

Nositelj izrade:
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
44 000 SISAČ, RIMSKA 26



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZGMAJNE CENTAR“ U SISKU

- A - TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- B - GRAFIČKI DIO**
- C - PRILOZI**



Izrađivač:

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje

Zagreb, 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
Šišačko-moslavačka županija

Grad Sisak

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZGMAJNE CENTAR“ U SISKU –

Broj plana: DPU_1201	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/2012	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 09/2013
datum objave javne rasprave (glasilo): Večernji list, broj 17662 od 24.01.2013. Službene internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH od 23. 01.2013. Internetske stranice Grada Siska od 23.01.2013.	Javni uvid održan: 04.02.2013. do 15.02.2013. Javno izlaganje 06.02.2013. u gradskoj vijećnici
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Vlado Krnjajić, dipl.inž.arh. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: aktis projekt d.o.o. Zagreb, Istarska 42	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Jakov Ahel, dipl. inž. arh.
Odgovorni voditelj: Jakov Ahel, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Jakov Ahel, dipl.inž.arh. - Roman Šilje, dipl.inž.arh. - Marko Bogadi, mag.ing.arch. - Luka Hrvojčec, stud.arh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdenko Koren vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
Sisačko-moslavačka županija

Grad Sisak

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZGMAJNE CENTAR“ U SISKU

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Sisak
Rimska 26
44000 Sisak

Gradonačelnica:

Kristina Ikić Baniček

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Vlado Krnjajić, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

Aktis projekt d.o.o.
Istarska 42
10000 Zagreb

Direktor:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Roman Šilje, dipl.inž.arh.
Marko Bogadi, mag.ing.arch.
Luka Hrvojčec, stud.arh.

Sadržaj

A TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvodne odredbe
2. Uvjeti određivanja namjene površina
3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 3.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 3.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevnih čestica
 - 3.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 3.3. Namjena građevina
 - 3.3.1. Stambene građevine
 - 3.3.2. Građevine mješovite namjene - pretežito poslovne
 - 3.3.3. Građevine gospodarske namjene - proizvodne
 - 3.3.4. Građevine gospodarske namjene - poslovne
 - 3.3.5. Građevine društvenih djelatnosti
 - 3.3.6. Športsko-rekreacijske građevine
 - 3.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 3.5. Visina i oblikovanje građevina
 - 3.6. Uređenje građevnih čestica
4. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 4.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 4.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 4.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 4.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 4.1.6. Pješačke staze
 - 4.1.7. Biciklističke staze
 - 4.1.8. Benzinske stanice
 - 4.1.9. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 4.1.10. Javni prijevoz
 - 4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 4.4.1. Vodoopskrba i odvodnja
 - 4.4.2. Elektroenergetska mreža
 - 4.4.3. Plinoopskrbna mreža
 - 4.4.4. Toplovodna mreža
5. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
6. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
7. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
9. Mjere provedbe plana
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
11. Uvjeti za izgradnju skloništa

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1.000
5.	POSTOJEĆA I PLANIRANA PARCELACIJA	1 : 1.000

C	PRILOZI	
I.	OBRAZLOŽENJE	I-1
II.	IZVOD IZ GUP-a GRADA SSKA.....	II-1
III.	STRUČNE PODLOGE	III-1
IV.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA koje je bilo potrebno poštovati pri izradi Plana	IV-1
V.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA.....	V-1
VI.	IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI.....	VI-1
VII.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	VII-1
VIII.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA... ..	VIII-1
IX.	SAŽETAK ZA JAVNOST.....	IX-1
X.	PODACI O IZRAĐIVAČU PLANA	X-1

A TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVODNE ODREDBE

Članak 5.¹

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata DPU-a Zgmajne - centar (u daljnjem tekstu: Plana), a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima GUP-a grada Siska, kao i postavkama drugih susjednih planova užih područja, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 6.

Provođenje Plana vrši se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar planom obuhvaćenog područja, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana.

Uvjeti kojima se definira buduća izgradnja, odnosno obnova postojeće izgradnje, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih građevina do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje Planom predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na dijelu urbanog područja grada Siska obuhvaćenog ovim Planom.

Članak 7.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavale okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao štetne posljedice na okoliš.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s namjenom predviđenom ovim Planom.

Svi zahvati na prostoru obuhvata Plana vezani uz izgradnju građevina, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim u skladu s postavkama Plana, a na temelju zakona i drugih propisa.

2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

Planom je obuhvaćeno je područje sjeverno od Zagrebačke ulice i Ulice F. Hefelea (uključujući i cestovni zemljišni pojas Zagrebačke ulice i Ulice F. Hefelea), zapadno od Ulice M. Celjaka (uključujući i cestovni zemljišni pojas Ulice M. Celjaka), južno od Pokupljanske ulice (uključujući i cestovni zemljišni pojas Pokupljanske ulice) i istočno od Odranske ulice.

Opisano područje obuhvaća površinu veličine oko 100,5 ha.

Članak 9.

Planom obuhvaćeni prostor razmatran je u svojoj funkcionalnoj organizaciji i namjeni integralno s ostalim dijelom grada Siska, kao dio njegove cjeline. To znači da je unatoč planskom definiranju organizacije i namjene prostora za ograničeno područje, postignuta funkcionalna veza s preostalim dijelovima grada u segmentu namjene površina, strukturiranja izgradnje te provođenja prometne i druge komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 10.

Planom određena namjena površina prikazana je na kartografskim prikazima Plana, koji su zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavni za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica.

Članak 11.

Planiranim uređenjem prostora, a temeljem članka 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Siska, određena je slijedeća detaljna namjena površina:

- M1 mješovita namjena, pretežito obiteljska

¹ Odredbe za provođenje IDDPU-a Zgmajne - centar u Sisku koncipirane su kao sastavni dio Odluke o donošenju IDDPU-a Zgmajne - centar u Sisku. Kako se prva četiri članka Odluke o donošenju DPU-a Zgmajne - centar u Sisku odnose na opće uvodne odredbe, Odredbe za provođenje započinju člankom 5.

	stambena izgradnja	(žuta)
- M1-1	mješovita namjena, pretežito višestambena	(narančasta)
- M2	mješovita namjena, pretežito poslovna	(narančasta)
- D	javna i društvena namjena	
	- upravna namjena (D1)	(crvena)
	- socijalna namjena (D2)	(crvena)
	- zdravstvena namjena (D3)	(crvena)
	- predškolska namjena (D4)	(crvena)
	- alškolska namjena (D5)	(crvena)
	- kulturna namjena (D7)	(crvena)
	- vjerska namjena (D8)	(crvena)
	- hidrometeorološki zavod (D9)	(crvena)
- K	gospodarska namjena - poslovna	
	- poslovna namjena, pretežito uslužna (K1)	(smeđa)
	- poslovna namjena, pretežito trgovačka (K2)	(smeđa)
	- poslovna namjena, komunalno-servisna (K3)	(smeđa)
- I	gospodarska namjena - proizvodna	
	gospodarska namjena - proizvodna,	
	pretežito industrijska (I1)	(ljubičasta)
	gospodarska namjena - proizvodna,	
	pretežito zanatska (I2)	(ljubičasta)
- R	športsko-rekreacijska namjena	
- Z	zelene površine	
	- javni park (Z1)	(zelena)
	- zaštitne zelene površine (Z2)	(svijetlozelena)
- IS	površine infrastrukturnih sustava	(bijela)

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima Plana broj 1. - Detaljna namjena površina, odnosno broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža i broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:1.000, kao i tablicama, koje su sastavni dio tekstualnog dijela elaborata Plana.

Članak 12.

Unutar pojedinih kategorija namjene moguća je gradnja građevina / sadržaja:

- u zonama mješovite namjene (obiteljska stambena izgradnja - M1) predviđa se dopuna ili obnova postojeće građevne strukture u uličnim potezima postojeće stambene izgradnje, te realizacija i izgradnja novih građevina na planiranim građevnim česticama. U sklopu ovih zona moguća je i izgradnja građevina, odnosno prenamjena dijela prostora (građevine ili građevne čestice) za poslovnu djelatnost, koja s obzirom na mogući utjecaj na okoliš, nema negativni utjecaj na stanovanje kao osnovnu namjenu i sadržaj građevne čestice. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu, uz zadovoljavanje svih ostalih uvjeta iz GUP-a grad Siska. GUP-om grada Siska u zonama mješovite namjene određena je prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do najviše 150 st/ha.
- u zonama mješovite namjene, pretežito višestambene (M1-1) predviđa se dopuna ili postojećih višestambenih građevnih struktura izgradnjom novih višestambenih građevina na planiranim građevnim česticama, pri čemu je ovim Odredbama ograničen broj stanova po jednoj građevini, odnosno na jednoj građevnoj čestici višestambene namjene najviše 15 stanova. GUP-om grada Siska u zonama mješovite namjene određena je prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do najviše 150 st/ha.
- u zonama mješovite namjene, pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje). Izgradnja ovih građevina predviđa se prvenstveno u potezu Zagrebačke ulice, i to na sada neizgrađenim građevnim česticama, odnosno kao zamjenska izgradnja na danas izgrađenim građevnim česticama.
- u zonama javne i društvene namjene (D) predviđa se zadržavanje, obnova i izgradnja građevina javne i društvene namjene, kao što su: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D7), vjerska (D8) te meteorološki zavod (D9)
- u zonama gospodarske namjene - poslovne (K) predviđa se zadržavanje, obnova i izgradnja građevina pretežito poslovne - uslužne namjene (K1 – obrtnički pogoni, lokacija AUTOPROMETA i drugo) i pretežito poslovne - trgovačke namjene (K2 – različite vrste trgovina, uključivo i auto-salone), te zadržavanje, obnova i izgradnja komunalno-servisnih

građevina (K3 – trafostanice i slično), pri čemu je nužno ispuniti uvjete o zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju na vlastitim građevnim česticama, odnosno u skladu s odredbama GUP-a grada Siska. Također, nužan uvjet za zadržavanje, obnovu ili izgradnju ovih građevina na području obuhvata Plana je da ne opterećuju okoliš iznad važećim propisima dopuštenih granica.

~~u zonama gospodarske namjene – proizvodne (I1) predviđa se zadržavanje i obnova građevina pretežito industrijske namjene (I1 – izgrađeni proizvodni pogoni tvrtke RADNIK), kao i zadržavanje pretežito zanatske namjene (I2 – klaonica).~~

~~Ovi sadržaji, s obzirom da zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje zadržani su u zonama mješovite namjene, ali bez mogućnosti širenja izvan sadašnjih građevina.~~

- u zonama zelenih površina dozvoljeno je uređenje različitih tipova zelenih površina, i to:
 - u zoni javnog parka (Z1) dozvoljeno je uređenje javnih parkova, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, čija bi površina trebala iznositi min. 3,0 m² po stanovniku naselja,
 - u zonama zaštitnih zelenih površina (Z2) dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz prometnice, koje služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje ostalih zelenih površina
 - u zoni javnog parka i zaštitnih zelenih površina, kao i na drugim zelenim površinama moguća je izgradnja i uređenje pješačkih i biciklističkih staza, odmorišta, klupa, paviljona, fontana, postava skulptura i slično, te uređenje dječjih igrališta, koja se lociraju vodeći računa o najvećim koncentracijama stanovanja, kao i potrebnoj zaštiti djece pri igri (promet, buka i slično), uz poštivanje orijentacijskih normativa za dječja igrališta za uzrast do 3 godine starosti - 2 m² po djetetu, odnosno dječja igrališta za uzrast 3 do 7 godina starosti - 6 m² po djetetu.
- u zonama infrastrukturnih sustava (IS) dozvoljena je izgradnja cestovnih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, uređene javnih zelenih površina uz prometnice, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja (vodovod, kanalizacija, električna, plin, vrelovod i telekomunikacije), te drugih infrastrukturnih građevina (npr. trafo-stanica ili razvodnih ormarića), pri čemu se infrastrukturni vodovi mogu postavljati i na druge površine od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

Članak 13.

Unutar građevne čestice obiteljske stambene građevine može se graditi stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina, te gospodarske i pomoćne građevine koje sa glavnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora. Druge namjene, osim stambene, trebaju biti takvog karaktera da ne ometaju stanovanje niti korištenje okolnog prostora.

Članak 14.

Planom se dozvoljava mogućnost postavljanja privremenih građevina tipa kiosk za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti, u skladu s posebnim aktom Gradskog poglavarstva Grada Siska.

Članak 15.

Zatečeno korištenje prostora i građevina na području obuhvata Plana, koje se planom predviđaju za uklanjanje (građevine u Zagrebačkoj ulici, koje se planira ukloniti radi izgradnje nove ceste), zadržavaju se u postojećoj namjeni i zatečenom režimu korištenja do realizacije Planom predviđenog uređenja prostora. Na tim površinama / građevinama moguće je u tom razdoblju provoditi samo one nužne zahvate koji osiguravaju potreban minimalni standard za njihovu funkciju, odnosno pružaju potrebnu statičku i konstruktivnu čvrstoću građevina, sukladno odredbama GUP-a grada Siska.

3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 16.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:
 - 2.2. Detaljna namjena površina,

- 2.2.7. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000:
 1. Detaljna namjena površina,
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

3.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevnih čestica

Članak 17.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:1.000 i tabelama u tekstualnom dijelu elaborata Plana.

Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza broj 1. - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina građevne čestice utvrđena po nadležnoj ispostavi katastra, na koju se onda primjenjuju kao fiksni elementi najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})

Broj planirane građevne čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama (P_{zgr}), najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), najveći broj etaža građevine (E), broj etaža glavne građevine ($E1$), najveća građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) ~~bruto-razvijena površina građevine (BRP)~~ i najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) prikazani su u priloženim tablicama, koje su sastavni dio ovog članka.

Tablica - Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata DPU-a Zgmajne-centar u Sisku

Zona sjever (S)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine $E1$	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici $GBP = P_{zgr} \times E1$ (m ²)	najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = GBP / P_{parc}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S-1	599,2	180	0,30	$P_o + P + 1 + P_k$	3	540	0,90	M1
S-2	451,7	135	0,30	$P_o + P + P_k$	2	270	0,60	M1
S-3	406,2	121	0,30	$P_o + P + P_k$	2	242	0,60	M1
S-4	409,0	163	0,40	$P_o + P + 1 + P_k$	3	489	1,20	M1
S-5	425,4	170	0,40	$P_o + P + 1 + P_k$	3	510	1,20	M1
S-6	474,8	189	0,40	$P_o + P + 1 + P_k$	3	567	1,20	M1
S-7	455,5	182	0,40	$P_o + P + 1 + P_k$	3	546	1,20	M1
S-8	429,5	171	0,40	$P_o + P + 1 + P_k$	3	513	1,20	M1
S-9	464,8	185	0,40	$P_o + P + 1 + P_k$	3	555	1,20	M1
S-10	410,4	164	0,40	$P_o + P + 1 + P_k$	3	492	1,20	M1

Zona sjever (S)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici $GBP = P_{\text{zgr}} \times E1$ (m ²)	najveći koeficijent iskorištenosti $k_{\text{is}} = GBP / P_{\text{parc}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S-11	407,9	163	0,40	P _o +P+1+P _k	3	489	1,20	M1
S-12	524,1	209	0,40	P _o +P+1+P _k	3	627	1,20	M1
S-13	686,1	274	0,40	P _o +P+1+P _k	3	822	1,20	M1
S-14	679,2	203	0,30	P _o +P+P _k	2	406	0,60	M1
S-15	413,9	124	0,30	P _o +P+P _k	2	248	0,60	M1
S-16	431,0	129	0,30	P _o +P+P _k	2	258	0,60	M1
S-17	500,0	200	0,40	P _o +P+1+P _k	3	600	1,20	M1
S-18	461,4	184	0,40	P _o +P+1+P _k	3	552	1,20	M1
S-19	464,3	139	0,30	P _o +P+P _k	2	278	0,60	M1
S-20	469,8	140	0,30	P _o +P+P _k	2	280	0,60	M1
S-21	480,9	144	0,30	P _o +P+P _k	2	288	0,60	M1
S-22	779,1	233	0,30	P _o +P+1+P _k	3	700	0,90	M1
S-23	631,8	189	0,30	P _o +P+1+P _k	3	567	0,90	M1
S-24	678,1	203	0,30	P _o +P+1+P _k	3	609	0,90	M1
S-25	647,3	194	0,30	P _o +P+1+P _k	3	582	0,90	M1
S-26	603,0	180	0,30	P _o +P+P _k	2	360	0,60	M1
S-27	635,0	190	0,30	P _o +P+1+P _k	3	570	0,90	M1
S-28	647,9	194	0,30	P _o +P+1+P _k	3	582	0,90	M1
S-29	596,5	178	0,30	P _o +P+1+P _k	3	534	0,90	M1
S-30	639,1	191	0,30	P _o +P+1+P _k	3	573	0,90	M1
S-31	737,7	221	0,30	P _o +P+1+P _k	3	663	0,90	M1
S-32	586,4	175	0,30	P _o +P+1+P _k	3	525	0,90	M1
S-33	626,4	188	0,30	P _o +P+1+P _k	3	564	0,90	M1
S-34	659,6	198	0,30	P _o +P+1+P _k	3	594	0,90	M1
S-33	670,0	201	0,30	P _o +P+1+P _k	3	603	0,90	M1
S-34	668,1	200	0,30	P _o +P+1+P _k	3	601	0,90	M1
S-35	588,6	176	0,30	P _o +P+1+P _k	3	528	0,90	M1
S-36	732,4	219	0,30	P _o +P+1+P _k	3	657	0,90	M1
S-37	734,4	220	0,30	P _o +P+1+P _k	3	660	0,90	M1
S-38	743,3	223	0,30	P _o +P+1+P _k	3	669	0,90	M1
S-39	1.329,0	398	0,30	P _o +P+1+P _k	3	1.194	0,90	M1
S-40	1.160,5	348	0,30	P _o +P+1+P _k	3	1.044	0,90	M1
S-41	1.712,6	342	0,20	P _o +P+1+P _k	3	1.026	0,60	M1
S-42	853,2	256	0,30	P _o +P+1+P _k	3	768	0,90	M1
S-43	930,4	279	0,30	P _o +P+1+P _k	3	837	0,90	M1
S-44	937,7	281	0,30	P _o +P+1+P _k	3	843	0,90	M1
S-45	762,0	228	0,30	P _o +P+1+P _k	3	684	0,90	M1
S-46	702,7	211	0,30	P _o +P+P _k	2	422	0,60	M1
S-47	707,4	212	0,30	P _o +P+1+P _k	3	636	0,90	M1
S-48	601,0	180	0,30	P _o +P+1+P _k	3	540	0,90	M1
S-49	628,0	188	0,30	P _o +P+1+P _k	3	564	0,90	M1
S-50	634,6	190	0,30	P _o +P+1+P _k	3	570	0,90	M1
S-51	610,2	244	0,40	P _o +P+1+P _k	3	732	1,20	M1
S-52	613,1	245	0,40	P _o +P+1+P _k	3	735	1,20	M1
S-53	613,1	245	0,40	P _o +P+1+P _k	3	735	1,20	M1
S-54	599,1	239	0,40	P _o +P+1+P _k	3	717	1,20	M1
S-55	722,0	288	0,40	P _o +P+1+P _k	3	864	1,20	M1
S-56	722,0	288	0,40	P _o +P+1+P _k	3	864	1,20	M1
S-57	722,0	288	0,40	P _o +P+1+P _k	3	864	1,20	M1
S-58	708,2	283	0,40	P _o +P+1+P _k	3	849	1,20	M1
S-59	591,7	236	0,40	P _o +P+1+P _k	3	708	1,20	M1
S-60	606,2	242	0,40	P _o +P+1+P _k	3	726	1,20	M1

Zona sjever (S)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici $GBP = P_{\text{zgr}} \times E1$ (m ²)	najveći koeficijent iskorištenosti $K_{\text{is}} = GBP / P_{\text{parc}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S-61	600,2	240	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	720	1,20	M1
S-62	620,0	248	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	744	1,20	M1
S-63	693,4	208	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	624	0,90	M1
S-64	660,7	198	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	594	0,90	M1
S-65	50,0	15	0,30	P	1	15	0,30	K3 (trafo-stanica)
S-66	977,9	293	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	879	0,90	M1
S-67	856,8	257	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	771	0,90	M1
S-68	888,6	266	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	798	0,90	M1
S-69	532,9	209	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	627	1,17	M1
S-70	544,8	217	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	651	1,20	M1
S-71	627,6	251	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	753	1,20	M1
S-72	666,2	266	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	798	1,20	M1
S-73	634,6	253	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	759	1,20	M1
S-74	656,3	262	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	786	1,20	M1
S-75	689,9	206	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	618	0,90	M1
S-63	342,0	137	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	410	1,20	M1
S-64	353,0	141	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	423	1,20	M1
S-65	77,6	23	0,30	P	1	23	0,30	K3 (trafo-stanica)
S-66	782,2	313	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	939	1,20	M1
S-67	790,2	316	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	948	1,20	M1
S-68	821,3	329	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	986	1,20	M1
S-69	491,4	197	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	590	1,20	M1
S-70	492,6	197	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	591	1,20	M1
S-71	493,9	198	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	593	1,20	M1
S-72	541,4	217	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	650	1,20	M1
S-73	535,9	214	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	643	1,20	M1
S-74	617,0	247	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	740	1,20	M1
S-75	689,9	276	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	828	1,20	M1
S-76	624,4	187	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	561	0,90	M1
S-77	669,6	267	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	800	1,20	M1
S-78	765,4	229	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	687	0,90	M1
S-79	843,1	252	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	756	0,90	M1
S-80	640,1	192	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	576	0,90	M1
S-81	662,2	198	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	594	0,90	M1
S-82	758,4	227	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	682	0,90	M1
S-83	539,8	161	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	483	0,90	M1
S-84	514,3	154	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	462	0,90	M1
S-85	509,4	152	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	456	0,90	M1
S-86	666,3	199	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	597	0,90	M1
S-87	271,8	81	0,30	P_o+P+P_k	2	162	0,60	M1
S-88	561,7	224	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	672	1,20	M1
S-89	564,9	225	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	675	1,20	M1
S-90	555,4	222	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	666	1,20	M1
S-91	552,8	221	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	663	1,20	M1
S-92	631,3	189	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	567	0,90	M1
S-93	651,7	195	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	585	0,90	M1
S-94	664,2	199	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	597	0,90	M1
S-95	677,0	203	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	609	0,90	M1
S-96	670,6	268	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	804	1,20	M1
S-97	572,1	228	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	684	1,20	M1
S-98	540,2	178	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	534	0,98	K2
S-99	445,0	216	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	648	1,45	M1
S-100	700,1	210	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	630	0,90	M1

S-101	694,5	208	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	624	0,90	M1
S-102	723,6	217	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	651	0,90	M1
S-103	740,7	222	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	666	0,90	M1
S-104	954,0	286	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	858	0,90	M1
S-105	165,9	16	0,10	P	1	16	0,10	K3 (trafo-stanica)
S-106	953,5	381	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	1.143	1,20	M1
S-107	788,1	236	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	708	0,90	M1
S-108	1.031,0	309	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	927	0,90	M1
S-109	845,5	253	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	760	0,90	M1
S-110	976,7	293	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	879	0,90	M1
S-107	943,2	283	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	849	0,90	M1
S-108	1323	397	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1191	0,90	M1
S-109	399	160	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	479	1,20	M1
S-110	884,7	265	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	796	0,90	M1

Zona sjever (S)

redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici $GBP = P_{\text{zgr}} \times E1$ (m ²)	najveći koeficijent iskorisćenosti $k_{\text{ig}} = GBP / P_{\text{parc}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S-111	1.039,4	311	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	933	0,90	M1
S-112	536,0	214	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	642	1,20	M1
S-113	561,4	224	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	672	1,20	M1
S-114	499,7	119	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	597	1,20	M1
S-115	522,5	209	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	627	1,20	M1
S-116	774,0	232	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	696	0,90	M1
S-111	1057,6	317	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	952	0,90	M1
S-112	518,9	208	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	623	1,20	M1
S-113	591,1	236	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	709	1,20	M1
S-114	535,8	214	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	643	1,20	M1
S-115	466,4	187	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	560	1,20	M1
S-116	401,6	161	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	482	1,20	M1
S-117	677,8	203	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	609	0,90	M1
S-118	737,3	221	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	663	0,90	M1
S-119	734,1	220	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	660	0,90	M1
S-120	572,7	229	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	687	1,20	M1
S-121	580,0	232	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	696	1,20	M1
S-122	565,2	226	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	678	1,20	M1
S-123	571,8	228	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	684	1,20	M1
S-124	594,6	178	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	534	0,90	M1
S-125	569,6	170	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	510	0,90	M1
S-126	773,5	232	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	696	0,90	M1
S-127	576,5	172	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	516	0,90	M1
S-128	682,2	204	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	612	0,90	M1
S-129	678,8	203	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	609	0,90	M1
S-130	647,2	194	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	582	0,90	M1
S-131	630,4	189	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	567	0,90	M1
S-132	773,4	232	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	696	0,90	M1
S-133	690,3	276	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	828	1,20	M1
S-134	675,5	270	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	810	1,20	M1
S-135	1.110,9	333	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	999	0,90	M1
S-136	824,9	247	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	741	0,90	M1
S-137	1.240,2	372	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.116	0,90	M1
S-138	1.273,4	382	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.146	0,90	M1
S-139	763,0	228	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	684	0,90	M1
S-140	769,4	230	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	690	0,90	M1
S-141	784,8	235	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	705	0,90	M1

S-142	800,2	240	0,30	P _o +P+1+P _k	3	720	0,90	M1
S-143	815,7	244	0,30	P _o +P+1+P _k	3	732	0,90	M1
S-144	849,0	254	0,30	P _o +P+1+P _k	3	762	0,90	M1
S-145	727,0	218	0,30	P _o +P+1+P _k	3	654	0,90	M1
S-146	610,3	183	0,30	P _o +P+1+P _k	3	549	0,90	M1
S-147	561,7	168	0,30	P _o +P+1+P _k	3	504	0,90	M1
S-148	752,2	300	0,40	P _o +P+1+P _k	3	900	1,20	M1
S-149	800,7	320	0,40	P _o +P+1+P _k	3	960	1,20	M1
S-150	505,0	151	0,30	P _o +P+1+P _k	3	453	0,90	M1
S-151	396,4	198	0,50	P _o +P+1+P _k	3	594	1,50	M1
S-152	393,2	196	0,50	P _o +P+1+P _k	3	588	1,50	M1
S-146	616,3	185	0,30	P _o +P+1+P _k	3	555	0,90	M1
S-147	562,4	169	0,30	P _o +P+1+P _k	3	506	0,90	M1
S-148	562,6	169	0,30	P _o +P+1+P _k	3	506	0,90	M1
S-149	564,2	169	0,30	P _o +P+1+P _k	3	508	0,90	M1
S-150	582,5	291	0,50	P _o +P+1+P _k	3	874	1,50	M1
S-151	539,6	270	0,50	P _o +P+1+P _k	3	809	1,50	M1
S-152	519,3	260	0,50	P _o +P+1+P _k	3	779	1,50	M1
S-153	765,7	229	0,30	P _o +P+1+P _k	3	687	0,90	M1
S-154	694,2	277	0,40	P _o +P+1+P _k	3	831	1,20	M1
S-155	699,2	279	0,40	P _o +P+1+P _k	3	837	1,20	M1
S-156	548,7	164	0,30	P _o +P+1+P _k	3	492	0,90	M1
S-157	561,4	168	0,30	P _o +P+1+P _k	3	504	0,90	M1
S-158	551,8	165	0,30	P _o +P+1+P _k	3	495	0,90	M1
S-159	852,2	255	0,30	P _o +P+1+P _k	3	765	0,90	M1
S-160	957,3	382	0,40	P _o +P+1+P _k	3	1.146	1,20	M1

Zona sjever (S)

redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P _{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P _{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k _{ig} = P _{zgr} / P _{parc}	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici GBP = P _{zgr} x E1 (m ²)	najveći koeficijent iskorištenosti k _{is} = GBP / P _{parc}	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S-161	957,3	382	0,40	P _o +P+1+P _k	3	1.146	1,20	M1
S-162	957,3	382	0,40	P _o +P+1+P _k	3	1.146	1,20	M1
S-163	568,1	170	0,30	P _o +P+1+P _k	3	510	0,90	M1
S-164	571,8	171	0,30	P _o +P+1+P _k	3	513	0,90	M1
S-165	578,2	173	0,30	P _o +P+1+P _k	3	519	0,90	M1
S-166	807,1	242	0,30	P _o +P+1+P _k	3	726	0,90	M1
S-167	848,2	254	0,30	P _o +P+1+P _k	3	762	0,90	M1
S-168	818,7	245	0,30	P _o +P+1+P _k	3	735	0,90	M1
S-169	700,9	210	0,30	P _o +P+1+P _k	3	630	0,90	M1
S-170	461,0	138	0,30	P _o +P+1+P _k	3	414	0,90	M1
S-171	730,4	219	0,30	P _o +P+1+P _k	3	657	0,90	M1
S-172	466,0	139	0,30	P _o +P+1+P _k	3	417	0,90	M1
S-173	754,0	302	0,40	P _o +P+1+P _k	3	905	1,20	M1
S-174	800,7	320	0,40	P _o +P+1+P _k	3	961	1,20	M1
S-175	403,9	162	0,40	P _o +P+1+P _k	3	485	1,20	M1
S-176	352,5	141	0,40	P _o +P+1+P _k	3	423	1,20	M1
S-177	375,0	150	0,40	P _o +P+1+P _k	3	450	1,20	M1
S-178	372,0	149	0,40	P _o +P+1+P _k	3	446	1,20	M1
S-179	348,9	140	0,40	P _o +P+1+P _k	3	419	1,20	M1
S-180	392,3	157	0,40	P _o +P+1+P _k	3	471	1,20	M1
S-181	380,0	152	0,40	P _o +P+1+P _k	3	456	1,20	M1
S-182	370,2	148	0,40	P _o +P+1+P _k	3	444	1,20	M1
S-183	344,7	138	0,40	P _o +P+1+P _k	3	414	1,20	M1
S-184	329,4	165	0,50	P _o +P+1+P _k	3	494	1,50	M1

Zona centar (C)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici $GBP = P_{\text{zgr}} \times E1$ (m ²)	najveći koeficijent iskorisćenosti $k_{\text{is}} = GBP / P_{\text{parc}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C-1	938,6	375	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	1.125	1,20	M1
C-2	408,2	204	0,50	$P_o+P+1+P_k$	3	612	1,50	M1
C-3	391,5	195	0,50	$P_o+P+1+P_k$	3	585	1,50	M1
C-4	459,6	137	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	414	0,90	M1
C-5	434,1	130	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	260	0,60	M1
C-4	559,5	168	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	504	0,90	M1
C-5	561,3	168	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	505	0,90	M1
C-6	421,1	151	0,36	$P_o+P+1+P_k$	3	453	1,10	M1
C-7	503,6	136	0,27	$P_o+P+1+P_k$	3	408	0,82	M1
C-8	835,7	250	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	750	0,90	M1
C-9	664,9	199	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	597	0,90	M1
C-10	705,7	211	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	633	0,90	M1
C-11	708,3	212	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	636	0,90	M1
C-12	703,0	210	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	630	0,90	M1
C-13	705,3	211	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	633	0,90	M1
C-14	711,5	213	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	639	0,90	M1
C-15	655,7	196	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	588	0,90	M1
C-16	573,0	171	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	513	0,90	M1
C-17	572,1	171	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	513	0,90	M1
C-18	574,3	229	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	687	1,20	M1
C-19	574,3	229	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	687	1,20	M1
C-20	1.563,4	625	0,40	$P_o+P+1+P_k$	6	3.750	2,40	M1-1
C-21	1.480,0	592	0,40	$P_o+P+1+P_k$	6	3.552	2,40	M1-1
C-22	1.271,1	508	0,40	$P_o+P+1+P_k$	6	3.048	2,40	M1-1
C-23	1.275,7	510	0,40	$P_o+P+1+P_k$	6	3.060	2,40	M1-1
C-24	1.200,0	360	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.080	0,90	M1
C-25	1.382,0	276	0,20	$P_o+P+1+P_k$	3	828	0,60	M1
C-25A	691,8	208	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	623	0,90	M1
C-25B	690,2	207	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	621	0,90	M1
C-26	512,3	153	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	459	0,90	M1
C-27	519,0	155	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	465	0,90	M1
C-28	518,7	155	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	465	0,90	M1
C-29	527,3	158	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	474	0,90	M1
C-30	368,6	110	0,30	P_o+P+P_k	2	220	1,20	M1

Zona centar (C)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici $GBP = P_{\text{zgr}} \times E1$ (m ²)	najveći koeficijent iskorištenosti $K_{\text{is}} = GBP / P_{\text{parc}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C-31	457,3	137	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	411	0,90	M1
C-32	443,3	177	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	531	1,20	M1
C-33	545,7	218	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	654	1,20	M1
C-34	364,8	145	0,40	P_o+P+P_k	2	290	0,80	M1
C-35	266,5	106	0,40	P_o+P+P_k	2	212	0,80	M1
C-36	433,6	130	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	390	0,90	M1
C-37	399,3	119	0,30	P_o+P+P_k	2	357	0,90	M1
C-38	686,5	205	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	615	0,90	M1
C-39	684,7	205	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	615	0,90	M1
C-40	100,0	20	0,20	P	1	20	0,20	K3 (trafo-stanica)
C41	1.876,1	750	0,40	$P_o+P+4+P_k$	6	4.500	2,40	M1-1
C-42	1.981,3	792	0,40	$P_o+P+4+P_k$	6	4.752	2,40	M1-1
C-43	6.579,5	1.974	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	5.922	0,90	D4 (dječja ustanova)
C-44	2.000,0	600	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.800	0,90	D2 (centar za slijepe)
C-45	322,4	322	1,00	P	1	322	1,00	K3 (garaža)
C-46	792,4	792	1,00	P	1	792	1,00	K3 (garaža)
C-47	1.498,1	599	0,40	$P_o+P+4+P_k$	6	3.594	2,40	M1-1
C-48	1.551,0	620	0,40	$P_o+P+3+P_k$	5	3.100	2,00	M1-1
C-49	1.517,0	606	0,40	$P_o+P+4+P_k$	6	3.636	2,40	M1-1
C-50	1.842,3	737	0,40	$P_o+P+4+P_k$	6	4.422	2,40	M1-1
C-51	3.979,9	1.591	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	4.773	1,20	D1, D3, D7
C-52	984,2	393	0,40	$P_o+P+3+P_k$	5	1.965	2,00	M1-1
C-53	894,6	357	0,40	$P_o+P+3+P_k$	5	1.785	2,00	M1-1
C-54	1.795,7	718	0,40	$P_o+P+3+P_k$	5	3.590	2,00	M1-1
C-55	1.749,6	699	0,40	$P_o+P+3+P_k$	5	3.495	2,00	M1-1
C-56	3.815,8	1.335	0,35	$P_o+P+1+P_k$	3	4.000	1,05	K2
C-57	878,2	263	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	789	0,90	M1
C-58	722,0	216	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	648	0,90	M1
C-59	802,7	240	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	720	0,90	M1
C-60	875,8	262	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	786	0,90	M1
C-61	965,6	289	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	867	0,90	M1
C-62	1.042,2	312	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	936	0,90	M1
C-63	1.154,6	346	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.038	0,90	M1
C-64	887,9	266	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	798	0,90	M1
C-65	985,5	295	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	885	0,90	M1
C-66	865,5	259	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	777	0,90	M1
C-67	841,5	252	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	756	0,90	M1
C-68	771,1	231	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	693	0,90	M1
C-69	1.133,1	339	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.017	0,90	M1
C-70	5.213,2	1.563	0,30	$P_o+P+1+P_k$	4	6.252	1,20	D2 (starački dom)
C-71	832,9	249	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	747	0,90	M1
C-72	636,3	254	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	762	1,20	M1
C-73	607,6	243	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	729	1,20	M1
C-74	541,1	162	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	486	0,90	M1
C-75	501,4	150	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	450	0,90	M1
C-76	556,7	167	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	501	0,90	M1
C-77	641,8	192	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	576	0,90	M1
C-78	639,6	191	0,30	P_o+P+P_k	2	382	0,60	M1
C-79	1.133,3	340	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.020	0,90	M1
C-80	668,7	267	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	801	1,20	M1
C-81	679,5	271	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	813	1,20	M1
C-82	790,1	237	0,30	P_o+P+P_k	2	474	0,60	M1
C-83	489,3	146	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	438	0,90	M1
C-84	484,0	145	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	435	0,90	M1

Zona centar (C)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici $\text{GBP} = P_{\text{zgr}} \times E1$ (m ²)	najveći koeficijent iskorištenosti $K_{\text{is}} = \text{GBP} / P_{\text{parc}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C-85	535,6	160	0,30	$P_o+P+2+P_k$	4	640	1,20	M2
C-86	452,1	180	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	540	1,20	M1
C-87	463,1	185	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	555	1,20	M1
C-88	416,9	166	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	498	1,20	M1
C-89	438,7	175	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	525	1,20	M1
C-90	745,9	223	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	669	0,90	M1
C-91	624,6	187	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	561	0,90	M1
C-92	552,2	165	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	495	0,90	M1
C-93	417,3	166	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	498	1,20	M1
C-94	388,7	155	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	465	1,20	M1
C-95	386,6	115	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	345	0,90	M1
C-96	649,1	194	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	582	0,90	M1
C-97	698,4	209	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	627	0,90	M1
C-96	742,0	297	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	890	1,20	M1
C-97	480,6	192	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	577	1,20	M1
C-98	599,7	179	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	537	0,90	M1
C-99	521,4	156	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	468	0,90	M1

Zona jug (J)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m ²)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća građevinska (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici $\text{GBP} = P_{\text{zgr}} \times E1$ (m ²)	najveći koeficijent iskorištenosti $K_{\text{is}} = \text{GBP} / P_{\text{parc}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
J-1	477,4	190	0,40	P_o+P+P_k	2	380	0,80	M1
J-2	807,3	242	0,30	P_o+P+P_k	2	484	0,60	M1
J-3	476,3	142	0,30	P_o+P+P_k	2	284	0,60	M1
J-4	578,0	173	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	519	0,90	M1
J-4	535,5	161	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	482	0,90	M1
J-5	2.372,6	711	0,30	P	1	711	0,30	K1
J-6	787,6	236	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	708	0,90	M1
J-7	1.114,7	334	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.002	0,90	M1
J-8	637,1	191	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	573	0,90	M1
J-9	617,5	185	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	556	0,90	M1
J-10	708,0	212	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	636	0,90	M1
J-11	608,6	182	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	546	0,90	M1
J-12	578,8	173	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	519	0,90	M1
J-13	1.068,1	427	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	1.281	0,90	M1
J-14	983,3	294	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	882	0,90	M1
J-14	497,3	149	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	448	0,90	M1
J-15	984,0	393	0,40	$P_o+P+1+P_k$	3	1.179	1,20	K1
J-17	100,0	10	0,10	P	1	10	0,10	K3 (trafo-stanica)
J-18	1.027,9	308	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	924	0,90	M1
J-19	1.156,4	346	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.038	0,90	M1
J-20	1.227,8	368	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	1.104	0,90	M1
J-21	404,0	121	0,40	P_o+P+P_k	2	242	0,60	M1
J-22	512,9	153	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	459	0,90	M1
J-23	926,0	370	0,40	$P_o+P+2+P_k$	4	1.380	1,50	M2
J-24	487,1	146	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	438	0,90	M1
J-25	752,7	226	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	677	0,90	M1
J-26	630,2	189	0,30	$P_o+P+1+P_k$	3	567	0,90	M1

Članak 18.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Planom je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevnih čestica (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice), odnosno najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica (odnos ukupne bruto izgrađene površine i površine građevne čestice), ovisno o načinu gradnje i namjeni iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

Namjena građevine	koef.icijent izgrađenosti k_{ig}		koeficijent iskorištenosti k_{is}	
	minimalni	maksimalni	minimalni	maksimalni
mješovita namjena, pretežito obiteljske stambene građevine (M1)	0,10	0,50	0,10	1,50
mješovita namjena, pretežito višestambene građevine (M1-1)	0,10	0,40	0,10	2,50
mješovita namjena, pretežito poslovna (M2)	0,10	0,30	0,10	2,50
javna i društvena namjena (D)				
- upravna, zdravstvena i kulturna namjena (D1, D3 i D7)	-	0,40	-	1,50
- socijalna namjena (D2)	-	0,40	-	1,50
- predškolska namjena (D4)	-	0,30	-	1,50
- školska namjena (D5)	-	0,30	-	1,50
- vjerska namjena (D8)	-	0,30	-	1,50
- meteorološki zavod	-	0,30	-	1,50
poslovna namjena (K)				
- pretežito uslužna (K1)	0,10	0,40	0,10	1,50
- pretežito trgovačka (K2)	0,10	0,40	0,10	1,50
- komunalno-servisna (K3)	0,10	1,00	0,10	1,20
gospodarska namjena – proizvodna (I)				
-pretežito industrijska (I1)	0,10	0,60	0,10	1,00
-pretežito zanatska (I2)	0,10	0,60	0,10	1,00

3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 19.

Kartografskim prikazima i tablično za područje obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija, odnosno površina, oblik i veličina planiranih građevnih čestica,
- brožčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina izgradivog dijela čestice za izgradnju glavne građevine,
- najveća površina zemljišta pod građevinama,
- najveći koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 20.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirana je površina unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

Glavna građevina na građevnoj čestici treba biti smještena unutar površine gradivog dijela čestice, s time da njena površina, zajedno s površinama pomoćnih građevina ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Pomoćna građevina treba biti smještena na površini gradivog dijela čestice rezerviranog za gradnju pomoćnih građevina. Ukoliko takva površina nije definirana primjenjuju se odredbe GUP-a grada Siska, Članak 58.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

Članak 21.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja određena je najviša dozvoljena visina glavne građevine, na način da je upisna u tablicu iz članka 17. ovih Odredbi, i to ili najvećom visinom građevine (E) ili najvećim brojem etaža (E1).

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža u nivou ili najviše do 1,0 m iznad kote okolnog zaravnatog terena.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra najniža etaža građevine, ako je više od ~~40%~~ 50% vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od ~~1,25 m~~ 1,20 m za obiteljske građevine, ~~odnosno 1,50 m za višestambene građevine~~, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Za višestambene građevine moguće je umjesto potkrovlja graditi etažu visine nadozida maksimalno 1,50 m i nagiba krova 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 22.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

3.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 23.

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Plana određena je GUP-om grada Siska, kartografski prikaz broj 1. - Korištenje i namjena prostora.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

Članak 24.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata Plana, koje se Planom zadržavaju u funkciji, mogu se dograđivati i rekonstruirati isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za provođenje, a u odnosu na izgrađenost građevne čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina. **Postojeće parametre koje prelaze vrijednosti navedenih u ovom planu, moguće je zadržati, ali bez povećavanja.**

Članak 25.

Izgradnja u zonama mješovite namjene podrazumijeva interpolaciju novih, odnosno obnovu, dogradnju i nadogradnju postojećih stambenih građevina, s pratećim građevinama nužnim uz funkciju stanovanja (garaža, spremište i slično).

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene (M1) mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje sa stambenima čine funkcionalnu cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Planom se omogućava da se dijelovi stambenih građevina koriste za poslovnu namjenu takovog tipa koja svojim djelovanjem neće narušavati funkciju okolnih građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju potrebe za većim prostorima namijenjenim poslovnim djelatnostima, dopušteno je da se u okviru građevne čestice izgradi zasebna građevina za poslovne aktivnosti, takvog tipa koji neće negativno utjecati na okolne prostore, a svojom se veličinom uklapa u uvjete maksimalne izgrađenosti građevne čestice, odnosno odstojanja od rubova građevne čestice.

Članak 26.

Granicom gradivog dijela čestice na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazana je površina unutar koje je moguće, poštujući sve ostale elemente zadane ovim odredbama, izgraditi planiranu glavnu građevinu, i to kao kao samostojeću, poluugrađenu ili u nizu, uz uvjet zadovoljenja svih ostalih propisanih uvjeta za način gradnje.

Smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici nije određen na kartografskom prikazu, već se njihov položaj na građevnoj čestici određuje temeljem članka 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska, pri čemu se površina pomoćnih građevina uračunava u površinu izgrađenosti građevne čestice.

3.3.1. Stambene građevine

Članak 27.

Stanovanje, kao osnovna namjena na području obuhvata Plana, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – pretežito obiteljska stambena izgradnja, te M1-1 – višestambene građevine), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom, ~~i vodom, kao i~~ za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

A. Obiteljske stambene građevine

Članak 28.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom, odnosno s najvećim brojem stanova određenim posebnim propisom.

Građevna čestica obiteljske građevine mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih građevina, ovisno o načinu gradnje, na području obuhvata Plana određene su u skladu s člankom 52. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska.

Iznimno, kod **rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili** zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, pri čemu koeficijent izgrađenost građevne čestice ne smije biti veći od 0,60, dok za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenost građevne čestice ne smije biti veći od 0,80.

~~Za rekonstrukciju, dogradnju ili zamjenu postojeće građevine novom na građevnim česticama koje se nalaze u zoni mješovite – pretežito obiteljske stambene izgradnje primjenjuju se članci 46. do 58. ovih Odredbi.~~

Članak 29.

Iznimno, građevna čestica za rekonstrukciju, dogradnju ili zamjenu postojeće obiteljske stambene građevine novom može biti i veća od GUP-om grada Siska dozvoljenih 1.350 m^2 , ali ne veća od 3.000 m^2 , uz najveći koeficijent izgrađenosti od 0,20 i to u slučaju:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene nalaze i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno-poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

B. Višestambene građevine

Članak 30.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom više nego što je najveći broj stanova obiteljske stambene građevine, koji je određen posebnim propisom, a ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja ($P + 4K + P_t$).

Ispod višestambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma (P_o).

Na području obuhvata ovog Plana, u zoni predviđenoj za izgradnju višestambenih građevina ($M1-1$) dozvoljena je izgradnja samostojećih građevina s najviše po 15 stanova u jednoj građevini (tzv. "urbane vile").

Članak 31.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Rekonstrukcijom dobivena **potkrovlja etaža** iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo uz suglasnost projektanta građevine i svih suvlasnika, i to samo na način da se na jednoj zgradi primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 32.

Površine građevnih čestica višestambenih građevina utvrđene se u skladu s potrebama te građevine i obuhvaćaju zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine (prilaz građevini, zelene površine i površine za parkiranje ili izgradnju garaža).

Na građevnim česticama višestambenih građevina, osim garaža, nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

3.3.2. Građevine mješovite namjene - pretežito poslovne

Članak 33.

U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje). Izgradnja ovih građevina predviđa se prvenstveno u potezu Zagrebačke ulice, i to na sada neizgrađenim građevnim česticama, odnosno kao zamjenska izgradnja na danas izgrađenim građevnim česticama.

3.3.3. Građevine gospodarske namjene - proizvodne

Članak 34.

~~Prigodom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija postojećih proizvodnih građevina treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.~~

~~Na građevinskoj parceli RADNIKA (namjena I1) i građevinskoj parceli klaonice (namjena I2) dozvoljena je samo rekonstrukcija postojećih građevina u njihovim sadašnjim gabaritima, bez mogućnosti proširenja.~~

Građevine gospodarske namjene – proizvodne na području obuhvata su izvan funkcije ili se planira njihovo preseljenje.

Članak 35.

~~Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja novih građevina gospodarske namjene – proizvodne, a postojeće građevine ove namjene svojim postojanjem i radom ne smiju otežavati i ugrožavati ostale funkcije, kao okoliš, iznad dopuštenih vrijednosti.~~

Na području obuhvata nema planiranih građevina gospodarske namjene – proizvodne.

Članak 36.

~~Degradnjama, proširenjima ili rekonstrukcijama ostale građevine gospodarske namjene – proizvodne ne smiju prijeći ove vrijednosti:~~

~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,60,~~

~~— maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi do 0,80.~~

~~Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene – proizvodne veći od 0,60, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom. Najmanje 20% od ukupne površine čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.~~

Za održavanje i rekonstrukciju postojećih zgrade gospodarske namjene – proizvodne, primjenjuju se članci 135. i 136. ovih odredbi.

3.3.4. Građevine gospodarske namjene - poslovne

Članak 37.

U zonama proizvodne gospodarske namjene - poslovne predviđa se zadržavanje, obnova i izgradnja građevina pretežito uslužne namjene (poslovne građevine, obrtnički pogoni, servisi, različite vrste trgovina, uključivo i auto-salone), trafostanice i slično.

Građevine gospodarske namjene - poslovne koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme. Na području Plana ne mogu se graditi građevine u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti određene GUP-om grada Siska.

Na građevinskoj parceli AUTOPROMETA (namjena K1) dozvoljena je izgradnja novih građevina pod uvjetom da ukupni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) čitave parcele neće biti veći od 0,40, a ukupni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) neće biti veći od 1,50.

Članak 38.

Visina vijenca građevina gospodarske namjene - poslovne namjene mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Članak 39.

Razmak poslovne građevine i drugih građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno, udaljenost od susjednih građevina može biti i manja od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Novе građevine u zoni gospodarske namjene - poslovne moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom.

3.3.5. Građevine društvenih djelatnosti

Članak 40.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je u zonama mješovite gradnje, kao i na građevnim česticama javne i društvene namjene i prikazan je na kartografskom prilogu broj 1. - Detaljna namjena površina.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim građevnim česticama gradnja predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina športa, socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 41.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.).

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 42.

Na području obuhvata Plana Grad Sisak planira izgradnju predškolske dječje ustanove, na lokaciji uz Lonjsku ulicu, a prema posebnom programu koji je izradio Grad Sisak, te na temelju izdane građevne dozvole.

Članak 43.

Na području obuhvata Plana djeluje Osnovna škola "Braća Ribar" u zgradi primjerene veličine, te vanjskim površinama za sport i rekreaciju, kao i pripadajućim zelenim površinama.

Članak 44.

Planom je predviđena izgradnja doma za starije osobe (starački dom), čija se lokacija nalazi uz Lonjsku ulicu.

Građevina se planira graditi prema posebnom programu privatnog investitora, te u skladu s posebnim propisima i standardima, a imala bi kapacitet za smještaj 90 štićenika.

Lokacija na kojoj će se graditi socijalna ustanova mora omogućiti siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba. Točna lokacija građevine označena je na kartografskom prikazu broj 1. - Detaljna namjena površina.

Članak 45.

Planom je predviđena izgradnja Centra za slijepe, čija se lokacija nalazi uz Ulicu T. Bakrana, prema posebnom programu

Lokacija na kojoj će se graditi Centar za slijepe mora omogućiti siguran pristup i kretanje korisnika. Točna lokacija građevine označena je na kartografskom prikazu broj 1. - Detaljna namjena površina.

3.3.6. Športsko-rekreacijske građevine

Članak 46.

Na ~~športsko-rekreacijskim~~ površinama **namjene javni park (Z1)** i **zaštitne zelene površine (Z2)** moguća je gradnja otvorenih športsko rekreacijskih građevina, i to otvorenih igrališta za različite sportove.

3.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 47.

Kartografskim prikazom broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina definirani su:

- površina gradivog dijela građevne čestice za izgradnju glavne građevine,
- građevni pravac glavne građevine,
- minimalna udaljenost glavne građevine od susjedne međe.

Članak 48.

Obiteljske stambene građevine smještene na udaljenosti od 3,0 m ili manje, ali ne manje od 1,0 m od susjedne međe, na toj strani ne mogu imati izgrađene otvore. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 49.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Udaljenost ovih građevina od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m, a zid između dvije prislonjene građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju u nizu moraju međusobno biti odijeljene protupožarnim zidom.

Članak 50.

Uz obiteljske stambene građevine, kao glavne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, na način određen člankom 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska.

Površina pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti čestice, osim površine nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

Pomoćna građevina treba biti smještena na površini gradivog dijela čestice rezerviranog za gradnju pomoćnih građevina, ukoliko je takva površina definirana.

Članak 51.

Planom su utvrđeni obvezni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

Iznimno, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost prometnice na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Članak 52.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste

vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala namjanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

3.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 53.

Najveća dopuštena visina građevina označena je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i u tablicama koje su sastavni dio članka 17. ovih Odredbi.

Ispod obiteljske stambene građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra najniža etaža građevine, ako je više od ~~40%~~ 50% vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Potkrovljem se smatra dio obiteljske stambene građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od ~~1,25 m~~ 1,20 m za obiteljske građevine, ~~odnosno 1,50 m za višestambene građevine~~, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Za višestambene građevine moguće je umjesto potkrovlja graditi etažu visine nadozida maksimalno 1,50 m i nagiba krova 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 54.

Preporuča se građevine tako arhitektonski oblikovati da odražavaju autohtoni oblikovni izraz karakterističan za urbano područje grada Siska, temeljen na primjerima kvalitetno oblikovanih postojećih građevina.

Izgradnju lociranu na novim građevnim česticama (planirane veće grupacije nove izgradnje) moguće je arhitektonski i prostorno modelirati u skladu s principima moderne arhitekture uz primjenu karakterističnih ambijentalnih vrijednosti i pojedinih detalja iz fonda graditeljskog nasljeđa ove regije. Kod toga je dozvoljena upotreba suvremenih materijala u cilju realizacije kvalitetnih oblikovnih tretmana nove izgradnje, odnosno novih urbanih struktura na ovom području grada.

U pogledu korištenja materijala za obradu vanjskih ploha i posebno oblikovanje prizemne etaže, koja u načelu treba predstavljati sadržajno i oblikovano najinteresantniji dio prostora, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, uvjetima zaštite kulturne baštine, te potreba stvaranja atraktivnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

Preporuča se da kosa krovišta stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°. Na kosim krovištima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Članak 55.

Izgradnja pomoćnih građevina mora udovoljavati uvjetima za maksimalnu izgrađenost građevne čestice. Visina izgradnje pomoćnih građevina ograničava se s visinom prizemlja (4,0 m od uređenog terena do vijenca građevina). Na tim se građevinama preporuča izvesti kosi krov, čije se potkrovlje može funkcionalno koristiti za proširenje osnovne namjene pomoćnih građevina.

Osim pomoćnih građevina, a kao prateća funkcija stanovanja mogu se izgraditi i manje građevine za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti, takve vrste koja ne djeluje negativno na funkciju okolnih građevnih čestica.

Članak 56.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od ~~1,25 m~~ 1,20 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine.

Rekonstrukcijom dobivena etaža iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 57.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 58.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), a najveća visina ograde može biti 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 59.

Uređenju građevnih čestica treba posvetiti posebnu pažnju jer se na taj način bitno doprinosi formiranju "slike grada".

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 60.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice
 - parkirališta
 - pješačke površine i trgovi
 - biciklističke staze
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - odvodnja
 - elektroenergetska mreža
 - vrelovodna mreža
 - plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod). Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 61.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, vrelovodna, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 62.

Planom se predviđa korištenje i rekonstrukcija postojećih, te izgradnja novih prometnica preko kojih se osigurava pristup do područja na kome se planira nova izgradnja.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 63.

Prometna mreža u ovom planu razrađena je na nivou idejnog rješenja, te su stoga prilikom izrade projektne dokumentacije moguća manja pomicanja prometnog koridora u prostoru.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog dijela Plana, te na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet, u mjerilu 1 : 1.000.

Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Članak 64.

Ovim se Planom definiraju samo osnovni tehnički elementi prometnica (trase, širine i **nivelete križanja**), dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Planom su preuzeti karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata iz izdanih lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 65.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 66.

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - državnu cestu D 36 (Zagrebačka ulica i ulica F. Hefelea), koje se nalaze na južnoj granici obuhvata Plana. GUP-om grada Siska ova je prometnica svrstana u kategoriju primarnih gradskih prometnica.

Također, područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - županijsku cestu Ž3120 (ulica M. Celjaka), koja se nalazi na istočnoj granici obuhvata Plana.

S obzirom na funkciju državne ceste D 36 i županijske ceste Ž3120 i kao glavnih gradskih ulica, koje su potpuno uključena u urbanu strukturu, smatra se potrebnim ishođenje posebnih uvjeta građenja na sve zahvate, gradnje i uređenja ovih prometnih pravaca.

Članak 67.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet prikazane su planirane intervencije vezane uz Zagrebačku ulicu i ulicu F. Hefelea (državnu cestu D 36), odnosno ulicu M. Celjaka (županijsku cestu Ž3120).

~~Postojeći prometni koridor Zagrebačke ulice ucrtan na kartografskom prikazu broj 2.A. – Cestovni promet će se proširiti prema jugu, tako da će ukupna širina planiranog koridora iznositi prosječno cca 34,0 m. Za Zagrebačku ulicu izrađen je projekt: Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste D37 u duljini približno 1400 m (VIAPLAN d.o.o. Varaždin, TD: 104/09), što je ucrtano u kartografske prikaze.~~

Područje obuhvata Plana priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruiraju dva postojeća križanja (s Odranskom ulicom i ulicom braće Čulig), kao i da se izgradi jedna nova prometnica koja sa Novog mosta vodi do Pokupljanske ulice na sjevernoj granici obuhvata Plana.

Članak 68.

Najmanje širine kolnika određene su GUP-om grada Siska, pri čemu najmanja širina kolnika za gradske ulice može biti 5,5 m, a samo iznimno za postojeće ulice 4,5 m.

Članak 69.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Kod gradnje novih ulica potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

4.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 70.

Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika definiranom na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet, u mjerilu 1:1.000.

Situacijski ~~i visinski~~ elementi križanja, širine prometnih koridora cesta i ulica te poprečni profili s tehničkim elementima, prikazani su na kartografskom prikazu 2.A - Cestovni promet, u mjerilu 1:1.000.

4.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 71.

Na području obuhvata Plana ne postoje željezničke pruge i stajališta, niti su iste planirane.

4.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 72.

U postupku izdavanja odobrenja za gradnju građevina stambene, javne, gospodarske ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila, u skladu s normativima koji su određeni GUP-om grada Siska.

Smještaj potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju, i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, te za javne sadržaje koji samo povremeno imaju potrebe za većim parkirališnim kapacitetima.

Članak 73.

Za potrebe korisnika građevina javne i društvene namjene Planom se predviđa izgradnja javnih parkirališta (unutar građevne čestice ili u okviru javne prometne površine), koja trebaju zadovoljiti ukupne potrebe za parkirališnim prostorom. Točan položaj i broj javnih parkirališnih mjesta definiran je na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet.

U zonama mješovite namjene (pretežito obiteljska stambena izgradnja i višestambena izgradnja) prostori za smještaj vozila osiguravaju se u okviru svake pojedine građevne čestice, bilo kao garažni, bilo kao parkirališni prostor. Unutar svake građevne čestice obvezno je izgraditi najmanje jedno parkiralište ili garažu za svaki stan u građevini.

Članak 74.

Javna parkirališta uređuju se i uz planirane prometnice, u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. - Cestovni promet. Ukupno je u cestovnim koridorima predviđeno ~~358~~ 388 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto, a najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz građevine javne ili društvene namjene mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Privremeno parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t na javnim prometnim površinama na području obuhvata Plana nije dopušteno.

4.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 75.

Na obuhvaćenom prostoru nisu planirane javne garaže kao slobodnostojeće građevine ili kao posebni dijelovi građevina drugih namjena.

Kako bi se omogućila izgradnja garaža za postojeće višestambene građevine, planira se izgradnja garaža u nizu na lokaciji određenoj kartografskim prikazima broj 1. - Detaljna namjena površina i broj 2.A. - Cestovni promet, kapaciteta 54 garažnih mjesta.

4.1.6. Pješačke staze

Članak 76.

Za kretanje pješaka osigurani su pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

Minimalna (slobodna) širina planiranih pješačke staza iznosi 1,60 m.

Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima, gdje su pješačke staze uže od 1,60 m, u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

U cilju unapređenja kvalitete življenja za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.7. Biciklističke staze

Članak 77.

Prometni profili zadani ovim planom proizlaze iz postavki GUP-a grada Siska, kojim je prometna mreža sagledana u širem kontekstu. Na obuhvaćenom prostoru predviđeno je smještanje biciklističkih staza u posebne koridore u Zagrebačkoj ulici, te ulici F. Hefelea i ulici M. Celjaka.

Prometovanje biciklima u ostalim prometnim koridorima može se, u skladu s režimima koji će biti zadani prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili za to posebno označenim dijelovima pješačkih površina. Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet, a ako je biciklistička staza uz sam kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

4.1.8. Benzinske stanice

Članak 78.

Na području obuhvata plana nija predviđena izgradnja novih benzinskih stanica.

4.1.9. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 79.

Ispred crkve sv. Kvirina planira se uređenje trga.

4.1.10. Javni prijevoz

Članak 80.

Primarne i sekundarne gradske ulice su predviđene za javni gradski prijevoz autobusima, te su stoga na odgovarajućim mjestima predviđena autobusna ugibališta s nadstrešnicama za putnike.

Okvirni razmak stajališta autobusa iznosi od 300 do 600 metara, pri čemu je u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak stajališta javnoga prometa kraći nego u područjima manjih gustoća.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 81.

Kolno-pješačke površine kojima je osiguran pristup postojećim ili novim građevnim česticama, na mjestima gdje se to nije moglo ostvariti osnovnom prometnom mrežom, potrebno je izvesti na način da se osigura mogućnost pristupa vatrogasnih i ostalih interventnih vozila (manevarski prostor, osovinski pritisak i dr.).

4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 82.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu, u skladu s uvjetima nadležnog koncesionara.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže definirani su u poglavlju 2.3.2. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje telekomunikacija), te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetski sustav.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata Plana.

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, vrelovodna mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 83.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom, definirani su u poglavlju 2.3.3. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje vodoopskrbe), te na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda definirani su u poglavlju 2.3.4. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje odvodnje), te na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u poglavlju 2.3.5. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete), te na grafičkom prikazu 2.B. - Pošta, telekomunikacije; energetski sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom, definirani su u poglavlju 2.3.6. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje plinifikacije), te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetski sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su u poglavlju 2.3.7. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje toplifikacije), te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta, telekomunikacije; energetski sustav.

Članak 84.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

4.4.1. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 85.

~~Grad Sisak je donio Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 19/2002) i Odluku o povjeravanju javnih ovlasti Sisačkom vodovodu d.o.o. (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 07/2003), a na osnovi kojih će se vršiti priključenje na sustave vodoopskrbe i odvodnje.~~

Grad Sisak je donio odluku o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 1/13), a Skupština društva Sisački vodovod d.o.o., Sisak donijela je Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Članak 86.

U području obuhvata ovog Plana je GUP-om grada Siska predviđena izgradnja magistralne vodovodne mreže, i to magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø 800 mm u koridoru Zagrebačke ulice i ulica F. Hefelea.

Članak 87.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. - Idejno rješenje vodoopskrbe, te na kartografskom prikazu 2.C. - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000

Rekonstrukcijom starijih dotrajalih distribucijskih vodoopskrbnih cjevovod, zasunskih okana, čvorova, hidranata i priključaka izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija, osim u slučajevima gdje je izmještanje neophodno.

Za rekonstrukciju vodovodne mreže, hidranata, okana i priključaka u prometnici Zagrebačke ulice izrađen je Glavni projekt: Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D 36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste do državne ceste D37 u duljini 1400 m.

Materijal i profil za projektirani cjevovod je PE 100 DN 160 mm (16 bar)

Lokacija projektiranog u odnosu na postojeći cjevovod se neće drastično mijenjati, tj. ostaje sa sjeverne strane prometnice u zelenoj površini.

Izmijenit će se cca 70 m cjevovoda od križanja s Odranskom prema sjeveru (postojeći AC 100 u PE DN 100 mm).

Članak 88.

U svim postojećim i planiranim ulicama koje nemaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu treba osigurati koridor za izgradnju mreže.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite, a samo na mjestima gdje se planira gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda usklađene su s postojećim i planiranim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena).

Radi gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru predviđena je izgradnja vanjske hidrantske mreže. Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, uz osiguran pritisak od minimalno 0,25 MPa.

Članak 89.

~~Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03).~~

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s važećim propisima za projektiranje i izgradnju hidrantske mreže za gašenje požara.

Članak 90.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za odvodnju definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje odvodnje, te na kartografskom prikazu 2.C. - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Planirani su izgradnja drugoga (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste do državne ceste D37 u duljini cca 1400 m.

Rekonstrukcijom Zagrebačke ulice planira se izmještanje kolektora GII na način da se pomiče cca 4,5 m južno u odnosu na postojeći. Isti se planira izvesti iz poliesterskih cijevi u profilu DN 120 cm. Položajno izmaknuti kolektor GII nalaziti će se uglavnom ispod pješačko-biciklističke staze predmetne prometnice. Planirana su betonska revizijska okna od vodonepropusnog betona s pravilno oblikovanom kinetom i rekonstrukcija priključaka, te vađenje postojećeg kolektora GII koji je izveden od betonskih cijevi BC 135/80 cm.

Retencijsko rasteretni kolektor (RRK) „Zeleni brijeg“ je planiran Ulicom Jose Bužana na sjeveru, do CRK „Kolodvor“ u Komunalnoj zoni na jugu u koridoru planirane ceste. Planira se ugradnja gravitacijskih kanalizacijskih PEHD spiralno namotavanih cijevi, profila 40 – 200 cm, izrađenih prema DIN 16961, standardne nominalne duljine L=6,0 m, koje u naglavku imaju integriranu elektrofuzijsku spojnicu. Revizijska okna od PEHD predviđena su na križanjima s postojećom kanalizacijom, na mjestu priključenja planirane kanalizacijske mrežem na horizontalnim lomovima trase, te na dužima dionicama.

Retencijsko rasteretni kolektor (RRK) „Odranska“ omogućava prikupljanje i transport mješovitih dotoka do CRK „Odranski most“, planirane trase od Zagrebačke ceste prema sjeveru Odranskom ulicom do granice obuhvata plana. Koridor je u neposrednoj blizini koridora postojeće trase kanalizacije. Planira se ugradnja gravitacijskih kanalizacijskih PEHD spiralno namotavanih cijevi, izrađenih prema DIN 16961, standardne nominalne duljine L=6,0 m, koje u naglavku imaju integriranu elektrofuzijsku spojnicu. Radi redovitog održavanja, kontrole i čišćenja kanala, na horizontalnim lomovima, mjestima dotoka, te na mjestu priključka planirane kanalizacijske mreže i na propisanim udaljenostima od cca 30 do 80 m izvesti će se kontrolna (revizijska) PEHD okna.

Rekonstrukcijom starijih i dotrajalih cjevovoda i revizijskih okana, planira se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima bez mijenjanja postojeće lokacije.

U svim postojećim i planiranim ulicama koje nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu treba osigurati koridor za izgradnju mreže.

Do izgradnje kompletnog sustava odvodnje, iste se mogu ispuštati samo u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Članak 91.

Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

Svi industrijski pogoni na području Plana (ovo se posebno odnosi na klaonicu) obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je, radi kasnije obrade, organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

4.4.2. Elektroenergetska mreža

Članak 92.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.5. - Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete, te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetska sustav, u mjerilu 1:1.000.

Članak 93.

~~Osnovni uvjet urednog napajanja električnom energijom komunalne zone je izgradnja nove TS 110/20/10 kV SISCIA. Rezervno napajanje na VN strani će također biti iz TS 110/20/10 kV SISCIA. Postojeća TS 35/20/10 kV Sisak-1 će nakon izgradnje TS 110/20/10 kV SISCIA biti izvan funkcije i demontirana sa današnje lokacije.~~

U sklopu rekonstrukcije postojećih i gradnje planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, koje se trebaju planirati i graditi kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, potrebno je osigurati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3.5 m

Elektroenergetska mreža treba biti opremljena standardnim elementima, prema uvjetima DP "Elektre" Sisak.

Planom je, uz postojeće, predviđena izgradnja četiri nove trafo-stanice:

- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 2
- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 3
- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 4
- TS 10(20)/0,4 kV OŠ BRAĆA RIBAR

Sve planirane transformatorske stanice imaju sljedeće tehničke karakteristike: 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA.

Obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, kako bi se omogućilo priključenje građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica, dok bi u konačnici ti kabeli služili kao rezervno ili dvostrano napajanje.

Članak 94.

~~Obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, kako bi se omogućilo priključenje građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica, dok bi u konačnici ti kabeli služili kao rezervno ili dvostrano napajanje.~~

Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka s priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu

Članak 95.

U sklopu ovog Plana predloženo je i rješenje javne rasvjete za sve kolnike i pješačke površine.

4.4.3. Plinoopskrbna mreža

Članak 96.

GUP-om grada Siska planirana je izgradnja plinoopskrbnog sustava na području obuhvata Plana. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 2.3.6. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje plinifikacije), te na nacrtu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetska sustav, u mjerilu 1:1.000.

Članak 97.

Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po području obuhvata u pripremljenim rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zelena površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

Ulične plinovode treba izvoditi od atestiranih cijevi, a prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za:

- srednjetačne plinovode od 0,8 do 1,5 m,
- niskotlačne plinovode od 0,8 do 1,3 m,
- kućne priključke od 0,6 do 1,0 m,

Dubina polaganja ne bi smjela biti veća od 2,0 m.

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Članak 98.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole.

Članak 99.

Plinovod se polaže u rov na posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm

Plinovod se najprije zatrpava slojem pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi od 10 cm, a dalje u slojevima od po 30 cm koji se nabijaju, a na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi treba postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD", kao i metalnu traku (žicu) koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Na najnižim točkama plinovoda ugrađuju se posude za skupljanje kondenzata.

Prijelaze plinovoda ispod važnijih cesta treba zaštititi u skladu s posebnim propisima.

Zbog sigurnosnih razloga treba predvidjeti mogućnost blokiranja pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, kao i osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, vodovoda i kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte.

Plinovod treba imati padove prema posudama za skupljanje kondenzata u pravilu:

- za plinovode promjera do 200 mm - 0,5%
- za plinovode promjera preko 200 mm - 0,3%.

Članak 100.

Za polietilenske cijevi i spojne elemente glede osiguranja kvalitete potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW - G 472/1988, G 477/1983, G 330/1988, G 331/1994,
- DIN 8 075, DIN 16 963,

kao i ostale domaće propise koji se odnose na izgradnju plinovoda, te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 101.

~~Plinske kotlovnice treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim normativima za proizvode i ocjeni sukladnosti.~~

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

4.4.4. Toplinska mreža

Članak 102.

S obzirom da je izgradnja plinske mreže na području obuhvata Plana u tijeku, ovim se Planom samo kao alternativno rješenje predviđa priključenje dijela zone na postojeću vrelvodnu mrežu grada Siska, odnosno izgradnja pripadajućih vrelvoda i toplinskih podstanica, a prema "Idejnom rješenju toplifikacije grada Siska do 2005. godine" (izrađivač: "Elektroprojekt" d.d., Zagreb). Navedenim je rješenjem na vrelvodnu mrežu planirano priključenje:

- gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja,
- poslovnih prostora, te
- višestambenih stambenih zgrada.

Zone mješovite, pretežno stambene namjene niskih gustoća nisu obuhvaćene projektom toplifikacije budući da su investicijski troškovi previsoki u odnosu na konzum.

5. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 103.

Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. - Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. - Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 104.

Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice. Planom je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Na tim su dijelovima zelenih površina moguće tijekom realizacije Plana manje promjene, kao rezultat pomicanja prometnih koridora, odnosno u slučaju potrebe manjeg korigiranja granica okolnih prostora druge namjene.

Promjene su moguće i pri definiranju pješačkih površina, ali uz zadržavanje svih Planom predviđenih smjerova kretanja pješaka. Pri uređenju ovih zelenih površina treba razlikovati površine u blizini križanja na kojima zelenilo može smanjiti preglednost te time ugroziti sigurnost odvijanja prometa, od zelenila koje treba

poslužiti kao tampon zona za zaštitu od štetnih utjecaja prometa na susjedne građevine (tampon zone zelenila).

Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza, dječjih igrališta, postava urbana opreme i opreme za šport i rekreaciju, a sve funkcionalno vezano uz prostore uređenih zelenih površina.

6. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 105.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu broj 3. -"Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1 : 1.000.

Očuvanje povijesne urbane cjeline grada Siska provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade Plana izradilo Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu. Prema navedenom elaboratu, područje obuhvata Plana nalazi se unutar sljedećih zona zaštite:

- područje uz Zagrebačku ulicu tretira se kao **kontaktna zona - zona 3. stupnja zaštite urbanističke cjeline**, koja je uspostavljena radi očuvanja osnovnih povijesnih elemenata prilaza gradu (povijesne prilazne ceste, pojedine građevine vrijedne očuvanja, vizure i slično), te radi osiguranja odgovarajuće urbanističke kvalitete prilaza gradu, s obzirom na suvremene intervencije u prostoru,
- dio područja uz ulicu F. Hefelea i Zagrebačku ulicu, na dijelu od ulice M.Celjaka do lokacije "Autoprometa" nalazi se u **zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska**,
- unutar **zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska** nalaze se sljedeće građevine, predložene za zaštitu:
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 1,
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 2 (Vila Popović)
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 3,
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 10 (Vila Mira)
- unutar **zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska** nalaze se sljedeće evidentirane građevine:
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 5,
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 12,
- izvan **zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska** nalazi se evidentirana građevina:
 - zgrada u ulici Zeleni brijeg 10 (DHMZ, arhitekt Planić).
- dio područja obuhvata, omeđeno ulicom F. Hefelea, ulicom M. Celjaka, ulicom Zeleni brijeg i linijom produžetka prilazne ceste na Novi most nalazi se u obuhvatu **šire zone zaštite arheološke zone - I2**,
- posebna vrijednost u kategoriji **zaštitnog zelenila** označen je drvored uz Zagrebačku ulicu.

U cilju zaštite pojedinačnih građevina, kao i sve druge zahvate na građevinama i pripadajućim građevnim čestim propisati će nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu, pošto budu izdana rješenja o njihovoj zaštiti.

Članak 106.

Za područje obuhvata Plana određuju se sljedeće konzervatorske smjernice za uređenje prostora:

- uz Zagrebačku ulicu, kao glavni prilaz gradu iz pravca Zagreba, potrebno je sačuvati motiv drvoreda jablanova u koridoru planiranog proširenja Zagrebačke ulice, uz uvažavanje činjenice da su postojeća stabla dotrajala, kao i da se južna strana drvoreda fizički nalazi na trasi planiranog proširenja,
- prostor između građevina treba u najvećoj mjeri ozeleniti,
- parkirališne prostore treba zadovoljiti na način da se gradi više manjih prostora za parkiranje, te da se uz parkirališta sadi visoko zelenilo,
- planirana izgradnja treba biti odmaknuta od Zagrebačke ulice, a neizgrađeni prostor prema Zagrebačkoj ulici treba maksimalno ozeleniti, uz odgovarajuće hortikulturno rješenje.

Članak 107.

U cilju zaštite arheološke baštine određuju se sljedeći režimi i modaliteti zaštite unutar šire zone zaštite - zona **I2**, na način da se uvjetuje daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Članak 108.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja i suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati i zahvati prostornog uređenja unutar granica zaštite **E** kulturno-povijesne i arheološke cjeline.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 109.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.7. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. - Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka tablično i kartografski su određeni :

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - koeficijent izgrađenosti, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})
 - koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ~~ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP građevinske (bruto) površine zgrade (GBP)~~ i površine građevne čestice, P_{parc})
 - gustoća izgrađenosti zone, G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica)
 - koeficijent iskorištenosti zone, K_{is} (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} i zbroja građevnih čestica)
 - visine građevina, E
 - broj etaža građevine, $E1$
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - obvezni građevni pravci
 - regulacijski pravci
 - granice gradivog dijela čestice za osnovnu namjenu
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
- mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 110.

Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina na obuhvaćenom području proizlaze prvenstveno iz specifičnosti prostora i njegove lokacije u okviru šireg urbanog područja grada, vezano uz zahvate na zaštićenim - vrijednim urbanim, arhitektonskim, ambijentalnim i oblikovno značajnim dijelovima prostora (ulični potezi).

Dijelovi razmatranog područja nalaze se pod određenim režimima zaštite urbane strukture - uličnog poteza i pojedinačnih građevina. Radi svojih urbanih karakteristika i ambijentalnih kvaliteta pojedinačnih vrijednih građevina uključujući građevine spomeničkog karaktera, potrebno je u fazi izrade projektne dokumentacije ishoditi posebne uvjete od nadležne Konzervatorskog odjela u **Zagrebu Sisku**. Nakon ishođenja posebnih uvjeta moguće je prići izradi dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

To se odnosi na građevine koje se nalaze u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska (dio područja uz ulicu F. Hefelea i Zagrebačku ulicu, na dijelu od ulice M.Celjaka do lokacije "Autoprometa"), koja je označena na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 111.

GUP-om grada Siska su za područje ovog Plana stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, uspostavljene zone zaštite "E" i "I".

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1 : 1.000.

Članak 112.

ZONA "E" - Kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "E" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "E":

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture.
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B".
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama.
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno -povijesne cjeline:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima.
- urbana oprema Zagrebačke ulice (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.).
- sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita).
- povišenje postojećih objekata.
- uređenje javnih površina.
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Članak 113.

Zona "I" - (zona istraživanja, odnosno arheološka zona) obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala. Unutar zaštićene zone uspostavlja se uža zona zaštite koja obuhvaća područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša u koju spada i područje zone zaštite starog grada.

Režimi i modaliteti zaštite:

Unutar šire zone zaštite (Zona I2) ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Članak 114.

Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se svi objekti koji prema izdanom rješenju imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra sa pripadajućim građevnim česticama, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja. To su građevine ili sklopovi građevina koje svojim ukupnim sačuvanim graditeljsko arhitektonskim vrijednostima predstavljaju kulturno dobro lokalnog, regionalnog ili nacionalnog značaja. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja, prezentacija kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

Režim i modaliteti zaštite:

Režimi i modaliteti zaštite primjenjuju se po izdanom rješenju o zaštiti pojedine građevine kao registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra.

Zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko-statička sanacija,
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja,
- restitucija, rekonstrukcija i restauracija,
- ograničene adaptacije,
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika,
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi zahvati na kulturnom dobru

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 115.

Sve građevinske dozvole, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola primijenit će se strože norme.

Članak 116.

Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one potrebne za ishođenje građevne dozvole.

Članak 117.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati u skladu s Planom postavljenim ograničenjima i standardima, odnosno prema Odredbama za provođenje.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 118.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te te programima Grada Siska iz područja zaštite okoliša.

Poslovni i gospodarski pogoni moraju voditi katastar emisija u zrak i vodu te katastar otpada koji se obrađuju na razini Županije.

Proizvodni pogoni, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem zadovoljiti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima itd.

Članak 119.

Na području Plana mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka provode se:

- plinifikacijom kao glavnim energentom na području obuhvata Plana,
- prostornim razmještajem gospodarskih djelatnosti i uvođenjem kvalitetnih tehnologija,
- kontinuiranim kontrolama gospodarskih djelatnosti.

Na temelju evidencije i podataka iz "Izvješća o stanju okoliša Grada Siska" na području obuhvata Plana nema postojećih pogona i uređaja, koji su potencijalni izvori zagađenja zraka.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika,
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, gmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

Članak 120.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke, Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi i Kartom buke GUP-a grada Siska.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata Plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke, te kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

U cilju onemogućavanja ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima,
- djelatnosti što proizvode buku smjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 121.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Članak 122.

~~Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju Plana obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03).~~

~~Sve građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).~~

~~Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova treba se pridržavati odredbi Poglavlja IV. — Uvjeti građenja Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).~~

~~Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru treba se pridržavati grupe normi HRN DIN 4102.~~

~~Ugostiteljske objekte i prostore treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).~~

Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Članak 123.

~~Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru za sve građevine u kojima se obavlja skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, te sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).~~

~~Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostor, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.~~

~~Izlazne putove iz građevina treba projektirati sukladno smjernicama NFPA 101, koje se koriste temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.~~

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 30 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zastitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Članak 124.

~~Sustave za dojavu požara treba projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).~~

~~Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) treba projektirati i izvoditi u skladu s njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima, koji se temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.~~

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Članak 125.

~~U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje oružja treba primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih središta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).~~

~~Skladišta na području obuhvata Plana treba projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (SL 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.~~

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Članak 126.

~~U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u projektnoj dokumentaciji, potrebno je sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02) i 141/03) od ovlaštene ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.~~

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Članak 127.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Grada Siska organiziran je na temelju "Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska" kojim je uspostavljen sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, istrošene baterije itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja (organski i biološki otpad).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Za postavljanje posuda iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na području obuhvata Plana se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Članak 128.

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskom odlagalištu komunalnog otpada "Goričica".

Članak 129.

Opasni proizvodni otpad, koji bi eventualno mogao nastati na području obuhvata Plana, obrađivati će se u skladu s zakonskim propisima o zbrinjavanju ove vrste otpada.

Eventualni proizvođači opasnog proizvodni otpada trebaju primjenom odgovarajućih tehnoloških procesa, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanjiti ili u potpunosti izbjeći nastajanje opasnog proizvodni otpada.

Članak 130.

Zbrinjavanje neopasnog proizvodnog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisačko - moslavačke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog proizvodnog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog proizvodnog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 131.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Članak 132.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 135/03, 85/06) i odrednicama GUP-a grada Siska.

Prilikom izdavanja izvatka iz Plana za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, Ured državne uprave nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

Članak 133.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih građevina (javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) preporuča se raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko-arhitektonskih natječaja, kada to bude određeno "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

Članak 134.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora, te urbanom organizacijom i parcelacijom.

Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 135.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju za vremenski period do realizacije planom utvrđene namjene:

- I. za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²,
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno-poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova,
 5. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor,
 6. sanacija ravnih krovništva izgradnjom kosih krovništva i postava novog krovništva s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka,
 7. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
 8. sanacija postojećih ograda.
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva,
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
 3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša,
 5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti, ali ne i izvan postojećih gabarita,
 6. uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita objekta, ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan promjenom namjene poslovnog prostora,
 7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
 8. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Članak 136.

Ako se u zonama drugih namjena nalaze stambeni ili drugi objekti predviđeni za rušenje tada se iznimno može dozvoliti rekonstrukcija objekta neophodna za poboljšanje uvjeta života i rada.

Iznimno, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

11. UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

Članak 137.

U okviru rješenja ovog Plana definirana je potreba i predložen način realizacije sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

Potreban sklonišni prostor realizira se na način definiran odvojenim separatom elaborata DPU-a Zgmajne - centar - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1.000
5.	POSTOJEĆA I PLANIRANA PARCELACIJA	1 : 1.000

C PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	7
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	7
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	7
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	14
1.1.3. Zaštita prostora	17
1.1.4. Obveze iz planova šireg područja	17
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	22
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	25
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	26
2.1.1. Program gradnje površina	28
2.1.2. Program uređenja zemljišta	28
2.2. Detaljna namjena površina	29
2.2.1. Mješovita namjena (M)	30
2.2.2. Javna i društvena namjena (D)	31
2.2.3. Gospodarska namjena - poslovna (K)	34
2.2.4. Gospodarska namjena - proizvodna (I)	36
2.2.5. Zelene površine (Z)	38
2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)	38
2.2.7. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	39
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	49
2.3.1. Idejno rješenje prometne i ulične mreže	49
2.3.2. Idejno rješenje telekomunikacija	54
2.3.3. Idejno rješenje vodoopskrbe	55
2.3.4. Idejno rješenje odvodnje	56
2.3.5. Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete	57
2.3.6. Idejno rješenje plinifikacije	59
2.3.7. Idejno rješenje toplifikacije	61
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	62
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	62
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	64
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	67
2.5.1. Zaštita zraka od zagađivanja	67
2.5.2. Zaštita tla i vode od zagađivanja	68
2.5.3. Zaštita od buke i vibracija	68
2.5.4. Prikupljanje otpada na području DPU-a Zgmajne - centar	70
2.5.5. Mjere zaštite od požara	71

1. POLAZIŠTA

Detaljni plan uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku donesen je 2005. godine i objavljen u „Službenom glasniku Sisačkomoslavačke županije broj 04/05. Obveza izrade Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ bila je propisana člankom 155. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 11/02).

Ovom odlukom započinju aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku (u nastavku: Izmjene i dopune DPU).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku.

Izmjene i dopune DPU izrađene su sukladno odredbama članaka 77. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U razdoblju provođenja važećeg Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ prikupljene su primjedbe i prijedlozi

fizičkih i pravnih osoba vezano za namjenu i funkcionalnost prostora, te poteškoće u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, temeljem čega je valjalo pokrenuti postupak izrade Izmjena i dopuna DPU. U istom razdoblju donesen je novi Zakon o

prostornom uređenju i gradnji, te izrađen projekt rekonstrukcije Zagrebačke ulice, što će također biti ugrađeno u Izmjene i dopune DPU.

Izmjenama i dopunama DPU ne mijenjaju se granice obuhvata, niti se redefiniiraju ocjene stanja unutar obuhvata plana, te ciljevi i programska polazišta utvrđeni temeljnim planom. Za potrebe boljeg sagledavanja pojedinih planskih rješenja i optimalnog sagledavanja postojećeg stanja Grad Sisak je osigurao digitalne katastarske i ortofoto karte za cijeli obuhvata Izmjena i dopuna DPU.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Zgmajne centar zatražit će se od sljedećih tijela i osoba:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova,
Rimska 19, 44000 Sisak
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa,
Rimska 19, 44000 Sisak
3. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. - Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju,
Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
5. HEP «TOPLINARSTVO» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića bb, 44000 Sisak
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44000 Sisak
9. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste, Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44000 Sisak
11. Sisačko-moslavačka županija, Zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 30/3, 44000 Sisak
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak

16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalni skrb, S. i A . Radića 36, 44000 Sisak
17. Županijska uprava za ceste, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak
18. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rimska 26, 44000 Sisak
19. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, , Rimska 26, 44000 Sisak
20. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, , Rimska 26, 44000 Sisak
21. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, , Rimska 26, 44000 Sisak
22. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
23. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška 8, 44 000 Sisak
24. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
25. Montcogim-Sisak d.o.o. Ulica S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
26. Mjesni odbor Zeleni brijeg, n/r predsjednik g. Zdenko Prelac, Mihajla Pupina 4a, 44 000 Sisak

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvaćeno DPU-om Zgmajne-centar zauzima sjeverozapadni dio gradskog područja, te predstavlja ujedno prostor na kojem se prirodni, neizgrađeni prostor na sjeveru gradskog područja postepeno izgrađuje, da bi u svojem krajnjem južnom dijelu (Zagrebačka ulica i ulica F. Hefelea) postao sastavni dio gradskog centra. Područje obuhvata od cca 100,5 ha ima oblik gotovo pravilnog pravokutnika, sa stranicama veličine 1.000 x 900 m.

Izmjene i dopune plana odnose se na dijelove plana i označene su na kartografskim prikazima

1.1.1.2. Prirodno-geografska obilježja

Na području obuhvata nije došlo do promjene prirodno-geografskih obilježja u odnosu na važeći plan, osim što se prostor nastavio komunalno opremiti i izgrađivati prema odredbama plana.

1.1.1.3. Kulturno-povijesne vrijednosti u prostoru

Na području obuhvata nije došlo do promjene i novih spoznaja u odnosu na kulturno-povijesne vrijednosti prostora.

1.1.1.4. Stanje vlasničkih odnosa

Izrada katastra nekretnina k.o. Stari Sisak - tehnička reambulacija –(izrađivač: Geofoto d.o.o.), započeta 2003. godine, u međuvremenu je dovršena.

Dio primjedbi građana i Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom Grada Siska bio je usmjeren na prilagodbe urbanističke parcelacije katastarskoj što je u pravilu usvojeno.

Na preostalom području reambulirani katastar je uklopljen u plan, bez utjecaja na urbanistički koncept.

1.1.1.5. Funkcionalne karakteristike prostora

Područje Zgmajne - centar u funkcionalnoj organizaciji grada nastavio se razvijati kao gotovo isključivo stambena zona (pretežito obiteljsko stanovanje, a u manjoj mjeri višestambene kolektivne građevine), a izgrađene su i druge građevine (javne i društvene namjene), kao što su osnovna škola, crkva i dječji vrtić.

1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

1.1.2.1. Prometna opremljenost

Cestovni promet

Od donošenja plana ishođene su dozvole za rekonstrukciju Zagrebačke ulice, izgradnju dijela Bakranove, Ulice Vanje Radauša, dijela Ulice Antuna Augustinčića, Lonjske i drugih manjih prometnih površina prema propozicijama plana.

Dopisom Klasa: 350-02/2012-1/571, Urbroj: 345-312/73-2012-2-NG od 20.8.2012. Hrvatske ceste d.o.o. su dostavile podatke o stanju i planiranim zahvatima državnih cesta na području obuhvata. što je izvršeno u izmjene i dopune plana.

Dopisom Klasa: 350-01/11-01/65, Urbroj: 2176/05-04-03/5-13-22, od 07.02.2013. dostavile su podatke o lokacijskoj dozvoli i idejnom projektu za Ulicu Vanje Radauša i lokacijsku dozvolu i glavni projekt za Ulicu Antuna Augustinčića u Sisku.

Pošta

U odnosu na važeći plan nije došlo do novih promjene u stanju i planiranim potrebama za poštanskom infrastrukturom

1.1.2.2. Telekomunikacijska opremljenost

Dopisom Klasa: 350-05/12-01/284, Urbroj: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ) od 6. kolovoza 2012. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke medije izdala je zahtjeve i mišljenja u postupku izrade izmjena i dopuna plana.

Zatraženi su podaci od pojedinačnih operatera, od kojih se odazvao Metronet Telekomunikacije d.d.

1.1.2.3. Komunalna opremljenost

Vodopskrba i odvodnja

Sisački vodovod d.o.o. dostavio je podatke dopisom Ur. broj.: 2176/05-13-12-7138 o postojećem i planiranom stanju vodoopskrbe i odvodnje

Elektroopskrba i javna rasvjeta

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. je dostavio podatke dopisom 4018004/9127/12/DK od 11.12.2012. o postojećem i planiranom stanju.

Područje Grada Siska se napaja iz dvije trafostanice 110/20/10 kV Siscia i 35/2/10 kV Sisak2. Izgradnjom i puštanjem u rad 2007. godina trafostanice 110/20/10 kV Siscia sa priključnim dalekovodom napajanje sjevernog dijela područja Siska i njegovih prigradskih dijelova koji su dotada napajani iz trafostanice 35/20/10 kV Sisak 1, na sve je preuzela nova trafostanica 110/20/10 kV Siscia.

Dio navedenog područja se nalazi unutar obuhvata predmetnog plana.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ nalaze se sljedeće distributivne trafostanice nižeg naponskog nivoa:

- TS 10(2)/0,4 kV Zagrebačka 1 (ulica braće Čulig)
- TS 20/0,4 kV Insustrijska škola (AUTOPROMET)
- TS 20/0,4 kV Ozdaljevo (ulica I. Madžara)
- TS 20/0,4 kV Zgmajne 1 (ulica F. Kršinića)
- TS 20/0,4 kV Lonjska 1 (Lonjska ulica)

Plin

Na području obuhvata nema promjena u odnosu na važeći plan.

Toplovodna mreža

Na području obuhvata nema promjena u odnosu na važeći plan.

1.1.3. ZAŠTITA PROSTORA

Zaštita prirode

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode, niti je za bilo koji objekt ili lokalitet pokrenut postupak proglašavanja zaštićenih dijelova prirode.

Zaštita od visokih voda

Prema dopisu Hrvatskih voda (klasa 350-02/12-01/0000493, urbroj 374-3110-1-12-3 od 29.08.2012.), na području obuhvata plana nema vodnogospodarskih objekata koji služe zaštiti od štetnog djelovanja voda.

Zaštita od požara

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, se svojim dopisom Broj: 511-10-06/04-01-2258/2-12-1/2 od 26.07.2012. očitovao u svezi zaštite od požara i eksploziva na području obuhvata Plana. U spomenutom su dopisu detaljno navedeni podaci iz ovog segmenta, koji trebaju biti ugrađeni u Plan (tekstualni dio ili Odredbe za provođenje).

1.1.4. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Važeći planovi šireg područja su:

- Prostorni plan uređenja Grada Siska (Sl.gl. SMŽ 11/02, 12/06)
- Generalni urbanistički plan grada Siska (Sl.gl. SMŽ 11/02, 5/06 i 3/11)
- Obveze iz planova višeg reda prikazane su u poglavlju II.

1.1.5. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Ograničenja iz važećeg plana:

- Neusklađenost urbanističke parcelacije s katastarskom.
- Nedovršenost prometne i komunalne infrastrukture
- Planirana namjena površina gospodarske namjene – proizvodna nije pogodna za razvoj u stambenom naselju.

Mogućnosti:

- Uskladiti urbanističku parcelaciju s katastrom radi u mjeri u kojoj se na narušava urbanistički koncept radi jednostavnije provedbe,
- Izgradnja i dovršetak prometne i komunalne infrastrukture, prije svega Bakranove ulice, i retencijsko rasteretnih kolektora.
- Izmjena namjene u skladu s izmjenama i dopunama GUP-a grada Siska

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

U razdoblju provođenja važećeg Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ prikupljene su primjedbe i prijedlozi fizičkih i pravnih osoba vezano za namjenu i funkcionalnost prostora, te poteškoće u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, temeljem čega je valjalo pokrenuti postupak izrade Izmjena i dopuna DPU. U istom razdoblju donesen je novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji, izmjene i dopune GUP-a grada Siska te izrađen projekt rekonstrukcije Zagrebačke ulice, što će također jeugrađeno u Izmjene i dopune DPU.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Izmjene i dopune grupirane su po lokacijama te numerirane rednim brojevima od sjevera prema jugu i od istoka prema zapadu.

1

Omogućeno je spajanje k.č. 264/15 sa 265/8 te k.č. 264/14 sa k.č. 265/10 i 267/4. Također je omogućeno spajanje k.č. 264/13 sa k.č. 267/3 te k.č. 264/12 sa k.č. 267/2, 264/17 i 263/12.

Omogućeno je spajanje k.č. 270/10 i k.č. 270/12 s k.č.270/17 u vlasništvu grada čime se ukida potreba za slijepim odvojkom Augustinčićeve ulice, u skladu s urbanističkim oblikovanjem poteza.

2

K.č. 270/1 i k.č. 269/1 prenamijenjene su iz namjene Z1 – javne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena te je omogućeno pripajanje dijelova tih čestica susjednim k.č. 270/2, 270/3, 270/4, 270/6, 270/7, 270/8, 269/8, 269/9, 269/10, 270/13, 270/14, 270/15, 270/16, 269/12, 269/13, 269/14.

Dio k.č. 268/1, 342/1, 343/2 i 344/17 koji su pripadali građevnoj čestici pod rednim brojem s-150 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) prenamijenjeni su u namjenu Z1 – javne zelene površine.

K.č. 270/4 prenamijenjena je iz namjene Z1 – javne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena te je formirana nova građevna čestica pod rednim brojem s-150.

3

Katastarskoj čestici 286/16 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) korigirana je površina za izgradnju prema odredbama plana.

Katastarskoj čestici 287/10 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje k.č. 287/15, 289/10, 289/8 i dijela k.č. 289/9 koje su prenamijenje iz Z2 – zaštitne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena

Na k.č. 285/11 ucrтана su parkirališna mjesta

Sve , prema lokacijskoj dozvoli i idejnom projektu za Ulicu Vanje Radauša.

4

Dio k.č. 289/1 koji je pripadao građevnoj čestici pod rednim brojem c-25 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) je podijeljen na dvije nove građevne čestice pod rednim brojevima c-25A i c-25B (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) – usklađenje s odredbama GUP-a.

5

Izmijenjeni su koridori prometnica i pripadajuće zone zaštitnih zelenih površina namjene Z2 koje idu kroz dijelove katastarskih čestica 346, 347/1, 349/1, 348/2, 348/4, 350/2, 350/4, 350/5, 350/12, 350/17, 349/2, 349/5, 349/6 i 351/1 u ortogonalniju mrežu čime su izmijenjene i građevne čestice pod rednim brojevima s-66, s-67, s-68, s-69, s-70, s-71, s-72, s-73, s-74, s-75, s-107, s-108, s-109, s-110, s-111, s-112,

s-113, s-114, s-115, s-175, s-176, s-177, s-178, s-179, s-180 i s-181 (namjene M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Katastarskoj čestici 350/9 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje k.č. 350/12 koja je prenamijenjena iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine u namjenu M1 – mješovita pretežito obiteljska.

Trafostanica sa pripadajućom građevnom česticom rednog broja s-65 premještena je sjeverozapadno od prijašnje pozicije, sa dijela k.č. 349/5 na dio k.č. 346.

Građevna čestica pod rednim brojem s-116 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska), koja je dio k.č. 347/1 je podijeljena na dvije građevne čestice pod rednim brojevima s-116 i s-182, na kojima je planiran dvojni objekt.

Građevna čestica pod rednim brojem s-63 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska), koja je dio k.č. 347/1 je podijeljena na dvije građevne čestice pod rednim brojevima s-63 i s-64, na kojima je planiran dvojni objekt. Prostor bivše građevne čestice pod brojem s-64 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska), dio k.č. 347/1, je planiran za izmješteni koridor prometnice sa pripadajućim zaštitnim zelenim površinama Z2.

Definirana je nova urbanistička parcelacija za k.č. 347/7 i k.č. 346/3.

Za potez čestica k.č. 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, s novoizgrađenim stambenim zgradama definirana je površina gradivog dijela čestice na kojoj je moguće graditi pomoćne građevine.

6

Na dijelu katastarskih čestica 311/1, 311/5, 314/1, 314/2 ukinut je planirani produžetak Ulice Lj. Pavičić prema spoju sa Lonjskom ulicom te je koridor ceste sa pripadajućim zaštitnim zelenim površinama Z2 prenamijenjen u namjenu M1 – mješovita pretežito obiteljska. Izmijenjena je i parcelacija na dijelu k.č. 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 311/7, 311/8, 311/9 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska), uz ukinuti produžetak ceste, čime su građevne čestice pod rednim brojem c-96 i c-97 izmijenjene i izmještena, a građevne čestice pod rednim brojem c-98 i c-99 preraspodijeljene na druge čestice.

K.č. 310/17 omogućeno je pripajanje dijela k.č. 310/14 koje u naravi koristi.

7

Dio k.č. 693/9 prenamijenjen je iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine u namjenu M1 – mješovita pretežito obiteljska te je omogućeno pripajanje istog građevnoj čestici koja obuhvaća k.č. 693/5 i 693/10 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Građevna čestica pod rednim brojem j-4 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) koja obuhvaća k.č. 695/11 i dio k.č. 693/9 je preoblikovana odnosno umanjena tako da je dio k.č. 695/11 i dio k.č. 693/9 pripojen koridoru ceste Čauševićeve ulice.

Dio k.č. 693/2 je prenamijenjen iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine i pripojen koridoru ceste radi formiranje okretišta na kraju Čauševićeve ulice.

8

Dio k.č. 665/1 je prenamijenjen iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine i pripojen koridoru ceste čime je formirano 8 novih parkirnih mjesta.

Također je proširen koridor parkirališne prometnice uz stambenu zgradu na k.č. 662/2 tako da se omogući izgradnja 9 uzdužnih parkirnih mjesta.

9

Planirane su intervencije vezane uz Zagrebačku ulicu i ulicu F. Hefelea (državnu cestu D 36), odnosno ulicu M. Celjaka (županijsku cestu Ž3120).

Postojeći prometni koridor Zagrebačke ulice ucrtan na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet će se proširiti prema jugu, tako da će ukupna širina planiranog koridora iznositi prosječno cca 34,0 m. Za Zagrebačku ulicu izrađen je projekt: Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste D37 u duljini približno 1400 m (VIAPLAN d.o.o. Varaždin, TD: 104/09), što je ucrtano u kartografske prikaze.

Područje obuhvata Plana priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruiraju dva postojeća križanja (s Odranskom ulicom i ulicom braće Čulig), kao i da se izgradi jedna nova prometnica koja sa Novog mosta vodi do Pokupljanske ulice na sjevernoj granici obuhvata Plana. (Bakranova)

10

Dio k.č. 683/1, 681/10 i 679/6 je prenamijenjen iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine i pripojen koridoru ceste koja je produžena prema istoku –Ulica S. Rožankovića – čime se omogućuje dodatni pristup osnovnoj školi

Trafostanica na dijelu k.č. 677/2 sa pripadajućom građevnom česticom rednog broja j-17 premještena je južno od prijašnje pozicije prema zahtjevu HEP-a.

Od bivše građevne čestice rednog broja j-14, koja je dio čestice 683/1 formirane su dvije nove građevne čestice pod rednim brojevima j-14 i j-24 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Katastarskoj čestici 680 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje dijela k.č. 681/1. Na preostalom dijelu k.č. 681/1 formirana je nova građevna čestica pod rednim brojem j-25 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Katastarskoj čestici 678 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje dijela k.č. 679/1. Na preostalom dijelu k.č. 679/1 formirana je nova građevna čestica pod rednim brojem j-26 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Građevna čestica pod rednim brojem j-16 (namjena M2 – mješovita pretežito poslovna) je proširena prema novoj katastarskoj podlozi. (k.č. 674/2 i k.č. 675/2)

11

Parcela na k.č. 656/1 je prenamijenjena iz namjene K2 – gospodarska, poslovna, pretežito trgovačka u namjenu M2 – mješovita pretežito poslovna, što više odgovara postojećem korištenju.

12

Osim navedenih izmjena provedene su i ispravke plana vezane uz izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Sl. glasnik SMŽ br. 11/02, 05/06, 3/11) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), bez promjena u urbanističkom konceptu što je prikazano kroz kartografske prikaze i odredbe za provođenje

Prenamijenjena je k.č. 669/1 i k.č. 669/5 iz I2 u M2

13

Prenamijenjena k.č. 294/2 iz I1 u M1-1, radi usklađenja s GUP-om grada Siska

14

Prenamijenjena k.č. 307 iz I1 u M2, radi usklađenja s GUP-om grada Siska

15

K.č. 360/11 je prema vlasničkim odnosima pripojena k.č. 359/25, 360/9 i 360/10.

2.2.1.MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Na području obuhvata temeljem primjedbi i prijedloga fizičkih i pravnih osoba vezano za namjenu i funkcionalnost prostora, te poteškoće u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, izvršene su manje izmjene i dopune u obliku i površinama mješovite namjene.

Osim navedenih izmjena, vršeno je usklađenje s izmjenama i dopunama GUP-a grada Siska i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

2.2.2.JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Unutar područja obuhvata nije došlo do izmjena u društvenoj namjeni.

Dopisom Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Siska, urbroj: 2176/05-05-12-2 od 10.08.2012. utvrđeno je da nema podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz nadležnosti Upravnog odjela za društvene djelatnosti koji bi trebali biti ugrađeni u izmjene i dopune plana.

2.2.3.GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K)

Unutar područja obuhvata nije došlo do izmjena u gospodarsko – poslovnoj namjeni. Izmjena je u mikrolokacijama poslovne namjene / komunalno – servisne (K3), tj. novih trafo-stanica, koje su označene na kartografskim prikazima:

- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 2
- TS 10(20)/0,4 kV OŠ BRAĆA RIBAR

2.2.4.GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I)

S obzirom da postojeće gospodarske namjene – proizvodne su van funkcije ili se planira njihovo preseljenje, a GUP-om grada Siska su te površine planirane kao mješovita namjena, pristupilo se izmjeni namjene u mješovitu – pretežito poslovnu (M2) i mješovitu – pretežito višestambenu namjenu (M1-1) u ovisnosti o susjednim namjenama.

Za održavanje i rekonstrukciju postojećih zgrada koriste se odredbe za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

2.2.5.ZELENE POVRŠINE (Z)

Zelene površine u prostoru obuhvata DPU-a nisu mijenjane u odnosu na važeći plan.

Omogućena je izgradnja otvorenih sportskih igrališta na površinama namjene javni park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z2):

2.2.6.POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (I S)

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata DPU-a prvenstveno se odnose na slijedeće prometne koridore i površine:

- koridori gradskih ulica u prostoru između regulacijskih pravaca,
- površine za javna parkirališta i garaže u nizu,
- trgovi i druge značajnije pješačke površine,
- građevine i uređaji komunalne infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš.

Površine infrastrukturnih sustava su se korigirale na način opisan u poglavlju 2.31.

2.2.7.ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

2.2.7.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora

U priloženoj su tablici detaljno prikazani prostorni pokazatelji za namjenu prostora, odnosno bilans površina ostvaren DPU-om Zgmajne-centar u Sisku.

Tablica - Bilans površina ostvaren IDDPU-om Zgmajne-centar u Sisku

	površina (ha)	postotak (%)
MJEŠOVITA NAMJENA - M		
- pretežito obiteljska stambena izgradnja - M 1	54,77	54,5
- pretežito višestambena izgradnja - M 1-1	5,89	5,9
- pretežito poslovna namjena - M 2	1,21	1,2
ukupno mješovita namjena	61,87	61,6
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D		
- upravna, zdravstvena i kulturna namjena D 1, D 3 i D 7	0,36	0,35
- socijalna namjena - D 2	0,72	0,71
- predškolska namjena - D 4	0,66	0,65
- školska namjena - D 5	2,00	1,99
- vjerska namjena - D 8	1,35	1,34
- hidrometeorološka stanica- D 9	0,26	0,28

ukupno javna i društvena namjena	5,48	5,5
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - K		
- pretežito uslužna - K 1	3,31	3,29
- pretežito trgovačka - K 2	0,85	0,84
- komunalno-servisna - K 3	0,05	0,06
ukupno gospodarska namjena - poslovna	3,91	3,9
ZELENE POVRŠINE - Z		
- javni park - Z 1	0,72	0,7
- zaštitne zelene površine - Z 2	7,82	7,8
ukupno zelene površine	6,89	6,85
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS	20,69	20,6
ukupno površine infrastrukturnih sustava	20,69	20,6
S V E U K U P N O	100,50	100,00

2.2.7.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenja površina na području obuhvata DPU-a određen je slijedećim pokazateljima koje su navedene u odredbama za provođenje. Izmjenama i dopunama promijenjene su način korištenja za dio čestica.

Oznaka zone

Radi lakšeg snalaženja, kao i zbog velikog broja planiranih građevnih čestica, područje obuhvata DPU-a je podijeljeno u tri zone:

- zona sjever (S),
- zona centar (C),
- zona jug (J).

Na taj način svaka planirana građevna čestica ispred svojeg rednog broja i slovnu oznaku pripadajuće zone (S, C ili J).

Redni broj građevne čestice u zoni

Svaka planirana građevna čestica u zoni ima svoj broj, a numeracija građevnih čestica za svaku zonu počinje od broja 1.

Površina građevne čestice - P_{parc}

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je njena površina u m². Površina je dobivena očitanjem iz karte, tako da su manja odstupanja u nekim slučajevima moguća. U tim se slučajevima kao službeni podatak o površini građevne čestice primjenjuje površina koju odredi nadležna ispostava katastra.

Najveća površina zemljišta pod građevinama - P_{zgr}

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je najveća površina koja može biti pod građevinama (glavna građevina i pomoćne građevine), a koja se dobiva tako da se površina građevne čestice (P_{parc}) pomnoži sa najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}).

$$P_{\text{zgr}} = P_{\text{parc}} \times k_{\text{ig}}$$

Koeficijent izgrađenosti - k_{ig}

Koeficijent izgrađenosti predstavlja odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

$$k_{\text{ig}} = \frac{P_{\text{gr}}}{P_{\text{parc}}}$$

Visina građevine - E

Visina građevine, ovisno o vrsti građevina određuje najveći broj etaža glavne građevine na građevnoj čestici. Etaže glavne građevine su određene ovim simbolima:

- **P_o** podrum
- **P** prizemlje
- **1** prvi kat
- **2** drugi kat
- **3** treći kat
- **4** četvrti kat
- **P_k** potkrovlje

Broj etaža glavne građevine - E1

Najveći broj etaža glavne građevine određen je tako da su zbrojene nadzemne etaže građevine, uključujući i potkrovlje. Podrum nije ubrojen u najveći broj etaža glavne građevine

Najveća građevinska (bruto) površina zgrade - GBP

Najveća građevinska (bruto) površina zgrade označava najveću građevnu površinu koju je moguće izgraditi na pripadajućoj građevnoj površini, u što su uključena glavna i pomoćne građevine, a dobivena je tako da se najveća površina zemljišta pod građevinama (Pzgr) pomnoži sa brojem etaža glavne građevine (E1)

$$GBP = P_{zgr} \times E1$$

Najveći koeficijent iskorištenosti - k_{is}

Najveći koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine zgrada (GBP) i površine građevne čestice, Pparc.

$$k_{is} = GBP / P_{parc}$$

Pored pokazatelja na nivou pojedine građevne čestice, izračunati su i pokazatelji na nivou pojedinih zona, odnosno čitavog obuhvata DPU-a:

Gustoća izgrađenosti zone - G_{ig}

je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti građevnih čestica, k_{ig} i ukupnog broja planiranih građevnih čestica u zoni

$$G_{ig} = \frac{\sum k_{ig}}{\text{zbroj gr. čestica}}$$

Koeficijent iskorištenosti zone - K_{is}

je odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti građevnih čestica, k_{is}, i ukupnog broja planiranih građevnih čestica

$$K_{is} = \frac{\sum k_{is}}{\text{zbroj gr. čestica}}$$

2.2.7.3. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina

Za sve katastarske čestice na prostoru DPU-a određeni slijedeći podaci:

- | | |
|---|--------------------|
| (1) redni broj građevne čestice u zoni | |
| (2) površina planirane građevne čestice | Pparc |
| (3) najveća površina građevne čestice pod građevinama | Pzgr |
| (4) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice | kig = Pzgr / Pparc |
| (5) visina građevine | E |
| (6) broj etaža glavne građevine | E1 |
| (7) najveća građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici | GBP = Pzgr x E1 |
| (8) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice | kis = GBP / Pparc |
| (9) namjena građevine | |

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata DPU-a Zgmajne-centar izrađeni su u formi tablice, koja detaljno prikazuje način korištenja i uređenja građevina po namjeni.

Rekapitulacija					
zona broj čestica	ukupna površina planiranih građevnih čestica u zoni P_{parc}	najveća površina građevnih čestica pod građevinama P_{zgr}	najveća ukupna građevinska (bruto) površina zgrada na građevnim česticama GBP	Gustoća izgrađenosti G_{ig} $\frac{\sum k_{ig}}{\text{zbroj gr. čestica}}$	Koeficijent iskorištenosti K_{is} $\frac{\sum k_{is}}{\text{zbroj gr. čestica}}$
	(m ²)	(m ²)	(m ²)		
sjever (S) 172 parcele	115.341,0	37.790	112.183	0,327	0,972
centar (C) 99 parcela	93.517,7	32.541	118.885	0,347	1,271
jug (J) 23 parcele	17.092,1	5.350	13.913	0,313	0,814
sveukupno 294 parcele	225.950,8	75.681	244.981	0,334	1,084

Sveukupni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina za područje obuhvata DPU-a Zgmajne-centar u Sisku

Naziv	opis	iznos
gustoća izgrađenosti G_{ig}	zbroj pojedinačnih k_{ig} / zbroj građevnih čestica	0,329
koeficijent iskorištenosti K_{is}	zbroj pojedinačnih k_{is} / zbroj građevnih čestica	0,982
pretpostavljena gustoća stanovanja G_{st (netto)}	zbroj stanovnika* / površina građevnih čestica	46,3 st/ha
pretpostavljena gustoća stanovništva G_{nst}	zbroj stanovnika** / površina obuhvata	34,82 st/ha

* pretpostavljeni broj novih stanovnika iznosi cca 1.000

** pretpostavljeni ukupni broj stanovnika iznosi cca 3.500

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNE I ULIČNE MREŽE

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže ostaju nepromijenjeni u odnosu na važeći plan.

Izmjenama i dopunama predviđena su nova rješenja prometnica, odnosno dijelova prometnica:

- Za Zagrebačku ulicu izrađen je projekt: Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste D37 u duljini približno 1400 m (VIAPLAN d.o.o. Varaždin, TD: 104/09), što je ucrtano u kartografske prikaze
- Uvršteni su podaci iz lokacijske dozvole i idejnog projekta za Ulicu Vanje Radauša i lokacijske dozvole i glavnog projekta za Ulicu Antuna Augustinčića.

Izmjenama i dopunama predviđene su manje izmjene u prometnoj mreži:

- Ulica S. Rožankovića produžena je za cca 50 m prema istoku.
- Ukinut je planirani sjeverni spoj Ulice Lj. Pavičić s Lonjskom ulicom duljine cca 80 m.
- Promijenjena je geometrija prometne mreže u području između Lonjske i Pokupljanske ulice, između planiranog istočnog kraja Augustinčićeve i planirane Bakranove ulice.
- U Augustinčićevoj ulici je ukinut slijepi pristup dvjema privatnim parcelama.
- Dodano je okretište na završetku Čauševićeve ulice
- Predviđena su dodatna parkirališna mjesta (17) u parkirališnoj površini uz Ulicu braće Čulig unutar.
- Predviđena su dodatna parkirališta mjesta (8) u Lonjskoj ulici ispred dječjeg vrtića.

2.3.2.IDEJNO RJEŠENJE TELEKOMUNIKACIJA

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže ostaju nepromijenjeni odnau na važeći plan.

2.3.3.IDEJNO RJEŠENJE VODOOPSKRBE

Na dostavljenim podlogama mjerila 1:5000 ucrtane su postojeće i planirane javne instalacije vodoopskrbe i odvodnje.

Navedeno je ucrtano prema raspoloživim podacima GIS-a Sisačkog vodovoda d.o.o.

Na vodoopskrbnom sustavu ucrtani su magistralni i distribucijski cjevovodi s nominalnim promjerima u milimetrima, protupožarni hidranti, zasunska okna i zasunski čvorovi.

Cjevovodi su ugrađeni na dubini nivelete od cca 1,5 m.

Zbog dotrajalosti vodospreme „Viktorovac“ (zapremnine 1000 m³, kona nm = 145 mm), koja više nije u funkciji, parametre tlaka i protoka preuzeli su hidropneumatski uređaji (reducir ventili) smješteni u oknima u neposrednoj blizini vodosprem.

Rekonstrukcijom starijih dotrajalih distribucijskih vodoopskrbnih cjevovod, zasunskih okana, čvorova, hidranata i priključaka izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija, osim u slučajevima gdje je izmještanje neophodno.

Za rekonstrukciju vodovodne mreže, hidranata, okana i priključaka u prometnici Zagrebačke ulice izrađen je Glavni projekt: Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D 36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste do državne ceste D37 u duljini 1400 m.

Materijal i profil za projektirani cjevovod je PE 100 DN 160 mm (16 bar)

Lokacija projektiranog u odnosu na postojeći cjevovod se neće drastično mijenjati, tj. ostaje sa sjeverne strane prometnice u zelenoj površini.

Izmijenit će se cca 70 m cjevovoda od križanja s Odranskom prema sjeveru (postojeći AC 100 u PE DN 100 mm).

U svim postojećim i planiranim ulicama koje nemaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu treba osigurati koridor za izgradnju mreže.

2.3.4.IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE

Kanalizacijski sustav je mješovitog tipa.

U grafičkom dijelu ucrtani su kanalizacijski cjevovodi s naznačenim profilima u centimetrima i revizijskim oknima.

Obzirom na nezadovoljavajuće stanje kanalizacijske odvodnje na području Zelenog brijega, pristupilo se izradi projektnih dokumentacija:

- izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D 36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste do državne ceste D37 u duljini cca 1400 m
- retencijsko-rasteretni kolektor (RRK) „Zeleni brijeg“
- retencijsko-rasteretni kolektor (RRK) „Odranska“
- optimalizacija kanalizacijskog sustava naselja Zeleni brijeg

Rekonstrukcijom Zagrebačke ulice planira se izmještanje kolektora GII na način da se pomiče cca 4,5 m južno u odnosu na postojeći. Isti se planira izvesti iz poliesterskih cijevi u profilu DN 120 cm. Položajno izmaknuti kolektor GII nalaziti će se uglavnom ispod pješačko-biciklističke staze predmetne prometnica. Planirana su betonska revizijska okna od vodonepropusnog betona s pravilno oblikovanom kinetom i rekonstrukcija priključaka, te vađenje postojećeg kolektora GII koji je izveden od betonskih cijevi BC 135/80 cm.

Retencijsko rasteretni kolektor (RRK) „Zeleni brijeg“ je planiran Ulicom Jose Bužana na sjeveru, do CRK „Kolodvor“ u Komunalnoj zoni na jugu u koridoru planirane ceste. Planira se ugradnja gravitacijskih kanalizacijskih PEHD spiralno namotavanih cijevi, profila 40 – 200 cm, izrađenih prema DIN 16961, standardne nominalne duljine L=6,0 m, koje u naglavku imaju integriranu elektrofuzijsku spojnicu. Revizijska okna od PEHD predviđena su na križanjima s postojećom kanalizacijom, na mjestu priključenja planirane kanalizacijske mrežem na horizontalnim lomovima trase, te na dužima dionicama.

Retencijsko rasteretni kolektor (RRK) „Odranska“ omogućava prikupljanje i transport mješovitih dotoka do CRK „Odranski most“, planirane trase od Zagrebačke ceste prema sjeveru Odranskom ulicom do granice obuhvata plana. Koridor je u neposrednoj blizini koridora postojeće trase kanalizacije. Planira se ugradnja gravitacijskih kanalizacijskih PEHD spiralno namotavanih cijevi, izrađenih prema DIN 16961, standardne nominalne duljine L=6,0 m, koje u naglavku imaju integriranu elektrofuzijsku spojnicu. Radi redovitog održavanja, kontrole i čišćenja kanala, na horizontalnim lomovima, mjestima dotoka, te na mjestu

priključka planirane kanalizacijske mreže i na propisanim udaljenostima od cca 30 do 80 m izvesti će se kontrolna (revizijska) PEHD okna.

Rekonstrukcijom starijih i dotrajalih cjevovoda i revizijskih okana, planira se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima bez mijenjanja postojeće lokacije.

U svim postojećim i planiranim ulicama koje nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu treba osigurati koridor za izgradnju mreže.

2.3.5. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE

2.3.5.1. Idejno rješenje elektroopskrbe

Izmjenama i dopunama plana uvrštene su izmjene u stanju i planu elektroenergetske mreže

Postojeće stanje elektroenergetske mreže

Područje obuhvaćeno planom se napaja iz dolje navedenih trafostanica 10(20)/0.4 kV čija je glavna pojna TS 110/20/10 kV Siscia:

- TS 10/0,4 kV Zagrebačka 1 (ulica braće Čulig),
- TS 10/0,4 kV Industrijska škola (AUTOPROMET),
- TS 10/0,4 kV Ozdaljevo (ulica i. Madžara),
- TS 10/0,4 kV Zgmajne 1 (ulica F. Kršinića)
- TS 10/0,4 kV Lonjska 1 (Lonjska ulica),

Planirana izgradnja elektroenergetske mreže

Na području obuhvaćenim planom je planirana izgradnja sljedećih novih trafostanica 20/0.4 kV:- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 2

- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 3
- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 4
- TS 10(20)/0,4 kV OŠ BRAĆA RIBAR

Sve planirane transformatorske stanice će imati tehničke karakteristike: 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA.

Sistem napajanja električnom energijom treba omogućiti kvalitetnu dobavu električne energije, ispunjujući propisane naponske prilike sve do potrošača. Propisane granice odstupanja od nazivnog napona u normalnom pogonu $\pm 10\%$ su u skladu s Pravilnikom normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i elektricnu opremu (NN 28/00). Mreža će biti opremljena standardnim elementima, u skladu sa zahtjevima "Elektre" Sisak.

Rezervno napajanje na VN strani će također biti iz TS 110/20/10 kV SISCIA.

DP "Elektra" Sisak planira zamjenu postojeće niskonaponske mreže koje su izgrađene na AlČe vodičima na krovnim stalcima i drvenim stupovima s novim mrežama na samonosivim kabelskim snopovima na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima. Mreže će u odnosu na ulicu biti izgrađene obostrano, a u dijelovima gdje se intenzivnija izgradnja, treba predvidjeti izradu priključaka podzemnim kabelima.

Mreža će biti opremljena standardnim elementima, u skladu sa zahtjevima "Elektre" Sisak, i to transformatorskim stanicama 10/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA. Osim toga, elemente transformatorskih stanica i presjek kabela treba dimenzionirati na struju kratkog spoja, koja se može pojaviti u mreži. Za zaštitu od previsokog dodirnog napona predviđa se sistem nulovanja. Svi potrošači trebaju imati uređaje za kompenzaciju jalove energije do faktora snage 0,9-0,95. Na bazi procjene vršnih opterećenja po strujnim krugovima izvršiti će se dimenzioniranje mreže, te napraviti blok-sheme pojedinih strujnih krugova. U cilju racionalizacije izvršiti će uklapanje postojećih elemenata mreže u planirano rješenje, a sistem izgradnje strujnih krugova treba omogućiti etapnost izgradnje i sigurnost napajanja. U sklopu ovog plana predloženo je i rješenje javne rasvjete za sve kolnike i pješačke površine.

Obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, kako bi se omogućilo priključenje građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica, dok bi u konačnici ti kabeli služili kao rezervno ili dvostrano napajanje.

Sve kabele potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkaten cijevi $\varnothing 200$ mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev $\varnothing 200$ mm cijelom duljinom trase, te alkaten cijev $\varnothing 50$ mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata telekomunikacijskim vezama. NN mrežu treba uzvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi $\varnothing 110$ mm i $\varnothing 150$ mm. U kabelske rovove (u zemlju) između svake TS

10(20)0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm² u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih TS.

Sva niskonaponska mreža u konačnici treba biti izvedena kao kabelska, dimenzionirana u skladu sa propisima o dopuštenom padu napona, opterećenju, uvjetu zaštite od previsokog dodirnog napona te uvjetu termičkog naprezanja. U principu NN mreža treba biti izvedena u obliku otvorene petlje u radijalnom pogonu, a kabele mogu završavati u kabelskim priključnim ormarićima, koji će biti ugrađeni u objekte ili pored njih kao samostojeći ormarići, kao što je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.B. - Energetski sustav. Radi veličine i prostornog rasporeda, NN mreža će biti izvedena odgovarajućim brojem strujnih krugova, te povezana sa NN mrežom susjednih područja.

Lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV za potrebe planirane potrošnje biti će predložene od strane distributera neposredno prije njihove izgradnje (u sklopu izdavanja lokacijske dozvole), kako bi se na taj način olakšalo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između distributera i vlasnika zemljišta, a što je definirano i u Odredbama za provođenje DPU-a Zgmajne-centar. Trase kabela trebaju biti u pravilu izvan kolnika, na slobodnim površinama, uz poštivanje uvjeta najekonomičnijeg pravca u skladu sa zahtjevima projektiranja, građenja i eksploatacije. U konačnosti trase treba definirati prema:

- analizi trasa iz idejnog rješenja DPU-a,
- mogućnostima izgradnje u odnosu na urbani razvoj i tehničke mogućnosti,
- razvojnim principima i eventualnim tipskim rješenjima distributera,
- postojećim rješenjima rekonstrukcije ili izgradnje NN mreže ovog ili šireg područja.

Posebno treba vršiti zaštitu kabela kod križanja s prometnicama, odnosno kod približavanja ili križanja s drugim podzemnim instalacijama. Međusobna udaljenost kabela treba iznositi:

Oznaka kabela (napon)	način vođenja kabela	
	paralelno vođenje	križanje
do 20 kV	0,50 m	
preko 20 kV	1,00 m	
do 1 kV		0,30 m
od 1 kV do 35 kV		0,50 m

U slučaju da se ovi razmaci ne mogu postići, koriste se dodatne zaštitne mjere, prema uvjetima nadležnog distributera. U dijelu zone gdje se mogu očekivati arheološki nalazi kabliranje NN mreže treba izvoditi pod kontrolom nadležnog Konzervatorskog odjela. Elektroenergetski sustav je detaljno prikazan na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav, u mjerilu 1 : 1.000.

2.3.5.2. Idejno rješenje javne rasvjete

Planiranom javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno-prometne površine na području obuhvata DPU-a. Integralno rješenje javne rasvjete na području obuhvata DPU-a potrebno je definirati zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s predloženim raspletom gradske niskonaponske mreže i globalnim konceptom javne rasvjete grada Siska.

Javnu rasvjetu čitavog područja treba predvidjeti sa kabelskim napajanjem, uz mogućnos da se izvede i kao "polunoćna" - moguće je iskopčati 1/3 ili 1/2 rasvjete tijekom određenog vremena u noćnom periodu. Javna rasvjeta napaja se, kao i svaki drugi potrošač, iz gradske niskonaponske mreže te je za potrebe napajanja, u skladu sa projektom javne rasvjete, na odgovarajućem prostoru potrebno položiti zasebne samostojeće ormariće.

2.3.6. IDEJNO RJEŠENJE PLINOFIKACIJE

Izmjenama i dopunama plana nisu vršene izmjene idejnog rješenja toplifikacije u odnosu na važeći plan.

2.3.7. IDEJNO RJEŠENJE TOPLIFIKACIJE

Izmjenama i dopunama plana nisu vršene izmjene idejnog rješenja toplifikacije u odnosu na važeći plan.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti i način gradnje propisani važećim DPU-om korigirani su u odnosu na promjene u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)

Pojam ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP zamijenjena je pojmom građevinske (bruto) površine zgrade (GBP)

Podrumom se smatra najniža etaža zgrade ako je više od 50% vertikalnih plaha zida ukopano u uređeni teren. (prije 40%)

Potkrovlje je visine nadozida do 1,20 m (prije 1,25 m)

Za višestambene zgrade potkrovlje je izmijenjeno u etažu nadozida do 1,50 m.

Osim toga definirana je površina gradivog dijela čestice rezerviranog za gradnju pomoćnih građevina na jednom nizu stambenih zgrada.

Na preostalim zgradama prostor za gradnju pomoćnih građevina definiran je odredbama GUP-a

Ostali odredbe plana su zadržane, a ovdje se navode u cijelosti radi preglednosti.

2.4.1.2. Uvjeti gradnje

Uvjeti gradnje na području DPU-a kartografski su definirani :

- zadanim regulacijskim pravcem,
- obveznim građevnim pravcem,
- udaljenošću građevnog pravca od granice građevne čestice,
- granicom građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine,
- najmanjom udaljenošću od susjedne građevne međe,
- uvjetima uređenja građevne čestice (ograde, zelenilo),
- načinom i mjestom priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

2.4.1.3. Način korištenja i uređenja površina i građevina

Način korištenja i uređenja površina i građevina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja će biti određen na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje, te tablično u Odredbama za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju Plana.

Koeficijent izgrađenosti, kig

je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, **Pgr** i ukupne površine građevne čestice, **Pparc** (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice ovisi o namjeni i načinu gradnje, te veličini i položaju građevne čestice i iznosi:

- 0,30 za obiteljske samostojeće građevine stambene namjene (M1),
- 0,40 za obiteljske poluugrađene građevine stambene namjene (M1),
- 0,50 za obiteljske ugrađene građevine stambene namjene - niz (M1),
- 0,40 za samostojeće višestambene građevine (M1-1)
- 0,30 za samostojeće građevine pretežito poslovne namjene (M2)
- 0,40 za građevine javne i društvene namjene (D1 i D2)
- 0,30 za građevine javne i društvene namjene (D3, D4, D5, D7 i D8)

- 0,40 za građevine poslovne namjene (K1 i K2)
- 1,00 za građevine poslovne namjene (K3)
- 0,60 za građevine gospodarske namjene - proizvodne (I)

Postotak izgrađenosti građevne čestice može biti veći, ali samo u iznimnim slučajevima (obnova, interpolacija i rekonstrukcija u postojećoj građevnoj strukturi), s time da se najveći postotak izgrađenosti od 100 % može primijeniti samo prilikom rekonstrukcije postojećih stambenih ili stambeno - poslovnih zgrada.

Gustoća izgrađenosti zone, G_{ig}

je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica

Koeficijent iskorištenosti, k_{is}

je odnos građevinske (bruto) površine zgrade (GBP) i površine građevne čestice, P_{parc}

U koeficijent iskorištenosti čestice uračunava se i površina pomoćne građevine.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti čestice ovisi o namjeni, načinu i visini gradnje i iznosi:

- 1,50 za obiteljske samostojeće građevine stambene namjene (M1),
- 1,50 za obiteljske poluugrađene građevine stambene namjene (M1),
- 1,50 za obiteljske ugrađene građevine stambene namjene - niz (M1),
- 2,50 za samostojeće višestambene građevine (M1-1)
- 2,50 za samostojeće pretežito poslovne građevine (M2)
- 1,50 za građevine javne i društvene namjene (D)
- 1,50 za građevine poslovne namjene (K1 i K2)
- 1,20 za građevine poslovne namjene (K3)
- 1,00 za građevine gospodarske namjene - proizvodne (I)

Postotak iskorištenosti čestice može biti i veći, ali samo u iznimnim slučajevima (obnova, interpolacija i rekonstrukcija u postojećoj građevnoj strukturi).

Koeficijent iskorištenosti zone, K_{is}

je odnos građevinske (bruto) površine građevina, GBP i površine građevne čestice, P_{parc} .

2.4.1.4. Visina gradnje

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja predviđena je gradnja građevina maksimalne dopuštene visine koja je određena tablično u odredbama.

Visina građevine, E

Visina građevine, ovisno o vrsti građevina određuje najveći broj etaža glavne građevine na građevnoj čestici.

Visina novih građevina na području obuhvata može maksimalno iznositi $P_0+P+4K+P_k$ (podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje, odnosno etaža visine nadozida maksimalno 1,50 m i nagiba krova 35°, mjereno u visini nadozida.)

Broj etaža glavne građevine, E_1

Najveći broj etaža glavne građevine određen je tako da su zbrojene nadzemne etaže građevine, uključujući i potkrovlje. Podrum nije ubrojen u najveći broj etaža glavne građevine. U tom smislu najveći broj etaža glavne građevine, mjereno u broju etaža, može iznositi 6 etaža.

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata Detaljnog plana uređenja koje su veće visine od najvećih dozvoljenih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati. Način rekonstrukcije i sanacije krovništva, te gradnja potkrovlja stambenih i stambeno-poslovnih građevina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja vršit će se u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a grada Siska SG 11/02, 05/06, 03/11) i konzervatorskim smjernicama za građevine pod zaštitom.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u okvirima određenim prethodnim člankom. Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja moguća je gradnja podruma ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine. Visina pomoćnih i dvorišnih poslovnih građevina ne smije biti viša od visine glavne građevine na čestici.

Izgradnja građevina stambene namjene (obiteljsko stanovanje) u području obuhvata Plana tako je koncipirana da maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom

zatvorenih nadzemnih prostora svih objekata na parcelu i ukupne površine građevinske parcele) iznosi u pravilu do 0,50, te da najmanje najmanje 20 % površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno.

Svi elementi kojima su određene najveće dozvoljene površine građevinskih čestica pod građevinama, koeficijent izgrađenosti, visina, najveća dozvoljena ukupna površina građevine i najveći koeficijent iskorištenosti, određeni su u točki 2.2.7. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina tekstualnog dijela elaborata, te usklađeni sa postavkama GUP-a grada Siska.

Parcelacija

Parcelacija zemljišta u cilju formiranja građevinskih parcela prema ovom Planu treba vršiti na način da se najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora (prema kartografskom prikazu 2.A. - Cestovni promet). Nakon toga pristupa se formiranju pojedinih građevinskih čestica iz Plana. S obzirom da su veličine građevinskih čestica u pripadajućim tabelama očitane s kartografskih prikaza, moguća su odstupanja od stvarnih veličina. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se prema njima mijenjaju proporcionalno i svi ostali parametri vezani za gradnju (postotak izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti i dr.).

2.4.2.ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

2.4.2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa zakon o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94).

2.4.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Granica područja arheološke zone je korigirana prema listi zaštićenih kulturnih dobara u Izvodu iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 2/06 (NN 124/06)

Osim toga minimalno je korigiran granica zona III. stupnja zaštite kulturno povijesne cjeline Grada Siska prema granici iz GUP-a grada Siska.

Ostale smjernice iz važećeg plana ostale su nepromijenjene.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.5.1.ZAŠTITA ZRAKA OD ZAGAĐIVANJA

Smjernice za zaštitu zraka od zagađivanja propisan važećim planom se zadržavaju

2.5.2.ZAŠTITA TLA I VODE OD ZAGAĐIVANJA

Smjernice za zaštitu tla i vode od zagađivanja propisan važećim planom se zadržavaju

2.5.3.ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA

Smjernice za zaštitu od buke i vibracija propisane važećim plana se zadržavaju

2.5.4.PRIKUPLJANJE OTPADA NA PODRUČJU OBUHVATA DPU-A ZGMAJNE CENTAR

Sustav komunalnog gospodarenja komunalnim otpadom nije promijenjen u odnosu na važeći plan.

2.5.5.MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Izmjenama i dopunama plana uvrštavaju se podaci iz područja zaštite od požara i eksplozija koji proizlaze iz važećih zakona i podzakonskih akata

Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 30 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

II. IZVOD IZ GUP-a GRADA SISKA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA SISKA (SL.GL.SMŽ 11/02, 05/06, 03/11)

1.1. IZGRADIVE POVRŠINE



1.1.1. Mješovita namjena

Članak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine

pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne

i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo

i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za stanovanje ;
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi);
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.);
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina;
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš ;
- javne garaže i manje benzinske postaje ;
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta ;
- prostori stambenih ulica i trgova ;
- manje zelene površine i parkovi ;
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti u sklopu stambene građevine, u zasebnoj pomoćnoj građevini

na stambenoj čestici ili na zasebnim česticama.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju mogu se zadržati u zonama

mješovite namjene bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš.

Članak 10.

U zonama mješovite namjene preporuča se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 150 st/ha.

namjene smatraju se :

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;

- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

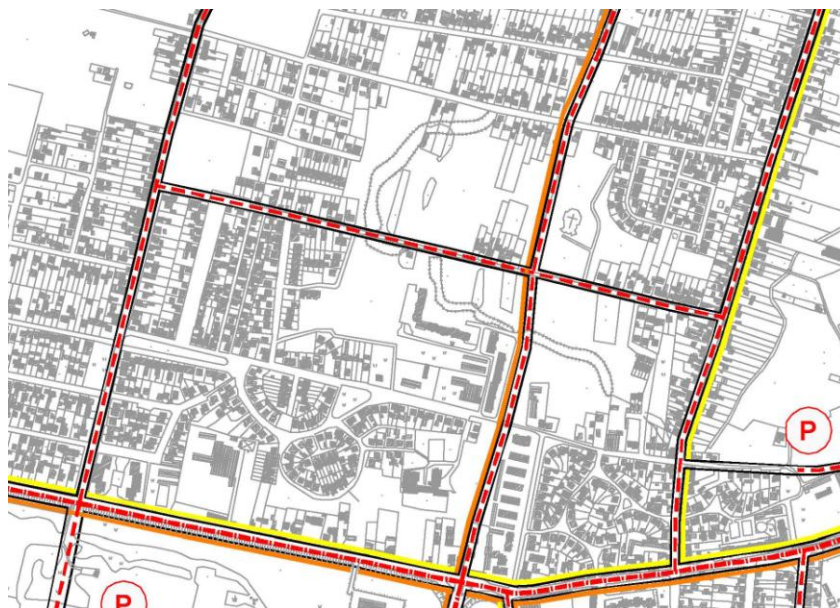
Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Na području obuhvata GUP-a ne mogu se graditi poslovni prostori u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti

određene zakonskim propisima o dopuštenim razinama buke na vanjskom prostoru prema namjeni. Razine buke unutar obuhvata

GUP-a dane su u elaboratu Strateška karta buke grada Siska koji je izradio Brodarski institut d.o.o. iz Zagreba.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.



1.2.2. Zaštitne zelene površine

Članak 22.

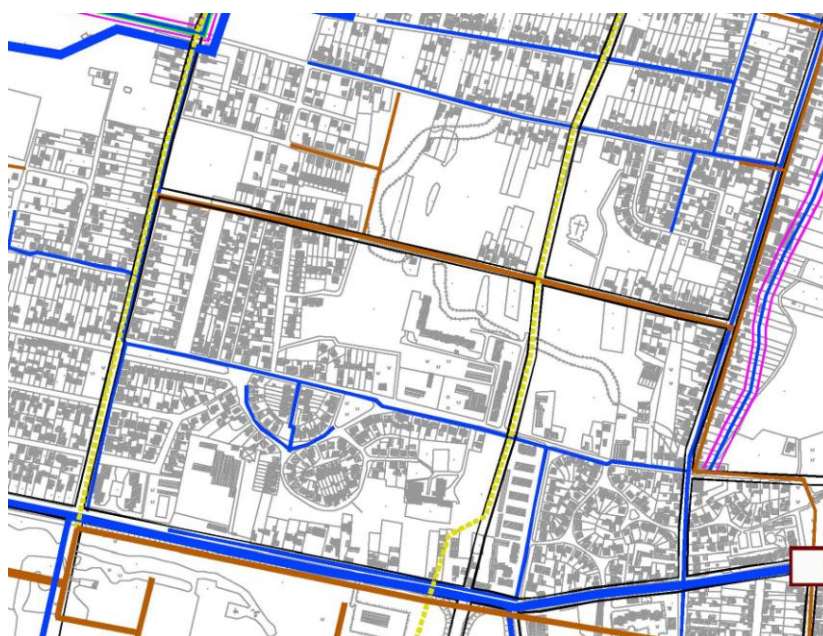
GUP-om u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica, športsko - rekreacijskih površina i igrališta, te drugih građevina sukladno Zakonu.

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja

manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Ukupna površina građevina iz prethodnog stavka je max 5% čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m².

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.



8.1.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 130.

GUP-om su na području obuhvata pod posebnom konzervatorskom zaštitom registrirani, preventivno zaštićeni i

evidentirani spomenici kulturne baštine:

II.2. STAMBENE GRAĐEVINE :

- Zagrebačka cesta 2, Vila Popović (P-2490)
- Zagrebačka cesta 10, Vila Mira (prijedlog za zaštitu)

IV. Područje, mjesto, spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

- ul. M. Celjaka br.16, zgrada bivše ilegalne štamparije NOP (R 422)

Članak 134.

ZONA "C"- Kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "C" (ambijentalna zaštita) uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne

građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite (“A” i “B”). Ovom zonom štite se i

dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

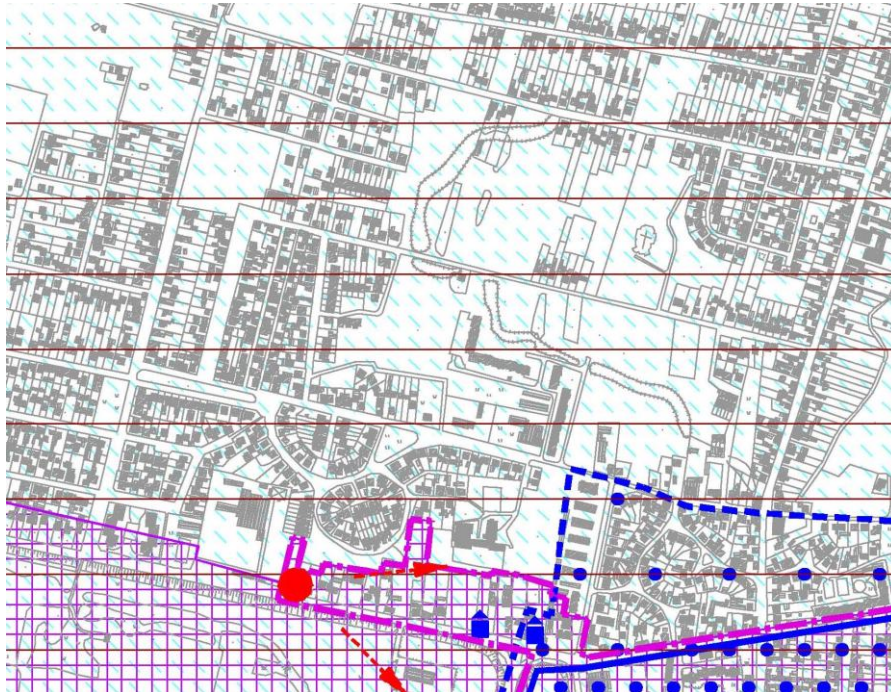
Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI “C”:

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture.
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona “A” i “B”.
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike.
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama.
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice

zaštite kulturno -povijesne cjeline:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima.
- urbana oprema uz obale Kupe, Vrbine i Zagrebačke ulice (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.).
- sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita).
- povišenje postojećih građevina.
- uređenje javnih površina.
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.



Članak 136.

ZONA “I” - Zona istraživanja, odnosno arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških

nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera

samog materijala. Unutar zaštićene zone uspostavlja se uža zona zaštite koja obuhvaća područje antičkog grada i njegovog

neposrednog okoliša u koju spada i područje zone zaštite starog grada.

2. Unutar **šire zone zaštite (ZONA “I” 2)** ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor

nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i

zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

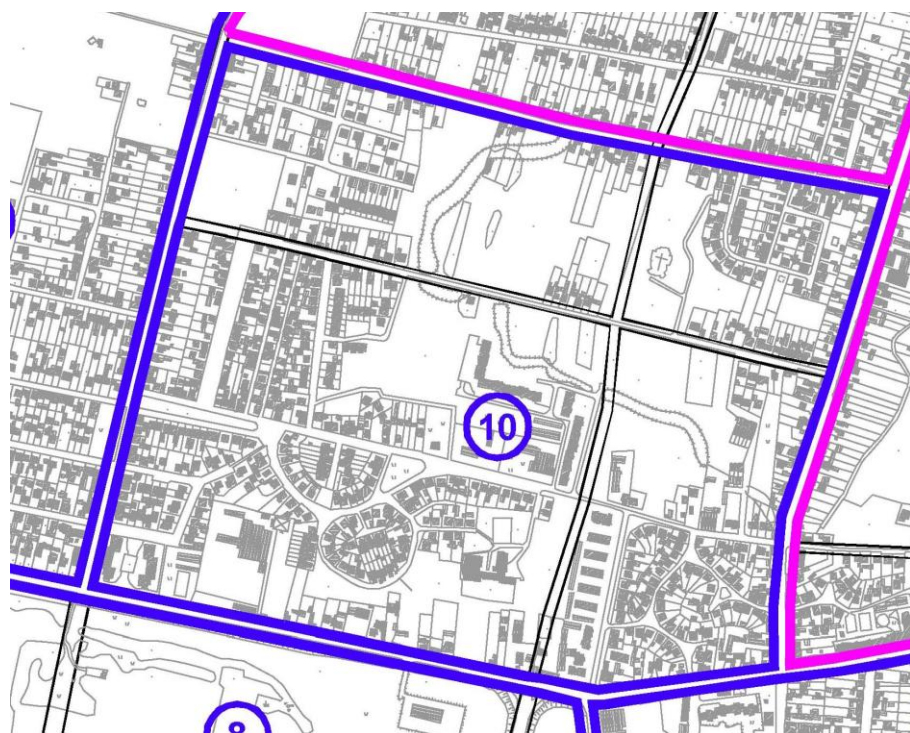
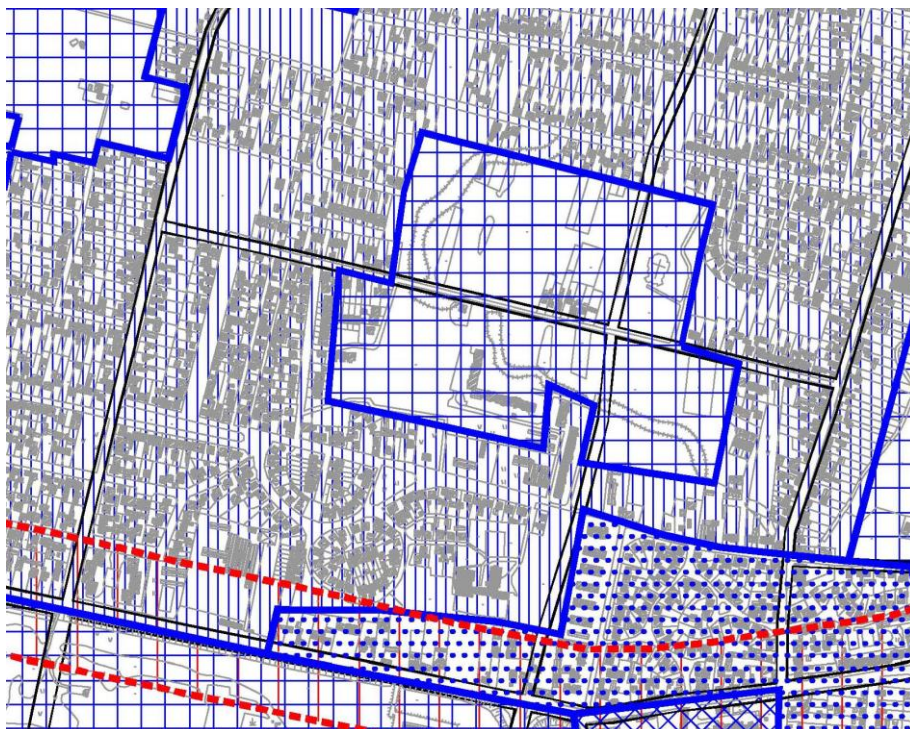
Članak 155.

Na području obuhvata GUP-a propisana je izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja

- Detaljni plan uređenja “Zgmajne - centar”

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja iz stavka 1. ovog članka moguće je odrediti:

- detaljnije razgraničavanje unutar zona pojedinih namjena, odnosno detaljniju namjenu prostora od one propisane GUP-om,
- visinu ili broj etaža građevina drugačiju od one propisane GUP-om pri čemu je potrebno poštivati koeficijent iskoristivosti propisan GUP-om za zone pojedine namjene.



III. STRUČNE PODLOGE

Glavni projekt: Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od Spojne ceste do državne ceste D37 u duljini približno 1400 m

Izrađivač
Oznaka VIA PLAN d.o.o. Varaždin
104/09

Idejni projekt: Ulica Vanje Radauša (cesta, vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta)

Izrađivač: Capital ing d.o.o.
Oznaka 33/11

Glavni projekt: Izgradnja dijela Ulica A. Augustinčića u Sisku:

Izrađivač: K2 d.o.o. Sisak
Oznaka GP-P-06-09/07

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA koje je bilo potrebno poštovati pri izradi Plana

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)

Strategija i Program prostornog uređenja RH

Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)

Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11)

Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)

Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06 i 119/09)

Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ružić (Klasa: 612-07/09-49/0905; Ur.broj: 532-08-03-02/3-09-04)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 59/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)

Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)

Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)

Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08, 130/11)

Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN 21/07 i 150/08)

Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)

Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine (NN 61/08)

Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/088)

Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)

Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)

Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 79/05, 155/05 i 74/06)

Zakon o obrani (NN 33/02, 58/02, 76/07, 153/09)

Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)

Zakon o policiji (NN 129/00)

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)

Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)

Pravilnik o zaštitinim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)

Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)

Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)

Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)

Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)

Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)

Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09, 49/11)

Uredba o dopuni zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 110/04)

Zakon o sigurnosti prometa (NN 67/08)

Zakon o cestama (NN 84/11)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12, 130/12)

Odluka o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12)

Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)

Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050)

Norma za obilježavanje mjesta za parkiranje (U.S4.234)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 17/10)

Zakon o zračnom prometu (NN 132/98)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)

Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)

Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (NN 154/08)

Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)

Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)

Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture, Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske (travanj 2009.)

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 65/88)

Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodita magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 26/85)

Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11)

Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/06)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)

Zakon o grobljima (NN 19/98)

Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12)

Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

Pravilnik o utvrđivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10, 63/11)

Zakon o stočarstvu (NN 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06)

Zakon o slatkovodnom ribarstvu (NN 106/01, 174/04, 7/03 i 10/05)

Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (NN 136/05)

Pravilnik o držanju pčela (NN 60/98)

Zakon o lovstvu (NN 140/05 i 75/09)

Zakon o rudarstvu (NN 190/03)

Prostorni plan uređenja Grada siska (SL.GL.SMŽ 11/02, 12/06)

Generalni urbanistički plan grada Siska (SL.GL.SMŽ (11/02, 05/06, 03/11)

Detaljni plan uređenja "Zgmajne - centar" (SG 03/05)

V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

Zahitjevi za izradu Plana (čl. 79. ZOPUG) + očitovanja tijekom prethodne rasprave:(svi zahtjevi i očitovanja su priloženi u IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI)

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Rimska 19, 44000 Sisak
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Rimska 19, 44000 Sisak
3. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. - Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
5. HEP «TOPLINARSTVO» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića bb, 44000 Sisak
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44000 Sisak
9. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste, Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44000 Sisak
11. Sisačko-moslavačka županija, Zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A . Radića 30/3, 44000 Sisak
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A Radića 36, 44000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A . Radića 36, 44000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalni skrb, S. i A . Radića 36, 44000 Sisak
17. Županijska uprava za ceste, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak
18. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rimska 26, 44000 Sisak
19. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, , Rimska 26, 44000 Sisak
20. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, Rimska 26, 44000 Sisak
21. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, Rimska 26, 44000 Sisak
22. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
23. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška 8, 44 000 Sisak
24. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
25. Montcogim-Sisak d.o.o. Ulica S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
26. Mjesni odbor Zeleni brijeg, n/r predsjednik g. Zdenko Prelac, Mihajla Pupina 4a, 44 000 Sisak

Mišljenja na konačni prijedlog plana (čl. 94. ZOPUG):

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Rimska 19, 44000 Sisak
Broj: 511-10-06-03 -1330/2-13 3/2
Sisak, 26.03.2013. godine
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku,
KLASA: 612-08/13-10/0050
URBROJ : 532-04-05/4-13-3
Sisak, 26. ožujak 2013.
3. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
KLASA: 350-05 / 12-01 /284
URBROJ: 376-1 0/SV- 13 - 6 (JŠ);
Zagreb, 26. ožujak 2013. god.
4. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
Ur. broj: 2176/05-13-13- 2327
U Sisku, 29. ožujak 2013. godine
5. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak

4018004/1993/13/DK

Sisak, 28. ožujak 2013.

6. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
KLASA: 350-02/2012-1/571
URBROJ: 345 -312 17 3 -2013- 8 -MG
Zagreb, 08.04.2013. god.
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
Klasa: 350-02/13-01/0000169
Urbroj: 374-21-1-13-3
Zagreb, 18. travnja 2013. godine
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220
KLASA: 350-02/13-01/531
URBROJ: 525-12/0904-13-2
Zagreb, 2. svibnja 2013.

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

Klasa: 350-01/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/3-12-11

Sisak, 04.10.2012.

nadležnim tijelima i osobama
- prema popisu -

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna DPU «Zgmajne-centar» u Sisku
poziv na prethodnu raspravu

Poštovani,

Sukladno člancima 5. i 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne –centar“ u Sisku („Službeni glasnik sisačko-moslavačke županije“ broj 4/12) provest će se prethodna rasprava u tijeku izrade

Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna plana organizirat će se u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica broj 26,

u četvrtak, 11. listopada 2012. godine u 10,30 sati
odnosno po dovršetku prethodne rasprave o II. ID „Lađarska ulica“

Temeljem navedenog dostavljamo vam ovaj poziv, te vas molimo da nazočite i uzmete učešće u prethodnoj raspravi. Prije održavanja prethodne rasprave moguć je uvid u radne elaborate Nacrta prijedloga plana, i to u prostorijama ovog Upravnog odjela u Sisku, Rimska 26, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

Uz pozdrav,

Voditelj Odsjeka:

Vlado Krnjaić, dipl.inž.arh.



Pročelnik:

Domagoj Vuković, dipl.inž.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Rimska 19, 44 000 Sisak
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Rimska 19, 44 000 Sisak
3. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. - Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
5. HEP «TOPLINARSTVO» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića bb, 44000 Sisak
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
9. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske ceste, Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak
11. Sisačko-moslavačka županija, Zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 30/3, 44 000 Sisak
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A Radića 36, 44 000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalni skrb, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
17. Županijska uprava za ceste, Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak
18. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
20. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, ovdje
21. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, ovdje
22. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
23. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
24. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška 8, 44 000 Sisak
25. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
26. Montcogim-Sisak d.o.o. Ulica S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
27. „aktis projekt“ d.o.o., Istarska 42, 10 000 Zagreb
28. Mjesni odbor Zeleni brijeg, predsjednik Zdenko Prelac, M. Pupina 4a, 44 000 Sisak



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

Klasa: 350-01/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/3-12-13

Sisak, 15.10.2012.

aktis projekt d.o.o
10 000 ZAGREB
Istarska 42

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ u Sisku,
Dostava izvješća o prethodnoj raspravi

U prilogu vam dostavljamo izvješće o prethodnoj raspravi u tijeku izrade predmetnih Izmjena i dopuna, održane 11. listopada 2012. godine. Vezano za dovršetak izrade Prijedloga izmjena i dopuna DPU-a za javnu raspravu predlažemo da se ne koristi maksimalni rok dovršetka od 60 dana, već da ga dogovorno skratimo.

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:

Vlado Krnjaić, dipl.inž.arh.



Pročelnik:

Domagoj Vuković, dipl.inž.arh



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

Klasa: 350-11/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/3-12-12

Sukladno člancima 5. i 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne –centar“ u Sisku („Službeni glasnik sisačko-moslavačke županije“ broj 4/12) izrađeno je ovo

IZVJEŠĆE

o prethodnoj raspravi u tijeku izrade Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku

Prethodna rasprava sazvana je pozivom. Kopija poziva je u prilogu ovog izvješća. Poseban poziv nadležnim tijelima i osobama upućen je 4.listopada 2012. godine na slijedeće adrese:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Rimska 19, 44 000 Sisak
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Rimska 19, 44 000 Sisak
3. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. - Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
5. HEP «TOPLINARSTVO» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića bb, 44000 Sisak
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
9. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske ceste, Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A . Radića 30/3, 44 000 Sisak
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A Radića 36, 44 000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A . Radića 36, 44 000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalni skrb, S. i A . Radića 36, 44 000 Sisak

17. Županijska uprava za ceste, Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak
18. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
20. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, ovdje
21. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, ovdje
22. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
23. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
24. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška 8, 44 000 Sisak
25. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
26. Montcogim-Sisak d.o.o. Ulica S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
27. „aktis projekt“ d.o.o., Istarska 42, 10 000 Zagreb
28. Mjesni odbor Zeleni brijeg, predsjednik Zdenko Prelac, M. Pupina 4a, 44 000 Sisak

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna plana organizirana je u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica broj 26, u četvrtak, 11. listopada 2012. godine s početkom u 10,30 sati. Prije održavanja prethodne rasprave omogućen je uvid u radne elaborate Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna plana u prostorijama ovog Upravnog odjela.

Pozivu na prethodnu raspravu odazvale su se 24 osobe, a evidencija sudionika čini sastavni dio ovog izvješća.

U uvodnom izlaganju voditelj Odsjeka za urbanizam Vlado Krnjaić, ujedno i odgovorni predstavnik naručitelja izrade, objasnio je razloge izrade Izmjena i dopuna plana:

- donošenje Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te njegovih izmjena, nakon donošenja izvornog plana, usklađivanje s istim,
- usklađivanje s novim rješenjima u GUP-u,
- usklađivanje s projektom rekonstrukcije Zagrebačke ulice, koja čini južnu granicu obuhvata plana,
- zahtjevi pravnih i fizičkih osoba za promjenama plana.

Odgovorni predstavnik izvršitelja izrade Jakov Ahel, u ime tvrtke „aktis projekt“ iz Zagreba, detaljno je prezentirao izloženu radnu verziju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna plana. Posebno je obrazložio osjetljiva pitanja i sadržaje unutar obuhvata plana (zatečena klaonica, Zagrebačka ulica, planirana benzinska postaja).

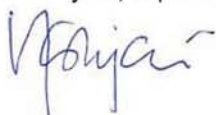
U nastavku rasprave uključili su se predstavnici HEP-a, HC-a, upravnih odjela Grada i vlasnici zemljišta u obuhvatu plana.

Prethodna rasprava dovršena je u 11,00 sati uz dogovor oko nastavka suradnje i razmjene podataka nadležnih tijela s izvršiteljem i nositeljem izrade plana.

U Sisku, 12. listopada 2012.

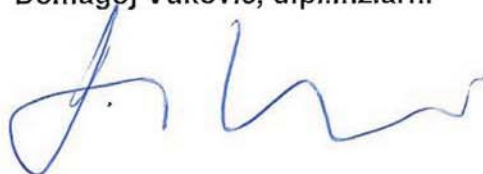
Izvješće izradio:

Vlado Krnjaić, dipl.inž.arh.



Pročelnik:

Domagoj Vuković, dipl.inž.arh.



Prilog:

- kopija poziva na prethodnu raspravu
- evidencija sudionika rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

Klasa: 350-01/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/3-12-11

Sisak, 04.10.2012.

nadležnim tijelima i osobama
- prema popisu -

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna DPU «Zgmajne-centar» u Sisku
poziv na prethodnu raspravu

Poštovani,

Sukladno člancima 5. i 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne –centar“ u Sisku („Službeni glasnik sisačko-moslavačke županije“ broj 4/12) provest će se prethodna rasprava u tijeku izrade

Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna plana organizirat će se u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica broj 26,

u četvrtak, 11. listopada 2012. godine u 10,30 sati
odnosno po dovršetku prethodne rasprave o II. ID „Lađarska ulica“

Temeljem navedenog dostavljamo vam ovaj poziv, te vas molimo da nazočite i uzmete učešće u prethodnoj raspravi. Prije održavanja prethodne rasprave moguć je uvid u radne elaborate Nacrta prijedloga plana, i to u prostorijama ovog Upravnog odjela u Sisku, Rimska 26, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

Uz pozdrav,

Voditelj Odsjeka:

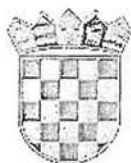
Vlado Krnjaić, dipl.inž.arh.

Pročelnik:

Domagoj Vuković, dipl.inž.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Rimska 19, 44 000 Sisak
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Rimska 19, 44 000 Sisak
3. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. - Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
5. HEP «TOPLINARSTVO» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića bb, 44000 Sisak
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
9. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske ceste, Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak
11. Sisačko-moslavačka županija, Zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 30/3, 44 000 Sisak
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalni skrb, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
17. Županijska uprava za ceste, Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak
18. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
20. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, ovdje
21. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, ovdje
22. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
23. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
24. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška 8, 44 000 Sisak
25. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
26. Montcogim-Sisak d.o.o. Ulica S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
27. „aktis projekt“ d.o.o., Istarska 42, 10 000 Zagreb
28. Mjesni odbor Zeleni brijeg, predsjednik Zdenko Prelac, M. Pupina 4a, 44 000 Sisak



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

Sisak, 11. listopada 2012. godine

Prethodne rasprave

1. U tijeku izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lađarska ulica» u Sisku i
2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ u Sisku

Evidencija sudionika javnog izlaganja

Br.	Ime i Prezime	Institucija / Tvrtka	Telefon/Fax	E-mail
1.	Tomislav B. Petek	GRAD SISAK	510-207	Tomislav.B.Petek@grad.sisak.hr
2.	Branica Šinajević	GRAD SISAK	510-109	
3.	Anto Rapić	~//~	510-138	anto.rapic@sisak.hr
4.	Duska Petrović Plavec	HRVATSKE VODE UGI SISAK	525-400	pduška@voda.hr
5.	Usenija Pavić	GRAD SISAK	510-126	usenija.pavic@sisak.hr
6.	Trautman Silić Hirtana	GRAD SISAK	510-156	TRAUTMAN HIRJANA.TRAUTMAN@sisak.hr
7.	Tomislav Poljanac	GRAD SISAK	510 184	TOMISLAV.POLJANAC@SISAK.HR
8.	Aljana Brković Zorčić	GRAD SISAK	510-154	
9.	Ankica Jurić	GRAD SISAK	525-173	
10.	Milovan Zrčić	GRAD SISAK	510-155	milovan.zrčić@3.5.2.hr
11.	Marija Marjančević	GRAD SISAK		marija.marjancevic@sisak.hr
12.	Mijo Rimac	HC ISPOSTAVA SISAK	525-156	
13.	Domagoj Orlić	GRAD SISAK		
14.	Jadranka Šesar	SISAČKI VODOVOD		
15.	Ivica Beharić	SISAČKI VODOVOD		ivica.beharic@sisackivodovod.hr
16.	Alan Đorđić	GRAD SISAK	51 01 33	alan.djordic@sisak.hr

Br.	Ime i Prezime	Institucija / Tvrtka	Telefon/Fax	E-mail
17.	DARCO IDZAKOVIC	Grad	525-175	darco.idzakovic@sisak.hr
18.	IRENA VEZMAROVIC PETROVIC	Grad Sisak	525-171	irena.vezmarovic.petrovic@sisak.hr
19.	MIRJANA SMIT	GRAD SISAK	510-111	mirjana.smit@sisak.hr
20.	ZORAN ŽIVČEĆ	ATLANTIS GRADSKA DOK	523-229	info@atlantis-net.hr
21.	RAJEN KARAIKA	HEP-DAS, ELEKTRA-SISAK	518-206	rajcen.karaika@hep.hr
22.	ZELJKA KAJFES	ARHEO d.o.o.	016636448	zeljka.kajfes@arheo.hr
23.	VLAZO KRNIŽIĆ	GRAD SISAK		
23.	ZORAN SOLOMUN	GRAD SISAK	510-134	zorans.solum@sisak.hr
24.	JAKOV AHEL	AKTIS PROJEKTI	01/3702043	jakov.ahel@guaril.hr



SISAČKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

44 000 SISAK

Obala Ruđera Boškovića 10



OIB: 84218628128 Žiro račun: 2500009-1101250966 u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. E-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr
TELEFON - Centrala: 044/526-166; Tajnica direktora: 044/526-177; TELEFAX: 044/526-172

Ur. broj: 2176/05-13-12- *9450* -

U Sisku, 23. listopad 2012. godine

AKTIS PROJEKT
Istarska 42
10 000 ZAGREB

Predmet: Izmjene i dopune DPU "Zgmajne Centar" u Sisku
komentar za prethodnu raspravu - daje se -

Temeljem vašeg poziva od 04.10.2012. god. na prethodnu raspravu koja se održala 11. 10. 2012. godine u Gradskoj vijećnici Grada Siska, dostavljamo vam podatke (tekst crvenom bojom) bitne za izradu Izmjene i dopune DPU «Zgmajne –centar» u Sisku. Ostalo je poslano na obradu prilikom izdavanja podataka.

1. Postojeće stanje vodoopskrbe i odvodnje

Na dostavljenim podlogama mjerila M 1: 5000 ucrtane su postojeće i planirane javne instalacije vodoopskrbe i odvodnje. Navedeno je ucrtano prema raspoloživim podacima našeg GIS –a i projektnim dokumentacijama.

Na vodoopskrbnom sustavu (plava boja, puna linija) ucrtani su magistralni i distribucijski cjevovodi s naznačenim nominalnim promjerima u milimetrima, protupožarni hidranti, zasunska okna i zasunski čvorovi.

Cjevovodi su ugrađeni na dubini nivelete od cca 1,5 m.

Zbog dotrajalosti vodospreme «Viktorovac» (zapremine 1000 m³, kota nm = 154 mnm), koja više nije u funkciji, parametre tlaka i protoka preuzeli su hidropneumatski uređaji (reducir ventili) smješteni u oknima u neposrednoj blizini vodospreme.

Kanalizacijski sustav (smeđa boja, puna linija) je mješovitog tipa.

U grafičkom dijelu ucrtani su kanalizacijski cjevovodi s naznačenim profilima u centimetrima i revizijskim oknima.

2. Planirano stanje vodoopskrbe i odvodnje

Rekonstrukcijom starijih dotrajalih distribucijskih vodoopskrbnih cjevovoda, zasunskih okana, čvorova, hidranata i priključaka izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih, osim u slučajevima gdje je izmještanje neophodno.

Za rekonstrukciju vodovodne mreže, hidranata, okana i priključaka u prometnici Zagrebačke ulice u Sisku, izrađen je Glavni projekt: Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D 36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste do državne ceste D37 u duljini cca 1400 m.

Materijal i profil za projektirani cjevovod je PE 100 DN 160 mm (16 bar).

Lokacija projektiranog u odnosu na postojeći cjevovod se neće drastično mijenjati, tj. ostaje sa sjeverne strane prometnice u zelenoj površini.

Izmijenit će se cca 70 m cjevovoda od križanja sa Odranskom ulicom prema sjeveru (postojeći AC 100 u PE DN 100 mm).

U svim postojećim i planiranim ulicama koje nemaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu treba osigurati koridor za izgradnju mreže.

Obzirom na nezadovoljavajuće stanje kanalizacijske odvodnje na području Zelenog brijega, pristupilo se izradi projektnih dokumentacija:

- izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D 36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste do državne ceste D37 u duljini cca 1400 m,
- retencijsko-rasteretni kolektor (RRK) «Zeleni brijeg»,
- retencijsko-rasteretni kolektor (RRK) «Odranska»,
- optimalizacija kanalizacijskog sustava naselja Zeleni brijeg.

Rekonstrukcijom Zagrebačke ulice riješit će se izmještanje kolektora GII na način da se isti planira pomaknuti cca 4,5m južno u odnosu na postojeći. Isti se planira izvesti iz poliesterskih cijevi u profilu DN 120 cm. Položajno, u odnosu na projektiranu prometnicu izmaknuti kolektor GII nalazit će se uglavnom ispod pješačko-biciklističke staze predmetne prometnice. Predviđena su betonska revizijska okna od vodonepropusnog betona, sa pravilno oblikovanom kinetom. Izvršit će se i rekonstrukcija priključaka. U cijeloj dužini planirano je vađenje postojećeg kolektora GII koji je izveden iz betonskih cijevi BC 135/80cm.

RRK «Zeleni brijeg» ima za trasu od Ulice Jose Bužana na sjeveru, sve do CRK «Kolodvor» u Komunalnoj zoni, a sve u koridoru buduće cestovne prometnice predviđene GUP-om. Cijevi koje će se ugrađivati biti će gravitacijske kanalizacijske PEHD spiralno namotavane cijevi, profila od 40 – 200 cm, izrađene prema DIN 16961, standardne nominalne duljine L= 6,0 m, koje u naglavku imaju integriranu elektrofuzijsku spojnicu. Revizijska okna od PEHD predviđena su na lokacijama križanja s postojećom kanalizacijom, na mjestu priključenja projektirane kanalizacijske mreže, na horizontalnim lomovima trase, te na dužim dionicama.

RRK «Odranska» omogućava prikupljanje i transport mješovitih dotoka do CRK «Odranski most». Predviđena trasa kolektora je od Zagrebačke ceste prema sjeveru do kraja planom obuhvaćene Odranske ulice. Koridor postavljanja cjevovoda je u neposrednoj blizini postojećeg.

Cijevi koje će se ugrađivati biti će gravitacijske kanalizacijske PEHD spiralno namotavane cijevi, izrađene prema DIN 16961, standardne nominalne duljine L= 6,0 m, koje u naglavku imaju integriranu elektrofuzijsku spojnicu. Radi redovitog održavanja, kontrole i čišćenja kanala, na horizontalnim lomovima, mjestima dotoka, te na mjestu priključenja projektirane kanalizacijske mreže i na propisanim udaljenostima od cca 30m do 80m izvesti će se kontrolna (revizijska) PEHD okna.

Planirane odnosno projektirane dionice kanalizacijskog sustava u grafičkom dijelu su označene žutom isprekidanom linijom.

Rekonstrukcijom starijih i dotrajalih cjevovoda i revizijskih okana, izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih.

U svim postojećim i planiranim ulicama koje nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu treba osigurati koridor za izgradnju mreže.

U prilogu dostavljamo:

- pregledne situacije vodoopskrbne i kanalizacijske mreže predmetnog područja (postojeće i planirano),
- izvod iz projektne dokumentacije rekonstruirane prometnice Zagrebačke ulice (voda, odvodnja).

S poštovanjem!

Dostaviti:

- ☺ naslovu,
- Službi razvoja,
- a/a

P. Dru...

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
20
Autona Božićić

DIREKTOR:

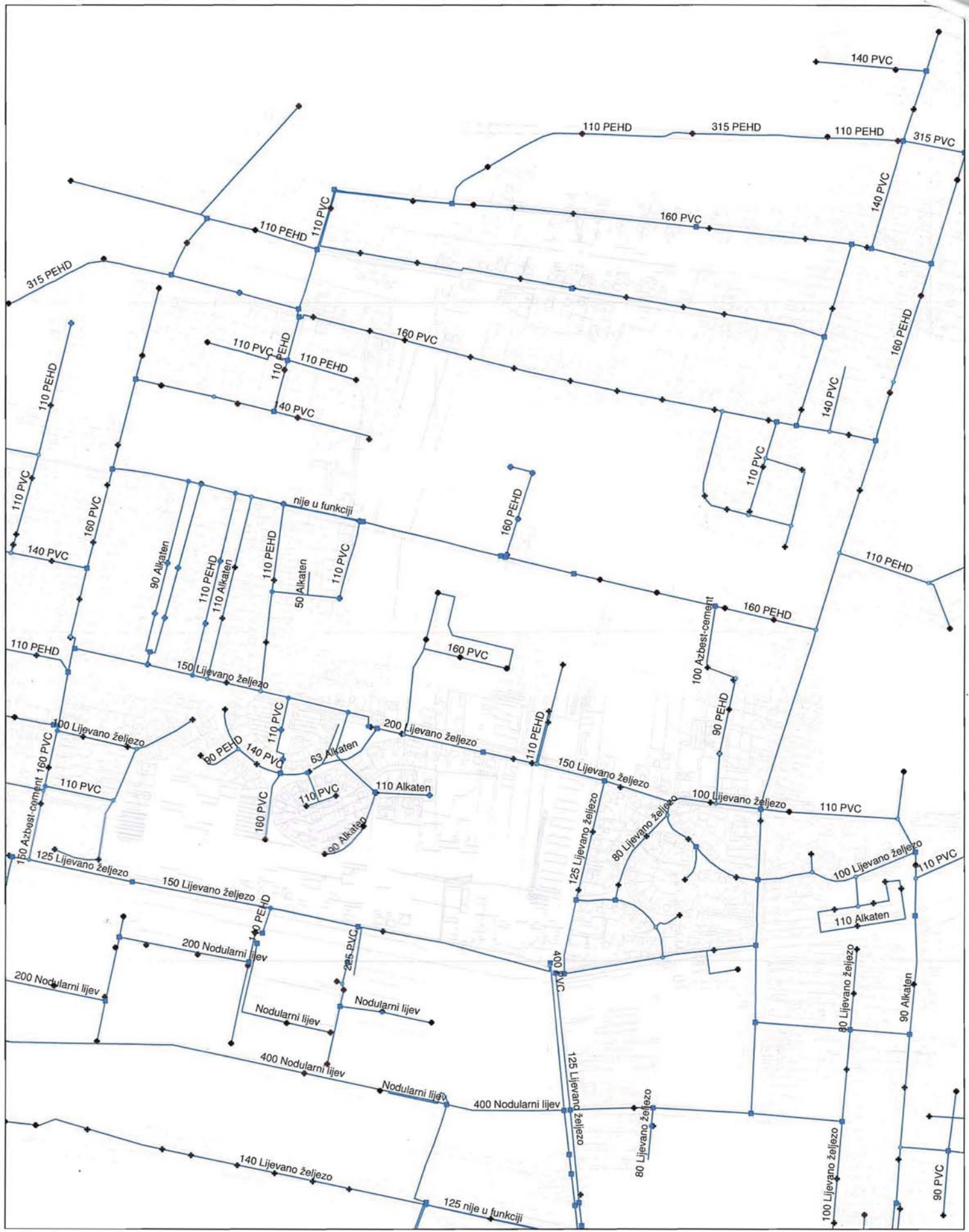
Zdravko Perković, dipl. ing. kemije



SITUACIJA KANALIZACIJSKE MREŽE NA
LOKACIJI DPU "ZGMAJNE CENTAR" U SISKU

M 1:5000

Sisak, 13. kolovoz 2012. godine



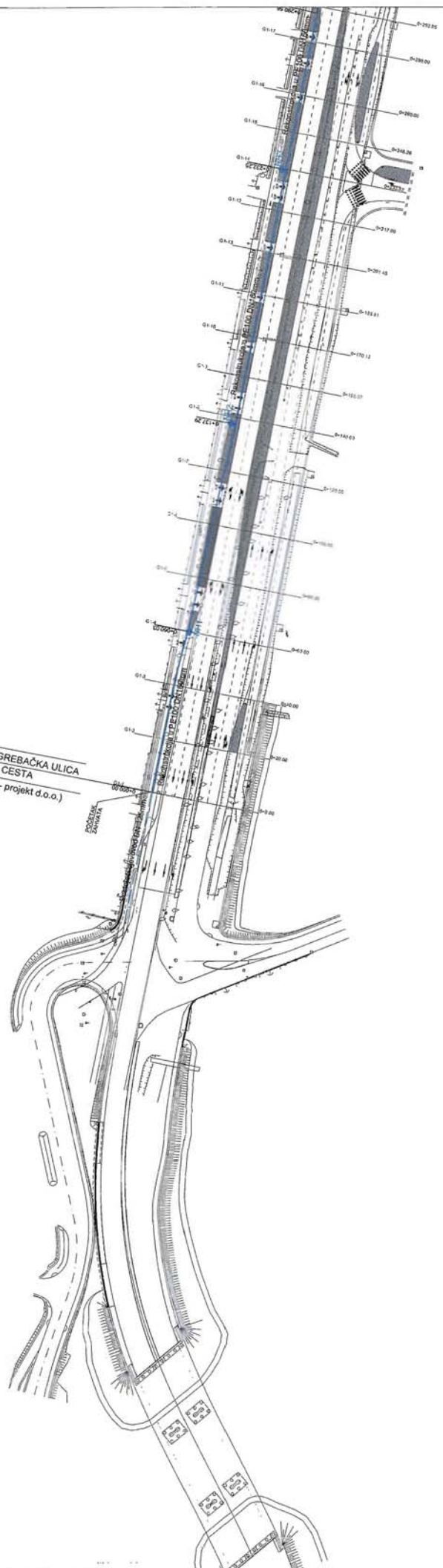
SITUACIJA VODOVODNE MREŽE NA
LOKACIJI DPU "ZGMAJNE CENTAR" U SISKU

M 1:5000

Sisak, 13. kolovoz 2012. godine

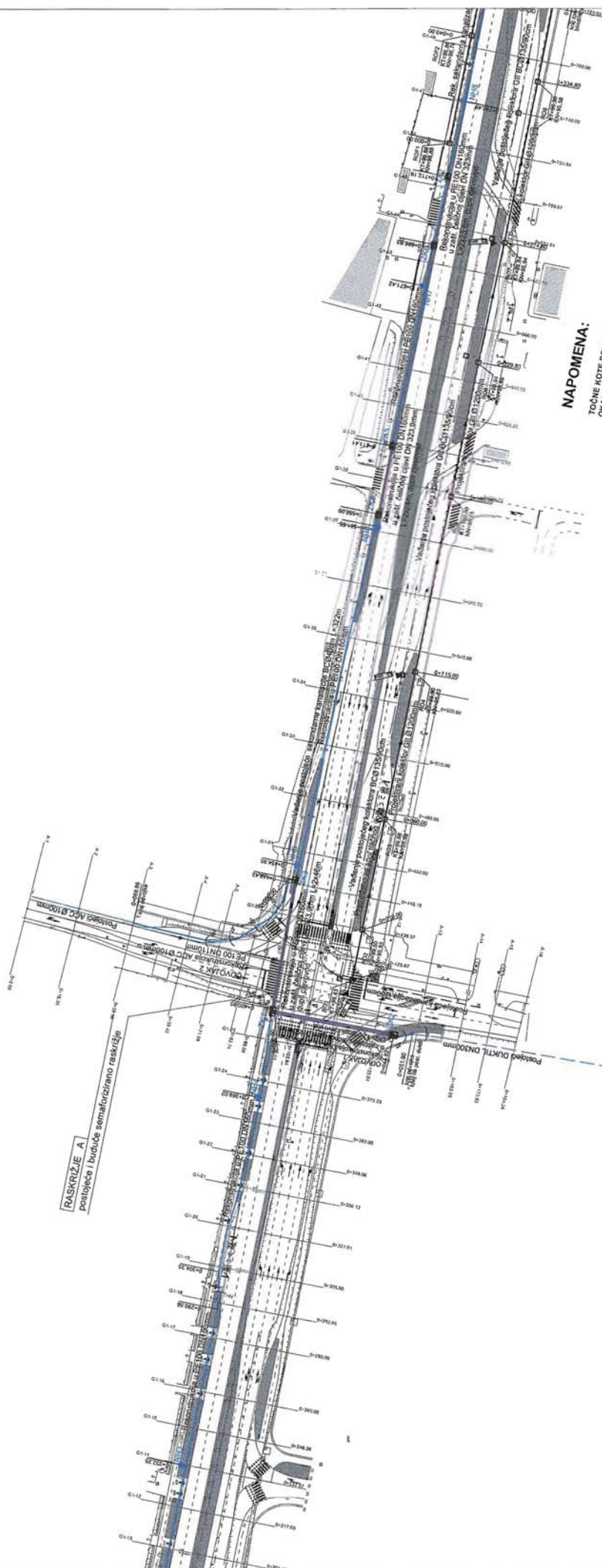


- okno
- čvor
- ◆ nadzemni hidrant
- ◆ podzemni hidrant
- vodoopskrbni cjevovod



POČETAK ZAHVATA - ZAGREBAČKA ULICA
KRAJ ZAHVATA - SPOJNA CESTA
(prema projektu Hidroelektra- projekt d.o.o.)

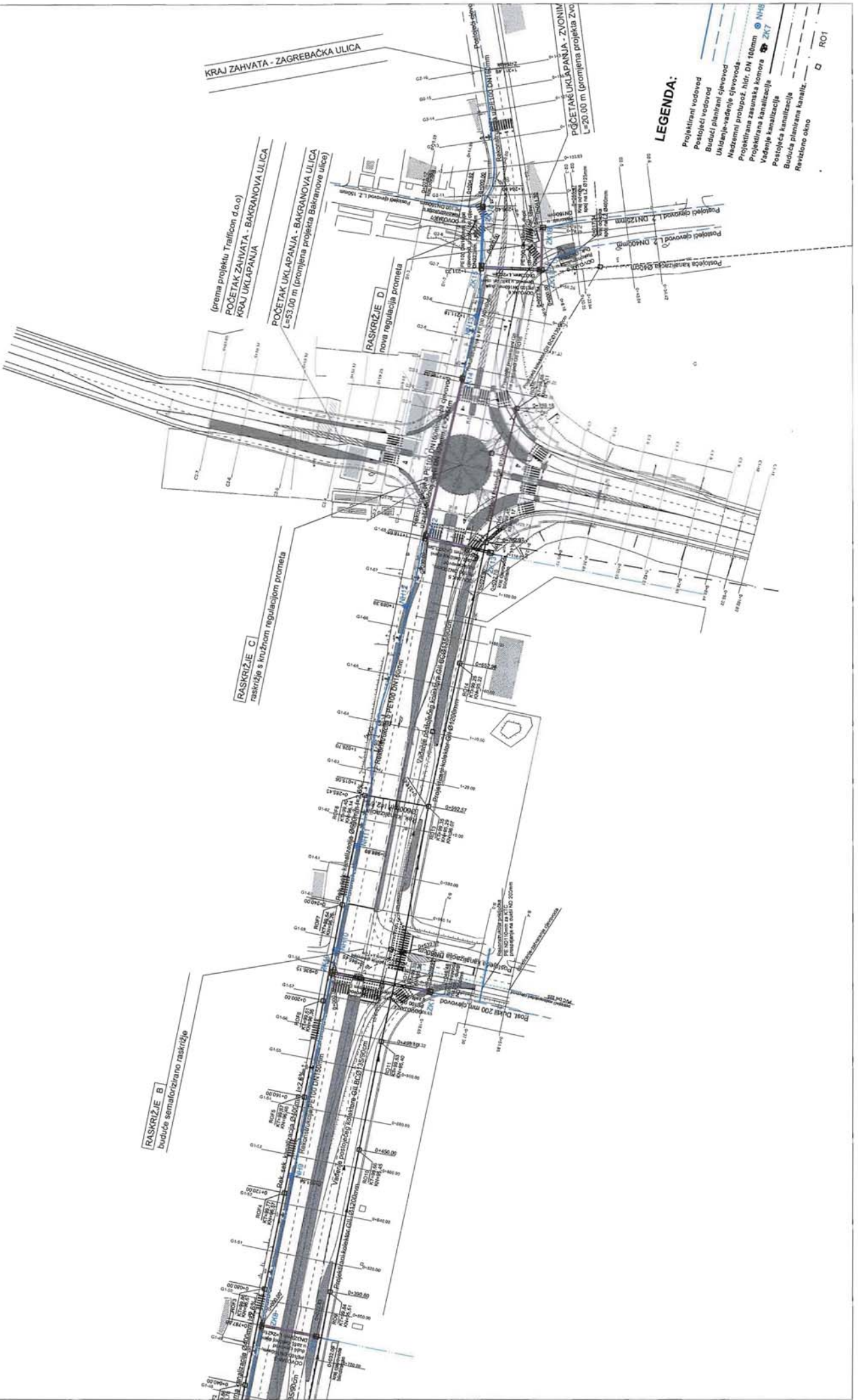
POČETAK ZAHVATA



RASKRIZJE A
 potocija i buvica semaforizirano raskrižje

NAPOMENA:

TOČNE KOTE POKLOPAČA REVIZIJSKIH
 OKNA I ZASUNIH KOMORA
 NAKON ODSTAVLJANJA ODREĐIT
 NA MALIZACIJSKE PRILJUČKE ČESTE
 NA NOVU TRASU I KOLEKTORA ČESTE
 PRILJUBOM POKLOPAČA SA
 REVIZIJSKIM OKNA
 STARI VODOVOD SA PRILJUČKAMA NA NOVA
 U DUKTI DO ZAVRŠETKA IZGRADNJE NOVOG
 VODOVODA, TE SE NE PRAVILNO
 PREDSTAVLJUJE PRILJUČAKA



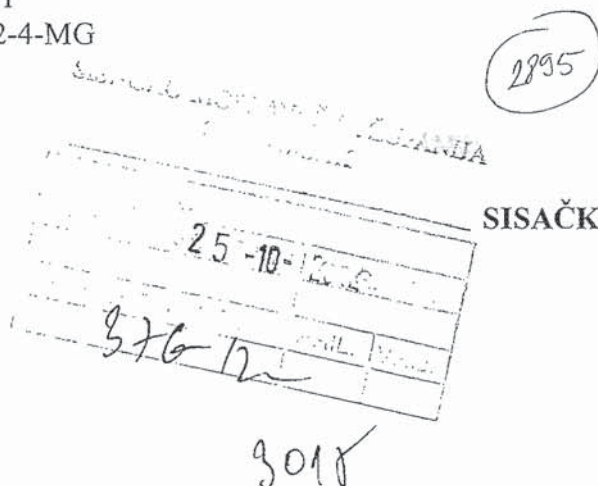


HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vrnčinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-cest.e.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
e-mail: javnost@hrvatske-cest.e.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-cest.e.hr

Konjarić ✓

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/2012-1/571
URBROJ: 345-312/73-2012-4-MG
Zagreb, 15.10.2012. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rimska ulica broj 26
44 000 SISAČ

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku
- prethodna rasprava

Zaprimili smo Vaš poziv KLASA: 350-01/11-01/65, URBROJ: 2176/05-07-01/3-12-11 od 04. listopada 2012. godine, kojim ste nas pozvali na prethodnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako nismo u mogućnosti prisustvovati prethodnoj raspravi, molimo Vas da nam dostavite tekstualni i grafički dio Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku, da bismo mogli dati naše mišljenje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

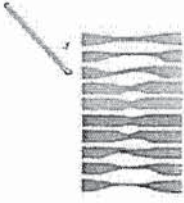
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Co:

- Pismohrana, ovdje

Komplet ✓



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/12-01/0000493
URBROJ: 374-3110-1-12-6
Sisak, 18.10.2012.

2160

SISAČKO-HRVAŃSKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

23-10-2012

ST. LISTA:	ORG.
POSREDOVANJE:	FR.
POSREDOVANJE:	FR.

374-12-

3007

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rimska 26
44 000 Sisak

**PREDMET: DPU "ZGMAJNE CENTAR" – izmjene i dopune – prethodna rasprava
- očitovanje, dostavlja se**

Temeljem održane prethodne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a Zgmajne -- centar u Sisku dana 11.10.2012. godine, te nakon pregleda dokumentacije obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na tekstualni niti grafički dio predmetnog prostornog plana.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:
Tatjana Đorđević Kardaš, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl.ing.kult.teh
3. Arhiva,ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA**

Broj: 511-10-06/04-01-2258/2-12-1/2
Sisak, 26.07.2012. godine.

**AKTIS PROJEKT D.O.O.
Istarska 42
ZAGREB**

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Zgmajne centar" u Sisku
- podaci, dostavljaju se -**

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zgmajne centar" u Sisku, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
3. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
5. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
6. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

7. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
8. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

“U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.



HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/284
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)
Zagreb, 6. kolovoz 2012. god.

Aktis projekt d.o.o.
Istarska 42
10000 Zagreb

PREDMET: GRAD SISAK
IZMJENE I DOPUNE DPU ZGMAJNE CENTAR U SISKU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis od 24. srpnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 13
2

RAVNATELJ
D. Lučić
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajta milan.matajta@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jágera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

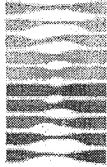
NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

Klasa: 350-02/12-01/0000493
Urbroj: 374-3110-1-12-3
Sisak, 29.08.2012.

AKTIS PROJEKT d.o.o.
za projektiranje, nadzor i građenje
Istarska 42
10 000 Zagreb

Predmet: DPU “ZGMAJNE CENTAR” – izmjene i dopune

Temeljem Vašeg traženja obavještavamo da u granicama obuhvata gore navedenog prostornog plana nema vodnogospodarskih objekata, koji služe zaštiti od štetnog djelovanja voda.

S poštovanjem,


Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovranic Kardaš, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl.ing.kult.teh
3. Arhiva, ovdje



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vrnčinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/2012-1/571
URBROJ: 345-312/73-2012-2-MG
Zagreb, 20.08.2012. god.

MILAN GOVORČIĆ NOVIČE
4722 503

820

aktis projekt d.o.o.
za projektiranje, nadzor i građenje
Istarska 42
10 000 ZAGREB

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku
- podaci

Vašim dopisom od 24.07.2012. godine, zatražili ste smjernice, podatke i uvjete iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Rubnim područjem obuhvata Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku prolazi državna cesta:

- DC36; Karlovac (D1) – Pokupsko – Sisak – čvor Popovača (A3).
- DC37; Sisak (D36) – Petrinja – Glina (D6)

Planirani zahvat Hrvatskih cesta za mrežu državnih cesta:

- Izrađen je glavni projekt Izgradnje drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste do državne ceste D37 u duljini cca. 1400 m. Glavni projekt je izradio VIA PLAN d.o.o. iz Varaždina, a 21.05.2012. godine izdana je Potvrda glavnog projekta.
- Molimo da se čuva zaštitni koridor buduće dograđene državne ceste prema tehničkoj dokumentaciji. Dostavljamo pregledne situacije M 1:5000 i M 1:25000 – privitak.

U cilju zaštite državnih cesta D36 i D37 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga DPU-a kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,


Direktor Sektora:
Vlado Gostimir, dipl. inž. prom.

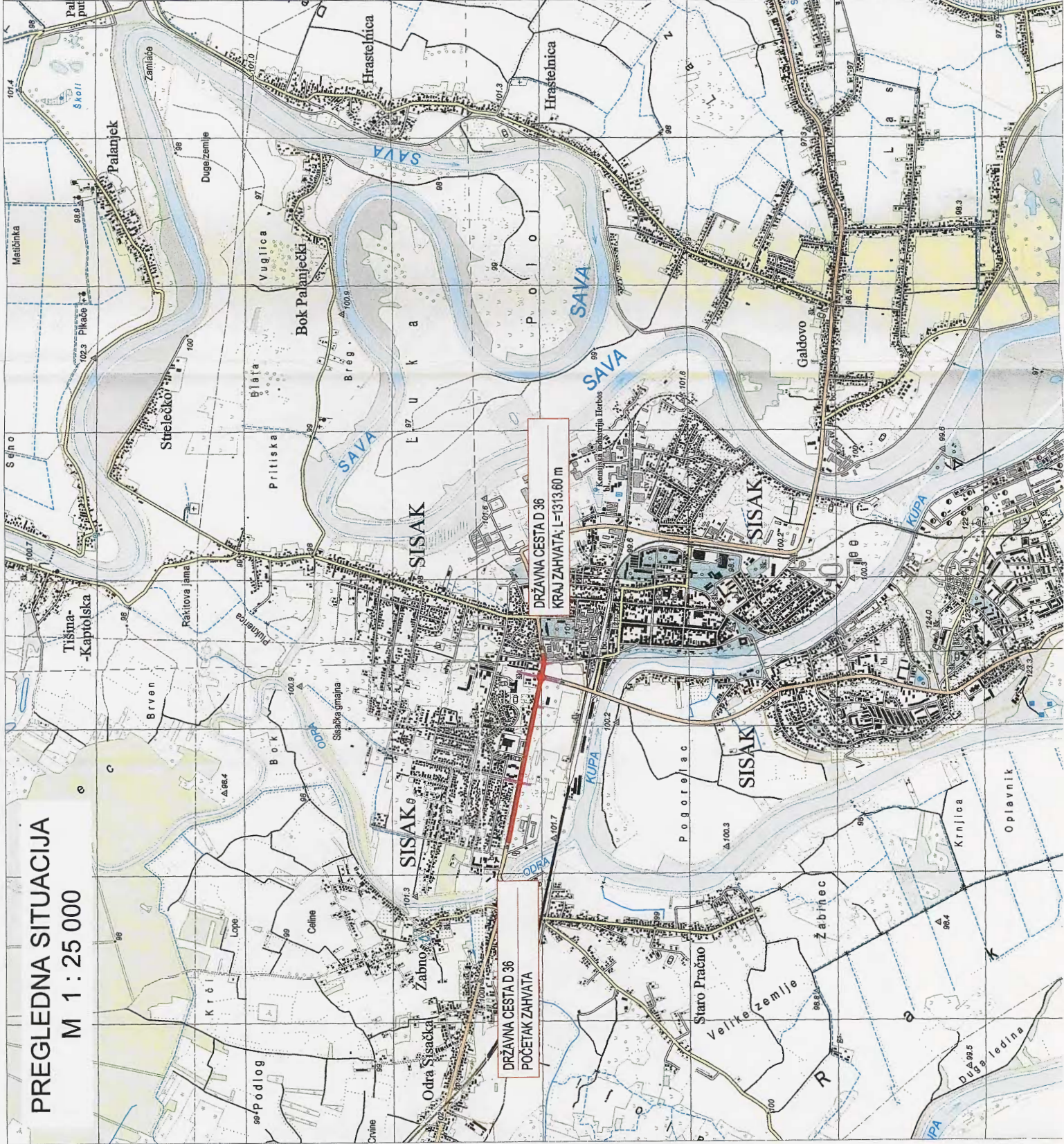
Privitak:

- Kao u tekstu

Co:

- Pismohrana, ovdje

PREGLEDNA SITUACIJA
M 1 : 25 000



IZMJENA: OPIS: DATUM: POTPIS:

INVESTITOR:

HRVATSKE CESTE d.o.o.
ZAGREB

GRADEVINA:

izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebacka ulica) u gradu Sisku od Spojne ceste do državne ceste D37 u dužini približno 1400 m

NACRT:

PREGLEDNA SITUACIJA

VISTA PROJEKTA:

GRAĐEVINSKI PROJEKT

RAZINA OBRADE:

GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT:

Nino Vukelić, dipl.ing.grad.

Nino Vukelić

dipl. ing. grad.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

VIA PLAN d.o.o.

Varaždin

SUBRADNIK:

Dunja Šprem, dipl.ing.grad.

MAJERLO:

1 : 25 000

BR. TEH. DNEVNICA:

104/09

KNJIGA:

I

BROJ PRILOGA:

10.1.

DATUM:

09.2010.

SISAK

POČETAK ZAHVATA - ZAGREBAČKA ULICA
KRAJ ZAHVATA - SPOJNA CESTA
(prema projektu Hidroelektra- projekt d.o.o.)

RASKRŠJE A

RASKRŠJE B

RASKRŠJE C

PEZICE

STARO PRAČNO

VURVENICA

Most samoprvljaka



IZMJENA:	OPIS:	DATUM:	POPIŠ:
INVESTITOR:			
HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB			
GRAĐEVINA:			
Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnička državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od Spojne ceste do državne ceste D37 u dužini približno 1400 m			
NACRT:			
PREGLEDNA SITUACIJA			
VISTA PROJEKTA:			
GRAĐEVINSKI PROJEKT			
RAZINA OBRADE: GLAVNI PROJEKT			
PROJEKTANT:			
Nino Vukelić, dipl.ing.-grad. Nino Vukelić dipl.ing.-grad. Ovlašteni inženjer građevinstva VIA PLAN d.o.o. Varaždin G 3077			
SUBRADNIK:			
Dunja Šprem, dipl.ing.-grad.			
MŠERLO:			
1: 5000			
BR. TEH. DNEVNIKA: 104/09			
KNJIGA: I			
BROJ PRILOGA: 10.2.			
DATUM: 09.2010.			





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana Josipa Jelačića 6,
44 000 Sisak, p.p. 90
Tel. 044/ 521-008, fax. 044/ 521-023

Klasa: 023-01/12-01/01.
Urbroj: 2176-120-12/26
Sisak, 12. rujan 2012.

AKTIS PROJEKT
D.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje
Istarska 42
10 000 ZAGREB

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Zgmajne Centar' u Sisku
- dostava podataka

U svezi Vašeg dopisa od 24. srpnja 2012. god., a u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva i podataka iz našeg djelokruga, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Zgmajne Centar' u Sisku.

Za sva potrebna dodatna objašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem!



Ravnatelj:
Zdenko Seso dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 i graditeljstvo
 Klasa: 350-01/12-01/20
 Ur.broj: 2176/01-12-12-2
 Sisak, 30. 07. 2012. god.

AKTIS PROJEKT d.o.o.
 Za projektiranje, nadzor i građenje
 Istarska 42, Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Zgmajne Centar" u Sisku
 - Dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata,
 dostavlja se

U skladu s odredbom članka 60. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dokument prostornog uređenja užeg područja mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja.



Pročelnica:
 KSENJA KAJGANA, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. AKTIS PROJEKT d.o.o., Istarska 42, Zagreb,
2. Dokumentacijski odjel,
3. U spis.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu,
šumarstvo i vodno gospodarstvo

KLASA: 023-01/12-01/17
 URBROJ: 2176/01-09-12-165
 Sisak, 14. kolovoza 2012.

aktis projekt d.o.o.
 10000 Zagreb, Istarska 42

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
 „Zgmajne Centar“ u Sisku
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

na zahtjev iz Vašeg dopisa od 24. srpnja 2012. godine, za dostavom naših podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koji bi mogli utjecati na postupak izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku, u mogućnosti smo obavijestiti Vas da Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo Sisačko-moslavačke županije nema ni jedan akt koji bi imao utjecaja na sadržaj predmetnog plana.

Isti će te stoga izraditi sukladno važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, kao i planovima višeg reda koji reguliraju to područje.

S poštovanjem,





**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za društvene djelatnosti
URBROJ: 2176/05-05-12-2
Sisak, 10. kolovoza 2012.

AKTIS PROJEKT
d.o.o. za projektiranje,
nadzor i građenje
Istarska 42
10000 Zagreb

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku
-dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata
-odgovor, dostavlja se .

Poštovani,

sukladno vašem traženju od 24. srpnja 2012.g. obavještavamo vas da nemamo tražene podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz nadležnosti Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Siska u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku.

S poštovanjem,

 **PROČELNICA**
Irma Matanović
Irma Matanović, dipl.politolog

MS



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za lokalnu samoupravu
i gospodarenje imovinom

KLASA: 350-01/11-01/65
URBROJ: 2176/05-08-01/5-12-7

Sisak, 10. rujna 2012.

AKTIS PROJEKT za
projektiranje , nadzor i građenje
Istarska 42
10 000 ZAGREB

Predmet: Izmjena Detaljnog plana uređenja Zgmajne –Centar,
prijedlog, dostavlja se

-Sukladno Izvodu iz Detaljnog plana uređenja Zgmajne- Centar (“Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 3/05) izrađen je prijavni list putem tvrtke za geodetsko-katastarske poslove NI-AL kojim se cijepaju čestice potrebne za izgradnju ulice Ljubice Pavičić.

Dio navedenog prijavnog lista proveli smo u postupku preoblikovanja nove zemljišne knjige za katastarsku općinu Sisak Stari, a dio još nije proveden. Postupak preoblikovanja nove zemljišne knjige za katastarsku općinu Sisak Stari, promjenio je brojeve čestica kao i površinu istih, pa prijavni list kao takav više nije niti provediv.

Vlasnici katastarskih čestica 311/4, 311/5, 314/3 i 314/1 u k.o. Sisak Stari protive se izgradnji nove ulice iz tog razloga jer im ista uzima dio dvorišta kojeg ionako imaju malo.

Slijedom navedenog molimo vas da u postupku izmjene plana razmotrite mogućnost izmjene namjene tih čestica, ali uvažavajući potreban pristup čestici 314/4.

Za detaljnije objašnjenje molimo da kontaktirate naš Odjel (Brelković).

Navedeni dopis ovog sadržaja upućen je Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo 6. ožujka 2012. godine.

-Katastarske čestice broj 683/1, 681/10 i 679/6 u k.o. Sisak Stari koriste se kao malo nogometno igralište osnovne škole Braće Ribar i u važećem planu ima namjenu Z2, stoga molimo da u suradnji s našim Upravnim odjelom za prostorno uređenje i graditeljstvo razmotrite eventualnu izmjenu istog ukoliko je to potrebno za legalizaciju igrališta.

S poštovanjem,



Branka Šimanović, dipl.iur.



SISAČKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

44 000 SISAČ

Obala Ruđera Boškovića 10



OIB: 84218628128 Žiro račun: 2500009-1101250966 u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. E-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr
TELEFON - Centrala: 044/526-166; Tajnica direktora: 044/526-177; TELEFAX: 044/526-172

Ur. broj: 2176/05-13-12- **7138** -

U Sisku, 14. kolovoz 2012. godine

AKTIS PROJEKT
Istarska 42
10 000 ZAGREB

Predmet: Dostava podataka za izradu Izmjene i dopune DPU "Zgmajne Centar" u Sisku - daje se -

Temeljem vašeg zahtjeva od 24.07.2012. god., zaprimljenog 06. 08. 2012. godine za dostavom podataka za izradu Izmjene i dopune DPU "Zgmajne Centar" u Sisku, dostavljamo vam podatke iz našeg djelokruga potrebne za izradu navedenog dokumenta prostornog uređenja, kako slijedi:

1. Postojeće stanje vodoopskrbe i odvodnje

Na dostavljenim podlogama mjerila M 1: 5000 ucrtane su postojeće i planirane javne instalacije vodoopskrbe i odvodnje. Navedeno je ucrtano prema raspoloživim podacima našeg GIS –a i projektnim dokumentacijama.

Na vodoopskrbnom sustavu (plava boja, puna linija) ucrtani su magistralni i distribucijski cjevovodi s naznačenim nominalnim promjerima u milimetrima, protupožarni hidranti, zasunska okna i zasunski čvorovi. Cjevovodi su ugrađeni na dubini nivelete od cca 1,5 m.

Zbog dotrajalosti vodospreme «Viktorovac» (zapremine 1000 m³, kota nm = 154 mnm), koja više nije u funkciji, parametre tlaka i protoka, preuzeli su hidropneumatski uređaji (reducir ventili) smješteni u oknima u neposrednoj blizini vodospreme.

Kanalizacijski sustav (smeđa boja, puna linija) je mješovitog tipa.

U grafičkom dijelu ucrtani su kanalizacijski cjevovodi s naznačenim profilima u centimetrima i revizijskim oknima.

2. Planirano stanje vodoopskrbe i odvodnje

Rekonstrukcijom starijih dotrajalih distribucijskih vodoopskrbnih cjevovoda, zasunskih okana, čvorova, hidranata i priključaka izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih, osim u slučajevima gdje je izmještanje neophodno.

Obzirom na nezadovoljavajuće stanje kanalizacijske odvodnje na području Zelenog brijega, pristupilo se izradi projektnih dokumentacija:

- retencijsko-rasteretni kolektor (RRK) «Zeleni brijeg»,
- retencijsko-rasteretni kolektor (RRK) «Odranska»,
- optimalizacija kanalizacijskog sustava naselja Zeleni brijeg.

RRK «Zeleni brijeg» ima za trasu od CRK «Kolodvor» u smjeru sjevera, sve do križanja s Ulicom Jose Bužana, u koridoru buduće cestovne prometnice predviđene GUP-om.

RRK «Odranska» omogućava prikupljanje i transport mješovitih dotoka do CRK «Odranski most». Predviđena trasa kolektora je od Zagrebačke ceste prema sjeveru do kraja planom obuhvaćene Odranske ulice. Koridor postavljanja cjevovoda je u neposrednoj blizini postojećeg.

Planirane odnosno projektirane dionice kanalizacijskog sustava u grafičkom dijelu su označene žutom isprekidanom linijom.

Rekonstrukcijom starijih i dotrajalih cjevovoda i revizijskih okana, izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih.

U svim postojećim i planiranim ulicama koje nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu treba osigurati koridor za izgradnju mreže.

U prilogu dostavljamo pregledne situacije vodoopskrbne i kanalizacijske mreže predmetnog područja.

S poštovanjem!



Dostaviti:

- ☉ naslovu,
- Službi razvoja,
- a/a



SISAČKI VODOVOD d.o.o.

DIREKTOR:

Zdravko Perković, dipl. ing. kemije



SITUACIJA KANALIZACIJSKE MREŽE NA
LOKACIJI DPU "ZGMAJNE CENTAR" U SISKU

M 1:5000

Sisak, 13. kolovoz 2012. godine



- kolektori
- revizijska okna

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje
HR - 10000 ZAGREB, ISTARSKA 42

matični broj: 1784684
OIB: 63769465546
žiro račun: 2484008-1102027404

tel/fax: +385 (0) 1 370 2043
mobitel: +385 (0) 95 907 9033
e-mail: jakov.ahel@gmail.com

25 -07-2012	
Uradbeni broj:	Ured. broj:
	Prilog
	Vrij.

Ministarstvo unutarnjih poslova
Polijska uprava Sisačko-moslavačka
Odsjek sa sigurnost cestovnog prometa

Rimska 19
44000 Sisak

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku
– dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, traži se**

U skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i temeljem Odluke o izradi izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku, Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-02-12-4 u Sisku 12. ožujka 2012. i programskom zadatki za izradu IDDPU Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-07-01/3-12-5 u Sisku 30. ožujka 2012, u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku traže se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz vašeg djelokruga.

U Zagrebu, 24.07.2012.

direktor:

Jakov Ahel, dipl. ing. arh.

Prilog:

1. Granica obuhvata DPU „Zgmajne Centar“ u Sisku

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje
HR - 10000 ZAGREB, ISTARSKA 42

matični broj: 1784684
OIB: 63769465546
žiro račun: 2484008-1102027404

tel/fax: +385 (0) 1 370 2043
mobitel: +385 (0) 95 907 9033
e-mail: jakov.ahel@gmail.com

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

PRIMLJENO: 25-07-2012		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.

Grad Sisak
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Rimska 26
44000 Sisak

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku – dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, traži se

U skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i temeljem Odluke o izradi izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku, Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-02-12-4 u Sisku 12. ožujka 2012. i programskom zadatki za izradu IDDPU Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-07-01/3-12-5 u Sisku 30. ožujka 2012, u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku traže se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz vašeg djelokruga.

U Zagrebu, 24.07.2012.

direktor:

Jakov Ahel, dipl. ing. arh.

Prilog:

1. Granica obuhvata DPU „Zgmajne Centar“ u Sisku

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje
HR - 10000 ZAGREB, ISTARSKA 42

matični broj: 1784684
OIB: 63769465546
žiro račun: 2484008-1102027404

tel/fax: +385 (0) 1 370 2043
mobitel: +385 (0) 95 907 9033
e-mail: jakov.ahel@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176

PRIL. NO:	25-07-2012	OP.	
KLASA:	GRADSKA ZNAKA		
URL:	STOJ	PRIL.	VRIJ.

Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport
S. i A. Radića 36
44 000 Sisak

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku
– dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, traži se**

U skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i temeljem Odluke o izradi izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku, Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-02-12-4 u Sisku 12. ožujka 2012. i programskom zadatku za izradu IDDPU Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-07-01/3-12-5 u Sisku 30. ožujka 2012., u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku traže se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz vašeg djelokruga.

U Zagrebu, 24.07.2012.

direktor:

Jakov Ahel, dipl. ing. arh.

Prilog:

1. Granica obuhvata DPU „Zgmajne Centar“ u Sisku

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje
HR - 10000 ZAGREB, ISTARSKA 42

matični broj: 1784684
OIB: 63769465546
žiro račun: 2484008-1102027404

tel/fax: +385 (0) 1 370 2043
mobitel: +385 (0) 95 907 9033
e-mail: jakov.ahel@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176

PRIL. BROJ:	25-07-2012		
KLASIFIKACIJSKA ZNAKA	04		
URBROJ	URBROJ	PRIL.	VRIJ.

Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
Trg bana J. Jelačića 6
44 000 Sisak

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku
– dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, traži se**

U skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i temeljem Odluke o izradi izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku, Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-02-12-4 u Sisku 12. ožujka 2012. i programskom zadatku za izradu IDDPU Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-07-01/3-12-5 u Sisku 30. ožujka 2012, u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku traže se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz vašeg djelokruga.

U Zagrebu, 24.07.2012.

direktor:

Jakov Ahel, dipl. ing. arh.

Prilog:

1. Granica obuhvata DPU „Zgmajne Centar“ u Sisku

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje
HR - 10000 ZAGREB, ISTARSKA 42

matični broj: 1784684
OIB: 63769465546
žiro račun: 2484008-1102027404

tel/fax: +385 (0) 1 370 2043
mobitel: +385 (0) 95 907 9033
e-mail: jakov.ahel@gmail.com

REPUBLICA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176

Primljeno:	25-07-2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.



Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za zdravstvo i socijalni skrb
S. i A. Radića 36
44 000 Sisak

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku
– dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, traži se**

U skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i temeljem Odluke o izradi izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku, Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-02-12-4 u Sisku 12. ožujka 2012. i programskom zadatku za izradu IDDPU Klasa: 350-01/11-01/65, URBROJ:2176/05-07-01/3-12-5 u Sisku 30. ožujka 2012, u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne Centar“ u Sisku traže se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz vašeg djelokruga.

U Zagrebu, 24.07.2012.

direktor:

Jakov Ahel, dipl. ing. arh.

Prilog:

1. Granica obuhvata DPU „Zgmajne Centar“ u Sisku

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured **10104**

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke
**GOSPODARENJE BRADOM SISAK
IVANA FISTROVIĆA 2
44000 SISAK**

Date
Datum **03.08.12**

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom



Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/
Imprimé
Neprioritetna/
Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke **RA 93055 9827**

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uputnica
de versement
uplatnica

Chèque d'assignation
Isplatni ček

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
06.08.2012

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke **ACTIS PROJECT**

Rue et n°
Ulica i br. **ISTARSKA 42**

Localité et pays
Mjesto i država **10000 ZAGREB**

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured **10104**

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke
**HEP
KRAVA TOMI SLAVA 42
44000 SISAK**

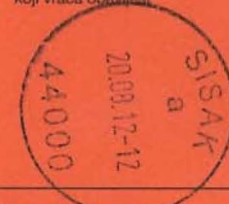
Date
Datum **03.08.12**

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom



Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/
Imprimé
Neprioritetna/
Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke **RA 93055 9901**

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uputnica
de versement
uplatnica

Chèque d'assignation
Isplatni ček

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
7.8.2012

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke **ACTIS PROJECT**

Rue et n°
Ulica i br. **ISTARSKA 42**

Localité et pays
Mjesto i država **10000 ZAGREB**

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured **10104**

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke
**HEP TOPLINARSTVO
M. CVETKOVICA od
44000 SISAK**

Date
Datum **03.08.12**

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom



Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/
Imprimé
Neprioritetna/
Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke **RA 93055 9892**

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uputnica
de versement
uplatnica

Chèque d'assignation
Isplatni ček

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
03.08.2012

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke **ACTIS PROJECT**

Rue et n°
Ulica i br. **ISTARSKA 42**

Localité et pays
Mjesto i država **10000 ZAGREB**

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt / Prijamni poštanski ured
10104
Datum: 03.08.12

Destinataire de l'envoi / Primatej pošiljke
KOMUNALAC SISAK
CAPRAŠKA 8
44000 SISAK

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre / Prioritetna/Pismo
 Non prioritaire/Imprimé / Neprioritetna/Tiskanica
 Colis / Paket

Recommandé / Preporučena
 Livraison attestée / Potvrđeno uručenje
 Valeur déclarée / Označena vrijednost

N° de l'envoi / Br. pošiljke
RA 93 055 9813

Mandat ordinaire / Redovna uputnica de versement / uplatnica
 Chèque d'assignation / Isplati ček
Montant / Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka

remis / uručena je
 payé / isplaćena je
 inscrit en CCP / upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature* / Datum i potpis*
03.08.2012.

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR

Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Postanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

SISAK d. CAPRAŠKA
07.08.12-07
44010

Renvoyer à / Vratiti

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke
AKTIS PROJEKT

Rue et n° / Ulica i br.
ISTARSKA 42

Localité et pays / Mjesto i država
10000 ZAGREB

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie / Republika Hrvatska

Bureau de dépôt / Prijamni poštanski ured
10104
Datum: 03.08.12

Destinataire de l'envoi / Primatej pošiljke
SUC
ANTUNA CUVAJA 16
44000 SISAK

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre / Prioritetna/Pismo
 Non prioritaire/Imprimé / Neprioritetna/Tiskanica
 Colis / Paket

Recommandé / Preporučena
 Livraison attestée / Potvrđeno uručenje
 Valeur déclarée / Označena vrijednost

N° de l'envoi / Br. pošiljke
RA 93 055 9835

Mandat ordinaire / Redovna uputnica de versement / uplatnica
 Chèque d'assignation / Isplati ček
Montant / Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka

remis / uručena je
 payé / isplaćena je
 inscrit en CCP / upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature* / Datum i potpis*
06.08.2012. Sosek

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR

Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Service des postes / Poštanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

SISAK
08.12-12
44000

Renvoyer à / Vratiti

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke
AKTIS PROJEKT

Rue et n° / Ulica i br.
ISTARSKA 42

Localité et pays / Mjesto i država
10000 ZAGREB

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie / Republika Hrvatska

Bureau de dépôt / Prijamni poštanski ured
Datum: 06.08.12

Destinataire de l'envoi / Primatej pošiljke
OPTIMA TELEKOM
CERINI 28, BUZINI
10010 ZAGREB

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre / Prioritetna/Pismo
 Non prioritaire/Imprimé / Neprioritetna/Tiskanica
 Colis / Paket

Recommandé / Preporučena
 Livraison attestée / Potvrđeno uručenje
 Valeur déclarée / Označena vrijednost

N° de l'envoi / Br. pošiljke
119

Mandat ordinaire / Redovna uputnica de versement / uplatnica
 Chèque d'assignation / Isplati ček
Montant / Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka

remis / uručena je
 payé / isplaćena je
 inscrit en CCP / upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature* / Datum i potpis*
06.08.2012. M d.d.

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

AR

Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Service des postes / Poštanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

ZAGREB NO. 1
08.12-12
10020

Renvoyer à / Vratiti

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke
AKTIS PROJEKT

Rue et n° / Ulica i br.
ISTARSKA 42

Localité et pays / Mjesto i država
10000 ZAGREB

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
10109 Datum 10.09.09

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
HRVATSKI TELEKOM
AL DUBROVNIK 26
11000 ZAGREB

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 18	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
11.09.2009
Telekom d.o.o.

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

7
AGREB
KK
12 9 12-18

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke
AKTIS PROJEKT

Rue et n°
Ulica i br.
ISTARSKA 42

Localité et pays
Mjesto i država
11000 ZAGREB

NAPOMENA: U R, Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijamu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
10104 Datum 03.08.12

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
MONT COGIM - SISAK
ULICA S. I. A. RAPIČA 37
49000 SISAK

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke DA 93 055	Montant Iznos 9795	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
04.08.2012.
Fide J...

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke
AKTIS PROJEKT

Rue et n°
Ulica i br.
ISTARSKA 42

Localité et pays
Mjesto i država
10000 ZAGREB

NAPOMENA: U R, Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijamu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
10104 Datum 03.08.12

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
MJESM OPBE ZELENI BOKI
MIHALA RUPINA 4a
46000 SISAK

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke DA 93 055	Montant Iznos 9787	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke
AKTIS PROJEKT

Rue et n°
Ulica i br.
ISTARSKA 42

Localité et pays
Mjesto i država
10000 ZAGREB

NAPOMENA: U R, Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: 350-01/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/1-13-22

Sisak, 22.02.2013.

Izvešće o javnoj raspravi

o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku

I UVOD

Gradonačelnik Grada Siska donio je, sukladno članku 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 67/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) dana 22. siječnja 2013. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku (u daljnjem tekstu: Prijedlog ID Plana) za javnu raspravu i zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, kao nositelja izrade Plana, da sukladno članku 86. stavak 1. navedenog Zakona objavi i provede javnu raspravu. Prijedlog ID Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio.

II OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava objavljena je u «Večernjem listu» u broju 17.622 od 24. siječnja 2013. godine, na službenima stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH od dana 23. siječnja 2013. godine, te na web-stranici Grada Siska istoga dana, a provedena je od 4. do 15. veljače 2013. godine. Posebnom obavješću ovog Odjela od 24. siječnja 2013. godine, pozvana su tijela i osobe iz članka 87. Zakona da sudjeluju u javnoj raspravi, te na sudjelovanje na javnom izlaganju o Prijedlogu ID Plana.

III JAVNI UVID I JAVNO IZLAGANJE

Javni uvid u Prijedlog ID Plana za javnu raspravu organiziran je u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica broj 26, od 4. do 15. veljače 2013. godine, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

Krajnji rok za dostavljanje pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog ID Plana za javnu raspravu određen je do 19. veljače 2013. godine.

Raspravu je, kao nositelj izrade, proveo Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska.

IV POPIS POZVANIH SUDIONIKA

Putem posebne obavijesti na sudjelovanje u javnoj raspravi pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, I. Meštrovića 28, 44 000 Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44 000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Lj. Gaja 2, 44 000 Sisak
5. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. –Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
6. HEP – distribucija d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
7. HEP «TOPLINARSTVO» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića bb, 44000 Sisak
8. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
10. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak
13. Hrvatske šume, J. Runjanina 12, 44 000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A . Radića 36, 44 000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A . Radića 36, 44 000 Sisak
18. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A . Radića 36, 44 000 Sisak
19. Županijska uprava za ceste, A. Cuvaja 16, 44 000 Sisak
20. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
21. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
22. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, ovdje
23. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
24. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, ovdje
25. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Trg hrvatskih branitelja 9, 44 000 Sisak
26. Komunalac Sisak d.o.o., Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
27. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
28. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
29. MONTCOGIM-SISAK d.o.o, S. i A . Radića 37, 44 000 Sisak
30. Mjesni odbor Zeleni brijeg, n/r predsjednika g. Zdenko Prelac, M. Pupina 4a, 44 000 Sisak
31. AKTIS PROJEKT d.o.o. Istarska 42, 10 000 Zagreb
32. Vodoprivreda Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44 000 Sisak
33. Milan Milnović, J. Kalca 1, 44 000 Sisak
34. Aleksandar Milnović, Buzetska 17, 44 000 Sisak
35. Atlantis gradnja d.o.o. I. K. Sakcinskog 14, 44 000 Sisak
36. Marijan Dolenc, Zagrebačka 10, 44 000 Sisak
37. RI-PETROL d.o.o. Martinkovac 143/3, 51 000 Rijeka
38. Vlatko Vuić, Lj. Pavičić 9, 44 000 Sisak
39. Marica Radojčić, A. Augustinčića 29, 44 000 Sisak
40. Rudolf Lipovčan, D. Radovića 18, 44 000 Sisak

V JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje je održano je 6. veljače 2013. godine u Gradskoj vijećnici, s početkom u 10,15 sati. Na izlaganje je pozvano 40 subjekata, a odazvalo se 38 predstavnika pozvanih, uključujući djelatnike ovog i drugih upravnih odjela Grada Siska i zainteresirane građane. O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog izvješća.

VI OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Do određenog roka pristiglo je 16 zahtjeva koji sadrže ukupno 22 različite primjedbe i prijedloga.

1. PRIHVATAJU SE

1.1. UO za komunalne djelatnosti Grada Siska

Uskladiti ID Plana s Lokacijskom dozvolom za izgradnju Ulice V. Radauša

1.2. Damir Sinjeri, Lonjska 62; Ivana Borovnjak Palija, Lonjska 62a; Andrijana i Željko Kaurić, Lonjska 62b; sve u Sisku

Preoblikovati i osnovati nove parcele na zemljištu u zajedničkom vlasništvu, k.č. 346/3 i 347/7, k.o. Stari Sisak, a sukladno sudskom rješenju, potrebama suvlasnika i zatečenom stanju.

1.3. OŠ Braća Ribar, Sisak, Zagrebačka ulica 8A

Predlaže se odustajanje od eventualne izgradnje benzinske postaje južno od škole, supotpisano od 20 članova Vijeća roditelja

1.4. Stanari Lonjske ulice, osam potpisnika

Traže označavanja dodatne površine za razvoj, vezano za mogućnost izgradnje pomoćnih dvorišnih objekata

1.5. Vlatko i Đurđica Vuić, Sisak, Lj. Pavičić 9

Traže dodatni minimalni ispravak granice čestice na jugoistočnom uglu

1.6.. HRVATSKI LABURISTI – STRANKA RADA, Podružnica SMŽ

Predlažu zadržavanje članka 78. Odredbi za provođenje važećeg Plana, odnosno onemogućavanje gradnje benzinske stanice.

1.7. Stanovnici Zelenog brijega, peticija

Ne podržava se gradnja benzinske stanice južno od škole, 202 potpisnika

1.8. mr.sc. Željko Glavinić, ovdje

Predlaže ispravak granica Arheološke zone.

1.9. Predstavnik MUP-a Damir Mesec, na javnom izlaganju, predlaže da se članak 89.

Odredbi izmijeni, te da glasi:

«Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s važećim propisima za projektiranje i izgradnju hidrantske mreže za gašenje požara».

1.10. Darko Elez, Lonjska 80, Sisak – upisano u Knjigu primjedbi

U zoni izmjenjena označenoj brojem »2« između ulica A. Augustinčića i Lonjske riješiti pitanje odvodnje.

1.11. Josip Vlašić, Marijan Leskovar i Miroslav Caren, Sisak – upisano u Knjigu primjedbi Suvlasnici k.č. 360/11, k.o. Stari Sisak, predlažu da se ID Pana ista podijeli, na način prikazan u priloženoj skici, a sukladno stvarnom stanju.

1.12. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, Sisak – upisno u Knjigu primjedbi Predstavnicu prilaže ispravke i primjedbe na CD-u.

1.13. HEP – Elektra Sisak

Predlaže da se u Odredbama za provođenje, u poglavlju 4.4.2. Elektroenergetska mreža, doda članak koji glasi:

«Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka s priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.»

1.14. Vlado Krnjaić, koordinator u ime nositelja – upisano u Knjigu primjedbi Namjenu površina uskladiti u cijelosti s GUP-om.

1.15. Vlado Krnjaić, koordinator u ime nositelja – upisno u Knjigu primjedbi Uvrstiti ranije prihvaćenu sugestiju stanara iz Ul. Lj. Pavičić 21 – parking.

1.16. Zoran Solomun, u ime nositelja – upisno u Knjigu primjedbi Kod novoizgrađenog dječjeg vrtića oblikovati dodatnih 7-8 parkirališta.

2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆAJU

2.1. UO za komunalne djelatnosti Grada Siska

Uskladiti ID Plana s Lokacijskom dozvolom za izgradnju Ulice A. Augustinčića.

Temeljem ranijeg traženja Đure Skrbina i istupa na javnom izlaganju, ocjenjuje se da valja ispraviti pristup dvjema parcelama na južnoj strani ulice, odnosno riješiti ga dosljedno ostatku ulice.

2.2. OŠ Braća Ribar, Sisak, Zagrebačka ulica 8A

Primjedba zbog neriješenog pristupnog puta školi, odnosno dvorištu. Predlaže se rješenje u preuzimanju elemenata prethodno važećeg plana (PUP «Zgmajne 2»).

Rješenje iz PUP-a također koristi pristup (južno) preko zemljišta istoga vlasnika (ista čestica) kao i postojeći – sjeverni pristup. ID Plana osiguravaju pristup sa zapada – produžetak Ulice S. Rožankovića.

Temeljem primjedbe pomiče se lokacija planirane trafostanice kako bi se osigurao fleksibilniji pristup iz produžene Ulice S. Rožankovića.

2.3. RI-PETROL d.o.o. Rijeka

Traži se usklađivanje elemenata ID Plana na k.č. 674/2 i 675/2, k.o. Stari Sisak, vezano za odstupanja kopije katastarskog plana i posebne geodetske podloge, te uvjeta gradnje.

Prihvaća se u dijelu potrebe usklađivanja s novom izmjerom u k.o. Stari Sisak.

2.4. Darko Elez, Lonjska 80, Sisak

Izgraditi i obilježiti biciklističke staze unutar obuhvata cijeloga Plana.

ID Plana predviđaju ovaj zahvat na magistralnim prometnicama, a Odredbama za provođenje uređeno je to i za preostale ulice, odnosno površine.

Članak 77.

Prometni profili zadani ovim planom proizlaze iz postavki GUP-a grada Siska, kojim je prometna mreža sagledana u širem kontekstu. Na obuhvaćenom prostoru predviđeno je smještanje biciklističkih staza u posebne koridore u Zagrebačkoj ulici, te ulici F. Hefelea i ulici M. Celjaka.

Prometovanje biciklima u ostalim prometnim koridorima može se, u skladu s režimima koji će biti zadani prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili za to posebno označenim dijelovima pješačkih površina. Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet, a ako je biciklistička staza uz sam kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojit će se prostor za taj promet.

3. NE PRIHVATAJU SE ILI NISU PREDMET ID PLANA

1. Darko Elez, Lonjska 80, Sisak

Izgraditi sportsku dvoranu i teniska igrališta

Ne predlaže se lokacija ovih objekata. Unutar obuhvata postoji školska sportska dvorana i igrališta, a dispozicija ovih sadržaja u prostoru grada planirana je GUP-om.

Otvorena sportska igrališta odredbama ovog plana mogu se graditi na svim površinama namjene javni park (Z1) i zaštitne zelene površina (Z2).

Članak 46.

Na površinama namjene javni park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z2) moguća je gradnja otvorenih športsko rekreacijskih građevina, i to otvorenih igrališta za različite sportove.

1. Darko Elez, Lonjska 80, Sisak

Izgraditi semafor kod OŠ «Braća Ribar»

Ovo predstavlja komunalnu opremu, a na ovoj razini planiranja ne tretiraju se tako detaljno pitanja opreme.

Izvan određenog roka, a do današnjeg dana, nije bilo pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana.

VII ZAKLJUČAK

Javna rasprava o Prijedlogu ID Plana provedena je u cijelosti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Zaključku Gradonačelnika Grada Siska od 22. siječnja 2013. godine. Izvješće o javnoj raspravi sadrži sve podatke propisane člankom 92. Zakona, a zaključeno je s 22. veljače 2013. godine.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Siska da, sukladno članku 95. stavak 1. Zakona, a na temelju priloženog Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku i ovog Izvješća o javnoj raspravi utvrdi Konačni prijedlog plana.

Izvješće izradio:

Vlado Krnjaić, dipl.inž.arh.

Pročelnik:

Domagoj Vuković, dipl.inž.arh.

Prilog:

1. objava javne rasprave, 3x
2. posebna obavijest o javnoj raspravi
3. zapisnik s javnog izlaganja s evidencijom prisutnih
4. kopije prispjelih pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

Klasa: 350-01/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/1-13-23

Sisak, 28.02.2013.

aktis projekt d.o.o
10 000 ZAGREB
Istarska 42

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ u Sisku,
Dostava izvješća o javnoj raspravi

U prilogu vam dostavljamo izvješće o javnoj raspravi u tijeku izrade predmetnih Izmjena i dopuna, održane od 4. do 15. veljače 2013. godine, a koje sadrži i kopije objava javne rasprave, kopiju posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja s evidencijom prisutnih, te kopije prispjelih pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

S poštovanjem,

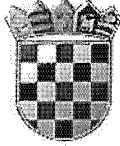
Voditelj Odsjeka:

Vlado Krnjaić, dipl.inž.arh.



Pročelnik:

Domagoj Vuković, dipl.inž.arh



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: 350-01/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/1-13-22

Sisak, 22.02.2013.

Izvješće o javnoj raspravi

o Prijedlogu

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku

I UVOD

Gradonačelnik Grada Siska donio je, sukladno članku 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 67/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) dana 22. siječnja 2013. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku (u daljnjem tekstu: Prijedlog ID Plana) za javnu raspravu i zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, kao nositelja izrade Plana, da sukladno članku 86. stavak 1. navedenog Zakona objavi i provede javnu raspravu. Prijedlog ID Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio.

II OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava objavljena je u «Večernjem listu» u broju 17.622 od 24. siječnja 2013. godine, na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH od dana 23. siječnja 2013. godine, te na web-stranici Grada Siska istoga dana, a provedena je od 4. do 15. veljače 2013. godine. Posebnom obavijestju ovog Odjela od 24. siječnja 2013. godine, pozvana su tijela i osobe iz članka 87. Zakona da sudjeluju u javnoj raspravi, te na sudjelovanje na javnom izlaganju o Prijedlogu ID Plana.

III JAVNI UVID I JAVNO IZLAGANJE

Javni uvid u Prijedlog ID Plana za javnu raspravu organiziran je u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica broj 26, od 4. do 15. veljače 2013. godine, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

Krajnji rok za dostavljanje pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog ID Plana za javnu raspravu određen je do 19. veljače 2013. godine.

Raspravu je, kao nositelj izrade, proveo Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska.

IV POPIS POZVANIH SUDIONIKA

Putem posebne obavijesti na sudjelovanje u javnoj raspravi pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, I. Meštrovića 28, 44 000 Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44 000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Lj. Gaja 2, 44 000 Sisak
5. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. – Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
6. HEP – distribucija d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
7. HEP «TOPLINARSTVO» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića bb, 44000 Sisak
8. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
10. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak
13. Hrvatske šume, J. Runjanina 12, 44 000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
18. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
19. Županijska uprava za ceste, A. Cuvaja 16, 44 000 Sisak
20. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
21. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
22. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, ovdje
23. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
24. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, ovdje
25. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Trg hrvatskih branitelja 9, 44 000 Sisak
26. Komunalac Sisak d.o.o., Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
27. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
28. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
29. MONTCOGIM-SISAK d.o.o, S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
30. Mjesni odbor Zeleni brijeg, n/r predsjednika g. Zdenko Prelac, M. Pupina 4a, 44 000 Sisak
31. AKTIS PROJEKT d.o.o. Istarska 42, 10 000 Zagreb
32. Vodoprivreda Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44 000 Sisak
33. Milan Milnović, J. Kalca 1, 44 000 Sisak
34. Aleksandar Milnović, Buzetska 17, 44 000 Sisak
35. Atlantis gradnja d.o.o. I. K. Sakcinskog 14, 44 000 Sisak
36. Marijan Dolenc, Zagrebačka 10, 44 000 Sisak
37. RI-PETROL d.o.o. Martinkovac 143/3, 51 000 Rijeka
38. Vlatko Vuić, Lj. Pavičić 9, 44 000 Sisak
39. Marica Radojčić, A. Augustinčića 29, 44 000 Sisak
40. Rudolf Lipovčan, D. Radovića 18, 44 000 Sisak

V JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje je održano je 6. veljače 2013. godine u Gradskoj vijećnici, s početkom u 10,15 sati. Na izlaganje je pozvano 40 subjekata, a odazvalo se 38 predstavnika pozvanih, uključujući djelatnike ovog i drugih upravnih odjela Grada Siska i zainteresirane građane. O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog izvješća.

VI OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Do određenog roka pristiglo je 13 zahtjeva koji sadrže ukupno 18 različitih primjedbi i prijedloga.

1. PRIHVATAJU SE

1.1. UO za komunalne djelatnosti Grada Siska

Uskladiti ID Plana s Lokacijskom dozvolom za izgradnju Ulice V. Radauša

1.2. Damir Sinjeri, Lonjska 62; Ivana Borovnjak Palija, Lonjska 62a; Andrijana i Željko Kaurić, Lonjska 62b; sve u Sisku

Preoblikovati i osnovati nove parcele na zemljištu u zajedničkom vlasništvu, k.č. 346/3 i 347/7, k.o. Stari Sisak, a suklano sudskom rješenju, potrebama suvlasnika i zatečenom stanju.

1.3. OŠ Braća Ribar, Sisak, Zagrebačka ulica 8A

Predlaže se odustajanje od eventualne izgradnje benzinske postaje južno od škole, supotisano od 20 članova Vijeća roditelja

1.4. Stanari Lonjske ulice, osam potpisnika

Traže označavanja dodatne površine za razvoj, vezano za mogućnost izgradnje pomoćnih dvorišnih objekata

1.5. Vlatko i Đurđica Vuić, Sisak, Lj. Pavičić 9

Traže dodatni minimalni ispravak granice čestice na jugoistočnom uglu

1.6.. HRVATSKI LABURISTI – STRANKA RADA, Podružnica SMŽ

Predlažu zadržavanje članka 78. Odredbi za provođenje važećeg Plana, odnosno onemogućavanje gradnje benzinske stanice.

1.7. Stanovnici Zelenog brijega, peticija

Ne podržava se gradnja benzinske stanice južno od škole, 202 potpisnika

1.8. mr.sc. Željko Glavinić, ovdje

Predlaže ispravak granica Arheološke zone.

1.9. Predstavnik MUP-a Damir Mesec, na javnom izlaganju, predlaže da se članak 89.

Odredbi izmijeni, te da glasi:

«Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s važećim propisima za projektiranje i izgradnju hidrantske mreže za gašenje požara».

1.10. Darko Elez, Lonjska 80, Sisak – upisano u Knjigu primjedbi
U zoni izmjenjena označenoj brojem »2« između ulica A. Augustinčića i Lonjske riješiti pitanje odvodnje.

1.11. Josip Vlašić, Marijan Leskovar i Miroslav Caren, Sisak – upisano u Knjigu primjedbi
Suvlasnici k.č. 360/11, k.o. Stari Sisak, predlažu da se ID Pana ista podijeli, na način prikazan u priloženoj skici, a sukladno stvarnom stanju.

1.12. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, Sisak – upisno u Knjigu primjedbi
Predstavnicu prilaže ispravke i primjedbe na CD-u.

2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆAJU

2.1. UO za komunalne djelatnosti Grada Siska

Uskladiti ID Plana s Lokacijskom dozvolom za izgradnju Ulice A. Augustinčića.

Temeljem ranijeg traženja Đure Skrbina i istupa na javnom izlaganju, ocjenjuje se da valja ispraviti pristup dvjema parcelama na južnoj strani ulice, odnosno riješiti ga dosljedno ostatku ulice.

2.2. OŠ Braća Ribar, Sisak, Zagrebačka ulica 8A

Primjedba zbog neriješenog pristupnog puta školi, odnosno dvorištu. Predlaže se rješenje u preuzimanju elemenata prethodno važećeg plana (PUP »Zgmajne 2«).

Rješenje iz PUP-a također koristi pristup (južno) preko zemljišta istoga vlasnika (ista čestica) kao i postojeći – sjeverni pristup. ID Plana osiguravaju pristup sa zapada – produžetak Ulice S. Rožankovića.

2.3. RI-PETROL d.o.o. Rijeka

Traži se usklađivanje elemenata ID Plana na k.č. 674/2 i 675/2, k.o. Stari Sisak, vezano za odstupanja kopije katatarskog plana i posebne geodetske podloge, te uvjeta gradnje.

Prihvaća se u dijelu potrebe usklađivanja s novom izmjerom u k.o. Stari Sisak.

2.4. Darko Elez, Lonjska 80, Sisak

Izgraditi i obilježiti biciklističke staze unutar obuhvata cijeloga Plana.

ID Plana predviđaju ovaj zahvat na magistralnim prometnicama, a Odredbama za provođenje uređeno je to i za preostale ulice, odnosno površine.

3. NE PRIHVAĆAJU SE ILI NISU PREDMET ID PLANA

1. Darko Elez, Lonjska 80, Sisak

Izgraditi sportsku dvoranu i teniska igrališta

Ne predlaže se lokacija ovih objekata. Unutar obuhvata postoji školska sportska dvorana i igrališta, a dispozicija ovih sadržaja u prostoru grada planirana je GUP-om.

1. Darko Elez, Lonjska 80, Sisak

Izgraditi semafor kod OŠ »Braća Ribar«

Ovo predstavlja komunalnu opremu, a na ovoj razini planiranja ne tretiraju se tako detaljno pitanja opreme.

Izvan određenog roka, a do današnjeg dana, nije bilo pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana.

VII ZAKLJUČAK

Javna rasprava o Prijedlogu ID Plana provedena je u cijelosti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Zaključku Gradonačelnika Grada Siska od 22. siječnja 2013. godine. Izvješće o javnoj raspravi sadrži sve podatke propisane člankom 92. Zakona, a zaključeno je s 22. veljače 2013. godine.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Siska da, sukladno članku 95. stavak 1. Zakona, a na temelju priloženog Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku i ovog Izvješća o javnoj raspravi utvrdi Konačni prijedlog plana.

Izvješće izradio:

Vlado Krnjaić, dipl.inž.arh.



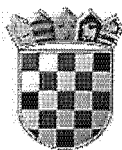
Pročelnik:

Domagoj Vuković, dipl.inž.arh.



Prilog:

1. objava javne rasprave, 3x
2. posebna obavijest o javnoj raspravi
3. zapisnik s javnog izlaganja s evidencijom prisutnih
4. kopije prispjelih pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: 350-01/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/1-13-21

Sisak, 06.02.2013.

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku, Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu ID predmetnog plana

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) organizirano je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku (skraćeno: Prijedlog ID Plana).

Javna rasprava objavljena je u «Večernjem listu» u broju 17.622 od 24. siječnja 2013. godine, na službenima stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH od dana 23. siječnja 2013. godine, te na web-stranici Grada Siska istoga dana, a provodi se od 4. do 15. veljače 2013. godine. Posebnom obaviješću ovog Odjela od 24. siječnja 2013. godine, pozvana su tijela i osobe iz članka 87. Zakona da sudjeluju u javnoj raspravi, te na sudjelovanje na javnom izlaganju o Prijedlogu ID Plana.

Izlaganje je održano je 6. veljače 2013. godine u Gradskoj vijećnici, s početkom u 10,15 sati. Na izlaganje je pozvano 40 subjekata, a odazvalo se 38 predstavnika pozvanih, uključujući djelatnike ovog i drugih upravnih odjela Grada Siska i zainteresirane građane.

Evidencija sudionika izlaganja čini prilog ovom zapisniku.

Nazočne je u ime nositelja izrade ID Plana pozdravio voditelj javnog izlaganja Vlado Krnjaić, izvijestio o aktivnostima oko donošenja ID Plana u razdoblju od prethodne rasprave, te o razlozima za objedinjavanje dvaju javnih izlaganja. Također je podsjetio na to da razlog izrade ID Plana izvire iz potrebe usklađivanja s novim Zakonom, izmjenama i dopunama GUP-a, projektom Zagrebačke ulice, te temeljem pristiglih prijedloga i zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za promjenama unutar obuhvata Plana.

Predstavnik tvrtke «Aktis projekt» iz Zagreba, stručnog izrađivača, arh. Jakov Ahel predstavio je Prijedlog ID Plana, u kom dominiraju prihvaćene primjedbe, prijedlozi i traženja izmjena.

Mirjana Trautman - Simić iz UO za komunalne djelatnosti izvjestila je da je pribavljena lokacijska dozvola za izgradnju ulica Vanje Radauša i Antuna Augustinčića, pa predlaže da se ID Plana usklade s istim. Jakov Ahel prihvaća prijedlog.

Građanin Ivica Rendulić pita o sudbini članka 78. Odredbi za provođenje važećeg Plana. Ahel odgovara da u današnje vrijeme - vezano za društveno-ekonomske i tržišne zakonitosti - nije dobro da se nešto brani ili ograničava, već je logično da se u postupku ishoda dozvola dokazuje usklađenost s prostornim planovima.

Ivan Mlinarić iz portala MojSisak pita da li to znači da se u dvorištu škole planira izgradnja benzinske pumpe. Ahel objašnjava da je zainteresirani vlasnik zemljišta kod škole spreman ustupiti Gradu sjevernu katastarsku česticu, koja može postati zona zaštitnog zelenila.

Vlatko Vuić tražio je i dobio objašnjenje vezano za preoblikovanje parcela.

Đuro Skrbin, vlasnik zemljišta u Ul. A. Augustinčića, traži da se drugačije riješi pristup njegovoj i parceli zapadno od njega. Utvrđeno je da prijedlog kasni jer je u međuvremenu pribavljena lokacijska dozvola za izgradnju ulice, koja je izdana temeljem važećeg Plana.

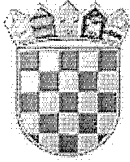
Predstavnik MUP-a Damir Mesec predlaže da se članak 89. Odredbi izmijeni, te da glasi: «Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s važećim propisima za projektiranje i izgradnju hidrantske mreže za gašenje požara».

Sudionici javnog izlaganja potom su detaljno pregledali grafičke priloge Prijedloga ID Plana i komentirali rješenja. Voditelj javnog izlaganja upozorio je nazočne da danas iznesena mišljenja, primjedbe i prijedloge - kao i moguće nove – valja pismeno dostaviti nositelju izrade Plana. Dio sudionika zamolilo je i dobio CD Prijedloga ID Plana. Također je podsjetio da javni uvid traje do 15. veljače, a očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se izjaviti do 19. veljače ove godine.

Dovršeno u 11,00 sati.

Zapisnik sastavio:


Vlado Krnjić, dipl.inž.arh.



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

Sisak, 06. veljače 2013. godine

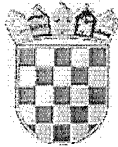
Javne rasprave

1. U tijeku izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Ladarska ulica» u Sisku i
2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ u Sisku

Evidencija sudionika javnog izlaganja

Br.	Ime i Prezime	Institucija / Tvrtka	Telefon/Fax	E-mail
1	RANKO RAJENOVIC	INA d.d.	098/396994	ranko.rajenovic@ina.hr
2	JONIC RADOVAN	INA d.d.	099/696-4707	radovan.jonic@ina.hr
3	Dobrenke Marijan	PRIVATNO	044-570-835	
4	TIKOMIR LAUDR	PRIVATNO	098/1378282	
5	Zeljka Sušnik	PRIVATNO	044-534-678	
6	Irena Veržanović Petrović	Grad Sisak	525-171	
7	Zeljka Glavinić	- " -	525-179	
8	Tomislav Bikeloni	Grad Sisak	510-207	
9	SANJA RAJIC	H.S. d.o.o. ZAGREB <small>USP SISAK</small>	559-152	sanja.rajic@krume.hr
10	MOSIADIC Z.	PENZIONER	091152242	- / -
11	JOSIP TRAJKANEK	O.B. SISAK	173-234/53778	traj@obshv.
12	TRAJHAN-SIMIC MIRJANA	GRAD SISAK	098-460-785	MIRJANA.TRAJHAN@SISAK.HR
13	TOMISLAV POLJANAC	GRAD SISAK	098 441 825	TOMISLAV.POLJANAC@SISAK.HR
14	ANANA BRKOVIC ZORCIC	GRAD SISAK	510-154	
15	Asema Jusufovic	Os Broće Ribar	540-208	asema.jusufovic@gmail.com
16	Jozeljo Djepina	PRIVATNO	098/1850117	
17	Manjanovic Vlado	PRIVATNO	530-673	

Br.	Ime i Prezime	Institucija / Tvrtka	Telefon/Fax	E-mail
18.	IGOR CINDRIĆ	MINISTARSTVO KULTURE	044 515 180	igor.cindric@miso-kulture.hr
19.	NOVELA RIMAY PERENČIĆ	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO PROMETNO I POSREDOVANJE	044 521 008	novela.rimay@gmail.com
20.	ADISA ZAKOVIĆ KEANIĆ	RI-PETROL d.o.o. SISAK	051/624 265 091/613-1100	adisa.rabovic.krcjic@ri-petrol.hr
21.	Valentina Serbec	ZAVOD ZA PROSTORNO I POSREDOVANJE SMZ	521 608	valentina.serbec@smz.hr
22.	Marink Pavlenić	ŽUO ZAŠTITA OKOLIŠA I PRIRODE	510 069	marink.pavlenic@smz.hr
23.	MILJENKA UGARČIĆ	UMZ, U.D. ZA ZAŠT. OKOL.	540 204	MILJENKA@UGARCIĆ.COM
24.	DAMIR MESEC	POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MESLAVIČKA	099-8711280	dmesec@mup.hr
25.	ĐURO SKRBIN	PRIVATNO	098/361390	
26.	DAMIR SINĐERI	PRIVATNO	091 5344006	dammir.mujic@gmail.com
27.	MARIJ PETRIČEVIĆ	UPRAVA ODJEL ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PREDMETIMA I GRADNJEVINSKI POSREDOVANJE		
28.	VATKO VUJIĆ	PRIVATNO	0993173644	v.vujic@jura.hr
29.	MIJO RIMAC	HRVATSKE CESTE d.o.o. ISPOSTAVA SISAK	044/525-186	
30.	DOMAGOJ GASPARIĆ	HEP ODS ELEKTRA SISAK	044/558-206	domagoj.gasperovic@hep.hr
31.	IVICA RENDULIĆ	PRIVATNO	098/361-642	ivica1999@gmail.com
32.	IVAN MLINARIĆ	Mojsisak portal	098/1345-137	admin@mojsisak.com
33.	JADRANKA SESAR	SISAČKI VODOVOD	091/3412537	Jadranka.Sesar@SISACKI VODOVOD.hr
34.	PREDRAG LAĐEVIĆ	SISAČKI VODOVOD	091/3412515	ladjevic.predrag@SISACKI VODOVOD.hr
35.	DOMAGOJ OELIĆ	GRAD SISAK	091/3412001	domagoj.otic@sisk.hr
36.	LUCIJA PRŠA	GRAD SISAK		lucija.prsa@sisk.hr
37.	ALEXANDRA KARIĆ	GRAD SISAK	098 1395379	alexandra.karic@gmail.com
38.	BRANKO PASTOVIĆ	PRIVATNO	098 390 998	



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Klasa: 350-01/11-01/65
Ur. broj: 2176/05-07-01/3-13-20
Sisak, 24. siječnja 2013.

nadležnim tijelima i osobama
- prema popisu -

Predmet: Izmjene i dopune DPU „Zgmajne-centar“ u Sisku
- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) obaviještavamo vas da će se provesti javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Zgmajne -centar» u Sisku.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna plana trajat će od 04. do 15. Veljače 2013. godine, a omogućen je svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati u sobi 33 u Gradskoj vijećnici u Sisku, Rimska ulica broj 26, u istom razdoblju. Građani i pravne osobe mogu upisati prijedloge i primjedbe na predmet javne rasprave u knjigu primjedbi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna plana održat će se 06. veljače 2013. godine u 10,15 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26. Građani, udruge i ostali mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.

Krajnji rok do kojeg pravne i fizičke osobe mogu Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, Sisak, Rimska 26, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana je 19. veljače 2013. godine. Ovaj rok odnosi se i na tijela državne uprave, upravna tijela Sisačko-moslavačke županije i Grada Siska, te pravne osobe s javnim ovlastima glede dostave pisanih očitovanja na Prijedlog Izmjena i dopuna plana za javnu raspravu. Sukladno članku 85. Naprijed navedenog Zakona, ako u navedenom roku isti ne dostave spomenuta očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Prilog: popis



Pročelnik:

Domagoj Jaković, mag.inž.arh.

novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključku Gradonačelnika Grada Siska od 22. siječnja 2013. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna

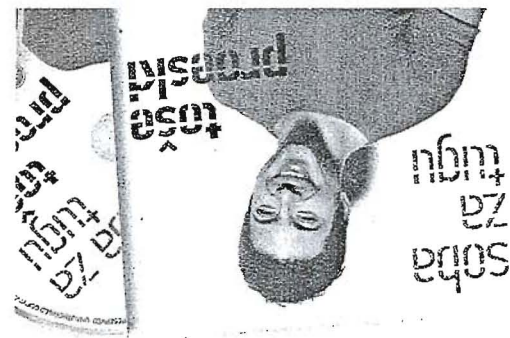
Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ u Sisku

Gradonačelnik Grada Siska utvrdio je sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dana 22. siječnja 2013. godine, Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ u Sisku - u daljnjem tekstu: Prijedlog ID plana - za javnu raspravu, te zadužilo Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, kao nositelja postupka, da sukladno članku 85. i 86. Zakona, objavi i provede javnu raspravu. Prijedlog ID plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.

Javni uvid u Prijedlog ID plana trajat će od 04. do 15. Veljače 2013. godine, a omogućen je svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati u sobi 33 u Gradskoj vijećnici u Sisku, Rimska ulica broj 26, u istom razdoblju. Građani i pravne osobe mogu upisati prijedloge i primjedbe na predmet javne rasprave u knjigu primjedbi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu ID plana održat će se 06. veljače 2013. godine u 10,15 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26. Građani, udruge i ostali mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.

Krajnji rok do kojeg pravne i fizičke osobe mogu Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, Sisak, Rimska 26, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID Plana je 19. veljače 2013. godine. Ovaj rok odnosi se i na tijela državne uprave, upravna tijela Sisačko-moslavačke županije i Grada Siska, te pravne osobe s javnim ovlastima glede dostave pisanih očitovanja na Prijedlog ID plana za javnu raspravu. Sukladno članku 85. Naprijed navedenog Zakona, ako u navedenom roku isti ne dostave



Danas CD Toše Proes

ika uvela Dan otvorenih vrata

akoga mjeseca moći love amaterskih slikara



ETRAČIĆ/VLM

učnost razgledova izloženih u ta u Hrvatskom zakom datumu enih vrata izvi u novopostavnom ormariću prostorije - kaže udruge, Željko

skupštinu održači, a koncem ovi će sudjelovati za Uskrs. U i okupljeni su profesionalci iz ine, Siska i Ku-M)

e dala 2011.

se za protokol i upančić da fanšnja financijska podnosi izvješno. Central nije azne za njegovo (mb/VLM)

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, kao nositelj postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zgmajne-centar" u Sisku, u skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključkom gradonačelnika Grada Siska od 22. siječnja 2013. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zgmajne-centar" u Sisku

Gradonačelnik grada Siska utvrdio je, u skladu s člankom 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), 22. siječnja 2013. godine, Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zgmajne-centar" u Sisku - u daljnjem tekstu: Prijedlog ID plana - za javnu raspravu, te zadužilo Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, kao nositelja postupka, da u skladu s člankom 85. i 86. Zakona, objavi i provede javnu raspravu. Prijedlog ID plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Javni uvid u Prijedlog ID plana trajat će od 4. do 15. veljače 2013. godine, a omogućen je svakim radnim danom od 8 do 15 sati u sobi 33 u Gradskoj vijećnici u Sisku, Rimska ulica broj 26, u istom razdoblju. Građani i pravne osobe mogu upisati prijedloge i primjedbe na predmet javne rasprave u knjigu primjedbi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu ID plana održat će se 6. veljače 2013. godine u 10.15 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26. Građani, udruge i ostali mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.

Krajnji rok do kojeg pravne i fizičke osobe mogu Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, Sisak, Rimska 26, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID Plana je 19. veljače 2013. godine. Ovaj rok odnosi se i na tijela državne uprave, upravna tijela Sisačko-moslavačke županije i Grada Siska te pravne osobe s javnim ovlastima glede dostave pisanih očitovanja na Prijedlog ID plana za javnu raspravu. Sukladno članku 85. naprijed navedenog Zakona, ako u navedenom roku isti ne dostave spomenuta očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi na Prijedlog ID Plana za javnu raspravu.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, Odsjek za urbanizam kao nositelj izrade plana, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka gradonačelnika Grada Siska, Klasa:350-01/11-01/64, Urbroj: 2176/05-01-13-45 od 22. siječnja 2013. godine objavljuje

Javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku

Gradonačelnik Grada Siska utvrdio je sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dana 22. siječnja 2013. godine, Prijedlog II. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica" u Sisku (u nastavku teksta: Prijedlog plana) za javnu raspravu i zadužilo Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, kao nositelja izrade plana, da sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) objavi i provede javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Javni uvid u Prijedlog plana za javnu raspravu organizirat će se u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica broj 26, od 4. do 15. veljače 2013. godine, svakim radnim danom od 8 do 15 sati. Građani i udruge mogu upisati prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana za javnu raspravu u knjigu primjedbi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se 6. veljače 2013. godine u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska ulica broj 26. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.

Krajnji rok do kojega građani i udruge mogu dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana za javnu raspravu je 19. veljače 2013. godine, na adresu Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za urbanizam, Rimska 26, 44 000 Sisak. Ovaj rok odnosi se i na tijela državne uprave, upravna tijela Sisačko-moslavačke županije i Grada Siska te pravne osobe s javnim ovlastima glede dostave pisanih očitovanja na Prijedlog plana za javnu raspravu sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Ako u navedenom roku isti ne dostave navedena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi na Prijedlog plana za javnu raspravu.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, kao nositelj postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zgmajne-centar" u Sisku, u skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključkom gradonačelnika Grada Siska od 22. siječnja 2013. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zgmajne-centar" u Sisku

Gradonačelnik grada Siska utvrdio je, u skladu s člankom 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), 22. siječnja 2013. godine, Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zgmajne-centar" u Sisku - u daljnjem tekstu: Prijedlog ID plana - za javnu raspravu, te zadužilo Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, kao nositelja postupka, da u skladu s člankom 85. i 86. Zakona, objavi i provede javnu raspravu. Prijedlog ID plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Javni uvid u Prijedlog ID plana trajat će od 4. do 15. veljače 2013. godine, a omogućen je svakim radnim danom od 8 do 15 sati u sobi 33 u Gradskoj vijećnici u Sisku, Rimska ulica broj 26, u istom razdoblju. Građani i pravne osobe mogu upisati prijedloge i primjedbe na predmet javne rasprave u knjigu primjedbi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu ID plana održat će se 6. veljače 2013. godine u 10.15 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26. Građani, udruge i ostali mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.

Krajnji rok do kojeg pravne i fizičke osobe mogu Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska, Sisak, Rimska 26, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID Plana je 19. veljače 2013. godine. Ovaj rok odnosi se i na tijela državne uprave, upravna tijela Sisačko-moslavačke županije i Grada Siska te pravne osobe s javnim ovlastima glede dostave pisanih očitovanja na Prijedlog ID plana za javnu raspravu. Sukladno članku 85. naprijed navedenog Zakona, ako u navedenom roku isti ne dostave spomenuta očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi na Prijedlog ID Plana za javnu raspravu.



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

- 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Ladarska ulica' u Sisku
- 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Zgmajne-centar' u Sisku
- 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje 'Rudine - V. Nazor'
- 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rezidencijalnog stanovanja Materada - Mall Maj, Grad Poreč
- 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Korišć, Grad Krk
- 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU16) dijela građevinskog područja naselja Salamunišće II-GP70, Općina Gračišće
- 21.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubrava - Centar
- 21.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugošteljsko turističke namjene Brda, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 21.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Kargač
- 21.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Davor
- 18.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugošteljsko turističke namjene Brda, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 18.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege
- 16.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ vezane uz formiranje Poduzetničke zone Križ III
- 16.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj
- 15.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- 15.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- 15.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Ladarska ulica' u Sisku
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Zgmajne-centar' u Sisku
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje 'Rudine - V. Nazor'
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rezidencijalnog stanovanja Materada - Mall Maj, Grad Poreč
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Korišć, Grad Krk
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU16) dijela građevinskog područja naselja Salamunišće II-GP70, Općina Gračišće
- ▶ 21.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubrava - Centar
- ▶ 21.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugošteljsko turističke namjene Brda, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 21.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Kargač
- ▶ 21.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Davor
- ▶ 18.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Požege
- ▶ 18.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege
- ▶ 16.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Križ vezane uz formiranje Poduzetničke zone Križ III
- ▶ 16.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj
- ▶ 15.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- ▶ 15.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- ▶ 15.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“
- ▶ 11.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Sportsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka-sjever | Bosanka-jug'
- ▶ 11.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Orosavlja
- ▶ 11.01.2013. - Informacija o prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Premantura Zapad i Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Vinkuran-Zotta i zona sporta, Općina Medulin
- ▶ 11.01.2013. - Informacija o ponovnoj o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Šibenika - III. Izmjene i dopune
- ▶ 10.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Bači
- ▶ 10.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari - UPU 33, Općina Brtonigla
- ▶ 10.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog urbanističkog plana uređenja dijela Andraševec - Orosavlje
- ▶ 10.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga (za područje 'Stancija Grande')
- ▶ 09.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene 'Dragošićka', Općina Rugvica
- ▶ 09.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja

- Priopćenja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi

BESPLATNI INFO TELEFON ZA PITANJA O LEGALIZACIJU
0800 22 88 88



Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Popis revidenata

Popis ovlaštenih pravnih osoba za nostrifikaciju projekata

Konjarski ✓

Damir Sinjeri
Lonjska 62, Sisak
Ivana Borovnjak Palija
Lonjska 62a, Sisak
Andrijana Kaurić
Željko Kaurić
Lonjska 62b, Sisak

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

1492

PRIMLJENO:	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
14-02-2013	
URUDZBENI BROJ	PRIH. IVRST.
1013	

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Rimska 26, Sisak

PREDMET: Izmjene i dopune DPU „Zgmajne-Centar“

Molimo da se u postupku donošenja predmetnih izmjena uvrsti naš prijedlog koji glasi: „Suvlasnici smo zemljišta na kat. čestici 346/3, te isto zemljište uživamo u dijelovima kako je prikazano na preslici katastarskog plana broj lista 59 k.o. Sisak Stari i utvrđeno rješenjem Općinskog suda u Sisku broj: Z-4701/2012.

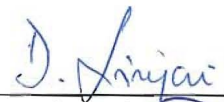
Kako smo zajednički otkupili gore navedeno zemljište i koristimo ga kao dvorište naših kuća sagrađenih na kat. čestici 347/7 na način i u dijelovima prikazanim na preslici katastarskog plana i rješenja Općinskog suda u Sisku

pre d la ž e m o

da se parcele na kat. česticama 347/7 i 346/3 preoblikuju i parceliziraju kako je to predviđeno na slici koju dostavljamo u prilogu, a koja odgovara stvarnom stanju na terenu.

U Sisku, 13.02.2013.

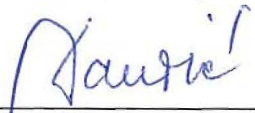
Podnositelji zahtjeva:



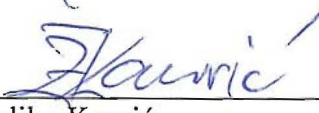
Damir Sinjeri



Ivana Borovnjak Palija



Andrijana Kaurić



Željko Kaurić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
OIB: 84891127540
Klasa: 935-06/13-01/5
Ur. Broj: 541-12-02/1-13-795
Sisak, 13.02.2013.

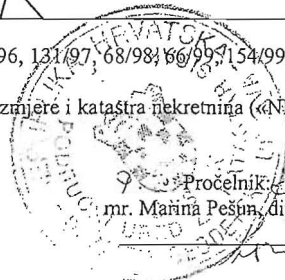
PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
Katastarska općina: SISAK STARI
Broj lista katastarskog plana: 59
Katastarske čestice: 347/7
Mjerilo: 1:1000
Izradio: Marin Ban



Preslik katastarskog plana izdaje se u svrhu: LEGALIZACIJE

Upravna pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama («NN» 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 154/99, 30/00, 116/00) u iznosu od 40,00kn.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina («NN» 148/08, 75/09) u iznosu od 40,00kn naplaćeno u gotovini.



Pročelnik
mr. Marina Pešun, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SISKU
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 5
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Z-4701/2012

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel u Sisku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandri Ferenčak, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagateljica Sinjeri Damira, OIB 96251489059 iz Siska, Lonjska 62, Borovnjak-Palija Ivane, OIB 06835219158 iz Siska, Lonjska 62a, Kaurić Andrijane, OIB 16599293666 iz Siska, Lonjska 62b i Kaurić Željka, OIB 59140191702 iz Siska, Lonjska 62b, protiv protustranke Atlantis Gradnja d.o.o., Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 3, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 433 k.o. Sisak Stari, dana 29. kolovoza 2012. godine

riješio je

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. lipnja 2012. godine, u zk.ul. 433 k.o. Sisak Stari,

dopušta se:

TERETAN OTPIS

na nekretninama Atlantis gradnje d.o.o., OIB 90255272399 iz Siska, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 3, s uknjiženim pravom služnosti radi rekonstrukcije postojeće, izgradnje nove i cjelovitog uređenja 20 kW kableske mreže grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku TS 110/20/10 kV "SISCIA" (područje Zeleni Brijeg), za korist Hrvatske elektroprivrede d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (Z-4696/2005), a koje se sastoji od čest.br.

346/3 livada od 584 m²

i prijenos u novi zk.ul. 5472 k.o. iste, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

SINJERI DAMIRA, OIB 96251489059, Sisak, Lonjska 62	u 200/584 dijela
BOROVNJAK-PALIJA IVANE, OIB 06835219158, Sisak, Lonjska 62a	u 96/584 dijela
KAURIĆ ANDRIJANE, OIB 16599293666, Sisak, Lonjska 62b	u 144/584 dijela
KAURIĆ ŽELJKA, OIB 59140191702, Sisak, Lonjska 62b	u 144/584 dijela

zatim,

PRIJENOS DOSADAŠNJEG TERETA:

Primljeno: 13. listopada 2005.

Z-4696/05

Na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-944-17/04-01/25, Ur.br: 2176-04-03/3-05-22 od 23. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti na nekretnine u A, radi rekonstrukcije postojeće, izgradnje nove i cjelovitog

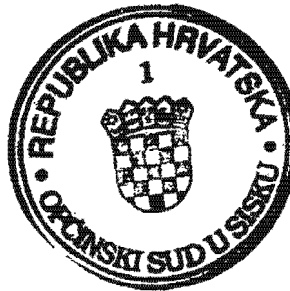
uređenja 20 kW kabela mreže grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku TS 110/20/10 kV "SISCIA" (područje Zeleni Brijeg), za korist:
HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se ugovor, a prijedlog, preslik osobnih iskaznica i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Sudska pristojba je određena i plaćena po Tbr. 15 i 16 Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskim pristojbama u ukupnom iznosu od 250,00 kn.

U Sisku, 29. kolovoza 2012.



Ovlašteni zk. referent
Sandra Ferenčak, v.r.
Za točnost otpravka
Voditelj ZK odjela
Dijana Ljubečić Pušić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlaštenu zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Sisku u 3 primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Sisku, kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti rješenja:

1. SINJERI DAMIR, Sisak, Lonjska 62
2. BOROVNJAK-PALIJA IVANA, Sisak, Lonjska 62a
3. KAURIĆ ANDRIJANA, Sisak, Lonjska 62b
4. KAURIĆ ŽELJKO, Sisak, Lonjska 62b
5. POREZNA UPRAVA SISAK, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
6. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Sisak
7. U ovosudnu zbirku rješenja

Konfalić

OSNOVNA ŠKOLA BRAĆA RIBAR
SISAK, ZAGREBAČKA ULICA 8 A
Klasa: 602-02/13-01/03
Ur.broj: 2176-17-01-13-01
Sisak 14.02.2013.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PRIMLJENO:	ORG. JED.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	15-02-2013
URODŽBENI BROJ	2176-13
PRIL.	VERUJ.

1590

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
S I S A K

Predmet: Primjedbe na DP uređenje
« Zgmajne – Centar »

Prijedlog izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku predviđa izgradnju benzinska postaja koja bi imala ulaz sa Zagrebačke ulice i širila bi se u dubinu prema školskom dvorištu. Na poticaj roditelja o ovom prijedlogu se raspravljalo na sjednicama Školskog odbora i Vijeća roditelja 14.02.2013. godine.

Članovi Školskog odbora i roditelji učenika smatraju da bi se izgradnjom benzinske postaje u neposrednoj blizini Škole povećao promet motornim vozilima (od automobila do kamiona i cisterni koje pune spremnike). Time bi se povećala buka i zagađenost zraka ne samo prometom vozila nego i isparavanjem goriva koje se tanka u spremnike vozila kao i u spremnike benzinske postaje. Isparavanje goriva u neposrednoj blizini mogla bi biti pogubna za zdravlje učenika. Također bi utjecalo na kvalitetu života naročito u ekološkom smislu.

Zbog toga predlažemo da se Detaljnim planom uređenja «Zgmajne – Centar » na spornoj čestici uvaži navedeni razlozi i da se odustane od ideje izgradnje benzinske postaje.

S poštovanjem,



Ravnateljica Škole:

Nada Berek
Nada Berek

Prilog:
- potpisi članova Vijeća roditelja

Svojim potpisom članovi Vijeća roditelja potvrđuju suglasnost s
tekstom dopisa:

1. Helena Jovanović
2. Miroslav Ković
3. Ljiljana Papić
4. Dmićin Vrnja
5. Petrouka Dejanović
6. Jaidy Parčić
7. Miroslav Kević
8. Verica Pleša
9. Javor Vuković
10. Damir Šimunić
11. A.B. Kuznetsov
12. Miroslav Kević
13. Miroslav Jec
14. Dubravka Ljiljet
15. Maja Šiško
16. Danijela Kaluđer
17. Kristina Dvorneković
18. Božica Korić
19. Jierka Kovačić
20. Ana Ladić

Konferencija ✓

STANARI LONJSKE ULICE
Lonjska ulica kućni brojevi
62, 62A, 62B, 62C, 62D, 62F, 62G i 62H
44 000 Sisak

Sisak, 18. veljače 2013. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
18-02-2013

PRIL. SIN.:		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
URUČBENI BROJ	PRIL.	VRIL.
16-13		

1591

GRAD SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Rimska 26
44 000 Sisak

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku

Poštovani,

Stanari Lonjske ulice u Sisku, kućni brojevi 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 62F, 62G i 62H predlažu izmjene i dopune detaljnog plana uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku na način da se poveća površina tlocrta za izgradnju na katastarskim česticama 346/3 (u tijeku je postupak spajanja s česticom 347/7), 347/8, 347/9 i 347/10.

Naime, želja stanara je izgradnja pomoćnih građevina i to vrtnih sjenica i nadstrešnica za osobne potrebe na navedenim česticama u dnu dvorišta (vrta).

Stanari su suglasni da ih pri podnošenju Prijedloga izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku predstavlja Ivor Borovnjak, Lonjska ulica 62 D, što potvrđuju vlastitim potpisom.

U privitku Vam na ovjerenoj preslici katastarskog plana prilažemo shematski prikaz (tlocrt) vrtnih sjenica i nadstrešnica planiranih za izgradnju u mjerilu 1:1000. Tlocrti navedenih pomoćnih građevina obojeni su crvenom bojom.

U nadi da ćete se pozitivno očitovati na naš prijedlog

Srdačan pozdrav.

Popis stanara Lonjske ulice
kućni brojevi 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 62F, 62G i 62H:

1. Damir Sinjeri, Lonjska 62, Sisak D. Sinjeri

2. Ivana Borovnjak Palija, Lonjska 62 A, Sisak Ivana Borovnjak

3. Željko Kaurić, Lonjska 62 B, Sisak Kaurić
4. Dunja Penavin-Kolarić, Lonjska 62 C, Sisak Dunja Penavin-Kolarić
5. Ivor Borovnjak, Lonjska 62 D, Sisak Ivor Borovnjak
6. Milica Brlek, Lonjska 62 F, Sisak Brlek
7. Predrag Kučinić, Lonjska 62 G, Sisak Kučinić
8. Tajana Graša, Lonjska 62 H, Sisak Graša



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
OIB: 84891127540
Klasa: 935-12/13-01/2
Ur. Broj: 541-12-02/1-13-26
Sisak, 13.02.2013.

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
Katastarska općina: SISAK STARI
Broj lista katastarskog plana: 59
Katastarske čestice: 347/8
Mjerilo: 1:1000
Izradio: Marin Ban



Preslik katastarskog plana izdaje se u svrhu: IZRADE ELABORATA

Upravna pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama («NN» 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 154/99, 30/00, 116/00) u iznosu od 40,00kn.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina («NN» 148/08, 75/09) u iznosu od 40,00kn naplaćeno u gotovini.

Pročelnik:
mr. Marina Pešun, dipl. ing. geod.

Vlatko i Đurđica Vuić
44000 Sisak
Lj. Pavičić 9

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

1676

19-02-2013

PRIMLJENO:	ORG. JED.
KLASIFIKACIJSKA OZ. IAKA	
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
15-13	

387

Kovčarić ✓

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
44 000 Sisak
Rimska 26

Predmet: - zamolba za preoblikovanje (pripajanje) i otkup čestice
- prijedlog za izmjenu DPU

Poštovani,

Podnijeli smo zamolbu za preoblikovanje (pripajanje) i otkup čestice 310/14, (Katastarska općina Sisak Stari, broj Katastarskog plana 63), čestici 310/17, tako da se granica čestice pomakne i poravna u produžetku s ogradama čestica 310/15 i 310/16.

Uvidom u prijedlog postornog plana u Gradskoj vijećnici vidjeli smo da ste uvažili našu zamolbu i predvidjeli promjenu. Prijedlog prikazuje polukružan završetak čestice na dijelu koji graniči sa česticom 310/11.

Molimo vas, ukoliko je moguće, načiniti – oblikovati česticu pod pravim kutem umjesto polukružno), a isto nam se čini mogućim budući je iz Prijedloga za izmjenu DPU razvidno nepostojanje ceste - produžetak i izlazak ulice Ljubice Pavičić na Lonjsku ulicu. Na preslici Katastarskog plana označili smo opisano.

Prilog: - preslika katastarskog plana

S poštovanjem,

Đurđica Vuić
(mob. 091-7357101)

Vlatko Vuić
(mob. 099- 3173644)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
OIB: 84891127540
Klasa: 935-06/12-01/1
Ur. Broj: 541-12-2-6/3-12-50
Sisak, 02.10.2012.

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
Katastarska općina: SISAK STARI
Broj lista katastarskog plana: 63
Katastarske čestice: 310/17
Mjerilo: 1:1000
Izradio: Marin Ban



Preslik katastarskog plana izdaje se u svrhu: IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Upravna pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama («NN» 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 154/99, 39/00, 136/00) u iznosu od 40,00kn.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina («NN» 148/08, 75/09) u iznosu od 30,00kn naplaćeno u gotovini.

Pročelnik:
mr. Marina Pešun, dipl. ing. geod.



Predlagatelj:

Hrvatski laburisti – Stranka rada

Ogranak Sisak

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
19-02-2013

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		ORG. JED.	
PRILOG BROJ		PRIL.	VRIJ.
803-13			

17H5

Grad Sisak

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Rimska 26

44000 Sisak

Primjedba i prijedlog

na Prijedlog Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja

"Zgmajne-centar" u Sisku

Upućujemo primjedbu na predloženu izmjenu i dopunu članka 78. Odredbi za provođenje predmetnog plana. Predlažemo da se ništa u postojećoj odredbi navedenog članka ne briše te da se dopuna koja je predložena odbaci. Drugim riječima, predlažemo da se postojeća odredba članka 78. ne mijenja, odnosno da ostane neizmijenjena.

Prijedlogom ID, postojeća odredba članka 78. koja glasi:

"Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih benzinskih stanica."

predlaže se brisati, a umjesto se predlaže odredba:

"Na području obuhvata plana moguća je izgradnja benzinskih stanica na mjestima gdje nema negativni utjecaj na stanovanje. Potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost Hrvatskih cesta prema posebnim propisima."

Mislimo da je predložena izmjena i dopuna navedenog članka izvedena nestručno i tendenciozno, s očitom namjerom pogodovanja pojedinačnom, a ne javnom interesu, a to je kvaliteta prostora.

Ovo obrazlažemo oblikovnim (formalnim) i sadržajnim razlozima. Formalni su razlozi sljedeći: Pojam "negativan utjecaj" je nejasan i ostavlja mogućnost različitih interpretacija. U odredbama podzakonskih propisa (prostorni planovi) nije potrebno ponavljati odredbe zakona koje reguliraju nadležnosti. Niti u

iznimnim slučajevima nije ispravno navoditi vlastito ime tvrtke - Hrvatske ceste, koja je nadležna tek za pristup zemljišnim česticama uz državnu cestu (Zagrebačku) i ni za jedno drugo pitanje povezano s lokacijom benzinske stanice.

Sadržajni razlozi puno su važniji od oblikovnih: Prostor ovog plana pretežno je stambene namjene, većinom individualnog stanovanja, te javnih društvenih djelatnosti (škola, vrtić, crkva, itd.). Takve je vrijednosti ovog prostora prethodni stručni izrađivač očito prepoznao (Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba). Stoga je u članku 78. dao sadašnju odredbu koju se ne smije dirati - kao osigurač protiv devastacije takvih vrijednosti. Jer, planerske mjere ovakve vrijednosti trebaju zadržati i povećavati, a ne umanjivati ih.

Međutim, stručni izrađivač predloženih izmjena i dopuna ovakve vrijednosti više ne prepoznaje te odjednom želi omogućiti izgradnju benzinskih crpkii. I to unutar dijela grada namijenjenog stanovanju i javnim društvenim potrebama. Očito je da time podilazi isključivo privatnom, a ne javnom interesu. Osim toga stručni izrađivač negira okolnosti koje proizlaze iz novih prometnih rješenja koje donose ove izmjene plana.

Odgovor na pitanje (s javnog izlaganja) o propisima za lociranje benzinskih stanica možda je točan. Ali prostorni nije tek skup tehničkih propisa već i društveni dogovor za boljitak.

Prljave i opasne sadržaje treba graditi na obodima gradu. Benzinske postaje ne služe pješačkom i biciklističkom prometu kojeg bismo dominantno trebali poticati u okruženju stambenih i društvenih sadržaja – škola, vrtića i zaštićene graditeljske baštine (pogledati odgovarajući kartografski prikaz). Benzinske su crpke servis motornim vozilima, a ona se mogu dokoturati do primjerenijeg, a nedalekog prostora – obuhvatu Komunalne zone, odmah preko Zagrebačke, koji je za takve namijene i planiran (auto-kuća, stanica za tehnički pregled i benzinska!!!). Osim povoljnih prostornih i prometnih uvjeta, u ovoj zoni benzinska (ako je baš nužna) neće ugroziti javne društvene sadržaje niti protočnost jedne od najvažnijih prometnica u Sisku – Zagrebačke ulice.

Nestručan i loše obrazložen argument izrađivača plana (na javnom izlaganju) čini upitnim njegovu urbanističko-planersku stručnost. Mala benzinska u gradskoj jezgri, na sjeveru Rimske ulice, u koju "stručni" izrađivač upire prstom, očigledna je urbanistička pogreška. Ona je nasljeđe nasilnog vremena, koja bi se baš planerskim i drugim mjerama trebala ispraviti, a ne potezati kao argument i predložak za ponovno nasilje nad prostorom.

Planirani rotor (Zagrebačka - Bakranova) neće trpjeti velik broj promjena prometnih tokova, a prepletanje smjerova zbog novog odvajanja i ponovnog uključivanja u glavni prometni tok (silazak i izlazak), smanjit će protočnost Zagrebačke. Rizik nezgode bit će povećan jer će sve to ometati vozače, i još više obespraviti pješake i bicikliste kojima će i prije najveće prepreke (rotora) njihov dominantni smjer kretanja biti dodatno ispresijecan. Uza sve navedeno benzinska pred školom, suviše blizu rotoru nagrđuje i važnu vizuru prilaska sjevernom dijelu Siska.

Prostorno planiranje ne smije se pretvoriti u alibi za agresivni kapital, već mora biti poluga zaštite postojećih i generator ostvarivanja novih vrijednosti prostora.



Našu smo primjedbu nastojali dobro argumentirati kao javni interes, a prijedlog ponavljamo još jednom: predlažemo zadržavanja postojećeg članka 78. i odbacivanje predloženih izmjena i dopuna tog članka.

Molimo vas da naš prijedlog dobro razmotrite, kako bismo ga u Izvješću o javnoj raspravi pronašli pod naslovom "Prijedlozi koji se usvajaju u cjelosti".

Sisak, 19. veljače 2013.

Ivica Rendulić
predsjednik Ogranka Sisak
098/361-642
sisak@laburisti.com

Konjale
925
Sola

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
SISAK

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

DOK. BROJ 20-02-2013	
REGISTRACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
DELOVNI BROJ 16-13	PRIL. VRIJ.

1749

Predmet: Primjedbe na DP uređenje "Zgmajne-Centar" Sisak

Poštovani,

Obracamo Vam se u interesu naše djece koja polaze i koja će polaziti OŠ "Braća Ribar" u Sisku. U tijeku je Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja čestice "Zgmajne-centar" Sisak.

Jedan od prijedloga novog plana je i nova benzinska postaja koja bi imala ulaz sa Zagrebačke ulice a širila bi se u dubinu prema dvorištu OŠ "Braća Ribar".

Smatramo da bi se izgradnjom benzinske postaje u neposrednoj blizini škole znatno narušila kvaliteta života u ekološkom smislu. Povećao bi se promet motornih vozila (od automobila do kamiona i cisterni koje pune spremnike). Time bi se povećala buka, zagađenost zraka (ne samo radi prometa nego i isparavanjem goriva koje se tanka u spremnike vozila kao i spremnike benzinske stanice), također opasnost od eventualnog terorizma da i ne nabrajamo ostale nedostatke koji bi znatno ugrozili život naše djece te stanovnika koji žive u neposrednoj blizini.

U interesu naše djece, roditelja te svih stanovnika Zelenog brijega molim Vas da ne podržite izgradnju benzinske postaje na ovoj lokaciji odnosno da se napravi prenamjena čestice.

S poštovanjem.

Stanovnici Zelenog brijega

U prilogu: Peticija građana "Pravo na djetinjstvo bez mirisa benzina"

mr.sc. Željko Glavinić, dipl.inž.građ.
Upravni savjetnik u Odsjeku za graditeljstvo
Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Siska

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

19-02-2013

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
1593	
PRIL.	VRIJ.

923

1744

Grad-Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rimska 26
44000 Sisak

PREDMET: Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja
"Zgmajne centar" ("Službeni glasnik
Sisačko-moslavačke županije" broj 4/05)
Primjedba

Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora potrebno je revidirati i ispravno iscrtati granicu područja Arheološke zone Sisak, u legendi označene kao Arheološka baština - I2-šira zona zaštite arheološke cjeline.

Granicu treba pomaknuti istočno odnosno na istočnu stranu Ulice braće Čulig, prema granici područja arheološke zone kako je određena na listi zaštićenih kulturnih dobara u Izvodu iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 2/06 (NN 124/06).

Prilog:

1. Isječak iz kartografskog prikaza broj 3.
2. Isječak iz Izvoda iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 2/06 (NN 124/06)

Sisak, 19. veljače 2013.

mr.sc. Željko Glavinić, dipl.inž.građ.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

M 1:1000



TUMAČ ZNAKOVNA

GRANICE



GRANICA OBUHVATA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

ZONA III. STUPNJA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE GRADA SISKI

ZONA "E" - KONTAKTNA ZONA (ZONA ZAŠTITE EKSPLOZIVJE)

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

IZŠIRA ZONA ZAŠTITE ARHEOLOŠKE CJELINE

POVIJESNA GRAĐEVINA

CIVILNA GRAĐEVINA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VRJEDNI DIELOVI NASELJA (TOČKE I POTEZI KORPOZICIJSKIH, PANORAMSKIH I VIZURNIH VRJEDNOSTI)

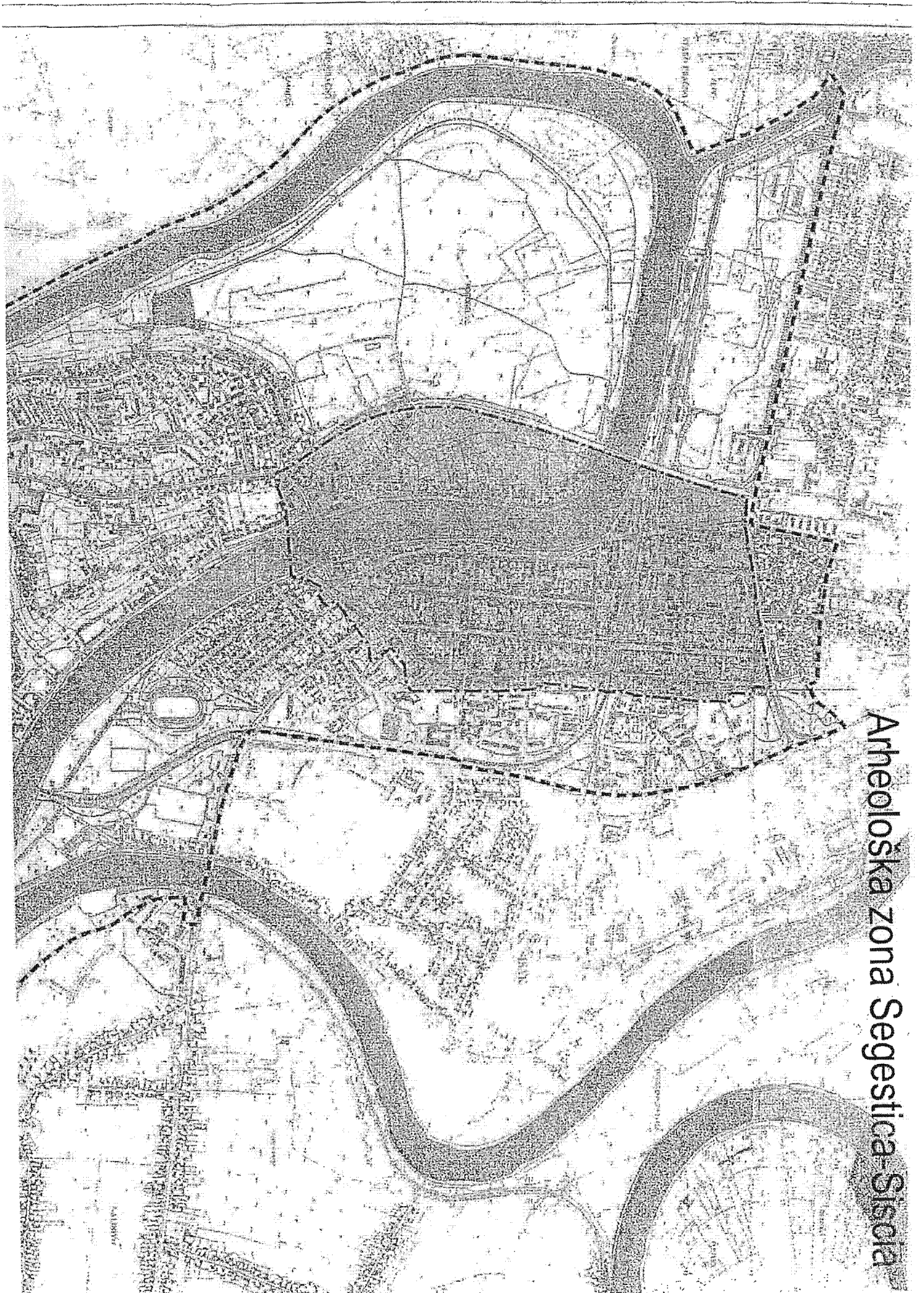
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UNAPREĐENJA I ZAŠTITE

PODRUČJE UGROŽENO BUKOM



<p>GRAD SISAK</p>	<p>Arheološka zona Siska</p>	<p>Granice područja arheološke zone omeđuje u k.o. Sisak stari od cestovnog mosta na Odri, prelazi most nastavljajući prema istoku sjevernim rubom Zagrebačke ulice sve do križanja s Ulicom braće Čulig i F. Hefelea. Dalje prema sjeveru ide istočnom stranom Ulice braće Čulig do ulice Zelene brijeg te nastavlja prema istoku južnom stranom te ulice i ulice Jandre Cipora do spoja s Ulicom I. Fistrovića. Dalje prema jugu</p>	<p>Sisak stari, Sisak novi i Galdovo</p>	<p>Z-2767</p>
		<p>zapadnom stranom te ulice do spoja s Ulicom I. K. Sakcinskog i željezničkom prugom Zagreb – Novska do Vatrogasne. Tom ulicom teče prema istoku do Galdovačkog mosta. Od istočne strane mosta u k.o. Galdovo ide prema istoku k.č. 1234/5 prema jugoistoku savskim nasipom k.č. 1235/2, 1236, 1238, zatim prema jugu savskim nasipom uz istočni rub k.č. 2524 do utoka Kupe u Savu. Prelazi utok i nastavlja desnom obalom Kupe prema sjeveru u k.o. Sisak novi k.č. 2619/1, 2619/4, do željezničkog mosta na Kupi. Nastavlja prema jugu željezničkom prugom do Ulice A. Kovačića siječe k.č. 1261/1. Dalje prema zapadu južnom stranom ulica A. Kovačića i Alejom narodnih heroja, prelazi k.č. 1204 i 1200/1 i 1202 do Ulice Josipa Jurja Strossmayera koju prati prema jugu do južne međe k.č. 1136 i 1138 te prema zapadu južnim međama k.č. 1061, 1060, 1059, 2635, prelazi na lijevu obalu Kupe, nastavlja njezinom lijevom obalom prema sjeveru do utoka Odre, zatim nastavlja desnom obalom Odre sve do zapadne strane cestovnog mosta na Odri</p>		

Archeološka zona Segestica-Siscia



- PREDLAŽEM DA SE U ZONI IZMJENA PLANA "BR. 2" NA DJEĆU ZELENE PLOŠTINE RIJEŠI PITANJE OBORINSKIH VODA UNUTAR BLOKA KUĆA KOJE OMEĐUJU ZELENU PLOŠTINU. U PLANU JE PREDVIĐENO NA ČISTI OČNO OD KANALIZACIJE RA TO NIJE NEIZVEDIVO. POSLJEDICA LOŠE ODVOJNE JE POJANA VLAGE NA KUĆAMA JE STOJI VODA NA PLOŠTINI.
- POTREBNO JE NA CJELOM PODRUČJU ZELENOGA BUNJEBA OBIJEZITI I NAPRAVITI BIKLISTIČKE STAZE ZBOG SIGURNOSTI BIKLISTA A NAPODITO DJECE, A DA NE GOVORIMO O ZDRAVOM ŽIVOTU I SNAJENJU ZA GAĐICAMA ŠTO SE NAJAVNO PODRUMUJEVA.
- NAPRAVITE SPORTSKU DVORANU I TENISKA IGRALIŠTA DA BI SE MOGLI ICIATI VIŠE BMITI SPORTOM A I STAMUJI DA SE MOGU REKREIRATI.
- SEMAFOR KOD ŠKOLE BRATA RIBAR NAPRAVITI.

DARKO ELEZ

LOJŠKA 80

44000 SIGAK

Mob. 091 506 8628

[Handwritten signature]





SISACKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

44 000 SISAK

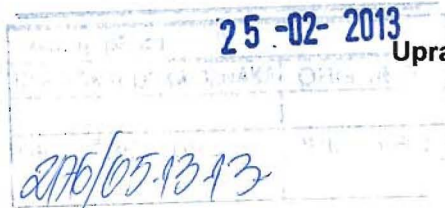
Obala Ruđera Boškovića 10



OIB: 84218628128 Žiro račun: 2500009-1101250966 u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. E-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr
TELEFON - Centrala: 044/526-166; Tajnica direktora: 044/526-177; TELEFAX: 044/526-172

Ur. broj: 2176/05-13-13-1556 -

U Sisku, 19. veljače 2013. godine
SISACKI ŽUPANIJSKI IZJAVNA UPRAVA
GRAD SISAK



GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rimska 26
44000 SISAK

Predmet: **Izmjene i dopune DPU "Zmajne Centar" u Sisku**
 Dodatak komentara na javnu raspravu - daje se -

Temeljem javne rasprave koja se održala 06. 02. 2013. godine u Gradskoj vijećnici Grada Siska, dostavili smo vam podatke od 12. veljače 2013. godine, a odnose se na Izmjene i dopune DPU "Zmajne Centar". Isti ostaju važeći uz dodatak koji slijedi:

Na prijedlog Grada Siska i nekolicine vlasnika katastarskih čestica koje se nalaze između ulica A. Augustinčića i Lonjske dočrtali smo planiranu trasu odvodnje.

Za sve cjevovode vodoopskrbe i odvodnje osigurati koridor po javnim parcelama, osim u slučajevima gdje to nije moguće iskoristiti privatne parcele.

Prilog: CD sa situacijom

S poštovanjem!

Dostaviti:

- naslovu,
- Službi razvoja,
- a/a

DIREKTOR:

Zdravko Perković, dipl. ing. kemije

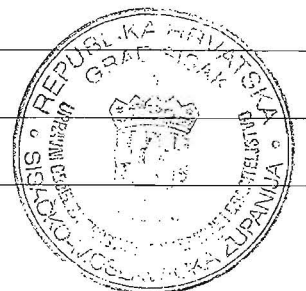
SISACKI VODOVOD d.o.o.
Obala Ruđera Boškovića 10

SISACKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Matični broj: 3320057,
Matični broj subjekta: 080114820, Djelatnost (razred):3600, Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu stalna služba u Sisku

www.sisackivodovod.hr

DANA 15.02.2013 godine PREDALA SAM PRIMEDBE
SISAČKOJ WADOWDA d.o.o. KA RZMEVE I DOPUVE
"IZGNAJNE CENTAR" UDIJELJENOM OBUKY SUKLADNO
DOKUMENTU SA VODITELJEM IZRADE PLANA

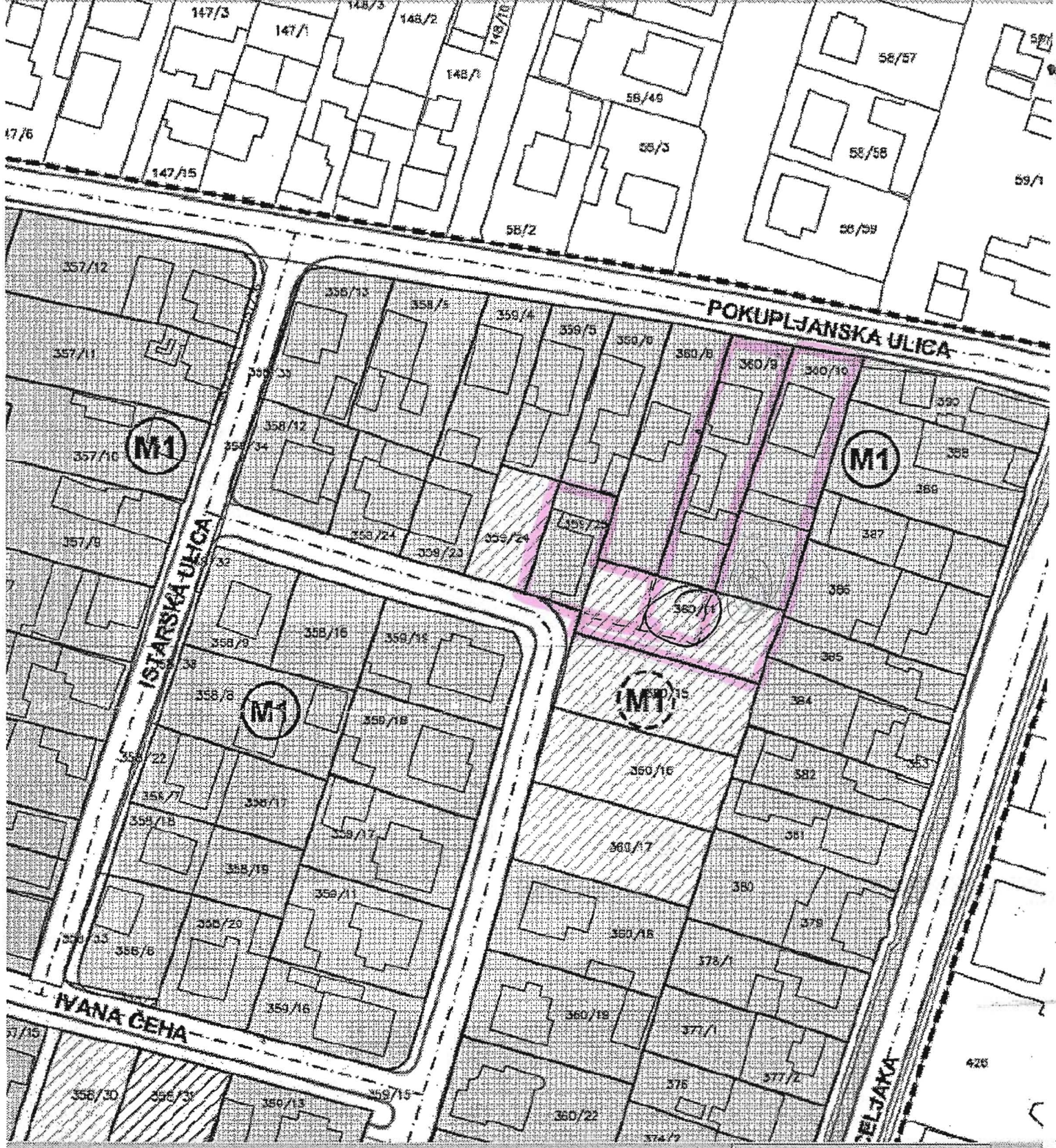
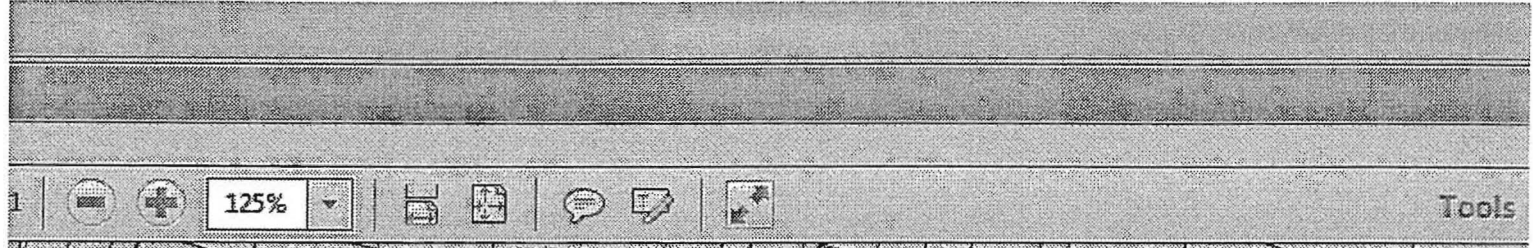
SEŠAR VADRIČIĆ



Kao suvlasnici k.č. 360/11 k.o. N. Sisak predlažemo da se ista u planu podijeli na tri dijela. Prema skici u prilogu zapadni dio da se pripoji čestici 359/25, središnji dio da se pripoji čestici 360/9 i preostali dio da se pripoji k.č. 360/10. U prilogu skica.

- ① Vlačić Josip N. Posilovića 54 Vlasid.
- ② MARNI LESKOLAR Tokov. br. 11
- ③ Čarac Miroslav Pokupčienka N





Primjedba koordinatosa i imne mostelja zgrade ID DPM

1) Na vlastiti prijedlog DPM namjenu površina valja dogledno uskladiti s GUP-om. Vidljivo je da unutar obuhvata DPM-a više ne postoje zone "K" - poslovna i "I" - industrija, a zamijenjene su s "M1" & "M2" - mješovita namjena.

2) Ponovno predloženo mostavanje sugestije za oblikovanje parcelacijske sjeverozadne zgrade u ul. B. Jaričića 21, što su sugestivni stanovi. Zemljište je u vlasništvu grada, pa se planirana granica građevinske čestice može pomaknuti sjeverno, a površina parcelacijske prilagoditi javnoj površini.

Sisak, 16.02.2013.

Vlado Krjavić



Primjedba nositelja izrade ID DPU

Predlaže se dodavanje broja parkirnih
mjesta u koridoru Loujske ulice uz objekat
Dječjeg vrtića.

18. 02. 2013.

Zoran Solomon



OSNOVNA ŠKOLA BRAĆA RIBAR
SISAK, ZAGREBAČKA ULICA 8 A
Klasa: 602-02/13-01/04
Ur.broj: 2176-17-01-13-01
Sisak 14.02.2013.

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
S I S A K

Predmet: Primjedbe na DP uređenje
« Zgmajne – Centar»

Dana 13.02.2013. godine izvršili smo uvid u Prijedlog izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku.

Tom prilikom smo utvrdili da se prilikom izrade Prijedloga izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Zgmajne – centar» nisu uzeli u obzir naši zahtjevi da se osigura nesmetani prilaz školskoj zgradi. O tome smo u više navrata izvijestili Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Siska, o čemu postoji dokumentacija u Školi. Zadnji dopis upućen je 16.01.2009. godine klasa: 602-02/002/03, ur.broj: 2176-17-01-09-01 koji vam dostavljamo u prilogu.

Prijedlogom izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» predviđen je prilaz Školi iz Ulice Berislava Pavičića i iz Splitske ulice.

Prilaz Školi iz Ulice Berislava Pavičića prelazi preko kat.čest. 668/3 koja je u privatnom vlasništvu. Škola je 1990. godine pokrenula postupak deposedacije barem dijela čestice koji se koristi za ulaz u školsko dvorište. Privatni vlasnik otklonio je bilo kakvu mogućnost otuđenja njegove privatne imovine .

Prilaz iz Splitske ulice je neprikladan za vatrogasna vozila ili vozila hitne pomoći. Prije početka i po završetku nastave povećan je broj osobnih automobila kojima roditelji dovoze i odvoze djecu . Sadašnji prilaz je tijesan za nesmetano mimoilaženje osobnih automobila u vrijeme početka i završetka nastave. U slučaju da privatni vlasnik zabrani prilaz školskoj zgradi preko svoje nekretnine, ostat će u upotrebi samo prilaz iz Splitske ulice. Ako se školskoj ustanovi ne osigura kvalitetan prilaz, to bi moglo uzrokovati probleme u brznoj

evakuaciji i zbrinjavanja učenika u slučaju većih nesreća ili elementarnih nepogoda.

Zato predlažemo da se ovaj problem riješi na način kako je to bilo predviđeno bivšim Urbanističkim planom.

U prilogu dopisa dostavljamo vam presliku dijela Urbanističkog plana od lipnja 1990. godine. Iz priloženog je vidljivo da uz južni rub školskog dvorišta prolazi cesta koja se veže za novu cestu koja ide prema bazilici sv. Quirina.

S poštovanjem,



Ravnateljica Škole:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nada Berek', written over a horizontal line.

Nada Berek

Prilog:

1. Dopis od 16.01.2013.
2. Preslika dijela Urbanističkog plana od lipnja 1990. godine

OSNOVNA ŠKOLA BRAĆA RIBAR SISAK
Klasa: 602-02/09-02/03
Ur. broj: 2176-17-01-09-01
Sisak, 16.01.2009.

GRAD SISAK
Upravni odjel
za društvene djelatnosti
S I S A K

**Predmet: Rješavanje problema ulaska
u školsko dvorište**

Kao što smo u više navrata upozoravali, pitanje prilaza našoj Školi nije trajno riješeno.

Asfaltirani prilaz Školi je iz ulice Zeleni brijeg koji ide preko čestice 668/3 čiji je vlasnik Robert Markušić. Tijekom 1990./91. godine pokrenut je postupak deposedacije dijela ove čestice u korist Škole, što nije s uspjehom okončano zbog protivljenja vlasnika zemljišta. Ukoliko bi vlasnik ušao u posjet ove čestice, neće se moći prići školskoj zgradi što je vidljivo iz kopije katastarskog plana, koji vam u prilogu dostavljamo.

Kao što vam je poznato, ove godine je započela akcija sređivanja zemljišno-knjižnog stanja i na raspravi kojoj smo nazočili, savjetovano nam je da taj problem pokušamo riješiti ove godine. Postupak parcelizacije, geodeski poslovi itd. financira Svjetska banka i Republika Hrvatska, pa bi troškovi u slučaju pravnog rješavanja pitanja ulaska u školsko dvorište za nas bili manji.

Radi toga vas molimo, a radi ozbiljnosti ovog problema, da razmotrite mogućnost kupovine čestice 668/3 ili jednog njenog dijela preko kojeg prelazi asfaltirani prilaz školskom dvorištu od sadašnjeg vlasnika u korist Škole.

Zahvaljujemo na razumijevanju.

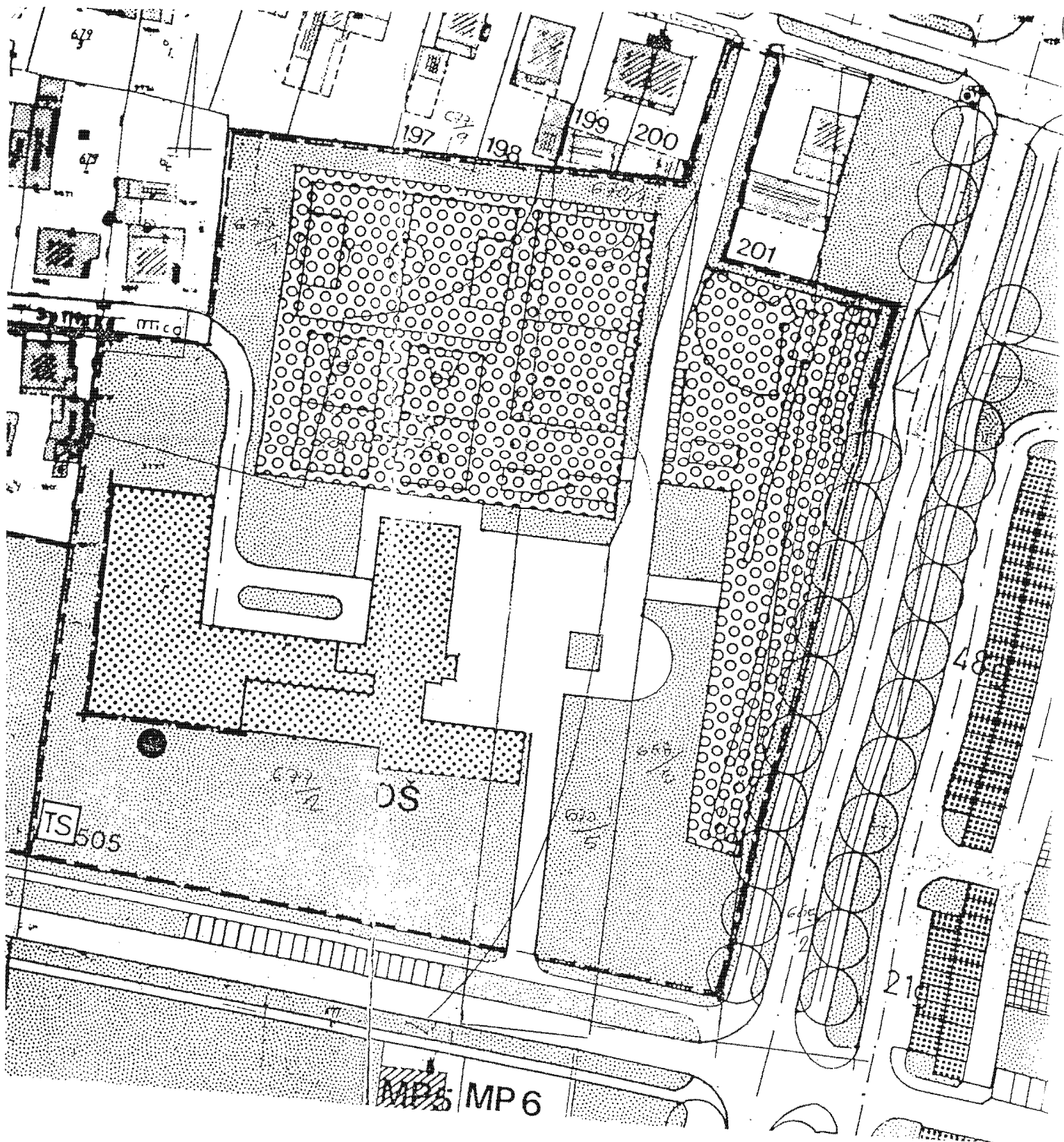
S poštovanjem,



Ravnateljica Škole:

Privitak: Kopija katastarskog plana

SITUACIJA 350-05/30-01/458
MIPRO (1993)



UNOFOOD MIZANJE ZAPOSLOVANJE PAROLA

SPORISKI ZAPIS

POSTOJEĆI OBJEKTI ČAKI

POSREDOVANJE POUKOVANJE ZAPOSLOVANJE

V. SREĆOVIĆ (1993)

OVIF 22 IX



d.o.o. za trgovinu i prijevoz nafte i naftnih derivata
Martinkovac 143/3 - 51000 Rijeka MB: 2642689
OIB: 59083099647, tel ++385 51 / 624-265
fax ++385 51 / 624-881, e-mail: jozo.kalem@ri-petrol.hr

Konfale ✓

REPUBLIKA HRVATSKA.
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Rimska ulica 26
44 000 Sisak

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

15-02-2013

PRIL. BROJ	ORG. JED.
KLASIFIKACIJSKI ZNAK	
URUŽENJE I BROJ	PRIL. VRIJ.

92-13

1509

**Predmet: Pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana
Izmjene i dopune DPU-a „Zgmajne – centar“ u Sisku**

Poštovani,

na osnovu javnog izlaganja u sklopu javnog uvida Prijedloga Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ u Sisku podnosimo primjedbe i prijedloge u Zakonski određenom roku.

Naime tvrtka Ri-petrol d.o.o. Rijeka je vlasnik katastarskih čestica k.č.674/2 i 675/2 k.o. Sisak Stari, te smo za potrebe projektiranja izradili posebnu geodetsku podlogu Klasa: 936-03/11-02/44, od 26.04.2011. godine. Preklopom naših čestica sa prijelogom Izmjene i dopune DPU-a „Zgmajne – centar“ uočili smo da je došlo do značajnih odstupanja. Naime predmetni DPU je rađen na kopiji katastarskog plana, a ne na PGP-u, te je samim tim došlo do odsupanja od 4m na istočnoj strani parcele i još cca 3m naše parcele je predviđeno za izgarnju pristupnog puta što znači da se rub naše parcele na istočnoj strani pomiče za 7m. Nama su te činjenice od bitnog značaja da bi uopće mogli smjestiti benzinsku postaju sa pratećim sadržajem na gore navedenim česticama jer sužavanjem parcele za 7m mićemo ulaz na parcelu, a samim tim suglasnost Hrvatskih cesta koju smo ishodovali bi bila ništavna. Kako Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) propisuje izradu situacije na PGP-u, te bi i u postupku ishodovanja akta za građenje imali probleme zbog neusklađenosti plana i PGP-a. Molimo još da se korigira koeficijent iskoristivosti sa 1,2 na 1,35 i da se dozvoli da nadstrešnica iznad istakališta bude na manjoj udaljenosti, tj, na 5m

od regulacione linije i da ukopani spremnici mogu biti na udaljenosti od 1m od ruba susjedne parcele.

Molimo da uvažite ove primjedbe i prijedloge jer u suprotnome onemogućili bi nam izgradnju benzinske postaje na 674/2 k.o. Sisak Stari. U slučaju nejasnoća slobodno nas kontaktirajte na broj 099 269 1392, Adisa Raković Kranjac, dipl.ing.građ.

U Rijeci, 13.02.2013.

DIREKTOR:
Ri - PETROL d.o.o.
Marjinkovac 143/3, RIJEKA
Jozo Kalem, mag.ing.mech. 1

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

FAZA	MJESTO I DATUM
ODLUKA O IZRADI	Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/2012
UGOVOR	Klasa: 350-02/12-01/3 Urbroj: 2182-04-12-16 od 25. svibnja 2012.
JAVNA RASPRAVA	<p>Gradonačelnik Grada Siska donio je, sukladno članku 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 67/07,38/09,55/11,90/11,50/12 i 55/12) dana 22. siječnja 2013. godine Zaključak utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku, kojim se utvrđuje Javna rasprava o Planu u trajanju od 30 dana i to od 9. studenoga do 10. prosinca 2012.</p> <p>Javna rasprava objavljena je u «Večernjem listu» u broju 17.622 od 24. siječnja 2013. godine, na službenima stranicama Ministarstava graditeljstva i prostornoga uređenja RH od dana 23. siječnja 2013. godine, te na web-stranici Grada Siska istoga dana, a provedena je od 4. do 15. veljače 2013. godine. Posebnom obavješću od 24. siječnja 2013. godine, pozvana su tijela i osobe iz članka 87. Zakona da sudjeluju u javnoj raspravi, te na sudjelovanje na javnom izlaganju o Prijedlogu ID Plana</p>
DONOŠENJE PLANA	Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 09/2013
NOSITELJ IZRADE PLANA:	Gradonačelnica Siska Kristina Ikić Baniček

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

Nositelj izrade:

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
44 000 SISAČ, RIMSKA 26



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZGMAJNE CENTAR“ U SISKU – PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST



Izrađivač:

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje

Zagreb, 2012.

1

Omogućeno je spajanje k.č. 264/15 sa 265/8 te k.č. 264/14 sa k.č. 265/10 i 267/4. Također je omogućeno spajanje k.č. 264/13 sa k.č. 267/3 te k.č. 264/12 sa k.č. 267/2, 264/17 i 263/12.

2

K.č. 270/1 i k.č. 269/1 prenamijenjene su iz namjene Z1 – javne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena te je omogućeno pripajanje dijelova tih čestica susjednim k.č. 270/2, 270/3, 270/4, 270/6, 270/7, 270/8, 269/8, 269/9, 269/10, 270/13, 270/14, 270/15, 270/16, 269/12, 269/13, 269/14.

Dio k.č. 268/1, 342/1, 343/2 i 344/17 koji su pripadali građevnoj čestici pod rednim brojem s-150 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) prenamijenjeni su u namjenu Z1 – javne zelene površine.

K.č. 270/4 prenamijenjena je iz namjene Z1 – javne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena te je formirana nova građevna čestica pod rednim brojem s-150.

3

Katastarskim česticama 286/11, 286/12, 286/13 i 286/16 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje dijela k.č. 287/20 koji je prenamijenjen iz Z2 – zaštitne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena.

Katastarskoj čestici 286/16 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je i pripajanje dijela k.č. 287/23 koji je prenamijenjen iz Z2 – zaštitne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena.

Katastarskoj čestici 286/11 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je i pripajanje dijela k.č. 289/9 koji je prenamijenjen iz Z2 – zaštitne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena.

Katastarskoj čestici 287/10 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje k.č. 287/15, 289/10, 289/8 i dijela k.č. 289/9 koje su prenamijenje iz Z2 – zaštitne zelene površine u M1 – mješovita pretežito obiteljska namjena.

4

Dio k.č. 289/1 koji je pripadao građevnoj čestici pod rednim brojem c-25 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) je podijeljen na dvije nove građevne čestice pod rednim brojevima c-25A i c-25B (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) – usklađenje s odredbama GUP-a.

5

Izmjenjeni su koridori prometnica i pripadajuće zone zaštitnih zelenih površina namjene Z2 koje idu kroz dijelove katastarskih čestica 346, 347/1, 349/1, 348/2, 348/4, 350/2, 350/4, 350/5, 350/12, 350/17, 349/2, 349/5, 349/6 i 351/1 u ortogonalniju mrežu čime su izmijenjene i građevne čestice pod rednim brojevima s-66, s-67, s-68, s-69, s-70, s-71, s-72, s-73, s-74, s-75, s-107, s-108, s-109, s-110, s-111, s-112, s-113, s-114, s-115, s-175, s-176, s-177, s-178, s-179, s-180 i s-181 (namjene M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Katastarskoj čestici 350/9 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje k.č. 350/12 koja je prenamijenjena iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine u namjenu M1 – mješovita pretežito obiteljska.

Trafostanica sa pripadajućom građevnom česticom rednog broja s-65 premještena je sjeverozapadno od prijašnje pozicije, sa dijela k.č. 349/5 na dio k.č. 346.

Građevna čestica pod rednim brojem s-116 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska), koja je dio k.č. 347/1 je podijeljena na dvije građevne čestice pod rednim brojevima s-116 i s-182, na kojima je planiran dvojni objekt.

Građevna čestica pod rednim brojem s-63 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska), koja je dio k.č. 347/1 je podijeljena na dvije građevne čestice pod rednim brojevima s-63 i s-64, na kojima je planiran dvojni objekt. Prostor bivše građevne čestice pod brojem s-64 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska), dio k.č. 347/1, je planiran za izmješteni koridor prometnice sa pripadajućim zaštitnim zelenim površinama Z2.

6

Na dijelu katastarskih čestica 311/1, 311/5, 314/1, 314/2 ukinut je planirani produžetak Ulice Lj. Pavičić prema spoju sa Lonjskom ulicom te je koridor ceste sa pripadajućim zaštitnim zelenim površinama Z2 prenamijenjen u namjenu M1 – mješovita pretežito obiteljska. Izmjenjena je i parcelacija na dijelu k.č. 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 311/7, 311/8, 311/9 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska), uz ukinuti produžetak ceste, čime su građevne čestice pod rednim brojem c-96 i c-97 izmijenjene i izmještene, a građevne čestice pod rednim brojem c-98 i c-99 preraspodijeljene na druge čestice.

7

Dio k.č. 693/9 prenamijenjen je iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine u namjenu M1 – mješovita pretežito obiteljska te je omogućeno pripajanje istog građevnoj čestici koja obuhvaća k.č. 693/5 i 693/10 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Građevna čestica pod rednim brojem j-4 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) koja obuhvaća k.č. 695/11 i dio k.č. 693/9 je preoblikovana odnosno umanjena tako da je dio k.č. 695/11 i dio k.č. 693/9 pripojen koridoru ceste Čauševićeve ulice.

Dio k.č. 693/2 je prenamijenjen iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine i pripojen koridoru ceste radi formiranje okretišta na kraju Čauševićeve ulice.

8

Dio k.č. 665/1 je prenamijenjen iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine i pripojen koridoru ceste čime je formirano 8 novih parkirnih mjesta.

9

Planirane su intervencije vezane uz Zagrebačku ulicu i ulicu F. Hefelea (državnu cestu D 36), odnosno ulicu M. Celjaka (županijsku cestu Ž3120).

Postojeći prometni koridor Zagrebačke ulice ucrtan na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet će se proširiti prema jugu, tako da će ukupna širina planiranog koridora iznositi prosječno cca 34,0 m. Za Zagrebačku ulicu izrađen je projekt: Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u gradu Sisku od spojne ceste D37 u duljini približno 1400 m (VIAPLAN d.o.o. Varaždin, TD: 104/09), što je ucrtano u kartografske prikaze.

Područje obuhvata Plana priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruiraju dva postojeća križanja (s Odranskom ulicom i ulicom braće Čulig), kao i da se izgradi jedna nova prometnica koja sa Novog mosta vodi do Pokupljanske ulice na sjevernoj granici obuhvata Plana.

10

Dio k.č. 683/1, 681/10 i 679/6 je prenamijenjen iz namjene Z2 – zaštitne zelene površine i pripojen koridoru ceste koja je produžena prema istoku.

Trafostanica na dijelu k.č. 677/2 sa pripadajućom građevnom česticom rednog broja j-17 premještena je južno od prijašnje pozicije.

Od bivše građevne čestice rednog broja j-14, koja je dio čestice 683/1 formirane su dvije nove građevne čestice pod rednim brojevima j-14 i j-24 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Katastarskoj čestici 680 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje dijela k.č. 681/1. Na preostalom dijelu k.č. 681/1 formirana je nova građevna čestica pod rednim brojem j-25 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska).

Katastarskoj čestici 678 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska) omogućeno je pripajanje dijela k.č. 679/1. Na preostalom dijelu k.č. 679/1 formirana je nova građevna čestica pod rednim brojem j-26 (namjena M1 – mješovita pretežito obiteljska).

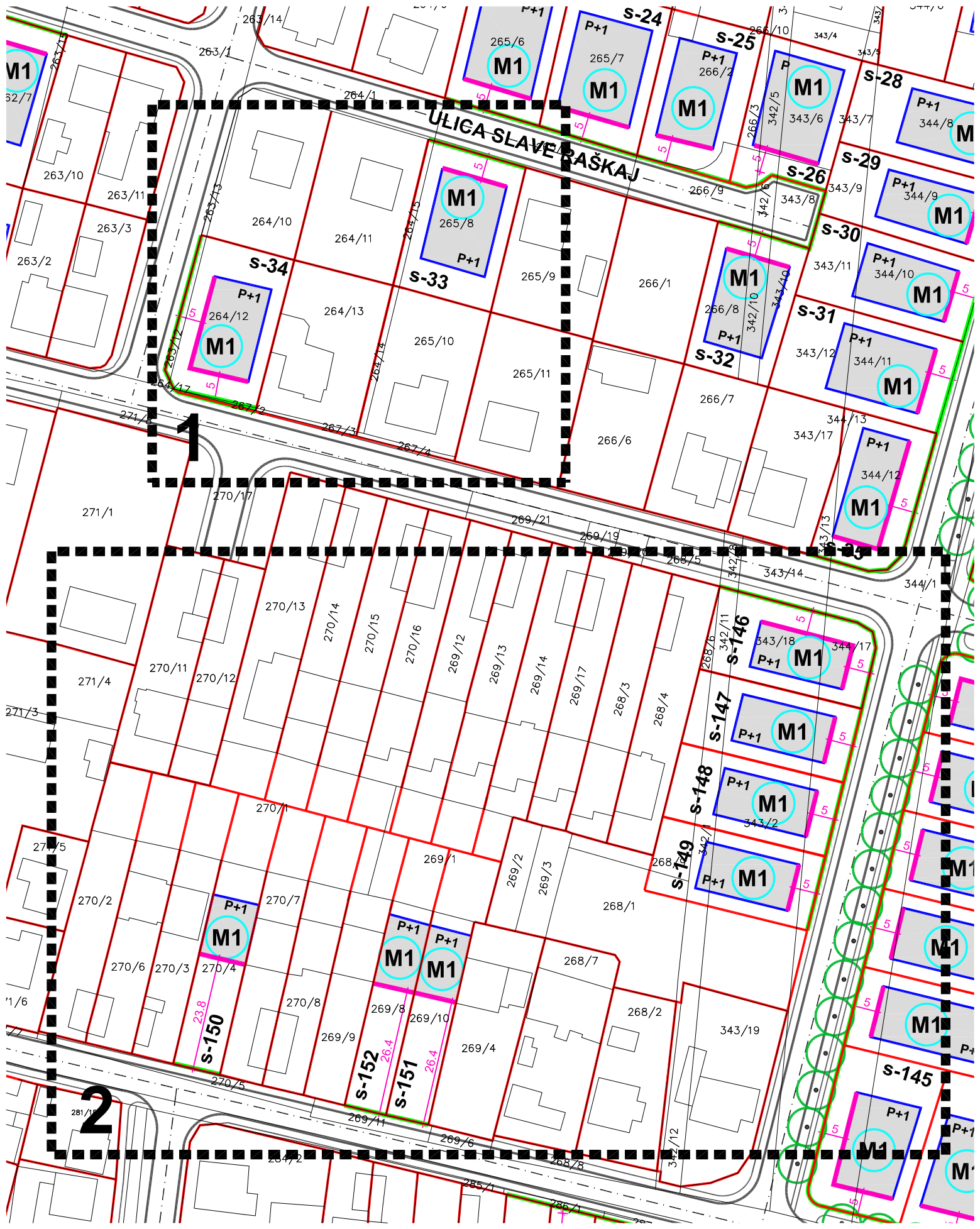
Građevna čestica pod rednim brojem j-16 (namjena M2 – mješovita pretežito poslovna) je umanjena za dio na k.č. 675/2 od kojeg je formirana zasebna parcela te je prenamijenjen u Z2 – zaštitne zelene površine.

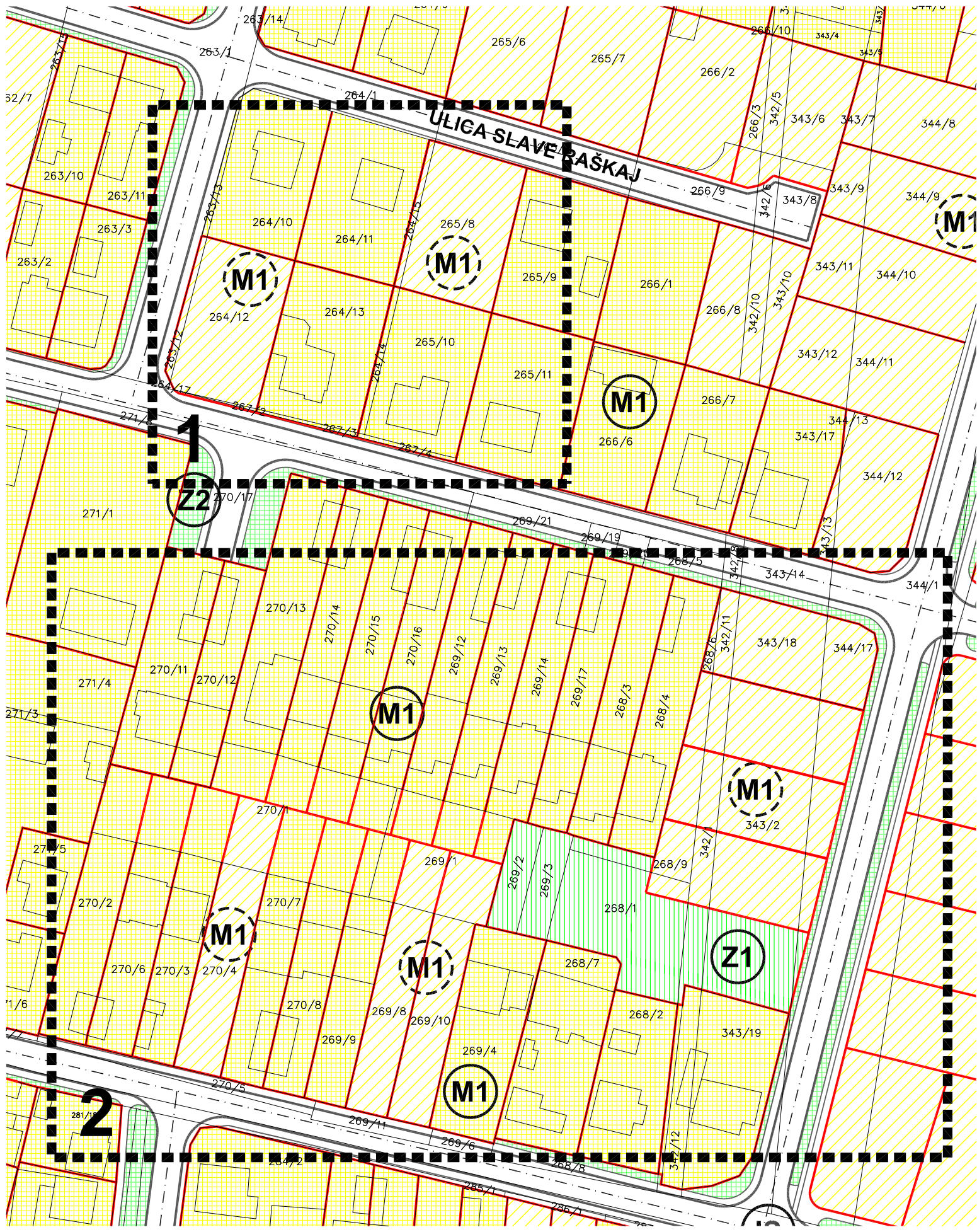
11

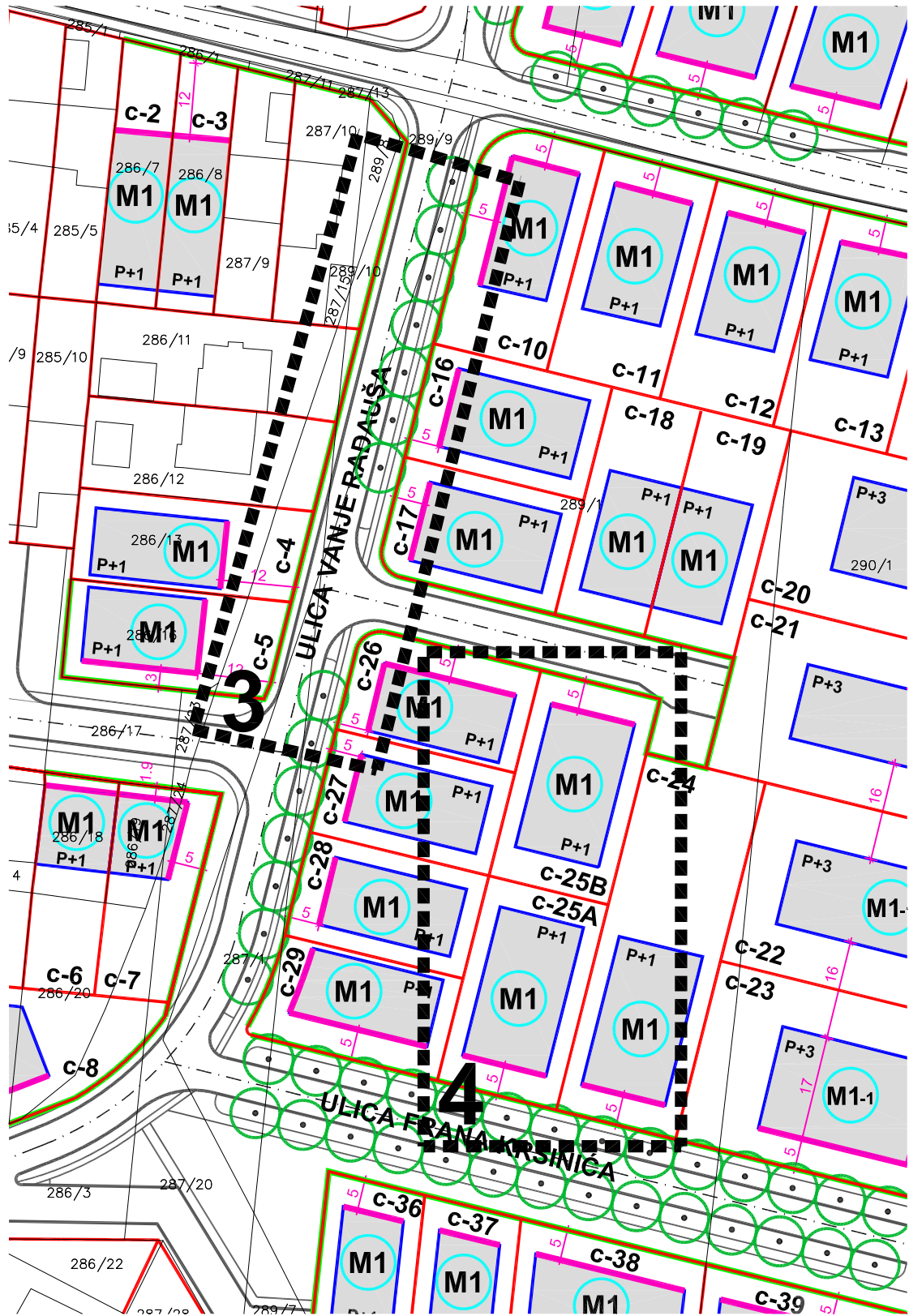
Parcela na k.č. 656/1 je prenamijenjena iz namjene K2 – gospodarska, poslovna, pretežito trgovačka u namjenu M2 – mješovita pretežito poslovna.

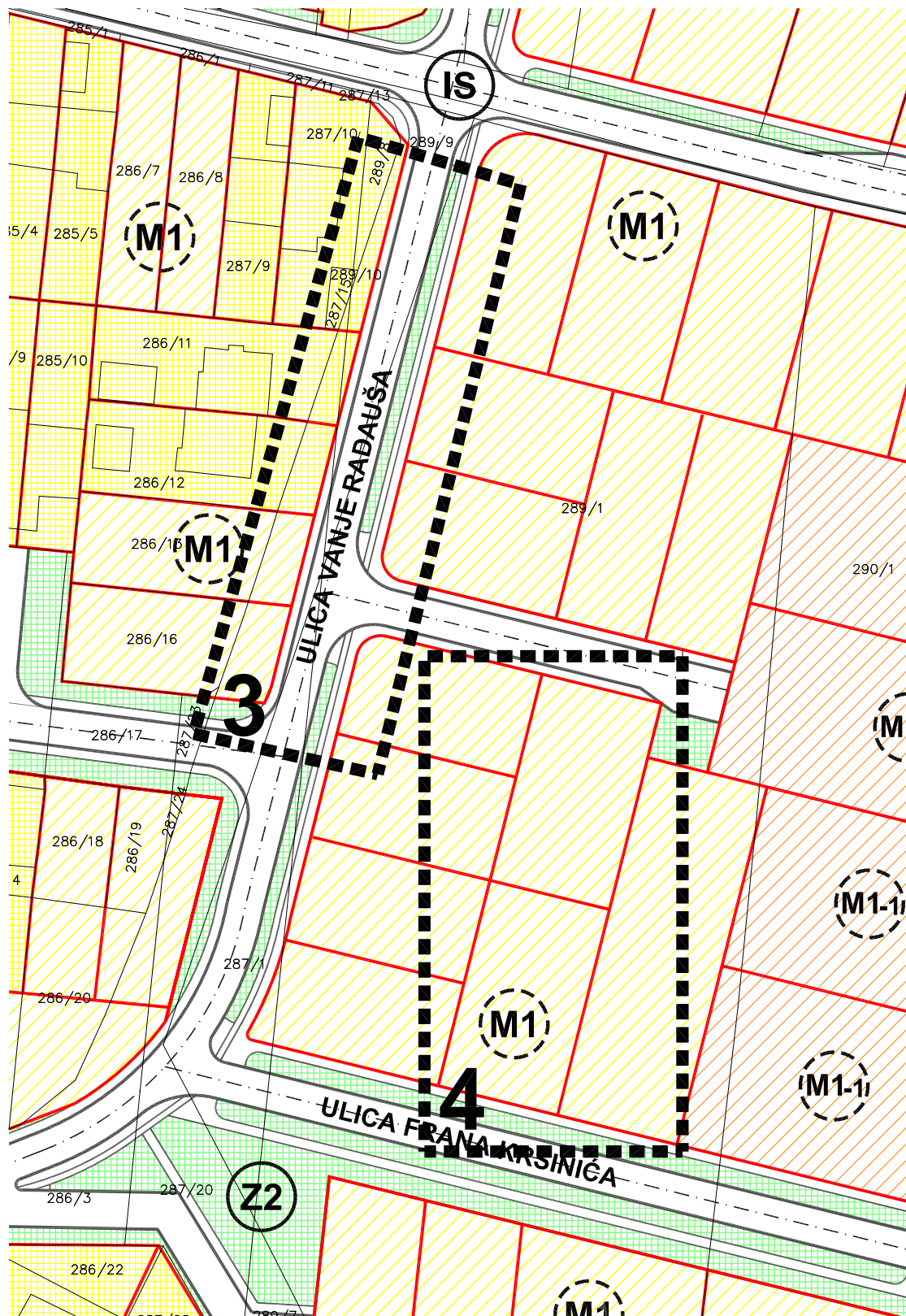
12

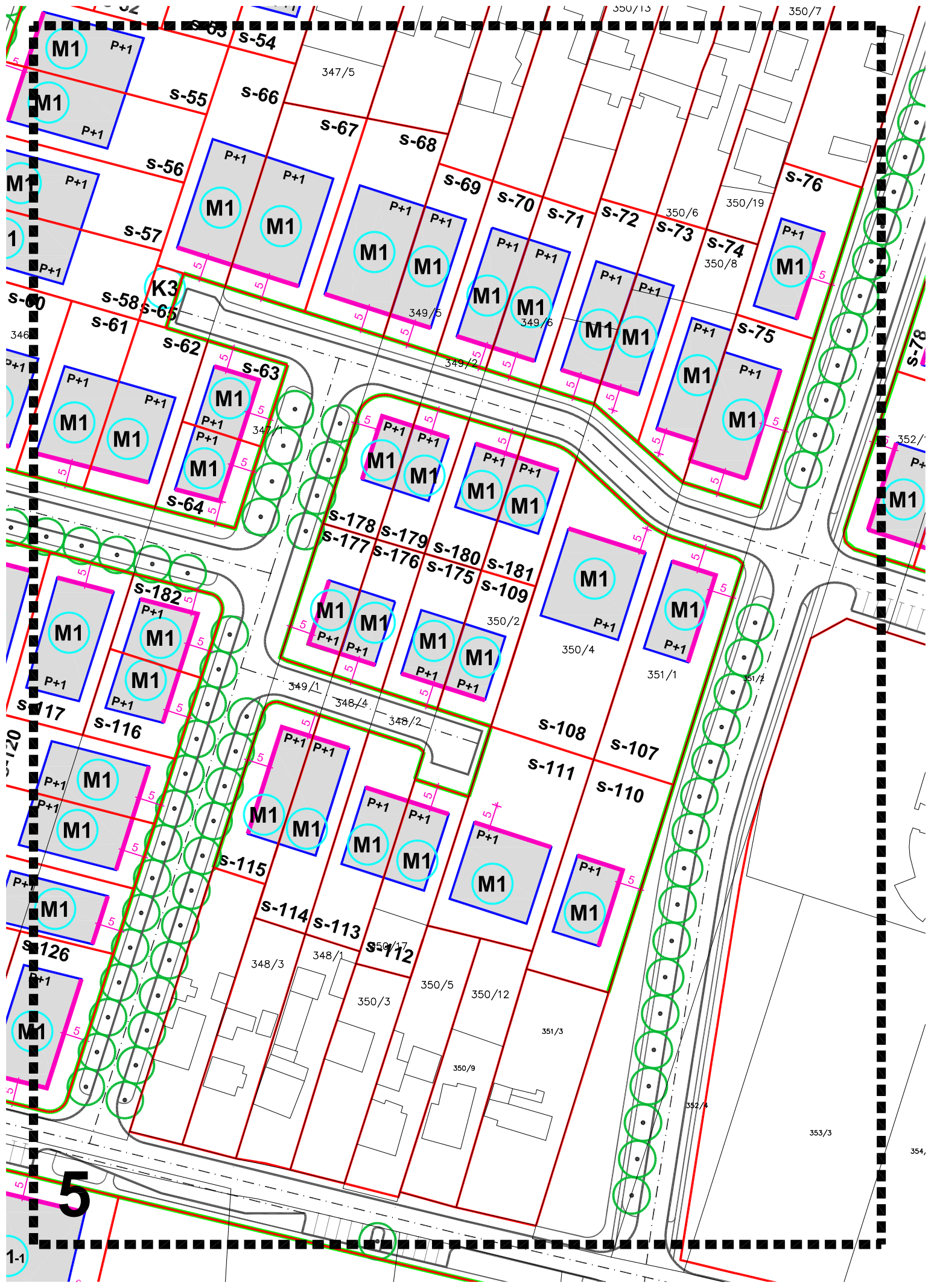
Osim navedenih izmjena provedene su i ispravke plana vezane uz izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Sl. glasnik SMŽ br. 11/02, 05/06, 3/11) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), bez promjena u suštini plana.

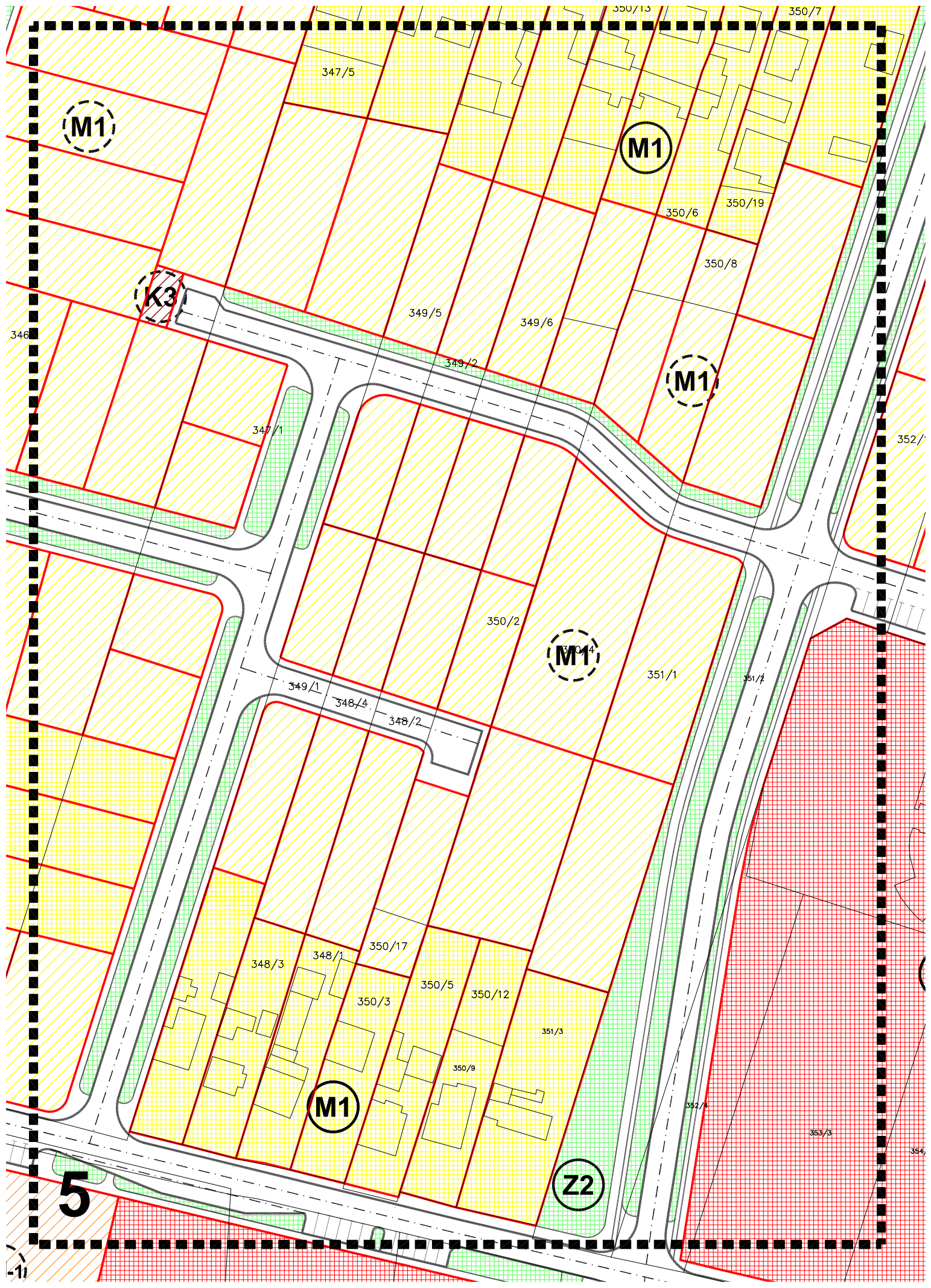




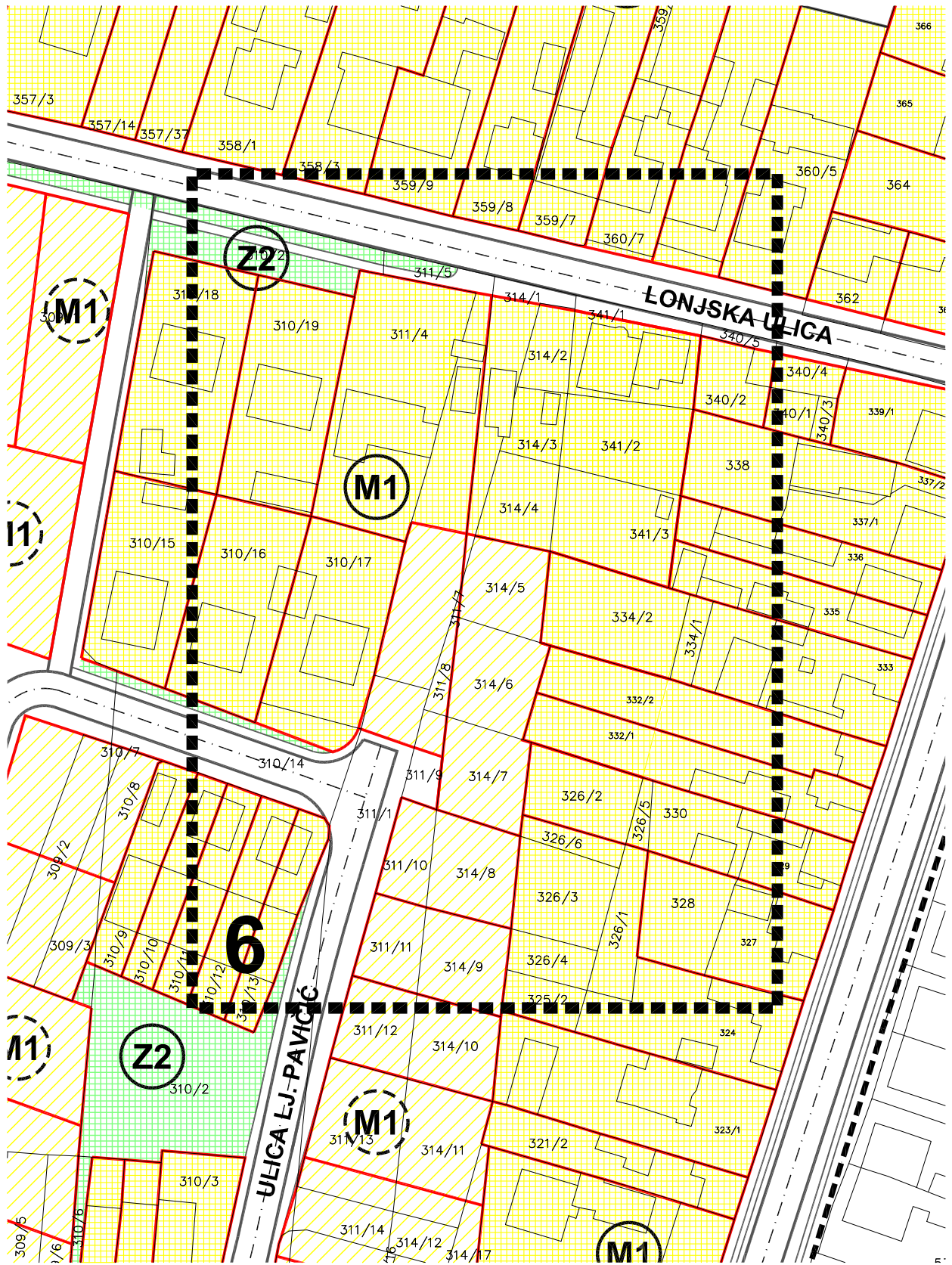


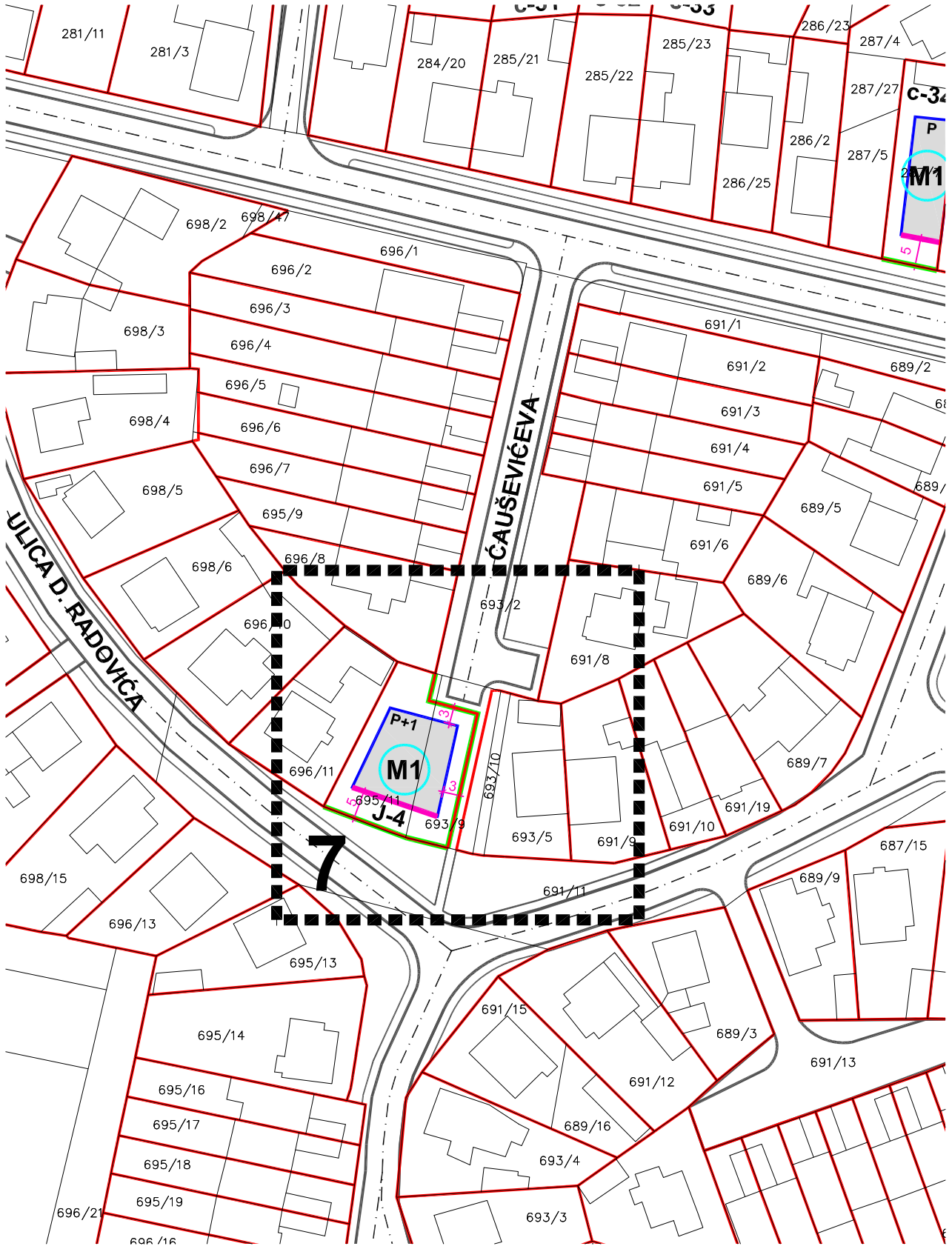


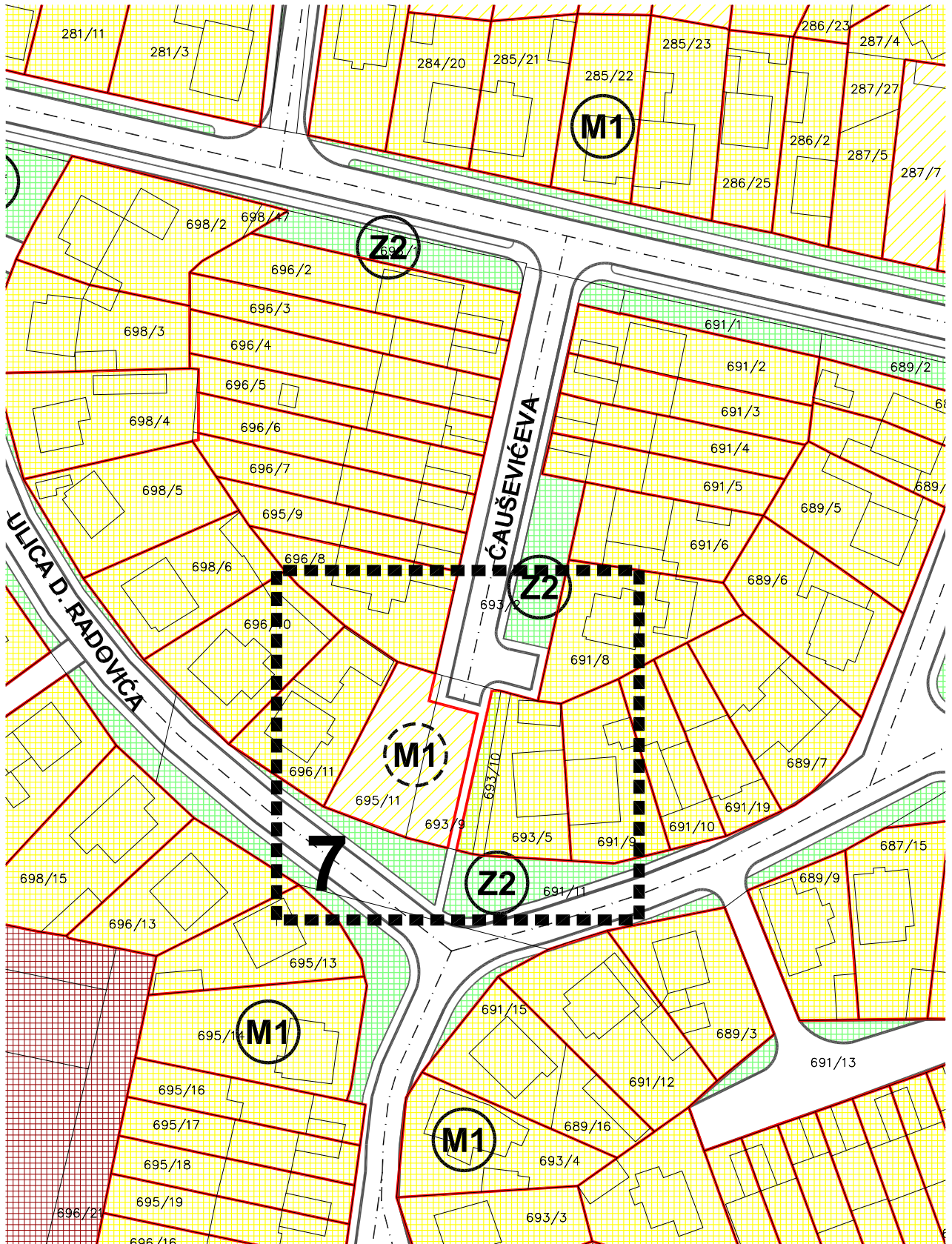


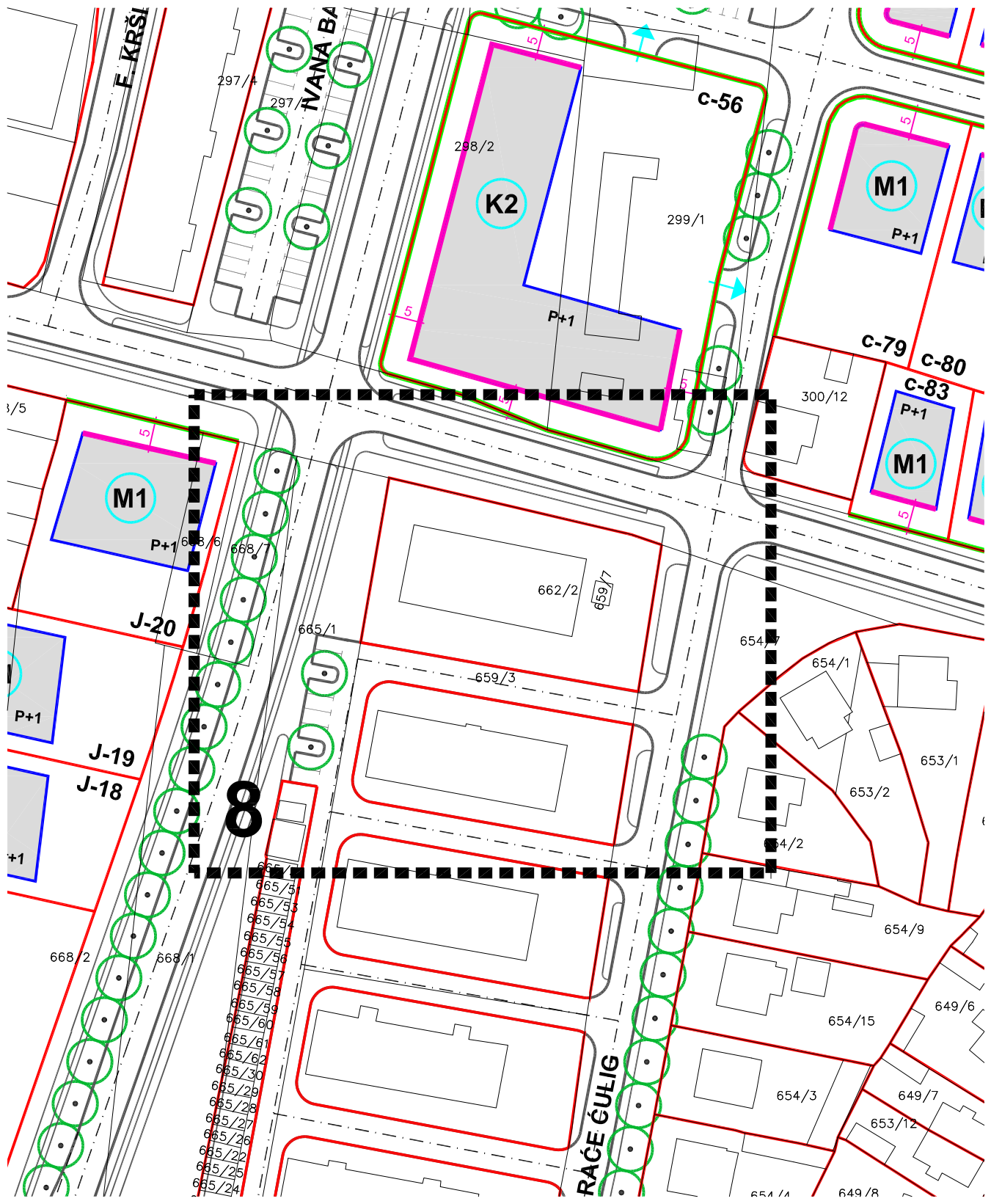


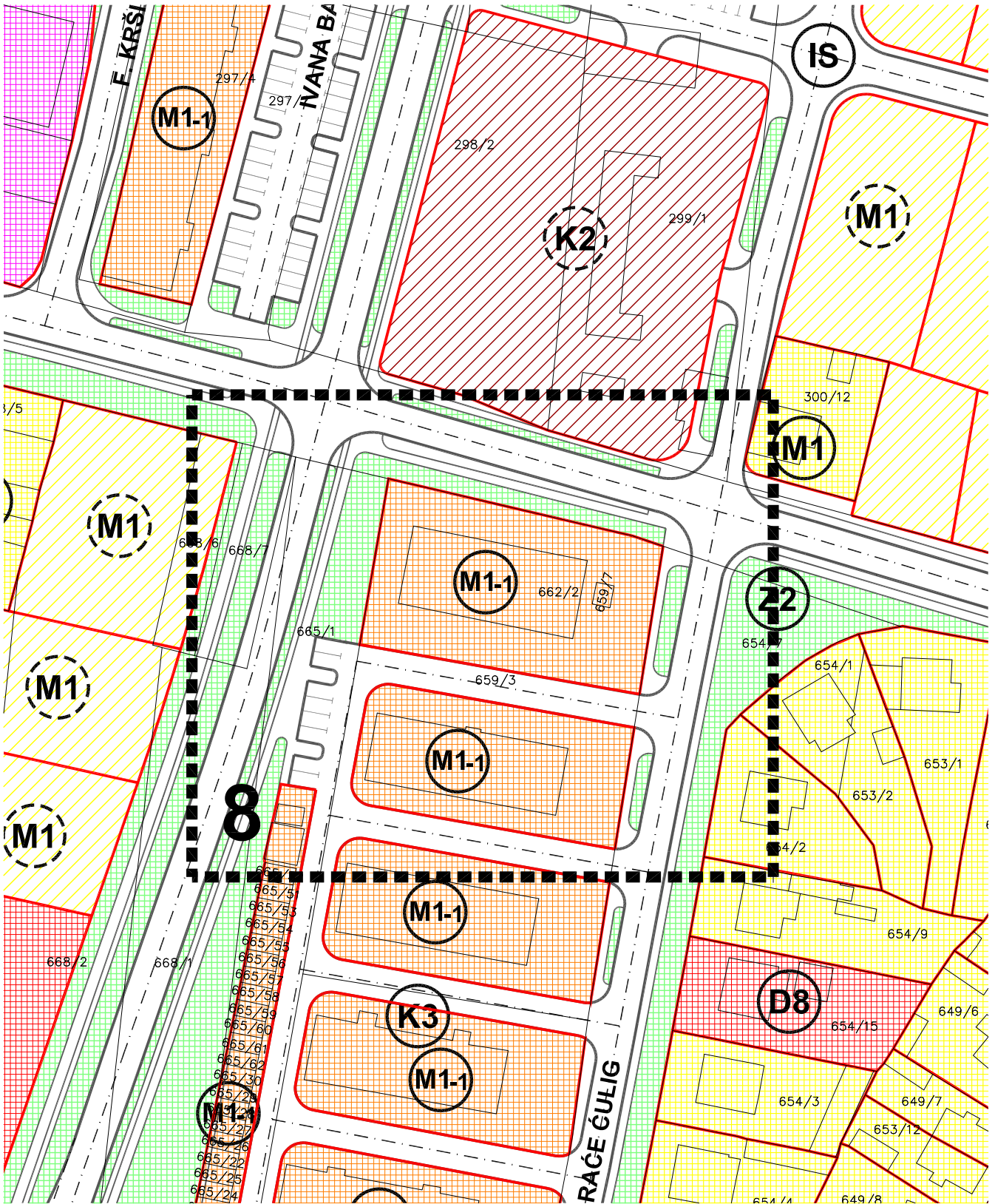


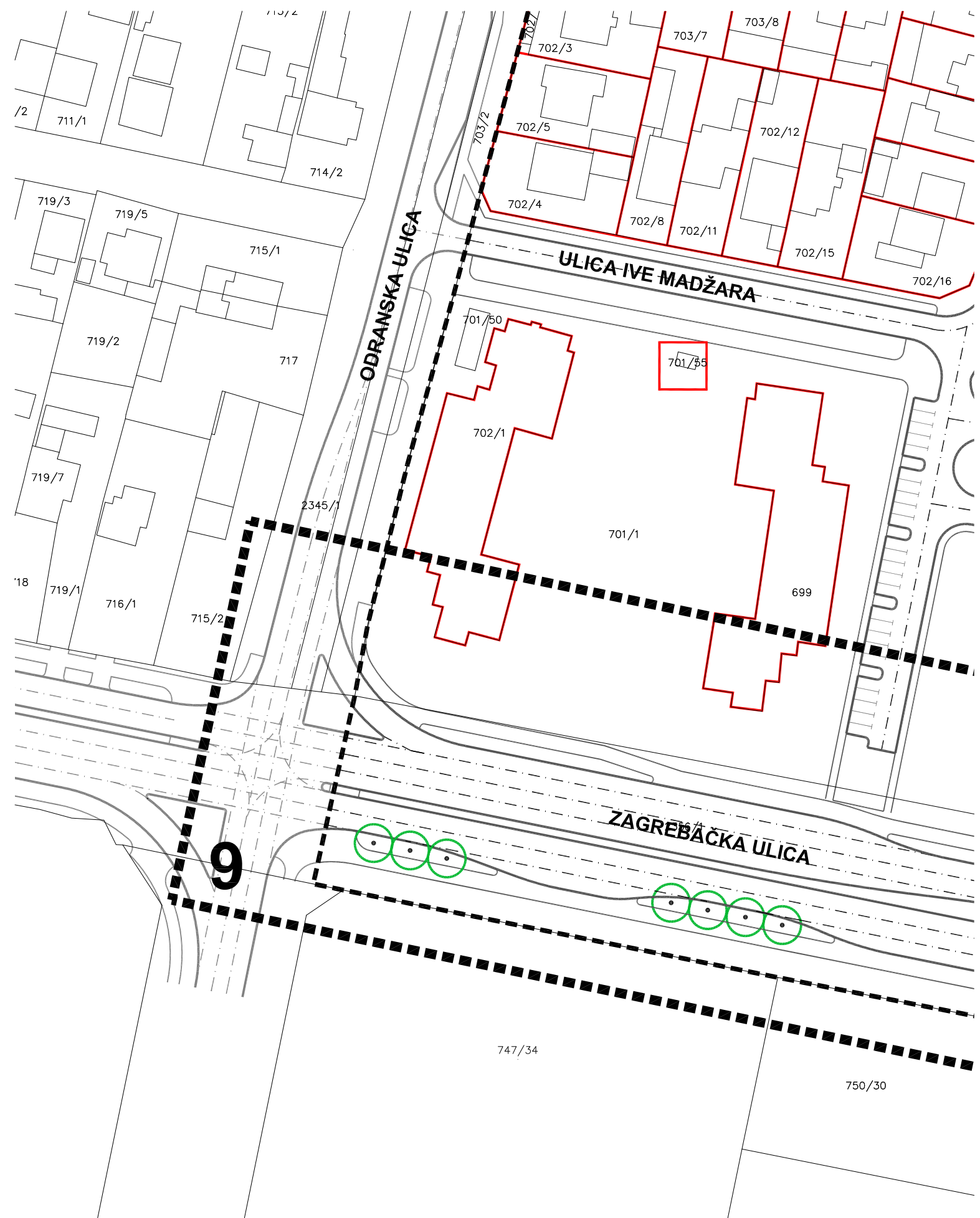


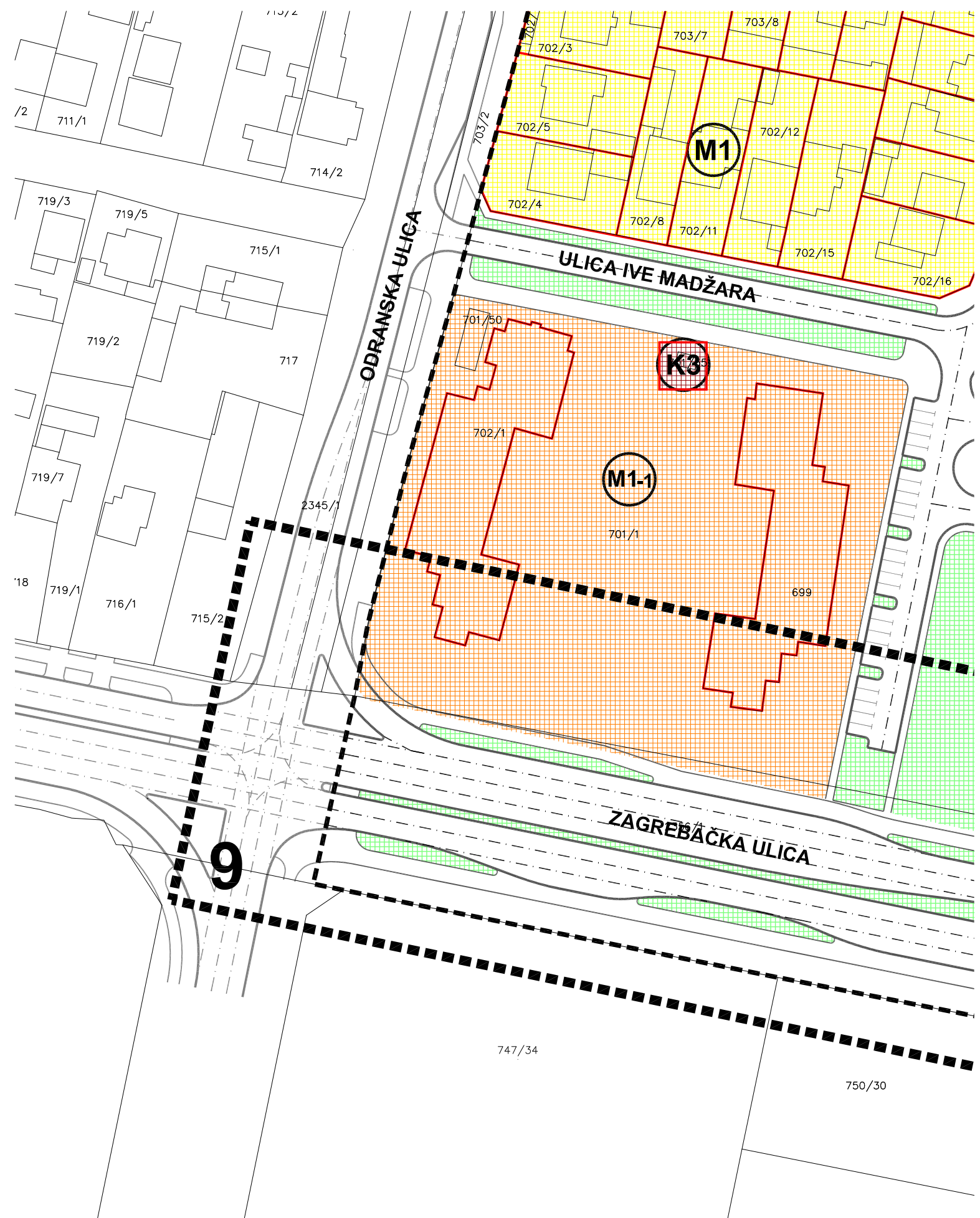












OBRANSKA ULICA

ULICA IVE MADŽARA

ZAGREBAČKA ULICA

9

M1

M1-1

K3

747/34

750/30

2345/1

711/1

719/3

719/7

18

719/1

719/5

719/2

716/1

715/1

715/2

717

714/2

713/2

701/50

702/1

702/5

702/3

702/4

702/8

702/11

703/7

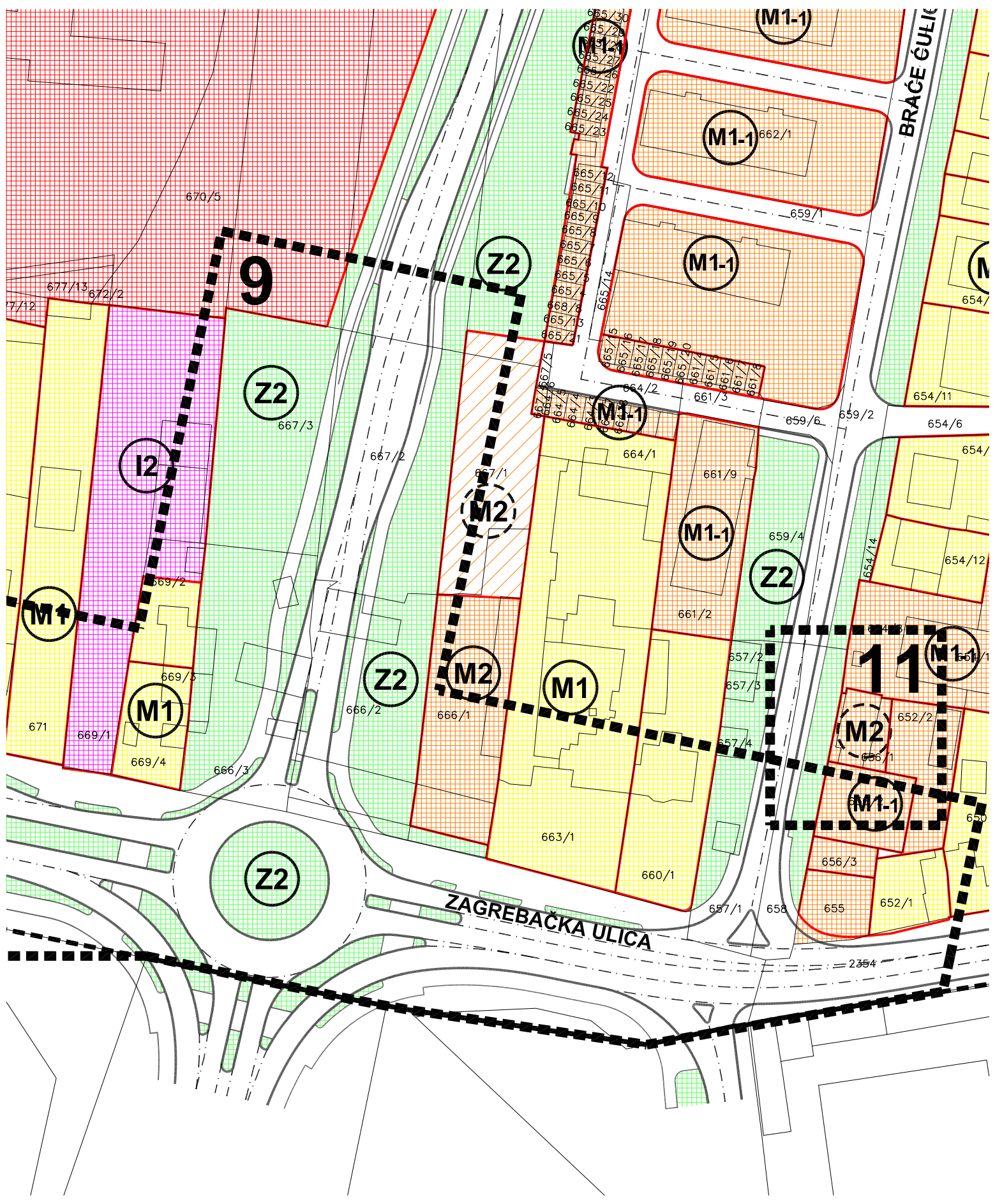
703/8

702/12

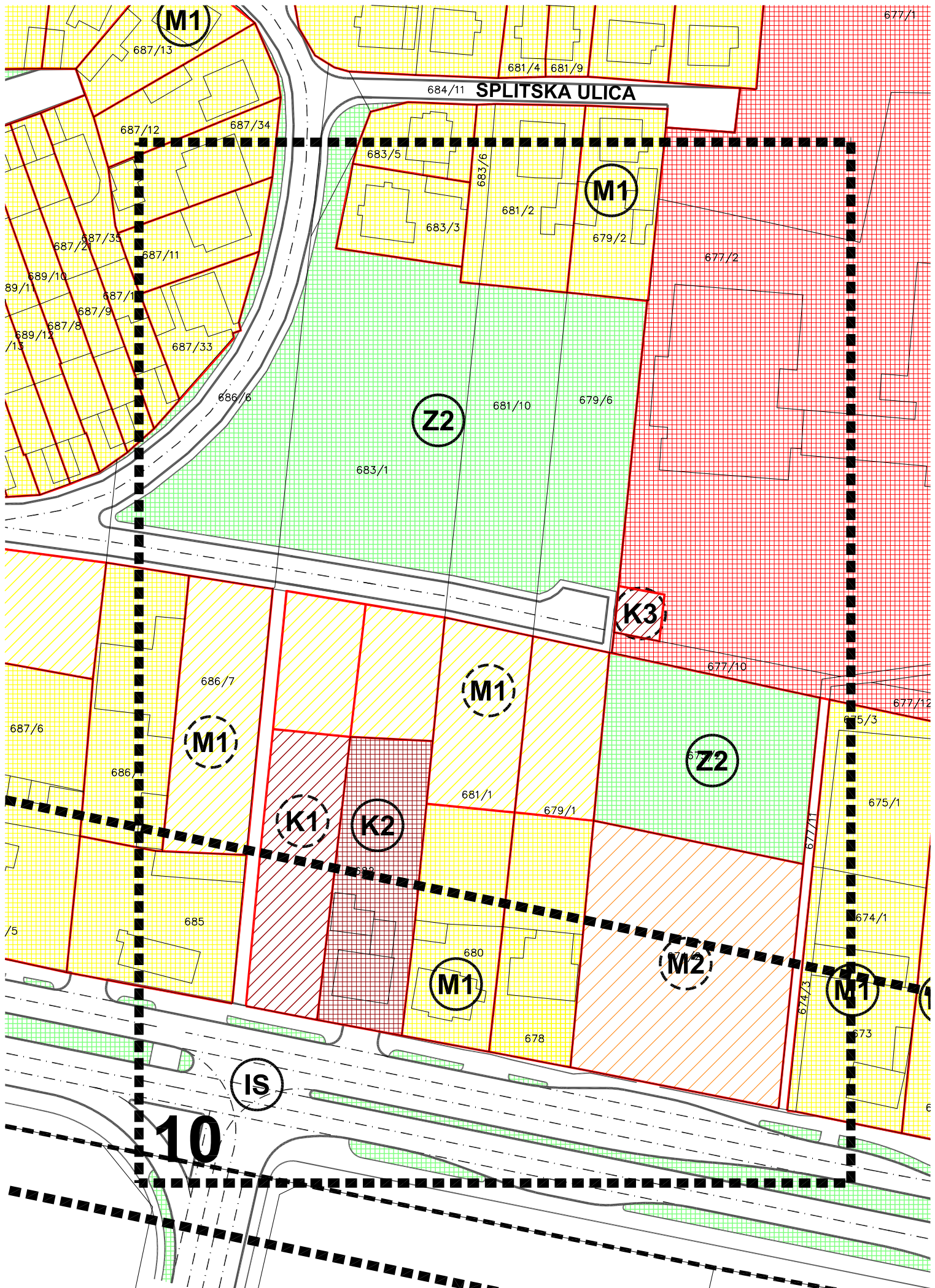
702/15

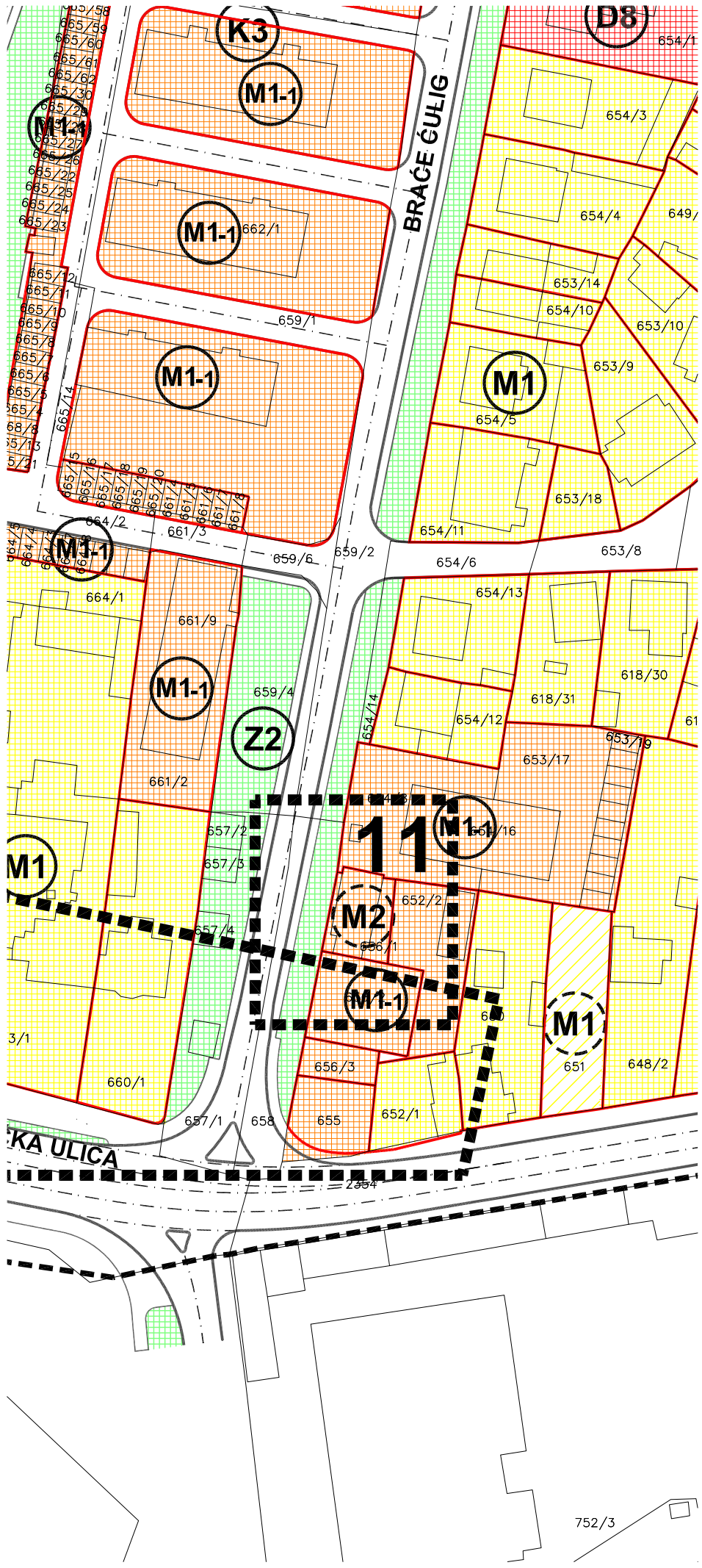
702/16

699









752/3

X. PODACI O IZRAĐIVAČU PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3491
Urbroj: 505-09-1
Zagreb, 21. rujna 2009. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata rješavajući po Zahtjevu za upis AHEL JAKOV, dipl.ing.arh., ZAGREB, FONOVA 4, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **AHEL JAKOV**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštenu arhitektu** pod rednim brojem **3491**, s danom upisa **17.06.2009.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, AHEL JAKOV, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštenu arhitektu**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlaštenu arhitektu poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlaštenu arhitektu.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlaštenu arhitektu dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlaštenu arhitektu dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

AHEL JAKOV, dipl.ing.arh., podnio je dana 16.06.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 17.06.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. JAKOV AHEL, 10000 ZAGREB, FONOVA 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



1. Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/09-07/32
Urbroj: 531-06-09-2
Zagreb, 28. PROSINCA 2009.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „AKTIS PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Istarska br. 42, zastupanog po direktoru: Jakov Ahel, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „AKTIS PROJEKT“ d.o.o. – u iz Zagreba, Istarska br. 42, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„AKTIS PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Istarska br. 42, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za sljedeće zaposlenike:

- Jakov Ahel, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3491.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostorno uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① „AKTIS PROJEKT“ d.o.o., Zagreb, Istarska br. 42,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

SUBJEKT UPISA

MBS:

080476979

OIB:

63769465546

TVRTKA/NAZIV:

- 1 AKTIS PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 AKTIS PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Istarska 42

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 36.22 - Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, d. n.
1 70 - Poslovanje nekretninama
1 * - grafičke usluge (oblikovanje računalom)
1 * - građenje, projektiranje i nadzor
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - dizajniranje namještaja i unutrašnje dekoracije, djelatnosti unutrašnjih dekoratera, dizajnera, štandova, izložaba
1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Karmela Ahel, rođen/a 17.08.1952
Zagreb, Istarska 42
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 2 Jakov Ahel, rođen/a 27.02.1978, osobna iskaznica: 103142961,
PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Fonova 4
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. listopada 2003. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/9420-4	18.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/12249-2	19.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15. siječnja 2010.

Ovlaštena osoba:

