



**DETALJNI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE
MIŠIČKA U POPOVAČI
- I. IZMJENE I DOPUNE -**

Naručitelj :
**ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
OPĆINA POPOVAČA**

Izvršitelj :
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA d.o.o.:
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Prostorno rješenje - CPA d.o.o.:
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.
Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Zagreb, rujan 2004.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA POPOVAČA	
Naziv prostornog plana DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI - I. IZMJENE I DOPUNE -	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 04/04)	Odluka Općinskog vijeća Popovače o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 07/04)
Odluka Općinskog poglavarstva Popovače o stavljanju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači na javni uvid od 28.06.2004.	Javni uvid održan : od 09.07.2004. do 23.07.2004.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Mirjana Starčević
Pravna osoba koja je izradila plan CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba _____ Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Koordinatori plana Za Općinu Popovača Za CPA d.o.o.:	Mirjana STARČEVIĆ Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana 1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. 2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.	3. Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh. 4. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Pečat Općinskog vijeća Popovače: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća Popovače: _____ Zdravko BREZAK (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

Tekstualni dio elaborata ***stranica***

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD	1
1. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3
1.2. <i>Detaljna namjena površina</i>	3
1.2.1. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina</i>	4
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	5

Grafički dio elaborata

0. <i>Granica obuhvata plana - izmjene i dopune</i>	<i>mj. 1: 1.000</i>
1. <i>Detaljna namjena površina - izmjene i dopune</i>	<i>mj. 1 : 1.000</i>
2. <i>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</i>	
2.1. <i>Idejno rješenje prometa i telekomunikacija - izmjene i dopune</i>	<i>mj. 1 : 1.000</i>
2.2. <i>Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe - izmjene i dopune</i>	<i>mj. 1 : 1.000</i>
2.3. <i>Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje - izmjene i dopune</i>	<i>mj. 1 : 1.000</i>
3. <i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune</i>	<i>mj. 1 : 1.000</i>
4. <i>Uvjeti gradnje - izmjene i dopune</i>	<i>mj. 1 : 1.000</i>

PODACI O TVRTKI CPA d.o.o.

I. OBRAZLOŽENJE

U V O D

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94,68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" 04/04) i Nalazu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora općih akata prostornog uređenja (klasa 362-01/04-02/0009, urbroj 531-07/1-3-04-8/LJJ od 22.03.2004. godine), Općina Popovača pristupila je izradi **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači** ("Službene novine Općine Popovača" broj 7/03).

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači (u daljnjem tekstu: Plana) temeljem spomenutog Nalaza potrebno je obuhvatiti:

- usklađivanje površine obuhvata Plana sa granicama građevinskog područja naselja Potok, koje su promijenjene u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Popovača ("Službene novine Općine Popovača" 07/04),
- ucrtavanje točne trase postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina, zajedno sa zaštitnim koridorom u kojem je zabranjena izgradnja na kartografskim prikazima Plana,
- zabranu izgradnje gospodarsko-poslovnih objekata u jugozapadnom dijelu zone (koja se nalazi u trećoj zoni sanitarne zaštite) koji u svom tehnološkom procesu koriste ili proizvode opasne i štetne tvari.

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana u navedenim segmentima prikupljeni su podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02):

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava LONJA - TREBEŽ, Vinkovačka 4, 44 320 KUTINA
- dopis od 22.03.2003. godine,
2. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investiranja, PJ Priprema građenja Savska 88 a, 10 000 ZAGREB
- podaci dostavljeni elektronskom poštom 22.12.2003. godine

Po pribavljanju i usuglašavanju traženih podataka stručni tim CPA d.o.o. je izradio i, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), prezentirao 15.06.2004. elaborat **Nacrt prijedloga izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači**, koji sadrži:

- tekstualno obrazloženje i grafičke priloge u mjerilu 1:1.000, u kojima su uvaženi zahtjevi iz Nalaza Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora općih akata prostornog uređenja
- prijedlog Odredbi za provođenje izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači.

U skladu sa člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) na prethodnoj raspravi, održanoj 15.06.2004. godine u Popovači, osim stručnih službi Općine Popovača, izrađivača Plana i investitora, sudjelovala su i tijela državne uprave i pravne osobe osobe s javnim ovlastima, koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana.

Sve opravdane primjedbe i sugestije dane na prethodnoj raspravi ugrađene su u Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači.

Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači, zajedno s odredbama za provođenje (koje su sadržane u prijedlogu Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Plana), a u skladu sa procedurom utvrđenom "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača" prezentiran je za potrebe javnog uvida i javne rasprave.

Javni uvid trajao je u razdoblju od 09.07.2004. do 23.07.2004. godine, a javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači održana je 13.07.2004. godine.

Po završetku javnog uvida i stručnoj obradi pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja, a na prijedlog Općinskog poglavarstva Popovače, konačni Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači usvojen je na 31. sjednici Općinskog vijeća Popovače održanoj 15. rujna 2004.godine.

1. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

1.2. Detaljna namjena površina

Izmjenama i dopunama DPU-a se planira formiranje novih građevinskih čestica za potrebe novih građevinskih čestica, odnosno za određivanje i izgradnju prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

Tablica 1.
Površina novih građevinskih čestica i maksimalna dozvoljena površina pripadajućih građevina u zoni

Redni broj	Površina građevinske čestice (m ²)	Maksimalna dozvoljena površina pripadajućih građevina (m ²)	Namjena
1.	100	-	trafostanica
2.	42.885	17.000	tvornica dodataka za stočnu hranu
3.	5.983	1.800	proizvodno-poslovna namjena
4.	5.679	1.650	proizvodno-poslovna namjena
5.	5.650	1.650	proizvodno-poslovna namjena
6.	5.766	1.650	proizvodno-poslovna namjena
7.	5.710	1.650	proizvodno-poslovna namjena
8.	6.022	1.850	proizvodno-poslovna namjena
9.	10.428	3.700	proizvodno-poslovna namjena
10.	1.090	300	proizvodno-poslovna namjena
Ukupno	89.313	31.250	

Iz priložene je tabele vidljivo da od ukupno planiranih 10 građevinskih čestica, njih 9 ima proizvodno-poslovnu namjenu, a samo 1 ima komunalno-servisnu namjenu (trafostanica TS Mišička 2).

Proizvodno-poslovna namjena

Ukupno se DPU-om planira formiranje 9 novih građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene, različitih površina, kao što je vidljivo iz gornje tabele. Ukupna površina građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene iznosi 89.313 m² (8,9313 ha ili 77% ukupne zone).

1.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Izmjenama i dopunama DPU-a proizvodno-poslovne zone Mišička u Popovači ostvaren je slijedeći bilans površina:

Tablica 2. - Bilans površina

NAMJENA	površina (m²)	postotak (%)
1. PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA (I / K)		
1.1. Tvornica dodataka za stočnu hranu	42.885	37,0
1.2. Proizvodno-poslovna namjena	46.428	40,0
Ukupno proizvodno - poslovna namjena	89.313	77,0
2. POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO-SERVISNA (K3)		
2.1. Trafo-stanica TS Mišička 1	100	-
Ukupno posebna namjena	100	-
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		
3.1. Zaštitne zelene površine	12.603	10,8
Ukupno zelene površine	12.603	10,8
4. INFRASTRUKTURNI KORIDORI - PROMETNICE (I S)		
4.1. Kolne prometnice	6.474	5,5
4.2. Parkirališta	1.960	1,7
4.3. Pješačke površine	1.800	1,6
Ukupno infrastrukturni koridori - prometnice	10.234	8,8
5. VODENE POVRŠINE - KANAL (V)		
5.1. Vodene površine - kanal	3.750	3,4
Ukupno vodene površine - kanal	3.750	3,4
SVEUKUPNO	116.000	100,0

Tablica 3. - Podaci o površini i izgrađenosti

Redni broj	površina građevne planirane građevne čestice P_{parc}	najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama P_{zar}	koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=P_{zgr}/P_{parc}$	koeficijent visine k_{vis}	najveća bruto razvijena površina građevina (površina svih etaža) $BRP=P_{zgr} \times k_{vis}$	koeficijent iskorištenosti $k_{is}=BRP/P_{parc}$
	(m ²)	(m ²)			(m ²)	
1	2	3	4	6	7	8
1.	100	30	0,30	3,0	90	0,90
2.	42.885	17.000	0,40	1,5	25.500	0,60
3.	5.983	1.800	0,30	2,0	3.600	0,60
4.	5.679	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
5.	5.650	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
6.	5.766	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
7.	5.710	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
8.	6.022	1.850	0,30	2,0	3.700	0,60
9.	10.428	3.700	0,35	1,5	5.550	0,50
10.	1.090	300	0,30	3,0	900	0,85
Ukupno	89.313	31.250			52.540	

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 28. Statuta Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 6/01, 7/01 i 2/02), Općinsko vijeće Popovače na 31. sjednici održanoj 15. rujna 2004. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovače" broj 7/03).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat "I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači", koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela u jednoj knjizi, sa slijedećim sadržajem :

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. Plan prostornog uređenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafičkih priloga u mjerilu 1 : 1.000, s nazivima :

0. Granica obuhvata plana - izmjene i dopune

1. Detaljna namjena površina - izmjene i dopune

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija - izmjene i dopune

2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe - izmjene i dopune

2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje - izmjene i dopune

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune

4. Uvjeti gradnje - izmjene i dopune

Elaborat iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Popovače i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Popovače je sastavni dio Odluke o donošenju "I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači".

Članak 3.

Tablica iz članka 11. mijenja se i vrijedi sljedeća tablica:

Redni broj	Površina planirane građevinske čestice $P_{q.č.}$ (m^2)	Najveća dozvoljena površina zemljišta pod građevinama P_{zgr} (m^2)	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} (2 / 3)	Namjena
1.	2.	3.	4.	5.
1.	100	-	0,40	trafo-stanica
2.	42.885	17.000	0,30	tvornica dodataka za stočnu hranu
3.	5.983	1.800	0,30	proizvodno-poslovna namjena
4.	5.679	1.650	0,30	proizvodno-poslovna namjena
5.	5.650	1.650	0,30	proizvodno-poslovna namjena
6.	5.766	1.650	0,30	proizvodno-poslovna namjena
7.	5.710	1.650	0,30	proizvodno-poslovna namjena
8.	6.022	1.850	0,30	proizvodno-poslovna namjena
9.	10.428	3.700	0,35	proizvodno-poslovna namjena
10.	1.090	300	0,30	proizvodno-poslovna namjena
Ukupno	89.313	31.250		

Članak 4.

Tablica iz članka 15. mijenja se i vrijedi sljedeća tablica:

Redni broj	površina planirane građevne čestice P_{parc} (m^2)	najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama P_{zgr} (m^2)	koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=P_{zgr}/P_{parc}$	koeficijent visine k_{vis}	najveća bruto razvijena površina građevina (površina svih etaža) $BRP=P_{zgr} \times k_{vis}$ (m^2)	koeficijent iskorištenosti $k_{is}=BRP/P_{parc}$
1	2	3	4	6	7	8
1.	100	30	0,30	3,0	90	0,90
2.	42.885	17.000	0,40	1,5	25.500	0,60
3.	5.983	1.800	0,30	2,0	3.600	0,60
4.	5.679	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
5.	5.650	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
6.	5.766	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
7.	5.710	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
8.	6.022	1.850	0,30	2,0	3.700	0,60
9.	10.428	3.700	0,35	1,5	5.550	0,50
10.	1.090	300	0,30	3,0	900	0,85
Ukupno	89.313	31.250			52.540	

Članak 5.

U članku 63. se iza trećeg stavka dodaju novi stavci 4. i 5. koji glase:

Zabranjuje se izgradnja gospodarsko-poslovnih objekata u jugozapadnom dijelu zone koja se nalazi u trećoj zoni sanitarne zaštite, a koji u svom tehnološkom procesu koriste ili proizvode opasne i štetne tvari. Treća zona sanitarne zaštite označena je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Zabranjuje se izgradnja u zaštitnom pojasu postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina, i to 30 m s obje strane osi plinovoda. Zaštitni pojas označen je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ovom Odlukom utvrđuju se 4 izvornika 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovači, potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Popovače.

Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša.

Jedan izvornik dostavlja se Odsjeku za komunalno gospodarstvo Općine Popovača.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Popovačea.

U dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka svatko ima pravo uvida.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Popovača".

Klasa: 350-05/04-01/10

Urbroj: 2176/16-02/04

Datum: 15.09.2004.

Općina Popovača
Općinsko vijeće

PREDSJEDNIK:

Zdravko BREZAK