

SLUŽBENI GLASNIK



SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Sisak, 14. travnja 2005

Broj 5./05

SADRŽAJ:

GRAD SISAČ

1. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Zgmajne - centar u Sisku.
2. Odluka o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska u 2005. godini.
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska.

GRAD GLINA

1. Odluka o izmjeni Odluke o spomeničkoj renti
2. Odluka o izmjenama Odluke o gradskim porezima
3. Odluka o osnivanju Razvojne agencije Grada Glina
4. Statutarna odluka Grada Glina

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik SMŽ" broj 15/01, 4/02, 6/02, 11/03 i 12/04), uz suglasnost Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, klasa: 612-08/05-10/508, urbroj: 532-04-05/2-05-2 od 23. ožujka 2005. godine, Gradsko vijeće Grada Siska je na 27. sjednici održanoj 5. travnja 2005. godine, donijelo

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja Zgmajne - centar u Sisku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se "Detaljni plan uređenja Zgmajne - centar u Sisku" (u nastavku teksta: DPU Zgmajne - centar).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat DPU Zgmajne - centar, koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela:

U V O D

I. O B R A Z L O Ž E N J E

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Zaštita prostora

1.1.4. Obveze iz planova šireg područja

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.1.1. Program gradnje površina

2.1.2. Program uređenja zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Mješovita namjena (M)

2.2.2. Javna i društvena namjena (D)

2.2.3. Gospodarska namjena - poslovna (K)

2.2.4. Gospodarska namjena - proizvodna (I)

2.2.5. Zelene površine (Z)

2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

2.2.7. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Idejno rješenje prometne i ulične mreže

2.3.2. Idejno rješenje telekomunikacija

2.3.3. Idejno rješenje vodoopskrbe

2.3.4. Idejno rješenje odvodnje

2.3.5. Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete

2.3.6. Idejno rješenje plinifikacije

2.3.7. Idejno rješenje toplifikacije

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.5.1. Zaštita zraka od zagađivanja

2.5.2. Zaštita tla i vode od zagađivanja

2.5.3. Zaštita od buke i vibracija

2.5.4. Prikupljanje otpada na području DPU-a Zgmajne - centar

2.5.5. Mjere zaštite od požara

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:1.000:

1. Detaljna namjena površina

2.a. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet

2.b. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav

2.c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

5. Postojeća i planirana parcelacija.

Površina područja obuhvaćenog DPU Zgmajne - centar iznosi 100,5 ha.

U kartografskim prikazima DPU Zgmajne -

centar prikazane su granice obuhvata za koje se Plan donosi.

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je zasebni elaborat DPU-a Zgmajne - centar - "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Članak 4.

Ovom Odlukom određuje se 6 izvornika DPU Zgmajne - centar potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Siska, dva izvornika u Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska, a po jedan izvornik DPU Zgmajne - centar zajedno s ovom odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Zavodu za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije,
- Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DPU ZGMAJNE - CENTAR U SISKU

Članak 5.

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata DPU-a Zgmajne - centar (u daljnjem tekstu: Plana), a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima GUP-a grada Siska, kao i postavkama drugih susjednih planova užih područja, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 6.

Provođenje Plana vrši se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar planom obuhvaćenog područja, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana.

Uvjeti kojima se definira buduća izgradnja, odnosno obnova postojeće izgradnje, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih građevina do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Plana, koji

zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje Planom predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na dijelu urbanog područja grada Siska obuhvaćenog ovim Planom.

Članak 7.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavale okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao štetne posljedice na okoliš.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s namjenom predviđenom ovim Planom.

Svi zahvati na prostoru obuhvata Plana vezani uz izgradnju građevina, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim u skladu s postavkama Plana, a na temelju zakona i drugih propisa.

2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

Planom je obuhvaćeno područje sjeverno od Zagrebačke ulice i Ulice F. Hefelea (uključujući i cestovni zemljišni pojas Zagrebačke ulice i Ulice F. Hefelea), zapadno od Ulice M. Celjaka (uključujući i cestovni zemljišni pojas Ulice M. Celjaka), južno od Pokupljanske ulice (uključujući i cestovni zemljišni pojas Pokupljanske ulice) i istočno od Odranske ulice.

Opisano područje obuhvaća površinu veličine oko 100,5 ha.

Članak 9.

Planom obuhvaćeni prostor razmatran je u svojoj funkcionalnoj organizaciji i namjeni integralno s ostalim dijelom grada Siska, kao dio njegove cjeline. To znači da je unatoč planskom definiranju organizacije i namjene prostora za ograničeno područje, postignuta funkcionalna veza s preostalim dijelovima grada u segmentu namjene površina, strukturiranja izgradnje te provođenja prometne i druge komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 10.

Planom određena namjena površina prikazana je na kartografskim prikazima Plana, koji su zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavni za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica.

Članak 11.

Planiranim uređenjem prostora, a temeljem članka 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Siska, određena je slijedeća detaljna namjena površina:

- M1 mješovita namjena, pretežito obiteljska stambena izgradnja (žuta)
- M1-1 mješovita namjena, pretežito višestambena (narančasta)
- M2 mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta)
- D javna i društvena namjena
 - upravna namjena (D1) (crvena)
 - socijalna namjena (D2) (crvena)
 - zdravstvena namjena (D3) (crvena)
 - predškolska namjena (D4) (crvena)
 - školska namjena (D5) (crvena)
 - kulturna namjena (D7) (crvena)
 - vjerska namjena (D8) (crvena)
- K gospodarska namjena - poslovna
 - poslovna namjena, pretežito uslužna (K1) (smeđa)
 - poslovna namjena, pretežito trgovačka (K2) (smeđa)
 - poslovna namjena, komunalno-servisna (K3) (smeđa)
- I gospodarska namjena - proizvodna
 - gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1) (ljubičasta)
 - gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska (I2) (ljubičasta)
- R športsko-rekreacijska namjena
- Z zelene površine
 - javni park (Z1) (zelena)
 - zaštitne zelene površine (Z2) (svjetlozelena)
- IS površine infrastrukturnih sustava (bijela)

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima Plana broj 1. - Detaljna namjena površina, odnosno broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i

komunalna infrastrukturna mreža i broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:1.000, kao i tablicama, koje su sastavni dio tekstualnog dijela elaborata Plana.

Članak 12.

Unutar pojedinih kategorija namjene moguća je gradnja građevina / sadržaja:

- u zonama mješovite namjene (obiteljska stambena izgradnja - M1) predviđa se dopuna ili obnova postojeće građevne strukture u uličnim potezima postojeće stambene izgradnje, te realizacija i izgradnja novih građevina na planiranim građevnim česticama. U sklopu ovih zona moguća je i izgradnja građevina, odnosno prenamjena dijela prostora (građevine ili građevne čestice) za poslovnu djelatnost, koja s obzirom na mogući utjecaj na okoliš, nema negativni utjecaj na stanovanje kao osnovnu namjenu i sadržaj građevne čestice. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu, uz zadovoljavanje svih ostalih uvjeta iz GUP-a grad Siska. GUP-om grada Siska u zonama mješovite namjene određena je prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do najviše 150 st/ha.
- u zonama mješovite namjene, pretežito višestambene (M1-1) predviđa se dopuna ili postojećih višestambenih građevnih struktura izgradnjom novih višestambenih građevina na planiranim građevnim česticama, pri čemu je ovim Odredbama ograničen broj stanova po jednoj građevini, odnosno na jednoj građevnoj čestici višestambene namjene najviše 15 stanova. GUP-om grada Siska u zonama mješovite namjene određena je prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do najviše 150 st/ha.
- u zonama mješovite namjene, pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje). Izgradnja ovih građevina predviđa se prvenstveno u potezu Zagrebačke ulice, i to na sada neizgrađenim građevnim česticama, odnosno kao zamjenska izgradnja na danas izgrađenim građevnim česticama.
- u zonama javne i društvene namjene (D) predviđa se zadržavanje, obnova i izgradnja

14. travnja 2005.

građevina javne i društvene namjene, kao što su: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D7) i vjerska (D8),

- u zonama proizvodne gospodarske namjene - poslovne (K) predviđa se zadržavanje, obnova i izgradnja građevina pretežito poslovne - uslužne namjene (K1 – obrtnički pogoni, lokacija AUTOPROMETA i drugo) i pretežito poslovne - trgovačke namjene (K2 – različite vrste trgovina, uključivo i auto-salone), te zadržavanje, obnova i izgradnja komunalno-servisnih građevina (K3 – trafostanice i slično), pri čemu je nužno ispuniti uvjete o zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju na vlastitim građevnim česticama, odnosno u skladu s odredbama GUP-a grada Siska. Također, nužan uvjet za zadržavanje, obnovu ili izgradnju ovih građevina na području obuhvata Plana je da ne opterećuju okoliš iznad važećim propisima dopuštenih granica.
- u zonama gospodarske namjene - proizvodne (I1) predviđa se zadržavanje i obnova građevina pretežito industrijske namjene (I1 - izgrađeni proizvodni pogoni tvrtke RADNIK), kao i zadržavanje i obnova građevina pretežito zanatske namjene (I2 – klaonica).

Ovi sadržaji, s obzirom da zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje zadržani su u zonama mješovite namjene, ali bez mogućnosti širenja izvan sadašnjih građevina.

- u zonama zelenih površina dozvoljeno je uređenje različitih tipova zelenih površina, i to:
 - u zoni javnog parka (Z1) dozvoljeno je uređenje javnih parkova, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, čija bi površina trebala iznositi min. 3,0 m² po stanovniku naselja,
 - u zonama zaštitnih zelenih površina (Z2) dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz prometnice, koje služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje ostalih zelenih površina
 - u zoni javnog parka i zaštitnih zelenih površina, kao i na drugim zelenim površinama moguća je izgradnja i uređenje pješačkih i biciklističkih staza, odmorišta, klupa, paviljona, fontana, postava skulptura i slično, te uređenje dječjih igrališta, koja se lociraju vodeći računa o najvećim koncentracijama stanovanja, kao i potrebnoj zaštiti djece pri igri (promet, buka i slično),

uz poštivanje orijentacijskih normativa za dječja igrališta za uzrast do 3 godine starosti - 2 m² po djetetu, odnosno dječja igrališta za uzrast 3 do 7 godina starosti - 6 m² po djetetu.

- u zonama infrastrukturnih sustava (IS) dozvoljena je izgradnja cestovnih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, uređene javnih zelenih površina uz prometnice, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja (vodovod, kanalizacija, električna, plin, vrelovod i telekomunikacije), te drugih infrastrukturnih građevina (napr. trafostanica ili razvodnih ormarića), pri čemu se infrastrukturni vodovi mogu postavljati i na druge površine od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

Članak 13.

Unutar građevne čestice obiteljske stambene građevine može se graditi stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina, te gospodarske i pomoćne građevine koje sa glavnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora. Druge namjene, osim stambene, trebaju biti takvog karaktera da ne ometaju stanovanje niti korištenje okolnog prostora.

Članak 14.

Planom se dozvoljava mogućnost postavljanja privremenih građevina tipa kiosk za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti, u skladu s posebnim aktom Gradskog poglavarstva Grada Siska.

Članak 15.

Zatečeno korištenje prostora i građevina na području obuhvata Plana, koje se planom predviđaju za uklanjanje (građevine u Zagrebačkoj ulici, koje se planira ukloniti radi izgradnje nove ceste), zadržavaju se u postojećoj namjeni i zatečenom režimu korištenja do realizacije Planom predviđenog uređenja prostora. Na tim površinama / građevinama moguće je u tom razdoblju provoditi samo one nužne zahvate koji osiguravaju potreban minimalni standard za njihovu funkciju, odnosno pružaju potrebnu statičku i konstruktivnu čvrstoću građevina, sukladno odredbama GUP-a grada Siska.

3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 16.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:

- 2.2. Detaljna namjena površina,
 - 2.2.7. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000:
 1. Detaljna namjena površina,
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**3.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevnih čestica**

Članak 17.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:1.000 i tabelama u tekstualnom dijelu elaborata Plana.

Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza broj 1. - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina građevne čestice utvrđena po nadležnoj ispostavi katastra, na koju se onda primjenjuju kao fiksni elementi najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})

Broj planirane građevne čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama (P_{zgr}), najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), najveći broj etaža građevine (E), broj etaža glavne građevine (E1), najveća bruto razvijena površina građevine (BRP) i najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) prikazani su u priloženim tablicama, koje su sastavni dio ovog članka.

Tablica - Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata DPU-a Zgmajne-centar u Sisku

broj katastra	ukupna površina zemljišta (m ²)	ukupna površina građevine (m ²)	ukupna površina izgrađene građevine (m ²)	vrsta građevine	broj objekata	broj stanova	broj jedinica	broj jedinica
111	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
112	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
113	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
114	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
115	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
116	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
117	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
118	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
119	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
120	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
121	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
122	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
123	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
124	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
125	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
126	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
127	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
128	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
129	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
130	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
131	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
132	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
133	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
134	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
135	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
136	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
137	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
138	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
139	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
140	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
141	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
142	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
143	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
144	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
145	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
146	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
147	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
148	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
149	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1
150	1000	100	100	Kuća	1	1	1	1

KATASTAR NEKRETNOSTI (A)								
redni broj općinske knjige	općinska knjižna brojka	općinska knjižna brojka od 1945. godine	općinska knjižna brojka od 1945. godine	vrsta nekretnosti	vrsta posjednika	općina	općina	općina
011	0102	010	010	POSJED				01
012	0103	011	010	POSJED				01
013	0104	012	010	POSJED				01
014	0105	013	010	POSJED				01
015	0106	014	010	POSJED				01
016	0107	015	010	POSJED				01
017	0108	016	010	POSJED				01
018	0109	017	010	POSJED				01
019	0110	018	010	POSJED				01
020	0111	019	010	POSJED				01
021	0112	020	010	POSJED				01
022	0113	021	010	POSJED				01
023	0114	022	010	POSJED				01
024	0115	023	010	POSJED				01
025	0116	024	010	POSJED				01
026	0117	025	010	POSJED				01
027	0118	026	010	POSJED				01
028	0119	027	010	POSJED				01
029	0120	028	010	POSJED				01
030	0121	029	010	POSJED				01
031	0122	030	010	POSJED				01
032	0123	031	010	POSJED				01
033	0124	032	010	POSJED				01
034	0125	033	010	POSJED				01
035	0126	034	010	POSJED				01
036	0127	035	010	POSJED				01
037	0128	036	010	POSJED				01
038	0129	037	010	POSJED				01
039	0130	038	010	POSJED				01
040	0131	039	010	POSJED				01
041	0132	040	010	POSJED				01
042	0133	041	010	POSJED				01
043	0134	042	010	POSJED				01
044	0135	043	010	POSJED				01
045	0136	044	010	POSJED				01
046	0137	045	010	POSJED				01
047	0138	046	010	POSJED				01
048	0139	047	010	POSJED				01
049	0140	048	010	POSJED				01
050	0141	049	010	POSJED				01
051	0142	050	010	POSJED				01
052	0143	051	010	POSJED				01
053	0144	052	010	POSJED				01
054	0145	053	010	POSJED				01
055	0146	054	010	POSJED				01
056	0147	055	010	POSJED				01
057	0148	056	010	POSJED				01
058	0149	057	010	POSJED				01
059	0150	058	010	POSJED				01
060	0151	059	010	POSJED				01
061	0152	060	010	POSJED				01
062	0153	061	010	POSJED				01
063	0154	062	010	POSJED				01
064	0155	063	010	POSJED				01
065	0156	064	010	POSJED				01
066	0157	065	010	POSJED				01
067	0158	066	010	POSJED				01
068	0159	067	010	POSJED				01
069	0160	068	010	POSJED				01
070	0161	069	010	POSJED				01
071	0162	070	010	POSJED				01
072	0163	071	010	POSJED				01
073	0164	072	010	POSJED				01
074	0165	073	010	POSJED				01
075	0166	074	010	POSJED				01
076	0167	075	010	POSJED				01
077	0168	076	010	POSJED				01
078	0169	077	010	POSJED				01
079	0170	078	010	POSJED				01
080	0171	079	010	POSJED				01
081	0172	080	010	POSJED				01
082	0173	081	010	POSJED				01
083	0174	082	010	POSJED				01
084	0175	083	010	POSJED				01
085	0176	084	010	POSJED				01
086	0177	085	010	POSJED				01
087	0178	086	010	POSJED				01
088	0179	087	010	POSJED				01
089	0180	088	010	POSJED				01
090	0181	089	010	POSJED				01
091	0182	090	010	POSJED				01
092	0183	091	010	POSJED				01
093	0184	092	010	POSJED				01
094	0185	093	010	POSJED				01
095	0186	094	010	POSJED				01
096	0187	095	010	POSJED				01
097	0188	096	010	POSJED				01
098	0189	097	010	POSJED				01
099	0190	098	010	POSJED				01
100	0191	099	010	POSJED				01
101	0192	100	010	POSJED				01
102	0193	101	010	POSJED				01
103	0194	102	010	POSJED				01
104	0195	103	010	POSJED				01
105	0196	104	010	POSJED				01
106	0197	105	010	POSJED				01
107	0198	106	010	POSJED				01
108	0199	107	010	POSJED				01
109	0200	108	010	POSJED				01
110	0201	109	010	POSJED				01
111	0202	110	010	POSJED				01
112	0203	111	010	POSJED				01
113	0204	112	010	POSJED				01
114	0205	113	010	POSJED				01
115	0206	114	010	POSJED				01
116	0207	115	010	POSJED				01
117	0208	116	010	POSJED				01
118	0209	117	010	POSJED				01
119	0210	118	010	POSJED				01
120	0211	119	010	POSJED				01
121	0212	120	010	POSJED				01
122	0213	121	010	POSJED				01
123	0214	122	010	POSJED				01
124	0215	123	010	POSJED				01
125	0216	124	010	POSJED				01
126	0217	125	010	POSJED				01
127	0218	126	010	POSJED				01
128	0219	127	010	POSJED				01
129	0220	128	010	POSJED				01
130	0221	129	010	POSJED				01
131	0222	130	010	POSJED				01
132	0223	131	010	POSJED				01
133	0224	132	010	POSJED				01
134	0225	133	010	POSJED				01
135	0226	134	010	POSJED				01
136	0227	135	010	POSJED				01
137	0228	136	010	POSJED				01
138	0229	137	010	POSJED				01
139	0230	138	010	POSJED				01
140	0231	139	010	POSJED				01
141	0232	140	010	POSJED				01
142	0233	141	010	POSJED				01
143	0234	142	010	POSJED				01
144	0235	143	010	POSJED				01
145	0236	144	010	POSJED				01
146	0237	145	010	POSJED				01
147	0238	146	010	POSJED				01
148	0239	147	010	POSJED				01
149	0240	148	010	POSJED				01
150	0241	149	010	POSJED				01
151	0242	150	010	POSJED				01
152	0243	151	010	POSJED				01
153	0244	152	010	POSJED				01
154	0245	153	010	POSJED				01
155	0246	154	010	POSJED				01
156	0247	155	010	POSJED				01
157	0248	156	010	POSJED				01
158	0249	157	010	POSJED				01
159	0250	158	010	POSJED				01
160	0251	159	010	POSJED				01
161	0252	160	010	POSJED				01
162	0253	161	010	POSJED				01
163	0254	162	010	POSJED				01
164	0255	163	010	POSJED				01
165	0256	164	010	POSJED				01
166	0257	165	010	POSJED				01
167	0258	166	010	POSJED				01
168	0259	167	010	POSJED				01
169	0260	168	010	POSJED				01
170	0261	169	010	POSJED				01
171	0262	170	010	POSJED				01
172	0263	171	010	POSJED				01
173	0264	172	010	POSJED				01
174	0265	173	010	POSJED				01
175	0266	174	010	POSJED				01
176	0267	175	010	POSJED				01
177	0268	176	010	POSJED				01
178	0269	177	010	POSJED				01
179	0270	178	010	POSJED				01
180	0271	179	010	POSJED				01
181	0272	180	010	POSJED				01
182	0273	181	010	POSJED				01
183	0274	182	010	POSJED				01
184	0275	183	010	POSJED				01
185	0276	184	010	POSJED				01
186	0277	185	010	POSJED				01
187	0278	186	010	POSJED				01
188	0279	187	010	POSJED				01
189	0280	188	010	POSJED				01
190	0281	189	010	POSJED				01
191	0282	190	010	POSJED				01
192	0283	191	010	POSJED				01
193	0284	192	010	POSJED				01
194	0285	193	010	POSJED				01

Kona i početni

redni broj općinske listine	ponovno odlučeno broj 1997.	općinski broj 1997.	općinski broj 1997.	broj općinske listine	broj općinske listine	broj općinske listine	broj općinske listine	broj općinske listine
1130	1011	11	120	1011/10	1	1131	120	11
1131	1012	12	120	1011/10	1	1132	120	11
1132	1013	13	120	1011/10	1	1133	120	11
1133	1014	14	120	1011/10	1	1134	120	11
1134	1015	15	120	1011/10	1	1135	120	11
1135	1016	16	120	1011/10	1	1136	120	11
1136	1017	17	120	1011/10	1	1137	120	11
1137	1018	18	120	1011/10	1	1138	120	11
1138	1019	19	120	1011/10	1	1139	120	11
1139	1020	20	120	1011/10	1	1140	120	11
1140	1021	21	120	1011/10	1	1141	120	11
1141	1022	22	120	1011/10	1	1142	120	11
1142	1023	23	120	1011/10	1	1143	120	11
1143	1024	24	120	1011/10	1	1144	120	11
1144	1025	25	120	1011/10	1	1145	120	11
1145	1026	26	120	1011/10	1	1146	120	11
1146	1027	27	120	1011/10	1	1147	120	11
1147	1028	28	120	1011/10	1	1148	120	11
1148	1029	29	120	1011/10	1	1149	120	11
1149	1030	30	120	1011/10	1	1150	120	11
1150	1031	31	120	1011/10	1	1151	120	11
1151	1032	32	120	1011/10	1	1152	120	11
1152	1033	33	120	1011/10	1	1153	120	11
1153	1034	34	120	1011/10	1	1154	120	11
1154	1035	35	120	1011/10	1	1155	120	11
1155	1036	36	120	1011/10	1	1156	120	11
1156	1037	37	120	1011/10	1	1157	120	11
1157	1038	38	120	1011/10	1	1158	120	11
1158	1039	39	120	1011/10	1	1159	120	11
1159	1040	40	120	1011/10	1	1160	120	11
1160	1041	41	120	1011/10	1	1161	120	11
1161	1042	42	120	1011/10	1	1162	120	11
1162	1043	43	120	1011/10	1	1163	120	11
1163	1044	44	120	1011/10	1	1164	120	11
1164	1045	45	120	1011/10	1	1165	120	11
1165	1046	46	120	1011/10	1	1166	120	11
1166	1047	47	120	1011/10	1	1167	120	11
1167	1048	48	120	1011/10	1	1168	120	11
1168	1049	49	120	1011/10	1	1169	120	11
1169	1050	50	120	1011/10	1	1170	120	11
1170	1051	51	120	1011/10	1	1171	120	11
1171	1052	52	120	1011/10	1	1172	120	11
1172	1053	53	120	1011/10	1	1173	120	11
1173	1054	54	120	1011/10	1	1174	120	11
1174	1055	55	120	1011/10	1	1175	120	11
1175	1056	56	120	1011/10	1	1176	120	11
1176	1057	57	120	1011/10	1	1177	120	11
1177	1058	58	120	1011/10	1	1178	120	11
1178	1059	59	120	1011/10	1	1179	120	11
1179	1060	60	120	1011/10	1	1180	120	11
1180	1061	61	120	1011/10	1	1181	120	11
1181	1062	62	120	1011/10	1	1182	120	11
1182	1063	63	120	1011/10	1	1183	120	11
1183	1064	64	120	1011/10	1	1184	120	11
1184	1065	65	120	1011/10	1	1185	120	11
1185	1066	66	120	1011/10	1	1186	120	11
1186	1067	67	120	1011/10	1	1187	120	11
1187	1068	68	120	1011/10	1	1188	120	11
1188	1069	69	120	1011/10	1	1189	120	11
1189	1070	70	120	1011/10	1	1190	120	11
1190	1071	71	120	1011/10	1	1191	120	11
1191	1072	72	120	1011/10	1	1192	120	11
1192	1073	73	120	1011/10	1	1193	120	11
1193	1074	74	120	1011/10	1	1194	120	11
1194	1075	75	120	1011/10	1	1195	120	11
1195	1076	76	120	1011/10	1	1196	120	11
1196	1077	77	120	1011/10	1	1197	120	11
1197	1078	78	120	1011/10	1	1198	120	11
1198	1079	79	120	1011/10	1	1199	120	11
1199	1080	80	120	1011/10	1	1200	120	11

Zona sjever (S)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m^2)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{gr} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{izg} = P_{gr}/P_{parc}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici $BRP = P_{gr} \times E1$ (m^2)	najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = BRP/P_{parc}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S-161	957,3	382	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	1.146	1,20	M1
S-162	957,3	382	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	1.146	1,20	M1
S-163	568,1	170	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	510	0,90	M1
S-164	571,8	171	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	513	0,90	M1
S-165	578,2	173	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	519	0,90	M1
S-166	807,1	242	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	726	0,90	M1
S-167	848,2	254	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	762	0,90	M1
S-168	818,7	245	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	735	0,90	M1
S-169	700,9	210	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	630	0,90	M1
S-170	461,0	138	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	414	0,90	M1
S-171	730,4	219	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	657	0,90	M1
S-172	466,0	139	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	417	0,90	M1

Zona centar (C)								
redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m^2)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{gr} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{izg} = P_{gr}/P_{parc}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici $BRP = P_{gr} \times E1$ (m^2)	najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = BRP/P_{parc}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C-1	938,6	375	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	1.125	1,20	M1
C-2	408,2	204	0,50	$P_0+P+1+P_k$	3	612	1,50	M1
C-3	391,5	195	0,50	$P_0+P+1+P_k$	3	585	1,50	M1
C-4	459,6	137	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	411	0,90	M1
C-5	434,1	130	0,30	P_0+P+P_k	2	260	0,60	M1
C-6	421,1	151	0,36	$P_0+P+1+P_k$	3	453	1,10	M1
C-7	503,6	136	0,27	$P_0+P+1+P_k$	3	408	0,82	M1
C-8	835,7	250	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	750	0,90	M1
C-9	664,9	199	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	597	0,90	M1
C-10	705,7	211	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	633	0,90	M1
C-11	708,3	212	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	636	0,90	M1
C-12	703,0	210	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	630	0,90	M1
C-13	705,3	211	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	633	0,90	M1
C-14	711,5	213	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	639	0,90	M1
C-15	655,7	196	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	588	0,90	M1
C-16	573,0	171	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	513	0,90	M1
C-17	572,1	171	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	513	0,90	M1
C-18	574,3	229	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	687	1,20	M1
C-19	574,3	229	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	687	1,20	M1
C-20	1.563,4	625	0,40	$P_0+P+1+P_k$	6	3.750	2,40	M1-I
C-21	1.480,0	592	0,40	$P_0+P+1+P_k$	6	3.552	2,40	M1-I
C-22	1.271,1	508	0,40	$P_0+P+1+P_k$	6	3.048	2,40	M1-I
C-23	1.275,7	510	0,40	$P_0+P+1+P_k$	6	3.060	2,40	M1-I
C-24	1.200,0	360	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	1.080	0,90	M1
C-25	1.382,0	276	0,20	$P_0+P+1+P_k$	3	828	0,60	M1
C-26	512,3	153	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	459	0,90	M1
C-27	519,0	155	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	465	0,90	M1
C-28	518,7	155	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	465	0,90	M1
C-29	527,3	158	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	474	0,90	M1
C-30	368,6	110	0,30	P_0+P+P_k	2	220	1,20	M1

Zona centar (C)

redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{plan} (m^2)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{gr} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{\text{iz}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{plan}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici $BRP = P_{\text{gr}} \times E1$ (m^2)	najveći koeficijent iskoristivosti $k_{\text{is}} = BRP / P_{\text{plan}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C-86	452,1	180	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	540	1,20	M1
C-87	463,1	185	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	555	1,20	M1
C-88	416,9	166	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	498	1,20	M1
C-89	438,7	175	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	525	1,20	M1
C-90	745,9	223	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	669	0,90	M1
C-91	624,6	187	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	561	0,90	M1
C-92	552,2	165	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	495	0,90	M1
C-93	417,3	166	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	498	1,20	M1
C-94	388,7	155	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	465	1,20	M1
C-95	386,6	115	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	345	0,90	M1
C-96	649,1	194	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	582	0,90	M1
C-97	698,4	209	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	627	0,90	M1
C-98	599,7	179	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	537	0,90	M1
C-99	521,4	156	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	468	0,90	M1

Zona jug (J)

redni broj građevne čestice u zoni	površina planirane građevne čestice P_{plan} (m^2)	najveća površina građevne čestice pod građevinama P_{gr} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{\text{iz}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{plan}}$	visina građevine E	broj etaža glavne građevine E1	najveća bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici $BRP = P_{\text{gr}} \times E1$ (m^2)	najveći koeficijent iskoristivosti $k_{\text{is}} = BRP / P_{\text{plan}}$	namjena građevina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
J-1	477,4	190	0,40	P_0+P+P_k	2	380	0,80	M1
J-2	807,3	242	0,30	P_0+P+P_k	2	484	0,60	M1
J-3	476,3	142	0,30	P_0+P+P_k	2	284	0,60	M1
J-4	578,0	173	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	519	0,90	M1
J-5	2.372,6	711	0,30	P	1	711	0,30	K1
J-6	787,6	236	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	708	0,90	M1
J-7	1.114,7	334	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	1.002	0,90	M1
J-8	637,1	191	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	573	0,90	M1
J-9	481,3	144	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	432	0,90	M1
J-10	708,0	212	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	636	0,90	M1
J-11	608,6	182	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	546	0,90	M1
J-12	578,8	173	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	519	0,90	M1
J-13	1.068,1	427	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	1.281	0,90	M1
J-14	983,3	294	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	882	0,90	M1
J-15	984,0	393	0,40	$P_0+P+1+P_k$	3	1.179	1,20	K1
J-17	100,0	10	0,10	P	1	10	0,10	K3 (trafo-stanica)
J-18	1.027,9	308	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	924	0,90	M1
J-19	1.156,4	346	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	1.038	0,90	M1
J-20	1.227,8	368	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	1.104	0,90	M1
J-21	404,0	121	0,40	P_0+P+P_k	2	242	0,60	M1
J-22	512,9	153	0,30	$P_0+P+1+P_k$	3	459	0,90	M1
J-23	926,0	370	0,40	$P_0+P+2+P_k$	4	1.380	1,50	M2

Članak 18.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Planom je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevnih čestica (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice), odnosno najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica (odnos ukupne bruto izgrađene površine i površine građevne čestice), ovisno o načinu gradnje i namjeni iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

Namjena građevine	koeficijent izgrađenosti k_{iz}		koeficijent iskorištenosti k_{is}	
	minimalni	maksimalni	minimalni	maksimalni
mješovita namjena, pretežito obiteljske stambene građevine (M1)	0,10	0,50	0,10	1,50
mješovita namjena, pretežito višestambene građevine (M1-1)	0,10	0,40	0,10	2,50
mješovita namjena, pretežito poslovna (M2)	0,10	0,30	0,10	2,50
javna i društvena namjena (D)				
- upravna, zdravstvena i kulturna namjena (D1, D3 i D7)	-	0,40	-	1,50
- socijalna namjena (D2)	-	0,40	-	1,50
- predškolska namjena (D4)	-	0,30	-	1,50
- školska namjena (D5)	-	0,30	-	1,50
- vjerska namjena (D8)	-	0,30	-	1,50
poslovna namjena (K)				
- pretežito uslužna (K1)	0,10	0,40	0,10	1,50
- pretežito trgovačka (K2)	0,10	0,40	0,10	1,50
- komunalno-servisna (K3)	0,10	1,00	0,10	1,20
gospodarska namjena - proizvodna (I)				
- pretežito industrijska (I1)	0,10	0,60	0,10	1,00
- pretežito zanatska (I2)	0,10	0,60	0,10	1,00

3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 19.

Kartografskim prikazima i tablično za područje obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija, odnosno površina, oblik i veličina planiranih građevnih čestica,
- brojevi pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina izgradivog dijela čestice za izgradnju glavne građevine,
- najveća površina zemljišta pod građevinama,
- najveći koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 20.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirana je površina unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

Glavna građevina na građevnoj čestici treba biti smještena unutar površine gradivog dijela čestice, s time da njena površina, zajedno s površinama pomoćnih građevina ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

Članak 21.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja određena je najviša dozvoljena visina glavne građevine, na način da je

upisna u tablicu iz članka 17. ovih Odredbi, i to ili najvećom visinom građevine (E) ili najvećim brojem etaža (E1).

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža u nivou ili najviše do 1,0 m iznad kote okolnog zaravnatog terena.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 22.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

3.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 23.

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Plana određena je GUP-om grada Siska, kartografski prikaz broj 1. - Korištenje i namjena prostora.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

Članak 24.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata Plana, koje se Planom zadržavaju u funkciji, mogu se dograđivati i rekonstruirati isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za provođenje, a u odnosu na izgrađenost građevne čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

Članak 25.

Izgradnja u zonama mješovite namjene

podrazumijeva interpolaciju novih, odnosno obnovu, dogradnju i nadogradnju postojećih stambenih građevina, s pratećim građevinama nužnim uz funkciju stanovanja (garaža, spremište i slično).

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene (M1) mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje sa stambenima čine funkcionalnu cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Planom se omogućava da se dijelovi stambenih građevina koriste za poslovnu namjenu takvog tipa koja svojim djelovanjem neće narušavati funkciju okolnih građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju potrebe za većim prostorima namijenjenim poslovnim djelatnostima, dopušteno je da se u okviru građevne čestice izgradi zasebna građevina za poslovne aktivnosti, takvog tipa koji neće negativno utjecati na okolne prostore, a svojom se veličinom uklapa u uvjete maksimalne izgrađenosti građevne čestice, odnosno odstojanja od rubova građevne čestice.

Članak 26.

Granicom gradivog dijela čestice na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazana je površina unutar koje je moguće, poštujući sve ostale elemente zadane ovim odredbama, izgraditi planiranu glavnu građevinu, i to kao samostojeću, poluugrađenu ili u nizu, uz uvjet zadovoljenja svih ostalih propisanih uvjeta za način gradnje.

Smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici nije određen na kartografskom prikazu, već se njihov položaj na građevnoj čestici određuje temeljem članka 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska, pri čemu se površina pomoćnih građevina uračunava u površinu izgrađenosti građevne čestice.

3.3.1. Stambene građevine

Članak 27.

Stanovanje, kao osnovna namjena na području obuhvata Plana, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – pretežito obiteljska stambena izgradnja, te M1-1 – višestambene građevine), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja

komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

A. Obiteljske stambene građevine

Članak 28.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom, odnosno s najvećim brojem stanova određenim posebnim propisom.

Građevna čestica obiteljske građevine mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih građevina, ovisno o načinu gradnje, na području obuhvata Plana određene su u skladu s člankom 52. Odredbi za provođenje GUP-a grada.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, pri čemu koeficijent izgrađenost građevne čestice ne smije biti veći od 0,60, dok za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenost građevne čestice ne smije biti veći od 0,80.

Za rekonstrukciju, dogradnju ili zamjenu postojeće građevine novom na građevnim česticama koje se nalaze u zoni mješovite - pretežito obiteljske stambene izgradnje primjenjuju se članci 46. do 58. ovih Odredbi.

Članak 29.

Iznimno, građevna čestica za rekonstrukciju, dogradnju ili zamjenu postojeće obiteljske stambene građevine novom može biti i veća od GUP-om grada Siska dozvoljenih 1.350 m², ali ne veća od 3.000 m², uz najveći koeficijent izgrađenosti od 0,20 i to u slučaju:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene nalaze i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno-poslovnih ili stambeno-gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

B. Višestambene građevine

Članak 30.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom više nego što je najveći broj stanova obiteljske stambene građevine, koji je određen posebnim propisom, a ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja (P + 4K + P_t).

Ispod višestambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma (P_o).

Na području obuhvata ovog Plana, u zoni predviđenoj za izgradnju višestambenih građevina (M1-1) dozvoljena je izgradnja samostojećih građevina s najviše po 15 stanova u jednoj građevini (tzv. "urbane vile").

Članak 31.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo uz suglasnost projektanta građevine i svih suvlasnika, i to samo na način da se na jednoj zgradi primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 32.

Površine građevnih čestica višestambenih građevina utvrđene se u skladu s potrebama te građevine i obuhvaćaju zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine (prilaz građevini, zelene površine i površine za parkiranje ili izgradnju garaža).

Na građevnim česticama višestambenih građevina, osim garaža, nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

3.3.2. Građevine mješovite namjene - pretežito poslovne

Članak 33.

U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

Izgradnja ovih građevina predviđa se prvenstveno u potezu Zagrebačke ulice, i to na sada neizgrađenim građevnim česticama, odnosno kao zamjenska izgradnja na danas izgrađenim građevnim česticama.

3.3.3. Građevine gospodarske namjene - proizvodne

Članak 34.

Prigodom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija postojećih proizvodnih građevina treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Na građevinskoj parceli RADNIKA (namjena 11) i građevinskoj parceli klaonice (namjena 12) dozvoljena je samo rekonstrukcija postojećih građevina u njihovim sadašnjim gabaritima, bez mogućnosti proširenja

Članak 35.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja novih građevina gospodarske namjene – proizvodne, a postojeće građevine ove namjene svojim postojanjem i radom ne smiju otežavati i ugrožavati ostale funkcije, kao okoliš, iznad dopuštenih vrijednosti.

Članak 36.

Dogradnjama, proširenjima ili rekonstrukcijama ostale građevine gospodarske namjene – proizvodne ne smiju prijeći ove vrijednosti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,60,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi do 0,80.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne veći od 0,60, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom. Najmanje 20% od ukupne površine čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

3.3.4. Građevine gospodarske namjene - poslovne

Članak 37.

U zonama proizvodne gospodarske namjene - poslovne predviđa se zadržavanje, obnova i izgradnja građevina pretežito uslužne namjene (poslovne građevine, obrtnički pogoni, servisi, različite vrste trgovina, uključivo i auto-salone), trafostanice i slično.

Građevine gospodarske namjene - poslovne koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju

predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme. Na području Plana ne mogu se graditi građevine u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti određene GUP-om grada Siska.

Na građevinskoj parceli AUTOPROMETA (namjena K1) dozvoljena je izgradnja novih građevina pod uvjetom da ukupni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) čitave parcele neće biti veći od 0,40, a ukupni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) neće biti veći od 1,50.

Članak 38.

Visina vijenca građevina gospodarske namjene - poslovne namjene mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Članak 39.

Razmak poslovne građevine i drugih građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno, udaljenost od susjednih građevina može biti i manja od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Nove građevine u zoni gospodarske namjene - poslovne moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom.

3.3.5. Građevine društvenih djelatnosti

Članak 40.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je u zonama mješovite gradnje, kao i na građevnim česticama javne i društvene namjene i prikazan je na kartografskom prilogu broj 1. - Detaljna namjena površina.

Na građevnim česticama javne i društvene

namjene predviđena je na zasebnim građevnim česticama gradnja predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina športa, socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 41.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.).

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 42.

Na području obuhvata Plana Grad Sisak planira izgradnju predškolske dječje ustanove, na lokaciji uz Lonjsku ulicu, a prema posebnom programu koji je izradio Grad Sisak, te na temelju izdane građevne dozvole.

Članak 43.

Na području obuhvata Plana djeluje Osnovna škola "Braća Ribar" u zgradi primjerene veličine, te vanjskim površinama za sport i rekreaciju, kao i pripadajućim zelenim površinama.

Članak 44.

Planom je predviđena izgradnja doma za starije osobe (starački dom), čija se lokacija nalazi uz Lonjsku ulicu.

Građevina se planira graditi prema posebnom programu privatnog investitora, te u skladu s posebnim propisima i standardima, a imala bi kapacitet za smještaj 90 štićenika.

Lokacija na kojoj će se graditi socijalna ustanova mora omogućiti siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba. Točna lokacija građevine označena je na kartografskom prikazu broj 1. - Detaljna namjena površina.

Članak 45.

Planom je predviđena izgradnja Centra za slijepe, čija se lokacija nalazi uz Ulicu T. Bakrana, prema posebnom programu

Lokacija na kojoj će se graditi Centar za slijepe mora omogućiti siguran pristup i kretanje

korisnika. Točna lokacija građevine označena je na kartografskom prikazu broj 1. - Detaljna namjena površina.

3.3.6. Športsko-rekreacijske građevine

Članak 46.

Na športsko-rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih športsko rekreacijskih građevina, i to otvorenih igrališta za različite sportove.

3.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 47.

Kartografskim prikazom broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina definirani su:

- površina građivog dijela građevne čestice za izgradnju glavne građevine,
- građevni pravac glavne građevine,
- minimalna udaljenost glavne građevine od susjedne međe.

Članak 48.

Obiteljske stambene građevine smještene na udaljenosti od 3,0 m ili manje, ali ne manje od 1,0 m od susjedne međe, na toj strani ne mogu imati izgrađene otvore. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 49.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Udaljenost ovih građevina od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m, a zid između dvije prislonjene građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju u nizu moraju međusobno biti odijeljene protupožarnim zidom.

Članak 50.

Uz obiteljske stambene građevine, kao glavne građevine, na građevnoj čestici se mogu

graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, na način određen člankom 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska.

Površina pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti čestice, osim površine nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

Članak 51.

Planom su utvrđeni obvezni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

Iznimno, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost prometnice na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Članak 52.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

3.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 53.

Najveća dopuštena visina građevina označena je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i u tablicama

koje su sastavni dio članka 17. ovih Odredbi.

Ispod obiteljske stambene građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Potkrovljem se smatra dio obiteljske stambene građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 54.

Preporuča se građevine tako arhitektonski oblikovati da odražavaju autohtoni oblikovni izraz karakterističan za urbano područje grada Siska, temeljen na primjerima kvalitetno oblikovanih postojećih građevina.

Izgradnju lociranu na novim građevnim česticama (planirane veće grupacije nove izgradnje) moguće je arhitektonski i prostorno modelirati u skladu s principima moderne arhitekture uz primjenu karakterističnih ambijentalnih vrijednosti i pojedinih detalja iz fonda graditeljskog nasljeđa ove regije. Kod toga je dozvoljena upotreba suvremenih materijala u cilju realizacije kvalitetnih oblikovnih tretmana nove izgradnje, odnosno novih urbanih struktura na ovom području grada.

U pogledu korištenja materijala za obradu vanjskih ploha i posebno oblikovanje prizemne etaže, koja u načelu treba predstavljati sadržajno i oblikovano najinteresantniji dio prostora, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, uvjetima zaštite kulturne baštine, te potreba stvaranja atraktivnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

Preporuča se da kosa krovišta stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°. Na kosim krovištima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Članak 55.

Izgradnja pomoćnih građevina mora udovoljavati uvjetima za maksimalnu izgrađenost građevne čestice. Visina izgradnje pomoćnih građevina ograničava se s visinom prizemlja (4,0 m od uređenog terena do vijenca građevina). Na tim se građevinama preporuča izvesti kosi krov, čije se potkrovlje može funkcionalno koristiti za proširenje osnovne namjene pomoćnih građevina.

Osim pomoćnih građevina, a kao prateća funkcija stanovanja mogu se izgraditi i manje građevine za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti, takve vrste koja ne djeluje negativno na funkciju okolnih građevnih čestica.

Članak 56.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 57.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 58.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), a najveća visina ograde može biti 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 59.

Uređenju građevnih čestica treba posvetiti posebnu pažnju jer se na taj način bitno doprinosi formiranju "slike grada".

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 60.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti sljedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice
 - parkirališta
 - pješačke površine i trgovi
 - biciklističke staze
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - odvodnja
 - elektroenergetska mreža
 - vrelovodna mreža
 - plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod). Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne

infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 61.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, vrelovodna, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 62.

Planom se predviđa korištenje i rekonstrukcija postojećih, te izgradnja novih prometnica preko kojih se osigurava pristup do područja na kome se planira nova izgradnja.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 63.

Prometna mreža u ovom planu razrađena je na nivou idejnog rješenja, te su stoga prilikom izrade projektne dokumentacije moguća manja pomicanja prometnog koridora u prostoru.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog dijela Plana, te na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet, u mjerilu 1 : 1.000.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Članak 64.

Ovim se Planom definiraju samo osnovni tehnički elementi prometnica (trase, širine i nivelete križanja), dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Planom su preuzeti karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata iz izdanih lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 65.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 66.

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - državnu cestu D 36 (Zagrebačka ulica i ulica F. Hefelea), koje se nalaze na južnoj granici obuhvata Plana. GUP-om grada Siska ova je prometnica svrstana u kategoriju primarnih gradskih prometnica.

Također, područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - županijsku cestu Ž3120 (ulica M. Celjaka), koja se nalazi na istočnoj granici obuhvata Plana.

S obzirom na funkciju državne ceste D 36 i županijske ceste Ž3120 i kao glavnih gradskih ulica, koje su potpuno uključena u urbanu strukturu, smatra se potrebnim ishođenje posebnih uvjeta građenja na sve zahvate, gradnje i uređenja ovih prometnih pravaca.

Članak 67.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet prikazane su planirane intervencije vezane uz Zagrebačku ulicu i ulicu F. Hefelea (državnu cestu D 36), odnosno ulicu M. Celjaka (županijsku cestu Ž3120).

Postojeći prometni koridor Zagrebačke ulice ucrtan na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet će se proširiti prema jugu, tako da će ukupna širina planiranog koridora iznositi prosječno cca 34,0 m.

Područje obuhvata Plana priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruiraju dva postojeća križanja (s Odranskom ulicom i ulicom braće Čulig), kao i da se izgradi jedna nova

14. travnja 2005.

prometnica koja sa Novog mosta vodi do Pokupljanske ulice na sjevernoj granici obuhvata Plana.

Članak 68.

Najmanje širine kolnika određene su GUP-om grada Siska, pri čemu najmanja širina kolnika za gradske ulice može biti 5,5 m, a samo iznimno za postojeće ulice 4,5 m.

Članak 69.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Kod gradnje novih ulica potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

4.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 70.

Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika definiranom na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet, u mjerilu 1:1.000.

Situacijski i visinski elementi križanja, širine prometnih koridora cesta i ulica te poprečni profili s tehničkim elementima, prikazani su na kartografskom prikazu 2.A - Cestovni promet, u mjerilu 1:1.000.

4.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 71.

Na području obuhvata Plana ne postoje željezničke pruge i stajališta, niti su iste planirane.

4.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 72.

U postupku izdavanja odobrenja za gradnju

građevina stambene, javne, gospodarske ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila, u skladu s normativima koji su određeni GUP-om grada Siska.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju, i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, te za javne sadržaje koji samo povremeno imaju potrebe za većim parkirališnim kapacitetima.

Članak 73.

Za potrebe korisnika građevina javne i društvene namjene Planom se predviđa izgradnja javnih parkirališta (unutar građevne čestice ili u okviru javne prometne površine), koja trebaju zadovoljiti ukupne potrebe za parkirališnim prostorom. Točan položaj i broj javnih parkirališnih mjesta definiran je na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni promet.

U zonama mješovite namjene (pretežito obiteljska stambena izgradnja i višestambena izgradnja) prostori za smještaj vozila osiguravaju se u okviru svake pojedine građevne čestice, bilo kao garažni, bilo kao parkirališni prostor. Unutar svake građevne čestice obvezno je izgraditi najmanje jedno parkiralište ili garažu za svaki stan u građevini.

Članak 74.

Javna parkirališta uređuju se i uz planirane prometnice, u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. - Cestovni promet. Ukupno je u cestovnim koridorima predviđeno 358 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto, a najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz građevine javne ili društvene namjene mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Privremeno parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t na javnim prometnim površinama na području obuhvata Plana nije dopušteno.

4.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 75.

Na obuhvaćenom prostoru nisu planirane javne garaže kao slobodnostojeće građevine ili kao posebni dijelovi građevina drugih namjena.

Kako bi se omogućila izgradnja garaža za postojeće višestambene građevine, planira se izgradnja garaža u nizu na lokaciji određenoj kartografskim prikazima broj 1. - Detaljna namjena površina i broj 2.A. - Cestovni promet, kapaciteta 54 garažnih mjesta.

4.1.6. Pješačke staze

Članak 76.

Za kretanje pješaka osigurani su pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

Minimalna (slobodna) širina planiranih pješačke staze iznosi 1,60 m.

Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima, gdje su pješačke staze uže od 1,60 m, u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

U cilju unapređenja kvalitete življenja za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.7. Biciklističke staze

Članak 77.

Prometni profili zadani ovim planom proizlaze iz postavki GUP-a grada Siska, kojim je prometna mreža sagledana u širem kontekstu. Na obuhvaćenom prostoru predviđeno je smještavanje biciklističkih staza u posebne koridore u Zagrebačkoj ulici, te ulici F. Hefelea i ulici M. Celjaka.

Prometovanje biciklima u ostalim prometnim koridorima može se, u skladu s režimima koji će biti zadani pometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili za to posebno označenim dijelovima pješačkih površina. Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno

1,60 m za dvosmjerni promet, a ako je biciklistička staza uz sam kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

4.1.8. Benzinske stanice

Članak 78.

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih benzinskih stanica.

4.1.9. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 79.

Ispred crkve sv. Kvirina planira se uređenje trga.

4.1.10. Javni prijevoz

Članak 80.

Primarne i sekundarne gradske ulice su predviđene za javni gradski prijevoz autobusima, te su stoga na odgovarajućim mjestima predviđena autobusna ugibališta s nadstrešnicama za putnike.

Okvirni razmak stajališta autobusa iznosi od 300 do 600 metara, pri čemu je u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak stajališta javnoga prometa kraći nego u područjima manjih gustoća.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 81.

Kolno-pješačke površine kojima je osiguran pristup postojećim ili novim građevnim česticama, na mjestima gdje se to nije moglo ostvariti osnovnom prometnom mrežom, potrebno je izvesti na način da se osigura mogućnost pristupa vatrogasnih i ostalih interventnih vozila (manevarski prostor, osovinski pritisak i dr.).

4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 82.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom

14. travnja 2005.

urbanom području.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu, u skladu s uvjetima nadležnog koncesionara.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže definirani su u poglavlju 2.3.2. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje telekomunikacija), te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetska sustav.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata Plana.

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, vrelovodna mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 83.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom, definirani su u poglavlju 2.3.3. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje vodoopskrbe), te na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda definirani su u poglavlju 2.3.4. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje odvodnje), te na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u poglavlju 2.3.5. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete), te na grafičkom prikazu 2.B. - Pošta, telekomunikacije; energetska sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom, definirani su u poglavlju 2.3.6. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje plinifikacije), te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetska sustav.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje

infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su u poglavlju 2.3.7. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje toplifikacije), te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta, telekomunikacije; energetska sustav.

Članak 84.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

4.4.1. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 85.

Grad Sisak je donio Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 19/2002) i Odluku o povjeravanju javnih ovlasti Sisačkom vodovodu d.o.o. (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 07/2003), a na osnovi kojih će se vršiti priključenje na sustave vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 86.

U području obuhvata ovog Plana je GUP-om grada Siska predviđena izgradnja magistralne vodovodne mreže, i to magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda $\text{C } 800 \text{ mm}$ u koridoru Zagrebačke ulice i ulica F. Hefelea.

Članak 87.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. - Idejno rješenje vodoopskrbe, te na kartografskom prikazu 2.C. - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000

Članak 88.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite, a samo na mjestima gdje se planira gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda usklađene su s postojećim i planiranim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena).

Radi gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru predviđena je izgradnja vanjske hidrantske mreže. Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, uz osiguran pritisak od minimalno 0,25 MPa.

Članak 89.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03).

Članak 90.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za odvodnju definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje odvodnje, te na kartografskom prikazu 2.C. - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Do izgradnje kompletnog sustava odvodnje, iste se mogu ispuštati samo u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Članak 91.

Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročistiti na taložnici i separatoru masti i ulja.

Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

Svi industrijski pogoni na području Plana (ovo se posebno odnosi na klaonicu) obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je, radi kasnije obrade, organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

4.4.2. Elektroenergetska mreža

Članak 92.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.5. - Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete, te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Članak 93.

Osnovni uvjet urednog napajanja električnom energijom komunalne zone je izgradnja nove TS 110/20/10 kV SISCIA. Rezervno napajanje na VN strani će također biti iz TS 110/20/10 kV SISCIA. Postojeća TS 35/20/10 kV Sisak-1 će nakon izgradnje TS 110/20/10 kV SISCIA biti izvan funkcije i demontirana sa današnje lokacije.

Elektroenergetska mreža treba biti opremljena standardnim elementima, prema uvjetima DP "Elektre" Sisak.

Planom je, uz postojeće, predviđena izgradnja četiri nove trafo-stanice:

- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 2
- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 3
- TS 10(20)/0,4 kV LONJSKA 4
- TS 10(20)/0,4 kV OŠ BRAČA RIBAR

Sve planirane transformatorske stanice imaju sljedeće tehničke karakteristike: 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA.

Članak 94.

Obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, kako bi se omogućilo priključenje građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica, dok bi u konačnici ti kabeli služili kao rezervno ili dvostrano napajanje.

Članak 95.

U sklopu ovog Plana predloženo je i rješenje javne rasvjete za sve kolnike i pješačke površine.

4.4.3. Plinoopskrbna mreža

Članak 96.

GUP-om grada Siska planirana je izgradnja plinoopskrbnog sustava na području obuhvata Plana. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 2.3.6. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje plinifikacije), te na nacrtu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Članak 97.

Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po području obuhvata u pripremljenim rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zeleno površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

Ulične plinovode treba izvoditi od atestiranih cijevi, a prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za:

- srednjetačne plinovode od 0,8 do 1,5 m,
- niskotlačne plinovode od 0,8 do 1,3 m,
- kućne priključke od 0,6 do 1,0 m,

Dubina polaganja ne bi smjela biti veća od 2,0 m.

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Članak 98.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole.

Članak 99.

Plinovod se polaže u rov na posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm

Plinovod se najprije zatrpava slojem pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi od 10 cm, a dalje u slojevima od po 30 cm koji se nabijaju, a na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi treba postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom

“POZOR PLINOVOD”, kao i metalnu traku (žicu) koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Na najnižim točkama plinovoda ugrađuju se posude za skupljanje kondenzata.

Prijelaze plinovoda ispod važnijih cesta treba zaštititi u skladu s posebnim propisima.

Zbog sigurnosnih razloga treba predvidjeti mogućnost blokiranja pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, kao i osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, vodovoda i kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte.

Plinovod treba imati padove prema posudama za skupljanje kondenzata u pravilu:

- za plinovode promjera do 200 mm - 0,5%
- za plinovode promjera preko 200 mm - 0,3%.

Članak 100.

Za polietilenske cijevi i spojne elemente glede osiguranja kvalitete potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW - G 472/1988, G 477/1983, G 330/1988, G 331/1994,
- DIN 8 075, DIN 16 963,

kao i ostale domaće propise koji se odnose na izgradnju plinovoda, te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 101.

Plinske kotlovnice treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim normativima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

4.4.4. Toplinska mreža

Članak 102.

S obzirom da je izgradnja plinske mreže na području obuhvata Plana u tijeku, ovim se Planom samo kao alternativno rješenje predviđa priključenje dijela zone na postojeću vrelovodnu mrežu grada Siska, odnosno izgradnja pripadajućih vrelovoda i toplinskih podstanica, a prema “Idejnom rješenju toplifikacije grada Siska do 2005. godine” (izrađivač: “Elektroprojekt” d.d., Zagreb). Navedenim je rješenjem na vrelovodnu mrežu planirano priključenje:

- gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja,
- poslovnih prostora, te
- višestambenih stambenih zgrada.

Zone mješovite, pretežno stambene namjene niskih gustoća nisu obuhvaćene projektom

toplifikacije budući da su investicijski troškovi previsoki u odnosu na konzum.

5. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 103.

Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. - Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. - Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 104.

Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice. Planom je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Na tim su dijelovima zelenih površina moguće tijekom realizacije Plana manje promjene, kao rezultat pomicanja prometnih koridora, odnosno u slučaju potrebe manjeg korigiranja granica okolnih prostora druge namjene.

Promjene su moguće i pri definiranju pješačkih površina, ali uz zadržavanje svih Planom predviđenih smjerova kretanja pješaka. Pri uređenju ovih zelenih površina treba razlikovati površine u blizini križanja na kojima zelenilo može smanjiti preglednost te time ugroziti sigurnost odvijanja prometa, od zelenila koje treba poslužiti kao tampon zona za zaštitu od štetnih utjecaja prometa na susjedne građevine (tampon zone zelenila).

Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza, dječja igrališta, postava urbana opreme i opreme za šport i rekreaciju, a sve funkcionalno vezano uz prostore uređenih zelenih površina.

6. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 105.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu broj 3. - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1 : 1.000.

Očuvanje povijesne urbane cjeline grada Siska provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade Plana

izradilo Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu. Prema navedenom elaboratu, područje obuhvata Plana nalazi se unutar sljedećih zona zaštite:

- područje uz Zagrebačku ulicu tretira se kao **kontaktna zona - zona 3. stupnja zaštite urbanističke cjeline**, koja je uspostavljena radi očuvanja osnovnih povijesnih elemenata prilaza gradu (povijesne prilazne ceste, pojedine građevine vrijedne očuvanja, vizure i slično), te radi osiguranja odgovarajuće urbanističke kvalitete prilaza gradu, s obzirom na suvremene intervencije u prostoru,
- dio područja uz ulicu F. Hefelea i Zagrebačku ulicu, na dijelu od ulice M. Celjaka do lokacije "Autoprometa" nalazi se u **zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska**,
- unutar **zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska** nalaze se sljedeće građevine, predložene za zaštitu:
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 1,
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 2 (Vila Popović)
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 3,
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 10 (Vila Mira)
- unutar **zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska** nalaze se sljedeće evidentirane građevine:
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 5,
 - zgrada u Zagrebačkoj ulici 12,
- izvan **zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska** nalazi se evidentirana građevina:
 - zgrada u ulici Zeleni brijeg 10 (DHMZ, arhitekt Planić).
- dio područja obuhvata, omeđeno ulicom F. Hefelea, ulicom M. Celjaka, ulicom Zeleni brijeg i linijom produžetka prilazne ceste na Novi most nalazi se u obuhvatu **šire zone zaštite arheološke zone - I2**,
- posebna vrijednost u kategoriji **zaštitnog zelenila** označen je drvored uz Zagrebačku ulicu.

U cilju zaštite pojedinačnih građevina, kao i sve druge zahvate na građevinama i pripadajućim građevnim čestim propisati će nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu, pošto budu izdana rješenja o njihovoj zaštiti.

Članak 106.

Za područje obuhvata Plana određuju se sljedeće

konzervatorske smjernice za uređenje prostora:

- uz Zagrebačku ulicu, kao glavni prilaz gradu iz pravca Zagreba, potrebno je sačuvati motiv drvoreda jablanova u koridoru planiranog proširenja Zagrebačke ulice, uz uvažavanje činjenice da su postojeća stabla dotrajala, kao i da se južna strana drvoreda fizički nalazi na trasi planiranog proširenja,
- prostor između građevina treba u najvećoj mjeri ozeleniti,
- parkirališne prostore treba zadovoljiti na način da se gradi više manjih prostora za parkiranje, te da se uz parkirališta sadi visoko zelenilo,
- planirana izgradnja treba biti odmaknuta od Zagrebačke ulice, a neizgrađeni prostor prema Zagrebačkoj ulici treba maksimalno ozeleniti, uz odgovarajuće hortikulturno rješenje.

Članak 107.

U cilju zaštite arheološke baštine određuju se sljedeći režimi i modaliteti zaštite unutar šire zone zaštite - zona I2, na način da se uvjetuje daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Članak 108.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja i suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati i zahvati prostornog uređenja unutar granica zaštite E kulturno-povijesne i arheološke cjeline.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 109.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.7. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. - Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka tablično i

kartografski su određeni :

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - koeficijent izgrađenosti, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})
 - koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc})
 - gustoća izgrađenosti zone, G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica)
 - koeficijent iskorištenosti zone, K_{is} (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} i zbroja građevnih čestica)
 - visine građevina, E
 - broj etaža građevine, E1
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - obvezni građevni pravci
 - regulacijski pravci
 - granice gradivog dijela čestice za osnovnu namjenu
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
- mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 110.

Posebni uvjeti gradnje za izgradnju građevina na obuhvaćenom području proizlaze prvenstveno iz specifičnosti prostora i njegove lokacije u okviru šireg urbanog područja grada, vezano uz zahvate na zaštićenim - vrijednim urbanim, arhitektonskim, ambijentalnim i oblikovno značajnim dijelovima prostora (ulični potezi).

Dijelovi razmatranog područja nalaze se pod određenim režimima zaštite urbane strukture - uličnog poteza i pojedinačnih građevina. Radi svojih urbanih karakteristika i ambijentalnih kvaliteta pojedinačnih vrijednih građevina uključujući građevine spomeničkog karaktera, potrebno je u fazi izrade projektne dokumentacije ishoditi posebne uvjete od nadležne Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Nakon ishođenja posebnih uvjeta moguće je prići izradi dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

To se odnosi na građevine koje se nalaze u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Siska (dio područja uz ulicu F. Hefelea i Zagrebačku ulicu, na dijelu od ulice M. Celjaka do lokacije "Autoprometa"), koja je označena na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 111.

GUP-om grada Siska su za područje ovog Plana stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, uspostavljene zone zaštite "E" i "I".

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1 : 1.000.

Članak 112.

ZONA "E" - Kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "E" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "E":

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture.
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B".
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama.
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno -povijesne cjeline:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim

građevinama i kompleksima.

- urbana oprema Zagrebačke ulice (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.).
- sve novogradnje (kontrolne lokacija i gabarita).
- povišenje postojećih objekata.
- uređenje javnih površina.
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Članak 113.

Zona "I" - (zona istraživanja, odnosno arheološka zona) obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala. Unutar zaštićene zone uspostavlja se uža zona zaštite koja obuhvaća područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša u koju spada i područje zone zaštite starog grada.

Režimi i modaliteti zaštite:

Unutar šire zone zaštite (Zona I2) ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Članak 114.

Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se svi objekti koji prema izdanom rješenju imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra sa pripadajućim građevnim česticama, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja. To su građevine ili sklopovi građevina koje svojim ukupnim sačuvanim graditeljsko arhitektonskim vrijednostima predstavljaju kulturno dobro lokalnog, regionalnog ili nacionalnog značaja. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja, prezentacija i kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

Režim i modaliteti zaštite:

Režimi i modaliteti zaštite primjenjuju se po izdanom rješenju o zaštiti pojedine građevine kao registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra.

Zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko-statička sanacija,
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja,
- restitucija, rekonstrukcija i restauracija,
- ograničene adaptacije,
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika,
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi zahvati na kulturnom dobru

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 115.

Sve građevinske dozvole, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola primijenit će se strože norme.

Članak 116.

Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one potrebne za ishođenje građevne dozvole.

Članak 117.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati u skladu s Planom postavljenim ograničenjima i standardima, odnosno prema Odredbama za provođenje.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 118.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša

iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te programima Grada Siska iz područja zaštite okoliša.

Poslovni i gospodarski pogoni moraju voditi katastar emisija u zrak i vodu te katastar otpada koji se obrađuju na razini Županije.

Proizvodni pogoni, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem zadovoljiti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima itd.

Članak 119.

Na području Plana mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka provode se:

- plinifikacijom kao glavnim energentom na području obuhvata Plana,
- prostornim razmještanjem gospodarskih djelatnosti i uvođenjem kvalitetnih tehnologija,
- kontinuiranim kontrolama gospodarskih djelatnosti.

Na temelju evidencije i podataka iz "Izvešća o stanju okoliša Grada Siska" na području obuhvata Plana nema postojećih pogona i uređaja, koji su potencijalni izvori zagađenja zraka.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika,
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

Članak 120.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke, Pravilnikom o najvišim dopuštenim

razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi i Kartom buke GUP-a grada Siska.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata Plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke, te kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

U cilju onemogućavanja ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima,
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 121.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Članak 122.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju Plana obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03).

Sve građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka

26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova treba se pridržavati odredbi Poglavlja IV. – Uvjeti građenja Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru treba se pridržavati grupe normi HRN DIN 4102.

Ugostiteljske objekte i prostore treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Članak 123.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru za sve građevine u kojima se obavlja skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, te sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostor, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Izlazne puteve iz građevina treba projektirati sukladno smjernicama NFPA 101, koje se koriste temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

Članak 124.

Sustave za dojavu požara treba projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) treba projektirati i izvoditi u skladu s njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima, koji se temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Članak 125.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje oružja treba primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih središta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).

Skladišta na području obuhvata Plana treba projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (SL 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Članak 126.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u projektnoj dokumentaciji, potrebno je sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02) i 141/03) od ovlaštene ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Članak 127.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Grada Siska organiziran je na temelju "Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska" kojim je uspostavljen sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, istrošene baterije itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja (organski i biološki otpad).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Za postavljanje posuda iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na području obuhvata Plana se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Članak 128.

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskom odlagalištu komunalnog otpada "Goričica".

Članak 129.

Opasni proizvodni otpad, koji bi eventualno

mogao nastati na području obuhvata Plana, obrađivati će se u skladu s zakonskim propisima o zbrinjavanju ove vrste otpada.

Eventualni proizvođači opasnog proizvodnog otpada trebaju primjenom odgovarajućih tehnoloških procesa, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanjiti ili u potpunosti izbjeći nastajanje opasnog proizvodnog otpada.

Članak 130.

Zbrinjavanje neopasnog proizvodnog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisačko - moslavačke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog proizvodnog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog proizvodnog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 131.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Članak 132.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama GUP-a grada Siska.

Prilikom izdavanja izvotka iz Plana za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, Ured državne uprave nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

Članak 133.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih građevina (javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) preporuča se raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko-arhitektonskih natječaja, kada to bude određeno "Programom

mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

Članak 134.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora, te urbanom organizacijom i parcelacijom.

Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 135.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju za vremenski period do realizacije planom utvrđene namjene:

- I. za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²,
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno-poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova,
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno-poslovni prostor,

6. sanacija ravnih krovništa izgradnjom kosih krovništa i postava novog krovništa s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka,
7. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
8. sanacija postojećih ograda.

- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa,
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
 3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša,
 5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti, ali ne i izvan postojećih gabarita,
 6. uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita objekta, ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan promjenom namjene poslovnog prostora,
 7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

14. travnja 2005.

KLASA: 810- 01/05-01/1
 URBROJ: 2176/05-03-05-3
 Sisak, 5. travnja 2005.

8. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Članak 136.

Ako se u zonama drugih namjena nalaze stambeni ili drugi objekti predviđeni za rušenje tada se iznimno može dozvoliti rekonstrukcija objekta neophodna za poboljšanje uvjeta života i rada.

Iznimno, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

11. UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

Članak 137.

U okviru rješenja ovog Plana definirana je potreba i predložen način realizacije sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

Potreban sklonišni prostor realizira se na način definiran odvojenim separatom elaborata DPU-a Zgmajne - centar - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 138.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Zgmajne - II. etapa ("Službeni vjesnik" Općine Sisak broj 41/88).

Članak 139.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko - moslavačke županije".

Klasa:350-02/03-01/4
 Urbroj:2176/05-03-05-24
 Sisak, 5. travnja 2005.

GRAD SISAK
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Mario Marot, prof.,v.r.

Temeljem članka 58a. Zakona o dopuni Zakona o Vatrogastvu («Narodne novine», broj 174/04), članka 11. stavak 6. Uredbe o načinu izračuna pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2005. godinu («Narodne novine», broj 185/04), Odluke o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti javnih vatrogasnih postrojbi u 2005. godini («Narodne novine», broj 187/04) i članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 15/01,4/02,6/02,11/03,15/03 i 12/04), Gradsko vijeće Grada Siska je na 27. sjednici održanoj 5. travnja 2005. godine, donijelo

ODLUKU o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska u 2005. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se minimalni financijski standardi za decentralizirano financiranje rashoda za zaposlene, materijalnih i financijskih rashoda za zaposlene, materijalnih i financijskih rashoda Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska u 2005. godini.

Članak 2.

Grad Sisak koji je osnivač financira Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Siska osigurava sredstva rashoda za zaposlene, sredstva za materijalne i financijske rashode.

Članak 3.

Minimalni financijski standard za Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Siska utvrđenje na razini prava u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 1999. godinu, te prava utvrđenih Kolektivnim ugovorom za Državne službenike i namještenike, što u 2005. godini iznosi 5.764.812,00 kn, za financiranje rashoda iz članka 1 ove Odluke, decentralizirane na osnivača

Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska.
 Rashodi za zaposlene u Javnoj vatrogasnoj

postrojbi Grada Siska su:

- plaće,
- ostali rashodi za zaposlene,
- doprinosi na plaće.

Materijalni rashodi za Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Siska su:

- naknade troškova zaposlenima,
- rashodi za materijal i energiju,
- rashodi za usluge (usluge telefona, pošte i prijevoz, komunalne usluge, zakupnine, i najamnine, zdravstvene usluge);
- ostali nespomenuti rashodi.

Financijski rashodi za Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Siska su:

- ostali financijski rashodi (usluge platnog prometa)

Članak 4.

Kriterij za utvrđivanje visine materijalnih i financijskih rashoda u 2005. godini su:

- procijenjeni rashodi za materijal i energiju,
- procijenjeni rashodi za usluge,
- procijenjeni ostali nespomenuti rashodi,
- procijenjeni rashodi za ostale financijske rashode.

Kriterij za utvrđivanje visine rashoda za plaće i doprinosi za plaće za zaposlene u 2005 .godini su:

- Zakon o državnim službenicima i namještenicima,
- Kolektivni ugovor za državne službenike i namještenike,
- Osnovica za izračun plaće zaposlenika u državnim službama utvrđena Kolektivnim ugovorom za državne službenike i namještenike.

Članak 5.

Minimalni financijski standard rashoda za zaposlene u 2005. godini utvrđuje se sa 90/100 ukupnog iznosa utvrđenog u članku 3. ove Odluke, te iznosi 5.188.331,00 kn.

Minimalni financijski standard materijalnih i financijskih rashoda u 2005. godini utvrđuje se sa 10/100 ukupnog iznosa utvrđenog u članku 3. ove Odluke, te iznosi 576.481,00 kn.

Članak 6.

Minimalni financijski standard iz članka 3.i 5. ove Odluke, u visini od 5.764.812,00 kn čini

osnovicu za izračun dodatnih sredstava izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne samouprave, a u skladu s člankom 45a stavak 2. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 7.

Utvrđuje se da sredstva za financiranje decentraliziranih funkcija javnih vatrogasnih postrojbi osnivač Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska ostvaruje iz dodanog udjela u porezu na dohodak po stopi od 1%.

Ukoliko osnivač Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska iz dodanog udjela u porezu na dohodak ne osigura potrebnu visinu sredstava za financiranje minimalnih financijskih standarda, razliku do ukupno bilanciranih sredstava iz članka 3. ove Odluke ostvaruje s pozicije A-539150- Dodatna sredstva izravnjanja za decentralizirane funkcije u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2005. godinu.

Kontrolu ostvarivanja prihoda vrši Ministarstvo financija, a izvršenja rashoda Ministarstvo unutarnjih poslova.

Članak 8.

Javna vatrogasna postrojba Grada Siska dužan je sredstva iz članka 6. Odluke koristiti prema utvrđenoj namjeni.

Članak 9.

Grad Sisak dužan je u svom proračunu posebno planirati sredstva za financiranje decentraliziranih funkcija za Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Siska. Grad Sisak je dužan uskladiti dinamiku financiranja decentraliziranih rashoda s dinamikom ostvarivanja prihoda iz dodatnog udjela u porezu na dohodak u svom proračunu i sredstvima s pozicije pomoći izravnjanja.

Članak 10.

Grad Sisak dužan je tromjesečno izvješćivati Ministarstvo unutarnjih poslova o utrošenim sredstvima za Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Siska po vrstama rashoda, u skladu s Uredbom o računovodstvu proračuna i Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u " Sisačkom glasniku Sisačko-moslavačke županije

“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

PREDSJEDNIK

Mario Marot, prof.,v.r.

KLASA: 372-03/97-01/30
URBROJ:2176/05-03-05-12
Sisak, 5. travnja 2005.

Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 15/01, 4/02 i 6/02, 11/03, 15/03 i 12/04) Gradsko vijeće Grada Siska je na 27. sjednici održanoj 5. travnja 2005. godine, donijelo

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o davanju
u zakup poslovnog prostora u
vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U članku 5. stavku 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 1/98, 6/00, 15/02 i 7/04) alineja 10 briše se.

Članak 2.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 5a koji glasi:

Iznimno od odredbe čl. 5. ove Odluke zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog

prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, s mjesečnim iznosom zakupnine utvrđene ugovorom, a koji iznos ne može biti manji od iznosa zakupnine utvrđene aktom nadležnog tijela.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka. U slučaju iz stavka 2. ovog članka prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Služba tajništva Grada Siska utvrđuje izvršava li zakupnik iz stavka 1. ovog članka u potpunosti obveze iz ugovora o zakupu i predlaže Gradskom poglavarstvu da uputi ponudu zakupniku za sklapanje novog ugovora o zakupu.

Članak 3.

U članku 11. Odluke stavak 1. briše se.

Članak 4.

U članku 11. Odluke u stavku 2. iza riječi Narodne novine umjesto broja 94/01 stavlja se broj 174/04.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

PREDSJEDNIK

Mario Marot, prof.,v.r.

SLUŽBENI GLASNIK 
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

**Nakladnik: Sisak Press d.o.o. za novinsko-nakladničku djelatnost, Sisak,
S.S. Kranjčevića 5, tel: 044/544-411, 540-876, 540-875, 548-274, tel/fax. 044/544-410**

Glavna i odgovorna urednica: Sonja WALT

Za nakladnika: direktor Damir PINTARIĆ

Pretplata: zajedno s Novim Sisačkim tjednikom, godišnja 312 Kn, polugodišnja 156 Kn

Broj žiro računa kod Nove banke d.d. Sisak: 2407000-1188007433

Matični broj: 1410300

Priprema: Sisak Press d.o.o., Tisak: Tiskara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 210

Poštarina plaćena u gotovu - Rukopisi se ne vraćaju