

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 15. Statuta Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Siska, je na 2. sjednici održanoj 23. srpnja. 2013. godine, donijelo:

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio izrađen u M 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta, telekomunikacije; Energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.A. Zaštićeni dijelovi prirode; arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
 - 3.B. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara
4. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Detaljni plan uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94), te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska (Službeni glasnik Županije Sisačko-moslavačke broj 01/96).

Izmjene i dopune izrađene su temeljem GUP-a grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06), sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine (SG SMŽ 01/05 i 11/07) te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i vezanim podzakonskim aktima. II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku izrađene su prema Odluci o izradi istih (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/12).

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječ „parcela“ mijenjaju se s riječju „čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi „objekt“ mijenjaju se s riječju „građevina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi „građevinska linija“, „građevni pravac“ mijenjaju se s riječima „građevinski pravac“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi „građevno područje“ mijenjaju se s riječima „građevinsko područje“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

Članak 23., iza prvog retka u tablici, dodaje se drugi, koji glasi:

obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine uz Park Viktorovac	P ₀ +P+1K (podrum, prizemlje i kat)	7,5 m
--	--	-------

Članak 23., stavci 3., 4., 5. i 6. iza tablice, mijenjaju se i glase:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine se po potrebi može graditi podrum. Podrum (P₀) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene ili poslovne svrhe. Najveći gabarit potkrovlja, P_k određen je najvećom visinom nadozida od 1,20 m.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 6.

Članak 24., stavak 1., mijenja se i glasi:

“Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.“

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 7.

Članak 35., dodaje se stavak 2., i glasi:

“Odredba stavka 1. ovog članka ne odnosi se na obiteljske stambene i stambeno-poslovne građevine uz Park Viktorovac.”

Članak 8.

Članak 38., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

“Izuzetno od prethodnog stavka, pomoćne građevine u okviru građevnih čestica obiteljskih stambenih građevina uz Park Viktorovac ne mogu se smještati unutar površine građevinske čestice između regulacijskog i građevinskog pravca.”, a dosadašnji stavci 5. i 6. postaju 6. i 7.

3.1.1. Glavne i sabirne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 9.

Članak 51., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata plana priključeno je na:

- Glavnu gradsku ulicu – državnu cestu D-372 (Ulica J. J. Strossmayera) koja se nalazi na zapadnoj granici obuhvata plana.
- Sabirnu gradsku ulicu – nerazvrstanu cestu 3205 (Aleja narodnih heroja) koja se nalazi na južnoj granici obuhvata plana.“

Članak 51., stavak 2., mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom osigurava se zaštitni pojas gradskih ulica iz stavka 1. ovog članka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice, a iznosi :

- 25 m sa svake strane za državnu cestu i
- 15 m sa svake strane za županijsku cestu i sabirnu gradsku ulicu.“

Članak 51., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa gradskih ulica iz prethodnog stavka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, moguća je isključivo uz posebne uvjete pravne osobe koja upravlja cestom.“ , a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju 5. i 6.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 10.

Članak 58., iza stavka 6. dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Kod projektiranja i izgradnje biciklističkih staza preporuča se konzultirati studiju „Smjernice za projektiranje i gradnju biciklističkih staza”. Studiju je izradila tvrtka TRAFFICON d.o.o. u ožujku 2009. godine.“

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 11.

Članak 65., mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav, prikazan je dio područja elektroničke komunikacijske zone radijusa 500m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata Plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...), odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar obuhvata Plana prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.

- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.“

Iznimno, nije moguća gradnja osnovnih postaja mobilne telefonije na dijelu obuhvata Plana koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, u području park šume "Viktorovac" te u neposrednoj blizini kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite. “

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 12.

Članak 70., iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Za sve cjevovode opskrbe osigurati koridor po javnim građevinskim česticama. Izuzetno od prethodnog stavka, kada nije moguće osigurati koridor po javnim građevinskim česticama, koridor je potrebno osigurati po privatnim građevinskim česticama.

Rekonstrukcijom starijih, dotrajalih vodoopskrbnih cjevovoda sa pratećim armaturama, oknima i priključcima, izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima, s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih, osim u slučajevima gdje je izmiještanje neophodno.“

3.4.2. Odvodnja

Članak 13

Članak 74., iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3. i 4., koji glase:

„Za sve cjevovode odvodnje osigurati koridor po javnim građevinskim česticama. Izuzetno od prethodnog stavka, kada nije moguće osigurati koridor po javnim građevinskim česticama, koridor je potrebno osigurati po privatnim građevinskim česticama.

Rekonstrukcijom starijih, dotrajalih kanalizacijskih cjevovoda sa pratećim armaturama, oknima i priključcima, izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima, s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih, osim u slučajevima gdje je izmiještanje neophodno. Tzv stari pivski kanal na planu je ucrtan kao shema te će se njegov stvarni položaj utvrditi naknadno prilikom mogućih zahvata oko istog. “ , a dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

3.4.3. Uređenje voda

Članak 14.

Članak 75., stavak 4., mijenja se i glasi:

„Obaloutvrda rijeke Kupe na području obuhvata Plana djelomično je sanirana, kako je to prikazano na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav". Preostali dio planiran je za sanaciju.“

Članak 15.

Iza članka 75., dodaje se članak 75.a., koji glasi:

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
 - 1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
 - 1.3. podizati nasade,
 - 1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području:
 - 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
 - 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjskonožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
 - 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjskonožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
 - 5.4. bušiti tlo do 20 m od vanjskonožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - 6.3. kopati i bušiti zdence,
 - 6.4. bušiti tlo.
7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno od navedenih ograničenja, odstupanja su dozvoljena, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.“

3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 16.

Članak 80., stavak 1., alineja 1., mijenja se i glasi:

„- zamjena postojećih nadzemnih vodova novim podzemnim ili zračnim kabelima“.

Članak 80., iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

„Za postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju, obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu“, a dosadašnji stavak 6. postaje 7.

Članak 17.

Članak 81., stavak 1., mijenja se i glasi:

„Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je, uz rekonstrukciju postojećih, planirana izgradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, koje se trebaju planirati i graditi kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu, minimalne širine 3,5 m.“

3.4.7. Ostali izvori energije

Članak 18.

Članak 84., stavak 2., riječ: „ne“, briše se.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 19.

Članak 94., stavci 2. i 3., brišu se.

Članak 20.

Naslov 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mijenja se i glasi: " 7.1.Područja posebnih uvjeta korištenja".

Članak 21.

Iza naslova 7.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“, dodaje se podnaslov: „7.1.1.Prirodna baština“

Članak 22.

Članak 96., stavak 1., mijenja se i glasi:

„Prema studiji zaštite prirode za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije (Državni zavod za zaštitu prirode, 2006.) na području obuhvata Plana nalazi se područje predviđeno za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a to je Park šuma Viktorovac.“

Članak 96., iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar područja iz prethodnog stavka, potrebno je ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, potrebno je uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Predviđenu park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.“, a dosadašnji stavci 2. i 3. postaju 4. i 5.

Članak 23.

Naslov 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina , mijenja se podnaslovima:

„7.1.2. Kulturna baština

Povijesne graditeljske cjeline“

Članak 24.

Članak 97., stavak 1., mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana nalazi se dio Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, zaštićene kao spomenik kulture i upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-397, u svojstvu kulturnog dobra.“

Članak 97., stavak 3., mijenja se i glasi:

„Sustav mjera zaštite Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, provodi se utvrđivanjem zoniranja područja navedenog kulturnog dobra. Stoga se za zaštićenu Kulturno - povijesnu cjelinu grada Siska uspostavljaju slijedeće zone zaštite:

- ZONA "A" - zona potpune zaštite povijesnih struktura, obuhvaća sjeverni dio područja obuhvata (Žitna ulica, sjeverni dio Lađarske ulice i Stari most)
- ZONA "B" - zona djelomične zaštite povijesnih struktura obuhvaća dio Lađarske ulice zaključno sa zgradom vojarne, Ulicu Stanka Vraza i dio Ulice J. J. Strossmayera južno od Žitne ulice
- ZONA "C" - ambijentalna zaštita, kao kontaktna zona odnosno zona zaštite ekspozicije, obuhvaća preostalo područje unutar prostornih međa kulturnog dobra iz stavka 1., ovog članka, te zone zaštite krajolika, i to: dio Park šume Viktorovac unutar Kulturno - povijesne cjeline grada Siska i područje lijeve obale Kupe, južno od Vrbine do Starog grada.
- ZONA "K" - zona zaštite krajolika obuhvaća Park - šumu Viktorovac.

Članak 97., stavak 4., mijenja se i glasi:

„Zone zaštite iz stavka 3., ovog članka, prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i očuvanje kulturnih dobara", u mjerilu 1 : 1.000.,,

Članak 97., stavak 5., mijenja se i glasi:

„Zaštitni i drugi radovi (uključujući i uklanjanje građevina) na području Kulturno - povijesne cjeline grada Siska mogu se poduzeti, u skladu sa sustavom mjera zaštite i članaka 98., 99., 100. i 101., ovih Odredbi, samo uz prethodno ishodaenje suglasnosti nadležnog tijela Ministarstva kulture RH. „

Članak 97., iza stavka 5., dodaju se novi stavci 6., 7. i 8., koji glase:

„Unutar Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima Odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“ , a dosadašnji stavci 6., 7. i 8 postaju 9., 10. i 11.

Članak 97., dosadašnji stavak 10., mijenja se i glasi:

„Prilikom gradnje novih građevina na uglu Žitne i Ulice J. J. Strossmayera (k.č.br. 327.) postojeću povijesnu građevinu potrebno je sačuvati, odnosno novu gradnju je potrebno interpolirati između postojećih povijesnih građevina. Prilikom prihvaćanja projektne dokumentacije za planiranu interpolaciju uvjetuje se pribavljanje više prijedloga arhitektonskih rješenja (od najmanje tri autora) u svrhu osiguranja što kvalitetnije intervencije u povijesnom prostoru.,,

Članak 25.**Članak 98., stavak 1., mijenja se i glasi:**

„Zona "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko - urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno - povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se nadzire unošenje novih struktura i sadržaja, stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti 9

uz ograničene neophodne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.“

Članak 26.

Članak 99., stavak 1., mijenja se i glasi:

„Zona “B” (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre izvan granica zaštićene urbane cjeline. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice (Fistrovićeva regulatorna osnova) i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Posebnu pažnju treba posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni.“

Članak 27.

Članak 100., mijenja se i glasi:

„Zona “C” (ambijentalna zaštita), kao kontaktna zona, odnosno zona zaštite ekspozicije okružuje zone “A” i “B”, a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno - povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "C" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite (“A” i “B”). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni “C”:

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona “A” i “B”
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima
- urbana oprema uz obale Kupe (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita)
- povišenje postojećih objekata
- uređenje javnih površina
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 28.

Iza članka 101., , dodaje se podnaslov: „7.1.3. Arheološka baština“

Članak 102., mijenja se i glasi:

„ Unutar obuhvata Plana nalazi se dio Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak, zaštićene kao spomenik kulture i upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-397, u svojstvu kulturnog dobra.“

Sustav mjera zaštite Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak, provodi se utvrđivanjem zoni područja navedenog kulturnog dobra. Stoga se za zaštićeno područje Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak uspostavljaju slijedeće zone zaštite:

- ZONA "A" - zona potpune zaštite povijesnih struktura, obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza, odnosno područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša. Ova zona obuhvaća građevinske čestice južno od Žitnog trga. Unutar ove zone svim građevinskim zemljanim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na osnovi rezultata istraživanja izradit će se konzervatorski uvjeti za moguće zahvate na određenoj lokaciji.
- ZONA "B" - zona djelomične zaštite povijesnih struktura obuhvaća cijeli preostali dio obuhvata Plana. Unutar ove zone postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza i karaktera samog materijala. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom potrebe eventualnih zahvata koji zahtjevaju zemljane radove uvjetovat će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. Ovisno o nalazima i značenju otkriveno, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja, te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zone zaštite iz stavka 2., ovog članka, prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštićeni dijelovi prirode; Arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja", u mjerilu 1 : 1.000.

Na području Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, u skladu s uvjetima iz stavka 2., ovog članka, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja. „

8.4. Zaštita od ratnih opasnosti, požara i eksplozije**Članak 29.****Članak 117., stavak 1., mijenja se i glasi:**

„Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju II. izmjena i dopuna DPU „Lađarska ulica“ u Sisku, obavezno je koristiti odredbe važećeg Zakona o zaštiti od požara, te propise kojima se regulira projektiranje i izvedba vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.“

Članak 30.**Članak 119., stavak 1., mijenja se i glasi:**

„Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni

transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnosnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,

- prostore i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova,
- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica
- ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih prostora,
- izlazne putove iz objekta projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde,
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih,
- stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača,
- skladišta projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija,
- prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih,
- prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, primijeniti odredbe važećih propisa, kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.“

Članak 31.

Članak 120., stavak 2., se briše.

Članak 32.

Naslov: „9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i članak 129.“ , **brišu se.**

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

II. Izmjene i dopune DPU-a „Lađarska ulica“ u Sisku rađene su na novim digitalnim kartama, za razliku od I. Izmjena i dopuna, te se različitosti u smislu površina koje nastanu prilikom precrtavanja postojećih građevinskih područja i granica neće smatrati izmjenom.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije.

KLASA:350-01/11-01/64
URBROJ: 2176/05-02-13-64
Sisak, 23. srpnja 2013. god.

GRAD SISAK

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zdenko Koren