

Temeljem članka 4. Odluke o osnivanju Odbora za statutarno pravna pitanja (KLASA: 023-05/13-01/04 od 26. lipnja 2013. godine), Odbor za statutarno pravna pitanja na 3. sjednici, održanoj 16. rujna 2013. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Lađarska ulica u Sisku.

Pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Lađarska ulica u Sisku „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 3/97 te njene izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije broj 24/07 i 9/13.

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja “Lađarska ulica” u Sisku

(pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja “Lađarska ulica” u Sisku (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja “Lađarska ulica” u Sisku (pročišćeni tekst), koji se sastoji od:

Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio izrađen u M 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta, telekomunikacije; Energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.A. Zaštićeni dijelovi prirode; arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

3.B. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

4. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Detaljni plan uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94), te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska (Službeni glasnik Županije Sisačko-moslavačke broj 01/96).

Izmjene i dopune izrađene su temeljem GUP-a grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06), sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine (SG SMŽ 01/05 i 11/07) te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i vezanim podzakonskim aktima. II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku izrađene su prema Odluci o izradi istih (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/12).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

DPU "Lađarska ulica" temelji se na smjernicama i ciljevima GUP-a grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije" broj 11/02, 05/06 i 03/11), kao i postavkama susjednih planova užih područja, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 5.

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata DPU "Lađarska ulica", kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar planom obuhvaćenog područja, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora.

Uvjeti kojima se definira buduća izgradnja, odnosno obnova postojeće izgradnje, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih građevina do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički DPU "Lađarska ulica", koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora.

Svi zahvati na prostoru obuhvata DPU "Lađarska ulica" vezani uz izgradnju građevina, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim u skladu s postavkama DPU "Lađarska ulica", a na temelju zakona i drugih propisa.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s namjenom predviđenom DPU "Lađarska ulica".

Članak 6.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavale okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao takve posljedice.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

Planiranim uređenjem prostora, a temeljem članka 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Siska, Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" određena je slijedeća detaljna namjena površina:

M1 - mješovita namjena, pretežito stambena (žuta)

M2 - mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta)

D - javna i društvena namjena (crvena)

zdravstvena namjena (D3)

školska namjena (D5)

visoko učilište (D6)

kulturna namjena (D7)

Z - javne zelene površine (zelena)

javni park (Z1)

dječje igralište (Z2)

Z - zaštitne zelene površine (zelena)

IS - površine infrastrukturnih sustava (bijela)

V - vodne površine (plava)

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima broj 1. - Detaljna namjena površina, odnosno broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža i broj 4. - Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000, kao i tablicama, koje su sastavni dio DPU "Lađarska ulica".

Članak 8.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) planirana je nadogradnja, obnova i rekonstrukcija postojećih građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, te gradnja novih građevina stambene i stambeno - poslovne namjene interpolacijama, izgradnjom zamjenskih građevina i izgradnjom novih građevina.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) planirana je gradnja novih, te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina stambeno - poslovne i poslovne namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

U sklopu zona iz stavka 1. i 2. ovog članka moguća je izgradnja građevina, odnosno prenamjena dijela prostora (građevine ili građevne čestice) za poslovnu djelatnost, koja s obzirom na mogući utjecaj na okoliš, nema negativni utjecaj na stanovanje kao osnovnu namjenu prostora.

Pojedini dijelovi urbane strukture lošeg građevinskog stanja u okvirima definiranih uličnih poteza (ulice: Strossmayerova, dio Lađarske, Žitna, Vinogradska, Mažuranićeva, Vrazova i dio Pedišićeve) mogu se ukloniti i zamijeniti, odnosno obnoviti kroz realizaciju nove građevine.

U sklopu građevne čestice stambene i stambeno - poslovne građevine može se graditi stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina, te gospodarske i pomoćne građevine koje sa glavnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora. Druge namjene, osim stambene, trebaju biti takvog karaktera da ne ometaju stanovanje niti korištenje okolnog prostora.

Građevine u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili u nizu, uz zadovoljavanje uvjeta razmaka od javnog puta i rubova građevne čestice kao i svih ostalih uvjeta iz GUP-a grada Siska i ove Odluke.

U zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se graditi i višestambene građevine, uz mogućnost korištenja prizemnog dijela građevine za potrebe sadržaja javne namjene i poslovnog prostora, te pripadajuće uređene zelene površine s potrebnom urbanom opremom (boravak stanovnika, igra djece).

U zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka obavezno je potrebno zadovoljiti parkirališne potrebe na građevnoj čestici predmetne građevine u skladu s normativima GUP-a grada Siska.

U građevinama u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu, uz zadovoljenje posebnih zakona i propisa, kao prateći sadržaji biti sadržani:

prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (kancelarije, uredi, biroi i sl.)

javni i društveni sadržaji (zdravstvena zaštita, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, odgojno - obrazovne i javne djelatnosti i sl.);

trgovački sadržaji;

uslužni sadržaji (krojačke, frizerske, fotografske i slične uslužne radnje i sl.);

turistički i ugostiteljski sadržaji.

Postojeći poslovni prostori u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 9.

U zonama javne i društvene namjene (D) planira se zadržavanje, obnova i izgradnja novih građevina javne i društvene namjene.

Zone iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju sve objekte, sadržaje i uređenje terena vezano uz osnovnu namjenu prostora. U tom smislu je predviđeno da se izgradnja svih objekata odnosno kompletiranje postojeće strukture navedene namjene provodi obavezno sa svim potrebnim pratećim prostorima (pješačke površine, parking, zelenilo, prostori za rekreaciju) kako bi se osigurala potpuna funkcionalnost i urbana kvaliteta ovih prostora.

U zonama iz stavka 1. ovog članka osim temeljne namjene moguća je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

U građevinama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi stanovi.

Članak 10.

U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina planira se:

uređenje javnog parka (Z1), u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša

uređenje dječjih igrališta (Z2) koja su locirana vodeći računa o najvećim koncentracijama stanovanja, kao i potrebnoj zaštiti djece pri igri

uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) koje služe smanjivanju štetnih utjecaja (npr. prometa) na planirane sadržaje

uređenje ostalih zelenih površina

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja i uređenje:

pješačkih i biciklističkih staza i puteva

paviljona, nadstrešnica i fontana

postava skulptura, urbane opreme i slično

dječjih igrališta i odmorišta

manjih vodnih površina

manjih igrališta za šport i rekreaciju

manjih građevina za javne i komunalne namjene, površine najviše do 5% uređene zelene površine, s time da ne smije biti veća od 500 m², a koje oblikovanjem i visinom moraju biti u skladu s uređenjem zelene površine u kojoj se grade

Za uređenje dječjih igrališta iz stavka 1. i 2. ovog članka propisuju se slijedeći orijentacijski normativi:

za uzrast do 3 godine starosti - 2 m² po djetetu

za uzrast 3 do 7 godina starosti - 6 m² po djetetu

Prateće sadržaje i površine iz stavka 2. ovog članka moguće je realizirati na način da ne smiju predstavljati smetnju načinu korištenja zelene površine i uz uvjet funkcionalnog povezivanja uz prostore uređenih zelenih površina.

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirana je izgradnja i uređenje:

prometnih površina (površine kolnih prometnica s pješačkim nogostupima, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze i drugo)

nadzemnih i podzemnih komunalnih infrastrukturnih vodova i uređaja (telekomunikacije, plin, elektroopskrba, javna rasvjeta, vrelovod, vodovod, kanalizacija i slično)

infrastrukturnih građevina (npr. trafo-stanice, razvodni ormarići i slično).

Iznimno, infrastrukturne građevine i uređaji mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenih Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

Članak 12.

Vodne površine i vodno dobro rijeke Kupe u sklopu obuhvata DPU "Lađarska ulica" održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Za svaki zahvat u prostoru unutar granica vodnog dobra, odnosno pojasa od 5 m od ruba korita, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 13.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" se predviđa mogućnost postavljanja privremenih objekata za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti, što se regulira posebnim aktom Grada Siska.

Članak 14.

Zatečeno korištenje prostora i građevina na području obuhvata DPU "Lađarska ulica", koja se predviđaju za uklanjanje, odnosno prenamjenu (uređenje ugla Žitne i Strossmayerove ulice, pomoćni objekt u dvorištu Obrtne škole, prostori predviđeni za proširenje parka i dr.), zadržavaju se u postojećoj namjeni i zatečenom režimu korištenja do realizacije planiranog uređenja prostora. Na tim površinama i građevinama moguće je u tom razdoblju provoditi samo one nužne zahvate koji

osiguravaju potreban minimalni standard za njihovu funkciju, odnosno pružaju potrebnu statičku i konstruktivnu čvrstoću građevina, sukladno odredbama GUP-a grada Siska.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 15.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:

2.2. Detaljna namjena površina (namjena površina)

2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, najveća visina građevina)

- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000 :

1. Detaljna namjena površina (namjena površina)

4. Uvjeti gradnje (namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, obavezni građevni i regulacijski pravci)

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" definirani su:

parcelacija

regulacijski pravac

obvezni građevni pravac

udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice

granica građevnog dijela čestice (površina za razvijanje tlocrta glavne građevine)

najveća površina zemljišta pod građevinama, Pgr

najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig

najveći broj etaža građevine, E

najviša visina do vijenca građevine, V

najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, BRP

najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice, kis

najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice (udaljenost od međe)

uvjeti uređenja i oblikovanja građevne čestice (ograde, zelenilo)

uvjeti za smještaj vozila

način i mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 16.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

površina zemljišta pod građevinama, Pgr je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina (glavna građevina i pomoćne građevine) osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

bruto razvijena površina građevine, BRP označava površinu svih građevina (glavna i pomoćne) na građevnoj čestici

broj etaža građevine, E određen je tako da su zbrojene nadzemne etaže građevine uključujući i potkrovlje, pri čemu podrum se ne računa kao etaža

visina građevine, V, ovisno određuje visinu građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta

koeficijent izgrađenosti, kig je odnos površine zemljišta pod građevinama, Pgr i ukupne površine građevne čestice, Pparc

koeficijent iskorištenosti, kis je odnos građevinske bruto površine građevina, BRP i površine građevne čestice, Pparc

regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (ulica, kolno - pješačka površina, put, park ili slično)

građevinski pravac određuje položaj osnovne građevine u odnosu na regulacijski pravac

granica gradivog dijela čestice je površina unutar koje je moguće smjestiti građevine na građevnoj čestici

Članak 17.

Najveća površina zemljišta pod građevinama, najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, najviša visina i broj etaža građevina, te najveći koeficijent izgrađenosti i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti za novu gradnju na pojedinim građevnim česticama na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" određeni su u tablicama sadržanim u točki 2.2.1. tekstualnog obrazloženja.

U slučaju kada se primjenom koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, kig najveća površina zemljišta pod građevinama razlikuje od one koja je za površinu zemljišta pod građevinama očitana u grafičkom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000 primjenjuje se manja vrijednost.

Članak 18.

Izgrađene građevine na području obuhvata koje imaju pojedine kvantifikacijske pokazatelje veće od propisanih tablicama iz ove Odluke (visina i broj etaža, površina pod građevinom, nadzemna brutto razvijena površina, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti) mogu se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati ali se pri tome dogradnjom ili nadogradnjom ne smiju povećavati kvantifikacijski pokazatelji koji su veći od propisanih.

Iznimno, najviša visina i broj etaža građevina, najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, te najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti za pojedine građevne čestice može biti i manji od navedenih u tablicama iz ove Odluke ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima, odnosno granicom gradivog dijela čestice iz kartografskog priloga broj 4. Uvjeti gradnje.

Iznimno, za objekte koji su u takvom građevnom stanju da rekonstrukcija i adaptacija nisu moguće ili opravdane, a građevine nisu registrirane kao kulturno dobro, moguća je izgradnja zamjenskih građevina prema konzervatorskim uvjetima.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

Članak 19.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na tablicama u poglavlju 2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina u tekstualnom dijelu elaborata DPU "Lađarska ulica" i kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000.

Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se pri uočenim odstupanjima za potrebe određivanja najveće površine zemljišta pod građevinama (Pgr) i najveće nadzemne brutto razvijene površine građevina (BRP) primjenjuje stvarna površina građevne čestice utvrđena po nadležnoj ispostavi katastra, na koju se onda primjenjuju kao fiksni elementi najveći koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis).

Članak 20.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Parcelacija zemljišta u cilju formiranja građevinskih parcela vršiti će se na način da se najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora, a nakon toga se pristupa formiranju pojedinih građevinskih čestica.

U slučaju potrebe moguće je unutar zona mješovite namjene (pretežito stambene ili poslovne namjene) provesti spajanje nekoliko parcela u jedinstvenu parcelu veće površine koja omogućava realizaciju značajnijeg programa izgradnje.

Planom se omogućava dijeljenje parcela formiranih za stambenu namjenu, s time da najmanja dopuštena površina parcele nastale dijeljenjem u zonama mješovite namjene iznosi 150 m², pri čemu širina, dubina i površina građevne čestice (ovisno o načinu gradnje) ne smiju biti manji od onih propisanih člankom 52. GUP-a grada Siska.

Članak 21.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" određeno je da najveći koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći koeficijent iskorištenosti (kis) planiranih građevnih čestica, ovisno o namjeni i načinu gradnje iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

namjena građevine	način gradnje	najveći koeficijent izgrađenosti, kig		najveći koeficijent iskorištenosti, kis	
obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine	poluotvoreni	0,40	1,5	0,30	1,2
	ugrađeni	0,50			
višestambene građevine	poluotvoreni	0,40	2,0		
građevine javne i društvene namjene	poluotvoreni	0,40		0,30	1,5
	ugrađeni	0,50			
građevine poslovne i pretežito poslovne namjene	poluotvoreni	0,40		0,30	1,5
	ugrađeni	0,50			
građevine komunalno - servisne namjene				1,00	1,2

U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice iz prethodnog stavka ovog članka uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti veći i to samo u slijedećim slučajevima:

0,60 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije u poluotvorenih i ugrađenih građevina postojećoj građevnoj strukturi

0,80 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije uglovnih građevina u postojećoj građevnoj strukturi

Iznimno, najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, te najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manji od propisnih ovom Odlukom, ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 22.

Na svim građevnim česticama na kojima se Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" predviđa gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt glavne građevine.

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka s najmanje je jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

Glavna građevina na građevnoj čestici treba biti smještena unutar površine gradivog dijela čestice, s time da njena površina, zajedno s površinama pomoćnih građevina ne smije prijeći najveći koeficijent izgrađenosti, odnosno najveći koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje moguća je samo gradnja istaka (npr. balkoni, erkeri, nadstrešnice i sl.) do 1,5 m, uz uvjet da je visina istaka najmanje 4,0 m iznad razine uređenog terena.

Članak 23.

Na svim građevnim česticama na kojima se Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" predviđa gradnja određena je najviša dozvoljena visina glavne građevine, na način da je upisna u tablicu u poglavlju 2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina u tekstualnom dijelu elaborata.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" određeno je da najveća dozvoljena visina od kote terena do vijenca građevine (V) i najveći broj etaža (E) planiranih glavnih građevina, ovisno o namjeni i načinu gradnje iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

namjena građevine	najveći broj
etaža građevine,	

E najviša visina od kote terena do vijenca građevine,

V

(m)

obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine PO+P+1K+Pk

(podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) 10,5 m

obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine uz Park Viktorovac PO+P+1K

(podrum, prizemlje i kat) 7,5 m

pomoćne građevine na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina P+Pk

(prizemlje i potkrovlje) 4,0 m

višestambene građevine PO+P+3K+Pk

(podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) 16,5 m

višestambene građevine - potez uz Lađarsku ulicu PO+P+2K+Pk

(podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) 13,5 m

višestambene građevine - potez uz ulicu J.J.Strossmayera PO+P+2K

(podrum, prizemlje i dva kata) 12,5 m

građevine javne i društvene namjene PO+P+3K+Pk

(podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) 16,5 m

građevine javne i društvene namjene - u parku Viktorovac PO+P+1K+Pk

(podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) 10,5 m

građevine javne i društvene namjene - zdravstvena namjena PO+P+4K+Pk

(podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje) 19,5 m

građevine poslovne i pretežito poslovne namjene PO+P+3K+Pk

(podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) 16,5 m

građevine komunalno - servisne namjene P+1

(prizemlje i kat) 7,5 m

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine se po potrebi može graditi podrum. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene ili poslovne svrhe. Najveći gabarit potkrovlja, Pk određen je najvećom visinom nadozida od 1,20 m.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Iznimno, najveća dozvoljena visina i najveći broj etaža građevina u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manji od propisnih ovom Odlukom, ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima.

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata koje su veće visine od propisanih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati. Način rekonstrukcije i sanacije krovništva, te gradnja potkrovlja stambenih i stambeno - poslovnih građevina vršit će se u skladu s Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" i konzervatorskim uvjetima pri čemu se postojeći tavanski prostori mogu prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u Planom propisanim okvirima.

Članak 24.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 25.

Osnovna namjena građevina na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" određena je kartografskim prikazom broj 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne

prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline. Prateći sadržaji mogu ukupno biti zastupljeni s najviše 40% brutto razvijene površine građevine.

Unutar obuhvata DPU "Lađarska ulica" nije kao prateći sadržaj dopuštena gradnja gospodarskih proizvodnih sadržaja, bez obzira na mogući stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" mogu se dograđivati i rekonstruirati isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za provođenje, a u odnosu na izgrađenost građevne čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 26.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najmanje jednim stanom, odnosno s najvećim brojem stanova određenim posebnim propisom.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi stambene i stambeno - poslovne građevine, te prateće poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Dijelovi stambenih građevina koji se koriste za poslovnu namjenu svojim djelovanjem ne smiju narušavati funkciju okolnih građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju potrebe za većim prostorima namijenjenim poslovnim djelatnostima, dopušteno je da se u okviru građevne čestice izgradi zasebna građevina za poslovne aktivnosti, takvog tipa koji neće negativno utjecati na okolne prostore, a svojom se veličinom uklapa u uvjete najveće izgrađenosti građevne čestice, odnosno odstojanja od rubova građevne čestice.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

2.3.2. Višestambene građevine

Članak 27.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom više nego što je najveći propisani broj stanova obiteljske stambene građevine.

Površine građevnih čestica višestambenih građevina utvrđene se u skladu s potrebama te građevine i obuhvaćaju zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine (prilaz građevini, zelene površine i površine za parkiranje ili izgradnju garaža).

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Višestambene građevine koje se grade u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene moraju zadovoljiti uvjet da u prizemlju prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i slično).

Članak 28.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo uz suglasnost projektanta građevine i svih suvlasnika, i to samo na način da se na jednoj zgradi primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

2.3.3. Građevine javne i društvene namjene

Članak 29.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" predviđena je gradnja građevina zdravstvene, školske, visokoškolske i kulturne namjene te ostalih građevina javne i društvene namjene.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

U građevinama javne i društvene namjene nije dopuštena gradnja stanova kao prateći sadržaj.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 30.

Kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 definirani su:

obvezni građevni pravac glavne građevine

udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice

granica gradivog dijela građevne čestice za izgradnju glavne građevine (površina za razvijanje tlocrta glavne građevine)

najmanja udaljenost glavne građevine od susjedne međe.

Članak 31.

Građevine se u pravilu smještaju na udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno od stavka 1. ovog članka udaljenost obiteljskih stambenih građevina od jedne susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u kojem slučaju na tom pročelju nije dozvoljena izvedba otvora. Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 32.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevina iz prethodnog stavka ovog članka od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, a zid između dvije prislonjene građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 33.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju u nizu moraju međusobno biti odijeljene protupožarnim zidom.

Građevine ostalih namjena mogu se graditi u nizu kod interpolacija u već formirani niz, odnosno u slučaju da će se i na susjednim parcelama ostvariti gradnja uz među.

Članak 34.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" su utvrđeni obvezni građevni pravci na koje se građevine prislanjaju glavnim (uličnim) pročeljem.

Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove na građevnu česticu izvan ruba gradivog dijela čestice, odnosno na javnu površinu izvan regulacijskog pravca i to:

konzolno izvedene nadstrešnice, balkone, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, te da istak ne bude veći od 0,5 m

najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % bruto građevne površine etaže

konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svjetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 1,5 m od ruba kolnika

pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m

rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima

svjetlarnici za podrumске prozore podruma najviše istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije

priključci na komunalnu infrastrukturu.

Članak 35.

Iznimno, na regulacijskom pravcu, odnosno izvan građevnog dijela čestice može se izgraditi garaža na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost prometnice na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Odredba stavka 1. ovog članka ne odnosi se na obiteljske stambene i stambeno-poslovne građevine uz Park Viktorovac.

Članak 36.

Međusobni razmak obiteljskih stambenih građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatro otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatro otpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatro otpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od ne gorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina od obiteljske stambene građevine na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 4,0 m pod uvjetom da je izgrađena od vatro otpornog materijala.

Članak 37.

Međusobni razmak višestambenih građevina, građevina javne i društvene namjene i građevina ostalih namjena između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;

da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 38.

U okviru građevnih čestica obiteljskih stambenih građevina, osim glavne građevine, mogu se graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, uz uvjet da ta djelatnost nema negativan utjecaj na okolnu izgradnju.

Pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i odvojeno na građevnoj čestici.

Gradnja gospodarskih i poslovnih građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je samo u sklopu gradivog dijela građevne čestice.

Smještaj pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka nije određen kartografskim prikazom, već se njihov položaj na građevnoj čestici određuje temeljem članka 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska. Gradnja pomoćnih građevina moguća je na samostojeći način ili na način da se građevina smještava uz među, pri čemu smještaj pomoćne građevine ne smije onemogućavati normalnu funkciju susjedne građevne čestice. U slučaju da, obzirom na korištenje susjedne parcele, nije moguća gradnja uz među pomoćnu građevinu nužno je odmaknuti za najmanje 1,0 m u odnosu na bočni rub građevne čestice.

Izuzetno od prethodnog stavka, pomoćne građevine u okviru građevnih čestica obiteljskih stambenih građevina uz Park Viktorovac ne mogu se smještati unutar površine građevinske čestice između regulacijskog i građevinskog pravca.

Površina pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine uračunava u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Pristup građevinama iz stavka 1. ovog članka osigurava se preko građevne čestice na kojoj je smještena glavna građevina.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 39.

Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije i zamjenski objekti unutar zona 1. i 2. stupnja zaštite, odnosno unutar granice kulturno povijesne cjeline grada Siska oblikovno se rješavaju temeljem uvjeta ovog Plana i u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima.

Posebnim konzervatorskim uvjetima u zonama iz stavka 1. ovog članka nadležna konzervatorska služba propisuje način oblikovanje građevina, vrstu i nagib krovništa, te izbor materijala, a moguće je propisati i obavezu rekonstrukcije izvornog oblikovanja građevina.

Građevna dozvola izdaje se na temelju DPU-a "Lađarska ulica" u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležna konzervatorska služba.

Na području iz stavka 1. ovog članka preporuča se oblikovanje građevina na način da odražavaju oblikovni izraz karakterističan za urbano područje grada Siska, temeljen na primjerima kvalitetno oblikovanih postojećih građevina.

Na području iz stavka 1. ovog članka u pravilu je potrebno predvidjeti kose krovne plohe (dvostrešni ili višestrešni krovovi), koja po izboru materijala i nagibu krovne plohe treba biti usklađena s oblikovanjem krovova na postojećoj izgradnji.

Kao pokrovni materijal preporuča se tradicionalni pokrov biber crijepom ili sličnim materijalom, ali je moguće koristiti i pokrov od suvremenijih materijala u skladu konzervatorskim uvjetima i oblikovanjem susjednih građevina.

Pravac sljemena krova izvodi se u pravilu paralelno s javnom prometnom površinom.

Članak 40.

Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije zamjenski objekti kao i nova gradnja unutar kontaktne zone zaštite oblikovno se rješavaju u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima i temeljem uvjeta ovog Plana.

Na području zona iz stavka 1. ovog članka moguće je oblikovanje građevina:

korištenjem elemenata oblikovanja i graditeljskog nasljeđa regije,

u skladu s principima moderne arhitekture i uporabom suvremenih materijala ali samo uz uvažavanje konzervatorskih uvjeta zaštite kulturne baštine.

Građevna dozvola izdaje se na temelju DPU-a "Lađarska ulica" u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležna konzervatorska služba.

Na području iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije.

Unutar kontaktne zone zaštite, ukoliko to nije propisano posebnim konzervatorskim uvjetima, nije propisan nagib i pravac sljemena krova a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

Članak 41.

Izgradnju lociranu na novim građevnim česticama moguće je arhitektonski i prostorno modelirati u skladu s principima moderne arhitekture.

Za obradu vanjskih ploha i posebno oblikovanje prizemne etaže, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, posebnim

konzervatorskim uvjetima zaštite kulturne baštine, te potreba stvaranja skladnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

Preporuča se da kosa krovišta stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Na kosim krovištima uz uličnu stranu građevina izgrađenih na regulacijskom pravcu ulice treba izvesti oluke i snjegobrane radi zaštite prolaznika. Oluke i snjegobrane potrebno je izvesti i na kosim krovištima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe i s nagibom krovišta prema susjednoj čestici.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 42.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 43.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), a najveća visina ograde može biti 1,50 m.

Iznimno, ograde građevnih čestica na koje je radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja nužno onemogućiti nekontrolirani pristup (npr. neke građevine javne i društvene namjene, neke poslovne građevine i sl.) mogu biti i više od 1,50 m, ali ne više od 2,20 m.

Gradnja ograda građevnih čestica višestambenih građevina nije predviđena.

Prilikom uređenja obalne šetnice uz rijeku Kupu, planira se izvedba ograde koja mora biti izvedena na način da osigura pješake ali bez stvaranja vizuelne barijere između uređenog prostora obale i vodotoka.

Gradnja ograda na dijelu obuhvata DPU-a "Lađarska ulica" koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska te građevnih čestica kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite vršit će se u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 44.

Kod uređenja građevnih čestica moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije, te narušavanje prirodnog izgleda terena.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na komunalne građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa čestica uz uvjet da priključni vodovi ne prelaze preko susjednih čestica.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 45.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

prometne površine: kolne prometnice, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze

mreža javnih telekomunikacija

komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža, vrelovodna mreža

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" Obrazloženja DPU "Lađarska ulica", te prikazane na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", u mjerilu 1 : 1.000.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod).

Iznimno, građevnom dozvolom može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 46.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (telekomunikacijska, elektroenergetska, plinska i vrelovodna mreža, vodovod i odvodnja) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera, a prikazano je na kartografskim prikazima DPU "Lađarska ulica".

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 47.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" se predviđa korištenje i rekonstrukcija postojećih, te izgradnja novih prometnica preko kojih se osigurava pristup do područja na kome se planira nova izgradnja.

Najmanji standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 48.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.1. Promet tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000.

Prometna mreža razrađena je na nivou idejnog rješenja, te su stoga prilikom izrade projektne dokumentacije i u postupku izdavanja građevnih dozvola moguća manja pomicanja parcele prometnica u prostoru kao i njihova manja proširenja radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi parcele prometnica, te će se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Članak 49.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" definiraju se osnovni tehnički elementi rekonstrukcije postojećih, te gradnje novih prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" su preuzeti karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata iz izdanih lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 50.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od najvećoj dozvoljenoj brzini na cesti.

3.1.1. Glavne i sabirne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja

(elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 51.

Područje obuhvata plana priključeno je na:

- Glavnu gradsku ulicu – državnu cestu D-372 (Ulica J. J. Strossmayera) koja se nalazi na zapadnoj granici obuhvata plana.
- Sabirnu gradsku ulicu – nerazvrstanu cestu 3205 (Aleja narodnih heroja) koja se nalazi na južnoj granici obuhvata plana.

Ovim Prostornim planom osigurava se zaštitni pojas gradskih ulica iz stavka 1. ovog članka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice, a iznosi :

- 25 m sa svake strane za državnu cestu i
- 15 m sa svake strane za županijsku cestu i sabirnu gradsku ulicu.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa gradskih ulica iz prethodnog stavka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, moguća je isključivo uz posebne uvjete pravne osobe koja upravlja cestom.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" prikazane su planirane intervencije vezane uz javne ceste iz stavka 1. ovog članka.

Najmanji profil i osnovni tehnički elementi glavnih gradskih prometnica iz stavka 1. ovog članka određuju se prema propisima o javnim cestama, pri čemu najmanja širina kolnika može biti 7,0 m (2 x 3,5 m), odnosno kod rekonstrukcije postojećih ulica 6,5 m (2 x 3,25 m), uz obaveznu gradnju ugibališta na autobusnim stajalištima.

3.1.2. Ostale gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 52.

Ostale ulice u području obuhvata DPU "Lađarska ulica" omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te pristup površinama za stacionarni promet, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski i visinski elementi trasa i križanja, poprečni profili s tehničkim elementima) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Najmanje širine kolnika ulica iz stavka 1. ovog članka određene su GUP-om grada Siska, pri čemu najmanja širina kolnika može biti 5,5 m (2 x 2,25 m), a samo iznimno za postojeće ulice uz koje postoje izgrađene građevine s obje strane ulice može biti 4,5 m.

Kod gradnje novih ulica potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 53.

Ulica J.J. Strossmayera i Aleja narodnih heroja su predviđene za javni autobusni gradski prijevoz, te su stoga na odgovarajućim mjestima predviđena ugibališta sa autobusnim stajalištima.

Autobusna stajališta iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, pri čemu okvirni razmak stajališta iznosi od 300 do 600 metara.

Autobusna stajališta iz stavka 1. ovog članka potrebno je opremiti nadstrešnicom za putnike, te odgovarajućom urbanom opremom.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 54.

U postupku izdavanja odobrenja za gradnju građevina u području obuhvata DPU "Lađarska ulica" potrebno je prema planiranoj namjeni prostora utvrditi potreban broj parkirališno - garažnih mjesta.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici građevine, bilo kao garažni, bilo kao parkirališni prostor.

Dimenzioniranje parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 1. ovog članka vrši se prema slijedećoj tablici:

namjena građevine potreban broj

parkirališno - garažnih mjesta (PGM)

STAMBENE GRAĐEVINE 1 PGM za jedan stan

POSLOVNA I JAVNA NAMJENA 20 PGM na 1.000 m² bruto izgrađene površine

TRGOVINA 20 PGM na 1.000 m² bruto izgrađene površine

UGOSTITELJSTVO 10 PGM na 1.000 m² bruto izgrađene površine

HOTELI I PANSIONI 20 PGM na 100 ležaja

VISOKA ŠKOLA 5 PGM na 1.000 m² bruto izgrađene površine

BOLNICA 20 PGM na 1.000 m² bruto izgrađene površine

DOM ZA NJEGU 5 PGM na 1.000 m² bruto izgrađene površine

Iznimno, parkiranje za potrebe sadržaja javne i društvene namjene omogućuje se sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže koja ne mora biti na vlastitoj čestici.

Članak 55.

Točan položaj i broj javnih parkirališnih mjesta definiran je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

U sklopu zelenog pojasa gradskih ulica moguće je uređivati samo javna parkirališta i to u slučaju kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima.

Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 56.

Na javnom parkiralištu uz groblje Viktorovac izgrađena su dva parkirališna mjesta za autobuse veličine 3,5 x 11,0 m.

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t na javnim prometnim površinama na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nije dopušteno.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 57.

Položaj i kapacitet javnih garaža definiran je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" moguća je gradnja javnih garaža i garaža za potrebe pojedinih sadržaja isključivo u suterenskim i podrumskim etažama višestambenih, odnosno društvenih i poslovnih građevina.

Iznimno, izgradnja javne garaže kao samostojeće građevine moguća je samo na parceli bolnice za vlastite potrebe.

Izgradnja pojedinačnih ili skupnih prizemnih garaža za potrebe višestambenih zgrada na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nije predviđena.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 58.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" izgrađene su biciklističke staze s obje strane kolnika u uličnom profilu ulice J. J. Strossmayera na dijelu od Bolnice do Vinogradske ulice te s obje strane kolnika preko Starog mosta.

U skladu s GUP-om grada Siska planirano je uređenje biciklističkih staza i u Žitnoj ulici i Aleji narodnih heroja.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" planirano je uređenje biciklističkih staza uz pješačke šetnice uz Lađarsku ulicu i u Parku "Viktorovac".

Biciklističke staze u ulicama koje imaju značaj javne ceste (ulica J. J. Strossmayera i Aleja narodnih heroja) grade se u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Prometovanje biciklima u ostalim ulicama može se, u skladu s prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama, odvojenim posebnom vodoravnom signalizacijom ili posebno označenim ili parternim rješenjem diferenciranim dijelovima pješačkih površina.

Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet je 1,10 m, a za dvosmjerni 1,60 m. Ako je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Kod projektiranja i izgradnje biciklističkih staza preporuča se konzultirati studiju "Smjernice za projektiranje i gradnju biciklističkih staza". Studiju je izradila tvrtka TRAFFICON d.o.o. u ožujku 2009. godine.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 59.

Za kretanje pješaka na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" osigurani su pločnici, trgovi i ulice, pješački putovi, te prilazi i šetališta.

Najmanja (slobodna) širina planiranih pješačke staza iznosi 1,60 m.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima, pješačke staze mogu biti uže od 1,60 m, ali se u njih ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Pješačke staze potrebno je izgraditi duž svih gradskih ulica na kojima se izvode rekonstrukcije, a obavezno na svim novo planiranim prometnicama.

Sve javne pješačke površine u sklopu javnih zelenih površina moraju biti adekvatno parterno obrađene i opremljene odgovarajućom urbanom opremom.

3.1.8. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 60.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima i garažama za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto veličine 3,0 x 5,0 m na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi DPU "Lađarska ulica" primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 61.

U dijelovima obuhvata DPU "Lađarska ulica" gdje ne postoje prostorne mogućnosti za osiguranje ulica u skladu s normativima ove Odluke, moguće je uređenje kolno - pješačkih površina kojima je osiguran pristup postojećim ili novim građevnim česticama.

Kolno - pješačke površine iz stavka 1. ovog članka, moraju biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Kolno - pješačke površine iz stavka 1. ovog članka potrebno je izvesti na način da se osigura mogućnost pristupa vatrogasnih i ostalih interventnih vozila (manevarski prostor, osovinski pritisak i dr.).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 62.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" planirana je gradnja helidroma u krugu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" na lokaciji koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Članak 63.

Uz rijeku Kupu moguće je uređivanje manjih pristaništa za potrebe turističkog i izletničkog riječnog prometa.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 64.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.2.2. Javne telekomunikacije tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" osiguravaju se uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela čime se osigurava optimalna pokrivenost prostora i potrebni broj telekomunikacijskih priključaka.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurati će se za sve građevinske čestice na području obuhvata DPU "Lađarska ulica".

Sve postojeće zračne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Trase telekomunikacijske mreže su načelne i konačno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" moguće je izgraditi javne telefonske govornice u skladu s posebnim propisima i na za to najpogodnijim lokacijama.

Članak 65.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav, prikazan je dio područja elektroničke komunikacijske zone radijusa 500m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata Plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...), odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar obuhvata Plana prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa nađe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.“

Iznimno, nije moguća gradnja osnovnih postaja mobilne telefonije na dijelu obuhvata Plana koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, u području park šume "Viktorovac" te u neposrednoj blizini kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)

Članak 66.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.1. Vodoopskrba tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalnom infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda definirani su u poglavlju 2.3.4.2. Odvodnja i u poglavlju 2.3.4.3. Uređenje voda tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u poglavlju 2.3.3.3. Elektroopskrba i u poglavlju 2.3.3.3. Javna rasvjeta tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 2.3.3.1. Plinska mreža tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su u poglavlju 2.3.3.4. Toplovodna mreža tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 67.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 68.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.1. Vodoopskrba tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 69.

Na području obuhvata DPU-a "Lađarska ulica" nalazi se vodosprema (vodotoranj) Viktorovac koji funkcionira kao prekidna komora.

Planirana je rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, te njihova zamjena cjevovodima odgovarajućih materijala i promjera, koji se ugrađuju neposredno uz trase postojećih cjevovoda.

Oko šireg područja vodotornja planira se formiranje nove vodoopskrbne zone, te njezino odvajanje od ostatka vodoopskrbnog sustava preko stanice za povišenje tlaka. Određivanje vodoopskrbne zone, njoj gravitirajućih cjevovoda, cjevovoda nužnih za rekonstrukciju, te smještaja, vrste i veličine stanice za povišenje tlaka biti će utvrđeno nakon temeljite matematičko - hidrauličke analize na temelju posebnog projekta.

Članak 70.

U svim planiranim ulicama predviđen je smještaj vodovodnih cjevovoda, trase kojih su usklađene s postojećim i planiranim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Za sve cjevovode opskrbe osigurati koridor po javnim građevinskim česticama.

Izuzetno od prethodnog stavka, kada nije moguće osigurati koridor po javnim građevinskim česticama, koridor je potrebno osigurati po privatnim građevinskim česticama.

Rekonstrukcijom starijih, dotrajalih vodoopskrbnih cjevovoda sa pratećim armaturama, oknima i priključcima, izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima, s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih, osim u slučajevima gdje je izmiještanje neophodno.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena), a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Priključenje na sustave vodoopskrbe vršiti će se temeljem posebnih odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i o povjeravanju javnih ovlasti za vodoopskrbu koje donosi Grad Sisak.

Dimenzioniranje i određivanje položaja pojedinih priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine te moraju zadovoljiti potrebne količine vode za sanitarne, kao i za protupožarne potrebe.

Članak 71.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite ima najmanji profil od NO 100 mm, a samo na mjestima gdje se planira gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima u skladu s posebnim propisima.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku od najviše 80,0 m, uz osiguran pritisak od najmanje 0,25 MPa.

3.4.2. Odvodnja

Članak 72.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalnom infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.2. Odvodnja tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 73.

Sustav odvodnje na području obuhvata ulazi u slivno područje Novog Siska i mješovitog je tipa.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nalaze se ispusti u Kupu:

ispust Mažuranićeva ulica, kojem gravitira područje sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac" (pretežito otpadne vode stambene izgradnje)

ispust Pedišićeva ulica, kojem gravitira područje sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac" (pretežito otpadne vode stambene izgradnje)

ispust Viktorovac, kojem gravitira područje središnjeg dijela MO "Viktorovac" i perivoj Viktorovac (otpadne vode Metalurškog fakulteta, Obrtničke i Osnovne škole i oborinske vode perivoja Viktorovac)

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana, sjeverno od Starog mosta, nalazi se ispust Žitna ulica kojem gravitiraju glavni i sekundarni kolektori u Strossmayerovoj i Cesarčevoj ulici.

Planira se zatvaranje svih postojećih kanalizacijskih ispusta u Kupu, te njihovo prespajanje na transportni kolektor TK I. koji je položen trasom Lađarske ulice južno od Starog mosta.

U rijeku Kupu je planiran samo ispust viška oborinskih voda u svrhu rasterećenja sustava odvodnje.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" planirana je gradnja retenciono rasteretne građevine, RB 9 (retencijski bazen).

Članak 74.

Kanalizacijski sustav područja obuhvata Plana uglavnom je izgrađen.

Planirana je rekonstrukcija postojećih te gradnja novih kolektora fekalne i oborinske odvodnje.

Za sve cjevovode odvodnje osigurati koridor po javnim građevinskim česticama.

Izuzetno od prethodnog stavka, kada nije moguće osigurati koridor po javnim građevinskim česticama, koridor je potrebno osigurati po privatnim građevinskim česticama.

Rekonstrukcijom starijih, dotrajalih kanalizacijskih cjevovoda sa pratećim armaturama, oknima i priključcima, izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima, s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih, osim u slučajevima gdje je izmiještanje neophodno. Tzv stari pivski kanal na planu je ucrtan kao shema te će se njegov stvarni položaj utvrditi naknadno prilikom mogućih zahvata oko istog.

Priključenje na sustav javne odvodnje vršiti će se temeljem posebnih odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda i o povjeravanju javnih ovlasti za odvodnju koje donosi Grad Sisak.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

Reviziona okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

Sanitarno - fekalne otpadne vode i čiste oborinske vode ispuštaju se direktno u javni odvodni sustav.

Tehnološke otpadne vode (iz bolnice, zanatskih pogona, ugostiteljskih objekata i druge) i onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u javni odvodni sustav potrebno je prethodno pročititi u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, separatori masti i ulja i slično). Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta.

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti samo vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

3.4.3. Uređenje voda

Članak 75.

Uvjeti uređenja voda na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.3. Uređenje voda tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Granica vodnog dobra uz uređeno korito rijeke Kupe u Sisku prolazi na udaljenosti od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno vanjskim rubom Lađarske ulice.

Za sve nove građevine i njihovo projektiranje i građenje, odnosno za izvođenje svih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa posebnim propisima.

Obaloutvrda rijeke Kupe na području obuhvata Plana djelomično je sanirana, kako je to prikazano na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav". Preostali dio planiran je za sanaciju.

Članak 75.a.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,

1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,

1.3. podizati nasade,

1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području:

5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),

5.3. kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),

5.4. bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

6.3. kopati i bušiti zdence,

6.4. bušiti tlo.

7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno od navedenih ograničenja, odstupanja su dozvoljena, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Članak 76.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 2.3.3.1. Plinska mreža tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 77.

Planirana je rekonstrukcija postojećih te gradnja novih cjevovoda srednjetačne plinske mreže radnog tlaka 4 bara.

Prirodni plin se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,2 m (ispod prometnica), odnosno 1,0 m (ispod zelene površine).

Ukoliko se razvodni plinovod polaže u zeleni pojas u pojasu širokom 2,0 m od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija najmanje 0,5 m.

Zbog sigurnosnih razloga potrebno je predvidjeti mogućnost blokiranja pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima.

Članak 78.

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja).

Plinske kotlovnice treba projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilaz građevini.

Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole.

Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Sva regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s posebnim propisima te u skladu s posebnim uvjetima lokalnog distributera.

3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 79.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u poglavlju 2.3.3.3. Elektroopskrba i u poglavlju 2.3.3.3. Javna rasvjeta tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 80.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je planirano:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova novim podzemnim ili zračnim kabelima
- rekonstrukcija i zamjena postojeće mreže vodičima većeg presjeka (prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona)
- rekonstrukcija i gradnja podzemne kableske niskonaponske mreže i priključaka prema potrebama potrošača.

Vođenje nove instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa).

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" planirano je polaganje srednjenaponske kableske elektroenergetske mreže za koju su osigurani pojasevi unutar koridora prometnica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Priključak pojedinih građevina se vrši kableski iz NN razdjelnih ormarića smještenih na javnim površinama ili na parcelama određene građevine, a za veće potrošače je moguć izravni kableski izvod iz trafostanice.

Za postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju, obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Za potrebe priključenja građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, koji će u konačnici služiti kao rezervno ili dvostrano napajanje.

Članak 81.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je, uz rekonstrukciju postojećih, planirana izgradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, koje se trebaju planirati i graditi kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu, minimalne širine 3,5 m.

Ukoliko se na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" pojavi novi potrošač s većim energetske potrebama, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice, odnosno građevine na temelju tehničke dokumentacije i prema uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Članak 82.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine (kolne i pješačke) na području obuhvata DPU "Lađarska ulica".

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini stupova, iznosi od 1,0 do 1,5 m.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

3.4.6. Toplinska mreža

Članak 83.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su u poglavlju 2.3.3.4. Toplovodna mreža tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" se kao alternativno rješenje predviđa priključenje dijela zone na postojeću vrelovodnu mrežu grada Siska, odnosno izgradnja pripadajućih vrelovoda i toplinskih podstanica, a prema posebnoj projektnoj dokumentaciji.

Na vrelovodnu mrežu planirano priključenje:

javnih i društvenih građevina

poslovnih građevina

višestambenih građevina.

Zone obiteljskih stambenih građevina nisu obuhvaćene projektom toplifikacije.

3.4.7. Ostali izvori energije

Članak 84.

Na području obuhvata DPU-a "Lađarska ulica" omogućava se korištenje energije sunca za nisko temperaturno korištenje sunčeve energije (za pripremu tople vode i slično) ugradnjom sunčanih pretvornika na krovovima stambenih i drugih građevina.

Ugradnja sunčanih pretvornika iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na dijelovima područja obuhvata koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, kao i na građevinama sa statusom pojedinačne zaštite kulturnih dobara.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 85.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.2.6. Javne zelene površine tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. "Detaljna namjena površina", u mjerilu 1:1.000.

Članak 86.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" planira se naročito:

uređenje i obnova Park - šume "Viktorovac"

uređenje i obnova desne obale rijeke Kupe

uređenje ostalih parkovnih površina na području obuhvata

Za javne parkovne površine iz stavka 1. ovog članka planira se uređenje sadržaja i gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka, što uključuje: dječja igrališta, paviljone i nadstrešnice, manje građevine za javne namjene i manje komunalne građevine.

Gradnja bilo kakvih sadržaja ispod parkovnih površina nije moguća.

Članak 87.

Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice. Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Na tim su dijelovima zelenih površina moguće tijekom realizacije Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" manje promjene, kao rezultat pomicanja prometnih koridora, odnosno u slučaju potrebe manjeg korigiranja granica okolnih prostora druge namjene.

Promjene su moguće i pri definiranju pješačkih površina, ali uz zadržavanje svih Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" predviđenih smjerova kretanja pješaka. Pri uređenju ovih zelenih površina treba razlikovati površine u blizini križanja na kojima zelenilo može smanjiti preglednost te time ugroziti sigurnost odvijanja prometa, od zelenila koje treba poslužiti kao tampon zona za zaštitu od štetnih utjecaja prometa na susjedne građevine (tampon zone zelenila).

Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza, dječja igrališta, postava urbana opreme i opreme za šport i rekreaciju, a sve funkcionalno vezano uz prostore uređenih zelenih površina.

Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica" planirano je ozelenjavanje javnih parkirališta uspostavom drvoreda.

Članak 88.

Sve javne zelene površine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" potrebno je održavati i obnavljati u primarno autohtonom biljnom fondu, uz očuvanje postojećeg visokog zelenila.

Nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 89.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina prikazana su na kartografskim priložima broj 3.A. i 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

Prilikom izdavanja građevnih dozvola na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" utvrđuju se mjere zaštite kulturne baštine, zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša kao i ostale mjere korištenja, uređenja i zaštite u skladu s posebnim propisima.

Članak 90.

Na području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Siska zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

u zoni "A" (zona prvog stupnja zaštite, odnosno potpuna zaštita)

svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama

urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)

namjena i prenamjena

uređenje javnih površina

uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)

zahvati na komunalnoj infrastrukturi

u zoni "B" (zona drugog stupnja zaštite, odnosno djelomična zaštita)

svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama

urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)

namjena i prenamjena

interpolacija i nova izgradnja

uređenje javnih površina

uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)

zahvati na komunalnoj infrastrukturi

u zoni "E" (kontaktna zona, odnosno zona zaštite ekspozicije)

zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima

urbana oprema uz obale Kupe (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.).

sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita)

povišenje postojećih objekata

uređenje javnih površina

zahvati na komunalnoj infrastrukturi

u zoni "K" (zona zaštite krajolika)

svi građevinski zahvati u prostoru

zahvati hortikulturnog uređenja

uređenja javnih površina

u zoni "I" (zona istraživanja, odnosno arheološka zona)

svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Svi zahvati na građevinama na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Lađarska ulica" koje imaju status pojedinačne zaštite kao kulturno dobro podliježu zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 91.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", u skladu s postavkama GUP-a grada Siska, uvjeti i način gradnje su određeni:

u poglavlju 2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina tekstualnog obrazloženja

u poglavlju 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja

u poglavlju 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina Odredbi za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju

na kartografskom prikazu broj 4. "Uvjeti gradnje", u mjerilu 1:1.000.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka tablično i kartografski su za sve građevne čestice na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a "Lađarska ulica" određeni :

namjena građevina

prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:

koeficijent izgrađenosti, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})

koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc})

gustoća izgrađenosti zone, G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica)

koeficijent iskorištenosti zone, K_{is} (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} i zbroja građevnih čestica)

visine građevina, E

broj etaža građevine, E_1

prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:

granice građevnih čestica

obvezni građevni pravci

regulacijski pravci

granice gradivog dijela čestice za osnovnu namjenu

udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,

- mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 92.

Na području DPU-a "Lađarska ulica" predviđeni su slijedeći načini gradnje:

obiteljske stambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem (samostojeće, poluotvorene ili u nizu)

višestambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem

javne i društvene građevine (samostojeće ili poluotvorene)

gospodarske poslovne građevine (samostojeće ili poluotvorene)

Članak 93.

Planirane građevine mogu se graditi u više etapa.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 94.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu DPU "Lađarska ulica" broj 3.A. i 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 1.000.

7.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

7.1.1. Prirodna baština

Članak 95.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je za područje obuhvata DPU "Lađarska ulica" slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih uvjeta potrebno je stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada

prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine

u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž

u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje

na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom (20% i više).

Članak 96.

Prema studiji zaštite prirode za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije (Državni zavod za zaštitu prirode, 2006.) na području obuhvata Plana nalazi se područje predviđeno za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a to je Park šuma Viktorovac.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar područja iz prethodnog stavka, potrebno je ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, potrebno je uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Predviđenu park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Zaštitu Park - šume "Viktorovac" kao zaštićenog dijela prirode proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije na prijedlog Grada Siska, a po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture koja se izdaje na temelju stručnog obrazloženja za zaštitu.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti Park - šume "Viktorovac" predviđa se izrada Studije sanacije i uređenja. Navedena Studija nije preduvjet za izvođenje radova uređenja i obnove Park - šume "Viktorovac".

7.1.2. Kulturna baština

Povijesne graditeljske cjeline

Članak 97.

Unutar obuhvata Plana nalazi se dio Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, zaštićene kao spomenik kulture i upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-397, u svojstvu kulturnog dobra.

Postupak za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pokrenut je za kulturno povijesnu i arheološku cjelinu grada Siska u skladu s GUP-om grada Siska (SG

SMŽ 11/02 i 05/06) i "Konzervatorskom podlogom sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za GUP grada Siska" Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Sustav mjera zaštite Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, provodi se utvrđivanjem zoniranja područja navedenog kulturnog dobra. Stoga se za zaštićenu Kulturno - povijesnu cjelinu grada Siska uspostavljaju slijedeće zone zaštite:

- ZONA "A" - zona potpune zaštite povijesnih struktura, obuhvaća sjeverni dio područja obuhvata (Žitna ulica, sjeverni dio Lađarske ulice i Stari most)
- ZONA "B" - zona djelomične zaštite povijesnih struktura obuhvaća dio Lađarske ulice zaključno sa zgradom vojarne, Ulicu Stanka Vraza i dio Ulice J. J. Strossmayera južno od Žitne ulice
- ZONA "C" - ambijentalna zaštita, kao kontaktna zona odnosno zona zaštite ekspozicije, obuhvaća preostalo područje unutar prostornih međa kulturnog dobra iz stavka 1., ovog članka, te zone zaštite krajolika, i to: dio Park šume Viktorovac unutar Kulturno - povijesne cjeline grada Siska i područje lijeve obale Kupe, južno od Vrbine do Starog grada.
- ZONA "K" - zona zaštite krajolika obuhvaća Park - šumu Viktorovac.

Zone zaštite iz stavka 3., ovog članka, prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i očuvanje kulturnih dobara", u mjerilu 1 : 1.000.

Zaštitni i drugi radovi (uključujući i uklanjanje građevina) na području Kulturno - povijesne cjeline grada Siska mogu se poduzeti, u skladu sa sustavom mjera zaštite i članaka 98.,99.,100. i 101. ovih Odredbi, samo uz prethodno ishodenje suglasnosti nadležnog tijela Ministarstva kulture RH.

Unutar Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima Odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Katnost se ne može vezati uz namjenu budući da je ona gabaritna kategorija koja bitno određuje sliku ulice i uvjetovana je zatečenim mjerilom izgradnje u povijesnom prostoru (posebno se odnosi na Lađarsku ulicu).

U slučaju preparcelacije veličina parcele mora se uskladiti s optimalnim modulom izgradnje kojim će se formirati ulično pročelje.

Građevinski pravac predviđene nove izgradnje uz Lađarsku ulicu moguće je uvući od pravca regulacijske linije za najviše 5 m kako bi se omogućilo formiranje proširenja javnog prostora uz ulicu, odnosno 15m na parcelama gdje je to Planom predloženo.

Uzimajući u obzir relativno manje mjerilo izgradnje uz Lađarsku ulicu, zone izgradnje novogradnji trebaju biti rasčlanjene tako da čine objekte manjih dimenzija s gabaritnim cezurama između pojedinih dilatacija u slučajevima kad se na jednoj većoj parceli planiraju gradnje objekata s više traktova.

Prilikom gradnje novih građevina na uglu Žitne i Ulice J. J. Strossmayera (k.č.br. 327.) postojeću povijesnu građevinu potrebno je sačuvati, odnosno novu gradnju je potrebno interpolirati između postojećih povijesnih građevina. Prilikom prihvaćanja projektne dokumentacije za planiranu interpolaciju uvjetuje se pribavljanje više prijedloga arhitektonskih rješenja (od najmanje tri autora) u svrhu osiguranja što kvalitetnije intervencije u povijesnom prostoru.

Članak 98.

Zona "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko - urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno - povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se nadzire unošenje novih struktura i sadržaja, stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz ograničene neophodne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "A" obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko stilskih oblika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "A":

održavanje, popravci i obnova građevina

restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima

adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade

uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima

iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine parcele

uređenje i održavanje javnih površina i prostora obale Kupe u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama

urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)

namjena i prenamjena

uređenje javnih površina

uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)

zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 99.

Zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre izvan granica zaštićene urbane cjeline. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice (Fistrovićeva regulatorska osnova) i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Posebnu pažnju treba posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "B" obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "B":

održavanje, popravci i obnova građevine

restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima

uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja

rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički sklad povijesne jezgre

interpolacija nove izgradnje na parcelama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl., uz uvjet poštivanja bitnih odrednica povijesno - urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je ako ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent.

dogradnje i prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju

prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 100.

Zona "C" (ambijentalna zaštita), kao kontaktna zona, odnosno zona zaštite ekspozicije okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno - povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "C" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "C":

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B"
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima
- urbana oprema uz obale Kupe (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)

- sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita)
- povišenje postojećih objekata
- uređenje javnih površina
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 101.

Zona "K" (zona zaštite krajolika) zaštićuje neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju. Ova područja se u prvom redu štite kao kompozicijske cjeline u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "K" zaštita uključuje očuvanje integralnih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti naselja u cjelini što znači očuvanje kompozicijskih vrijednosti, zaštitu unutarnjih i vanjskih vizura te ostalih antropogenih vrijednosti krajolika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "K":

očuvanje, uređenje i održavanje prostora prema njegovim osnovnim značajkama i karakteru

iznimno se dopušta izgradnja pojedinačnih objekata za javne potrebe u skladu sa namjenom zaštićenog područja

zahvati niskogradnje, infrastruktura i sl. koji ne mijenjaju bitne značajke prostora

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski zahvati u prostoru
- zahvati hortikulturnog uređenja
- uređenja javnih površina

7.1.3. Arheološka baština

Članak 102.

Unutar obuhvata Plana nalazi se dio Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak, zaštićene kao spomenik kulture i upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-397, u svojstvu kulturnog dobra.“

Sustav mjera zaštite Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak, provodi se utvrđivanjem zoniranja područja navedenog kulturnog dobra. Stoga se za zaštićeno područje Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak uspostavlja slijedeće zone zaštite:

- ZONA "A" - zona potpune zaštite povijesnih struktura, obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza, odnosno područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša. Ova zona obuhvaća građevinske čestice južno od Žitnog trga. Unutar ove zone svim građevinskim zemljanim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na osnovi rezultata istraživanja izradit će se konzervatorski uvjeti za moguće zahvate na određenoj lokaciji.

- ZONA "B" - zona djelomične zaštite povijesnih struktura obuhvaća cijeli preostali dio obuhvata Plana. Unutar ove zone postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza i karaktera samog materijala. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom potrebe eventualnih zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovat će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. Ovisno o nalazima i značenju otkriveno, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja, te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zone zaštite iz stavka 2., ovog članka, prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštićeni dijelovi prirode; Arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja", u mjerilu 1 : 1.000.

Na području Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, u skladu s uvjetima iz stavka 2., ovog članka, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja.

Članak 103.

Kategorije zaštite pojedinačnih objekata prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i očuvanje kulturnih dobara", u mjerilu 1 : 1.000.

Članak 104.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nalaze se slijedeća kulturna dobra koja imaju status pojedinačne zaštite (I. kategorija, odnosno II. stupanj zaštite kulturnog dobra):

a) stambene građevine:

Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" (P 612-08/92-01/80)

Lađarska obala 5-9 (P 612-08/92-01/82)

Žitna ulica 1 (P 612-08/92-01/78)

ulica J.J. Strossmayera 23 (P 612-08/92-01/76)

b) građevine javne namjene:

Lađarska obala 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81)

Lađarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79)

Postupak za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pokrenut je za sve građevine iz prethodnog stavka ovog članka i za građevinu javne namjene:

Lađarska obala 30, obrtnička škola

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom DPU-a "Lađarska ulica".

Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se svi objekti sa pripadajućim građevnim česticama koji prema izdanom rješenju imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja i prezentacija kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

Režimi i modaliteti zaštite primjenjuju se po izdanom rješenju o zaštiti pojedine građevine kao registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra.

Zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko - statička sanacija
- Mkonzervatorsko-restauratorska istraživanja
- Mrestitucija, rekonstrukcija i restauracija
- ograničene adaptacije
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi zahvati na kulturnom dobru.

Članak 105.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" konzervatorskom podlogom utvrđene su građevine II. kategorije zaštite (viša urbanističko - ambijentalna vrijednost, odnosno II. stupanj zaštite) koje predstavljaju kvalitetne primjere određenih graditeljsko - tipoloških kategorija, a određuju urbano - ambijentalne karakteristike povijesne strukture.

Intervencije na građevinama ove kategorije se prvenstveno odnose na sanaciju, restituciju izvornih svojstava i uređenje u smislu optimalne prenamjene i maksimalnog očuvanja izvornih karakteristika.

U potezima građevina II. kategorije moguće su interpolacije novih građevina u skladu s konzervatorskim propozicijama.

Zaštita građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se putem konzervatorskih uvjeta, mišljenja i suglasnosti kojima podliježu svi zahvati na predmetnim građevinama i kompleksima.

Članak 106.

Ostale građevine na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" koje sudjeluju u formiranju prepoznatljive strukture i karakterističnih poteza urbane cjeline štite se putem konzervatorskih propozicija propisanih za pojedine zone zaštite.

Intervencije na građevinama iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju zahvate sanacije, restitucije, rekonstrukcije, adaptacije i uređenja.

Adaptacijom se mora u pravilu odražavati ili uspostaviti izvorni oblik i karakteristika građevine u maksimalno mogućem obliku, a gdje to nije moguće postići potrebno je kvalitetnom rekonstrukcijom uspostaviti prihvatljiv prostorno - oblikovni i funkcionalni odnos s neposrednom okolinom.

Članak 107.

Obalni prostor Lađarske ulice treba maksimalno reafirmirati u smislu uspostavljanja i nastavljanja urbano - ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti povijesne organizacije i oblikovanja prostora.

Očuvanje arhitektonsko - oblikovnih karakteristika Lađarske ulice uključuje:

prezentaciju i obnovu najvrjednijih objekata u izvornoj tlocrtnoj organizaciji, rekonstrukcija ili obnova izvornih oblikovnih karakteristika (konzervatorsko - restauratorski pristup obnovi)

rekonstrukcija pročelja gdje za to postoje elementi

dogradnja dvorišnih krila na objektima nižih kategorija u skladu sa prostornim mogućnostima i karakteristikama objekta

Članak 108.

U hortikulturnoj obnovi i održavanju zelenila treba voditi računa o autohtonim vrstama i o zadržavanju prirodne parkovne koncepcije.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 109.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata DPU "Lađarska ulica", odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te programima Grada Siska iz područja zaštite okoliša.

Potencijalni zagađivači (bolnica, poslovni prostori i sl.) moraju voditi katastar emisija u zrak i vodu te katastar otpada koji se obrađuju na razini Županije.

8.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 110.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nema postojećih pogona i uređaja, koji su potencijalni izvori zagađenja zraka.

Na području DPU-a "Lađarska ulica" zrak se najviše zagađuje intenzivnim kolnim prometom, posebno u Strossmayerovoj ulici (državna cesta) i Aleji narodnih heroja (županijska cesta), uz koje se javlja i povećanje buke, prašine i ispušnih plinova.

Na području DPU "Lađarska ulica" mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka provode se:

uvođenjem plina kao glavnog energenta na području obuhvata

štednjom i racionalizacijom trošenja energije

proširivanjem sustava toplifikacije

razvojem dopunskih alternativnih izvora energije

kontinuiranim kontrolama gospodarskih djelatnosti.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

prometne mjere: unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika, usmjeravanje prometnih tokova na alternativne prometne pravce (gradnja novog mosta i formiranje prometnog prstena oko Siska)

zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je postupno izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Članak 111.

Najviše dopuštene razine vanjske buke na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" propisane su posebnim propisom i Kartom buke GUP-a grada Siska.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" potrebno je identificirati potencijalne izvore buke, te kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

U cilju onemogućavanja ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima

- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke

- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

U postojećim zonama, u kojima buka zadovoljava propisanu vrijednost, razina buke koja potječe od novih izvora buke prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

Članak 112.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju, što se naročito odnosi na separaciju ulja i masti.

8.2. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 113.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Grada Siska organiziran je na temelju "Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska" kojim je uspostavljen sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, istrošene baterije itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja (organski i biološki otpad).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Uz postojeće zelene otoke za razvrstavanje otpada (na zelenoj površini ispred kbr. 16 u Lađarskoj ulici i na nogostupu kod kbr. 24 u Lađarskoj ulici), planirana je postava platoa na koji bi bile postavljene posude za prikupljanje papira, plastike, stakla i bio otpada na lokacijama:

u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 8 uz cestu u zelenu površinu

u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 24 na parkiralištu.

Prostori za postavljanje posuda iz prethodne stavke ovog članka ne smiju ometati kolni i pješački promet, te po mogućnosti moraju biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje kućnog otpada, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta.

Članak 114.

Opasni otpad, koji bi eventualno mogao nastati na području obuhvata DPU "Lađarska ulica", obrađivati će se u skladu s zakonskim propisima o zbrinjavanju ove vrste otpada.

Eventualni proizvođači opasnog otpada trebaju primjenom odgovarajućih tehnoloških procesa, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanjiti ili u potpunosti izbjeći nastajanje opasnog proizvodni otpada.

8.3. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 115.

Mjere uređenja i zaštite prostora sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora, te urbanoj organizaciji i parcelaciji.

Uređenje i zaštita prostora osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi parkovne i zaštitne zelene površine, te uređene pješačke površine (šetnica uz Kupu).

Kod projektiranja i gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Članak 116.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Za novu gradnju kao i za zahvate obnove, rekonstrukcije, adaptacije, prenamjene i dogradnje u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, potrebno je u fazi izrade projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured prilikom izdavanja izvataka iz DPU "Lađarska ulica" može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

8.4. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI, POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 117.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU „Lađarska ulica“ u Sisku, obavezno je koristiti odredbe važećeg Zakona o zaštiti od požara, te propise kojima se regulira projektiranje i izvedba vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, sve građevine na području obuhvata moraju imati osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Mjere zaštite od požara iz PPU-a Grada Siska i GUP-a grada Siska primjenjuju se na područje obuhvata DPU "Lađarska ulica".

Članak 118.

Sve građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova treba se pridržavati odredbi Poglavlja IV. – Uvjeti građenja Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

U području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

Članak 119.

Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnosnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,

- prostore i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova,
- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica
- ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih prostora,
- izlazne putove iz objekta projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde,
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih,
- stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača,
- skladišta projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija,
- prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih,
- prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, primijeniti odredbe važećih propisa, kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" zabranjena je gradnja:

- građevina i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari
- poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja
- civilnih strelišta.

Članak 120.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine:

- građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava

dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 121.

U području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne postoje niti se ne planiraju magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te plinovodi za međunarodni transport.

Plinovode te postrojenja i uređaje koji su njihovim sastavnim dijelom potrebno je projektirati prema odredbama Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti, a kojim su propisani normativi za mjere zaštite ljudi i imovine.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju na način da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m
- za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m
- za kućne priključke 0,6 - 1,0 m,

pri čemu dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m.

Plinovod se polaže u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpavi prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom.

Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad te sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima.

Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %

- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

DVGW - G 472/1988

DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente

DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata

DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda

DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti)

DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Članak 122.

Urbanističke mjere zaštite planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

U području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nalaze se značajne zelene površine (prvenstveno Park - šuma Viktorovac) koje funkcioniraju kao zaštitni koridori koji služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica.

Članak 123.

U okviru DPU "Lađarska ulica" definirana je potreba i predložen način realizacije sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

Skloništa su planirana na način da svaki novi zahvat u prostoru, odnosno građevina bruto razvijene površine veće od 2.000 m², odnosno nova građevina javne i društvene namjene bruto razvijene površine veće od 1.000 m² podmiruje svoje potrebe sklanjanja stanovništva na vlastitoj građevinskoj parceli, pri čemu je obavezno potrebno predvidjeti višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (kao skladišta, garaže i slično).

U bruto izgrađenu površinu za izračun skloništa iz stavka 1. ovog članka ne uračunavaju se garaže.

Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Broj sklonišnih mjesta za skloništa iz stavka 2. ovog članka određuje se:

- za broj stanara pojedine zgrade, s time da ne može biti manji od 1 sklonišnog mjesta na 50 m² brutto stambene površine, odnosno ne manje od 3 osobe za obiteljsko sklonište

- za javne i društvene sadržaje:

u školi: za 1/2 broja učenika u smjeni

u bolnici: za 2/3 broja pacijenata

Uvjeti za gradnju i način opremanja skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva određeni su posebnim propisima.

Smještaj pojedinih skloništa na građevinskim parcelama biti će utvrđen projektnom dokumentacijom u postupku ishodaženja građevinske dozvole.

Za građevine koje nisu navedene stavkom 2. ovog članka planirano je sklanjanje u zaklonima ili obiteljskim skloništima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 124.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" moguća je gradnja i interpolacija novih građevina, te dogradnja i nadogradnja, obnova, rekonstrukcija, adaptacija i prenamjena postojećih građevina u skladu s ograničenjima i standardima postavljenim Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica".

Sve građevinske dozvole, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" moraju biti u skladu s Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica".

Realizacija i provođenje DPU "Lađarska ulica" može se vršiti etapno, sukladno "Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

Članak 125.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih dozvola primijenit će se strože norme.

Članak 126.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", temeljem članka 156. GUP-a grada Siska, planirana je izrada "Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac" kojom će biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati parkovnog uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite.

Izrada Studije iz prethodnog stavka ovog članka nije preduvjet za izvođenje radova na uređenju i obnove park - šume "Viktorovac".

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", temeljem članka 138. GUP-a grada Siska, za prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željezničkog mosta određena je potreba izrade cjelovitog urbanističko - arhitektonskog rješenja koji se izađuje uz suradnju s nadležnom konzervatorskom službom.

Članak 127.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama dokumenata prostornog uređenja širih područja.

Članak 128.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih građevina (javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) preporuča se raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja, kada to bude određeno "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 129.

Detaljni plan uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku - pročišćeni elaborat rađen je na novim digitalnim kartama, te se različitosti u smislu površina koje nastanu prilikom precrtavanja postojećih građevinskih područja i granica neće smatrati izmjenom.

Članak 130.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije.

KLASA:350-01/11-01/64

URBROJ:2176/05-02-13-64

Sisak, 16. rujna 2013. god.