

Institut IGH d.d.

Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša

ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE

10 000 Zagreb, Janka Rakuše 1



Naručitelj:

GRAD SISAK

44 000 Sisak, Rimska ulica 26



DETALJNI PLAN UREĐENJA “ZGMAJNE I” U SISKU



Zagreb, srpanj 2010.

KOPIJA BR. 1/1

REVIZIJA A

Institut IGH d.d.

Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša

ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE

10 000 Zagreb, Janka Rakuše 1



Naručitelj:

GRAD SISAK

44 000 Sisak, Rimska ulica 26



Naziv plana:

DPU „Zgmajne I „ u Sisku

Vrsta projekta:

DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

Broj projekta:

3210-286/09

Faza plana:

Izvornik

Voditeljica plana:

Sanja Šaban, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

INSTITUT IGH d.d.

Sanja Šaban, dipl.ing.arh.

Antica Gurdulić, ing.arh.

Stipe Kalajžić, dipl.ing.arh.

Unutrašnja stručna kontrola:

Direktor Zavoda za planiranje, studije
i zaštitu okoliša:

Andrino Petković, dipl.ing.građ.

Mjesto i datum:

Zagreb, srpanj 2010.

KOPIJA BR. 1/1

REVIZIJA A

**SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ**

DETALJNI PLAN UREĐENJA «ZGMAJNE I» U SISKU

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska 2005. - 2008. Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 01/05, 11/07.	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zgmajne I», u Sisku: Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 12/10.
Javna rasprava objavljena je: «Večernji list», 16.09.09., Novi sisački tjednik 17.09.09., www.gradsisak.hr 16.09.09.	Javni uvid održan : od: 24. rujna 2009.g. do: 26. listopada 2009.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Domagoj Vuković, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">INSTITUT IGH d.d. ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba : Andrino Petković, dipl.ing.građ.
Koordinatori izrade plana: - Za Grad Sisač: - Za INSTITUT IGH d.d.:	- Zoran Šolomun, dipl.ing.prom. - Sanja Šaban, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Sanja Šaban, dipl.ing.arh. 2. Stipe Kalajžić, dipl.ing.arh. 3. Antica Gurdulić, ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Siska:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Siska: Veljko Novak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA ELABORATA	str.
I. OBRAZLOŽENJE	
UVOD	5
1. POLAZIŠTA	5
1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA.....	5
1.2. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	8
1.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST	10
1.4. OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA	13
1.5. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA	15
2. PLAN	17
2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	17
2.1.1. Program gradnje zemljišta	18
2.1.2. Program uređenja zemljišta.....	19
2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	19
2.2.1. Mješovita namjena (M)	20
2.2.2. Gospodarska namjena - poslovna (K)	21
2.2.3. Športsko rekreacijska namjena - rekreacija (R).....	21
2.2.4. Zelene površine (Z)	22
2.2.5. Površine infrastrukturnih sustava.....	22
2.2.6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	22
2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.....	38
2.3.1. Prometna i ulična mreža	38
2.3.2. Telekomunikacije	42
2.3.3. Elektroopskrba.....	42
2.3.4. Plinoopskrba	44
2.3.5. Vodoopskrba	44
2.3.6. Odvodnja	45
2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA	46
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	46
2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina.....	48
2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	48
2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	49
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	53
UVODNE ODREDBE	53
1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	53
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I	

GRAĐEVINA	56
2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	56
2.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevnih čestica.....	56
2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA	73
2.3. NAMJENA GRAĐEVINA	74
2.3.1. Stambene namjena	74
2.3.2. Mješovita namjena-pretežito poslovna	76
2.3.3. Gospodarska namjena-pretežito poslovna	76
2.3.4. Športsko rekreacijska namjena-rekreacija.....	77
2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	77
2.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	79
2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA.....	80
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM	81
3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE	82
3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja	82
3.1.2. Gradske i pristupne ulice	83
3.1.3. Javni prijevoz.....	83
3.1.4. Javna parkirališta	83
3.1.5. Javne garaže	85
3.1.6. Biciklističke staze	85
3.1.7. Pješačke staze	85
3.1.8. Trgovi i druge veće pješačke površine.....	85
3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE	86
3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	86
3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA	86
3.4.1. Elektroenergetska mreža	87
3.4.2. Plinoopskrbna mreža	88
3.4.3. Vodoopskrba	88
3.4.4. Odvodnja	89
3.4.5. Uređenje vodotoka i voda	90
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	90
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA	90
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE.....	90
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	90
8. MJERE PROVEDBE PLANA	94

9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	94
9.1.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	98
10.	UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA	99

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA

0.	PARCELACIJA.....	MJ. 1:1000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA. ...	MJ. 1:1000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A.	PROMET	MJ. 1:1000
2.B.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	MJ. 1:1000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	MJ. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ. 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ. 1:1000

UVOD

Na temelju Zakona o javnoj nabavi (NN 110/07) Grad Sisak je proveo javno nadmetanje za izradu Detaljnog plana uređenja „Zgmajne I“ (NN od 03.04.2008., pod brojem N-02-V-104522-020408) te sukladno rezultatu nadmetanja potpisao ugovor s tvrtkom IGH d.d. iz Zagreba.

Programskim zadatkom za izradu Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu Plan) „Zgmajne I“ (klasa 350-01/07-01/4, ur. broj 2176/05-07-07-2 od 21. ožujka 2008. godine) određen je sadržaj i razlozi koji su doveli do potrebe izrade ovog Plana.

Obveza izrade DPU „Zgmajne I“ utvrđena je Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Siska (SG S-MŽ 11/02 i 05/06) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska (SG S-MŽ 01/05, 11/07). Za područje za koje je utvrđena obveza i potreba izrade DPU „Zgmajne I“ u Sisku na snazi je Provedbeni urbanistički plan Zgmajne - I etapa („Službeni vjesnik“ u Sisku broj 29/88 i 46/90) čija rješenja jednim dijelom ne zadovoljavaju prostorne potrebe. U prilog tomu govore opetovane izmjene prostorno planske dokumentacije: Izmjene i dopune iz 1990. godine te donošenje Detaljnog plana uređenja „INA - Zgmajne I“, 2004. godine. Izrada DPU „Zgmajne I“ temelji se na prije navedenim činjenicama.

Područje obuhvata DPU „Zgmajne I“ identično je obuhvatu Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana „Zgmajne -I etapa“ (Službeni vjesnik u Sisku br. 29/88, 46/90) izuzimajući obuhvat Detaljnog plana uređenja „INA - Zgmajne I“ koji se odbija od ukupne površine. Postupak stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Zgmajne“- I etapa bit će proveden istovremeno s postupkom javne rasprave o prijedlogu Plana.

DPU „Zgmajne I“ izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04) kao i drugim odgovarajućih zakona koji pokrivaju problematiku prostora za koji je izrađen ovaj Plan.

Prijedlog rješenja i uređenja ovog područja dostavljen je na prethodnu raspravu dana 18.12.2008.

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjevernom dijelu Siska. Područje Plana nalazi se unutar granica GUP-a Grada Siska ((SG S-MŽ 11/02 i 05/06) i PUP-a Zgmajne I etapa („Službeni vjesnik“ u Sisku broj 29/88).

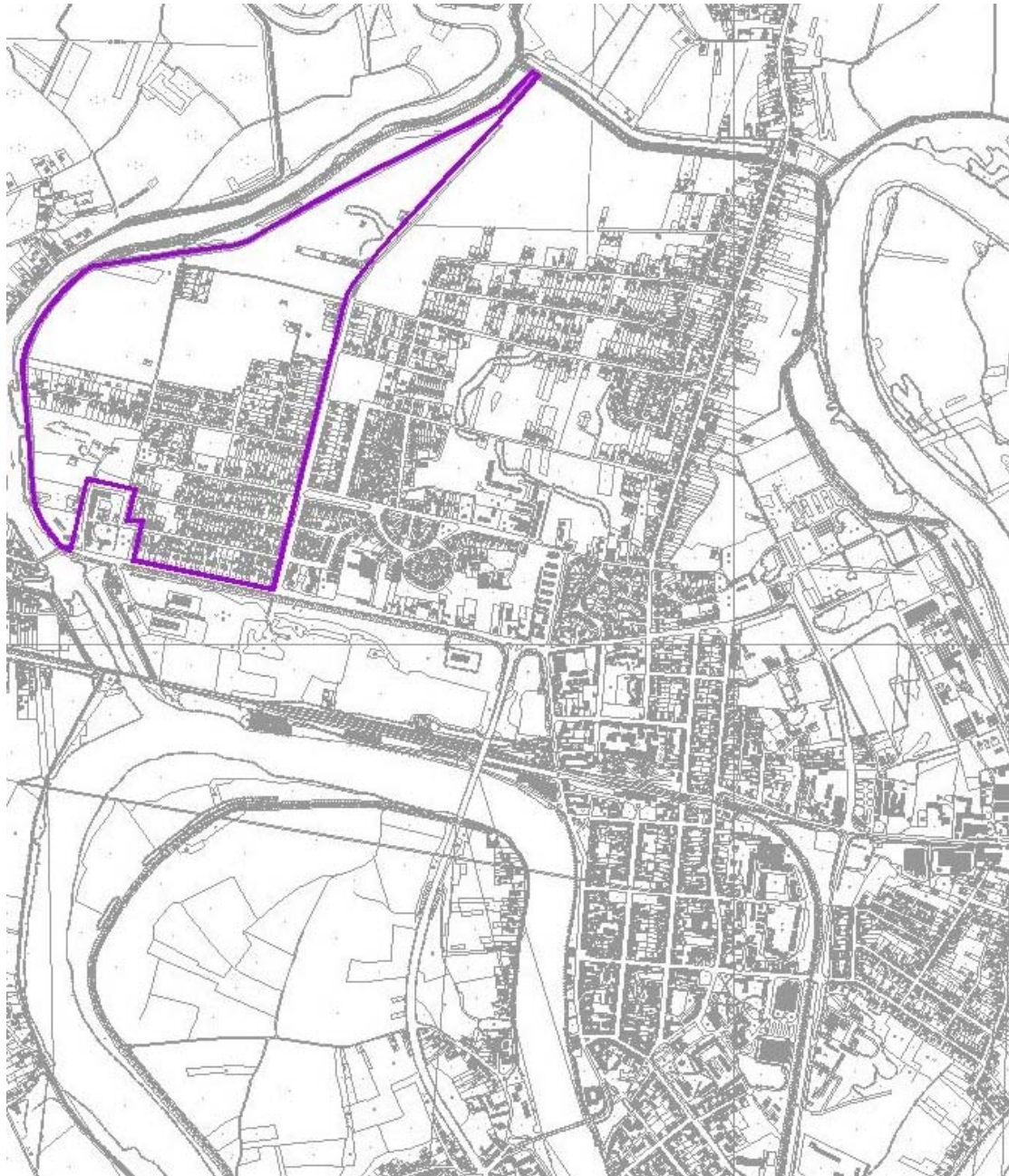
Izrada ovog Plana predviđena je i člankom 3. točka 3.20. „Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje 2005.-2008.godine“ (SG S-MŽ 01/05, 11/07). Za izradu Plana Grad Sisak je osigurao ovjerenu katastarsku kartu u mjerilu 1:1000.

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvaćeno DPU-om „Zgmajne I“ zauzima sjeverozapadni dio gradskog područja. Obuhvaća prostor između rijeke Odre na zapadu i sjeveru, Zagrebačke ulice na jugu, te Odranske ulice na istoku.

Površina obuhvata DPU „Zgmajne I“ iznosi **96 ha**.



Obuhvat DPU „Zmajne I“ u odnosu na prostor grada Siska

Topografski smještaj

Sisak je smješten u ravničarskom prostoru unutar složenog hidrografskog čvorišta koje sačinjavaju rijeke Sava, Kupa i Odra. Prostor Zelenog brijega (Zmajne) nalazi su u sjevernom dijelu grada. Teren je na ovom prostoru nizak i sa svih strana ograničen vodenim tokovima Save, Kupe i Odre, a zaštita od visokih voda provedena je nasipima.

Klimatske osobine područja

Sisak je smješten u klimatskoj zoni tople umjerene kišne klime s izrazito kontinentalnim odlikama. Prema raspoloživim podacima, srednja godišnja temperatura zraka u Sisku iznosi 10.9°C, a njeno godišnje kolebanje (amplituda) 20.7°C. Najhladniji mjeseci su siječanj i veljača, a najtopliji srpanj i kolovoz. Srednjak temperature zraka za najtopliji mjesec (srpanj) iznosi oko 21°C.

U Sisku je godišnje zabilježeno prosječno 890,7 mm padalina. Najveća količina padalina pada kasno u proljeće (lipanj) i u jesen (studeni). Najveći broj dana s padalinama imaju mjeseci

studeni (14.5) i prosinac (13.7). Najmanja količina padalina pada u zimsko doba godine kada pretežno pada snijeg, dok ljetni mjeseci kolovoz i rujan imaju najmanji broj dana s padalinama (9.4 i 9.3). Snijeg pada tijekom godine prosječno 23.7 dana u razdoblju od listopada do svibnja (uglavnom u siječnju i veljači), a na zemlji se zadržava prosječno 32.9 dana.

Prosječna godišnja insolacija u granicama je od 1.800 do 2.000 sati.

Za Sisak je karakterističan velik broj dana s pojavom magle (70 dana godišnje). Relativna vlaga zraka kreće se tijekom godine u Sisku između osrednje do jako visoke i po godišnjem srednjaku iznosi 78%. Najveća relativna vlaga je u prosincu (88.5%), a najmanja u kolovozu (72.5%).

Prema podacima meteorološke stanice Sisak najučestaliji vjetrovi pušu iz pravca NE (15.4 %) i N (13%) kvadranta, slijede vjetrovi iz W (11.7%), SE (11.6%) i SW (11.3%) kvadranta, zatim iz E (9.5%), NW (9.4%) i S (4.5%) kvadranta, dok je 13.6 % vremena tiho, bez vjetra. Sve se vrijednosti odnose na srednju godišnju razdiobu smjerova vjetra.

Geološke osobitosti

Grad Sisak su uglavnom nalazi na mlađim aluvijalnim sedimentima koji su karakteristični za doline rijeka Save i Kupe te korita njihovih potoka. Sastoje se od šljunaka, pijeska, glina i mulja, čija se sedimentacija odvija i u najnovije vrijeme. Valutice šljunka izgrađene su od stijena različitog petrografskog sastava (vapnenci, dolomiti, pješčenjaci, rožnaci, eruptivi, metamorfiti, kvarc). Pijesak je sličnog petrografskog sklopa kao i šljunak, a sve ukazuje da su nastali razlaganjem okolnih starijih stijena. Karakteristika ovog terena je da je pretežno stabilan u svim okolnostima, dakle kako u prirodnim uvjetima tako i prigodom eventualnih zahvata.

Seizmološke osobitosti

Pokupsko epicentralno područje nalazi se u prostoru između ušća rijeke Gline, Siska i trase glinskog rasjeda, a potresi su relativno česti. Područje obuhvata nalazi se unutar mogućeg javljanja potresa intenziteta VIII° (razoran potres) MCS ljestvice.

Pedološke osobitosti

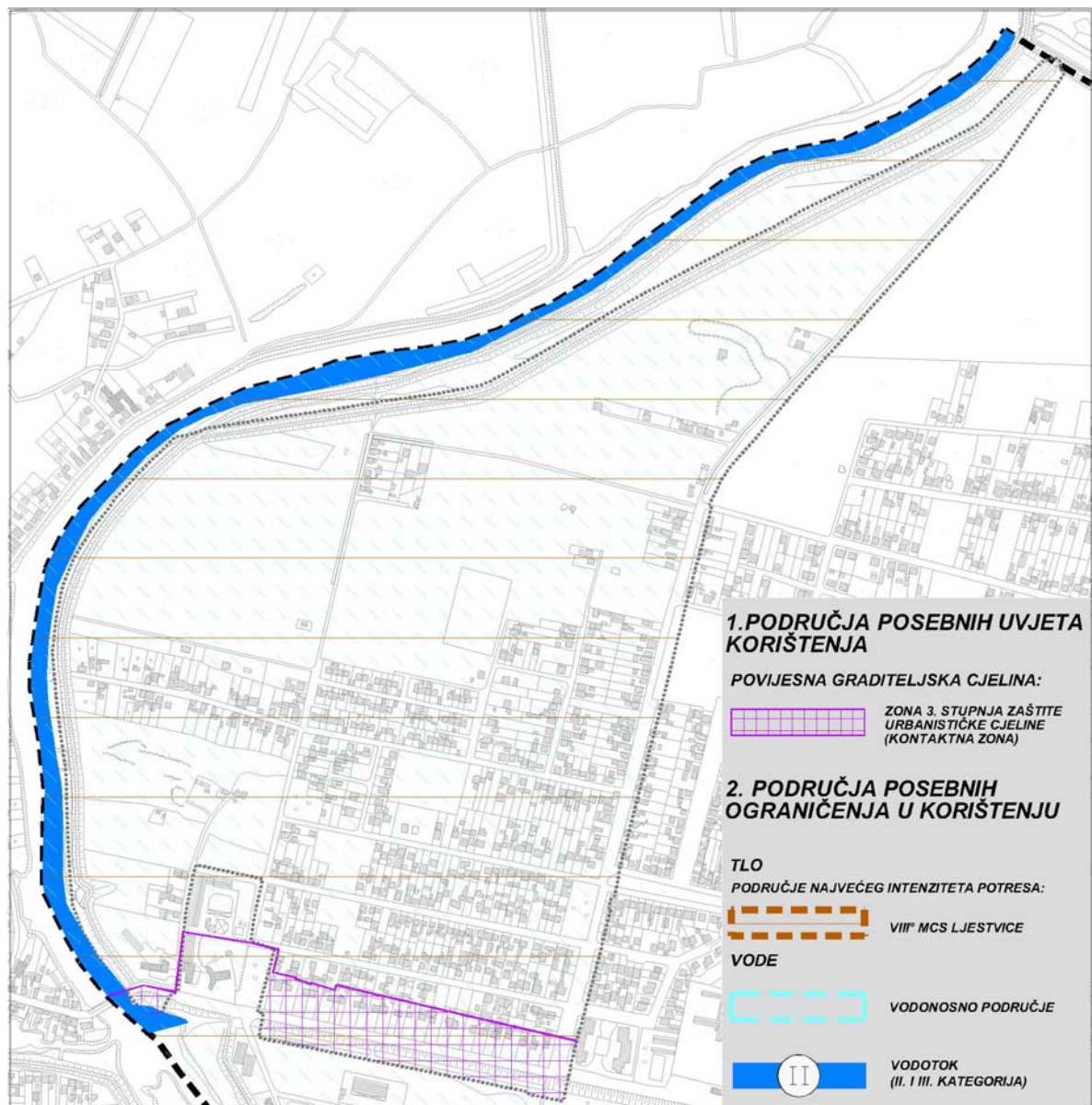
Najveći dio tla na području obuhvata GUP-a grada Siska odnosi se na tzv. „tlo naselja“ koje je urbanizacijom izgubilo karakteristike plodnog tla, što možemo reći i za područje Plana, a najveći dio preostalog područja GUP-a grada Siska odnosi se na III. Kategoriju, dok su samo manje površine potencijalno kvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne kategorije.

Prirodne vrijednosti prostora

Na području obuhvata evidentirana je veća grupa visokog zelenila u jugozapadnom dijelu obuhvata zapadno od ul. M. Šipraka koje nije takve kvalitete da bi ga trebalo posebno čuvati i valorizirati.

U zoni obiteljske izgradnje prisutno je individualno zelenilo s autohtonim i unesenim vrstama. Većim dijelom bez estetske i biološke vrijednosti.

Na kartografskom prikazu konzervatorske smjernice iz Konzervatorske podloge za GUP Grada Siska kao posebna vrijednost u kategoriji zaštitnog zelenila označen je drvored uz Zagrebačku ulicu.



Izvod iz GUP-a Grada Siska - Korištenje prostora

Kulturno-povijesne vrijednosti u prostoru

Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićene kulturno- povijesne cjeline grada Siska, ali se Zagrebačka ulica i parcele uz nju nalaze u kontaktnoj zoni, tj. Zoni 3. stupnja zaštite. Za arheološku zonu u Zgmajne u Sisku doneseno je Rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-08/09-05/0420, Ur. broj: 532-04-08/1-09-1) Konzervatorskog odjela u Sisku i to za područje sjeverozapadno od položaja rimske Siscije, uz nasip rijeke Odre (katastarske čestice br. 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/8, 214/9, 214/10 i 214/11 sve k.o. Stari Sisak).

1.2. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata plana postojeća izgradnja u pretežnom dijelu je individualna stambena od slobodno stojećih do ugrađenih građevina u nizu. Uz stambenu izgradnju neznatan dio je poslovna izgradnja - područje Veterinarske stanice.

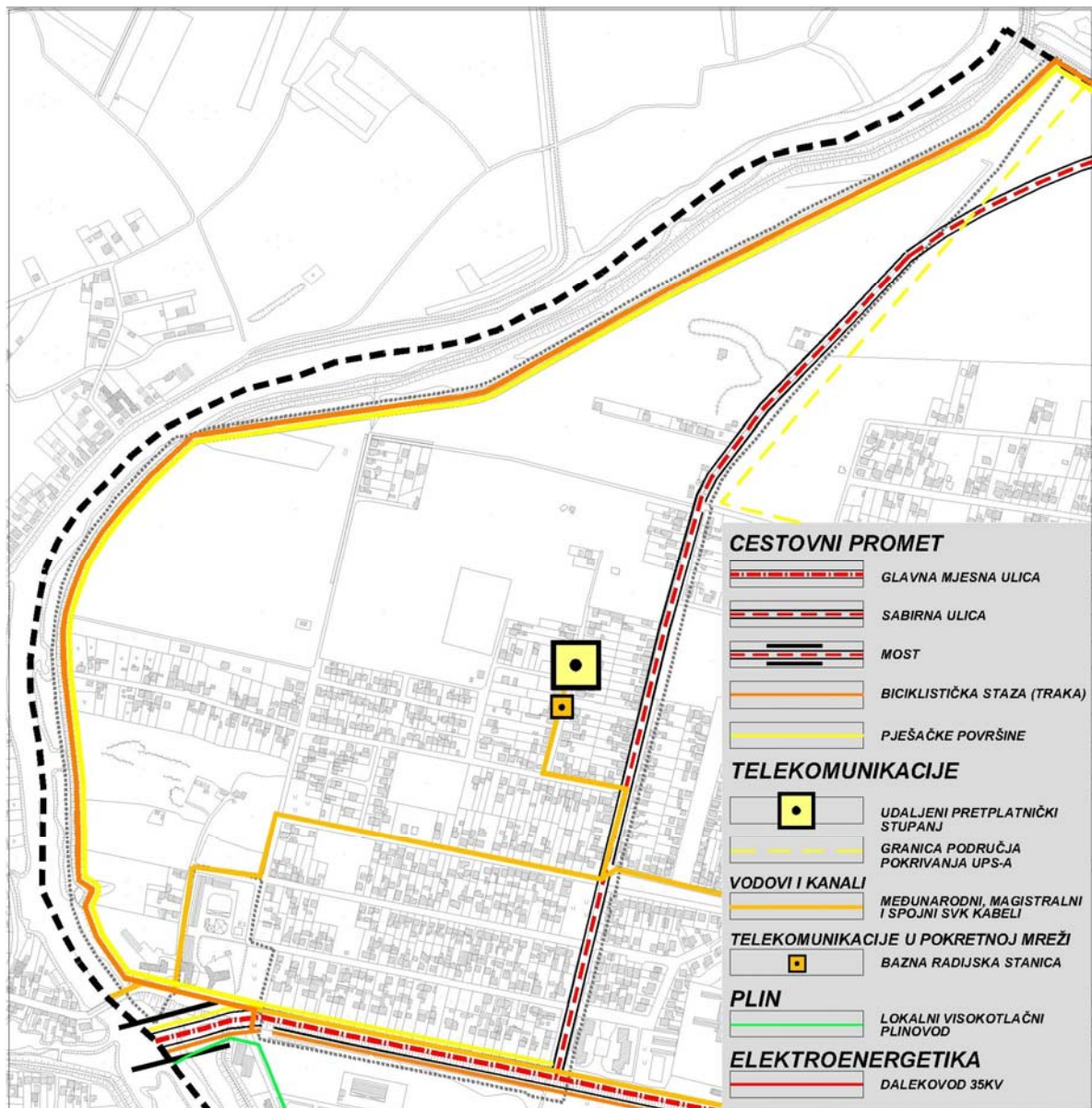
Sjeverni i sjeverozapadni dio obuhvata plana znatno je slabije izgrađen od južnog i jugoistočnog dijela gdje se nova gradnja može vršiti uglavnom interpolacijama.



Područje DPU „Zgmajne I“ postojeće stanje

Izgrađeni dio zauzima cca 50% obuhvata plana i to većim dijelom je sukladno PUP-u Zgmajne I. etapa. Ostale površine su uglavnom livade osim u jugozapadnom dijelu obuhvata zapadno od ul. M. Šipraka je veća grupa visokog zelenila.

1.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST



Izvod iz GUP-a Grada Siska - Prometna, telekomunikacijska i energetska mreža

Prometna opremljenost

Područje obuhvaćeno Planom priključeno je na cestovni sustav gradskih prometnica preko Zagrebačke ulice, koja je i južna granica obuhvata. Prema odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske i lokalne ceste (NN 98/1) svrstana je u kategoriju državnih cesta (D36 Karlovac/D1/ - Pokupsko-Sisak-Popovača /D4/). Ostale prometnice u obuhvatu DPU-a svrstane su u kategoriju lokalnih cesta.

Zagrebačka ulica i Odranska ulica čitavom širinom koridora nalaze se u području obuhvata Plana. Unutar obuhvata Plana su Zagrebačka, Odranska ulica, ul. Ive Brodarca, ul. Grada Vukovara, Celjska ulica, ul. Grada Dubrovnika, ul. Ferde Livadića, Zagorska ulica ul. M. Šipraka i ul. I. Ogulinca koje su asfaltirane u punom profilu dok su ul. Ive Turkalja, ul. M. Filipića i ul. Štefa Klarića potpuno ili djelomično neasfaltirane.

Biciklističke staze postoje s obje strane kolnika na dijelu Zagrebačke ulice od mosta na Odri do križanja sa Strossmayerovom ulicom.

Telekomunikacije

Grad Sisak raspodijeljen je u devet pristupnih mreža sa pripadajućim UPU-ovima (udaljeni pretplatnički stupanj). Područje obuhvata Plana nalazi se unutar UPS-a Zgmajne.

Telekomunikacijska mreža, komutacije i prijenosni sustavi u potpunosti su digitalizirani bez ijednog dvojnog priključka, s kapacitetima koji u potpunosti zadovoljavaju govorne usluge.

TK vodovi nalaze se u ulicama: Zagrebačka, Odranska ulica, ul. Ive Brodarca, ul. I. Ogulinca, ul. Grada Vukovara, Celjska ulica, ul. Grada Dubrovnika, ul. M. Filipića, ul. Štefa Klarića, Zagorska ulica i dijelom u ul. M. Šipraka i ul. Ive Turkalja.

Energetski sustav

Elektroopskrba: Područje Grada Siska pokriva Distribucijsko područje –Elektra“ Sisak. Sjeverni dio grada (pa tako i područje obuhvata DPU-a Zgmajne I) napaja se iz TS 110/20/10 kV –Siscia“ (ul. Ivana Fistrovića).

Na području DPU-a Zgmajne I nalaze se sljedeće trafostanice TS „Zagrebačka3“ i TS „Dubrovačka“.

Plinoopskrba: Područje Plana nije opskrbljeno plinom. Opskrba plinom na području Siska trenutno je osigurana samo u naselju Caprag, no „Studija energetska - ekonomske opravdanosti plinifikacije Županije“ pokazala je da je grad Sisak s gravitirajućim naseljima područje na kojemu je najisplativija investicija u plinsku mrežu, te je Grad Sisak u zajednici s općinama Lekenik, Sunja i Martinska Ves proveo natječaj za dodjelu koncesije za plinifikaciju koju je dobila je tvrtka Montcogim -plinara d.o.o. iz Svete Nedjelje.

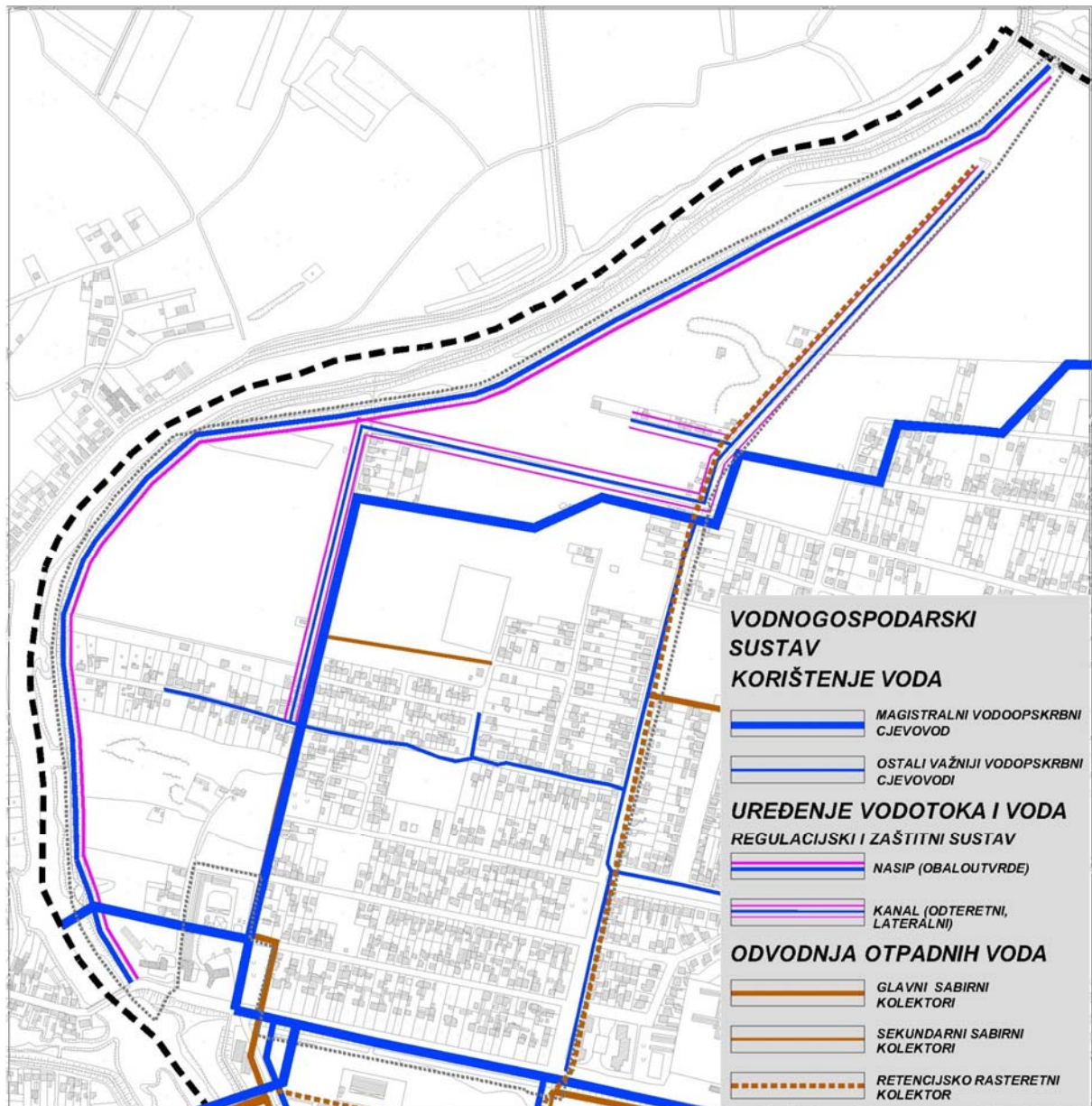
Toplovodna mreža: Toplinskom energijom opskrbljeno je samo naselje Caprag i naselje Brzaj, dok najveći dio potrošača osigurava toplinsku energiju iz pojedinačnih kotlovnica. Koncesiju za opskrbu toplinskom energijom posjeduje Hrvatska elektroprivreda -Sektor za toplinarstvo.

Na području obuhvata ne postoji toplovod.

Vodoopskrba

Sisak je u sastavu vodoopskrbnog sustava –Sisak-Petrinja-Sunja“ koji obuhvaća područje gradova Sisak i Petrinja, te općina Lekenik, Martinska Ves i Sunja. Sisački vodoopskrbni sustav opskrbljuje se vodom za piće iz vodozahvata na rijeci Kupi, na lokaciji Novo Selište (neposredno uzvodno od Petrinje). Vodoopskrbna mreža je prstenastog tipa, a na području prigradskih naselja i susjednih općina radijalno se šire granati magistralni i tranzitno-distribucijski cjevovodi. Sustav je tehnološki zastario (nije opremljen uređajima za prikupljanje i prijenos podataka, te daljinskim upravljanjem), pa se uravnoteženost rada provodi na osnovi iskustvenih spoznaja.

Zagrebačkom ulicom, ulicom M. Šipraka te dalje do Odranske ulice nalazi se magistralni cjevovod. U Zagrebačkoj ulici, ul. I. Ogulinca, ul. Ive Brodarca, ul. Grada Vukovara, Celjskoj ulici, ul. Ive Turkalja, ul. Grada Dubrovnika, ul. Ferde Livadića, ul. M. Filipića, ul. Štefa Klarića, Zagorskoj ulici i Odranskoj ulici nalaze se distribucijski vodoopskrbni cjevovodi.



Izvod iz GUP-a Grada Siska - Vodovod i odvodnja

Odvodnja otpadnih voda

Grad Sisak nema izgrađen cjelovit kanalizacijski sustav sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Postojećim sustavom odvodnje pokriveni su dijelovi urbanih i radnih zona. Sustavi funkcioniraju u uvjetima gravitacijskog tečenja. Sustav odvodnje Grada Siska je mješovitog tipa i sastoji se od više zasebnih podsustava, s ispuštima u rijeke Kupu, Savu i Odru. Južno od područja Plana smještena je CS Odranski most s ispuštom oborinskih voda u rijeku Odru te prostorom predviđenim za izgradnju retencijskog bazena.

Zbrinjavanje otpada

Grad Sisak komunalni otpad odlaže na odlagalište „Goričica“ koje se nalazi u kontaktnom jugoistočnom području uz obuhvat GUP-a i koristi se od 1987. godine. Od 1997. godine uvedeno je odvojeno skupljanje komunalnog otpada po tri osnovne vrste: staklo, papir i ostali otpad.

Zaštita prirode

Dopisom Ministarstva kulture Uprava za zaštitu prirode (klasa 612-07/08-49/0818, ur. broj 532-08-03-01/3-08-02 od 20.08.2008.) potvrđeno je da na području obuhvata Plana nema niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Zaštita od visokih voda

Prema dopisu Hrvatskih voda (klasa 350-02/08-01/0000663, ur.broj 374-3110-1-08-2 od 06.08.2008.), područje obuhvata Plana branjeno je od poplavnih voda rijeke Odre nasipom i kanalom, te s tog naslova nije ugroženo.

Na području obuhvata Plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama (NN br. 153/09), te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodenih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih ili podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Odvodnja unutarnjih voda (oborinskih i kanalizacijskih) riješena je sustavom gradske kanalizacije, iz koje se evakuacija u slučajevima visokih voda vrši putem CRK Odranski most.

Zaštita od požara

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, se svojim dopisom (broj 511-10-06/04-01-5446/2-08.1/2 od 18.12.2008.) očitovao u svezi zaštite od požara i eksploziva na području obuhvata Plana. U spomenutom su dopisu detaljno navedeni podaci iz ovog segmenta, koji trebaju biti ugrađeni u Plan (tekstualni dio ili Odredbe za provođenje).

1.4. OBVEZE PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

GUP Grada Siska (*Službeni glasnik Sisačko-Moslavačke Županije 11/02 i 05/06*).

GUP Grada Siska utvrdio je osnovne postavke za izgradnju na području obuhvata DPU-a Zgmajne I.

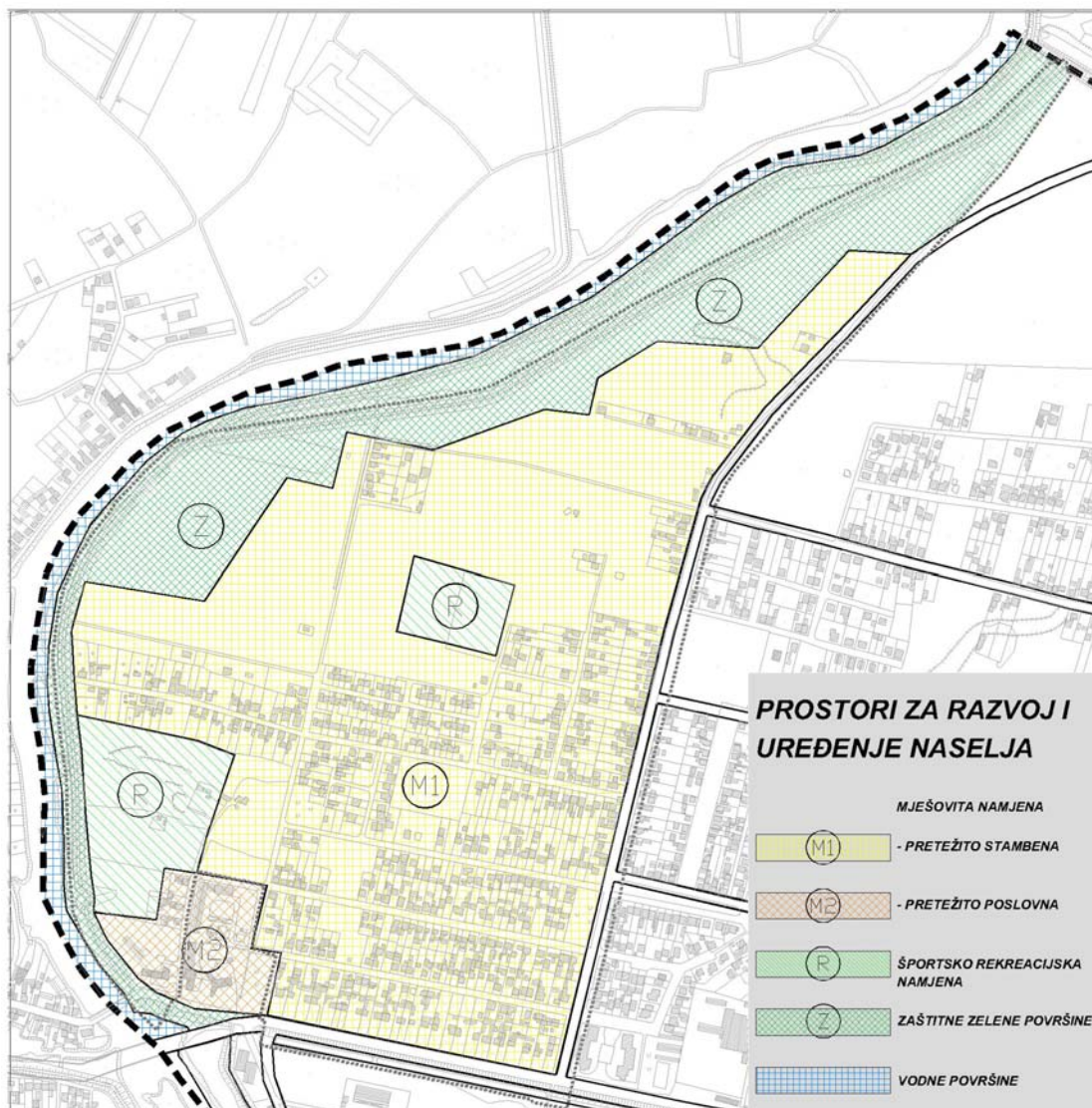
Na području obuhvata DPU Zgmajne I u Sisku dominantno je planirana mješovita namjena - pretežito stambena (oznaka M1), a neznatan dio prostora (postojeća Veterinarska stanica) uz Zagrebačku cestu namijenjena je mješovitoj namjeni - pretežito poslovnoj (oznaka M2).

Znatan dio prostora uz rijeku Odru namijenjen je zaštitnim zelenim površinama. Površina namijenjena sportu i rekreaciji smještena je u jugozapadnom djelu uz rijeku Odru i jednim manjim dijelom u centralnom području obuhvata plana.

Odredbama za provođenje GUP-a grada Siska određeni su uvjeti gradnje za područje obuhvata plana, ovisno o njegovoj namjeni.

GUP-om Grada Siska predviđen je i dovršetak izgradnje, odnosno rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i telekomunikacije), te opremanje prostora novom komunalnom infrastrukturom (plinska i vrelovodna mreža).

Najznačajniji zahvat u prometnom sustavu je proširenje i rekonstrukcija Zagrebačke ceste (proširenje prema jugu, 4 kolnička traka, uređenje biciklističkih i pješačkih staza).



Izvod iz GUP-a Grada Siska - Namjena površina

ID PUP-a „Zgmajne -I etapa“ (SV 29/88, 46/90)

(Obuhvat DPU Zgmajne I je identičan obuhvatu ID PUP-a Zgmajne I etapa izuzimajući obuhvat DPU INA - Zgmajne.)

PUP-om Zgmajne I. etapa (izrađivač UIH, Zagreb, 1988., 90. godine), na području površine (95 ha), najveći dio prostora bio je predviđen za stambenu izgradnju (ukupno oko 50% područja obuhvata), i to isključivo za individualno stanovanje. Planom je ukupno bilo predviđeno da će se na području obuhvata nalaziti 840 stambenih zgrada za individualno stanovanje (od toga su 360 bile postojeće.

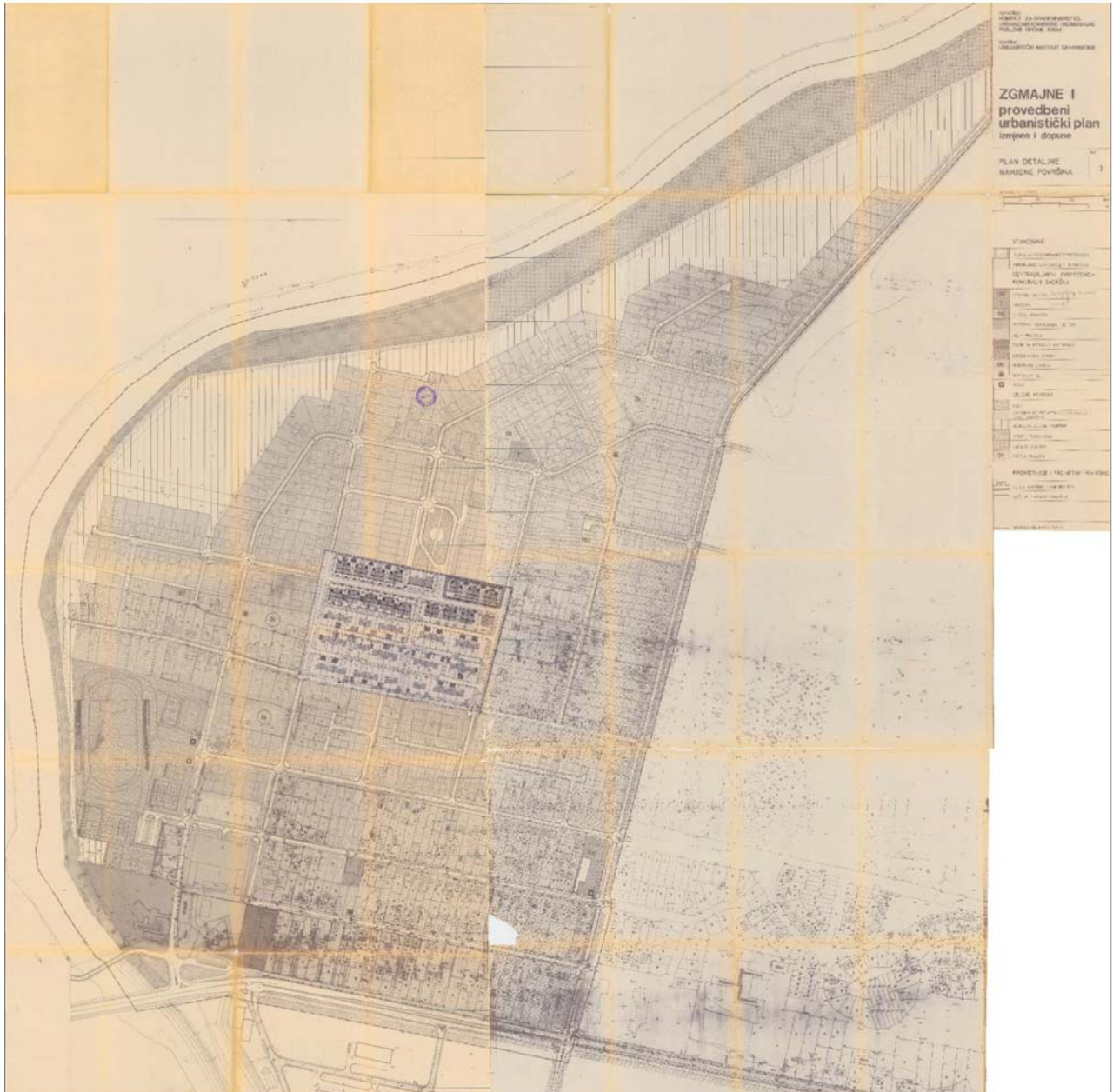
Ukupno je na ovom području bilo predviđeno 2.500 stanovnika.

S obzirom na stambeni karakter zone planirani su prema važećim normativima prateći sadržaji:

- trgovina
- ugostiteljstvo
- usluge i obrt.

Od građevina društvene i javne namjene planirana je i izgradnja dječjeg vrtića (kapaciteta 150 djece), planirana je izgradnja PTT ispostave površine 100 m², apoteke u sklopu opskrbnog centra i športsko-rekreacijski centar sa športskim terenima i centralnim objektom površine 700 m².

Od proizvodno-gospodarskih sadržaja zatečena je Veterinarska stanica površine 1500 m² izgrađenog prostora i s mogućnošću proširenja.



PUP Zgmajne etapa I - Namjena površina

Za područje obuhvata plana je bila planirana izgradnja potrebne prometne infrastrukture (kolne prometnice, parkirališta i garaže, pješačke i biciklističke staze), kao i opremanje prostora svom potrebnom komunalnom infrastrukturom:

- vodoopskrba i odvodnja,
- elektroopskrba i javna rasvjeta,
- telekomunikacije.

1.5. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Buduća izgradnja na području uvjetovana je prije svega mogućnostima Grada Siska da riješe dva osnovna elementa koja utječu na brzinu i kvalitetu izgradnje na području plana:

- sređivanje imovinsko-pravnih odnosa na dijelu područja koje se nalazi u vlasništvu Grada Siska,
- infrastrukturno opremanje područja (prometnice, vodovodna i kanalizacijska mreža, telekomunikacije, elektroopskrba i plinifikacija).

Infrastrukturalna opremljenost područja za potencijalnu izgradnju je uglavnom zadovoljavajuća, pri čemu su neki sustavi kvalitetniji od ostalih (zadovoljava prometni, telekomunikacijski i vodoopskrbni sustav), dok je sustav opskrbe električnom energijom, te sustav odvodnje trenutno pri kraju svojih tehničkih mogućnosti da kapacitetima zadovolji potrebe postojećih korisnika prostora.

GUP-om Grada Siska za područje obuhvata DPU-a Zgmajne I prihvaćena su neka rješenja, koja imaju za uzrok da važeće Izmjene i dopune PUP-a Zgmajne - I. etapa nisu sukladne spomenutom planu šireg područja, te je stoga potrebno izvršiti usklađenje plana užeg područja sa planom šireg područja (ovo se prvenstveno odnosi na korištenje i namjenu prostora u centralnom dijelu - Šport i rekreacija).

Jedan od važnijih elemenata, kojim će područje Zgmajne I postati još zanimljivije za izgradnju planiranih sadržaja svakako je izgradnja GUP-om grada Siska planiranog proširenja Zagrebačke i ulice čime će čitavo ovo područje dobiti novu kvalitetnu prometnu vezu sa centrom grada Siska.



Pregledna karta vlasničkih odnosa na području Zgmajne I (nebojani dijelovi su uglavnom u vlasništvu privatnih osoba) - podaci pribavljeni iz posjedovnih listova.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Sastavni dio svakog prostornog plana, pa i Detaljnog plana uređenja predstavlja programski koncept sadržaja planiranih u području obuhvata. Kako se Plan izrađuje za područje koje je u velikoj mjeri već izgrađeno (izgrađeno građevinama i infrastrukturnim sustavima), programsko definiranje sadržaja mora zadovoljiti niz specifičnih zahtjeva.

U prvom redu Plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju različitih sadržaja koje je nemoguće u potpunosti predvidjeti Planom. Kako je najveći dio građevina i građevnih čestica u privatnom vlasništvu, potrebno je Planom omogućiti uređenje različitih sadržaja ovisno o interesu i programskom konceptu vlasnika. S druge strane svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izrađeni u skladu sa značajem prostora, koji je kao šire područje centra grada i pretežito stambeno područje osjetljiv na smještaj neprimjerenih sadržaja.

Detaljna namjena prostora definirana je u skladu s postavkama Generalnog urbanističkog plana grada Siska, te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04). Prema GUP-u grada Siska, za područje obuhvata Plana određene su sljedeće namjene (vidi kartografski prikaz GUP-a grada Siska - Prostori za razvoj i uređenje naselja):

MJEŠOVITA NAMJENA - M

-pretežito stambena - M1

-pretežito poslovna - M2

Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) postojeća - veterinarska stanica, a ostali dio područja zauzima pretežito stambena namjena (M1) - postojeća i planirana.

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R

Športske i rekreacijske površine (R) planira se uz rijeku Odru sjeverno od veterinarske stanice te uz višestambene zgrade sjeverno od ul. Lavoslava Ružičke.

ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA - Z

Zaštitna zelena površina (Z) planira se uz rijeku Odru, od mosta tj. spojne ceste na južnom dijelu obuhvata Plana do Odranske ulice na sjeveru.

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Programska određenja za izradu DPU-a Zgmajne I u Sisku definirana su "Programskim zadatkom za izradu DPU-a Zgmajne I u Sisku", koji je izradio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i urbanizam Grada Siska (klasa 350-01/07-01/4, ur. broj 2176/05-07-07-2 od 21. ožujka 2008. godine).

Programska određenja su nastala temeljem traženjem građana, udruga, trgovačkih društava i drugih subjekata za područje obuhvata DPU-a Zgmajne I, također su GUP-om Grada Siska prihvaćena neka rješenja, koja imaju za uzrok da važeće Izmjene i dopune PUP-a Zgmajne - I. etapa nisu u potpunosti sukladne spomenutom planu šireg područja.

Pored toga, Programskim zadatkom je utvrđena obveza uvažavanja relevantnih podataka iz postojećeg Izmjena i dopuna PUP-a Zgmajne - I. etapa, s obzirom da je na osnovi njega dijelom već provedena parcelacija.

Na području obuhvata plana postojeća izgradnja u pretežnom dijelu je individualna stambena od slobodno stojećih do ugrađenih građevina u nizu. Uz stambenu izgradnju neznatan dio je poslovna izgradnja - područje Veterinarske stanice.

Područje obuhvata Plana može se podijeliti u dvije prostorno-funkcionalne cjeline:

1. Sjeverni dio
2. Južni dio



Sjeverni dio (područje sjeverno od ulice Lavoslava Ružičke) je najmanje izgrađen prostor Zgmajni, što je proizašlo iz činjenice da je i najudaljeniji u odnosu na centar grada. Po tipu građevina gotovo isključivo su obiteljske kuće. Preostali neizgrađeni dio ovog prostora će biti gotovo u potpunosti planiran za izgradnju obiteljskih kuća na građevnim česticama primjerene veličine, osim u središnjem dijelu uz prostor GUP-om predviđenim za rekreaciju planirana je višestambena izgradnja.

Južni dio obuhvata Plana je gotovo u potpunosti izgrađeno, i to pretežito stambenim građevinama, tako da je nova gradnja moguća uglavnom interpolacijama. Posebitost ovog dijela Plana čini područje rekreacije na istočnoj strani omeđeno rijekom Odrom, ul. I. Ogulinca te obiteljskom izgradnjom na sjevernoj strani.

2.1.1. Program gradnje zemljišta

Na području obuhvata Plana predviđene su sljedeće kategorije izgrađenih sadržaja:

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

-pretežito obiteljska stambena izgradnja (M1) -pretežito višestambena izgradnja (M1-1) -pretežito poslovna (M2)

U zonama mješovite namjene predviđena je izgradnja stambenih građevina, i to obiteljskih (M1) i višestambenih (M1-1), ali najviše do 15 stanova po jednoj višestambenoj građevini. Uz stambene sadržaje, moguća je i izgradnja poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K)
-pretežito trgovačka (K2) -komunalno-servisna (K3)

2.1.2. Program uređenja zemljišta

Osim izgrađenih sadržaja, Planom je predviđeno uređenje zemljišta za potrebe:

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE (R2)

ZELENIH POVRŠINA (Z)

- javnog parka (Z1),
- zaštitnih zelenih površina (Z2).

Uređenje javnog parka treba biti izvedeno u skladu s tradicijskim vrijednostima prostora.

POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine kolnih prometnica, kolno-pješačke i pješačke površine, te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plin, toplovod i drugo).

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Pristup izradi Detaljnog plana uređenja temeljen je prvenstveno na slijedećim postavkama:

- zadržavanje već izgrađene matrice djela naselja,
- stvaranje mogućnosti za novu gradnju koja će se volumenom i oblikovanjem uklopiti u postojeću građevnu strukturu,
- sanacija kriznih točaka u prostoru,
- nadogradnja ambijenata i stvaranje novih urbanih vrijednosti,
- stvaranje preduvjeta za nadogradnju postojeće funkcionalne strukture,
- rješenje problema kolnog i pješačkog prometa, te prometa u mirovanju,
- komunalno i infrastrukturno opremanje područja.

Jedan od bitnih elemenata urbanog uređenja je podizanje kvalitete prometne i komunalne infrastrukture (naročito: kolni promet i promet u mirovanju, pješački i biciklistički promet; te poboljšanje kvalitete elektroopskrbe i javne rasvjete, vodoopskrbe i odvodnje).

Unutar zadanih okvira (kako onih fizičkih, definiranim granicom obuhvata Plana, tako i onima koji su obveza izrađivača preuzeta iz Planerskog zadatka za izradu Plana), a uvažavajući i rješenja iz do sada važećeg plana, izvršeno je ponovno sagledavanje potencijala ovog područja, te usklađenje sa planiranom izgradnjom na ovom području (od kojih su neke veće verificirane lokacijskim dozvolama, ili će to uskoro biti, dok su druge još u fazi projektiranja - izdane lokacijske ili građevinske dozvole), te usvojenog GUP-a grada Siska, kao prostornog dokumenta šireg područja. Treba napomenuti da je suradnja s potencijalnim korisnicima prostora pri izradi Plana izuzetno važna i korisna za obje strane te ne smije postojati nesklad između Plana i planiranih zahvata.

Člankom 6., stavak 5. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska određeno je da dokumenti prostornog uređenja niže razine (kao DPU) mogu uključivati i druge namjene, osim onih predviđenih GUP-om, i to:

- javna i društvena namjena (D), - upravna (D1), - socijalna (D2), - zdravstvena (D3), - predškolska (D4), - školska (D5), - visoko učilište (D6), - kulturna (D7), - vjerska (D8), - hidrometeorološka stanica (D9), - proizvodno-gospodarska namjena (I), - pretežito industrijska (I1), - pretežno zanatska (I2), - poslovno-gospodarska namjena (K), - pretežito uslužna (K1), - pretežito trgovačka (K2), - komunalno-servisna (K3), - športsko-rekreacijska namjena (R), - šport (R1).

Također, temeljem članka 9., stavak 2. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska određeno da se unutar zone mješovite namjene mogu graditi i sljedeći sadržaji (na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha):

-prostori za stanovanje, - prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, - prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja, - prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja, - prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja, - prostori za izgradnju javnih i vjerskih sadržaja, - prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju (bez gledališta), - infrastrukturne i komunalne građevine bez štetnih utjecaja na okoliš, - javne garaže i manje benzinske pumpe, - reciklažna dvorišta, - stambene ulice i trgovi, - manje zelene površine i parkovi, - športsko-rekreacijske površine i dječja igrališta.

Slijedom gore navedenih odredbi GUP-a grada Siska, Programskog zadatka za izradu Plana, kao i zatečenog stanja u prostoru, područje obuhvata DPU-a Zgmajne I sadrži namjene površina navedene u nastavku.

2.2.1. Mješovita namjena (M)

Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri ostvarila jedna od temeljnih postavki Plana -mogućnost ostvarenja fleksibilnosti gradnje, najveći broj građevina definiran je mješovitom namjenom koja, osim stambenih, omogućava i smještaj cijelog niza poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.

GUP-om grada Siska najveći dio prostora obuhvata ovog Plana određen je mješovitom namjenom - pretežito stambenom (M1) i pretežito poslovnom (M2). S obzirom na činjenicu da se ovdje radi o detaljnom planu uređenja, ove dvije grupe mješovite namjene su još detaljnije diferencirane, prvenstveno s obzirom na postojeće stanje u prostoru, kao i mogućnost da se praktično za svaku građevnu česticu odredi namjena.

Detaljna namjena prostora na području Plana definirana je u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04), tako da su u sklopu mješovite namjene predviđene sljedeće namjene prostora:

MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO OBITELJSKA STAMBENA IZGRADNJA (M 1)

U zoni mješovite namjene - pretežito obiteljska stambena izgradnja (M 1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene namjene (obiteljske kuće), ali je moguća izgradnja i manjih poslovnih, trgovačkih ili uslužnih sadržaja, koji ne ometaju stanovanje. Izgradnja ovih sadržaja u zoni M 1 moguća je u sklopu obiteljskih kuća, ali i kao posebnih objekata za ovu namjenu. Vezano na ovu namjenu izvršeno je u skladu s odredbama GUP-a grada Siska formiranje odgovarajućih građevinskih čestica, za koje su također određeni detaljni uvjeti gradnje.

MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŠITO VIŠESTAMBENA IZGRADNJA (M 1-1)

U zoni mješovite, pretežito višestambene namjene (M 1-1) planira se izgradnja višestambenih građevina, ali s ograničenim brojem stanova po građevini (najviše 15), s tim da se u prizemljima mogu nalaziti i različiti poslovni sadržaji (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje). Parkiranje vozila se obvezno vrši na pripadajućoj parceli, u garaži ili na otvorenom parkiralištu.

MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA (M 2)

Unutar ove namjene nalazi se postojeća Veterinarska stanica. Izgradnja novih građevina predviđa se prvenstveno u potezu Zagrebačke ulice i to na sada neizgrađenim građevnim česticama, odnosno kao zamjenska izgradnja na danas izgrađenim građevnim česticama te uz benzinsku postaju.

U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

2.2.2. Gospodarska namjena - poslovna (K)

Kako je GUP-om grada Siska određeno da se unutar zone mješovite namjene mogu graditi i različiti drugi sadržaji, izvršena je diferencijacija zona koje su GUP-om grada Siska označene kao zone mješovite namjene.

U prostoru obuhvata Plana predviđen je i određeni broj sadržaja poslovne namjene -uglavnom se radi o komunalno-servisnim građevinama neophodnim za funkcioniranje komunalnog sustava. Ovi sadržaji mogu biti locirani i u sklopu postojećih ili planiranih građevina mješovite namjene. Nužno ograničenje pri smještaju gospodarskih sadržaja u području obuhvata je potreba zadovoljavanja najviših kriterija zaštite okoliša.

POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO TRGOVAČKA (K 2)

U područjima poslovne namjene, pretežito trgovačke, planirana je izgradnja isključivo trgovačkih sadržaja (trgovine različitog tipa i veličina, prodaja na otvorenom i slično).

Planom se predlaže izgradnja građevina osnovne trgovačke namjene sa sjeverne strane ul. Lavoslava Ružičke i u ul. Grada Vukovara.

POSLOVNA NAMJENA / KOMUNALNO - SERVISNA (K 3)

U kategoriji poslovne namjene - komunalno-servisne (K 3) predviđena je gradnja različitih komunalnih i servisnih građevina (prvenstveno trafostanice), ali i drugih sličnih servisnih sadržaja koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu. Građevine komunalno-servisne namjene mogu se nalaziti na samostalnim parcelama (npr. trafostanice), ali mogu biti locirane i kao prateći sadržaj u zgradama mješovite, poslovne ili javne i društvene namjene (npr. plinske redukcijske stanice i sl.). Na području obuhvata Plana prostor komunalno-servisne namjene predstavljaju:

- TS 10(20)/0,4 kV - ZAGREBAČKA 3 (ulica B. Čulig),
- TS 10(20)/0,4 kV - DUBROVAČKA,

Pored postojećih, planom se predviđa i izgradnja novih trafostanica, koje su označene na kartografskim prikazima:

- TS 10(20)/0,4 kV ODRANSKA 1
- TS 10(20)/0,4 kV ODRANSKA 2

Nužan uvjet za lociranje sadržaja komunalno-servisne namjene na području obuhvata Plana je da ne opterećuju okoliš, te da obavezno zadovolje sve uvjete određene Odredbama za provođenje i konzervatorskom dokumentacijom.

2.2.3. Športsko rekreacijska namjena- rekreacija (R)

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA (R2) - BEZ GRADNJE

GUP-om Grada Siska predviđene površine za rekreaciju, s tim da je na tim površinama dozvoljeno uređenje otvorenih igrališta (mogućnost, a ne obaveza izvedbe svih nabrojenih sadržaja) : tereni za nogomet, rukomet, tenis, odbojku, košarku, stolni tenis i slično, te gradnja manjih pratećih prostora u funkciji rekreacije: manji ugostiteljski sadržaji, svlačionice i sanitarni čvorovi, iznajmljivanje opreme itd.

2.2.4. Zelene površine

Zelene površine u prostoru obuhvata Plana podijeljene su na sljedeće kategorije koje su definirane kartografskim prikazima plana:

JAVNI PARK (Z 1)

Parkovne zelene površine u prostoru obuhvata plana odnose se na potrebu uređenja novih površina slične namjene, te očuvanja prirodnog visokog zelenila.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Veliki prostor zauzima GUP-om određena zaštitna zelena površina uz lijevi obrambeni nasip rijeke Odre.

Uređenje zaštitnih zelenih površina ima prvenstvenu svrhu zaštite od nepovoljnih utjecaja. Na području obuhvata Plana zaštitne karakteristike imaju naročito zeleni potezi uz kolnik ulice koji djeluju kao zaštita od negativnog utjecaja intenzivnog kolnog prometa (buka, prašina, vibracije), te je u sklopu koridora svih prometnica u kojima je to moguće, planirano uređenje zelenog pojasa s drvodredima koji bi uz zaštitnu imali i značajnu estetsku i ekološku funkciju.

2.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana prvenstveno se odnose na slijedeće prometne koridore i površine:

- koridori gradskih ulica u prostoru između regulacijskih pravaca,
- površine za javna parkirališta,
- trgovi i druge značajnije pješačke površine,
- građevine i uređaji komunalne infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš.

2.2.6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Kvantitativni prostorni pokazatelji vezani uz namjenu površina

Red.br.	Namjena	Planski znak	Površina	
			m ²	%
1.	Mješovita namjena	M	536428	55,93
	Pretežito obiteljska	M1	490706	
	Pretežito višestambena	M1-1	22056	
	Pretežito poslovna	M2	23313	
2.	Gospodarska namjena - poslovna	K	2659	0,27
	Pretežito trgovačka	K2	2304	
	Pretežito komunalno servisna	K3	355	
2.	Infrastrukturni sustavi	IS	175084	18,26
	prometne površine		175084	
4.	Športsko rekreacijska namjena - rekreacija	R2	55864	5,8
5.	Zaštitne zelene površine	Z	177990	18,56
6.	Javne zelene površine	Z1	11228	1,18
Ukupno obuhvat plana:			958 954	100

Tablica - Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata DPU-a Zgmajne I u Sisku

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-1	M ₁	887	0,30	266	Po+P+1+PK	3	0,90	798
S-2	M ₁	818	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	736
S-3	M ₁	618	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	556
S-4	M ₁	1346	0,30	404	Po+P+1+PK	3	0,90	1211
S-5	M ₁	990	0,30	297	Po+P+1+PK	3	0,90	891
S-6	M ₁	820	0,40	328	Po+P+1+PK	3	1,20	984
S-7	M ₁	859	0,40	344	Po+P+1+PK	3	1,20	1031
S-8	M ₁	1196	0,30	359	Po+P+1+PK	3	0,90	1076
S-9	M ₁	1139	0,30	342	Po+P+1+PK	3	0,90	1025
S-10	M ₁	911	0,40	364	Po+P+1+PK	3	1,20	1093
S-11	M ₁	923	0,40	369	Po+P+1+PK	3	1,20	1108
S-12	M ₁	672	0,30	202	Po+P+1+PK	3	0,90	605
S-13	M ₁	874	0,30	262	Po+P+1+PK	3	0,90	787
S-14	M ₁	818	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	736
S-15	M ₁	844	0,30	253	Po+P+1+PK	3	0,90	760
S-16	M ₁	660	0,30	198	Po+P+1+PK	3	0,90	594
S-17	M ₁	662	0,30	199	Po+P+1+PK	3	0,90	596
S-18	M ₁	925	0,30	278	Po+P+1+PK	3	0,90	833
S-19	M ₁	581	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	523
S-20	M ₁	752	0,40	301	Po+P+1+PK	3	1,20	902
S-21	M ₁	1041	0,40	416	Po+P+1+PK	3	1,20	1249
S-22	M ₁	915	0,40	366	Po+P+1+PK	3	1,20	1098
S-23	M ₁	963	0,40	385	Po+P+1+PK	3	1,20	1156
S-24	M ₁	1263	0,30	379	Po+P+1+PK	3	0,90	1137
S-25	M ₁	1194	0,30	358	Po+P+1+PK	3	0,90	1070
S-26	M ₁	1309	0,30	393	Po+P+1+PK	3	0,90	1178
S-27	M ₁	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
S-28	M ₁	331	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	397
S-29	M ₁	580	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	522
S-30	M ₁	900	0,30	270	Po+P+1+PK	3	0,90	810

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-31	M ₁	622	0,40	249	Po+P+1+PK	3	1,20	746
S-32	M ₁	601	0,40	240	Po+P+1+PK	3	1,20	721
S-33	M ₁	777	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	699
S-34	M ₁	617	0,40	247	Po+P+1+PK	3	1,20	740
S-35	M ₁	620	0,40	248	Po+P+1+PK	3	1,20	744
S-36	M ₁	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-37	M ₁	667	0,30	200	Po+P+1+PK	3	0,90	600
S-38	M ₁	513	0,30	154	Po+P+1+PK	3	0,90	462
S-39	M ₁	445	0,30	134	Po+P+1+PK	3	0,90	401
S-40	M ₁	430	0,30	129	Po+P+1+PK	3	0,90	387
S-41	M ₁	436	0,30	131	Po+P+1+PK	3	0,90	392
S-42	M ₁	851	0,30	255	Po+P+1+PK	3	0,90	766
S-43	M ₁	779	0,30	234	Po+P+1+PK	3	0,90	701
S-44	M ₁	788	0,30	236	Po+P+1+PK	3	0,90	709
S-45	M ₁	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-46	M ₁	774	0,30	232	Po+P+1+PK	3	0,90	697
S-47	M ₁	775	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
S-48	M ₁	774	0,30	232	Po+P+1+PK	3	0,90	697
S-49	M ₁	713	0,30	214	Po+P+1+PK	3	0,90	642
S-50	M ₁	695	0,30	209	Po+P+1+PK	3	0,90	626
S-51	M ₁	765	0,30	230	Po+P+1+PK	3	0,90	689
S-52	M ₁	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-53	M ₁	751	0,30	225	Po+P+1+PK	3	0,90	676
S-54	M ₁	753	0,30	226	Po+P+1+PK	3	0,90	678
S-55	M ₁	978	0,30	293	Po+P+1+PK	3	0,90	879
S-56	M ₁	907	0,30	272	Po+P+1+PK	3	0,90	816
S-57	M ₁	701	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	631
S-58	M ₁	705	0,30	212	Po+P+1+PK	3	0,90	635
S-59	M ₁	701	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	631
S-60	M ₁	643	0,30	193	Po+P+1+PK	3	0,90	579

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-61	M ₁	605	0,30	182	Po+P+1+PK	3	0,90	545
S-62	M ₁	700	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	630
S-63	M ₁	775	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
S-64	M ₁	624	0,30	187	Po+P+1+PK	3	0,90	562
S-65	M ₁	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-66	M ₁	563	0,30	167	Po+P+1+PK	3	0,90	507
S-67	M ₁	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-68	M ₁	602	0,30	181	Po+P+1+PK	3	0,90	542
S-69	M ₁	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
S-70	M ₁	416	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	499
S-71	M ₁	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
S-72	M ₁	423	0,40	169	Po+P+1+PK	3	1,20	508
S-73	M ₁	424	0,40	170	Po+P+1+PK	3	1,20	509
S-74	M ₁	421	0,40	168	Po+P+1+PK	3	1,20	505
S-75	M ₁	418	0,40	167	Po+P+1+PK	3	1,20	502
S-76	M ₁	415	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	498
S-77	M ₁	524	0,40	210	Po+P+1+PK	3	1,20	629
S-78	M ₁	521	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	625
S-79	M ₁	520	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	624
S-80	M ₁	673	0,40	269	Po+P+1+PK	3	1,20	808
S-81	M ₁	703	0,30	211	Po+P+1+PK	3	0,90	633
S-82	M ₁	520	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	624
S-83	M ₁	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-84	M ₁	501	0,40	200	Po+P+1+PK	3	1,20	601
S-85	M ₁	494	0,40	198	Po+P+1+PK	3	1,20	593
S-86	M ₁	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-87	M ₁	516	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	619
S-88	M ₁	405	0,30	122	Po+P+1+PK	3	0,90	365
S-89	M ₁	565	0,40	226	Po+P+1+PK	3	1,20	678
S-90	M ₁	596	0,40	238	Po+P+1+PK	3	1,20	715

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-91	M ₁	572	0,40	229	Po+P+1+PK	3	1,20	686
S-92	M ₁	583	0,40	233	Po+P+1+PK	3	1,20	700
S-93	M ₁₋₁	1111	0,40	444	Po+P+4+PK	6	2,40	2666
S-94	M ₁₋₁	1135	0,40	454	Po+P+4+PK	6	2,40	2724
S-95	M ₁₋₁	1219	0,40	488	Po+P+4+PK	6	2,40	2926
S-96	M ₁₋₁	1170	0,40	468	Po+P+4+PK	6	2,40	2808
S-97	M ₁	310	0,30	93	Po+P+1+PK	3	1,20	372
S-98	M ₁	530	0,40	212	Po+P+1+PK	3	1,20	636
S-99	M ₁	577	0,40	231	Po+P+1+PK	3	1,20	692
S-100	M ₁	542	0,40	217	Po+P+1+PK	3	1,20	650
S-101	M ₁	568	0,40	227	Po+P+1+PK	3	1,20	682
S-102	M ₁₋₁	1244	0,40	498	Po+P+4+PK	6	2,40	2986
S-103	M ₁₋₁	1293	0,40	517	Po+P+4+PK	6	2,40	3103
S-104	M ₁₋₁	1382	0,40	553	Po+P+4+PK	6	2,40	3317
S-105	M ₁₋₁	1442	0,40	577	Po+P+4+PK	6	2,40	3461
S-106	M ₁	1192	0,30	358	Po+P+1+PK	3	0,90	1073
S-107	M ₁	1136	0,30	341	Po+P+1+PK	3	0,90	1122
S-108	M ₁	841	0,40	337	Po+P+1+PK	3	1,20	1009
S-109	M ₁	990	0,30	297	Po+P+1+PK	3	0,90	891
S-110	M ₁	1098	0,30	329	Po+P+1+PK	3	0,90	988
S-111	M ₁	1108	0,30	332	Po+P+1+PK	3	0,90	997
S-112	M ₁	817	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	735
S-113	M ₁	419	0,40	168	Po+P+1+PK	3	1,20	503
S-114	M ₁	1277	0,30	383	Po+P+1+PK	3	0,90	1149
S-115	M ₁	1002	0,30	301	Po+P+1+PK	3	0,90	902
S-116	M ₁	567	0,40	227	Po+P+1+PK	3	1,20	680
S-117	M ₁	735	0,30	221	Po+P+1+PK	3	0,90	662
S-118	M ₁	480	0,30	144	Po+P+1+PK	3	0,90	432
S-119	M ₁	479	0,30	144	Po+P+1+PK	3	0,90	431
S-120	M ₁	638	0,30	191	Po+P+1+PK	3	0,90	574

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-121	K ₃	108	0,40	43	P	1	0,40	43
S-122	M ₁	800	0,30	240	Po+P+1+PK	3	0,90	720
S-123	M ₁	731	0,30	219	Po+P+1+PK	3	0,90	658
S-124	M ₁	1265	0,30	380	Po+P+1+PK	3	0,90	1139
S-125	M ₁	1299	0,30	390	Po+P+1+PK	3	0,90	1169
S-126	M ₁	623	0,40	249	Po+P+PK	2	0,90	561
S-127	M ₁	633	0,40	253	Po+P+PK	2	1,20	760
S-128	M ₁	742	0,40	267	Po+P+1+PK	3	1,20	890
S-129	M ₁	621	0,40	248	Po+P+1+PK	3	1,20	745
S-130	M ₁	571	0,40	228	Po+P+1+PK	3	1,20	685
S-131	M ₁	511	0,30	153	Po+P+1+PK	3	0,90	460
S-132	M ₁	519	0,30	156	Po+P+1+PK	3	0,90	467
S-133	M ₁	929	0,30	279	Po+P+1+PK	3	0,90	836
S-134	M ₁	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-135	M ₁	748	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	673
S-136	M ₁	605	0,40	242	Po+P+1+PK	3	1,20	726
S-137	M ₁	606	0,40	242	Po+P+1+PK	3	1,20	727
S-138	M ₁	737	0,30	221	Po+P+1+PK	3	0,90	663
S-139	M ₁	628	0,30	188	Po+P+1+PK	3	0,90	565
S-140	M ₁	579	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	521
S-141	M ₁	367	0,40	147	Po+P+1+PK	3	1,20	440
S-142	M ₁	361	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	433
S-143	M ₁	398	0,40	159	Po+P+1+PK	3	1,20	478
S-144	M ₁	383	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	460
S-145	M ₁	557	0,30	167	Po+P+1+PK	3	0,90	501
S-146	M ₁	536	0,30	161	Po+P+1+PK	3	0,90	482
S-147	M ₁	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-148	M ₁	600	0,40	240	Po+P+1+PK	3	1,20	720
S-149	M ₁	610	0,40	244	Po+P+1+PK	3	1,20	732
S-150	M ₁	868	0,30	260	Po+P+1+PK	3	0,90	781

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-151	M ₁	717	0,30	215	Po+P+1+PK	3	0,90	645
S-152	M ₁	747	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	672
S-153	M ₁	598	0,30	179	Po+P+1+PK	3	0,90	538
S-154	M ₁	592	0,30	178	Po+P+1+PK	3	0,90	533
S-155	M ₁	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-156	M ₁	514	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	617
S-157	M ₁	539	0,40	216	Po+P+1+PK	3	1,20	647
S-158	M ₁	560	0,40	224	Po+P+1+PK	3	1,20	672
S-159	M ₁	848	0,30	254	Po+P+1+PK	3	0,90	763
S-160	M ₁	848	0,30	254	Po+P+1+PK	3	0,90	763
S-161	M ₁	910	0,30	273	Po+P+1+PK	3	0,90	819
S-162	M ₁	853	0,30	256	Po+P+1+PK	3	0,90	768
S-163	M ₁	572	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	515
S-164	M ₁	640	0,30	192	Po+P+1+PK	3	0,90	576
S-165	M ₁	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-166	M ₁	722	0,40	289	Po+P+1+PK	3	1,20	866
S-167	M ₁	743	0,40	297	Po+P+1+PK	3	1,20	892
S-168	M ₁	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438
S-169	M ₁	545	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	491
S-170	M ₁	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-171	M ₁	683	0,30	205	Po+P+1+PK	3	0,90	615
S-172	M ₁	650	0,30	195	Po+P+1+PK	3	0,90	585
S-173	M ₁	733	0,30	220	Po+P+1+PK	3	0,90	660
S-174	M ₁	616	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	554
S-175	M ₁	618	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	556
S-176	M ₁	613	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	552
S-177	M ₁	612	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	551
S-178	M ₁	630	0,30	189	Po+P+1+PK	3	0,90	567
S-179	M ₁	647	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	582
S-180	M ₁	530	0,30	160	Po+P+1+PK	3	0,90	477

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-181	M ₁	616	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	554
S-182	M ₁	623	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	561
S-183	M ₁	361	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	433
S-184	M ₁	373	0,40	149	Po+P+1+PK	3	1,20	448
S-185	M ₁	377	0,40	151	Po+P+1+PK	3	1,20	452
S-186	M ₁	375	0,40	150	Po+P+1+PK	3	1,20	450
S-187	M ₁₋₁	710	0,40	284	Po+P+4+PK	6	2,40	1704
S-188	M ₁₋₁	737	0,40	295	Po+P+4+PK	6	2,40	1769
S-189	M ₁₋₁	726	0,40	290	Po+P+4+PK	6	2,40	1742
S-190	M ₁₋₁	732	0,40	293	Po+P+4+PK	6	2,40	1757
S-191	M ₁	374	0,50	187	Po+P+1+PK	3	0,98	367
S-192	M ₁	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-193	M ₁	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-194	M ₁	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-195	M ₁	372	0,50	187	Po+P+1+PK	3	0,98	365
S-196	M ₁	657	0,30	197	Po+P+1+PK	3	0,90	591
S-197	M ₁	590	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	531
S-198	M ₁	592	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	533
S-199	M ₁	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-200	M ₁	590	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	531
S-201	M ₁	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-202	M ₁	650	0,30	195	Po+P+1+PK	3	0,90	585
S-203	M ₁	634	0,30	190	Po+P+1+PK	3	0,90	571
S-204	M ₁	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-205	M ₁	573	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	516
S-206	M ₁	571	0,30	171	Po+P+1+PK	3	0,90	514
S-207	M ₁	568	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	511
S-208	M ₁	566	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	509
S-209	M ₁	576	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-210	M ₁	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-211	M ₁	456	0,30	137	Po+P+1+PK	3	0,90	410
S-212	M ₁	462	0,30	139	Po+P+1+PK	3	0,90	416
S-213	M ₁	467	0,30	140	Po+P+1+PK	3	0,90	420
S-214	M ₁	524	0,30	157	Po+P+1+PK	3	0,90	472
S-215	M ₁₋₁	665	0,40	266	Po+P+4+PK	6	2,40	1596
S-216	M ₁₋₁	675	0,40	270	Po+P+4+PK	6	2,40	1620
S-217	M ₁₋₁	677	0,40	271	Po+P+4+PK	6	2,40	1625
S-218	M ₁₋₁	684	0,40	274	Po+P+4+PK	6	2,40	1642
S-219	M ₁	334	0,50	167	Po+P+1+PK	3	0,98	327
S-220	M ₁	242	0,50	121	Po+P+1+PK	3	0,98	237
S-221	M ₁	237	0,50	119	Po+P+1+PK	3	0,98	232
S-222	M ₁	235	0,50	118	Po+P+1+PK	3	0,98	230
S-223	M ₁	329	0,50	165	Po+P+1+PK	3	0,98	322
S-224	M ₁	280	0,50	140	P+1+PK	3	0,98	274
S-225	M ₁	157	0,50	79	P+1+PK	3	0,98	154
S-226	M ₁	155	0,50	78	P+1+PK	3	0,98	152
S-227	M ₁	155	0,50	78	P+1+PK	3	0,98	152
S-228	M ₁	230	0,50	115	P+1+PK	3	0,98	225
S-229	M ₁	228	0,50	114	P+1+PK	3	0,98	223
S-230	M ₁	154	0,50	77	P+1+PK	3	0,98	151
S-231	M ₁	152	0,50	76	P+1+PK	3	0,98	149
S-232	M ₁	152	0,50	76	P+1+PK	3	0,98	148
S-233	M ₁	279	0,50	140	P+1+PK	3	0,98	273
S-234	M ₁	622	0,30	187	Po+P+1+PK	3	0,90	560
S-235	M ₁	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-236	M ₁	582	0,30	175	Po+P+1+PK	3	0,90	524
S-237	M ₁	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-238	M ₁	596	0,30	179	Po+P+1+PK	3	0,90	536
S-239	M ₁	645	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	581
S-240	M ₁	438	0,40	175	Po+P+1+PK	3	1,20	526

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-241	M ₁	383	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	460
S-242	M ₁	387	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	464
S-243	M ₁	393	0,40	157	Po+P+1+PK	3	1,20	472
S-244	M ₁	384	0,40	154	Po+P+1+PK	3	1,20	461
S-245	M ₁	396	0,40	158	Po+P+1+PK	3	1,20	475
S-246	M ₁	390	0,40	156	Po+P+1+PK	3	1,20	468
S-247	M ₁	449	0,40	180	Po+P+1+PK	3	1,20	539
S-248	K ₂	1166	0,40	466	P+1	2	0,90	1049
S-249	M ₁	613	0,40	245	Po+P+1+PK	3	1,20	736
S-250	M ₁	705	0,40	282	Po+P+1+PK	3	1,20	846
S-251	M ₁	545	0,40	218	Po+P+1+PK	3	1,20	654
S-252	M ₁	539	0,40	216	Po+P+1+PK	3	1,20	647
S-253	M ₁	674	0,40	270	Po+P+1+PK	3	1,20	809
S-254	M ₁	750	0,40	300	Po+P+1+PK	3	1,20	900
S-255	M ₁	885	0,30	266	Po+P+1+PK	3	0,90	797
S-256	M ₁	646	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	581
S-257	M ₁	634	0,30	190	Po+P+1+PK	3	0,90	571
S-258	M ₁	635	0,30	191	Po+P+1+PK	3	0,90	572
S-259	M ₁	819	0,30	246	Po+P+1+PK	3	0,90	737
S-260	M ₁	1311	0,30	393	Po+P+1+PK	3	0,90	1180
S-261	M ₁	1301	0,30	390	Po+P+1+PK	3	0,90	1171
S-262	M ₁	1144	0,30	343	Po+P+1+PK	3	0,90	1030
S-263	M ₁	718	0,40	287	Po+P+1+PK	3	1,20	861
S-264	M ₁	422	0,40	169	Po+P+1+PK	3	1,20	506
S-265	M ₁	805	0,30	242	Po+P+1+PK	3	0,90	725
S-266	M ₁	885	0,30	266	Po+P+1+PK	3	0,90	797
S-267	M ₁	464	0,40	186	Po+P+1+PK	3	1,20	557
S-268	M ₁	437	0,40	175	Po+P+1+PK	3	1,20	524
S-269	M ₁	361	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	433
S-270	M ₁	526	0,30	158	Po+P+1+PK	3	0,90	473

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	Ki _{is}	Max. BRP
S-271	M ₁	549	0,30	165	Po+P+1+PK	3	0,90	494
S-272	M ₁	448	0,40	179	Po+P+1+PK	3	1,20	538
S-273	M ₁	327	0,40	131	Po+P+1+PK	3	1,20	392
S-274	M ₁	328	0,40	131	Po+P+1+PK	3	1,20	394
S-275	M ₁	608	0,40	243	Po+P+1+PK	3	1,20	730
S-276	M ₁	516	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	619
S-277	M ₁	614	0,40	246	Po+P+1+PK	3	1,20	737

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{i5}	Max. BRP
j-1	M ₁	683	0,30	205	Po+P+1+PK	3	0,90	615
j-2	M ₁	683	0,30	205	Po+P+1+PK	3	0,90	615
j-3	M ₁	745	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
j-4	M ₁	868	0,30	260	Po+P+1+PK	3	0,90	781
j-5	M ₁	916	0,40	366	Po+P+1+PK	3	1,20	1099
j-6	M ₁	685	0,30	206	Po+P+1+PK	3	0,90	617
j-7	M ₁	685	0,30	206	Po+P+1+PK	3	0,90	617
j-8	M ₁	688	0,30	206	Po+P+1+PK	3	0,90	619
j-9	M ₁	689	0,30	207	Po+P+1+PK	3	0,90	620
j-10	M ₁	696	0,30	209	Po+P+1+PK	3	0,90	626
j-11	M ₁	730	0,30	219	Po+P+1+PK	3	0,90	657
j-12	M ₁	1045	0,30	314	Po+P+1+PK	3	0,90	941
j-13	M ₁	568	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	511
j-14	M ₁	596	0,30	179	Po+P+1+PK	3	0,90	536
j-15	M ₁	698	0,40	279	Po+P+1+PK	3	1,20	838
j-16	M ₁	857	0,30	257	Po+P+1+PK	3	0,90	771
j-17	M ₁	817	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	735
j-18	M ₁	865	0,30	260	Po+P+1+PK	3	0,90	779
j-19	M ₁	711	0,30	213	Po+P+1+PK	3	0,90	640
j-20	K ₃	101	0,4	40	P	1	0,40	40
j-20a	M ₁	1096	0,30	329	Po+P+1+PK	3	0,90	986
j-20b	M ₁	1077	0,30	323	Po+P+1+PK	3	0,90	969
j-20c	M ₁	638	0,30	191	Po+P+1+PK	3	0,90	574
j-21	M ₁	836	0,30	251	Po+P+1+PK	3	0,90	752
j-22	M ₁	856	0,30	257	Po+P+1+PK	3	0,90	770
j-23	M ₁	854	0,30	256	Po+P+1+PK	3	0,90	769
j-24	M ₁	855	0,30	257	Po+P+1+PK	3	0,90	770
j-25	M ₁	854	0,30	256	Po+P+1+PK	3	0,90	769
j-26	M ₁	784	0,30	235	Po+P+1+PK	3	0,90	706
j-27	M ₁	705	0,30	212	Po+P+1+PK	3	0,90	635

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-28	M ₁	591	0,40	236	Po+P+1+PK	3	1,20	709
j-29	M ₁	405	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	486
j-30	M ₁	386	0,40	154	Po+P+1+PK	3	1,20	463
j-31	M ₁	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-32	M ₁	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-33	M ₁	366	0,40	146	Po+P+1+PK	3	1,20	439
j-34	M ₁	360	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	432
j-35	M ₁	364	0,40	146	Po+P+1+PK	3	1,20	437
j-36	M ₁	357	0,40	143	Po+P+1+PK	3	1,20	428
j-37	M ₁	382	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	458
j-38	M ₁	367	0,40	147	Po+P+1+PK	3	1,20	440
j-39	M ₁	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438
j-40	M ₁	776	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
j-41	M ₁	381	0,40	152	Po+P+1+PK	3	1,20	457
j-42	M ₁	383	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	460
j-43	M ₁	614	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	553
j-44	M ₁	803	0,40	321	Po+P+1+PK	3	1,20	964
j-45	M ₁	406	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	487
j-46	M ₁	401	0,40	160	Po+P+1+PK	3	1,20	481
j-47	M ₁	807	0,30	242	Po+P+1+PK	3	0,90	726
j-48	M ₁	849	0,30	255	Po+P+1+PK	3	0,90	764
j-49	M ₁	669	0,40	268	Po+P+1+PK	3	1,20	803
j-50	M ₁	831	0,40	332	Po+P+1+PK	3	1,20	997
j-51	M ₁	552	0,40	221	Po+P+1+PK	3	1,20	662
j-52	M ₁	547	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	492
j-53	M ₁	547	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	492
j-54	M ₁	574	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	517
j-55	M ₁	291	0,50	146	Po+P+1+PK	3	0,98	286
j-56	M ₁	280	0,50	140	Po+P+1+PK	3	0,98	274
j-57	M ₁	286	0,50	143	Po+P+1+PK	3	0,98	280

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena ^a	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-58	M ₁	304	0,50	152	Po+P+1+PK	3	0,98	298
j-59	M ₁	313	0,50	157	Po+P+1+PK	3	0,98	307
j-60	M ₁	306	0,50	153	Po+P+1+PK	3	0,98	300
j-61	M ₁	294	0,50	147	Po+P+1+PK	3	0,98	288
j-62	M ₁	290	0,50	145	Po+P+1+PK	3	0,98	284
j-63	M ₁	292	0,50	146	Po+P+1+PK	3	0,98	286
j-64	M ₁	308	0,50	154	Po+P+1+PK	3	0,98	302
j-65	M ₁	330	0,50	165	Po+P+1+PK	3	0,98	323
j-66	M ₁	614	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	553
j-67	M ₁	621	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	559
j-68	M ₁	644	0,30	193	Po+P+1+PK	3	0,90	580
j-69	M ₁	413	0,40	165	Po+P+1+PK	3	1,20	496
j-70	M ₁	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
j-71	M ₁	270	0,40	108	Po+P+1+PK	3	1,20	324
j-72	M ₁	260	0,40	104	Po+P+1+PK	3	1,20	312
j-73	M ₁	306	0,40	122	Po+P+1+PK	3	1,20	367
j-74	M ₁	461	0,30	138	Po+P+1+PK	3	0,90	415
j-75	M ₁	409	0,40	163	Po+P+1+PK	3	1,20	491
j-76	M ₁	396	0,40	158	Po+P+1+PK	3	1,20	475
j-77	M ₁	391	0,40	156	Po+P+1+PK	3	1,20	469
j-78	M ₁	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-79	M ₁	386	0,40	154	Po+P+1+PK	3	1,20	463
j-80	M ₁	565	0,40	226	Po+P+1+PK	3	1,20	678
j-81	M ₁	515	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	618
j-82	M ₁	518	0,40	207	Po+P+1+PK	3	1,20	622
j-83	M ₁	513	0,40	205	Po+P+1+PK	3	1,20	616
j-84	M ₁	394	0,40	158	Po+P+1+PK	3	1,20	473
j-85	M ₁	399	0,40	160	Po+P+1+PK	3	1,20	479
j-86	M ₁	415	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	498
j-87	M ₁	393	0,40	157	Po+P+1+PK	3	1,20	472

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjen a	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-88	M ₁	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
j-89	M ₁	222	0,40	89	Po+P+PK	2	0,90	200
j-90	M ₁	275	0,40	110	Po+P+PK	2	0,90	248
j-91	M ₁	357	0,40	143	Po+P+1+PK	2	1,20	428
j-92	M ₁	300	0,40	120	Po+P+1+PK	2	1,20	360
j-93	M ₁	492	0,30	148	Po+P+1+PK	2	1,20	590
j-94	M ₁	291	0,40	116	Po+P+PK	2	0,90	262
j-95	M ₁	297	0,40	119	Po+P+1+PK	3	1,20	356
j-96	M ₁	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
j-97	M ₁	324	0,40	130	Po+P+1+PK	3	1,20	389
j-98	M1	334	0,40	134	Po+P+1+PK	3	1,20	401
j-99	M1	320	0,40	128	Po+P+1+PK	3	1,20	384
j-100	M ₁	506	0,40	207	Po+P+1+PK	3	1,20	607
j-101	M ₁	492	0,40	197	Po+P+1+PK	3	1,20	590
j-102	M ₁	329	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	395
j-103	M ₁	567	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	510
j-104	M ₁	577	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	519
j-105	M ₁	612	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	551
j-106	M ₁	619	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	557
j-107	M ₁	625	0,30	188	Po+P+1+PK	3	0,90	563
j-108	M ₂	824	0,30	247	Po+P+1+PK	3	1,20	989
j-109	M ₂	721	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-110	M ₂	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-111	M ₂	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-112	M ₂	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-113	M ₂	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-114	M ₁	369	0,40	148	Po+P+1+PK	3	1,20	443
j-115	M ₁	618	0,40	247	Po+P+1+PK	3	1,20	742
j-116	M ₁	652	0,40	261	Po+P+1+PK	3	1,20	782
j-117	M ₁	577	0,40	231	Po+P+1+PK	3	1,20	692

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena ^a	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-118	M ₁	542	0,40	217	Po+P+1+PK	3	1,20	650
j-119	M ₁	574	0,40	230	Po+P+1+PK	3	1,20	689
j-120	M ₁	562	0,40	225	Po+P+1+PK	3	1,20	674
j-121	M1	541	0,40	216	Po+P+1+PK	3	1,20	649
j-122	M1	559	0,40	224	Po+P+1+PK	3	1,20	671
j-123	M1	632	0,40	253	Po+P+1+PK	3	1,20	758
j-124	M1	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
j-125	M1	504	0,40	202	Po+P+1+PK	3	1,20	605
j-126	M1	432	0,40	173	Po+P+1+PK	3	1,20	518
j-127	M ₁	767	0,30	230	Po+P+1+PK	3	0,90	690
j-128	M ₁	802	0,30	241	Po+P+1+PK	3	0,90	722
j-129	M ₁	804	0,30	241	Po+P+1+PK	3	0,90	724
j-130	M ₁	676	0,30	203	Po+P+1+PK	3	0,90	608
j-131	M ₁	392	0,30	118	Po+P+1+PK	3	0,90	353
j-132	M ₁	528	0,40	211	Po+P+1+PK	3	1,20	634
j-133	M ₁	538	0,40	215	Po+P+1+PK	3	1,20	646
j-134	M ₁	544	0,40	218	Po+P+1+PK	3	1,20	653
j-135	K ₂	1144	0,40	458	P+1	2	0,90	1030
j-136	M ₁	585	0,40	234	Po+P+1+PK	3	1,20	702
j-137	M ₁	424	0,40	170	Po+P+1+PK	3	1,20	509
j-138	M ₁	790	0,30	237	Po+P+1+PK	3	0,90	711
j-139	M ₁	330	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	396
j-140	M ₁	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
j-141	M ₁	648	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	583
j-142	M ₁	874	0,30	262	Po+P+1+PK	3	0,90	787
j-143	M ₁	717	0,30	215	Po+P+1+PK	3	0,90	645
j-144	M ₁	330	0,40	132	Po+P+1+PK	3	0,90	297
j-145	M ₁	451	0,40	180	Po+P+1+PK	3	1,20	541
j-146	M ₂	1455	0,20	291	Po+P+2+PK	4	0,90	1309
j-147	M ₂	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-148	M ₂	484	0,40	194	Po+P+1+PK	3	1,20	581
j-149	M ₂	602	0,40	241	Po+P+1+PK	3	1,20	722
j-150	M ₂	369	0,40	148	Po+P+1+PK	3	1,20	443
j-151	M ₂	431	0,40	172	Po+P+1+PK	3	1,20	517
j-152	M ₂	449	0,40	180	Po+P+1+PK	3	1,20	539
j-153	M ₂	422	0,40	169	Po+P+1+PK	3	1,20	506
j-154	M ₁	549	0,40	220	Po+P+1+PK	3	0,90	494
j-155	M ₂	256	0,40	102	Po+P+1+PK	3	1,20	307

Površine postojećih i planiranih parcela, kao i površine postojećih građevina na parcelama dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u tablici trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih parcela i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu.

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Područje obuhvata DPU Zgmajne I je u svom sjevernom dijelu slobodna i neizgrađena površinu bez izgrađene komunalne infrastrukture. Unutar područja obuhvata Plana komunalna infrastruktura izvedena je samo uz postojeću izgradnju.

Privođenje ovog danas dijelom neizgrađenog i prometno-komunalno-infrastrukturno neopremljenog prostora traži neizostavno njegovo uređenje i opremanje potrebnim prometnicama i komunalnom infrastrukturom u razini minimalnog standarda koji će osigurati njegovu optimalnu funkciju i onemogućiti eventualno štetan utjecaj na okoliš.

2.3.1. Prometna i ulična mreža

Veza područja obuhvata Plana sa gradskom prometnom mrežom postiže se spojem na Zagrebačku ulicu - koja je dio koridora državne ceste D36.

Svi priključci planiranih cesta i građevina unutar obuhvata plana na državnu cestu D 36 izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati Hrvatske ceste.

Najintenzivniji cestovni promet očekuje se i dalje u uličnim koridorom prometnice državnog značaja (D 36), zatim ul. M. Šipraka prema sjeveru i Odranskom ulicom, a nešto slabiji ostalim sabirnim ulicama.

Postojeće prometnice unutar obuhvata Plana danas su u relativno dobrom stanju i održavaju se u skladu sa mogućnostima, dok u unutrašnjem dijelu prostora postoje prometnice ili njihovi dijelovi koji nisu još na adekvatni način uređeni (nedostaje asfalt).

Na svim kolnim prometnicama ovija se dvosmjerni kolni promet, a što predviđa i na novo planiranim prometnicama.

Trenutno je na području obuhvata Plana vozila moguće parkirati ili garažirati jedino unutar pojedinih građevinskih čestica, ili uzdužno uz prometnice, čime se ometa promet tim istim prometnicama.

Postojeće stanje cestovne prometne mreže

Postojeće ulice unutar Plana, ali i neke obodne, uglavnom nemaju izvedene pješačke hodnike, dok biciklističke staze kao izdvojene površine uopće ne postoje na području Plana. Kako postojeći gradski ulični sustav neće moći u budućnosti osigurati potrebe i sigurnost svih sudionika u prometu, kvalitetnije prometno rješenje moguće je ostvariti samo rekonstrukcijom (proširenjem) Zagrebačke ulice, kao i izgradnjom novih prometnica kroz područje obuhvata plana.

Planirana izgradnja cestovne prometne mreže

GUP-om grada Siska planirana je rekonstrukcija Zagrebačke ulice (proširenje prema jugu), s izgradnjom zelenog pojasa i dvije nove južne kolničke trake, čime bi ova prometnica imala ukupno četiri vozne trake međusobno odvojene zelenim pojasom. Tako proširena imala bi ukupno četiri vozne trake širine 3,5 m, a od novo formiranog raskrižja imala bi obostranu biciklističku stazu širine 1,6 m i obostranu pješačku stazu minimalne širine 2,25 m - projekt izrađuje tvrtka VIA PLAN d.o.o. iz Varaždina.

Ova rekonstrukcija Zagrebačke ulice ujedno podrazumijeva i izgradnju novog mosta preko Odre (južno od postojećeg mosta), s obzirom da postojeći već sada ne zadovoljava po svojim tehničkim karakteristikama (nosivost, širina, položaj i dr.).

Unutar obuhvata Plana posebno u njegovom sjeveroistočnom dijelu prometno rješenje odstupa od onog definiranog PUP-om Zgmajne I-etapa. Ovim Planom predviđen je gotovo ortogonalni sistem prometnica koje na taj način formiraju veće ili manje površine (kazete) za izgradnju pojedinih sadržaja. Ujedno na ovaj se način osigurava mogućnost pristupa pojedinim sadržajima iz više pravaca, što smanjuje mogućnost prometnih gužvi i zastoja.

Trase i koridori prometnog rješenja na području obuhvata plana detaljno su ucrtani na kartografskom prikazu broj 2. A. - Infrastrukturni sustavi - promet.

Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim stazama i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu. S obzirom da je prometna mreža razrađena na nivou idejnog rješenja, kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja.

Režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je potrebna širina kolnika, koja je definirana za svaki cestovni pravac i iznosi za većinu prometnica 6,0 m (dvije trake širine 3,0 m),

S obzirom na funkciju Zagrebačke ulice kao državne ceste D 36, ali ujedno i glavne gradske ulice u širem gradskom prostoru, koja je potpuno uključena u urbanu strukturu, na sve zahvate, gradnje i uređenja ovog prometnog pravca prethodno je potrebno pribaviti posebne uvjete građenja od nadležnih službi. Prometna regulacija na cestovnim prometnicama, kao i režim odvijanja prometa nisu predmet ovog idejnog rješenja za potrebe Plana.

Promet u mirovanju (parkirališta i garaže)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevinskoj čestici ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske čestice, na javnoj površini određenoj za tu namjenu, a u skladu s normativima GUP-a grada Siska, te prema namjeni prostora, ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže. Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se i u sklopu zelenog pojasa

ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, kao i za javne sadržaje koji samo povremeno imaju potrebe za većim parkirališnim kapacitetima (prostori za različite manifestacije, športske priredbe i slično).

Za zadovoljavanje parkirališno-garažnih potreba, a u odnosu na pojedine vrste građevina ili sadržaja, približne potrebe za područje obuhvata Plana dimenzionirane su) na temelju članka 91. Odredbi za provođenje GUP-a. Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto. Ukupno je u cestovnim koridorima predviđeno 217 parkirališnih mjesta.

Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba u principu na pripadajućim građevinskim česticama. Kapaciteti (broj parkirališnih mjesta za potrebe korištenja građevine) određuju se prema sljedećoj tabeli:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
STANOVANJE - višestambeno - obiteljsko	1 stan 1 stan	1,00 1,30
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45
TRGOVINA - ostalo područje - kupovni centar	1.000 m ² k.p. 1.000 m ² k.p.	30,00 75,00
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² k.p.	40,00
HOTEL I MOTEL - hotel - motel	100 osoba 100 osoba	20,00 60,00
UGOSTITELJSTVO - gostionica - buffet - restoran	1.000 m ² k.p. 1.000 m ² k.p.	10,00 60,00
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,30
DOM ZA NJEGU	1.000 m ² k.p.	5,00

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sekundarnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje), koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca, a treba izbjegavati parterna rješenja s tzv. „travnim pločama“ koje ne pružaju odgovarajući ekološki efekt, a znatno su zahtjevnije u održavanju.

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima je predviđeno parkiranje ne smije biti veća od 50 km/h.

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t dozvoljeno je jedino na posebno uređenim javnim parkiralištima određenim GUP-om grada Siska (na području obuhvata plana takvo parkiralište nije GUP-om predviđeno), odnosno unutar građevinskih čestica na području obuhvata plana.

Planom se omogućava izgradnja skupnih garaža za potrebe višestambenih zgrada (garaže u nizu), kao i pojedinačnih garaža na građevinskim česticama (garaže u sklopu građevine druge namjene ili garaže kao posebne građevine). Ukoliko prostorni uvjeti to omogućavaju, na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene moguće je izgraditi garažu za svaki stan u građevini (u sklopu gabarita, kao anex ili kao zasebnu građevinu).

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to :

- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme,
- te ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).

Imajući u vidu ograničene mogućnosti za rješenje prometa u mirovanju, potrebna je zajednička osmišljena aktivnost gradske uprave i stručnjaka kako bi se iskazane potrebe uskladile s potencijalom prostora. Preduvjeti za ostvarenje tog cilja je izbjegavanje parkiranja vozila u dijelovima ulične mreže po kojima se odvija intenzivan kolni promet.

Pješačke površine

Za kretanje pješaka na području obuhvata plana predviđeni su pločnici, trgovi i ulice, pješački putovi i prilazi. Pješačke staze su planirane u pravilu u koridorima planiranih prometnica, i to najčešće obostrano, odvojene zelenim pojasom širine u skladu s tehničkim mogućnostima od kolnika. Na mjestima gdje je ocijenjeno da za to ne postoji potreba ili postoje prometna ograničenja, pješačke površine se planiraju jednostrano ili uz rub kolnika.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60 m.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze su i uže od 1,60 m, ali ne uže od 1,50 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

U cilju unapređenja kvalitete življenja, za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza. U projektiranju i provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko- arhitektonskih barijera.

Biciklističke staze

ID GUP-a Grada Siska je predviđena biciklistička i pješačka staza nasipom rijeke Odre, a da bi se omogućio pristup nasipu, kako stanovništvu unutar obuhvata tako i iz okolnih područja, ovim Planom planirana je bogata mreža biciklističkih staza.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza predviđa se :

- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Biciklističke su staze planirane u svim planiranim ulicama, u Zagrebačkoj i Odranskoj ulici.

Širina biciklističkih staza iznosi min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet, a ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

Javni promet

Na području obuhvata Plana predviđeno je odvijanje javnog autobusnog prometa u koridorima glavnih gradskih ulica (Zagrebačka ulica), kao i u koridorima svih postojećih i planiranih sabirnih ulica. U skladu s prometnom regulacijom grada Siska u navedenim ulicama mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti autobusna stajališta s ugibalištima. Autobusna stajališta potrebno je opremiti adekvatnim nadstrešnicama za putnike.

2.3.2. Telekomunikacije

U skladu s podacima koje je za potrebe izrade Plana dostavile Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu, Regionalni odjel za tehničku podršku, dokumentaciju, planiranje pristupne mreže i usluge mreže za Regiju 1-Sjever, u grafički dio plana je ugrađena mreža distribucijske kanalizacijske mreže (DTK) u prostoru obuhvata. Područje obuhvata Plana se napaja iz UPS Zgmajne (PK1, PK2, PK3 i PK4).

Mreža je izvedena kombinirano, podzemno sa DTK do kabelskih izvoda i zatim zračno do individualnih objekata. Postojeće stanje telekomunikacijske infrastrukture zadovoljava sadašnje potrebe.

Buduću mrežu telekomunikacija treba izvoditi podzemno sa DTK kanalizacijom ispod pješačkog pločnika na minimalnoj dubini od 0,6 m, sa kabelskim montažnim zdencima tipa D1, a do svakog objekta treba povući PHD cijev Ø50 mm, koja treba završiti na fasadi objekta. Kapacitet kabela koji će pokrivati navedeno područje treba predvidjeti sa faktorom $Q=1,1$ za normalna stambena područja (prema uputstvu za planiranje pristupnih mreža iz prosinca 2000. godine).

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatera, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru, uz osiguran pristup s prometne površine gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže.

Telekomunikacijski sustav je prikazan na kartografskom prikazu broj 2.B.

2.3.3. Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana napajanje električnom energijom se vrši iz trafostanice 110/20/10 kV Siscia puštene u rad 2007. godine. Njenom izgradnjom i puštanjem u rad napajanje sjevernog dijela grada, a time i područje obuhvaćeno planom koje je do tada napajala trafostanica TS 35/20/10 kV SISAK 1, na sebe preuzima nova trafostanica 110/20/10 kV Siscia čime su znatno poboljšane elektroenergetske prilike u gradu Sisku.

Uz to, na području obuhvata Plana se nalaze i sljedeće distributivne trafostanice:

- TS 10/0,4 kV Zagrebačka 3,
- TS 10/0,4 kV Dubrovačka,

Vezano na izgradnju TS 110/20/10 kV SISCIA u ulici I. Fistrovića, te osiguranja kvalitete i

sigurnosti napajanja, DP "Elektra" Sisak je izradila više projekata rekonstrukcije, izgradnje i cjelovitog uređenja 20 kV kabelske mreže grada Siska, sa usmjerenjem na novu pojnu točku TS 110/20/10 kV SISCIA, kojima je obuhvaćeno i područje Zgmajne I. Pri tome je vođeno računa o važećem PUP-u "Zgmajne I. etapa", a prvenstveno o lokacijama novih trafostanica 10(20)/0,4 kV i pripadajućim niskonaponskim mrežama.

S time u vezi planira se izgradnja dvije nove trafo-stanice, na sljedećim lokacijama:

- TS 10(20)/0,4 kV ODRANSKA 1
- TS 10(20)/0,4 kV ODRANSKA 2

Sve planirane transformatorske stanice će imati tehničke karakteristike: 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA.

Sistem napajanja električnom energijom treba omogućiti kvalitetnu dobavu električne energije, ispunjujući propisane naponske prilike sve do potrošača.

Mreža će biti opremljena standardnim elementima, u skladu sa zahtjevima "Elektre" Sisak, i to transformatorskim stanicama 10/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA. U cilju racionalizacije izvršiti će uklapanje postojećih elemenata mreže u planirano rješenje, a sistem izgradnje strujnih krugova treba omogućiti etapnost izgradnje i sigurnost napajanja.

Lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV za potrebe planirane potrošnje biti će predložene od strane distributera neposredno prije njihove izgradnje (u sklopu izdavanja lokacijske dozvole), kako bi se na taj način olakšalo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između distributera i vlasnika zemljišta, a što je definirano i u Odredbama za provođenje Plana.

DP "Elektra" Sisak planira zamjenu postojeće niskonaponske mreže koje su izgrađene na AlČe vodičima na krovnim stalcima i drvenim stupovima s novim mrežama na samonosivim kabelskim snopovima na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima. Mreže će u odnosu na ulicu biti izgrađene obostrano, a u dijelovima gdje se intenzivnija izgradnja, treba predvidjeti izradu priključaka podzemnim kabelima.

Sva niskonaponska mreža u konačnici treba biti izvedena kao kabelska, dimenzionirana u skladu sa propisima o dopuštenom padu napona, opterećenju, uvjetu zaštite od previsokog dodirnog napona te uvjetu termičkog naprezanja. NN mreža će biti izvedena odgovarajućim brojem strujnih krugova, te povezana sa NN mrežom susjednih područja.

Trase kabela trebaju biti u pravilu izvan kolnika, na slobodnim površinama, uz poštivanje uvjeta najekonomičnijeg pravca u skladu sa zahtjevima projektiranja, građenja i eksploatacije.

Posebno treba vršiti zaštitu kabela kod križanja s prometnicama, odnosno kod približavanja ili križanja s drugim podzemnim instalacijama.

U slučaju da se potrebni razmaci ne mogu postići, koriste se dodatne zaštitne mjere, prema uvjetima nadležnog distributera.

U konačnosti trase treba definirati prema:

- analizi trasa iz idejnog rješenja Plana,
- mogućnostima izgradnje u odnosu na urbani razvoj i tehničke mogućnosti,
- razvojnim principima i eventualnim tipskim rješenjima distributera,
- postojećim rješenjima rekonstrukcije ili izgradnje NN mreže ovog ili šireg područja.

U dijelu zone gdje se mogu očekivati arheološki nalazi kabliranje NN mreže treba izvoditi pod kontrolom nadležnog Konzervatorskog odjela. Elektroenergetski sustav je detaljno prikazan na kartografskom prikazu broj 2.B.

Javna rasvjeta

Planiranom javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno-prometne površine na području obuhvata Plana. Integralno rješenje javne rasvjete na području obuhvata Plana potrebno je definirati zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s predloženim raspletom gradske niskonaponske mreže i globalnim konceptom javne rasvjete

grada Siska.

Javnu rasvjetu čitavog područja treba predvidjeti sa kabelskim napajanjem, uz mogućnost da se izvede i kao "polunoćna" - moguće je iskopčati 1/3 ili 1/2 rasvjete tijekom određenog vremena u noćnom periodu. Javna rasvjeta napaja se, kao i svaki drugi potrošač, iz gradske niskonaponske mreže te je za potrebe napajanja, u skladu sa projektom javne rasvjete, na odgovarajućem prostoru potrebno položiti zasebne samostojeće ormariće.

Stupovi javne rasvjete postavljati će se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji pločnik).

2.3.4. Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađena plinska mreža, niti postoji neko drugo sustavno rješenje opskrbe toplinskom energijom. Za potrebe plinifikacije Siska izgrađeni su neki objekti, kao preduvjet budućeg širenja plinske mreže, kao što je magistralni plinovod Popovača - Sisak .

Također, GUP-om grada Siska, te elaboratom –Idejno rješenje opskrbe grada Siska toplinskom energijom“ postavljene su osnove budućeg plinskog sustava grada Siska.

Isto tako Grad Sisak je u zajednici s općinama Lekenik, Sunja i Martinska Ves proveo natječaj za dodjelu koncesije za plinifikaciju. Idejnim rješenjima plinske mreže (etapa I. - Grad Sisak, etapa II. - Općina Lekenik, etapa III. - Općina Sunja) projektiran je plinski sustav kojim je omogućena puna plinifikacija svih potrošača na predmetnom području. Planirana distributivna mreža sastoji se iz tri sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna, srednjetačna i niskotlačna plinska distributivna mreža).

Područje centra grada Siska opskrbljuje se plinom iz novih plinsko regulacijskih postaja:

PRS –Sisak - centar“ (dio centra južno od željezničke pruge u kome je planirana niskotlačna plinska mreža) - lokacija južno od zgrade TK centra Sisak,

PRS –Zeleni brijeg“ (dio centra sjeverno od željezničke pruge u kome je planirana srednjetačna plinska mreža) - lokacija na području Komunalne zone.

Iz gore navedenih podataka je vidljivo da će se područje obuhvata Plana opskrbljivati plinom tlaka 4 bara (srednjetačni plinovod) iz PRS –Zeleni brijeg“, koja će biti izgrađena na području Komunalne zone, južno od Zagrebačke ulice.

Na području Plana Montcogim Plinara d.o.o. izgraditi će dio ST plinovod grada Siska ETAPA I- 4 prema Idejnom rješenju preuzetom od koncesionara i prikazanom na listu 2B.

Rješenje plinoopskrbe planirano je srednje tlačnim plinovodima prirodnog plina sa dobavom plina iz Plinske redukcijske stanice PRS "Zeleni brijeg" uz Zagrebačku ulicu. Razvod iz PRS izvodi se sa ukopanim plastičnim cjevovodom u pripremljenom rovu (iskop, pješčana posteljica, zasip pijeskom i zemljom) ispod prometnica ili zelene površine uz prometnice na dubini od min. 1,2 m.

Unutar ukupne mreže na mjestima križanja i odvojaka te kod priključka pojedinog subjekta izvode se okna sa regulacijskim i zapornim (zasunskim) ventilima kako bi se u slučaju potrebe pojedini dijelovi mreže mogli isključiti iz pogona.

2.3.5. Vodoopskrba

Za potrebe stanovništva na području obuhvata Plana, kao i za sanitarne potrebe, potrebno je osigurati dovoljne količine kvalitetne vode. Pitka voda koristi se za piće, sanitarne potrebe, pripremanje hrane, kao i u tehnološke svrhe (samo u izuzetnim slučajevima, odnosno u onim djelatnostima gdje su te količine minimalne ili gdje je zbog odvijanja tehnološkog procesa neophodno koristiti tehnološku vodu).

S obzirom da se na području obuhvata plana ne predviđaju kapaciteti kojima je pitka voda neophodna za tehnološki proces, odnosno zahtijevaju zbog svog karaktera minimalne količine pitke vode, pitkom vodom osigurano je napajanje svih potrošača te vanjskih i unutarnjih požarnih hidranata. U tu svrhu, na osnovu poznatih ili pretpostavljenih parametara izvršeno

dimenzioniranje cjevovoda.

Koncepcijskim rješenjem prioritetnih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije“ (Hidroprojekt-ing, 1997.) provedene analize utjecajnih veličina, te definirane specifične potrošnje i potrebe vode, tj. svi ulazni parametri za hidraulički proračun.

Na području obuhvata plana izgrađen je dio vodoopskrbne mreže, i to magistralni vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 315 koji prati ul. M. Šipraka, planirane prometnice prema PUP-u Zgmajne I. Etapa u smjeru zapad - istok i planiranu Odransku i distribucijski PEHD DN 110 unutar uređenih prometnica u obuhvatu Plana.

Novim i postojećim cjevovodima osiguravaju se dovoljne količine vode za normalno odvijanje funkcija svih građevina, i to sanitarnom, tehnološkom i protupožarnom vodom. Ovim rješenjem vodoopskrbe obuhvaćen je dakle vanjski razvod glavnim cjevovodima (postojećim i planiranim ranijim rješenjima), te novi cjevovodi u svim novoformiranim prometnicama, koji su potrebni za priključak svih planiranih sadržaja. Konačno dimenzioniranje i određivanje položaja priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svakog pojedinog sadržaja.

Predviđeni cjevovodi planirani su u koridorima koji su usklađeni s koridorima ostalih infrastrukturnih objekata i instalacija (kanalizacija, plinovodi, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi i dr.). Cjevovodi se izvode na dubini cca 1,40 - 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Trase cjevovoda su usklađene s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze, odnosno u kolnik odmaknuto od pojasa slivnika, pri čemu njihov položaj treba biti usklađen s drugim instalacijama. Na svim postojećim i novim čvorovima mreže potrebno je graditi zasunska okna sa zapornim ventilima.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s važećim propisima. Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati tlak za propisanu protupožarnu količinu od minimalno 0,25 Mpa, što će se osigurati uz uvjet da vodoopskrbna mreža ima najmanji profil DN 100 mm (za potrebe priključenja nadzemnih hidranata).

Vodoopskrbni sustav je detaljno prikazan na kartografskom prikazu broj 2.C. -Vodoopskrba i odvodnja.

2.3.6. Odvodnja

Realizacija ovog Plana predstavlja proširenje postojeće urbane strukture što znači da će se na tom prostoru, osim izgradnje objekata nastaviti i postojeća infrastruktura gradske mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Postojeći sustav odvodnje izveden je kao mješoviti, te će se i nova mreža odvodnje u koridorima novoplaniranih prometnica tretirati kao mješovita kanalizacija za prihvata otpadnih i oborinskih voda.

Unutar područja obuhvaćenog ovim Planom izveden je kolektor „Odranska „ koji se napušta, te će se na većoj dubini u osi prometnice položiti novi rasteretno-retencijski kolektor u odranskoj ulici, za što je izrađen Glavni projekt i dobivena Građevinska dozvola, te unutar izgrađenog djela obuhvata Plana je izgrađena kanalizacija otpadnih voda.

Idejnim projektom „Optimalizacija kanalizacije Zeleni brijeg“ predviđeno je širenje mreže odvodnje prema PUP-u Zgmajne I. Etapa, međutim za potrebe formiranja građevinskih čestica i promjene uvjeta gradnje u pojedinim dijelovima obuhvata Plana potrebno je formirati nove trase odnosno uskladiti s Planom.

Obzirom na izgrađenost postojeće gradske kanalizacijske mreže, te njezinu lokaciju u prostoru, izvodi se i povezivanje nove izgradnje odnosno novih kanalizacijskih vodova na izvedeni sustav. Novi cjevovodi kanalizacije izvode se kao gravitacijski sa profilom od $\varnothing 30$ - $\varnothing 60$ cm, te uz minimalni pad od 0,5 - 2% te se spajaju na reviziona okna u trasi postojeće kanalizacije.

Fekalne se vode odvođe cjevovodima osnovne ulične kanalizacije (za mješovitu odvodnju) i upuštaju u javne sabirne kolektore, te se nakon rasterećenja oborinskih voda upuštaju u transportne kolektore, kojim se odvođe do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Novi cjevovodi kanalizacije otpadnih i oborinskih voda izvode se unutar koridora kolnih površina sa prihvaćanjem otpadnih i oborinskih voda svakog pojedinog korisnika - građevine / parcele odnosno uređene javne površine. Iste se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine parcele ili građevine. Prije spoja na javnu kanalizaciju, otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav.

Do izgradnje kompletnog sustava odvodnje, iste se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta.

U okviru kanalizacijske mreže izvode se reviziona okna na svim križanjima, odvojcima, lomovima trase odnosno na udaljenosti 30-50 m. Radi prihvata oborinske vode na rubnim dijelovima prometne površine na udaljenosti 25-30 m postavljaju se slivnici sa taložnicama, a oborinska voda iz slivnika - taložnice odvođi se u reviziona okna i gradsku kanalizaciju.

Zagađene oborinske vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

Sustav odvodnje je detaljno prikazan na kartografskom prikazu broj 2.C. -Vodoopskrba i odvodnja.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Na listu broj 4. grafičkog dijela Plana (Uvjeti gradnje) prikazane su građevne linije sa površinama unutar kojih je moguća izgradnja. Točne površine pojedinih građevnih parcela te veličine površina za moguću izgradnju građevina prikazane su u priloženoj tabeli. Građenje građevina moguće je samo u suglasju sa odgovarajućim odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Siska i provedbenih odredbi ovoga Plana.

Detaljnim planom uređenja predjela Zgmajne I— određeni su osnovni urbanistički čimbenici za izgradnju, kao što su: površina unutar koje je moguća izgradnja, regulacijska linija, građevinska linija, maksimalna izgrađenost građevinske parcele, minimalna zelena površina na parceli, udaljenost građevine od ruba parcele, predprostor građevine (prema ulici), ograde i arhitektonsko oblikovanje građevina.

Površina za izgradnju

Na listu 4. Uvjeti gradnje, grafičkog dijela Plana, urisane su zone unutar kojih je moguća izgradnja građevina. Veličina i oblik tih zona poglavito proizlazi iz planirane građevinske linije parcela, zahtjeva za najmanjom udaljenosti od ruba parcele te mogućnosti prilaza za interventna vozila. U izgrađenost građevne parcele ne ulaze kolni pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

Regulacijska linija

Regulacijska linija podudara se sa rubom parcele prema ulici. Nakon završetka procedure donošenja ovog Plana, potrebno je geodetski na terenu odrediti regulacijske linije, odnosno parcele javnih prometnica. Time će se osigurati urbanistički čist potez prometnica.

Građevinska linija

Na listu 4. Uvjeti gradnje, grafičkog dijela Plana, urisane su obvezatne građevinske linije. One se uvijek određuju u odnosu prema ulici kako bi se dobio potez čvrstih uličnih pročelja.

Koeficijent izgrađenosti kig

Koeficijent izgrađenosti, kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, Pgr i ukupne površine građevne čestice, Pparc (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice ovisi o namjeni i načinu gradnje, te veličini i položaju građevne čestice i iznosi:

- 0,30 za obiteljske samostojeće građevine stambene namjene (M1),
- 0,40 za obiteljske poluugrađene građevine stambene namjene (M1),
- 0,50 za obiteljske ugrađene građevine stambene namjene - niz (M1),
- 0,40 za samostojeće višestambene građevine (M1-1)
- 0,30 za samostojeće građevine pretežito poslovne namjene (M2)
- 0,40 za građevine poslovne namjene (K2)
- 0,40 za građevine poslovne namjene (K3)

Koeficijent iskorištenosti kis

Koeficijent iskorištenosti kis je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine - BRP i površine građevne čestice - Pparc .

U koeficijent iskorištenosti čestice uračunava se i površina pomoćne građevine.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti čestice ovisi o namjeni, načinu i visini gradnje i iznosi:

- 1,20 za obiteljske samostojeće građevine stambene namjene (M1),
- 0,90 za obiteljske poluugrađene građevine stambene namjene (M1),
- 0,98 za obiteljske ugrađene građevine stambene namjene - niz (M1),
- 2,40 za samostojeće višestambene građevine (M1-1)
- 1,20 za samostojeće pretežito poslovne građevine (M2)
- 0,90 za građevine poslovne namjene (K2)
- 0,40 za građevine poslovne namjene (K3)

Postotak iskorištenosti čestice može biti i veći, ali samo u iznimnim slučajevima (obnova, interpolacija i rekonstrukcija u postojećoj građevnoj strukturi).

Zelene površine na parcelama

Ovim Planom propisuje se najmanje 20% zelene površine na parceli. Ta zelena površina može biti travnjak zasađen grmljem ili drvećem.

Visina građevine E

Visina građevine, ovisno o vrsti građevina određuje najveći broj etaža glavne građevine na građevnoj čestici. Visina novih građevina na području obuhvata može maksimalno iznositi P0+P+4K+Pk (podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje).

Visina pomoćnih i dvorišnih poslovnih građevina ne smije biti viša od visine glavne građevine na čestici.

Broj etaža glavne građevine E1

Najveći broj etaža glavne građevine određen je tako da su zbrojene nadzemne etaže građevine, uključujući i potkrovlje. Podrum nije ubrojen u najveći broj etaža glavne građevine. U tom smislu najveći broj etaža glavne građevine, mjereno u broju etaža, može iznositi 6 etaža.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja moguća je gradnja podruma ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Svi elementi kojima su određene najveće dozvoljene površine građevnih čestica pod građevinama, koeficijent izgrađenosti, visina, najveća dozvoljena ukupna površina građevine i najveći koeficijent iskorištenosti, određeni su u točki 2.2.6. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina tekstualnog dijela elaborata, te usklađeni sa postavkama GUP-a grada Siska.

2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina

Sve javne prometne površine unutar Plana trebaju biti asfaltirane. Sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina sa visinskim elementima. Iznimno se krajevi kolno-pješačkih površina i mjesta za prijelaz invalida (rampe za invalide) izvode kao upušteni, a pješačka ulica može se popločiti i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i sl., oplemeniti drvećem ili grmljem, te odgovarajućom urbanom opremom. Ti materijali moraju svakako biti puni, nikako ne šuplji betonski elementi.

Planom je predviđeno da se unutar ukupnog koridora planiranih, na svim zaštitnim zelenim površinama trebaju saditi manje zone uređenog zelenila te drvored na mjestima gdje je to Planom određeno, s namjerom da se dobije osmišljena slika ulice i okoliša.

Na zaštitnim zelenim površinama gdje već postoje stabla, valja ih sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

Zaštitna zelena površina graniči sa lijevim obrambenim nasipom rijeke Odre, a pojas od min. 5,00 m od nožice postojećeg nasipa ima status vodnog dobra te svaka nova gradnja mora biti udaljena min. 20,00 m od nožice nasipa.

2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.4.3.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Prema mišljenju Ministarstva kulture Ureda za zaštitu prirode na području obuhvata Plana nema zaštićene prirodne vrijednosti koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05).

Također su utvrđene sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koje su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž.

Područje obuhvata Plana nalazi se u neposrednoj blizini područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN b. 109/07) pod šifrom HR 2000631 Odra i HR 2000642 Kupa kao područje važno za divlje svojte i staništa.

2.4.3.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Južni rub obuhvata Plana uz Zagrebačku ulicu se nalazi unutar kontaktne zone tj. zone 3. stupnja zaštite, za što kvalitetnije uređenje tog relativno malog prostora preporuča se:

- zadržavanje drvoreda uz Zagrebačku ulicu kao teme povijesnog prilaza gradu,

- hortikulturno uređenje obale rijeke Odre,
- zadržavanje gabarita postojeće izgradnje,
- nova izgradnja manjih volumena neka ne prelazi visine okolne izgradnje,
- hortikulturno parterno rješenje parcela neka predvidi maksimalno ozelenjavanje uz upotrebu autohtonih kultura.

Unutar zone zahvata Plana evidentiran je arheološka zona koja obuhvaća nalaz rimske ceste, ostatke rimske arhitekture (vile rustike) te potencijalno područje rimske nekropole.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Posebne uvjete građenja treba utvrditi i u cilju zaštite prostora i drugih korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja pojedinih korisnika. To znači da se kroz posebne uvjete utvrđuje maksimalna dopustiva razina djelovanja pojedinih pogona na okoliš, u segmentu buke, neugodnih mirisa, prašine i drugih vidova zagađenja zraka kao i mogućeg utjecaja na podzemlje, odnosno devastacije prirodnog okoliša. Stoga, prilikom odabira tehnologije treba voditi računa o primjeni takovih tehnoloških procesa, odnosno izboru određene namjene pojedine građevine, na način koji neće izazvati prekoračenje zakonom dopuštenih granica utjecaja na širu okolinu.

Zaštita vode i tla

Za interne kanalizacije na području obuhvata plana predviđa se razdjelni sustav odvodnje fekalnih i oborinskih voda. Eventualni pojedini lokalni zagađivači koji se mogu pojaviti na nekim građevnim česticama, trebaju svakako izvesti poseban sustav pročišćavanja prije ispusta u zajednički gradski mješoviti sustav odvodnje.

Na prometnim te svim manipulativnim površinama građevinskih čestica koje su izložene raznim nečistoćama i gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila, koja su mjesta mogućih onečišćenja zbog nesreća i dr. incidenata kao i prolivenog goriva i ulja, cjelokupnu oborinsku odvodnju treba riješiti preko separatora ulja i masti te taložnica. Prometnice i prometni objekti moraju imati kontinuirane bočne branike da se onemogući skretanje vozila s prometnih površina. Sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj parceli.

Rezervoari za zagrijavanja i tehnološke procese mogu se graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija te uz ishodaenje svih potrebnih suglasnosti.

Planom je određeno da treba obratiti posebnu pažnju postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi.

Zagrijavanje poslovnih sadržaja biti će lokalnog karaktera (lokalna ložišta ili putem središnje toplinske stanice za pojedinu građevinsku parcelu). Kod korištenja loživog ulja za zagrijavanje lokalnih kotlovnica potrebno je svakako postaviti zakonom propisane filtere kako bi se emisija otrovnih plinova i krutih mikro čestica iz tih ložišta svela na najmanju moguću mjeru.

Potrebno je izraditi projekt katodne zaštite za ukopane spremnike prema situaciji strojarskih instalacija. U prostoru rezervoara locirati na pogodnom mjestu šaht Ø 1 m za katodnu zaštitu.

Zaštita zraka

Na području Plana zrak se najviše zagađuje sve intenzivnijim kolnim prometom, jer izgaranje fosilnih goriva u automobilskim motorima direktno utječe na povećanu koncentraciju ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida kao i na povećanje količine prašine u zraku. Negativni utjecaj prometa prisutan je posebno u Zagrebačkoj ulici.

Postojeće zelenilo i sadnja novog zaštitnog zelenila pridonijeti će smanjenju prašine u zraku i nepovoljnim učincima onečišćenja zraka.

Zaštita od buke

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na

životnu okolinu u gradu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti	50	40
2.	Stambena gradska područja	55	45
3.	Poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, bez stanova	unutar zona - u skladu s propisima zaštite na radu na granici zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

U postojećim urbanim zonama, u kojima buka zadovoljava vrijednost iz gornje tablice, razina buke koja potječe od novih izvora buke prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije starih objekata ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje. Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novo projektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati propisane uvjete.

Mjerenja provedena 2000.godine pokazala su da su izvor prekomjerne buke prometnice, poglavito Zagrebačka ulica.

U cilju zaštite od buke na području obuhvata Plana treba osigurati:

- da se pri korištenju građevina u području obuhvata Plana zoni spriječi širenje buke, odnosno da intenzitet buke bude usklađen sa važećim propisima o zaštiti od buke,
- da se nastavi kontrola jačine buke, te da se posebnim mjerama zaštite otklanja
- prekomjerna buka,
- da se primjenjuju zvučna izolacija u građevinama koje bi korištenjem proizvodila ili proizvode prekomjernu buku, čiji intenzitet prelazi propisane granice u cilju eliminacije ili sniženja prekomjernog broja decibela do dopuštene granice prema važećim propisima.

Dio planiranih urbanističkih rješenja (sadnja zaštitnog zelenila u uličnim koridorima, prvenstvenu uz Zagrebačku ulicu), a koja su navedena i vezano na problem zaštite zraka, imati će neposredne efekte i na smanjenje razine buke u području obuhvata Plana.

Ako se u nekoj od građevina planira poslovni sadržaj koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.

Odlaganje otpada

Potrebno je da se u sklopu svih novih građevina, odnosno njihovih parcela, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješi problem odlaganja otpada. Kućni otpad odlagat će se na privremene (kratkotrajne) deponije na svakoj građevnoj parceli, odakle će se organizirano odvoziti na deponiju vozilima komunalne službe. Isto se odnosi i za eventualne kontejnere za organizirano

prikupljanje reciklažnog otpada, kako bi se i na taj način smanjio stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

Ukoliko se na pojedinoj parceli, u kalendarskoj godini proizvede više od 150 tona neopasnog otpada ili više od 200 kilograma opasnog otpada, proizvođač otpada je dužan izraditi plan gospodarenja otpadom.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja grada Siska, kao podloga za provođenje propisa o gradnji objekata otpornih na potrese do VIII stupnja MCS ljestvice,
- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija.

Zaštita od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Pri izradi elaborata korištene su odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list 30/91), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Pri određivanju mjesta za skladištenje i korištenje zapaljivih tekućina i plinova (u svezi sigurnosnih udaljenosti) primijenjene su odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/94), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (Sl.list 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

U području obuhvata DPU-a „Zgmajne I“ u Sisku ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

Sukladno članku 15., stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) od nadležne policijske uprave potrebno je ishoditi suglasnost na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

- sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova,
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Odredbe za provođenje DPU-a Zgmajne I u Sisku koncipirane su kao sastavni dio Odluke o donošenju DPU-a Zgmajne I u Sisku. Kako se prva četiri članka Odluke o donošenju DPU-a Zgmajne I u Sisku odnose na opće uvodne odredbe, Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVODNE ODREDBE

Članak 4.

Ovim Odredbama donose se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području Plana, a prikazani su u tekstualnom i kartografskom dijelu elaborata Plana. Plan se temelji na smjernicama i ciljevima GUP-a Grada Siska, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 5.

Provođenje Plana vrši se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana.

Članak 6.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao štetne posljedice na okoliš.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s namjenom predviđenom ovim Planom.

Svi zahvati na prostoru obuhvata Plana vezani uz izgradnju građevina, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim u skladu s postavkama Plana, a na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

Planom je obuhvaćeno područje sjeverno od Zagrebačke ulice (uključujući i cestovni zemljišni pojas Zagrebačke ulice), zapadno od Odranske ulice (uključujući i cestovni zemljišni pojas Odranske ulice) istočno i južno lijevog nasipa rijeke Odre.

Opisano područje obuhvaća površinu veličine oko 96 ha.

Članak 8.

Namjena površina u okviru ukupno razmatranog prostora, utvrđena je prema smjernicama Plana više razine i Programskoj osnovi.

Planom obuhvaćeni prostor razmatran je u svojoj funkcionalnoj organizaciji i namjeni integralno

s ostalim dijelom grada Siska, kao dio njegove cjeline. To znači da je unatoč planskom definiranju organizacije i namjene prostora za ograničeno područje, postignuta funkcionalna veza s preostalim dijelovima grada u segmentu namjene površina, strukturiranja izgradnje te provođenja prometne i druge komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 9.

Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana definirana je na kartografskom prikazu koji zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom predstavlja osnovu za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno omogućava provedbu razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica na području obuhvata Plana.

Članak 10.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata ovog Plana utvrđena je detaljna namjena površina i objekata za slijedeće zahvate u prostoru:

- **M1** mješovita namjena, pretežito obiteljska stambena izgradnja
- **M1-1** mješovita namjena, pretežito višestambena
- **M2** mješovita namjena, pretežito poslovna
- **K** gospodarska namjena - poslovna
 - poslovna namjena, pretežito trgovačka (K2)
 - poslovna namjena, komunalno-servisna (K3)
- **R** športsko-rekreacijska namjena- rekreacija (R2)
- **Z** zelene površine
 - javni park (Z1)
 - zaštitne zelene površine (Z)
- **IS** površine infrastrukturnih sustava

Članak 11.

Unutar pojedinih kategorija namjene moguća je gradnja građevina / sadržaja:

- u zonama mješovite namjene (obiteljska stambena izgradnja -M1) predviđa se dopuna ili obnova postojeće građevne strukture u uličnim potezima postojeće stambene izgradnje, te realizacija i izgradnja novih građevina na planiranim građevinskim česticama. U sklopu ovih zona moguća je i izgradnja građevina, odnosno prenamjena dijela prostora (građevine ili građevne čestice) za poslovnu djelatnost, koja s obzirom na mogući utjecaj na okoliš, nema negativni utjecaj na stanovanje kao osnovnu namjenu i sadržaj građevne čestice. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu, uz zadovoljavanje svih ostalih uvjeta iz GUP-a grad Siska. GUP-om grada Siska u zonama mješovite namjene određena je prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do najviše 150 st/ha.
- u zonama mješovite namjene, pretežito višestambene (M1-1) predviđena je izgradnja novih višestambenih građevina na planiranim građevnim česticama, pri čemu je ovim Odredbama ograničen broj stanova po jednoj građevini, odnosno na jednoj građevnoj čestici višestambene namjene najviše 15 stanova. GUP-om grada Siska u zonama mješovite namjene određena je prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do najviše 150 st/ha.
- u zonama mješovite namjene, pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje). Izgradnja ovih građevina predviđa se prvenstveno u potezu Zagrebačke ulice, na prostoru Veterinarske stanice i na sada neizgrađenim građevnim česticama, odnosno kao zamjenska izgradnja na danas izgrađenim građevnim česticama.
- u zonama proizvodne gospodarske namjene - poslovne (K) predviđa se zadržavanje, obnova

i izgradnja građevina pretežito poslovne - trgovačke namjene (K2 - različite vrste trgovina,), te zadržavanje, obnova i izgradnja komunalno-servisnih građevina (K3 - trafostanice i slično), pri čemu je nužno ispuniti uvjete o zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju na vlastitim građevnim česticama, odnosno u skladu s odredbama GUP-a grada Siska. Također, nužan uvjet za zadržavanje, obnovu ili izgradnju ovih građevina na području obuhvata Plana je da ne opterećuju okoliš iznad važećim propisima dopuštenih granica.

- u zonama zelenih površina dozvoljeno je uređenje različitih tipova zelenih površina, i to:
 - o u zoni javnog parka (Z1) dozvoljeno je uređenje javnih parkova, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, čija bi površina trebala iznositi min. 3,0 m² po stanovniku naselja,
 - o u zonama zaštitnih zelenih površina (Z) dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz nasip rijeke Odre te uz prometnice, koje služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje ostalih zelenih površina
 - o u zoni javnog parka i zaštitnih zelenih površina, kao i na drugim zelenim površinama moguća je izgradnja i uređenje pješačkih i biciklističkih staza, odmorišta, klupa, paviljona, fontana, postava skulptura i slično, te uređenje dječjih igrališta, koja se lociraju vodeći računa o najvećim koncentracijama stanovanja, kao i potrebnoj zaštiti djece pri igri (promet, buka i slično), uz poštivanje orijentacijskih normativa za dječja igrališta za uzrast do 3 godine starosti - 2 m² po djetetu, odnosno dječja igrališta za uzrast 3 do 7 godina starosti - 6 m² po djetetu.
- u zonama infrastrukturnih sustava (IS) dozvoljena je izgradnja cestovnih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, uređene javnih zelenih površina uz prometnice, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja (vodovod, kanalizacija, električna, plin, vrelovod i telekomunikacije), te drugih infrastrukturnih građevina (napr. trafo-stanica ili razvodnih ormarića), pri čemu se infrastrukturni vodovi mogu postavljati i na druge površine od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

Članak 12.

Unutar građevne čestice obiteljske stambene građevine može se graditi stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina, te gospodarske i pomoćne građevine koje sa glavnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora. Druge namjene, osim stambene, trebaju biti takvog karaktera da ne ometaju stanovanje niti korištenje okolnog prostora.

Članak 13.

Planom se dozvoljava mogućnost postavljanja privremenih građevina tipa kiosk za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti, u skladu s posebnim aktom Gradonačelnika Grada Siska.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 14.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:
 - 2.2. Detaljna namjena površina,
 - 2.2.6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- na kartografskim prikazima:
 - 1. Detaljna namjena površina,
 - 3. Uvjeti gradnje.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevnih čestica

Članak 15.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje i tabelama u tekstualnom dijelu elaborata Plana.

Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza broj 1. - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine.

Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina građevne čestice utvrđena po nadležnoj ispostavi katastra, na koju se onda primjenjuju kao fiksni elementi najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis).

Dozvoljena su manja odstupanja (nastala kao predmet riješenih imovinsko - pravnih odnosa u zemljišno-knjižnom ispravnom postupku) glede Planom predložene parcelacije, kako bi se uskladila s novom izmjerom k.o. Stari Sisak.

Broj planirane građevne čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama (PPG), najveći koeficijent izgrađenosti (kig), najveći broj etaža građevine (E), broj etaža glavne građevine (E1), najveća bruto razvijena površina građevine (BRP) i najveći koeficijent iskorištenosti (kis) prikazani su u priloženim tablicama, koje su sastavni dio ovog članka.

Tablica - Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata DPU-a Zgmajne I u Sisku

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-1	M ₁	887	0,30	266	Po+P+1+PK	3	0,90	798
S-2	M ₁	818	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	736
S-3	M ₁	618	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	556
S-4	M ₁	1346	0,30	404	Po+P+1+PK	3	0,90	1211
S-5	M ₁	990	0,30	297	Po+P+1+PK	3	0,90	891
S-6	M ₁	820	0,40	328	Po+P+1+PK	3	1,20	984
S-7	M ₁	859	0,40	344	Po+P+1+PK	3	1,20	1031
S-8	M ₁	1196	0,30	359	Po+P+1+PK	3	0,90	1076
S-9	M ₁	1139	0,30	342	Po+P+1+PK	3	0,90	1025
S-10	M ₁	911	0,40	364	Po+P+1+PK	3	1,20	1093
S-11	M ₁	923	0,40	369	Po+P+1+PK	3	1,20	1108
S-12	M ₁	672	0,30	202	Po+P+1+PK	3	0,90	605
S-13	M ₁	874	0,30	262	Po+P+1+PK	3	0,90	787
S-14	M ₁	818	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	736
S-15	M ₁	844	0,30	253	Po+P+1+PK	3	0,90	760
S-16	M ₁	660	0,30	198	Po+P+1+PK	3	0,90	594
S-17	M ₁	662	0,30	199	Po+P+1+PK	3	0,90	596
S-18	M ₁	925	0,30	278	Po+P+1+PK	3	0,90	833
S-19	M ₁	581	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	523
S-20	M ₁	752	0,40	301	Po+P+1+PK	3	1,20	902
S-21	M ₁	1041	0,40	416	Po+P+1+PK	3	1,20	1249
S-22	M ₁	915	0,40	366	Po+P+1+PK	3	1,20	1098
S-23	M ₁	963	0,40	385	Po+P+1+PK	3	1,20	1156
S-24	M ₁	1263	0,30	379	Po+P+1+PK	3	0,90	1137
S-25	M ₁	1194	0,30	358	Po+P+1+PK	3	0,90	1070
S-26	M ₁	1309	0,30	393	Po+P+1+PK	3	0,90	1178
S-27	M ₁	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
S-28	M ₁	331	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	397
S-29	M ₁	580	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	522
S-30	M ₁	900	0,30	270	Po+P+1+PK	3	0,90	810

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-31	M ₁	622	0,40	249	Po+P+1+PK	3	1,20	746
S-32	M ₁	601	0,40	240	Po+P+1+PK	3	1,20	721
S-33	M ₁	777	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	699
S-34	M ₁	617	0,40	247	Po+P+1+PK	3	1,20	740
S-35	M ₁	620	0,40	248	Po+P+1+PK	3	1,20	744
S-36	M ₁	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-37	M ₁	667	0,30	200	Po+P+1+PK	3	0,90	600
S-38	M ₁	513	0,30	154	Po+P+1+PK	3	0,90	462
S-39	M ₁	445	0,30	134	Po+P+1+PK	3	0,90	401
S-40	M ₁	430	0,30	129	Po+P+1+PK	3	0,90	387
S-41	M ₁	436	0,30	131	Po+P+1+PK	3	0,90	392
S-42	M ₁	851	0,30	255	Po+P+1+PK	3	0,90	766
S-43	M ₁	779	0,30	234	Po+P+1+PK	3	0,90	701
S-44	M ₁	788	0,30	236	Po+P+1+PK	3	0,90	709
S-45	M ₁	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-46	M ₁	774	0,30	232	Po+P+1+PK	3	0,90	697
S-47	M ₁	775	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
S-48	M ₁	774	0,30	232	Po+P+1+PK	3	0,90	697
S-49	M ₁	713	0,30	214	Po+P+1+PK	3	0,90	642
S-50	M ₁	695	0,30	209	Po+P+1+PK	3	0,90	626
S-51	M ₁	765	0,30	230	Po+P+1+PK	3	0,90	689
S-52	M ₁	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-53	M ₁	751	0,30	225	Po+P+1+PK	3	0,90	676
S-54	M ₁	753	0,30	226	Po+P+1+PK	3	0,90	678
S-55	M ₁	978	0,30	293	Po+P+1+PK	3	0,90	879
S-56	M ₁	907	0,30	272	Po+P+1+PK	3	0,90	816
S-57	M ₁	701	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	631
S-58	M ₁	705	0,30	212	Po+P+1+PK	3	0,90	635
S-59	M ₁	701	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	631
S-60	M ₁	643	0,30	193	Po+P+1+PK	3	0,90	579

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-61	M ₁	605	0,30	182	Po+P+1+PK	3	0,90	545
S-62	M ₁	700	0,30	210	Po+P+1+PK	3	0,90	630
S-63	M ₁	775	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
S-64	M ₁	624	0,30	187	Po+P+1+PK	3	0,90	562
S-65	M ₁	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-66	M ₁	563	0,30	167	Po+P+1+PK	3	0,90	507
S-67	M ₁	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-68	M ₁	602	0,30	181	Po+P+1+PK	3	0,90	542
S-69	M ₁	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
S-70	M ₁	416	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	499
S-71	M ₁	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
S-72	M ₁	423	0,40	169	Po+P+1+PK	3	1,20	508
S-73	M ₁	424	0,40	170	Po+P+1+PK	3	1,20	509
S-74	M ₁	421	0,40	168	Po+P+1+PK	3	1,20	505
S-75	M ₁	418	0,40	167	Po+P+1+PK	3	1,20	502
S-76	M ₁	415	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	498
S-77	M ₁	524	0,40	210	Po+P+1+PK	3	1,20	629
S-78	M ₁	521	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	625
S-79	M ₁	520	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	624
S-80	M ₁	673	0,40	269	Po+P+1+PK	3	1,20	808
S-81	M ₁	703	0,30	211	Po+P+1+PK	3	0,90	633
S-82	M ₁	520	0,40	208	Po+P+1+PK	3	1,20	624
S-83	M ₁	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-84	M ₁	501	0,40	200	Po+P+1+PK	3	1,20	601
S-85	M ₁	494	0,40	198	Po+P+1+PK	3	1,20	593
S-86	M ₁	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-87	M ₁	516	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	619
S-88	M ₁	405	0,30	122	Po+P+1+PK	3	0,90	365
S-89	M ₁	565	0,40	226	Po+P+1+PK	3	1,20	678
S-90	M ₁	596	0,40	238	Po+P+1+PK	3	1,20	715

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-91	M ₁	572	0,40	229	Po+P+1+PK	3	1,20	686
S-92	M ₁	583	0,40	233	Po+P+1+PK	3	1,20	700
S-93	M ₁₋₁	1111	0,40	444	Po+P+4+PK	6	2,40	2666
S-94	M ₁₋₁	1135	0,40	454	Po+P+4+PK	6	2,40	2724
S-95	M ₁₋₁	1219	0,40	488	Po+P+4+PK	6	2,40	2926
S-96	M ₁₋₁	1170	0,40	468	Po+P+4+PK	6	2,40	2808
S-97	M ₁	310	0,30	93	Po+P+1+PK	3	1,20	372
S-98	M ₁	530	0,40	212	Po+P+1+PK	3	1,20	636
S-99	M ₁	577	0,40	231	Po+P+1+PK	3	1,20	692
S-100	M ₁	542	0,40	217	Po+P+1+PK	3	1,20	650
S-101	M ₁	568	0,40	227	Po+P+1+PK	3	1,20	682
S-102	M ₁₋₁	1244	0,40	498	Po+P+4+PK	6	2,40	2986
S-103	M ₁₋₁	1293	0,40	517	Po+P+4+PK	6	2,40	3103
S-104	M ₁₋₁	1382	0,40	553	Po+P+4+PK	6	2,40	3317
S-105	M ₁₋₁	1442	0,40	577	Po+P+4+PK	6	2,40	3461
S-106	M ₁	1192	0,30	358	Po+P+1+PK	3	0,90	1073
S-107	M ₁	1136	0,30	341	Po+P+1+PK	3	0,90	1122
S-108	M ₁	841	0,40	337	Po+P+1+PK	3	1,20	1009
S-109	M ₁	990	0,30	297	Po+P+1+PK	3	0,90	891
S-110	M ₁	1098	0,30	329	Po+P+1+PK	3	0,90	988
S-111	M ₁	1108	0,30	332	Po+P+1+PK	3	0,90	997
S-112	M ₁	817	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	735
S-113	M ₁	419	0,40	168	Po+P+1+PK	3	1,20	503
S-114	M ₁	1277	0,30	383	Po+P+1+PK	3	0,90	1149
S-115	M ₁	1002	0,30	301	Po+P+1+PK	3	0,90	902
S-116	M ₁	567	0,40	227	Po+P+1+PK	3	1,20	680
S-117	M ₁	735	0,30	221	Po+P+1+PK	3	0,90	662
S-118	M ₁	480	0,30	144	Po+P+1+PK	3	0,90	432
S-119	M ₁	479	0,30	144	Po+P+1+PK	3	0,90	431
S-120	M ₁	638	0,30	191	Po+P+1+PK	3	0,90	574

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-121	K ₃	108	0,40	43	P	1	0,40	43
S-122	M ₁	800	0,30	240	Po+P+1+PK	3	0,90	720
S-123	M ₁	731	0,30	219	Po+P+1+PK	3	0,90	658
S-124	M ₁	1265	0,30	380	Po+P+1+PK	3	0,90	1139
S-125	M ₁	1299	0,30	390	Po+P+1+PK	3	0,90	1169
S-126	M ₁	623	0,40	249	Po+P+PK	2	0,90	561
S-127	M ₁	633	0,40	253	Po+P+PK	2	1,20	760
S-128	M ₁	742	0,40	267	Po+P+1+PK	3	1,20	890
S-129	M ₁	621	0,40	248	Po+P+1+PK	3	1,20	745
S-130	M ₁	571	0,40	228	Po+P+1+PK	3	1,20	685
S-131	M ₁	511	0,30	153	Po+P+1+PK	3	0,90	460
S-132	M ₁	519	0,30	156	Po+P+1+PK	3	0,90	467
S-133	M ₁	929	0,30	279	Po+P+1+PK	3	0,90	836
S-134	M ₁	756	0,30	227	Po+P+1+PK	3	0,90	680
S-135	M ₁	748	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	673
S-136	M ₁	605	0,40	242	Po+P+1+PK	3	1,20	726
S-137	M ₁	606	0,40	242	Po+P+1+PK	3	1,20	727
S-138	M ₁	737	0,30	221	Po+P+1+PK	3	0,90	663
S-139	M ₁	628	0,30	188	Po+P+1+PK	3	0,90	565
S-140	M ₁	579	0,30	174	Po+P+1+PK	3	0,90	521
S-141	M ₁	367	0,40	147	Po+P+1+PK	3	1,20	440
S-142	M ₁	361	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	433
S-143	M ₁	398	0,40	159	Po+P+1+PK	3	1,20	478
S-144	M ₁	383	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	460
S-145	M ₁	557	0,30	167	Po+P+1+PK	3	0,90	501
S-146	M ₁	536	0,30	161	Po+P+1+PK	3	0,90	482
S-147	M ₁	746	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
S-148	M ₁	600	0,40	240	Po+P+1+PK	3	1,20	720
S-149	M ₁	610	0,40	244	Po+P+1+PK	3	1,20	732
S-150	M ₁	868	0,30	260	Po+P+1+PK	3	0,90	781

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-151	M ₁	717	0,30	215	Po+P+1+PK	3	0,90	645
S-152	M ₁	747	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	672
S-153	M ₁	598	0,30	179	Po+P+1+PK	3	0,90	538
S-154	M ₁	592	0,30	178	Po+P+1+PK	3	0,90	533
S-155	M ₁	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611
S-156	M ₁	514	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	617
S-157	M ₁	539	0,40	216	Po+P+1+PK	3	1,20	647
S-158	M ₁	560	0,40	224	Po+P+1+PK	3	1,20	672
S-159	M ₁	848	0,30	254	Po+P+1+PK	3	0,90	763
S-160	M ₁	848	0,30	254	Po+P+1+PK	3	0,90	763
S-161	M ₁	910	0,30	273	Po+P+1+PK	3	0,90	819
S-162	M ₁	853	0,30	256	Po+P+1+PK	3	0,90	768
S-163	M ₁	572	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	515
S-164	M ₁	640	0,30	192	Po+P+1+PK	3	0,90	576
S-165	M ₁	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-166	M ₁	722	0,40	289	Po+P+1+PK	3	1,20	866
S-167	M ₁	743	0,40	297	Po+P+1+PK	3	1,20	892
S-168	M ₁	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438
S-169	M ₁	545	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	491
S-170	M ₁	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-171	M ₁	683	0,30	205	Po+P+1+PK	3	0,90	615
S-172	M ₁	650	0,30	195	Po+P+1+PK	3	0,90	585
S-173	M ₁	733	0,30	220	Po+P+1+PK	3	0,90	660
S-174	M ₁	616	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	554
S-175	M ₁	618	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	556
S-176	M ₁	613	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	552
S-177	M ₁	612	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	551
S-178	M ₁	630	0,30	189	Po+P+1+PK	3	0,90	567
S-179	M ₁	647	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	582
S-180	M ₁	530	0,30	160	Po+P+1+PK	3	0,90	477

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-181	M ₁	616	0,30	185	Po+P+1+PK	3	0,90	554
S-182	M ₁	623	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	561
S-183	M ₁	361	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	433
S-184	M ₁	373	0,40	149	Po+P+1+PK	3	1,20	448
S-185	M ₁	377	0,40	151	Po+P+1+PK	3	1,20	452
S-186	M ₁	375	0,40	150	Po+P+1+PK	3	1,20	450
S-187	M ₁₋₁	710	0,40	284	Po+P+4+PK	6	2,40	1704
S-188	M ₁₋₁	737	0,40	295	Po+P+4+PK	6	2,40	1769
S-189	M ₁₋₁	726	0,40	290	Po+P+4+PK	6	2,40	1742
S-190	M ₁₋₁	732	0,40	293	Po+P+4+PK	6	2,40	1757
S-191	M ₁	374	0,50	187	Po+P+1+PK	3	0,98	367
S-192	M ₁	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-193	M ₁	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-194	M ₁	250	0,50	125	Po+P+1+PK	3	0,98	245
S-195	M ₁	372	0,50	187	Po+P+1+PK	3	0,98	365
S-196	M ₁	657	0,30	197	Po+P+1+PK	3	0,90	591
S-197	M ₁	590	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	531
S-198	M ₁	592	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	533
S-199	M ₁	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-200	M ₁	590	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	531
S-201	M ₁	591	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	532
S-202	M ₁	650	0,30	195	Po+P+1+PK	3	0,90	585
S-203	M ₁	634	0,30	190	Po+P+1+PK	3	0,90	571
S-204	M ₁	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-205	M ₁	573	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	516
S-206	M ₁	571	0,30	171	Po+P+1+PK	3	0,90	514
S-207	M ₁	568	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	511
S-208	M ₁	566	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	509
S-209	M ₁	576	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-210	M ₁	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-211	M ₁	456	0,30	137	Po+P+1+PK	3	0,90	410
S-212	M ₁	462	0,30	139	Po+P+1+PK	3	0,90	416
S-213	M ₁	467	0,30	140	Po+P+1+PK	3	0,90	420
S-214	M ₁	524	0,30	157	Po+P+1+PK	3	0,90	472
S-215	M ₁₋₁	665	0,40	266	Po+P+4+PK	6	2,40	1596
S-216	M ₁₋₁	675	0,40	270	Po+P+4+PK	6	2,40	1620
S-217	M ₁₋₁	677	0,40	271	Po+P+4+PK	6	2,40	1625
S-218	M ₁₋₁	684	0,40	274	Po+P+4+PK	6	2,40	1642
S-219	M ₁	334	0,50	167	Po+P+1+PK	3	0,98	327
S-220	M ₁	242	0,50	121	Po+P+1+PK	3	0,98	237
S-221	M ₁	237	0,50	119	Po+P+1+PK	3	0,98	232
S-222	M ₁	235	0,50	118	Po+P+1+PK	3	0,98	230
S-223	M ₁	329	0,50	165	Po+P+1+PK	3	0,98	322
S-224	M ₁	280	0,50	140	P+1+PK	3	0,98	274
S-225	M ₁	157	0,50	79	P+1+PK	3	0,98	154
S-226	M ₁	155	0,50	78	P+1+PK	3	0,98	152
S-227	M ₁	155	0,50	78	P+1+PK	3	0,98	152
S-228	M ₁	230	0,50	115	P+1+PK	3	0,98	225
S-229	M ₁	228	0,50	114	P+1+PK	3	0,98	223
S-230	M ₁	154	0,50	77	P+1+PK	3	0,98	151
S-231	M ₁	152	0,50	76	P+1+PK	3	0,98	149
S-232	M ₁	152	0,50	76	P+1+PK	3	0,98	148
S-233	M ₁	279	0,50	140	P+1+PK	3	0,98	273
S-234	M ₁	622	0,30	187	Po+P+1+PK	3	0,90	560
S-235	M ₁	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
S-236	M ₁	582	0,30	175	Po+P+1+PK	3	0,90	524
S-237	M ₁	589	0,30	177	Po+P+1+PK	3	0,90	530
S-238	M ₁	596	0,30	179	Po+P+1+PK	3	0,90	536
S-239	M ₁	645	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	581
S-240	M ₁	438	0,40	175	Po+P+1+PK	3	1,20	526

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
S-241	M ₁	383	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	460
S-242	M ₁	387	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	464
S-243	M ₁	393	0,40	157	Po+P+1+PK	3	1,20	472
S-244	M ₁	384	0,40	154	Po+P+1+PK	3	1,20	461
S-245	M ₁	396	0,40	158	Po+P+1+PK	3	1,20	475
S-246	M ₁	390	0,40	156	Po+P+1+PK	3	1,20	468
S-247	M ₁	449	0,40	180	Po+P+1+PK	3	1,20	539
S-248	K ₂	1166	0,40	466	P+1	2	0,90	1049
S-249	M ₁	613	0,40	245	Po+P+1+PK	3	1,20	736
S-250	M ₁	705	0,40	282	Po+P+1+PK	3	1,20	846
S-251	M ₁	545	0,40	218	Po+P+1+PK	3	1,20	654
S-252	M ₁	539	0,40	216	Po+P+1+PK	3	1,20	647
S-253	M ₁	674	0,40	270	Po+P+1+PK	3	1,20	809
S-254	M ₁	750	0,40	300	Po+P+1+PK	3	1,20	900
S-255	M ₁	885	0,30	266	Po+P+1+PK	3	0,90	797
S-256	M ₁	646	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	581
S-257	M ₁	634	0,30	190	Po+P+1+PK	3	0,90	571
S-258	M ₁	635	0,30	191	Po+P+1+PK	3	0,90	572
S-259	M ₁	819	0,30	246	Po+P+1+PK	3	0,90	737
S-260	M ₁	1311	0,30	393	Po+P+1+PK	3	0,90	1180
S-261	M ₁	1301	0,30	390	Po+P+1+PK	3	0,90	1171
S-262	M ₁	1144	0,30	343	Po+P+1+PK	3	0,90	1030
S-263	M ₁	718	0,40	287	Po+P+1+PK	3	1,20	861
S-264	M ₁	422	0,40	169	Po+P+1+PK	3	1,20	506
S-265	M ₁	805	0,30	242	Po+P+1+PK	3	0,90	725
S-266	M ₁	885	0,30	266	Po+P+1+PK	3	0,90	797
S-267	M ₁	464	0,40	186	Po+P+1+PK	3	1,20	557
S-268	M ₁	437	0,40	175	Po+P+1+PK	3	1,20	524
S-269	M ₁	361	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	433
S-270	M ₁	526	0,30	158	Po+P+1+PK	3	0,90	473

ZONA SJEVER (S)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	Ki _{is}	Max. BRP
S-271	M ₁	549	0,30	165	Po+P+1+PK	3	0,90	494
S-272	M ₁	448	0,40	179	Po+P+1+PK	3	1,20	538
S-273	M ₁	327	0,40	131	Po+P+1+PK	3	1,20	392
S-274	M ₁	328	0,40	131	Po+P+1+PK	3	1,20	394
S-275	M ₁	608	0,40	243	Po+P+1+PK	3	1,20	730
S-276	M ₁	516	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	619
S-277	M ₁	614	0,40	246	Po+P+1+PK	3	1,20	737

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-1	M ₁	683	0,30	205	Po+P+1+PK	3	0,90	615
j-2	M ₁	683	0,30	205	Po+P+1+PK	3	0,90	615
j-3	M ₁	745	0,30	224	Po+P+1+PK	3	0,90	671
j-4	M ₁	868	0,30	260	Po+P+1+PK	3	0,90	781
j-5	M ₁	916	0,40	366	Po+P+1+PK	3	1,20	1099
j-6	M ₁	685	0,30	206	Po+P+1+PK	3	0,90	617
j-7	M ₁	685	0,30	206	Po+P+1+PK	3	0,90	617
j-8	M ₁	688	0,30	206	Po+P+1+PK	3	0,90	619
j-9	M ₁	689	0,30	207	Po+P+1+PK	3	0,90	620
j-10	M ₁	696	0,30	209	Po+P+1+PK	3	0,90	626
j-11	M ₁	730	0,30	219	Po+P+1+PK	3	0,90	657
j-12	M ₁	1045	0,30	314	Po+P+1+PK	3	0,90	941
j-13	M ₁	568	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	511
j-14	M ₁	596	0,30	179	Po+P+1+PK	3	0,90	536
j-15	M ₁	698	0,40	279	Po+P+1+PK	3	1,20	838
j-16	M ₁	857	0,30	257	Po+P+1+PK	3	0,90	771
j-17	M ₁	817	0,30	245	Po+P+1+PK	3	0,90	735
j-18	M ₁	865	0,30	260	Po+P+1+PK	3	0,90	779
j-19	M ₁	711	0,30	213	Po+P+1+PK	3	0,90	640
j-20	K ₃	101	0,4	40	P	1	0,40	40
j-20a	M ₁	1096	0,30	329	Po+P+1+PK	3	0,90	986
j-20b	M ₁	1077	0,30	323	Po+P+1+PK	3	0,90	969
j-20c	M ₁	638	0,30	191	Po+P+1+PK	3	0,90	574
j-21	M ₁	836	0,30	251	Po+P+1+PK	3	0,90	752
j-22	M ₁	856	0,30	257	Po+P+1+PK	3	0,90	770
j-23	M ₁	854	0,30	256	Po+P+1+PK	3	0,90	769
j-24	M ₁	855	0,30	257	Po+P+1+PK	3	0,90	770
j-25	M ₁	854	0,30	256	Po+P+1+PK	3	0,90	769
j-26	M ₁	784	0,30	235	Po+P+1+PK	3	0,90	706
j-27	M ₁	705	0,30	212	Po+P+1+PK	3	0,90	635

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-28	M ₁	591	0,40	236	Po+P+1+PK	3	1,20	709
j-29	M ₁	405	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	486
j-30	M ₁	386	0,40	154	Po+P+1+PK	3	1,20	463
j-31	M ₁	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-32	M ₁	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-33	M ₁	366	0,40	146	Po+P+1+PK	3	1,20	439
j-34	M ₁	360	0,40	144	Po+P+1+PK	3	1,20	432
j-35	M ₁	364	0,40	146	Po+P+1+PK	3	1,20	437
j-36	M ₁	357	0,40	143	Po+P+1+PK	3	1,20	428
j-37	M ₁	382	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	458
j-38	M ₁	367	0,40	147	Po+P+1+PK	3	1,20	440
j-39	M ₁	487	0,30	146	Po+P+1+PK	3	0,90	438
j-40	M ₁	776	0,30	233	Po+P+1+PK	3	0,90	698
j-41	M ₁	381	0,40	152	Po+P+1+PK	3	1,20	457
j-42	M ₁	383	0,40	153	Po+P+1+PK	3	1,20	460
j-43	M ₁	614	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	553
j-44	M ₁	803	0,40	321	Po+P+1+PK	3	1,20	964
j-45	M ₁	406	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	487
j-46	M ₁	401	0,40	160	Po+P+1+PK	3	1,20	481
j-47	M ₁	807	0,30	242	Po+P+1+PK	3	0,90	726
j-48	M ₁	849	0,30	255	Po+P+1+PK	3	0,90	764
j-49	M ₁	669	0,40	268	Po+P+1+PK	3	1,20	803
j-50	M ₁	831	0,40	332	Po+P+1+PK	3	1,20	997
j-51	M ₁	552	0,40	221	Po+P+1+PK	3	1,20	662
j-52	M ₁	547	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	492
j-53	M ₁	547	0,30	164	Po+P+1+PK	3	0,90	492
j-54	M ₁	574	0,30	172	Po+P+1+PK	3	0,90	517
j-55	M ₁	291	0,50	146	Po+P+1+PK	3	0,98	286
j-56	M ₁	280	0,50	140	Po+P+1+PK	3	0,98	274
j-57	M ₁	286	0,50	143	Po+P+1+PK	3	0,98	280

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena ^a	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-58	M ₁	304	0,50	152	Po+P+1+PK	3	0,98	298
j-59	M ₁	313	0,50	157	Po+P+1+PK	3	0,98	307
j-60	M ₁	306	0,50	153	Po+P+1+PK	3	0,98	300
j-61	M ₁	294	0,50	147	Po+P+1+PK	3	0,98	288
j-62	M ₁	290	0,50	145	Po+P+1+PK	3	0,98	284
j-63	M ₁	292	0,50	146	Po+P+1+PK	3	0,98	286
j-64	M ₁	308	0,50	154	Po+P+1+PK	3	0,98	302
j-65	M ₁	330	0,50	165	Po+P+1+PK	3	0,98	323
j-66	M ₁	614	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	553
j-67	M ₁	621	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	559
j-68	M ₁	644	0,30	193	Po+P+1+PK	3	0,90	580
j-69	M ₁	413	0,40	165	Po+P+1+PK	3	1,20	496
j-70	M ₁	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
j-71	M ₁	270	0,40	108	Po+P+1+PK	3	1,20	324
j-72	M ₁	260	0,40	104	Po+P+1+PK	3	1,20	312
j-73	M ₁	306	0,40	122	Po+P+1+PK	3	1,20	367
j-74	M ₁	461	0,30	138	Po+P+1+PK	3	0,90	415
j-75	M ₁	409	0,40	163	Po+P+1+PK	3	1,20	491
j-76	M ₁	396	0,40	158	Po+P+1+PK	3	1,20	475
j-77	M ₁	391	0,40	156	Po+P+1+PK	3	1,20	469
j-78	M ₁	388	0,40	155	Po+P+1+PK	3	1,20	466
j-79	M ₁	386	0,40	154	Po+P+1+PK	3	1,20	463
j-80	M ₁	565	0,40	226	Po+P+1+PK	3	1,20	678
j-81	M ₁	515	0,40	206	Po+P+1+PK	3	1,20	618
j-82	M ₁	518	0,40	207	Po+P+1+PK	3	1,20	622
j-83	M ₁	513	0,40	205	Po+P+1+PK	3	1,20	616
j-84	M ₁	394	0,40	158	Po+P+1+PK	3	1,20	473
j-85	M ₁	399	0,40	160	Po+P+1+PK	3	1,20	479
j-86	M ₁	415	0,40	166	Po+P+1+PK	3	1,20	498
j-87	M ₁	393	0,40	157	Po+P+1+PK	3	1,20	472

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjen a	Površina parcele	Ki _g	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-88	M ₁	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
j-89	M ₁	222	0,40	89	Po+P+PK	2	0,90	200
j-90	M ₁	275	0,40	110	Po+P+PK	2	0,90	248
j-91	M ₁	357	0,40	143	Po+P+1+PK	2	1,20	428
j-92	M ₁	300	0,40	120	Po+P+1+PK	2	1,20	360
j-93	M ₁	492	0,30	148	Po+P+1+PK	2	1,20	590
j-94	M ₁	291	0,40	116	Po+P+PK	2	0,90	262
j-95	M ₁	297	0,40	119	Po+P+1+PK	3	1,20	356
j-96	M ₁	309	0,40	124	Po+P+1+PK	3	1,20	371
j-97	M ₁	324	0,40	130	Po+P+1+PK	3	1,20	389
j-98	M1	334	0,40	134	Po+P+1+PK	3	1,20	401
j-99	M1	320	0,40	128	Po+P+1+PK	3	1,20	384
j-100	M ₁	506	0,40	207	Po+P+1+PK	3	1,20	607
j-101	M ₁	492	0,40	197	Po+P+1+PK	3	1,20	590
j-102	M ₁	329	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	395
j-103	M ₁	567	0,30	170	Po+P+1+PK	3	0,90	510
j-104	M ₁	577	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	519
j-105	M ₁	612	0,30	184	Po+P+1+PK	3	0,90	551
j-106	M ₁	619	0,30	186	Po+P+1+PK	3	0,90	557
j-107	M ₁	625	0,30	188	Po+P+1+PK	3	0,90	563
j-108	M ₂	824	0,30	247	Po+P+1+PK	3	1,20	989
j-109	M ₂	721	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-110	M ₂	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-111	M ₂	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-112	M ₂	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-113	M ₂	720	0,30	216	Po+P+1+PK	3	1,20	865
j-114	M ₁	369	0,40	148	Po+P+1+PK	3	1,20	443
j-115	M ₁	618	0,40	247	Po+P+1+PK	3	1,20	742
j-116	M ₁	652	0,40	261	Po+P+1+PK	3	1,20	782
j-117	M ₁	577	0,40	231	Po+P+1+PK	3	1,20	692

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena ^a	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-118	M ₁	542	0,40	217	Po+P+1+PK	3	1,20	650
j-119	M ₁	574	0,40	230	Po+P+1+PK	3	1,20	689
j-120	M ₁	562	0,40	225	Po+P+1+PK	3	1,20	674
j-121	M1	541	0,40	216	Po+P+1+PK	3	1,20	649
j-122	M1	559	0,40	224	Po+P+1+PK	3	1,20	671
j-123	M1	632	0,40	253	Po+P+1+PK	3	1,20	758
j-124	M1	404	0,40	162	Po+P+1+PK	3	1,20	485
j-125	M1	504	0,40	202	Po+P+1+PK	3	1,20	605
j-126	M1	432	0,40	173	Po+P+1+PK	3	1,20	518
j-127	M ₁	767	0,30	230	Po+P+1+PK	3	0,90	690
j-128	M ₁	802	0,30	241	Po+P+1+PK	3	0,90	722
j-129	M ₁	804	0,30	241	Po+P+1+PK	3	0,90	724
j-130	M ₁	676	0,30	203	Po+P+1+PK	3	0,90	608
j-131	M ₁	392	0,30	118	Po+P+1+PK	3	0,90	353
j-132	M ₁	528	0,40	211	Po+P+1+PK	3	1,20	634
j-133	M ₁	538	0,40	215	Po+P+1+PK	3	1,20	646
j-134	M ₁	544	0,40	218	Po+P+1+PK	3	1,20	653
j-135	K ₂	1144	0,40	458	P+1	2	0,90	1030
j-136	M ₁	585	0,40	234	Po+P+1+PK	3	1,20	702
j-137	M ₁	424	0,40	170	Po+P+1+PK	3	1,20	509
j-138	M ₁	790	0,30	237	Po+P+1+PK	3	0,90	711
j-139	M ₁	330	0,40	132	Po+P+1+PK	3	1,20	396
j-140	M ₁	575	0,30	173	Po+P+1+PK	3	0,90	518
j-141	M ₁	648	0,30	194	Po+P+1+PK	3	0,90	583
j-142	M ₁	874	0,30	262	Po+P+1+PK	3	0,90	787
j-143	M ₁	717	0,30	215	Po+P+1+PK	3	0,90	645
j-144	M ₁	330	0,40	132	Po+P+1+PK	3	0,90	297
j-145	M ₁	451	0,40	180	Po+P+1+PK	3	1,20	541
j-146	M ₂	1455	0,20	291	Po+P+2+PK	4	0,90	1309
j-147	M ₂	509	0,40	204	Po+P+1+PK	3	1,20	611

ZONA JUG (j)								
Redni broj parcele	Namjena ^a	Površina parcele	K _{ig}	Max. PPG m ²	Max. visina E	Broj etaža E1	K _{is}	Max. BRP
j-148	M ₂	484	0,40	194	Po+P+1+PK	3	1,20	581
j-149	M ₂	602	0,40	241	Po+P+1+PK	3	1,20	722
j-150	M ₂	369	0,40	148	Po+P+1+PK	3	1,20	443
j-151	M ₂	431	0,40	172	Po+P+1+PK	3	1,20	517
j-152	M ₂	449	0,40	180	Po+P+1+PK	3	1,20	539
j-153	M ₂	422	0,40	169	Po+P+1+PK	3	1,20	506
j-154	M ₁	549	0,40	220	Po+P+1+PK	3	0,90	494
j-155	M ₂	256	0,40	102	Po+P+1+PK	3	1,20	307

Članak 16.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Planom je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevnih čestica (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice), odnosno najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica (odnos ukupne bruto izgrađene površine i površine građevne čestice), ovisno o načinu gradnje i namjeni iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

Namjena građevine	koeficijent izgrađenosti k _{ig}		koeficijent iskorištenosti k _{is}	
	minimalni	maksimalni	minimalni	maksimalni
mješovita namjena, pretežito obiteljske stambene građevine (M1)	0,10	0,50	0,10	1,50
mješovita namjena, pretežito višestambene građevine (M1-1)	0,10	0,40	0,10	2,40
mješovita namjena, pretežito poslovna (M2)	0,10	0,30	0,10	1,20
poslovna namjena (K) - pretežito trgovačka (K2) - komunalno-servisna (K3)	0,10 0,10	0,40 0,40	0,10 0,10	0,90 0,40

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 17.

Kartografskim prikazima i tablično za područje obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija, odnosno površina, oblik i veličina planiranih građevnih čestica,
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina izgradivog dijela čestice za izgradnju glavne građevine,
- najveća površina zemljišta pod građevinama,
- najveći koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 18.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirana je površina unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

Glavna građevina na građevnoj čestici treba biti smještena unutar površine gradivog dijela čestice, s time da njena površina, zajedno s površinama pomoćnih građevina ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

Članak 19.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja određena je najviša dozvoljena visina glavne građevine, na način da je upisna u tablicu iz članka 15. ovih Odredbi, i to ili najvećom visinom građevine (E) ili najvećim brojem etaža (E1).

Pod prizemljem (P) se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili najviše do 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom (Po) se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio obiteljske stambene građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,2 m za obiteljske građevine, i višestambene građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Najviši kat, koji nije potkrovlje, dozvoljeno je oblikovati ravnim krovom (do 10 % nagiba), kao uvučeni kat.

Članak 20.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 21.

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Plana određena je GUP-om grada Siska, kartografski prikaz broj 1. - Detaljna namjena površina.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

Članak 22.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata Plana, koje se Planom zadržavaju u funkciji, mogu se dograđivati i rekonstruirati isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za provođenje, a u odnosu na izgrađenost građevne čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

Članak 23.

Izgradnja u zonama mješovite namjene podrazumijeva interpolaciju novih, odnosno obnovu, dogradnju i nadogradnju postojećih stambenih građevina, s pratećim građevinama nužnim uz funkciju stanovanja (garaža, spremište i slično).

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene (M1) mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje sa stambenima čine funkcionalnu cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Planom se omogućava da se dijelovi stambenih građevina koriste za poslovnu namjenu takovog tipa koja svojim djelovanjem neće narušavati funkciju okolnih građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju potrebe za većim prostorima namijenjenim poslovnim djelatnostima, dopušteno je da se u okviru građevne čestice izgradi zasebna građevina za poslovne aktivnosti, takvog tipa koji neće negativno utjecati na okolne prostore, a svojom se veličinom uklapa u uvjete maksimalne izgrađenosti građevne čestice, odnosno odstojanja od rubova građevne čestice.

Članak 24.

Granicom gradivog dijela čestice na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje prikazana je površina unutar koje je moguće, poštujući sve ostale elemente zadane ovim odredbama, izgraditi planiranu glavnu građevinu, i to kao samostojeću, poluugrađenu ili u nizu, uz uvjet zadovoljenja svih ostalih propisanih uvjeta za način gradnje.

Smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici nije određen na kartografskom prikazu, već se njihov položaj na građevnoj čestici određuje temeljem članka 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska, pri čemu se površina pomoćnih građevina uračunava u površinu izgrađenosti građevne čestice.

2.3.1. Stambena namjena

Članak 25.

Stanovanje, kao osnovna namjena na području obuhvata Plana, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 - pretežito obiteljska stambena izgradnja, te M1-1 - višestambene građevine), dok

u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj. Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Obiteljske stambene građevine

Članak 26.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom, odnosno s najvećim brojem stanova određenim posebnim propisom. Građevna čestica obiteljske građevine mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, i to tako da se ne ugrožava javni promet. Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih građevina, ovisno o načinu gradnje, na području obuhvata Plana određene su u skladu s člankom 52. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Siska.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu :						
- prizemni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, pri čemu koeficijent izgrađenost građevne čestice ne smije biti veći od 0,60, dok za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenost građevne čestice ne smije biti veći od 0,80.

Za rekonstrukciju, dogradnju ili zamjenu postojeće građevine novom na građevnim česticama koje se nalaze u zoni mješovite - pretežito obiteljske stambene izgradnje primjenjuju se članci 36. do 46. ovih Odredbi.

Članak 27.

Iznimno, građevna čestica za rekonstrukciju, dogradnju ili zamjenu postojeće obiteljske stambene građevine novom može biti i veća od GUP-om grada Siska dozvoljenih 1.350 m², ali ne veća od 3.000 m², uz najveći koeficijent izgrađenosti od 0,20 i to u slučaju:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene nalaze i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno-poslovnih ili stambeno-gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

Višestambene građevine

Članak 28.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom više nego što je najveći broj stanova obiteljske stambene građevine, koji je određen posebnim propisom, a ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja (P + 4K + Pk). Ispod višestambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma (Po). Na području obuhvata ovog Plana, u zoni predviđenoj za izgradnju višestambenih građevina (M1-1) dozvoljena je izgradnja samostojećih građevina s najviše po 15 stanova u jednoj građevini (tzv. "urbane vile").

Članak 29.

Površine građevnih čestica višestambenih građevina utvrđene se u skladu s potrebama te građevine i obuhvaćaju zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine (prilaz građevini, zelene površine i površine za parkiranje ili izgradnju garaža). Na građevnim česticama višestambenih građevina, osim garaža, nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

2.3.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna

Članak 30.

U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja građevina poslovne i stambene namjene, s time da u prizemljima prevladavaju poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje). Izgradnja ovih građevina predviđa se na području postojeće Veterinarske stanice, na planiranim površinama nasuprot Benzinske postaje i u potezu Zagrebačke ulice, i to na sada neizgrađenim građevnim česticama, odnosno kao zamjenska izgradnja na danas izgrađenim građevnim česticama.

2.3.3. Gospodarska namjena - pretežito poslovna

Članak 31.

U zonama gospodarske namjene - poslovne predviđa se zadržavanje, obnova i izgradnja građevina pretežito uslužne namjene (poslovne građevine, obrtnički pogoni, servisi, različite vrste trgovina), trafostanice i slično. Građevine gospodarske namjene - poslovne koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme. Na području Plana ne mogu se graditi građevine u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti određene GUP-om grada Siska.

Članak 32.

Visina vijenca građevina gospodarske namjene - poslovne namjene mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Članak 33.

Razmak poslovne građevine i drugih građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno, udaljenost od susjednih građevina može biti i manja od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dušine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Nove građevine u zoni gospodarske namjene - poslovne moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom.

2.3.4. Športsko-rekreacijska namjena -rekreacija

Članak 34.

Na športsko-rekreacijskim površinama (R2) moguće je uređenje i gradnja pod sljedećim uvjetima:

- na ovim se prostorima mogu uređivati otvorena igrališta (tereni za nogomet, rukomet, tenis, odbojku, košarku, stolni tenis i slično), dječja igrališta i pejzažno uređene površine,
- gradnja manjih pratećih prostora (manji ugostiteljski sadržaji, svlačionice i sanitarni čvorovi, iznajmljivanje opreme, spremišta za opremu),
- najmanje 30% građevinske čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina),
- prostor je potrebno planirati cjelovito, a realizacija može biti u etapama,
- uređenje prostora će se rediti temeljem idejnog projekta koji je potrebno izraditi za planirani prostor.

Planira se izgradnja igrališta, manjih športskih terena i sadržaja (bočalište, fiksni stolovi za stolni tenis, tereni za tenis), a ostali dio prostora tretirati kao zelenu uređenu parkovnu površinu dostupnu svima. Nakon uređenja ovaj se prostor koristi kao javni prostor. Nije dopušteno njegovo ograđivanje.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 35.

Kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje definirani su:

- površina gradivog dijela građevne čestice za izgradnju glavne građevine,
- građevni pravac glavne građevine,
- minimalna udaljenost glavne građevine od susjedne međe.

Članak 36.

Obiteljske stambene građevine smještene na udaljenosti od 3,0 m ili manje, ali ne manje od 1,0 m od susjedne međe, na toj strani ne mogu imati izgrađene otvore. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 37.

Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Udaljenost ovih građevina od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m, a zid između dvije prislonjene građevine mora se izvesti kao protupožarni. Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju u nizu moraju međusobno biti odijeljene protupožarnim zidom.

Članak 38.

Uz obiteljske stambene građevine, kao glavne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina i to :

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet :
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti čestice, osim površine nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

Članak 39.

Planom su utvrđeni obvezni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

U slučaju rekonstrukcije, dogradnje ili zamjene postojeće građevine novom moguće je zadržati postojeći građevinski pravac.

Iznimno, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost prometnice na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Članak 40.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dušine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

2.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 41.

Najveća dopuštena visina građevina označena je na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje i u tablicama koje su sastavni dio članka 15. ovih Odredbi. Ispod obiteljske stambene građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra najniža etaža građevine, potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Potkrovljem se smatra dio obiteljske stambene građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,2 m za obiteljske i višestambene građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 42.

Preporuča se građevine tako arhitektonski oblikovati da odražavaju autohtoni oblikovni izraz karakterističan za urbano područje grada Siska, temeljen na primjerima kvalitetno oblikovanih postojećih građevina.

Izgradnju lociranu na novim građevnim česticama (planirane veće grupacije nove izgradnje) moguće je arhitektonski i prostorno modelirati u skladu s principima moderne arhitekture uz primjenu karakterističnih ambijentalnih vrijednosti i pojedinih detalja iz fonda graditeljskog nasljeđa ove regije. Kod toga je dozvoljena upotreba suvremenih materijala u cilju realizacije kvalitetnih oblikovnih tretmana nove izgradnje, odnosno novih urbanih struktura na ovom području grada.

U pogledu korištenja materijala za obradu vanjskih ploha i posebno oblikovanje prizemne etaže, koja u načelu treba predstavljati sadržajno i oblikovano najinteresantniji dio prostora, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, uvjetima zaštite kulturne baštine, te potreba stvaranja atraktivnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

Preporuča se da kosa krovništa stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°. Na kosim krovništima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovništa ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Članak 43.

Izgradnja pomoćnih građevina mora udovoljavati uvjetima za maksimalnu izgrađenost građevne čestice. Visina izgradnje pomoćnih građevina ograničava se s visinom prizemlja (4,0 m od uređenog terena do vijenca građevina). Na tim se građevinama preporuča izvesti kosi krov, čije se potkrovlje može funkcionalno koristiti za proširenje osnovne namjene pomoćnih građevina.

Osim pomoćnih građevina, a kao prateća funkcija stanovanja mogu se izgraditi i manje građevine za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti, takve vrste koja ne djeluje negativno na funkciju okolnih građevnih čestica.

Članak 44.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,2 m za obiteljske i višestambene građevine. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 45.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 46.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), a najveća visina ograde može biti 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 47.

Uređenju građevnih čestica treba posvetiti posebnu pažnju jer se na taj način bitno doprinosi formiranju "slike grada". Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 48.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice
 - parkirališta
 - pješačke površine i trгови
 - biciklističke staze
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - elektroenergetska mreža
 - plinska mreža
 - vodovodna mreža - odvodnja.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod). Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 49.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 50.

Planom se predviđa korištenje i rekonstrukcija postojećih, te izgradnja novih prometnica preko kojih se osigurava pristup do područja na kome se planira nova izgradnja. Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 51.

Prometna mreža u ovom planu razrađena je na nivou idejnog rješenja, te su stoga prilikom izrade projektne dokumentacije moguća manja pomicanja prometnog koridora u prostoru, kao i njihova manja proširenja radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i sl.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su na kartografskom prikazu broj 2.A. - Infrastrukturni sustav - Promet.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Članak 52.

Ovim se Planom definiraju samo osnovni tehnički elementi prometnica (trase, širine i nivelete križanja), dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Planom su preuzeti karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata iz izdanih lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 53.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 54.

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - državnu cestu D 36 (Zagrebačka ulica), koja se nalazi na južnoj granici obuhvata Plana. GUP-om grada Siska ova je prometnica svrstana u kategoriju primarnih gradskih prometnica.

S obzirom na funkciju državne ceste D 36 kao glavnih gradskih ulica, koje su potpuno uključena u urbanu strukturu, za detaljno projektiranje priključaka potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 55.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. - Infrastrukturni sustav - Promet prikazane su planirane intervencije vezane uz Zagrebačku ulicu.

Postojeći prometni koridor Zagrebačke ulice ucrtan na kartografskom prikazu broj 2.A. - Infrastrukturni sustav - Promet će se proširiti prema jugu, tako da će ukupna širina planiranog koridora iznositi prosječno cca 34,0 m.

Područje obuhvata Plana priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruira križanje s Odranskom ulicom.

Članak 56.

Najmanje širine kolnika određene su GUP-om grada Siska, pri čemu najmanja širina kolnika za gradske ulice može biti 5,5 m, a samo iznimno za postojeće ulice 4,5 m.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 57.

Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika definiranom na kartografskom prikazu broj 2.A. - Infrastrukturni sustavi - Promet.

Situacijski i visinski elementi križanja, širine prometnih koridora cesta i ulica te poprečni profili s tehničkim elementima, prikazani su na kartografskom prikazu 2.A - Infrastrukturni sustavi - Promet.

Članak 58.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

3.1.3. Javni prijevoz

Članak 59.

Primarne i sekundarne gradske ulice su predviđene za javni gradski prijevoz autobusima, te su stoga na odgovarajućim mjestima predviđena autobusna ugibališta s nadstrešnicama za putnike. Okvirni razmak stajališta autobusa iznosi od 300 do 600 metara, pri čemu je u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak stajališta javnoga prometa kraći nego u područjima manjih gustoća.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 60.

U postupku izdavanja odobrenja za gradnju građevina stambene, gospodarske ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila, u skladu s normativima koji su određeni GUP-om grada Siska.

Kapaciteti (broj parkirališnih mjesta ovisno o namjeni prostora u građevini) određuju se prema sljedećoj tabeli:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
STANOVANJE - višestambeno - obiteljsko	1 stan 1 stan	1,00 1,30
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45
TRGOVINA - ostalo područje - kupovni centar	1.000 m ² k.p. 1.000 m ² k.p.	30,00 75,00
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² k.p.	40,00
HOTEL I MOTEL - hotel - motel	100 osoba 100 osoba	20,00 60,00
UGOSTITELJSTVO - gostionica - buffet - restoran	1.000 m ² k.p. 1.000 m ² k.p.	10,00 60,00
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,30
DOM ZA NJEGU	1.000 m ² k.p.	5,00

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta.

Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju, i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, te za javne sadržaje koji samo povremeno imaju potrebe za većim parkirališnim kapacitetima.

Članak 61.

U zonama mješovite namjene (pretežito obiteljska stambena izgradnja i višestambena izgradnja) prostori za smještaj vozila osiguravaju se u okviru svake pojedine građevne čestice, bilo kao garažni, bilo kao parkirališni prostor. Unutar svake građevne čestice obvezno je izgraditi najmanje jedno parkiralište ili garažu za svaki stan u građevini.

Članak 62.

Javna parkirališta uređuju se i uz planirane prometnice, u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. -Infrastrukturni sustav - Promet. Ukupno je u cestovnim koridorima predviđeno 217 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto, a najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Privremeno parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t na javnim prometnim površinama na području obuhvata Plana nije dopušteno.

3.1.5. Javne garaže

Članak 63.

Veličina razmatranog prostora, planirana namjena površina, predviđena tipologija izgradnje i uređenja građevnih čestica, te raspoloživi neizgrađen i slobodan prostor omogućili su rješavanje prostora potrebnog za promet u mirovanju djelomice putem uređenih javnih površina - javnih parkirališta, odnosno u okviru građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora.

Obzirom na specifičnost predmetnog područja opisanog u stavku (1) ovog članka, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 64.

Prometni profili zadani ovim planom proizlaze iz postavki GUP-a grada Siska, kojim je prometna mreža sagledana u širem kontekstu. Na obuhvaćenom prostoru predviđeno je smjestiti biciklističke staze u posebne koridore u Zagrebačkoj ulici.

Prometovanje biciklima u ostalim prometnim koridorima može se, u skladu s režimima koji će biti zadani prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili za to posebno označenim dijelovima pješačkih površina. Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet, a ako je biciklistička staza uz sam kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

3.1.7. Pješačke staze

Članak 65.

Za kretanje pješaka osigurani su pločnici, trgovi i ulice, pješački putovi, te prilazi i šetališta.

Minimalna (slobodna) širina planiranih pješačkih staza iznosi 1,60 m.

Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima, gdje su pješačke staze uže od 1,60 m, u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

U cilju unapređenja kvalitete življenja za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.1.8. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 66.

Vezano uz veličinu i položaj područja obuhvata Plana proizlazi i poseban značaj realizacije i uređenja površina za kretanje pješaka. Pješačke površine formiraju se, osim uz koridore pristupnih ulica i u okviru javnih zelenih površina.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 67.

Kolno-pješačke površine kojima je osiguran pristup postojećim ili novim građevnim česticama, na mjestima gdje se to nije moglo ostvariti osnovnom prometnom mrežom, potrebno je izvesti na način da se osigura mogućnost pristupa vatrogasnih i ostalih interventnih vozila (manevarski prostor, osovinski pritisak i dr.).

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 68.

Temeljem članka 10. Zakona o telekomunikacijama (NN 53/94) investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) za priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Građevine se na TK podzemni kabel moraju priključiti podzemnim TK priključcima preko TK ormarića koji se treba izvesti na građevini. Iz najbližeg HT montažnog kabelskog zdenca potrebno je postaviti jednu ili dvije PEHD cijevi Ø 50 mm koje će završiti u manjem šahtu ili kabelskom zdencu na kojima će biti priključak parcele. Kabelski zdenci su sastavni dio DTK, montažnog tipa, s poklopcima različitih nosivosti prema uputama HT-a. Ulični kabineti dimenzija 2m x 1m x 2m će po potrebi biti smješteni na javnim površinama bez formiranja posebne parcele.

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

Članak 69.

Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatera, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru, uz osiguran pristup s prometne površine gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 70.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.4.1. Elektroenergetska mreža

Članak 71.

Napajanje električnom energijom na području obuhvata Plana vrši se iz trafostanice 110/20/10 kV Siscia puštene u rad 2007. godine.

Elektroenergetska mreža treba biti opremljena standardnim elementima, prema uvjetima DP "Elektre" Sisak.

Planom je, uz postojeće, predviđena izgradnja dvije nove trafo-stanice:

- TS 10(20)/0,4 kV ODRANSKA 1
- TS 10(20)/0,4 kV ODRANSKA 2

Sve planirane transformatorske stanice imaju sljedeće tehničke karakteristike: 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA.

Članak 72.

Obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, kako bi se omogućilo priključenje građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica, dok bi u konačnici ti kabeli služili kao rezervno ili dvostrano napajanje.

Članak 73.

Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno na način propisan od HEP-a, DP Elektre Sisak.

Smještaj planiranih trafostanica na parceli mora biti takav da svojim položajem ne ometa preglednost u području križanja.

SSRO potrebno je postaviti na rub javnih površina (cesta ili pločnika). Kućne priključno-mjerni ormariće KPMO potrebno je postaviti u ogradne zidove pojedinih parcela. Oni će se napajati iz slobodnostojećih razvodnih ormara kabelima PP00-A 4x50 mm² 0,6/1 kV. KPMO ormarić mora sadržavati uređaje za mjerenje potrošnje električne energije te glavne osigurače za predmetnu građevinu. Potrebno je osigurati dvostrano napajanje KPMO-a.

Projektna rješenja visokonaponske i niskonaponske mreže izvode se prema smjernicama ovog Plana i uvjetima HEP-a, te u slučaju tehnički i ekonomski povoljnijeg rješenja mogu odstupati od generalnih smjernica i uvjeta utvrđenih ovim Planom.

Članak 74.

U sklopu ovog Plana predloženo je i rješenje javne rasvjete za sve kolnike i pješačke površine. Stupovi javne rasvjete postavljati će se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji

pločnik).

3.4.2. Plinoopskrbna mreža

Članak 75.

Na području obuhvata Plana izgraditi će dio ST plinovod grada Siska ETAPA I - 4 . Na području Plana plinovodna mreže će se izvesti prema idejnom rješenju koncesionara -Montcogim - Plinare d.o.o.

Članak 76.

Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po kompleksu zone u pripremljenim rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zeleno površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Članak 77.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili plinovoda srednjetačnog razvoda i priključaka odrediti će se prema proračunu i određenoj dokumentaciji za dobivanje građevinske dozvole.

Članak 78.

S obzirom da je izgradnja plinske mreže na području obuhvata Plana u tijeku, ovim se Planom ne predviđa priključenje na vrelovodnu mrežu grada Siska, odnosno izgradnja vrelovoda i toplinskih podstanica.

Eventualni priključak na toplinsku mrežu, u slučaju potrebe, biti će reguliran putem izmjena i dopuna dijela ovog Plana koji se odnosi na infrastrukturne sustave.

3.4.3. Vodoopskrba

Članak 79.

Rješenje vodoopskrbe zone bazirano je na uključenju zone u vodoopskrbni sustav grada Siska. Opskrba građevina postojećih i planiranih parcela predviđena je iz postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodovodna mreža služiti će za sanitarnu i protupožarnu potrošnju.

Detaljnim planom uređenja određuje se obveza priključenja svih objekata na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 80.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite, a samo na mjestima gdje se planira gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda usklađene su s postojećim i planiranim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,4 m od površine terena).

Radi gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru predviđena je izgradnja vanjske hidrantske mreže. Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, uz osiguran pritisak od minimalno 0,25 MPa.

Članak 81.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03).

3.4.4. Odvodnja

Članak 82.

Do izgradnje kompletnog sustava odvodnje, iste se mogu ispuštati samo u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Članak 83.

Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

Potrebno je, radi kasnije obrade, organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

3.4.5. Uređenje vodotoka i voda

Članak 84.

Postojeći lijevi nasip rijeke Odre , kao i otvoreni kanal oborinske odvodnje, imaju status javnog vodnog dobra, te uz njih, prema odredbama Zakona o vodama (NN br. 153/09), postoji zaštitni pojas u kojem vrijede određena ograničenja vlasnika glede gradnje i ostalih vrsta korištenja zemljišta.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 85.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije osnovne kategorije:

- uređene parkovne javne zelene površine sa hortikulturnim rješenjem,
- uređene zaštitne zelene površine uz javne prometne površine.

Članak 86.

Na području parkovnih i hortikulturno uređenih zelenih površina uvjetuje se postizanje posebne oblikovne kvalitete takovih prostora sa izborom atraktivne autohtone vegetacije, te primjenom visoke, niske i parterne vegetacije radi ostvarenja što kvalitetnijih oblikovnih elemenata.

Uređene zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci sa primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Na tim su dijelovima zelenih površina moguće tijekom realizacije Plana manje promjene, kao rezultat pomicanja prometnih koridora, odnosno u slučaju potrebe manjeg korigiranja granica okolnih prostora druge namjene.

Pri uređivanju zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

Unutar javnih zelenih površina planiranih na području obuhvata Plana predviđeno je postavljanje urbane opreme.

Članak 87.

Određeni dio zelenih površina prisutan je i u okviru svake pojedine građevne čestice unutar koje se uvjetuje izvedba uređenih zelenih površina na minimalno 30% njezine površine, a iste treba realizirati prvenstveno uz javnu prometnu površinu.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 88.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1 : 1.000.

Očuvanje povijesne urbane cjeline grada Siska provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade Plana izradilo Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu

kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu. Prema navedenom elaboratu, područje obuhvata Plana nalazi se unutar sljedećih zona zaštite:

- područje uz Zagrebačku ulicu tretira se kao kontaktna zona - zona 3. stupnja zaštite urbanističke cjeline, koja je uspostavljena radi očuvanja osnovnih povijesnih elemenata prilaza gradu (povijesne prilazne ceste, vizure i slično), te radi osiguranja odgovarajuće urbanističke kvalitete prilaza gradu, s obzirom na suvremene intervencije u prostoru,
- posebna vrijednost u kategoriji zaštitnog zelenila označen je drvored uz Zagrebačku ulicu.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 89.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje.

Članak 90.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i kartografski su određeni :

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - površina parcele u m²
 - koeficijent izgrađenosti, kig (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)
 - najveća površina parcele pod građevinama (Max PPG u m²
 - visina građevine E
 - broj etaža građevine E1
 - koeficijent iskorištenosti, kis (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice)
 - maksimalni BRP
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - obvezni građevni pravac
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
 - način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 91.

Prema mišljenju Ministarstva kulture Ureda za zaštitu prirode na području obuhvata Plana nema zaštićene prirodne vrijednosti koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05).

Za područje obuhvata Plana utvrđene sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- uz Zagrebačku ulicu, kao glavni prilaz gradu iz pravca Zagreba, potrebno je sačuvati motiv drvoreda jablanova u koridoru planiranog proširenja Zagrebačke ulice, uz uvažavanje činjenice da su postojeća stabla dotrajala, kao i da se južna strana drvoreda fizički nalazi na trasi planiranog proširenja,
- prostor između građevina treba u najvećoj mjeri ozeleniti,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste,
- parkirališne prostore treba zadovoljiti na način da se gradi više manjih prostora za parkiranje, te da se uz parkirališta sadi visoko zelenilo,
- planirana izgradnja treba biti odmaknuta od Zagrebačke ulice, a neizgrađeni prostor prema Zagrebačkoj ulici treba maksimalno ozeleniti, uz odgovarajuće hortikulturno rješenje.

Članak 92.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete
- b) prethodno odobrenje

Članak 93.

Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- Navedeni arheološki lokaliteti do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza. Stoga se propisuje provođenje arheološkog nadzora prilikom zemljanih radova radi utvrđivanja užih zona lokaliteta.
- Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 30 cm.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski radovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Prilikom izvođenja svih šumarskih radova (krčenje, vađenje panjeva i sl.) na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor.
- Nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odredit će se sustav mjera

zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.

- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Članak 94.

GUP-om grada Siska su za područje ovog Plana stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, uspostavljene zone zaštite "E", a za arheološku zonu "I" doneseno je Rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-08/09-05/0420, Urbroj: 532-04-08/1-09-1).

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1 : 1.000.

Članak 95.

Zona "E" Kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice. Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "E":

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture,
- zaštita kvalitetnih vizura,
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama,
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno -povijesne cjeline:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima,
- urbana oprema Zagrebačke ulice (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.),
- sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita),
- povišenje postojećih objekata,
- uređenje javnih površina,
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Članak 96.

Za području zone " I " arheološkog lokaliteta primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra i utvrđeni sustav mjera zaštite kulturnog dobra:"

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru u području zone zaštite mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
- Zemljišta na ovom lokalitetu može se obrađivati na dosadašnji način samo do dubine od 30 cm, a za ostale radove potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela,
- Istraživanje lokaliteta dopušteno je samo uz odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju,

- Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Kulturno dobro u području zone zaštite ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 97.

Sve građevinske dozvole, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola primijenit će se strože norme.

Članak 98.

Nakon donošenja ovog Plana potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja novoplaniranih građevinskih i ostalih parcela, te tako formirane parcele ucrtati u parcelacioni elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar.

Na temelju izvoda iz ovoga Plana ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata Plana, već je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građenja odnosno građevinsku dozvolu uz prethodnu izradu potrebne tehničke dokumentacije.

Članak 99.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati u skladu s Planom postavljenim ograničenjima i standardima, odnosno prema Odredbama za provođenje.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 100.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te u skladu s "Programima zaštite okoliša Grada Siska".

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Članak 101.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Grada Siska organiziran je na temelju „Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska“ kojim je uspostavljen sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, istrošene baterije itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja

(organski i biološki otpad).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Za postavljanje posuda iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na području obuhvata Plana se odvojeno prikupljanje („primarna reciklaža“) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Članak 102.

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskom odlagalištu komunalnog otpada „Goričica“.

Članak 103.

Opasni proizvodni otpad, koji bi eventualno mogao nastati na području obuhvata Plana, obrađivati će se u skladu s zakonskim propisima o zbrinjavanju ove vrste otpada.

Eventualni proizvođači opasnog proizvodni otpada trebaju primjenom odgovarajućih tehnoloških procesa, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanjiti ili u potpunosti izbjeći nastajanje opasnog proizvodni otpada.

Članak 104.

Zbrinjavanje neopasnog proizvodnog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisačko - moslavačke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog proizvodnog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog proizvodnog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 105.

Na području Plana mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka provode se:

- plinifikacijom kao glavnim energentom na području obuhvata Plana,
- prostornim razmještajem gospodarskih djelatnosti i uvođenjem kvalitetnih tehnologija,
- kontinuiranim kontrolama gospodarskih djelatnosti.

Na temelju evidencije “Programa dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska” na području obuhvata Plana nema postojećih pogona i uređaja, koji su potencijalni izvori zagađenja zraka.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika,
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.
-
-

Članak 106.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i

borave ljudi i kartom buke GUP-a grada Siska.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata Plana potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

U cilju onemogućavanja ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima,
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 107.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Članak 108.

Prilikom izrade projekata građevina na temelju ovog Plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ α P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Članak 109.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosti udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se

regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Da je za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

Članak 110.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 111.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko -moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

- Sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
- Sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 35/94.).

Članak 112.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 2/02. i 141/03), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Članak 113.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Članak 114.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama GUP-a grada Siska. Prilikom izdavanja izvotka iz Plana za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, Ured državne uprave nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

Članak 115.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih građevina (javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) preporuča se raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko-arhitektonskih natječaja, kada to bude određeno – Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska“, odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

Članak 116.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora, te urbanom organizacijom i parcelacijom. Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 117.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju za vremenski period do realizacije planom utvrđene namjene:

I. za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovšta u postojećim gabaritima,
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno-poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova,
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor,
6. sanacija ravnih krovšta izgradnjom kosih krovšta i postava novog krovšta s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovog stavka,

7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
 8. sanacija postojećih ograda.
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
 3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša,
 5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti, ali ne i izvan postojećih gabarita,
 6. uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita objekta, ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan promjenom namjene poslovnog prostora,
 7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
 8. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Članak 118.

Ako se u zonama drugih namjena nalaze stambeni ili drugi objekti predviđeni za rušenje tada se iznimno može dozvoliti rekonstrukcija objekta neophodna za poboljšanje uvjeta života i rada. Iznimno, na područjima za koje je –Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska“ u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

10. UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

Članak 119.

U okviru rješenja ovog Plana definirana je potreba i predložen način realizacije sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti. Potreban sklonišni prostor realizira se na način definiran odvojenim separatom elaborata DPU-a Zgmajne I - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.