

Na temelju članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj, 76/07 i 38/09) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Siska je na 7. sjednici održanoj 29. lipnja 2010. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**Detaljnog plana uređenja «Zgmajne I» u Sisku**

## I TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja «Zgmajne I» u Sisku (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradilo poduzeće IGH d.d. iz Zagreba.

### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja «Zgmajne I» u Sisku u jednoj knjizi i sadrži:

- A. Opći dio
- B. Obvezni prilozi
- C. Detaljni plan uređenja

- I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)
- II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

### Članak 3.

Detaljni plan uređenja «Zgmajne I» izrađen je u skladu s člankom 3. točkom 3.20. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 1/05 i 11/07) te Generalnim urbanističkim planom grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 11/02 i 5/06), (u daljnjem tekstu GUP).

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### UVODNE ODREDBE

### Članak 4.

Ovim Odredbama donose se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području Plana, a prikazani su u tekstualnom i kartografskom dijelu elaborata Plana. Plan se temelji na smjernicama i ciljevima GUP-a Grada Siska, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

### Članak 5.

Provođenje Plana vrši se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana.

prostora. Druge namjene, osim stambene, trebaju biti takvog karaktera da ne ometaju stanovanje niti korištenje okolnog prostora.

### Članak 13.

Planom se dozvoljava mogućnost postavljanja privremenih građevina tipa kiosk za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti, u skladu s posebnim aktom Gradonačelnika Grada Siska.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 14.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:

2.2. Detaljna namjena površina,

2.2.6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

na kartografskim prikazima:

1. Detaljna namjena površina,

3. Uvjeti gradnje.

### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### 2.1.1. Iskaz brojevanih prostornih pokazatelja građevnih čestica

### Članak 15.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje i tabelama u tekstualnom dijelu elaborata Plana.

Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza broj 1. - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine.

Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina građevne čestice utvrđena po nadležnoj ispostavi katastra, na koju se onda primjenjuju kao fiksni elementi najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis).

Dozvoljena su manja odstupanja (nastala kao predmet riješenih imovinsko – pravnih odnosa u zemljišno-knjižnom ispravnom postupku) glede Planom predložene parcelacije, kako bi se uskladila s novom izmjerom k.o. Stari Sisak.

Broj planirane građevne čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama (PPG), najveći koeficijent izgrađenosti (kig), najveći broj etaža građevine (E), broj etaža glavne građevine (E1), najveća bruto razvijena površina građevine (BRP) i najveći koeficijent iskorištenosti (kis) prikazani su u priloženim tablicama, koje su sastavni dio ovog članka.

Tablica - Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata DPU-a Zgmajne I u Sisku

ZONA SHEVDR(S)								
Prostorni pokazatelj	Tip objekta	Površina (m <sup>2</sup> )	gustoća	Min. površina (m <sup>2</sup> )	Max. površina (m <sup>2</sup> )	broj etažnosti	IKS	Min. površina (m <sup>2</sup> )
S-1	M <sub>1</sub>	887	0,30	266	Po+P+1+PK	3	0,90	798
S-2	M <sub>1</sub>	818	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	736
S-3	M <sub>1</sub>	618	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	556
S-4	M <sub>1</sub>	1346	0,30	404	Po+P+1+PK	3	0,90	1211
S-5	M <sub>1</sub>	990	0,30	297	Po+P+1+PK	3	0,90	891
S-6	M <sub>1</sub>	820	0,40	328	Po+P+1+PK	3	1,20	984
S-7	M <sub>1</sub>	859	0,40	344	Po+P+1+PK	3	1,20	1031
S-8	M <sub>1</sub>	1196	0,30	359	Po+P+1+PK	3	0,90	1076
S-9	M <sub>1</sub>	1139	0,30	342	Po+P+1+PK	3	0,90	1025
S-10	M <sub>1</sub>	911	0,40	364	Po+P+1+PK	3	1,20	1093
S-11	M <sub>1</sub>	923	0,40	369	Po+P+1+PK	3	1,20	1108
S-12	M <sub>1</sub>	672	0,30	202	Po+P+1+PK	3	0,90	605
S-13	M <sub>1</sub>	874	0,30	262	Po+P+1+PK	3	0,90	787
S-14	M <sub>1</sub>	818	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	736
S-15	M <sub>1</sub>	844	0,30	253	Po+P+1+PK	3	0,90	760
S-16	M <sub>1</sub>	660	0,30	198	Po+P+1+PK	3	0,90	594
S-17	M <sub>1</sub>	662	0,30	199	Po+P+1+PK	3	0,90	596
S-18	M <sub>1</sub>	925	0,30	278	Po+P+1+PK	3	0,90	833
S-19	M <sub>1</sub>	581	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	523
S-20	M <sub>1</sub>	752	0,40	301	Po+P+1+PK	3	1,20	902
S-21	M <sub>1</sub>	1041	0,40	416	Po+P+1+PK	3	1,20	1249
S-22	M <sub>1</sub>	915	0,40	366	Po+P+1+PK	3	1,20	1098
S-23	M <sub>1</sub>	963	0,40	385	Po+P+1+PK	3	1,20	1156
S-24	M <sub>1</sub>	1263	0,30	379	Po+P+1+PK	3	0,90	1137
S-25	M <sub>1</sub>	1194	0,30	358	Po+P+1+PK	3	0,90	1070
S-26	M <sub>1</sub>	1309	0,30	393	Po+P+1+PK	3	0,90	1178
S-27	M <sub>1</sub>	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
S-28	M <sub>1</sub>	331	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	397
S-29	M <sub>1</sub>	580	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	522
S-30	M <sub>1</sub>	900	0,30	270	Po+P+1+PK	3	0,90	810

ŠIFRA	VRSTA NEKRETNOSTI	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANA VOLUMENSKA GUSTOĆA (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANA VOLUMENSKA GUSTOĆA (m <sup>3</sup> )	VRSTA NEKRETNOSTI	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANA VOLUMENSKA GUSTOĆA (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANA VOLUMENSKA GUSTOĆA (m <sup>3</sup> )
S-31	M <sub>1</sub>	622	0,40	249	Po+P+1+PK	3	1,20	746
S-32	M <sub>1</sub>	601	0,40	240	Po+P+1+PK	3	1,20	721
S-33	M <sub>1</sub>	777	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	699
S-34	M <sub>1</sub>	617	0,40	247	Po+P+1+PK	3	1,20	740
S-35	M <sub>1</sub>	620	0,40	248	Po+P+1+PK	3	1,20	744
S-36	M <sub>1</sub>	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-37	M <sub>1</sub>	667	0,30	200	Po+P+1+PK	3	0,90	600
S-38	M <sub>1</sub>	513	0,30	154	Po+P+1+PK	3	0,90	462
S-39	M <sub>1</sub>	445	0,30	134	Po+P+1+PK	3	0,90	401
S-40	M <sub>1</sub>	430	0,30	129	Po+P+1+PK	3	0,90	387
S-41	M <sub>1</sub>	436	0,30	131	Po+P+1+PK	3	0,90	392
S-42	M <sub>1</sub>	851	0,30	255	Po+P+1+PK	3	0,90	766
S-43	M <sub>1</sub>	779	0,30	234	Po+P+1+PK	3	0,90	701
S-44	M <sub>1</sub>	788	0,30	236	Po+P+1+PK	3	0,90	709
S-45	M <sub>1</sub>	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-46	M <sub>1</sub>	774	0,30	232	Po+P+1+PK	3	0,90	697
S-47	M <sub>1</sub>	775	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
S-48	M <sub>1</sub>	774	0,30	232	Po+P+1+PK	3	0,90	697
S-49	M <sub>1</sub>	713	0,30	214	Po+P+1+PK	3	0,90	642
S-50	M <sub>1</sub>	695	0,30	209	Po+P+1+PK	3	0,90	626
S-51	M <sub>1</sub>	765	0,30	230	Po+P+1+PK	3	0,90	689
S-52	M <sub>1</sub>	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-53	M <sub>1</sub>	751	0,30	225	Po+P+1+PK	3	0,90	676
S-54	M <sub>1</sub>	753	0,30	226	Po+P+1+PK	3	0,90	678
S-55	M <sub>1</sub>	978	0,30	293	Po+P+1+PK	3	0,90	879
S-56	M <sub>1</sub>	907	0,30	272	Po+P+1+PK	3	0,90	816
S-57	M <sub>1</sub>	701	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	631
S-58	M <sub>1</sub>	705	0,30	212	Po+P+1+PK	3	0,90	635
S-59	M <sub>1</sub>	701	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	631
S-60	M <sub>1</sub>	643	0,30	193	Po+P+1+PK	3	0,90	579

ZONA SIBIR (S)								
Redni broj	Tip	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina
S-61	M <sub>1</sub>	605	0,30	182	Po+P+1+PK	3	0,90	545
S-62	M <sub>1</sub>	700	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	630
S-63	M <sub>1</sub>	775	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
S-64	M <sub>1</sub>	624	0,30	187	Po+P+1+PK	3	0,90	562
S-65	M <sub>1</sub>	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-66	M <sub>1</sub>	563	0,30	167	Po+P+1+PK	3	0,90	507
S-67	M <sub>1</sub>	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-68	M <sub>1</sub>	602	0,30	181	Po+P+1+PK	3	0,90	542
S-69	M <sub>1</sub>	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
S-70	M <sub>1</sub>	416	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	499
S-71	M <sub>1</sub>	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
S-72	M <sub>1</sub>	423	0,40	169	Po+P+1+PK	3	1,20	508
S-73	M <sub>1</sub>	424	0,40	170	Po+P+1+PK	3	1,20	509
S-74	M <sub>1</sub>	421	0,40	168	Po+P+1+PK	3	1,20	505
S-75	M <sub>1</sub>	418	0,40	167	Po+P+1+PK	3	1,20	502
S-76	M <sub>1</sub>	415	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	498
S-77	M <sub>1</sub>	524	0,40	210	Po+P+1+PK	3	1,20	629
S-78	M <sub>1</sub>	521	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	625
S-79	M <sub>1</sub>	520	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	624
S-80	M <sub>1</sub>	673	0,40	269	Po+P+1+PK	3	1,20	808
S-81	M <sub>1</sub>	703	0,30	211	Po+P+1+PK	3	0,90	633
S-82	M <sub>1</sub>	520	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	624
S-83	M <sub>1</sub>	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-84	M <sub>1</sub>	501	0,40	200	Po+P+1+PK	3	1,20	601
S-85	M <sub>1</sub>	494	0,40	198	Po+P+1+PK	3	1,20	593
S-86	M <sub>1</sub>	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-87	M <sub>1</sub>	516	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	619
S-88	M <sub>1</sub>	405	0,30	122	Po+P+1+PK	3	0,90	365
S-89	M <sub>1</sub>	565	0,40	226	Po+P+1+PK	3	1,20	678
S-90	M <sub>1</sub>	596	0,40	238	Po+P+1+PK	3	1,20	715

ZONA SISEVSKA								
Redni broj (broj) stanice	Tip stanice	Broj stanice	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Površina iznajmljivog prostora (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Broj stanica	Površina po stanici (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
S-91	M <sub>1</sub>	572	0,40	229	Po+P+1+PK	3	1,20	686
S-92	M <sub>1</sub>	583	0,40	233	Po+P+1+PK	3	1,20	700
S-93	M <sub>1-1</sub>	1111	0,40	444	Po+P+4+PK	6	2,40	2666
S-94	M <sub>1-1</sub>	1135	0,40	454	Po+P+4+PK	6	2,40	2724
S-95	M <sub>1-1</sub>	1219	0,40	488	Po+P+4+PK	6	2,40	2926
S-96	M <sub>1-1</sub>	1170	0,40	468	Po+P+4+PK	6	2,40	2808
S-97	M <sub>1</sub>	310	0,30	93	Po+P+1+PK	3	1,20	372
S-98	M <sub>1</sub>	530	0,40	212	Po+P+1+PK	3	1,20	636
S-99	M <sub>1</sub>	577	0,40	231	Po+P+1+PK	3	1,20	692
S-100	M <sub>1</sub>	542	0,40	217	Po+P+1+PK	3	1,20	650
S-101	M <sub>1</sub>	568	0,40	227	Po+P+1+PK	3	1,20	682
S-102	M <sub>1-1</sub>	1244	0,40	498	Po+P+4+PK	6	2,40	2986
S-103	M <sub>1-1</sub>	1293	0,40	517	Po+P+4+PK	6	2,40	3103
S-104	M <sub>1-1</sub>	1382	0,40	553	Po+P+4+PK	6	2,40	3317
S-105	M <sub>1-1</sub>	1442	0,40	577	Po+P+4+PK	6	2,40	3461
S-106	M <sub>1</sub>	1192	0,30	358	Po+P+1+PK	3	0,90	1073
S-107	M <sub>1</sub>	1136	0,30	341	Po+P+1+PK	3	0,90	1122
S-108	M <sub>1</sub>	841	0,40	337	Po+P+1+PK	3	1,20	1009
S-109	M <sub>1</sub>	990	0,30	297	Po+P+1+PK	3	0,90	891
S-110	M <sub>1</sub>	1098	0,30	329	Po+P+1+PK	3	0,90	988
S-111	M <sub>1</sub>	1108	0,30	332	Po+P+1+PK	3	0,90	997
S-112	M <sub>1</sub>	817	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	735
S-113	M <sub>1</sub>	419	0,40	168	Po+P+1+PK	3	1,20	503
S-114	M <sub>1</sub>	1277	0,30	383	Po+P+1+PK	3	0,90	1149
S-115	M <sub>1</sub>	1002	0,30	301	Po+P+1+PK	3	0,90	902
S-116	M <sub>1</sub>	567	0,40	227	Po+P+1+PK	3	1,20	680
S-117	M <sub>1</sub>	735	0,30	221	Po+P+1+PK	3	0,90	662
S-118	M <sub>1</sub>	480	0,30	144	Po+P+1+PK	3	0,90	432
S-119	M <sub>1</sub>	479	0,30	144	Po+P+1+PK	3	0,90	431
S-120	M <sub>1</sub>	638	0,30	191	Po+P+1+PK	3	0,90	574

Šifra	Tip	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina
S-121	K <sub>3</sub>	108	0,40	43	P	1	0,40	43
S-122	M <sub>1</sub>	800	0,30	240	Po+P+1+PK	3	0,90	720
S-123	M <sub>1</sub>	731	0,30	219	Po+P+1+PK	3	0,90	658
S-124	M <sub>1</sub>	1265	0,30	380	Po+P+1+PK	3	0,90	1139
S-125	M <sub>1</sub>	1299	0,30	390	Po+P+1+PK	3	0,90	1169
S-126	M <sub>1</sub>	623	0,40	249	Po+P+PK	2	0,90	561
S-127	M <sub>1</sub>	633	0,40	253	Po+P+PK	2	1,20	760
S-128	M <sub>1</sub>	742	0,40	267	Po+P+1+PK	3	1,20	890
S-129	M <sub>1</sub>	621	0,40	248	Po+P+1+PK	3	1,20	745
S-130	M <sub>1</sub>	571	0,40	228	Po+P+1+PK	3	1,20	685
S-131	M <sub>1</sub>	511	0,30	153	Po+P+1+PK	3	0,90	460
S-132	M <sub>1</sub>	519	0,30	156	Po+P+1+PK	3	0,90	467
S-133	M <sub>1</sub>	929	0,30	279	Po+P+1+PK	3	0,90	836
S-134	M <sub>1</sub>	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-135	M <sub>1</sub>	748	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	673
S-136	M <sub>1</sub>	605	0,40	242	Po+P+1+PK	3	1,20	726
S-137	M <sub>1</sub>	606	0,40	242	Po+P+1+PK	3	1,20	727
S-138	M <sub>1</sub>	737	0,30	221	Po+P+1+PK	3	0,90	663
S-139	M <sub>1</sub>	628	0,30	188	Po+P+1+PK	3	0,90	565
S-140	M <sub>1</sub>	579	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	521
S-141	M <sub>1</sub>	367	0,40	147	Po+P+1+PK	3	1,20	440
S-142	M <sub>1</sub>	361	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	433
S-143	M <sub>1</sub>	398	0,40	159	Po+P+1+PK	3	1,20	478
S-144	M <sub>1</sub>	383	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	460
S-145	M <sub>1</sub>	557	0,30	167	Po+P+1+PK	3	0,90	501
S-146	M <sub>1</sub>	536	0,30	161	Po+P+1+PK	3	0,90	482
S-147	M <sub>1</sub>	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-148	M <sub>1</sub>	600	0,40	240	Po+P+1+PK	3	1,20	720
S-149	M <sub>1</sub>	610	0,40	244	Po+P+1+PK	3	1,20	732
S-150	M <sub>1</sub>	868	0,30	260	Po+P+1+PK	3	0,90	781

ZONA SIVER (S)								
Redni broj stanice	Tip stanice	Broj stambenih jedinica	Ukupna površina	Površina po jedinici	Tip stambenih jedinica	Broj jedinica	Površina po jedinici	Ukupna površina
S-151	M <sub>1</sub>	717	0,30	215	Po+P+1+PK	3	0,90	645
S-152	M <sub>1</sub>	747	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	672
S-153	M <sub>1</sub>	598	0,30	179	Po+P+1+PK	3	0,90	538
S-154	M <sub>1</sub>	592	0,30	178	Po+P+1+PK	3	0,90	533
S-155	M <sub>1</sub>	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-156	M <sub>1</sub>	514	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	617
S-157	M <sub>1</sub>	539	0,40	216	Po+P+1+PK	3	1,20	647
S-158	M <sub>1</sub>	560	0,40	224	Po+P+1+PK	3	1,20	672
S-159	M <sub>1</sub>	848	0,30	254	Po+P+1+PK	3	0,90	763
S-160	M <sub>1</sub>	848	0,30	254	Po+P+1+PK	3	0,90	763
S-161	M <sub>1</sub>	910	0,30	273	Po+P+1+PK	3	0,90	819
S-162	M <sub>1</sub>	853	0,30	256	Po+P+1+PK	3	0,90	768
S-163	M <sub>1</sub>	572	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	515
S-164	M <sub>1</sub>	640	0,30	192	Po+P+1+PK	3	0,90	576
S-165	M <sub>1</sub>	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-166	M <sub>1</sub>	722	0,40	289	Po+P+1+PK	3	1,20	866
S-167	M <sub>1</sub>	743	0,40	297	Po+P+1+PK	3	1,20	892
S-168	M <sub>1</sub>	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438
S-169	M <sub>1</sub>	545	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	491
S-170	M <sub>1</sub>	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-171	M <sub>1</sub>	683	0,30	205	Po+P+1+PK	3	0,90	615
S-172	M <sub>1</sub>	650	0,30	195	Po+P+1+PK	3	0,90	585
S-173	M <sub>1</sub>	733	0,30	220	Po+P+1+PK	3	0,90	660
S-174	M <sub>1</sub>	616	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	554
S-175	M <sub>1</sub>	618	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	556
S-176	M <sub>1</sub>	613	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	552
S-177	M <sub>1</sub>	612	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	551
S-178	M <sub>1</sub>	630	0,30	189	Po+P+1+PK	3	0,90	567
S-179	M <sub>1</sub>	647	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	582
S-180	M <sub>1</sub>	530	0,30	160	Po+P+1+PK	3	0,90	477



Redni broj	Tip objekta	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna visina (m)	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Tip objekta	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna visina (m)	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
S-181	M <sub>1</sub>	616	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	554
S-182	M <sub>1</sub>	623	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	561
S-183	M <sub>1</sub>	361	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	433
S-184	M <sub>1</sub>	373	0,40	149	Po+P+1+PK	3	1,20	448
S-185	M <sub>1</sub>	377	0,40	151	Po+P+1+PK	3	1,20	452
S-186	M <sub>1</sub>	375	0,40	150	Po+P+1+PK	3	1,20	450
S-187	M <sub>1-1</sub>	710	0,40	284	Po+P+4+PK	6	2,40	1704
S-188	M <sub>1-1</sub>	737	0,40	295	Po+P+4+PK	6	2,40	1769
S-189	M <sub>1-1</sub>	726	0,40	290	Po+P+4+PK	6	2,40	1742
S-190	M <sub>1-1</sub>	732	0,40	293	Po+P+4+PK	6	2,40	1757
S-191	M <sub>1</sub>	374	0,50	187	Po+P+1+PK	3	0,98	367
S-192	M <sub>1</sub>	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-193	M <sub>1</sub>	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-194	M <sub>1</sub>	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-195	M <sub>1</sub>	372	0,50	187	Po+P+1+PK	3	0,98	365
S-196	M <sub>1</sub>	657	0,30	197	Po+P+1+PK	3	0,90	591
S-197	M <sub>1</sub>	590	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	531
S-198	M <sub>1</sub>	592	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	533
S-199	M <sub>1</sub>	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-200	M <sub>1</sub>	590	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	531
S-201	M <sub>1</sub>	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-202	M <sub>1</sub>	650	0,30	195	Po+P+1+PK	3	0,90	585
S-203	M <sub>1</sub>	634	0,30	190	Po+P+1+PK	3	0,90	571
S-204	M <sub>1</sub>	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-205	M <sub>1</sub>	573	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	516
S-206	M <sub>1</sub>	571	0,30	171	Po+P+1+PK	3	0,90	514
S-207	M <sub>1</sub>	568	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	511
S-208	M <sub>1</sub>	566	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	509
S-209	M <sub>1</sub>	576	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-210	M <sub>1</sub>	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438

ZONA SJEVER IS								
Redni broj parcele	Klasifikacija	Površina m <sup>2</sup>	Učestalost	MS (m <sup>2</sup> )	VRHUNA VRIJEDNOST	BR. OVAJE KUL	UČ.	MS (BRP)
S-211	M <sub>1</sub>	456	0,30	137	Po+P+1+PK	3	0,90	410
S-212	M <sub>1</sub>	462	0,30	139	Po+P+1+PK	3	0,90	416
S-213	M <sub>1</sub>	467	0,30	140	Po+P+1+PK	3	0,90	420
S-214	M <sub>1</sub>	524	0,30	157	Po+P+1+PK	3	0,90	472
S-215	M <sub>1-1</sub>	665	0,40	266	Po+P+4+PK	6	2,40	1596
S-216	M <sub>1-1</sub>	675	0,40	270	Po+P+4+PK	6	2,40	1620
S-217	M <sub>1-1</sub>	677	0,40	271	Po+P+4+PK	6	2,40	1625
S-218	M <sub>1-1</sub>	684	0,40	274	Po+P+4+PK	6	2,40	1642
S-219	M <sub>1</sub>	334	0,50	167	Po+P+1+PK	3	0,98	327
S-220	M <sub>1</sub>	242	0,50	121	Po+P+1+PK	3	0,98	237
S-221	M <sub>1</sub>	237	0,50	119	Po+P+1+PK	3	0,98	232
S-222	M <sub>1</sub>	235	0,50	118	Po+P+1+PK	3	0,98	230
S-223	M <sub>1</sub>	329	0,50	165	Po+P+1+PK	3	0,98	322
S-224	M <sub>1</sub>	280	0,50	140	P+1+PK	3	0,98	274
S-225	M <sub>1</sub>	157	0,50	79	P+1+PK	3	0,98	154
S-226	M <sub>1</sub>	155	0,50	78	P+1+PK	3	0,98	152
S-227	M <sub>1</sub>	155	0,50	78	P+1+PK	3	0,98	152
S-228	M <sub>1</sub>	230	0,50	115	P+1+PK	3	0,98	225
S-229	M <sub>1</sub>	228	0,50	114	P+1+PK	3	0,98	223
S-230	M <sub>1</sub>	154	0,50	77	P+1+PK	3	0,98	151
S-231	M <sub>1</sub>	152	0,50	76	P+1+PK	3	0,98	149
S-232	M <sub>1</sub>	152	0,50	76	P+1+PK	3	0,98	148
S-233	M <sub>1</sub>	279	0,50	140	P+1+PK	3	0,98	273
S-234	M <sub>1</sub>	622	0,30	187	Po+P+1+PK	3	0,90	560
S-235	M <sub>1</sub>	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-236	M <sub>1</sub>	582	0,30	175	Po+P+1+PK	3	0,90	524
S-237	M <sub>1</sub>	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-238	M <sub>1</sub>	596	0,30	179	Po+P+1+PK	3	0,90	536
S-239	M <sub>1</sub>	645	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	581
S-240	M <sub>1</sub>	438	0,40	175	Po+P+1+PK	3	1,20	526

ZONA SIEVER (S)								
Redni broj pozicije	Način gradnje	Prosječna površina	IK	IKV	IKVS	Broj lok.	IK	IKVS
S-241	M <sub>1</sub>	383	0,40	153	Po+P+I+PK	3	1,20	460
S-242	M <sub>1</sub>	387	0,40	155	Po+P+I+PK	3	1,20	464
S-243	M <sub>1</sub>	393	0,40	157	Po+P+I+PK	3	1,20	472
S-244	M <sub>1</sub>	384	0,40	154	Po+P+I+PK	3	1,20	461
S-245	M <sub>1</sub>	396	0,40	158	Po+P+I+PK	3	1,20	475
S-246	M <sub>1</sub>	390	0,40	156	Po+P+I+PK	3	1,20	468
S-247	M <sub>1</sub>	449	0,40	180	Po+P+I+PK	3	1,20	539
S-248	K <sub>2</sub>	1166	0,40	466	P+I	2	0,90	1049
S-249	M <sub>1</sub>	613	0,40	245	Po+P+I+PK	3	1,20	736
S-250	M <sub>1</sub>	705	0,40	282	Po+P+I+PK	3	1,20	846
S-251	M <sub>1</sub>	545	0,40	218	Po+P+I+PK	3	1,20	654
S-252	M <sub>1</sub>	539	0,40	216	Po+P+I+PK	3	1,20	647
S-253	M <sub>1</sub>	674	0,40	270	Po+P+I+PK	3	1,20	809
S-254	M <sub>1</sub>	750	0,40	300	Po+P+I+PK	3	1,20	900
S-255	M <sub>1</sub>	885	0,30	266	Po+P+I+PK	3	0,90	797
S-256	M <sub>1</sub>	646	0,30	194	Po+P+I+PK	3	0,90	581
S-257	M <sub>1</sub>	634	0,30	190	Po+P+I+PK	3	0,90	571
S-258	M <sub>1</sub>	635	0,30	191	Po+P+I+PK	3	0,90	572
S-259	M <sub>1</sub>	819	0,30	246	Po+P+I+PK	3	0,90	737
S-260	M <sub>1</sub>	1311	0,30	393	Po+P+I+PK	3	0,90	1180
S-261	M <sub>1</sub>	1301	0,30	390	Po+P+I+PK	3	0,90	1171
S-262	M <sub>1</sub>	1144	0,30	343	Po+P+I+PK	3	0,90	1030
S-263	M <sub>1</sub>	718	0,40	287	Po+P+I+PK	3	1,20	861
S-264	M <sub>1</sub>	422	0,40	169	Po+P+I+PK	3	1,20	506
S-265	M <sub>1</sub>	805	0,30	242	Po+P+I+PK	3	0,90	725
S-266	M <sub>1</sub>	885	0,30	266	Po+P+I+PK	3	0,90	797
S-267	M <sub>1</sub>	464	0,40	186	Po+P+I+PK	3	1,20	557
S-268	M <sub>1</sub>	437	0,40	175	Po+P+I+PK	3	1,20	524
S-269	M <sub>1</sub>	361	0,40	144	Po+P+I+PK	3	1,20	433
S-270	M <sub>1</sub>	526	0,30	158	Po+P+I+PK	3	0,90	473

S-271	M <sub>1</sub>	549	0,30	165	Po+P+I+PK	3	0,90	494
S-272	M <sub>1</sub>	448	0,40	179	Po+P+I+PK	3	1,20	538
S-273	M <sub>1</sub>	327	0,40	131	Po+P+I+PK	3	1,20	392
S-274	M <sub>1</sub>	328	0,40	131	Po+P+I+PK	3	1,20	394
S-275	M <sub>1</sub>	608	0,40	243	Po+P+I+PK	3	1,20	730
S-276	M <sub>1</sub>	516	0,40	206	Po+P+I+PK	3	1,20	619
S-277	M <sub>1</sub>	614	0,40	246	Po+P+I+PK	3	1,20	737

j-1	M <sub>1</sub>	683	0,30	205	Po+P+I+PK	3	0,90	615
j-2	M <sub>1</sub>	683	0,30	205	Po+P+I+PK	3	0,90	615
j-3	M <sub>1</sub>	745	0,30	224	Po+P+I+PK	3	0,90	671
j-4	M <sub>1</sub>	868	0,30	260	Po+P+I+PK	3	0,90	781
j-5	M <sub>1</sub>	916	0,40	366	Po+P+I+PK	3	1,20	1099
j-6	M <sub>1</sub>	685	0,30	206	Po+P+I+PK	3	0,90	617
j-7	M <sub>1</sub>	685	0,30	206	Po+P+I+PK	3	0,90	617
j-8	M <sub>1</sub>	688	0,30	206	Po+P+I+PK	3	0,90	619
j-9	M <sub>1</sub>	689	0,30	207	Po+P+I+PK	3	0,90	620
j-10	M <sub>1</sub>	696	0,30	209	Po+P+I+PK	3	0,90	626
j-11	M <sub>1</sub>	730	0,30	219	Po+P+I+PK	3	0,90	657
j-12	M <sub>1</sub>	1045	0,30	314	Po+P+I+PK	3	0,90	941
j-13	M <sub>1</sub>	568	0,30	170	Po+P+I+PK	3	0,90	511
j-14	M <sub>1</sub>	596	0,30	179	Po+P+I+PK	3	0,90	536
j-15	M <sub>1</sub>	698	0,40	279	Po+P+I+PK	3	1,20	838
j-16	M <sub>1</sub>	857	0,30	257	Po+P+I+PK	3	0,90	771
j-17	M <sub>1</sub>	817	0,30	245	Po+P+I+PK	3	0,90	735
j-18	M <sub>1</sub>	865	0,30	260	Po+P+I+PK	3	0,90	779
j-19	M <sub>1</sub>	711	0,30	213	Po+P+I+PK	3	0,90	640
j-20	K <sub>3</sub>	101	0,4	40	P	1	0,40	40
j-20a	M <sub>1</sub>	1096	0,30	329	Po+P+I+PK	3	0,90	986
j-20b	M <sub>1</sub>	1077	0,30	323	Po+P+I+PK	3	0,90	969
j-20c	M <sub>1</sub>	638	0,30	191	Po+P+I+PK	3	0,90	574
j-21	M <sub>1</sub>	836	0,30	251	Po+P+I+PK	3	0,90	752
j-22	M <sub>1</sub>	856	0,30	257	Po+P+I+PK	3	0,90	770
j-23	M <sub>1</sub>	854	0,30	256	Po+P+I+PK	3	0,90	769
j-24	M <sub>1</sub>	855	0,30	257	Po+P+I+PK	3	0,90	770
j-25	M <sub>1</sub>	854	0,30	256	Po+P+I+PK	3	0,90	769
j-26	M <sub>1</sub>	784	0,30	235	Po+P+I+PK	3	0,90	706
j-27	M <sub>1</sub>	705	0,30	212	Po+P+I+PK	3	0,90	635

j-28	M <sub>1</sub>	591	0,40	236	Po+P+1+PK	3	1,20	709
j-29	M <sub>1</sub>	405	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	486
j-30	M <sub>1</sub>	386	0,40	154	Po+P+1+PK	3	1,20	463
j-31	M <sub>1</sub>	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-32	M <sub>1</sub>	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-33	M <sub>1</sub>	366	0,40	146	Po+P+1+PK	3	1,20	439
j-34	M <sub>1</sub>	360	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	432
j-35	M <sub>1</sub>	364	0,40	146	Po+P+1+PK	3	1,20	437
j-36	M <sub>1</sub>	357	0,40	143	Po+P+1+PK	3	1,20	428
j-37	M <sub>1</sub>	382	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	458
j-38	M <sub>1</sub>	367	0,40	147	Po+P+1+PK	3	1,20	440
j-39	M <sub>1</sub>	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438
j-40	M <sub>1</sub>	776	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
j-41	M <sub>1</sub>	381	0,40	152	Po+P+1+PK	3	1,20	457
j-42	M <sub>1</sub>	383	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	460
j-43	M <sub>1</sub>	614	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	553
j-44	M <sub>1</sub>	803	0,40	321	Po+P+1+PK	3	1,20	964
j-45	M <sub>1</sub>	406	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	487
j-46	M <sub>1</sub>	401	0,40	160	Po+P+1+PK	3	1,20	481
j-47	M <sub>1</sub>	807	0,30	242	Po+P+1+PK	3	0,90	726
j-48	M <sub>1</sub>	849	0,30	255	Po+P+1+PK	3	0,90	764
j-49	M <sub>1</sub>	669	0,40	268	Po+P+1+PK	3	1,20	803
j-50	M <sub>1</sub>	831	0,40	332	Po+P+1+PK	3	1,20	997
j-51	M <sub>1</sub>	552	0,40	221	Po+P+1+PK	3	1,20	662
j-52	M <sub>1</sub>	547	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	492
j-53	M <sub>1</sub>	547	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	492
j-54	M <sub>1</sub>	574	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	517
j-55	M <sub>1</sub>	291	0,50	146	Po+P+1+PK	3	0,98	286
j-56	M <sub>1</sub>	280	0,50	140	Po+P+1+PK	3	0,98	274
j-57	M <sub>1</sub>	286	0,50	143	Po+P+1+PK	3	0,98	280

j-58	M <sub>1</sub>	304	0,50	152	Po+P+1+PK	3	0,98	298
j-59	M <sub>1</sub>	313	0,50	157	Po+P+1+PK	3	0,98	307
j-60	M <sub>1</sub>	306	0,50	153	Po+P+1+PK	3	0,98	300
j-61	M <sub>1</sub>	294	0,50	147	Po+P+1+PK	3	0,98	288
j-62	M <sub>1</sub>	290	0,50	145	Po+P+1+PK	3	0,98	284
j-63	M <sub>1</sub>	292	0,50	146	Po+P+1+PK	3	0,98	286
j-64	M <sub>1</sub>	308	0,50	154	Po+P+1+PK	3	0,98	302
j-65	M <sub>1</sub>	330	0,50	165	Po+P+1+PK	3	0,98	323
j-66	M <sub>1</sub>	614	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	553
j-67	M <sub>1</sub>	621	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	559
j-68	M <sub>1</sub>	644	0,30	193	Po+P+1+PK	3	0,90	580
j-69	M <sub>1</sub>	413	0,40	165	Po+P+1+PK	3	1,20	496
j-70	M <sub>1</sub>	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
j-71	M <sub>1</sub>	270	0,40	108	Po+P+1+PK	3	1,20	324
j-72	M <sub>1</sub>	260	0,40	104	Po+P+1+PK	3	1,20	312
j-73	M <sub>1</sub>	306	0,40	122	Po+P+1+PK	3	1,20	367
j-74	M <sub>1</sub>	461	0,30	138	Po+P+1+PK	3	0,90	415
j-75	M <sub>1</sub>	409	0,40	163	Po+P+1+PK	3	1,20	491
j-76	M <sub>1</sub>	396	0,40	158	Po+P+1+PK	3	1,20	475
j-77	M <sub>1</sub>	391	0,40	156	Po+P+1+PK	3	1,20	469
j-78	M <sub>1</sub>	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-79	M <sub>1</sub>	386	0,40	154	Po+P+1+PK	3	1,20	463
j-80	M <sub>1</sub>	565	0,40	226	Po+P+1+PK	3	1,20	678
j-81	M <sub>1</sub>	515	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	618
j-82	M <sub>1</sub>	518	0,40	207	Po+P+1+PK	3	1,20	622
j-83	M <sub>1</sub>	513	0,40	205	Po+P+1+PK	3	1,20	616
j-84	M <sub>1</sub>	394	0,40	158	Po+P+1+PK	3	1,20	473
j-85	M <sub>1</sub>	399	0,40	160	Po+P+1+PK	3	1,20	479
j-86	M <sub>1</sub>	415	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	498
j-87	M <sub>1</sub>	393	0,40	157	Po+P+1+PK	3	1,20	472

j-88	M <sub>1</sub>	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
j-89	M <sub>1</sub>	222	0,40	89	Po+P+PK	2	0,90	200
j-90	M <sub>1</sub>	275	0,40	110	Po+P+PK	2	0,90	248
j-91	M <sub>1</sub>	357	0,40	143	Po+P+1+PK	2	1,20	428
j-92	M <sub>1</sub>	300	0,40	120	Po+P+1+PK	2	1,20	360
j-93	M <sub>1</sub>	492	0,30	148	Po+P+1+PK	2	1,20	590
j-94	M <sub>1</sub>	291	0,40	116	Po+P+PK	2	0,90	262
j-95	M <sub>1</sub>	297	0,40	119	Po+P+1+PK	3	1,20	356
j-96	M <sub>1</sub>	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
j-97	M <sub>1</sub>	324	0,40	130	Po+P+1+PK	3	1,20	389
j-98	M <sub>1</sub>	334	0,40	134	Po+P+1+PK	3	1,20	401
j-99	M <sub>1</sub>	320	0,40	128	Po+P+1+PK	3	1,20	384
j-100	M <sub>1</sub>	506	0,40	207	Po+P+1+PK	3	1,20	607
j-101	M <sub>1</sub>	492	0,40	197	Po+P+1+PK	3	1,20	590
j-102	M <sub>1</sub>	329	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	395
j-103	M <sub>1</sub>	567	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	510
j-104	M <sub>1</sub>	577	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	519
j-105	M <sub>1</sub>	612	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	551
j-106	M <sub>1</sub>	619	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	557
j-107	M <sub>1</sub>	625	0,30	188	Po+P+1+PK	3	0,90	563
j-108	M <sub>2</sub>	824	0,30	247	Po+P+1+PK	3	1,20	989
j-109	M <sub>2</sub>	721	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-110	M <sub>2</sub>	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-111	M <sub>2</sub>	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-112	M <sub>2</sub>	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-113	M <sub>2</sub>	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-114	M <sub>1</sub>	369	0,40	148	Po+P+1+PK	3	1,20	443
j-115	M <sub>1</sub>	618	0,40	247	Po+P+1+PK	3	1,20	742
j-116	M <sub>1</sub>	652	0,40	261	Po+P+1+PK	3	1,20	782
j-117	M <sub>1</sub>	577	0,40	231	Po+P+1+PK	3	1,20	692



j-118	M <sub>1</sub>	542	0,40	217	Po+P+1+PK	3	1,20	650
j-119	M <sub>1</sub>	574	0,40	230	Po+P+1+PK	3	1,20	689
j-120	M <sub>1</sub>	562	0,40	225	Po+P+1+PK	3	1,20	674
j-121	M <sub>1</sub>	541	0,40	216	Po+P+1+PK	3	1,20	649
j-122	M <sub>1</sub>	559	0,40	224	Po+P+1+PK	3	1,20	671
j-123	M <sub>1</sub>	632	0,40	253	Po+P+1+PK	3	1,20	758
j-124	M <sub>1</sub>	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
j-125	M <sub>1</sub>	504	0,40	202	Po+P+1+PK	3	1,20	605
j-126	M <sub>1</sub>	432	0,40	173	Po+P+1+PK	3	1,20	518
j-127	M <sub>1</sub>	767	0,30	230	Po+P+1+PK	3	0,90	690
j-128	M <sub>1</sub>	802	0,30	241	Po+P+1+PK	3	0,90	722
j-129	M <sub>1</sub>	804	0,30	241	Po+P+1+PK	3	0,90	724
j-130	M <sub>1</sub>	676	0,30	203	Po+P+1+PK	3	0,90	608
j-131	M <sub>1</sub>	392	0,30	118	Po+P+1+PK	3	0,90	353
j-132	M <sub>1</sub>	528	0,40	211	Po+P+1+PK	3	1,20	634
j-133	M <sub>1</sub>	538	0,40	215	Po+P+1+PK	3	1,20	646
j-134	M <sub>1</sub>	544	0,40	218	Po+P+1+PK	3	1,20	653
j-135	K <sub>2</sub>	1144	0,40	458	P+1	2	0,90	1030
j-136	M <sub>1</sub>	585	0,40	234	Po+P+1+PK	3	1,20	702
j-137	M <sub>1</sub>	424	0,40	170	Po+P+1+PK	3	1,20	509
j-138	M <sub>1</sub>	790	0,30	237	Po+P+1+PK	3	0,90	711
j-139	M <sub>1</sub>	330	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	396
j-140	M <sub>1</sub>	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
j-141	M <sub>1</sub>	648	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	583
j-142	M <sub>1</sub>	874	0,30	262	Po+P+1+PK	3	0,90	787
j-143	M <sub>1</sub>	717	0,30	215	Po+P+1+PK	3	0,90	645
j-144	M <sub>1</sub>	330	0,40	132	Po+P+1+PK	3	0,90	297
j-145	M <sub>1</sub>	451	0,40	180	Po+P+1+PK	3	1,20	541
j-146	M <sub>2</sub>	1455	0,20	291	Po+P+2+PK	4	0,90	1309
j-147	M <sub>2</sub>	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611

j-148	M <sub>2</sub>	484	0,40	194	Po+P+1+PK	3	1,20	581
j-149	M <sub>2</sub>	602	0,40	241	Po+P+1+PK	3	1,20	722
j-150	M <sub>2</sub>	369	0,40	148	Po+P+1+PK	3	1,20	443
j-151	M <sub>2</sub>	431	0,40	172	Po+P+1+PK	3	1,20	517
j-152	M <sub>2</sub>	449	0,40	180	Po+P+1+PK	3	1,20	539
j-153	M <sub>2</sub>	422	0,40	169	Po+P+1+PK	3	1,20	506
j-154	M <sub>1</sub>	549	0,40	220	Po+P+1+PK	3	0,90	494
j-155	M <sub>2</sub>	256	0,40	102	Po+P+1+PK	3	1,20	307

## Članak 16.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Planom je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevnih čestica (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice), odnosno najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica (odnos ukupne bruto izgrađene površine i površine građevne čestice), ovisno o načinu gradnje i namjeni iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

Namjena građevine	koeficijent izgrađenosti kg		koeficijent iskorištenosti kis	
	minimalni	maksimalni	minimalni	maksimalni
mješovita namjena, pretežito obiteljske stambene građevine (M1)	0,10	0,50	0,10	1,50
mješovita namjena, pretežito višestambene građevine (M1-1)	0,10	0,40	0,10	2,40
mješovita namjena, pretežito poslovna (M2)	0,10	0,30	0,10	1,20
poslovna namjena (K) - pretežito trgovačka (K2) - komunalno-servisna (K3)	0,10 0,10	0,40 0,40	0,10 0,10	0,90 0,40

## 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

## Članak 17.

Kartografskim prikazima i tablično za područje obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija, odnosno površina, oblik i veličina planiranih građevnih čestica,
- brojevi pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina izgrađivog dijela čestice za izgradnju glavne građevine,
- najveća površina zemljišta pod građevinama,

- najveći koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 18.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirana je površina unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

Glavna građevina na građevnoj čestici treba biti smještena unutar površine gradivog dijela čestice, s time da njena površina, zajedno s površinama pomoćnih građevina ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

#### Članak 19.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja određena je najviša dozvoljena visina glavne građevine, na način da je upisna u tablicu iz članka 15. ovih Odredbi, i to ili najvećom visinom građevine (E) ili najvećim brojem etaža (E1).

Pod prizemljem (P) se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili najviše do 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom (Po) se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio obiteljske stambene građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanaški prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,2 m za obiteljske građevine, i višestambene građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Najviši kat, koji nije potkrovlje, dozvoljeno je oblikovati ravnim krovom (do 10 % nagiba), kao uvučeni kat.

#### Članak 20.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 21.

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Plana određena je GUP-om grada Siska, kartografski prikaz broj 1. - Detaljna namjena površina.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

#### Članak 22.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata Plana, koje se Planom zadržavaju u funkciji, mogu se dograđivati i rekonstruirati isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za provođenje, a u odnosu na izgrađenost građevne čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

## Članak 23.

Izgradnja u zonama mješovite namjene podrazumijeva interpolaciju novih, odnosno obnovu, dogradnju i nadogradnju postojećih stambenih građevina, s pratećim građevinama nužnim uz funkciju stanovanja (garaža, spremište i slično).

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene (M1) mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje sa stambenima čine funkcionalnu cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Planom se omogućava da se dijelovi stambenih građevina koriste za poslovnu namjenu takovog tipa koja svojim djelovanjem neće narušavati funkciju okolnih građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju potrebe za većim prostorima namijenjenim poslovnim djelatnostima, dopušteno je da se u okviru građevne čestice izgradi zasebna građevina za poslovne aktivnosti, takvog tipa koji neće negativno utjecati na okolne prostore, a svojom se veličinom uklapa u uvjete maksimalne izgrađenosti građevne čestice, odnosno odstojanja od rubova građevne čestice.

## Članak 24.

Granicom gradivog dijela čestice na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje prikazana je površina unutar koje je moguće, poštujući sve ostale elemente zadane ovim odredbama, izgraditi planiranu glavnu građevinu, i to kao samostojeću, poluugradenu ili u nizu, uz uvjet zadovoljenja svih ostalih propisanih uvjeta za način gradnje.

Smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici nije određen na kartografskom prikazu, već se njihov položaj na građevnoj čestici određuje temeljem članka 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska, pri čemu se površina pomoćnih građevina uračunava u površinu izgrađenosti građevne čestice.

## 2.3.1. Stambena namjena

## Članak 25.

Stanovanje, kao osnovna namjena na području obuhvata Plana, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 - pretežito obiteljska stambena izgradnja, te M1-1 - višestambene građevine), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

## Obiteljske stambene građevine

## Članak 26.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom, odnosno s najvećim brojem stanova određenim posebnim propisom. Građevna čestica obiteljske građevine mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, i to tako da se ne ugrožava javni promet. Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih građevina, ovisno o načinu gradnje, na području obuhvata Plana određene su u skladu s člankom 52. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Siska.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev.	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice

	pravca					
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m <sup>2</sup>	1.350 m <sup>2</sup>	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	1.350 m <sup>2</sup>	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :						
- prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu :						
- prizemni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	20 %	50 %

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, pri čemu koeficijent izgrađenost građevne čestice ne smije biti veći od 0,60, dok za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenost građevne čestice ne smije biti veći od 0,80. Za rekonstrukciju, dogradnju ili zamjenu postojeće građevine novom na građevnim česticama koje se nalaze u zoni mješovite - pretežito obiteljske stambene izgradnje primjenjuju se članci 36. do 46. ovih Odredbi.

#### Članak 27.

Iznimno, građevna čestica za rekonstrukciju, dogradnju ili zamjenu postojeće obiteljske stambene građevine novom može biti i veća od GUP-om grada Siska dozvoljenih 1.350 m<sup>2</sup>, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveći koeficijent izgrađenosti od 0,20 i to u slučaju:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene nalaze i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno-poslovnih ili stambeno-gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

#### Višestambene građevine

#### Članak 28.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom više nego što je najveći broj stanova obiteljske stambene građevine, koji je određen posebnim propisom, a ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja ( P + 4K + Pk ).

Ispod višestambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma ( Po ).

Na području obuhvata ovog Plana, u zoni predviđenoj za izgradnju višestambenih građevina ( M1-1) dozvoljena je izgradnja samostojećih građevina s najviše po 15 stanova u jednoj građevini (tzv. "urbane vile").

#### Članak 29.

Površine građevnih čestica višestambenih građevina utvrđene se u skladu s potrebama te građevine i obuhvaćaju zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine (prilaz građevini, zelene površine i površine za parkiranje ili izgradnju garaža).

Na građevnim česticama višestambenih građevina, osim garaža, nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

#### 2.3.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna

#### Članak 30.

U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i

stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje). Izgradnja ovih građevina predviđa se na području postojeće Veterinarske stanice, na planiranim površinama nasuprot Benzinske postaje i u potežu Zagrebačke ulice, i to na sada neizgrađenim građevnim česticama, odnosno kao zamjenska izgradnja na danas izgrađenim građevnim česticama.

### 2.3.3. Gospodarska namjena – pretežito poslovna

#### Članak 31.

U zonama gospodarske namjene - poslovne predviđa se zadržavanje, obnova i izgradnja građevina pretežito uslužne namjene (poslovne građevine, obrtnički pogoni, servisi, različite vrste trgovina), trafostanice i slično.

Građevine gospodarske namjene - poslovne koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme. Na području Plana ne mogu se graditi građevine u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti određene GUP-om grada Siska.

#### Članak 32.

Visina vijenca građevina gospodarske namjene - poslovne namjene mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

#### Članak 33.

Razmak poslovne građevine i drugih građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno, udaljenost od susjednih građevina može biti i manja od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dušine najmanje 1,0 m ispod krova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dušini konzole.

Novo građevine u zoni gospodarske namjene - poslovne moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom.

### 2.3.4. Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija

#### Članak 34.

Na športsko-rekreacijskim površinama (R2) moguće je uređenje i gradnja pod sljedećim uvjetima:

- na ovim se prostorima mogu uređivati otvorena igrališta (tereni za nogomet, rukomet, tenis, odbojku, košarku, stolni tenis i slično), dječja igrališta i pejzažno uređene površine,
- gradnja manjih pratećih prostora (manji ugostiteljski sadržaji, svlačionice i sanitarni čvorovi, iznajmljivanje opreme, spremišta za opremu),
- najmanje 30% građevinske čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina),
- prostor je potrebno planirati cjelovito, a realizacija može biti u etapama,
- uređenje prostora će se rediti temeljem idejnog projekta koji je potrebno izraditi za planirani prostor.

Planira se izgradnja igrališta, manjih športskih terena i sadržaja (bočalište, fiksni stolovi za stolni tenis, tereni za tenis), a ostali dio prostora tretirati kao zelenu uređenu parkovnu površinu dostupnu svima. Nakon uređenja ovaj se prostor koristi kao javni prostor. Nije dopušteno njegovo ograđivanje.

## 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

## Članak 35.

Kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje definirani su:

- površina gradivog dijela građevne čestice za izgradnju glavne građevine,
- građevni pravac glavne građevine,
- minimalna udaljenost glavne građevine od susjedne međe.

## Članak 36.

Obiteljske stambene građevine smještene na udaljenosti od 3,0 m ili manje, ali ne manje od 1,0 m od susjedne međe, na toj strani ne mogu imati izgrađene otvore. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

## Članak 37.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Udaljenost ovih građevina od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m, a zid između dvije prislonjene građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju u nizu moraju međusobno biti odijeljene protupožarnim zidom.

## Članak 38.

Uz obiteljske stambene građevine, kao glavne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugradeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet:
  - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
  - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
  - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti čestice, osim površine nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

## Članak 39.

Planom su utvrđeni obvezni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

U slučaju rekonstrukcije, dogradnje ili zamjene postojeće građevine novom moguće je zadržati postojeći građevinski pravac.

Iznimno, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost prometnice na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

## Članak 40.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dušine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

## 2.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 41.

Najveća dopuštena visina građevina označena je na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje i u tablicama koje su sastavni dio članka 15. ovih Odredbi. Ispod obiteljske stambene građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra najniža etaža građevine, potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno sutereza.

Potkrovljem se smatra dio obiteljske stambene građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,2 m za obiteljske i višestambene građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

### Članak 42.

Preporuča se građevine tako arhitektonski oblikovati da odražavaju autohtoni oblikovni izraz karakterističan za urbano područje grada Siska, temeljen na primjerima kvalitetno oblikovanih postojećih građevina.

Izgradnju lociranu na novim građevnim česticama (planirane veće grupacije nove izgradnje) moguće je arhitektonski i prostorno modelirati u skladu s principima moderne arhitekture uz primjenu karakterističnih ambijentalnih vrijednosti i pojedinih detalja iz fonda graditeljskog nasljeđa ove regije. Kod toga je dozvoljena upotreba suvremenih materijala u cilju realizacije kvalitetnih oblikovnih tretmana nove izgradnje, odnosno novih urbanih struktura na ovom području grada.

U pogledu korištenja materijala za obradu vanjskih ploha i posebno oblikovanje prizemne etaže, koja u načelu treba predstavljati sadržajno i oblikovano najinteresantniji dio prostora, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, uvjetima zaštite kulturne baštine, te potreba stvaranja atraktivnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

Preporuča se da kosa krovišta stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°. Na kosim krovištima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

### Članak 43.

Izgradnja pomoćnih građevina mora udovoljavati uvjetima za maksimalnu izgrađenost građevne čestice. Visina izgradnje pomoćnih građevina ograničava se s visinom prizemlja (4,0 m od uređenog terena do vijenca građevina). Na tim se građevinama preporuča izvesti kosi krov, čije se potkrovlje može funkcionalno koristiti za proširenje osnovne namjene pomoćnih građevina.

Osim pomoćnih građevina, a kao prateća funkcija stanovanja mogu se izgraditi i manje građevine za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti, takve vrste koja ne djeluje negativno na funkciju okolnih građevnih čestica.



## Članak 44.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,2 m za obiteljske i višestambene građevine.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

**2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

## Članak 45.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

## Članak 46.

Ograda se može podizati prema ulici i na medji prema susjednim česticama.

Ulicna ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane medje.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), a najveća visina ograde može biti 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

## Članak 47.

Uređenju građevnih čestica treba posvetiti posebnu pažnju jer se na taj način bitno doprinosi formiranju "slike grada". Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

**3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

## Članak 48.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
  - kolne prometnice
  - parkirališta
  - pješačke površine i trgovni
  - biciklističke staze
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
  - elektroenergetska mreža

- plinska mreža
- vodovodna mreža – odvodnja.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod). Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 49.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

#### Članak 50.

Planom se predviđa korištenje i rekonstrukcija postojećih, te izgradnja novih prometnica preko kojih se osigurava pristup do područja na kome se planira nova izgradnja. Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 51.

Prometna mreža u ovom planu razrađena je na nivou idejnog rješenja, te su stoga prilikom izrade projektne dokumentacije moguća manja pomicanja prometnog koridora u prostoru, kao i njihova manja proširenja radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz i sl.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su na kartografskom prikazu broj 2.A. – Infrastrukturni sustav - Promet.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

#### Članak 52.

Ovim se Planom definiraju samo osnovni tehnički elementi prometnica (trase, širine i nivelete križanja), dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Planom su preuzeti karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata iz izdanih lokacijskih i građevnih dozvola.

#### Članak 53.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i

visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značaja

#### Članak 54.

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - državnu cestu D 36 (Zagrebačka ulica), koja se nalazi na južnoj granici obuhvata Plana. GUP-om grada Siska ova je prometnica svrstana u kategoriju primarnih gradskih prometnica.

S obzirom na funkciju državne ceste D 36 kao glavnih gradskih ulica, koje su potpuno uključena u urbanu strukturu, za detaljno projektiranje priključaka potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

#### Članak 55.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. - Infrastrukturni sustav - Promet prikazane su planirane intervencije vezane uz Zagrebačku ulicu.

Postojeći prometni koridor Zagrebačke ulice ucrtan na kartografskom prikazu broj 2.A. - Infrastrukturni sustav - Promet će se proširiti prema jugu, tako da će ukupna širina planiranog koridora iznositi prosječno cca 34,0 m.

Područje obuhvata Plana priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruira križanje s Odranskom ulicom.

#### Članak 56.

Najmanje širine kolnika određene su GUP-om grada Siska, pri čemu najmanja širina kolnika za gradske ulice može biti 5,5 m, a samo iznimno za postojeće ulice 4,5 m.

### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

#### Članak 57.

Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane prometnice su predviđene za dv. osmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika definiranom na kartografskom prikazu broj 2.A. - Infrastrukturni sustavi - Promet.

Situacijski i visinski elementi križanja, širine prometnih koridora cesta i ulica te poprečni profili s tehničkim elementima, prikazani su na kartografskom prikazu 2.A - Infrastrukturni sustavi - Promet.

#### Članak 58.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješacki promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješacki prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

### 3.1.3. Javni prijevoz