

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članci 1., 2. i 3. sačinjavaju I. TEMELJNE ODREDBE Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Novo groblje“ u Staroj Drenčini.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Površine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Novo groblje“ u Staroj Drenčini (u daljnjem tekstu Plan) razgraničene su prema namjeni na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina u mjerilu M 1:1000 i na kartografskom prikazu 4.1.-4.7. Uvjeti gradnje – grobna polja 1:200.

Planirane su slijedeće osnovne grupe namjena površina:

1. Grobna mjesta (grobovi, grobnice i kolumbarijske niše)
2. Građevine i pripadajući prostori i groblje
3. Zelene-parkovne površine
4. Trgovi i odmorišta te prostori za česme, koševе i kontejnere za otpad
5. Infrastrukturne površine

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

Članak 5.

Netto dimenzija zemljanog grobnog mjesta predstavlja veličinu same ukopne jame koja iznosi u jednom stupcu 80 x 205 cm, a u dva stupca 180x215 cm.

Brutto dimenzija grobnog mjesta u jednom stupcu iznosi 120x235 cm, a u dva stupca 200x245 cm.

Dubina ukopnog mjesta je u zemljanim grobovima najmanje 200 cm.

Dno groba mora biti najmanje 50 cm iznad najviše točke podzemne vode.

Članak 6.

Netto dimenzija grobnice (unutar zidova) u jednom stupcu iznosi najmanje 80x220 cm, u dva stupca najmanje 160x220 cm, u tri stupca 220x220 cm.

Brutto dimenzija grobnica u jednom stupcu iznosi 120x250cm, a u dva stupca 190x250 cm, tri stupca 250x250 cm.

Dubina grobnice iznosi 180 cm.

Grobnice se izvode na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom te označenima u kartografskim prikazima.

Grobovi se mogu prenamjenjivati u grobnice ukoliko je izvedena drenaža u pristupnim stazama.

Grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste.

Jednostruki grobovi i grobnice mogu se spajati u dvostruke ili trostruke uz obavezu da se izradi poseban projekt za iste.

Grobovi i grobnice se postavljaju na način da je uzglavlje uz živicu.

Članak 7.

Kolumbarijske niše se izvode u građevinama oblika zida na za to predviđeno mjesto.

Netto dimenzija niše iznosi 60x60x30 cm. Kolumbarijske niše se također izvode i u zemlji unutar zelenih površina na za to predviđeno mjesto brutto dimenzija 64 x 64 cm ukupne dubine 50 cm.

Članak 8.

Kod zemljanih grobova i grobnica dozvoljava se postava svih tipova nadgrobnih ploča uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 2 m na pojedinačnom grobnom mjestu. Kod zemljanih grobova treba osigurati najmanje 80 cm zemlje iznad lijesa.

Članak 9.

Grobna polja 46., 51. i 55. predviđena su za ukop nepoznatih osoba i socijalnih slučajeva u zemaljane grobove na određeni rok (15 godina). Na ovim grobnim mjestima ne mogu se podizati nadgrobnji uređaji.

Članak 10.

Unutar zelene površine između polja 61. i 66. u neposrednoj blizini memorijalnog sklopa predviđeno je mjesto za kosturnicu za potrebe smještaja posmrtnih ostataka iz grobova koji se prekapaju sukladno važećim propisima. Veličina kosturnice je približno 4 x 5 m, te se ista predviđa kao reprezentativna građevina koja će činiti cjelinu s memorijalnim sklopom.

Članak 11.

Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 60 m.
Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi kao prilazna staza.
Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 3 m.
Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Članak 12.

Građevine i pripadajući prostori groblja su:

- Oproštajno-ceremonijalnog sklop s otvorenim i/ili zatvorenim oproštajnim prostorom
- Službeno-pogonski dio za prijem i obradu pokojnika
- Servisne funkcije za održavanje i upravljanje grobljem
- Prateće usluga prodaje

Groblje može sadržavati i prateće usluge proizvodnje vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja i vrtlariju.

Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa, te prateće manje proizvodne pogone za izradu vijenaca i nadgrobnih obilježja i slično.

Navedene građevine mogu se graditi na za to određenoj markici. Visina građevina kreće se od E=P do E=P+1.

Članak 13.

Mrtvačnica se sastoji od odarnice orijentirane prema oproštajnom prostoru, a broj odarnica, veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija ovise o broju ukopa dnevno i veličini samog groblja.

Pomoćne prostorije su namijenjene za prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, te sanitarije za posjetitelje.

Članak 14.

Pogonski i službeni dio smješten je na sjevernoj strani groblja s posebnim kolnim prilazom i tako da su zaklonjeni od javnih prostora i okupljanja.

Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijem i odlaganje lijesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika. Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje.

Na groblju je predviđen prostor za odlaganje otpada unutar zone pogonskog i službenog dijela groblja – zatvoreni i ograđeni i to posebno za organski otpad (cvijeće zelenilo i slično) a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Članak 15.

Objekti za komercijalne sadržaje ujedno predstavljaju i ulaze u groblje. Grobna polja 9, 14. i 15. predviđaju se za ukop posebnih vjerskih zajednica.

Članak 16.

Unutar grobnih redova moguće je povezivanje jednostrukih grobnih mjesta (grobova) u dvostruke ili trostruke grobnice.

Do svakog grobnog mjesta odnosno grobnice ili zida za pohranu urni osigurati pristupnu stazu minimalne širine 150 cm.

Članak 17.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano.

Ograda se treba izvesti od žičanog pletiva razapetom između željeznih stupova na betonskom zidiću visine do 50 cm, a sadnjom živice (tuje) s unutrašnje strane groblja kao i visoka stabla 5 m radi zatvaranja pogleda na groblje obližnjem stanovništvu. Predložena je sadnja istovrsnih tuja koje će se šišati i orezivati na visinu 1.5 – 2.0 m te na svakih 5 m jedna bi tuja bila prepuštena slobodnom rastu.

Članak 18.

Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu 100 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina i lako dostupan.

Na svim ulazima u groblje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 19.

Sve građevine koje se izvode za potrebe groblja moraju biti komunalno opremljene.

Prometna i ulična infrastruktura

Članak 20.

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni osobnim vozilima, autobusima, opskrbnim i servisnim vozilima, biciklistima i pješacima.

Unutar koridora predviđene su kolno-prometne površine dvosmjernog prometa u širini 6 m (2 x 3 m) koje povezuju pogonsko službeni dio groblja s mrtvačnicom i prostorom za ispraćaj.

Unutar samog groblja predviđene su pješačke staze širine od 1,5 m do 6 m te proširenja za odmorišta i trгови. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Promet u mirovanju odnosno parkirne površine za osobna vozila, autobuse, bicikle i motore bit će riješena s zapadne i istočne strane obuhvata Plana neposredno uz komercijalne sadržaje i ulaze u groblje.

Za potrebe posjetioca osigurano je 248 parkirnih mjesta za osobna vozila i 3 parkirna mjesta za autobuse. Za servisni pristup komercijalnim sadržajima osigurano je 14 parkirališnih mjesta, uz mrtvačnicu i prostor za ispraćaj osigurano je 5 parkirališnih mjesta. Pogonski službeni dio groblja rješavati će svoja parkirališna mjesta unutar svog kompleksa.

Autobusni promet riješen je po obodnim prometnicama postavljanjem autobusnih stajališta neposredno uz komercijalne sadržaje i ulaze u groblje.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera. Za potrebe invalida potrebno je osigurati 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta.

Telekomunikacijska mreža

Članak 21.

Telekomunikacijski priključak groblja spojiti će se na postojeću telekomunikacijsku mrežu postavljenu uz županijsku cestu Ž3242 (Staro Pračno-Stara Drenčina-Brest Pokupski).

Planira se osiguravanje telefonskih priključaka u svim objektima te priključak za javnu govornicu za potrebe posjetitelja.

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se ispod pješačkog pločnika na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu br.2 Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Vodoopskrba

Članak 22.

Vodovodni priključak groblja planira se na izgrađenu vodovodnu mrežu u naselju Stara Drenčina promjera 160 mm.

Priljucci na cijevovod javnog vodovoda predviđaju se za slijedeće namjene:

- objekt mrtvačnice,
- komercijalni sadržaj pred ulazom u groblje,
- pogonsko službeni dio groblja,
- razvod unutar grobnih polja,
- zaštita od požara

Interna mreža unutar grobnih polja povezuje se sa glavnim cjevovodom na mjestima odvajanja pješačkih staza i završava izljevnom mjestima koja koriste posjetioci groblja.

Izljevna mjesta postavljaju se tako da pokrivaju radijus od 100m

Protupožarna zaštita dijela groblja riješena je preko nadzemnih dvostrukih hidranata postavljenih na udaljenosti 80-100 m, čime je taj dio područja pokriven sustavom protupožarne zaštite.

Uz pretpostavku istovremenog rada izljevni mjesta i sanitarnog čvora predviđa se potrebna količina vode od najviše $q = 3,0$ l/sek, a cjevovod na kojem se nalaze hidranti određen je potrebnom količinom vode za gašenje požara.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2 Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 23.

Priključak novog groblja na javnu kanalizacijsku mrežu nije predviđen.

Sustav odvodnje kanalizacije unutar Plana rješava se kao razdjelni sa sustavom pročištača. s kanalima kao recipijentima za oborisku odvodnju.

Cjevovod fekalne kanalizacije od centralnog objekta izvodi se kao gravitacijski s $\varnothing 200$ te se uz minimalni pad od 0,25-0,5%.

Sustav odvodnje i sabirnu jamu treba izvesti kao vodonepropusno te prema posebnim propisima vlasnik, odnosno korisnik dužan je sustav odvodnje i sabirnu jamu podvrći kontroli ispravnosti osobito na svojstvo vodonepropusnosti, po ovlaštenoj osobi svakih pet godina i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevni mjesta u grobnim poljima vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent.

Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama tako da slijedi prirodni pad terena gdje god je to moguće, i obuhvaća nizove grobnica u svim grobnim poljima.

Drenaža se može izvoditi i u redovima koji nisu predviđeni ovim Planom ukoliko se zato ukaže potreba te se moraju vezati na cjeloviti sustav.

Građenje na predmetnom području treba biti u skladu s odredbama posebnih zakona te za izvođenje građevina koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno je ishodovati vodopravne uvjete.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2. Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Opskrba plinom

Članak 24.

Planirano je priključenje novog groblja na plinsku mrežu planiranu u cesti Staro Praćno - Stara Drenčina. Priključkom na plinsku mrežu osigurava se energent za zagrijavanje prostorija i sanitarne vode.

Prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2 Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 25.

Područje obuhvata Plana povezuje se na postojeći energetska sustav Grada Siska.

Energetski vod 10 kV na istočnom dijelu obuhvata Plana se izmiješta u koridor prometnice Stara Drenčina-Jazvenik.

Napajanje električnom energijom predviđa se s novoplanirane transformatorske stanice na istočnom dijelu obuhvata Plana.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm². Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete bit će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za zasebne objekte izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razdjelnog ormara.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane a izvori svjetla suvremeni.

Kako za potrebe groblja nema posebnih zahtjeva u pogledu srednje rasvjetljenosti u luxima (prema "Preporukama za vanjsku rasvjetu"), rasvjeta groblja se tretira kao orijentaciona. Javna rasvjeta predviđena je uz ulaz u groblje, službeni ulaz i oproštajne površine.

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br.2 Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 26 .

Unutar obuhvata Plana predviđa se sadnja niskog i viskog raslinja.

Predviđene zelene odnosno parkovne površine možemo podijeliti u:

- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde širine cca 7 -25 m
- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- zelenilo unutar grobnih polja

Za zelene-parkovne površine predviđene unutar obuhvata Plana treba izraditi projekt hortikulture.

Razgraničenja između grobnih redova izvode se kao nisko raslinje visine do 150cm(preporuča se smaragdna tuja).

5. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 27.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu.

Članak 28.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, nadležno komunalno poduzeće dužno je samo izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja groblja.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene javne-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg zakona.

Prostori za odlaganje otpada unutar pojedine faze opremanja groblja moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 30.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponij.

Članak 31.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći načina se izrade sustavi odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Članak 32.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

S člankom 33. započinju PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Novo groblje“ u Staroj Drenčini.

Grafički prilozi