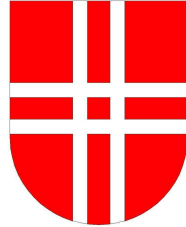



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD NOVSKA



DETALJNI PLAN UREĐENJA  
**'ZAPAD 1'**

Zagreb, prosinac 2009.

**Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'**

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		GRAD NOVSKA
<b>DETALJNI PLAN UREĐENJA "ZAPAD 1"</b>		
TEKSTUALNI DIO		
Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja "Zapad 1" : Službeni vjesnik grada Novske, br. 29/08		
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Detaljnog plana uređenja "Zapad 1" : Službeni vjesnik Grada Novske, br. 53B/09		
Javna rasprava objavljena je 12. ožujka 2009.		
Javni uvid održan je od 1. travnja do 4. svibnja 2009.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Tomislav Bogojević, inž. građ.	
Kordinator izrade Plana: - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša		
Tomislav Bogojević, inž. građ.		
Pravna osoba koja je izradila Plan:  <b>ASK ATELIER d.o.o., Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		
M.P.	Odgovorna osoba:  ..... Azra Suljić, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana:		
- Za ASK ATELIER d.o.o.:  - Azra Suljić, dipl. ing. arh., ovl.arh.		
Stručni tim ASK ATELIERA d.o.o. u izradi plana: 1. Marko Ambroš, dipl.ing.arh.                      3. Marija Premužić, dipl.ing.arh.                      5. Mate Ćurić, dipl.ing. građ. 2. Danijela Malić, dipl.ing.arh.                      4. Azra Suljić, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:		
M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... Velimir Jakupec v.r.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		
..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.	

**NARUČITELJ:**

**Grad Novska**

Trg Dr. Franje Tuđmana 2

44 330 Novska

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

Upravni odjela za komunalno gospodarstvo,

Prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

**KOORDINATOR IZRADE PLANA:**

Tomislav Bogojević, inž. građ.

**ELABORAT:**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA 'ZAPAD 1'**

**IZRAĐIVAČ:**

**ASK Atelier d.o.o.**

Trg N.Š.Zrinskog 17

10 000 Zagreb

**DIREKTOR ASK Atelier d.o.o.:**

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:**

Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

**STRUČNI TIM ASK ATELIERA D.O.O U IZRADI PLANA:**

1. Marko Ambroš, dipl.ing.arh.
2. Danijela Malić Mikić, dipl.ing.arh.
3. Marija Premužić, dipl.ing.arh.
4. Azra Suljić, dipl.ing.arh.
5. Mate Čurić, dipl.ing. građ.

## SADRŽAJ:

### OPĆI DIO:

#### Dokumentacija o tvrtki:

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana
- Rješenje HKAIG o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade plana

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina**
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja građevnih čestica i gradnje građevina**
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
  - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža)
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
    - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
    - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
    - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
    - 3.1.5. Biciklističke staze
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba prirodnim plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
    - 3.4.1. Opskrba pitkom vodom
    - 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
    - 3.4.3. Opskrba plinom
    - 3.4.4. Elektroopskrba
    - 3.4.5. Javna rasvjeta
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**
  - 4.1. Javni park
  - 4.2. Pješačke parkovne površine
  - 4.3. Zaštitno zelenilo
  - 4.4. Dječja igrališta
  - 4.5. Drvoredi

5. **Uvjeti i način gradnje**
6. **Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
7. **Mjere provedbe plana**
8. **Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
  - 8.1. Zaštita od buke
  - 8.2. Zaštita od zagađivanja otpadom
  - 8.3. Zaštita podzemnih voda Zaštita tla
  - 8.4. Zaštita zraka
  - 8.5. Zaštita od potresa
  - 8.6. Zaštita od požara
  - 8.7. Civilna zaštita
9. **Brojčani pokazatelji**

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- |   |        |
|---|--------|
| 1. POSTOJEĆE STANJE   | 1:1000 |
| 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA                                      | 1:1000 |
| 3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA<br>INFRASTRUKTURNA MREŽA          | 1:1000 |
| 3.1. PROMETNO RJEŠENJE I PRESJECI ULICA                           | 1:200  |
| 3.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV                                      |        |
| 3.3. PLINOOPSKRBNI SUSTAV   |        |
| 3.4. ELEKTROENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV                |        |
| 3.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA                                       |        |
| 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                 | 1:1000 |
| 4.1. PODRUČJE KOMASACIJE  |        |
| 4.2. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA |        |
| 5. UVJETI GRADNJE   | 1:1000 |
| 5.1. PLAN PARCELACIJE   |        |
| 5.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI                      |        |
| 6. MREŽA SKLONIŠTA  | 1:1000 |
| 7. VATROGASNI PRISTUPI  | 1:1000 |

## III. OBVEZNI PRILOZI

### OBRAZLOŽENJE

#### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
      - 2.2.1.1. Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje
      - 2.2.1.2. Brojčani prostorni pokazatelji
  - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.3.1. Ulice
    - 2.3.2. Površine za javni prijevoz
    - 2.3.3. Pješačke površine
    - 2.3.4. Javna parkirališta
    - 2.3.5. Parkirališno-garažne potrebe
    - 2.3.6. Uvjeti osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
    - 2.3.7. Ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
    - 2.5.1. Mjere zaštite od požara
    - 2.5.2. Mjere zaštite od potresa
    - 2.5.3. Mjere zaštite i spašavanja
    - 2.5.4. Način zbrinjavanja građevnog otpada
    - 2.5.5. Način zbrinjavanja komunalnog otpada
    - 2.5.6. Mjere zaštite okoliša
- 
- Izvod iz UPU-a Grada Novske
  - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
  - Izvješće o prethodnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade Plana
  - Sažetak za javnost

## OPĆI DIO

## I. TEKSTUALNI DIO



## 0. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja „Zapad 1“ (u nastavku teksta: Plan), koji je 2009. godine izradio ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Upravnim odjelom za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

### Članak 2.

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik 7/05) i Urbanističkim planom uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik 31/07), Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

### Članak 3.

Plan se donosi za neizgrađeno područje Grada Novske. Područje je utvrđeno Urbanističkim planom uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik 31/07), s korigiranom granicom obuhvata, koja prema Planu iznosi 20,65 ha. Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- **sa sjeveroistoka:** presječenim k.č. br. 3360, 3361/1, 3362, 3367, 3363/2, 3363/1 sve k.o. Novska, sjevernom međom k.č. br. 3364/1, 3449/1, 3451, 3448/1, 3454/6, 3447/1, 3446/1, 3445/1, 3444/1, 3444/3, 3444/5, 3443/1, 3442/1, 3458/1 sve k.o. Novska i presječenim k.č. br. 3457/2, 3459, 3460, 1004/1 i 3512 sve k.o. Novska,
- **s jugoistoka:** presječenim k.č. br. 3512, 3460, sve k.o. Novska i istočnim rubom k.č. br. 3462/2, 3463, 3468, 3470, 3471/3, 3474, 3475/1 i 3476/1 sve k.o. Novska,
- **s jugozapada:** presječenim k.č. br. 3476/1, 3475/1, 3473, 3423, 3431/1, 3424/1, 3439/1, 3437/2, 3437/3, 3437/1, 3439/2, 3449/2, 3440, 3441, 3366, 3367, 3362, 3361/1, 3358, 3354, 3353, 3352, 3351 sve k.o. Novska,
- **sa sjeverozapada:** presječenim k.č. br. 3351/ 3350, 3358 sve k.o. Novska, zapadnim rubom k.č. br. 3359 k.o. Novska i presječenim k.č. br. 3360 i 3455 sve k.o. Novska.

### Članak 4.

Cilj je Plana prenamjena prostora poljoprivrednog zemljišta i prostora u njegovoj neposrednoj blizini u prostor gradskog karaktera mješovite namjene, pretežno stambenih sadržaja.

Prostor unutar granice obuhvata Plana razvijat će se i obnavljati usporedno s uravnoteženim, ravnomjernim i kvalitetnim razvojem Novske i u međuovisnosti o njemu uz očuvanje i razvijanje identiteta i individualnosti Novske, a u skladu s Planom.

### Članak 5.

Plan se sastoji od:

**OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI**

- I. **TEKSTUALNOG DIJELA PLANA** (Odredbe za provođenje)
- II. **GRAFIČKOG DIJELA PLANA** s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000
- III. **OBVEZNIH PRILOGA**

## Članak 6.

Elaborat Plana iz članka 1. ove odluke izrađen je u 3 (tri) izvornika od kojih je svaki ovjeren potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske i pečatom Gradskog vijeća Grada Novske.

## Članak 7.

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

**1. balkoni, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;

- balkoni su otvoreni dijelovi građevine;

- istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;

**2. dijelovi (etaže) građevine:**

**2.1. podzemne etaže**

**podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno pretežito ukopane etaže.

**pretežito ukopana etaža (PPo)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovim odredbama moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa.

**2.2. nadzemne etaže** - prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk). **Potkrovlje** može imati najveću visinu nadozida 120 cm.

**3. DPU** - detaljni plan uređenja;

**4. dvorišna građevina** - građevina u unutrašnjosti građevne čestice iza postojeće ili planirane ulične građevine;

**5. građevinska (bruto) površina** - GBP zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, PPO, P, K, Pk) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

**6. građevna čestica** - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je građena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

**7. građevni pravac** - zamišljeni pravac na kojem se smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;

**8. jednoobiteljska građevina** - građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana);

**9. izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

**10. koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_i$ )** - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice; koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) se izračunava s omjerom GBP-a samo nadzemnih etaža, ne računajući podzemne etaže;

**11. koridor ulice** - prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima;

**12. lođa** – vanjski prostor građevine koji je samo jednom svojom stranom otvoren;

**13. nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

**14. niska gradnja** - gradnja niskih građevina;

**15. niska građevina** - građevina visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se najviša etaža oblikuje kao potkrovlje;

**16. niskokonsolidirano područje** - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);

**17. opremanje građevinskog zemljišta** - osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom

**18. pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedne nadzemne etaže;

**19. posebni propis** - važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

**20. postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;

**21. postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom;

**22. prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

**23. regulacijski pravac** - pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica;

**24. samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

**25. tlocrtna površina (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;

**26. UPU** - urbanistički plan uređenja;

**27. vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

**28. visina etaže** - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m,

- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen uvjetima i načinom gradnje;

**29. visina građevine (h)** - visina građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

**30. zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

**31. zona gradnje nadzemnog dijela građevine** - zona koja određuje maksimalnu površinu građevne čestice predviđenu za smještaj nadzemnih dijelova građevine određena kartografskim prikazima plana; u zoni je moguća gradnja i podrumске / pretežito ukopane etaže; izvan zone moguća je gradnja balkona, lođa, istaka do najviše 1,5m, natkrivenih ili nenatkrivenih izlaza iz podzemne garaže, te nadstrešnica nad ulazima u građevinu.

## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 8.

Uvjeti za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- principi održivog razvoja;
- principi racionalnoga, svrhovitog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
- osiguranja boljih uvjeta života i
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Uvjeti određivanja namjene površina Plana određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni vjesnik 32/03) i temeljem drugih relevantnih zakona i propisa na snazi u trenutku početka javne rasprave.

#### Članak 9.

Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad površine terena, na njoj, ili ispod nje na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.

Osnovna namjena površina i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani na kartografskom prikazu 2. *Detaljna namjena površina* u mjerilu 1:1000 pripadajućom bojom i planskom znakom i to:

- stambena	<b>S</b>
- mješovita - pretežito stambena	<b>M1</b>
- javna i društvena	<b>D</b>
- pješačke parkovne površine	<b>Z1</b>
- javni park	<b>Z2</b>
- zaštitno zelenilo	<b>Z</b>
- površine infrastrukturnih sustava	<b>IS</b>

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA I GRADNJE GRAĐEVINA

#### Članak 10.

Kartografski prikazi 4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 4.2 Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora* određuju uvjete korištenja. Uvjeti za korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu Plana moraju biti u skladu s:

- namjenom površina,
  - planiranjem nove izgradnje radi unapređivanja ambijentalnih vrijednosti prostora,
  - izgradnjom nove cestovne mreže i pješačkih površina,
  - izgradnjom nove komunalne infrastrukture,
  - zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- Oblikovanje prostora temelji se i usklađuje s:
- raznovrsnom tipologijom izgradnje u okviru namjene površina;
  - uređivanjem javnih zelenih površina, koje će ostati neizgrađene.

#### Članak 11.

Da bi se pristupilo formiranju građevnih parcela stambene i mješovite-pretežito stambene namjene moraju se realizirati prometnice u njihovom punom profilu sa svim infrastrukturnim, oblikovnim i pejzažnim elementima. Također je obvezno uređenje pješačkih parkovnih površina koje se nalaze u neposrednoj blizini prethodno navedenih građevnih čestica.

Na svakoj se građevnoj čestici stavka 1. ovog članka planira izgradnja jedne građevine odgovarajuće namjene, osim na građevnim česticama stambene namjene gdje se dozvoljava gradnja pomoćnih objekata.

Režim korištenja građevnih čestica mora se uskladiti s planiranim uređenjem javnih i zelenih površina, te mora omogućiti njihovo uređenje.

### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

#### Članak 12.

Veličina i oblik građevnih čestica i njihov gradivi dio, određen je na Kartografskom prikazu 5. *Uvjeti gradnje-5.1. Plan parcelacije*, 5. *Uvjeti gradnje-5.2. Smještaj građevina građevnoj čestici*, a brojčane vrijednosti - veličine čestice, njene izgrađenosti i iskorištenosti određeni su u Tablici 1 *Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje*, koja se prilaže na kraju teksta Odredbi za provođenje i njihov je sastavni dio.

Izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica tablično su iskazani maksimalnim dopuštenim vrijednostima.

#### Članak 13.

Gradnja građevina dopuštena je unutar gradivog dijela građevne čestice, do maksimalne bruto razvijene površine građevine i koeficijenta iskoristivosti građevne čestice određene za pojedinu vrstu građevine.

### 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

#### Članak 14.

Veličina i površina građevina, koje se mogu graditi na građevnim česticama iz članka 10., prikazana je na kartografskom prikazu, 5. *Uvjeti gradnje-5.2. Smještaj građevina građevnoj čestici*, a maksimalno dopuštene brojčane vrijednosti - ukupne bruto izgrađene površine građevine, visine i broja etaža u Tablici 1 *Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje*, koja je priložena na kraju teksta Odredbi za provođenje.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 15.

Namjena građevina, za sve građevne čestice, određena je na Kartografskom prikazu 2. *Detaljna namjena površina*, koji je sastavni dio grafičkog dijela Plana.

#### Članak 16.

Planom je predviđeno formiranje **142 građevne čestice** različitih namjena. Planirane namjene građevnih čestica u okviru Plana su:

- **Stambena namjena - S:** jednoobiteljske građevine (111 građevnih čestica – 56,17% površine naselja);
- **Mješovita - pretežno stambena namjena – M1:** pretežno jednoobiteljske građevine s javnim korištenjem prizemlja (8 građevnih čestica – 5,04% površine naselja);
- **Javna i društvena namjena - D:** (2 građevnih čestica – 4,9% površine naselja);
- **Parkovne pješačke površine – Z1** (10 građevnih čestica – 4,87% površine naselja) ;
- **Javni park – Z2** (1 građevna čestica - 4% površine naselja);
- **Zaštitno zelenilo – Z** (1građevna čestica – 2,52% površine naselja) i
- **Površine infrastrukturnih sustava - P:** prometnice, trafostanice, plinska regulacijska stanica (9 građevnih čestica – 24,47 % površine naselja).

#### Članak 17.

Pod **stambenom namjenom**, podrazumijevaju se obiteljske građevine, što znači: jednoobiteljske građevine s maksimalno dvije stambene jedinice stambene namjene s mogućnošću korištenja prizemlja za poslovne i uslužne djelatnosti koje ne ometaju stanovanje. Navedeni prateći sadržaji moraju biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti na maksimalno 60 m<sup>2</sup> GBP-a, ali ne više od 30% ukupne bruto razvijene površine.

U zonama stambene namjene ne dozvoljava se obavljanje slijedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske, veće ugostiteljske i ostalih djelatnosti s izvorom buke.

Na površinama stambene namjene dozvoljeno je graditi jednu jednoobiteljsku kuću i pomoćnu građevinu. Pomoćne građevine po funkciji mogu biti: garaže, spremišta, radionice i pušnice. Pomoćne građevine zabranjeno je koristiti za uzgoj životinja.

#### Članak 18.

Pod **mješovitom - pretežito stambenom** namjenom podrazumijevaju se građevine koje moraju uz pretežno stambenu namjenu imati i poslovno-trgovačko-uslužnu namjenu.

Smještaj poslovno-trgovačko-uslužnih sadržaja omogućuje se u prizemlju zgrada mješovite namjene.

U zgradama mješovite - pretežno stambene namjene dopušta se uređenje prostorija za obavljanje tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti, (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obujma, manje trgovine, ugostiteljska djelatnost (osim barova iz skupine koji ispunjavaju uvjete za rad noću), ambulante, poslovnice banaka, turističke agencije, škole stranih jezika i sl.).

Na površinama mješovite - pretežno stambene namjene ne mogu se graditi veći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju, također nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina i gradnja zaštitne ograde prema stambenim ulicama naselja.

Spremišta poslovno-trgovačko-uslužnih sadržaja mogu se organizirati u podrumu / pretežito ukopanoj etaži i prizemlju. Glavni ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih ulica i pješačkih javnih površina s kojima graniče njihove građevne čestice. Moraju biti vidljivi s pristupne ceste i lako dostupni.

Udio stanovanja u namjeni građevine mora iznositi više od 50%.

#### Članak 19.

Pod građevinama **javne i društvene namjene** podrazumijevaju se: javna gradska knjižnica s pratećim sadržajima, kulturni centar s polivalentnom dvoranom, upravne i socijalne službe, zdravstvene stanice, dječji vrtići s jasicama, školske građevine, vjerske građevine i slično.

Planirane građevine javne i društvene namjene moraju zadovoljiti potrebe stanovnika naselja za predškolskim i školskim ustanovama te kulturnim i vjerskim sadržajima. Omogućava se njihovo korištenje i dimenzioniranje i za stanovnike okolnih naselja.

U građevinama javne i društvene namjene mogu se graditi i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u njima obavlja.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi i manje komunalne građevine. Planom se predviđaju 2 zgrade javne i društvene namjene.

Prema odredbama Članka 8. Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, u svrhu primjerene razine kvalitete prostornih rješenja za građevine javne namjene površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, određuje se odabir idejnog rješenja provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. Prema tome, obje građevine društvene namjene u obuhvatu Plana podliježu ovim uvjetima.

Oblikovanjem zgrade moraju zadovoljiti neometano funkcioniranje svih sadržaja unutar građevine. Glavni ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih ulica i pješačkih javnih površina s kojima graniče njihove građevne čestice. Moraju biti vidljivi s pristupne ceste i lako dostupni.

#### Članak 20.

Pod **javnim parkom** podrazumijeva se arhitektonski oblikovana javna, parkovna površina u funkciji stanovnika naselja, ali i okolnog područja.

Pod **pješačko parkovnim površinama** podrazumijevaju se arhitektonski oblikovane manje ili disperzno organizirane pješačke parkovne površine u funkciji povezivanja ili okupljanja svih sadržaja smještenih u području naselja.

#### Članak 21.

Pod **zaštitnim zelenilom** podrazumijevaju se arhitektonski oblikovani pojasevi dvostrukog ili trostrukog drvoreda. Dubina drvoreda proizlazi iz proračuna predviđene buke. U sklopu oblikovanja visokog zelenila moguća je izgradnja građevina komunalne infrastrukture, izgradnja prizemnih građevina (paviljona) koji nadopunjuju sadržaje parka, postavljanje prostornih skulptura, izložbi i instalacija.

#### Članak 22.

Pod **površinama infrastrukturnih sustava** podrazumijevaju se sve infrastrukturne građevine koje omogućuju neometano funkcioniranje svih sadržaja stambenog naselja.

### 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 23.

Smještaj građevina na građevnim česticama prikazan je na Kartografskom prikazu 5. *Uvjeti gradnje-5.2. Smještaj građevina građevnoj čestici.*

Smještaj građevina na građevnim česticama u grafičkim priložima određen je:

- granicama gradivog dijela građevne čestice za svaku građevinu;
- namjenom građevine i katnošću;
- mjestima mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
- načinom uređenja parkirališnih i parkovnih površina građevnih čestica;
- udaljenošću od rubova građevnih čestica;
- građevnim pravcem.

#### Članak 24.

Iznimno od prethodno navedenog, jednoobiteljske građevine i građevine mješovite - pretežno stambene namjene smještaju se unutar granica gradivog dijela građevne čestice, s time da se omogućuje smještaj balkona, lođa, galerija, istaka i komunikacija u pojasu maksimalne širine 1,5 m izvan granica gradivog dijela građevne čestice nadzemnih etaža uz obavezno zadržavanje minimalne udaljenosti građevine od ruba parcele.

#### Članak 25.

Građevine javne i društvene namjene i građevine infrastrukturnih sustava smještaju se unutar granica gradivog dijela građevne čestice.

Građevine infrastrukturnih sustava mogu u potpunosti zauzimati područje svoje građevne čestice ako to proizlazi iz grafičkog dijela plana.

#### Članak 26.

Javni park, pješačko parkovne površine i zaštitno zelenilo mogu u potpunosti zauzimati područje svoje građevne čestice.

### 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 27.

Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti neometano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.

Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti odabiru tipologije i morfologije volumena. Treba voditi računa o funkcionalnosti i o skladu tlocrta i presjeka građevine te ih ujednačiti u granicama ekonomičnih odnosa bruto razvijene površine građevine i neto površine građevine. Građevine moraju imati obilježja kulture urbanog prostora Novske.

Radne, stambene i druge prostorije u okviru stanova, poslovnih, javnih i drugih prostora moraju zadovoljavati funkcionalne zahtjeve koji proizlaze iz njihove namjene.

U oblikovanju građevina upotrebljavat će se boje iz spektra pastelnih boja i monokromnog spektra, s mogućnošću upotrebe jarkih boja u oblikovanju detalja građevine.

### 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 28.

Uređenje svih građevnih čestica prikazano je na Kartografskim prikazima 4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina- 4.2 Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora i 5. Uvjeti gradnje-5.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici.*

#### Članak 29.

U smislu organizacije, prostor obuhvaćen Planom podijeljen je u stambene zone sa prekidima od ozelenjenih, pejzažnih poteza koje u vertikalnom smjeru povezuju obiteljske kuće, pri čemu je svaki parkovni segment obilježen temom, od dječjih igrališta, parkova za odrasle, okupljališta, mjesta druženja, održavanja koncerata, priredbi itd.

Idejnim projektom javnih i zelenih površina uređuju se svi zajednički prostori naselja pri čemu se određuju elementi njegovoga vizualnog identiteta. Uređenje čestica mora biti usklađeno s detaljnim planom uređenja naselja. Građevne čestice se uređuju pojedinačno, pri čemu se zahtijeva ujednačenost rješenja i poštivanje zadanih odredbi Plana.

#### Članak 30.

Vrtovi i zelenilo na parcelama obiteljskih kuća: uz planirane obiteljske kuće na parcelama stambene namjene predviđene su zelene površine koje oplemenjuju stambeni prostor i sliku novoplaniranog stambenog naselja. Formiranje gospodarskog vrta (uzgoj voća i povrća) dozvoljava se u stražnjem dijelu građevne parcele. U prednjem dijelu parcele, prema ulici, javnim građevinama i javnom zelenilu, dozvoljava se sadnja voćaka, cvjetnjaka i uređenje reprezentativnog vrta te sadnja zelene ograde.



### Članak 31.

Na površinama stambene namjene dozvoljeno je graditi jednoobiteljske kuće i pomoćne građevine. Na svakoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi samo jednu obiteljsku kuću s jednom pomoćnom građevinom u dvorišnom dijelu čestice.

Kolni ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih i sabirnih ulica s kojima graniče njihove građevne čestice.

Parkiranje je potrebno osigurati na vlastitoj parceli po kriteriju 1 parkirno mjesto po stanu.

Uz sve planirane građevine valja prvenstveno saditi stabla autohtonih biljnih vrsta. Ogradu je dozvoljeno graditi samo prema parcelama stambene, javne i društvene namjene i parcelama pješačko parkovne namjene u visini od 120 cm, pri čemu se preporučuje oblikovanje ograde zelenilom (živicama, grmljem, penjačicama). Prema uličnoj fasadi dozvoljena je gradnja ograde isključivo zelenilom.

Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina prema stambenim i sabirnim ulicama naselja i pješačko parkovnim površinama.

### Članak 32.

Glavni ulazi na parcelu se planiraju iz stambenih i sabirnih ulica te pješačkih javnih površina s kojima graniče njihove građevne čestice. Moraju biti vidljivi s pristupne ceste i lako dostupni.

U sklopu parternog uređenja parcela, nužno je pristupni dio parcele reprezentativno urediti i prilagoditi javnom režimu korištenja, u skladu s funkcijom prizemlja.

### Članak 33.

Na građevnim česticama građevina **javne i društvene namjene** predviđa se izgradnja dijela površina za garažiranje i parkiranje, površina za rad vatrogasnih vozila, parkovno uređenih površina naselja te javnih pješačkih površina.

U slučaju korištenja građevnih čestica za gradnju školskih i predškolskih ustanova, odnosno dio građevne čestice namijenjen školskoj i predškolskoj ustanovi, ograđena je i namijenjena isključivom korištenju dječjeg vrtića, dječjih jaslica i škole.

Vanjski prostori čestice javne i društvene namjene kao kulturni centar s polivalentnom dvoranom, knjižnica, vjerska građevina, upravna, zdravstvena građevina ili građevina socijalne službe trebaju poslužiti proširenju njenih događanja na otvorenom.

Glavni ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih ulica i pješačkih javnih površina s kojima graniče njihove građevne čestice. Moraju biti vidljivi s pristupne ceste i lako dostupni.

Parkiranje je obvezno riješiti na vlastitoj parceli i to prema kriterijima:

- Uprava 20 pm/1000m<sup>2</sup> bruto površine
- Predškolske ustanove, vjerske i kulturne građevine 10 pm/1000 m<sup>2</sup> bruto površine

### Članak 34.

Na građevnim česticama **javnih parkova, pješačko parkovnih površina, površina zaštitnog zelenila i infrastrukturnih građevina** predviđa se parkovno uređenje površina naselja, javnih pješačkih površina, te izgradnja površina za rad vatrogasnih vozila. Na ovim je građevnim česticama zabranjena izgradnja ograda.

Duž svih pješačkih i pješačko-kolnih površina potrebno je predvidjeti izgradnju sve potrebne komunalne opreme (hidrantska mreža, klupe, koševi za smeće, oglasne ploče, rasvjetu i sl.). Planira se uniforman izgled komunalne opreme naselja.

### Članak 35.

Tlocrtnu poziciju pješačkih prolaza u pješačko parkovnim površinama dozvoljeno je izmaknuti od Planom predviđenih pozicija, s tolerancijom od 1 metra. Njihova minimalna širina

iznosi 2 metra. Za uređenje čestica javnog parka obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

##### **Članak 36.**

Ovim Planom rješava se izgradnja:

- novoformiranih, nekategoriziranih cesta - ulica
- priključaka na postojeće nerazvrstane ceste – gradske ulice
- križanja novoformiranih cesta - ulica
- nova kolne, pješačke i biciklističke prometne površine unutar funkcionalnog sklopa naselja

U području obuhvata planira se izgradnja površina namijenjenih odvijanju cestovnog motornog, biciklističkog i pješačkog prometa prema kartografskom prikazu *3.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- 3.1. Prometno rješenje i presjeci ulica*, u mjerilu 1:1000 i 1:200.

Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture. Planom je određena ukupna širina profila prometnica te raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Pri detaljnom tehničkom rješavanju prometnica moguća su manja odstupanja u rasporedu i širini pojedinih dijelova s time da je potrebno zadržati planirani broj parkirališnih mjesta u pojedinom uličnom koridoru.

U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6,0-7,0m.

S obzirom da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim privozima, te na udaljenosti manjoj od 15m od pojedinog križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila. Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka i biciklista predviđa se uređenje pješačkih hodnika u koridoru ulica širine 2m i 1.5m te biciklističkih traka širine 2.0 m.

Sve površine u osnovnoj razini koridora ulica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

U kartografskom prikazu *3.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- 3.1. Prometno rješenje i presjeci ulica* označena su načelna mjesta priključenja građevnih čestica na javno-prometnu površinu. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikazanog načelnog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste javno-prometne površine koja je određena planom.

Uz prometnice odnosno parkirališta potrebno je projektom predvidjeti one biljne vrste koje su otporne na sol.

#### **3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČAKA PROMETNICA MANJEG ZNAČENJA)**

##### **Članak 37.**

Planirane nerazvrstane prometnice u obuhvatu Plana nemaju kategoriju glavnih gradskih ulica niti cesta nadmjesnog (regionalnog) značaja.

### 3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFIL S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

#### Članak 38.

Ulice unutar obuhvata plana omogućuju pristup do svake pojedinačne građevne čestice, te preko sabirne ulice – Ulice 1 i priključak na prometnu mrežu šireg područja.

Trase prometnica određene su pravcima i kružnim krivinama.

Minimalni primijenjeni horizontalni radijus je  $R=12.5$  m (i to iznimno samo na lomovima trase od  $90^\circ$ ; a uslijed neotvaranja raskrižja), a maksimalni primijenjeni radijus  $R= 600$  m.

Planom je određena ukupna širina profila prometnica te raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice.

U funkciji prometa motornih vozila predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6.0-7.0m.

Predmetne ulice dijelimo na sabirnu ulicu (Ulica 1), na spojne sabirne ulice (Ulice 2 i 3) te na stambene ulice (Ulice 4, 5, 6 i 7)

Sabirna ulica predviđena je s prometnim trakom širine  $2 \times 3.50$  m, odnosno s širinom kolnika od 7.00 m, osim u zoni raskrižja s kružnim tokom prometa na spoju na Radničku ulicu gdje je širina veća radi geometrije raskrižja.

Uz kolnik sabirne prometnice (Ulica 1) nalazi se sa sjeverne strane zelena površina s drvoredom širine 2.50 m, uz zelenu površinu nalazi se pješačka staza širine 2.00 m, a uz južni rub sabirne prometnice nalazi se zelena površina s drvoredom širine 5.00 m. Uz kolnik će se na pojedinim dijelovima između zelenila urediti obostrano okomita parkirališta. Dimenzije okomitog parkirnog mjesta na razini kolnika su  $2.50 \times 5.00$  m.

Uz zelenu površinu i parkirališta planirana je biciklistička staza širine 2.00 m, te do nje pješačka staza širine 1.50 m.

Na sabirnu prometnicu se priključuju spojne ulice – Ulica 2 i 3, koje se protežu u pravcu sjever-jug.

Spojne prometnice predviđene su s prometnim trakama širine  $2 \times 3.00$  m, odnosno s širinom kolnika od 6.00 m. Uz kolnik sa istočne strane nalazi se zelena površina širine 2.00 m, uz zelenu površinu nalazi se pješačka staza širine 1.50 m, a uz zapadni rub sabirne prometnice nalazi se zelena površina širine 2.00 m, uz nju biciklistička staza širine 2.00 m i pješačka staza širine 1.50 m.

Stambena prometnica (Ulica 4, 5, 6 i 7) predviđena je s dva prometna traka širine  $2 \times 3.00$  m, odnosno s širinom kolnika od 6.00 m. Uz kolnik prometnice nalazi se obostrano zelena površina širine 3.00 m, uz zelenu površinu nalaze se pješačke staze širine 1.50 m.

Visinske kote na mjestima priključaka ulica naselja na okolne prometnice određene su postojećim niveletama ovih prometnica. Niveleta sabirne ulice određena je planiranim raskrižjem s kružnim tokom prometa uz poštivanje postojećih visina Radničke ulice.

Nivelete ulica će u najvećoj mogućoj mjeri pratiti kote postojećeg terena.

Poprečni nagibi kolnika su jednostrešni na spojnim i stambenim ulicama, a na sabirnoj prometnici dvostrešni, i iznose 2.50 % osim u zonama vitoperenja kolnika na kružnim krivinama malog radijusa, do 4%, i na raskrižjima (nagib kolnika na raskrižjima s kružnim tokom prometa je 1% od centra prema rubovima) i na priključku na postojeće stanje.

Poprečni nagib biciklističke staze, nogostupa i zelenog pojasa te parkirališta su 2 % prema kolniku.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje isti odvajaju pješačke hodnike ili zelenilo od kolnika iznosi 12-15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima ukoliko se vrši odjeljivanje rubnjakom visina rubnjaka ne smije prelaziti 3 cm.

Kolnička konstrukcija ukupne je debljine 50-65 cm: nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala – tampon, nosivi bitumenizirani sloj te završni habajući asfaltbetonski sloj.

Ulaze na parcele građevina kao i kolni pristup do parkirališta izvan koridora ulica obavezno je izvesti preko ulaznih ili upuštenih rubnjaka odnosno na način da se svi priključci na prometnu mrežu naselja ili izdvajanja vozila odvijaju pod kontroliranim uvjetima male brzine i maksimalne preglednosti.

### 3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

#### Članak 39.

U području obuhvata plana trenutno nema organiziranog javnog gradskog prijevoza. Planiranjem prometnih površina omogućuje se naknadna uspostava javnog prijevoza.

Planom se planira označavanje autobusnih stajališta fizički iscrtavanjem stajališta horizontalnom signalizacijom na kolniku. Stajališta su u pravilu postavljena iza raskrižja u smjeru vožnje i na međusobnom razmaku od oko 500-700 m.

Ovako definirana prometna mreža omogućuje kružno vođenje i fleksibilnu organizaciju autobusnih linija, a isključuju potrebu za okretištem. Naime, u kružno kretanje oko naselja (u oba smjera) moguće je uključiti svaku autobusnu liniju bez obzira iz kojeg smjera dolazila do naselja.

### 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

#### Članak 40.

Javna parkirališta se planiraju u koridorima ulica uređenjem parkirnih mjesta uz kolnik. Uz kolnike će se na pojedinim dijelovima između zelenila urediti, obostrano ili jednostrano, okomita i paralelna parkirališta. Dimenzije okomitog parkirnog mjesta na razini kolnika su 2.50 x 5.00 m, dok su dimenzije uzdužnog parkirnog mjesta 5.50 x 2.00 m.

Radi sigurnog odvijanja prometa parkirališta u ulicama se ne predviđaju na udaljenosti manjoj od 15m od križanja.

Javna parkirališta u sklopu javnih prometnih površina:

parkiralište P1, P2, P3	u "Ulici 1"	48 p.mjesta
parkiralište P4	u "Ulici 4"	20 p.mjesta
parkiralište P5	u "Ulici 5"	20 p.mjesta
parkiralište P6, P7	u "Ulici 6"	16 p.mjesta
parkiralište P8, P9	u "Ulici 7"	32 p.mjesta
Ukupno javna parkirališta u sklopu javnih prometnih površina		136 p.mjesta

Parkirališna mjesta mogu se osigurati u uličnom pojasu neposredno uz objekt, uz sklapanje ugovora sa Gradskim poglavarstvom o korištenju javnog pojasa. Ovaj uvjet se odnosi na građevine mješovite pretežito stambene namjene, gdje se minimalan broj parkirnih mjesta u funkciji stanovanja (minimalno 1 garažno parkirno mjesto po stanu) mora osigurati na parceli, dok se u broj parkirnih mjesta koji proizlazi iz funkcije javnog prizemlja može osigurati u koridoru ulice.

#### Članak 41.

S obzirom na to da su na svim ulicama unutar naselja predviđena parkirališta uz ulične kolnike brzina kretanja motornih vozila mora biti ograničena na 50 km/h ili manje.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba. Ova mjesta treba rasporediti ravnomjerno po cijelom naselju.

### 3.1.5. BICIKLISTIČKE STAZE

#### Članak 42.

Staze za bicikliste planirane su na sabirnim i spojnim ulicama unutar Plana, a to su „Ulica 1, 2 i 3“. Biciklističke staze planirane su jednostrano i u širini su od 2 metra, pri čemu je biciklistička staza denivelirana za 3-5 cm i odvojena rubnjakom od pješačke staze. U stambenim ulicama, koje su internog karaktera, zbog niskog intenziteta prometa kolnu površinu mogu koristiti i biciklisti bez posebnih opasnosti po sudionike.

### 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

#### Članak 43.

Raspored površina unutar poprečnih uličnih profila kotiran je na kartografskom prikazu 3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 3.1. Prometno rješenje i presjeci ulica.*

Na cijeloj uličnoj mreži unutar područja obuhvata kao i na vanjskim obodnim ulicama nije dopušteno postavljanje stupova električne rasvjete, nadzemnih hidranata, ormarića elektroopskrbe i drugih prepreka u profile pješačkih i biciklističkih staza. Na mjestima predviđenim za prelaženje pješaka i biciklista preko kolnika treba izvesti upuštene rubnjake u visini do 2 cm.

### 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 44.

Planirana gradnja te osnovni uvjeti rekonstrukcije objekata i uređaja pošte i telekomunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 3.4. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav.*

Tehničke specifikacije planiranih objekata i uređaja pošte i telekomunikacija su okvirne, a točne specifikacije odredit će se kasnijim projektima.

Pružanje telekomunikacijskih usluga za stambene i poslovne objekte na području naselja 'Zapad 1' potrebno je omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture: DTK, pristupna mreža, spoja na telekomunikacijsku centralu.

To će se omogućiti i izgradnjom slijedeće infrastrukture:

- TK opremu koja omogućuje pružanje govornih (PSTN, ISDN) i podatkovnih usluga (internet, iznajmljeni vodovi),
- prijenosnog sustava do najbližeg čvorišta javne TK mreže (TC Novska),
- pristupne TK mreže, koja omogućuje povezivanje TK čvorišta naselja s korisnicima,
- distributivne telekomunikacijske kanalizacije, koja mora omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže, kao i kabela za distribuciju signala kabelaške televizije.

#### Članak 45.

Za izgradnju nepokretne telekomunikacijske mreže osiguravaju se potrebni prostorni pojasevi u pješačkim hodnicima. U obuhvatu Plana ne planira se smještaj baznih postaja pokretnih TK mreža.

Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba graditi putem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi profila  $\varnothing$  110,  $\varnothing$  50 i  $\varnothing$  40 mm u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene.

Kabel se polaže na dubini od 0,80 m, a na prijelazu ceste na dubini od 1,00 m kroz ubetonirane cijevi  $\varnothing$  110 cm.

#### Članak 46.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

Opremu treba projektirati i ugrađivati prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01).

Pri ishođenju odgovarajućeg akta na osnovu kojega se može pristupiti građenju potrebno je izraditi projekt distributivne telefonske kanalizacije (DTK), te projekt TK instalacije za pojedine građevine.

#### Članak 47.

Područje Plana priključiti će se na postojeću telekomunikacijsku mrežu podzemnim kabelom TK59 25(40)x4x0,6 prema shemi prikazanoj u – kartografskom prikazu 3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- 3.4 Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav* u mjerilu 1:1000.

Kvaliteta i asortiman modernih TK usluga zahtijeva povećani kapacitet korisničkog kanala (min. 64 kbit/sec-PSTN, do  $\cong$  20 Mbit/sec-ADSL), o čemu treba voditi računa pri planiranju pristupne mreže i izboru TK opreme.

Niti u optičkom kabelu moraju odgovarati preporuci ITU-T G.655 radi mogućnosti uvođenja DWDM tehnologije u bliskoj budućnosti.

#### Članak 48.

DTK treba projektirati prema Uputi za planiranje pristupnih mreža od listopada 2000. godine te Uputama za projektiranje i gradnju DTK od srpnja 1997. godine, kao i prema Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88./01), Uputi za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža (Hrvatske telekomunikacije, 12/2000), Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88/01), Pravilniku o kontroli TK sredstava i objekata (Hrvatska pošta i telekomunikacije, 10/91) i Zakonu o telekomunikacijama (Narodne novine 122/03).

### **3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)**

#### Članak 49.

Planirana gradnja i opremanja komunalne infrastrukture i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta) prikazana je na kartografskim prikazima 3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 3.2. Vodnogospodarski sustav, 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 3.3. Plinoopskrbeni sustav, 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 3.4. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav, 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 3.5. Odvodnja otpadnih voda*, te u obrazloženju Plana.

Tehničke specifikacije građevina iz stavka 1. ovog članka su okvirne, a točne specifikacije odredit će se glavnim projektom.

U kartografskim prikazima označena su načelna mjesta priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikazanog načelnog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste javno-prometne površine koja je određena planom.

Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima.

#### **3.4.1. OPSKRBA PITKOM VODOM**

#### Članak 50.

Javna vodoopkrbna mreža osigurava potrebe za pitkom, sanitarnom i protupožarnom vodom uz izgradnju vanjske nadzemne hidrantske mreže.

Za izgradnju vodoopkrbne mreže osigurani su potrebni koridori u kolnicima planiranih ulica: u polovici južnog kolničkog traka (1.75 m od osi kolnika) sabirne Ulice 1 i u osi kolnika ostalih ulica.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na najvećoj međusobnoj udaljenosti od 150m.

Dubina polaganja vodovodne cijevi je cca 1.20-1.40 m (minimalno 0.80 m) od nivelete prometnice, a profili cijevi se predviđaju DN110 i DN150 mm, a kasnijom razradom će se utvrditi točne količine i potrebni profili.

#### Članak 51.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata plana spajaju se sa postojećim gravitacionim cjevovodom u Radničkoj ulici, te dalje s vodoopskrbnom mrežom Grada.

Pri dimenzioniranju cjevovoda na temelju planiranog broja stanovnika usvojene su srednje dnevne norme potrošnje Qsr: stanovnik - 300 l/dan, zaposlenik - 70 l/dan, potrebne protupožarne količine vode – 10-15 l/sek.

Spoj naselja i vodoopskrbnog cjevovoda u Radničkoj ulici izvest će se profilom DN150 mm (i manjima) cijevima od suvremenih materijala (PE, PP, GGG lijev).

Sekundarni spoj, kako bi se osigurao prstenasti sustav opskrbe, izvest će se na istočnoj strani naselja spajanjem na cjevovod koji dolazi preko Ulice Tina Ujevića.

#### Članak 52.

Za područje obuhvata treba izraditi idejno rješenje u kojem će se na temelju hidrauličkog proračuna dokazati da se predloženi rješenjem vodoopskrbe može ispuniti zahtjev za kvalitetnom vodoopskrbom i osiguranjem dovoljne količine vode za potrebe područja obuhvata plana, a da pri tom nema negativnih utjecaja na vodoopskrbu susjednih područja. Idejno rješenje osim hidrauličkog proračuna treba potvrditi mjesta priključenja na postojeće ili planirane cjevovode i druge potrebne priloge.

### 3.4.2. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

#### Članak 53.

Sustav javne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđen je kao mješoviti. Odvodnja s cjelokupnog područja obuhvata Plana priključit će se na postojeći kanal u koridoru Ulice 2, te odvesti sve vode na glavni odvodni kolektor prema uređaju za pročišćavanje.

Predviđeno je izvesti kanalizacijske kolektore upotrebom plastičnih ili centrifugiranih poliesterskih cijevi (PE, PEHD, CPE, PP) cijevi profila  $\varnothing$  400 do  $\varnothing$  600 mm. Uličnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju otpadnih voda (cjevovodi, revizijska okna i drugi objekti) potrebno je projektirati i graditi od navedenih suvremenih materijala što će omogućiti vodonepropusnost i trajnost kanalizacije.

Dubina polaganja cijevi je min 1.50 m od nivelete prometnice i povećava se u skladu s padom kanala, te je sam spojni cjevovod u Ulici 2 koji se priključuje na glavni odvodni kanal dublji.

Predviđena je upotreba gotovih poliesterskih ili plastičnih okana svijetlog otvora  $\varnothing$  800 mm do 1200 mm s lijevanoželjeznim kanalskim poklopcima (ispitne nosivosti 400 KN kad su okna u prometnici, inače 250 KN). Moguća je izvedba i tipskih betonskih okana na licu mjesta.

Osnovu mreže čini sustav cijevi i okana kojima se savladavaju visinske razlike terena, izvode horizontalni lomovi, omogućava čišćenje cjevovoda i osiguravaju priključci prometnih površina ili građevina na sustav cjevovoda mreže.

S obzirom na veličinu i funkciju naselja, pretpostavlja se da će na tom području boraviti cca 500 osoba, a time bi ukupno opterećenje sanitarnih voda bilo relativno zanemarivo u odnosu na oborinske otpadne vode.

Minimalni pad kanala ne bi trebao biti manji od 2,0 ‰ radi omogućavanja samoispiranja, ali sve prema hidrauličkom proračunu.

Otpadne vode iz kuhinje i drugih ugostiteljskih i sl. sadržaja propuštaju se, također, kroz odvajач ulja i masti pa tek potom u kanalizacijsku mrežu.

Čiste oborinske vode (krovne vode i sl.) mogu se ispuštati po okolnom terenu.

### 3.4.3. OPSKRBA PLINOM

#### Članak 54.

Planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina unutar obuhvata plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Plin će se za grijanje i potrošnu toplu vodu u jednoobiteljskim i u poslovnim prostorima koristiti putem kombi bojlera, a po potrebi u većim poslovnim i društvenim prostorima i predškolskoj ustanovi putem kotlovnica.

Dimenzije plinovoda u kartografskom prilogu su načelne, a stvarne dimenzije će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačne plinovode i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1m.

Srednjotlačni i niskotlačni plinovodi bit će izgrađeni iz PEHD materijala DN63-90 mm i fittinga kvalitete PE100 (160-225), i to serije S5 odnosno SDR 11 i položeni u zemlju na dubinu 1 – 1.2 m od vrha cijevi do površine terena.

Plinovodi će biti položeni u javno-prometnim površinama (u polovici kolničkog traka), tako da se omogućí izgradnja kućnih priključaka za sve objekte u naselju.

Od glavne trase plinovoda izgradit će se kućni priključci za objekte, tako da se dovedu do svih kućnih ulaza stambene ili druge namjene, gdje završavaju glavnim kućnim zaporom u ormariću.

Kućni priključak, regulator tlaka, koji će se nalaziti u istom ormariću s glavnim kućnim zaporom te unutarnja kućna instalacija, kojom će se plin dovoditi do plinskih trošila, sastavni su dijelovi plinske instalacije građevine.

### 3.4.4. ELEKTROOPSKRBA

#### Članak 55.

Područje obuhvata će se napajati iz postojeće energetske mreže i to spajanjem na TS 10/20/0.4 kV u Radničkoj ulici budući prema povećanju broja korisnika u naselju nema značajnijeg opterećenja na elektroenergetsku mrežu.

Također, u ovoj fazi razvoja predviđena je izgradnja nove TS 10/20/0.4 kV 2x400(630) kVA za potrebe konzuma ovog naselja i kasnije proširenje u smjeru juga. Osnovno povezivanje trafostanica će se izvesti 10(20) kV kabelskom mrežom, koja će započeti na 20 kV rasklopištu spomenute TS u Radničkoj ulici.

Priključak trafostanica je predviđen podzemnim VN kabelom XHP 48 3x150; 20 kV koji će se uključiti u postojeću srednjenaponsku 10(20)kV mrežu pomoću dva kabela na principu prstenastog napajanja.

Osnovna NN mrežu (0.4 kV) izvesti će se sa kabelima PP 00 A 4x150 koji će povezivati glavne razvodne ormare u objektima sa NN ormarom unutar TS.

Kabeli će se polagati u zemlju uglavnom u trasi prometnica, tj. u pješačkim i biciklističkim stazama prema danom načelnom rasporedu trasa unutar Plana, u za to predviđenom koridoru širine 1.0-1.5 m.

Profil kabelskog rova je širine 0,3 - 0,4 m pri dnu, a pri vrhu 0,5 m dok je dubina 0,8 m.

Na pojedinim mjestima, poprečno u trupu prometnice predviđa se postaviti zaštitne plastične cijevi ø160 mm za provod električnih instalacija na mjestima prijelaza instalacija s jedne na drugu stranu ceste. Zaštitne cijevi se obavezno postavljaju na križanjima, dok će se na



pojednim mjestima uzduž prometnice mjesta prijelaza definirati prema potrebama budućih korisnika. Cijevi na manjoj visini od 1.0 m u kolniku prometnice treba ubetonirati.

### 3.4.5. JAVNA RASVJETA

#### Članak 56.

Rasvjeta kolnika i nogostupa izvesti će se postavljanjem pocinčanih stupova javne rasvjete s rasvjetnim tijelima.

Za javnu rasvjetu predviđeni su standardni rasvjetni stup. Visina glavne rasvjete preporuča se 6-8 m) dok sekundarna rasvjeta na Ulici 1 može biti i niža tj. 4-6 m, sa odgovarajućim rasvjetnim tijelima.

Raspored stupova je na razmaku cca 25-35m, a detaljan proračun osvjetljenosti i rasporeda rasvjetnih tijela, a time i potrebne snage dati će se kasnijim razradama prema klasama.

Navedenim rasporedom stupova i odabirom reflektora snage cca 250 W postiže se odgovarajući nivo iluminancije, što je najvažniji pokazatelj kvalitete uličnog rasvjetnog sistema. Budući da nivo iluminancije utiče na kontrastnu osjetljivost, poželjno je da iluminancija bude što veća.

Ovisno o tipu ceste, preporučuje se iluminancija od 0,5 cd/m<sup>2</sup> do 2,0 cd/m<sup>2</sup>.

Za rasvjetne sisteme definiraju se klase putne rasvjete: M1 (autoputovi i brze ceste) – M5 (lokalne ceste s malom brzinom prometa). Za navedeno područje preporučuje se vrijednost iluminancije od M3 – 1,0 cd/m<sup>2</sup> za sabirnu ulicu i M4 – 0,75 cd/m<sup>2</sup> za ostale ulice.

Stupovi će se ugraditi na udaljenosti min 1,00 m od ruba prometnica, a točan međurazmak će se odrediti proračunom. Napajanje stupova će se vršiti „šlicanjem“ tj. izvedbom poprečnih vodova do trase NN vodova.

Distribucija električne energije za javnu rasvjetu predviđeno je iz ormara javne rasvjete koji će biti ugrađen uz trafostanicu i na pojedinim mjestima po potrebi. U ormaru javne rasvjete smješteni su elementi i uređaji za zaštitu i upravljanje režima rada javne rasvjete kao i mjerenje potrošnje električne energije kao zasebni dio pod ključem distributera električne energije.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 57.

Planom su predviđene površine namijenjene parkovnoj arhitekturi. To su:

- javni park,
- pješačko parkovne površine,
- zaštitno zelenilo,
- dječja igrališta,
- parkovi kućnih ljubimaca i
- drvoredi.

Planom se predviđaju brojni javni, neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Njihovo funkcionalno oblikovanje određuju karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno-estetskih, rekreativnih površina.

#### Članak 58.

Na građevnoj čestici javne parkovne arhitekture moguća je izgradnja građevina komunalne infrastrukture, izgradnja prizemnih građevina koji nadopunjuju parkove sadržaje, omogućuju njegovo funkcioniranje ili funkcioniranje građevina koje s njime graniče, te postavljanje prostornih skulptura, izložbi i instalacija.

Omogućuje se definiranje koridora za postavljanje kableske televizije uz planirane koridore elektroopskrbe ili telekomunikacija.

Uz prostore dječjih igrališta, ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste, a uz prometnice, odnosno parkirališta projektom će se predvidjeti one biljne vrste koje su otporne na sol.

Sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi.

#### 4.1. JAVNI PARK

##### Članak 59.

Na čestici javnog parka moguća je izgradnja građevina komunalne infrastrukture, izgradnja prizemnih građevina (paviljona) koji nadopunjuju sadržaje parka, postavljanje prostornih skulptura, izložbi i instalacija.

Svojim oblikovanjem i sadržajima javni park treba pružiti mogućnost odmora, stvoriti osjećaj ugodne i opuštanja, ponuditi prostor drukčiji od uobičajenih zelenih površina uokolo postojećih stambenih zgrada. Unutar parka pojavljuju se prostori koji ga sadržajno nadopunjuju. Njihovo oblikovanje treba prilagoditi ambijentu, tako da se planiraju mikroambijenti, intimni prostori i mirna okupljališta.

U javnom parku sadnja drveća i biljnih vrsta uskladit će se sa projektom sadnje. Mora se izbjegavati unesene svojite drveća.

#### 4.2. PJEŠAČKO PARKOVNE POVRŠINE

##### Članak 60.

Pješačko parkovne površine – ozelenjeni pješački potezi kroz stambenu izgradnju uređeni su kao parkovne površine, s tim da se u središtu svakog segmenta (prostoru između 4 kuće) planira popločeni prostor s javnim sadržajima. Sadržaji su disperzno raspoređeni unutar poteza.

Zbog visoke razine ozelenjenosti prostora planiraju se glavni pješački smjerovi koji povezuje okolni prostor i pješačko parkovne površine međusobno. Pješački potez je isprekidan stambenim ulicama u kojima se u zoni pješačkog poteza prekida parkiranje automobila i planiraju se mjere regulacije brzine prometa zbog nesmetanog kretanja pješaka.

U parkovnim prostorima javni sadržaji ne dominiraju nad zelenilom, nego se utapaju u intimnije male prostore koji se vezuju na glavne pješačke smjerove. Vidljivi su samo sa strane pješačkog smjera, a s ostalih strana su zaštićeni zelenilom ili nekim drugim načinom oblikovanja.

Sadržaji koji se pojavljuju unutar pješačkog poteza moraju se vezivati za površine unutar kojih se nalaze. Postoji mogućnost dopune i dorade namjene određenih sadržaja, promjene površine i odnosa unutar predviđenih prostora, osim dječjih igrališta čije je namjena nepromjenjiva. Pozicija zadanih sadržaja unutar pojedine prostorne cjeline je promjenjiva, oni se smiju pomicati unutar zadane površine pješačkog poteza.

#### 4.3. ZAŠTITNO ZELENILO

##### Članak 61.

Na čestici zaštitnog zelenila obavezna je sadnja zaštitnog dvostrukog ili trostrukog drvoreda u svrhu zaštite od buke. U sklopu oblikovanja visokog zelenila moguća je izgradnja građevina komunalne infrastrukture, izgradnja prizemnih građevina (paviljona) koji nadopunjuju sadržaje parka, postavljanje prostornih skulptura, izložbi i instalacija.

U javnom parku sadnja drveća i biljnih vrsta uskladit će se sa projektom sadnje. Mora se izbjegavati unesene svojte drveća.

#### 4.4. DJEČJA IGRALIŠTA

##### Članak 62.

Planom su predviđena dječja igrališta uz stambene zgrade na pješačko parkovnim površinama. Planiraju se dvije osnovne kategorije dječjih igrališta: igrališta za djecu od 1 do 6 godina i za djecu od 7 do 14 godina. Zbog mogućnosti sukobljavanja dobrih skupina planira se razdvajanje tih dvaju tipova igrališta i prilagođavanje sprava određenom uzrastu. Uz igralište djece od 1 do 6 godina planira se prostor sa sjedenje i odmor roditelja, postoji mogućnost za organiziranje javnog wc-a ili kioska za mliječnim barom. To su samostalne i autonomne cjeline, opskrbljene svim potrebitim za igru djece. Igrališta valja ograditi srednjim i visokim zelenilom. Treba predvidjeti ulaze u dječja igrališta i arhitektonski ih oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice.

Sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, sa neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi.

Odlaganje otpada nastaloga čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, a pristupačnom za prilaz. Na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke. Potrebno je napraviti projekt za uređenje dječjega igrališta.

Uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i dječjeg vrtića ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.

#### 4.5 DRVOREDI

##### Članak 63.

Duž svih ulica i šetališta, kad god je to moguće, posaditi će se obostrani ili jednostrani drvoredi. Duž šetališta i ulica obvezna je sadnja vrsta stabla koje su osim uklapanja u ambijentalne vrijednosti okruženja i otporna na utjecaj agresivnog okruženja prometnica (otporna na djelovanje ispušnih plinova vozila). Valja izbjegavati unesene svojte drveća za ulične drvorede. Za ulične drvorede predviđen je pojas dubine od 2 do 5 metara gdje će se posaditi drvored i gdje je moguće urediti parkiralište u drvoredu. Drveće treba saditi na razmaku koji omogućuje smještaj parkirališnih mjesta između dva stabla. U sklopu projekta za građevnu dozvolu za prometnice treba predložiti rješenje plohe parkirališta i okvira za sadnju stabala. U sklopu drvoreda treba planirati odlaganje kućnog otpada stambenih i drugih građevina, organizirati laki pristup stanarima i vozilima za odvoz kućnog otpada.

#### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

##### STAMBENA NAMJENA

##### Članak 64.

Za izgradnju i uređenje stambenih građevina na parcelama stambene namjene sa oznakom S Planom se utvrđuju slijedeći lokacijsku uvjeti:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| • Koeficijent izgrađenosti        | maksimalno 30%  |
| • Najveća visina vijenca/sljemena | 7.5/11 m  |
| • Najveća katnost                 | <b>Podrum/Pretežito ukopana etaža+Prizemlje+1 kat+ uređeno Potkrovlje</b> |

- Najmanja udaljenost od regulacijske linije 5 m
- Najmanja udaljenost od bočnih međa 5 m
- Najmanji ozelenjeni dio parcele 40 %
- Udaljenost obaveznog građevnog pravaca 5 m (min 60% građevine)

#### Članak 65.

Za izgradnju i uređenje pomoćnih građevina na parcelama stambene namjene sa oznakom S, Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- Najveća dozvoljena bruto površina 36 m<sup>2</sup>
- Najveća katnost Prizemlje
- Udaljenost od međe susjedne parcele po dužoj strani 5 m
- Udaljenost od međe susjedne parcele po kraćoj strani 1 m

#### MJEŠOVITA-PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

#### Članak 66.

Za izgradnju i uređenje građevina na parcelama mješovite - pretežito stambene namjene sa oznakom M1 Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- Koeficijent izgrađenosti maksimalno 40%
- Najveća visina vijenca/sljemena 7.5/11 m
- Najveća katnost **Podrum/Pretežito ukopana etaža+Prizemlje+1 kat+ uređeno Potkrovlje**

- Najmanja udaljenost od regulacijske linije 5 m
- Najmanja udaljenost od bočnih međa 5 m
- Najmanji ozelenjeni dio parcele 30 %
- Udaljenost obaveznog građevnog pravaca 5 m (min 70% građevine)

Na površinama mješovite - pretežno stambene namjene ne mogu se graditi veći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju.

Spremišta poslovno-trgovačko-uslužnih sadržaja mogu se organizirati u podrumu / pretežito ukopanoj etaži i prizemlju.

#### JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

#### Članak 67.

Za izgradnju i uređenje građevina na parcelama javne i društvene namjene sa oznakom D Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- Koeficijent izgrađenosti maksimalno 50%
- Najveća visina vijenca 11m
- Najveća katnost **Podrum/Pretežito ukopana etaža+Prizemlje+2 kata**
- Najmanja udaljenost od regulacijske linije 15 m
- Najmanja udaljenost od bočnih međa 7 m
- Najmanji ozelenjeni dio parcele 30 %

Građevine javne i društvene namjene smještene su na zasebnoj građevnoj čestici kao samostojeći objekt

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 68.

Unutar granica obuhvata Plana ne postoje nikakvi uvjeti zaštite propisani planovima višeg reda. Zemljište na području plana je do sada bilo korišteno u poljoprivredne svrhe, kao oranice i ne postoji niti evidencija zaštićenih biljnih vrsta i životinjskih staništa.

## 7. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

### Članak 69.

Lokacijska dozvola, potvrda glavnog projekta i rješenje o uvjetima gradnje za jednoobiteljske kuće, građevine mješovite-pretežito stambene namjene i javne građevine, može se izdati nakon potpune dovršenosti prometnica i javnih zelenih površina u zoni gdje se nalazi građevna čestica za koju se podnosi zahtjev.

### Članak 70.

Za arhitektonska rješenja građevina javne i društvene namjene: dječjeg vrtića i jaslica i kulturnog centara s polivalentnom dvoranom raspisat će se arhitektonski natječaj u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06). Glavni projekti za izdavanje potvrde glavnog projekta izrađivat će se u skladu s prvonagrađenim radovima.

### Članak 71.

Predviđene su dvije moguće etape realizacije Plana. U prvoj će se etapi izvesti 'Ulica 1', 'Ulica 2' i 'Ulica 3', pješačko parkovne površine u sklopu tih ulica, dječji vrtić i sve jednoobiteljske kuće i građevine mješovite-pretežito stambene namjene. U drugoj etapi će se po završetku infrastrukturnih koridora realizirati svi ostali elementi naselja.

### Članak 72.

Broj i pozicija priključaka građevne čestice na infrastrukturnu mrežu naselja može se mijenjati ako zgrada ne prelazi planom predviđeni kapacitet infrastrukturnog sustava.

### Članak 73.

Vodovi mreže javne rasvjete smješteni su na čestici javne prometne površine neposredno uz rub građevnih čestica.

Mreža javne rasvjete mora se na terenu uskladiti s lokacijama sadnica stabala kako bi se izbjeglo njihovo preklapanja što je vidljivo na kartografskom prikazu, 3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 3.4. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav*. Ako se preklopi pozicija stabla s pozicijom javne rasvjete, izmiče se javna rasvjeta.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.1. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 74.

S ciljem zaštite od buke namjena prostora i gradnja građevina planirat će se u skladu s odredbama posebnih propisa, planira se formiranje zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda u koridorima ulica te udaljavanje građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice.

Također je vidljivo u kartografskom prikazu 4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 4.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora* implementiranje zone zaštite od buke prema planiranoj gradskoj ulici prema planiranoj poslovnoj zoni. Zaštita od buke ostvaruje se sadnjom dvostrukog ili trostrukog drvoreda, riješenog hortikulturnim projektom sadnje i oblikovanja zaštitnog zelenila.

U području naselja potrebno je provesti mjere zaštite od buke i kontinuirano kontrolirati i mjeriti onečišćenje zraka.

Planirano krajobrazno uređenje naselja s drvoredima u ulicama pridonijet će smanjenju onečišćenja zraka.

Treba predvidjeti sve mjere da zgrade prema van ne šire buku veću od dopuštene.

### 8.2. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OTPADOM

#### Članak 75.

Sve građevine u sklopu naselja prikupljanje i odlaganje otpada moraju riješiti na svojoj čestici u kantama adekvatnim za prikupljanje otpada, kako bi se djelatnicima gradske službe koja obavlja ovu djelatnost omogućio jednostavan način odvoza komunalnog otpada. Sukladno izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 60/08) Članak 57. obvezuje se kao kriterij količine iz Članka 17. Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 110/07) umjesto dosadašnjeg odvoza komunalnog otpada po kvadratnom metru stambene površine, primjenjivati obračun po jedinici mase ili volumena otpada ili broju članova kućanstva. Iz tog razloga se planira odlaganje otpada na vlastitoj parceli, a ne zajedničkog odlaganje u koridorima ulica.

U naselju je potrebno predvidjeti lokaciju za prikupljanje i pohranjivanje potencijalno iskoristivih vrsta otpada a proračunate su prema kriteriju 1 spremnik svake vrste otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.) na 200 stanovnika.

### 8.3. ZAŠTITA OD PODZEMNIH VODA

#### Članak 76.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Obavezna je ugradnja dodatnih pročištača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne gradske kanalizacije kako za otpadne vode iz garaža tako i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina.

Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizijskih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba izvesti preko vodonepropusnog slivnika.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

#### 8.4. ZAŠTITA ZRAKA

##### Članak 77.

Građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari. S obzirom na to da se radi o stambenim, uredskim i javnim društvenim zgradama to će se moći osigurati.

Za grijanje naselja te pripremu tople vode koristit će se plin i obnovljivi izvori energije.

#### 8.5. ZAŠTITA OD POTRESA

##### Članak 78.

Planom se predviđaju mjere zaštite od potresa prilikom gradnje zgrada i novih trafostanica uzimajući u obzir da je područje naselja u zoni očekivanog potresa od VII°MCS.

#### 8.6 ZAŠTITA OD POŽARA

##### Članak 79.

Sustav protupožarne zaštite naselja prikazan je na kartografskom prikazu 7. *Vatrogasni pristupi.*

Definirane su zone unutar kojih se omogućuje organizacija vatrogasnih prilaza (min. širina 3 m) i površina za operativni rad vatrogasnih vozila (min. širina 5,5 m i min. dužine 11 m). Organizacija sustava riješena je načelno na razini čitavog naselja, a detaljno definiranje i pozicioniranje točkasto razmještenih manipulativnih površina bit će riješeno nakon razrade arhitektonskih projekata zgrada i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova.

Vatrogasni pristupi su čvrste površine različitog karaktera.

Dijelom se u naselju za pristupe koriste kolnici, pločnici i dijelovi trgova, a dijelom su to "zeleni", parkovne površine naselja. Nosivost svih površina planiranih za vatrogasne pristupe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kn.

Na površinama koje se planiraju kao vatrogasni pristupi ne smije se saditi visoko zelenilo, mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno prohodni u punoj predviđenoj širini.

Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarna zaštita će se provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

#### 8.7. CIVILNA ZAŠTITA

##### Članak 80.

Minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovništa veće zgrade, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ . Ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada.

Međusobni razmak zgrada iz stavka 1. ovoga članka može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano:

- da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

### Članak 81.

U planiranom stambenom naselju predviđena je izgradnja skloništa. Mreža skloništa ravnomjerno je razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti, a prikazana je na kartografskom prikazu 6. *Mreža skloništa* gdje su pojedina skloništa označena oznakama od 1 do 6.

U naselju postoji tri vrste građevina: stambene, javne (predškolska ustanova i tržnica) i pretežito stambene sa poslovnim prizemljem. Za svaku grupu se posebno rješava sklanjanje.

Naselje je za izračun potrebnih skloništa podijeljeno u logične prostorne sklopove te zone prema područjima gravitacije predviđenih skloništa.

Prema zonama su iskazane potrebe i planirani broj sklonišnih mjesta. Skloništa se planiraju kao javna za sve stanovnike u zoni gravitacije, sa mogućnošću preklapanja potreba po zonama ovisno o zoni gravitacije.

Sva skloništa u naselju predviđaju se kao dvonamjenska. Svoju osnovnu namjenu imati će u ratnim uvjetima, a u mirnodopskim prilikama ovisno o prostoru ili građevini u kojoj se nalaze.

Dijelom su predviđena kao podrumski / pretežito ukopani prostori građevina javne i društvene namjene (garaže, spremišta i sl.) ili na česticama pješačko parkovnih površina gdje mirnodopske namjene mogu biti fitness centri, izložbeni prostori ili neke druge kompatibilne namjene i sadržaji.

Većina skloništa je prostorno grupirana po jedno prema mogućnostima položaja, zonama gravitacije i planiranim kapacitetima.

Sva su skloništa prema vrsti osnovne zaštite, maksimalnog kapaciteta do 250 sklonišnih mjesta u jednom skloništu, a otpornosti od 100 kPa.

Nakon izrade geomehaničkih istraživanja terena utvrdit će se razina podzemnih voda i prema tome potreba i mogućnost izgradnje poluukopanih ili ukopanih skloništa, međutim potrebno je provesti detaljna istraživanje razine podzemnih voda prije izrade projektne dokumentacije za svako pojedino sklonište prema pozicijama predviđenim DPU-om. Za planirana skloništa u naselju sugerira se izgradnja ukopanih skloništa na mjestima gdje to uvjeti omogućuju.

### Članak 82.

Sklonište **1** nalazi se na parceli Z1-01 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 250 sklonišnih mjesta.

Sklonište **2** nalazi se na parceli Z1-02 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 200 sklonišnih mjesta.

Sklonište **3a** nalazi se na parceli Z1-06 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 250 sklonišnih mjesta.

Sklonište **3b** nalazi se na parceli Z1-08 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 250 sklonišnih mjesta.

Sklonište **4** nalazi se na parceli Z1-09 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 250 sklonišnih mjesta.

Sklonište **5** nalazi se na parceli D-1 u sklopu podruma/pretežito ukopane etaže ili prizemlja dječjeg vrtića s jasicama ili u sklopu oblikovanja parternog dijela parcele, a namijenjeno je djeci i djelatnicima ustanove. Planira se za kapacitet od 150 sklonišnih mjesta. U mirnodopskim uvjetima koristi se kao spremište.

Sklonište **6** nalazi se na parceli D-2 u sklopu podruma/pretežito ukopane etaže ili prizemlja kulturnog centra s polivalentnom dvoranom ili u sklopu oblikovanja parternog dijela parcele, a namijenjeno je korisnicima ustanove. Planira se za kapacitet od 150 sklonišnih mjesta. U mirnodopskim uvjetima koristi se kao spremište.



9. BROJČANI POKAZATELJI

TABLICA 1 – BROJČANI POKAZATELJI UVJETA GRADNJE

Članak 83.

A) STAMBENA NAMJENA- JEDNOBITELJSKA IZGRADNJA (S-n)

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRADEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRADEVINE	NAMJENA GRADEVINE	BROJ ETAŽA GRADEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRADEVINE	POSTOTAK IZGRADENOSTI GRADEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRADEVNE ČESTICE
opis	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	opis	opis	m <sup>2</sup>	opis	%	koef.
S-001	1072,85	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	17,33	0,59
S-002	959,34	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,39	0,66
S-003	893,05	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,83	0,71
S-004	944,13	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,70	0,67
S-005	905,45	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,54	0,70
S-006	929,56	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,01	0,68
S-007	989,19	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,80	0,64
S-008	914,34	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,34	0,70
S-009	1067,92	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	17,42	0,60
S-010	997,02	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,66	0,64
S-011	1005,32	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,50	0,63
S-012	997,97	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,64	0,64
S-013	1000,03	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-014	999,97	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-015	1000,03	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-016	999,97	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-017	1000,03	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-018	967,1	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,23	0,66
S-019	801,31	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	23,21	0,79
S-020	836,08	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	22,25	0,76
S-021	843,26	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	22,06	0,75
S-022	856,38	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	21,72	0,74
S-023	880,55	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	21,12	0,72
S-024	871,59	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	21,34	0,73
S-025	917,85	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,26	0,69
S-026	886,82	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,97	0,72
S-027	955,14	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,47	0,67
S-028	902,13	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,62	0,70
S-029	956,49	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,45	0,66
S-030	961,84	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,34	0,66
S-031	967,71	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,22	0,66
S-032	971,54	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,14	0,65
S-033	978,92	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,00	0,65
S-034	979,73	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,98	0,65
S-035	1129,03	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,47	0,56
S-036	1307,45	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	14,23	0,49
S-037	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-038	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-039	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-040	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-041	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-042	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-043	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-044	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-045	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-046	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-047	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-048	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-049	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-050	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-051	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-052	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-053	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-054	1025,1	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,14	0,62
S-055	991,55	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,76	0,64
S-056	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-057	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64

**Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'**

S-058	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-059	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-060	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-061	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-062	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-063	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-064	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-065	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-066	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-067	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-068	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-069	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-070	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-071	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-072	1338,59	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,90	0,48
S-073	2038,6	572	stambena	4	170	Po+P+1+Pk	8,34	0,28
S-074	1501,99	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	12,38	0,42
S-075	1401,67	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,27	0,45
S-076	1303,97	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	14,26	0,49
S-077	1159,35	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,04	0,55
S-078	1190,99	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	15,62	0,53
S-079	1218,82	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	15,26	0,52
S-080	1124,64	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,54	0,57
S-081	1275,96	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	14,58	0,50
S-082	1329,96	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,99	0,48
S-083	1361,22	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,66	0,47
S-084	1393,2	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,35	0,46
S-085	1426,05	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,04	0,45
S-086	1171,94	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	15,87	0,54
S-087	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-088	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-089	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-090	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-091	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-092	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-093	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-094	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-095	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-096	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-097	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-098	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-099	1100	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,91	0,58
S-100	1100	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,91	0,58
S-101	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-102	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-103	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-104	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-105	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-106	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-107	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-108	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-109	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-110	993,51	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,72	0,64
S-111	993,51	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,72	0,64
<b>UKUPNO</b>	<b>115087,71</b>	<b>70530</b>			<b>20630</b>		<b>18,17</b>	<b>0,62</b>

**B) MJEŠOVITA- PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRAĐEVINE	POSTOTAK IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	opis	opis	m <sup>2</sup>	opis	%	koef.
M1-01	1063,72	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	21,15	0,85
M1-02	1701,58	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	13,22	0,53
M1-03	992,20	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	22,68	0,91
M1-04	1000,00	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	22,50	0,90
M1-05	1456,99	900	pretežito	4	225	Po+P+1+Pk	15,44	0,62

**Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'**

			stambena					
M1-06	1772,42	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	12,69	0,51
M1-07	1285,53	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	17,50	0,70
M1-08	1052,10	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	21,39	0,86
<b>UKUPNO:</b>	<b>10324,54</b>	<b>7200</b>			<b>1800</b>		<b>18,32</b>	<b>0,73</b>

**C) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	MAKSIMALNA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	MAKSIMALAN BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	MAKSIMALNA POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	MAKSIMALNA KATNOST GRAĐEVINE	MAKSIMALAN POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALAN KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K <sub>is</sub> )
opis	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	opis	opis	m <sup>2</sup>	opis	%	koef.
D-1	6050,45	4400	dječji vrtić	4	1100	Po+P+2	18,18	0,59
D-2	4060,39	5580	kulturna	4	1395	Po+P+2	34,36	0,66
<b>UKUPNO:</b>	<b>10110,84</b>	<b>9980</b>			<b>2495</b>		<b>26,27</b>	<b>0,63</b>

**D) PJEŠAČKO PARKOVNE POVRŠINE (Z1-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE
opis	m <sup>2</sup>	opis
Z1-01	902,22	pješačko parkovne površine
Z1-02	651,81	pješačko parkovne površine
Z1-03	619,81	pješačko parkovne površine
Z1-04	1124,36	pješačko parkovne površine
Z1-05	1725,26	pješačko parkovne površine
Z1-06	1725,36	pješačko parkovne površine
Z1-07	1255,22	pješačko parkovne površine
Z1-08	245,90	pješačko parkovne površine
Z1-09	862,10	pješačko parkovne površine
Z1-10	862,10	pješačko parkovne površine
<b>UKUPNO</b>	<b>9974,14</b>	

**E) JAVNI PARK (Z2-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA ČESTICE
opis	m <sup>2</sup>	opis
Z2-01	4075,58	gradski park

**F) ZAŠTITNO ZELENILLO (Z-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA ČESTICE
opis	m <sup>2</sup>	opis
Z-01	4752,00	zaštitno zelenilo

**G) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (P-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE
opis	m <sup>2</sup>	opis
P-01	17705,92	prometnica

Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'

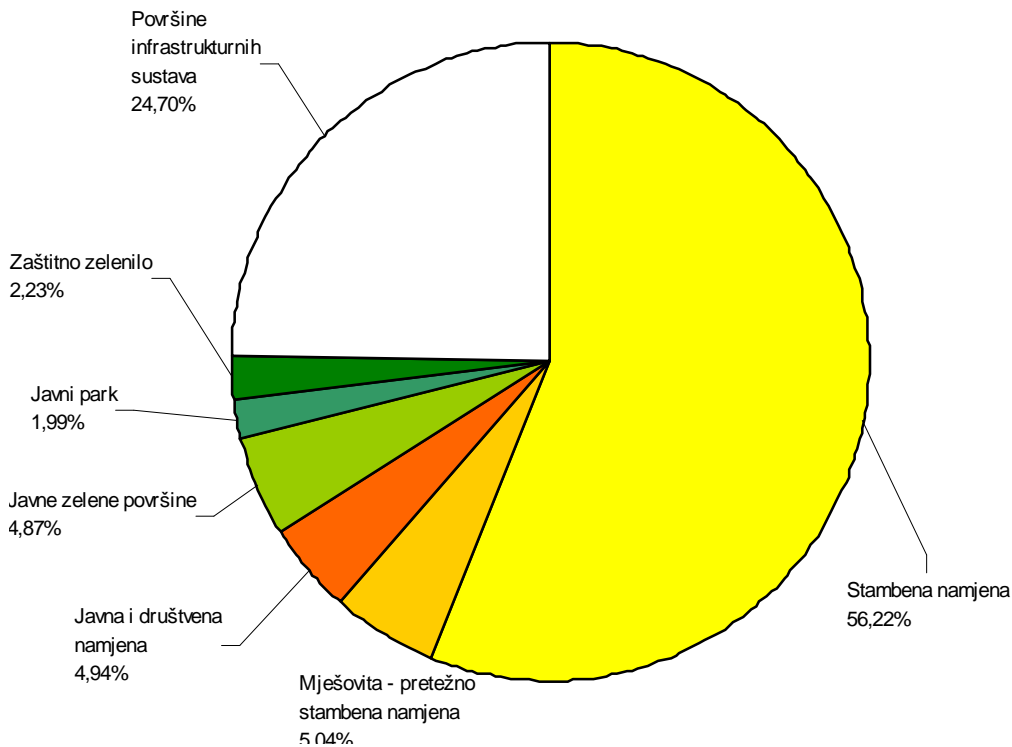
P-02	2883,93	prometnica
P-03	8967,01	prometnica
P-04	4130,66	prometnica
P-05	4207,57	prometnica
P-06	3063,74	prometnica
P-07	7077,52	prometnica
P-08	1138,28	prometnica
P-09	1394,84	prometnica
<b>UKUPNO</b>	<b>50569,47</b>	

TABLICA 2 – BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI

Članak 84.

NAMJENA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	POSTOTAK IZGRAĐENISTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (Kis)
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	koef.
Stambena namjena	115087,71	70532,00	20630,00	18,24	0,62
Mješovita - pretežno stambena namjena	10324,54	7200,00	1800,00	18,32	0,73
Javna i društvena namjena	10110,84	9980,00	2495,00	26,27	0,63
Javne zelene površine	9974,14				
Javni park	4075,58				
Zaštitno zelenilo	4752,00				
Površine infrastrukturnih sustava	50569,47				
<b>UKUPNO:</b>	<b>204894,28</b>	<b>87712,00</b>	<b>24925,00</b>	<b>20,94</b>	<b>0,66</b>

NAMJENA POVRŠINA



#### Članak 85.

Iz navedenih prostornih pokazatelja odnosno najvećih dopuštenih vrijednosti za pojedine građevne čestice, proizlaze prostorni pokazatelji za područje obuhvata plana kako slijedi:

- planirano oko 476 stanovnika

- gradnja 119 obiteljskih kuća

$G_{st} = 38$  st/ha

(gustoća stanovanja neto = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine)

$G_{ust} = 24$  st/ha

(gustoća stanovanja ukupno neto = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije - ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

$G_{nst} = 23$  st/ha

(gustoća stanovništva = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana)

### III. ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 86.

Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Gradsko vijeće. Provedbu i realizaciju postavki Detaljnog plana uređenja »Zapad 1« Novska operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada. Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Gradskom vijeću prezentirati informaciju o Provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Jedan komplet izvornika Detaljnog plana uređenja »Zapad 1« Novska čuva se trajno u arhivi Grada, drugi izvornik Plana dostavlja se nadležnom državnom tijelu radi daljnje provedbe dok ostali primjerci – kopije služe za uporabu.

#### Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

## II. GRAFIČKI DIO

### **III. OBVEZNI PRILOZI**

## OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

##### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje koje obuhvaća *Detaljni plan uređenja naselja „Zapad 1“* u Novskoj, nalazi se na širem području Novske, južno od gradskog središta, sjeverno od željezničke pruge i autoputa A3. U užem obuhvatu okruženo je naseljem obiteljskih kuća, srednjom školom sa sportskim terenima i planiranom građevinom centra za socijalnu skrb. Okolna izgradnja je niske gustoće te je tipična za karakter cijelog grada. Člankom 8. Urbanističkog plana uređenja Grada Novske i kartografskim prikazom Plan namjene površina, područje Plana predviđena je za stambenu namjenu S3.

Planom se predviđa mogućnost povezivanja novoplaniranog naselja sa središtem Novske te povezivanje okolnih naselja s novoplaniranim naseljem.

Ambijentalne vrijednosti prostora, koje se trebaju naglasiti i povezati Planom su prodori gradskog parkovnog zelenila kojima se formiraju žarišta stambenog naselja.

Prostor u obuhvatu Plana danas je u potpunosti neizgrađen i u funkciji uzgajanja poljoprivrednih kultura, bez ikakvih infrastrukturnih sustava u funkciji stanovanja.

##### 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

###### Prometna opremljenost

Budući da je na prostoru koji je obuhvaćen granicama Plana danas poljoprivredno zemljište s nekoliko poljskih puteva ne postoji adekvatan infrastrukturni sustav te se u sklopu Plana predviđaju svi novi elementi prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture koji bi se nadovezivali na postojeće i planirane prometnice izvan granice obuhvata Plana.

###### Telekomunikacijska opremljenost

Unutar obuhvata plana u jednom dijelu postoji lokalna TK mreža koja se proteže od postojećeg voda u Hercegovačkoj ulici te se od raskrižja Ilirske i Hercegovačke ulice proteže prema jugu (Ulica 2 u Planu), također, na krajnjem istoku područja obuhvata pruža se lokalni TK vod od magistralnog voda u Potočnoj ulici koja se nalazi istočno od granice obuhvata plana, te se preko Ulice Tina Ujevića pruža prema sjeverozapadu (dio Ulice 1) i staja na navedeni TK vod u Ulici 2 iz Plana.

Postojeća telekomunikacijska infrastrukturna mreža neće zadovoljiti potrebe novoplaniranog stambenog naselja i zato se telekomunikacijska mreža, koja će zadovoljiti novonastale potrebe rješava u okviru ovog Plana, a postojeći vodovi će se dijelom iskoristiti i kablirati u podzemne vodove.

Predmetno područje je pokriveno signalom mobilnih mreža s lokalnih baznih stanica.

###### Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana postoji cijev vodovodne mreže koja se od Radničke ulice pruža u smjeru juga dijagonalno kroz područje Plana i spaja na magistralni vod u Ulici Kralja Zvonimira istočno od područja Plana. Predmetni vodoopskrbni cjevovod se ukida Urbanističkim planom uređenja Grada Novske u kartografskom prikazu 2.3. Vodovodna mreža i to od Radničke do Ulice Tina Ujevića. Izuzev ovog voda ne postoje drugi vodovi i elementi vodovodne mreže. Najbliži postojeći vodovod se nalazi u Radničkoj ulici sjeverno od obuhvata Plana te zadržani dio voda istočno od Ulice Tina Ujevića preko kojih će se vršiti i opskrba vodom korisnika na području Plana



s magistralnih vodovoda u Zagrebačkoj ulici i Ulici Kralja Zvonimira tj. s njima povezanih vodosprema Samar Brdo 1 i 2 .

#### **Sustav odvodnje**

Unutar obuhvata plana postoji samo mješoviti odvodni kanal koji se pruža Ilirskom ulicom i u nastavku Ilirske ulice (Ulica 2 u Planu) u pravcu juga, i koji se prema infrastrukturnom rješenju prikazanom u kartografskom prikazu 3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 3.5. Odvodnja otpadnih voda zadržava i prema njemu se definira i zaposijeda koridor planirane prometnice – Ulica 2.

Odvodnja područja Plana je planirana izgradnjom kanalizacije i prihvatom svih oborinskih voda te upuštanjem na postojeći odvodni kanal (Ilirska ul.) uz napomenu da ukoliko je nezadovoljavajućeg profila, tj. nedovoljnih hidrauličkih karakteristika (što će se potvrditi hidrauličkim proračunom u sklopu glavnog projekta), potrebno je izvršiti njegovu rekonstrukciju u cijeloj dužini do glavnog odvodnog kolektora južno od područja Plana.

#### **Plinoopskrba**

Unutar obuhvata plana nema postojeće plinovodne mreže. Lokalni niskotlačni plinovod postoji sjeverno izvan granice obuhvata Plana u Radničkoj ulici i Ilirskoj ulici. Ti postojeći profili su PE-HD 63 mm. Preko njih će se vršiti opskrba korisnika na području Plana s napomenom da ukoliko radni tlak i kapaciteti neće moći zadovoljiti potrebe korisnika, biti će potrebno izvršiti rekonstrukciju tercijarne ST i NT plinovodne mreže do opskrbnog cjevovoda radi zadovoljenja potreba.

#### **Elektroopskrba**

Unutar obuhvata nema izgrađene elektroopskrbne mreže, ali južno, van granice obuhvata Plana prolazi postojeći dvostruki 10 kV dalekovod na stupovima. Također, sjeverno od područja plana, na raskrižju Hercegovačke i Ulice A. Šenoe, nalazi se trafostanica unutar mreže područja Grada na naponskoj razini 10 kV (transformatorske stanice 10/0,4 kV) kroz koju u pravcu sjever-jug prolazi visokonaponski podzemni vod 10 kV.

### **1.1.3 Obveze iz planova šireg područja**

Viši plan koji ovaj Plan razrađuje jest Urbanistički plan uređenja Grada Novska (Službeni vjesnik 31/07).

UPU-om Grada Novske potiče se izgradnja zaokruženih cjelina naselja na način da se naglasak stavi na nastavljanje i kvalitetno nadopunjavanje postojeće urbane matrice. U skladu s budućom funkcijom Novske kao gradskog središta i manjeg regionalnog središta, uz stambenu izgradnju je potrebno osigurati i prostor za pojedine sadržaje koji prate organizaciju života u stambenom naselju kao što su građevine društvenog standarda, kulturne i zabavne institucije, razni poslovni prostori i građevine, ugostiteljski, turistički, trgovački i uslužni sadržaji i dr.

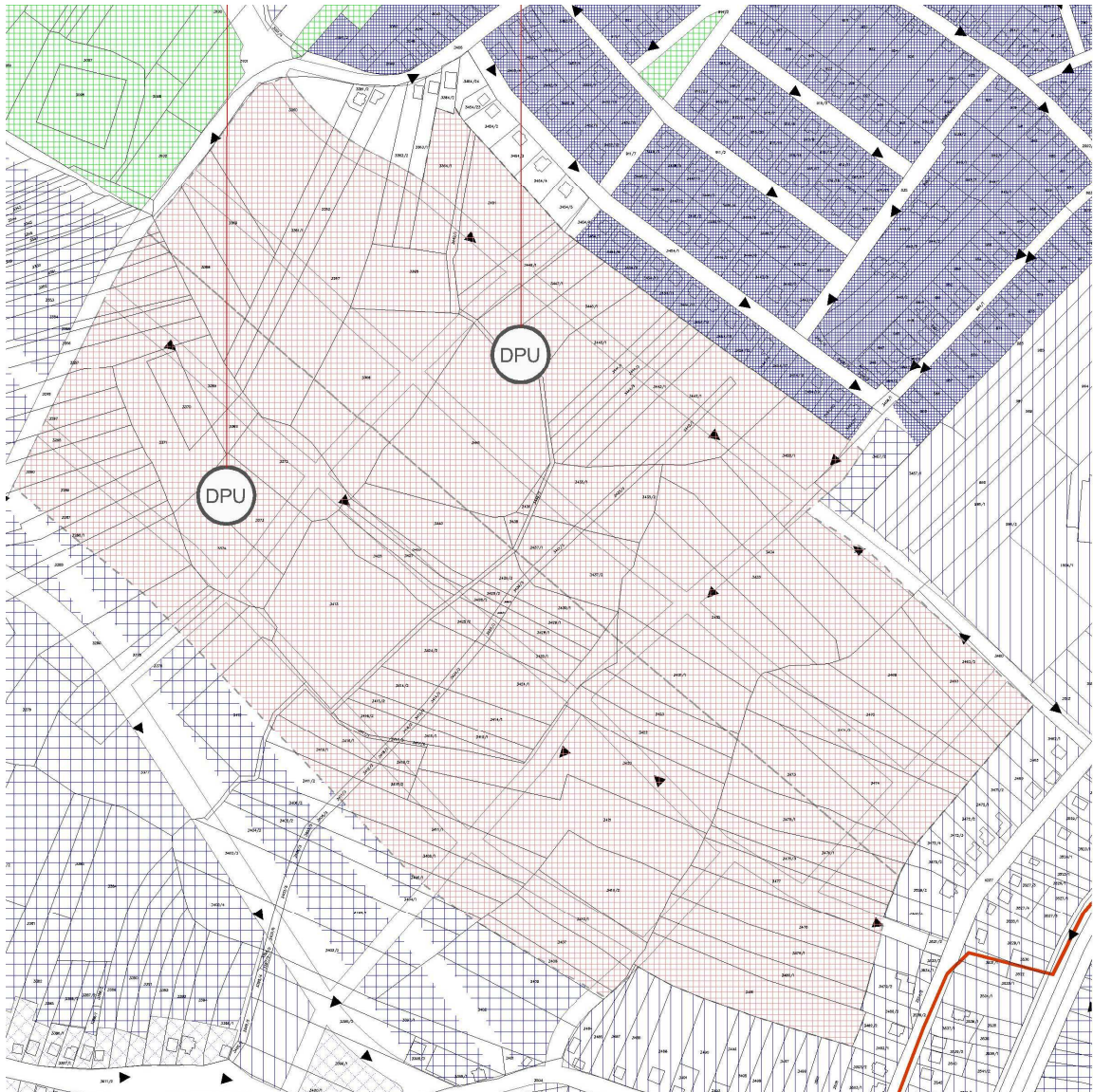
UPU-om Grada Novske područje obuhvata je u potpunosti predviđeno za preparcelaciju prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Područje obuhvata plana treba kompletirati – nadovezati se na postojeću izgradnju, te s njom stvoriti skladnu cjelinu u formalnom i sadržajnom smislu. U okolici obuhvata nalaze društveni sadržaji namijenjeni korisnicima čitavog grada, dok sam obuhvat karakterizira ruralni karakter. Područje obuhvata danas je u funkciji uzgoja poljoprivrednih kultura, a UPU-om Grada Novske predviđa se stambena namjena.

UPU-om Grada Novska utvrđene su slijedeće planske obveze:

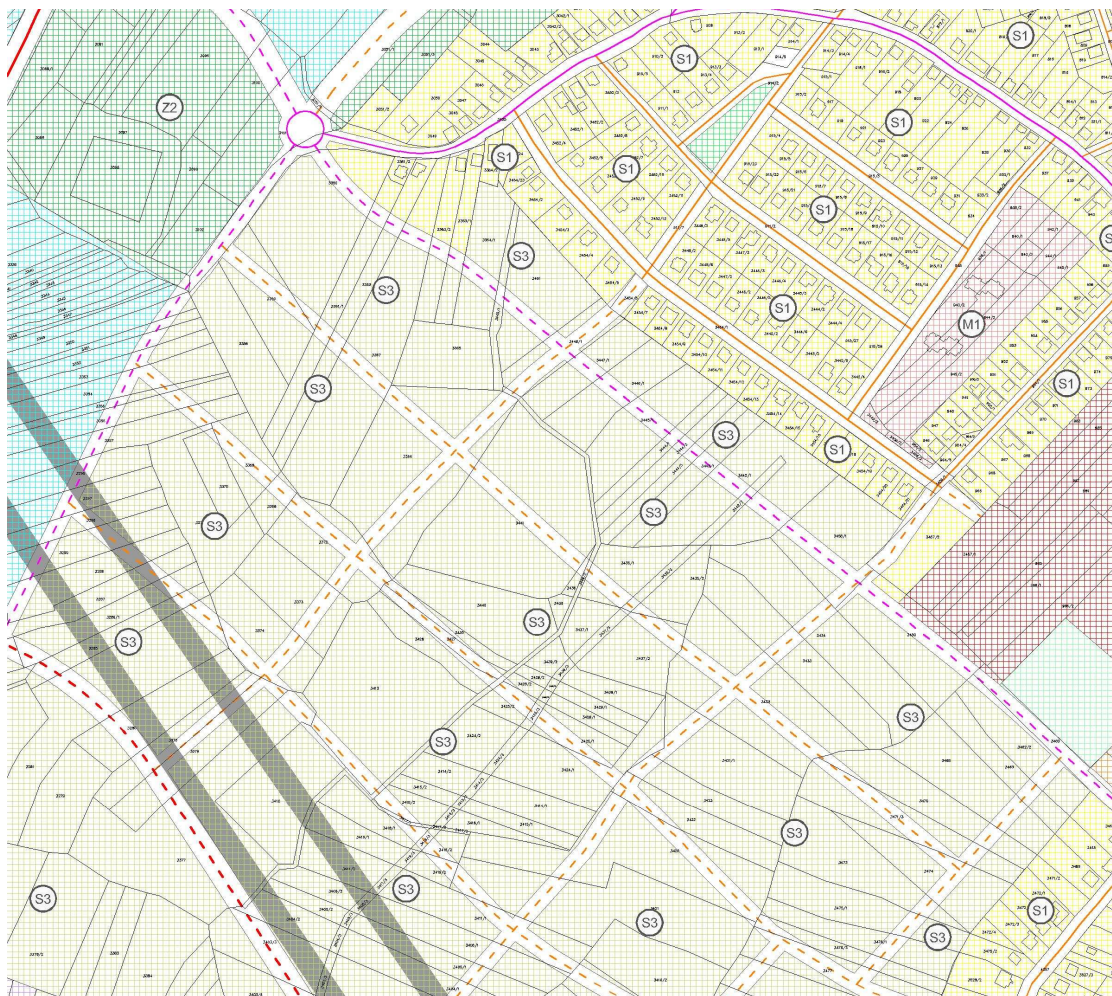
Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina područje obuhvata plana nalazi se u zoni stambene namjene (S3).

Prema kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja prostora za područje obuhvata plana određena odveza izrade detaljnog plana uređenja.

## Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'



Slika 1: Izvadak iz UPU Grada Novske - Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja prostora



Slika 2: Izvadak iz PPU Grada Novske - Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

#### 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Mogućnosti uređenja prostora u užem okruženju za koje se donosi ovaj Plan su funkcionalno-estetska transformacija iz poljoprivrednog u urbanizirani prostor u kojem dominira novoplanirano stambeno naselje koje generira funkcionalnu transformaciju i uređenje okolnog prostora te fizičko, ali i funkcionalno spajanje tog prostora sa centrom Novske do kojeg se dolazi stambenim ulicama naselja. Dakle, mogućnosti koje otvara ovaj Plan na poboljšanju urbanističke kompozicije, kvalitete uređenja, privlačnosti i izgrađenosti prostora, kako za prostor unutar granica Plana, tako i za njegovo uže te šire okruženje, mogu se okarakterizirati kao značajne.

Ovim Planom urediti će se prometni sustav te ostali komunalni sustavi i javni prijevoz građana, što će pozitivno utjecati i na razvoj okolnog prostora izvan granica obuhvata Plana.

Ograničenja uređenju prostora unutar granica obuhvata Plana proizlaze iz njegovog užeg okruženja u kojem prevladavaju obiteljske kuće te također povezivanje sa postojećom infrastrukturom i praćenjem UPU-om Grada Novske planiranih smjernica u prometnom rješenju i planu namjene površina.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.0. Urbanistički koncept i prostorno rješenje

Plan daje rješenje koje doprinosi širem okruženju u stambenom, prometnom, trgovačkom, kulturnom, obrazovnom i zabavnom smislu. U obuhvatu Plana smještene su osim stambenih građevina, koje fizičkom zastupljenošću dominiraju, sve bitne prateće građevine koje su neophodne i koje oplemenjuju dominantno stambenu funkciju naselja. Unutar granica obuhvata Plana predviđa se odgojno-obrazovna ustanova za predškolsku djecu, kulturni centar s polivalentnom dvoranom te niz lokala poslovno-trgovačko-uslužne namjene, koji mogu biti i ambulanta, apoteka, veterinarska ambulanta, knjižnica itd.

U smislu organizacije, prostor obuhvaćen Planom podijeljen je u stambene zone sa prekidima od ozelenjenih, pejzažnih poteza koje u vertikalnom smjeru povezuju obiteljske kuće, pri čemu je svaki parkovni segment obilježen temom, od dječjih igrališta, parkova za odrasle, okupljališta, mjesta druženja, održavanja koncerata, priredbi itd.

Plan se nadovezuje na postojeće infrastrukturne tokove i oblikovanjem tipologije stanovanja nastavlja tradiciju Grada Novske. Postizanje dodatnih kvaliteta ostvaruje se kroz povećanje građevnih čestica u odnosu na postojeće, poticanje multifunkcionalnosti prostora i višeg urbanog standarda. Pozicijama obiteljskih kuća ostvaruje se otvaranje vizura i dinamičnog ritma u profilu stambene ulice. Prodori zelenila koji povezuju stambene cjeline dodatno oplemenjuju prostor.

### 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta u obuhvatu Plana odnosi se na:

1. program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava;
2. program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambenu, mješovitu - pretežno stambenu, javnu i društvenu namjenu i izgradnju;
3. program izgradnje i uređenja pješačko parkovnih površina i zemljišta.

**1. Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava** u obuhvatu Plana odnosi se na planiranje izgradnje novih infrastrukturnih sustava vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i plinoopskrbe te uređenje i izgradnju novog prometnog sustava.

U Planu je dan oblik i veličina novoformiranih ulica, a na poprečnim profilima prikazana je granica obuhvata s udaljenostima pojedinih koridora od osi prometnica.

Tlocrtni i visinski elementi prometnih površina određeni su prema postojećem stanju i planiranoj izgradnji i povezivanju predmetnog područja, a u skladu s Urbanističkim planom uređenja Grada Novske.

Planom se planira izgradnja 7 novih ulica s pripadajućim biciklističkim, pješačkim i zelenim površinama u ukupnoj duljini prometnica od 3033.54 metara:

- **"Ulica 1"** (u zoni Plana duljine 764.95 m) kao sabirna ulica velikim dijelom definira sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana i povezuje se na Radničku ulicu sa zapadne strane Plana preko planiranog raskrižja s kružnim tokom prometa, i pruža se prema jugoistoku gdje se izvan granice obuhvata Plana (duljina van područja Plana iznosi 67.40 m) spaja preko klasičnog T-raskrižja na Ulicu Tina Ujevića koja dalje vodi do centra Grada. Uz predmetnu ulicu omogućeno je i parkiranje;
- **"Ulica 2"** (duljine 313.07 m) i **"Ulica 3"** (297.35 m) definiraju dva ulaza u novoplanirano naselje u smjeru sjever-jug, i funkcioniraju kao spojne-sabirne ulice na sabirnu ulicu (Ulica 1), pri čemu se Ulica 2 nadovezuje na postojeći prometni pravac Ilirske ulice iz smjera sjevera, dok će se Ulica 3 priključiti na postojeću Hercegovačku ulicu, sjeverno od područja Plana, formiranjem T-raskrižja. Obje ulice će se u budućnosti produžiti i u drugu fazu novoplaniranog naselja „Zapad 2“;
- **"Ulica 4"** (298 m), **"Ulica 5"** (283 m), **"Ulica 6"** (451 m) i **"Ulica 7"** (559 m) (ukupne duljine 1656.98 m) su novoplanirane ulice naselja, i predstavljaju zatvorenu funkcionalnu

cjelinu stambenih ulica prstenasto povezanih na spojne ulice. Osnovna funkcija ovih ulica odnosi se na prometno, pješačko i biciklističko povezivanje građevnih čestica obiteljskih kuća na planiranu i postojeću lokalnu i širu gradsku prometnu mrežu. Također na tim ulicama je omogućeno i dodatno parkiranje u službi stanovanja.

- Planom se planira izgradnja, odnosno **uređenje parkirališta i eventualno garaža (prema projektnom rješenju)** s ukupno 136 parkirnih mjesta u sklopu ulica.

Potreban broj parkirališnih mjesta obvezno je zadovoljiti na vlastitoj parceli, za građevine stambene namjene i po kriteriju minimalno 1 garažno parkirno mjesto po stanu.

Prema članku 14. Urbanističkog plana uređenja Grada Novske parkirališna mjesta mogu se osigurati u uličnom pojasu neposredno uz objekt, uz sklapanje ugovora sa Gradskim poglavarstvom o korištenju javnog pojasa. Ovaj uvjet se odnosi na građevine mješovite pretežito stambene namjene, gdje se minimalan broj parkirnih mjesta u funkciji stanovanja (minimalno 1 garažno parkirno mjesto po stanu) mora osigurati na parceli, dok se u broj parkirnih mjesta koji proizlazi iz funkcije javnog prizemlja može osigurati u koridoru ulice, prema uvjetima članka 14. UPU-a Grada Novske.

Potrebe za parkiranjem za javne i društvene namjene moraju se osigurati na vlastitoj parceli i to prema uvjetu:

- za predškolsku ustanovu (dječji vrtić sa jaslicama) 10 pm/1000 m<sup>2</sup> bruto površine;
- za tržnicu 30 pm/1000 m<sup>2</sup>.
- širenje elektroopskrbne mreže na područje ovog Plana i buduća širenja prema jugu, zahtijevati će povećane potrebe za opskrbom električnom energijom, te se uz južni rub Plana već sada planira parcela trafostanice – TS, površine 38.5 m<sup>2</sup>, kako za opskrbu korisnika na području ovog Plana tako i za buduću plansku izgradnju, te se zbog provođenja podzemnih instalacija kroz koridore prometnica u ovom Planu i povezivanje na postojeću elektroopskrbnu mrežu, ova trafostanica planira već sada.

## 2. program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambenu, mješovitu - pretežno stambenu, javnu i društvenu namjenu i izgradnju obuhvaća:

- planiranje 111 građevnih čestica i građevina za **stambenu namjenu** u ukupnoj površini građevnih čestica od 115.087,71 m<sup>2</sup>, čine 56,17% površine naselja, označenih s od **S-001 do S-111**
- planiranje 8 građevnih čestica za izgradnju građevina za **mješovitu – pretežno stambenu namjenu** u ukupnoj površini građevnih čestica od 10.324,54 m<sup>2</sup>, čine 5,04 % površine naselja, označenih s: **M1-01, M1-02, M1-03, M1-04, M1-05, M1-06, M1-07 i M1-08**;
- planiranje 2 građevne čestice za izgradnju građevina za **javnu i društvenu namjenu** u ukupnoj površini građevnih čestica od 10110,84 m<sup>2</sup>, čine 4,9 % površine naselja, označenih s: **D1, D2**;
- planiranje 9 građevnih čestica za izgradnju građevina i koridora infrastrukturne namjene u ukupnoj površini građevnih čestica od 50.136,16 m<sup>2</sup>, čine 24,47 % površine naselja, označenih s: **P-01, P-02, P-03, P-04, P-05, P-06, P-07, P-08, P-09**.

## 3. Program izgradnje i uređenja javnih parkova i ostalih zelenih površina obuhvaća:

- planiranje 10 građevnih čestica za uređenje **pješačko parkovnih površina** u ukupnoj površini od 10.324,54 m<sup>2</sup>, čine 4,93 % površine naselja, označenih sa: **Z1-01 do Z1-10**;
- planiranje 1 građevne čestice za uređenje **gradskog parka** u ukupnoj površini od 4075,58 m<sup>2</sup>, čini 1,98 % površine naselja, označena sa **Z2-1**;
- planiranje 1 građevne čestice za uređenje **zaštitnog zelenila** u ukupnoj površini od 5198,79 m<sup>2</sup>, čini 2,52 % površine naselja, označena sa **Z-1**.

Izgradnji i uređenju javnih zelenih površina i zemljišta trebaju prethoditi odgovarajući projekti kako bi se izbjegla neodgovarajuća rješenja. Samo se na takav način može oplemeniti opća slika prostora unutar novoplaniranog stambenog naselja. Uređenje zelenih površina bitna je komponenta slike stambenog naselja, pa se prema uređenju treba odnositi na odgovoran način.

## 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Planom su predviđene 142 građevnih čestica. Struktura je slijedeća:

• stambena namjena – obiteljske kuće	111 građevnih čestica
• mješovita – pretežno stambena namjena	8 građevnih čestica
• javna i društvena namjena	2 građevnih čestica
• javni park	1 građevna čestica
• pješačko parkovne površine	10 građevnih čestica
• zaštitno zelenilo	1 građevna čestica
• infrastrukturna namjena	9 građevnih čestica

---

Ukupno	142 građevnih čestica
--------	-----------------------

Za svaku namjenu predviđeni su posebni uvjeti.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 20,62 hektara. Detaljan prikaz odnosa površina po namjenama i građevnim česticama dan je u Tablici 1 *Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje* i Tablici 2 *Brojčani prostorni pokazatelji*.

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Promatrajući priložene tablice i grafikon u obuhvatu Plana najzastupljenije građevne čestice su stambene i mješovito-pretežno stambene namjene. Velika zastupljenost javnih zelenih i parkovnih površina te zaštitnog zelenila prelazi minimalne potrebe. Ostale površine kreću se u uobičajenim odnosima.

Iz navedenih prostornih pokazatelja odnosno najvećih dopuštenih vrijednosti za pojedine građevne čestice, proizlaze prostorni pokazatelji za područje obuhvata plana kako slijedi:

- planirano oko 476 stanovnika

- gradnja oko 119 stanova

Gst = 38 st/ha

(gustoća stanovanja neto = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine)

Gust = 24 st/ha

(gustoća stanovanja ukupno neto = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije - ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

Gnst = 23 st/ha

(gustoća stanovništva = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana)

Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'

**2.2.1.1. – BROJČANI POKAZATELJI UVJETA GRADNJE**

**A) STAMBENA NAMJENA- JEDNOBITELJSKA IZGRADNJA (S-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRAĐEVINE	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	opis	opis	m <sup>2</sup>	opis	%	koef.
S-001	1072,85	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	17,33	0,59
S-002	959,34	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,39	0,66
S-003	893,05	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,83	0,71
S-004	944,13	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,70	0,67
S-005	905,45	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,54	0,70
S-006	929,56	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,01	0,68
S-007	989,19	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,80	0,64
S-008	914,34	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,34	0,70
S-009	1067,92	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	17,42	0,60
S-010	997,02	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,66	0,64
S-011	1005,32	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,50	0,63
S-012	997,97	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,64	0,64
S-013	1000,03	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-014	999,97	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-015	1000,03	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-016	999,97	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-017	1000,03	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-018	967,1	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,23	0,66
S-019	801,31	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	23,21	0,79
S-020	836,08	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	22,25	0,76
S-021	843,26	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	22,06	0,75
S-022	856,38	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	21,72	0,74
S-023	880,55	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	21,12	0,72
S-024	871,59	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	21,34	0,73
S-025	917,85	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,26	0,69
S-026	886,82	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,97	0,72
S-027	955,14	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,47	0,67
S-028	902,13	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	20,62	0,70
S-029	956,49	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,45	0,66
S-030	961,84	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,34	0,66
S-031	967,71	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,22	0,66
S-032	971,54	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,14	0,65
S-033	978,92	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	19,00	0,65
S-034	979,73	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,98	0,65
S-035	1129,03	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,47	0,56
S-036	1307,45	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	14,23	0,49
S-037	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-038	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-039	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-040	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-041	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-042	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-043	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-044	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-045	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-046	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-047	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-048	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-049	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-050	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-051	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-052	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-053	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-054	1025,1	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,14	0,62
S-055	991,55	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,76	0,64
S-056	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-057	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-058	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-059	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-060	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-061	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-062	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64

**Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'**

S-063	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-064	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-065	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-066	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-067	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-068	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-069	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-070	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-071	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-072	1338,59	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,90	0,48
S-073	2038,6	572	stambena	4	170	Po+P+1+Pk	8,34	0,28
S-074	1501,99	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	12,38	0,42
S-075	1401,67	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,27	0,45
S-076	1303,97	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	14,26	0,49
S-077	1159,35	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,04	0,55
S-078	1190,99	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	15,62	0,53
S-079	1218,82	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	15,26	0,52
S-080	1124,64	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,54	0,57
S-081	1275,96	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	14,58	0,50
S-082	1329,96	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,99	0,48
S-083	1361,22	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,66	0,47
S-084	1393,2	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,35	0,46
S-085	1426,05	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	13,04	0,45
S-086	1171,94	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	15,87	0,54
S-087	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-088	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-089	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-090	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-091	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-092	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-093	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-094	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-095	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-096	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-097	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-098	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-099	1100	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,91	0,58
S-100	1100	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	16,91	0,58
S-101	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-102	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-103	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-104	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-105	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-106	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-107	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-108	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-109	1000	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,60	0,64
S-110	993,51	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,72	0,64
S-111	993,51	636	stambena	4	186	Po+P+1+Pk	18,72	0,64
<b>UKUPNO</b>	<b>115087,71</b>	<b>70530</b>			<b>20630</b>		<b>18,17</b>	<b>0,62</b>



**Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'**

**B) MJEŠOVITA- PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRAĐEVINE	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	opis	opis	m <sup>2</sup>	opis	%	koef.
M1-01	1063,72	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	21,15	0,85
M1-02	1701,58	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	13,22	0,53
M1-03	992,20	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	22,68	0,91
M1-04	1000,00	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	22,50	0,90
M1-05	1456,99	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	15,44	0,62
M1-06	1772,42	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	12,69	0,51
M1-07	1285,53	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	17,50	0,70
M1-08	1052,10	900	pretežito stambena	4	225	Po+P+1+Pk	21,39	0,86
<b>UKUPNO:</b>	<b>10324,54</b>	<b>7200</b>			<b>1800</b>		<b>18,32</b>	<b>0,73</b>

**C) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	MAKSIMALNA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	MAKSIMALAN BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	MAKSIMALNA POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	MAKSIMALNA KATNOST GRAĐEVINE	MAKSIMALAN POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALAN KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K <sub>is</sub> )
opis	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	opis	opis	m <sup>2</sup>	opis	%	koef.
D-1	6050,45	4400	dječji vrtić	4	1100	Po+P+2	18,18	0,59
D-2	4060,39	5580	kulturna	4	1395	Po+P+2	34,36	0,66
<b>UKUPNO:</b>	<b>10110,84</b>	<b>9980</b>			<b>2495</b>		<b>26,27</b>	<b>0,63</b>

**D) PJEŠAČKO PARKOVNE POVRŠINE (Z1-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE
opis	m <sup>2</sup>	opis
Z1-01	902,22	pješačko parkovne površine
Z1-02	651,81	pješačko parkovne površine
Z1-03	619,81	pješačko parkovne površine
Z1-04	1124,36	pješačko parkovne površine
Z1-05	1725,26	pješačko parkovne površine
Z1-06	1725,36	pješačko parkovne površine
Z1-07	1255,22	pješačko parkovne površine
Z1-08	245,90	pješačko parkovne površine
Z1-09	862,10	pješačko parkovne površine
Z1-10	862,10	pješačko parkovne površine
<b>UKUPNO</b>	<b>9974,14</b>	

**E) JAVNI PARK (Z2-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA ČESTICE
opis	m <sup>2</sup>	opis
Z2-01	4075,58	gradski park

**Detaljni plan uređenja 'Zapad 1'**

**F) ZAŠTITNO ZELENILO (Z-n)**

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA ČESTICE
opis	m <sup>2</sup>	opis
Z-01	4752,00	zaštitno zelenilo

**G) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (P-n)**

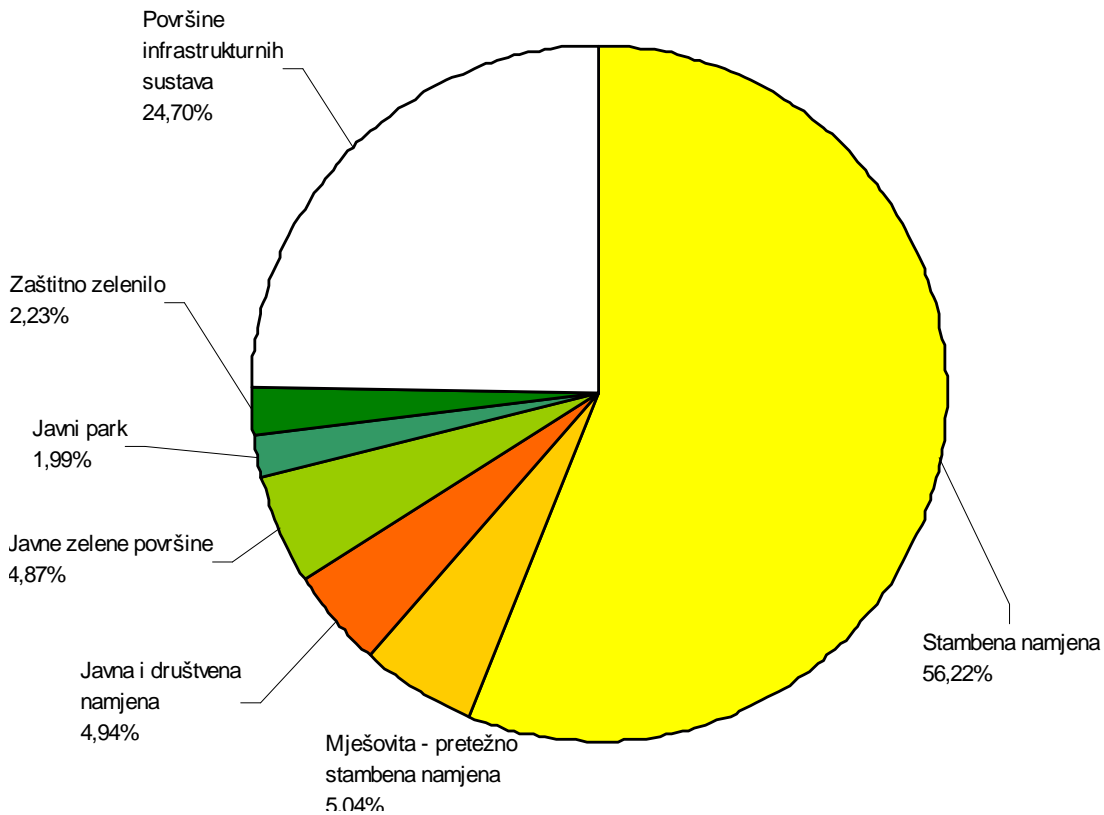
OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE
opis	m <sup>2</sup>	opis
P-01	17705,92	prometnica
P-02	2883,93	prometnica
P-03	8967,01	prometnica
P-04	4130,66	prometnica
P-05	4207,57	prometnica
P-06	3063,74	prometnica
P-07	7077,52	prometnica
P-08	1138,28	prometnica
P-09	1394,84	prometnica
<b>UKUPNO</b>	<b>50569,47</b>	

**TABLICA 2 – BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI**

**Članak 88.**

NAMJENA ČESTICA	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	POSTOTAK IZGRAĐENISTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K <sub>is</sub> )
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	koef.
Stambena namjena	115087,71	70532,00	20630,00	18,24	0,62
Mješovita - pretežno stambena namjena	10324,54	7200,00	1800,00	18,32	0,73
Javna i društvena namjena	10110,84	9980,00	2495,00	26,27	0,63
Javne zelene površine	9974,14				
Javni park	4075,58				
Zaštitno zelenilo	4752,00				
Površine infrastrukturnih sustava	50569,47				
<b>UKUPNO:</b>	<b>204894,28</b>	<b>87712,00</b>	<b>24925,00</b>	<b>20,94</b>	<b>0,66</b>

## NAMJENA POVRŠINA



## 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### 2.3.1. Ulice

Unutar obuhvata Plana nalazi se Ulica 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7. Preko uličnih koridora spomenutih ulica ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture, sadnja zaštitnog zelenila, pristup vatrogasnog vozila, biciklistička i pješačka komunikacija.

Ulična mreža funkcionalno se sastoji od jedne sabirne ulice, dviju spojnih sabirnih ulica u smjeru sjever-jug i četiri stambene ulice koje u stvari funkcioniraju kao jedna prstenasta stambena ulica. Navedene ulice su spojene u postojeći prometni sustav s ulicama na rubnim područjima obuhvata i na planiranu prometnu mrežu, te će tako biti povezani s gradskom prometnom mrežom, posebice s državnim cestama D47 i D312, i preko njih sa širim područjem.

Trase prometnica određene su pravcima i kružnim krivinama.

Minimalni primijenjeni horizontalni radijus je  $R=12.5$  m (i to iznimno samo na lomovima trase od  $90^\circ$ , a uslijed neotvaranja raskrižja, a maksimalni primijenjeni radijus  $R= 600$  m.

Planom je određena ukupna širina profila prometnica te raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Pri detaljnom tehničkom rješavanju prometnica moguća su manja odstupanja u rasporedu i širini pojedinih dijelova s time da je potrebno zadržati načelni raspored koridora i planirani broj parkirališnih mjesta u pojedinom uličnom koridoru.

U funkciji prometa motornih vozila predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6.0-7.0m.

Sabirna prometnica predviđena je s prometnim trakom širine 2x3.50 m, odnosno s širinom kolnika od 7.00 m, osim u zoni raskrižja s kružnim tokom prometa na spoju na Radničku ulicu gdje je širina veća radi geometrije raskrižja.

Uz kolnik sabirne prometnice (Ulica 1) nalazi se sa sjeverne strane zelena površina s drvoredom širine 2.50 m, uz zelenu površinu nalazi se pješačka staza širine 2.00 m, a uz južni rub sabirne prometnice nalazi se zelena površina s drvoredom širine 5.00 m. Uz kolnik će se na pojedinim dijelovima između zelenila urediti obostrano okomita parkirališta. Dimenzije okomitog parkirnog mjesta na razini kolnika su 2.50 x 5.00 m.

Uz zelenu površinu i parkirališta predložena je biciklistička staza širine 2.00 m, te do nje pješačka staza širine 1.50 m.

Ukupna širina sabirne prometnice - Ulica 1 iznosi 20.00 m između regulacijskih linija.

Na sabirnu prometnicu se priključuju spojne ulice – Ulica 2 i 3, u pravcu sjever-jug.

Spojne prometnice predviđene su s prometnim trakama širine 2x3.00 m, odnosno s širinom kolnika od 6.00 m.

Uz kolnik nalazi se sa istočne strane zelena površina širine 2.00 m, uz zelenu površinu nalazi se pješačka staza širine 1.50 m, a uz zapadni rub sabirne prometnice nalazi se zelena površina širine 2.00 m, uz nju biciklistička staza širine 2.00 m i pješačka staza širine 1.50 m.

Ukupna širina spojne prometnice iznosi 15.00 m između regulacijskih linija.

Stambena prometnica (Ulica 4, 5, 6 i 7) predviđena je s dva prometna traka širine 2x3.00 m, odnosno s širinom kolnika od 6.00 m.

Uz kolnik prometnice nalazi se obostrano zelena površina širine 3.00 m, uz zelenu površinu nalaze se pješačke staze širine 1.50 m.

Ukupna širina prometnice iznosi 15.00 m između regulacijskih linija.

Uz kolnike će se na pojedinim dijelovima između zelenila urediti, obostrano ili jednostrano, okomita i paralelna parkirališta. Dimenzije okomitog parkirnog mjesta na razini kolnika su 2.50 x 5.00 m, dok su dimenzije paralelnog parkirnog mjesta 5.50 x 2.00 m.

Sve površine u osnovnoj razini koridora ulica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

S obzirom da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden odgovarajućom kolničkom konstrukcijom sa završnim slojem od asfaltbetona, na pješačkim stazama dozvoljena je ugradnja betonskih elemenata – ploča, uz poštivanje uvjeta nosivosti konstrukcije.

U zonama raskrižja treba osigurati punu preglednost u svim privozima, te na udaljenosti manjoj od 15m od pojedinog križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila.

Iznad cijele širine kolnika mora biti osiguran slobodni prostor (slobodni profil) u visini minimalno 4.50 m.

Prometne površine moraju se obilježiti propisanom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Poprečni nagibi kolnika su jednostrešni na spojnim i stambenim ulicama, a na sabirnoj prometnici dvostrešni, i iznose 2.50 % osim u zonama vitoperenja kolnika na kružnim krivinama malog radijusa, do 4%, i na raskrižjima (nagib kolnika na raskrižjima s kružnim tokom prometa je 1% od centra prema rubovima) i na priključku na postojeće stanje.

Poprečni nagib biciklističke staze, nogostupa i zelenog pojasa te parkirališta su 2 % prema kolniku.

Kolnici cesta omeđeni su normalnim betonskim rubnjacima 18/24 cm, a zeleni pojas i nogostupi su omeđeni upuštenim betonskim rubnjacima 8/20/50 cm.

Na mjestima kolnih ulaza na parcele treba ugraditi ulazne rubnjake s betonskim glavama ili izvesti upuštanje normalnih rubnjaka na 3 cm radi omogućavanja prijelaza vozila, a tlocrtni položaj potrebno je uskladiti s planiranim ulazima na parcele.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

### 2.3.2. Površine za javni prijevoz

U području Plana ne planira se izgradnja zasebnih autobusnih stajališta fizički uz kolnik, budući da niski intenzitet prometa stambenih i spojnih ulica omogućava samo iscrtavanje stajališta horizontalnom signalizacijom na kolniku.

Stajališta su u pravilu postavljena iza raskrižja u smjeru vožnje i na međusobnom razmaku od oko 500-700 m.

Ovako definirana prometna mreža omogućuje kružno vođenje i fleksibilnu organizaciju autobusnih linija, a isključuju potrebu za okretištem. Naime, u kružno kretanje oko naselja (u oba smjera) moguće je uključiti svaku autobusnu liniju bez obzira iz kojeg smjera dolazila do naselja.

### 2.3.3. Pješačke i biciklističke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđa se uređenje pješačkih hodnika u koridoru ulica, obično uz vanjske regulacijske linije, te tri pješačke šetnice unutar naselja koje povezuju dijelove naselja u smjeru sjever – jug.

U obuhvatu plana ne predviđa se uređenje trgova i drugih većih pješačkih površina.

Staze za bicikliste planirane su na sabirnim i spojnim ulicama unutar Plana, a to su „Ulica 1,2 i 3“. Biciklističke staze planirane su jednostrano i u širini su od 2 metra, pri čemu je biciklistička staza denivelirana za 3-5 cm i odvojena rubnjakom od pješačke staze.

### 2.3.4. Javna parkirališta

Javna parkirališta se planiraju u koridorima ulica uređenjem parkirnih mjesta uz kolnik.

Uz kolnike će se na pojedinim dijelovima između zelenila urediti, obostrano ili jednostrano, okomita i paralelna parkirališta. Dimenzije okomitog parkirnog mjesta na razini kolnika su 2.50 x 5.00 m, dok su dimenzije paralelnog parkirnog mjesta 5.50 x 2.00 m.

Radi sigurnog odvijanja prometa parkirališta u ulicama se ne predviđaju na udaljenosti manjoj od 15m od križanja.

Kod izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% parkirališnih mjesta treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba. Ova mjesta treba rasporediti ravnomjerno po cijelom naselju.

Broj parkirališnih mjesta u koridorima ulica ostvaren je kako slijedi:

parkiralište P1, P2, P3	u "Ulici 1"	48 p. mjesta
parkiralište P4	u "Ulici 4"	20 p. mjesta
parkiralište P5	u "Ulici 5"	20 p. mjesta
parkiralište P6, P7	u "Ulici 6"	16 p. mjesta
parkiralište P8, P9	u "Ulici 7"	32 p. mjesta
Ukupno javna parkirališta u sklopu javnih prometnih površina		136 p. mjesta

### 2.3.5. Parkirališno-garažne potrebe

Smještaj automobila predviđen je na privatnim parcelama prema navedenim uvjetima za broj internih parkirališnih mjesta.

Jedan dio parkirališnih potreba za parcele mješovite namjene riješiti će se na javnim prometnim površinama u području Plana.

### 2.3.6. Uvjeti osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti

U obuhvatu plana osigurava se nesmetani pristup, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. U prostoru neće biti arhitektonskih niti urbanističkih barijera. Planirane pješačke površine u naselju su najmanje širine 1,5m. Svi pješački prijelazi će se izvesti sa skošenim rubnjacima uz najveći dopušteni nagib od 10%, širine najmanje 120cm. Ulazne rampe u građevine mogu imati nagib do 5%, a u svim građevinama potrebno je predvidjeti dizala do svih

etaža. Na parkiralištima u sklopu građevnih čestica potrebno je osigurati odgovarajući broj mjesta za vozila osoba sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Radi osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, osobama s malom djecom i kolicima, i sl. na mjestu pješačkih prijelaza potrebno je rubnjake i nogostupe vitoperiti tako da kota rubnjaka bude u razini ili max 2 cm viša od buduće kote asfalta kolnika.

### **2.3.7. Ulična i komunalna infrastrukturna mreža**

Ovim planom obuhvaćene su trase nove komunalne infrastrukture unutar zone obuhvata, čiji raspored je prikazan na pojedinim grafičkim priložima.

Urbanističkim planom uređenja Grada Novske zadane su načelne trase i uvjeti izgradnje infrastrukture. Trase su preuzete, ali u određenim situacijama izmaknute i u ovom Planu budući su na usvojeni UPU nadležne službe dale pozitivna mišljenja i uvjete te time i na navedene trase infrastrukture.

Također, za predmetno područje su i pojedina komunalna poduzeća dala podatke o svojim instalacijama što je uvršteno u ovaj Plan.

Komunalna infrastruktura koja je predmet ovog projekta (dakle samo unutar granice obuhvata dane u projektu) zadovoljava propisane uvjete i odrednice za tu vrstu građevina i u konačnici, čini funkcionalnu cjelinu sustava predmetnog područja.

#### **Telekomunikacijska mreža**

Za izgradnju nepokretne telekomunikacijske mreže osigurani su prostorni pojasevi u pješačkim hodnicima planiranih prometnica.

Svim građevinama će biti omogućen priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka

Pružanje telekomunikacijskih usluga za stambene i poslovne građevine na području naselja treba omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture:

- Distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), koja treba omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže, svjetlovodnih kabela kao i kabela za distribuciju signala kableske televizije.

- Pristupne TK mreže, koja omogućuje povezivanje vanjskog TK čvorišta s korisnicima.

- Prijenosnog sustava do najbližeg čvorišta javne TK mreže.

- TK opremu koja omogućuje pružanje govornih (PSTN, ISDN) i podatkovnih usluga (internet, iznajmljeni vodovi).

Za osiguranje potrebnog broja TK priključaka u zoni obuhvata, mreža će se iz obuhvata vezati svjetlovodnim kabelom na mjesnu centralu.

Prema standardu za prosječno potreban broj TKV – a za planirane tipove građevina, obzirom na namjenu na području Plana, biti će potrebno cca 300 TK priključaka.

Uobičajeno je, nakon uvođenja mogućnosti ISDN priključaka, da se za naselja planira za jedan stan - jedna parica, a za stanove veće od 90m<sup>2</sup> (2 etažne kuće) po dvije parice.

U svrhu povezivanja mjesne centrale s krajnjim korisnicima, izgradit će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), dovoljnog kapaciteta i fleksibilnosti da pokrije sve buduće potrebe područja Plana.

DTK će se unutar zone zahvata voditi uglavnom u koridorima prometnica i to samo s jedne strane kolnika, ispod pješačkog hodnika, a montažni zdenci će se postavljati na pravcima uvoda cijevi u građevine, te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase.

U distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) će se naknadno instalirati podzemni simetrični i optički kabele.

Predviđa se ugradnja PEHD cijevi Ø110 mm i PEHD cijevi Ø 50 i Ø 40 mm u koje se ulažu kabele.

Račvanja i spajanja kabela izvode se u tipskim zdencima.

Predviđa se ugradnja jedna vrste standardnih betonskih kabelskih zdenaca (MZD-1,2,3, ili 4) kakav koriste Hrvatske Telekomunikacije i imaju atest Hrvatske agencije za telekomunikacije.

Točan broj i kapacitet kabela budućih DTK instalacija kao i preporučene udaljenosti telekomunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija će se projektirati prema posebnim uvjetima i projektnim zadacima distributera.

### **Vodoopskrba**

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava. Javna vodoopskrbna mreža osigurava potrebe za pitkom, sanitarnom i protupožarnom vodom uz izgradnju vanjske nadzemne hidrantske mreže.

Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni koridori u kolnicima planiranih ulica, i to u polovici južnog kolničkog traka sabirne Ulice 1, i u osi kolnika ostalih ulica.

Planira se prstenasto povezivanje planiranih i postojećih vodoopskrbnih cjevovoda uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda, te ugradnja nadzemnih hidranata.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata plana spajaju se sa postojećim cjevovodom u Radničkoj ulici, te dalje s vodoopskrbnom mrežom Grada.

Pri dimenzioniranju cjevovoda na temelju planiranog broja stanovnika usvojene su srednje dnevne norme potrošnje Qsr: stanovnik - 300 l/dan, zaposlenik - 70 l/dan, potrebne protupožarne količine vode - 15 l/sek.

Spoj naselja i vodoopskrbnog cjevovoda izvest će se profilom DN150 mm. Točan profil cjevovoda u naselju odredit će se nakon provedenog hidrauličkog proračuna mreže.

Sekundarni spoj, kako bi se osigurao prstenasti sustav opskrbe, izvest će se na istočnoj strani naselja spajanjem na cjevovod koji dolazi preko Ulice Tina Ujevića.

Unutar zone zahvata vodoopskrba je riješena postavljanjem vodoopskrbnog cjevovoda profila DN150 mm u trup prometnica, koji spaja primarni i sekundarni spoj na vanjsku mrežu.

Novi vodovod (npr. PEHD, PE, ili Ductil cijevi) na predmetnoj lokaciji projektiran je u duljini cca 3000 m.

Dubina polaganja vodovodne cijevi je cca 1.20-1.40 m (minimalno 0.80 m) od nivelete prometnice, a profili cijevi se predviđaju DN110 i DN150 mm, a kasnijom razradom će se utvrditi točne količine i potrebni profili.

Opisanim vođenjem trasa vodoopskrbnih cjevovoda i priključenjem na postojeći magistralni cjevovod sa sjeverne i istočne strane, te s planiranim povećanjem kapaciteta crpilišta, ostvaruje će pouzdana i sigurna vodoopskrba za područje Plana.

Profili moraju osigurati adekvatnu protupožarnu zaštitu, te će se uz prometnicu postaviti hidranti na odgovarajućim mjestima u zelenom pojasu.

U području obuhvata predviđeno je postaviti vanjske hidrante. Nije predviđeno postavljanje posebnih odzračnih ventila ni muljnih ispusta. Odzračivanje i ispuštanje taloga vršit će se za te potrebe preko posebno postavljenih hidranata.

Na predmetnom području boravit će cca 500 korisnika s specifičnom dnevnom potrošnjom od 300 l/s, te je na osnovu toga predviđen profil cijevi i potrebe za vodoopskrbom.

Budući vodovod će se projektirati prema posebnim uvjetima i projektnim zadacima distributera, te prema hidrauličkim proračunima o potrebnim količinama vode za opskrbu vodom objekata i za protupožarnu zaštitu planiranih objekata.

### **Odvodnja**

Otpadne vode na području plana odvodit će se planiranom javnom kanalizacijskom mrežom, i to mješovitim sustavom odvodnje, do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Predmetna kanalizacijska mreža u naselju se spaja na postojeći sabirni kanal koji prolazi budućom Ulicom 2. Taj kanal sve otpadne vode s područja Plana dalje prenosi u smjeru juga do glavnog odvodnog kanala koji se nastavlja do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

U zoni obuhvata kanalizacija se izvodi radi zahvaćanja atmosferskih voda s prometnica, parkirališta i krovnih površina, te sanitarnih voda iz domaćinstava.

Potencijalno onečišćene oborinske vode, prije ispuštanja u prijamnik, predviđeno je tretirati putem odgovarajućih građevina - elemenata za pročišćavanje što će se definirati zasebnim studijama i konceptijskim rješenjima.

Odvodnja oborinskih voda izvesti će se preko slivnika od betonskih cijevi  $\varnothing 50$  cm s taložnicom i rešetkom spojenih na novu oborinsku kanalizaciju. Dotok vode na rešetku osigurati će se uzdužnim i poprečnim nagibom i lokalnim vitoperenjem kolnika.

Osnovu mreže čini sustav cijevi i okana kojima se savladavaju visinske razlike terena, izvode horizontalni lomovi, omogućava čišćenje cjevovoda i osiguravaju priključci prometnih površina ili građevina na sustav cjevovoda mreže.

S obzirom na veličinu i funkciju naselja, pretpostavlja se da će na tom području boraviti cca 500 osoba, a time bi ukupno opterećenje sanitarnih voda bilo relativno zanemarivo u odnosu na oborinske otpadne vode.

Minimalni pad kanala ne bi trebao biti manji od 2,0 ‰ radi omogućavanja samoispiranja, ali sve prema hidrauličkom proračunu.

Predviđeno je izvesti kanalizacijske kolektore upotrebom plastičnih ili poliesterskih cijevi (PE, PEHD, CPE, PP) cijevi profila  $\varnothing 400$  do  $\varnothing 600$  mm. Uličnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju otpadnih voda (cjevovodi, revizijska okna i drugi objekti) potrebno je projektirati i graditi od navedenih suvremenih materijala što će omogućiti vodonepropusnost kanalizacije.

Dubina polaganja cijevi je min 1.50 m od nivelete prometnice i povećava se u skladu s padom kanala, te je sam spojni cjevovod na glavni odvodni kanal dublji.

Predviđena je upotreba gotovih plastičnih okana svijetlog otvora  $\varnothing 800$  mm do 1200 mm s lijevanoželjeznim kanalskim poklopcima (ispitne nosivosti 400 KN kad su okna u prometnici, inače 250 KN). Moguća je izvedba i tipskih betonskih okana na licu mjesta.

Udaljenosti okana za kontrolu i čišćenje kanalizacijske mreže definirati će daljnjom razradom projekta, ali ne bi smjele prelaziti 40-50 m, mada su europske intencije za povećanjem razmaka – time i uštedi u količini okana, a također izvođenjem spojeva direktno na cijev. Takav rad zahtijeva visoku tehnološku opremljenost, jer se u svakom trenutku mora garantirati vodonepropusnost spoja i cijele mreže, tako da konačno rješenje dano u projektima ovisi i o opremljenosti i mogućnostima održavanja mreže nadležnog komunalnog poduzeća.

Trasa kanalizacije prolazi sredinom kolnika sabirne ulice – Ulice 1, a u ostalim ulicama polovicom nižeg kolničkog traka. Ukupna dužina iznosi cca 3000 m.

Potreban zahvat i preduvjet za odvodnju predmetne zone je izgradnja kanalizacijskog kolektora otpadnih voda zadovoljavajućeg proticajnog profila u pravcu juga do spomenutog postojećeg glavnog odvodnog kolektora. Povećanjem količina doticajnih voda u kolektor potrebno je izvršiti analizu i proračune o eventualnoj rekonstrukciji dijela postojećeg kolektora od područja Plana do glavnog sabirnog kolektora.

Lokaciju priključnog mjesta s parcela, odnosno okana u pravilu se definira na lako dostupnim površinama, a uvjetuje ga i određuje poduzeće koje upravlja kanalizacijskim sustavom.

Kanalizacijska mreža mora omogućiti priključenje svih planiranih građevina.

Za planirane građevine koje neće biti spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije i dovođenja u punu gotovost mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

### **Plinoopskrba**

Planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina unutar obuhvata plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Mogućnost opskrbe plinom je putem postojeće srednjetačne i niskotlačne plinske mreže Grada Novske, odnosno, spajanjem na postojeće vodove PE-HD 63 mm u Radničkoj i Ilirskoj ulici.

U svakom slučaju bit će potrebno provjeriti kapacitet postojeće plinske mreže te izvršiti određene zahvate za osiguranje potrebnih kapaciteta (povećanje radnog tlaka, povećanje profila i sl.).



U slučaju da potrebe budućih korisnika i daljnjeg širenja naselja prerastu kapacitet navedenih plinskih mreža potrebe bi se podmirile izgradnjom novog srednjetačnog plinovoda i plinske redukcijske stanice za što će se trebati osigurati uvjeti i izraditi projektna dokumentacija.

Plinovod je predviđen u kolniku prometnih površina (u polovici kolničkog traka). Predmetni plinovod se predviđa u duljini od cca 3000 m.

Potrebne količine i potrebni profili će se definirati daljnjom izradom projekata prema potrebama opskrbe objekata i prema posebnim uvjetima i projektnim zadacima distributera.

Podzemni plinovodi se polažu u tlo (zemlju), na dubinu ispod granice njegovog smrzavanja. Određena dubina polaganja potrebna je zbog sigurnosnih razloga, a najčešća prosječna dubina, mjerena od gornjeg ruba cijevi, iznosi:

- za magistralne VT plinovode: 0,8 - 1,5 m
- za VT i ST plinovode: 0,8 - 1,5 m
- za NT plinovode: 0,8 - 1,3 m
- za kućne priključke: 0,6 - 1,0 m.

Plinovod će biti izveden od polietilenskih (PE) cijevi DN63-90 mm i fitinga kvalitete PE100 (160-225), i to klase SDR11. Cijevi međusobno, kao i fitinzi spajat će se isključivo elektrospojnicama.

Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

U svrhu zaštite od požara, za polaganje ostalih komunalnih instalacija od planiranih plinovoda propisuju se slijedeće sigurnosne udaljenosti:

- min 10.00 m za VT, 2.00 za ST i 1.00 m za NT do novoizgrađenih objekata,
- min 1.50 m do nasada visokog zelenila,
- min 1.50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- min 1.00 m od elektroenergetskih kabela odnosno 1.00 m od drugih komunalnih instalacija pri paralelnom polaganju i min 0.50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno još i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih komunalnih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali.

### **Elektroopskrba i javna rasvjeta**

Područje obuhvata će se napajati iz postojeće energetske mreže i to spajanjem na TS 10/20/0.4 kV u Radničkoj ulici budući prema povećanju broja korisnika u naselju nema značajnijeg opterećenja na elektroenergetsku mrežu.

Također, u ovoj fazi razvoja predviđena je izgradnja nove TS 10/20/0.4 kV 2x400(630) kVA za potrebe konzuma ovog naselja i kasnije proširenje u smjeru juga. Osnovno povezivanje trafostanica će se izvesti 10(20) kV kabelskom mrežom, koja će započeti na 20 kV rasklopištu spomenute TS u Radničkoj ulici.

Dimenzije građevne čestice trafostanice su minimalno 5x7 m.

Transformatorske stanice 10/20/0,4 kV gradit će se u pravilu kao tipske slobodnostojeće građevine, smještene uz rub prometnica na zasebnim građevnim česticama.

Trafostanice će se priključivati na kabelsku 20 kV mrežu na način ulaz/izlaz, a pojedine građevine će biti napojene podzemnim vodovima 0,4 kV s najbliže i projektom predviđene trafostanice.

Kabeli će se polagati u zemlju uglavnom u trasi prometnica, tj. u pješačkim i biciklističkim stazama prema danom načelnom rasporedu trasa unutar Plana, u za to predviđenom koridoru širine 1.0-1.5 m.

Procjenjuje se da će za potrebe konzuma naselja trebati osigurati ukupno do cca 2 MW angažirane snage. U tu količinu uključene su i sve potrebe za potpuno funkcioniranje prometa, dakle i prometna signalizacija i javna rasvjeta i ostali prometni uređaji.

Uz sve prometnice, izvest će se javna rasvjeta ovisno o kategoriji prometnica. Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete. Napojni NN kabeli se postavljaju prema predviđenom rasporedu u profilima prometnica, tj. u pješačkim i biciklističkim stazama s obje strane kolnika.

Rasvjeta kolnika i nogostupa izvesti će se postavljanjem pocinčanih stupova javne rasvjete s rasvjetnim tijelima.

Za javnu rasvjetu predviđeni su standardni rasvjetni stup. Visina glavne rasvjete preporuča se (6-8 m) dok sekundarna rasvjeta na Ulici 1 može biti i niža tj. 4-6 m, sa odgovarajućim rasvjetnim tijelima.

Predviđena instalirana snaga jednog reflektora je 250W. Raspored stupova je na razmaku cca 25-35m, a detaljan proračun osvijetljenosti i rasporeda rasvjetnih tijela, a time i potrebne snage dati će se kasnijim razradama prema klasama.

Budući je ukupna dužina prometnica unutar Plana cca 3050 m (ulica 1 obostrano), predviđa se postavljanje cca 130 stupova (na svakih 30 m) što daje ukupne potrebe  $130 \times 250 \text{ W} = 32500 \text{ W}$  ili 32,5 kW.

Navedenim rasporedom stupova i odabirom reflektora postiže se odgovarajući nivo iluminacije, što je najvažniji pokazatelj kvalitete uličnog rasvjetnog sistema. Budući da nivo iluminacije utiče na kontrastnu osjetljivost, poželjno je da iluminacija bude što veća.

Ovisno o tipu ceste, preporučuje se iluminacija od 0,5 cd/m<sup>2</sup> do 2,0 cd/m<sup>2</sup>. Za ocjenjivanje se koristi prosječna iluminacija kolovoza Lm.

Za rasvjetne sisteme definiraju se klase putne rasvjete: M1 (autoputovi i brze ceste) – M5 (lokalne ceste s malom brzinom prometa). Za navedeno područje preporučuje se vrijednost iluminacije od M3 – 1,0 cd/m<sup>2</sup> za sabirnu ulicu i M4 – 0,75 cd/m<sup>2</sup> za ostale ulice.

U zoni se predviđa i NN napajanje signalnih uređaja na raskrižjima i uz prometnice.

Stupovi će se ugraditi na udaljenosti min 1,00 m od ruba prometnica, a točan međurazmak će se odrediti proračunom. Napajanje stupova će se vršiti „šlicanjem“ tj. izvedbom poprečnih vodova do trase NN vodova.

Distribucija električne energije za javnu rasvjetu predviđeno je iz ormara javne rasvjete koji će biti ugrađen uz stup. U ormaru javne rasvjete smješteni su elementi i uređaji za zaštitu i upravljanje režima rada javne rasvjete kao i mjerenje potrošnje električne energije kao zasebni dio pod ključem distributera električne energije.

Profil kabelskog rova je širine 0,3 - 0,4 m pri dnu, a pri vrhu 0,5 m dok je dubina 0,8 m.

Na pojedinim mjestima, poprečno u trupu prometnice predviđa se postaviti zaštitne plastične cijevi  $\varnothing 160 \text{ mm}$  za provod električnih instalacija na mjestima prijelaza instalacija s jedne na drugu stranu ceste. Zaštitne cijevi se obavezno postavljaju na križanjima, dok će se na pojedinim mjestima uzduž prometnice mjesta prijelaza definirati prema potrebama budućih korisnika.

Buduće elektroinstalacije će se projektirati prema posebnim uvjetima i projektnim zadacima distributera te prema potrebama za opskrbom električnom energijom budućih objekata.

## **2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA**

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Prostorni uvjeti smještaja i oblikovanja građevina, veličina građevne čestice, oblik građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici te veličina i površina svih građevina koje su u granicama obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *5 uvjeti gradnje – 5.1. Plan parcelacije i 5 Uvjeti gradnje – 5.2. Smještaj građevina građevnoj čestici*, a numerički uvjeti - s veličinama građevina i katnosti građevina dani su u Tablici 1 *Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje*, koja je priložena na kraju teksta ovoga Plana.

Prikazani su podaci za izgradnju planiranih površina i građevina slijedećih namjena:

Stambena namjena – obiteljske kuće

Mješovita namjena – pretežno stambena

Javna i društvena namjena

Javni park, pješačko parkovne površine i zaštitno zelenilo

Infrastrukturne građevine, Infrastrukturni koridori

## STAMBENA NAMJENA – OBITELJSKE KUĆE

Na površinama stambene namjene dozvoljeno je graditi jednoobiteljske kuće i pomoćne građevine.

Građevine se moraju projektirati u skladu sa zakonima i propisima RH iz područja koje obuhvaća cjelovit proces gradnja zgrada.

Pri projektiranju treba posvetiti pažnju funkcionalnosti, racionalnosti i ekonomičnosti.

Uz zadovoljavanje najsuvremenijih zahtjeva vremena i lokalnih uvjeta kao osnovni zahtjevi u projektiranju postavljaju se - funkcionalnost, fleksibilnost i adaptabilnost.

Kolni i pješački ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih ulica s kojima graniče njihove građevne čestice.

Parkiranje je potrebno osigurati na vlastitoj parceli po kriteriju 1 parkirno mjesto po stanu.

Pomoćne građevine u skladu s Člankom 11. Urbanističkog plana uređenja Grada Novske po funkciji mogu biti: garaže, spremišta, radionice i pušnice. Pomoćne građevine zabranjeno je koristiti za uzgoj životinja.

Vrtovi i zelenilo na parcelama obiteljskih kuća: uz planirane obiteljske kuće na parcelama stambene namjene predviđene su zelene površine koje oplemenjuju stambeni prostor i sliku novoplaniranog stambenog naselja.

Uz sve planirane građevine valja prvenstveno saditi stabla autohtonih biljnih vrsta. Dozvoljena maksimalna visina ograde prema ulici i prema susjedu je 120 cm. Pri čemu se preporučuje oblikovanje ograde zelenilom (živicama, grmljem, penjačicama).

Za izgradnju i uređenje stambenih građevina na parcelama stambene namjene sa oznakom S Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- Koeficijent izgrađenosti maksimalno 30%
- Najveća visina vijenca/sljemena 7.5/11 m
- Najveća katnost **Podrum/Pretežito ukopana etaža+Prizemlje+1 kat+ uređeno Potkrovlje**

- Najmanja udaljenost od regulacijske linije 5 m
- Najmanja udaljenost od bočnih međa 5 m
- Najmanji ozelenjeni dio parcele 40 %
- Udaljenost obaveznog građevnog pravaca 5 m (min 60% građevine)

Za izgradnju i uređenje pomoćnih građevina na parcelama stambene namjene sa oznakom S, Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- Najveća dozvoljena bruto površina 36 m<sup>2</sup>
- Najveća katnost Prizemlje
- Udaljenost od međe susjedne parcele po dužoj strani 5 m
- Udaljenost od međe susjedne parcele po kraćoj strani 1 m

## MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA

Na površinama mješovite namjene građevine su pretežno stambene i poslovne.

U građevinama pretežno stambene namjene mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za: prodavaonice robe dnevne potrošnje; predškolske ustanove,

ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb; tihi obrt i usluge domaćinstvima; političke i društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice; pošte, banke i slično; sport i rekreaciju na otvorenim prostorima.

Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

Na površinama mješovite - pretežno stambene namjene ne mogu se graditi veći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju, također nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina i gradnja zaštitne ograde prema stambenim ulicama naselja. Ogradu

je dozvoljeno graditi prema parcelama stambene namjene u visini od 120 cm. Pri čemu se preporučuje oblikovanje ograde zelenilom (živicama, grmljem, penjačicama).

Građevine se moraju projektirati u skladu sa zakonima i propisima RH iz područja koje obuhvaća cjelovit proces građenja zgrada.

Pri projektiranju treba posvetiti pažnju funkcionalnosti, racionalnosti i ekonomičnosti.

Uz zadovoljavanje najsuvremenijih zahtjeva vremena i lokalnih uvjeta kao osnovni zahtjevi u projektiranju postavljaju se - funkcionalnost, fleksibilnost i adaptabilnost.

Oblikovanjem zgrade mješovite namjene mora se zadovoljiti neometano funkcioniranje svih sadržaja unutar građevine, također moraju biti zadovoljeni uvjeti pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

Spremišta poslovno-trgovačko-uslužnih sadržaja mogu se organizirati u podrumu/pretežito ukopanoj etaži i prizemlju. Glavni ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih ulica i pješačkih javnih površina s kojima graniče njihove građevne čestice. Moraju biti vidljivi s pristupne ceste i lako dostupni. U slučaju gradnje visokog prizemlja omogućuje se uređenje terase ili ozelenjenog krovnog vrta.

U sklopu parternog uređenja parcela, nužno je pristupni dio parcele reprezentativno urediti i prilagoditi javnom režimu korištenja, u skladu s funkcijom prizemlja.

Udio stanovanja u namjeni građevine mora iznositi više od 50%.

Prema članku 14. Urbanističkog plana uređenja Grada Novske parkirališna mjesta mogu se osigurati u uličnom pojasu neposredno uz objekt, uz sklapanje ugovora sa Gradskim poglavarstvom o korištenju javnog pojasa. Ovaj uvjet se odnosi na građevine mješovite pretežito stambene namjene, gdje se minimalan broj parkirnih mjesta u funkciji stanovanja (minimalno 1 garažno parkirno mjesto po stanu) mora osigurati na parceli, dok se u broj parkirnih mjesta koji proizlazi iz funkcije javnog prizemlja može osigurati u koridoru ulice.

Za izgradnju i uređenje građevina na parcelama mješovite pretežito stambene namjene sa oznakom M1 Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- |  |  |
|--|--|
| • Koeficijent izgrađenosti                   | maksimalno 40%   |
| • Najveća visina vijenca/sljemena            | 7.5/11 m   |
| • Najveća katnost                            | <b>Podrum/Pretežito ukopana etaža+Prizemlje+ 1 kat+ uređeno Potkrovlje</b> |
| • Najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m  |
| • Najmanja udaljenost od bočnih međa         | 5 m  |
| • Najmanji ozelenjeni dio parcele            | 30 %   |
| • Udaljenost obaveznog građevnog pravaca     | 5 m (min 70% građevine)  |

## JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu mogu biti:

predškolske, za kulturu i vjerske.

U građevinama javne i društvene namjene mogu se graditi i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u njima obavlja.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi i manje komunalne građevine.

Planom se predviđaju 2 zgrada javne i društvene namjene.

Dječji vrtić s jaslicama smješten je na građevnoj čestici D-1 i kulturni centar sa polivalentnom dvoranom D-2.

Građevine se moraju projektirati u skladu sa zakonima i propisima RH iz područja koje obuhvaća cjelovit proces građenja zgrada.

Zgrade moraju imati obilježja prostora visokog standarda urbaniteta, a pri projektiranju treba posvetiti pažnju funkcionalnosti, racionalnosti i ekonomičnosti. Uz zadovoljavanje najsuvremenijih zahtjeva vremena i lokalnih uvjeta kao osnovni zahtjevi u projektiranju postavljaju se - funkcionalnost, fleksibilnost i adaptabilnost.

Prema odredbama Članka 8. Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, u svrhu primjerene razine kvalitete prostornih rješenja za građevine javne namjene površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, određuje se odabir idejnog rješenja provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. Prema tome, obje građevine društvene namjene u obuhvatu Plana podliježu ovim uvjetima.

Oblikovanjem zgrade moraju zadovoljiti neometano funkcioniranje svih sadržaja unutar građevine. Glavni ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih ulica i pješačkih javnih površina s kojima graniče njihove građevne čestice. Moraju biti vidljivi s pristupne ceste i lako dostupni.

Parkiranje je obvezno riješiti na vlastitoj parceli i to prema kriterijima:

- Uprava 20 pm/1000m<sup>2</sup> bruto površine
- Predškolske ustanove i kulturne građevine 10 pm/1000 m<sup>2</sup> bruto

Za izgradnju i uređenje građevina na parcelama javne i društvene namjene sa oznakom S Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- Koeficijent izgrađenosti maksimalno 50%
- Najveća visina vijenca 11m
- Najveća katnost Podrum/Pretežito ukopana etaža+Prizemlje+ 2 kata
- Najmanja udaljenost od regulacijske linije 15 m
- Najmanja udaljenost od bočnih međa 7 m
- Najmanji ozelenjeni dio parcele 30 %

## JAVNI PARK, PJEŠAČKO PARKOVNE POVRŠINE I ZAŠTITNO ZELENILO

Planom se predviđaju brojni javni, neizgrađeni prostori, oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Njihovo funkcionalno oblikovanje određuju karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno-estetskih, rekreativnih površina.

**Pješačko parkovne površine – pješački potezi kroz stambenu izgradnju** uređeni su kao parkovne površine, s tim da se u središtu svakog segmenta (prostoru između 4 kuće) planira dijelom popločeni prostor s javnim sadržajima. Sadržaji su disperzno raspoređeni unutar poteza.

Zbog visoke razine ozelenjenosti prostora planiraju se glavni pješački smjerovi koji povezuju okolni prostor i pješačko parkovne površine međusobno. Pješački potez je isprekidan stambenim ulicama u kojima se u zoni pješačkog poteza prekida parkiranje automobila i planiraju se mjere regulacije brzine prometa zbog nesmetanog kretanja pješaka.

U parkovnim prostorima javni sadržaji ne dominiraju nad zelenilom, nego se utapaju u intimnije male prostore koji se vezuju na glavne pješačke smjerove. Vidljivi su samo sa strane pješačkog smjera, a s ostalih strana su zaštićeni zelenilom ili nekim drugim načinom oblikovanja.

Sadržaji koji se pojavljuju unutar pješačkog poteza moraju se vezivati za površine unutar kojih se nalaze. Postoji mogućnost dopune i dorade namjene određenih sadržaja, promjene površine i odnosa unutar predviđenih prostora, osim dječjih igrališta čije je namjena nepromjenjiva. Pozicija zadanih sadržaja unutar pojedine prostorne cjeline je promjenjiva, oni se smiju pomicati unutar zadane površine pješačkog poteza.

### Javni park

Na čestici javnog parka moguća je izgradnja građevina komunalne infrastrukture, izgradnja prizemnih građevina (paviljona) koji nadopunjuju sadržaje parka, postavljanje prostornih skulptura, izložbi i instalacija.

Svojim oblikovanjem i sadržajima javni park treba pružiti mogućnost odmora, stvoriti osjećaj ugodne i opuštajuće, ponuditi prostor drukčiji od uobičajenih, zelenih površina ukolo postojećih stambenih zgrada. Unutar parka pojavljuju se prostori koji ga sadržajno nadopunjuju. Njihovo oblikovanje će biti prilagođeno ambijentu, tako da se planiraju mikroambijenti, intimni prostori i mirna okupljališta.

U javnom parku preporuča se sadnja drveća i biljnih vrsta u skladu sa projektom sadnje. Valja izbjegavati unesene svojite drveća.

### **Dječja igrališta**

Planom su predviđena dječja igrališta uz stambene zgrade. Planiraju se dvije osnovne kategorije dječjih igrališta: igrališta za djecu od 1 do 6 godina i za djecu od 7 do 14 godina. Zbog mogućnosti sukobljavanja dobnih skupina planira se razdvajanje tih dvaju tipova igrališta i prilagođavanje sprava određenom uzrastu. Uz igralište djece od 1 do 6 godina planira se prostor sa sjedenje i odmor roditelja, postoji mogućnost za organiziranje javnog wc-a ili kioska za mliječnim barom. To su samostalne i autonomne cjeline, opskrbljene svim potrebitim za igru djece. Igrališta valja ograditi srednjim i visokim zelenilom. Treba predvidjeti ulaze u dječja igrališta i arhitektonski ih oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti, a da budu vidljiva u slici ulice.

Sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, sa neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi.

Odlaganje otpada nastaloga čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, a pristupačnom za prilaz. Na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke. Potrebno je napraviti projekt za uređenje dječjega igrališta.

Uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i dječjeg vrtića ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste, a uz prometnice odnosno parkirališta potrebno je projektom predvidjeti one biljne vrste koje su otporne na sol.

### **Drvoredi**

Duž svih ulica i šetališta, kad god je to moguće, posaditi će se obostrani ili jednostrani drvoredi. Duž šetališta i ulica preporuča se sadnja vrsta stabla koje su osim uklapanja u ambijentalne vrijednosti okruženja i otporna na utjecaj agresivnog okruženja prometnica (otporna na djelovanje ispušnih plinova vozila). Valja izbjegavati unesene svojte drveća za ulične drvorede. Za ulične drvorede predviđen je pojas dubine od 2 do 5 metara gdje će se posaditi drvored i gdje je moguće urediti parkiralište u drvoredu. Drveće treba saditi na razmaku koji omogućuje smještaj parkirališnih mjesta između dva stabla. U sklopu projekta za građevnu dozvolu za prometnice treba predložiti rješenje plohe parkirališta i okvira za sadnju stabala. U sklopu drvoreda treba planirati odlaganje kućnog otpada stambenih i drugih građevina, organizirati laki pristup stanarima i vozilima za odvoz kućnog otpada.

## **INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE, INFRASTRUKTURNI KORIDORI**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, infrastrukturne građevine na posebnim prostorima i građevnim česticama, te prometne građevine.

Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja te infrastrukturnih građevina na posebnim prostorima i građevnim česticama mogu se graditi trafostanice i plinske regulacijske stanice.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge prometne građevine mogu se graditi prometnice.

Projektira se u skladu sa zakonima i propisima RH iz područja koje obuhvaća cjelovit proces građenja.

## **GARAŽNO PARKIRALIŠNE POVRŠINE**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se prema kriterijima određenim Urbanističkim planom uređenja Grada Novske.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida, pozicije će se utvrditi stvarnim potrebama stanovnika.

Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici u sklopu građevine ili ispred nje, pri čemu se osigurava dodatani broj parkirališnih mjesta u sklopu ulice.

Javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama).

#### **2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Unutar granica obuhvata Plana ne postoje nikakvi uvjeti zaštite propisani planovima višeg reda. S obzirom da je zemljište na području plana do sada bilo korišteno u poljoprivredne svrhe, kao oranice, ne postoji niti evidencija zaštićenih biljnih vrsta i životinjskih staništa.

#### **2.5. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

##### **2.5.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Prema "Zakonu o zaštiti od požara" (Narodne novine 58/93) dužnost je svih državnih čimbenika organizirati i osigurati provođenje zaštite od požara.

##### **2.5.2. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA**

U skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima" (Sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90), provodi se proračun stupa na potres za zone intenziteta potresa 7<sup>o</sup> MCS.

Utjecaj seizmičkog opterećenja na konstrukciju manji je od utjecaja osnovnog opterećenja i za proračun stupa mjerodavno je osnovno opterećenje.

Dimenzioniranje stupova i temelja izvršeno je u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV", a temelji su proračunati za stvarne karakteristike tla koje su dane u inženjersko-geološkom izvještaju.

##### **2.5.3. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

Proračun povredivosti fizičkih struktura:

Zone i domet ruševina pretpostavljeni su u skladu "Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (Narodne novine 29/83) te izmjenama i dopunama "Pravilnika" 36/85 i 42/86.

Domet ruševina, prohodnost odnosno međusobni razmak građevina:

Minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji od  $H 1/2 + H 2/2 + 5$  m. Ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama građevina.

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da ja tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima

Protupožarna zaštita:

Sustav protupožarne zaštite naselja planiran je prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe Ministarstva unutarnjih poslova (Narodne novine 35/94), a prikazan je na kartografskom prikazu 7 *Vatrogasni pristupi* u grafičkom dijelu plana.

Definirane su zone unutar kojih se omogućuje organizacija vatrogasnih prilaza (min. širina 3 m) i površina za operativni rad vatrogasnih vozila (min. širina 5.5m i min. dužine 11m). Organizacija sustava riješena je načelno na nivou čitavog naselja, a detaljno definiranje i pozicioniranje točkasto razmještenih manipulativnih površina bit će riješeno po razradi arhitektonskih projekata zgrada i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova.

Vatrogasni pristupi su čvrste površine različitog karaktera.

Dijelom se u naselju za pristupe koriste kolnici, pločnici i dijelovi trgova, a dijelom su to "zelene" površine parkova naselja. Nosivost svih površina planiranih za vatrogasne pristupe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Na površinama koje se koriste kao vatrogasni pristupi ne smije se saditi visoko zelenilo, mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno prohodni u svojoj punoj predviđenoj širini.

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarnu zaštitu provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

### Osnovni podaci o sklonišnim mjestima

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:

U planiranom stambenom naselja „Zapad 1“ predviđena je izgradnja skloništa. Mreža skloništa ravnomjerno je razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti, a prikazana je na kartografskom prikazu 6 *Mreža skloništa* gdje su pojedina skloništa označena oznakama od 1 do 6.

U naselju postoji tri vrste građevina: stambene, javne (predškolska ustanova i tržnica) i pretežito stambene sa poslovnim prizemljem. Za svaku grupu se posebno rješava sklanjanje.

Naselje je za izračun potrebnih skloništa podijeljeno u logične prostorne sklopove te zone prema područjima gravitacije predviđenih skloništa.

Prema zonama su iskazane potrebe i planirani broj sklonišnih mjesta. Skloništa se planiraju kao javna za sve stanovnike u zoni gravitacije, sa mogućnošću preklapanja potreba po zonama ovisno o zoni gravitacije.

Sva skloništa u naselju predviđaju se kao dvonamjenska. Svoju osnovnu namjenu imati će u ratnim uvjetima, a u mirnodopskim prilikama ovisno o prostoru ili građevini u kojoj se nalaze.

Dijelom su predviđena kao podrumski 7 pretežito ukopani prostori građevina javne i društvene namjene (garaže, spremišta i sl.) ili na česticama pješačko parkovnih površina gdje mirnodopske namjene mogu biti fitnes centri, izložbeni prostori ili neke druge kompatibilne namjene i sadržaji.

Većina skloništa je prostorno grupirana po jedno prema mogućnostima položaja, zonama gravitacije i planiranim kapacitetima.

Sva su skloništa prema vrsti osnovne zaštite, maksimalnog kapaciteta do 250 sklonišnih mjesta u jednom skloništu, a otpornosti od 100 kPa.

Nakon izrade geomehaničkih istraživanja terena utvrdit će se razina podzemnih voda i prema tome potreba i mogućnost izgradnje poluukopanih ili ukopanih skloništa, međutim potrebno je provesti detaljna istraživanje razine podzemnih voda prije izrade projektne dokumentacije za svako pojedino sklonište prema pozicijama predviđenim DPU-om. Za planirana skloništa u naselju sugerira se izgradnja ukopanih skloništa na mjestima gdje to uvjeti omogućuju.

Sklonište **1** nalazi se na parceli Z1-01 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 250 sklonišnih mjesta.

Sklonište **2** nalazi se na parceli Z1-02 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 200 sklonišnih mjesta.

Sklonište **3a** nalazi se na parceli Z1-06 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 250 sklonišnih mjesta.

Sklonište **3b** nalazi se na parceli Z1-08 u sklopu javne zelene površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 250 sklonišnih mjesta.

Sklonište **4** nalazi se na parceli Z1-09 u sklopu pješačko parkovne površine, a namijenjeno je stanarima okolnih kuća. Planira se za kapacitet od 250 sklonišnih mjesta.

Sklonište **5** nalazi se na parceli D-1 u sklopu podruma/pretežito ukopane etaže ili prizemlja dječjeg vrtića s jaslicama ili u sklopu oblikovanja parternog dijela parcele, a namijenjeno je djeci i djelatnicima ustanove. Planira se za kapacitet od 150 sklonišnih mjesta. U mirnodopskim uvjetima koristi se kao spremište.

Sklonište **6** nalazi se na parceli D-2 u sklopu podruma / pretežito ukopane etaže ili prizemlja kulturnog centra s polivalentnom dvoranom ili u sklopu oblikovanja parternog dijela parcele, a namijenjeno je korisnicima ustanove. Planira se za kapacitet od 150 sklonišnih mjesta. U mirnodopskim uvjetima koristi se kao spremište.



#### 2.5.4. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Dijelove gradilišta koji nisu ograđeni treba zaštititi odgovarajućim prometnim znakovima ili označiti sa psihološkom ogradom (trakama za upozorenje).

Na zemljištu koje nije u vlasništvu investitora pripremni radovi mogu se izvoditi uz prethodnu suglasnost vlasnika zemljišta.

Za privremeno zauzimanje javno-prometnih površina potrebno je ishoditi odobrenje nadležnih tijela.

Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta, odnosno:

- prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže
- s prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije ukloniti isti, a prostor dovesti u prvobitno stanje
- sav preostali materijal iskopa, potrebno je ukloniti na unaprijed pripremljenu deponiju
- sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa zemljišta zahvata rekonstrukcije i prilaza.
- korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja Uporabne dozvole.

#### 2.5.5. NAČIN ZBRINJAVANJA KOMUNALNOG OTPADA

Sve građevine u sklopu naselja prikupljanje i odlaganje otpada moraju riješiti na svojoj čestici u kantama adekvatnim za prikupljanje otpada, kako bi se djelatnicima gradske službe koja obavlja ovu djelatnost omogućio jednostavan način odvoza komunalnog otpada. Sukladno izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 60/08) Članak 57. obvezuje se kao kriterij količine iz Članka 17. Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 110/07) umjesto dosadašnjeg odvoza komunalnog otpada po kvadratnom metru stambene površine, primjenjivati obračun po jedinici mase ili volumena otpada ili broju članova kućanstva. Iz tog razloga se planira odlaganje otpada na vlastitoj parceli, a ne zajedničkog odlaganje u koridorima ulica, što je predloženo Člankom 31. Urbanističkog plana uređenja Grada Novske.

U naselju je potrebno predvidjeti lokaciju za prikupljanje i pohranjivanje potencijalno iskoristivih vrsta otpada a proračunate su prema kriteriju 1 spremnik svake vrste otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.) na 200 stanovnika.

#### 2.5.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

##### Zaštita podzemnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se slijedećim mjerama: gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije, gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, ukloniti i sanirati nekontrolirana (divlja) odlagališta otpada, i određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje (interna kanalizacija građevina, parkirališta, garaže i dr., te javna kanalizacija) gradit će se da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi ispitivanja vodonepropusnosti kanala otpadnih voda u Hrvatskoj (HRN 1610).

##### Odvodnja

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

#### **Zaštita zraka**

S ciljem zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provodit će se plinifikacija prirodnim plinom, odnosno, s aspekta zaštite zraka, odabirat će se prihvatljivi energent za grijanje i pripremu tople vode, planirati energetski učinkovita gradnja, osiguravati veći postotak pješačko parkovnih površina i zelenila u sklopu građevnih čestica omogućavajući tako sadnju visoke i niske vegetacije.

#### **Zaštita tla**

S ciljem zaštite tla i osiguravanja čistoće naselja i sprječavanja zagađenja potrebno je izgraditi kanalizacijsku mrežu sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, i osiguravati se prostore za privremeno odlaganje komunalnog otpada u sklopu građevina u skladu s sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada u gradu. *Planira se i postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada na zaštitnim zelenim površina, te u koridoru planirane prometnice.*

#### **Zaštita od buke**

S ciljem zaštite od buke namjena prostora i gradnja građevina planirat će se u skladu s odredbama posebnih propisa, planira se formiranje zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda u koridorima ulica te udaljavanje građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice.

Također je vidljivo u kartografskom prikazu 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 4.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora implementiranje zone zaštite od buke prema planiranoj gradskoj ulici prema planiranoj poslovnoj zoni. Zaštita od buke ostvaruje se sadnjom dvostrukog ili trostrukog drvoreda, riješenog hortikulturnim projektom sadnje i oblikovanja zaštitnog zelenila.