
**DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG
NASELJA "BEČKO" U SUNJI**
MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

SADRŽAJ:

A. PISANI DIO	2
I UVOD	3
1. TEMELJNE ISPRAVE	3
1.1. O ugovoru	3
1.2. O planerskom zadatku	3
1.3. O geodetskoj podlozi za izradu kartografskih prikaza plana	4
2. ISPRAVE O IZVRŠITELJU	5
2.1. Izvadak iz registra trgovačkog suda (preslika)	6
2.2. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva o suglasnosti za upis u registar trgovačkog suda	9
2.3. Rješenje o upisu vođitelja u imenik ovlaštenih arhitekata	12
3. OPĆENITO	14
II ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE	17
1. PRIKAZ I RASČLAMBA STANJA	17
1.1. Položaj obuhvata	17
1.1.1. Položaj obuhvata u odnosu na zemljopisno značajne naravne tvorevine	17
1.1.2. Položaj obuhvata u odnosu na naselja i druge zemljopisno značajne ljudske tvorevine	17
1.2. Prikaz namjensko-tvarnog ustroja	18
1.2.1. Zatečeno stanje	18
1.2.2. Planirano stanje	18
1.2.2.1. Namjena površina	18
1.2.2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	19
1.2.3. Ocjena prostornog i tvarnog ustroja planskog obuhvata	19
III ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI	19
1. Povredivost fizičkih struktura	20
1.1. Domet ruševina	20
1.2. Protupožarne barijere	20
2. Razmještaj i uređenje objekata za zaštitu stanovništva	21
2.1. Vrste objekata	21
2.2. Određivanje kapaciteta javne zaklonske građevine (zaklona)	22
2.3. Određivanje otpornosti skloništa	22
3. Namjena i način korištenja sklonišnih objekata u miru	22
4. Rješenje vodoopskrbe vodom u iznimnim uvjetima	22
IV ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	23
B. GRAFIČKI PRILOZI:	24

A. PISANI DIO

I UVOD

1. TEMELJNE ISPRAVE

1.1. O ugovoru

Izradbi ovog Detaljnog plana uređenja, a po prethodno provedenom postupku odabira izvršitelja, pristupilo se je na temelju UGOVORA O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA "BEČKO" u Sunji sklopljenog s Općinom Sunja dana 12. siječnja 2005. godine.

1.2. O planerskom zadatku

Isti Plan izrađuje se sukladno Planerskom zadatku izrađenom od Povjerenstva za izradu DPU-a Općinskog poglavarstva Općine Sunja, klase: 372-02/0401/01 i ur.broja: 2176/17-02-04-07 od 02.12. 2004. godine.

U sklopu Planerskog zadatka popisane su isprave važne za izradu detaljnog plana uređenja naselja "Bečko" čije je odgovarajuće odredbe i podatke valjalo uzeti u obzir pri izradbi plana, a to su slijedeće isprave:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- Prostorni plan Sisačko-Moslavačke županije;
- Prostorni plan uređenja Općine Sunje;
- Podaci i isprave tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Plan uređenja naselja Sunja, (lipanj 1992.)
- Osnova zaštite i korištenja prostora Općine Sisak, (1993.);
- Izvješće o stanje u prostoru Općine Sunja, (Službeni vjesnik, 26/04);
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sunja, (Službeni vjesnik, 26/04);
- Strategija razvoja Donje Posavine do 2001.,(1998.);
- Izvješće o stanju zaštite okoliša, (Službeni vjesnik 7/03);
- Program zaštite okoliša (Službeni vjesnik 15/03);
- Program gospodarenja otpadom Sisačko-Moslavačke županije(1997);
- Program razvojnih mogućnosti Sunje (1992.).

Prostorni plan uređenja Općine Sunje sadrži među ostalim i Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, klase: 350-02/03-01/92 i ur.broja: 525-02-V.B.M. 03-04 od 30. siječnja 2004. godine, kojim je izrazilo tzv. pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Na stranici 4. stavka 3. u sklopu tog pismena navedeno je:

U cilju sustavnog stambenog zbrinjavanja prognanika iz BIH planira se formiranje naselja za prognanike nedaleko Sunje na poljoprivrednom zemljištu vlasništvu Republike Hrvatske (oranica IV kl. površine 32 ha) formiranjem nove građevinske zone smještene između rijeke Sunje i županijske ceste, na prihvatljivoj lokaciji.

U pismenu Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka klase: 940-01/04-01/62 i ur.broja: 530-16-04-2 od 17 kolovoza 2004. godine upućenom Općini Sunja (n/r općinskom načelniku) navedeno je među ostalim i slijedeće:

"U skladu s planom i programima stambenog zbrinjavanja...Ministarstvo je već ranije prihvatilo Vaš prijedlog lokacije "Bečko zvono" za provedbu stambenog zbrinjavanja rečenim modelom." i

"Po usvajanju prostornog plana i obavijesti Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice od 22. travnja 2004. godine očekivali smo ubrzano pokretanje nastavnih pripremnih aktivnosti (izrada Detaljnog plana uređenja) , kao preduvjeta drugim aktivnostima (izrada projektne dokumentacije) za izgradnju objekata i prateće komunalne infrastrukture unutar Novog naselja."

i isto tako

"Smjernice i parametre za izradu Detaljnog plana definira i zadaje Naručitelj. Isto tako određene okvirne smjernice i parametri već su definirani novodonesenim prostornim planom za područje Vaše općine."

Dakle, može se zaključiti, razlog planiranja naselja prvenstveno je trajno zbrinjavanje prognanika, povratnika i izbjeglica koji žive na prostoru Republike Hrvatske odnosno Sisačko-Moslavčke županije. Odabir mjesta prostornog zahvata je uvjetovan prostornim mogućnostima neizgrađenog građevinskog područja na prostoru naselja Sunja, a prvenstveno njegovim vlasničkim stanjem (zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske), kao i okolnostima tadašnjeg postupka donošenja Prostornog plana uređenja Općine Sunje).

Područje prostornog obuhvata plana ovog Detaljnog plana uređenja određeno je toč. 9.3.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni vjesnik" br 26/04), a u naravi predstavlja zemljišnu česticu katastarskog broja 1104 katastarske općine Sunja.

1.3. O geodetskoj podlozi za izradu kartografskih prikaza plana

Za izradbu ovog prostornog plana poslužila je geodetska podloga u obliku elektroničkog zapisa primljena uz suglasnost naručitelja Općine Sunje od "MIG" d. o. o. za geodetske i poslovne usluge iz Slavenskog Broda, koju je ovo društvo izradilo prema temeljnom Ugovoru sklopljenom s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka, Upravom za regionalni razvitak od 2002. godine i to kao usputni proizvod pri izvršenju njihove glavne ugovorne obveze, prema istom Ministarstvu, tj. izrade parcelacijskog elaborata za isto planirano stambeno naselje. Ova geodetska podloga u mjerilu 1:1000 nastala je digitalnim povećanjem službene preslike katastarskog plana mjerila 1:2000 prethodno stvorenog u organizaciji i uz suglasnost mjerodavnog tijela državne uprave za katastar zemljišta i to analognim povećanjem izvornog katastarskog plana mjerila 1:2880 (tj. pretvorbom tzv. "budimpeštanske" u "ivanićgradsku" projekciju). Ista geodetska podloga u svemu se ne poklapa s preslikom katastarskog plana te ju je pri izradi ovog prostornog plana bilo moguće uporabiti, ali je valjalo obzirno planirati površine prostornog zahvata uz rubove njegovog obuhvata i to zbog mogućih neusklađenosti geodetske podloge, katastarskog plana i stanja u naravi. Moguća odstupanja prikazanog stanja planskog obuhvata u odnosu stanja u naravi neće biti od značajnijeg uticanja, budući je riječ o poljoprivrednom neizgrađenom zemljištu, a i te mogućnosti uzete su u obzir kod planiranja. Ovako pripremljena podloga ishod je stanja katastarskih planova za odnosno područje u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak. Pribavljanje pouzdanijih podloga za ovu svrhu zahtijevalo bi provedbu "nove izmjere" za isto područje i to po svim pravilima koja važe za katastarsku izmjeru, što obzirom na okolnosti nije bilo moguće očekivati u doglednom razdoblju.

2. ISPRAVE O IZVRŠITELJU

2.1. Izvadak iz registra trgovačkog suda (preslika)

**DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG
NASELJA "BEČKO" U SUNJI**
MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

**DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG
NASELJA "BEČKO" U SUNJI**
MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

**2.2. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva o
suglasnosti za upis u registar trgovačkog suda**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG
NASELJA "BEČKO" U SUNJI**
MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

**DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG
NASELJA "BEČKO" U SUNJI**
MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

2.3. Rješenje o upisu voditelja u imenik ovlaštenih arhitekata

**DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG
NASELJA "BEČKO" U SUNJI**
MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

3. OPĆENITO

Obveza izrade ovog Detaljnog plana uređenja (u daljnjem sastavku: DPU) utvrđena je odredbama toč. 2. poglavlja 9.3 "IZVJEŠĆA o stanju u prostoru Općine Sunja i PROGRAMA mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Sunja", ("Službeni vjesnik", broj 26/04)

Izradbi ovog Detaljnog plana uređenja pristupilo se je na temelju UGOVORA O IZRADI DPU-a STAMBENOG NASELJA "BEČKO" u Sunji sklopljenog s Općinom Sunja dana 12. siječnja 2005. godine. Isti Plan izrađuje se sukladno Planerskom zadatku izrađenom od Povjerenstva za izradu DPU-a Općinskog poglavarstva Općine Sunja, klase: 372-02/0401/01 i ur.broja: 2176/17-02-04-07 od 02.12.2004. godine.

Među podacima dobivenim od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima na temelju odredbe stavka 1. članka 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00,32/02 i 100/04), a u svezi primjene propisanih mjera zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda pri izradi i donošenju ovog prostornog plana, nalaze se i podaci dobiveni u od:

- Naručitelja, Općine Sunje, Općinskog načelnika Općine Sunja, gosp. Josipa Kozarića, putem uvida u Procjenu ugroženosti od prirodnih i civilizacijskih katastrofa i Plan zaštite od tih katastrofa;
- Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda Sisak u pismu klase: 350-05/05-01/01 i ur.broja: 543-13-01-05-02 te oni pored ostalog izričito sadrže potrebu uvrštenja u taj plan određenih podataka iz područja (propisa) zaštite i spašavanja i to:
 - Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, u nastavku: Pravilnik o mjerama zaštite..., (Sl 29/83, 36/85 i 42/86), koji na temelju odredbe članka 60. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00,32/02 i 100/04) ostaje na snazi do donošenja novog propisa;
 - Zakona o unutarnjim poslovima (Službeni list Republike Hrvatske "Narodne novine", (u nastavku: NN), br. 29/91., pročišćeni sastavak, 73/91., 19/92., 33/92., 76/94. i 161/98.) koji se primjenjuje na temelju članka 134. Zakona o policiji (NN, br. 129/00.);
 - Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list SFRJ, u nastavku sastavka: Sl. br. 55/83), koji se primjenjuje na temelju odredbe stavka 3. članka 53. Zakona o normizaciji (NN, br. 55/96 i br. 163/00) ;
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl. 22/74), koji se primjenjuje na temelju odredbe stavka 3. članka 53. Zakona o normizaciji (NN, br. 55/96);
 - Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, u nastavku: "Pravilnik o kriterijima...", (NN, br. 2/91).

Prigodom izrade ovog Detaljnog plana uređenja, kao plana nižeg reda tj. plana užeg područja, koji je izrađivan na temelju Prostornog plana Općine Sunje obvezno je bilo koristiti

- odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o
- tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91).

Posebno se utvrđuje da su osim iz ostalih prethodno navedenih kao i navedenih izvora podataka, a u svezi zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u ovaj DPU uvršteni odnosno korišteni pri njegovoj izradbi i podaci iz Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju zaklona ("Službeni list SFRJ", br. 22/74), koji je s drugim određenim propisima preuzetim iz zakonske ostavštine bivše države SFRJ a primjenjuje na temelju Zakona o normizaciji, (NN, br. 55/96).

Odredba članka 7. "Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (Službeni list 29/83, 36/85 i 42/86) propisuje da "prostorni planovi , osim sadržaja određenog drugim propisom, obvezno imaju i sadržaj propisan tim Pravilnikom..."

Sukladno odredbama članaka 5. i 16. istog "Pravilnika...", u tijeku pripreme, izradbe i donošenja prostornog plana odgovarajuće se zaštitne mjere, ujedno i kao smjernice za planiranje prostora, primjenjuju istovremeno s drugim propisima kao dio jedinstvenog postupka planiranja.

Međutim, prema članku 6. istoga Pravilnika, sadržaj plana vezan uz mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u kojima se iznose tajni podaci, ne stavlja se na javni uvid. Slijedom toga, u sklopu izrade DPU "Bečko" izrađen je i ovaj poseban izradak pod naslovom "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Svrha ovog izratka je osobito utvrđivanje:

- smjernica za prostorno planiranje i
- prostornih standarda i normativa,

kako bi se posljedice elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti svele na najmanju moguću mjeru te zadovoljavanje posebnih potreba obrane.

Odredbama članka 16. "Pravilnika o mjerama zaštite..." posebno se navode mjere zaštite kao smjernice za planiranje prostora glede sustava naselja i urbanizacije u prostoru, od kojih je pretežiti dio njih primijenjen kod izrade i usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Sunja, i to:

- usporiti društveno-ekonomskim mjerama daljnji rast republičkog i makroregionalnih centara, kako po broju stanovnika tako i po koncentraciji proizvodnih djelatnosti i obimu fizičke strukture, a rast regionalnih centara podrediti njihovom stvarnom značenju u mreži naselja, te poticati rast centara nižeg reda;
- planirati razvoj mreže naselja, od republičkog centra do samostalnog seoskog naselja, koja će:
 - ravnomjerno rasporediti stanovništvo na način da se osigura korištenje ukupnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta, šuma i drugih prirodnih bogatstava,
 - rasporediti sekundarne djelatnosti (industrijske i druge proizvodne pogone) i pripadajuće potrebno stanovništvo na način da se :
 - u gravitacionim zonama lokalnih centara zaposli višak poljoprivrednog stanovništva koji mora neophodno u njima ostati kako bi se mogli održavati osnovni objekti društvenog standarda,
 - u općinskim centrima ili uz općinske centre zaposli najmanje onoliki broj stanovništva koliki je potreban za održavanje objekata društvenog standarda i pripadajućih tercijarnih djelatnosti mikroregije (općine),
 - u regionalnim centrima osigura broj i vrsta takvih radnih mjesta koji omogućavaju stvaranje većih proizvodnih cjelina i komplementarnu proizvodnju,
 - u republičkom i makroregionalnim centrima sadrži i razvija samo složena proizvodnja obzirom na veliki izbor visokokvalificirane radne snage,
 - rasporediti objekte društvenog standarda od lokalnog do republičkog centra s obzirom na zadovoljavanje svakodnevnih, povremenih i iznimnih potreba stanovništva za ovom vrstom objekata,
 - funkcionalno biti usklađena s mrežom infrastrukture magistralnog, regionalnog i lokalnog karaktera,
 - razmjestiti sve funkcije u prostoru na način da se putovanja stan-objekti društvenog standarda i stan-radno mjesto svedu na minimum;
- usmjeriti proces urbanizacije sela na područja koja se demografski prazne, prvenstveno na brdsko-planinska područja;
- razmještaj privrednih djelatnosti u prostoru mora težiti međusobnom nadopunjavanju proizvodnje na relaciji veliki grad – malo naselje;
- posebnu pozornost treba posvetiti stanju u razvoju proizvodne kooperacije s malom privredom koja predstavlja oblik potpune proizvodne disperzije;
- izbjegavati preveliku koncentraciju stambene i turističke izgradnje;
- sačuvati građevinski fond u naseljima koja ostaju bez stanovništva;
- spriječiti dalji razvoj naselja uz prometnice, a postojeća naselja uz prometnice rekonstruirati.

Elementarnim nepogodama u smislu "Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" smatraju se:

- nepogode:
 - potresi od 6 i više stupnjeva po MCS ljestvici,
 - olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora,
 - poplave, suše, tuče,
 - jači proljetni mrazovi,
 - izvanredno velika visina snijega, snježni nanosi i lavine,
 - nagomilavanje leda na vodotocima,
 - odronjavanje zemljišta,
 - ostale elementarne nepogode koje ugrožavaju živote ljudi ili uzrokuju štetu na imovini većeg opsega i
- nesreće:
 - uzrokovane požarom,
 - eksplozijom,
 - prometnim udesima,
 - rušenjem brana na vodotocima i akumulacijskim jezerima,
 - epidemijom,
 - biljnim i stočnim bolestima,
 - radio-aktivnim i drugim zagađivanjem zraka,
 - vode, tla i namirnica i drugim sličnim pojavama

koje mogu ugroziti živote većeg broja ljudi ili uzrokovati štetu na imovini većeg opsega.

Ratnim opasnostima, u smislu "Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora", smatra se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koji prouzrokuje rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i rad ljudi.

Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti, sukladno "Pravilniku o kriterijima..." gradovi i naseljena mjesta svrstavaju se u I. do IV. razred ugroženosti, koji se potom dijele u jednu do više zona u kojima se trebaju graditi skloništa određene otpornosti ili osigurava zaštita stanovništva na drugi način.

Prema podacima iz navedenih isprava odnosno u njima sadržanima mjerilima, kao i na temelju odgovarajućih odredaba Prostornog plana uređenja Općine Sunja, područje prostornog obuhvata detaljnog plana uređenja naselja "Bečko" u Sunji kao njegov sastavni dio, potpada u IV. razred (kategoriju) ugroženosti od ratnih opasnosti, u kojem području se zaštita stanovništva od ratnih djelovanja kao i od štetnih djelovanja u slučaju nuklearnih nesreća, treba omogućiti sklanjanjem stanovništva u

- zatvorenim prostorijama i
- zaklonima.

II ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

Ovdje se prikazuju i raščlanjuju prostorno-tvarni ustroj zatečenog i planiranog stanja budućeg naselja "Bečko" kao i ocjenjuje moguće ciljeve napada u ratu unutar planiranog prostornog obuhvata odnosno zone izgradnje određenih skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

1. PRIKAZ I RASČLAMBA STANJA

Prostorni obuhvat prikazuje se glede njegovog položaja te zatečenog i planiranog njegovog stanja.

1.1. Položaj obuhvata

1.1.1. Položaj obuhvata u odnosu na zemljopisno značajne naravne tvorevine

Prostorni obuhvat nalazi se uz nasipom zaštićenu lijevu obalu korita rijeke Sunje odnosno nizvodno niz tu rijeku na udaljenosti od oko 1 km¹ od povijesnog i zatečenog naselja Sunja.

Sjeverozapadno od obuhvata nalazi se ravničarsko područje "Cvjetnjak" ("Cvjetno polje"), a sjeveroistočno niže položeno poplavno područje bivšeg riječnog korita "Đipan".

Područje prostornog plana branjeno je od velikih voda rijeke Sunje nasipom, koji je dimenzioniran na visoku vodu 50-godišnjeg povratnog razdoblja te je isti potrebno rekonstruirati - nadvisiti na kotu visoke vode 100-godišnjeg povratnog razdoblja prema kriteriju obrane od poplava naselja Srednjeg posavlja.

Jugoistočno od obuhvata nalazi se oranično područje susjednog sela Žreme.

1.1.2. Položaj obuhvata u odnosu na naselja i druge zemljopisno značajne ljudske tvorevine

Područje prostornog obuhvata Detaljnog plana uređenja "Bečko" nalazi se istočno od starog (povijesnog) dijela naselja Sunja u izdvojenom građevnom području tog naselja, a u skladu s rješenjem građevnih područja iz Prostornog plana uređenja Općine Sunja i to na udaljenosti od oko 800 m¹ od istočnog kraja povijesnog dijela naselja Sunja

Ovo izdvojeno građevinsko područje naselja Sunja uobličeno je u istom prostornom planu kao nakupina prostornih dijelova (građevnih površina) koja se sastoji od dviju površina koje razdvaja prohodni prostor županijske ceste br. Ž 3247 Sunja-Bistrač-Strmen-Slovinci-Timarci zabilježen u javnim očevidnicima. Znatno veća od ovih dviju površina, koja je položena južno od ovog cestovnog prostora, predstavlja područje obuhvata prostornog plana.

U naravi ova se površina sukladno planerskom zadatku poistovjećuje sa zatečenom katastarskom česticom 1104 k. o. Sunja koja je poznata po toponimu "Bečko zvono". Ista čestica kao zvonoliki, približno osno-simetrični tlocrtni lik, ima svoju uzdužnu os simetrije položenu približno u smjeru sjeverozapad (SZ) – jugoistok (JI).

Susjedne zemljišne čestice naznačenoj zemljišnoj čestici odnosno planskom obuhvatu jesu zemljišne čestice kat. br.:

- 1107/1 k. o. Sunja – u javnim očevidnicima zabilježena kao županijska cesta br. Ž 3247 Sunja-Bistrač-Strmen-Slovinci-Timarci, na sjevero-istoku i jugoistoku-istoku obuhvata,
- 2499 k. o. Sunja, lokalna cesta Sunja-Žreme, na jugozapadu obuhvata,
- zemljišne čestice k. o. Žreme, na jugo-istoku.

U naravi ovaj obuhvat omeđen je:

- sa sjeverozapada s jugoistoka nerečenom županijskom cestom br. Ž 3247 Sunja-Strmen-Slovinci Timarci,
- s jugozapada lokalnom cestom br. L3211Sunja-Žreme

1.2. Prikaz namjensko-tvarnog ustroja

1.2.1. Zatečeno stanje

Površina prostornog obuhvata plana, odnosno zemljišne čestice kat. broja 1104 k. o. Sunja, iznosi 32 ha 07 a 02 m².

U naravi, područje obuhvata plana je meliorirana i prosječno uredno obrađivana oranica IV klase. Oranica je opremljena sustavom drenažnih cijevi koje su sada izvan namjene jer su zabuljene. Voda iz ovih cijevi kao i ostala površinska voda prihvaćane su i odvođene dalje postojećim kanalima raspoređenim unutar površine obuhvata kao i po njegovom sjeverozapadnom, sjeveroistočnom i jugoistočnom obodu. Ovi kanali nisu održavani, tj. u značajnoj mjeri obrasli su grmljem a i drvećem. Njihovi poprečni presjeci su značajni, a veći su kod obuhvatu približno obodnih kanala.

Zemljište obuhvata plana u vlasništvu je Republike Hrvatske.

1.2.2. Planirano stanje

Planirana organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Bečko" određeni su uzimajući u obzir, osim zadanosti određenih u planerskom zadatku, još prirodne danosti prostora i značajke zemljišta za građenje, vodeći se pri tom i obzirom očuvanja naravne ravnoteže, zaštite okoliša te naravnog i kulturnog nasljeđa.

1.2.2.1. Namjena površina

Na području planskog obuhvata planirana su slijedeća područja namjenske izgrađenosti:

- područja stambene izgradnje u stambenim građevinama obiteljskim ili stambeno poslovnim slobodno-stojećim kućama, (područjem stanovanja) – (S),
- područja izgradnje prostora javnih i društvenih namjena (za kulturu, trgovine, ugostiteljstvo, uslužne obrte, predškolske ustanove, vjerske sadržaje, javno okupljanje) te prostorima i sadržajima koji namjenski upotpunjuju ili služe prostoru osnovne namjene – (K i D)
- područje za igru šport i rekreaciju (športsko-rekreacijsko područje s igralištima i građevinama/zgradama za odnosno uz šport te pripadajućim zelenilom), -- (R),
- područja građevina u sklopu skupine javnih zajedničkih podustrojnih (javnih komunalnih infrastrukturnih) sustava: električna trafostanica, površine s opremom za odlaganje otpadaka, uređajima za pročišćavanje otpadnih fekalnih voda),
- područja posebnih namjena.

Na području planskog obuhvata predviđena su i područja uređenja građevinskog zemljišta:

- zelene površine – (Z) koje se sastoje od:
 - javne parkovske površine – (Z1), to su zelene površinama izvan pojedinačnih građevinskih zemljišnih čestica (javni parkovi, šetališta i sl.)
 - površine zaštitnog zelenila – (Z)Napomena: granica zaštićene zelene površine na jugozapadnom području obuhvata ujedno je i granica uređenog inundacijskog pojasa.
- površinama javnih zajedničkih podustrojnih (infrastrukturnih) sustava – (IS) a to su: kolničke prometnice, javne površine za vozila u mirovanju, trg i nogostupne površine u kojim a će biti postavljene

1.2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Ovim planom predviđeno je opremanje novog naselja:

- prometnicama:
 - naseljskim cestama,
 - nogostupima,
 - trgom,
 - površinama za vozila u mirovanju (parkiralištima),
- telekomunikacijskom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom,
- vodoodvodnim mrežama (fekalnih voda i oborinskih voda)
- elektroenergetskom mrežom,
- električnom javnom rasvjetom,
- energoplinoopskrbnom (plinskom) mrežom.

1.2.3. Ocjena prostornog i tvarnog ustroja planskog obuhvata

Urbani sustav naselja planiran je prema svim važećim prostornoplanskim pravilima.

To u pojedinostima znači:

- kod planiranja naselja dio je zemljišta za javne potrebe osiguran, između ostalog, i za izgradnju propisanih zaklonskih građevina u slučaju ratnih opasnosti te da je do takve građevine omogućen pristup i u uvjetima rušenja građevine;
- sabirne ceste u naseljima planirane su tako da ih rušenje zgrade ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu jednostavno raščistiti radi izvlačenja ljudi i dobara;
- kod ovog novog naselja planirano više ulazno - izlaznih naseljskih cestovnih prometnica s predviđenim izravnim priključcima na okolne izvannaseljske (zaobilazne) ceste;
- radi zaštite građevina i ljudi od djelovanja potresa u plan su uvršteni i podaci neophodni za projektiranje protivpotresno otpornih građevina sukladno važećim propisima iz tog inženjerskog područja.

III ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Prema Smjernicama za zaštitu od požara i eksplozije te elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti iz toč 1.3.7.5., podpoglavlja Smjernice za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u stavku 3. u sklopu Prostornog plana Općine Sunje određeno je:

Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti na području Općine Sunje, **naselje Sunja razvrstano je u IV razred (kategoriju) ugroženosti, gdje se zaštita stanovništva osigurava u zaklonima i podrumima na cijelom području.**

Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju:

- sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u zaštitne građevine tj. zaklone te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja,
- zbrinjavanje ugroženih i nastradalih,
- zamračivanje,
- radiološko - biološko - kemijsku zaštitu,
- efikasnu medicinsku pomoć,
- zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i
- druge mjere utvrđene posebnim propisima.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti predviđene za područje Općine Sunje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na ispravama Općine Sunje izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa.

To su slijedeći zakoni i propisi:

- Zakon o unutarnjim poslovima (NN broj 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),
- Pravilnik o normativima za skloništa (Službeni list, broj 55/83), preuzet Zakonom o preuzimanju
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, (Službeni list SFRJ, br. 22/74), preuzet Zakonom o preuzimanju Zakona o standardizaciji
- Prostorni plan uređenja Općine Sunje, Smjernice za zaštitu od požara i eksplozije te elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (toč I.3.7.5.), Smjernice za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (stavak 3.) -- ("Službeni vjesnik" Općine Sunje broj 08/04),

Stvaranje uvjeta za poduzimanje jedne od hitnih mjera zaštite i spašavanje ljudi u slučaju nuklearne nesreće, a to je hitno zaklanjanje stanovnika primijenjene pri izradbe ovog Detaljnog plana jesu:

1. Povredivost fizičkih struktura

1.1. Domet ruševina

Sukladno članku 9. Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96), domet ruševina odnosno moguća udaljenost do koje bi se glavne količine ruševina rasprostirale pri razaranju zgrada, mjereno okomito na stranice osnovice zgrade, iznosi $d=H/2$, gdje je d domet ruševina u m, a H visina zgrade u m, mjereno od površine tla do donjeg ruba krova.

Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da možebitne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu poradi omogućavanja izvlačenja ljudi i pristupa spasilačkim i sl. vozilima vozilima.

Građevine unutar planskog obuhvata moraju se projektirati rabeći podatak da se obuhvat nalazi unutar područja VI⁰ potresnog djelovanja prema MCS ljestvici, što je utvrđeno i Planom prostornog uređenja Općine Sunje.

1.2. Protupožarne barijere

Stambene, javne, poslovne, gospodarske i infrastrukturne građevine u području planskog obuhvata treba, glede zaštite od požara projektirati sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Odgovarajuće odredbe u svezi zaštite od požara primijenjene su u sklopu prostornih rješenja i provedbenih odredaba ovog detaljnog plana uređenja.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima. Kod projektiranja planiranih građevina na području obuhvata plana radi veće ujednačavanja i pojednostavljenja pri odabiru mjera zaštite od požara i procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu odgovarajućih projekata, potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode :

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata kao što je planirano rješenjima vodoopskrbne mreže u sklopu ovog prostornog plana.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Ovim mjerama primijenjenim pri zasnivanju planskih prostornih rješenja, kao i njihovom primjenom pri projektiranju, osiguran je smanjenje moćnosti nastajanja, razvoja te gašenja požara u naselju na propisan način.

2. Razmještaj i uređenje objekata za zaštitu stanovništva

Sklanjanje ljudi od ratnih djelovanja prema ovom detaljnom planu uređenja, sukladno prostornom planu šerjeg područja tj. planu višeg reda (PPUO Sunje), osigurava se u:

- zatvorenim prostorijama izgrađenim u svemu s značajkama zaklona u zgradama s preporukom za njihovu izgradnju ili kasniju prilagodbu najmanje kao prostora sa značajkama obiteljskih sklonišnih prostora dopunske ili još bolje osnovne zaštite,
- posebnim zaklonima, kao i u
- moguće prilagođenim pogodnim prirodnim zakloništima u prostoru planskog obuhvata i u moguće drugim pogodnim građevinama za sklanjanje ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaklone i druge građevine za zaštitu stanovništva potrebno je planirati i projektirati sukladno odredbama:

- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96),
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl. 22/74), koji se primjenjuje na temelju odredbe stavka 3. članka 53. Zakona o normizaciji (NN, br. 55/96) ;
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86) koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98 i 61/00),
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91),
- Pravilnika o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01).

Prostori za sklanjanje stanovništva u planiranom naselju raspoređuju se ovako:

- sklanjanje stanovnika u zaklonima (moguće dvonamjenskim) ili bolje skloništima predviđa se u prostorima građevina ili izvan njih ili u posebnim zaklonima na pojedinim građevnim zemljišnim česticama u stambenom području naselja kao obiteljskim zaklonima (u glavnim ili pomoćnim prostorijama stana, u poslovnim prostorijama, ili poslovnim, pomoćnim ili drugim građevinama) na građevnoj zemljišnoj čestici, od kojih je svaki zaklon prilagođen za boravak od najmanje dva dana, prostorima javnih i društvenih građevina (za radno osoblje, a u dječjem vrtiću za osoblje i djecu korisnike),
- sklanjanje, u pravilu posjetitelja, korisnika, a dijelom radnog osoblja javnih i društvenih naseljskih sadržaja u posebnoj zaklonskoj građevini – zaklonu smještenoj na najvećoj udaljenosti od 250 m¹ od javnih i društvenih sadržaja/gr građevina.

2.1. Vrste objekata

Na području planskog obuhvata predviđaju se ove zaštitne građevine:

- zatvorenim prostorijama izgrađenim u svemu sa značajkama zaklona u zgradama s preporukom za njihovu izgradnju ili kasniju prilagodbu kao prostora sa značajkama obiteljskih sklonišnih prostora dopunske ili još bolje osnovne zaštite,
- posebnim zaklonima za javne potrebe.

2.2. Određivanje kapaciteta javne zaklonske građevine (zaklona)

- Zaklonske ili slične prostorije u obiteljskim zgradama moraju omogućiti smještaj svih ukućana i mogućih zaposlenika na građevnoj zemljišnoj čestici;
- Zaklon za stanovnike koji se zateknu izvan svojih obiteljskih stambenih zgrada na području javnih i društvenih građevina u ovom naselju mora imati raspoloživi broj sjedećih mjesta prema slijedećoj tabeli odnosno 50 sjedećih mjesta ako se primijene već postojeća uobičajena tehnička rješenja ovakvih zaklona:

Redoslijedna oznaka	građevina		broj zaklonskih mjesta		
	Red broj	oznaka	namjena	u svezi sadržaja ukupno	za sklanjanje u namjenskoj građevini
1.	K1	ugostiteljsko-uslužna namjena	18	3	15
2.	K2	trgovačko-uslužna namjena	20	5	15
3.	K3	pročistač otpadnih fekalnih voda	0	0	0
4.	D1	dječji vrtić	15	15	0
5.	D2	vjerska građevina	30	0	30
6.	D3	društveni dom	20	3	17
1.-6.	Ukupno	javno-društvene zgrade	103	26	77:2=34

2.3. Određivanje otpornosti skloništa

Otpornost i druga tehnička rješenja zaklona trebaju biti sukladna rješenjima propisanog naznačenog Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju zaklona

3. Namjena i način korištenja sklonišnih objekata u miru

Zakloni u miru trebaju se koristiti:

- na građevnim zemljišnim česticama stambenih i sl. građevina trebaju biti korištenja u svezi stanovanja ili poslovnih djelatnosti,
- u javnom zakloništu u javne svrhe prema posebnoj odluci kojom će se odlučiti o gradnje zaklona, jer isti neće biti građen prije nastupa određenih uvjeta tj prije nastupajućeg ratnog stanja,
- u javnim i društvenim građevinama za svrhe kojima u miru te građevine služe.

4. Rješenje vodoopskrbe vodom u iznimnim uvjetima

Opskrbu vodom u iznimnim uvjetima treba osigurati na vlastitim građevnim zemljišnim česticama iz kopanih ili bušenih zdenaca, ili dovozom prijevoznim spremnicima za vodu.

IV ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od nepogoda u sklopu planskih rješenja provedena je ovako:

- zaštita od potresa djelovanja od 6 i više stupnjeva po MCS ljestvici, olujnih i orkanskih vjetrova od 8 i više bofora i tuče provodi se propisanim projektiranjem građevina,
- zaštita od uobičajenih zabilježenih poplava osigurana je planiranim tehničkim rješenjima odvodnje i osobito planiranim zadržajnim (retencijskim) prostorom,
- zaštita od ravničarskih osobito sjevernih i sjeveroistočnih vjetrova te snježnih zapuha i nanosa osigurana je mogućom sadnjom zaštitnog (autohtonog zimzelenog zelenila),

zaštita od nesreća:

- zaštita od nesreća uzrokovanih požarom osigurana je planskim rješenjima usklađenima s važećim propisima,
- zaštita od snažnijih eksplozije osigurana je u načelu izostankom eksplozivnih sadržaja u području planskog obuhvata, a od mogućeg energetskog plina pravilno postavljenom plinoopskrbnom mrežom

B. GRAFIČKI PRILOZI:

Zone ugroženosti i Vodnogospodarski sustav list broj 1