

1. POLAZIŠTA

Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

1.1.1.1. PODRUČJE OBUHVATA DPU

Područjem obuhvata DPU "Lađarska ulica" obuhvaćeno je:

- sa zapadne strane ulicom Josipa Jurja Strossmayera
- sa sjeverne strane Žitnom ulicom
- s južne strane Alejom narodnih heroja do odvojka ulice Antuna Grahovara gdje produžava do rijeke Kupe granicom sa gradskim grobljem "Viktorovac"
- s istočne strane rijekom Kupom

Ukupna površina Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" iznosi cca 69,0 ha.

Kako se razmatrano područje nalazi u najužem centru grada Siska, najveći dio građevnih parcela su izgrađene.

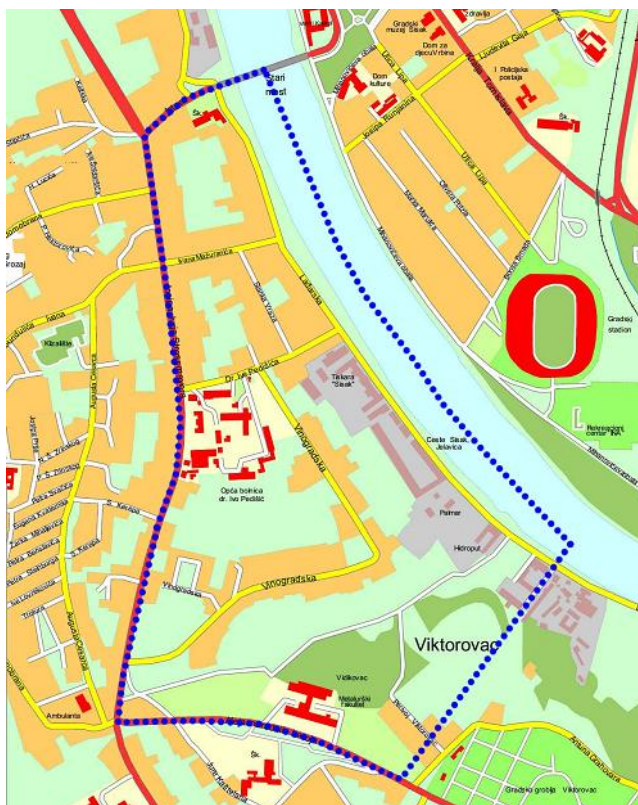
1.1.1.2. ZNAČAJKE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

Obilježja prirodnih vrijednosti područja obuhvata Plana u potpunosti su sadržana u poglavlju:

2.3. PRIRODNE I NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI

Prirodne i novostvorene vrijednosti (stranica 10 - odlomci 1 i 2)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.



1.1.1.3. POVIJESNI RAZVOJ PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Povijesni razvoj područja DPU "Lađarska ulica" u potpunosti su sadržana u poglavlju:

2.3. PRIRODNE I NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI

Novostvorene vrijednosti prostora i karakteristične urbane strukture - povijesni razvitak (stranice 10 i 11- odlomci 1 do 5)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.



PROSTOR OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA" NA KATASTARSKOJ IZMJERI NOVOG SISKA IZ 1860. GODINE

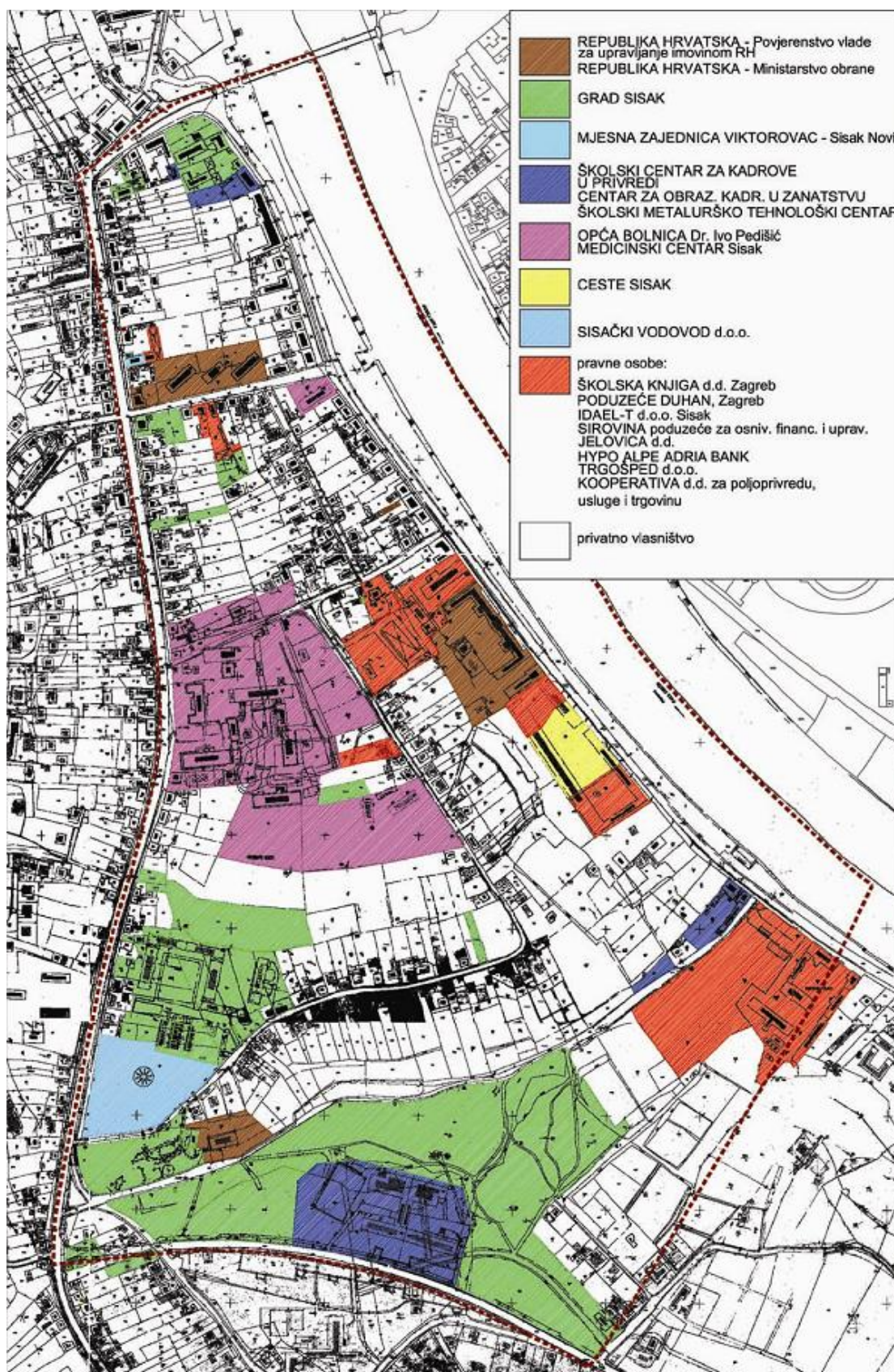
Područje obuhvata DPU-a "Lađarska ulica" u Sisku bilo je planerski sagledavano već **Regulacijskim planom Hanzlowskog iz 1909. godine** kojim je trasirana današnja Vinogradska ulica, te nova ulica između ulice J. J. Strossmayera i Vrazove, odnosno Vinogradske ulice prema jugu.

Planom je zadržana postojeća izgradnja, uključivo gradsku bolnicu, te je planirana gradnja ljetnikovaca u južnom dijelu Vinogradske ulice (prema Viktorovcu).



PROSTOR OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA"
NA REGULACIJSKOJ OSNOVI SISKA ING. HANZLOWSKOG IZ 1909. GODINE

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU
I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST



VLASNIŠTVO PROSTORA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA"

1.1.1.4. NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Novostvorene vrijednosti područja obuhvata DPU "Lađarska ulica" u potpunosti su sadržane u poglavlju:

2.3. PRIRODNE I NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI

Namjensko korištenje prostora sa prostorno - organizacijskim i funkcionalnim karakteristikama (stranice 11 i 12 - odlomci 1 do 5)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalazi se u komunalno opremljenom dijelu grada Siska, što omogućava kvalitetno priključivanje svih postojećih i planiranih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, električnu i plinsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

1.1.2.1. PROMETNA OPREMLJENOST

Prometna opremljenost područja obuhvata sadržana je u uvodnom dijelu poglavlja:

4.2.1. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNIH POVRŠINA

Postojeće stanje (stranica 21 - odlomci 1 do 6)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama osim što se u prvom i drugom odlomku navedenog poglavlja riječi "magistralna cesta M-4/3 Sisak - Petrinja" zamjenjuju riječima "državna cesta D-37 Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)".

1.1.2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Distributivna telefonska kanalizacija (DTK) u prostoru obuhvata Plana završena je na glavnim pravcima (Žitna ulica i ulica J.J.Strossmayera).

Na području obuhvata mobilni operateri nemaju izgrađene osnovne postaje, no VIPnet d.o.o. ima baznu postaju u neposrednoj blizini, na zapadnoj strani ulice J. J. Strossmayera.

Na području obuhvata nema izgrađenih objekata sustava veza (RTV odašiljači, pretvarači).

1.1.2.3. KOMUNALNA OPREMLJENOST

PLINSKA MREŽA

Grad Sisak je koncesiju za plinifikaciju gradskog područja Siska ustupio tvrtki "Montcogim - plinara" d.o.o. iz Svete Nedjelje.

Na području obuhvata Plana izvedena je srednjetačna plinska mreža radnog tlaka 4 bara na koju se građevine priključuju podzemnim kućnim priključcima.

TOPLOVODNA MREŽA

Postojeće stanje toplovodne mreže na području obuhvata plana u potpunosti je sadržano u uvodnom dijelu poglavlja:

4.2.4. IDEJNO RJEŠENJE TOPLIFIKACIJE

Uvod (stranica 36 - odlomak 1)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenja se ovim Izmjenama i dopunama.

ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Postojeće stanje elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata plana u potpunosti je sadržano u uvodnom dijelu poglavlja:

4.2.5. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE

Uvod (stranica 38 - odlomak 1)

Transformatorske stanice 20(10)/0,4 kV i kabeli visokog napona 10kV i 20kV
(stranica 38 - odlomak 1)

Niskonaponska mreža 0,4 kV (stranica 38 - odlomci 1 i 2)

Vanjska rasvjeta (stranica 38 - odlomci 1 i 2)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

VODOOPSKRBA

Vodoopskrbna opremljenost područja obuhvata plana u potpunosti je sadržana u uvodnom dijelu poglavlja:

4.2.6. IDEJNO RJEŠENJE VODOOPSKRBE

Postojeće stanje (stranica 47 - odlomci 1 do 4)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

ODVODNJA

Komunalna opremljenost područja obuhvata plana u potpunosti je sadržana u uvodnim dijelovima poglavlja:

4.2.2. IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE

Postojeće stanje (stranica 48 - odlomci 1, 2, 3 i 5)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama osim što se četvrti odlomak navedenog poglavlja u potpunosti zamjenjuje odlomkom: "Planiranim rješenjem cjelovitog sustava javne odvodnje grada Siska usvojen je mješoviti tip kanalizacije s rasterećenjem viška oborinskih voda u rijeke Kupu i Savu i mehaničko - biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Čret kod Crnca. U tijeku su radovi na dovršenju transportnog kolektora TK I., profila Ø 40 cm, koji prolazi trasom Lađarske ulice južno od Starog mosta. Ovim kolektorom odvođe se otpadne vode iz sjevernog i južnog podsustava slivnog područja Sisak Novi."

1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

1.1.3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Područje obuhvata Plana nalazi se u području obuhvata **Generalnog urbanističkog plana grada Siska (SG SMŽ 11/02, 05/06 i 3/11)**.

Prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora GUP-a grada Siska područje obuhvata se nalazi unutar zona slijedećih namjena:

- **mješovite, pretežito stambene namjene, M1**
Zone mješovite, pretežito stambene namjene su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.
- **mješovite, pretežito poslovne namjene, M2**
Zone mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).
- **javne i društvene namjene, D**
Za razvitak javnih i društvenih djelatnosti u Sisku je GUP-om rezervirana lokacija gradske bolnice, te mogućnost smještaja u zonama mješovite namjene (M1 i M2) u sklopu građevine ili čestice osnovne namjene ili na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha.
- **javne zelene površine, Z1**
Parkovi i gradsko zelenilo imaju važnu ulogu u formiranju urbanog identiteta Siska te se UPU-om se planira obnova i uređenje postojećih zelenih površina te naročito parkovno uređenje i opremanje park - šume Viktorovac i zelenog pojasa uz rijeku Kupu.

1.1.3.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Prema kartografskom prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Cestovni i željeznički promet; 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi i 2.C. Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada, na području obuhvata predviđeno je uređenje:

- **većih parkirališnih površina** (u bloku između Lađarske i ulice I. Mažuranića, te južno od zgrade bolnice)
- **helidroma** (južno od bolnice), te
- **kompletno opremanje komunalnom infrastrukturom.**

1.1.3.3. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način i uvjeti gradnje stambenih (obiteljskih i višestambenih), gospodarskih i društvenih građevina detaljno su definirani provedbenim odredbama koje su sastavni dio Odluke o donošenju GUP-a grada Siska.

STAMBENE GRAĐEVINE - OBITELJSKE

U sklopu provedbenih odredbi GUP-a tablično su definirani parametri za **dimenzioniranje građevnih čestica** obiteljskih stambenih zgrada (najmanja širina i dubina, najmanja i najveća površina, najmanja i najveća izgrađenost), ovisno o načinu gradnje. Izuzetno građevna čestica može biti :

- MANJA OD PROPISANE :
 - kod zamjene postojeće građevine, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima grada, s time da brutto izgrađenost ne smije biti veća od 60%
 - za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima grada, brutto izgrađenost može biti i veća, ali ne veća od 80%
- VEĆA OD PROPISANE, ALI NE VEĆA OD 3.000 m² I UZ NAJVEĆU IZGRAĐENOST OD 20%:
 - ako se na čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine
 - ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina
 - ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

Prizemne i jednokatne stambene građevine koje se izgrađuju na samostojeći način grade se na **najmanjoj međusobnoj udaljenosti od 6,0 m**. Dijelovi građevine na kojima nema otvora mogu se izgrađivati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe ali samo ukoliko smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje razmaka između građevina od 6,0 m.

Uz stambenu građevinu na čestici se mogu graditi pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina i to :

- prislunjene uz stambenu građevinu na poluotvoreni način,
- odvojeno od stambene građevine,
- na međi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog uređenja užih područja. Za gradnju u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja užeg područja dozvoljava se gradnja najveće visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje, odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od kote terena.

U sklopu građevine se po potrebi može graditi podrum, te uređivati potkrovlje u kojima se mogu uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe. Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je u svrhu privođenja stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Priključivanje građevina na prometnu i komunalnu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) infrastrukturu obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

STAMBENE GRAĐEVINE - VIŠESTAMBENE

Višestambene građevine na području grada Siska ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja, a kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ograničena je na 50,0 m.

Površina građevne čestice određuje se za svaku pojedinačnu građevinu u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Građevine društvenih djelatnosti izgrađuju se u zonama mješovite gradnje ili na zasebnim česticama javne i društvene namjene.

Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu potrebno je provesti urbanističko - arhitektonski natječaj.

GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati u zonama mješovite gradnje ili u posebnim zonama gospodarskih djelatnosti. Pod gospodarskim građevinama podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim radom i postojanjem ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

Za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti GUP-om su propisani uvjeti gradnje:

- najveći koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60 %,
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 % ,
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozeljneno,
- veličina građevnih čestica ne može biti manja od 1.000 m²,
- visina vijenca ne smije biti viša od 15,0 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno zbog planirane tehnologije proizvodnog procesa,
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina, te odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

1.1.3.4. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Prema kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.A. Uvjeti korištenja područje obuhvata nalazi se u **konzervatorski zaštićenoj zoni Siska**:

- **sjevni dio područja obuhvata (Žitna i dio Lađarske ulice) u zoni prvog stupnja zaštite odnosno zoni potpune zaštite** koja obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture s koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete
- **dio Lađarske ulice u zoni drugog stupnja zaštite odnosno zona djelomične zaštite** koja obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavinu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesne jezgre
- **najveći dio obuhvata u zoni trećeg stupnja zaštite (kontaktna zona)** koja obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi i predstavlja okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite
- **južni dio obuhvata u zoni zaštite krajolika** zaštićuje neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti Park - šume Viktorovac

Na području obuhvata GUP-om su evidentirani slijedeći **spomenici kulturne baštine**:

STAMBENE GRAĐEVINE :

- Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" (P 612-08/92-01/80)
- Lađarska obala 5-9 (P 612-08/92-01/82)
- Žitna ulica 1 (P 612-08/92-01/78)
- ulica J.J. Strossmayera 23 (P 612-08/92-01/76)

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE :

- Lađarska obala 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81)
- Lađarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79)

ELEMENTI POVIJESNE OPREME PROSTORA, INŽENJERSKE I TEHNIČKE GRAĐEVINE:

- Most na Kupi (P UP/I-612-08/90-01/359)



LAĐARSKA OBALA 17, "BOBEKOVA, KASNIJE HATICEVA KUĆA"

1.1.3.5. ZAŠTITA PRIRODE

Na temelju sagledavanja mogućnosti valorizacije prirodnih ambijenata člankom 128. GUP-a za **park šumu Viktorovac** planirano je reguliranje statusa zaštićenog dijela prirode.¹ Za reguliranje statusa park šume Viktorovac potrebno je izraditi "Stručno obrazloženje za zaštitu" koji treba dostaviti na suglasnost Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture. Nakon pribavljene suglasnosti zaštitu, na prijedlog Grada Siska, proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije. Do proglašenja zaštite uređenje i način korištenja na području planirane park šume jednak je kao za područja zaštićenih dijelova prirode.

¹ Prema članku 17. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) park šuma je prirodna ili sađena šuma veće krajobrazne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje.

Člankom 156. GUP-a planirana je i izrada **Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac** kojom će biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite. Studijom je uz zaštićeno područje potrebno obraditi i kontaktno područje.

1.1.3.6. PRIMJENA PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Prema kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4.C. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite za cijelo razmatrano područje propisana je obavezna izrada detaljnog plana uređenja koji će zamijeniti Detaljni plan uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97).

1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" u potpunosti su sadržane u poglavljima:

- 3.1. **Vrijednosti i utjecaj zatečenog stanja u prostoru na formiranje koncepcije prostora** (stranice 13 i 14 - odlomci 1 do 4)
- 3.2. **Osnovni ciljevi koje treba ostvariti kroz rješenje uređenja planom obuhvaćenog područja** (stranica 14- odlomci 1 do 4)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama osim što se u četvrtom odlomku na stranici 13, red 11 riječi "društvenom (gradskom, državnom vlasništvu)" zamjenjuju riječima "gradskom i državnom vlasništvu".

2.PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je, obzirom na zatečenu izgrađenost te funkcionalne i oblikovne karakteristike pojedinih prostora, postavljena osnovna koncepcija uređivanja prostora na slijedeći način:

- Kod prostora sa relativno gustom zatečenom izgradnjom (Strossmayerova ulica, Lađarska ulica, Vinogradska ulica) provode se **daljnje interpolacije u zatečenoj strukturi uz moguće zahvate dogradnje i nadogradnje odnosno izgradnje zamjenskih objekata**. Pri tome se zahvati na svim objektima koji imaju status spomenika kulturne baštine odnosno imaju ambijentalnu vrijednost za pojedini urbani potez mogu provoditi samo uz uvjete nadležne konzervatorske službe.
- Pojedini značajni neizgrađeni prostori koji se nalaze u unutrašnjim - središnjim dijelovima između rubnih ulica (a danas se koriste kao vrtovi i okućnice ili predstavljaju slobodan neizgrađeni prirodno pejzažni prostor) namjenjuju se **izgradnji novih građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene**.
- Dio prostora uz Lađarsku ulicu, koji se koristio kao poslovno - proizvodna i komunalna zona (potez od bivše Vojarne do južne granice obuhvata Plana), u skladu sa smjernicama GUP-a namijenjen je većim dijelom kao područje mješovite izgradnje sa učešćem poslovnih sadržaja, a manjim dijelom se predviđa proširenje parka Viktorovac (temeljem smjernica iz GUP-a). Pri tome se prilikom nove izgradnje kao i restrukturiranja i sanacije postojeće izgradnje, uz sudjelovanje nadležne konzervatorske službe, trebaju **uvoditi novi standardi kvalitetnog oblikovanja objekata i pripadajućih javnih prostora u kontaktu prema Lađarskoj**

ulici. Naime, prostor Lađarske ulice treba svojim oblikovnim izrazom (prvenstveno volumenima objekata) kvalitetno korespondirati s uređenim obalnim pojasom i pješačkom zonom uz rijeku Kupu, na način da se u vizuelnom kontaktu prema gradskoj jezgri ostvari kvalitetnija urbana struktura.

- Prostorno uređenje **na području bolnice temeljeno je na stručnim podlogama** kojima su na temelju detaljnog programa sagledane prostorne potrebe i organizaciono - funkcionalnih veze u prostoru.
- Područje **parka Viktorovac zadržava se u svojoj zatečenoj površini uz Planom predviđena proširenja prema Kupi** (u skladu s GUP-om grada Siska) čime se ovaj vrijedni prirodni prostor, na kojemu u budućnosti treba provesti čitav niz zahvata vrtno - tehničkog, parkovnog i sadržajnog unapređenja dovodi u kontakt sa pješačkom šetnicom uz Kupu i time formira kontinuirana zelena površina koja ovo područje grada dijeli od drugih južnije lociranih zona izgradnje.



VIŠESTAMBENA IZGRADNJA U STROSSMAYEROVOJ ULICI UZ VODOTORANJ

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena površina područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" sadržane su u odlomcima 1 do 5 poglavlja:

4.1.1. Detaljna namjena površina (stranica 15)

Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) i ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

Odlomak 6. poglavlja 4.1.1. Detaljna namjena površina Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97) mijenja se i glasi:

Detaljna namjena prostora na području Izmjene i dopune definirana je u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), tako da su predviđene slijedeće namjene prostora:

- mješovita, pretežito stambena namjena - planska oznaka M1
- mješovita, pretežito poslovna namjena - planska oznaka M2
- javna i društvena namjena - planska oznaka D
- javne zelene površine - planska oznaka Z1
- groblje Viktorovac - proširenje - planska oznaka +
- površine infrastrukturnih sustava - planska oznaka IS

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

2.2.1.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

BILANS POVRŠINA OSTVARENIH DETALJNIM PLANOM UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA"

	planska oznaka	planirano Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" (SG SMŽ 24/07)		Planirano II. Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica"	
		površina (ha)	postotak (%)	površina (ha)	postotak (%)
MJEŠOVITA NAMJENA					
- MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	M 1	16,84 ha	24,4%	20,64 ha	29,9%
- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	M 2	7,88 ha	11,4%	7,88 ha	11,4%
UKUPNO MJEŠOVITA NAMJENA		24,72 ha	35,8%	28,52 ha	41,3%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA					
- ZDRAVSTVENA NAMJENA	D3	5,61 ha	8,1%	5,09 ha	7,3%
- ŠKOLSKA NAMJENA	D4	0,99 ha	1,4%	0,99 ha	1,4%
- VISOKO UČILIŠTE	D5	1,72 ha	2,5%	1,72 ha	2,5%
- KULTURA	D6	0,36 ha	0,5%	0,36 ha	0,5%
- OSTALA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	0,79 ha	1,2%	0,79 ha	1,2%
UKUPNO JAVNA I DRUŠTV. NAMJENA		9,47 ha	13,7%	8,95 ha	12,9%
POSEBNA NAMJENA	N	-	-	-	-
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	16,12 ha	23,4%	12,62 ha	18,3%
GROBLJE - PROŠIRENJE	+	1,77 ha	2,6%	1,77 ha	2,6%
ŠETALIŠTE UZ KUPU, NASIP I RIJEKA	Z	10,13 ha	14,7%	10,13 ha	14,7%
POVRŠINE INFRASTRUKT. SUSTAVA	IS	6,78 ha	9,8%	7,00 ha	10,2%
SVEUKUPNO		68,99 ha	100%	68,99 ha	100%

Osnovnu namjenu građevina u sklopu zona mješovite namjene sa pretežitim stambenim ili poslovnim sadržajima moguće je dopunjavati kompatibilnim sadržajima, uz uvjet da osnovna namjena treba biti zastupljena s najmanje 50% ukupno izgrađene površine.

Rekonstrukcija i sanacija građevina provodi se u skladu s osnovnom namjenom prostora.

Promjena namjene objekata javnog značaja (škola, fakultet, bolnica) nije dozvoljena, ali moguće ju je nadopuniti pratećim sadržajima vezano.

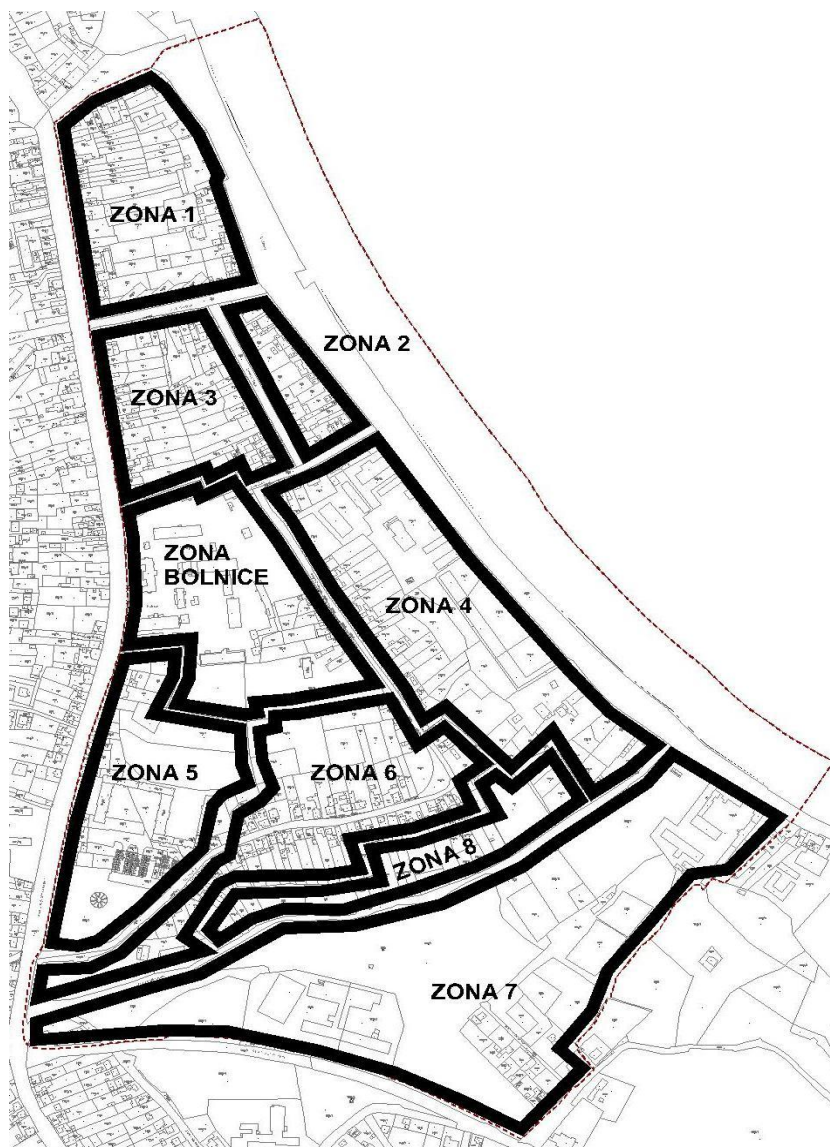
2.2.1.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVINA

Poglavlje 4.1.2. Orijentacioni kvantificirani pokazatelji za planirano prostorno uređenje Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (SG SMŽ 03/97), uključujući tablice 3. i 4., mijenja se i glasi:

Način korištenja i uređenja površina na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku određen je slijedećim pokazateljima:

Oznaka zone

Radi lakšeg snalaženja, kao i zbog velikog broja planiranih građevnih čestica, područje obuhvata DPU-a je podijeljeno u osam (8) osnovnih zona i zonu bolnice:



PODJELA PROSTORA OBUHVATA DPU "LAĐARSKA ULICA" NA ZONE

Na taj način svaka planirana građevna čestica ispred svojeg rednog broja ima i oznaku pripadajuće zone.

Za sve katastarske, odnosno građevinske čestice na prostoru obuhvata Plana određeni su sljedeći prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina :

Redni broj građevne čestice u zoni

Svaka planirana građevna čestica u zoni ima svoj broj, a numeracija građevnih čestica za svaku zonu počinje od broja 1.

Površina građevne čestice - P_{parc}

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je njena površina u m^2 . Površina je dobivena očitanjem iz karte, tako da su manja odstupanja u nekim slučajevima moguća. U tim se slučajevima kao službeni podatak o površini građevne čestice primjenjuje površina koju odredi nadležna ispostava katastra.

Najveća površina zemljišta pod građevinama - P_{zgr}

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je najveća površina koja može biti pod građevinama (glavna građevina i pomoćne građevine), a koja se dobiva tako da se površina građevne čestice (P_{parc}) pomnoži sa najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}).

$$P_{\text{zgr}} = P_{\text{parc}} \times k_{\text{ig}}$$

Najveći koeficijent izgrađenosti - k_{ig}

Koeficijent izgrađenosti predstavlja odnos površine zemljišta pod građevinama, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

$$k_{\text{ig}} = \frac{P_{\text{gr}}}{P_{\text{parc}}}$$

Najveći broj etaža glavne građevine - E

Najveći broj etaža glavne građevine određen je tako da su zbrojene nadzemne etaže građevine, uključujući i potkrovlje. Podrum nije ubrojen u najveći broj etaža. Etaže su određene ovim simbolima:

- P_o podrum
- P prizemlje
- **1** prvi kat
- **2** drugi kat
- **3** treći kat
- **4** četvrti kat
- P_k potkrovlje

Najveća visina građevine - V

Visina građevine ovisno o vrsti građevine određuje najnižu ili najvišu ili obveznu visinu građevine do vijenca odnosno sljemena krova, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta.

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU
I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST

ZONA 1					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	2	3	4	5
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
1-01a	dio 327	389,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-01b	dio 327	270,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-02	dio 328/1	298,0	postojeća građevina		
1-03	dio 328/1	156,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-04	dio 328/1	90,6	-	-	-
1-05	325/6, 325/7	83,2	postojeća građevina		
1-06	dio 330/1	155,5	-	-	-
1-07	dio 330/2	257,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-08	dio 330/3	245,8	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-09	dio 330/4	279,3	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-10	dio 335	335,1	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-11	dio 338/2	323,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-12	338/3, dio 338/2	320,0	postojeća građevina		
1-13	337/2, dio 338/4	320,0	postojeća građevina		
1-14	dio 338/4	215,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-15	dio 338/5	353,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-16	dio 338/1	338,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-17	dio 340	728,7	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18A	dio 341	165,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18B	dio 341 i 342	310,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-19A	dio 344	494,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-19B	dio 343 i 344	889,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-20	dio 349	720,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-21	dio 349	700,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-22	dio 353/1 i 353/2	1955,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-23A	dio 352/2	235,0	postojeća građevina postojeća građevina postojeća građevina postojeća građevina		
1-23B	dio 352/2	412,0			
1-23C	352/3	497,0			
1-23D	352/5	287,0			
1-24	dio 362	38,0	1,0	P	4,0
1-25	dio 359, 360/1, 362	1.452,0	postojeća građevina		
1-26	dio 359, 360/1	591,6	postojeća građevina		
1-27	dio 357/1	580,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-28	dio 354/1, 354/2	540,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-29	dio 354/1, 354/2, 355/1	1.698,0	postojeća građevina		
1-30	dio 348	375,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-31	dio 348	393,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-32	dio 345	605,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-33a	346/2, dio 345, 346/1	290,0	postojeća građevina		
1-33b	dio 346/1, 345	502,0	postojeća građevina		
1-34	dio 341, 344	562,3	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-35	dio 340	436,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-36	344/2, dio 334/1	458,2	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU

I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST

1-37	dio 334/1	824,4	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-38	dio 323, 324	1.046,5	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
1-39	dio 323	772,7	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-40	321, 322	2.400,0	0,5	Po+P+2+Pk	13,5
1-41	dio 358/1	422,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-42	dio 358/1	528,0	postojeća građevina		
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	351	546,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	331	661,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	334/2	307,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5

ZONA 2

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
2-01	dio 687/2	603,0	postojeća građevina		
2-02	dio 694	697,0	postojeća građevina		
2-03	dio 694	677,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2-04	698, dio 695	943,0	postojeća građevina		
2-05a	dio 695	521,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2-05b	dio 695	526,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2-06	697, 698	742,6	postojeća građevina		
2-07	699, 700	510,6	postojeća građevina		
2-08	706, 707	532,3	postojeća građevina		
2-09	710, 711	644,2	postojeća građevina		
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	690	680,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

ZONA 3

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
3-01	dio 628	525,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-02	dio 632	498,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-03	dio 633	439,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-04	dio 635	377,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-05	dio 635	484,0	postojeća građevina		
3-06	638, dio 637	400,0	postojeća građevina		
3-07	dio 637	387,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-08	dio 640	378,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-09	dio 641	300,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-10	dio 642	280,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-11	dio 644	323,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-12	dio 645	650,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU

I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST

3-13	dio 648	652,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-14	dio 649	648,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-15	dio 652	830,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-16	dio 653	350,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-17	dio 656	325,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-18	dio 663/4	706,0	postojeća građevina		
3-19	dio 666/1	237,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-20	663/1, dio 663/5, 665/3	620,0	postojeća građevina		
3-21	664/7, dio 663/5	421,0	postojeća građevina		
3-22	664/8, dio 664/9	856,0	postojeća građevina		
3-23	664/2, 664/3	509,0	postojeća građevina		
3-24	dio 665/2	406,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-25	dio 667	1.135,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
3-26	dio 677/1, 677/3, 677/4, 678/1	1.172,0	0,4	Po+P+2+Pk	13,5
3-27	Dio 665/2	457,0	postojeća građevina		

ZONA 3 - NASTAVAK

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{iq}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6

NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA

	629	393,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	663/6	383,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	670	797,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	671	797,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	672	598,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	674/1	441,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	674/2	386,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	673/2	315,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

ZONA 4

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{iq}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6

NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

4-01	dio 716/1	910,0	postojeća građevina		
4-02	716/3, dio 715/2, 716/2, 716/4, 717/2, 717/3	1.144,0	postojeća građevina		
4-03	dio 715/1	1.130,0	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
4-04	718/10, dio 716	3.573,0	postojeća građevina		
4-05	dio 717, 718/6	2.730,0	postojeća građevina		
4-06	dio 718/5	2.262,0	postojeća građevina		
4-07	dio 720/14	1.468,0	postojeća građevina		
4-08	dio 720/15	674,0	postojeća građevina		
4-09	dio 720/15	629,0	postojeća građevina		
4-10	dio 720/13	1.373,0	postojeća građevina		

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU

I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST

4-11	dio 720/8	1.000,0		postojeća građevina	
4-12	dio 720/11	472,0		postojeća građevina	
4-13	dio 720/12	455,0		postojeća građevina	
4-14	dio 720/10	496,0		postojeća građevina	
4-15	dio 720/10	427,0		postojeća građevina	
4-16	dio 721/2	694,0		postojeća građevina	
4-17	dio 721/6	881,0		postojeća građevina	
4-18	dio 721/5	893,0		postojeća građevina	
4-19	723/1, dio 721/1	1.447,0		postojeća građevina	
4-20	723/2, dio 721/4	927,0		postojeća građevina	
4-21	dio 721/3	1.110,0		postojeća građevina	
4-22	dio 728/1	826,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-23	dio 728/1	1.034,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-24	dio 728/1	1.096,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-25	dio 728/3	1.121,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-26	dio 728/3	713,0	-	-	-

ZONA 4 - NASTAVAK

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
4-28	dio 718/8	3.140,0	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5
4-29	dio 718/8	2.153,0	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5

NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA

	725	1.264,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	733/1	1.650,0	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	733/2	893,0	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	732	3.511,0	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	718/9	3.350,0	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5
	718/7	2.145,0	0,4	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5

ZONA 5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
5-01	783	1262,0	-	-	-
5-02	784, 785	802,0		postojeća građevina	
5-03	787, dio 788	748,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-04	dio 788	521,0	-	-	-
5-05	dio 791, 794	550,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-06	dio 791, 793	681,0	0,4	Po+P+2	12,5

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU

I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST

5-07	dio 793	413,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-08	dio 791	442,0	-	-	-
5-09	dio 792	6.330,0	-	-	-
5-10	dio 795 i 796	1.038,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-11	798, 799	686,0	postojeća građevina		
5-12	dio 823, 825 i 827/3	310,0	-	-	-
5-13	808, 809/2	487,0	0,4	Po+P+2	12,5
5-14 do 5-28	dio 818/11, 811/4, 815/1, 811/3	15x22,0 =330,0	1,0	P	4,0
5-29 do 5-36	dio 811/1, 814/1, 815/1	176,0	1,0	P	4,0
5-37	791/1	4409,0	-	-	-

ZONA 6

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{ig} = P_{gr}/P_{parc}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
6-01	875/1, dio 877	3.020,0	postojeća građevina		
6-02	dio 875/3	400,0	postojeća građevina		
6-03	dio 875/2	804,0	postojeća građevina		

ZONA 6 - NASTAVAK

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{ig} = P_{gr}/P_{parc}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
6-04	dio 874/1	838,0	postojeća građevina		
6-05	871, 872	1.144,0	postojeća građevina		
6-06	dio 864	200,0	postojeća građevina		
6-07a	dio 862	404,7	postojeća građevina		
6-07b	dio 863/2	366,0	postojeća građevina		
6-08	dio 857	457,0	postojeća građevina		
6-09	855, dio 856	145,0	postojeća građevina		
6-10	dio 856	116,0	-	-	-
6-11	853, dio 854	428,0	postojeća građevina		
6-12	dio 854	450,0	-	-	-
6-13	851, dio 852	442,0	postojeća građevina		
6-14	dio 852	501,0	-	-	-
6-15	849, dio 850	318,0	postojeća građevina		
6-16	dio 850	336,0	-	-	-
6-17	dio 847, 848	237,0	postojeća građevina		
6-18	dio 848	264,0	-	-	-
6-19	dio 844, 845	393,0	postojeća građevina		
6-20	dio 845	431,0	-	-	-
6-21	842, dio 843	424,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-22	dio 843	500,0	-	-	-
6-23	840, dio 841	374,0	postojeća građevina		
6-24	dio 841	461,0	-	-	-
6-25	836, dio 837	386,0	postojeća građevina		
6-26	dio 837	519,0	-	-	-
6-26A	dio 835/1	577,0	postojeća građevina		
6-27	dio 831	650,0	postojeća građevina		
6-28	dio 833/1	332,0	postojeća građevina		

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU

I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST

6-29	dio 833/3	394,0	postojeća građevina		
6-30	dio 830/3	1.183,0	postojeća građevina		
6-31	828, 830/1	727,0	postojeća građevina		
6-32	743/1, 743/4, dio 743/5, 743/6, 743/10, 743/11, 744/8	1.211,0	postojeća građevina		
6-33	dio 743/5, 744/1, 744/7	345,5	postojeća građevina		
6-34	dio 739	948,0	postojeća građevina		
6-35	dio 739	563,0	postojeća građevina		
6-36	dio 741	536,0	postojeća građevina		
6-37	dio 822, 823	266,0	-	-	-
6-38	dio 827/2	263,0	postojeća građevina		
6-39	dio 824/2	190,0	postojeća građevina		
6-40	826	237,0	postojeća građevina		
6-41	dio 827/1	319,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-42	757/2	279,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-43	757/1	365,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-44	757/3	748,0	postojeća građevina		
6-45	dio 756/2	397,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-46	dio 755	306,0	postojeća građevina		
6-47	dio 756/1	371,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-48	dio 756/1	330,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-49	dio 754/3	525,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-50	dio 754/3	457,0	postojeća građevina		
6-51	dio 754/2	468,0	postojeća građevina		
6-52	dio 753	443,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-53	dio 752	353,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

ZONA 6 – NASTAVAK

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
6-54	752, dio 753	684,0	postojeća građevina		
6-55	dio 751	335,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-56	dio 752	400,0	postojeća građevina		
6-57	dio 748 i 749	860,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-58	dio 747	405,0	postojeća građevina		
6-59	746/1, dio 763	493,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-60	746/2, dio 763	445,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-61	dio 745	362,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-62	dio 745	491,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-63	dio 745	540,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-64	dio 762	293,0	postojeća građevina		
6-65	dio 761	417,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-66	dio 764	249,0	postojeća građevina		
6-67	dio 760	540,0	postojeća građevina		
6-68	dio 759	733,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-69	dio 763	691,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-70	dio 749	702,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-71	dio 750	322,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
6-72	dio 758/1	601,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-73	dio 759	717,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-74	dio 758/1	656,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-75	dio 758/2	3.404,0	0,4	Po+P+3+Pk	16,5

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU

I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST

6-76	dio 758/3	617,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-77	dio 758/3	737,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	754/2	571,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

ZONA 7

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
7-01	dio 1157/1	420,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
7-02	1158	881,0	-	-	-
7-03	1163/2	154,0	-	-	-
7-04	dio 1159	485,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
7-05	dio 1160/1	290,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
7-06	1203/1, 1203/2, 1203/5, dio 1206	10.212,0	postojeća građevina		
7-07	1203/3, 1203/4, dio 1220/2	6.303,0	postojeća građevina		
7-08	1210, 1217/2	751,0	postojeća građevina		
7-09	1211, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1217/1, 1217/4, 1217/5	1.494,0	postojeća građevina		
7-10	1215/2, 1217/6	488,0	postojeća građevina		
7-11		23.600,0	-	-	-
7-12	1236/1, 1236/2, 1235/2, dio 1235/1	13.568,0	0,4	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5 16,5
7-13	dio 1235/1	12.832,0	-	-	-
7-14	dio 1236/1	40,5	1,0	P	4,0
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	1214	621,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	1217/3	735,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5

ZONA BOLNICE

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{gr}}/P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
B-01	776/1, dio 776/2, 779/2, 663/3	45005,0	0,4	Po+P+4+Pk	19,5
B-02	dio 773/1 i 773/5	1.150,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
B-03	773/4, dio 773/2	980,0	postojeća građevina		
B-04	dio 768 i 769	1.125,0	postojeća građevina		
B-05	767/1, dio 766	870,0	postojeća građevina		
B-06	dio 765/3	1.210,0	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
B-07	dio 765/3	1.802,0	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
B-08	dio 765/3	36,0	1,0	P	4,0
B-09 do B-14	dio 765/3	6x26,0 =156,0	1,0	P	4,0
B-15	768	379,0	-	-	-
B-16	767/2	909,0	-	-	-
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	773/1	586,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU
I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST

ZONA 8					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
8-01	873/2 i dio 873/1	749,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-02	dio 873/1	691,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-03	dio 873/1	458,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-10	dio 829	1092,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-11	dio 829	1070,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-17	dio 737 i dio 738	1077,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-18	dio 737 i dio 738	958,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-19	dio 738	1641,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-20	dio 738	1760,0	0,3	Po+P+1K	7,5
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
8-04	866	426,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-05A	834/1	449,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-05B	dio 835/1	469,0	-	-	-
8-06	834/2	470,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-07	832	1516,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-08	833/2	706,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-09	833/4	800,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-12	830/1	1230,0	0,3	Po+P+1K	7,5

ZONA 8 - NASTAVAK					
redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestica	površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V (m)
1	2	3	4	5	6
8-13	742/3	488,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-14	742/2	499,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-15	742/4	725,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-16	742/1	879,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-21	736	582	0,3	Po+P+Pk	4,5

2.2.1.3. PROSTORNI POKAZATELJI ZA GUSTOĆU STANOVANJA I GUSTOĆU STANOVNIŠTVA

Planom su prikazani slijedeći pokazatelji za gustoću stanovanja, odnosno gustoću stanovništva na razini čitavog obuhvata DPU-a:

Neto gustoća stanovanja - G_{st}

Neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona (zone mješovite namjene)

$$G_{\text{st}} = \frac{3.000 \text{ stanovnika}}{24,72 \text{ ha}} = 121,3 \text{ st / ha}$$

Ukupna neto gustoća stanovanja - G_{ust}

Ukupna neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona s pratećim sadržajima (u zoni)

$$G_{ust} = \frac{3.000 \text{ stanovnika}}{26,86 \text{ ha}} = 111,7 \text{ st / ha}$$

Bruto gustoća stanovanja - G_{bst}

Bruto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona

$$G_{bst} = \frac{3.000 \text{ stanovnika}}{34,19 \text{ ha}} = 90,3 \text{ st / ha}$$

Gustoća stanovništva - G_{nst}

Gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i površine obuhvata UPU-a

$$G_{nst} = \frac{3.000 \text{ stanovnika}}{68,99 \text{ ha}} = 43,5 \text{ st / ha}$$

2.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA - M

Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri ostvarila jedna od temeljnih postavki Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" - mogućnost ostvarenja fleksibilnosti gradnje, najveći broj građevina definiran je mješovitom namjenom koja, osim stambenih, omogućava i smještaj cijelog niza poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.

Kategorija mješovite namjene podijeljena u dvije skupine :

2.2.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - M1

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka "M1") postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na prostorima mješovite pretežito stambene namjene mogu se graditi i jednonamjenske građevine (stambene, samo iznimno poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene u području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" mogu se graditi i uređivati prostori za: prodavaonice robe dnevne potrošnje, manje predškolske ustanove (igraonice), manje ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge domaćinstvima, političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, te druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.). Navedeni sadržaji mogu biti u sklopu stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici s time da površina prostora za sve prateće sadržaje na građevnoj čestici može iznositi ukupno najviše 30% bruto razvijene površine, BRP.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje, ali se postojeći sadržaji navedene namjene mogu zadržati i to bez mogućnosti širenja uz tendenciju prenamjene u primjerenu namjenu.

2.2.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA - M2

U područjima mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka "M2") postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da u **prizemljima prevladava poslovna namjena** (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje), a mogući su i prostori javne i društvene namjene. Stambeni sadržaji, kao i uredski poslovni prostori u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene u pravilu se lociraju na višim katovima zgrada mješovite namjene.

Navedeni sadržaji mogu se graditi kao jednonamjenske građevine, višenamjenske građevine ili u kombinaciji sa stanovanjem.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.



OBITELJSKA STAMBENA IZGRADNJA U VINOGRADSKOJ ULICI



VIŠESTAMBENE ZGRADE U MAŽURANIĆEVOJ ULICI

2.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D

U zonama javne i društvene namjene osim temeljne namjene predviđena je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

Grafičkim prikazom definirane su samo građevine za koje je planirana isključivo javna ili društvena namjena, dok manji javni i društveni sadržaji mogu biti locirani u sklopu postojećih ili planiranih građevina mješovite namjene.

2.2.3.1. UPRAVNA NAMJENA

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalazi se dom Mjesnog odbora Viktorovac, tzv. "Šumica" koji je uređen i predan je na korištenje koordinacijama Udruga mladih.



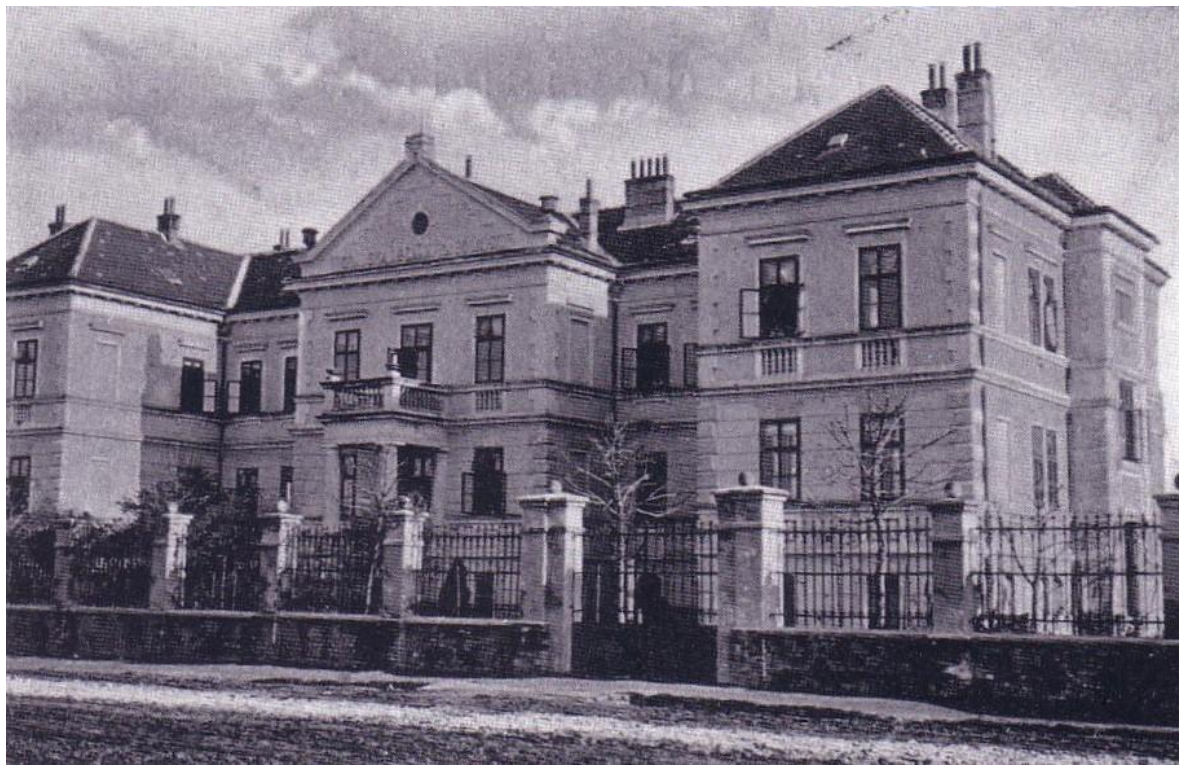
ZGRADA MJESNOG ODBORA U PARKU "VIKTOROVAC"

2.2.3.2. SOCIJALNA NAMJENA

Lociranje ustanova socijalne skrbi na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" moguće je u građevinama i na parcelama u sklopu zona mješovite namjene, uz zadovoljenje posebnih propisa i normativa.

2.2.3.3. ZDRAVSTVENA NAMJENA ²

Prva bolnica u Sisku otvorena je 1806. godine u dvije adaptirane privatne kuće u tzv. "Vojnom Sisku" i imala je 26 kreveta i u njoj je kasnije ustrojen prvi sisački starački dom. Na brdu uz cestu prema Petrinji otvara se 1839. godine bolnica za zarazne bolesti s karantenom sa 16 kreveta. Krajem 1896. godine izgrađena je nova bolnička zgrada u Petrinjskoj ulici na vrhu nekad zvanog "sisačkog berda". Bolnička zgrada imala je 52 kreveta, dvoranu za operacije, laboratorij i bolničku ljekarnu.



GRADSKA BOLNICA U SISKU OKO 1930. GODINE



NOVI DIO OPĆE BOLNICE "DR. IVO PEDIŠIĆ"

² prema dopisima: Opća bolnica "Dr. Ivo Pedišić" Sisak (broj: 2176-127-27-4368/06-JT od 11. rujna 2006. godine i broj: 2176-127-27-230/07-JT od 10. siječnja 2007. godine)

Opća bolnica "Dr. Ivo Pedišić" u Sisku, J.J.Strossmayera 59 osnovana je radi pružanja specijalističko - konzilijarne i bolničke zdravstvene zaštite bolesnika s područja Sisačko-moslavačke županije. Kapacitet bolnice je 459 kreveta, a postotak popunjenosti je čak 93,5%. Godine 2004. u bolnici je zaposleno 943 djelatnika (više od 70% odnosi se na zdravstveno osoblje). Bolnica ima 18 odjela: Odjel za interne bolesti, Odjel za neurologiju, Odjel za psihijatriju, Odjel za zdravstvenu zaštitu dojenčadi i djece, Odjel za infektivne bolesti, odjel za kožne i spolne bolesti, odjel za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju, Odjel za ginekologiju i porodništvo, Odjel za kirurgiju, Odjel za ortopediju, Odjel za očne bolesti, Odjel za bolesti uha, nosa, grla i oralnu kirurgiju, Odjel za anesteziju, reanimaciju i intenzivnu terapiju, Odjel za radiologiju, Odjel za biokemijsko - hematološku dijagnostiku, Odjel za transfuzijsku medicinu, Odjel za patologiju i citologiju i Odjel bolničke ljekarne.

Prema izrađenim projektima na lokaciji Opće bolnice u ulici J.J.Strossmayera u tijeku je:

- dovršenje adaptacije Odjela za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju
- dovršenje adaptacije prostora za smještaj Prosekture (bivša trgovina "Brezovica")
- u tijeku je izgradnja garaža za automobile i odlagalište za otpad i preše za otpad
- u tijeku je povezivanje svih dijelova bolnice toplim vezama

Prema Programskom rješenju Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" do 2008. godine planirano je:

- izgradnja nove zgrade (tzv. "Središnji paviljon") kojom bi se povezala sadašnja zgrada Kirurgije i Interne u jedinstvenu cjelinu
- izgradnja nove kotlovnice
- izgradnja novog objekta za hemodijalizu nad kojim bi se izgradila garaža u tri razine
- izgradnja novog objekta za Odjel patologije i citologije
- izgradnja novog objekta Službe prehrane sa pratećim skladištem i bolničkim restoranom
- adaptacija zgrade Interne
- izgradnja parkirališta
- izgradnja helidroma

Osim Opće bolnice, u sklopu građevina mješovite namjene na području obuhvata DPU-a moguće je, u skladu s posebnim propisima i normativima, otvaranje **manjih zdravstvenih sadržaja** (primarna zdravstvena zaštita, privatne liječničke ordinacije za zdravstvenu i stomatološku zaštitu, ljekarne i sl.).

2.2.3.4. PREDŠKOLSKA NAMJENA

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" potrebe predškolskog odgoja pokrivaju obližnji Dječji vrtić "Sunce" (ul. Gustava Krkleca 15) i Dječji vrtić "Tratinčica" (ul. Nikole Šubića Zrinskog 23), oba u sklopu Dječjeg vrtića Sisak Novi, te nije planirana gradnja samostojećih građevina isključivo predškolske namjene.

Iznimno, u skladu s posebnim propisima i normativima, u sklopu zona mješovite namjene **moguće je otvaranje dječjih igraonica i sličnih sadržaja**.

2.2.3.5. OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA

U neposrednoj kontaktnoj zoni područja obuhvata smještena je Osnovna škola "Viktorovac", Aleja narodnih heroja 2, koju pohađa oko 600 učenika u 24 razrednih odjeljenja i koja u potpunosti zadovoljava potrebe, tako da na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" **nije predviđena gradnja građevina osnovnoškolske namjene**.

2.2.3.6. SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA

Srednju školu Viktorovac - Sisak, ulica Ante Kovačića bb pohađa 660 učenika u 20 odjeljenja koji se školuju za zanimanja: kuhar, konobar, prodavač, frizer (po 30 upisnih mjesta) i medicinska sestra - medicinski tehničar (60 upisnih mjesta).

Osim redovne nastave, Srednja škola Viktorovac organizira i programe obrazovanja odraslih odraslih i to za:

- stjecanje stručne spreme za zanimanja: kuhar, konobar, frizer i prodavač
- prekvalifikaciju za zanimanja: kuhar, konobar, frizer i prodavač
- doškolavanje i prekvalifikaciju za zanimanja: hotelijer - smjer ugostiteljstvo i komercijalist
- program osposobljavanja za: osnovne poslove u kuharstvu, poslove ugostiteljskog posluživanja i poslove sobarice

Škola raspolaže s 8 klasičnih učionica, 2 medicinska kabineta, te praktikumima za frizerstvo, kuharstvo i ugostiteljsko posluživanje, kabinetom za biologiju, informatičkom učionicom, školskom knjižnicom, športskom dvoranom, te vanjskim terenima za nastavu tjelesne i zdravstvene kulture.



SREDNJA ŠKOLA VIKTOROVAC - SISAK
(izvor: službene internet stranice Srednje škole Viktorovac)

Srednja škola Viktorovac je započela radom 1992. godine kao Ugostiteljska i trgovačka škola. Paralelno s uređenjem i opremanjem, škola širi svoju djelatnost uvodeći, pored redovnog, i programe obrazovanja odraslih (pomoćni kuhar, pomoćni konobar, te osposobljavanje za poslove ugostiteljskog posluživanja, kuharstva i sobarice). Od školske godine 1995/96. škola uvodi novo zanimanje medicinska sestra - medicinski tehničar za koje je iskazan veliki interes učenika, ali i Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić", te od 2001. godine škola dobiva sadašnji naziv Srednja škola Viktorovac – Sisak.

Srednja škola Viktorovac danas nema dovoljno prostora za parkiranje, te **planira gradnju parkirališta kapaciteta 11 parkirališnih mjesta (od čega 2 za potrebe invalida), te popločenje pješačkih staza za pristup igralištu.**³

Obrtnička škola Sisak danas djeluje na dvije lokacije: Lađarska 1 i Lađarska 23 (radionice) i školuje učenike za 18 različitih zanimanja: [dimnjačar](#), [dizaličar](#), [keramičar - oblaqač](#), [klesar](#), [krojač](#), [pomoćni cvječar](#), [pomoćni krojač](#), [pomoćni kuhar i slastičar](#), [pomoćni obučar](#), [pomoćni pekar](#), [pomoćni soboslikar i ličilac](#), [pomoćni stolar](#), [rukovatelj samohodnim građevinskim strojevima](#), [soboslikar - ličilac](#), [stolar](#), [tapetar](#), [vozač motornog vozila](#) i [zidar](#).

Kako je planirano preseljenje Obrtničke škole na novu lokaciju (UPU Galdovo Kaptolsko, SG SMŽ 03/05), prostori današnje škole DPU-om "Lađarska ulica" planirani su za mješovitu namjenu.



OBRTNIČKA ŠKOLA SISAČ

³ prema dopisu: Srednja škola Viktorovac Sisak (dopis klasa: 404-04-01/06-01/3 urbroj: 2176-53-06-01 od 31. listopada 2006. godine)

2.2.3.7. VISOKOŠKOLSKA NAMJENA

Metalurški fakultet u Sisku, Aleja narodnih heroja 3 je visoko učilište koje ustrojava i izvodi dodiplomske sveučilišne studije i poslijediplomske znanstvene studije u polju metalurgije. Plan studija obuhvaća oko 40 nastavnih predmeta, od kojih programi stručnih predmeta određuju profil inženjera metalurgije. Godišnje se na fakultet upisuje 50 do 60 studenata.

Željezara u Sisku, uz potporu Rafinerije, pokrenula je 1958. godine organizaciju Metalurškog i Tehnološko - pogonskog odjela za naftu u Sisku u sastavu Tehnološkog fakulteta u Zagrebu. Odjeli započinju rad 1960. godine u prostorijama zgrade na Viktorovcu. Krajem 1978. godine Metalurški fakultet integrira se s Institutom za metalurgiju Sisak i izdvaja iz sastava Tehnološkoga fakulteta. Metalurški fakultet u Sisku 1991. godine postao je samostalna znanstveno - nastavna jedinica Sveučilišta u Zagrebu. Od 1997. godine na fakultetu su ustrojena tri zavoda: Zavod za procesnu metalurgiju, Zavod za mehaničku metalurgiju i Zavod za fizičku metalurgiju.



METALURŠKI FAKULTET U SISKU

U Sisku se planira osnivanje **Visokog učilišta ekonomije poduzetništva**, te je jedna od mogućih lokacija za smještaj tog učilišta zgrada bivše vojarne u Lađarskoj ulici. Na sisačkom Visokom učilištu studirati će 50-ak studenata.

2.2.3.8. ŠKOLSKA NAMJENA - OSTALA

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" mogući su ostali sadržaji obrazovne namjene (npr. auto-škole, škole stranih jezika, škole za dodatno obrazovanje, razni tečajevi i slično) u sklopu postojećih i novih građevina mješovite namjene, te na samostalnim parcelama u skladu s Odredbama za provođenje plana i posebnim propisima i normativima.

2.2.3.9. KULTURA

Novouređeni dom Mjesnog odbora Viktorovac, tzv. "Šumica" predan je na korištenje koordinacijama Udruga mladih, te se će se u sklopu objekta odvijati različite kulturne djelatnosti i manifestacije .

2.2.3.10. VJERSKA NAMJENA

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalazi se kapelica u sklopu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić".

Smještaj novih sadržaja vjerske namjene na samostalnim parcelama nije predviđen Planom, osim manjih vjerskih sadržaja u sklopu građevina mješovite namjene, koji se smještavaju u skladu s posebnim propisima i normativima.



KAPELICA U SKLOPU OPĆE BOLNICE "DR. IVO PEDIŠIĆ"

2.2.4. GOSPODARSKA NAMJENA - K,T

U prostoru obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" moguć je smještaj sadržaja gospodarske namjene, pri čemu se uglavnom radi o **građevinama i sadržajima poslovne ili turističko - ugostiteljske namjene** koji su svojom namjenom sukladni pretežito stambenoj namjeni, te komunalno servisnim građevinama neophodnim za funkcioniranje urbanog sustava.

Gospodarski sadržaji poslovne ili turističko - ugostiteljske namjene osim u jednonamjenskim građevinama mogu biti locirani i u sklopu postojećih ili planiranih građevina mješovite namjene. Nužno ograničenje pri smještaju gospodarskih sadržaja u području obuhvata je potreba zadovoljavanja najviših kriterija zaštite urbanih vrijednosti i okoliša te **gradnja građevina proizvodne namjene nije moguća**.

2.2.4.1. POSLOVNA NAMJENA / PRETEŽITO USLUŽNA - K 1

Kategorijom poslovne, pretežito uslužne namjene obuhvaćen je dio poslovnih sadržaja koji već postoje ili se očekuju u području obuhvaćenom Planom, a koji se sastoje od najrazličitijih poslovnih, uredskih, uslužnih i sličnih sadržaja. Kako se navedeni sadržaji uglavnom smještavaju u višenamjenskim građevinama (npr. u prizemljima ili u dijelovima etaža stambeno - poslovnih građevina) ulaze u kategoriju mješovite, pretežito poslovne namjene.

Nužan uvjet za lociranje novih sadržaja poslovne, pretežito uslužne namjene u prostoru obuhvata je da ne opterećuju okoliš pri čemu se ne podrazumijeva samo direktno zagađenje (zrak, prašina, buka ili sl.), već i potencijalni intenzitet kolnog prometa naročito promet u mirovanju, kao i zadovoljenje svih ostalih uvjeta određenih Odredbama za provođenje i konzervatorskom dokumentacijom.

2.2.4.2. POSLOVNA NAMJENA / PRETEŽITO TRGOVAČKA - K 2

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" poslovna, pretežito trgovačka namjena prisutna je u dijelu prizemlja građevina mješovite namjene (Ulica J.J.Strossmayera, Žitna ulica).

Planom se i dalje omogućava zastupljenost trgovačkih sadržaja u prizemljima građevina mješovite namjene, naročito u najatraktivnijim potezima ulice J.J.Strossmayera i Žitne ulice. Obzirom na zaštićeni status povijesne cjeline i pojedine zaštićene građevine planiraju se u pravilu manji, specijalizirani trgovački sadržaji koji nisu direktno vezani na potrebe osiguravanja direktnog kolnog pristupa za potrebe kupaca.

Gradnja novih građevina isključivo poslovne trgovačke namjene na području obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku nije predviđena.

2.2.4.3. POSLOVNA NAMJENA / KOMUNALNO - SERVISNA - K 3

Gradnja komunalnih i servisnih građevina koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu moguća je na samostalnim parcelama (npr. trafostanice, osnovne postaje mobilne telefonije i slično), ili kao prateći sadržaj u zgradama mješovite, poslovne ili javne i društvene namjene (npr. plinske redukcijske stanice i slično).

Nužan uvjet za lociranje sadržaja komunalno - servisne namjene na području obuhvata Plana je da ne opterećuju okoliš, te da obavezno zadovolje sve uvjete određene Odredbama za provođenje Plana i konzervatorskom dokumentacijom.

2.2.4.4. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - T

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" omogućen je smještaj ugostiteljskih i turističkih sadržaja u prizemljima građevina u zonama mješovite namjene, ali i na samostalnim parcelama u skladu s Odredbama za provođenje plana, posebnim propisima i normativima i konzervatorskim uvjetima.

2.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

Uređenje zaštitnih zelenih površina ima prvenstvenu svrhu zaštite od nepovoljnih utjecaja. Na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" zaštitne karakteristike imaju naročito zeleni potezi uz gradske ulice koji djeluju kao zaštita od negativnog utjecaja intenzivnog kolnog prometa (buka, prašina, vibracije), te je u sklopu koridora svih gradskih prometnica u kojima je to prostorno moguće planirano uređenje zelenog pojasa s drvoredima koji bi uz zaštitnu imali i značajnu estetsku i ekološku funkciju.

Unutar zaštitnih zelenih površina nije predviđena gradnja, osim iznimno manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

2.2.6. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine u prostoru obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u Sisku diferencirane su na sljedeće kategorije:

2.2.6.1. JAVNI PARK - Z 1

Javne parkovne površine imaju važnu ulogu u formiranju urbanog identiteta Siska te se DPU-om "Lađarska ulica" naročito planira:

- **uređenje i obnova Park - šume "Viktorovac"** u skladu sa "Studijom sanacije i uređenja" kojom će, u skladu sa člankom 156. GUP-a, biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati parkovnog uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti park - šume Viktorovac Studijom je potrebno je izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti, te utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti;
- **uređenje i obnova desne obale rijeke Kupe** u skladu s posebnim projektom uređenja kojom će biti definiran razmještaj pojedinih planiranih sadržaja, te uvjeti održavanja i način zaštite;
- unutar **ostalih parkovnih površina** na području obuhvata predviđeno je uređenje sadržaja i gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka, što uključuje: dječja igrališta, paviljone i nadstrešnice i manje komunalne građevine.

Uređenje i gradnja sadržaja i opreme navedenih parkova uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, odgovarajuća prostoru i lokalnom značaju parka. **Gradnja bilo kakvih sadržaja ispod parkovnih površina nije moguća.**

Planirano je uređenje parkovnih površina pretežito autohtonom vegetacijom, uz očuvanje postojećeg visokog zelenila. Na zelenim površinama u području obuhvata Plana ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

2.2.6.2. DJEČJE IGRALIŠTE - Z 2

Dječja igrališta planirana su prema dominantnoj koncentraciji stanovnika u sklopu parkovnih zelenih površina (u park - šumi "Viktorovac", uz višestambene zgrade u Vinogradskoj ulici, uz obalu Kupe), i njihov je smještaj definiran grafičkim prikazima plana.



DJEČJE IGRALIŠTE UZ OBALU KUPE U LAĐARSKOJ ULICI

2.2.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

2.2.7.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Površine prometnih sustava na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" prvenstveno se odnose na slijedeće koridore i površine:

- postojeća i planirana ulična mreža u prostoru između regulacijskih pravaca
- javna parkirališta i garaže
- kolno - pješačke površine i pristupi
- mreža biciklističkih staza i traka
- pješačke zone, trgovi, staze, putevi i slično
- površine za građevine, vodove i uređaje komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, mreža telekomunikacija, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža i drugo).

2.2.7.2. GRAĐEVINE I UREĐAJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA POSEBNIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA

Na površinama predviđenima za gradnju građevina i uređaja komunalne infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- građevine telekomunikacijskih sustava (npr. osnovne postaje)
- građevine energetske sustava (trafostanice, plinske regulacijske stanice i sl.)
- građevine vodnogospodarskih sustava (crpne stanice, retencijski bazeni i sl.)
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

2.2.8. GROBLJE

GUP-om grada Siska, u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom,⁴ u jugoistočnom dijelu područja obuhvata planiran je prostor za proširenje gradskog groblja "Viktorovac", što je i ugrađeno u Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica".

2.2.9. POVRŠINE POSEBNE NAMJENE ⁵

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), na području obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku **nema posebnih zahtjeva vezano na potrebe obrane.**

2.2.10. VODNE POVRŠINE

Rijeka Kupa čini sjeveroistočnu granicu obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku i, obzirom na prirodne i urbane vrijednosti, **značajna je prostorna dominantna područja obuhvata.**

⁴ prema projektu: "Idejno rješenje proširenja groblja Viktorovac u Sisku"; izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, 2000. godine

⁵ prema dopisu: MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/06-01/104 ur.broj: 512M3-020202-06-4 od 26. rujna 2006. godine)

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. PROMET

2.3.1.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Ulice na području obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku koje imaju značaj javne ceste⁶ su:

- **ulica J.J.Strossmayera - državna cesta D-37:** Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)
- **Aleja narodnih heroja - županijska cesta Ž-3205:** Sisak (D37) - Topolovec - D36

Ovim Prostornim planom osigurava se zaštitni pojas gradskih ulica iz članka 1. ovog stavka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice, a iznosi :

- 25 m sa svake strane za državnu cestu i
- 15 m sa svake strane za županijsku cestu.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa gradskih ulica iz članka 1. ovog stavka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, moguća je isključivo uz posebne uvjete pravne osobe koja upravlja cestom.

Ostale kolne prometnice na području obuhvata Plana služe za **osiguranje pristupa** do pojedinih zgrada i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

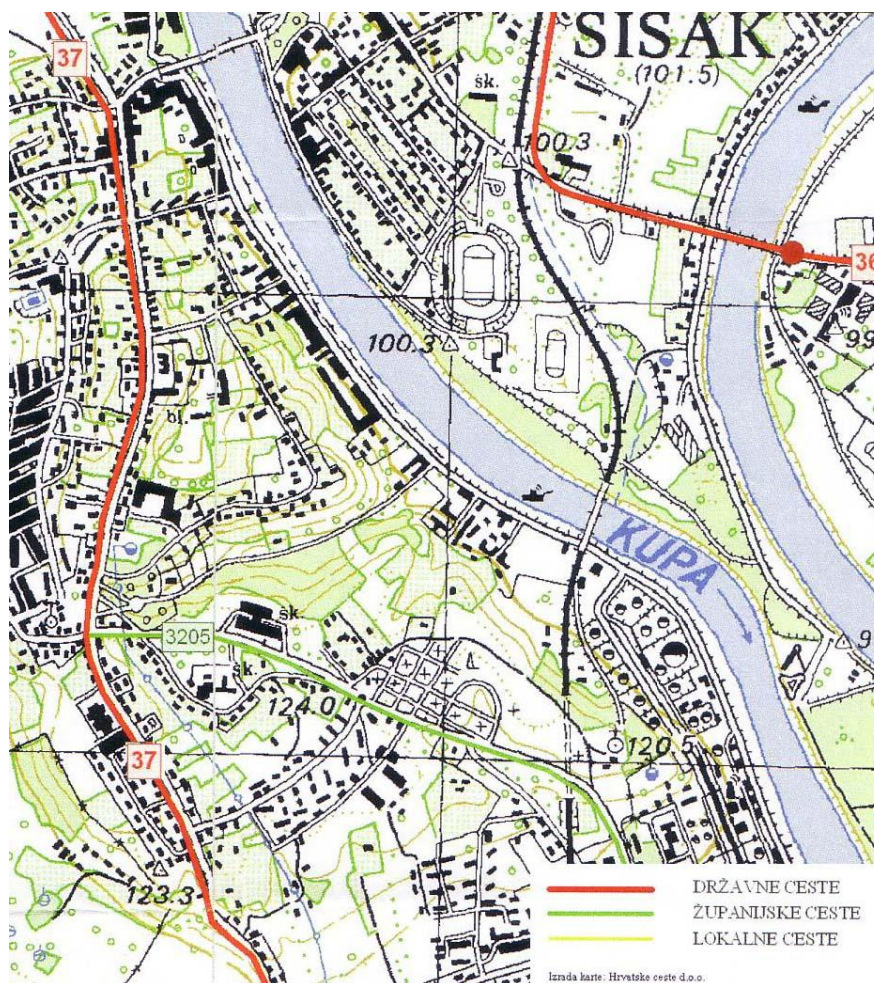
Ulice na području obuhvata planirane su za dvosmjerni promet, najmanje širine kolnika od 5,5 m (odnosno za javne ceste u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste) a samo iznimno kolnik postojećih ulica može biti 4,5 m.

U koridoru svih ulica na području obuhvata predviđen je obostrani pločnik i, po mogućnosti, zelenim pojas.

Uz nove gradske ulice gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju planirano je obostrano uređenje drvoreda. U sklopu zelenog pojasa prometnica koje nemaju značaj javne ceste moguće je uređenje parkirališnih mjesta u rasteru drvoreda.

Najmanji gabarit koridora ulice je 8,5 m (kolnik 5,5 m + pločnik 2x1,5 m), a samo iznimno postojeće ulice čiji su koridori uži od navedene širine, a uz koje postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, mogu biti zadržane u postojećoj širini uz uvjet da je osigurano normalno funkcioniranje prometa.

⁶ Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01, 36/02, 143/02 i 153/02)



JAVNE CESTE NA PODRUČJU OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA"

U dijelovima obuhvata Plana gdje ne postoje prostorne mogućnosti za osiguranje pristupnih stambenih ulica u skladu s propisima, moguće je uređenje **kolno - pješačkih pristupa** do pojedinih građevnih parcela, najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, pri čemu njihova najveća dužina ne prelazi 50,0 m.

2.3.1.2. PROMET U MIROVANJU

Novouređeno javno parkiralište uz groblje Viktorovac sadrži ukupno 121 parkirališno mjesto veličine 2,5 x 5,0 m za osobna vozila, 5 parkirališnih mjesta za invalide veličine 3 x 5,0 m i 2 parkirališna mjesta za autobuse veličine 3,5 x 11,0 m. Parkirališna mjesta su izvedena u opločnjacima s ugrađenom linijom za odvajanje parkirnih mjesta u drugoj boji, a prilazne ceste su izvedene u asfaltu. Parkiralište, ukupne površine od cca 4.200m², opremljeno je drenažom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom.

Osnovicu za **proračun potreba za parkirališno - garažnim površinama** na području obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku predstavlja GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) pretpostavljeni stupanj motorizacije i struktura gradnje po namjeni.

Za zadovoljavanje parkirališno - garažnih potreba, a u odnosu na pojedine vrste građevina ili sadržaja, približne potrebe za područje obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" dimenzionirane su prema slijedećoj tablici:

POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PREMA NAMJENI PROSTORA

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
- STAMBENE GRAĐEVINE	1 PGM za jedan stan
- POSLOVNA I JAVNA NAMJENA	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- TRGOVINA	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- UGOSTITELJSTVO	10 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- HOTELI I PANSIONI	20 PGM na 100 ležaja
- VISOKA ŠKOLA	5 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- BOLNICA	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- DOM ZA NJEGU	5 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine

Prostor za smještaj vozila (parkirališni prostor i garaža) potrebno je **za potrebe stanovanja (obiteljsko i višestambeno) osigurati unutar građevne čestice.**

Smještaj vozila za potrebe javnih i društvenih djelatnosti realizira se u pravilu kao parkiralište u sklopu građevne čestice, a samo iznimno dijelom uz javne prometne površine u radiusu od 150 m.



JAVNO PARKIRALIŠTE UZ GROBLJE "VIKTOROVAC"

Garaže u sklopu obiteljske stambene parcele načelno se lociraju na prednjem dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, s visinom P, odnosno najveće visine vijenca objekta 4,0 m. Garaže ulaze u proračun najveće izgrađenosti građevne čestice.

Na području obuhvata Plana **gradnja garaža je moguća isključivo u suterenskim i podrumskim etažama višestambenih građevina, odnosno društvenih i poslovnih građevina**, dok izgradnja novih pojedinačnih ili skupnih prizemnih garaža za potrebe pojedinih višestambenih zgrada nije predviđena.

U području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" **predviđene su javne parkirališne površine** na slijedećim lokacijama:

lokacija	kapacitet javnog parkirališta (broj mjesta)
POSTOJEĆA JAVNA PARKIRALIŠTA	
- postojeće parkiralište uz Strossmayerovu ulicu	25 PM
- postojeće parkiralište uz Vinogradsku ulicu	24 PM
- postojeće parkiralište - odvojak Vinogradske ulice	11 PM
- postojeće parkiralište istočno od Metalurškog fakulteta	135 PM (+2 PM za bus)
- postojeće parkiralište uz Lađarsku ulicu	62 PM
UKUPNO POSTOJEĆA JAVNA PARKIRALIŠTA	257 PM (+2 PM za bus)
PLANIRANA JAVNA PARKIRALIŠTA	
- planirano parkiralište - odvojak ulice I. Mažuranića	38 PM
- planirano parkiralište ulica I. Mažuranića	43 PM
- planirano parkiralište uz Lađarsku ulicu	241 PM
- planirano parkiralište uz Vinogradsku ulicu	37 PM
- planirano parkiralište - odvojak Vinogradske ulice	66 PM
- planirano proširenje parkirališta kod Metalurškog fakulteta	23 PM
- planirano parkiralište južno od grblja	36 PM
- planirano parkiralište u Park-šumi Viktorovac	39 PM
- planirano parkiralište zapadno od Srednje škole	28 PM
- planirano parkiralište Bolnice	60 PM
UKUPNO PLANIRANA JAVNA PARKIRALIŠTA	591 PM
SVEUKUPNO	848 PM (+2 PM za bus)

napomena: u navedeni broj parkirališta nisu uračunata parkirališta koja su izgrađena na građevnim česticama višestambenih građevina i nemaju karakter javnog parkirališta

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za **vozila osoba s teškoćama u kretanju**.

Osim navedenih javnih parkirališta za osobne automobile na novom parkiralištu istočno od Metalurškog fakulteta uređena su dva parkirališna mjesta za autobuse.

Planirana javna parkirališta uz ulice potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "**zelena parkirališta**" s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

2.3.1.3. JAVNI PROMET

Odvijanje javnog autobusnog prometa na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" **predviđeno je u koridorima ulice J.J.Strossmayera (D-37) i Aleje narodnih heroja (Ž-3205)** koje imaju značaj javnih cesta.

U skladu s prometnom regulacijom grada Siska i potrebama u navedenim ulicama mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti autobusna stajališta s ugibaldištima. Autobusna stajališta potrebno je opremiti adekvatnim nadstrešnicama za putnike.

2.3.1.4. PJEŠAČKI PROMET

GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) naglašena je potreba planiranja **uređenja pješačke šetnice uz desnu obalu rijeke Kupe od Pogorelca prema jugu.**

Pješački promet na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" odvijat će se :

- u planiranim pješačkim šetnicama i stazama u sklopu javnih parkovnih i ostalih zelenih površina, najmanje širine 1,50 m
- obostrano pješačkim pločnicima duž gradskih ulica, najmanje širine 1,50 m.

Cilj planiranja je stvaranje neovisne mreže pješačkih veza, po mogućnosti zelenim pojasom odvojenih od kolnog prometa, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije. Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake koja iznosi 0,80 m, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže, ali ne uže od 1,20 m ali tada se u njih ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Pješačke pločnike duž gradskih ulica potrebno je izvoditi na svim prometnicama na kojima se izvode rekonstrukcije, a obavezno na svim na novoplaniranim prometnicama.

Sve javne pješačke površine u sklopu zelenih površina moraju biti adekvatno **parterno i hortikulturno obrađene i opremljene odgovarajućom urbanom opremom.** Za popločavanje je potrebno preferirati posebne materijale npr. betonske elemente što doprinosi sigurnosti odvijanja pješačkog prometa. Privlačnosti i sigurnosti pješačkog puta doprinosi i njegovo dobro osvjjetljenje.

2.3.1.5. BIKIKLISTIČKI PROMET

Na području obuhvata Plana izgrađene su biciklističke staze to:

- s obje strane kolnika u uličnom profilu ulice J. J. Strossmayera na dijelu od Bolnice do Vinogradske ulice te s obje strane kolnika preko Starog mosta
- izvan granice obuhvata Plana u ostalom dijelu ulice J. J. Strossmayera

GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) planirano je uređenje biciklističkih staza i u Žitnoj ulici, cijeloj ulici J. J. Strossmayera i Aleji narodnih heroja.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" **predviđeno je uređenje biciklističkih staza uz pješačke šetnice uz Lađarsku ulicu i u Parku "Viktorovac"** (od ulice J.J.Strossmayera do Lađarske ulice).

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim ulicama ili odvojeno od ulica kao zasebna površina te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Ako se prometovanje biciklima odvija na površinama koje su namijenjene za pješački promet parternim rješenjem pješačkih površina potrebno je diferencirati biciklističke staze.

Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet je 1,10 m, a za dvosmjerni 1,60 m. Ako je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Kod projektiranja i izgradnje biciklističkih staza preporuča se konzultirati studiju "Smjernice za projektiranje i gradnju biciklističkih staza". Studiju je izradila tvrtka TRAFFICON d.o.o. u ožujku 2009. godine.

2.3.1.6. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa **osiguranje nesmetanog pristupa**

javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene **bez arhitektonskih i urbanističkih barijera** tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima i garažama za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

2.3.1.7. RIJEČNI PROMET

U budućnosti se očekuje dalje aktiviranja turističke ponude grada Siska orijentacijom na rijeku Kupu uvođenjem turističkog i izletničkog riječnog prometa na manje i srednje udaljenosti (izleti u Lonjsko polje, dolinom Kupe i Une i sl.), te je na obali Kupe moguće uređivanje manjih pristaništa.



TRADICIJSKI ČAMCI USIDRENI UZ OBALU KUPE U LAĐARSKOJ ULICI

2.3.1.8. ZRAČNI PROMET

GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) planirana je **gradnja helidroma u krugu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić"**.



PLANIRANA LOKACIJA HELIDROMA JUŽNO OD BOLNICE

2.3.2. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

2.3.2.1. POŠTA ⁷

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" Hrvatska pošta d.d. Središta pošta Sisak nema niti jedan poštanski ured, kao niti namjeru otvaranja novih poštanskih ureda.

Navedeno područje nalazi se u blizini poštanskih ureda:

- 44103 Sisak, ul. A. Cesarca 109 a
- 44000 Sisak, ul. S. I A. Radića 29

koji u sagledivoj budućnosti u potpunosti zadovoljavaju potrebe tog dijela grada za poštanskim uslugama.

Iznimno, postoji mogućnost preseljenja poštanskog ureda 44103 Sisak na kvalitetniju lokaciju u blizini sadašnje lokacije (ul. A. Cesarca 109a), što **ne isključuje mogućnost lociranja novog poštanskog ureda 44103 Sisak na području obuhvata Plana.**

⁷ prema podacima: HP - HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA SISAK (dopis broj: SII/01-808/06 od 05. rujna 2006. godine)

2.3.2.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Fiksne mreže

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a očekuje se znatno sudjelovanje suvremene tehnologije, što uvjetuje i adekvatna sredstva internog i eksternog komuniciranja i prijenosa poruka, podataka i informacija. Planom se, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela s dovodom do svakog objekta.

Distributivna telefonska kanalizacija (DTK) u prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a danas je praktički završena na glavnim pravcima (Žitna ulica i ulica J.J.Strossmayera), te su planom **osigurani koridori za postupno polaganje telekomunikacijskih instalacija za potrebe postojećih i planiranih objekata**. Dimenzije i broj cijevi za novu DTK mrežu biti će dani kroz posebne uvjete u fazi ishođenja građevne dozvole.

Pokretne mreže

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav, prikazan je dio područja elektroničke komunikacijske zone radijusa 500m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata Plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...), odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar obuhvata Plana prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.“

Iznimno, nije moguća gradnja osnovnih postaja mobilne telefonije na dijelu obuhvata Plana koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, u području park šume "Viktorovac" te u neposrednoj blizini kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite.

Radio i TV sustav veza ⁸

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" Odašiljači i veze d.o.o. nemaju izgrađenih niti planiraju lokacije za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

"Radio Sisak" d.d. kao koncesionar radijskog programa posjeduje zaštićen **koridor radio - trase** linka na potezu: studio Radio Siska, Ulica A. i S. Radića 2 - antensko-odašiljački sustav "Klobučak" koji se nalazi na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica". Kako na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja objekata viših od 35,0 m, predmetni koridor ne predstavlja ograničenje za gradnju.

2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.3.1. PLINSKA MREŽA ⁹

Grad Sisak je koncesiju za plinifikaciju gradskog područja ustupio tvrtki "Montcogim - plinara" d.o.o. iz Svete Nedjelje.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" za potrebu opskrbe izvedena je srednjetačna plinska mreža radnog tlaka 4,0 bara.

Nove građevine priključuju se na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključcima. Redukcija tlaka plina 4,0 bara nadpritisaka na niski tlak (50 - 90 mbara nadpritisaka) izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Plin se po prostoru obuhvata razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod pločnika ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od minimalno 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica). Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija.

DPU-om naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će profili plinovoda i kućnih priključaka odrediti dokumentacijom za dobivanje građevne dozvole. Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

2.3.3.2. ELEKTROOPSKRBA

Lokacije novih elektroenergetskih građevina i pripadajuće trase prijenosnih vodova određene su prema dosada izrađenim planovima razvoja u HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. - DP "Elektra" Sisak. U narednom razdoblju na gradskom području planirana je rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Planom je vođenje novih instalacije elektroenergetske mreže planirano isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa), dok je zamjena postojećih nadzemnih vodova planirana novim podzemnim ili zračnim kabelima.

⁸ prema podacima: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis ur.broj: 376 736 ŠD/TV od 04. rujna 2006. godine)

⁹ prema podacima: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018-1376/07-DC od 19. veljače 2007. godine)

Priključak pojedinih građevina se vrši kabelski iz NN razdjelnih ormarića smještenih na javnim površinama ili na parcelama određene građevine, a za veće potrošače je moguć izravni kabelski izvod iz trafostanice.

Za postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju, obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

2.3.3.3. JAVNA RASVJETA

Planiranom javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine te pojedine na području obuhvata Plana. U skladu sa projektom javne rasvjete, na odgovarajućem prostoru potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i zasebne slobodnostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a i elementima Idejnog projekta javne i svečane rasvjete grada Siska¹⁰.

Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini stupova, iznosi od 1,0 do 1,5 m.

2.3.3.4. TOPLOVODNA MREŽA ¹¹

Grad Sisak se GUP-om opredjelio se za razvoj sustava opskrbe toplinskom energijom davanjem koncesije Hrvatskoj elektroprivredi - Sektor za toplinarstvo koja je preuzela obvezu osiguravanja toplinske energije za grad Sisak iz centralnog izvora u Termoelektrani Sisak.

Na području grada Siska "Idejnim rješenjem toplifikacije grada Siska" planiran je indirektni sustav daljinskog centralnog grijanja.

Građevine potrošača su, obzirom na namjenu, obuhvaćaju gospodarske, javne i društvene sadržaje te višestambenu izgradnju. Centralni razvod u građevinama potrošača je sekundarni zatvoreni krug s nižim radnim tlakovima od primarnog, koji pripada centralnom toplinskom sustavu.

2.3.3.5. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" osim konvencionalnih izvora omogućava se i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije od kojih u obzir dolazi iskorištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.).

Na dijelu područja obuhvata Plana koji se ne nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, kao i na građevinama koja ne uživaju status pojedinačne zaštite kulturnih dobara moguća je, u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima stambenih i drugih građevina.

¹⁰ prema elaboratu: "Idejni projekt javne i svečane rasvjete grada Siska, "Luxing" d.o.o., Zagreb, 2001. godine

¹¹ prema elaboratu: "Idejno rješenje toplifikacije grada Siska", Elektroprojekt d.d., Zagreb, ožujak 2000. godine

2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.3.4.1. VODOOPSKRBA ¹²

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" nalaze se instalacije javne vodoopskrbe:

- **vodosprema Viktorovac**, kapaciteta 1.000 m³, kota =155,0 m n.m.
- **magistralni i distribucijski cjevovodi**
- **protupožarni hidranti**
- **zasunska okna i zasunski čvorovi**

Vodotoranj Viktorovac funkcionira kao prekidna komora, a kapacitetom je dostatan za izravnanje satnih neravnomjernosti potrošnje.



VODOTORANJ "VIKTOROVAC"

¹² prema podacima: "Sisački vodovod" d.o.o. (dopis urbroj: 2176/05-13-06-3988-W od 25. rujna 2006. godine)

Budući da je područje oko vodotornja Viktorovac, zbog svoje nadmorske visine i smještaja samog vodotornja, najugroženije gradsko područje sa stanovišta potrebnih protupožarnih količina vode i tlakova, predviđene su **rekonstrukcije starijih distribucijskih vodoopskrbnih cjevovoda nedovoljnih promjera, te njihova zamjena cjevovodima odgovarajućih materijala i promjera**. Predviđene nove cjevovode planira se ugraditi neposredno uz trase postojećih.

Osim navedenog, planira se i **formiranje nove vodoopskrbne zone** oko šireg područja vodotornja, te njezino odvajanje od ostatka vodoopskrbnog sustava posredstvom stanice za povišenje tlaka.

Određivanje vodoopskrbne zone, njoj gravitirajućih cjevovoda, cjevovoda nužnih za rekonstrukciju, te smještaja, vrste i veličine stanice za povišenje tlaka biti će moguće tek nakon temeljite matematičko - hidrauličke analize s verifikacijom rezultata koja je predmet posebnog projekta.

Dimenzioniranje i određivanje položaja pojedinih priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine te moraju zadovoljiti potrebne količine vode za sanitarne, kao i za protupožarne potrebe. Vodovi vodovodne mreže moraju biti usklađeni s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi polažu se na dubini cca 1,40 - 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Zbog uvjeta protupožarne zaštite nova vodovodna mreža mora imati najmanji profil od NO 100 mm a treba osigurati tlak za propisanu protupožarnu količinu od najmanje 0,25 MPa. Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti **vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima** u skladu s odredbama važećih propisa.

2.3.4.2. ODVODNJA ¹³

Sustav odvodnje grada Siska mješovitog je tipa i sastoji se od više zasebnih podsustava, ali nije cjelovit jer nije izgrađen pripadajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnja **slivnog područja Novog Siska** rješena je ispuštima u rijeke Kupu, Savu i Odru, od kojih su za područje obuhvata Plana naročito značajni ispusti u Kupu:

- isпуст Žitna ulica, sjeverno od Starog mosta kojem gravitiraju glavni i sekundarni kolektori u Strossmayerovoj i Cesarčevoj ulici (izvan obuhvata Plana)
- isпуст Mažuranićeva ulica, cca 300 m južno od Starog mosta, kojem gravitiraju ulične kanalizacije sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac"
- isпуст Pedišićeva ulica, cca 550 m južno od starog mosta kojem gravitiraju ulične kanalizacije sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac"
- isпуст Viktorovac, kojem gravitira kanalizacija središnjeg dijela MO "Viktorovac" i perivoja Viktorovac

Otpadne vode na ispuštima u Žitnoj, Mažuranićevoj i Pedišićevnoj ulici su pretežito od individualne i višestambene stambene izgradnje, dok se na ispustu Viktorovac ispuštaju oborinske vode perivoja Viktorovac i otpadne vode Metalurškog fakulteta, Obrtničke i Osnovne škole.

Planiranim rješenjem cjelovitog sustava javne odvodnje grada Siska¹⁴ usvojen je mješoviti tip kanalizacije s rasterećenjem viška oborinskih voda u rijeke Kupu i Savu i mehaničko - biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Čret kod Crnca.

¹³ prema podacima: "Sisački vodovod" d.o.o. (dopis urbroj: 2176/05-13-06-3988-W od 25. rujna 2006. godine)

¹⁴ "Novelacija idejnog rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Siska"; izrađivač: "AQUA CONSULT", Zagreb, 1995. godine

Kanalizacijski sustav područja obuhvata Plana uglavnom je izgrađen, a do kraja 2006. godine planira se dovršenje **transportnog kolektora TK I.**, profila \varnothing 40 cm, trasom Lađarske ulice južno od Starog mosta. Ovim kolektorom odvođe se otpadne vode iz sjevernog i južnog podsustava slivnog područja Sisak Novi.

U planu je rekonstrukcija dijela kolektora u Mažuranićevoj ulici (od Vrazove do Lađarske ulice), te njegovo spajanje na sabirni kolektor SK II., te zatvaranje postojećeg ispusta u rijeku Kupu. Isto tako, planira se **zatvaranje svih postojećih kanalizacijskih ispusta u Kupu**, te njihovo prespajanje na kanalizacijski sabirno - transportni sustav Lađarske ulice.

Za rasterećenje viška oborinskih voda planirane su **retenciono rasteretne građevine** (retencijski bazeni) od kojih se jedna (RB 9) nalazi u području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica".

U tijeku je rekonstrukcija komunalne infrastrukture u Vinogradskoj ulici¹⁵, koja će između ostalog riješiti i fekalnu i oborinsku odvodnju navedene ulice.

2.3.4.3. UREĐENJE VODA ¹⁶

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" saniran je dio trase obaloutvrde na desnoj obali Kupe, a planira se sanacija kompletne obaloutvrde Kupe na području obuhvata Plana.



SANIRANI DIO OBALOUTVRDE NA DESNOJ OBALI RIJEKE KUPE

Zakonom o vodama (NN 107/95 i 150/05) definiran je **inundacijski pojas** na vodotocima u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Utvrđivanjem inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih

¹⁵ "Glavni projekt izgradnje komunalne infrastrukture u Vinogradskoj ulici u Sisku"; izrađivač: TRAFFICON d.o.o. Zagreb, rujna 2006. godine

¹⁶ prema podacima:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/06-01/0039 ur.broj: 374-21-1-06-2 od 04. rujna 2006. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Banovina" (dopis klasa: 350-05/06-01/0003 ur.broj: 374-3110-1-06-2 od 18. rujna 2006. godine)

retencija. U inundacijskom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

U skladu s važećim propisima granice vodnog dobra uz uređeno korito rijeke Kupe u Sisku prolaze na udaljenosti od 5,0 m od rubova korita, odnosno vanjskim rubom Lađarske ulice.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

- 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
- 1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
- 1.3. podizati nasade,
- 1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području:

- 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
- 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjskenožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
- 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjskenožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
- 5.4. bušiti tlo do 20 m od vanjskenožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- 6.3. kopati i bušiti zdence,
- 6.4. bušiti tlo.

7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

2.3.5. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA ¹⁷

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" **domaćinstva** svoj kućni otpad odlažu u posude volumena 120 litara. Komunalni otpad iz kućanstava prikuplja se jedanput tjedno i zbrinjava na Odlagalištu Grada Siska u Goričici. U prosjeku se na području obuhvata tjedno prikupi cca 2.800 kg komunalnog otpada.

Poslovni subjekti na području obuhvata, obzirom na svoje potrebe, koriste posude za komunalni otpad volumena od 240 do 7.000 litara. Otpad iz ovih poslovnih prostora prikuplja se također jedanput tjedno i zbrinjava na Odlagalištu "Goričica". Za razvrstavanje otpada, poslovni prostori koriste svoje posude ili najbliže posude na zelenim otocima u Lađarskoj ulici.

Za razvrstavanje otpada na području obuhvata nalaze se dva zelena otoka:

- zeleni otok na zelenoj površini ispred kbr. 16 u Lađarskoj ulici koji sačinjava 1 posuda volumena 240 litara za papir i 1 posuda volumena 240 litara za staklo
- zeleni otok u Lađarskoj ulici na nogostupu kod kbr. 24 (prije skretanja u ulicu dr. I. Pedišića) koji sačinjavaju 2 posude volumena 240 lit za papir i 2 posude volumena 240 lit za staklo.

Korisni otpad prikupljen u zelenim otocima sakuplja se jedanput tjedno i odvozi na Odlagalište "Goričica" gdje se dodatno razvrstava i dalje šalje ovlaštenim oporabiteljima.

Za osuvremenjavanje djelatnosti prikupljanja komunalnog otpada na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u planu je izrada dva betonska platoa promjera 3,0 x 3,0 m na koji bi bile postavljene po 4 posude od 1.100 litara (za papir, plastiku, staklo i biootpad). "Gospodarenje otpadom Sisak" d.o.o. planira postaviti:

- plato u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 8 uz cestu u zelenu površinu (lijeva strana uz Kupu)
- plato u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 24 na parkiralištu (na lijevoj strana uz Kupu).

Prostor za smještaj kontejnera ili drugih posuda za prikupljanje komunalnog otpada treba biti zaklonjen, po mogućnosti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično, a postavom se ne smije ometati kolni i pješački promet.

Na području grada Siska nalaze se dva reciklažna dvorišta opremljena za odvojeno prikupljanje iskoristivih i problematičnih otpadnih tvari iz kućanstava, u koja se mogu odložiti praktično sve vrste otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima, te se na području obuhvata Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" **ne planira gradnja reciklažnog dvorišta**¹⁸. Otpad prikupljen u reciklažnim dvorištima otprema se ovlaštenim fizičkim ili pravnim osobama za obradu ili oporabu.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

2.4.1.1. UVJETI GRADNJE

Uvjeti gradnje na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" definirani su kartografski, tablično i provedbenim odredbama:

- zadanim regulacijskim pravcem
- obveznim građevnim pravcem

¹⁷ prema podacima: "GOSPODARENJE OTPADOM SISAK" d.o.o. (dopis br: 2176/05-26/868/06 od 18. rujna 2006. godine)

¹⁸ Tvrtka "Gospodarenje otpadom Sisak" d.o.o. planira otvoriti još jedno reciklažno dvorište (na području Općine Lekećnik ili Sunja), te pokrenuti pripreme za izgradnju objekta sortirnice na Odlagalištu Goričica.

- udaljenošću građevnog pravca od granice građevne čestice
- granicom građevnog dijela čestice (površina za razvijanje tlocrta građevine)
- najvećom površinom zemljišta pod građevinama, P_{gr}
- najvećim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice, k_{ig}
- najvećim brojem etaža građevine, E
- najvišom visinom do vijenca građevine, V
- najvećom nadzemnom brutto razvijenom površinom građevina, BRP
- najvećim nadzemnim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice, k_{is}
- najmanjom udaljenosti od susjedne građevne čestice (udaljenost od međe)
- uvjetima uređenja i oblikovanja građevne čestice (ograde, zelenilo)
- uvjetima za smještaj vozila
- načinom i mjestom priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

2.4.1.2. NAČIN GRADNJE

Na području Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" predviđeni su slijedeći načini gradnje:

- obiteljske stambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem (samostojeće, poluotvorene ili u nizu)
- višestambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem
- javne i društvene građevine (samostojeće ili poluotvorene)
- gospodarske poslovne građevine (samostojeće ili poluotvorene)

2.4.1.3. NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I GRAĐEVINA

Za sve građevne čestice na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" određeni su prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:

- kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje"
- tablično u poglavlju 2.2.1.2. "Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina"
- Odredbama za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju Plana.

Svi elementi kojima su određeni najveći koeficijent izgrađenosti, najveća dozvoljena visina i vezano na to najveća dozvoljena ukupna površina građevine, odnosno najveći koeficijent iskorištenosti, usklađeni sa postavkama GUP-a grada Siska.

Planom određeni pokazatelji su:

Najveći koeficijent izgrađenosti - k_{ig} koji predstavlja odnos površine zemljišta pod građevinama, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). U površinu izgrađenosti građevne čestice uračunava se i površina pomoćne građevine.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ovisi o namjeni i načinu gradnje, te veličini i položaju građevne čestice i iznosi:

- 0,30 za obiteljske samostojeće stambene i stambeno - poslovne građevine
- 0,40 za obiteljske poluotvorene i stambeno - poslovne stambene građevine
- 0,50 za obiteljske ugrađene stambene i stambeno - poslovne građevine (niz)
- 0,40 za višestambene građevine
- 0,30 za samostojeće građevine javne i društvene namjene
- 0,40 za poluotvorene građevine javne i društvene namjene

- 0,30 za samostojeće građevine poslovne i pretežito poslovne namjene
- 0,40 za poluotvorene građevine pretežito poslovne namjene

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznimno može biti veći i to samo u slijedećim slučajevima:

- 0,60 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije u postojećoj građevnoj strukturi
- 0,80 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije uglovnih građevina u postojećoj građevnoj strukturi
- 1,00 za građevine komunalno - servisne namjene

Najveći koeficijent iskorištenosti - k_{is} , je odnos ukupne (bruto) izgrađene nadzemne površine svih građevina na građevnoj čestici, **BRP** i površine građevne čestice, **P_{parc}** . U koeficijent iskorištenosti čestice obavezno se uračunava i bruto izgrađena površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ovisi o namjeni, načinu i visini gradnje građevina i iznosi:

- 1,2 za obiteljske samostojeće stambene i stambeno - poslovne građevine
- 1,5 za obiteljske poluotvorene i ugrađene stambene i stambeno - poslovne građevine
- 2,0 za višestambene građevine
- 1,5 za građevine javne i društvene namjene
- 1,5 za građevine poslovne i pretežito poslovne namjene
- 1,2 za građevine komunalno - servisne namjene

Postotak iskorištenosti građevne čestice može biti i veći, ali samo u iznimnim slučajevima kod obnove, interpolacija i rekonstrukcija u postojećoj građevnoj strukturi.

Najveća bruto razvijena površina građevina - BRP, označava najveću građevnu površinu koju je moguće izgraditi na pripadajućoj građevnoj površini, u što su uključena glavna i pomoćne građevine, a dobivena je tako da se najveća površina zemljišta pod građevinama (P_{zgr}) pomnoži sa brojem etaža građevine.

Najveći broj etaža glavne građevine - E, ovisno o vrsti građevina određuje najveći broj etaža glavne građevine na građevnoj čestici i iznosi:

- $P_0+P+1K+P_k$ (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) za obiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine
- $P+P_k$ (prizemlje i potkrovlje) za pomoćne građevine na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina
- $P_0+P+3K+P_k$ (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) za višestambene građevine
- $P_0+P+2K+P_k$ (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) za višestambene građevine u potezu uz Lađarsku ulicu
- P_0+P+2K (podrum, prizemlje i dva kata) za višestambene građevine u potezu uz ulicu J.J.Strossmayera
- $P_0+P+3K+P_k$ (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) za građevine javne i društvene namjene
- $P_0+P+4K+P_k$ (podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje) za građevine javne i društvene - zdravstvene namjene
- $P_0+P+1K+P_k$ (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) za građevine javne i društvene namjene u parku Viktorovac
- $P_0+P+3K+P_k$ (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) za građevine poslovne i pretežito poslovne namjene

- P+1 za građevine komunalno - servisne namjene

Najveći gabarit potkrovlja, P_k određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene, javne i društvene i poslovne građevine, mjereno u visini nadozida u ravnini pročelja građevine i s nagibom krova od 35°.

Iznimno, najveći broj etaža u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manji ukoliko je tako propisano konzervatorskim smjernicama i kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica".

Najveća visina građevine - V, ovisno o vrsti građevine određuje najvišu visinu građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta i iznosi:

- 10,5 m od kote terena za obiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine
- 4,0 m od kote terena za pomoćne građevine na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina
- 16,5 m od kote terena za višestambene građevine
- 13,5 m od kote terena za višestambene građevine u potezu uz Lađarsku ulicu
- 12,5 m od kote terena za višestambene građevine uz ulicu J.J.Strossmayera
- 16,5 m od kote terena za građevine javne i društvene namjene
- 19,5 m od kote terena za građevine javne i društvene - zdravstvene namjene
- 10,5 m od kote terena za javne i društvene građevine u parku Viktorovac
- 16,5 m od kote terena za građevine poslovne i pretežito poslovne namjene
- 7,5 m za građevine komunalno - servisne namjene

Visina pomoćnih i dvorišnih građevina ne smije biti viša od visine glavne građevine.

Iznimno, najveća visina građevina u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manja ukoliko je tako propisano konzervatorskim smjernicama i kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica".

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata koje su veće visine od propisanih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati. Način rekonstrukcije i sanacije krovništva, te gradnja potkrovlja stambenih i stambeno - poslovnih građevina vršit će se u skladu s GUP-om grada Siska i konzervatorskim smjernicama pri čemu se postojeći tavanski prostori mogu prenamjeniti u stambene ili poslovne prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u Planom propisanim okvirima.

Građevni dio čestice (površina za razvijanje tlocrta građevine) utvrđena je kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000 i definiranim položajem građevinskog pravca, odnosno propisanom najmanjom udaljenošću građevina od ruba čestice.

Udaljenost stambenih građevina od rubova parcele iznosi najmanje 3,0 m, a iznimno za obiteljske stambene građevine prema jednoj međi može biti i manja ali ne manja od 1,0 m (u kojem slučaju na tom pročelju nije dozvoljena izvedba otvora).

Planom se omogućava i gradnja dvojnih građevina, odnosno građevina u nizu u slučajevima interpolacija u već formirani niz, odnosno u slučaju da će se i na susjednim parcelama ostvariti gradnja uz među.

Iznimno, izvan građevnog dijela čestice mogu se graditi samo garaže uz obiteljske stambene građevine i to u slučaju kada se izgrađuju na prednjem dijelu parcele, između javne prometne površine i prostora predviđenog za izgradnju osnovne građevine.

Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (ulica, kolno - pješačka površina, put, park ili slično).

Građevinski pravac određuje položaj osnovne građevine u odnosu na regulacijski pravac.

Planom se provodi dopuna postojeće strukture planiranom realizacijom nove izgradnje. Različiti lokalni uvjeti uvjetuju različito postavljanje građevinskog pravca prema javnoj površini. Kod izgradnje u sklopu postojeće urbane strukture (interpolacije) građevinski pravac je moguće postaviti na regulacijsku liniju, ovisno o položaju susjednih objekata.

U zonama nove izgradnje građevinski pravac postavlja se ovisno o lokalnim uvjetima i planiranom načinu izgradnje na udaljenosti od regulacijskog pravca koja je prikazana kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

2.4.1.4. PARCELACIJA

Parcelacija na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" definirana je kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

Planskim rješenjem postojeća parcelacija je zadržana u najvećoj mogućoj mjeri, osim na dijelovima gdje je postojeća parcelacija u kontaktu s novim zonama izgradnje ili koridorima prometnica morala doživjeti određene promjene. Parcele postojećih sadržaja javne i društvene namjene (škola, fakultet, bolnica i drugi) zadržane u postojećoj veličini.

Parcelacija zemljišta u cilju formiranja građevinskih parcela vršiti će se na način da se najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora (prema kartografskom prikazu 2.A. - Promet). Nakon toga pristupa se formiranju pojedinih građevinskih čestica.

U slučaju potrebe moguće je unutar zona mješovite namjene (pretežito stambene ili poslovne namjene) **provesti spajanje nekoliko parcela** u jedinstvenu parcelu veće površine koja omogućava realizaciju značajnijeg programa izgradnje.

Planom se **omogućava dijeljenje parcela** formiranih za stambenu namjenu, s time da najmanja dopuštena površina parcele nastale dijeljenjem u zonama mješovite namjene iznosi 150 m², pri čemu širina, dubina i površina građevne čestice (ovisno o načinu gradnje) ne smiju biti manji od onih propisanih člankom 52. GUP-a grada Siska.

Obzirom da su veličine građevinskih čestica u pripadajućim tabelama očitane s kartografskih prikaza, moguća su manja odstupanja od stvarnih veličina. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se prema njima sukladno propisanom koeficijentu izgrađenosti, proporcionalno mijenjaju ostali parametri vezani za gradnju (najveća površina zemljišta pod građevinama P_g i najveća nadzemna bruto razvijena površina građevina BRP).

2.4.1.5. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Radi različitih karakteristika pojedinih dijelova razmatranog prostora postavljaju se slijedeći uvjeti oblikovanja građevina:

UVJETI OBLIKOVANJA UNUTAR ZONA 1. I 2. STUPNJA ZAŠTITE:

- Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije i zamjenski objekti unutar zona 1. i 2. stupnja zaštite oblikovno se rješavaju u skladu s posebnim konzervatorskim smjernicama kojima se može popisati i rekonstrukcija izvornog oblikovanja građevina.
- Unutar zona 1. i 2. stupnja zaštite u pravilu je potrebno predvidjeti kose krovne plohe

(dvostrešni ili višestrešni krovovi), koja po izboru materijala i nagibu krovne plohe treba biti usklađena s oblikovanjem krovova na postojećoj izgradnji, što znači da će se kao pokrovni materijal u pravilu koristiti biber crijep. Pravac sljemena krova izvodi se u pravilu paralelno s javnom prometnom površinom.

UVJETI OBLIKOVANJA UNUTAR KONTAKTNE ZONE ZAŠTITE:

- Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije i zamjenski objekti unutar kontaktne zone zaštite kao i izgradnja u sklopu novih zona mješovite namjene oblikovno se rješavaju u skladu s posebnim konzervatorskim smjernicama i temeljem uvjeta ovog Plana. Oblikovni tretman nove izgradnje sastoji se od suvremenog koncipiranja arhitektonskih objekata realizacijom raščlanjenog volumena, kako u horizontalnom (građenje tlocrta objekta) tako i u vertikalnom pogledu. Materijale za obradu fasade, kao i izbor boja, treba provesti u skladu sa strukturama područja obuhvata.
- Unutar kontaktne zone zaštite, ukoliko to nije propisano posebnim konzervatorskim smjernicama, nije propisan nagib i pravac sljemena krova a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

2.4.1.6. OGRADE

Postavljanje ograde moguće je i po rubnim dijelovima građevnih čestica obiteljskih stambenih građevina kao i građevina uz koje je iz sigurnosnih ili drugih razloga nužno onemogućiti nekontrolirani pristup (npr. neke građevine javne i društvene namjene, neke poslovne građevine i slično).

Gradnja ograda građevnih čestica višestambenih građevina nije predviđena.

Najveća **visina ograde** obiteljskih stambenih građevina može biti 1,5m, dok ograde koje se grade iz sigurnosnih ili drugih razloga mogu biti i više od 1,50 m, ali ne više od 2,20 m.

Korištenje materijala za izvedbu ulične ograde treba osigurati njezinu potpunu ili djelomičnu prozračnost, tako da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno (od drveta, metala ili slično ili izvedeno kao zeleni nasad - živica).

Prilikom uređenja obalne šetnice uz rijeku Kupu, planira se izvedba ograde koja bi osigurala pješake od mogućeg pada u rijeku ali ne bi stvorila vizuelnu barijeru između uređenog prostora obale i vodotoka.

2.4.1.7. POMOĆNE GRAĐEVINE

Gradnja pomoćnih građevina Planom je predviđena samo na građevnim česticama obiteljskog stanovanja.

Unutar izgrađenih zona, smještaj pomoćnih objekata predviđa se uglavnom uz bočni rub parcele, ali na način da to ne onemogućava normalnu funkciju susjedne parcele. Ukoliko takva realizacija pomoćnog objekta nije moguća obzirom na korištenje susjedne parcele, nužno je pomoćni objekt odmaknuti za min. 1,0 m u odnosu na granicu parcele.

Lokacija pomoćnih objekata u zonama nove izgradnje **treba biti unutar ukupne površine za razvijanje tlocrta građevina** na građevnoj čestici. Površina pomoćnih objekata treba se uklopiti u ukupnu dozvoljenu izgrađenost parcele, uključivo i sve druge izgrađene objekte na parceli.

Planom se dopušta njihova gradnja na način da se za dvije susjedne parcele pomoćni objekti priljubljuju uz zajedničku granicu parcele.

Pomoćna građevina može se koristiti i za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti manjeg opsega, uz uvjet da ta djelatnost nema negativan utjecaj na okolnu izgradnju. Pristup pomoćnim

građevinama osigurava se preko građevne čestice na kojoj je smještena glavna građevina.

Visina izgradnje pomoćnih građevina ograničava se na prizemlje s mogućnosti korištenja potkrovnog prostora.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

2.4.2.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI ¹⁹

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Sukladno članku 124. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode kao **mjere i uvjete zaštite prirode** propisuje:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih uvjeta potrebno je stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom (20% i više).

GUP-om grada Siska je planirano je reguliranje statusa zaštićenog dijela prirode za:

- **PARK ŠUMU VIKTOROVAC**

Prostor udoline između ulice J. J. Strossmayera i rijeke Kupe dugo je bio korišten za poljodjelstvo, vrtove i prve sisačke vinograde. Domobranski satnik Viktor Schroeder, po kojem ovaj dio grada i danas nozi naziv, započinje 1901. godine s uređenjem prvoga sisačkog perivoja po uzoru na zagrebački perivoj Maksimir. Pronađeni izvor pitke vode tom je prilikom obzidan, uređeni su kanali i staze za šetnje s klupama i posađeno je novo drveće.

U park - šumi Viktorovac sagrađena je kuća Građanskog streljačkog društva, a kasnijih godina uređeni su trim staza, plesni plato – pozornica i visoki vidikovac s kojeg je moguće vidjeti cijelu panoramu grada. U Drugom svjetskom ratu perivoj je znatno oštećen od bombardiranja postrojenja rafinerije, a drveni vidikovac je srušen.

Revitalizaciji i obnovi perivoja Viktorovac sa približno 1.500 stabala, pristupilo se 50-tih godina 20. stoljeća, kada su sagrađeni novi elementi urbane opreme (dječja igrališta, stolovi sa stolicama, urbana oprema), te je park i danas popularno šetalište građana Siska.

Za reguliranje statusa park šume Viktorovac kao zaštićenog dijela prirode²⁰ potrebno je izraditi stručno obrazloženje za zaštitu koju, po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture, a na prijedlog Grada Siska proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije.

¹⁹ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/06-49/659 ur.broj: 532-08-02-1/1-06-2 od 20. listopada 2006. godine)

²⁰ Prema članku 17. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) park šuma je prirodna ili sađena šuma veće krajobrazne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. 57



ZAPADNI DIO PARK - ŠUME VIKTOROVAC

Člankom 156. GUP-a grada Siska predviđena je izrada "Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac" kojom će biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni raspored, te zahvati parkovnog uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti park - šume Viktorovac potrebno je izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti, te utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti. Izrada navedene Studije nije preduvjet za izvođenje radova uređenja i obnove Park - šume "Viktorovac".

Uređenje i zaštita park - šume Viktorovac zacrtano je i u programu aktivnosti Vijeća Mjesnog odbora Sisak Novi koje u 2007. godini planira perivoju Viktorovac vratiti sadržaj gradske promenade.



VINOGRADI NA JUGOISTOČNIM PADINAMA VIKTOROVCA

2.4.2.2. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI ²¹

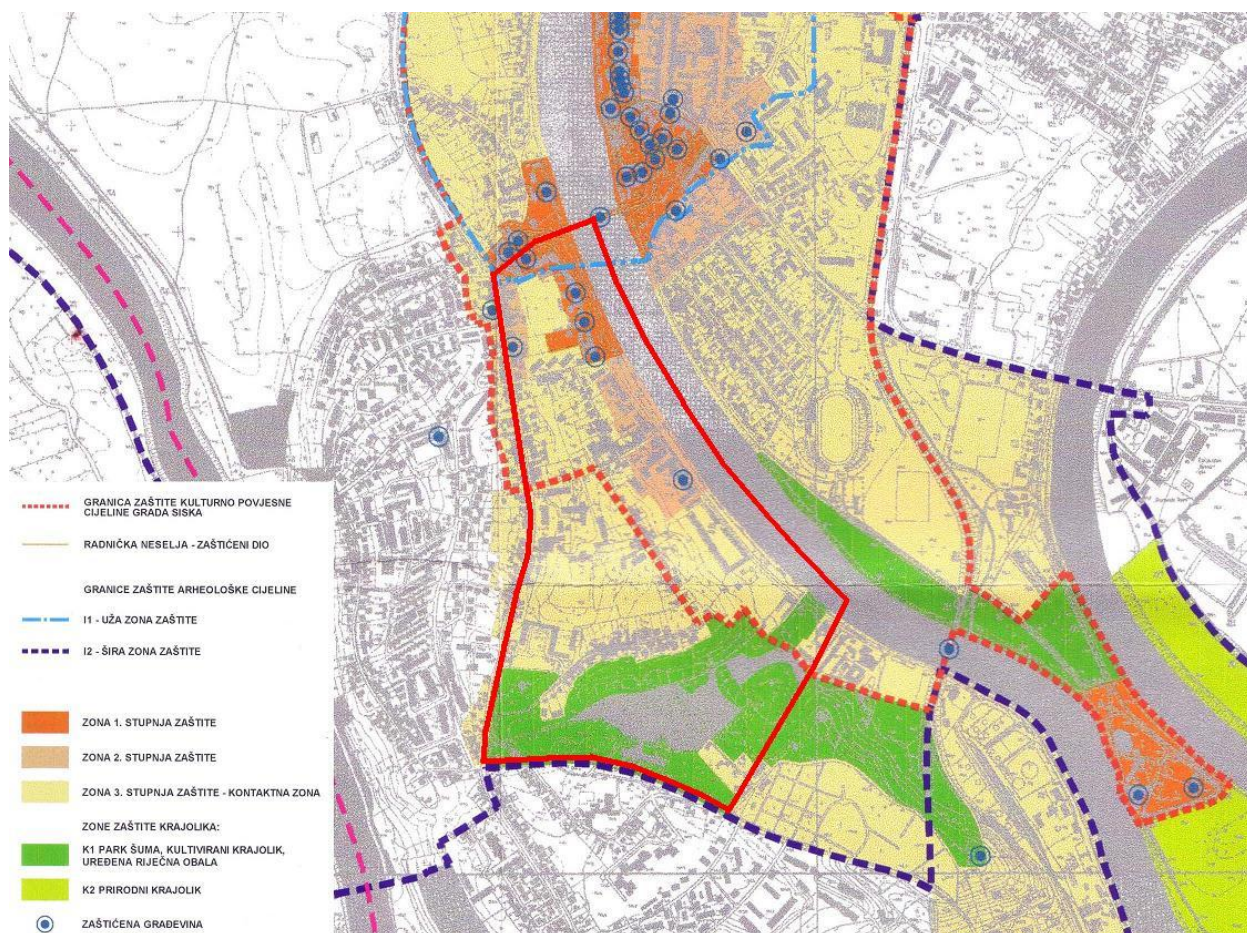
Urbanistička cjelina Sisak kulturno je dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske (R - 397).

U tijeku je postupak donošenja rješenja o **utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za kulturno povijesnu i arheološku cjelinu grada Siska** kako je prihvaćeno GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06). Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" obuhvaćen je:

- DIO KULTURNO POVIJESNE CJELINE SISKA (PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU)

Današnji grad Sisak razvio se na području Segestike, keltskog naselja iz vremena 8. - 3. st. pr. Kr., te na području antičke Siscie kao najvećeg i najznačajnijeg rimskog grada provincije Panonije Savie smještenog na drugoj obali Kupe.

Novi grad Sisak formira se krajem 18.st. kao istaknuta i važna dodirna točka Vojne krajine i civilne Hrvatske. Do spajanja tzv. Novog (Segestika) i Starog (Siscia) Siska u jednu cjelinu dolazi 1874. godine. Izgradnja 19. st. uglavnom zadržava uobičajen volumen prizemnica i jednokatnica, jednostavnog oblikovanja, dok početak 20. st. donosi vrlo kvalitetna rješenja secesijskog stila većih dimenzija i bogatijeg oblikovanja.



GRANIČE ZONE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE CJELINE GRADA SISKA
- IZVOD IZ KONZERVATORSKE PODLOGE ZA GUP GRADA SISKA -
(izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu)

²¹ prema Konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koju je za potrebe Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu u siječnju 2007. godine

U konzervatorskoj podlozi koju je Konzervatorski odjel u Zagrebu izradio za potrebe GUP-a grada Siska²² područje obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" ulazi u slijedeće zone zaštite urbanističke cjeline:

ZONA "A"

Zona prvog stupnje zaštite odnosno zona potpune zaštite obuhvaća **sjeverni dio područja obuhvata (Žitna ulica, sjeverni dio Lađarske ulice i Stari most)** kao osobito vrijedna područja urbane strukture s koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata.

U ovoj zoni, u najvećoj mjeri, sačuvana je povijesna matrica, građevinska struktura, supstanca i tipologija izgradnje.

ZONA "B"

Zona drugog stupnja zaštite odnosno djelomične zaštite obuhvaća **dio Lađarske ulice zaključno sa zgradom vojarnje, Ulicu Stanka Vraza i dio Ulice J. J. Strossmayera južno od Žitne ulice** kao područje velike koncentracije kulturno - povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva.

U ovoj zoni u znatnoj mjeri sačuvana je povijesna matrica, građevinska struktura, supstanca i tipologija izgradnje. Osim pojedinačnih reprezentativnih zgrada, prevladava stambena izgradnja skromnijeg arhitektonsko - stilskeg oblikovanja.

ZONA "E"

Kontaktna zona odnosno zona zaštite ekspozicije obuhvaća **nastavak zapadne strane Ulice J. J. Strossmayera do park šume Viktorovca, prostor Vinogradske ulice, nastavlja se Lađarskom ulicom uz desnu obalu Kupe te uključuje i sjevernu stranu ulice Antuna Grahovara i izgrađeni dio uz Perivoj Viktorovac.**

U ovoj zoni su sačuvani pojedinačni kulturno - povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

ZONA "K"

Zona zaštite krajolika u području obuhvata Plana obuhvaća **Park - šumu Viktorovac** i zaštićuje neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju.

Ova područja u prvom redu štite se kao kompozicijske cjeline u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada.

ZONA "I"

Zona istraživanja odnosno arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza.

Cijelo područje obuhvata ulazi u širu zonu zaštite (ZONA "I" 2), a unutar zaštićene zone uspostavljena je uža zona zaštite (ZONA "I" 1) koja obuhvaća sjeverni dio područja obuhvata uz Žitnu ulicu.

GUP-om je također određena potreba izrade specijalističke dokumentacije za dijelove grada koji nisu adekvatno urbanističko – arhitektonski definirani a koji imaju izraziti povijesno - urbanistički, prostorni i pejzažni potencijal. Na području Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" cjelovito urbanističko - arhitektonsko rješenje potrebno je izraditi, uz suradnju s nadležnom konzervatorskom službom, za **prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željezničkog mosta.**

²² prema elaboratu: "Konzervatorska podloga sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području grada Siska" izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2001. godine

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" nalaze se i kulturna dobra koja uživaju status pojedinačne zaštite. To su :

STAMBENE GRAĐEVINE :

- Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" (P 612-08/92-01/80) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- Lađarska obala 5-9 (P 612-08/92-01/82) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- Žitna ulica 1 (P 612-08/92-01/78) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- ulica J.J. Strossmayera 17 (P 612-08/92-01/76) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE :

- Lađarska obala 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- Lađarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79) - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH
- Lađarska obala 30, obrtnička škola - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH

Za predmetne pojedinačne građevine pokrenut je postupak za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH, ali obzirom da se nalaze unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline Siska, na iste se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra, bez obzira na sadašnji status pojedinačne zaštite i u čijem su vlasništvu te je za sve radove potrebno prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nalazi se:

ELEMENTI POVIJESNE OPREME PROSTORA, INŽENJERSKE I TEHNIČKE GRAĐEVINE:

- Most na Kupi (P UP/I-612-08/90-01/359)



LAĐARSKA OBALA 11-12, SVRATIŠTE "BIJELA LAĐA"



ŽITNA ULICA 1



LAĐARSKA OBALA 5 – 9, KUĆA GLIEDERER – PETRIĆ, PORTAL



ULICA J.J. STROSSMAYERA 23, VRANJICANIJEVA KUĆA

ANALIZA URBANISTIČKO - AMBIJENTALNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI ²³

Povijesno - urbanistička cjelina Novi Sisak vrlo je heterogeno područje ne samo po urbanističko - ambijentalnim karakteristikama i tipologiji izgradnje, nego i po prirodnim, topografskim, prostorno - organizacijskim i funkcionalnim karakteristikama. Upravo svi ovi elementi bitno su se odrazili u formiranju urbanističko - ambijentalnih specifičnosti. Osnovna karakteristika područja je sinteza prirodnih vrijednosti vezanih uz topografske datosti (voda, podbrežje Viktorovac) i graditeljske baštine. U funkcionalnom pogledu razmatrani prostor predstavlja kombinaciju stambene zone, rekreativnog zelenog prostora, zone komunikacije i većih zona specifične javne namjene.

Prema osnovnim funkcionalnim i prostorno - oblikovnim karakteristikama područje obuhvata Plana može se podijeliti u slijedeće zone:

A) ZONA URBANISTIČKO-AMBIJENTALNIH KARAKTERISTIKA

odnosno zona definirana izgradnjom u koju se ubrajaju ulični potezi:

1. LAĐARSKA ULICA

Prostor s visokom urbanističko - ambijentalnom i pejzažnom vrijednosti i sa sačuvanim najvrjednijim objektima graditeljske baštine. Ima izrazitu važnost u definiranju Siska kao grada na vodi, a isto tako i zbog vizura s nasuprotne strane. Nekada izrazito živo područje s funkcijama vezanim na riječni promet i trgovinu potpuno je promijenilo ugođaj.

U daljnjem reafirmiranju i kreiranju ovog poteza treba prvenstveno preispitati upravo njegovu funkciju te predložiti sadržaje koji će više koristiti prirodni i graditeljski potencijal.

2. STROSSMAYEROVA ULICA

Strossmayerova ulica varira u svojoj urbano - ambijentalnoj vrijednosti. Najvrjedniji prostor s visokom urbanističkom vrijednosti i povijesni centar okupljanja je Žitni trg. Produžetak čini *Strossmayerova*

²³ prema Konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koju je za potrebe Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu u siječnju 2007. godine

ulica čiji pojedini dijelovi imaju ambijentalnu vrijednost, ali ima i takvih koji su načeti novom izgradnjom, te su izgubili prvobitne karakteristike.

Strossmayerova ulica je zadržala izvorne funkcije, tj. ona je i sada vrlo živa komunikacija kao što je bila tijekom povijesnog razvoja. Za građevinski fond karakteristično je da se on kontinuirano supstituirao, tj. postepeno se kuće zamjenjuju novima tako da je tip zabatno orijentirane kuće gotovo potpuno nestao. Taj proces je još uvijek prisutan te su zaštićene građevine od trajne vrijednosti koji trebaju biti mjera novim interpolacijama.

3. PROSTOR MAŽURANIĆEVE ULICE, ULICE STANKA VRAZA, ULICE DR. IVE PEDIŠIĆA I VINOGRADSKE ULICE

To su tipične stambene ulice s ambijentalnom vrijednošću. Izgrađene su vrlo heterogeno, tako da je zaštićeno nekoliko različitih tipova stambenih objekata. Njihova vrijednost je upravo u toj "šarolikosti" gdje se jasno čita kontinuitet i razvoj tipova stambene arhitekture ovog područja. Također je prisutna postupna zamjena najstarijih objekata novom stambenom izgradnjom, ali je takav proces u znatnom dijelu ovih ulica potrebno podržati, uz uvjet da zamjenska izgradnja ili nadopuna bude u skladu s ambijentom.

B) ZELENI POJAS

1. PARK ŠUMA VIKTOROVAC
2. ZONA KULTIVIRANOG KRAJOLIKA ISPOD PEDIŠIĆEVE I VINOGRADSKE ULICE
3. ZELENILO U OKVIRU POSTOJEĆIH VELIKIH PARCELA UNUTAR BLOKOVA

Pojas park šume Viktorovac koji spaja Strossmayerovu ulicu s obalom Kupe prvenstveno je određen topografskim položajem, te u prostorno organizacijskom smislu predstavlja zonu koja "ublažava" spoj stare jezgre Novog Siska i novih stambenih zona južno od groblja.

METODA I KRITERIJI VALORIZIRANJA POJEDINAČNIH OBJEKATA ²⁴ - MODALITETI ZAŠTITE I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE -

Prostor unutar obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" nalazi se unutar zone urbanističke cjeline Sisak i unutar zone zaštite arheološke cjeline koja je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem 397.

Svi zahvati i promjene na objektima i u prostoru, isto tako i administrativno - upravni postupak podliježu Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Za sve zahvate u prostoru i na objektima unutar granica zaštite kulturno povijesne cjeline Sisak kao i unutar granica zaštite arheološke zone potrebno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju i ishoditi odobrenje od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prilikom izrade propozicija za potrebe izrade Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u Sisku korištena je:

- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija Sisak Novi koju je izradio Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu 1991. godine i
- Konzervatorska podloga sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za GUP grada Siska koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu 2001. godine.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izvršena je reambulacija terena obzirom na proteklo vremensko razdoblje koje je prošlo od izrade gore navedenih dokumenata.

²⁴ prema Konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koju je za potrebe Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu u siječnju 2007. godine

Smjernice i modaliteti zaštite i grafički prikaz na katastarskoj podlozi sastavni su dio propozicija za izradu Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" u Sisku.

Prilikom utvrđivanja kriterija za valorizaciju prvenstveno su uzete u obzir specifičnosti i prostorno - oblikovne karakteristike objekata unutar građevinskog fonda zone Novog Siska. U okviru toga vrednovale su se i urbanističko - ambijentalne karakteristike i postojeća organizacija prostora promatrani u okviru kulturno - povijesnog i društveno - ekonomskog razvoja. Osim objekata koji su sagledani u odnosu na lokalnu povijesno - urbanističku situaciju, na području obuhvata postoji i nekoliko objekata valoriziranih kao kulturna dobra čije vrednovanje je provedeno na temelju ocjene cjelokupnih kulturno povijesnih, urbanističkih, konstruktivno građevinskih i arhitektonsko - stilskih karakteristika.

Utvrđene su slijedeće kategorije objekata:

I kategorija - visoka urbanistička i arhitektonska vrijednost - I stupanj zaštite

U ovu kategoriju uvršteni su objekti spomeničke vrijednosti koji su registrirani ili preventivno zaštićeni kao kulturna dobra, ili su predloženi za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara. To su objekti visoke kulturno povijesne i urbanističko - arhitektonske vrijednosti koji su u potpunosti sačuvali konstruktivne i stilske karakteristike epohe u kojoj su građeni.

Zaštita ovih objekata uključuje konzervatorsko - restauratorski postupak.

U I. kategoriju uvršteni su i objekti za koje je ocjenjeno da imaju visoku urbanističku vrijednost budući da su locirani na istaknutim položajima na trgu ili kao uglovnice na raskršćima ili u vedutama unutar niza ili okolnog poteza. Osim urbanističkog pa i ambijentalnog značaja imaju sačuvane arhitektonske i oblikovno - tehničke karakteristike vremena u kojem su nastali, te su kvalitetni i očuvani primjeri pojedinih tipova izgradnje unutar cjeline. Neki od njih imaju i kulturno - povijesnu vrijednost. Za ove objekte Konzervatorski odjel u Zagrebu će pokrenuti postupak za utvrđivanje statusa kulturnog dobra. I za ove objekte kao i za pojedinačna kulturna dobra propisani su načini zaštite koji su bazirani na metodologiji konzervatorsko - restauratorskog postupka obnove. To znači **isključivo obnova izvornih karakteristika i rekonstrukcija prema izvornom stanju**. Odgovarajuća projektno - tehnička dokumentacija mora se temeljiti na znanstveno istraživačkim radovima koji doprinose saznanju i uspostavi njihovog izvornog oblika.

II kategorija - viša urbanističko - ambijentalna vrijednost - II stupanj zaštite

Urbanističko ambijentalnu vrijednost imaju objekti koji predstavljaju kvalitetne primjere određenih graditeljsko - tipoloških kategorija s karakterističnim građevinskim svojstvima, a unutar ambijenta imaju vrijednost jer određuju urbano - ambijentalne karakteristike neposredne okoline i povijesne strukture u cjelini.

Intervencije na objektima ove kategorije proizlaze iz njihovih karakteristika i vrijednosti, te se prvenstveno odnose na sanaciju, restituciju izvornih svojstava i uređenje u smislu optimalne prenamjene i najvećeg očuvanja izvornih karakteristika.

III kategorija - niža ambijentalna vrijednost - III stupanj zaštite

U ovu kategoriju uvršteni su objekti koji urbanoj cjelini daju karakter i sudjeluju u formiranju prepoznatljive strukture i karakterističnih poteza. Neki od njih djelomično su izgubili svoj prvobitni oblik kasnijim intervencijama, ali se i dalje po tipu, gabaritima i karakteru uklapaju u cjelinu.

Očuvanje objekata ove kategorije podrazumijeva zahvate sanacije, restitucije, rekonstrukcije, adaptacije i uređenja. Adaptacijom objekata mora se u pravilu odražavati ili uspostaviti izvorni oblik i karakteristika objekta u maksimalno mogućem obliku, a gdje to nije moguće postići - kvalitetnom rekonstrukcijom uspostaviti prihvatljiv prostorno - oblikovni i funkcionalni odnos s neposrednom okolinom.

Moguće su interpolacije novih građevina u skladu s gore navedenim propozicijama.

IV kategorija - građevine bez vrijednosti

U ovu kategoriju uvršteni su objekti koji ne posjeduju urbanističke niti arhitektonske vrijednosti, te oni koji su kasnijim zahvatima izgubili izvorno oblikovanje bilo prostora, bilo pročelja, te se po tipu, gabaritima i načinu oblikovanja samo uvjetno uklapaju u ambijent.

V kategorija - konflikti u prostoru

Unutar parcela i blokova obično je veliki broj objekata bez ikakve vrijednosti. To su najčešće napušteni improvizirani stambeni ili gospodarski objekti, uglavnom u lošem ili ruševnom stanju te nekvalitetne nove prigradnje kao spremišta, garaže, manji objekti i radionice.










Ove objekte mogućeje i poželjno rušiti.

U ovu kategoriju uvrštene su i stambene višekatanice (kolektivno stanovanje) koje su narušile urbanističku koncepciju a oblikom i volumenom odudaraju od povijesne izgradnje.

DETALJNI PLAN UREĐENJA "LAĐARSKA ULICA" U SISKU
I. OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENI TEKST



LEGENDA:

	urbanistička cjelina Sisak		IV kategorija - bez vrijednosti
	I kategorija - visoka urbanistička i arhitektonska vrijednost		V kategorija - konflikti u procesu
	II kategorija - viša urbanistička i arhitektonska vrijednost		granica zone zaštite parcelne
	III kategorija - niža urbanistička i arhitektonska vrijednost		parcelne ambijentalne ili hortikulture vrijednosti
			urbanistički posebno formirane zone sa specifičnim funkcionalnim, organizacionim i arhitektonsko-oblikovnim karakteristikama

KONZERVATORSKE PROPOZICIJE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU "LAĐARSKA ULICA" U SISKU
- GRAFIČKI PRIKAZ SMJERNICA I MODALITETA ZAŠTITE NA KATASTARSKOJ PODLOZI -

Prilikom utvrđivanja kriterija za zaštitu zaključeno je da obalni prostor Lađarske ulice treba maksimalno reafirmirati u smislu uspostavljanja i nastavljanja urbano - ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti povijesne organizacije i oblikovanja prostora.

Povijesne urbanističko - ambijentalne karakteristike organizacije prostora koje treba zadržati su slijedeće:

1. poštivanje postojeće građevinske linije koja se poklapa s regulacionom linijom ulice
2. zadržavanje postojeće katnosti (P ili P+1, eventualno P+2)
3. poštivanje postojećeg modula parcelacije (širina parcele i objekta na njoj)
4. održavanje parcela u stambeno rekreativnoj funkciji
5. obnova pojedinih najvrjednijih parcela prema izvornoj obradi

Očuvanje arhitektonsko - oblikovnih karakteristika:

1. prezentacija i obnova najvrjednijih objekata u izvornoj tlocrtnoj organizaciji, zadržavanje izvornog konstruktivno - građevinskog rješenja i rekonstrukcija ili obnova izvornih oblikovnih karakteristika (konzervatorsko - restauratorski pristup obnovi)
2. rekonstrukcija pročelja gdje za to postoje elementi
3. dogradnja dvorišnih krila na objektima nižih kategorija u skladu sa prostornim mogućnostima i karakteristikama objekta

Zeleni pojas

Park Viktorovac potrebno je sačuvati od izgradnje te zadržati samo pojedinačne objekte i komplekse koji su locirani u njemu (metalurški centar, vodotoranj, spomen dom).

U hortikulturnoj obnovi i održavanju zelenila treba voditi računa o autohtonim vrstama i o zadržavanju prirodne parkovne koncepcije.

Kultivirani krajolik (vinogradi, voćnjaci) u okviru postojećih parcela koje se pružaju s Vinogradske ulice potrebno je sačuvati od izgradnje te ga zadržati u postojećem načinu korištenja. Njegova velika vrijednost je u oblikovanju vizura s druge strane obale. Kupe te predstavlja naznaku prvobitnog korištenja šireg prostora.

Velike zelene prostore u okviru postojećih parcela unutar blokova po mogućnosti sačuvati za rekreativnu stambenu namjenu i ograničiti na privatno korištenje. Može se predvidjeti za izgradnju stambenih objekata visine P+1, eventualno P+2.

Parcelaciju uskladiti s postojećim rasterom i veličinom.

Arheološka zona

Arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza.

Unutar zone zaštite za građevinske zemljane radove uvjetuju se ili prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru, prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje.

U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, može se odrediti pristup projektiranju, zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

2.4.3. ZAŠTITA OD POŽARA

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05) u Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" ugrađena je primjena :

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, sve građevine na području obuhvata moraju imati osiguran **vatrogasni prilaz** određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Mjere zaštite od požara iz PPU-a Grada Siska i GUP-a grada Siska primjenjuju se na područje obuhvata DPU "Lađarska ulica".

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju II. Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" obavezno je koristiti odredbe Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnosnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,
- prostore i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova,
- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica
- ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih prostora,
- izlazne putove iz objekta projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde,
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih,
- stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača,
- skladišta projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija,
- prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih,
- prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, primijeniti odredbe važećih propisa, kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.“

2.4.3.2. UVJETI ZA POLAGANJE PLINOVODA

Na području obuhvata Plana ne postoje niti se ne planiraju magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te plinovodi za međunarodni transport.

Tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom potrebno je projektirati prema odredbama Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju na način da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetlačne plinovode 0,8 - 1,5 m
- za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m
- za kućne priključke 0,6 - 1,0 m

pri čemu dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m.

Plinovod se polaže u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom.

Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad te sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima.

Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW - G 472/1988
- DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
- DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata
- DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda
- DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti)
- DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće

propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

2.4.3.3. PROJEKTIRANJE I GRADNJA GRAĐEVINA

Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama koje je Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102 koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina na području obuhvata Plana
- osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte
- izlazne putove i izlaze iz objekata, u nedostatku hrvatskih normi, potrebno je projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (američke smjernice NFPA 101/2000) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05)
- pri projektiranju objekata potrebno je predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane:
 - Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
 - Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti
 - Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjericama Vds (izdanje 1987. godine) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse
- u nedostatku hrvatskih normi, pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije - primijeniti DVGW regulativu, te DIN norme vezane uz tu regulativu
- u nedostatku hrvatskih normi, pri projektiranju i izgradnji parkirališnih prostora u podrumskoj etaži primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVBN 106) ili neko drugo priznato pravilo
- građevine projektirati i izgraditi na način da zadovoljavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje
- u glavnom projektu izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme
- u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnih djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti,
- u postupku ishoda građevinske dozvole, pribaviti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima zaštite od požara
- za sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94) ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke kojom se potvrđuje da su u

glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nisu planirana mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, kao niti civilna strelišta.

2.4.3.4. MJERE ZA SPREČAVANJE ŠIRENJA POŽARA

U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplodivnoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

2.4.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ²⁵

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" predviđene su mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama:

- Zakona o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91).

Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti gradovi i naseljena mjesta svrstavaju u I. do IV. stupnja ugroženosti koja se potom razvrstavaju se u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa određene otpornosti ili osigurava zaštita stanovništva na drugi način.

U I. stupanj ugroženosti ulaze gradovi u kojima živi preko 30.000 stanovnika; gradovi u kojima su sjedišta županija; gradovi u kojima su locirane tvornice za proizvodnju opasnih tvari i sredstva i naseljena mjesta sa značajnim prometnim čvorištima, te grad Sisak praktički po svim navedenim kriterijima ulazi u kategoriju **naselja I. stupnja ugroženosti** (jako ugroženi gradovi i mjesta).

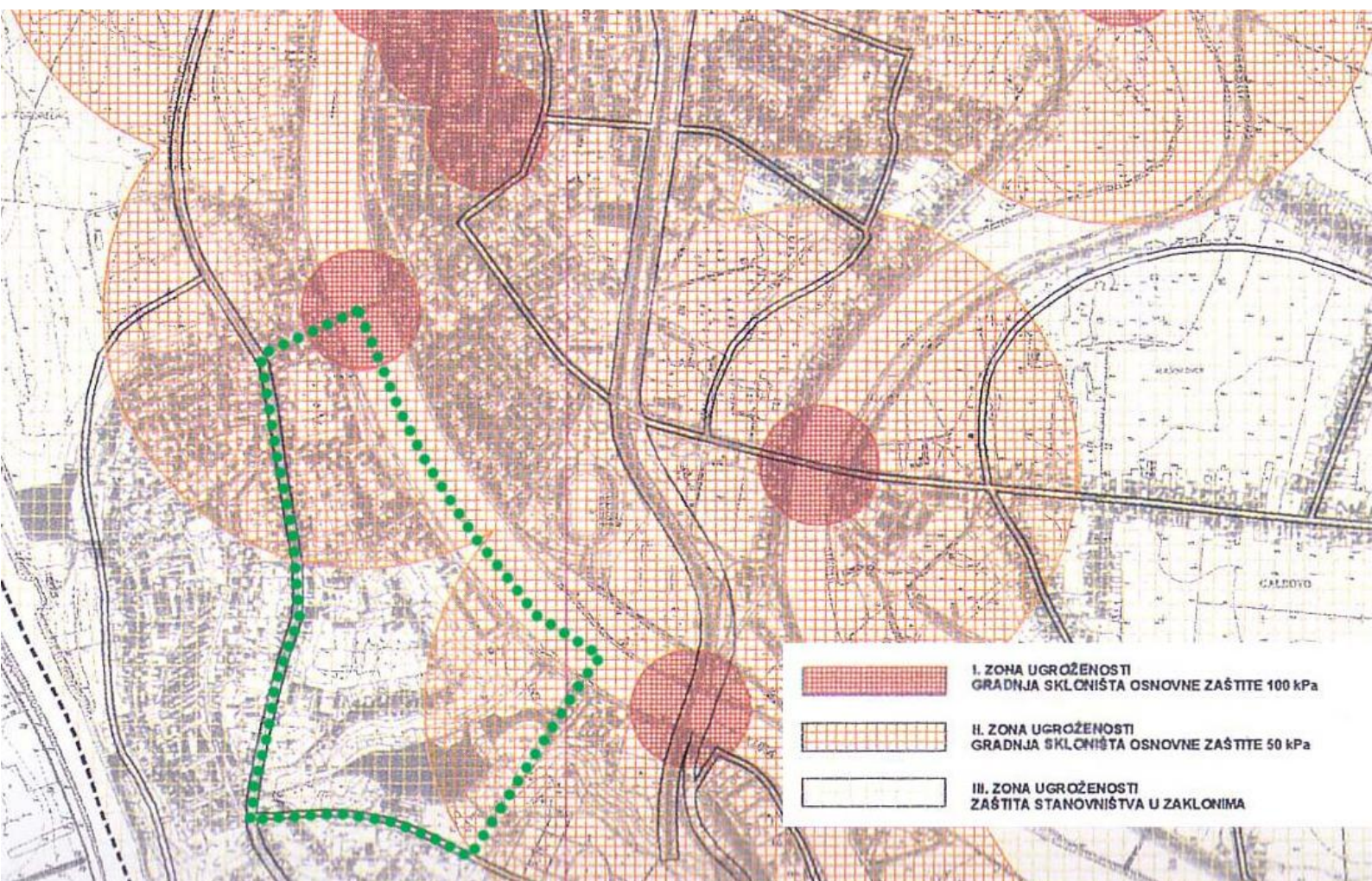
²⁵ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-01/06-01/02 ur.broj: 543-13-01-06-2 od 07. rujna 2006. godine)

1) 2.4.4.1. SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

U skladu s navedenim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), a na osnovu Procjene ugroženosti koju je utvrdio Grad Sisak područje obuhvaćeno DPU-om "Lađarska ulica" pripada:

zona ugroženosti	opis obuhvata	način osiguranja zaštite stanovništva	propisana otpornost skloništa
I. zona ugroženosti	dio neposredno uz Stari most	skloništa osnovne zaštite	100 kPa
II. zona ugroženosti	dio sjeverno od Pedišićeve ulice, te istočni dio obuhvata Plana (na udaljenosti od 150 m od željezničkog mosta)	skloništa dopunske zaštite	50 kPa
III. zona ugroženosti	dio južno od Pedišićeve ulice i uz Strossmayerovu ulicu	zakloni	-



Prostornim i urbanističkim planovima utvrđuje se potreba gradnje skloništa, te prilagođavanje drugih prostora potrebama sklanjanja ljudi i materijalnih dobara. Skloništa obavezno treba graditi kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Određivanje broja sklonišnih mjesta izvršeno je prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), kojim je određeno da se:

- broj sklonišnih mjesta određuje za broj stanara pojedine zgrade, s time da ne može biti manji od 1 sklonišnog mjesta na 50 m² bruto stambene površine, odnosno ne manje od 3 osobe za obiteljsko sklonište
- broj sklonišnih mjesta javnih i društvenih sadržaja određuje se:
 - u školi: za 1/2 broja učenika u smjeni
 - u bolnici: za 2/3 broja pacijenata

Gradnja planiranih skloništa predviđena je u pravilu u sklopu značajnijih novih građevina na području obuhvata plana u sklopu kojih je moguće organizirati višenamjensko korištenje sklonišnog prostora.

Prostorni razmještaj skloništa prikazan je grafičkim priložima Plana.

2) 2.4.4.2. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE

Urbanističke mjere zaštite planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost se naselja znatno smanjuje smanjivanjem gustoće naseljenosti, te širim koridorima zelenila koje presijecaju pojedine građevne zone i služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica.

S tog aspekta povoljna je činjenica da se u području obuhvata Plana nalaze zelene površine (prvenstveno Park - šuma Viktorovac) koje funkcioniraju kao zaštitni koridori.

2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša s aspekta realizacije prostornih planova provodi se u obliku preventive kojima se utvrđuju mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, ostale mjere zaštite okoliša i prirode.

Rezultati nadzora kakvoće okoliša s prijedlogom mjera unapređenja stanja okoliša prezentiraju se četverogodišnjim "Izvešćima o stanju i zaštiti okoliša u gradu Sisku".

2.5.1. ZAŠTITA ZRAKA

Na području grada Siska organizirano se na nekoliko mjesta provode mjerenja kvalitete zraka (imisijski monitoring u prizemnom sloju atmosfere prema "Programu nadzora i zaštite okoliša grada Siska"). U parku Viktorovac organizirano se provode mjesečna mjerenja kvalitete zraka koja uključuju količine ukupne taložne tvari (UTT), olova i kadmija.

Rezultati nadzora kakvoće okoliša s prijedlogom mjera unapređenja stanja okoliša prezentiraju se godišnjim "Izvešćem o kakvoći zraka u gradu Sisku". Glavni izvor onečišćenja zraka u Sisku su gospodarski pogoni, te nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta. Glavni izvor onečišćenja sumporovodikom u gradu Sisku je INA - Rafinerija nafte

Sisak, što je potvrđeno i rezultatima mjerenja na nekoliko lokacija.

Na području DPU-a "Lađarska ulica" zrak se najviše zagađuje intenzivnim kolnim prometom, jer izgaranje fosilnih goriva direktno utječe na povećanu koncentraciju ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida kao i na povećanje količine prašine u zraku. Negativni utjecaj prometa prisutan je posebno u Strossmayerovoj ulici (državna cesta) i Aleji narodnih heroja (županijska cesta), uz koje se javlja i povećanje buke, prašine i ispušnih plinova.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svesti na:

- prometne mjere - dislociranje prometnih tokova i njihovo usmjeravanje na alternativne prometne pravce,
- zaštitne mjere - uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon prometnica.

Kako je u već izgrađenom urbanom području nemoguće planirati značajnije dodatne zaštitne mjere (zaštitni zeleni tamponi drvoreda i grmolikog parternog zelenila između prometnica i okolne gradnje) mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom prvenstveno se svode na prometne mjere koje dislociranjem prometnih tokova i njihovim usmjeravanjem na alternativne prometne pravce smanjuju intenzitet prometa u urbanim područjima (gradnja novog mosta i formiranje prometnog prstena oko Siska).

U području obuhvata nije planiran smještaj gospodarskih pogona ili drugih sadržaja koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu okoliša.

2.5.2. ZAŠTITA VODE

Zaštita voda na području grada Siska ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Dominantan izvor zagađenja površinskih voda su otpadne vode, ali nisu zanemarivi ni ostali izvori zagađenja, kao ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, prirodna zagađenja i slično. Postoji mogućnost i povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, nepažnje i sličnog.

Klasifikacijom voda ocjenjuje se kakvoća voda i obavlja svrstavanje voda u vrste. Biološko stanje voda na području grada Siska istraživano je prema Uredbi o klasifikaciji voda (NN 77/98) kojom se ocjenjuje kakvoća voda i obavlja svrstavanje vode u vrste na temelju dopuštenih graničnih vrijednosti skupina pokazatelja: fizikalno - kemijskih, režima kisika, hranjivih tvari, makrobioloških i bakterioloških.

OCJENA KAKVOĆE VODE RIJEKE KUPE NA PODRUČJU GRADA SISKA

m j e r n o m j e s t o	p o k a z a t e l j i				v r s t a v o d e			
	režim kisika, mg/l			mikro-biološki	biološki ind.sap.	režim kisika	mikro-biološki	biološki
	O ₂	KPK	BPK ₅	UK / I				
Kupa - Sisak (most)	9,7	3,0	1,4	88.209	2,4	I	III	III

Iz pokazatelja kakvoće vode rijeke Kupe vidljivo je da je kakvoća vode loša.

2.5.3. ZAŠTITA OD BUKE

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitet građevnog fonda.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose :

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	bolničke zone, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	stambena gradska područja, zone odgojno - obrazovnih institucija	55	45
3.	poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene izvan središta, dječja igrališta	60	50
4.	poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene unutar središta, zone duž glavnih gradskih prometnica	65	50

U postojećim urbanim zonama, u kojima buka zadovoljava vrijednost iz gornje tablice, razina buke koja potječe od novih izvora buke prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije starih objekata ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje. Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati propisane uvjete.