

Naručitelj:

**OPĆINA SUNJA
Sunja, Trg kralja Tomislava, kbr. 3**

Izvršitelj:

**DOMING-PROJEKT d. o. o.,
Odra Sisačka, Odra cesta kbr. 115**

Direktor:

ZDRAVKO PEJNOVIĆ, dipl. ing. građ.

Voditelj izradbe plana:

ZLATKO PRIES, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt

Planeri suradnici:

**NINO LJUŠTINA, dipl. ing. građ., (prometnice);
IVAN MARIČEVIĆ, ing. građ., (vodoopskrba i vodoodvodnja);
ANDRIJA BOŽIĆ, ing. el., ovlaštenu inženjer, iz "ELING- SISAČ" d. o. o.,
Sisak, (telekomunikacije i elektroopskrba);
ĐURO GAIĆ, dipl. ing. stroj., "GaPinG", Sisak, (plinovodi);**

Geodetska podloga:

**Dobrića Đurić, dipl. ing. geod., ovlaštenu inženjer geodezije iz
MIG d. o. o. za geodetske i poslovne usluge, Slavonski Brod**

SADRŽAJ:

SADRŽAJ:	2
A. PISANI DIJELOVI	4
<i>I UVOD</i>	<i>5</i>
1. TEMELJNE ISPRAVE	5
1.1. O ugovoru	5
1.2. O planerskom zadatku	5
1.3. O geodetskoj podlozi za izradu kartografskih prikaza plana	6
2. ISPRAVE O IZVRŠITELJU	7
2.1. Izvadak iz registra trgovačkog suda (preslika)	8
2.2. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva o suglasnosti za upis u registar trgovačkog suda	10
2.3. Rješenje o upisu voditelja u imenik ovlaštenih arhitekata	13
3. ISPRAVE VAŽNE ZA IZRADU PLANA:	15
3.1. Važeće prostornoplanske isprave višeg reda (planova šireg područja) u svezi izradbe ovog Detaljnog plana uređenja:	15
3.2. Isprave s podacima pribavljenim na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04):	15
4. O POSTUPCIMA ZA DONOŠENJA PLANA	16
<i>II OBRAZLOŽENJE</i>	<i>17</i>
1. POLAZIŠTA	17
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	17
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	19
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	22
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja	23
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	24
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	25
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	25
2.1.1. Program gradnje površina	26
2.1.2. Program uređenja zemljišta	26
2.2. Detaljna namjena površina	27
2.2.1. Područje stanovanja, (pisana oznaka S)	27
2.2.2. Područje javnih i društvenih namjena – (opća pisana oznaka - D)	27
2.2.3. Područje poslovnih namjena (pisana oznaka – K)	27
2.2.4. Područja za igru, šport i rekreaciju, (opća pisana oznaka – R)	28
2.2.5. Područja za razvitak područja građevina u sklopu javnih zajedničkih podustrojnih (komunalnih infrastrukturnih) sustava, (linijske i površinske podustrojne građevine državnog i županijskog značaja - opća pisana oznaka – IS)	28
2.2.6. Područje javnog zelenila. (opća pisana oznaka Z, ujedno oznaka zaštitnog zelenila)	29
2.2.7. Područje posebne namjene, (pisana oznaka - N)	29
2.2.8. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	29
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	32
2.3.1. Promet (kolni i pješački)	32
2.3.2. Vodoopskrba	34
2.3.3. Odvodnja otpadnih voda	35
2.3.4. Zaštita od voda	38
2.3.5. Elektroopskrba i vanjska rasvjeta	39
2.3.6. Telekomunikacijska mreža	40
2.3.7. Energoplinoopskrbna mreža	41
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	41
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	41

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	44
2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	45
III ODREDBE ZA PROVOĐENJE	46
1. Uvjeti određivanja namjene površina	46
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	47
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	47
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)	54
2.3. Namjena građevina	61
2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici	61
2.5. Oblikovanje građevina	62
2.6. Uređenje građevnih čestica	63
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	64
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	64
3.1.1. Pristupne i ostale ceste	64
3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)- P	66
3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine	66
3.2. Uvjeti gradnje i opremanja telekomunikacijske mreže	66
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba, električna javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža)	67
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	74
5. Uvjeti i način gradnje	74
6. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti	78
7. Mjere provedbe plana	79
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	80
B. GRAFIČKI DIJELOVI	82

A. PISANI DIJELOVI

I UVOD

U ovom se odjeljku navode podaci o ispravama na temelju kojih se je prišlo izradbi ovog prostornog plana i dovršilo njegovu izradbu.

1. TEMELJNE ISPRAVE

1.1. O ugovoru

Izradbi ovog Detaljnog plana uređenja, a po prethodno provedenom postupku odabira izvršitelja, pristupilo se je na temelju UGOVORA O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA "BEČKO" u Sunji sklopljenog s Općinom Sunja dana 12. siječnja 2005. godine.

1.2. O planerskom zadatku

Isti Plan izrađuje se sukladno Planerskom zadatku izrađenom od Povjerenstva za izradu DPU-a Općinskog poglavarstva Općine Sunja, klase: 372-02/0401/01 i ur.broja: 2176/17-02-04-07 od 02.12. 2004. godine.

U sklopu Planerskog zadatka popisane su isprave važne za izradu detaljnog plana uređenja naselja "Bečko" čije je odgovarajuće odredbe i podatke valjalo uzeti u obzir pri izradbi plana, a to su slijedeće isprave:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- Prostorni plan Sisačko-Moslavačke županije;
- Prostorni plan uređenja Općine Sunje;
- Podaci i isprave tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Plan uređenja naselja Sunja, (lipanj 1992.)
- Osnova zaštite i korištenja prostora Općine Sisak, (1993.);
- Izvješće o stanje u prostoru Općine Sunja, (Službeni vjesnik, 26/04);
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sunja, (Službeni vjesnik, 26/04);
- Strategija razvoja Donje Posavine do 2001.,(1998.);
- Izvješće o stanju zaštite okoliša, (Službeni vjesnik 7/03);
- Program zaštite okoliša (Službeni vjesnik 15/03);
- Program gospodarenja otpadom Sisačko-Moslavačke županije(1997);
- Program razvojnih mogućnosti Sunje (1992.).

Prostorni plan uređenja Općine Sunje sadrži među ostalim i Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, klase: 350-02/03-01/92 i ur.broja: 525-02-V.B.M. 03-04 od 30. siječnja 2004. godine, kojim je izrazilo tzv. pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Na stranici 4. stavka 3. u sklopu tog pismena navedeno je:

U cilju sustavnog stambenog zbrinjavanja prognanika iz BIH planira se formiranje naselja za prognanike nedaleko Sunje na poljoprivrednom zemljištu vlasništvu Republike Hrvatske (oranica IV kl. površine 32 ha) formiranjem nove građevinske zone smještene između rijeke Sunje i županijske ceste, na prihvatljivoj lokaciji.

U pismenu Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka klase: 940-01/04-01/62 i ur.broja: 530-16-04-2 od 17 kolovoza 2004. godine upućenom Općini Sunja (n/r općinskom načelniku) navedeno je među ostalim i slijedeće:

"U skladu s planom i programima stambenog zbrinjavanja...Ministarstvo je već ranije prihvatilo Vaš prijedlog lokacije "Bečko zvono" za provedbu stambenog zbrinjavanja rečenim modelom." i

"Po usvajanju prostornog plana i obavijesti Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice od 22. travnja 2004. godine očekivali smo ubrzano pokretanje nastavnih pripremnih aktivnosti (izrada Detaljnog plana uređenja) , kao preduvjeta drugim aktivnostima (izrada projektne dokumentacije) za izgradnju objekata i prateće komunalne infrastrukture unutar Novog naselja."

i isto tako

"Smjernice i parametre za izradu Detaljnog plana definira i zadaje Naručitelj. Isto tako određene okvirne smjernice i parametri već su definirani novodonesenim prostornim planom za područje Vaše općine."

Dakle, može se zaključiti, razlog planiranja naselja prvenstveno je trajno zbrinjavanje prognanika, povratnika i izbjeglica koji žive na prostoru Republike Hrvatske odnosno Sisačko-Moslavčke županije. Odabir mjesta prostornog zahvata je uvjetovan prostornim mogućnostima neizgrađenog građevinskog područja na prostoru naselja Sunja, a prvenstveno njegovim vlasničkim stanjem (zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske), kao i okolnostima tadašnjeg postupka donošenja Prostornog plana uređenja Općine Sunje (

Područje prostornog obuhvata plana ovog Detaljnog plana uređenja određeno je toč. 9.3.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni vjesnik" br 26/04), a u naravi predstavlja zemljišnu česticu katastarskog broja 1104 katastarske općine Sunja.

1.3. O geodetskoj podlozi za izradu kartografskih prikaza plana

Za izradbu ovog prostornog plana poslužila je geodetska podloga u obliku elektroničkog zapisa primljena uz suglasnost naručitelja Općine Sunje od "MIG" d. o. o. za geodetske i poslovne usluge iz Slavonskog Broda, koju je ovo društvo izradilo prema temeljnom Ugovoru sklopljenom s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka, Upravom za regionalni razvitak od 2002. godine i to kao usputni proizvod pri izvršenju njihove glavne ugovorne obveze, prema istom Ministarstvu, tj. izrade parcelacijskog elaborata za isto planirano stambeno naselje. Ova geodetska podloga u mjerilu 1:1000 nastala je digitalnim povećanjem službene preslike katastarskog plana mjerila 1:2000 prethodno stvorenog u organizaciji i uz suglasnost mjerodavnog tijela državne uprave za katastar zemljišta i to analognim povećanjem izvornog katastarskog plana mjerila 1:2880 (tj. pretvorbom tzv. "budimpeštanske" u "ivanićgradsku" projekciju). Ista geodetska podloga u svemu se ne poklapa s preslikom katastarskog plana te ju je pri izradi ovog prostornog plana bilo moguće uporabiti, ali je valjalo obzirno planirati površine prostornog zahvata uz rubove njegovog obuhvata i to zbog mogućih neusklađenosti geodetske podloge, katastarskog plana i stanja u naravi. Moguća odstupanja prikazanog stanja planskog obuhvata u odnosu stanja u naravi neće biti od značajnijeg uticanja, budući je riječ o poljoprivrednom neizgrađenom zemljištu, a i te mogućnosti uzete su u obzir kod planiranja. Ovako pripremljena podloga ishod je stanja katastarskih planova za odnosno područje u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak. Pribavljanje pouzdanijih podloga za ovu svrhu zahtijevalo bi provedbu "nove izmjere" za isto područje i to po svim pravilima koja važe za katastarsku izmjeru, što obzirom na okolnosti nije bilo moguće očekivati u doglednom razdoblju.

2. ISPRAVE O IZVRŠITELJU

2.1. Izvadak iz registra trgovačkog suda (preslika)

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

2.2. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o suglasnosti za upis u registar trgovačkog suda

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

2.3. Rješenje o upisu voditelja u imenik ovlaštenih arhitekata

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

3. ISPRAVE VAŽNE ZA IZRADU PLANA:

3.1. Važeće prostornoplanske isprave višeg reda (planova šireg područja) u svezi izradbe ovog Detaljnog plana uređenja:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- Prostorni plan Sisačko-Moslavačke županije;
- Prostorni plan uređenja Općine Sunje.

3.2. Isprave s podacima pribavljenim na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04):

- **Općina Sunja – Općinski načelnik,**
 - kl. 372-02/04-01/01,
 - ur.br. 2176/17-01-05-23,
 - datum 22.03.2005.
- **Općina Sunja – Općinski načelnik,**
 - kl. 372-02/04-01/01,
 - ur.br. 2176/17-01-05-22,
 - datum 17.03.2005.
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak**
 - kl. 350-05/05-01/01,
 - ur.br. 543-13-01-05-02,
 - datum 08.04.2005.
- **Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb**
 - kl. 350-02/05-01/0012,
 - ur.br. 543-13-01-05-02,
 - datum 11.04.2005.
- **Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI za slivno područje "Banovina", Sisak**
 - kl. 350-02/05-01/0001,
 - ur.br. 374-3110-1-05-3,
 - datum 11.04.2005.
- **Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb**
 - kl. 350-02/05-01/0012,
 - ur.br. 374-21-1-06-7
 - datum 24.02.2006.
- **Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb**
 - kl. 350-02/05-01/0012,
 - ur.br. 374-21-1-06-9
 - datum 27.03.2006.
- **Policajska uprava Sisačko – Moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Sisak**
 - br. 511-10-06/04-01-1475/2-05-1/2,
- **T-HT – Hrvatske telekomunikacije, Regija 1-Sjever, Zagreb**
 - R1M14-37893/05/I.T.
 - datum 26.04.2005.
- **Nadbiskupija Zagrebačka, Nadbiskupski duhovni stol, Zagreb**
 - podaci nisu dostavljeni
- **RKT župa Sv.Marije Magdalene, Sunja**
 - podaci nisu dostavljeni
- **HEP Distribucija d.o.o. DP Elektra, Sisak**
 - 4018-5490/05-Ing.DK
 - datum 20.04.2005.
- **Sisački vodovod d.o.o., Sisak**
 - podaci nisu dostavljeni

- **Montcogim – Plinara d.o.o., Sveta Nedjelja**
 - datum 23.03.2005.
- **Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., Sisak**
 - primljeno elektroničkom poštom 13.04.2005.
- **Ured državne uprave u Sisačko-Moslavačkoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Sisak**
 - kl. 350-01/05-01/09,
 - ur.br. 2176-04-01/05-05-2,
 - datum 12.04.2005.
- **HP – Hrvatska pošta d.d. – Središte pošta Sisak, Sisak**
 - br.SP-1-280/05,
 - datum 30.03.2005.
- **Sisačko-Moslavačka županija Upravni odjel za društvene djelatnosti, Sisak**
 - kl. 350-02/05-01/03,
 - ur.br. 2176/01-12-05-02,
 - datum 25.03.2005.
- **Županijska uprava za ceste Sisačko-Moslavačke županije, Sisak**
 - kl. 350-02/05-02/01
 - ur.br. 2176-81-31-05-02,
 - datum 25.03.2005.
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu**
 - kl. 612-08/05-10/502
 - ur. br. 532-04-05/6-05-2
 - datum 26.04.2005.

4. O POSTUPCIMA ZA DONOŠENJA PLANA

Po usuglašavanju elemenata zamisli planskog rješenja određena stručna skupina pripremila je ovaj nacrt prijedloga prostornog plana pogodan za predaju naručitelju Općini Sunji radi provođenja prethodne rasprave sukladno Uredbi o javnoj raspravi i donošenju prostornih planova (Narodne novine, br. 101/98).

II OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Detaljnim planom uređenja Stambenog naselja "Bečko" u Sunji određuje se uređenje stambenog naselja u određenom području s predvidivih oko 150 pretežito stambenih građevina.

Detaljni plan uređenja naselja "Bečko" izrađuje se za područje planskog obuhvata u granicama zemljišne čestice kat. broja 1104 k. o. Sunja.

Površina planskog obuhvata odnosno ove iste zemljišne čestice iznosi 32 ha 07 a 02 m².

Susjedne zemljišne čestice naznačenoj zemljišnoj čestici odnosno prostornom zahvatu jesu zemljišne čestice kat. br.:

- 1107/1 k. o. Sunja, prema javnim očevidnicima županijska cesta br. Ž 3247 Sunja-Bistrač-Strmen-Slovinci, na sjeverozapadu i sjeveroistoku,
- 2499 k. o. Sunja, prema javnim očevidnicima lokalna cesta Sunja (Ž3247)-Žreme (Ž3247), na vodoobrambenom nasipu uz lijevu obalu rijeke Sunje, na jugoistoku,
- zemljišne čestice k. o. Žreme, na jugo-istoku.

Plan do u pojedinosti utvrđuje: namjenu prostora, način izgradnje, cjelokupni zajednički podustroj (komunalnu infrastrukturu) te ostale sadržaje naselja s gradskim značajkama, poput trgova, i građevina javnih namjena, igrališta, sportskih sadržaja, zaštitnog i parkovnog zelenila i sl.

Osobito se utvrđuju mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, kao i okolišnih vrijednosti te mjere za sprječavanje štetnih utjecaja na okoliš te građevinske zemljišne čestice i način njihova korištenja.

Sastavni dio plana jesu i idejna rješenja javnog prometa i javnih prometnica, kao i javnih elektroenergetskih, javnorasvjetnih, telekomunikacijskih, energoplinoopskrbnih, vodoopskrbnih i voodvodnih postrojenja.

Ujedno se planira način korištenja prostora unutar granica obuhvata.

Zemljište na području obuhvata plana u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Detaljni plan uređenja stambenog naselja "Bečko" u Sunji izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju (N.N. br. 30/94, 68/98, 61/2000, 32/02 i 100/04), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispr. i 163/04).

Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradio "MIG" d. o. o., za geodetske i poslovne usluge iz Slavonskog Broda.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Bečko" u Sunji (zemlj. čest kat. br. 1104 k. o. Sunja) značajno je osjetljivo i posebno jer je:

- u svojim rubnim dijelovima zauzeto zatečenom javnom županijskom cestom br. Ž3247 Sunja (Ž3211) – Bistrač – Strmen – Slovinci – Timarci (L33135), koja povezuje gradsko-seosko naselje Sunju sa seoskim naseljima Donje Posavine i koja u zemljišnokatastarskom očevidniku nije zabilježena u izvedenom stanju,
- u izravnom je susjedstvu s zemljišnom česticom vodoobrambenog nasipa kat. br. 2499 k. o. Sunje, koja se proteže dijelom uz staro a dijelom i uz novo korito rijeke Sunje i na njemu izgrađene lokalne ceste - prema javnim očevidnicima lokalna cesta Sunja (Ž3247)-Žreme (Ž3247) - na vodoobrambenom nasipu uz lijevu obalu rijeke Sunje, na jugozapadu,
- zahvaćeno u svom jugozapadnom rubnom području podnožnim dijelovima zatečenog vodoobrambenog nasipa koji u svom izvedenom stanju nije zabilježen u javnom zemljišnokatastarskom očevidniku tj. dijelom izgrađenog na zemljištu planskog obuhvata,
- unutar svog područja, a u blizini svoje sjeverozapadne, sjeveroistočne i jugoistočne međe zahvaćeno melioracijskim kanalima,

- smješteno u blizini (prema Prostornom planu uređenja Općine Sunje) područja izloženog povremenom plavljenju zaobalnim ali pretežito preljevnim (poplavnim) vodama rijeke Sunje za njenog visokog vodostaja (uobičajenog iskustvenog trajanja od oko 1 dan s ponavljanjem oko svake treće godine), a dospjelim preko postojećeg "preljeva" tj. u predjelu nižeg nasipa uz lijevu obalu rijeke na potezu od kraja zatečenog dijela naselja Sunja do novog (budućeg) naselja "Bečko u dužini od oko 800 m¹, a osjetljivo je tim više što podaci dobiveni od Hrvatskih voda pokazuju da je to čak poplavno područje,
- prije izradbe ovog plana izostalo donošenje prvog narednog plana šireg područja (plana višeg reda) tj. Plana uređenja naselja Sunja,
- tlo zemljišta za koje pri izradbi ovog plana nisu bili na raspolaganju podaci o njegovim geomehaničkim istragama.

Sva navedena posebna svojstva odnosno značajke osjetljivosti i posebnosti područja planskog obuhvata upućuju na potrebu pažljivog planiranja tog prostora, kako bi se isti što razumnije mogao koristiti uz što manje nepovoljnih utjecaja na njegove postojeće naravne i naseljske vrijednosti, a pogotovo u smislu zaštite povijesnog i prirodnog krajobraza od obezvrjeđivanja te zaštite okoliša od zagađivanja.

Izdvojeni položaj planiranog naselja u odnosu na zatečeni sustav povijesnog naselja Sunje upućuje na potrebu planiranja takvih sadržaja unutar novog naselja, koji su neophodni za zadovoljavanje svakodnevnih potreba njegovih stanovnika.

Prigodom planiranja naseljskih sadržaja unutar prostornog obuhvata plana valja uvažiti činjenicu da na njemu u najvećoj mjeri ne postoji izgrađen namjenski zajednički podustroj (komunalna infrastruktura) koji bi mogao služiti budućem naselju. Naime, zemljište predviđeno za planiranje i izgradnju naselja danas je čisto poljoprivredno ali u dobroj mjeri uređeno (meliorirano tj. kanalizirano) zemljište prilagođeno ratarskoj proizvodnji i u tu je svrhu do sada korišteno.

Stoga, osim većine kanala postojećeg vodoodvodnog kanalskog sustava izgrađenog unutar prostornog obuhvata ovog plana i to osobito onih kanala smještenih u području rubova obuhvata, potrebno je naselje izgraditi u cijelosti, a zadržane kanale očistiti odnosno po potrebi preurediti sukladno posebnim tehničkim rješenjima.

Općenito, stanje odnosnog zemljišta kao neizgrađenog građevnog zemljišta s jedne strane olakšava planiranje, ali s druge strane njegove druge značajke, kao nisko položeno, poplavno i teže odvodljivo zemljište, a u određenoj mjeri i slabije nosivo u površinskim njegovim slojevima, otežavaju planiranje prostora.

Zbog zatečenih opisanih okolnosti potrebno je, kao prvi korak u gradnji naselja, u određenoj mjeri namjenski preoblikovati površinu zemljišta na području obuhvata plana i to načelno izloženo ovako:

- izgraditi osnovnu mrežu planiranog sustava otvorenih kanala za odvodnju padalinskih voda i to gradnjom novih i čišćenjem te potrebnim preuređenjem planom zadržanih melioracijskih kanala,
- gradnjom mreže uličnih otvorenih kanala za odvodnju padalinskih voda,
- zatrpavanjem melioracijskih kanala planom predviđenih za napuštanje,
- istodobnim nasipavanjem nižih predjela planskog obuhvata iskopane sa završnim poravnanjem nasipane zemlji na predviđenoj razini.

Prema izloženom, određeno ograničeno preoblikovanje zemljišne površine odnosno popravak tla predstavljaju, u određenoj mjeri i za određeni broj novouobličeni građevnih zemljišnih čestica odnosno njihove buduće korisnike, određene nedostatke i poteškoće glede nosivosti građevnog zemljišta za planiranu izgradnju na pojedinim dijelovima tih čestica, a osobito glede mjestimično nešto povećane dubine temeljenja građevina.

Ipak ostvarenjem određenih mjera i rješenja zacrtanih u sklopu ovog prostornog plana, ovo zemljište može se privesti namjeravanoj svrsi tj. uporabiti za izgradnju planiranog stambenog naselja.

Ne postoje druge izrazite posebnosti područja okviru obuhvata, koje bi bitno utjecale na njegovu uporabivost u svrhu izgradnje naselja.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Planirano naselje nalazi se u ravnici i to u neposrednoj blizini vodoobrambenih nasipa izgrađenih na lijevoj obali rijeke Sunje i to uz novo, a dijelom i uz staro njeno korito, koji u ravničarskom krajoliku predstavljaju određena uzdignuća.

Budući se zatečeno zemljište planskog obuhvata prema povijesnim izvorima koristilo a i sada se koristi u svrhe ratarenja, razumljivo je da na njemu ne postoje građevine odnosno postrojenja koja bi bila građena u svrhu naseljske uporabe.

U susjedstvu sa sjeverne strane susjedne županijske ceste nalazi se izgrađeno manje naselje (zaselak) od nekoliko kuća i pomoćnih zgrada slabijeg stanja građevinskog ustroja i ne vrsno uređenih građevinskih zemljišnih čestica.

Dolaskom prognanika u ovaj kraj počinju se mijenjati poratne značajke dijelom napuštenih naselja, koja sada zbog te činjenice dobivaju sve više stalnih stanovnika, a samim time otvaraju se veće potrebe za neophodnim sadržajima gradskih značajka.

Iako zemljišna površina područja planskog obuhvata promatrana u naravi izgleda gotovo vodoravna, njena se visina iznad mora kreće u rasponu od zabilježenih 95,07mnm do 96,50mnm.+

1.1.1.2. Prirodne osobitosti

1.1.1.2.1. Karakteristike klime

Za područje općine Sisak, pa i područja okoliša naselja Sunja, osobitosti podneblja opisane su prema dostupnim podacima meteorološke stanice Sisak, pri čemu iz starijeg perioda motrenja postoje samo podaci o padalinama (period 1925-1940.)

Temperatura zraka.

Prema raspoloživim podacima srednja godišnja temperatura zraka u Sisku je 10,9°C, a njezina godišnje kolebanje (amplituda) razmjerno je veliko, 20,7°C.

Prosječne godišnje terminske temperature zraka dosta su izjednačene: u 07 sati 8.2°C, a u terminu 14 sati 14.7°C.

Apsolutno maksimalna zabilježena temperatura zraka ubraja se među najveće u Hrvatskoj i iznosi u Sisku 39,8oC. Apsolutno minimalna zabilježena temperatura iznosi -25°C. Apsolutna (totalna) amplituda temperature zraka iznosi 64,8°C. Po mjesecima najveća je razlika u veljači (45°C) , dok je najmanja u kolovozu (31,6°C).

Srednjak temperature zraka za najtopliji mjesec (srpanj) u posavskom dijelu regije kome pripada i područje Sunje iznosi oko 21 °C.

Insolacija

Prosječno godišnje trajanje sijanja sunca (insolacija), u cijeloj Sisačkoj regiji u granicama je od 1800 do 2000 sati. Godišnji srednja* naoblake u Sisku iznosi 6,0° naoblake. Prosječni godišnji broj oblačnih dana (srednja dnevna naoblaka 8.0) u Sisku iznosi 130,5 dana. Godišnji srednjak broja vedrih dana (srednja dnevna naoblaka 2.0) u Sisku je 61,7.

Relativna vlaga

Relativna vlaga zraka kreće se tijekom godine u Sisku između osrednje do jako visoke. Prosječni broj dana s relativnom • vlagom zraka 30%. u barem jednom od tri termina motrenja (07, 14 i 21 sat) iznosi u Sisku 5,5 dana.

Oborine

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Višegodišnje srednje i ekstremne mjesečne i godišnje količine oborina su prikazane u slijedećoj tabeli:

Mjesec	Prosjek 1931/78	Minimalne oborine		Haksimalne oborine	
		Godina	Ukupna količina mm	Godina	Ukupna količina mm
1.	56	1964.	3	1952	113
2.	56	1945.	3	1936	131
3.	52	1953.	3	1932	131
4.	70	1939.	5	1937	149
5.	86	1950.	5	1939	204
6.	88	1952.	28	1953	175
7.	81	1939.	12	1951	171
8.	77	1950.	11	1969	181
9.	72	1961 .	3	1951	170
10.	79	1962.	6	1974	206
11.	102	1953.	19	1962	224
12.	71	1972 .	11	1959	190
Ukupno	890	1971.	587	1937.	1.444

Promatrana kroz višegodišnje prosjeke evidentno je da postoje dva maksimuma: proljetni (obično u lipnju, a ponekad i u svibnju ili srpnju) i jesenski (obično u studenom). Najveća zabilježena dnevna količina padalina u Sisku iznosi 68,2 mm .

Vjetar

Prema podacima meteorološke stanice Sisak, srednja godišnja razdioba tamošnjih smjerova vjetra (u %) je ova: najučestaliji su pravci puhanja iz NE (15,4) i N (13,0) kvadranta, slijede u W (11,7), SE (11,6) i SW (11,3). E (9,5), NW (9,4) i S (4,57.) kvadranta, dok je 13,67% vremena tiho. bez vjetra. Jaki vjetrovi javljaju se obično ljeti.

Godišnji srednjaci klimatskih pojava

- dani s kišom 0,1 mm 126,3
- dani sa snijegom 0,1 mm 23,7
- maksimalna visina snijega 46 cm (20.2.1956)
- najdulje trajanje snježnog pokrivača 20 dana

1.1.1.2.2. Karakteristike fitobioklimata

Iz navedenih podataka proizlaze manje ili više očigledne pravilnosti i razlike između pojedinih fitobioklimata Sisačke regije. Kao svugdje oni su realan odraz i primarna prirodna veza s ostalim ekološkim faktorima (geografski položaj, tlo i vegetacija) pa se moraju uvažavati kao pozitivan ili negativan čimbenik u sintetičnoj ocjeni i odlučivanju o podobnosti korištenja prostora za gospodarske i ostale svrhe i potrebe. Fitobioklimati su najtješnje povezani s našim poznatim i dobro istraženim klimatskozonskim i paraklimaksnim šumskim, livadnim i ostalim fitocenozama, a time posredno s odgovarajućim regionalnim i lokalnim ekološko-gospodarskim tipovima prirodne šumske i ostale vegetacije te s mnogostrukim važnim parametrima njihove proizvodnje.

Prostor bunje sa okolicom smješten je na kontaktnom prostoru dva područja:

- podneblje brdskog pojasa, odnosno fitobioklima ta hrasta kitnjaka i običnog graba i
- podneblje ravnica i riječnih dolina, odnosno fitobioklimata hrasta lužnjaka i drugih hidrogilnih fitocezona, unutar klimatskozonskog područja kitnjaka.

1.1.1.2.3. Karakteristike reljefa i tla

Litološka građa područja Sunje

Najmlađi aluvijalni sedimenti (član 1) rasprostranjeni su u dolinama rijeka Save, Kupe, Lonje te koritima potoka. Sastoje se od sljunaka, pijesaka, glina i mulja čija se sedimentacija odvija i u najnovije vrijeme. Većim su dijelom prekriveni obradivim tlom. Valutice šljunaka izgrađene su od stijena različitog petrografskog sastava (vapnenci, dolomiti, pješčenjaci, rožnaci, eruptivi, metamorfiti, kvare). Pijesak je sličnog petrografskog sklopa kao i šljunak, a sve ukazuje da su nastali rastrošbom okolnih, starijih stijena. Ukupna debljina im jako varira, u Savskoj depresiji dostiže i do nekoliko desetaka metara (savske terase).

U članu 2 prevladavaju nevezani do slabo vezani sedimenti ilovine, šljunci, pijesci i gline u izmjeni. Registrirani su južno od poteza Komarevo-Cerovljani. U donjem, starijem dijelu prevladavaju šljunci s promjerom valutica do 5 cm, iznimno i do 35 cm, mjestimice vezani vapneno-limonitnim cementom. Idući prema mladim nivoima javljaju se sve više pijesci s lećama glina, od svijetlo osive, odnosno bijele do smeđe boje. Najčešći mineralni sastojak je kvare. Slojevitost je mjestimice sasvim dobro izražena. Pretpostavlja se da su za ovaj član vezane i leće keramičke gline debljne 2-8 m (prema nalazima u terenima nešto zapadnije od ovoga, Korolija i dr., 1981), u kojima dominira ilit nad kaolinitom.

Lapori, glineni lapori, gline, glinoviti pijesci i pijesci svijetlosivih i sivosmeđih boja karakteristični su za član 3. Nadovezuju se uz prethodni član istočno od Novske i na liniji Petrinja-Sunja. Načelno, u nižem dijelu ovih naslaga značajniji je udio lapora i, glina, dok prema gore postupno počinju prevladavati varijeteti sa znatno više pijesaka do čistog kvarenog pijeska. Treba ipak istaknuti da se i u spomenutom nižem dijelu nalaze slojevi pijeska kao i proslojci lignita.

Seizmika

Potresi u razmatranom području relativno su česti. Najjači potres u Pokuplju dogodio se 8.10.1909. ($I^{\circ} = VIII-IX^{\circ}$ MCS ljestvice; $M = 6,0$; $h = 16$ km). U pokupskom epicentralnom području karakteristična je koncentracija epicentara potresa u užem prostoru između ušća rijeke Gline, Siska i trase glinskog rasjeda. U seriji potresa 1909. i 1910. u tom području zabilježeno je pet jakih potresa magnituda između 4,9 i 5,4. Dubine žarišta tih potresa bile su 18 do 38 km.

Hidrogeološke osobitosti područja

Razmatrano područje može se na temelju hidrogeoloških uvjeta locirati u kontaktnoj zoni dvije geološke jedinice:

- brežuljkastog i brdovitog područja izgrađenog od stijena tercijarne i kvartarne starosti i
- ravničarskog područja izgrađenog od pliocenskih i kvartarnih naslaga.

Prvu hidrogeološku jedinicu izgrađuju karbonatni sedimenti (uglavnom vapnenci i vapnoviti lapori, te nešto vapnenjačkih pješčenjaka) i klastiti pliocena i kvartara.

Karbonatne stijene su raspucale, a pukotinski sustavi su prošireni djelovanjem vode. Tako da se u cjelini mogu smatrati dobro propusnima. Padalinske vode se procjeđuju u dublje nivoe i tu se akumuliraju u značajnim količinama koje se mogu adekvatnim istraživanjima i objektima privesti eksploataciji.

Klastiti pliocena i kvartara, koji izgrađuju brežuljkaste dijelove terena, predstavljeni su šljuncima, pijescima, prašinama i glinama. Ove se naslage često izmjenjuju i vertikalno i lateralno, tako da nema jedinstvenog vodonosnog horizonta veće debljine i prostiranja. Podzemna voda se nakuplja u propusnijim članovima procjeđivanjem kroz slabije propusne pokrovne naslage, a kako su slojevi uglavnom nagnuti u smjeru nagiba padina terena, formiraju se podzemne vode pod slabim, subarteskim, pritiskom. Zbog male debljine i prostiranja propusnih naslaga, te zbog neujednačenog granulometrijskog sastava (npr. česte su partije vrlo zaglinjenih i prasmastih sljunaka i pijesaka unutar jednog sloja), rezerve podzemnih voda su male, a eksploatacija je moguća uglavnom kopanim bunarima u koje se voda "nacjeđuje", tako da se nakupe količine dovoljne za potrebe nekoliko domaćinstava. Podzemne vode iz opisanih naslaga često pokazuju povećani sadržaj željeza.

Drugu hidrogeološku jedinicu predstavljaju klastične sedimentne stijene istaložene u širokoj dolini Save, u dolini Kupe, te uz manje vodotoke u južnom dijelu područja.

U području okoliša Sunje debljina vodonosnog horizonta je iznad 10 m, a u njegovom sastavu velik je udio sitnozrnastih naslaga čija je značajka višestruka izmjena pijeska, gline i treseta s mjestimičnim lećama šljunka. Uz granu 1ometrijski sastav znatno se mijenjaju i debljine slojeva, a jedinstveni vodonosni horizont je prostranim lećama glinovitog materijala često podijeljen u nekoliko tanjih pješčanih slojeva. Ovakav kompleks pretežno vodonosnih naslaga doseže debljinu i preko 100 metara.

Debljina prvog vodonosnog horizonta, koji počinje na dubini između 10 i 20 m, kreću se na najvećem dijelu područja između 15 i 50 m. Prvi vodonosni horizont prihranjuje se usporednim procjeđivanjem padalinskih voda kroz slabopropusni površinski pokrivač.

Odnosi površinskih i podzemnih voda su vrlo složeni. Površinski vodotoci su neregulirani, tako da rijeke često plave tren, a mogućnost infiltracije iz vodotoka u podzemlje varira ovisno o granulometrijskom sastavu naslaga u koje je korito vodotoka urezano. Općenito se može reći da je Sava u najvećem dijelu svojeg toka kroz ovo područje u hidrauličkoj vezi s prvim vodo-nosnim horizontom, tako da ga posredno ili neposredno prihranjuje.

Geološka sinteza – zaključak

Prema inženjerskoj analizi terena naselja Sunja stijene su generalno stabilne u svim okolnostima (ravničarski dio - Savska potolina kao i doline ostalih većih rijeka i potoka.

S obzirom na jakost potresa, cijelo područje obuhvaća površine sa VII° MCS (vrlo jaki potres).

Pedoekološke karakteristike područja

Pedoekološka obrada područja cjelokupne općine Sisak provedena je za potrebe Prostornog plana općine Sisak.

Suglasno namjeni ova studija sadrži opis tala navedenog područja, njihovu rasprostranjenost u prirodi, predočenu na topografskoj podlozi u mjerilu 1:50.000 i procjeni pogodnosti pedokartografskih jedinica za korištenje u poljoprivredi i šumarstvu. Na temelju podataka iz Prostornog plana općine Sisak mogu se s pedološkog gledišta povući ove najvažnije konstatacije:

Na području Sisačke regije nalaze se u nizinskom i pribrežnom području tla vrlo pogodna za poljoprivrednu proizvodnju. U prvu skupinu najproduktivnija tla pripadaju: eutrično smeđe tlo, lesivirana tla na ilovačama i lakšim glinama, tla sa slabijim intenzitetom pseudoglejevanja, aluvijalna ilovasta tla, te većim dijelom i hipoglejna tla povoljnog mehaničkog sastava. Kartografske jedinice koje pripadaju u I i II bonitetnu kategoriju tala neophodno je u postupku prostornog planiranja zaštititi od potrošnje u nepoljoprivredne svrhe. Neka od tih tala zahtijevaju uređenje vodnog režima, pa ona u ovom trenutku samo potencijalno pripadaju u skupinu najproduktivnijih tala. Međutim, to ne umanjuje važnost njihove zaštite, odnosno planiranje za strogo primarnu namjenu (proizvodnju hrane).

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prostor unutar obuhvata plana predviđen za izgradnju novog naselja moglo bi se uključiti u javni podustroj (infrastrukturu) putem:

- priključaka na zatečene manjim dijelom rubnim područjima, a dijelom i unutar područja, planskog obuhvata prolazeće i u užem smislu obuhvatu susjedne:
 - postojeće županijske ceste Ž3247,
 - postojeće lokalne ceste br. 33132 Sunja-Žreme,
 - postojećeg vodoopskrbnog voda blizog sjevernoj strani naznačene županijske ceste,
 - zatečene vodoodvodne melioracijske kanalske mreže uz rub, a dijelom i unutar planskog obuhvata,
- i kasnije, kada budu izgrađene, sukladno zatečenim uvjetima i putem priključaka na ostale javne zajedničke podustrojne građevine (komunalnu infrastrukturu) i to poimence na:
 - zacijevljeni sustav fekalne odvodnje od naseljske precrpne postaje odnosno privremenog uređaja za pročišćavanje do zajedničkog središnjeg pročištača otpadnih fekalnih voda naselja Sunje,
 - naseljski energoplinoopskrbni sustav (plinovod),
 - električnu trafostanicu "Bečko" (TS 10(20)/0,4 kV) spojenu na novi električni SN (srednjenaponski) 20 kV dalekovod "Posavina" na potezu od Sunje (tj. od u budućnosti

novopreustrojene TS 110/20 kV ili od u njoj postavljenog samo novog sekundarnog 20 kV rasklopišta) do Bistrača,

- spojni telekomunikacijski priključak odnosno mrežu na potezu: stari dio naselja Sunja – novo naselje "Bečko".

Promet

Unutar prostornog obuhvata plana, osim njegovih površina zauzetih naznačenom županijskom cestom, sada ne postoje bilo kakve suvremene cestovne niti pješačke prometnice koje bi mogle poslužiti pri korištenju planiranog naselja tj. u ostvarivanju njegovih temeljnih namjena. Međutim, u području planskog obuhvata postoje uređeni zaštitni pojasevi obostrano uz zatečene melioracijske kanale koji imaju ulogu prilaznih kolnih putova do oraničnih površina pri dosadašnjem ratarenju na ovom prostoru.

Područje cijelog planskog obuhvata ima zvonoliki tlocrtni oblik približan obliku trapeza, koji je uz njegov lik, a dijelom i unutar njegovih rubnih dijelova, s triju strana opasan zatečenim cestama. Oblik zemljišta i položaj bliskih javnih cesta s triju njegovih strana upućuje na povezivanje njegovih cestovnih kolno-biciklističkih prometnica s cestama na svakoj od ovih triju strana.

Vodoopskrba

U susjedstvu područja planskog obuhvata postoji sa sjeverne strane županijske ceste Ž3247 djelatna vodoopskrbna polivinilkloridna (PVC) cijev promjera 225 mm¹ s povoljnim radnim tlakom vode u njoj te je bez osobitih tehničkih rješenja odnosno uređaja moguće riješiti i osigurati vodoopskrbu novog naselja "Bečko".

Odvodnja otpadnih voda

U području prostornog obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja "Bečko" u Sunji nema izgrađenih građevina niti sustava namjenski građenih za naseljsku odvodnju.

Zatečeni sustav odvodnje padalinsko-površinskih i procjednih voda s područja planskog obuhvata u zatečenom njegovom stanju svodi se na preostatak složenog melioracijsko-drenažnog sustava odvodnje poljoprivrednog zemljišta za ratarsku proizvodnju tj. na preostale uporabive njegove dijelova (otvoreni prihvatno-zadržavajući odvodni otvoreni kanali). Sustav odvodnje otpadnih voda naselja moguće je riješiti u sklopu cjelovitih rješenja detaljnog plana uređenja, rabeći pri tome preostale zatečene uporabive dijelove ranijeg sustava.

Telekomunikacijska mreža

U području obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja "Bečko" nema izgrađene nepomične telekomunikacijske mreže.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U području prostornog obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja "Bečko" u Sunji nema izgrađenih opskrbnih elektroenergetskih građevina, mreža niti javne zajedničke rasvjete koje bi mogle služiti u svrhu opsluživanja naselja na području planskog obuhvata.

Ipak na području planskog obuhvata postoji srednjenaponski dalekovod koji opslužuje električnom energijom susjedna sela odnosno zaseoke, čije mogućnosti prijenosa električne energije a niti prostorno-položajne značajke ne odgovaraju potrebama planiranog novog naselja.

Energoplinoopskrba

U području planskog obuhvata za sada, kao ni u cijelom naselju Sunji, nema izgrađene energoplinoopskrbne mreže.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Detaljni plan uređenja Stambenog naselja "Bečko" u Sunji, suglasno odgovarajućim njihovim odredbama treba biti usklađen s postojećim i važećim:

- Prostornim planom Sisačko – moslavačke županije (Županijski zavod za prostorno uređenje Sisačko-Moslavačke županije, 2001. g.), ("Službeni vjesnik" Sisačko-Moslavačke županije, br. 4/2001),
- Prostornim planom uređenja Općine Sunja ("CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu" d.o.o. Zagreb, 2004. g.), ("Službeni vjesnik" Općine Sunje, br. 08/04 od 17. 03. 2004. godine).

Napomena: Prvi po propisanom redoslijedu prostorni plan šireg područja (višeg reda) tj. Urbanistički plan uređenja naselja Sunja za sada još nije usvojen.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Povoljne okolnosti glede mogućnosti izgradnje i obećavajućeg načina korištenja planiranog prostora predstavljaju:

- vlasničko stanje prostora planiranog obuhvata (zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske),
- potreba zbrinjavanja prognanika koja uvjetuje žurno i cjelovito rješavanje i uređenje planiranog prostora,
- moguće zauzimanje državnih i mjesno mjerodavnih vlasti odnosno službi, a također i moguće zauzimanje međunarodnih dobrotvorno-čovjekoljubivih skupina i udruga,
- uključenost Ministarstva mora, turizma prometa i razvitka i Općine Sunje,
- kakvoća zemljišta, koja u uvjetnom smislu omogućuju dosta prikladnu pripremu građevnog zemljišta i izgradnju, namjenskih građevina odnosno ostvarenje planom određenih sadržaja,
- hidromelioracijska mreža (sustav podzemnih ucjedno-odvodnih cijevi i glavnih otvorenih odvodnih kanala) koja zbog pretežnog zamuljenja tankih ucjednih cijevi ne djeluje u cijelosti, ali ipak predstavlja značajnu prednost ovako uređenog ravničastog zemljišta, u usporedbi sa zamišljenim njegovim stanjem kada ovakve mreže, ne bi uopće bilo, a osobito glavnih otvorenih kanala,
- trup županijske obodne ceste koji u smislu doskorašnjih iskustava štiti područje planskog obuhvata od učestalih preljavnih poplavnih voda rijeke Sunje, koje u pravilu dolaze sa sjeverne strane iz područja "Cvjetnog polja",
- prostor planiranog obuhvata branjen je od velikih voda rijeke Sunje nasipom, koji je dimenzioniran na visoku vodu 50-godišnjeg povratnog razdoblja te je isti potrebno rekonstruirati - nadvisiti na kotu visoke vode 100-godišnjeg povratnog razdoblja prema kriteriju obrane od poplava naselja Srednjeg posavlja.

Ograničenja u planiranju, izgradnji i korištenju prostora, kao i zatečene prostorno-tvarne danosti, predstavljaju:

- nisko položeno zemljište u odnosu na vodotoke u susjedstvu,
- nepostojanje dovoljno razvijenih gospodarskih djelatnosti u bližoj okolini, a niti vrsnosti i izdašnosti naravnih, ljudskih i društvenih izvora, koji bi, makar i u naznakama, dali naslutiti da bi one mogle biti pokrenute u bliskoj budućnosti, čime bi se jedino mogao zajamčiti dobar život naseljskih stanovnika,
- nepostojanje uređaja za pročišćavanje kućanskih otpadnih voda u naselju Sunja i nepostojanje vremenskih opredjeljenja za ostvarenje i dovođenje ovog uređaja u uporabnu sposobnost
- u određenom smislu zatečena mreža postojećih vodoodvodnih kanala na odnosnom zemljištu (osobito unutar obuhvatnog područja),
- nepostojanje zajedničkih (komunalnih) građevina u naselju koje se tek mora izgraditi,
- postojeći nadzemni elektroopskrbni vod za selo Žreme položen poprijeko zemljišta u prostoru planskog obuhvata, koji se treba ukloniti odnosno preložiti,
- smještaj cijelog planskog obuhvata odnosno pojedinih njegovih dijelova, u blizini ili unutar raznovrsnih područja (zone) zaštite i to: područja povijesnog krajobraza, vodoobrambenih nasipa, vodoodvodnih kanala, županijske ceste, susjednog poljoprivrednog zemljišta,
- do kraja neregulirano korito rijeke Sunje, a osobito njegovu zatečeno stanje (zbog miniranosti nizvodnog toka rijeke Sunje korito je zaraslo u dužini od više desetaka kilometara te je smanjen protjecajni profil cca. 30 %, što izravno utječe na povećanje visina vodnog lica u odnosu na projektirane),
- zauzetost dijelova područja planiranog obuhvata dijelovima obodne županijske ceste i obrambenog nasipa izgrađenog uz lijevi obalu rijeke Sunje nezabilježeni u javnim očevidnicima,
- uvjeti iz pravila protupotresne gradnje i podataka o klimatskim utjecajima (potresne zone, smjer i snaga vjetrova, osunčanost),
- geodetske podloge izrađene na temelju posebnog premjera u naravi i pribavljene umjesto topografsko-katastarskih planova,
- neprovedene temeljne geoistražne radnje.
- neprovedena promatranja visine podzemnih voda

- neprovedene hidrološke analize i neizrađen idejni projekt utvrđivanja visine mogućih poplavnih voda u području obuhvata plana,

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Temelj zamisli svakog pa i ovog Detaljnog plana uređenja prostora predstavljaju planirani namjenski sadržaji na području prostornog obuhvata plana. Kako je riječ o potpuno novom sada nepostojećem naselju, namjenski sadržaji koje treba uklopiti u plan, u najvećoj mjeri bi morali zadovoljiti potrebe budućih stanovnika glede suvremenog življenja u njemu. Svaki je plan samo zabilježen naum, pa kad njegova rješenja kao svojevrsne pretpostavke budu ostvarena, nikad neće u potpunosti zadovoljiti sve životne potrebe u naselju. Stoga planirana rješenja trebaju biti podatna nužnim promjenama odnosno prilagodbama i to kako za vrijeme donošenja plana tako i tijekom njihova ostvarenja.

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Prostor planskog obuhvata predviđen je za stanovanje kao osnovnu namjenu i to na temelju podataka usmeno pribavljenih od naručitelja (donositelja plana) a to su:

- potreba da se, zbog načina života i mogućnosti osiguranja zapošljavanja i na vlastitoj građevnoj zemljišnoj čestici, a u skladu s ostalim uvjetima, predvide veće građevne zemljišne čestice,
- procjena da će u naselju stanovati do 1000 stanovnika u slobodnostojećim stambenim građevinama (obiteljskim kućama) smještenim na poželjnih do dvjestotinjak građevnih zemljišnih čestica,
- iskustava iz stambenog zbrinjavanja prognanika, povratnika i izbjeglica u Republici Hrvatskoj proizašlih iz raznih zbivanja u tijeku devedesetih godina 20. stoljeća, (Donji Kukuruzari, Gornji Karin, i dr.).
- zemljište planskog obuhvata, sukladno pretežitim namjenskim sadržajima odnosno vrsti i načinu te redosljedu njegovog zauzimanja namjenskom izgradnjom, predviđa se zauzeti područjima namjenske izgrađenosti i područjima uređenja građevinskog zemljišta.

2.1.1. Program gradnje površina

Na području planskog obuhvata planirana su slijedeća područja namjenske izgrađenosti:

- područja stambene izgradnje u stambenim građevinama obiteljskim ili stambeno poslovnim slobodno-stojećim kućama, (područjem stanovanja) – (S),
- područja izgradnje prostora javnih i društvenih namjena (za kulturu, trgovine, ugostiteljstvo, uslužne obrte, predškolske ustanove, vjerske sadržaje, javno okupljanje) te prostorima i sadržajima koji namjenski upotpunjuju ili služe prostoru osnovne namjene – (K i D)
- područje za igru šport i rekreaciju (športsko-rekreacijsko područje s igralištima i građevinama/zgradama za odnosno uz šport te pripadajućim zelenilom), -- (R),
- područja građevina u sklopu skupine javnih zajedničkih podustrojnih (javnih komunalnih infrastrukturnih) sustava: električna trafostanica, površine s opremom za odlaganje otpadaka, uređajima za pročišćavanje otpadnih fekalnih voda),
- područja posebnih namjena.

2.1.2. Program uređenja zemljišta

Na području planskog obuhvata predviđena su i područja uređenja građevinskog zemljišta:

- zelene površine – (Z) koje se sastoje od:
 - javne parkovske površine – (Z1), to su zelene površinama izvan pojedinačnih građevinskih zemljišnih čestica (javni parkovi, šetališta i sl.)
 - površine zaštitnog zelenila – (Z)
- površinama javnih zajedničkih podustrojnih (infrastrukturnih) sustava – (IS) a to su: kolničke prometnice, javne površine za vozila u mirovanju, trg i nogostupne površine.

Stambene građevine (obiteljske kuće) u stambenom području naselja prema ovom planu, a sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sunje, mogu biti visine (prizemlja+potkrovlja i prizemlja+I. kata).

Pod pojmom stambene građevine (obiteljske kuće) podrazumijeva se građevina namijenjena pretežito za stanovanje. U sklopu ove građevine mogu se nalaziti najviše dva stana.

U sjevernom dijelu naselja planira se područje javnih i društvenih namjena u kojem je zacrtan središnji otvoreni prostor (trg) za javna okupljanja stanovnika koji okružuju ili u blizini kojeg se nalaze građevine vjerskih i društvenih namjena odnosno građevine uslužno-trgovačko-ugostiteljskog značaja. U okviru tog područja planirane su i manje površine parkovskog zelenila.

U sjeverozapadnom dijelu naselja planirano je područje za igru šport i rekreaciju sa slijedećim sadržajima i to s:

- površinama igrališta za djecu do 4 godine starosti,
- površinama igrališta za djecu 5 do 14 godina starosti,
- površinama igrališta za starije od 14 godina (rukometno igralište i košarkaško igralište) s pratećim objektom (manji ugostiteljski sadržaj i mogući sadržaji u svezi sportskih igrališta).

U sjeveroistočnom dijelu naselja između obodne naseljske ulice, retencijskog prostora za prikupljene padalinske vode i sjeveroistočnog vodoodvodnog kanala planirano je još jedno područje za igru i rekreaciju stanovnika (u pravilu starijih od 14 godina) koje poglavito sadržava površine u svezi igrališta za mali nogomet.

Građevine s javnim sadržajima planiraju se kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim zemljišnim česticama.

Javnim pješačkim, i kolničko-biciklističkim prometnicama omogućen je prilaz do svih pojedinih građevnih zemljišnih čestica.

Površine za vozila u mirovanju (parkirališta) planiraju se unutar područja za javne i društvene namjene tj. u sklopu područja javnih i društvenih sadržaja tj. u javnom području "naseljskog središta", a posebno i uz područje za igru, šport i rekreaciju građana.

Na svakoj predviđenoj građevnoj zemljišnoj čestici predviđa se smještaj najmanje 2 vozila u mirovanju od kojih jednog osobnog a drugog većeg (dostavnog) vozila. Na građevnoj zemljišnoj čestici stambene

građevine ova vozila u pravilu trebaju biti smještena između građevnog i regulacijskog pravca kojih je međusobna udaljenost iz tog razloga u pravilu predviđena s najmanje 8,00 m¹.

Neizgrađene površine građevnih čestica obiteljskog stanovanja mogu se koristiti kao vrt ili voćnjak, a u dijelu između građevinskog i regulacijskog pravca u dijelu i kao vrt sa samoniklim biljnim vrstama mjesnog porijekla i ukrasnog značaja. Preporuča se sadnja grmlja i stabala srednjih visina između građevine i regulacijskog pravca radi zaštite od buke i ispušnih plinova s ceste. Ograda građevinske čestice može biti od zelenila (grmlje), ali i čvrsto zidana i prozirna kako bi zelenilo iza nje moglo što više doći do izražaja.

Zelenilo u naselju dijeli se, prema načinu korištenja, na:

- zelenilo unutar građevnih čestica sa stambenim ili stambeno-poslovnim građevinama, te na
- javne zelene površine.

Zelenilo mora biti u načelu samoniklo iz okolnih predjela/područja, a ujedno otporno na mjesne naseljske i klimatske uvjete i to obvezno posađeno u dijelu građevnih zemljišnih čestica između građevinskog i regulacijskog pravca tj. u području čestičnih predvrtova. Na javnim zelenim površinama obvezatna je sadnja stabala i grmolikog raslinja koje će osim ukrasne imati i zaštitnu namjenu.

Zelene površine okružuju i sve planirane prostore te će također imati ukrasnu i zaštitnu namjenu. Zelene površine uz trgove moraju se urediti na višoj razini ukusa u području naseljskog parkovnog oblikovanja, a dijelom mogu biti uređene i za igru djece. Uz sportska borilišta planirano je ukrasno i zaštitno zelenilo.

Prije pristupanja izgradnji naselja, tj. prije provedbe uobličavanja građevnih zemljišnih čestica, projektiranja i gradnje javnog zajedničkog podustroja (komunalne infrastrukture) i namjenskih građevina obvezno treba, na temelju geomehaničkih istražnih radnji, izraditi idejne projekte preoblikovanja i popravka (sanacije) građevnog zemljišta u području obuhvata i istu sustavno provesti.

2.2. Detaljna namjena površina

Između svih planiranih namjena u prostoru ovog naselja tj. obuhvata ovog plana, najbitnija je i osnovna stambena namjena. Ostale namjene odnosno planirane namjenske površine samo sadržajno obogaćuju planski prostor. Svako od planiranih namjena pridodano je odgovarajuće područje potrebnih površina

2.2.1. Područje stanovanja, (pisana oznaka S)

Na pojedinim građevnim zemljišnim česticama (parcelama) u sklopu površina za stanovanje (stambenog područja) mogu se izgraditi:

- glavne stambene građevine-zgrade (obiteljske kuće) ili stambeno-poslovne zgrade, a uz njih i manje poslovne zgrade (za obrte, usluge, manje proizvodne pogone, urede i sl.), pomoćne zgrade (za garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.) i gospodarske građevine bez štetnog utjecaja na okoliš, koje zajedno čine stambeno-gospodarsku cjelinu - u sklopu stambene građevine mogu se obavljati tihe i čiste poslovne djelatnosti (različiti uredi, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne djelatnosti ako ne utječu nepovoljno na stanovanje i ako za to postoje tehnički uvjeti).
- preteći sadržaji i javni zajednički podustroj (javne komunalne infrastrukturne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš naselja) te ostale građevine (javne građevine na prostorima stambenih ulica i trgova, manje zelene površine i parkovi, športsko-rekreacijske površine i dječja igrališta) u tom području, kojih je namjena u suglasju s pretežitim značajem odnosno namjenom područja.

2.2.2. Područje javnih i društvenih namjena – (opća pisana oznaka - D)

Površine planiranog obuhvata predviđene za društvenu i javnu namjenu (javno-društveno područje, središte naselja) nije označeno općenitom svojom oznakom već su njegovi pojedinačni sadržaji označeni posebnom oznakom svoje namjene . Površine ovog područja predviđene su za razvitak:

- Dječjeg vrtića (pisana oznaka - **D1**),
- Vjerska građevina (crkva, kapelica) – (pisana oznaka - **D2**),
- Društvenog doma (pisana oznaka - **D3**),

2.2.3. Područje poslovnih namjena (pisana oznaka – K)

Ovo područje čine:

- Posebna površina (građevna zemljišna čestica) - (**K1**) - planirana za poslovne namjene pretežito uslužno-ugostiteljskog značaja u svezi s igrom, športom i rekreacijom (obrti i ugostiteljstvo vezani uz

šport te prateći trgovački i športsko-društveni sadržaji i svima njima srodne namjene odnosno građevine koje svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje ovog područja), nalazi se u sklopu područja za igru, šport i rekreaciju;

- Posebna površina (građevna zemljišna čestica) – **(K2)** planirana za poslovne namjene pretežito trgovačko-uslužnog značaja (obvezno trgovina za dnevnu opskrbu naselja, uslužni obrti i ugostiteljstvo sa mogućim športsko-zabavnim sadržajima, mogući prostori za okupljanje stanovnika naselja i svima njima srodne namjene odnosno građevine koje svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje ovog područja), nalazi se u središnjem dijelu javno-društvenog područja obuhvata plana.
- Posebne površine (građevne zemljišne čestice) za poslovne zajedničko-uslužne (komunalno-servisne) namjene -- **(K3)** – planirane su za poslovne namjene odnosno građevine koje su pretežito javnog zajedničke uslužnog značaja (javni komunalni servisi), kao i druge slične i prateće namjene odnosno građevine i uređaje kojih je namjena u suglasju s pretežitim značajem ovih površina i koji svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje poslovnog i ostalih, a prvenstveno susjednih namjenskih područja naselja. Takve posebne površine planirane su za smještaj:
 - uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda (sjeverozapadni kraj naselja),
 - električne transformatorske stanice, (središnji dio naselja),
 - opreme za odlaganje otpadaka (raspoređene po naselju sukladno načelu "prikladne udaljenosti" – vidi grafički prikaz: Plan namjene površina).

2.2.4. Područja za igru, šport i rekreaciju, (opća pisana oznaka – R)

Površine planiranog obuhvata predviđene za igru, šport i rekreaciju uključuju obvezno i površine potrebnog dodatnog zelenila, a predviđene su za razvitak odnosno izgradnju:

Razlikujemo tri vrste takvih površina:

- Igrališta za djecu do 4 godine starosti; koja su planski raspoređena po načelu:
 - najveća udaljenost od ulaza kuće/stana do igrališta treba biti oko pedesetak metara i da
 - od tog ulaza treba osigurati dostupnost igrališta pogledu.
- Igrališta za djecu 5 do 14 godina starosti, raspoređena u naselju u posebne skupine;
 - s površinama igrališta za druge dobne skupine ili
 - samostalno.
- Igrališta za starije od 14 godina.

Ove namjenske površine raspoređene su stvarno ovako:

- U sjeverozapadnom dijelu naselja planirano je područje za igru šport i rekreaciju sa sljedećim sadržajima i to :
 - Igrališta za djecu do 4 godine starosti, (pisana oznaka – **R1**);
 - igrališta za djecu 5 do 14 godina starosti, (pisana oznaka – **R2**);
 - Igrališta za starije od 14 godina (rukometno igralište i košarkaško igralište) s pratećim manjim ugostiteljski sadržajima i mogućim sadržajima u svezi sportskih igrališta – (pisana oznaka – **R3**);
- U sjeveroistočnom dijelu naselja između obodne naseljske ulice, retencijskog prostora za prikupljene padalinske vode i sjeveroistočnog vodoodvodnog kanala planirano je još jedno područje za igru, šport i rekreaciju (u pravilu stanovnika starijih od 14 godina) koje poglavito sadržava površinu malonogometnog igrališta (pisana oznaka – **R3**).

2.2.5. Područja za razvitak područja građevina u sklopu javnih zajedničkih podustrojnih (komunalnih infrastrukturnih) sustava, (linijske i površinske podustrojne građevine državnog i županijskog značaja - opća pisana oznaka – IS)

Ovo područje čine površine za građevine u sklopu javnih zajedničkih podustrojnih (komunalnih infrastrukturnih) sustava i to:

- Ulice, koje sadrže:
 - pješačke površine – nogostupi uz cestovne prometnice, pješačke ulice i pješačke staze koje povezuju trg i ostale planirane prostorne sadržaje,
 - kolničke površine – pristupne cestovne prometnice do svih planiranih sadržaja,
 - javnu rasvjetu,
 - uređaje površinske vodoodvodnje,
 - uklopljeno javno zelenilo,
 - podzemna javna zajednička postrojenja (elektroopskrbna, vodoopskrbna, vodoodvodna, telekomunikacijska, elektrorasvjetna, plinoopskrbna i sl.;
- Trg, koji može sadržavati iste sadržaje kao i ulice

- Trg kao posebna javna površina planira se uz posebne građevinske zemljišne čestice s građevinama društvene i poslovne namjene i uz pješačke površine.
- Površina električne trafostanice,
- Površina uređaja za pročišćavanje otpadnih fekalnih voda).

2.2.6. Područje javnog zelenila. (opća pisana oznaka Z, ujedno oznaka zaštitnog zelenila)

Površine koje se planiraju na svim dijelovima obuhvata plana, a osobito u zoni trgova i uz sportska igrališta, te imaju zaštitnu i ukrasnu ulogu i mogu služiti i kao dječja igrališta i odmorišta ali ih i upotpunjavati, jesu:

- javne zelene površine (travnjaci, travnjaci s grmljem i sl.), javni parkovi (šetališta, gajevi, drvoredi i sl.), (posebna pisana oznaka - **Z1**),
 - površine zaštitnog zelenila (travnjaci) – (**Z**)
- Napomena: granica zaštićene zelene površine na jugozapadnom području obuhvata ujedno je i granica uređenog inundacijskog pojasa.

2.2.7. Područje posebne namjene, (pisana oznaka - N)

- Područje namijenjeno svrsi određenoj posebnim i izdvojenim dijelom ovog plana.

2.2.8. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

U prostornim se planovima namjena, način korištenja i uređenja prostora iskazuju brojčanim prostornim pokazateljima na temelju Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Službeni list Republike Hrvatske "Narodne novine" br. 106/98, 39/04 i 45/04-ispravak), u daljnjem sastavku "Pravilnik...",

Ovi iskazi u ovom se planu predočuju kao:

- iskazi slobodnog namjenskog izbora i
- iskazi propisani posebnim odredbama pravilnika.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Iskazi slobodnog namjenskog izbora

POPIS NASELJSKIH SADRŽAJA I BROJA STANOVNIKA

U ovom popisu navedene su u planu postignute veličine pojedinih naseljskih sadržaja koje su iskazane sažetije nego u drugim iskazima ili u pravilu nisu uopće iskazane. Ove su veličine ujedno i podaci o postignuću planskih rješenja u svezi temeljnih zahtjeva i očekivanja naručitelja plana.

NAMJENSKI SADRŽAJI

Redoslijed	Namjena	Količina	Stanovnici
Redni broj	Kratak opis i izračun	Naravni broj	Naravni broj
1.	Građevne zemljišne čestice za stambene građevine	150	-
2.	Stambene građevine (obiteljske kuće)	150	-
3.	Ukupan broj stanova (domaćinstava)	225	-
3.1.	Po jedan veći stan u stambenoj građevini	150	-
3.2.	Po jedan manji stan u svakoj drugoj stambenoj građevini (150 x 0,5)	75	-
4.	Naseljski stanovnici (ukupno)	-	900
4.1.	Stanovnici u većim stanovima -- u svakoj stambenoj građevini (kući):5 osoba/kuća x 150 kuća	-	750
4.2.	Stanovnici u manjim stanovima – u polovici stambenih građevina (kuća): 2 osobe/kuća x 150/2 kuća	-	150
5.	Poslovna zgrada pretežito ugostiteljsko-uslužnog značaja	1	-
6.	Poslovna zgrada pretežito trgovačko-uslužnog značaja	1	-
7.	Dječji vrtić	1	-
8.	Društveni dom	1	-
9.	Vjerska građevina (kapelica ili sl.)	1	-
10.	Električna trafostanica	1	-
11.	Uređaj za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda (precrpna postaja)	1	-
12.	Uređeni prostori za odlaganje naseljskog otpada	17	-
13.	Uređena mjesta za osobna cestovna vozila u mirovanju na javnim površinama	135	-

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

NAMJENA PLANSKIH POVRŠINA

Ove površine, kao površine zemljišta planskog obuhvata, iskazuju se u sljedećoj tablici, koja u svojim redovima odnosno stupcima sadrži raspoređene pokazatelje o namjenskim površinama i to: redne brojeve, planske oznake namjene, kratke opise namjene i podnamjene te veličine namjenskih površina.

NAMJENA			POVRŠINA	
PLANSKA OZNAKA NAMJENE	Podnamjena	Glavna namjena	Pod-namjene	Glavne namjene
Slovo-broj	Kratki opis	Kratki opis	m ²	m ²
S		Stambena namjena (bez površina podustrojnih sustava i drugih posebnih površina u području stanovanja tj. zbroj čistih površina građevnih zemljišnih čestica)		178 209,0 m ²
		Poslovne namjene - ukupno		5 174,0 m ²
K1	Poslovna namjena – uslužno-ugostiteljska namjena		2 444,0 m ²	
K2	Poslovna namjena – trgovinsko-ugostiteljska namjena		1 894,0 m ²	
K3	Poslovna namjena – zajedničko-uslužna (komunalni servisi) - (vodosprema, uređaj za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, trafostanica i sl.)		836,0 m ²	
		Društveni sadržaji - ukupno		3 647,0 m ²
D1	Dječji vrtić		2 346,0 m ²	
D2	Vjerska građevina (crkva, kapelica)		540,0 m ²	
D3	Društveni dom		761,0 m ²	
R		Igra, šport i rekreacija - ukupno		4 909,1 m ²
R1	Igrališta za djecu do 4 godine starosti		511,4 m ²	
R2	Igrališta za djecu 5 do 14 godina starosti;		1 468,0 m ²	
R3	Igrališta za starije od 14 godina		2 929,7 m ²	
IS		Površine podustrojnih sustava – ukupno		87 750,0 m ²
IS	Trgovi		294,0 m ²	
IS	Pješačke površine, zelene površine uz prometnice,		87 456,0 m ²	
IS	kolne površine (prometnice i parkirališta)			
Z, Z1		Javne zelene površine (zaštitno i parkovno zelenilo) (ukupno 25956+11191,5 m ² i unutar građevinskih čestica)		37 147,5 m ²
N		Posebne namjene		649,4 m ²
		Nasip i cestovno zemljište		5 703,4 m ²

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

		Razlika katastarske površine i zbroja digitalnog grafičkog očitavanja pojedinih čestica		-2 487,3 m ²
	UKUPNO (površina planskog obuhvata)			320 702,1 m²

Iskazi propisani posebnim propisom

KORIŠTENJE PROSTORA

Korištenje prostora, kao svojstvo prostornih planova, iskazuju se u njima, sukladno odredbama članka 19., a u svezi toč. I.2.2.1. članka 14. "Pravilnika...", propisanim brojčanim prostornim pokazateljima.

Korištenje prostora u čl. 19. "Pravilnika..." poistovjećuje se s brojčanim pokazateljima za gustoću stanovanja i gustoću stanovništva.

Ovi pokazatelji jesu:

Gst (netto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih zemljišnih čestica za stambene građevine,

Gst (netto) = 900:17,8 = 50,50 st/ha;

Gust (ukupno netto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih zemljišnih čestica za stambene građevine i prateće stambene prateće funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta),

Gust (ukupno netto) = 900:26,81 = 33,58 st/ha;

Gbst (brutto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih zemljišnih čestica Gust i šire stambene funkcije,

Gbst (brutto) = 900:23,84 = 37,75 st/ha;

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana,

Gnst = 900:32,07 = 28,06 st/ha.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet (kolni i pješački)

Obuhvat detaljnog plana uređenja Stambenog naselja "Bečko" u Sunji prostorno stvarno ograničava javna županijska cesta ŽC 3247, koja je smještena u sjeverozapadnom i sjeveroistočnom njegovom rubnom predjelu i to u duljini od oko 650 m¹ odnosno oko 1000 m¹ a koja osim drugih naselja međusobno povezuje i najbliža naselja Sunju i Bistrač. Dio naznačene županijske ceste ŽC 3247 i nasip uz rijeku Sunju u jugozapadnom njegovom rubnom predjelu djelomično a mjestimično i potpuno u stvarnosti zadiru u područje obuhvata plana. Krunom istog nasipa jugozapadno od planskog područja nasipa položena je lokalna cesta LC 33132 koja povezuje naselja Sunju i Žreme.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Stambenog naselja "Bečko" u Sunji prometno se veže na ŽC 3247 na dva mjesta i to jednim sjeverozapadnim i jednim sjeveroistočnim spojištem te na lokalnu cestu LC 33132 spojištem u blizini najjužnije točke područja obuhvata i to izravno ali izvan područja obuhvata.

Ustrojne i tehničke značajke poprečnih odnosno odnosnih bočnih priključaka određuju se na temelju računskih brzina i gustoće prometa na županijskoj cesti ŽC 3247 odnosno naznačenoj lokalnoj cesti LC33132 te naseljskih cesta.

Dio sjeverozapadnog spoja na javnu županijsku cestu ŽC 3247 ne nalazi se u obuhvatu ovog plana. Obzirom da je ovaj spoj namjenski vezan za cestovni promet naselja određuje se da ga je, sukladno potrebama naseljskog i izvannaseljskog prometa, potrebno prikladno obraditi posebnom idejnom i

izvedbenom tehničkom dokumentacijom čija tehnička rješenja moraju biti utvrđena na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj cesti i sporednoj cesti.

Ove priključke projektirati će se u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Unutarnju naseljsku cestovnu prometnu mrežu čini osnovni cestovni prsten na podjednako udaljenosti od ruba područja obuhvata plana. Taj prsten presjecaju odnosno spajaju vezne ceste čime su stvoreni manji prometni prstenovi. Preko tih prometnica ostvaruju se kolni prilazi odnosno i pješački pristupi do svih planiranih prostornih sadržaja.

Sve cestovne prometnice unutar ovog detaljnog plana u pravilu su smještene u uličnim prostorima ukupne širine 21,30 m1. Unutar uličnog poprečnog presjeka smješteni su:

- nogostupi širine 2,00 m 1 obostrano uz vanjske rubove,
- obostrani prostori za otvorene kanale (jarke) za odvodnju površinskih voda između nogostupa i kolnika,
- kolnik širine 6,50 m1 u središnjem dijelu presjeka.

Za osobna vozila i po veličini i namjeni slična vozila u mirovanju, uz sve prostorne sadržaje javnog značaja u području obuhvata protornog plana predviđeno je ukupno 117 mjesta pojedinačne tlocrtnne površine od (2,50 x 5,00) m². Ova mjesta raspoređena su u naselju u pojedine skupine i to:

- uz područje za igru, šport i rekreaciju (R3) 88 mjesta,
- uz područje javnih i društvenih namjena (D3 i K2) 42 mjesta,
- uz dječji vrtić (D1) 5 mjesta.

Prostori za vozila u mirovanju, tzv. parkirališta, moraju biti izvedena i osposobljena istodobno s planiranim javnim sadržajima u njihovoj blizini, a koji predstavljaju cilj dolaska vlasnika ovih vozila i to bez obzira na činjenicu da su parkirališta u pravilu u javnom vlasništvu.

Zbog predvidive male putne brzine na naseljskim cestama, vodoravne se krivine rješavaju bez prijelaznih krivina.

Nivelete (visinski prikazana vodeća crta prometnice tj. nacrti prikaz vodeće crte) u svih prometnica prilagođene su potrebama pojedinih planiranih prostornih sadržaja naselja.

Sva iskopana zemlja predviđa se koristiti za nasipanje radi poravnanja (sanacije) zemljišta.

Naseljske prometnice (cesta, parkirališta, nogostupa, trgova) treba obvezno graditi prema projektnim rješenjima koja će biti usklađena s podacima o preoblikovanju zatečene zemljišne površine u području planskog obuhvata i podacima o najvišoj razini mogućih voda na zemljišnoj površini utvrđenima idejnim projektom sustava vodoodvodnje i namjenskog preoblikovanja zemljišne površine odnosno idejnim projektom hidroloških pojava šireg područje planskog obuhvata.

Gornji nosivi slojevi kolnika (kolovoza) svih planiranih uličnih i drugih cestovnih prometnica, unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja, moraju se izvesti kao prilagodljiv kolnički ustroj koji se sastoji standardnih propisno nosivih donjih (kamenih ili šljunčanih) slojeva te završnih slojeva i to donjeg nosivog završnog sloja od bitumenom učvršćenog kamenog zrnja i od gornjeg habajućeg završnog asfaltbetonskog sloja. Debljina ovih slojeva određuje se prilikom izrade glavnog projekta prometnica, tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj planiranih nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja mehanički zbijenog sitnozrnog kamena i od završnog asfaltbetonskog habajućeg sloja ili od odgovarajućih opločnika.

Habajući sloj površina namijenjenih vozilima u mirovanju izvodi se na način poput onih kolovoza ili odgovarajućim opločnicima.

Površine trga moraju biti obrađene čvrstim građivom, poput opečnih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu, kako bi mogle služiti i kao površine za kolno opsluživanje okolnih naseljskih sadržaja (npr. vatrogasci, snabdijevanje, vozila za održavanje javnih uređaja i opreme i sl.) tj. kao kolovoz, pa moraju biti izvedene s odgovarajućom nosivošću (tj. da bi trajno bile otporne na odgovarajuće opterećenje od vozila). Sve oblikovne značajke popločenja moraju biti dokazano utvrđene kao sukladne zatečenom graditeljskom

nasljeđu poistovjećenom s rješenjima kod primjernih izgrađenih arhitektonskih cjelina u širem mjesnom prostoru.

Dio građevne zemljišne čestice javne poslovne pretežito trgovačko-uslužne namjene (K2) i to uz njene ugostiteljske sadržaje može se koristiti kao terasa sa stolovima za pružanje ugostiteljskih usluga uobličena poput manjeg trga ili sl..

2.3.2. Vodoopskrba

U ovom detaljnom planu uređenja planira se izgradnja novog stambenog naselja s cca 150 stambenih građevina tj. obiteljskih kuća, te 5 javno-društvenih građevina koje će služiti kao dječji vrtić, društveni dom, trgovačko-uslužna građevina (trgovina, uslužni obrti i ugostiteljstvo) i zgrada za vjerske potrebe (crkva/kapelica). Naselje se planira za do 1000 stanovnika, 100 korisnika ugostiteljskih objekata dnevno, te 10 zaposlenih u svim poslovnim prostorima.

Vodoopskrbni sustav za opskrbu naselja odnosno naseljskih građevina pitkom vodom planira se izvesti tako da po izgradnji postane dio sustava javne vodoopskrbe kojim upravlja nadležno komunalno društvo s ovlaštenjem za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe.

Za cijelo naselje usvojena je specifična potrošnja vode $q_{sp}=180$ l/stanovniku/dan i 10 l/posjetitelju (osoblju)/dan prihvaćanjem elaborata: "Konceptijsko rješenje prioriternih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije" - Hidroprojekt-ing, Zagreb 1998 g. Iz navedenog elaborata su prihvaćeni i faktori $q_{max. dnevno}=1,5$ i $q_{max. satno}=2,75$. Na osnovi navedenih prihvaćenih podataka izvršen je sljedeći proračun potreba za vodom:

- srednja dnevna količina vode $q_{sr} = 180 \times 1000/86\ 400 = 2,08$ l/s stanovnici,
 $q_{sr} = 110 \times 10/86\ 400 = 0,01$ l/s posjetitelji
- maksimalna dnevna količina vode $q_{max. dnevno} = 2,09 \times 1,5 = 3,14$ l/s,
- maksimalna satna količina vode $q_{max. satno} = 2,09 \times 2,75 = 5,75$ l/s.

Za zaštitu naseljenih mjesta vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode od $q_{pož}=600$ l/min (10,0 l/s), pri tlaku od 0,25 MPa.

Stoga ukupna potrebna količina vode koja se mora u konačnosti osigurati za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu naselja iznosi:

$$Q_{uk} = 5,75 + 10,00 = 15,75 \text{ l/s.}$$

Naselje će biti snabdijevano vodom iz postojećeg (PVC 225) magistralnog cjevovoda Lukavec Posavski – Gradusa Posavska – Sunjska Greda – Selište Sunjsko – Bistrač – Bobovac – Krivaj – Žreme koji prolazi u blizini sjeveroistočne i sjeverozapadne granice područja planskog obuhvata. Za napomenuti je da položaj iste cijevi uz sjeverozapadnu granicu planskog obuhvata u odnosnom kartografskom prikazu ovog plana, zaključuje se, nije sasvim pouzdano iskazan, jer je u raznim ispravama koje su služile pri izradbi plana ucrtana na različitim mjestima. Prema PPUO-u Sunje cijev je položena uz samu granicu obuhvata, a prema geodetskoj podlozi za izradbu ovog plana odmaknuta je dalje od te granice.

U grafičkom dijelu naznačeno je jedno okno u kojem se naseljska vodovodna mreža spaja na naznačeni postojeći magistralni vod. Područje obuhvata je smješteno u nizini i moguće je spajanjem na postojeću vodovodnu infrastrukturu osigurati potreban protok i tlak u cijevima. Tlak u mreži treba držati u granicama između 3,0 i 4,0 bara. Iz ranije izloženog proračuna vidljivo je da je potrebno osigurati protok 15,75 l/s čime bi bio osiguran nesmetan istovremen rad dva hidranta i zadovoljavanje potreba za sanitarnom i pitkom vodom.

Za vodovodnu mrežu ovog stambenog naselja predviđeni su cjevovodi najmanjeg promjera $\varnothing 100$ mm čime su zadovoljeni važeći propisi u svezi s učinkovitim djelovanjem vanjske hidrantske mreže za gašenje požara planirane kao njezinog sastavnog dijela.

Svi cjevovodi (ulični i priključni) trebaju biti projektirani, te izgrađeni od polietilena visoke gustoće (PEHD), a fazonski komadi i priključne armature od tlačnog (nodularnog) lijeva. Cjevovodi moraju biti otporni na radni tlak od min. 10 bara.

Za hidrantsku mrežu predviđeni su nadzemni hidranti s predzasunima, minimalnog profila \varnothing 80 mm. Hidranti će biti postavljeni na razmaku do najviše 150 m. Svaka namjenska naseljska građevina mora biti branjena minimalno s jednim hidrantom. Radni tlak u naseljskoj vodoopskrbnoj mreži biti će uvjetovan pogonskim stanjima magistralnog cjevovoda. Mogući posebni uvjeti iz područja propisa zaštite od požara koje zbog nedostatnih mogućnosti javnog vodoopskrbnog sustava neće biti moguće osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava nužno će biti rješavani u sklopu glavnog projekta instalacija građevine.

Način i uvjeti priključenja su usvojeni po Općinskom vijeću Općine Sunja u dokumentu: Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom .

Za vodovodne priključke do svih planiranih sadržaja predviđeni su cjevovodi profila 3/4"– 1".

Svaki potrošač unutar obuhvata plana mora imati vlastito vodomjerilo i vlastitu vodovodnu instalaciju spojenu na javni sustav samo jednim priključkom. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti otporni na radni tlak od 6 bara.

Hidraulički proračun, konačan odabir vrste i profila cijevi, konačan raspored hidranata, vodomjerila, sekcijskih zasuna, kao i odzračivanje i odmuljivanje mreže te ostale pojedinosti odredit će se u glavnom projektu.

2.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje Detaljnog plana uređenja «Bečko» odabran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Oborinske vode odvodit će se otvorenim kanalima (jarcima) uz naseljske ceste prema cijevnom propustu ispod županijske ceste u sjevernom uglu područja planskog obuhvata.

Otpadne vode iz kućanstava biti će cijevnim kanalizacijskim sustavom odvedene do sjeverozapadnog ugla zone obuhvata gdje će biti izveden privremeni tipski biopročistač dovoljnog kapaciteta za cijelo naselje.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode odvoditi će se otvorenim kanalima u pravilu između kolničkih i nogostupnih prometnica. Kanali će biti osnovne širine dna 0,5 m' i imati će pokose nagiba 1:1,5. Smjerovi nagiba kanala pratiti će nagibe zemljišta osim na mjestima gdje to neće biti moguće. Uzdužni nagibi unutarnjih kanala predviđeni su s oko 0,4‰, a obodnih 0,2‰. Naseljski kanali predviđeni u prostoru između kolnika i nogostupa mogu imati dubinu 0,9 m, s navedenim parametrima poprečnog profila, koji uz nagib od 0,4 ‰ osiguravaju protok od 0,67 m³/s s brzinom od 0,4 m/s. Ako zanemarimo zadržavajuću i usporavajuću mogućnost kanala i uspora na cijevnim propustima u slučaju najjače oborine od 170 l/s/ha na najopterećenijem profilu unutarnaseljskog kanala (na cijevnom propustu ispod prometnice) u jugoistočnom dijelu zone obuhvata, očekuje se maksimalni protok od 0,80 m³/s. Obodni kanali su postojeći, ali ih treba urediti. Kako bi se prihvatile procjedne vode za vrijeme visokog vodostaja rijeke Sunje potrebno je izvesti novi otvoreni kanal uz vanjsku nožicu nasipa uz korito rijeke Sunje. Uzdužni nagib i uređenih i novog kanala treba biti min. 0,2 ‰ uz širinu dna od 0,5 m i nagib pokosa 1:1,5. Uz predviđeni nagib, parametre profila i dubinu od 1,3 m kanalom može otjecati 1,12 m³/s.

Položaj propusta ispod prometnica je vidljiv u grafičkom prilogu. Propuste je moguće izvesti kao betonske cjevne ili kao pravokutne betonske kanale s revizionom rešetkom odgovarajuće nosivosti. Propuste izvesti s maksimalnim mogućim profilom radi otežavanja zamuljivanja odnosno začepijivanja. Priključke čestica na javnu prometnu površinu također izvesti s propustom, a u skladu s propisima.

Područje planskog obuhvata smješteno je u poplavnom području. Izvidom u naravi utvrđeno je da rijeka Sunja plavi okolno područje (Cvijetno polje) i nekoliko puta godišnje u trajanju od cca 1 dana, ali ne preljeva obuhvatu obodno položenu naznačenu županijsku cestu pa tako niti ne plavi područje planskog obuhvata. Stoga je potrebno izvršiti popravak (sanaciju) i po potrebi rekonstrukciju postojećeg cijevnog propusta, pod čime se podrazumijeva prilagodba profila propusta novonastalim uvjetima i postavljanje povratnog ("žabljeg")

poklopca kako bi se onemogućilo prodiranje poplavnih voda s učestalo plavnog područja kroz ovaj propust na područje obuhvata.

Za vrijeme trajanja poplava u okolnom području "žablji" poklopac na cijevnom propustu ispod županijske ceste će biti zatvoren, a odvođenje otpadnih voda iz zone obuhvata u prihvatnik (recipijent) će biti onemogućeno. Na sjevernom dijelu zone obuhvata, izravno prije ispusta, predviđena je površina koja će služiti za zadržavanje (retenciju) doteklih oborinskih i pročišćenih voda iz kućanstava za to vrijeme. Površina za zadržajni (retencijski) prostor je oko 7.345 m² uz predviđenu dubinu od oko 1m. Osigurani obujam zadržajnog prostora je oko 7.300 m³ što, uz procjenjeni obujam cestovnih jaraka od 9.250 m³ i obujam obodnih kanala 4.000 m³, iznosi oko 20.000 m³ te je više nego dovoljno za prihvat cjelokupne dnevne oborine (5.193 m³) u tijeku nekoliko poplavnih dana. Zadržajni prostor treba izvesti s nagibom prema pogodnom doticajnom mjestu na kojem će se moći postaviti crpke za precrpeljivanje izvanredno doteklih količina vode preko županijske ceste. Mjesto za usisnike crpki treba izvesti kao najnižu točku zadržajnog prostora prema kojoj će teći voda iz cijelog zadržajnog prostora.

Svu zemlju koja će biti iskopana na području zone obuhvata radi izvedbe kanala, zadržajnog prostora, prometnica kao i stambenih i poslovnih objekata potrebno je odložiti na nižim predjelima unutar područja zone obuhvata kako bi se olakšala odvodnja. Humusno tlo potrebno je odložiti na površinama predviđenim za vrtove, a nosivo tlo, uz nužno zbijanje, na površinama predviđenim za razvijanje tlocrta građevina.

Odvodnja kućanskih otpadnih voda

Otpadne vode iz kućanstava odvođe se cijevnim kanalizacijskim sustavom do privremenog tipskog biopročištača dovoljnog kapaciteta za cijelo naselje.

Sustav odvodnje kućanskih otpadnih voda treba osigurati svrsishodnu odvodnju uz zaštitu okoliša od onečišćenja. Vodeće crte svih sabirnih cijevi odvodnje kućanskih voda (kolektora) zacrtane su planom u pravčastoj osi trupa ceste (kolnika), izuzev u krivinama osi gdje je ta crta pravčasto položena izvan osi kolnika kao skraćena krivulje.

Sve sabirne cijevi (kolektori), industrijski predizrađena pregledna okna i priključni cjevovodi moraju biti nepropusni kako za sušnog razdoblja ne bi dolazilo do pojave izlučivanja ("ekstrifikacije") otpadnih voda iz odvodnog sustava u podzemlje i time do njegovog onečišćenja, a za razdoblja visokih razina podzemnih voda time treba također spriječiti pojavu ucjeđivanja (infiltracije) ovih voda iz okolnog zemljišta, koje se tada zbog ograničenog proračunanog protoka ovih cijevi ne bi mogle uredno prazniti, čime bi se u to doba kod pojedinih dionica, a i kod cjelokupnog sustava odvodnje smanjila mogućnost prijama dodatnih priteklih količina kućanskih otpadnih voda u sustav. Sve cijevi trebaju biti poliesterske (PES) ili polietilenske (PEHD) odgovarajuće tjemene nosivosti. Zbog izrazito niskog položaja zone obuhvata i povećane mogućnosti zamuljivanja i začepljenja kolektora, promjer cijevi treba odrediti što veći. Stoga se predlaže da početne dionice budu Ø 200 mm, a krajnje Ø 300 mm uz minimalni uzdužni nagib 1,95‰.

Pregledna (revizionna) okna izvesti na udaljenostima prema grafičkom prikazu odnosno pravilima struke i tako ih veličinski odrediti da se kolektor može nesmetano čistiti. Poklopce dimenzionirati na promet motornih vozila, a kućna okna predvidjeti izravno uz rub čestice (s poklopcima min. nosivosti).

Kućanske otpadne vode odvodile bi se prema privremenom naseljskom pročištaču. Privremeni naseljski pročištač biti će smješten na za to predviđenoj posebnoj zemljišnoj čestici smještenoj u sjeverozapadnom kutu područja obuhvata. Kućanske otpadne vode dopremljene zacijevljenim kanalizacijskim sustavom, zbog dubine na kojoj će se cijevi nalaziti, neće biti moguće gravitaciono upuštati u pročištač, pa će dotekle kućanske vode prije upuštanja u pročištač trebati podići na višu razinu pomoću crpka. Kućanske otpadne vode u naseljskom pročištaču, a prije upuštanja u prihvatnik, trebaju proći prvi stupanj pročišćavanja (prema st. 1, toč. b i st. 2. članka 4. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama NN 40/99, 6/01 i sukladno stručnoj praksi izloženoj u časopisu "Hrvatska vodoprivreda" od siječnja 2002. na str. 9.). Prema izloženom:

- za naseljske uređaje do 10000 ES kod upuštanja u vodotok III. kategorije potreban je prvi (I.) stupanj pročišćavanja,
- "kategorija lokalne vode na mjestu ispusta otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u pravilu se svrstava u III. kategoriju."

Na predviđenoj građevnoj zemljišnoj čestici moguće je postaviti i osigurati djelovanje raznih oblika pročišćivača (nadzemni, podzemni, prenosivi, neprenosivi). Pročišćena voda biti će upuššana u zatečeni ali obnovljeni obodni melioracioni kanal i zajedno s oborinskim otpadnim vodama odvedena izvan područja obuhvata sve do konačnog prihvatnika (recipijenta) rijeke Save. Talog nastao u postupku pročišćavanja odvozi se povremeno putem ovlaštene pravne osobe na službeno odlagalište u skladu s propisima. Pročišćivač treba djelovati do izgradnje zajedničkog središnjeg pročišćivača za naselje Sunja bez obzira na rokove izgradnje tog središnjeg pročišćivača.

Radi trajne potrebe za podizanjem fekalnih otpadnih voda u pročišćivač i stvarne opasnosti od povremenog prestanka odgovarajućeg napajanja (crpki i uređaja za pročišćavanje) električnom energijom na građevnoj zemljišnoj čestici je potrebno postaviti električni agregat primjerene snage s automatskim sustavom za uključivanje i pričuvom goriva koja osigurava neovisnost agregata u trajanju od najmanje 24h. Pored prostora za pročišćivač na čestici je osiguran i prostor za agregatno postrojenje.

Ovakav način odvodnje kućanskih otpadnih voda biti će u funkciji do, prostornim planom Općine Sunje predviđene, izgradnje središnjeg zajedničkog naseljskog pročišćivača.

U tijeku izgradnje središnjeg zajedničkog naseljskog pročišćivača gradit će se precrpna stanica i tlačni cjevovod do njega. U naselju Bečko na parceli predviđenoj za izvedbu biopročišćivača je osiguran prostor za izgradnju precrpne stanice koja će fekalne otpadne vode transportirati prema središnjem pročišćivaču naselja Sunja. Precrpnu stanicu treba izvesti bez ometanja rada poročistača u naselju Bečko. Pročišćivač u izdvojenom naselju Bečko mora ostati u funkciji sve do puštanja u pogon i precrpne stanice i centralnog pročišćivača za cijelo naselje Sunja nakon čega će biti stavljen izvan funkcije i može ostati na čestici eventualno kao pričuveni.

Nakon što bude izveden središnji pročišćivač za cijelo naselje Sunja kućanske otpadne vode iz naselja Bečko biti će tlačnim vodom transportirane prema tom pročišćivaču. Crpke za precrpnu stanicu crpsti će kućanske otpadne vode iz završnog okna smještenog neposredno prije pročišćivača. Precrpnna stanica treba biti spojena na agregatno postrojenje. Preostalim kanalima će se tada odvoditi samo oborinske vode.

Konačan raspored revizionih okana, odabir i dimenzioniranje fekalnih kolektora, kao i samog pročišćivača izvršiti će se u glavnom projektu.

Proračun mjerodavnih količina otpadnih voda

Prema procijenjenoj količini specifične potrošnje vode te uz činjenicu da u sustav odvodnje dotječe 80% ukupne dnevne količine vode koja se koristi za vodoopskrbu, dobivena je ova količina **kućanskih otpadnih voda** za ovo stambeno naselje:

$$q_{sr} = 2,09 \times 80\% = 1,67 \text{ l/s,}$$

$$K = 2,69 / q_{sr}^{0,121} = 2,53$$

$$q_{max} = 1,67 \times 2,53 = 4,22 \text{ l/s.}$$

Za **oborinske otpadne vode** odabran je maksimalni priljev $q = 170 \text{ l/s/ha}$ i koeficijent otjecanja $\Psi = 0,3$

$$Q = q \times A \times \Psi = 170 \times 32,3 \times 0,3 = 1632 \text{ l/s}$$

$$K = 1 / 1,02 = 0,98$$

$$Q = 1098,2 \times 0,98 = 1599,4 \text{ l/s}$$

A – slivna površina (površina obuhvata)

M. Vodopija u elaboratu "Definicija graničnih uvjeta za mjerodavne oborine s naslova ekonomičnog dimenzioniranja kanalizacijskog sustava" je za šire područje Siska definirao odnos intenzitet/trajanje oborine:

$$i = \frac{2045,1 \cdot P^m}{(t + d_t)^{0,86}}$$

gdje je :

$i =$ jačina oborine (l/s/ha)

$t =$ trajanje oborine (min)

$p =$ povratno razdoblje (god)

$m = 0,41 - 0,025 \times P$

$d_t = 10,62 \times t - 0,20$

Od tuda proizlazi da će u slučaju kada oborine padaju 24h bez prestanka intenzitet biti $q_d=6,2$ l/s/ha.

$Q = q_d \times A \times \Psi = 6,2 \times 32,3 \times 0,3 = 60,08$ l/s

$K = 1/1,02 = 0,98$

$Q = 60,08 \times 0,98 = 58,87$ l/s

A – slivna površina (površina obuhvata)

U izračun je uzeta površina cijelog prostora zone obuhvata s prosječnim procijenjenim koeficijentom otjecanja $\Psi = 0,3$.

2.3.4. Zaštita od voda

Prema podacima i mišljenju dobivenima od Hrvatskih voda dopisima kl. 350-02/05-01/0012, ur. broj. 374-21-4-05-4 od 11. travnja 2005. i kl. 350-02/05-01/0012 ur. br. 374-21-1-06-7 od 24. veljače 2006. i osobnim kontaktima s njima kao i izvidom na terenu vidljivo je da je područje potencijalno ugroženo od poplavnih voda. Da bi se osigurala zaštita potrebno je projektno ispitati razinu poplavnih voda zaobalja i sprječavanje prodora poplavnih voda u Bečko polje, deminirati i sanirati korito i nasipe rijeke Sunje na dionicama od utjecaja te izvršiti analizu mogućnosti pojave, visine i učestalosti podzemnih voda.

Zaštita od podzemnih voda

Ugroženost naselja visokim podzemnim vodama potrebno je utvrditi ispitivanjem.

Planom uređenja zone obuhvata predviđeno je zatrpavanje unutarnjih kanala, a njihovu funkciju će preuzeti novo izvedeni cestovni jarci. Obodne melioracione kanale treba sanirati i prilagoditi novo predviđenom konceptu vodoodvodnje.

Zaštita od procjednih voda

U zaštitnoj zoni nasipa uz rijeku Sunju potrebno je iskopati novi kanal koji će prihvaćati procjedne vode rijeke Sunje za vrijeme visokih vodostaja. Kanal će biti spojen s obodnim kanalima unutar zone obuhvata. Uzdužni pad kanala treba biti min. 0,2 ‰.

Zaštita od oborinskih voda

Zaštita naselja od oborinskih voda se potanko prikazuje u poglavlju Odvodnja oborinskih voda ovog plana.

Zaštita od poplavnih voda

Rijeka Sunja preljeva nasip uzvodno od područja zone obuhvata i plavi okolno područje (Cvijetno polje), ali ne preljeva županijsku cestu pa tako niti ne plavi samu zonu obuhvata.

U sadašnjem stanju promatrano područje je ugroženo od velikih unutarnjih voda i preljevnih sunjskih voda. Prije nego se krene u eventualnu izgradnju ovog naselja potrebno je riješiti zaštitu područja od ovih voda.

Radi zaštite od plavljenja zone obuhvata putem dotoka vode postojećim kanalima i dotoka oborinskih voda s okolnih područja potrebno je modificirati i dograditi postojeće sustave zaštite od zaobalnih voda i to u prvom redu postavljanjem žabljeg poklopca na cijevni propust (Ø 100 cm) ispod županijske ceste, u sjevernom uglu zone obuhvata.

Također je potrebno izvršiti sanaciju vodotoka rijeke Sunje. Vodotok je zbog miniranosti obrastao te dolazi do uspora u vodotoku i pojačanog plavljenja okolnog područja. Vodotok je potrebno razminirati i raskršiti i time vodotoku povećati maksimalni protok. Prema dobivenim podacima Sunjski nasip ne zadovoljava za stogodišnju visoku vodu pa ga je potrebno rekonstruirati odnosno povisiti.

2.3.5. Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Izračun potrebne snage

Elektroenergetske potrebe u području planskog obuhvata procjenjuju se na temelju potrošačkih razreda kako slijedi:

▪ domaćinstva	Pvd = 284,7 kW
▪ javne i društvene građevine	Pvjd = 45 kW
▪ poslovno ugostiteljske građevine	Pvu = 40 kW
▪ precrpna stanica	Pvps = 30 kW
▪ javna rasvjeta	Pvjr = 32 kW
▪ sportsko rekreacijski prostori	Pvsr = 15 kW

Obzirom da se planira da će u 50% stambenih građevina živjeti po dva domaćinstva – broj domaćinstava iznosi $n=225$.

Potrošnju elektroenergije ovih domaćinstava računamo po standardu SA 1T (grijanje, kuhanje, topla voda i aparati) :

$$P_{nd} = 1,01 \times n + 3,83 \times \sqrt{n} = 1,01 \times 225 + 3,83 \times \sqrt{225}$$

pa slijedom toga

$$P_{nd} = 284,7 \text{ kW}$$

Ukupna vršna snaga navedenih skupina potrošača uz zajednički činitelj istovremenosti $f_i = 0,9$ i činitelj snage $\cos\varphi = 0,9$ iznosi:

$$S_v = \frac{0,9 (P_{nd} P_{vd} P_{vu} P_{vp} P_{vs} P_{vjr})}{0,9}$$

$$S_v = 426,7 \text{ kVA}$$

Srednjenaponski priključak i trafostanica

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar područja detaljnog plana uređenja potrebno je izgraditi trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV " Bečko ".

Za priključak trafostanice naselja "Bečko " obzirom na zatečeno napajanje potrošača na širem području Sunje potrebno je stvoriti određene uvjete, a to znači:

potrebno obnoviti trafostanicu Sunja i to kao TS 110/20 kV radi prelaska na dvonaponsku transformaciju kojom se predviđa ukidanje 35 kV napona, a 10 kV napon zamjenjuje se sa 20 kV naponom, ili kao prijelazno rješenje, ako je namjera naselje "Bečko" izgraditi prije trafostanice 110/20 kV Sunja treba izgraditi sekundarni dio trafostanice tj. 20 kV rasklopište koje bi ujedno bilo početna točka za planirani dalekovod "Posavina" tj. njegovu dionicu Sunja – Bistrač na koju bi se priključila trafostanica za napajanje naselja "Bečko".

Trafostanica je predviđena u kabelskoj izvedbi, kao slobodnostojeća zidana zgrada za ugradnju transformatora do 1000 kVA.

Za izgradnju trafostanice osigurana je građevna zemljišna čestica u blizini ulične površine. Veličina građevne zemljišne čestice je $(10 \times 8) \text{ m}^2$.

Dalekovod koji prelazi preko područja detaljnog plana uređenja bit će premješten tako da će zračni vod iznad biti zamjenjen kabelskim vodom koji prolazi odgovarajućom trasom kroz naselje.

Priključni SN vod, trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Bečko" i premještanje zračnog dalekovoda bit će riješeni glavnim projektom sukladno uvjetima HEP DP "Elektra" Sisak.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža izvodi se iz trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Bečko" podzemnim kabelima.

Niskonaponska mreža planira se od podzemnih kabela PP00-A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², PP00-A 4x50mm², i PP00-A 4x35mm².

Napajanje potrošača niskim naponom izvodi se podzemnom kabelskom mrežom po sustavu ulaz – izlaz (grupni kućni priključci uz radialni sustav napajanja) korištenjem samostojećih ormarića.

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu Ø50mm² za izvedbu uzemljenja.

Kabeli se polažu ispod nogostupa. Kod prometnica koje imaju s obje strane nogostup i kanale za površinsku odvodnju s obje strane, kabeli se polažu dvostrano kako bi se izbjeglo često podbušivanje prometnice i kanala za površinsku odvodnju.

Niskonaponska mreža osigurat će se od preopterećenja i kratkog spoja visokoučinskim osigutačima u trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Bečko", odnosno u samostojećim ormarićima.

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Bečko" i samostojećih ormarića bit će definirani u glavno elektroenergetskom projektu.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta prometnica unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja izvest će se rasvjetnim svjetiljkama za uličnu rasvjetu postavljenim na pocinčane stupove visine 6 – 10 m s pripadajućim lukom.

Javna rasvjeta šetnica i parkirališta izvodi se dekorativnim svjetiljkama postavljenim na pocinčane stupove visine 4 – 6 m.

Kao izvor svjetlosti u rasvjetnim svjetiljkama predlaže se sijalica NaV – T 150W za rasvjetu prometnica, a za rasvjetu šetališta i parkirališta NaV –T 70W.

Napajanje javne rasvjete izvodi se ormara javne rasvjete podzemnim kabelom tipa: PP00-A presjeka do 25mm². Uz sve kabele javne rasvjete položiti bakreno uže Cu Ø50mm² za izvedbu uzemljenja.

Upravljanje javnom rasvjetom treba biti ručno ili automatski u režimu cjelonoćnog ili polunoćnog rada.

Tip rasvjetnih tijela i stupova te njihov razmještaj bit će definirani svjetlotehničkim proračunom u Glavnom projektu javne rasvjete.

2.3.6. Telekomunikacijska mreža

Detaljnim planom uređenja predviđeno je da se naselje "Bečko" priključi na telekomunikacijsku infrastrukturu Sunje.

U tu svrhu potrebno je položiti novi telekomunikacijski kabel od udaljenog pretplatničkog stupnja UPS – "Sunja" do UPS - "Bečko" u dužini cca 2,5 km.

Za potrebe ugradnje udaljenog pretplatničkog stupnja UPS – "Bečko" u djelu građevine za društvene potrebe predviđa se prostor od cca 10 m².

Prema planiranim potrebama stambenih i poslovnih objekata predviđenim u području detaljnog plana uređenja, predviđa se potreba za oko 250 priključaka.

Za potrebe telekomunikacijske infrastrukture u području planiranog naselja "Bečko" izgrađuje se nova kabelska kanalizacija (DTK) sa 2 x PVC cijevima promjera 110 mm i upotrebom tipskih TK montažnih zdenaca.

Svi priključci stambenih i javno društvenih ustanova te poslovno uslužnih prostora, izvode se podzemnim kabelima položenim u zemlju. U tu svrhu od TK montažnih zdenaca postavljenih na trasi DTK do priključnih telefonskih ormarića u građevinama, potrebno je položiti 2 x PHD cijevi promjera 40 mm.

U grafičkom prilogu prikazana je trasa buduće distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK unutar područja obuhvata detaljnog plana uređenja.

2.3.7. Energoplinoopskrbna mreža

Opći uvjeti

U novom naselju je predviđena izgradnja oko 150 obiteljskih kuća i 5 javno-društvenih građevina što daje ukupnu potrošnju plina oko 250 m³/h. Predviđeni promjer podzemnog cjevovoda od PRS u centru Sunje do naselja je d110, PE HD 100., ST 1-4 bara. Ulični cjevovod se polaže po svim ulicama u naselju s tim da se promjer određuje u skladu s pravilima struke, ovisno o broju potrošača i dužini kućnih priključaka.

Položaj cjevovoda u prostoru u vodoravnom smislu određen je grafičkim prikazom, list br.III/5. Ulični plinovod se postavlja na dubinu 1000mm, a kućni priključci na 800 mm od gornje ivice cijevi.

Podaci o prirodnom plinu

Protočni medij je prirodni plin sa cca 98 % CH₄

- Karakteristike prirodnog plina:
 - granica eksplozivnosti 5 – 15 % vol
 - gustoća 0.691
 - relativnost gustoća (zrak=1) 0.594
 - donja ogrjevna vrijednost 33.338 MJ/m³ (9,39 kWh/m³)
- Klasifikacija eksplozivnosti plina prema HRN N.S.8.003
 - temperaturni razred T1
 - grupa plinova A
- Kategorija opasnosti prema HRN Z.C0.010
 - zdravstvena opasnost 1 (mala)
 - opasnost od požara i eksplozije 4 (vrlo velika)
 - reaktivnost 0 (nikakva)

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Stambene građevine, gospodarske građevine uz stanovanje, moguće manje građevine sa poslovnim sadržajem (usluga, servisi, manji pogoni, uredi i sl.) kao i uređenje građevinskih čestica sa stambenom ili pretežno stambenom namjenom treba projektirati, izgraditi i urediti u duhu nasljeđa tj. odnosno na način da budu prilagođene lokalnim klimatskim uvjetima i arhitektonskom izrazu.

Stambene građevine se mogu smještati na građevnim parcelama samo unutar planiranog područja stambene izgradnje, a uz građevni pravac. Manje građevine s poslovnim sadržajem a zatim i gospodarske građevine koje ne utiču štetno na okolno područje u pravilu se i po naznačenom redosljedju moraju, u dubinu građevne zemljišne čestice, smještati iza stambenih građevina, tj. poglavito u stražnjem dijelu građevnih čestica. Manji poslovni prostori mogu se smještati i u stambenim građevinama.

Građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene i pripadajuće manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine smještaju se po dubini građevne zemljišne čestice, unutar područja za razvitak tlocrta građevina, tako da se:

- stambene i stambeno-poslovne zgrade grade do dubine 15 m¹,
- pomoćne i manje pomoćne zgrade od stambene zgrade ili stambeno-poslovne zgrade do dubine 27m¹,
- gospodarske zgrade s izvorima zagađenja od dubine 27 m¹,

a sve mjereno od građevnog pravca.

Zemljištem pod građevinom, tj. građevinom zauzetim dijelom građevne zemljišne čestice, smatra se tlocrtna slika svih vanjskih obrisa građevine koji sadrže zatvorene njene prostore. Dijelom građevine ne smatraju se nogostupne i moguće kolovozne trake (pristupi i prilazi), otvorene terase koje nisu sastavni dio građevine, moguće podzemne građevine ili njezini podzemni dijelovi ispod razine konačno uređene površine okolnog građevnog zemljišta (spremišta za vodu, gorivo i sl.), kao i otvoreni ili zatvoreni površinski spremnici (bazeni) i drugi manji građevinski dijelovi/skllopovi kojima se uređuje okoliš.

Sve planirane građevine (stambene i ostalih namjena) odnosno njihovi dijelovi moraju se graditi čvrstim gradivima (betonskim temeljima, poglavito nosivim zidovima od glinenih opečnih proizvoda ili sl., lijevanim ili postavljenim predizrađenim pa spregnutim čelično-betonskim pločama i kosim dvovodnim dijelom skošenim krovom ("na lastavicu") pokrivenim vrsnim pokrovom nagiba najmanje 40°. Sve građevine moraju biti izgrađene sukladno propisanim (najmanje dopustivim ili većim od njih) zahtjevima glede fizikalnih i dr. svojstava. Građevine moraju biti dobrih svojstava glede zaštite od toplinskih gubitaka, prekomjerne buke, kondenzne i kapilarne vlage te padalina. Svi zidovi moraju biti obloženi žbukastim ili sličnim oblogama. Preporučaju se svjetle (prozračne) boje pročelja. Otvorska oprema mora biti vrsne izradbe te u pravilu dobro zaštićena od utjecaja prvenstveno padalinskih voda (atmosfera i sl.).

Ulaz, a dijelom i pristup/prilaz u građevine odnosno u planirane sadržaje kao pristupno-ulazni prostori unutar njih moraju biti lako dostupni tj. pristupačni, uz savladavanje što manjih visinskih razlika od površine konačno uređenog okolnog zemljišta, u načelu do oko 3 (tri) stube odnosno do visine od oko 45 cm, a također se invalidima, starijim osobama, majkama s kolicima i sl. mora omogućiti pristup i posebnim u nagibu izdignutim prilaznim trakama (rampama) do ulaza javnih građevina. Razina konačno uređenog zemljišta oko zgrada biti će određena idejnim projektom namjenskog preoblikovanja zemljišne površine iz točke 1. poglavlja A/III./7. ovog plana.

Iznimno, ako bi idejnim projektom iz točke 2. poglavlja A/III./7. ovog plana, uz pretpostavljeno u njemu primijenjene određene mjere zaštite, bila utvrđena i pojava voda na zemljišnoj površini planskog obuhvata, apsolutne bi visine podova prizemlja trebale biti za 30 cm¹ veće od ovim projektom utvrđene apsolutne visine najviše razine vodnog lica ovih voda.

Otvori na stambenim građevinama mogu biti propisnih veličina, dok se kod ostalih građevina mogu projektirati i izvesti i veći otvori. Preporuča se zaštita svih, a osobito izloženih otvora ovih građevina rebrenicama, smotljivim rebreničastim zaslonima (roletama), nadstrešnicama i sl.

Gospodarske građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih gradiva, ali mogu biti postavljene i tvornički predizrađene odgovarajuće takve građevine odgovarajuće kakvoće, a zaštićene od vanjskih uticanja. Manje građevine s poslovnim sadržajem moraju se graditi isključivo od čvrstih gradiva kao i stambene građevine.

Uz poslovne prostore s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima mogu se postaviti predizrađene natkrivke (tende, pergole i sl.) u širini najviše 3 m¹ od pročelja građevine.

Građevine područja javnih poslovno-društvenih namjena (središta naselja) moraju zadovoljiti potrebu stambenog područja za trgovačkim uslugama (obvezatno dnevnom opskrnom), manjim ugostiteljskim sadržajem tipa kavanice, zalagajnice i sl. odnosno drugim potrebnim sadržajima za udobno stanovanje odnosno boravak u naselju.

Otvoreni široki pješački prostori uz građevine s javnim sadržajima uređuju se kao trgovi (površine za okupljanje ljudi). Ove površine moraju biti izgrađene od čvrstih gradiva otpornih na atmosferske uticaje (sukladno graditeljskom predanju u ovom kraju: opečna ili sl. opločenja) postavljenih na pripremljenu podlogu tako da mogu bez razobličavanja preuzeti primjereno opterećenje vozila (servis, vatrogasci i sl.), ali i da mogu biti procijedne za padalinske vode.

Dio trga može se koristiti i kao terasa sa stolovima koji dio također može biti pokriven nadstrešnicama ili suncobranima.

U sklopu trgova može se postaviti i pokretno ukrasno zelenilo. U sklopu zelenih površina u blizini trga mogu se postaviti igračke za igru djece, a pogotovo uz građevinu s trgovinom i ugostiteljskim sadržajem, a također u blizini sportskih igrališta.

Zelenilo oko trgova mora brižljivo planirati, saditi i održavati, kako bi cjelokupni ugođaj naseljskog središta bio povoljan što-više i dojmljiv. Osim stabala koja će biti svojevrsna oznaka naseljskog središta mora se

saditi i grmoliko raslinje, kao i sezone i trajne cvjetnice. Osim zadovoljavanja zahtjeva ugodnosti naseljskog središta ovo zelenilo ima i zaštitnu namjenu (zaštita od buke i prašine, te ispušnih plinova sa kolnih površina). Prigodom odabira biljnih vrsta osobito mora se dio zelenih površina namijeniti za igru djece.

Sve površine u sklopu naselja a osobito u njegovom središtu (u blizini trga, u sklopu površina za igru i parkovskih površina) moraju biti opremljene potrebnom javnom opremom poput klupa, koševa za smeće, stalka za bicikle i sl.. Odabir urbane opreme, količina i način njena postavljanja odrediti će se projektom izgradnje odnosno uređenja ovih površina.

Sve pješačke površine moraju biti opremljene odgovarajućim rubnjacima (uz odgovarajuće izabrano njihovo popločenje).

Prema potrebi i uz pješačke površine se mogu postavljati koševi/posude za otpatke, a po potrebi i druga naseljska oprema.

Kolne površine također moraju biti opremljene rubnjacima, ali većih dimenzija nego što su oni na pješačkim površinama. Kolne površine izraditi će se od asfalt-betonskog zastora i moraju biti opremljene potrebnom prometnom signalizacijom.

Pješačke (nogostupi i ulice) i kolne površine se moraju projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

Na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih a osobito naglih i nepotrebnih promjena visine. Na odgovarajućim mjestima treba predvidjeti kose ili upuštene rubnjake na jedinstveni način za cijelo naselje sukladno propisima o sprječavanju arhitektonskih prepreka u prometu (ponajprije radi invalidnih i starijih osoba, roditelja sa kolicima i sl.) Prilaz do građevina također mora biti riješen tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (kose površine u nagibu do najviše 1:20).

Uz građevne zemljišne čestice stambene namjene ili uz nogostupe, a ponajčešće i u sklopu zelenih površina, a prema posebnim preporukama društva za gospodarenje otpadom, raspoređene su posebne površine za smještaj opreme za odlaganje kućanskog otpada (tzv. zeleni otoci). Ova mjesta lako su dostupna vozilima za odvoz otpada kao i korisnicima, a trebaju biti izgrađena (tj. projektirana i izvedena) u svakom pogledu usklađeno s pješačkim nogostupima, kolnicima, ogradama, zelenilom kao i drugim susjednim građevinama i naseljskim uređajima i to sa gradivima koja omogućuju njihovo lako čišćenje i održavanje, a ujedno onemogućuju prekomjerno razvijanje neugodnih mirisa, a i priječe nezgodan izgled susjednim građevinama odnosno prolaznicima i stanovnicima te zadržavanje glodavaca i dr. životinja. Ove površine moraju u najvećoj mjeri biti zaštićene odnosno zaklonjene odgovarajućim zelenilom.

Zelenilom se također moraju zakloniti građevine poput električne trafostanice, uređaji za pročišćavanje fekalnih voda sl. i to na način da budu što manje uočljivi sa kolničkih i pješačko-nogostupnih površina. Izbor vrste zelenila oko ovih građevina odnosno namjena treba uskladiti s namjenom i oblikovanjem namjenske građevine, a samo zelenilo u pravilu mora biti gusto i neprohodno kako bi se nepozvanima, i pored moguće postojeće ograde, dodatno priječilo pristup građevini odnosno pripadajućoj građevnoj zemljišnoj čestici.

Planirane zelene površine, osim stvaranja povoljnog prostornog ugođaja u naselju, imaju i zaštitnu ulogu, i u tom smislu moraju se saditi grmolike biljke i stabla bogate krošnje kako bi se priječio/smanjio nepovoljan utjecaj ispušnih plinova, buke, vjetra, sunca i sl. Cjelokupna biljna građa mora biti samonikla u okolnom kraju i biti otporna na naseljsko okruženje i mjesne klimatske prilike.

Sve zelene površine u pravilu su travnjaci i moraju biti uredno održavane, što znači da se postojeće zemljište mora pripremiti uređenjem potrebnih zemljišnih slojeva: nosivog sloja i ispravnog sadnog (humusnog) sloja. Posađeni biljna građa odnosno sjeme moraju biti vrsne kakvoće i mora zadovoljiti osnovne uvijete iz ovog plana, a to su: namjena zaštite i stvaranje povoljnog ugođaja te obogaćenje prostora.

Zbog sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m¹ a udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne značajke gradiva i građevinskih sklopova ugrađenih u građevinu, veličinu otvora na odnosnim vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu u kojem slučaju građevina mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m¹ ili završava obostranim istakom (konzolom) iste vatrootpornosti a ukupne dužine najmanje 1,0 m¹ ispod pokrova krovništa, koji pokrov

s pričvrstnom podlogom mora biti negoriv najmanje na ukupnoj dužini tog istaka (konzole) i to sve u slučaju da građevina ima požarno nedovoljno otporan krovni ustroj, što se ne odnosi se na vodoravni krovni ustroj vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U ovom poglavlju razmatraju se prostornoplanska rješenja glede zaštite prirodne i kulturne baštine utemeljena na prostornim planovima viših redova i ispravama iz područja zaštite prirodne i kulturne baštine.

Zaštita prirodnih vrijednosti (zaštićena prirodna baština)

Iz rješenja i odredaba Prostornog plana uređenja Općine Sunje razvidno je da područje ovog planskog obuhvata ne pripada bilo kojem od zaštićenih područja prirode nabrojanih u tom planu.

Zaštita kulturnopovijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Prostornim planom uređenja Općine Sunje na temelju "Konzervatorske studije za prostorni plan uređenja Općine Sunje" izrađene od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (XII/2002) utvrđen je, među ostalim, popis nepokretnih kulturnih dobara Općine Sunje. Iz naznačenih isprava može se jednoznačno zaključiti i tvrditi da se područje ovog planskog obuhvata odnosno područje ovog novog naselja ne nalazi unutar područja zaštićenih kulturnih krajolika.

U st. 5. svog dopisa naznačenog u toč. A.1.3.2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu kaže se: "Predmetno područje...novog naselja "Bečko" smješteno između naselja Sunje i sela Žreme... nalazi se u zoni kulturnog krajolika Sisačka Posavina...". Ove dvije tvrdnje proturječne su glede položaja/protege zaštitne zone Sisačka Posavina u području između naznačenih dvaju naselja, kao i glede iz tog izvedene tvrdnji da se naselje "Bečko" nalazi/ne nalazi unutar takvog zaštićenog područja. Slijedom navedenog u ovom se je planu zauzelo stajalište da treba poštivati određena iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sunje, tj. da se smatra kako se naselje "Bečko" ne nalazi u zaštićenom području kulturnog krajolika Sisačke Posavine. Ipak, pri zasnivanju prostornih rješenja iz ovog plana u najvećoj se je mjeri, obzirom na prostorna obilježja i krajobrazne vrijednosti područja novog naselja, nastojalo primijeniti načela prostornog rješavanja i oblikovanja koja su kao svojevrsno nasljeđe primjenjivana kod izgradnje posavskih naselja tj. kao da se naselje nalazi:

- unutar zaštićenog kulturnog krajolika Sisačke Posavine, "koje se visoko vrednuje na nacionalnoj razini kulturnih krajolika Republike Hrvatske"
- odnosno izravno uz osobito vrijedne dijelove kulturnog krajolika s okolnim uređenim ratarskim površinama,

Pri izradbi rješenja iz ovog prostornog plana, a prvenstveno u svrhu bolje prilagodbe danim krajobraznim okolnostima i zaštite kulturnog krajolika, primijenjene su osnovne i druge zaštitne mjere iz sustava mjera zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti iz Prostornog plana uređenja Općine Sunje, kao i predložene upute iz naznačenog "mišljenja" mjerodavnog Konzervatorskog odjela i to:

- ovaj plan, uz primjenu odredbi naznačenog plana višeg reda, izrađivan je tako da se zadrži cjelovitost slike povijesnog dijela gradsko-seoskog naselja Sunje,
- između glavne cestovne prometnice u ovom kraju (županijske ceste br Ž3247) odnosno lokalne ceste (br. L 33132) na nasipu uz rijeku Sunju i područja izgradnje stambenih zgrada, s triju su strana umetnute površine za rekreaciju i površine zaštitnog zelenila, a osiguran je i naslijeđeni način prijelaza od poljodjelskih površina preko vrtnih površina do područja za izgradnju gospodarskih i stambenih zgrada na četvrtoj strani područja planskog obuhvata, na koji su način rješenjima iz ovog plana i u skladu s naravi namjeravanog prostornog zahvata, osigurani uvjeti za očuvanje uobičajenog krajobraznog okruženja, kada naselje bude izgrađeno,
- veličinom, oblikom i uvjetima za izgradnju građevina na građevnim zemljišnim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji, u određenoj su mjeri osigurani prostorni uvjeti za očuvanje naslijeđa bavljena poljoprivredom i uz nju vezanim djelatnostima,
- planiranim umetanjem zaštitnih površina i površina sa zaštitnim zelenilom između naznačene županijske ceste i površina pojedinih građevnih zemljišnih čestica predviđenih za izgradnju

stambenih zgrada, su uvjeti ublaženje mogućih dojmova o grubom umetanju novih građevnih sadržaja u zatečeni kulturni prostor,

- u područje namijenjeno stanovanju u planirano novo naselje umetnute su građevne zemljišne čestice s manjom njihovom širinom (tj. uže čestice) sukladno zatečenom graditeljskom nasljeđu u tom kraju, čime se je u određenoj mjeri smanjila gušća mreža naseljskih, a prvenstveno stambenih ulica,
- građevina za vjerske potrebe planirana je na značajnom mjestu u naselju (rub naseljskog područja) čime će u ravničastom zemljišnom okruženju postati element oblikovanja i orijentacijski znak u širem prostoru,
- određene su građevinske zemljišne čestice manjih širina za stambenu izgradnju, najveće dopuštene visine zgrada s prizemljem i povišenim potkrovljem ili s prizemljem, katom i potkrovljem (bez dopuštanja izgradnje povišenog potkrovlja) te uvjeti primjerena tvarna, oblikovna i prostornih rješenja (krovišta, trijemova i sl.) čime su na istima česticama osigurani temeljni uvjeti za primjenu naslijeđenih prostornih i oblikovnih rješenja zgrada na njima.

Vrijednosti prirodnog okoliša (ambijentalne vrijednosti) izgradnjom planiranih prostora sadržaja ne smiju se bitno umanjiti. Stoga se pri planiranju, projektiranju, gradnji i korištenju građevine i građevinama nezauzete površine građevnih zemljišnih čestica (tzv. vanjskih površina) mora skladno postaviti/uklopiti u okoliš.

U području uz sjeveroistočnu granicu planskog obuhvata potrebno je u sklopu postojeći zelenih površina posaditi drveće i grmlje čvrstog i gustog sklopa koje će priječiti razvitak snažnijeg zimskog nizinskog sjevernog i sjeveroistočnog vjetra u naselju.

Građevine i otvoreni prostori (trgovi i sl.) i zelenilo moraju se obzirno projektirati radi stvaranja zanimljivih i privlačnih pravaca pogleda kako na dijelove naselja tako i na moguće dijelova krajolika izvan naselja.

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se u najvećoj mjeri zaštititi od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja u zatečenom prirodnom okolišu može donijeti. Pažljivim odabirom gradiva za izgradnju svih građevinskih cjelina, njihova uporaba na propisani način, potom dobar odabir biljnih vrsta za nasade zelenila i njihovo održavanje, izgradnja prometnog i komunalnog sustava te ostali planirani naseljski elementi preduvjet su za planiranu izgradnju naselja uz najmanje štetnih utjecaja na okoliš. Ujedno, izgradnja ovako planiranog naselja može biti poticaj za uređivanje naselja u širem područja, odnosno rješavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš njegovim daljnjim sustavnim planiranjem.

U ovom planu sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš osigurano je:

- određivanjem provođenja prethodnih mjera, posebnih uvjeta i sl., u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola,
- određivanjem nadzora kakvoće okoliša i mjera sanacije i unaprijeđenja postojećeg stanja u Programu zaštite okoliša Općine Sunje (Službeni vjesnik br. 15/03), a na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN,48/95).

Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš u ovom je planu osigurano primjenom propisanih zaštitnih mjera pri zasnivanju planerskih rješenja i to glade:

- zaštite zraka od zagađivanja,
- zaštite tla i vode od zagađivanja,
- zaštite od buke i vibracija,
- zapremanja zemljišne površine otpadnim, prvenstveno krutim tvarima,
- sprječavanja nastajanja i širenja požara.

III ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

* (Članak 9.)¹

Namjene pojedinih površina planskog obuhvata određene su u grafičkom prikazu br.1 "Detaljna namjena površina".

Prema namjeni planirane su površine/područja sa slijedećim oznakama i nazivima:

- **S** – stambeno područje za izgradnju stambenih ili pretežito stambenih građevina s planiranih 150 građevnih zemljišnih čestica za izgradnju glavne stambene građevine/zgrade (obiteljske kuće) ili stambeno-poslovne zgrade, a uz nju i manje poslovne zgrade (za obrte, usluge, manje proizvodne pogone, urede i sl.), pomoćne zgrade (za garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.) i gospodarske građevine bez štetnog utjecaja na okoliš, koje zajedno čine stambeno-gospodarsku cjelinu i to na svakoj od pojedinih čestica;
- **D** – područje javnih i društvenih namjena:
 - **D1** – površina za dječji vrtić,
 - **D2** – površina za vjersku građevinu (crkva, kapelica,
 - **D3** – površina za društveni dom,
- **K1, K2 i K3** – područje poslovnih namjena s planirane ukupno 2 građevinske čestice za poslovne pretežito trgovačke i ugostiteljsko-uslužne namjene od kojih jedna (veća) u području javnih i društvenih namjena, (naseljskom središtu), a druga (manja) uz naseljsko (veće) područje za igru, šport i rekreaciju te dvije čestice za javne zajedničke uslužne namjene (uređaj za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i trafostanicu), a od kojih je:
 - **K1** – posebna površina (građevinska zemljišna čestica) planirana za poslovne pretežito ugostiteljsko–uslužne namjene kao i prateće i svima njima srodne namjene odnosno građevine, koje svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje javno-društvenog područja, a u suglasju s pretežitim značajem ove površine, nalazi se u središnjem dijelu javno-društvenog područja obuhvata plana – (građevna zemljišna čestica br.151);
 - **K2** – posebna površina (građevinska zemljišna čestica) planirana za poslovne pretežito trgovačko-uslužne i ugostiteljske namjene te namjene športsko-društvenog značaja sa mogućim športsko-zabavnim sadržajima, a u svezi sa igrom športom i rekreacijom, nalazi se u sklopu područja za igru, šport i rekreaciju - (građevna zemljišna čestica br.152);
 - **K3** – posebna površina–(građevinska zemljišna čestica) planirana za poslovne pretežito javne zajedničke uslužne namjene (komunalne servise) – (građevna zemljišna čestica: uređaja za pročišćavanje br.153 i trafostanice br. 154);
- **R1** – javne površine za 17 posebnih igrališta za djecu do 4 godine starosti;
- **R2** – igrališta za djecu 5-14 godina starosti;
- **R3** – igrališta za starije od 14 godina;
- **trg** – posebna javna površina planirana je uz posebne građevinske zemljišne čestice s građevinama društvene i poslovne namjene i uz pješačke površine – (pripada pod površine onačene oznakom - **IS**);
- **pješačke površine** – nogostupi uz cestovne prometnice, pješačke ulice i pješačke staze koje povezuju trgove i ostale planirane prostorne sadržaje;
- **kolne površine** – pristupne cestovne prometnice do svih planiranih sadržaja - (pripada pod površine označene oznakom - **IS**);
- **Z, Z1** – zaštitno zelenilo i javne zelene površine – planiraju se na svim površinama obuhvata plana, u zoni trga, uz športska igrališta, u sklopu igrališta za djecu, šport i rekreaciju, unutar uličnih prostora, a imaju zaštitnu ulogu i ulogu stvaranja povoljnog ugođaja te ulogu smanjenja prostorne buke i zagađenja zraka prašinom, a mogu služiti kao dodatne površine za igru djece i odmorišta za starije.

¹ Oznaka članka u zgradama prikazana je kao poveznica s člancima Odluke o usvajanju ovog Detaljnog plana uređenja, a znak * označava granice dijelova sastavka pretočene u Odluci o usvajanju u članke.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

* (Članak 10.)

Građevne zemljišne čestice sa građevinama za stanovanje u uporabnom smislu određene su svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određeno mjesto priključenja građevne zemljišne čestice uz javnu prometnu površinu, površinom izgradnje stambenih građevina, manjih poslovnih prostora i obrta (usluge, servisi, manji pogoni, uredi i sl.) i gospodarskih građevina uz stanovanje odnosno i građevnim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

* (Članak 11.)

Građevine sa poslovnom namjenom (K1, K2, i K3) smještene na svojim građevinskim zemljišnim česticama, u uporabnom su smislu također određene svojim granicama, regulacijskim i građevnim pravcem, te površinom za moguću izgradnje.

* (Članak 12.)

Planirani prostor trga oko građevina namjenski je vezan na sadržaje građevina, te se trg i građevine moraju planirati, projektirati i izvesti cjelovito, a to znači da se građevine ne mogu izgraditi, a da se nisu ostvarili uvjeti za njihovo korištenje kako je općenito, a posebno glede trga planom predviđeno. Isto vrijedi i za planirane kolničke površine za cestovna vozila u mirovanju (parkirališta) koja se nalaze uz prometnice neposredno uz pojedine planirane građevine javnog karaktera odnosno uz trg, koji ih okružuju.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

* (Članak 13.)

Veličina i oblik građevnih zemljišnih čestica kao i njihove brojčane oznake prikazani su u grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3).

* (Članak 14.)

U slijedećoj tablici *brojčanim su prostornim pokazateljima prikazani način korištenja i uređenja površina* (građevnih zemljišnih čestica) a u nastavku izložene su i odrednice ovi pokazatelja:

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m ²)	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m ²)
1	2	3	4	5	6
1	1 309,0 m ²	0,30	393,0 m ²	0,420	550,0 m ²
2	1 155,0 m ²	0,30	347,0 m ²	0,420	485,0 m ²
3	1 155,0 m ²	0,30	347,0 m ²	0,420	485,0 m ²
4	1 155,0 m ²	0,30	347,0 m ²	0,420	485,0 m ²
5	1 155,0 m ²	0,30	347,0 m ²	0,420	485,0 m ²
6	1 155,0 m ²	0,30	347,0 m ²	0,420	485,0 m ²
7	1 222,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	513,0 m ²

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m ²)	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m ²)
1	2	3	4	5	6
8	1 284,0 m ²	0,30	385,0 m ²	0,420	539,0 m ²
9	1 248,0 m ²	0,30	374,0 m ²	0,420	524,0 m ²
10	1 236,0 m ²	0,30	371,0 m ²	0,420	519,0 m ²
11	1 223,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	514,0 m ²
12	1 211,0 m ²	0,30	363,0 m ²	0,420	509,0 m ²
13	1 198,0 m ²	0,30	359,0 m ²	0,420	503,0 m ²
14	1 222,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	513,0 m ²
15	1 186,0 m ²	0,30	356,0 m ²	0,420	498,0 m ²
16	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
17	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
18	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
19	1 195,0 m ²	0,30	359,0 m ²	0,420	502,0 m ²
20	1 183,0 m ²	0,30	355,0 m ²	0,420	497,0 m ²
21	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
22	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
23	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
24	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
25	1 186,0 m ²	0,30	356,0 m ²	0,420	498,0 m ²
26	1 089,0 m ²	0,30	327,0 m ²	0,420	457,0 m ²
27	1 098,0 m ²	0,30	329,0 m ²	0,420	461,0 m ²
28	1 099,0 m ²	0,30	330,0 m ²	0,420	462,0 m ²
29	1 099,0 m ²	0,30	330,0 m ²	0,420	462,0 m ²
30	1 099,0 m ²	0,30	330,0 m ²	0,420	462,0 m ²
31	1 099,0 m ²	0,30	330,0 m ²	0,420	462,0 m ²
32	1 249,0 m ²	0,30	375,0 m ²	0,420	525,0 m ²
33	1 215,0 m ²	0,30	365,0 m ²	0,420	510,0 m ²
34	1 213,0 m ²	0,30	364,0 m ²	0,420	509,0 m ²
35	1 232,0 m ²	0,30	370,0 m ²	0,420	517,0 m ²
36	1 251,0 m ²	0,30	375,0 m ²	0,420	525,0 m ²
37	1 160,0 m ²	0,30	348,0 m ²	0,420	487,0 m ²
38	1 163,0 m ²	0,30	349,0 m ²	0,420	488,0 m ²

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m ²)	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m ²)
1	2	3	4	5	6
39	1 162,0 m ²	0,30	349,0 m ²	0,420	488,0 m ²
40	1 162,0 m ²	0,30	349,0 m ²	0,420	488,0 m ²
41	1 163,0 m ²	0,30	349,0 m ²	0,420	488,0 m ²
42	1 224,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	514,0 m ²
43	1 224,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	514,0 m ²
44	1 224,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	514,0 m ²
45	1 272,0 m ²	0,30	382,0 m ²	0,420	534,0 m ²
46	1 245,0 m ²	0,30	374,0 m ²	0,420	523,0 m ²
47	1 096,0 m ²	0,30	329,0 m ²	0,420	460,0 m ²
48	1 416,0 m ²	0,30	425,0 m ²	0,420	595,0 m ²
49	1 074,0 m ²	0,30	322,0 m ²	0,420	451,0 m ²
50	1 004,0 m ²	0,30	301,0 m ²	0,420	422,0 m ²
51	1 013,0 m ²	0,30	304,0 m ²	0,420	425,0 m ²
52	1 025,0 m ²	0,30	308,0 m ²	0,420	431,0 m ²
53	1 043,0 m ²	0,30	313,0 m ²	0,420	438,0 m ²
54	1 098,0 m ²	0,30	329,0 m ²	0,420	461,0 m ²
55	1 295,0 m ²	0,30	389,0 m ²	0,420	544,0 m ²
56	1 329,0 m ²	0,30	399,0 m ²	0,420	558,0 m ²
57	1 318,0 m ²	0,30	395,0 m ²	0,420	554,0 m ²
58	1 402,0 m ²	0,30	421,0 m ²	0,420	589,0 m ²
59	1 440,0 m ²	0,30	432,0 m ²	0,420	605,0 m ²
60	1 489,0 m ²	0,30	447,0 m ²	0,420	625,0 m ²
61	1 504,0 m ²	0,30	451,0 m ²	0,420	632,0 m ²
62	1 330,0 m ²	0,30	399,0 m ²	0,420	559,0 m ²
63	1 373,0 m ²	0,30	412,0 m ²	0,420	577,0 m ²
64	1 360,0 m ²	0,30	408,0 m ²	0,420	571,0 m ²
65	1 298,0 m ²	0,30	389,0 m ²	0,420	545,0 m ²
66	1 320,0 m ²	0,30	396,0 m ²	0,420	554,0 m ²
67	1 187,0 m ²	0,30	356,0 m ²	0,420	499,0 m ²
68	1 223,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	514,0 m ²
69	1 235,0 m ²	0,30	371,0 m ²	0,420	519,0 m ²

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m ²)	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m ²)
1	2	3	4	5	6
70	1 250,0 m ²	0,30	375,0 m ²	0,420	525,0 m ²
71	1 259,0 m ²	0,30	378,0 m ²	0,420	529,0 m ²
72	1 277,0 m ²	0,30	383,0 m ²	0,420	536,0 m ²
73	1 424,0 m ²	0,30	427,0 m ²	0,420	598,0 m ²
74	1 338,0 m ²	0,30	401,0 m ²	0,420	562,0 m ²
75	1 339,0 m ²	0,30	402,0 m ²	0,420	562,0 m ²
76	1 272,0 m ²	0,30	382,0 m ²	0,420	534,0 m ²
77	1 222,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	513,0 m ²
78	1 222,0 m ²	0,30	367,0 m ²	0,420	513,0 m ²
79	1 247,0 m ²	0,30	374,0 m ²	0,420	524,0 m ²
80	1 410,0 m ²	0,30	423,0 m ²	0,420	592,0 m ²
81	1 489,0 m ²	0,30	447,0 m ²	0,420	625,0 m ²
82	1 339,0 m ²	0,30	402,0 m ²	0,420	562,0 m ²
83	1 200,0 m ²	0,30	360,0 m ²	0,420	504,0 m ²
84	1 154,0 m ²	0,30	346,0 m ²	0,420	485,0 m ²
85	1 105,0 m ²	0,30	332,0 m ²	0,420	464,0 m ²
86	1 095,0 m ²	0,30	329,0 m ²	0,420	460,0 m ²
87	1 098,0 m ²	0,30	329,0 m ²	0,420	461,0 m ²
88	1 098,0 m ²	0,30	329,0 m ²	0,420	461,0 m ²
89	1 101,0 m ²	0,30	330,0 m ²	0,420	462,0 m ²
90	1 006,0 m ²	0,30	302,0 m ²	0,420	423,0 m ²
91	1 008,0 m ²	0,30	302,0 m ²	0,420	423,0 m ²
92	1 009,0 m ²	0,30	303,0 m ²	0,420	424,0 m ²
93	1 009,0 m ²	0,30	303,0 m ²	0,420	424,0 m ²
94	1 010,0 m ²	0,30	303,0 m ²	0,420	424,0 m ²
95	1 010,0 m ²	0,30	303,0 m ²	0,420	424,0 m ²
96	1 009,0 m ²	0,30	303,0 m ²	0,420	424,0 m ²
97	1 035,0 m ²	0,30	311,0 m ²	0,420	435,0 m ²
98	1 009,0 m ²	0,30	303,0 m ²	0,420	424,0 m ²
99	1 000,0 m ²	0,30	300,0 m ²	0,420	420,0 m ²
100	1 104,0 m ²	0,30	331,0 m ²	0,420	464,0 m ²

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m ²)	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m ²)
1	2	3	4	5	6
101	1 071,0 m ²	0,30	321,0 m ²	0,420	450,0 m ²
102	1 071,0 m ²	0,30	321,0 m ²	0,420	450,0 m ²
103	1 021,0 m ²	0,30	306,0 m ²	0,420	429,0 m ²
104	1 070,0 m ²	0,30	321,0 m ²	0,420	449,0 m ²
105	1 069,0 m ²	0,30	321,0 m ²	0,420	449,0 m ²
106	1 068,0 m ²	0,30	320,0 m ²	0,420	449,0 m ²
107	1 068,0 m ²	0,30	320,0 m ²	0,420	449,0 m ²
108	1 058,0 m ²	0,30	317,0 m ²	0,420	444,0 m ²
109	1 076,0 m ²	0,30	323,0 m ²	0,420	452,0 m ²
110	1 080,0 m ²	0,30	324,0 m ²	0,420	454,0 m ²
111	1 124,0 m ²	0,30	337,0 m ²	0,420	472,0 m ²
112	1 117,0 m ²	0,30	335,0 m ²	0,420	469,0 m ²
113	1 152,0 m ²	0,30	346,0 m ²	0,420	484,0 m ²
114	1 148,0 m ²	0,30	344,0 m ²	0,420	482,0 m ²
115	1 141,0 m ²	0,30	342,0 m ²	0,420	479,0 m ²
116	1 104,0 m ²	0,30	331,0 m ²	0,420	464,0 m ²
117	1 128,0 m ²	0,30	338,0 m ²	0,420	474,0 m ²
118	1 072,0 m ²	0,30	322,0 m ²	0,420	450,0 m ²
119	1 117,0 m ²	0,30	335,0 m ²	0,420	469,0 m ²
120	1 099,0 m ²	0,30	330,0 m ²	0,420	462,0 m ²
121	1 269,0 m ²	0,30	381,0 m ²	0,420	533,0 m ²
122	1 180,0 m ²	0,30	354,0 m ²	0,420	496,0 m ²
123	1 161,0 m ²	0,30	348,0 m ²	0,420	488,0 m ²
124	1 135,0 m ²	0,30	341,0 m ²	0,420	477,0 m ²
125	1 144,0 m ²	0,30	343,0 m ²	0,420	480,0 m ²
126	1 147,0 m ²	0,30	344,0 m ²	0,420	482,0 m ²
127	1 149,0 m ²	0,30	345,0 m ²	0,420	483,0 m ²
128	1 151,0 m ²	0,30	345,0 m ²	0,420	483,0 m ²
129	1 148,0 m ²	0,30	344,0 m ²	0,420	482,0 m ²
130	1 144,0 m ²	0,30	343,0 m ²	0,420	480,0 m ²
131	1 150,0 m ²	0,30	345,0 m ²	0,420	483,0 m ²

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m ²)	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m ²)
1	2	3	4	5	6
132	1 170,0 m ²	0,30	351,0 m ²	0,420	491,0 m ²
133	1 195,0 m ²	0,30	359,0 m ²	0,420	502,0 m ²
134	1 214,0 m ²	0,30	364,0 m ²	0,420	510,0 m ²
135	1 227,0 m ²	0,30	368,0 m ²	0,420	515,0 m ²
136	1 208,0 m ²	0,30	362,0 m ²	0,420	507,0 m ²
137	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
138	1 177,0 m ²	0,30	353,0 m ²	0,420	494,0 m ²
139	1 177,0 m ²	0,30	353,0 m ²	0,420	494,0 m ²
140	1 189,0 m ²	0,30	357,0 m ²	0,420	499,0 m ²
141	1 205,0 m ²	0,30	362,0 m ²	0,420	506,0 m ²
142	1 216,0 m ²	0,30	365,0 m ²	0,420	511,0 m ²
143	1 217,0 m ²	0,30	365,0 m ²	0,420	511,0 m ²
144	1 218,0 m ²	0,30	365,0 m ²	0,420	512,0 m ²
145	1 214,0 m ²	0,30	364,0 m ²	0,420	510,0 m ²
146	1 411,0 m ²	0,30	423,0 m ²	0,420	593,0 m ²
147	1 389,0 m ²	0,30	417,0 m ²	0,420	583,0 m ²
148	1 364,0 m ²	0,30	409,0 m ²	0,420	573,0 m ²
149	1 399,0 m ²	0,30	420,0 m ²	0,420	588,0 m ²
150	1 435,0 m ²	0,30	431,0 m ²	0,420	603,0 m ²
151	2 444,0 m ²	0,061	150,0 m ²	0,061	150,0 m ²
152	1 894,0 m ²	0,452	855,3 m ²	0,452	855,3 m ²
153	750,0 m ²	0,205	153,8 m ²	0,205	153,8 m ²
154	86,0 m ²	0,093	8,0 m ²	0,093	8,0 m ²
155	2 346,0 m ²	0,192	450,0 m ²	0,192	450,0 m ²
156	540,0 m ²	0,300	162,0 m ²	0,300	162,0 m ²
157	761,0 m ²	0,289	220,0 m ²	0,289	220,0 m ²
R1 – sportsko rekreativna	511,4 m ²	-	-	-	-
R2 – sportsko rekreativna	1 468,0 m ²	-	-	-	-
R3 – sportsko	2 929,7 m ²	-	-	-	-

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m ²)	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m ²)
1	2	3	4	5	6
rekreativna					
Z – zaštitno zelenilo	25 956,0 m ²	-	-	-	-
Z1 – javno zelenilo	11 191,5 m ²	-	-	-	-
N – posebna namjena	649,4 m ²	-	-	-	-
IS – infrastrukturni sustavi	87 750,0 m ²				
Nasip i cestovno zemljište	5 703,4 m ²				
UKUPNO	323 189,4 m ²				
Razlika katastarske površine i zbroja digitalnog grafičkog očitavanja pojedinih čestica	-2 487,3 m ²	-	-	-	-
UKUPNO	320 702,1 m ²	46,59	55 473,1 m ²	64,59	76 843,1 m ²

n =157

Gustoća izgrađenost (Gig) i prosječni koeficijent iskorištenosti (Kis)

$$G_{ig} = \frac{\sum_{i=1}^n k_{ig}}{n} = 0,30 \qquad K_{is} = \frac{\sum_{i=1}^n k_{is}}{n} = 0,41$$

* (Članak 15.)

(kig) koeficijent (pokazatelj) **izgrađenosti** građevne zemljišne čestice je *odnos površine građevne zemljišne čestice zauzete građevinom* (izgrađene površine zemljišta pod građevinom) i *ukupne površine građevne zemljišne čestice* (ukupne površine građevinske čestice).

Napomena: Površina građevinske zemljišne čestice zauzeta građevinom je površina lika (vanjskog obrisa) potpune i jedinstvene tlocrtne slike svih nadzemnih i na površini konačno uređenog tla vidljivih dijelova ukopane građevine koji sadrže zatvorene odnosno postrance djelomično ili potpuno otvorene ali natkrivene prostore, isključujući istaknute nenatkrivene balkone, istaknute vijence i istake krovišta, te terase i stubišta do visine 60 cm iznad površine uređenog tla).

(kis) - koeficijent (pokazatelj) **iskorištenosti građevne zemljišne čestice** je odnos *najveće dopuštene građevinske površine na građevnoj zemljišnoj čestici* (ukupne [brutto] izgrađene površine građevine) i *površine građevne zemljišne čestice* (površine građevinske čestice).

(Gig) - gustoća izgrađenosti je odnos zbroja svih koeficijenata (pokazatelja) izgrađenosti pojedinih građevnih zemljišnih čestica (svih pojedinačnih **kig**-ova) i broja svih građevnih zemljišnih čestica (zbroja građevnih čestica).

(Kis) – prosječni koeficijent (pokazatelj) **iskorištenosti građevnih zemljišnih čestica** je odnos zbroja svih koeficijenata (pokazatelja) iskorištenosti pojedinih građevnih zemljišnih čestica (pojedinačnih **kis**-ova) i broja svih građevnih zemljišnih čestica (zbroja građevnih čestica).

* (Članak 16.)

Najmanja dopuštena izgrađena površina zemljišta pod građevinom (površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom) kod obiteljskih građevina smije biti 50 m² (bez gospodarske građevine), a kod ostalih građevina ne manja od 50% planirane površine zone izgradnje.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

* (Članak 17.)

U grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3) su definirane visine građevina (broj etaža) iz čega slijedi tablični prikaz koji sadrži redne brojeve građevnih čestica, oznaku namjene i njen kratki opis, bruto izgrađenu površinu, broj katova, visine vijenaca i visine sljemena:

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m²)	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
1	S – stambena	628,3 m ²	P+1	7,00	13,50
2	S – stambena	554,4 m ²	P+1	7,00	13,50
3	S – stambena	554,4 m ²	P+1	7,00	13,50
4	S – stambena	554,4 m ²	P+1	7,00	13,50
5	S – stambena	554,4 m ²	P+1	7,00	13,50
6	S – stambena	554,4 m ²	P+1	7,00	13,50
7	S – stambena	586,6 m ²	P+1	7,00	13,50
8	S – stambena	616,3 m ²	P+1	7,00	13,50
9	S – stambena	599,0 m ²	P+1	7,00	13,50
10	S – stambena	593,3 m ²	P+1	7,00	13,50
11	S – stambena	587,0 m ²	P+1	7,00	13,50
12	S – stambena	581,3 m ²	P+1	7,00	13,50
13	S – stambena	575,0 m ²	P+1	7,00	13,50
14	S – stambena	586,6 m ²	P+1	7,00	13,50

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m²)	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
15	S – stambena	569,3 m ²	P+1	7,00	13,50
16	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
17	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
18	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
19	S – stambena	573,6 m ²	P+1	7,00	13,50
20	S – stambena	567,8 m ²	P+1	7,00	13,50
21	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
22	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
23	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
24	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
25	S – stambena	569,3 m ²	P+1	7,00	13,50
26	S – stambena	522,7 m ²	P+1	7,00	13,50
27	S – stambena	527,0 m ²	P+1	7,00	13,50
28	S – stambena	527,5 m ²	P+1	7,00	13,50
29	S – stambena	527,5 m ²	P+1	7,00	13,50
30	S – stambena	527,5 m ²	P+1	7,00	13,50
31	S – stambena	527,5 m ²	P+1	7,00	13,50
32	S – stambena	599,5 m ²	P+1	7,00	13,50
33	S – stambena	583,2 m ²	P+1	7,00	13,50
34	S – stambena	582,2 m ²	P+1	7,00	13,50
35	S – stambena	591,4 m ²	P+1	7,00	13,50
36	S – stambena	600,5 m ²	P+1	7,00	13,50
37	S – stambena	556,8 m ²	P+1	7,00	13,50
38	S – stambena	558,2 m ²	P+1	7,00	13,50
39	S – stambena	557,8 m ²	P+1	7,00	13,50

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m²)	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
40	S – stambena	557,8 m ²	P+1	7,00	13,50
41	S – stambena	558,2 m ²	P+1	7,00	13,50
42	S – stambena	587,5 m ²	P+1	7,00	13,50
43	S – stambena	587,5 m ²	P+1	7,00	13,50
44	S – stambena	587,5 m ²	P+1	7,00	13,50
45	S – stambena	610,6 m ²	P+1	7,00	13,50
46	S – stambena	597,6 m ²	P+1	7,00	13,50
47	S – stambena	526,1 m ²	P+1	7,00	13,50
48	S – stambena	679,7 m ²	P+1	7,00	13,50
49	S – stambena	515,5 m ²	P+1	7,00	13,50
50	S – stambena	481,9 m ²	P+1	7,00	13,50
51	S – stambena	486,2 m ²	P+1	7,00	13,50
52	S – stambena	492,0 m ²	P+1	7,00	13,50
53	S – stambena	500,6 m ²	P+1	7,00	13,50
54	S – stambena	527,0 m ²	P+1	7,00	13,50
55	S – stambena	621,6 m ²	P+1	7,00	13,50
56	S – stambena	637,9 m ²	P+1	7,00	13,50
57	S – stambena	632,6 m ²	P+1	7,00	13,50
58	S – stambena	673,0 m ²	P+1	7,00	13,50
59	S – stambena	691,2 m ²	P+1	7,00	13,50
60	S – stambena	714,7 m ²	P+1	7,00	13,50
61	S – stambena	721,9 m ²	P+1	7,00	13,50
62	S – stambena	638,4 m ²	P+1	7,00	13,50
63	S – stambena	659,0 m ²	P+1	7,00	13,50
64	S – stambena	652,8 m ²	P+1	7,00	13,50

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m²)	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
65	S – stambena	623,0 m ²	P+1	7,00	13,50
66	S – stambena	633,6 m ²	P+1	7,00	13,50
67	S – stambena	569,8 m ²	P+1	7,00	13,50
68	S – stambena	587,0 m ²	P+1	7,00	13,50
69	S – stambena	592,8 m ²	P+1	7,00	13,50
70	S – stambena	600,0 m ²	P+1	7,00	13,50
71	S – stambena	604,3 m ²	P+1	7,00	13,50
72	S – stambena	613,0 m ²	P+1	7,00	13,50
73	S – stambena	683,5 m ²	P+1	7,00	13,50
74	S – stambena	642,2 m ²	P+1	7,00	13,50
75	S – stambena	642,7 m ²	P+1	7,00	13,50
76	S – stambena	610,6 m ²	P+1	7,00	13,50
77	S – stambena	586,6 m ²	P+1	7,00	13,50
78	S – stambena	586,6 m ²	P+1	7,00	13,50
79	S – stambena	598,6 m ²	P+1	7,00	13,50
80	S – stambena	676,8 m ²	P+1	7,00	13,50
81	S – stambena	714,7 m ²	P+1	7,00	13,50
82	S – stambena	642,7 m ²	P+1	7,00	13,50
83	S – stambena	576,0 m ²	P+1	7,00	13,50
84	S – stambena	553,9 m ²	P+1	7,00	13,50
85	S – stambena	530,4 m ²	P+1	7,00	13,50
86	S – stambena	525,6 m ²	P+1	7,00	13,50
87	S – stambena	527,0 m ²	P+1	7,00	13,50
88	S – stambena	527,0 m ²	P+1	7,00	13,50
89	S – stambena	528,5 m ²	P+1	7,00	13,50

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m²)	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
90	S – stambena	482,9 m ²	P+1	7,00	13,50
91	S – stambena	483,8 m ²	P+1	7,00	13,50
92	S – stambena	484,3 m ²	P+1	7,00	13,50
93	S – stambena	484,3 m ²	P+1	7,00	13,50
94	S – stambena	484,8 m ²	P+1	7,00	13,50
95	S – stambena	484,8 m ²	P+1	7,00	13,50
96	S – stambena	484,3 m ²	P+1	7,00	13,50
97	S – stambena	496,8 m ²	P+1	7,00	13,50
98	S – stambena	484,3 m ²	P+1	7,00	13,50
99	S – stambena	480,0 m ²	P+1	7,00	13,50
100	S – stambena	529,9 m ²	P+1	7,00	13,50
101	S – stambena	514,1 m ²	P+1	7,00	13,50
102	S – stambena	514,1 m ²	P+1	7,00	13,50
103	S – stambena	490,1 m ²	P+1	7,00	13,50
104	S – stambena	513,6 m ²	P+1	7,00	13,50
105	S – stambena	513,1 m ²	P+1	7,00	13,50
106	S – stambena	512,6 m ²	P+1	7,00	13,50
107	S – stambena	512,6 m ²	P+1	7,00	13,50
108	S – stambena	507,8 m ²	P+1	7,00	13,50
109	S – stambena	516,5 m ²	P+1	7,00	13,50
110	S – stambena	518,4 m ²	P+1	7,00	13,50
111	S – stambena	539,5 m ²	P+1	7,00	13,50
112	S – stambena	536,2 m ²	P+1	7,00	13,50
113	S – stambena	553,0 m ²	P+1	7,00	13,50
114	S – stambena	551,0 m ²	P+1	7,00	13,50

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m²)	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
115	S – stambena	547,7 m ²	P+1	7,00	13,50
116	S – stambena	529,9 m ²	P+1	7,00	13,50
117	S – stambena	541,4 m ²	P+1	7,00	13,50
118	S – stambena	514,6 m ²	P+1	7,00	13,50
119	S – stambena	536,2 m ²	P+1	7,00	13,50
120	S – stambena	527,5 m ²	P+1	7,00	13,50
121	S – stambena	609,1 m ²	P+1	7,00	13,50
122	S – stambena	566,4 m ²	P+1	7,00	13,50
123	S – stambena	557,3 m ²	P+1	7,00	13,50
124	S – stambena	544,8 m ²	P+1	7,00	13,50
125	S – stambena	549,1 m ²	P+1	7,00	13,50
126	S – stambena	550,6 m ²	P+1	7,00	13,50
127	S – stambena	551,5 m ²	P+1	7,00	13,50
128	S – stambena	552,5 m ²	P+1	7,00	13,50
129	S – stambena	551,0 m ²	P+1	7,00	13,50
130	S – stambena	549,1 m ²	P+1	7,00	13,50
131	S – stambena	552,0 m ²	P+1	7,00	13,50
132	S – stambena	561,6 m ²	P+1	7,00	13,50
133	S – stambena	573,6 m ²	P+1	7,00	13,50
134	S – stambena	582,7 m ²	P+1	7,00	13,50
135	S – stambena	589,0 m ²	P+1	7,00	13,50
136	S – stambena	579,8 m ²	P+1	7,00	13,50
137	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
138	S – stambena	565,0 m ²	P+1	7,00	13,50
139	S – stambena	565,0 m ²	P+1	7,00	13,50

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m ²)	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
140	S – stambena	570,7 m ²	P+1	7,00	13,50
141	S – stambena	578,4 m ²	P+1	7,00	13,50
142	S – stambena	583,7 m ²	P+1	7,00	13,50
143	S – stambena	584,2 m ²	P+1	7,00	13,50
144	S – stambena	584,6 m ²	P+1	7,00	13,50
145	S – stambena	582,7 m ²	P+1	7,00	13,50
146	S – stambena	677,3 m ²	P+1	7,00	13,50
147	S – stambena	666,7 m ²	P+1	7,00	13,50
148	S – stambena	654,7 m ²	P+1	7,00	13,50
149	S – stambena	671,5 m ²	P+1	7,00	13,50
150	S – stambena	688,8 m ²	P+1	7,00	13,50
151	K1 – uslužno-ugostiteljska	150,0 m ²	P+Pk	7,00	13,50
152	K2 – trgovinsko-uslužna	855,3 m ²	P+Pk	7,00	13,50
153	K3 – komunalni servisi (uređaj za pročišćavanje)	153,8 m ²	P	7,00	13,50
154	K3 – komunalni servisi (trafostanica)	8,0 m ²	P	3,00	-
155	D1 – društvena (dječji vrtić)	450,0 m ²	P	7,00	13,50
156	D2 – društvena (kapelica)	162,0 m ²	P	7,00	-
157	D3 – društvena (društveni dom)	220,0 m ²	P+Pk	7,00	13,50
UKUPNO		87 539,4 m ²			

* (Članak 18.)

Sve gospodarske građevine kao i građevine sa poslovnim prostorima i obrtima uz stambene građevine mogu biti isključivo prizemne (P+0), sa najvišom visinom vijenca od 3,20m.

2.3. Namjena građevina

* (Članak 19.)

Građevine planirane za stanovanje – S, u planiranoj zoni stanovanja uz glavne stambene građevine-zgrade (obiteljske kuće) ili stambeno-poslovne zgrade, a uz njih i manje poslovne zgrade (za obrte, usluge, manje proizvodne pogone, urede i sl.), pomoćne zgrade (za garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.) i gospodarske građevine bez štetnog utjecaja na okoliš, koje zajedno čine stambeno-gospodarsku cjelinu - u sklopu stambene građevine mogu se obavljati tihe i čiste poslovne djelatnosti (različiti uredi, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne djelatnosti ako ne utječu nepovoljno na stanovanje i ako za to postoje tehnički uvjeti).

* (Članak 20.)

Poslovne namjene – K1 i K2 – građevine u kojima se mogu izgraditi poslovni prostori za ugostiteljsko uslužne odnosno trgovačko uslužne i ugostiteljske, a koji mogu biti manje trgovine, ugostiteljski sadržaji te sadržaji uslužnog (ugostiteljskog ili drugog) karaktera. Obvezna je trgovina dnevnom opskrbom. U okviru ih građevina također mogu se izgraditi prostori namijenjeni okupljanju stanovnika naselja, a u smislu održavanja manjih skupova, priredbi i sl.. Za ove namjene služit će osobito:

- Posebna površina (građevna zemljišna čestica) - (**K1**) - planirana za *poslovne namjene pretežito uslužno-ugostiteljskog značaja u svezi s igrom, športom i rekreacijom (obrti i ugostiteljstvo vezani uz šport te prateći trgovački i športsko-društveni sadržaji i svima njima srodne namjene odnosno građevine koje svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje ovog područja)*, nalazi se u sklopu područja za igru, šport i rekreaciju. U okviru ove namjene moguće je planirati sadržaje sukladne potrebama sportskih sadržaja u njejoj blizini (npr. spremište za sportske rekvizite, mali trim kabinet, svlačionice i praonice i sl.). (građevna zemljišna čestica br.151);
- Posebna površina (građevna zemljišna čestica) – (**K2**) planirana za *poslovne namjene pretežito trgovačko-uslužnog značaja (obvezno trgovina za dnevnu opskrbu naselja, uslužni obrti i ugostiteljstvo sa mogućim športsko-zabavnim sadržajima, mogući prostori za okupljanje stanovnika naselja i svima njima srodne namjene odnosno građevine koje svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje ovog područja)*, nalazi se u središnjem dijelu javno-društvenog područja obuhvata plana (građevna zemljišna čestica br.152).

* (Članak 21.)

Poslovna namjena – K3 – građevine su predviđene za poslovne pretežito zajedničke uslužne namjene (komunalne servise).

Takve posebne površine planirane su za smještaj:

- uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda (sjeverozapadni kraj naselja),
- električne transformatorske stanice, (središnji dio naselja)
- opreme za odlaganje otpadaka (raspoređene po naselju sukladno načelu "prikadne udaljenosti" – vidi grafički prikaz: *Plan namjene površina*),

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

* (Članak 22.)

Građevine se mogu graditi na građevnoj zemljišnoj čestici isključivo na planom određenim posebnim njenim površinama namijenjenim gradnji ovih građevina i uz planom određene rubove ovih površina (građevni pravci, a koje su površine prikazane u tablici. Brojčani pokazatelji načina korištenja i uređenja površina građevnih zemljišnih čestica (poglavlje III.3.1.).

* (Članak 23.)

U području obuhvata plana planirana je gradnja samostojećih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" – grafički

prikaz br. 3). U planiranom području izgradnje stambenih građevina mogu se graditi gospodarski objekti u funkciji stanovanja, kao i manji poslovni prostori i obrti.

* (Članak 24.)

Položaj stambenih građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem na udaljenosti u pravilu od 8m, odnosno kako je određeno u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" – grafički prikaz br.4). Bočna strana građevine isto kao i stražnja može biti udaljena od granice susjedne građevinske čestice u pravilu 5 m, odnosno i drugačije ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

* (Članak 25.)

Gospodarske građevine i manje građevine s poslovnom namjenom te pomoćne građevine uz stanovanje moraju se smještati po dubini građevne zemljišne čestice iza stambenih građevina, a sukladno propisanim udaljenostima

* (Članak 26.)

Građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene i pripadajuće manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine po dubini građevne zemljišne čestice smještaju se, unutar površine za razvitak tlocrta građevina, tako da se:

- stambene i stambeno-poslovne zgrade grade do dubine 15 m¹,
- pomoćne i manje pomoćne zgrade mogu graditi od stambene zgrade ili stambeno-poslovne zgrade do dubine 27 m¹,
- gospodarske zgrade s izvorima zagađenja mogu graditi ne bliže od dubine 27 m¹,

a sve mjereno od građevnog pravca.

* (Članak 27.)

Građevine sa poslovnom namjenom su definirane zonom izgradnje i građevnim pravcem. Regulacijski pravci su u pravilu granice građevinskih čestica prema javnim površinama: prometnim i zelenim površinama. Udaljenost planiranih zona izgradnje od susjednih čestica je definirana u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" – grafički prikaz br.4).

* (Članak 28.)

Okolne javne površine služe javnim i društvenim sadržajima, pa se moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti. To se odnosi na trgove, parkirališta, kolne i pješачke površine i zelene površine.

2.5. Oblikovanje građevina

* (Članak 29.)

Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno primjermom arhitektonskom nasljeđu u široj mjesnoj okolici, što znači da se svi oblici i građevinski elementi moraju uskladiti s tim nasljeđem.

* (Članak 30.)

Krovišta glavnih stambenih zgrada na građevnoj zemljišnoj čestici u pravilu su dvovodna s čeonim (zabatnim) skošenima ("lastavicama"). Vrsta i nagib pokrovnih ploha nisu ograničeni, ali se preporuča uporabiti oblikovne pojedinosti naslijeđenih trjemova i u načelu dvostrešna krovišta najmanjeg nagiba krovnih ploha od 40°, pri čemu za pokrov valja uporabiti ravni vučeni crijep (biber). Na kosim krovnim plohamo čiji su donji rubovi udaljeni manje od 3 m od međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Visina nadozida potkrovlja uređenih za stanovanje i poslovnu namjenu može biti najveće dopuštene visine 150 cm od razine gornje površine stropnog ustroja nižeg kata do pod najniži dio krovnog pokrova mjereno u ravnini konačno uređenog pročelja građevina.

Potkrovni prostori uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm smatraju se katom.

Izvan odnosno povrh površine pokrovnih ploha mogu se dodati građevni dijelovi poput dimnjaka istaknutih protupožarnih zidova i sl.

Prozorski otvori namijenjeni potkrovnom prostoru u pravilu mogu se izvesti preporučljivo kao krovne kućice, u ravnini pokrovne plohe kao dio pokrova ili uobičajeni prozorski otvori u zabatom zidu .

Otvorska oprema na pročeljima stambenih i stambeno poslovnih građevina mora biti provjerene vrste kakvoće, a osobito glede trajnosti, otpornosti na atmosferilije, propuštanje oborinske vode i zaštite od prekomjernog sunčevog zračenja, pri čemu je dopuštena uporaba i suvremenih gradiva osim kovinskih. Veličina ove otvorske opreme treba biti prilagođena naslijeđenom oblikovanju otvora zgrada u široj okolici. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na svim otvorima moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

Zatečena potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore unutar njegovih zatečenih obrisa.

* (Članak 31.)

Pri oblikovanju građevina preporuča se uporabiti drvo, odnosno drvene dijelove kao osnovne elemente arhitektonskog nasljeđa. Od ostalih gradiva preporuča se koristiti opeku, a kao završne obloge drvo ili žbukaste obloge.

* (Članak 32.)

Ulaze u sve planirane građevine potrebno je planirati po mogućnosti uvučeno u odnosu na ulazno pročelje ili ih zaštititi nadstrešnicama (trjemovima). Istaci krovnih ploha od ravnine konačno obrađenog pročelja nisu ograničeni, a preporučaju se pretežito manji istaci sukladno arhitektonskom .

* (Članak 33.)

Manje poslovne građevine u području izgradnje stambenih građevina mogu biti izgrađene na način propisan za stambene građevine.

* (Članak 34.)

Gospodarske građevine i građevine sa manjim poslovnim sadržajima zajedno sa stambenim građevinama moraju biti skladno oblikovane.

2.6. Uređenje građevnih čestica

* (Članak 35.)

Uređenju okoliša građevina obiteljskih kuća treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica mogu se koristiti za potrebe unutarnjeg prometanja na čestici, površine za odmor, kao i za vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni vrt. Građevinama nezauzete površine građevnih zemljišnih čestica moraju biti u najvećoj mjeri ozelenjene. Pri tome je potrebno saditi bjelogorične biljke radi osiguranja mogućeg osunčanja zimi, a zasjenjenja ljeti. Crnogoricu s gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštita od vjetra i ukrasno djelovanje . Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen na način tradicijskih vrtova, koji se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja u okolici samoniklog zelenila, a samo u najmanjoj mjeri ostalog koje mora dobro podnositi mjesne klimatske uvjete.

* (Članak 36.)

Dio građevinske čestice između regulacijskog i građevnog pravca treba urediti kao površine za smještaj najmanje 2 vozila (od kojih najmanje jedno dostavno vozilo) i to kod građevina čiji je građevni pravac udaljen od regulacijskog 8,0 m odnosno onoliko vozila koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u svezi manjih poslovnih prostora. Površine za smještaj vozila u mirovanju, kao i prometne površine u sklopu građevne zemljišne čestice trebaju biti obrađene za vodu propusnim oblogama (po mogućnosti zasađenih travom u mogućim šupljinama). Obrade ovih površina moraju biti postojeane i dovoljno nosive za planirano opterećenje te procjedne za padalinsku i drugu vodu. Nisu dopuštene takve obrade ovih površina čijom uporabom bi se stvaralo onečišćenje koje bi se prometom moglo prenositi na javne prometne površine (blato i sl.).

* (Članak 37.)

Ograda građevinske čestice do javnih površina mora biti postavljena na odnosnoj građevnoj zemljišnoj čestici i to uz među odnosno regulacijsku crtu i to s glatkom stranom ograde okrenutom prema ulici odnosno javnoj površini. Najveća dopuštena visina ograde može biti 1,5 m pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstih gradiva (beton, kovina, opeka ili sl.) koje može biti visoko najviše 70 cm od površine konačno uređenog okolnog tla, a dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, a izvedeno od drva, pocinčane žice ili drugog gradiva sličnih značajki. Preporuča se ogradu graditi od drvene građe (uobičajeni drveni plotovi) ili posaditi živične (zelene) ograde od samoniklih vrsta (grab, glog).

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu graditi na isti način. U tom slučaju glatka strana ograde treba biti prislonjena uz među i postavljena uz među po pravilima susjedskog prava (desna međa gledano s ulice, odnosno prema mjesnom običaju). Ostale ograde ako nisu prethodno izgrađene može graditi vlasnik iste građevne zemljišne čestice, ali u dogovoru sa susjedom.

Dijelovi ograda građevnih zemljišnih čestica u predjelu uličnih križanja moraju biti providni u svojim dijelovima zahvaćenim računskim kutom preglednosti vozača u vozilima u predjelu tih križanja, utvrđenom pretpostavljenim putnim brzinama vozila u odnosnim ulicama.

Vratna krila u vratima smještenim u sklopu ulične ograde ne smiju se otvarati prema javnoj zemljišnoj površini (tj. prema nogostupu ili kolniku).

* (Članak 38.)

Građevne zemljišne čestice s građevinama za javne poslovne i društvene namjene moraju se urediti na planom određen način ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" – grafički prikaz br. IV).

Uređenje građevinskih čestica oko građevina namjenski je vezan na sadržaje građevina, te se mora planirati, projektirati i izvesti cjelovito s građevinom. Površine za vozila u mirovanju smještene u blizini građevina s javnim poslovnim i društvenim namjenama također se moraju izvesti prije uporabe građevine, a osobito ako su, osim za općenite javne namjene, planirana i za zadovoljenje potreba vezanih uz sadržaje planiranih građevina.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

* (Članak 39.)

Gradnju naseljskih prometnica (cesta, parkirališta, nogostupa, trgova) treba obvezno provesti prema projektnim rješenjima koja će biti usklađena s podacima o preoblikovanju zatečene zemljišne površine u području planskog obuhvata i podacima o najvišoj razini mogućih voda na zemljišnoj površini utvrđenima idejnim projektom sustava vodoodvodnje i namjenskog preoblikovanja zemljišne površine odnosno idejnim projektom hidroloških pojava šireg područje planskog obuhvata, čija je izrada određena kao obvezna odredbama iz poglavlja A/III./7 ovog plana.

3.1.1. Pristupne i ostale ceste

* (Članak 40.)

Obuhvat detaljnog plana uređenja Stambenog naselja "Bečko" u Sunji prostorno stvarno ograničava javna županijska cesta ŽC 3247, koja je smještena u sjeverozapadnom i sjeveroistočnom njegovom rubnom predjelu i to u duljini od oko 650 m¹ odnosno oko 1000 m¹ a koja osim drugih naselja međusobno povezuje i najbliža naselja Sunju i Bistrač. Dio naznačene županijske ceste ŽC 3247 i nasip uz rijeku Sunju u jugozapadnom njegovom rubnom predjelu djelomično, a mjestimično i potpuno u stvarnosti zadiru u područje obuhvata plana. Krunom istog nasipa jugozapadno od planskog područja nasipa položena je lokalna cesta LC 33132 koja povezuje naselja Sunju i Žreme.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Stambenog naselja "Bečko" u Sunji prometno se veže na ŽC 3247 na dva mjesta i to jednim sjeverozapadnim i jednim sjeveroistočnim spojištem te na lokalnu cestu LC 33132 spojištem u blizini najjužnije točke područja obuhvata i to izravno, ali izvan područja obuhvata.

* (Članak 41.)

Ustrojne i tehničke značajke poprečnih odnosno odnosnih bočnih priključaka određuju se na temelju računskih brzina i gustoće prometa na županijskoj cesti ŽC 3247 odnosno naznačenoj lokalnoj cesti LC33132 te naseljskih cesta.

Dio sjeverozapadnog spoja na javnu županijsku cestu ŽC 3247 ne nalazi se u obuhvatu ovog plana. Obzirom da je ovaj spoj namjenski vezan za cestovni promet naselja određuje se da ga je, sukladno potrebama naseljskog i izvannaseljskog prometa, potrebno prikladno obraditi posebnom idejnom i izvedbenom tehničkom dokumentacijom čija tehnička rješenja moraju biti utvrđena na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj cesti i sporednoj cesti.

Ove priključke projektirati će se u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

* (Članak 42.)

Moguća rekonstrukcija naseljskih cesta u sklopu planskog obuhvata i njihovih priključaka na naznačenu županijsku odnosno lokalnu cestu također će se projektirati u svemu prema istim pravilnicima.

* (Članak 43.)

Konstruktivne tehničke elemente za poprečne priključke treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnim i sporednim cestama.

* (Članak 44.)

Sve cestovne prometnice unutar ovog detaljnog plana u pravilu su smještene u uličnim prostorima ukupne širine 21,20 m¹. Unutar uličnog poprečnog presjeka smješteni su:

- nogostupi širine 2,00 m¹ obostrano uz vanjske rubove,
- obostrani prostori za otvorene kanale (jarke) za odvodnju površinskih voda između nogostupa i kolnika,
- kolnik širine 6,50 m¹ u središnjem dijelu presjeka.

Zbog predvidive male putne brzine na naseljskim cestama, vodoravne se krivine rješavaju bez prijelaznih krivina. Kao najmanji dopušteni radijus odabran je R=15,0 m.

* (Članak 45.)

Nivelete (visinski prikazana vodeća crta prometnice tj. nacrti prikaz vodeće crte) u svih prometnica prilagođene su potrebama pojedinih planiranih prostornih sadržaja naselja.

* (Članak 46.)

Sva iskopana zemlja predviđa se koristiti za nasipanje radi poravnanja (sanacije) zemljišta.

* (Članak 47.)

Gornji nosivi slojevi kolnika (kolovoza) svih planiranih uličnih i drugih cestovnih prometnica, unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja, moraju se izvesti kao prilagodljiv kolnički ustroj koji se sastoji standardnih popisno nosivih donjih (kamenih ili šljunčanih) slojeva te završnih slojeva i to donjeg nosivog završnog sloja od bitumenom učvršćenog kamenog zrnja i od gornjeg habajućeg završnog asfaltbetonskog sloja. Debljina ovih slojeva određuje se prilikom izrade glavnog projekta prometnica, tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj planiranih nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja mehanički zbijenog sitnozrnog kamena i od završnog asfaltbetonskog habajućeg sloja ili od odgovarajućih opločnika.

Habajući sloj površina namijenjenih vozilima u mirovanju izvodi se na način poput onih kolovoza ili odgovarajućim opločnicima.

3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)- P

* (Članak 48.)

Prostori za vozila u mirovanju (P), tzv. parkirališta, moraju biti izvedena i osposobljena istodobno s planiranim javnim sadržajima u njihovoj blizini, a koji predstavljaju cilj dolaska vlasnika ovih vozila i to bez obzira na činjenicu da su parkirališta u pravilu u javnom vlasništvu.

* (Članak 49.)

Za osobna vozila i po veličini i namjeni slična vozila u mirovanju, uz sve prostorne sadržaje javnog značaja u području obuhvata prostornog plana predviđeno je ukupno 117 mjesta pojedinačne tlocrtne površine od (2,50 x 5,00) m². Ova mjesta raspoređena su u naselju u pojedine skupine i to:

- | | |
|---|------------|
| ➤ uz područje za igru, šport i rekreaciju (R3) | 88 mjesta, |
| ➤ uz područje javnih i društvenih namjena (D3 i K2) | 42 mjesta, |
| ➤ uz dječji vrtić (D1) | 5 mjesta. |

Parkirališta se moraju izvesti zajedno sa planiranim sadržajima u njihovoj blizini bez obzira na njihov javni karakter.

* (Članak 50.)

Sva parkirališna mjesta, za osobna vozila i po veličini i namjeni slična vozila u mirovanju, su dimenzija 2,50 x 5,00 m i planirana su za okomito parkiranje.

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

* (Članak 51.)

Površine trga moraju biti obrađene čvrstim građivom, poput opečnih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu, kako bi mogle služiti i kao površine za kolno opsluživanje okolnih naseljskih sadržaja (npr. vatrogasci, snabdijevanje, vozila za održavanje javnih uređaja i opreme i sl.) tj. kao kolovoz, pa moraju biti izvedene s odgovarajućom nosivošću (tj. da bi trajno bile otporne na odgovarajuće opterećenje od vozila). Sve oblikovne značajke popločenja moraju biti dokazano utvrđene kao sukladne zatečenom graditeljskom nasljeđu poistovjećenom s rješenjima kod primjernih izgrađenih arhitektonskih cjelina u širem mjesnom prostoru.

Na trgovima i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje služi kao osnova za, projektiranje i izvedbu.

3.2. Uvjeti gradnje i opremanja telekomunikacijske mreže

* (Članak 52.)

Podzemna telekomunikacijska mreža izvodi se cijevima minimalne debljine stjenke 3 mm i minimalnog promjera 40 mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50 – 60 cm, širine 40 cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska debljine 5 cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za upozorenje s oznakom "TELEFONSKI KABEL".

Nakon uvlačenja kabela cijev se brtvi kako se nebi zapunila.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba, električna javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža)

Vodoopskrba

* (Članak 53.)

Vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja ovog stambenog naselja planira se priključiti na postojeći vodoopskrbeni vod koji je položen pored sjeverne granice područja planskog obuhvata. Priključak naseljskih instalacija na postojeći vod je predviđen na dva mjesta radi stabilnije i pouzdanije opskrbe naselja vodom.

* (Članak 54.)

Okna sa sekcijskim zasunima, okna usisno-odzračnih ventila prikazana su u grafičkim priložima. Konačan položaj istih biti će utvrđen glavnim projektom. Raspoloživa visina u oknu mora iznositi najmanje 1,8 m. Kroz zidove okana ne smiju prolaziti cijevi već SP komadi. Uz zasune se preporučuje ugradba M-D komada, a uz zračne ventile treba ugraditi zasun.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti \varnothing 100 mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu.

Osni položaj prostora (koridora) za cjevovode vodovodne mreže u naselju planiran je na 6,00 m od ruba kolnika naseljske ceste, a u trupu nogostupa uz predvidivu širinu prostora od 0,6 m.

Hidrante treba u vodoravnom smislu smjestiti uz rub trupa nogostupa na osnovj udaljenosti od 15 cm.

Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni hidranti na razmaku do max. 150 m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-1". Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 6 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

* (Članak 55.)

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih fekalnih voda 2,00 m, od elektrovodova VN 1,5 m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0 m. Udaljenosti se mogu osigurati u horizontalnom i vertikalnom smjeru.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste tj. 0,8 m od gornje razine nogostupa ili zelenih površina.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu ovih cijevi u dužini od 1,5 m lijevo i desno od križanja, pri čemu vodovodna cijev mora proći površ cijevi fekalne kanalizacije.

Odvodnja otpadnih voda

* (Članak 56.)

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja primijenjen je razdjelni sustav odvodnje.

Odvodnja kućanskih voda na području ovog stambenog naselja, do izgradnje središnjeg zajedničkog pročištača za cijelo naselje Sunju, planirana je zacijevljenim sustavom koji fekalnu vodu odvodi do privremenog pročištača smještenog u sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata od kuda će nakon obrade biti otvorenim odvodnim kanalima odvedena prema konačnom prihvatniku (recipijentu) rijeci Savi.

* (Članak 57.)

Oborinske otpadne vode moraju se skupljati i odvoditi otvorenim cestovnim jarcima prema postojećim obodnim melioracionim kanalima kojima će biti provedene prema cijevnom propustu ugrađenom ispod obodne županijske ceste u sjevernom uglu područja obuhvata.

Oborinske vode odvodit će se otvorenim kanalima (jarcima) uz naseljske ceste. Kanali će biti osnovne širine dna 0,5 m¹ i imati će pokose nagiba 1:1,5. Nagib kanala načelno će pratiti nagibe konačno uređene površine naseljskog zemljišta osim na mjestima gdje to neće biti moguće. Uzdužni nagibi unutarnjih kanala predviđeni su oko 0,4 ‰, a obodnih s oko 0,2 ‰. Unutarnji kanali uz prometnice predviđeni su u prostoru između kolnika i nogostupa. Ovi kanali imali bi najveću dubinu do 0,9 m, koji osiguravaju protok od približno 0,67 m³/s pri brzini od 0,4 m/s. Ako zanemarimo retencijsku ulogu kanala i uspore na cijevnim propustima ispod prilaza građevnim zemljišnim česticama u slučaju najjače oborine od 170 l/s/ha na najopterećenijem profilu unutarnjih kanala (na cijevnom propustu ispod prometnice) u jugoistočnom dijelu zone obuhvata očekuje se maksimalni protok od 0,80 m³/s. Obodni kanali su postojeći, ali ih treba urediti, osim uz nožicu nasipa uz rijeku Sunju. Uz nožicu nasipa uz rijeku Sunju potrebno je izvesti novi naselju obodni kanal radi prihvata procjednih vode rijeke Sunje za vrijeme njezinog visokog vodostaja. Uzdužni nagib uređenih zatečenih kao i novog kanala treba biti min. 0,2 ‰ uz širinu dna od 0,5 m i nagib pokosa od 1:1,5. Uz predviđeni nagib, parametre profila i dubinu od 1,3 m kanalom može oteći 1,12 m³/s.

Položaj propusta ispod trupa cesta i nogostupa vidljiv je u grafičkom prilogu. Propuste je moguće izvesti kao betonske cijevne ili kao pravokutne koritaste betonske kanale s revizionom rešetkom primjerene nosivosti. Propuste izvesti s maksimalnim mogućim profilom radi otežavanja zamuljivanja odnosno začepijivanja. Priključke parcela na javnu prometnu površinu također izvesti s propustom na sličan način, a u skladu s propisima.

* (Članak 58.)

Na sjevernom dijelu područja planskog obuhvata predviđena je površina koja će služiti za zadržavanje doteklih oborinskih i pročišćenih otpadnih voda (tj. kao "retencija") za vrijeme trajanja poplava u okolnom poplavnom području odnosno dok će "žablji" (povratni) poklopac na cijevnom propustu ispod županijske ceste biti zatvoren, kada bi bilo onemogućeno odvođenje otpadnih voda iz zone obuhvata. Površina predviđena za retencijski prostor je cca 7.345 m² uz dubinu cca 1 m. Osigurani volumen retencijskog prostora je cca 7.300 m³ što uz procijenjeni volumen cestovnih jaraka od 9.250 m³ i obodnih kanala 4.000 m³ iznosi cca 20.000 m³ koji je obujam više nego dovoljan za prihvrat cjelokupne dnevne oborine (5.193 m³) za vrijeme od nekoliko dana. Dno zadržajnog (retencijskog) prostora treba izvesti u nagibu prema pogodnom mjestu na kojem će se moći u slučaju potrebe postaviti crpke za precrpeljivanje vode preko županijske ceste. Mjesto za usisnike crpki treba izvesti kao najnižu točku prema kojoj će se slijevati voda iz cijelog retencijskog prostora.

* (Članak 59.)

Svu zemlju koja će biti iskopana na području zone obuhvata radi izvedbe kanala, retencijskog prostora, prometnica kao i stambenih i poslovnih objekata potrebno je sustavno odlagati i ugrađivati na nižim zemljišnim predjelima unutar područja zone obuhvata. Humusno tlo potrebno je posebno odlagati na površinama predviđenim za vrtove, a nosivo tlo treba odlagati uz zbijanje na površinama predviđenim za razvijanje tlocrta namjenskih građevina.

* (Članak 60.)

Nakon izgradnje središnjeg pročištača za cijelo naselje Sunju fekalne otpadne vode transportirat će se tlačnim cjevovodom u isti. Tlačne cijevi polažu se u trup ceste ili u zelenu površinu na dubinu od min. 1,30 m od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili 0,80 m od tjemena do uređene površine zemljišta (u području zelenila i sl.).

* (Članak 61.)

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimalno u krivinama 1,5 m, tj. 2,0 m u pravcu od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

U početnim dionicama kolektori su najmanjeg promjera ne manjeg od \varnothing 200 mm i najmanjeg dopuštenog nagiba $I=0,195\%$ dok su za krajnje dionice predviđeni kolektori najmanjeg promjera \varnothing 300 mm i najmanjeg dopuštenog nagiba $I=0,195\%$.

Svi kolektori moraju biti vodonepropusni. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U iznimnim slučajevima manje dubine polaganja, cijevi kolektora moraju se zaštititi odgovarajućim armirano-betonskim slojem u punoj širini iskopanog rova.

Kolektorske cijevi kod ugradnje moraju u dno rova biti položene na prethodno izrađenu posteljicu minimalne debljine 10 cm a zatim zaštićene postavljenim nadslojem minimalne debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Posteljica i zaštitni nadsloj moraju se izvesti od propisno zbijenog sitnozrnatog mineralnog građiva (pijeska) i uz postignuti propisani modul stišljivost.

Pregledna (reviziona) okna izvesti sukladno grafičkom prikazu, (list br. III.2.) odnosno pravilima struke, a priključna se (kućna) okna izvode na svakoj građevnoj zemljišnoj čestici udaljena najviše 1 m od regulacionog pravca .

* (Članak 62.)

Ispuštanja kućanskih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora nadzirati nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe za vrijeme izgradnje i uporabe.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Odnosi elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela prema drugim infrastrukturnim objektima

UPUTE ZA POLAGANJE KABELA

OPĆI UVJETI

* (Članak 63.)

Preporučuje se da se kabeli polažu:

- sa PVC izolacijom kod temperature veće od $+ 5^{\circ}$ C
- sa vanjskim plaštom od polietilena kod temperature veće od $- 5^{\circ}$ C (za slučaj manje temperature kabeli se prethodno moraju zagrijati)
- Preporučuje se polaganje kabela kao geometrijski krajnjeg u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije i cestu.
 - Kabeli se ne smiju voditi ispod i paralelno šinjnskm postrojenjima.
 - Kut križanja sa šinjnskm postrojenjima ne smije biti manji od 30° .
 - Granični kameni i točke za izmjeru ne smiju se polaganjem kabela ukloniti.
 - Ako se gradnjom naiđe na bilo kakav eksploziv, streljivo, oružje i slično, radove treba obustaviti, područje označiti i obavijestiti najbližu policijsku postaju.
 - Postojeća postrojenja i objekte , kao uličnu rasvjetu, stupove, razvodne ormare treba stručno osigurati, ukoliko se u blizini kopa kabelski kanal.
 - Preporučuje se da udaljenost kabelskih kanala od temelja ili zidova zgrada pri paralelnom vođenju ne bude manja od 0,5m, ako se ne ugrožava stabilnost. U protivnom građevine , zidove i slično treba pažljivo osigurati podupiranjem.

- Preporučuje se najmanji razmak unutarnjeg ruba kablenskog kanala od površine najbližeg stabla drvoreda od 2,5m.
- Tijekom radova sve infrastrukturne instalacije duž kablenskog kanala ili koje kanal križa osigurati od oštećenja. U slučaju oštećenja odmah obavijestiti vlasnika.
- Lomljenje trase ili promjenu dubine rova obaviti blago uzimajući u obzir minimalno dopušteni polumjer savijanja kabela.
- Normalne dubine kablenskog rova:
 - za $U_0/U = 0,6/1$ i $12/20$ kV = 0,8 m (može i pliće uz posebne zaštitne mjere)
 - za $U_0/U = 20/35$ kV = 1,0 m (može i pliće uz posebne zaštitne mjere)
 - za signalni kabel = 0,6 m (može i pliće uz posebne zaštitne mjere)
 - naprijed navedene dubine vrijede u koliko posebnim uvjetima nije drukčije zahtijevano.
- Mehaničku zaštitu kabela izvesti cijevima i plastičnim štitnicima. Minimalni unutarnji promjer cijevi treba biti 1,5 puta veće od promjera kabela. Preporučuje se:
 - 160 mm za kabele nazivnog napona 0,6/1 kV,
 - 200 mm za kabele nazivnog napona 12/20 i 20/25 kV,
 - 110mm za signalne kabele i uzemljivače.

KRIŽANJA , PARALELNO VOĐENJE I MEHANIČKA ZAŠTITA

Telefonska instalacija

Križanje energetskog kabela sa TT kabelom u svim varijantama izvodi se pod kutom od 90° , a ne manjim od 45° , a sa kablskom TK kanalizacijom na vertikalnom razmaku tuneliranjem u dužini od 1,0 m.

Okomiti razmak energetskih kabela od TT kabela je:

- za kabele do 1 kV iznosi 0,3 m
- za kabele od 1 kV do 35 kV iznosi 0,5 m, a ako se razmak od 0,5 m ne može postići, može se smanjiti na 0,3 m, s tim što energetski kabel mora biti u dobro električki vodljivoj cijevi (željeznoj), a TT kabel u nevodljivoj cijevi (betonskoj ili plastičnoj).

Zabranjen je prolaz en. kabela kroz, iznad i ispod TT zdenaca.

Kod paralelnog vođenja :

- niskonaponskih energetskih kabela i TT kabela razmak je 0,3 m
- kabele 1 do 10 kV je 0,5 m
- kabele preko 10 kV (ako se udaljenost ne može postići, poduzeti dodatne mjere toč. 2) je 1.0 m

Razmak energetskog kabela od TT stupa, njegove podupre ili sidra treba iznositi najmanje 1.0 m.

Na dionici usporodnog vođenja, gdje je razmak kabela manji od 2 m i na mjestima križanja, iskop obaviti ručno.

Razvrstane ceste, nerazvrstane ceste, površine za vozila u mirovanju, nogostupi, trgovi i sl. (u ulicama i izvan njih)

Kabele polagati u kablsku kanalizaciju, koja se izrađuje od betonskih, plastičnih, azbestnocementnih cijevi ili se slaže od gotovih betonskih elemenata.

- Trasu kabela voditi minimalno 1.0 m od krajnje točke poprečnog profila ceste.
- Preklop ceste izvoditi u dva djela, kako bi polovina ceste bila sposobna za promet.
- Na mjestu prekopa, prethodno izvršiti rezanje asfalta u širini kablenskog kanala.
- Dubina rova ispod kolnika državne ceste treba iznositi 1,2 m.
- Umjesto prekopa može se vršiti bušenje ispod trupa ceste s bankinama.
- Kablenska kanalizacija postavlja se u pravilu okomito na prometnicu, iznimno je dozvoljeno odstupanje od 30° .
- Kablenska kanalizacija mora biti duža sa svake strane kolnika min. 0,5m od širine kolnika.
- Polaganje cijevi ispod prometnica može se izvesti izravnim iskopom rova u prometnici, bušenjem ili tuneliranjem.
- U slučaju polaganja kablenske kanalizacije iskopom rova, ispod i iznad cijevi postaviti sloj mršavog betona debljine 10 cm.
- Ispod prometnice treba uzeti u obzir proširenje mreže ugradnjom rezervnih cijevi. Rezervne cijevi treba zatvoriti da se spriječi zamuljivanje.

- Ako se cesta radi preko postojećeg kabela, mehanička zaštita kabela se vrši ugradnjom polucijevi (kanalica).+

Vodovod i kanalizacija

Nije dozvoljeno uzdužno polaganje kabela iznad ili ispod vodovodnih ili kanalizacijskih cijevi.

Paralelno vođenje i križanje je dozvoljeno.

Vodoravni razmak kabela, vodovoda i kanalizacije paralelno vođenih je:

- za mag. vodovod i kanalizaciju profila $\geq \varnothing 0,6/0,9$ m iznosi 1,5 m
- za ostale vodovode i kanalizacije manjeg profila iznosi 0,5 m
- ovi razmaci se mogu smanjiti 30 %, ukoliko se obe instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na križanju:

- okomit razmak kabela i mag. vodovoda je 0,5 m
- vodovi nižeg tlaka i priključci 0,3 m
- ako je ovaj razmak manji, kabel položiti u zaštitnu cijev, koja mora biti 1 m duža sa svake strane križanja.

Kabel se može položiti iznad i ispod cjevovoda u križanju:

- Križanje s kanalizacijom izvodi se kabelom samo iznad kanalizacije i to u zaštitnoj cijevi duljine 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a vertikalna udaljenost je min. = 0,3m.
- Ako je kanalizacijska cijev na dubini manjoj od 0,8m, kabel postaviti u željeznu cijev u sloj mršavog betona.
- Provlačenje kabela kroz , iznad i uz vodovodne komore, hidrante, kanalizacijska okna i slivnike nije dopušteno.

Plinovod

- Nije dozvoljeno uzdužno polaganje kabela iznad ili ispod plinovoda.
- Paralelno vođenje i križanje je dozvoljeno.
- Vodoravni razmak kabela i plinovoda paralelno vođenih:
 - kod tlaka plina ≤ 4 bara, te kućnih plinskih priključaka iznosi najmanje 0,5 m
 - mag. plinovod ≥ 4 bara iznosi najmanje 1,5 m
 - za kraće dionice u iznimnim slučajevima dopušta se razmak od 0,5 m uz obveznu primjenu mehaničke zaštite.
- Na križanju:
 - okomit razmak kabela i plinovoda je 0,5 m
 - okomit razmak kabela i priključaka je 0,3 m
 - ako je ovaj razmak manji, kabel položiti u zaštitnu cijev koja mora biti 1 m duža sa svake strane križanja.

Ostali cjevovodi i objekti

- Kabeli do 35 Kv moraju imati najmanje rastojanje od 0,5 m za sve ostale cjevovode i u okomitom i u vodoravnom smjeru.
- Manje rastojanje od 0,5 m dopušteno je ako je onemogućeno prenošenje luka s kabela na cjevovod.
- U isti rov može se polagati više kabela s min. razmakom od 7 cm.
- Traka za uzemljenje u pravilu se polaže nasatice bočno uz kabel.

Telekomunikacijska mreža

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnica telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev promjera 110 mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona MB-15 u debljini od 30 cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50 cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od SN kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100 cm, a od NN kabela iznosi 50 cm.

ENERGOPLINOOPSKRBNA MREŽA

Općenito

* (Članak 64.)

U novom naselju je predviđena izgradnja oko 150 obiteljskih kuća što daje ukupnu potrošnju plina oko 250 m³/h. Predviđeni promjer podzemnog cjevovoda od PRS u centru Sunje do naselja je d110, PE HD 100. , ST 1-4 bar.

* (Članak 65.)

Ulični cjevovod se polaže po svim ulicama u naselju s tim da se promjer određuje u skladu s pravilima struke, ovisno o broju potrošača i dužini kućnih priključaka.

* (Članak 66.)

Plinoopskrbnu mrežu treba u cjelini graditi u skladu s važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

O plinoopskrbnoj mreži

* (Članak 67.)

Plinoopskrbna mreža treba biti izgrađena od polietilenskih i kovinskih cijevi odnosno dijelova.

Ugrađeni materijali moraju biti ispravni i kvalitetni. Svi elementi, dijelovi i oprema cjevovoda moraju odgovarati zahtjevima navedenim u specifikaciji materijala:

- metalni elementi, dijelovi i oprema cjevovoda moraju odgovarati zahtjevima navedenim u specifikaciji materijala, odnosno zahtjevima propisa prema GPZ-N 202.004 ili DIN 30690/1
- polietilenski dijelovi i oprema cjevovoda moraju odgovarati zahtjevima navedenim u specifikacijama materijala, odnosno zahtjevima prema GPZ-N 203.431/94 (Smjernice R 4.3. 1/87 izrađene po članicama «Zajednice za kvalitetu cijevi od termoplasta» - Bon)

Čelične cijevi međusobno se spajaju zavarivanjem elektrolučnim ili autogenim postupkom u skladu s normama i pravilima struke.

Navojno se smiju spajati elementi cjevovoda do DN 50 izvan zemlje i zida. Kao brtveno sredstvo pri tome služi češljana kudjelja natopljena odgovarajućom grafitnom masti izrađenim i ispitanim prema DIN 3536 (kao npr. Staburags N 32) ili traka za brtvljenje izrađena prema DIN 30660 (kao npr. Paraliq PM 35).

Polietilenske cijevi i fitinzi međusobno se spajaju pomoću topline odgovarajućim elektrospojnicama. Pri utvrđivanju metode spajanja treba se pridržavati uputa proizvođača.

Polietilenske cijevi mogu se prilikom polaganja savijati s tim da minimalni polumjer savijanja nije veći od navedenog kako slijedi:

Temperatura °C	Polumjer savijanja
20	20 d
10	35 d
0	50 d

Polietilenske cijevi i fazonski komadi međusobno se spajaju elektrospojnicama.

* (Članak 68.)

Kućni priključak sastavni je dio plinoopskrbne mreže. Kućni priključak planiran je od polietilenskih cijevi za radni tlak do 4,0 bar. Ispred objekta ugrađen je trajno dostupni zaporni element, slavina DN 25-100, za zatvaranje plina u nazidnom ormariću uz ulaz u objekt.

PE cijev kućnog priključka ne smije se protezati prema građevini na udaljenost manju od 1,0 m. Priključak se dalje prema građevini izgrađuje s čeličnom cijevi uz izvedbu spoja ugradnjom nerastavljivog prijelaznika u tzv. blok izvedbi.

Dio kućnog priključka, koji je izveden od čeličnih cijevi mora se spajati isključivo zavarivanjem. Čeličnu cijev u zemlji treba antikorozivno zaštititi izolirajućom PE trakom s 50 % preklopa ili dekorodal trakom GPZ-N 262-101.

Uvjeti smještaja

* (Članak 69.)

Plinoopskrbna mreža u naselju položena je u javne površine naseljskih ulica i to ispod trupa nogostupa između ostalih vrsta opskrbnih infrastrukturnih mreža (vodovod, telekomunikacije i elektroenergetska i elektrorasvjetna mreža) s objiju strana ulice, a što je vidljivo u grafičkom prilogu III.5.

Ulični plinovod se postavlja na dubinu 1000 mm, a kućni priključci na 800 mm od gornjeg ruba cijevi, oboje mjereno od konačno uređene površine zemljišta.

Kućni priključak treba voditi na propisanim udaljenostima od ostalih komunalnih instalacija na građevnoj zemljišnoj čestici. Kod izvođenja radova treba se držati općih uvjeta pojedinih komunalnih poduzeća kao i distributera plina.

Opće mjere zaštite

* (Članak 70.)

Neposredno iznad PE cjevovoda postavlja se traka za detekciju, a na dubini cca 50 cm ispod nivelete terena postavlja se polietilenska traka za obilježavanje priključaka.

Kućni priključak treba položiti u zaštitne cijevi na mjestima gdje se ne može ispuniti zahtjev udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija. Zaštitne cijevi mogu biti obična mehanička zaštita (u blizini vodovodnih ili električnih instalacija) ili zaštita od eventualnih izlaza plina i ulaska u druge komunalne instalacije (plinovod ispod kanalizacije, blizu šahta ili PTT vodova).

Rov se, nakon postavljenog cjevovoda, zatvara zatrpavanjem pijeskom pa zatim šljunkom uz napregnuto strojno zbijanje njihovih slojeva pogodne debljine, a osobito u dijelovima rovova ispod prometnih zastora i svake druge uređene površine kod koje nije poželjno odnosno dopušteno naknadno slijeganje, a ispod ozelenjenih površina rov se zatvara zatrpavanjem najprije pijeskom a zatim iz rova iskopanom zemljom .

Čelični cjevovod i armatura u zemlji moraju biti odmašćeni, očišćeni od korozije i antikorozivno zaštićeni.

Ispred građevine mora biti ugrađen trajno dostupan zaporni element za zatvaranje protoka plina.

Posebne mjere zaštite

* (Članak 71.)

ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA

Svi metalni dijelovi cjevovoda ukopani u zemlju moraju biti zaštićeni protiv korozije odgovarajućim izolacijskim sredstvima sukladno propisima i pravilima struke te uvjetima mjesnog distributera plina.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

* (Članak 72.)

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. Drveće mora imati naročito bogate i slikovite krošnje u drvoredu na trgu.

Uz trgove, sportske sadržaje i pješačko-kolne površine (okretišta) moguće je saditi sezonske i trajne cvjetnice.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, a naročito one oko trgova, kao i drvored na trgu.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl., a u centralnoj zoni i uz sportska igrališta i igračke za igru djece.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

5. Uvjeti i način gradnje

* (Članak 73.)

Odbredbama iz ovog poglavlja utvrdit će se rješenja za način uređenja zgradama nezauzetih površina građevnih zemljišnih čestica i gradnju zgrada.

* (Članak 74.)

Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i s gradivima prikladnima mjesnim klimatskim uvjetima i iz mjesnih proizvodnih izvora.

* (Članak 75.)

Za uređivanje vanjskih površina, a osobito za uređivanja prilaznih nogostupa i kolnika do zgrada na građevinsko zemljišnoj čestici treba rabiti uobičajena gradiva i to prvenstveno iz proizvodnih mjesnih proizvodnih izvora. Stoga za nogostupe, terase i slične površine treba uporabiti čvrsta gradiva poput opeka, keramičkih i betonskih opločnika i sl..

* (Članak 76.)

U sklopu pješačkih i kolničkih površina ne smije biti nikakvih naglih i neočekivanih promjena visina.

Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim ili ga upustiti na prikladnu visinu radi izbjegavanja prepreka invalidnim osobama, roditeljima sa djecom, starijim osobama i sl.. Za savladavanje visinskih razlika između prilaznih površina i površina ulaza u javnim zgradama treba ugraditi prilazne površine s maksimalnim nagibom od 1:20 (rampe) također u svrhu izbjegavanja naznačenih prepreka.

* (Članak 77.)

Sve planirane građevine moraju se graditi od čvrstih gradiva i na način da se osigura njihova trajnost i postojanost na fizikalne utjecaje (niske i visoke temperature, oborine, potresna djelovanja i drugo.)

* (Članak 78.)

Veličina otvora na pročeljima stambenih građevina mora biti određena sukladno važećim normativima, a na javnim građevinama s poslovnim i drugim sadržajima otvori veličina otvora mora biti određena sukladno namjeni građevine.

* (Članak 79.)

Pod prizemlja građevine ne smije biti niži od 40 cm povrh konačno uređene površine okolnog zemljišta, a ni višji od 60 cm. Razina konačno uređenog zemljišta oko zgrada biti će određena idejnim projektom sustava voodvodnje i namjenskog preoblikovanja zemljišne površine iz točke 1. poglavlja A/III./7. ovog plana.

Iznimno, apsolutne visine podova prizemlja, u slučaju idejnim projektom predviđene iznimne pojave voda na zemljišnoj površini planskog obuhvata, trebaju biti za 30 cm¹ više od najviše razine vodnog lica ovih voda. Ova razina bit će određena idejnim projektom utvrđivanja najviše razine zaobalnih voda kod istovremene pojave padalinskih, poplavnih i visokih podzemnih te procjednih voda (iz korita rijeke Sunje) kao i mjera za sprječavanje prodora poplavnih voda u područje planskog obuhvata. Obveza izrade ovog idejnog projekta određena je odredbama u poglavlju A/III./7. ovog plana.

* (Članak 80.)

Oko građevine sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem moguće je postaviti nadstrešnice, tende, pergole i sl. vrsne kakvoće radi zaštite od vanjskih utjecaja (snijeg, vlaga, sunce i sl.). Širina takvih dogradnji ne smije biti veća od 3,0 m mjereno od pročelja građevine.

* (Članak 81.)

Gospodarske građevine u sklopu područja stanovanja mogu biti i jednostavnije izvedene, ali arhitektonski usklađene sa stambenom građevinom. Stoga se preporuča upotreba materijala kao kod stambenih građevina, te korištenje sličnih građevinskih i arhitektonskih elemenata.

* (Članak 82.)

Pomoćne građevine i manje poslovne građevine na istoj građevnoj zemljišnoj čestici moraju biti izvedene kao i stambene građevine.

* (Članak 83.)

Namjenski sadržaji (sadržaji poslovno-stambene i javne namjene) na području obuhvata plana ne smiju proizvoditi zvukove jačine veće od one prikazane u sljedećoj tablici:

Oznaka	Položaj u naselju	Danju	Noću
		Mjerna jedinica	
		db	db
a)	Izvan središta naselja	60	50
b)	Unutar središta naselja	65	50

Promet

* (Članak 84.)

Izgradnji naselja tj. svih naseljskih građevina treba prethoditi sanacija zemljišta i zatim izgradnja komunalne infrastrukture, a u prvom redu sustava odvodnje oborinskih voda, sustava odvodnje fekalnih voda i naseljskih cesta. Izgradnji nogostupa u naselju treba prethoditi postavljane vodoopskrbne elektroenergetske, plinoopskrbne i telekomunikacijske mreže.

Tijekom izgradnje planiranih prometnica naselja, odnosno priključaka na postojeće javne ceste, svi zemljani radovi moraju se izvesti pažljivo.

* (Članak 85.)

Gornji nosivi sloj kolnika svih prometnica i parkirališnih površina unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti od:

- nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala,
- bitumeniziranog nosivog sloja,
- habajućeg sloja od asfalt betona.

Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj svih nogostupa u naselju treba izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Vodoopskrba

* (Članak 86.)

Svi dijelovi vodovodne mreže ovog naselja, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su duž sjevernog i južnog nogostupa.

* (Članak 87.)

Hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

* (Članak 88.)

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 6 bara.

* (Članak 89.)

Vodoopskrbna mreža treba biti izgrađena prije početka gradnje namjenskih građevina u naselju.

Odvodnja otpadnih voda

* (Članak 90.)

Odvodnja kućanskih otpadnih voda na području ovog stambenog naselja do izgradnje središnjeg pročištača za cijelo naselje Sunja, biti će zacijevljenim kanalskim sustavom odvedene do privremenog tipskog pročištača smještenog u sjeverozapadnom dijelu zone obuhvata od kuda će nakon tretmana biti otvorenim odvodnim kanalima odvedene prema konačnom recipijentu, rijeci Savi.

Napomena: za prostorni zahvat izgradnje privremenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moraju se ishoditi vodopravni uvjeti od pravne osobe za obavljanje poslova upravljanja vodama, sukladno odgovarajućem zakonu.

* (Članak 91.)

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim cestovnim jarcima prema postojećim obodnim melioracionim kanalima kojima će oborinske vode biti provedene prema cijevnom propustu, ispod županijske ceste, smještenom u sjeveroistočnom kutu zone obuhvata.

* (Članak 92.)

Nakon izgradnje pročištača za cijelo naselje Sunja kućanske otpadne vode transportirat će se tlačnim cjevovodom u isti. Tlačne cijevi se polažu u trup ceste ili u zelenu površinu na dubinu od min. 1,30 m od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili 0,80 m od tjemena do površine terena.

* (Članak 93.)

Prilikom izgradnje sustava kućanskih otpadnih voda treba voditi računa da se trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,5 m od vodovodnih cijevi u krivinama tj. 2,0 m u pravcu. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova. Dubina polaganja tlačnih cijevi mora biti min. 1,3 m od tjemena do nivelete kolnika ceste tj. 0,8 m od tjemena do površine terena ukoliko se cijev polaže u zelenom pojasu. Crpne postaje moraju biti u podzemnim betonskim oknima s dvije automatizirane crpke.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Reviziona okna predvidjeti na min. razmacima po grafičkom prikazu, a veličine dovoljne za nesmetano čišćenje. Poklopci moraju imati nosivost dovoljnu za promet cestovnih vozila, a za kućna okna (odmah se izvodi kolektor kućanskih otpadnih voda i naseljski biopročistač) poklopci mogu biti min. nosivosti.

* (Članak 94.)

Sve prethodno skupljene kućanske otpadne vode iz ovog stambenog naselja treba odvesti u zajednički, ali privremeni biološki pročistač koji ne smije biti udaljen manje od 100 m od najbliže kuće.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

* (Članak 95.)

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80 cm, minimalne širine kanala u dnu 40 cm .

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4 m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6 m bakreno uže Cu 50 mm².

Projektirani SN kabel se polaže, složen u trokut, u kabelski kanal dubine 0,8 i 1,0m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev Ø 200 mm , odnosno Ø 110 mm za uzemljivač i kabele JR, a kanal treba biti dubine 1,0 m.

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8 m i 1,0 m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev Ø 160 mm, odnosno Ø 110 mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0 m.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20 cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

* (Članak 96.)

Stupovi vanjske rasvjete moraju biti otporni na razne fizikalne utjecaje, a njihove veličinske značajke moraju biti dokazane projektima. Isporučeni i postavljeni stupovi moraju biti opremljeni uvjerenjem o sukladnosti. Raspored stupova i odabrana rasvjetna tijela moraju osiguravati ravnomjernu osvjetljenost.

Tjeme betonskog temelja rasvjetnog stupa mora biti upušteno, najmanje 30cm, ispod konačno uređene površine okolnog zemljišta.

Svi dijelovi elektroopkrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite. Dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

* (Članak 97.)

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02. ožujka 2002.

Projektну dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine. Telekomunikacijska mreža

* (Članak 98.)

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3 mm i min. vanjskog promjera Ø 40 mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60 cm, širine 15-40 cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4 mm u sloju debljine od 5 cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutem većim od 90° i radijusom savijanja od 1 m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod temelja nadzemnih građevina.

Nakon uvlačenja kabela cijev, cijev mora ostati čista radi mogućeg uvlačenja novog kabela, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni u skladu s propisima iz područja graditeljstva i drugim važećim propisima.

6. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

* (Članak 99.)

Područje ovog planskog obuhvata odnosno područje ovog novog naselja treba uobličavati tj, ostvarivati vrlo pazorno i to osobito obzirom da je naselje smješteno blizu područja:

- zaštićenog kulturnog krajolika Sisačke Posavine, "koje se visoko vrednuje na nacionalnoj razini kulturnih krajolika Republike Hrvatske"
- osobito vrijedne dijelove kulturnog krajolika s okolnim uređenim ratarskim površinama.

Ova su zaštićena područja u Prostornim planom uređenja Općine Sunje na temelju "Konzervatorske studije za prostorni plan uređenja Općine Sunje" izrađene od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (XII/2002) naznačena kao zabilježena kulturna dobra (označena oznakom E) koja su predložena za unošenje u popis nepokretnih kulturnih dobara (oznaka PR).

* (Članak 100.)

Za sve zahvate u području zaštićenog kulturnog dobra, kao i za zahvate u području kulturnog dobra predviđenog ili predloženog za zaštitu, (u Prostornom planu uređenja Općine Sunje oznake P i R odnosno PR i PP) obvezno je izdavanje odnosno pribavljanje stručnih mišljenja, posebnih uvjeta i suglasnosti u tijeku postupaka izdavanja lokacijske i građevinske dozvole od strane mjerodavnog službe državne uprave za zaštitu kulturne baštine, a u skladu s posebnim zakonom i propisima.

* (Članak 101.)

Vrijednosti prirodnog okoliša (ambijentalne vrijednosti) izgradnjom prostora ne smiju se umanjiti. Stoga se pri planiranju, projektiranju, gradnji i korištenju građevine i građevinama nezauzete površine građevnih zemljišnih čestica (tzv. vanjskih površina) mora skladno postaviti/uklopiti u okoliš.

* (Članak 102.)

U području uz sjeveroistočnu granicu planskog obuhvata potrebno je u sklopu postojećih zelenih površina posaditi drveće i grmlje čvrstog i gustog sklopa koje će priječiti razvitak snažnijeg zimskog nizinskog sjevernog vjetra u naselju.

* (Članak 103.)

Građevine i otvoreni prostori (trgovi i sl.) i zelenilo moraju se obzirno projektirati radi stvaranja zanimljivih i privlačnih pravaca pogleda kako na dijelove naselja tako i na moguće dijelove krajolika izvan naselja.

7. Mjere provedbe plana

* (Članak 104.)

Prije provođenja ovog plana izdavanjem određenih isprava od strane tijela državne uprave za prostorno uređenje odnosno prije zaposjedanja područja planskog obuhvata u svrhu uobličenja građevnih zemljišnih čestica, gradnje posebnih građevina i gradnje zajedničkog odnosno javnog podustroja (komunalne infrastrukture) obvezno je:

- izraditi i usvojiti idejni projekt sustava vodoodvodnje i namjenskog preoblikovanja zemljišne površine ugradnjom zemlje od iskopa retencijskog prostora i otvorenih vodoodvodnih kanala na niže zemljišne površine unutar obuhvata prostornog plana,
- izraditi i usvojiti idejni projekt hidroloških pojava šireg područja planskog obuhvata s vjerodostojnim izračunima na temelju hidrotehničkog projektnoplanerskog modela osmišljeno provedenih (piezometarskih i dr.) promatranja razine podzemnih i površinskih voda, kojim se trebaju utvrditi:
 - površinski obuhvat i učestalost predviđenih mogućih opetovanih poplava i zauzetost površina vodama iz raznih izvora na području lijevog zaobalja (rijeke Sunje) nizvodno od zatečenog (starog) dijela naselja Sunje, a osobito na području obuhvata ovog plana,
 - uzroke nastanka, visinu i učestalost pojave visokih podzemnih voda kao i
 - apsolutne visine najviše predviđene moguće razine vodnog lica pojavnih voda na zemljišnoj površini prostornog obuhvata i uz istovremenu predvidivu i moguću pojavu visokih podzemnih, poplavnih i padalinskih voda,
 - vrijeme zadržavanja voda (prikazano za odabrane njihove razine označene apsolutnim visinama, od najnižih do najviših, a po povoljno odabranim položajima/presjecima u području prostornog obuhvata) na zemljišnoj površini prostornog obuhvata (u slučaju mogućih poplava, kao i u slučaju visokih podzemno/procjednih voda,
 - dužinu razdoblja opetovanja mogućih poplava,
 - vrijeme trajanja poplave odnosno visokih poplavnih voda,
 - geoklimatskih okolnosti i okolnosti primijenjenih mjera zaštite, pri kojima bi prostornoplansko područje moglo biti djelomično ili potpuno poplavljeno,

a pri tome uzimajući u obzir zaštitne mjere za sprječavanje prodora i zadržavanja poplavnih voda u Bečkom polju provedene sukladno ovom planu i planu obrane od poplava mjerodavne i ovlaštene pravne osobe ("Hrvatskih voda") kao što su na pr.: čišćenje nizvodnog dijela korita rijeke Sunje od raslinja, uređenje preljeva voda rijeke Sunje u desnozaobalno područje Stazanskog polja, gradnja "zečjih nasipa" na zatečenom vodozaštitnom nasipu rijeke Sunje uz njenu lijevu obalu odnosno do područja obuhvata ovog plana, otvoreni kanali za prikupljanje i odvođenje procjednih voda uz nasip rijeke Sunje, naseljski retencijski prostor, povratni zaporni uređaj tzv. žablji poklopac u sklopu propusta za odvod vode iz retencijskog prostora u odvodni kanal prema kanalu "Đipan", pokretne diesel-motorne ili elektromotorne crpke uz županijsku cestu do retencijskog prostora za izvanredno prebacivanje priteklog viška vode iz područja planskog obuhvata u nebranjeno poplavno područje "Cvjetnog polja" odnosno područje rudine Krči), i osobito:

- izraditi i usvojiti idejne projekte:

- zajedničkih i javnih građevina (cesta, nogostupa, vodoopskrbnih, elektroenergetskih, telekomunikacijskih i energoplinoopskrbnih),
- geodetskog uobličenja građevinskih zemljišnih čestica i čestica za javne namjene.

* (Članak 105.)

Izgradnji građevina javne, poslovne i društvene namjene, obvezatno mora prethoditi idejno projektiranje cijelog okolnog područja, dakle površine trga i zelenila koje ga okružuje, a također okolnih prometnica i ostale planirane infrastrukture u svezi namjeravanog prostornog zahvata.

Ove građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njihovo korištenje kako je predviđeno ovim planom.

* (Članak 106.)

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu s uvjetima i smjernicama određenim ovim planom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

* (Članak 107.)

Zaštita okoliša s gledišta ostvarenja prostornih planova provodi se provođenjem prethodnih mjera u tijeku propisanog postupka kod izdavanja lokacijskih dozvola, kojima se utvrđuju uvjeti koje treba ispuniti glede zaštite okoliša.

- Izvješće o stanju zaštite okoliša, (Službeni vjesnik 7/03);
- Program zaštite okoliša (Službeni vjesnik 15/03);
- Program gospodarenja otpadom Sisačko-Moslavačke županije(1997);
- Program razvojnih mogućnosti Sunje (1992.).
- Na temelju članka 17. Zakona o zaštiti okoliša (NN 48/95) Općina Sunja donijela je Program zaštite okoliša Općine Sunje (Službeni vjesnik 15/03), kojim se uređuje nadzor kakvoće okoliša u unaprjeđenje zatečenog stanja. Program obuhvaća postupke nadzora kakvoće: zraka, voda, tla te postupanja s otpadom. Ishod nadzora stanja kakvoće okoliša sa prijedlogom za unaprjeđenje tog stanja predstavljaju se godišnjim "Izvješćima o kakvoći zraka u općini", "Izvješćem o stanju zaštite okoliša", Službeni vjesnik 7/03, i četverogodišnjim "Izvješćima o stanju i zaštiti okoliša u Općini Sunja"

* (Članak 108.)

Izgradnja i uređenje planiranog prostora mora se odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se naselje izgrađuje na planom određen način odnosno kako je planskim odredbama uvjetovano. Nakon dovršenja gradnje na građevnim površinama ne smiju ostati odloženi neuporabljena gradiva, niti je dopušteno iste površine rabiti za druge nenamjenske svrhe osim za gradnju, pa se ista moraju ukloniti na za to dopuštena mjesta.

* (Članak 109.)

Osobitu pozornost treba posvetiti očuvanju područja izvora naravnih tvari za ljudske potrebe, kao i za održavanju uređenih zelenih površina. Dakle, treba sustavnim mjerama uspostaviti odnosu ispravan odnos prema raspoloživom prostoru i postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

* (Članak 110.)

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i uređivanja građevnog zemljišta ovog stambenog naselja mora se poštovati načela i propise iz područja zaštite okoliša.

* (Članak 111.)

Do izgradnje cijelog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda i ugradbe središnjeg naseljskog pročištača, fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja moraju se odvesti do privremenog biološkog pročištača, koji bi se mogao sustavno nadograđivati radi prilagodbe svojih uslužnih mogućnosti

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA "BEČKO" U SUNJI**

rastu naselja za vrijeme njegove, vjerojatno, poduže izgradnje. Razumljivo je, osobito s gledišta socijalno-gospodarskih razloga, da usklađenim djelovanjem mjesnih vlasti i ulagatelja u novo naselje treba težiti u budućnosti konačnom rješenju (izgradnji središnjeg pročistača) i to bez ostvarivanja privremenih međurješenja.

B. GRAFIČKI DIJELOVI

I	POSTOJEĆE STANJE	1:1000
II	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
III	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	1. KOLNICI I PJEŠAČKE POVRŠINE	1:1000
	2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1000
	3. ELEKTROOPSKRBNA I RASVJETNA MREŽA	1:1000
	4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:1000
	5. ENERGOPLINOOPSKRBNA MREŽA	1:1000
IV	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
V	UVJETI GRADNJE	1:1000