja narodnih heroja) grade se u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Prometovanje biciklima u ostalim ulicama može se, u skladu s prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama, odvojenim posebnom vodoravnom signalizacijom ili posebno označenim ili parternim rješenjem diferenciranim dijelovima pješačkih površina.

Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet je 1,10 m, a za dvosmjerni 1,60 m. Ako je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### Članak 59.

Za kretanje pješaka na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" osigurani su pločnici, trgovi i ulice, pješački putovi, te prilazi i šetališta.

Najmanja (slobodna) širina planiranih pješačke staza iznosi 1,60 m.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima, pješačke staze mogu biti uže od 1,60 m, ali se u njih ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Pješačke staze potrebno je izgraditi duž svih gradskih ulica na kojima se izvode rekonstrukcije, a obavezno na svim novo planiranim prometnicama.

Sve javne pješačke površine u sklopu javnih zelenih površina moraju biti adekvatno parterno obrađene i opremljene odgovarajućom urbanom opremom.

### **3.1.8. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti**

#### Članak 60.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima i garažama za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto veličine 3,0 x 5,0 m na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

## **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE**

#### Članak 61.

U dijelovima obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" gdje ne postoje prostorne mogućnosti za osiguranje ulica u skladu s normativima ove Odluke, moguće je uređenje kolno - pješačkih površina kojima je osiguran pristup postojećim ili novim građevnim česticama.

Kolno - pješačke površine iz stavka 1. ovog članka, moraju biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Kolno - pješačke površine iz stavka 1. ovog članka potrebno je izvesti na način da se osigura mogućnost pristupa vatrogasnih i ostalih interventnih vozila (manevarski prostor, osovinski pritisak i dr.).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.



Članak 62.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" planirana je gradnja helidroma u krugu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" na lokaciji koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Članak 63.

Uz rijeku Kupu moguće je uređivanje manjih pristaništa za potrebe turističkog i izletničkog riječnog prometa.

### **3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

Članak 64.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.2.2. *Javne telekomunikacije* tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" osiguravaju se uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela čime se osigurava optimalna pokrivenost prostora i potrebni broj telekomunikacijskih priključaka.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurati će se za sve građevinske čestice na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica".

Sve postojeće zračne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Trase telekomunikacijske mreže su načelne i konačno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" moguće je izgraditi javne telefonske govornice u skladu s posebnim propisima i na za to najpogodnijim lokacijama.

Članak 65.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je moguće proširenje mreže mobilne telefonije i gradnja osnovnih postaja, uz provedbu svih tehnološko - zdravstvenih mjera prije gradnje i u skladu sa zakonom propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

Smještaj antenskih stupova osnovnih postaja moguć je na samostojećim stupovima ili prihvatima na objektima.

Iznimno, nije moguća gradnja osnovnih postaja mobilne telefonije na dijelu obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, u području park šume "Viktorova" te u neposrednoj blizini kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite.

### **3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)**

#### Članak 66.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.1. *Vodoopskrba* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalnom infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda definirani su u poglavlju 2.3.4.2. *Odvodnja* i u poglavlju 2.3.4.3. *Uređenje voda* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u poglavlju 2.3.3.3. *Elektroopskrba* i u poglavlju 2.3.3.3. *Javna rasvjeta* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav*" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 2.3.3.1. *Plinska mreža* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav*" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su u poglavlju 2.3.3.4. *Toplovodna mreža* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav*" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 67.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **3.4.1. Vodoopskrba**

#### Članak 68.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.1. *Vodoopskrba* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. *"Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav"* u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 69.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" nalazi se vodosprema (vodotoranj) Viktorovac koji funkcionira kao prekidna komora.

Planirana je rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, te njihova zamjena cjevovodima odgovarajućih materijala i promjera, koji se ugrađuju neposredno uz trase postojećih cjevovoda.

Oko šireg područja vodotoranja planira se formiranje nove vodoopskrbne zone, te njezino odvajanje od ostatka vodoopskrbnog sustava preko stanice za povišenje tlaka. Određivanje vodoopskrbne zone, njoj gravitirajućih cjevovoda, cjevovoda nužnih za rekonstrukciju, te smještaja, vrste i veličine stanice za povišenje tlaka biti će utvrđeno nakon temeljite matematičko - hidrauličke analize na temelju posebnog projekta.

#### Članak 70.

U svim planiranim ulicama predviđen je smještaj vodovodnih cjevovoda, trase kojih su usklađene s postojećim i planiranim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena), a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Priključenje na sustave vodoopskrbe vršiti će se temeljem posebnih odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i o povjeravanju javnih ovlasti za vodoopskrbu koje donosi Grad Sisak.

Dimenzioniranje i određivanje položaja pojedinih priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine te moraju zadovoljiti potrebne količine vode za sanitarne, kao i za protupožarne potrebe.

#### Članak 71.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite ima najmanji profil od NO 100 mm, a samo na mjestima gdje se planira gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima u skladu s posebnim propisima.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku od najviše 80,0 m, uz osiguran pritisak od najmanje 0,25 MPa.

### **3.4.2. Odvodnja**

#### Članak 72.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalnom infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.2. *Odvodnja* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 73.

Sustav odvodnje na području obuhvata ulazi u slivno područje Novog Siska i mješovitog je tipa.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nalaze se ispusti u Kupu:

- ispust Mažuranićeva ulica, kojem gravitira područje sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac" (pretežito otpadne vode stambene izgradnje)
- ispust Pedišićeva ulica, kojem gravitira područje sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac" (pretežito otpadne vode stambene izgradnje)
- ispust Viktorovac, kojem gravitira područje središnjeg dijela MO "Viktorovac" i perivoj Viktorovac (otpadne vode Metalurškog fakulteta, Obrtničke i Osnovne škole i oborinske vode perivoja Viktorovac)

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana, sjeverno od Starog mosta, nalazi se ispust Žitna ulica kojem gravitiraju glavni i sekundarni kolektori u Strossmayerovoj i Cesarčevoj ulici.

Planira se zatvaranje svih postojećih kanalizacijskih ispusta u Kupu, te njihovo prespajanje na transportni kolektor TK I. koji je položen trasom Lađarske ulice južno od Starog mosta.

U rijeku Kupu je planiran samo ispust viška oborinskih voda u svrhu rasterećenja sustava odvodnje.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" planirana je gradnja retenciono rasteretne građevine, RB 9 (retencijski bazen).

#### Članak 74.

Kanalizacijski sustav područja obuhvata Plana uglavnom je izgrađen.

Planirana je rekonstrukcija postojećih te gradnja novih kolektora fekalne i oborinske odvodnje.

Priključenje na sustav javne odvodnje vršiti će se temeljem posebnih odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda i o povjeravanju javnih ovlasti za odvodnju koje donosi Grad Sisak.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

Reviziona okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

Sanitarno - fekalne otpadne vode i čiste oborinske vode ispuštaju se direktno u javni odvodni sustav.

Tehnološke otpadne vode (iz bolnice, zanatskih pogona, ugostiteljskih objekata i druge) i onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u javni odvodni sustav potrebno je prethodno pročititi u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, separatori masti i ulja i slično). Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta.

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti samo vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

### **3.4.3. Uređenje voda**

#### Članak 75.

Uvjeti uređenja voda na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.3. *Uređenje voda* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. *"Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav"* u mjerilu 1:1.000.

Granica vodnog dobra uz uređeno korito rijeke Kupe u Sisku prolazi na udaljenosti od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno vanjskim rubom Lađarske ulice.

Za sve nove građevine i njihovo projektiranje i građenje, odnosno za izvođenje svih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa posebnim propisima.

Planira se sanacija kompletne obaloutvrde rijeke Kupe na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica".

### **3.4.4. Distributivna plinska mreža**

#### Članak 76.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 2.3.3.1. *Plinska mreža* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. *"Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav"* u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 77.

Planirana je rekonstrukcija postojećih te gradnja novih cjevovoda srednjetačne plinske mreže radnog tlaka 4 bara.

Prirodni plin se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,2 m (ispod prometnica), odnosno 1,0 m (ispod zelene površine).

Ukoliko se razvodni plinovod polaže u zeleni pojas u pojasu širokom 2,0 m od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija najmanje 0,5 m.

Zbog sigurnosnih razloga potrebno je predvidjeti mogućnost blokiranja pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima.

#### Članak 78.

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja).

Plinske kotlovnice treba projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilaz građevini.

Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole.

Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Sva regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s posebnim propisima te u skladu s posebnim uvjetima lokalnog distributera.

### **3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### Članak 79.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u poglavlju 2.3.3.3. *Elektroopskrba* i u poglavlju 2.3.3.3. *Javna rasvjeta* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. *"Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav"* u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 80.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je planirano:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima
- rekonstrukcija i zamjena postojeće mreže vodičima većeg presjeka (prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona)
- rekonstrukcija i gradnja podzemne kabelaške niskonaponske mreže i priključaka prema potrebama potrošača.

Vođenje nove instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa).

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" planirano je polaganje srednjenaponske kabelaške elektroenergetske mreže za koju su osigurani pojasevi unutar koridora prometnica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Priključak pojedinih građevina se vrši kabelaški iz NN razdjelnih ormarića smještenih na javnim površinama ili na parcelama određene građevine, a za veće potrošače je moguć izravni kabelaški izvod iz trafostanice.

Za potrebe priključenja građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, koji će u konačnici služiti kao rezervno ili dvostrano napajanje.

#### Članak 81.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je, uz rekonstrukciju postojećih, planirana izgradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, koje se trebaju planirati i graditi kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu.

Ukoliko se na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" pojavi novi potrošač s većim energetske potrebama, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice, odnosno građevine na temelju tehničke dokumentacije i prema uvjetima nadležnog elektrodistributera.

#### Članak 82.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine (kolne i pješačke) na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica".

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini stupova, iznosi od 1,0 do 1,5 m. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

### **3.4.6. Toplinska mreža**

#### Članak 83.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su u poglavlju 2.3.3.4. *Toplovodna mreža* tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. *"Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav"* u mjerilu 1:1.000.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" se kao alternativno rješenje predviđa priključenje dijela zone na postojeću vrelovodnu mrežu grada Siska, odnosno izgradnja pripadajućih vrelovoda i toplinskih podstanica, a prema posebnoj projektnoj dokumentaciji.

Na vrelovodnu mrežu planirano priključenje:

- javnih i društvenih građevina
- poslovnih građevina
- višestambenih građevina.

Zone obiteljskih stambenih građevina nisu obuhvaćene projektom toplifikacije.

### **3.4.7. Ostali izvori energije**

#### Članak 84.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" omogućava se korištenje energije sunca za nisko temperaturno korištenje sunčeve energije (za pripremu tople vode i slično) ugradnjom sunčanih pretvornika na krovovima stambenih i drugih građevina.

Ugradnja sunčanih pretvornika iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na dijelovima područja obuhvata koji se ne nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, kao i na građevinama sa statusom pojedinačne zaštite kulturnih dobara.

## **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

---

### Članak 85.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.2.6. *Javne zelene površine* tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. *"Detaljna namjena površina"*, u mjerilu 1:1.000.

### Članak 86.

Izmjenama i dopunama DPU-a planira se naročito:

- uređenje i obnova Park - šume "Viktorovac"
- uređenje i obnova desne obale rijeke Kupe
- uređenje ostalih parkovnih površina na području obuhvata

Za javne parkovne površine iz stavka 1. ovog članka planira se uređenje sadržaja i gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka, što uključuje: dječja igrališta, paviljone i nadstrešnice, manje građevina za javne namjene i manje komunalne građevine.

Gradnja bilo kakvih sadržaja ispod parkovnih površina nije moguća.

### Članak 87.

Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice. Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Na tim su dijelovima zelenih površina moguće tijekom realizacije Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" manje promjene, kao rezultat pomicanja prometnih koridora, odnosno u slučaju potrebe manjeg korigiranja granica okolnih prostora druge namjene.

Promjene su moguće i pri definiranju pješačkih površina, ali uz zadržavanje svih Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" predviđenih smjerova kretanja pješaka. Pri uređenju ovih zelenih površina treba razlikovati površine u blizini križanja na kojima zelenilo može smanjiti preglednost te time ugroziti sigurnost odvijanja prometa, od zelenila koje treba poslužiti kao tampon zona za zaštitu od štetnih utjecaja prometa na susjedne građevine (tampon zone zelenila).

Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza, dječja igrališta, postava urbana opreme i opreme za šport i rekreaciju, a sve funkcionalno vezano uz prostore uređenih zelenih površina.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" planirano je ozelenjavanje javnih parkirališta uspostavom drvoreda.

### Članak 88.

Sve javne zelene površine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" potrebno je održavati i obnavljati u primarno autohtonom biljnom fondu, uz očuvanje postojećeg visokog zelenila.

Nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.



## 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

---

### Članak 89.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina prikazana su na kartografskim priložima broj 3.A. i 3.B. "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*" u mjerilu 1:1.000.

Prilikom izdavanja građevnih dozvola na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" utvrđuju se mjere zaštite kulturne baštine, zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša kao i ostale mjere korištenja, uređenja i zaštite u skladu s posebnim propisima.

### Članak 90.

Na području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Siska zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- u zoni "A" (zona prvog stupnja zaštite, odnosno potpuna zaštita)
  - svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
  - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
  - namjena i prenamjena
  - uređenje javnih površina
  - uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
  - zahvati na komunalnoj infrastrukturi
- u zoni "B" (zona drugog stupnja zaštite, odnosno djelomična zaštita)
  - svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
  - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
  - namjena i prenamjena
  - interpolacija i nova izgradnja
  - uređenje javnih površina
  - uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
  - zahvati na komunalnoj infrastrukturi
- u zoni "E" (kontaktna zona, odnosno zona zaštite ekspozicije)
  - zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima
  - urbana oprema uz obale Kupe (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
  - sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita)
  - povišenje postojećih objekata
  - uređenje javnih površina
  - zahvati na komunalnoj infrastrukturi
- u zoni "K" (zona zaštite krajolika)
  - svi građevinski zahvati u prostoru
  - zahvati hortikulturnog uređenja
  - uređenja javnih površina
- u zoni "I" (zona istraživanja, odnosno arheološka zona)
  - svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Svi zahvati na građevinama na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" koje imaju status pojedinačne zaštite kao kulturno dobro podliježu zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

## **6. Uvjeti i način gradnje**

---

### Članak 91.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica", u skladu s postavkama GUP-a grada Siska, uvjeti i način gradnje su određeni:

- u poglavlju 2.2.1.2. *Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina* tekstualnog obrazloženja
- u poglavlju 2.4.1. *Uvjeti i način gradnje* tekstualnog obrazloženja
- u poglavlju 2. *Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina* Odredbi za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju
- na kartografskom prikazu broj 4. "*Uvjeti gradnje*", u mjerilu 1:1.000.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka tablično i kartografski su za sve građevne čestice na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" određeni :

- namjena građevina
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
  - koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$  (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom,  $P_{gr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$ )
  - koeficijent iskorištenosti,  $k_{is}$  (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice,  $P_{parc}$ )
  - gustoća izgrađenosti zone,  $G_{ig}$  (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti,  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica)
  - koeficijent iskorištenosti zone,  $K_{is}$  (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti,  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica)
  - visine građevina,  $E$
  - broj etaža građevine,  $E1$
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
  - granice građevnih čestica
  - obvezni građevni pravci
  - regulacijski pravci
  - granice gradivog dijela čestice za osnovnu namjenu
  - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
- mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

### Članak 92.

Na području Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" predviđeni su slijedeći načini gradnje:

- obiteljske stambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem (samostojeće, poluotvorene ili u nizu)
- višestambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem
- javne i društvene građevine (samostojeće ili poluotvorene)
- gospodarske poslovne građevine (samostojeće ili poluotvorene)

### Članak 93.

Planirane građevine mogu se graditi u više etapa.

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

---

### Članak 94.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" broj 3.A. i 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 1.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su posebnim zakonima i propisima.

Za novu gradnju kao i za zahvate obnove, rekonstrukcije, adaptacije, prenamjene i dogradnje u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, potrebno je u fazi izrade projektne dokumentacije za ishodište građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela.

### **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### Članak 95.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je za područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih uvjeta potrebno je stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom (20% i više).

#### Članak 96.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" planirana je zaštita Park - šume "Viktorovac" kao zaštićenog dijela prirode.

Zaštitu Park - šume "Viktorovac" kao zaštićenog dijela prirode proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije na prijedlog Grada Siska, a po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture koja se izdaje na temelju stručnog obrazloženja za zaštitu.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti Park - šume "Viktorovac" predviđa se izrada Studije sanacije i uređenja. Navedena Studija nije preduvjet za izvođenje radova uređenja i obnove Park - šume "Viktorovac".

## **7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### Članak 97.

Urbanistička cjelina Sisak kulturno je dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske (R - 397).

Postupak za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pokrenut je za kulturno povijesnu i arheološku cjelinu grada Siska u skladu s GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) i "Konzervatorskom podlogom sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za GUP grada Siska" Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

GUP-om grada Siska na području Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" uspostavljene slijedeće zone zaštite:

- ZONA "A" - zona prvog stupnja zaštite odnosno zona potpune zaštite obuhvaća sjeverni dio područja obuhvata (Žitna ulica, sjeverni dio Lađarske ulice i Stari most)
- ZONA "B" - zona drugog stupnja zaštite odnosno djelomične zaštite obuhvaća dio Lađarske ulice zaključno sa zgradom vojarnje, Ulicu Stanka Vraza i dio Ulice J. J. Strossmayera južno od Žitne ulice
- ZONA "E" - kontaktna zona odnosno zona zaštite ekspozicije obuhvaća nastavak zapadne strane Ulice J. J. Strossmayera do park šume Viktorovca, prostor Vinogradske ulice, nastavlja se Lađarskom ulicom uz desnu obalu Kupe te uključuje i sjevernu stranu ulice Antuna Grahovara i izgrađeni dio uz Perivoj Viktorovac
- ZONA "K" - zona zaštite krajolika obuhvaća Park - šumu Viktorovac
- ZONA "I" - zona istraživanja odnosno arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza (ZONA "I" 1 - uža zona zaštite obuhvaća sjeverni dio uz Žitnu ulicu, ZONA "I" 2 - šira zona zaštite obuhvaća preostalo područje obuhvata)

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.B. "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i očuvanje kulturnih dobara*", u mjerilu 1 : 1.000.

Za sve zahvate u prostoru i na objektima unutar granica zaštite kulturno povijesne cjeline Sisak kao i unutar granica zaštite arheološke zone potrebno je na odgovarajuću tehničku dokumentaciju ishoditi odobrenje od nadležnog konzervatorskog odjela.

Katnost se ne može vezati uz namjenu budući da je ona gabaritna kategorija koja bitno određuje sliku ulice i uvjetovana je zatečenim mjerilom izgradnje u povijesnom prostoru (posebno se odnosi na Lađarsku ulicu).

U slučaju preparcelacije veličina parcele mora se uskladiti s optimalnim modulom izgradnje kojim će se formirati ulično pročelje.

Građevinski pravac predviđene nove izgradnje uz Lađarsku ulicu moguće je uvući od pravca regulacijske linije za najviše 5 m kako bi se omogućilo formiranje proširenja javnog prostora uz ulicu, odnosno 15m na parcelama gdje je to Planom predloženo.

Uzimajući u obzir relativno manje mjerilo izgradnje uz Lađarsku ulicu, zone izgradnje novogradnji trebaju biti rasčlanjene tako da čine objekte manjih dimenzija s gabaritnim cezurama između pojedinih dilatacija u slučajevima kad se na jednoj većoj parceli planiraju gradnje objekata s više traktova.

Prilikom prihvaćanja projektne dokumentacije za planiranu interpolaciju na uglu Žitne i Ulice J. J. Strossmayera uvjetuje se pribavljanje više prijedloga arhitektonskih rješenja (od najmanje tri autora) u svrhu osiguranja što kvalitetnije intervencije u povijesnom prostoru.

Članak 98.

Zona "A" (zona prvog stupnja zaštite, odnosno potpuna zaštita) obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko - urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "A" obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko stilskih oblika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "A":

- održavanje, popravci i obnova građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima
- iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine parcele
- uređenje i održavanje javnih površina i prostora obale Kupe u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 99.

Zona "B" (zona drugog stupnja zaštite, odnosno djelomična zaštita) obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre izvan granica zaštićene urbane cjeline.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "B" obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "B":

- održavanje, popravci i obnova građevine
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja
- rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički sklad povijesne jezgre
- interpolacija nove izgradnje na parcelama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl., uz uvjet poštivanja bitnih odrednica povijesno - urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je ako ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent.
- dogradnje i prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
- prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

#### Članak 100.

Zona "E" (kontaktne zone, odnosno zone zaštite ekspozicije) okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno - povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "E" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "E":

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B"
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima
- urbana oprema uz obale Kupe (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita)
- povišenje postojećih objekata
- uređenje javnih površina
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

#### Članak 101.

Zona "K" (zona zaštite krajolika) zaštićuje neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju. Ova područja se u prvom redu štite kao kompozicijske cjeline u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "K" zaštita uključuje očuvanje integralnih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti naselja u cjelini što znači očuvanje kompozicijskih vrijednosti, zaštitu unutarnjih i vanjskih vizura te ostalih antropogenih vrijednosti krajolika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "K":

- očuvanje, uređenje i održavanje prostora prema njegovim osnovnim značajkama i karakteru
- iznimno se dopušta izgradnja pojedinačnih objekata za javne potrebe u skladu sa namjenom zaštićenog područja
- zahvati niskogradnje, infrastruktura i sl. koji ne mijenjaju bitne značajke prostora

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski zahvati u prostoru
- zahvati hortikulturnog uređenja
- uređenja javnih površina

Članak 102.

Zona "I" (zona istraživanja, odnosno arheološka zona) obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala. Unutar zaštićene zone uspostavlja se uža zona zaštite koja obuhvaća područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša.

Režimi i modaliteti zaštite :

1. Unutar uže zone zaštite (ZONA "I" 1) za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
2. Unutar šire zone zaštite (ZONA "I" 2) ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Ukoliko bi se na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 103.

Kategorije zaštite pojedinačnih objekata prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.B. *"Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i očuvanje kulturnih dobara"*, u mjerilu 1 : 1.000.

Članak 104.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nalaze se slijedeća kulturna dobra koja imaju status pojedinačne zaštite (I. kategorija, odnosno II. stupanj zaštite kulturnog dobra):

a) stambene građevine:

- Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" ( P 612-08/92-01/80 )
- Lađarska obala 5-9 ( P 612-08/92-01/82 )
- Žitna ulica 1 ( P 612-08/92-01/78 )
- ulica J.J. Strossmayera 23 ( P 612-08/92-01/76 )

b) građevine javne namjene:

- Lađarska obala 11-12, kavana, svratište ( P 612-08/92-01/81 )
- Lađarska obala 28, vojarna ( P 612-08/92-01/79 )

Postupak za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pokrenut je za sve građevine iz prethodnog stavka ovog članka i za građevinu javne namjene:

- Lađarska obala 30, obrtnička škola

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom DPU-a "Lađarska ulica".

Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se svi objekti sa pripadajućim građevnim česticama koji prema izdanom rješenju imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja i prezentacija kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

Režimi i modaliteti zaštite primjenjuju se po izdanom rješenju o zaštiti pojedine građevine kao registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra.

Zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko - statička sanacija
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja
- restitucija, rekonstrukcija i restauracija
- ograničene adaptacije
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi zahvati na kulturnom dobru.

#### Članak 105.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" konzervatorskom podlogom utvrđene su građevine II. kategorije zaštite (viša urbanističko - ambijentalna vrijednost, odnosno II. stupanj zaštite) koje predstavljaju kvalitetne primjere određenih graditeljsko - tipoloških kategorija, a određuju urbano - ambijentalne karakteristike povijesne strukture.

Intervencije na građevinama ove kategorije se prvenstveno odnose na sanaciju, restituciju izvornih svojstava i uređenje u smislu optimalne prenamjene i maksimalnog očuvanja izvornih karakteristika.

U potezima građevina II. kategorije moguće su interpolacije novih građevina u skladu s konzervatorskim propozicijama.

Zaštita građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se putem konzervatorskih uvjeta, mišljenja i suglasnosti kojima podliježu svi zahvati na predmetnim građevinama i kompleksima.

#### Članak 106.

Ostale građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" koje sudjeluju u formiranju prepoznatljive strukture i karakterističnih poteza urbane cjeline štite se putem konzervatorskih propozicija propisanih za pojedine zone zaštite.

Intervencije na građevinama iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju zahvate sanacije, restitucije, rekonstrukcije, adaptacije i uređenja.

Adaptacijom se mora u pravilu odražavati ili uspostaviti izvorni oblik i karakteristika građevine u maksimalno mogućem obliku, a gdje to nije moguće postići potrebno je kvalitetnom rekonstrukcijom uspostaviti prihvatljiv prostorno - oblikovni i funkcionalni odnos s neposrednom okolinom.

#### Članak 107.

Obalni prostor Lađarske ulice treba maksimalno reafirmirati u smislu uspostavljanja i nastavljanja urbano - ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti povijesne organizacije i oblikovanja prostora.

Očuvanje arhitektonsko - oblikovnih karakteristika Lađarske ulice uključuje:

1. prezentaciju i obnovu najvrjednijih objekata u izvornoj tlocrtnoj organizaciji, rekonstrukcija ili obnova izvornih oblikovnih karakteristika (konzervatorsko - restauratorski pristup obnovi)
2. rekonstrukcija pročelja gdje za to postoje elementi
3. dogradnja dvorišnih krila na objektima nižih kategorija u skladu sa prostornim mogućnostima i karakteristikama objekta

#### Članak 108.

U hortikulturnoj obnovi i održavanju zelenila treba voditi računa o autohtonim vrstama i o zadržavanju prirodne parkovne koncepcije.



## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### Članak 109.

Na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica", odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te programima Grada Siska iz područja zaštite okoliša.

Potencijalni zagađivači (bolnica, poslovni prostori i sl.) moraju voditi katastar emisija u zrak i vodu te katastar otpada koji se obrađuju na razini Županije.

### **8.1. ZAŠTITA OKOLIŠA**

#### Članak 110.

Na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" nema postojećih pogona i uređaja, koji su potencijalni izvori zagađenja zraka.

Na području DPU-a "Lađarska ulica" zrak se najviše zagađuje intenzivnim kolnim prometom, posebno u Strossmayerovoj ulici (državna cesta) i Aleji narodnih heroja (županijska cesta), uz koje se javlja i povećanje buke, prašine i ispušnih plinova.

Na području Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka provode se:

- uvođenjem plina kao glavnog energenta na području obuhvata
- štednjom i racionalizacijom trošenja energije
- proširivanjem sustava toplifikacije
- razvojem dopunskih alternativnih izvora energije
- kontinuiranim kontrolama gospodarskih djelatnosti.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika, usmjeravanje prometnih tokova na alternativne prometne pravce (gradnja novog mosta i formiranje prometnog prstena oko Siska)
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je postupno izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

#### Članak 111.

Najviše dopuštene razine vanjske buke na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" propisane su posebnim propisom i Kartom buke GUP-a grada Siska.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" potrebno je identificirati potencijalne izvore buke, te kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

U cilju onemogućavanja ugrožavanja bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor

U postojećim zonama, u kojima buka zadovoljava propisanu vrijednost, razina buke koja potječe od novih izvora buke prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

#### Članak 112.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju, što se naročito odnosi na separaciju ulja i masti.

## **8.2. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### Članak 113.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Grada Siska organiziran je na temelju "Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska" kojim je uspostavljen sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, istrošene baterije itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja (organski i biološki otpad).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Uz postojeće zelene otoke za razvrstavanje otpada (na zelenoj površini ispred kbr. 16 u Lađarskoj ulici i na nogostupu kod kbr. 24 u Lađarskoj ulici), planirana je postava platoa na koji bi bile postavljene posude za prikupljanje papira, plastike, stakla i bio otpada na lokacijama:

- u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 8 uz cestu u zelenu površinu
- u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 24 na parkiralištu.

Prostori za postavljanje posuda iz prethodne stavke ovog članka ne smiju ometati kolni i pješачki promet, te po mogućnosti moraju biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje kućnog otpada, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta.

#### Članak 114.

Opasni otpad, koji bi eventualno mogao nastati na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica", obrađivati će se u skladu s zakonskim propisima o zbrinjavanju ove vrste otpada.

Eventualni proizvođači opasnog otpada trebaju primjenom odgovarajućih tehnoloških procesa, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanjiti ili u potpunosti izbjeći nastajanje opasnog proizvodni otpada.

### **8.3. ZAŠTITA PROSTORA**

#### Članak 115.

Mjere uređenja i zaštite prostora sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora, te urbanoj organizaciji i parcelaciji.

Uređenje i zaštita prostora osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi parkovne i zaštitne zelene površine, te uređene pješačke površine (šetnica uz Kupu).

Kod projektiranja i gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

#### Članak 116.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m<sup>2</sup> površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Za novu gradnju kao i za zahvate obnove, rekonstrukcije, adaptacije, prenamjene i dogradnje u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, potrebno je u fazi izrade projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured prilikom izdavanja izvotka iz Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

### **8.4. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI, POŽARA I EKSPLOZIJE**

#### Članak 117.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" obavezno je koristiti odredbe Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, sve građevine na području obuhvata moraju imati osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Mjere zaštite od požara iz PPU-a Grada Siska i GUP-a grada Siska primjenjuju se na područje obuhvata DPU "Lađarska ulica".

#### Članak 118.

Sve građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova treba se pridržavati odredbi Poglavlja IV. – Uvjeti građenja Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

U području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

#### Članak 119.

Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama koje je Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102 koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina na području obuhvata Plana
- osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte
- izlazne putove i izlaze iz objekata, u nedostatku hrvatskih normi, potrebno je projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (američke smjernice NFPA 101/2000) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05)
- pri projektiranju ugostiteljskih objekata potrebno je predvidjeti rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- pri projektiranju skladišta potrebno je predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987. godine) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse
- u nedostatku hrvatskih normi, pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije - primijeniti DVGW regulativu, te DIN norme vezane uz tu regulativu
- u nedostatku hrvatskih normi, pri projektiranju i izgradnji parkirališnih prostora u podrumskoj etaži primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVBN 106) ili neko drugo priznato pravilo
- građevine projektirati i izgraditi na način da zadovoljavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje
- u glavnom projektu izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme
- u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnih djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti,
- u postupku ishoda građevinske dozvole, pribaviti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima zaštite od požara
- sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) za sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94) potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" zabranjena je gradnja:

- građevina i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari
- poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja
- civilnih strelišta.

Članak 120.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine:

- građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Članak 121.

Upodručju obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" ne postoje niti se ne planiraju magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te plinovodi za međunarodni transport.

Plinovode te postrojenja i uređaje koji su njihovim sastavnim dijelom potrebno je projektirati prema odredbama Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti, a kojim su propisani normativi za mjere zaštite ljudi i imovine.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju na način da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačne plinovode      0,8 - 1,5 m
- za niskotlačne plinovode      0,8 - 1,3 m
- za kućne priključke            0,6 - 1,0 m

pri čemu dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m.

Plinovod se polaže u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom.

Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad te sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima.

Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm      0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm      0,3 %

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW - G 472/1988
- DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
- DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata
- DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda
- DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti)
- DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

#### Članak 122.

Urbanističke mjere zaštite planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

U području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nalaze se značajne zelene površine (prvenstveno Park - šuma Viktorovac) koje funkcioniraju kao zaštitni koridori koji služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica.

#### Članak 123.

U okviru Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" definirana je potreba i predložen način realizacije sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

Skloništa su planirana na način da svaki novi zahvat u prostoru, odnosno građevina bruto razvijene površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>, odnosno nova građevina javne i društvene namjene bruto razvijene površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> podmiruje svoje potrebe sklanjanja stanovništva na vlastitoj građevinskoj parceli, pri čemu je obavezno potrebno predvidjeti višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (kao skladišta, garaže i slično).

U bruto izgrađenu površinu za izračun skloništa iz stavka 1. ovog članka ne uračunavaju se garaže.

Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Broj sklonišnih mjesta za skloništa iz stavka 2. ovog članka određuje se:

- za broj stanara pojedine zgrade, s time da ne može biti manji od 1 sklonišnog mjesta na 50 m<sup>2</sup> bruto stambene površine, odnosno ne manje od 3 osobe za obiteljsko sklonište
- za javne i društvene sadržaje:
  - u školi: za 1/2 broja učenika u smjeni
  - u bolnici: za 2/3 broja pacijenata

Uvjeti za gradnju i način opremanja skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva određeni su posebnim propisima.

Smještaj pojedinih skloništa na građevinskim parcelama biti će utvrđen projektnom dokumentacijom u postupku ishoda građevinske dozvole.

Za građevine koje nisu navedene stavkom 2. ovog članka planirano je sklanjanje u zaklonima ili obiteljskim skloništima.

## **9. Mjere provedbe Plana**

---

### **9.1. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 124.**

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" moguća je gradnja i interpolacija novih građevina, te dogradnja i nadodogradnja, obnova, rekonstrukcija, adaptacija i prenamjena postojećih građevina u skladu s ograničenjima i standardima postavljenim Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica".

Sve građevinske dozvole, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" moraju biti u skladu s Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica".

Realizacija i provođenje Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" može se vršiti etapno, sukladno "Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

#### **Članak 125.**

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih dozvola primijenit će se strože norme.

#### **Članak 126.**

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica", temeljem članka 156. GUP-a grada Siska, planirana je izrada "Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac" kojom će biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati parkovnog uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite.

Izrada Studije iz prethodnog članka ovog stavka nije preduvjet za izvođenje radova na uređenju i obnovi Park - šume "Viktorovac".

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica", temeljem članka 138. GUP-a grada Siska, za prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željezničkog mosta određena je potreba izrade cjelovitog urbanističko - arhitektonskog rješenja koji se izađuje uz suradnju s nadležnom konzervatorskom službom.

#### **Članak 127.**

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama dokumenata prostornog uređenja širih područja.

#### **Članak 128.**

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih građevina (javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) preporuča se raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja, kada to bude određeno "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

## **9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

### Članak 129.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica", može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

- I. za stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:
  1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima
  2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
  3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m<sup>2</sup>
  4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno - poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> i ne povećava se broj stanova
  5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
  6. sanacija ravnih krovništva izgradnjom kosih krovništva i postava novog krovništva s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
  7. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
  8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
  1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
  2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine
  3. prenamjena dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
  4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje okoliša i da svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
  5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje djelatnosti, ali ne i izvan postojećih gabarita
  6. uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita objekta, ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan promjenom namjene poslovnog prostora
  7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
  8. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.



## C. ZAVRŠNE ODREDBE

---

### Članak 130.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" čuva se u pismohrani Grada Siska, a po jedan izvornik Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
  2. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
  3. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
- U dokumentaciju Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" svatko ima pravo uvida.

### Članak 131.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko - moslavačke županije".

KLASA: 350-01/06-01/16  
URBROJ: 2176/05-03-07-84  
Sisak, 22. listopada 2007.

GRAD S I S A K  
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Željko Kasumović, v.r.

.....  
( potpis )



## DOKUMENTACIJA:

---

### DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE GRADA SISKA :

- Generalni urbanistički plan grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06)
- DPU "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97)

### DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU GRADA SISKA :

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Siska (SG SMŽ 01/05)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine (SG SMŽ 01/05 i 11/07)

### OSTALA DOKUMENTACIJA:

- Programski zadatak za izradu Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u Sisku; izrađivač: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Siska, Sisak, ožujak 2006. godine
- "SISAK NOVI - Konzervatorsko - urbanistička dokumentacija", izrađivač: Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, srpanj 1991. godine
- Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za GUP grada Siska, izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, prosinac 2001. godine
- Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za potrebe Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica", izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, siječanj 2007. godine
- MAROEVIĆ, Ivo: Sisak i njegovi graditelji, Sisak, 1970. godine
- MAROEVIĆ, Ivo: Sisak grad i graditeljstvo, Sisak, 1998. godine
- VUKOVIĆ, Domagoj: SISCIIJA - Vizija antičkog grada u Panoniji, Centar za kulturu Vladimir Nazor, Sisak, 1994. godine
- Zbornik "Sisak 2000 +" - Sociodemografska uporišta budućeg Siska, Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, srpanj 2000. godine
- Idejno rješenje proširenja groblja Viktorovac u Sisku; izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, 2000. godine
- Idejno rješenje sredšnjeg paviljona u sklopu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" u Sisku; izrađivač: APZ - INŽENJERING d.d. Zagreb, studeni 2006. godine
- Prometna studija užeg područja grada Siska kao polazište za uređenje cestovnog prometa; izrađivač: Zavod za planiranje i razvoj, Sisak, 1997. godine
- Glavni projekt izgradnje parkirališta uz Gradsko groblje "Viktorovac" u Sisku; izrađivač: KOLOS d.o.o. Zagreb, ožujak 2003. godine
- Glavni projekt izgradnje komunalne infrastrukture u Vinogradskoj ulici u Sisku; izrađivač: TRAFFICON d.o.o. Zagreb, rujan 2006. godine
- Idejni projekt javne i svečane rasvjete grada Siska; izrađivač: "Luxing" d.o.o., Zagreb, 2001. godine
- Idejno rješenje toplifikacije grada Siska; izrađivač: Elektroprojekt d.d., Zagreb, 2000. godine
- službene internet stranice Grada Siska ([www.sisak.hr](http://www.sisak.hr))
- internet stranice Srednje škole Viktorovac ([www.skole.t-com.hr/ss-sisak-503](http://www.skole.t-com.hr/ss-sisak-503))



**grafički dio plana :**

---

<b>1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.A. PROMET	<b>mj. 1 : 1.000</b>
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV	<b>mj. 1 : 1.000</b>
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>
3A. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE; ARHEOLOŠKA BAŠTINA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	<b>mj. 1 : 1.000</b>
3.B. ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA	<b>mj. 1 : 1.000</b>
<b>4. UVJETI GRADNJE</b>	<b>mj. 1 : 1.000</b>

---

