

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ određena je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“.

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ temelji se na potrebi usklađenja postojećeg Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), usklađenja s Generalnim urbanističkim planom Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ broj 11/02, 5/06 i 3/11), te na zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ planira se uskladiti isti s , u međuvremenu, donesenim zakonima i propisima, te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000.

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada plana

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09. , 49/11., 84/11, 90/11 i 144/12), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

### **Razlozi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska**

Usklađenje sa Zakonom o prostornom planiranju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), koji je stupio na snagu 01. listopada 2007. god.

Usklađenje s Generalnim urbanističkim planom Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ broj 11/02, 5/06 i 3/11).

Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba.

### 2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

#### 2.2.1.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

Tablica 2. mijenja se i glasi:

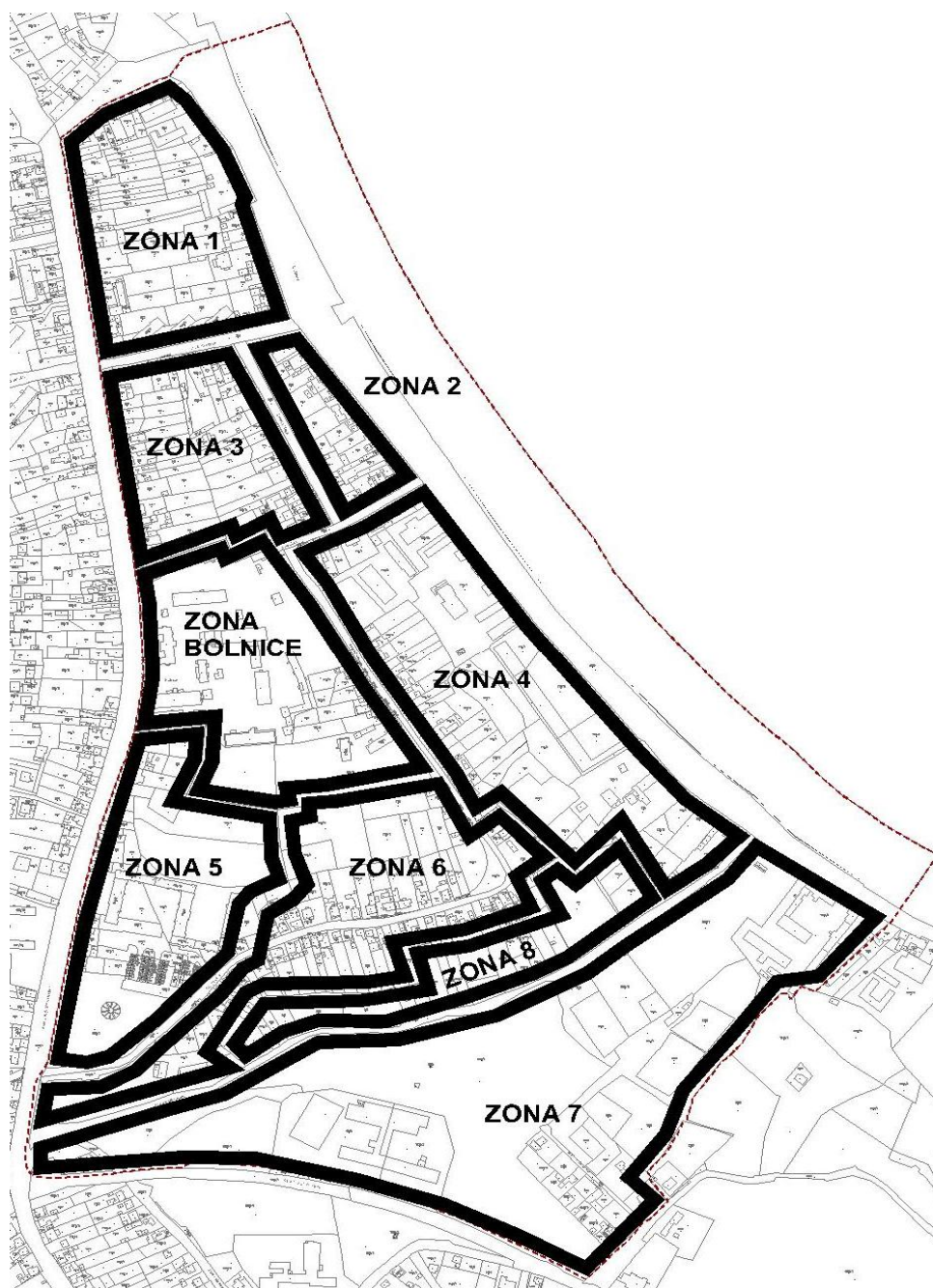
	planska oznaka	planirano Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" (SG SMŽ 24/07)		Planirano II.Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica"	
		površina ( ha )	postotak ( % )	površina ( ha )	postotak ( % )
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>					
- MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	<b>M 1</b>	16,84 ha	24,4%	20,64 ha	29,9%
- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	<b>M 2</b>	7,88 ha	11,4%	7,88 ha	11,4%
<b>UKUPNO MJEŠOVITA NAMJENA</b>		<b>24,72 ha</b>	<b>35,8%</b>	<b>28,52 ha</b>	<b>41,3%</b>
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>					
- ZDRAVSTVENA NAMJENA	<b>D3</b>	5,61 ha	8,1%	5,09 ha	7,3%
- ŠKOLSKA NAMJENA	<b>D4</b>	0,99 ha	1,4%	0,99 ha	1,4%
- VISOKO UČILIŠTE	<b>D5</b>	1,72 ha	2,5%	1,72 ha	2,5%
- KULTURA	<b>D6</b>	0,36 ha	0,5%	0,36 ha	0,5%
- OSTALA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	<b>D</b>	0,79 ha	1,2%	0,79 ha	1,2%
<b>UKUPNO JAVNA I DRUŠTV. NAMJENA</b>		<b>9,47 ha</b>	<b>13,7%</b>	<b>8,95 ha</b>	<b>12,9%</b>
<b>POSEBNA NAMJENA</b>	<b>N</b>	-	-	-	-
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>Z1</b>	<b>16,12 ha</b>	<b>23,4%</b>	<b>12,62 ha</b>	<b>18,3%</b>
<b>GROBLJE - PROŠIRENJE</b>	<b>+</b>	<b>1,77 ha</b>	<b>2,6%</b>	<b>1,77 ha</b>	<b>2,6%</b>
<b>ŠETALIŠTE UZ KUPU, NASIP I RIJEKA</b>	<b>Z</b>	<b>10,13 ha</b>	<b>14,7%</b>	<b>10,13 ha</b>	<b>14,7%</b>
<b>POVRŠINE INFRASTRUKT. SUSTAVA</b>	<b>IS</b>	<b>6,78 ha</b>	<b>9,8%</b>	<b>7,00 ha</b>	<b>10,2%</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>68,99 ha</b>	<b>100%</b>	<b>68,99 ha</b>	<b>100%</b>

2.2.1.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA  
NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVINA

Podjela DPU-a na zone mijenja se na način:

**Oznaka zone**

Radi lakšeg snalaženja, kao i zbog velikog broja planiranih građevnih čestica, područje obuhvata DPU-a je podijeljeno u sedam (8) osnovnih zona i zonu bolnice:



PODJELA PROSTORA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA" NA ZONE

## I. OBRAZLOŽENJE

Mijenjaju se dijelovi tablice:

<b>ZONA 1</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	2	3	4	5
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
1-01A	dio 327	389,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-01B	dio 327	270,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18A	dio 341	165,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18B	dio 341 i 342	310,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-19A	dio 344	494,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-19B	dio 343 i 344	889,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-22	dio 353/1 i 353/2	1955,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-23A	dio 352/2	235,0	postojeća građevina		
1-23B	dio 352/2	412,0	postojeća građevina		
1-23C	352/3	497,0	postojeća građevina		
1-23D	352/5	287,0	postojeća građevina		
1-41	dio 358/1	422,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-42	dio 358/1	528,0	postojeća građevina		

<b>ZONA 3</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
3-24	dio 665/2	406,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-27	Dio 665/2	457,0	postojeća građevina		

<b>ZONA 5</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
5-01	783	1262,0	-	-	-
5-37	791/1	4409,0	-	-	-

## I. OBRAZLOŽENJE

<b>ZONA 6</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $m^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
6-26A	dio 835/1	577,0	postojeća građevina		
6-34	dio 739	948,0	postojeća građevina		
6-42	757/2	279,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-43	757/1	365,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-44	757/3	748,0	postojeća građevina		
6-46	dio 755	306,0	postojeća građevina		

<b>ZONA BOLNICE</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $m^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
B-01	776/1, dio 776/2, 779/2, 663/3	45005,0	0,4	Po+P+4+Pk	19,5
B-15	768	379,0	-	-	-
B-16	767/2	909,0	-	-	-

Dodaje se tablični prikaz nove zone 8:

<b>ZONA 8</b>					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $m^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
<b>NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE</b>					
8-01	873/2 i dio 873/1	749,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-02	dio 873/1	691,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-03	dio 873/1	458,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-10	dio 829	1092,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-11	dio 829	1070,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-17	dio 737 i dio 738	1077,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-18	dio 737 i dio 738	958,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-19	dio 738	1641,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-20	dio 738	1760,0	0,3	Po+P+1K	7,5
<b>NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA</b>					
8-04	866	426,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-05A	834/1	449,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-05B	dio 835/1	469,0	-	-	-
8-06	834/2	470,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-07	832	1516,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-08	833/2	706,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-09	833/4	800,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-12	830/1	1230,0	0,3	Po+P+1K	7,5

ZONA 8 - NASTAVAK					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ ( $m^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{ig} = P_{gr} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
8-13	742/3	488,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-14	742/2	499,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-15	742/4	725,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-16	742/1	879,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-21	736	582	0,3	Po+P+Pk	4,5

## 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### 2.3.1. PROMET

#### 2.3.1.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

##### Stavak dva mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom osigurava se zaštitni pojas gradskih ulica iz članka 1. ovog stavka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice, a iznosi :

- 25 m sa svake strane za državnu cestu i
- 15 m sa svake strane za županijsku cestu.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa gradskih ulica iz članka 1. ovog stavka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, moguća je isključivo uz posebne uvjete pravne osobe koja upravlja cestom.“

#### 2.3.1.2. PROMET U MIROVANJU

U tablici lokacija parkirališnih površina unutar Plana broj parkirnih mjesta za planirano parkiralište u Park-šumi Viktorovac mijenja se iz: „19“ u: „39“.

#### 2.3.1.5. BIKIKLISTIČKI PROMET

##### Dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Kod projektiranja i izgradnje biciklističkih staza preporuča se konzultirati studiju "Smjernice za projektiranje i gradnju biciklističkih staza". Studiju je izradila tvrtka TRAFFICON d.o.o. u ožujku 2009. godine.“

### 2.3.2.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

#### **Pokretne mreže**

##### **Tekst se mijenja i glasi:**

„Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav, prikazan je dio područja elektroničke komunikacijske zone radijusa 500m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata Plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...), odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar obuhvata Plana prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline



- kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
  - voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
  - adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
  - nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
  - prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali

prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.“

Iznimno, nije moguća gradnja osnovnih postaja mobilne telefonije na dijelu obuhvata Plana koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, u području park šume "Viktorovac" te u neposrednoj blizini kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite. “

#### 2.3.3.2. ELEKTROOPSKRBA

##### **Stavak 2. mijenja se i glasi:**

„Planom je vođenje novih instalacije elektroenergetske mreže planirano isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa), dok je zamjena postojećih nadzemnih vodova planirana novim podzemnim ili zračnim kabelima.“

##### **Dodaje se tekst:**

„Za postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju, obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu“.

#### 2.3.4.3. UREĐENJE VODA

##### **Dodaje se tekst:**

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

##### **1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:**

- 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
- 1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
- 1.3. podizati nasade,
- 1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

##### **2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;**

##### **3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;**

##### **4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;**

##### **5. u uređenom inundacijskom području:**

- 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
- 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjskonožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
- 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjskonožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),

5.4. bušiti tlo do 20 m od vanjskenožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda);

**6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:**

- 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- 6.3. kopati i bušiti zdence,
- 6.4. bušiti tlo.

**7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;**

**8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;**

**9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).**

### **2.4.3. ZAŠTITA OD POŽARA**

**Dodaje se tekst koji glasi:**

„Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju II. Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" obavezno je koristiti odredbe Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnosnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,
- prostore i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova,
- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica
- ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih prostora,
- izlazne putove iz objekta projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde,
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima

- kojima se regulira projektiranje i izvedba istih,
- stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača,
  - skladišta projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija,
  - prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih,
  - prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, primijeniti odredbe važećih propisa, kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.“

Naslov:“ 2.4.3.1. SKLADIŠTENJE I PROMET ZAPALJIVIH TEKUĆINA I PLINOVA“ i pripadajući tekst, brišu se.