

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



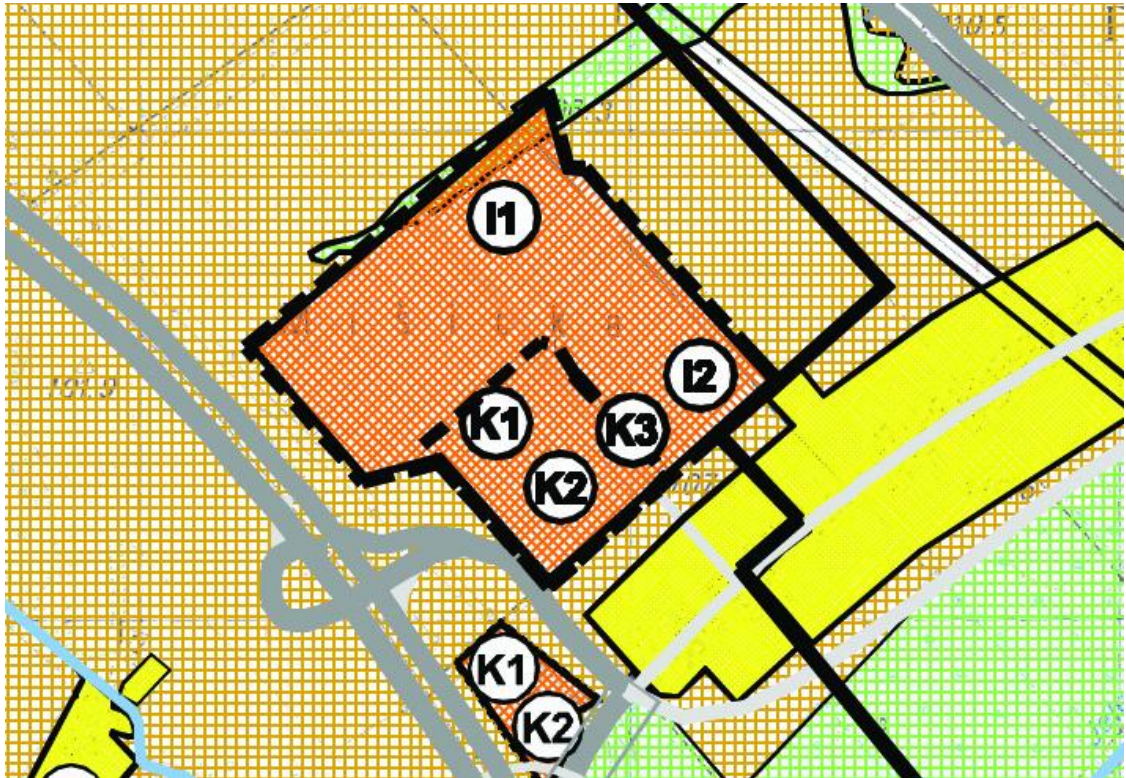
OPĆINA POPOVAČA

Izrađivač



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE  
MIŠIČKA U POPOVAČI**  
**II. izmjene i dopune**

Zagreb, ožujak 2010. godine



---

# DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

## II. izmjene i dopune

---

Naručitelj:

**Općina Popovača**

Trg grofova Erdödyja 5, 44317 POPOVAČA

### OPĆINA POPOVAČA

Načelnik Općine Popovača:

Voditelj Jedinstvenog upravnog odjela:

Josip MIŠKOVIĆ, ing.el.

Ivan ČARAPAR, dipl.ing.

Izvršitelj:



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt

Stručni tim CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.  
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Petra IGRC, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.  
mr. sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Zagreb, ožujak 2010.

<b>OPĆINA POPOVAČA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI</b> <b>II. izmjene i dopune</b>	
Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine" Općine Popovača broj 04/09)	Odluka Općinskog vijeća Općine Popovača o donošenju II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine" Općine Popovača broj 02/10)
Javni uvid Prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači (datum objave 16.12.2009.)	Javni uvid održan : od: 28.11.2009. do: 11.01.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Ivan Carapar, dipl.ing.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb</b>	
Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači:  M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači:  ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 3. Maša Mujakić, dipl.ing.arh. 4. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 5. Petra Igrc, dipl.ing.arh. 6. Dora Dolečki, dipl.ing.arh. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.grad. 8. mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Popovača:  M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Popovača:  ..... Ivan Pasanec, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... ( ime, prezime, potpis )	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

## II. izmjene i dopune

---

### OPĆI PRILOZI

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
  - rješenje tvrtke CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/09-01/110, urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
  - izjava odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači o usklađenosti Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
-



SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Tomislav Dolečki, rođen/a 11.12.1951  
Zagreb, Trpanjska 22  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, rođen/a 20.01.1953  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od  
20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

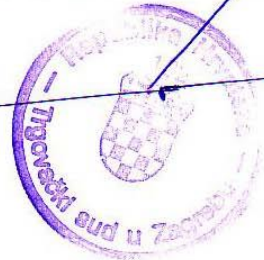
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 04. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46  
Urbr.: 531-06-06-2  
Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2,** daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.



Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2009.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) za odgovornog voditelja izrade

### **NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.







REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,  
10000 Zagreb, Trpanjska 22  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2009.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA  
II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENA  
GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga II.  
izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko –  
proizvodne zone Mišička u Popovači:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

## **DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

### **II. izmjene i dopune**

---

### **SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA NA PLAN**

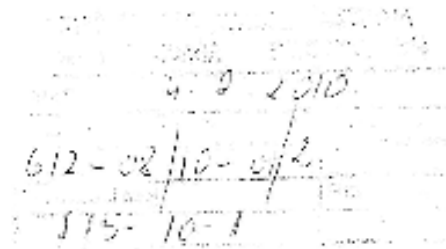
---

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (klasa: 612-08/10-10/0028, urbroj: 532-04-07/3-10-2 od 26. siječnja 2010. godine)
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA Križ, broj: 4/07-540-ŠM-016/2010 od 15.02.2010.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULturne BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

KLASA: 612-08/10-10/0028  
URBROJ: 532-04-0/13-10-2  
Sisak, 26. siječanj 2013.



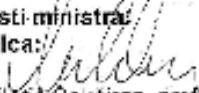
OPĆINA POPOVAČA  
Trg grofova Erdodya 5  
44 317 Popovača

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 89/99, 151/03, 157/03 i 87/09.) rješavajući zahtjev Općine Popovača, jedinstvenog upravnog odjela, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog na II. Izmjene i dopune DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovači, koji je izradila tvrtka „CPA“ d.o.o. centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, izdaje

suglasnost

na Konačni prijedlog na II. Izmjene i dopune DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovači.

Potvrđuje se da je Konačni prijedlog II. Izmjene i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovači, napravljen u skladu s kriterijima za izradu konzervatorskih podloga prostornih planova.

Po ovlasti ministra  
Pročelnica:  
  
Ivana Miletić Čakširan, prof.

Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje

OPĆINA POPOVAČA      URED NAČELNIKA

Broj prijave: 15. d. LAD.	
Broj općinske jedinice: 350-05/10-01/6	Org. jed.
Broj predmeta: 371-10-1	Pol. i Vrij.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KRIŽ  
10314 KRIŽ, P.P. 15

TELEFON - 012687-555  
TELEFAXS - 012687-524  
ŽIRO RAČUN - 2360000-1500033437 - napl. dlan.  
2360000-1500033429 - napl. EE, sugl.  
2360000-1400164973 - napl. ostak

POŠTA - 10314 Križ  
NACIONALNI BROJ - 1049391  
<http://www.hep.hr>

Republika Hrvatska  
Sisačko Moslavačka Županija  
Općina Popovača  
Trg Grofova Erdodya 5  
443.17 Popovača

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/07-540 -ŠM-016/2010

VAS BROJ I ZNAK: Klasa: UP/I-350-05/09-01/22  
Ur. br. 2176/16-04/1-09-1

PREDMET: Detaljni plan uređenja Mišička  
Popovača-suglasnost

DATUM: 15.02.2010.

Temeljem uvida u Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Mišička u Popovači od dana 11.siječnja 2010.g. izdajemo Vam našu

### Suglasnost

na u Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Mišička u Popovači .

Sa poštovanjima!

DIREKTOR:

Branko Kolarić, mag.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA KRIŽ

Dostaviti:  
1.Podnosiocu zahtjeva  
2.Arhiva  
3.Služba za razvoj i investicije

1. RMA





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

## **II. izmjene i dopune**

---

### **U V O D**

#### **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **GRAFIČKI DIO PLANA mj. 1 : 1.000**

#### **OBVEZNI PRILOZI PLANA**

- **Obrazloženje Plana**
  - **Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača (SNOP 06/02, 07/03, 07/04, 08/06 i 06/09)**
  - **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**
  - **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
  - **Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
  - **Izvješće o prethodnoj raspravi**
  - **Izvješće o javnoj raspravi**
  - **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**
  - **Sažetak za javnost**
-



## **UVOD**

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja. U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju tada važećih dokumenata prostornog uređenja, Općina Popovača je usvojila Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači (Službene novine Općine Popovača 07/03). Nakon toga, temeljem nalaza Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora općih akata prostornog uređenja od 22.03.2004. godine, Općina Popovača je donijela i Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači (Službene novine Općine Popovača 07/04).

Na temelju zahtjeva tvrtke PharmaS d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 47, Općinsko vijeće Općine Popovača je donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači (Službene novine Općine Popovača 04/09). U članku 8. ove Odluke navedeno je da je glavni cilj II. Izmjena i dopuna Plana formiranje jedne veće građevinske čestice od sadašnje četiri manje građevinske čestice, što će omogućiti u budućnosti realizaciju kompletnog projekta tvrtke PharmaS d.o.o. – proizvodnje lijekova, s obzirom da plan parcelacije, kakav je u važećem elaboratu, to ne dozvoljava.

II. Izmjene i dopune Plana će se izrađivati u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04).

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači zatraženi su podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
- INA d.d. SD Naftaplin, Sektor proizvodnje nafte i plina, Služba za sabiranje i otpremu fluida, PJ izgradnja objekata, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
- INA d.d., SD Naftaplin, Sektor za istraživanje, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, p.p. 15, 10314 KRIŽ  
dopis, broj: 4/07-3165-ŠM-112/2009 od 06.10.2009.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MOSLAVINA - PLIN d.o.o. Kralja Tomislava 10, 44320 KUTINA
- MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, 44320 KUTINA

Prema proceduri utvrđenoj Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači se izrađuju u nekoliko faza:

- izrada Nacrta prijedloga II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači za provedbu prethodne rasprave
- izrada Prijedloga II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači za provedbu javne rasprave s prijedlogom Odluke o donošenju II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja i suglasnosti

- izrada Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači za potrebe usvajanja II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači na Općinskom vijeću Općin Popovača
- usvajanje Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači na Općinskom vijeću Općine Popovača
- objava Odluke o donošenju II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači u "Službenim novinama Općine Popovača"
- predaja usvojenog elaborata II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači Općini Popovača.

Granica obuhvata II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači određena je u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti korištenja (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000 i 5.K. Građevinska područja naselja Potok i izdvojena područja gospodarskih zona (izmjene i dopune) IV. Izmjena i dopuna PPUO Popovača.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Popovača, koji provodi sve poslove oko koordinacije izrade i donošenja Plana.

Nacrt prijedloga II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači za prethodnu raspravu sadržavao je:

- tekstualno obrazloženje II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači
- grafičke prikaze II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači u mjerilu 1 : 1.000 kojima se definira temeljna organizacija prostora, namjena i korištenje prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje Plana.

U skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u prethodnoj raspravi održanoj 02.12.2009 godine sudjelovala su nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi sudionici određeni Odlukom o izradi Plana.

Po provedenoj prethodnoj raspravi izvješće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači dostavljeno je načelniku Općine Popovača, koji je utvrdio Prijedlog II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači za javnu raspravu od 28.12.2009. godine do 11.01.2010. godine.

Po završetku javnog uvida u Prijedlog II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači te pribavljanju potrebnih mišljenja i suglasnosti, na prijedlog načelnika Općine Popovača, Općinsko vijeće Općine Popovača na 9. sjednici održanoj 24. veljače 2010. godine usvojilo je II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači, a Odluka o donošenju II. Izmjene i dopune DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači objavljena je u "Službenim novinama Općine Popovača" broj 02/10.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI II. izmjene i dopune

---

## TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

---

<b>I. OPĆE ODREDBE</b>	1
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	2
<b>III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE</b>	4





**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), članka 17. Statuta Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 04/09), Općinsko vijeće Popovače na 9. sjednici održanoj 24. veljače 2010. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja**  
**gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 07/03 i 07/04), u članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Donose se II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 07/03 i 07/047), što ih je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba."

Postojeći stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 2.

U članku 3. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Mišička u Popovači sadržane su u elaboratu "II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Mišička u Popovači" koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio u mjerilu 1:1.000:

III. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača (SNOP 06/02, 07/03, 07/04, 08/06 i ../09)
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost."

Postojeći stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 3.

U svim člancima odredbi, iza naziva kartografskih prikaza Plana, dodaje se tekst "(izmjene i dopune)".

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 4.

U članku 6., stavak 1., u alineji 2. briše se broj "10(20)/0,4" a umjesto njega dodaje broj "20/0,4".

Članak 5.

U članku 10., iza riječi "temelju" dodaje se tekst "ovih Odredbi", a ostatak teksta se briše.

Članak 6.

U članku 11., stavak 2. briše se riječ "koeficijentom", a umjesto nje dodaje riječ "postotkom".

U istom članku, stavak 4. se briše.

U istom članku, postojeća tablica se zamjenjuje novom:

Redni broj građevne čestice (parcele)	Površina planirane građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena površina parcele pod građevinama (% / m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena GBP (m <sup>2</sup> )	Namjena
<b>P1.</b>	105 m <sup>2</sup>	30% / 30 m <sup>2</sup>	30	trafo - stanica
<b>P2.</b>	43.000 m <sup>2</sup>	50% / 21.500 m <sup>2</sup>	30.100	SANO tvornica dodataka za stočnu hranu
<b>P3.</b>	12.010 m <sup>2</sup>	50% / 6.000 m <sup>2</sup>	20.400	proizvodno - poslovna namjena
<b>P4.</b>	1.090 m <sup>2</sup>	50% / 545 m <sup>2</sup>	1.635	proizvodno - poslovna namjena
<b>P5.</b>	22.730 m <sup>2</sup>	50% / 11.365 m <sup>2</sup>	45.460	PHARMAS proizvodnja lijekova
<b>P6.</b>	10.361 m <sup>2</sup>	50% / 5.205 m <sup>2</sup>	15.615	proizvodno - poslovna namjena
<b>P7.</b>	49 m <sup>2</sup>	40% / 20 m <sup>2</sup>	20	trafo - stanica
<b>Ukupno</b>	<b>89.345 m<sup>2</sup></b>	<b>50% / 44.640 m<sup>2</sup></b>	<b>113.185</b>	

Članak 7.

U članku 15. se postojeći tekst zamjenjuje novim koji glasi:

"Oznaka građevinske čestice i njena površina, dozvoljena izgrađenost, dozvoljeni koeficijent iskoristivosti -  $k_{is}$ , dozvoljeni broj etaža građevine, dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) građevine zadani su u priloženoj tablici koja je sastavni dio ovog članka za svaku pojedinačnu parcelu.

Redni broj građevne čestice (parcele)	Površina planirane građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena površina parcele pod građevinama (m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice	Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ )	Najveća dozvoljena GBP (m <sup>2</sup> )	Najveći broj nadzemnih etaža (E) Ukupna visina (V)
<b>P1.</b>	105	30	30%	0,30	30	E=1
<b>P2.</b>	43.000	21.500	50%	0,70	30.100	E=3 - 5 V=20 m ili više
<b>P3.</b>	12.010	6.000	50%	1,70	20.400	E=3 - 5 V=20 m ili više
<b>P4.</b>	1.090	545	50%	1,50	1.635	E=3 V=18 m ili više
<b>P5.</b>	22.730	11.365	50%	2,00	45.460	E=3 - 5 V=20 m ili više
<b>P6.</b>	10.361	5.180	50%	1,50	15.540	E=3 - 5 V=20 m ili više
<b>P7.</b>	49	20	40%	0,40	20	E=1
<b>Ukupno</b>	<b>89.345</b>	<b>44.640</b>	<b>50%</b>	<b>1,26</b>	<b>113.185</b>	

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 8.

U članku 17. se postojeći tekst zamjenjuje novim koji glasi:

“Najveća tlocrtna zauzetost građevinske parcele (površina parcele pod građevinama) građevinama može iznositi 50%, a najmanja 10%.

Minimalni koeficijent iskoristivosti -  $k_{is}$  (odnos ukupne površine GBP i površine parcele) iznosi 0,30.

Minimalni koeficijent iskoristivosti -  $k_{is}$  iznosi:

- za proizvodne građevine (I1-I<sub>2</sub>) 2,0
- za poslovne građevine (K1, K2 i K3) 1,50.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 10,0 m.”

Članak 9.

U članku 18. se postojeći tekst zamjenjuje novim koji glasi:

“Planom je određen najveći broj etaža građevina ili njihova visina u odnosu na planiranu namjenu:

- proizvodne građevine (I2):
  - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
  - administrativno - poslovni dio proizvodnih građevina dio može imati najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno ukupnu visinu do 20 m
  - visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnih građevina (I1-I2) određene su tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini te stoga ovim planom nisu ograničene.
- poslovne građevine (K1, K2 i K3):
  - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
  - najveća ukupna visina građevine iznosi 18,0 m
  - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.)”

Članak 10.

U članku 21. dodaju se novi stavci 2., 3., i 4., koji glase:

“Na području obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja građevina koje imaju otvorene skladišne površine za skladištenje sirovina ili strojeve za rad na otvorenom. Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu-gotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla.

Nije dozvoljen utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila kojima izaziva buka ili uzrokuje ispuštnje prašine u okoliš.

Na prostoru obuhvata Plana ne smiju se smještavati građevine koje mogu postati potencijalni izvori buke uslijed tehnološkog procesa, transporta sirovina i gotovih proizvoda ili na neki drugi način.”

Članak 11.

U članku 37., stavak 1., na kraju teksta dodaje se tekst “ili 7,0 m (dvije trake širine 3,50 m)”.

Članak 12.

U članku 46., stavak 1., tekst iza riječi “mreže” se briše.

Članak 13.

U članku 58., stavak 2. se briše,

Članak 14.

U članku 59., stavak 2., mijenja se i glasi:

“U obuhvatu Plana planirana je izgradnja tri trafostanice, međusobno povezane podzemnim elektroenergetskim kabelom 20 kV i svaka snage 2x1.000 kVA:

- TS MIŠIČKA 1 (izgrađena, u sklopu tvornice SANO)
- TS MIŠIČKA 2 (izgrađena, uz prilaznu cestu tvornici PHARMAS)
- TS MIŠIČKA 3.”

Članak 15.

U članku 67., stavak 2., alineja 2., podalineja 1. mijenja se i glasi:

“- izgrađenost građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)”.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

U istom članku, stavak 2., alineja 2., podalineja 2. se briše.

U istom članku, stavak 2., alineja 2., podalineja 3. se mijenja i glasi:

„- iskoristivost -  $k_{is}$  (odnos ukupne građevinske bruto površine građevine (GBP) i površine građevne čestice)“.

U istom članku, stavak 2., alineja 2., zadnja podalineja, ispred riječi "visina" dodaje se riječ "ukupna".

Članak 16.

U članku 72., broj "17/90" se zamjenjuje brojem "30/09", a broj "37/90" brojem "145/04".

Članak 17.

U članku 75., iza broja "55/94" dodaje se tekst "i 142/03", tekst iza riječi "Pravilnika" se briše a umjesto njega dodaje novi tekst "o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)".

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 18.

Ovom Odlukom utvrđuju se 4 izvornika Plana potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Popovače. Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije, Ispostava u Kutini
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije.

Dva izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Popovača.

U dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka svatko ima pravo uvida.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Popovača".

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

## II. izmjene i dopune

---

### GRAFIČKI DIO PLANA

---

- |  |             |
|--|-------------|
| <b>0. GRANICE OBUHVATA PLANA</b> (izmjene i dopune)                            | mj. 1:1.000 |
| <b>1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b> (izmjene i dopune)                         | mj. 1:1.000 |
| <b>2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA<br/>INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>   |             |
| 2.A. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija (izmjene i dopune)             | mj. 1:1.000 |
| 2.B. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe (izmjene i dopune)          | mj. 1:1.000 |
| 2.C. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje (izmjene i dopune)                 | mj. 1:1.000 |
| <b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b><br>(izmjene i dopune) | mj. 1:1.000 |
| <b>4. UVJETI GRADNJE</b> (izmjene i dopune)                                    | mj. 1:1.000 |





Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

## **II. izmjene i dopune**

---

### **OBVEZNI PRILOZI PLANA**

---

- Obrazloženje Plana
  - Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača 06/02, 07/03, 07/04, 08/06 i 06/09)
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju gradnji (NN 76/07 i 38/09) i očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
  - Izvješće o prethodnoj raspravi
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
  - Sažetak za javnost
-



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

## II. izmjene i dopune

---

### OBRAZLOŽENJE

---

SADRŽAJ	strana
<b>1. POLAZIŠTA</b>	1
<b>1.1. Razlozi pristupanju II. izmjena i dopuna DPU Mišička</b>	1
<b>1.2. Sadržaj II. izmjena i dopuna DPU Mišička</b>	1
1.2.1. Sadržaj izmjena Odredbi za provođenje Plana	
1.2.2. Sadržaj izmjena kartografskih prikaza Plana	2

## **1. POLAZIŠTA**

### **1.1. Razlozi za pristupanju izradi II. izmjena i dopuna DPU-a Mišička**

Obrazloženje potrebe izrade II. izmjena i dopuna DPU-a Mišička u Popovači navedeno je u Odluci o izradi II. izmjena i dopuna DPU-a Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 04/09).

Naime, tvrtka PharmaS d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 47, temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 23.06. 2009. godine kupila je slijedeće nekretnine u gospodarsko - proizvodnoj zoni "Mišička":

- k.č.br. 6/9 u površini od 5.756 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 6/10 u površini od 5.703 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 6/11 u površini od 5.673 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 6/12 u površini od 5.629 m<sup>2</sup>.

U točki II. Ugovora Prodavatelj (Općina Popovača) se obvezao omogućiti kupcu spajanje čestica te pravovremeno izmijeniti DPU i prilagoditi ga na primjerni način u sporazumu s Kupcem. Kupac je u svom dopisu od 12. kolovoza 2009. godine obavijestio je prodavatelja da žurno nastavlja s planovima izgradnja poslovno - proizvodnog skladišnog objekta koji predviđa graditi na dvije spojene parcele, a što je sukladno DPU "Mišička". Međutim, za te je potrebe predviđeno spajanje svih četiri parcela u jednu, što bi omogućilo drugu fazu realizacije projekta tj. proširenje objekta i građenje novih objekata koji bi se mogli bolje uklopiti potrebama postojećeg projekta.

Na osnovu prijedloga PharmaS d.d. za izradu izmjene i dopune DPU-a "Mišička" a sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Općinski Načelnik predložio je Općinskom vijeću Općine Popovača donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna DPU-a "Mišička".

Također, sukladno zahtjevu tvrtke MEGEL d.o.o. iz Velike Gorice iznesenom u prethodnoj raspravi, građevinske čestice broj 3. i 8., odnosno katastarske čestice 6/5 i 6/6 spojene su u novu građevnu česticu P3.

### **1.2. Sadržaj II. izmjena i dopuna DPU-a Mišička**

Sukladno navedenim razlozima koji su uvjetovali pristupanje izradi II. izmjena i dopuna DPU-a "Mišička" u Popovači, izvršene su potrebne korekcije u tekstualnom (odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu elaborata.

#### **1.2.1. Sadržaj izmjena Odredbi za provođenje Plana**

Navode se kratka obrazloženja izmjene Odredbi za provođenje Plana:

- iza naziva svih kartografskih prikaza se dodaje tekst izmjene i dopune (članak 3.)
- umjesto naponskog nivoa trafostanice 10(20)/0,4 kV uvodi se novi tlo – 20/0,4 kV (članci 4. i 13.)
- sukladno odredbama IV. izmjena i dopuna PPUO Popovača za planirane građevne čestice određuju se nove vrijednosti za izgrađenost parcele i najveću GBP (članak 6.)
- sukladno odredbama IV. izmjena i dopuna PPUO Popovača za planirane građevne čestice određuju se nove vrijednosti za izgrađenost parcele, najveći koeficijent iskoristivosti te najveći broj nadzemnih etaža i ukupnu visinu (članak 7.)
- sukladno odredbama IV. izmjena i dopuna PPUO Popovača za planirane građevne čestice određuju se nove vrijednosti za izgrađenost parcele, najveći koeficijent iskoristivosti (ovisno o namjeni) te najmanju udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela (članak 8.)
- sukladno odredbama IV. izmjena i dopuna PPUO Popovača za planirane građevne čestice određuju se nove vrijednosti za najveći broj etaža i ukupnu visinu građevina, ovisno o namjeni (članak 9.)
- detaljnije se propisuje korištenje vanjskih površina parcele (članak 10.)
- planira se mogućnost izgradnje cesta širine i 7,0 m (2 x 3,5 m) – članak 11.
- pojmovi izgrađenosti građevne čestice, iskoristivost i visina definiraju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (članak 14.)
- ažuriraju se novi zakoni pravilnici (članci 15. i 16.).

### **1.2.2. Sadržaj izmjena kartografskih prikaza Plana**

Na kartografskim prikazima plana izvršeno je spajanje građevinskih čestica (broj 4., 5., 6. i 7.), odnosno katastarskih čestica 6/9, 6/10, 6/11 i 6/12 u novu građevinsku česticu P5. Također, građevinske čestice broj 3. i 8., odnosno katastarske čestice 6/5 i 6/6 spojene su u novu građevnu česticu P3.

Sukladno tome, izvršene su pripadajuće izmjene uz ovu korekciju i na svim kartografskim prikazima.

Također, s obzirom da je Općina Popovača za potrebe izrade II. izmjena i dopuna DPU-a Mišička pribavila posebnu geodetsku podlogu (geokodiranu), svi kartografski prikazi su prenešeni na novu podlogu.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



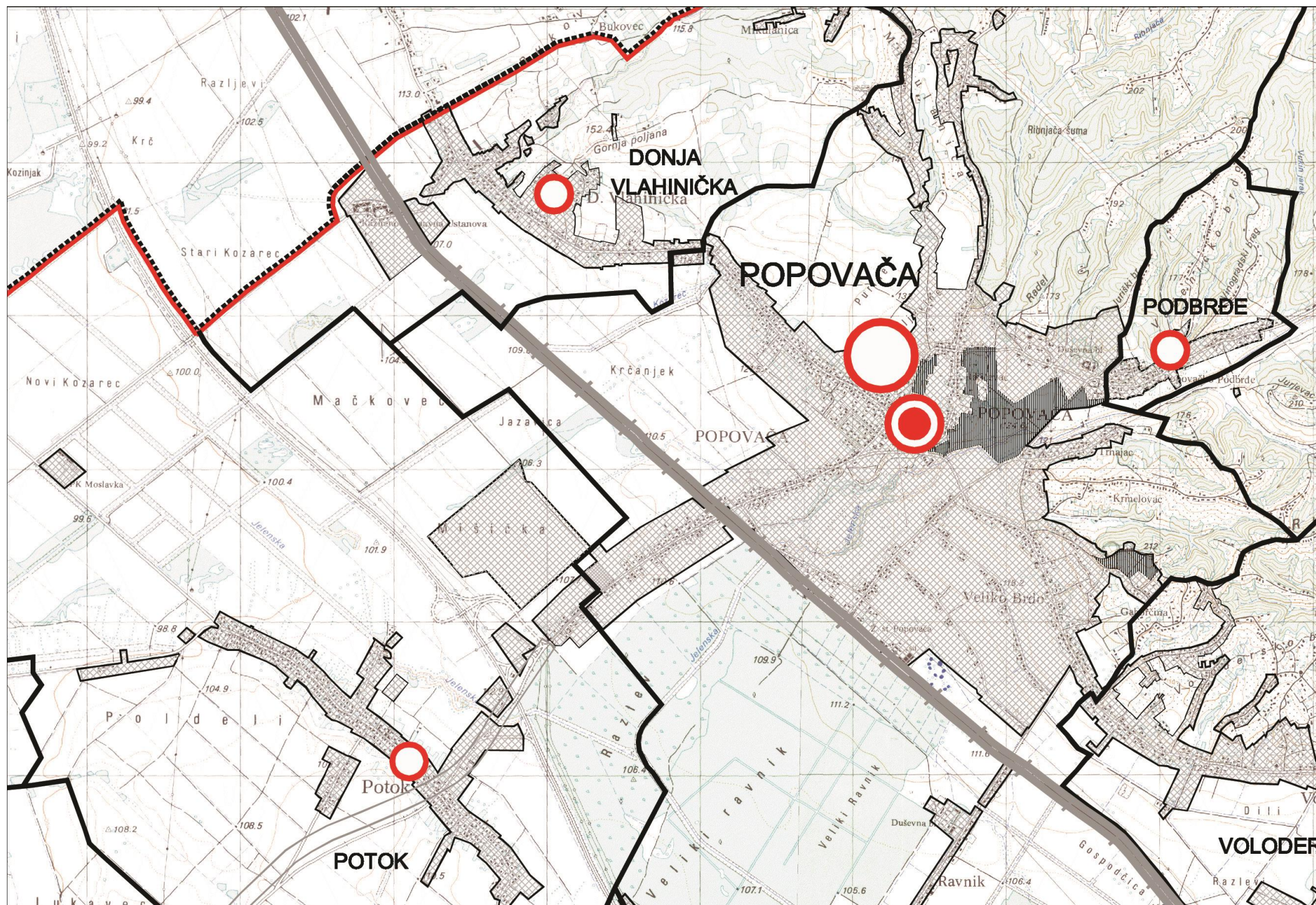
Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

## **Izvod iz PPUO Popovača**

---




- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača (Službene novine Općine Popovača 06/02, 07/03, 07/04, 08/06 i 06/09)







**GRANICE**




**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA NASELJA

**OSTALE GRANICE**

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRADEVINSKO PODRUČJE ( IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

**SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA**

-  PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE
-  MANJE LOKALNO SREDIŠTE
-  OSTALA NASELJA

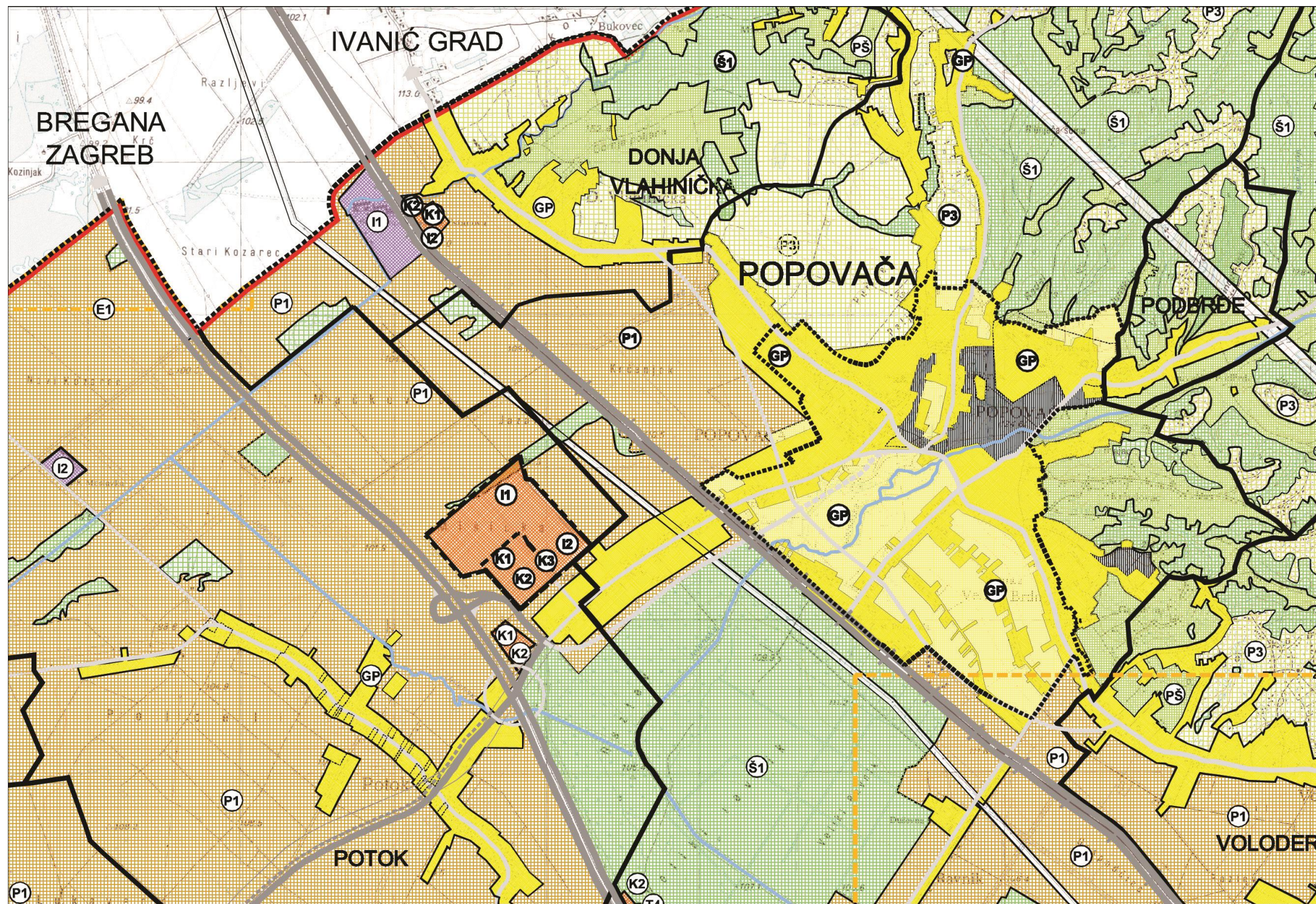
**ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA**

-  OPĆINSKO SJEDIŠTE

**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

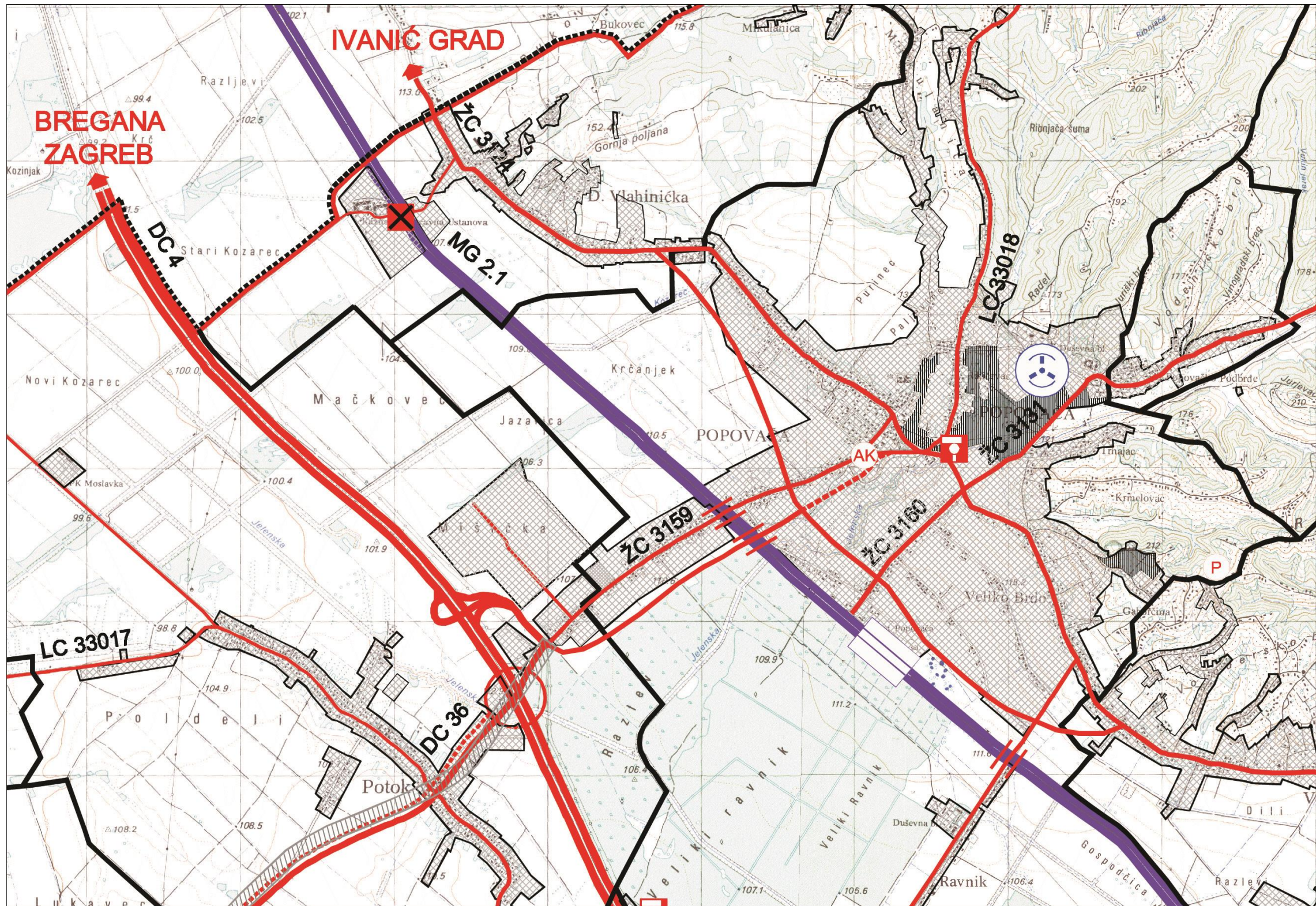
-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZNICE, KORIDOR DALEKOVODA)





- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
  - GRANICA OPĆINE POPOVAČA
  - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
  - GRAĐEVINSKO PODRUČJE ( IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
- IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (NASELJA POVRŠINE VEĆE OD 20.0 ha)
  - IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (NASELJA POVRŠINE MANJE OD 20.0 ha)
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA**
- PROIZVODNA (PRETILAZI INDUSTRIJSKA - I1, PRETILAZI ZANATSKA - I2)
  - POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (DOP. OBLASTI) (E)
  - POSLOVNA (PRETILAZI UBLAŽNA - K1, PRETILAZI TRGOVAČKA - K2, KOMUNALNO POSLOVNA - K3)
  - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (HOTEL - T1, KAMP - T2, MOTEL - T3, OSTALO - T9)
  - ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (OSTALO - R9)
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**
- OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P1)
  - OSTALA OBRADIVA TLA (P3)
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**
- GOSPODARSKA ŠUMA (Š1)
  - ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š2)
  - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)
- VODENE POVRŠINE (VODOTOCI/ RETENCIJE)**
- VODENE POVRŠINE (V)
- GROBLJE**
- GROBLJE (G)
- OBRADA, SKLADIŠTENJE, ODLAGANJE OTPADA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**
- GRAĐEVINA ZA RAZVRSTAVANJE OTPADA (O)
  - ODLAGALIŠTE OTPADA (OK - KOMUNALNI OTPAD) LOKACIJA ZA ISTRAŽIVANJE (OK)
  - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (U)
- IZMJENE I DOPUNE**
- PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (R)





**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROMET**

**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

- ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
- GRANICA OPĆINE POPOVAČA
- GRANICA NASELJA

**OSTALE GRANICE**

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE ( IZGRADENI I NEIZGRADENI DIO)

**CESTOVNI PROMET**

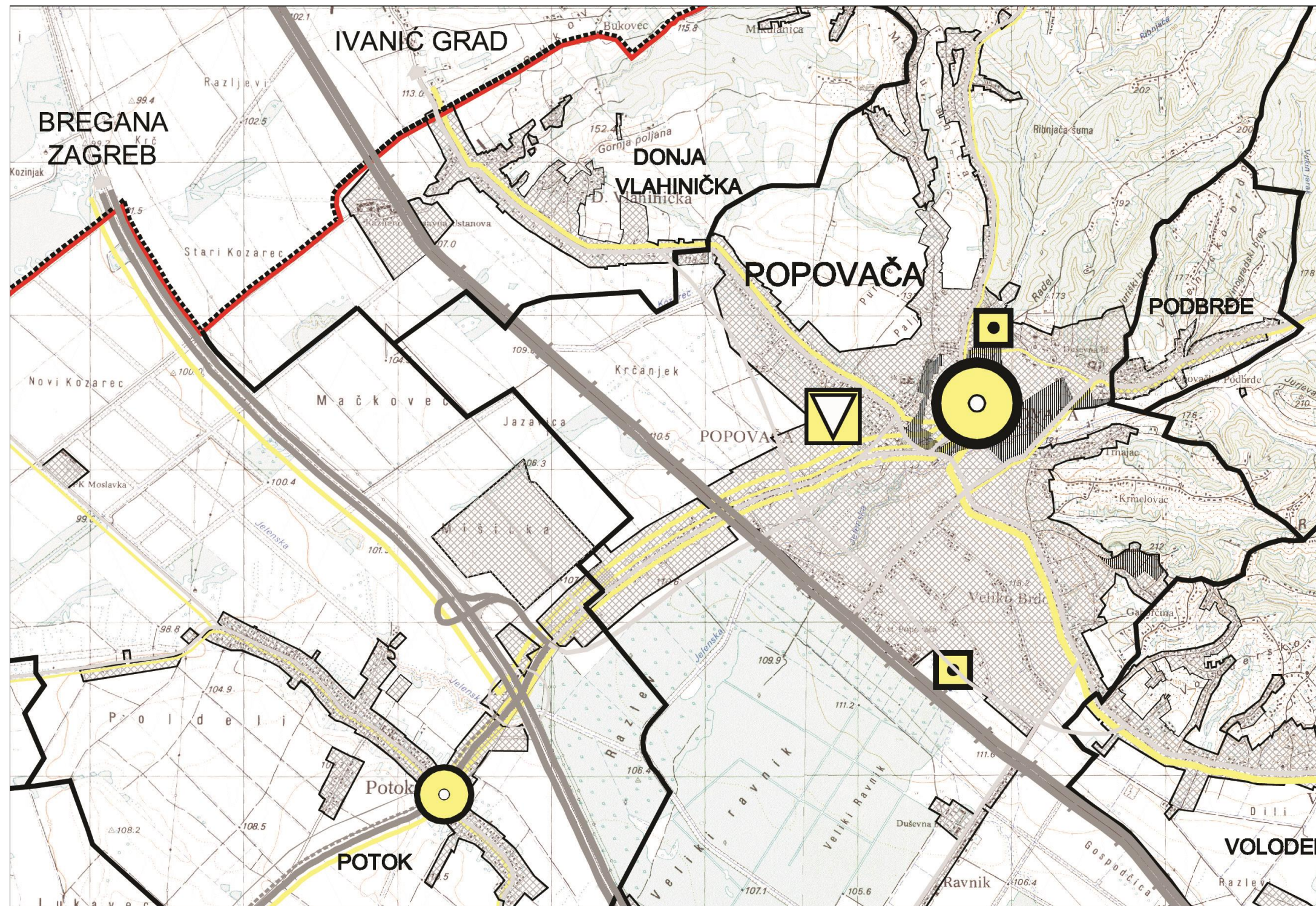
**JAVNI PROMET**

- DRŽAVNA CESTA - AUTOCESTA
- DRŽAVNA CESTA - BRZA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
- UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- PRIJELAZI CESTA U DVIJE RAZINE
- PRATEĆI SADRŽAJI UZ AUTOCESTU (MOTEL, VEĆA JAVNA PARKIRALIŠTA)
- AUTOBUSNI KOLODVOR
- BENZINSKA POSTAJA

**ŽELJEZNIČKI PROMET**

- KORIDOR BRZE TRANSEUROPSKE ŽELJEZNIČKE PRUGE
- GLAVNA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR ZA ISTRAŽIVANJE)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBNI PROMET
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR - PUTNIČKI PROMET
- STAJALIŠTE - ŽELJEZNIČKA POSTAJA
- ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ - CESTOVNI U DVIJE RAZINE
- ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ - CESTOVNI U RAZINI - UKIDA SE
- ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ - PJEŠAČKI U DVIJE RAZINE
- HELIDROM










**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**

**GRANICE**

**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA NASELJA

**OSTALE GRANICE**

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRADENI I NEIZGRADENI DIO)

**POŠTA**


-  JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

**JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

**TELEFONSKA MREŽA - KOMUNIKACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETNJ MREŽI**

-  UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
-  UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ LOKALNOG ZNAČAJA

**VODOVI I KANALI**

-  MEĐUNARODNI MAGISTRALNI VOD
-  ŽUPANIJSKI MAGISTRALNI VOD
-  KORISNIČKI SPOJNI VOD

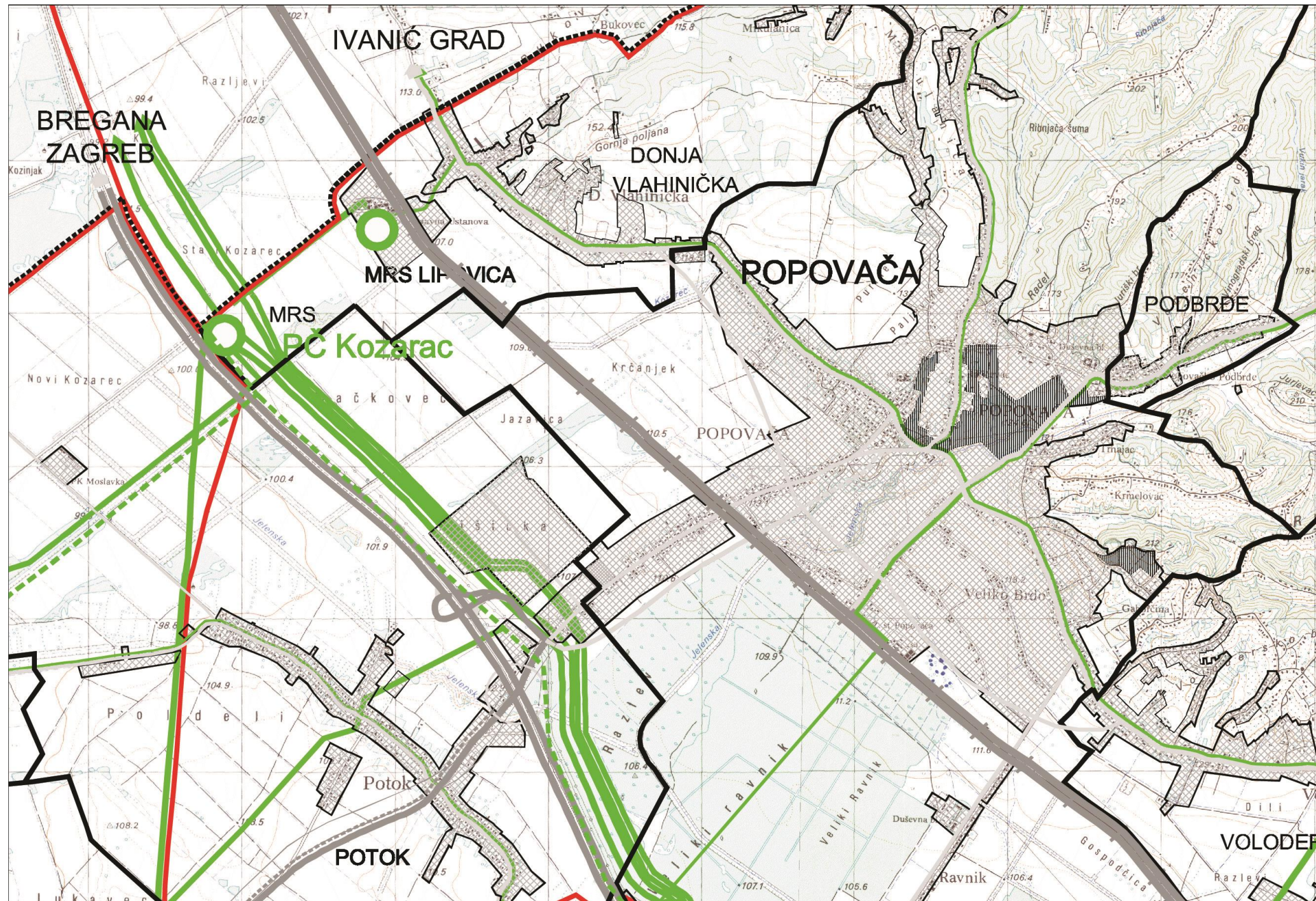
**RADIO I TV SUSTAV VEZA**

-  RADIO RELEJNA POSTAJA (RADIO MOSLAVINA)
-  BAZNA RADIJSKA STANICA (GSM, VIP)

**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZNICE, KORIDORI DALJNOVODA)










## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA I NAFTA

### GRANICE







#### TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA NASELJA

#### OSTALE GRANICE

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

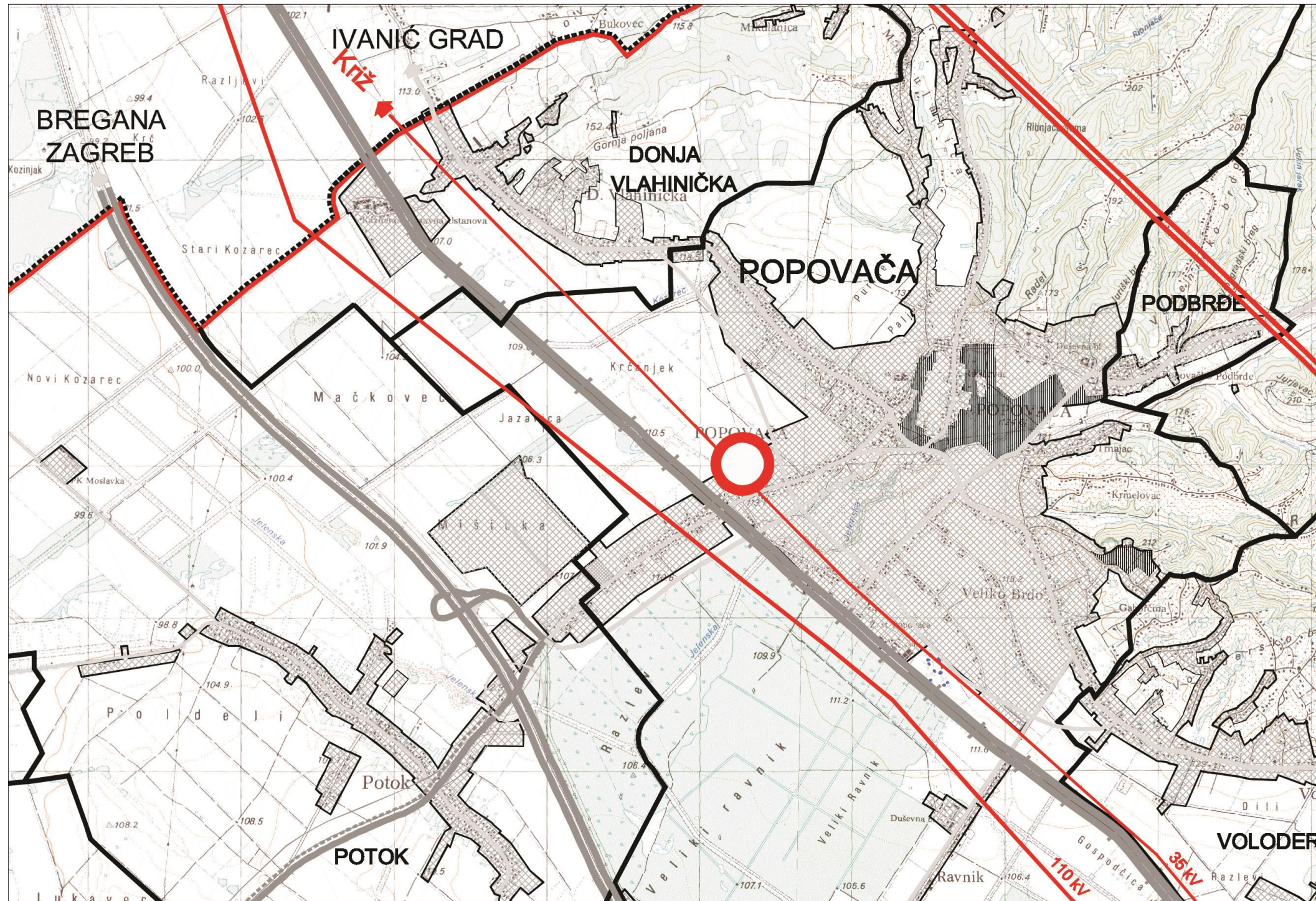
### PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

-  MAGISTRALNI NAFTOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
-  MAGISTRALNI NAFTOVOD
-  MAGISTRALNI PLINOVOD
-  LOKALNI PLINOVOD
-  RAZVOJNI PRAVCI (Plinacro)
-  REDUKCIJSKA STANICA

### PROMETNA INFRASTRUKTURA

-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ZELJEZNICE, KORDORI DALEKOVODA)










## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV

### GRANICE

#### TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA NASELJA





#### OSTALE GRANICE

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

### ELEKTROENERGETIKA TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

-  TS 35/10 kV

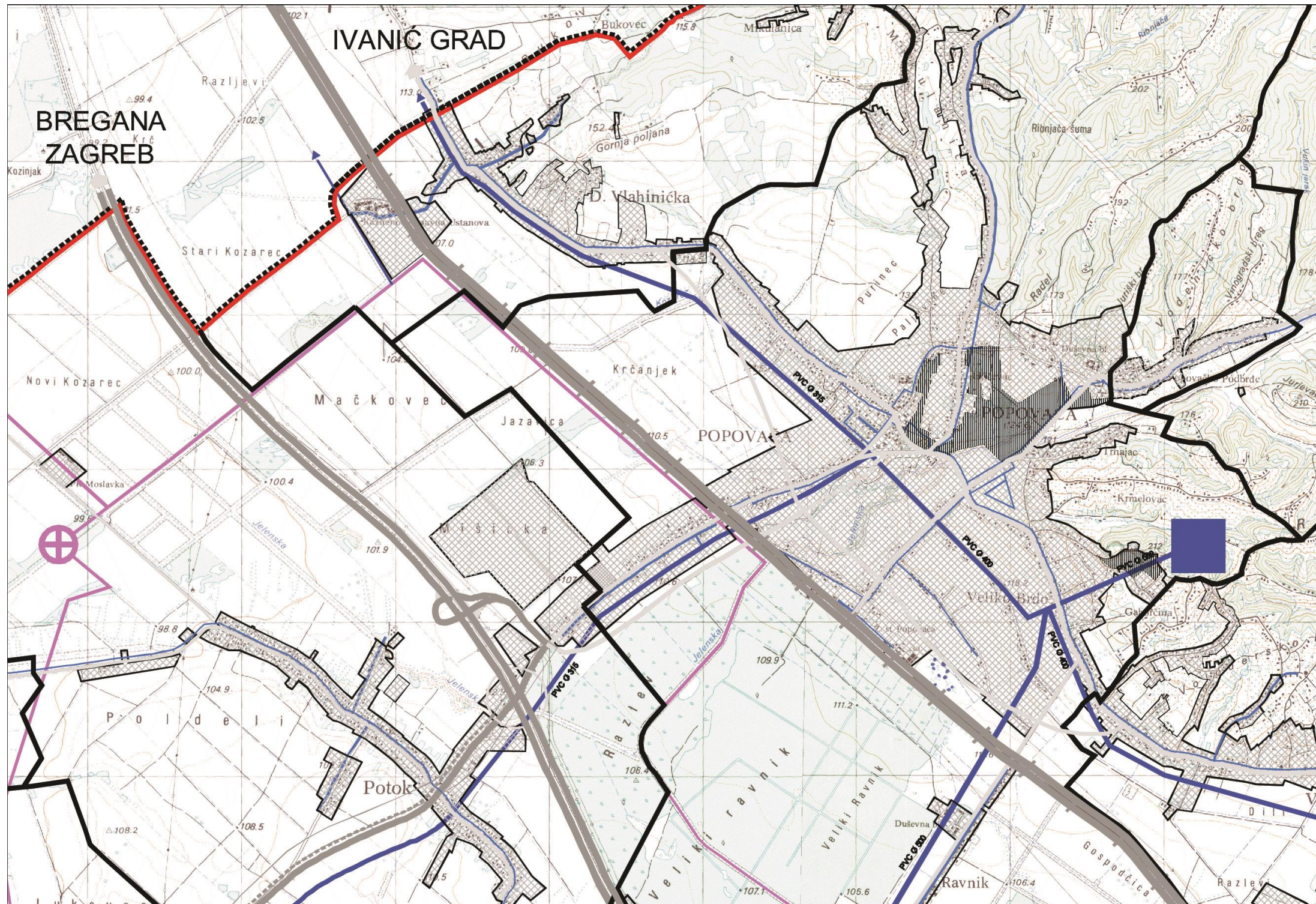
### ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

-  DALEKOVOD 380 kV
-  DALEKOVOD 220 kV
-  DALEKOVOD 110 kV
-  DALEKOVOD 35 kV

### PROMETNA INFRASTRUKTURA

-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZICE, KORIDORI DALEKOVODA)

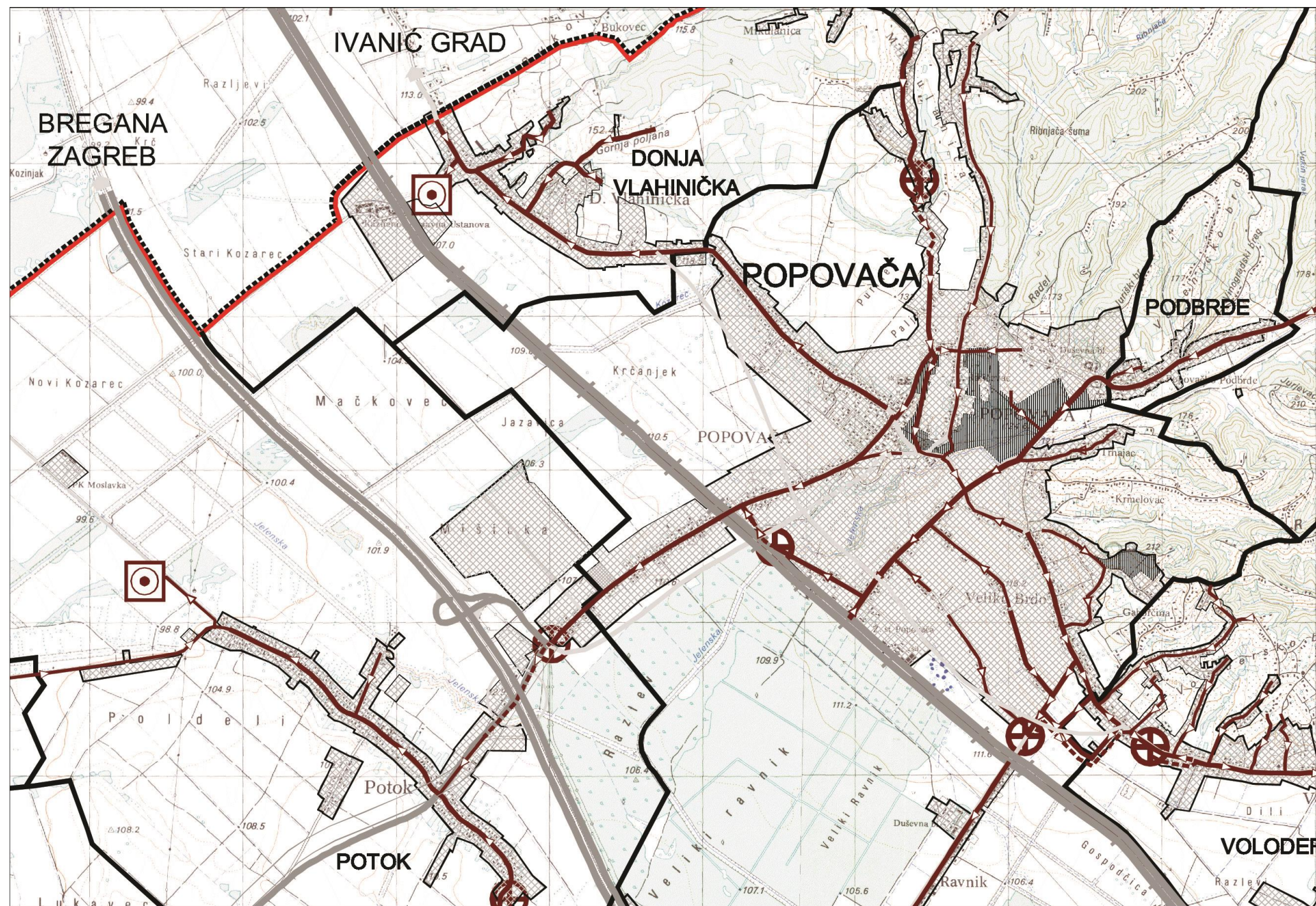




**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

- GRANICE**
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
  - GRANICA OPĆINE POPOVAČA
  - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
  - GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)
- KORIŠTENJE VODA VODOOPSKRBA**
- VODOCRPILIŠTE
  - VODOSPREMA
  - PRERADA VODE "RAVNIK"
  - REGIONALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
  - OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
- UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV**
- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVE (LONJSKO POLJE)
  - NASIP
  - ODTERETNI KANAL "LONJA - STRUG"
- MELIORACIJSKA ODVODNJA**
- OSNOVNA KANALSKA MREŽA
  - CRPNA STANICA
- PROMETNA INFRASTRUKTURA**
- GLAVNA CESTA (DC-4)
  - SABIRNA CESTA (DC 38)
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZNIKE, KORIDORI DALKOVICA)










## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOSPODARSKI SUSTAV

### GRANICE


#### TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA NASELJA

#### OSTALE GRANICE

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

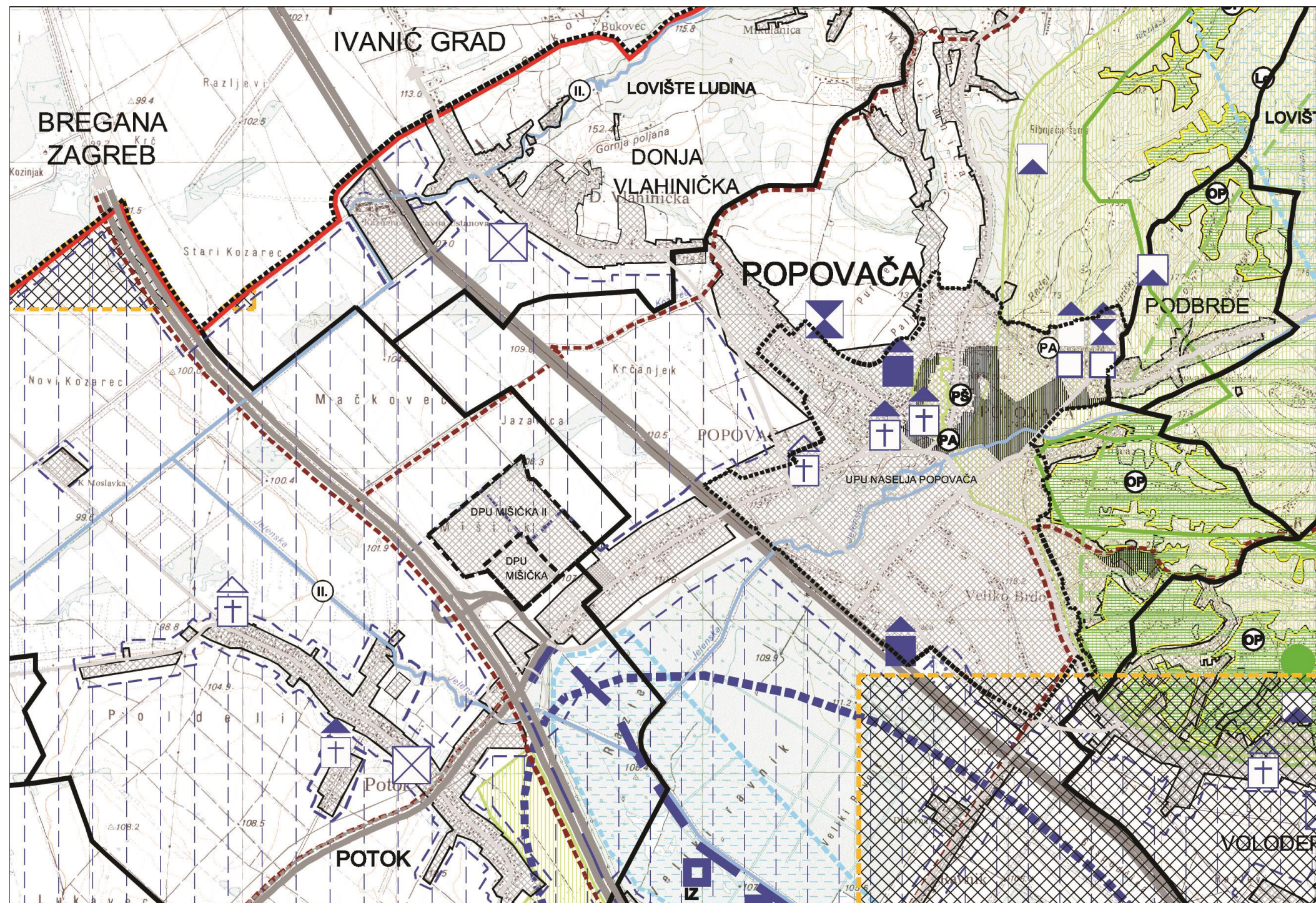
### ODVODNJA OTPADNIH VODA

-  UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE (MB - MEHANIČKO BIOLOŠKI)
-  CRPNA STANICA
-  GLAVNI GRAVITACIJSKI KANALI
-  OSTALI GRAVITACIJSKI KANALI
-  TLAČNI CJEVOVOD






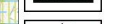
### PROMETNA INFRASTRUKTURA

-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZNICE, KORIDORI DALEKOVODA)





**UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
GRANICE**

-  GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (IZGRAĐENI DIO / NEIZGRAĐENI DIO)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
(OSTRJE, ŽELJEZNIKE, KORIDORI DALKROVICA)

**UVJETI KORIŠTENJA  
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA  
PRIRODNA BAŠTINA**

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA  
(PRAVILNIK O ZAŠTITI MEĐUNARODNIH STARIŠTA - PARK PRIRODE 'LONJSKO POLJE')
-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - PROGRAM MEĐUNARODNIH PROJEKATA  
(PROMETNI SMOJ ANŠLUF - PROJEKT 'LONJSKO POLJE')

**ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**

-  PARK PRIRODE 'LONJSKO POLJE'
-  GRANICA REGIONALNOG PARKA MOSLAVAČKA GORA
-  PARK ŠUMA
-  SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
-  PALEONTOLOŠKI LOKALITET
-  ZNAČAJNI KRAJOBRAZ









**ARHEOLOŠKA BAŠTINA**

-  ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE

**POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA**

-  GRADSKO - SEOSKA NASELJA
-  SEOSKA NASELJA

**POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA**

-  GRADITELJSKI SKLOP
-  SAKRALNE GRAĐEVINE (ŽUPNE CRKVE I KAPELE)
-  SAKRALNE GRAĐEVINE (KAPELE POKLONCI)
-  CIVILNE GRAĐEVINE - STAMBENE
-  CIVILNE GRAĐEVINE - JAVNE
-  CIVILNE GRAĐEVINE - GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE
-  GRAĐEVINE NISKOGRADNJE
-  PERIVOJI I PARKOVI





**5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA  
5.K. POTOK I IZDOJENA GRAĐEVINSKA  
PODRUČJA GOSPODARSKIH ZONA**

postojeće		planirano		TUMAČ ZNAKOVA	
<b>POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE</b>					
<b>RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA</b>					
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA			
		GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I1-PRETEŽITO INDUSTRIJSKA, I2-PRETEŽITO ZAMATSKA)			
		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K1-PRETEŽITO USLUŽNA, K2-PRETEŽITO TRGOVAČKA, K3-KOMUNALNO SERVISNA)			
		GRANICA OBUHVATA OBAVEZNE IZRADE DETALJNOG PLANA UREĐENJA			
		BRZA DRŽAVNA CESTA (KORIDOR ZA ISTRAŽIVANJE)			





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

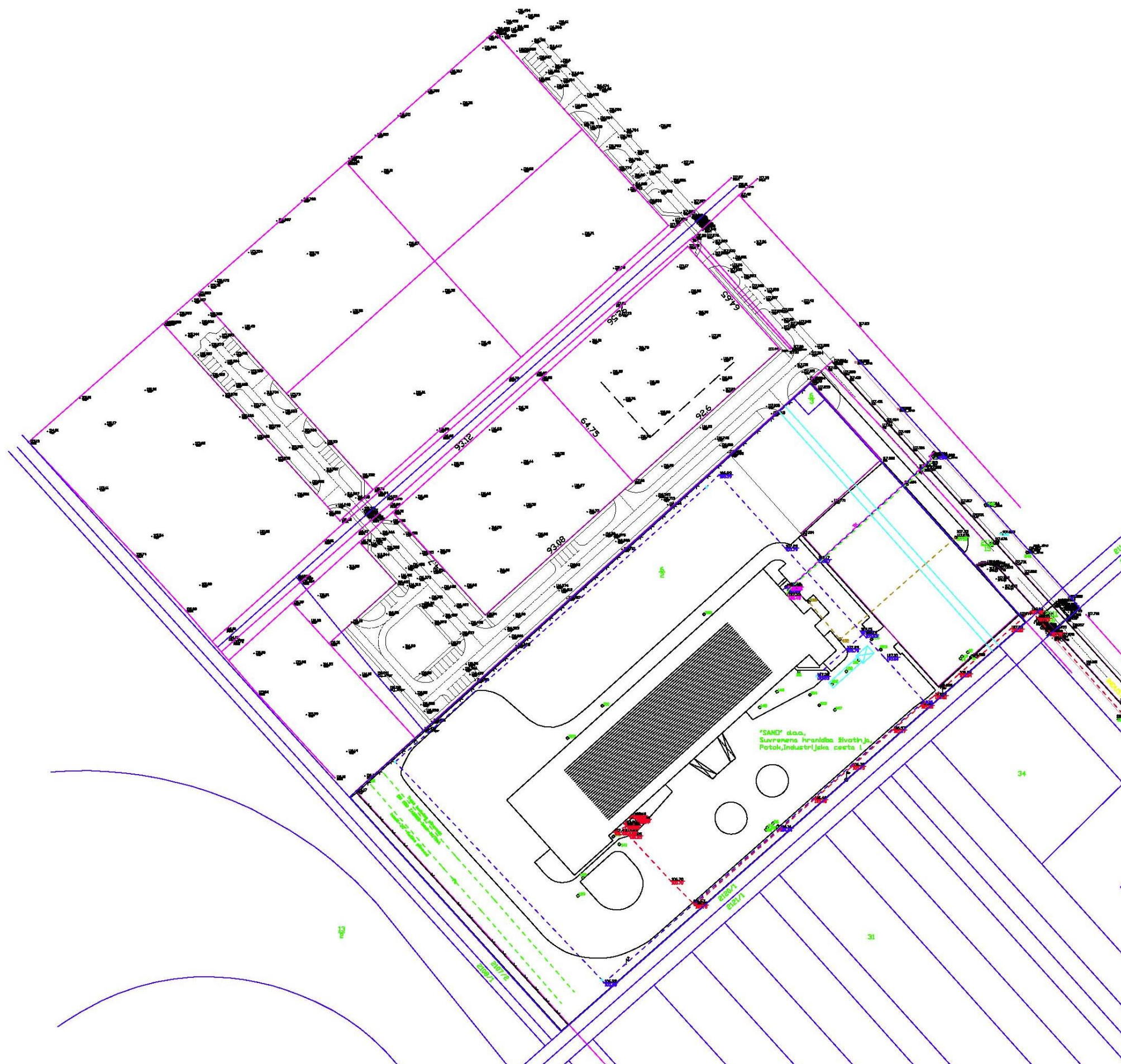


Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

## **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

- topografsko – katastarska podloga područja obuhvata II. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko – poslovne zone Mišička u Popovači





Posebna geodetska podloga za područje obuhvata Plana



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

## Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

---

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 122/08, 13/09 i 104/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09 i 79/09
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08
- Zakon o vodama, NN 107/95 i 150/05
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, NN 21/09
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07 i 38/09
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91

- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06
- Zakon o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94 i 110/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

## **DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI** **II. izmjene i dopune**

---

### **Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

---

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, p.p. 15, 10314 KRIŽ  
(broj: 4/07-3165-ŠM-112/2009 od 06.10.2009. godine)
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, p.p. 15, 10314 KRIŽ  
(broj: 4/07-233-ŠM-003/2009 od 21.01.2010. godine)



OPĆINA POPOVAČA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
UREĐ NAČELNIKA

Priloga broj: 19.10.2009.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
963-01/09-01/136	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uredni broj: 31-09-1	Pri.

Republika Hrvatska  
Sisačko Moslavačka Županija  
Općina Popovača  
Trg Grofova Erdodya 5  
44317 Popovača

TELEFON – 01/2887-555  
TELEFAKS – 01/2887-524  
ŽIRO RAČUN – 2360000-1500033437 - napl.el.en.  
2360000-1500033429 - napl. EE. sugl.  
2360000-1400164973 - napl. ostalo

POŠTA – 10314 Križ  
MATIČNI BROJ – 1643991  
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/07-3165 -ŠM-112/2009

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: UP/I-350-02/09-01/22  
Ur.br. 2176/16-04/1-09-1

PREDMET: Detaljni plan uređenja Mišička Popovača

DATUM: 06.10.2009.

Prema Vašem dopisu od 23. rujna 2009. god. dostavljamo Vam položaje vodova i transformatorskih stanica, te planske smjernice za izradu II. Izmjena i dopuns Detaljnog plana uređenja Mišička Popovača.

Za potrebe elektroopskrbe gospodarsko-proizvodne zone zahvaćene Detaljnim planom uređenja Mišička Popovača potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektro energetske kabele. Svakih 500 m potrebno je predvidjeti parcele veličina 6x4 m u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt ostaviti traženu parcelu 6x4 m. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne mreže nije dozvoljena gradnja u pojasa od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelaških instalacija udaljenost temelja objekta od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS Elektre Križ.

Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

U prilogu dopisa dostavljamo vam koridore vodova 10(20)kV mreže sa ažuriranim podacima o ucrtanim vodovima i transformatorskim stanicama u elektroničkom obliku.

Sa poštovanjem!

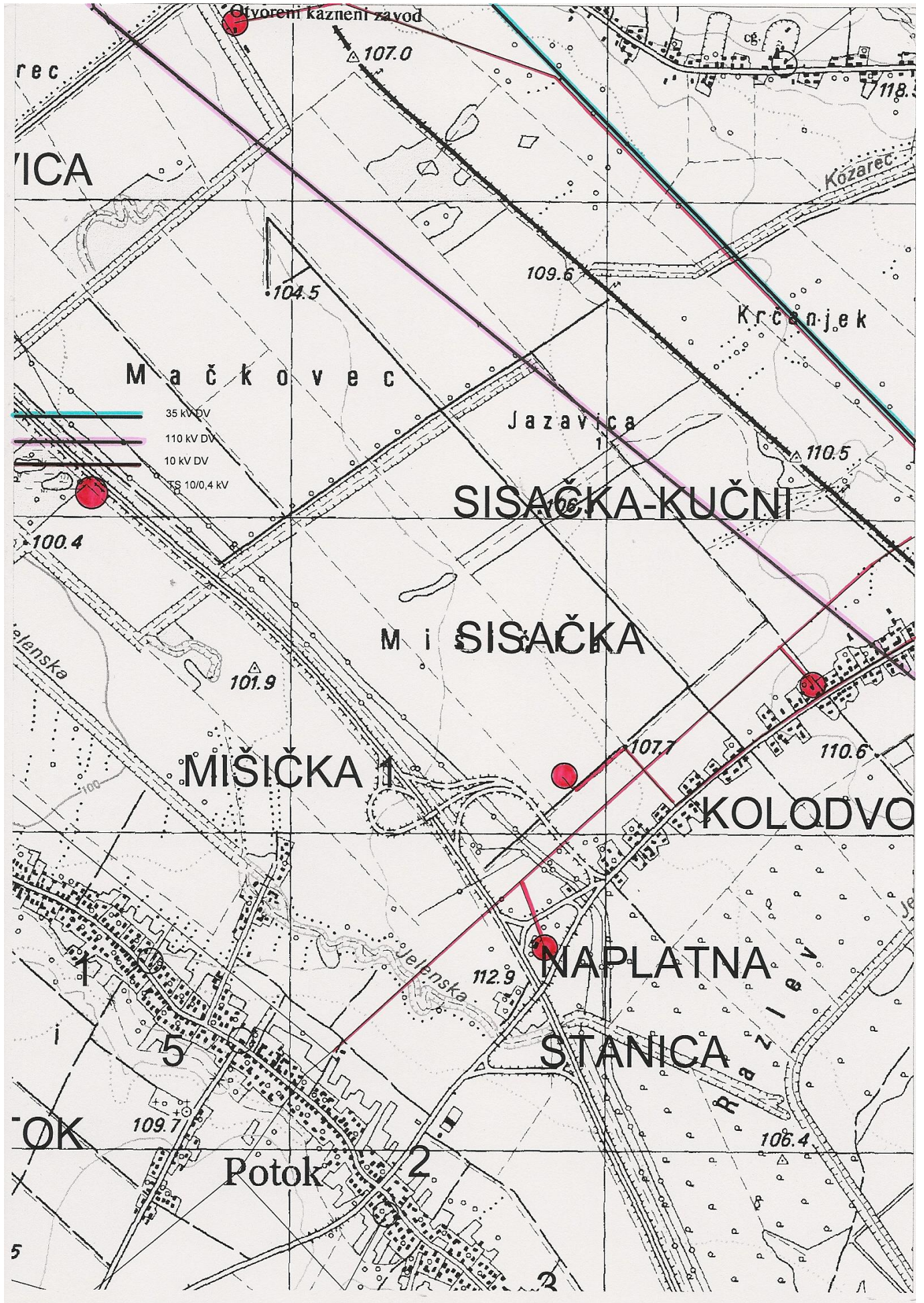
DIREKTOR:

Branko Kolarić, mag.ing.el.

- Dostaviti :
- 1.Podnosiocu zahtjeva
  - 2.Arhiva
  - 3.Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE







18.1.2010  
590-01/10-01/1  
591-10-1

**AHEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA KRIŽ**  
10314 KR.Ž, P.P. 15

Republika Hrvatska  
Sisačko Moslavačka Županija  
Općina Popovača  
Trg Grofova Erdodya 5  
44317 Popovača

TELEFON - 01/2887 555  
TELEFAXS - 01/2887 521  
ŽIRO RAČUN - 2360000-150003437 - nepl.lem  
2360000-150003429 - napl. EE, sigl.  
2360000-14001649/3 - napl. ostalo

POŠTA - 10314 Križ  
MATIČNI BROJ - 1643991  
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07-235 -ŠM-003/2009

VAŠ PROJEKATNI ZNAK Klasa: UP/I-350-05/09-01/22  
Ur.br. 2178/16-04/1-C9-1

PREDMET: Detaljni plan uređenja Mišička  
Popovača

DATA: 21.01.2010.

Molimo vas da u temeljem uvida u Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači od dana 11.siječnja 2010.g. unesete promjenu u Grafički dio plana -2.b. idejno rješenje elektroopskrbe i plinopskrbe koja se odnosi na postojeći 10(20)kV vod TS 35/10kV Popovača – TS 10(20)/0,4kV Mišička 2 - 10(20)/0,4kV Mišička 1 – 10(20)kV DV Popovača Stružec označen crvenom bojom u privitku. Zbog nepoznavanja potreba zone za električnom energijom molimo da se u Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači ucrtaju potencijalni 10(20)kV dalekovodi i lokacija potencijalne TS 10(20)/0,4kV označene ljubičastom bojom u privitku.

Sa poštovanjem!

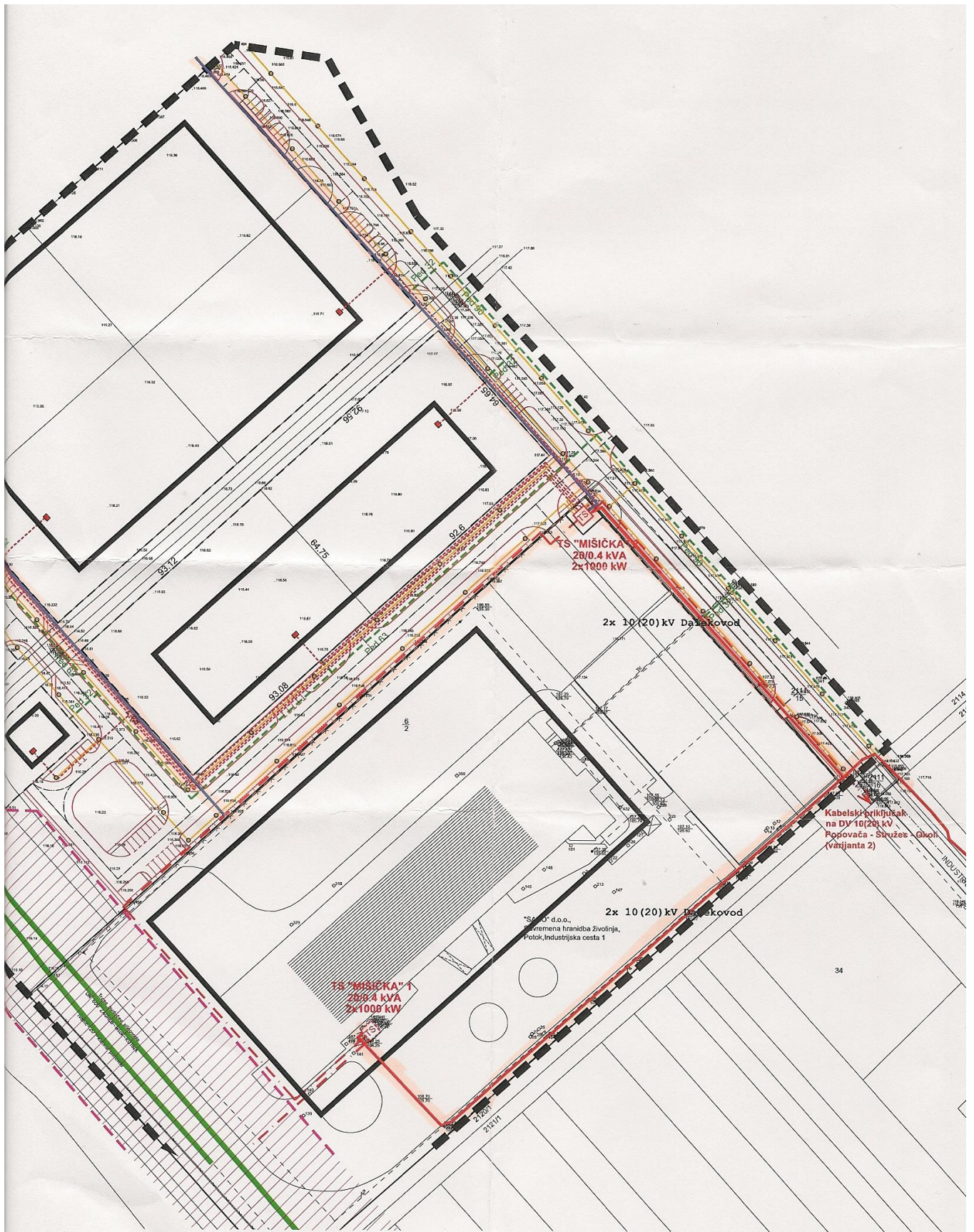
DIREKTOR:

Branko Kolaric, mag.ing.el.

- Dostaviti :
- 1.Podnosiocu zahtjeva
  - 2.Arhiva
  - 3.Služba za razvoj i investicije

HEP  
Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA KRIŽ

ČLAN HEP GRUPE







**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

## **II. izmjene i dopune**

---

**Izvešće o prethodnoj raspravi**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POPOVAČA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/09-01/22  
Urbroj: 2176/16-04/1-09-1  
Popovača, 16. 11. 2009.

Jedinstveni upravni odjel Općine Popovača sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07. i 38/09.), objavljuje

## PREDHODNU RASPRAVU

### u tijeku izrade Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana, provodi se prethodna rasprava.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači organizirati će se u prostorijama **Vijećnice Općine Popovača, Popovača, Trg grofova Erdodyja 7, dne 02. prosinca 2009. godine (srijeda), u 11,00 sati.**

U prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela iz članka 79. Zakona, te drugi sudionici određeni Odlukom o izradi Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Prije održavanja prethodne rasprave moguć je uvid u radne elaborate Nacrta, i to u prostorijama ovog Jedinstvenog upravnog odjela u Popovači, Trg grofova Erdodyja 5, svakim radnim danom od 9 do 14 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POPOVAČA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 350-05/09-01/22  
Urbroj: 2176/16-04/1-09-1  
Popovača, 19. 11. 2009.

1. HEP-Distribucija d.o.o.  
DP Elektra Križ  
Križ, Trg sv. Križa 7
2. Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel  
za vodno područje sliva Save  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
3. Moslavina –Plin d.o.o.  
Kutina, Trg kralja Tomislava 10
4. Moslavina d.o.o.  
Kutina, Zagrebačka 1
5. Upravni odjel za prostorno uređenje  
Sisak, A. i S. Radića 36
6. Upravni odjel za prostorno uređenje  
Ispostava Popovača  
Popovača, Trg grofova Erdodyja 7
7. PLINACRO d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 88 a

**Predmet: Poziv na prethodnu raspravu Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU zone Mišička u Popovači**

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstava, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora pozivamo Vas na Prethodnu raspravu o **Nacrtu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone „Mišička“ u Popovači.**

Predhodna rasprava DPU-a organizirati će se u prostorijama Vijećnice Općine Popovača, Popovača, Trg grofova Erdodyja 7, u srijedu, **02. prosinca 2009. godine u 11,00 sati.**

Prije održavanja prethodne rasprave moguć je uvid u radne elaborate Nacrta Plana u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Popovača, od 9-14 sati.

Zahvaljujemo na suradnji.

Voditelj  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Ivan Čarapar, inž. građ.

## ZAPISNIK

sa prethodne rasprave II. Izmjena i dopuna DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI (u daljnjem tekstu DPU) održane 02. prosinca 2009. godine u Gradskoj vijećnici u Popovači, sa početkom u 11,00 sati.

Sve prisutne (Tihomir Ilijevski i Mladen Brcković- predstavnici tvrtke MEGEL d.o.o. iz V. Gorice) pozdravio je voditelj Jedinog upravnog odjela Općine Popovača inž. Ivan Čarapar te je dao riječ Tomislavu Dolečkom, d.i.a., predstavniku izrađivača plana (CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb ).

G. Tomislav Dolečki dao je detaljan pregled koncepcije II. Izmjene i dopune DPU Mišička. Govorio je o granici zahvata DPU –a koja se ne mijenja te o cilju izmjene Plana.

Nadalje, govorio je o spajanju 4 parcele koje su u vlasništvu PharmaS d.o.o. a na kojima se planirana gradnja tvornice generičkih lijekova i skladištenju istih.

Prisutni predstavnici tvrtke Megel d.o.o. Velika Gorica, G. Tihomir Ilijevski i Mladen Brcković također su predložili spajanje parcela u svom vlasništvu označenih sa k.č.br. 6/5 i 6/6 u jednu parcelu radi potrebe gradnje gospodarske građevine za preradu drveta.Svoj prijedlog će dostaviti u pismenom obliku.

Ivan Čarapar govorio je da je između predstavnika općine Popovača, distributera Moslavine d.o.o. Kutina i PharmaS d.o.o. dogovorena izgradnja protupožarnog voda za zonu, tj. od regionalnog vodovoda južno od Sisačke ulice do kompletno u obuhvatu Plana iz razloga što je za djelatnost tvornice lijekova potrebno osigurati 30 l vode / sec.

G. Ivan Čarapar zahvalio se prisutnima te posebno izrađivaču DPU te obećao izrađivaču Plana dostaviti idejni projekt vatrogasnog vodovoda.

Dovršeno u 11,30 sati.

Zapisnik vodio:

Ivan Čarapar



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POPOVAČA  
Jedinstveni upravni odjel

Trg grofova Erdödyja 5  
Popovača

KLASA: 350-05/09-01/22  
URBROJ: 2176/16-04/1- 09-2  
Popovača, 03. 12. 2009.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) Nositelj izrade II. Izmjena i **dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone mišička u Popovači** (dalje: DPU), pripremio je

### IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Postupak prethodne rasprave i sadržaj izvješća propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

#### 1. Uvod

Izradi DPU-a pristupilo se temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (KLASA: 021-05/09-01/3, URBROJ: 2176/16-01-09-3), objavljene u Službenim novinama Općine Popovača br. 4/2009.

Sukladno odluci o nabavi izravnim ugovaranjem s Izrađivačem, tvrtkom CPA d.o.o. iz Zagreba, zaključen je **Ugovor za izradu DPU-a zone Mišička u Popovači** (KLASA: 402-01/09-01/4, URBROJ: 383-09-116 od 30. 9. 2009.

#### 2. Prethodna rasprava

Poziv za prethodnu raspravu objavljen je u Večernjem listu od utorka, 18. studenog 2009.

Posebna obavijest (poziv za prethodnu raspravu) upućen je 19. studenog 2009. na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba (KLASA: 350-05/09-01/22, URBROJ: 2176/16-04/1-09-1):

1. HEP – DP elektra Križ, Križ, Trg sv. Križa 7
2. HEP Operator distribucijskog sustava, DP Zagreb, Zagreb, Gundulićeva 32
3. Hrvatske vode – VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220
4. Moslavina Plin d.o.o., Kutina, Trg kralja Tomislava 10
5. Moslavina d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1
6. Upravni odjel za prostorno uređenje Sisak, Sisak, A. i S. Radića 36
7. Plinacro d.o.o. zagreb, Savska c 88a

**Prethodna rasprava održana je 02. prosinca 2009. godine u 11 sati u Vijećnici Općine Popovača.**

Prethodnu raspravu vodio je Ivan Čarapar, ing.građ., voditelj Jedinostvenog upravnog odjela Općine Popovača – nositelja izrade plana.

Obrazloženje nacrtu prijedloga Plana dao je Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., predstavnik CPA d.o.o iz Zagreba – stručnog izrađivača plana.

O prethodnoj raspravi vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

**3. Zaključak**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak prethodne rasprave.

Nacrt prijedloga Plana i ovo Izvješće dostavljaju se općinskom načelniku na razmatranje i utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu.

Sastavni dio ovog izvješća je i zapisnik s prethodne rasprave.

Izvješće pripremio:

---

Ivan Čarapar, ing.građ.  
Voditelj Jedinostvenog upravnog odjela



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

## **II. izmjene i dopune**

---

**Izvješće o javnoj raspravi**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POPOVAČA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Klasa: 350-05/09-01/22  
Urbroj: 2176/16-04/109-  
Popovača, 14. 12. 2009.

Općinski načelnik Općine Popovača na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju i gradnji (N.N. 76/07. i 38/09), objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

1. Javna rasprava započet će **28. prosinca 2009. a završit će 11. siječnja 2010.** godine.
2. Javni uvid o prijedlogu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači održat će se od **28. prosinca 2009. a završit će 11. siječnja 2010.**, i to:
  - radnim danom u prostorijama Općine Popovača U Popovači, Trg grofova Erdodyja 5 od 9 do 14 sati i na
  - web stranicama Općine Popovača.
3. Javno izlaganje prijedloga Detaljnog plana uređenja groblja Popovača u postupku javne rasprave održat će se:
  - u Popovači, u **gradskoj vijećnici** na Trgu grofova Erdodyja 7, **04. siječnja 2010. u 16 sati.**
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Detaljnog plana uređenja groblja Popovača mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja na zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja tog uvida i/ili se mogu dati u Jedinstveni upravni odjel Općine Popovača od početka javne rasprave , odnosno do **11. siječnja 2010. godine.**

Općinski načelnik  
Josip Mišković





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POPOVAČA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-05/09-01/22  
Ur.broj:2176/16-04/1-09-3  
Popovača, 16.12. 2009.

1. HEP-Distribucija d.o.o.  
DP Elektra Križ  
Križ, Trg sv. Križa 7
2. Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel  
za vodno područje sliva Save  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
3. Moslavina –Plin d.o.o.  
Kutina, Trg kralja Tomislava 10
4. Moslavina d.o.o.  
Kutina, Zagrebačka 1
5. Upravni odjel za prostorno uređenje  
Sisak, A. i S. Radića 36
6. Upravni odjel za prostorno uređenje  
Ispostava Popovača  
Popovača, Trg grofova Erdodyja 7
7. PLINACRO d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 88 a
8. Pharmas d.o.o.  
Radnička cesta 47, Zagreb

**Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o II. Izmjenama i dopunama  
Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone  
Mišička**

**Poštovani,**

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07. i 38/09.) obavještavamo vas da će se javni uvid o **Prijedlogu Detaljnog urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači održati u Popovači, od dne 28. prosinca 2009. do 11. siječnja 2010. godine , svakim radnim danom osim subote od 9 do 14 sati.**

Javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Popovača u Popovači, Trg grofova Erdodyja 5.

**Javno izlaganje Prijedloga Detaljnog urbanističkog plana Uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička održati će se u vijećnici Popovača, Trg grofova Erdodyja 7, dne 11. siječnja 2010. godine u 16 sati.**

Molimo da nazočite javnom izlaganju i sudjelujete u postupku donošenja DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači.

S poštovanjem.

Vopditelj  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Ivan Čarapar



O tom obavijest:

① CPA d.o.o.  
ZAGREB, Odransaka 2

## ZAPISNIK

sa javne rasprave II. Izmjena i dopuna DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI održane 11. 01.  
2010. godine u Gradskoj vijećnici u Popovači , Trg grofova Erdodyja 7, sa početkom  
u 16:00 sati.

Javnoj raspravi nitko nije prisustvoao.

Dovršeno u 16,30 sati.

Zapisnik vodio:

Ivan Čarapar



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POPOVAČA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Trg grofova Erdödyja 5  
Popovača

KLASA: 363-01/09-01/22  
URBROJ: 2176/16-04/1-10-3  
Popovača, 14. 01. 2010.

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Mišička u Popovači, a temeljem članka 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) stručni izrađivač CPA d.o.o. iz Zagreba i Jedinstveni upravni Općine Popovača kao nositelj izrade, izradili su

## **IZVJEŠĆE**

o javnoj raspravi o

Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička u Popovači

Načelnik Općine Popovača načelnik donio je 17. 12. 2009. Zaključak o prihvaćanju Izvješća s prethodne rasprave i utvrdio prijedlog plana za javnu raspravu (KLASA: 350-05/09-01/22, URBROJ: 2176/16-01-09-4).

Sukladno zaključku Načelnika Općine i temeljem članka 85., 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovaj Upravni odjel proveo je javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjen ai dopuna Detaljnog plana uređenja zone Mišička u Popovači u vremenu **od 28. 12. 2009. do 11. 01. 2010. godine**. U navedenom vremenu prijedlog Plana bio je izložen u prostorijama Općine Popovača te na internetskoj stranici [www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr).

O održavanju javne rasprave javnost je upoznata putem objave oglasa u "Večernjem listu" dana 16. prosinca 2009. godine, putem internetske stranice Općine Popovača i na oglasnoj ploči Općine Popovača. U objavi o održavanju javne rasprave određen je 11. 01. 2010. godine kao zadnji dan primanja primjedbi na izloženi prijedlog Plana.

Posebna obavijest o održavanju javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima, a posebno člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Poziv je sastavni dio ovog izvješća.

Tijekom javne rasprave Prijedlog DPU-a izložen na javnom uvidu sadržavao je priloge prema članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04 i 163/04):

## I. TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

## II. GRAFIČKI DIO

- List 0 GRANICA OBUHVATA PLANA mj.1:1000
- List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) mj.1:1000
  
- List 2A PROMET I TELEKOMUNIKACIJE mj.1:1000
- List 2B ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA mj.1:1000
- List 2C VODNOGOSPODARSKI SUSTAV mj.1:1000
- List 3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA mj.1:1000
- List 4 UVJETI GRADNJE mj.1:1000

## III. PRILOZI

- A. Obrazloženje plana
- B. Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača
- C. Popis dokumenata i propisa
- D. Sažetak za javnost

U prostoriji javnog uvida bila je izložena numerirana i ovjerena knjiga primjedbi.

**Javno izlaganje** održano je 11. 01. 2010. godine u Vijećnici Općine Popovača s početkom u 16 sati. Na javnom izlaganju nitko nije prisustvoao. Zapisnik sa javnog izlaganja nalazi se u prilogu.

**Pismena očitovanja, prijedlozi, primjedbe i mišljenja** na Prijedlog plana mogli su se dostaviti u krajnjem roku do 11. 01. 2010.. godine. U roku do zaključivanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba, a pismeno je dostavljena primjedba tvrtke PLINACRO d.o.o.(klasa: PL-09/6764, urbroj: N/IK1-10-2 od 11.01.2010. godine, koja je i prihvaćena.

### IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

1. Za stručnog izrađivača, CPA d.o.o. Zagreb  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.




2. Za nositelja izrade, Jedinostveni upravni odjel Općine Popovača  
Ivan Čarapar, ing.građ.

### Prilozi:

1. Tekst objave javnog uvida
2. Tekst posebne obavijesti pozvanim sudionicima u javnoj raspravi,
3. Zapisnik s javnog izlaganja

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Općina Popovača  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Grofova Erdody 5  
44 317 Popovača

 d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: <b>PL-09/6764</b>
Datum: 11-11-01-2010
UR.BR.: N/IK1-10-2

**PREDMET: Javna rasprava o II. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Mišička - očitovanje**

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedlog Izmjena i dopuna predmetnog Urbanističkog plana uređenja utvrđeno je da su objekti Plinacra d.o.o. u kartografskom prikazu 2.b., „Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe“ položajno prikazani u skladu s našim zahtjevom.

Molimo Vas da magistralni plinovod Zagreb istok – Kutina DN 600/75 uvrstite u predmetni DPU kao **postojeći** magistralni plinovod s obzirom da je izgrađen i u upotrebi.

S obzirom da Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)) propisuje zaštitni koridor plinovoda od 30m lijevo i desno od osi plinovoda potrebno ga je kartirati i u kartografski prikaz «Detaljna namjena površina».

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,  
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl. iur.

25

d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O. SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA  
(TEL) +385 1 6341777 • (FAX) +385 1 6301842  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
POD MBS: 080304171.MB 1537571  
ŠIRO-RACUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340909-1100225791  
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIĆ-BALTA; DAMIR POGOREVC; DABIŠA BUČANAC  
PLINACRO@PLINACRO.HR



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Općina Popovača  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Grofova Erdody 5  
44 317 Popovača

<b>plinacro</b> d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: <b>PL-10/0389</b>
Datum: <b>20 -01- 2010</b>
UR. BR.: <b>N/IK1-10-2</b>

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga DPU dopunama  
gospodarsko-proizvodne zone Mišička, II. Izmjene i dopune  
- očitovanje**

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/09-01/22, ur. br.: 2176/16-04/1-10-3 od 18.01. 2010. i uvid u Nacrt konačnog prijedloga predmetnog Urbanističkog plana uređenja molimo Vas da uvažite naše primjedbe iz očitovanja na prijedlog DPU iz javne rasprave (Klasa: Pl-09/6764, ur. br.: N/IK1-10-2 od 11.01.2010.), a koje su u skladu s našim zahtjevima i podacima dostavljenim po odluci o izradi predmetnog DPU (Klasa: Pl-09/5254, ur. br.: N/IK1-09-2 od 05.10.2009.).

U prilogu Vam dostavljamo kopije navedenih dopisa.

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,  
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl.iur.

  
25 d.o.o. • Zagreb

Prilog: - kao u tekstu

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA  
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
POD MBS: 080304171; MB 1537571;  
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794  
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIČ-BALTA; DAMIR POGOREVC; DABIŠA BUČANAC  
PLINACRO@PLINACRO.HR



Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/09.), Općinski načelnik donio je dana 15. veljače 2010. godine, slijedeći

## ZAKLJUČAK o konačnom prijedlogu II. IZMJENE I DOPUNA DPU MIŠIČKA

1. Na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-poslovne zone „Mišička“ Popovača izrađenog po CPA d.o.o. centar za prostorno uređenje i arhitekturu Zagreb, Odranska 2, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana.**
2. Konačni prijedlog II. **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-poslovne zone „Mišička“ Popovača** koji sadrži tekstualni dio, grafički dio i obvezne priloge iz članka 58. ZOPUG, upućuje se Općinskom vijeću na donošenje.

Klasa: 350-02/09-01/22  
Broj: 2176/16-01-4  
Popovača, 15. 02. 2010.

Općinski načelnik  
Josip Mišković





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

## **II. izmjene i dopune**

---

**Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POPOVAČA  
Jedinstveni upravni odjel

Trg grofova Erdödyja 5  
Popovača

KLASA:350-02/09-01/22  
URBROJ: 2178/18-04/1-10-5  
Popovača, 15. 02. 2010.

Temeljem članka 58. stavka 2. i članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 78/07, 38/09) Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Popovača, u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (dalje: DPU), vodio je

**EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

kolovoz 2009.	Općina Popovača pristupila je početku postupka izrade DPU-a Mišička u Popovači
15. 9. 2009.	Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Mišička (KLASA: 021-05/09-01/3, URBROJ: 2178/18-01-09-3), objavljeno u Službenim novinama Općine Popovača br. 4/2009.
30. 9. 2009.	Sukladno ponudi tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba, zaključen je Ugovor za izradu DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (KLASA: 402-01/09-01/4, URBROJ: 383-09-116)
23. 9. 2009.	Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavljena je Odluka o izradi u zatraženi su zahtjevi za definiranje podataka, zahtjeva, mišljenja i razvojnih programa od: <ol style="list-style-type: none"><li>1. HEP, DP Elektra Križ, Križ, Trg sv. Križa 7</li><li>2. Moslavina-Plin d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1</li><li>3. Moslavina d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1</li><li>4. HEP – Operator distribucijskog sustava, DP Zagreb, Zagreb, Gundulićeva</li><li>5. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Sisak, A. i S. Radića 38</li><li>6. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska c 88a</li></ol>
listopad 2009.	Podatke i razvojne programe dostavili su: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska c 88a</li><li>2. Elektra Križ</li></ol>
16. 11. 2009.	Objavljen poziv za prethodnu raspravu, objavljeno u Većemjem listu od 18. studenog 2009.
19. 11. 2009.	Posebna obavijest (poziv za prethodnu raspravu) upućen je na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba (KLASA: 350-05/09-01/22, URBROJ: 2178/18-04/1-09-1)
02. 12. 2009.	Prethodna rasprava održana u Vijećnici Općine Popovača, s početkom u 11 sati



11. 12. 2009.	Primljeno očitovanje HEP – DP Elektra Križ (dopis od 11. 12. 2009.)
03. 12. 2009.	Izvešće o prethodnoj rasparvi (KLASA: 350-05/09-01/22, URBROJ: 2176/16-04/1-09-2).
16. 12. 2009.	<b>Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi</b> upućen je na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba te vlasnika zemljišta unutar obuhvata DPU-a (KLASA: 350-05/09-01/22, URBROJ: 2176/16-04/1-09-3)
16. 12. 2009.	<b>Objava javne rasprave</b> o prijedlogu DPU-a u Večernjem listu od 16. prosinca 2009., na internetskoj stranici <a href="http://www.popovaca.hr">www.popovaca.hr</a> te na oglasnoj ploči Općine Popovača.
28. 12. 2009.- 11. 01. 2010.	<b>Javni uvid</b> u prijedlog DPU-a u prostorijama Općine Popovača te na internetskoj stranici <a href="http://www.popovaca.hr">www.popovaca.hr</a>
04. 01. 2010.	<b>Javno izlaganje</b> održano u Vijećnici Općine Popovača s početkom u 17 sati
11. 01. 2010.	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog DPU-a U krajnjem roku do zaključivanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba, a isto tako nisu zaprimljene ni pisane primjedbe ni očitovanja.
	Nacrt konačnog prijedloga DPU-a poslan je tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja: 1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (datum na povratnici: 01.12.2009.) 2. HEP, DP Elektra Križ (datum na povratnici: 01.12.2009.) 3. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska c 88a
Veljača 2010.	U zakonskom roku (30 dana) mišljenje (suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a dostavili su: 1. HEP, DP Elektra Križ (dopis od 04. prosinca 2009.) 2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis od 9. prosinca 2009.) 3. DP Elektra Križ
15. 02. 2010.	Načelnik Općine Popovača je razmotrio Nacrt konačnog prijedloga DPU-a, Izvešće o javnoj raspravi i pristigla mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a te je utvrdio <b>Konačni prijedlog DPU-a.</b>
24. 02. 2010.	Općinsko vijeće na sjednici donijelo <b>DPU</b>

Evidenciju vodio:

\_\_\_\_\_  
Ivan Čarapar, inž. građ.  
Voditelj jedinstvenog upravnog odjela



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**OPĆINA POPOVAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

---

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

## **II. izmjene i dopune**

---

**Sažetak za javnost**

---

Obrazloženje potrebe izrade II. izmjena i dopuna DPU-a Mišička u Popovači navedeno je u Odluci o izradi II. izmjena i dopuna DPU-a Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 04/09. Naime, tvrtka PharmaS d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 47, temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 23.06. 2009. godine kupila je slijedeće nekretnine u gospodarsko - proizvodnoj zoni "Mišička":

- k.č.br. 6/9 u površini od 5.756 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 6/10 u površini od 5.703 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 6/11 u površini od 5.673 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 6/12 u površini od 5.629 m<sup>2</sup>.

U točki II. Ugovora Prodavatelj (Općina Popovača) se obvezao omogućiti kupcu spajanje čestica te pravovremeno izmijeniti DPU i prilagoditi ga na primjerni način u sporazumu s Kupcem. Kupac je u svom dopisu od 12. kolovoza 2009. godine obavijestio je prodavatelja da žurno nastavlja s planovima izgradnja poslovno - proizvodnog skladišnog objekta koji predviđa graditi na dvije spojene parcele, a što je sukladno DPU "Mišička". Međutim, za te je potrebe predviđeno spajanje svih četiri parcela u jednu, što bi omogućilo drugu fazu realizacije projekta tj. proširenje objekta i građenje novih objekata koji bi se mogli bolje uklopiti potrebama postojećeg projekta.

Na osnovu prijedloga PharmaS d.d. za izradu izmjene i dopune DPU-a "Mišička" a sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Općinski Načelnik predložio je Općinskom vijeću Općine Popovača donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna DPU-a "Mišička".

Također, sukladno zahtjevu tvrtke MEGEL d.o.o. iz Velike Gorice iznesenom u prethodnoj raspravi, građevinske čestice broj 3. i 8., odnosno katastarske čestice 6/5 i 6/6 spojene su u novu građevnu česticu P3.

DPU gospodarsko – poslovne zone Mišička se mijenja u sljedećim segmentima:

#### Odredbe za provođenje

- iza naziva svih kartografskih prikaza se dodaje tekst izmjene i dopune (članak 3.)
- umjesto naponskog nivoa trafostanice 10(20)/0,4 kV uvodi se novi tlo – 20/0,4 kV (članci 4. i 13.)
- sukladno odredbama IV. izmjena i dopuna PPUO Popovača za planirane građevne čestice određuju se nove vrijednosti za izgrađenost parcele i najveću GBP (članak 6.)
- sukladno odredbama IV. izmjena i dopuna PPUO Popovača za planirane građevne čestice određuju se nove vrijednosti za izgrađenost parcele, najveći koeficijent iskoristivosti te najveći broj nadzemnih etaža i ukupnu visinu (članak 7.)
- sukladno odredbama IV. izmjena i dopuna PPUO Popovača za planirane građevne čestice određuju se nove vrijednosti za izgrađenost parcele, najveći koeficijent iskoristivosti (ovisno o namjeni) te najmanju udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela (članak 8.)
- sukladno odredbama IV. izmjena i dopuna PPUO Popovača za planirane građevne čestice određuju se nove vrijednosti za najveći broj etaža i ukupnu visinu građevina, ovisno o namjeni (članak 9.)
- detaljnije se propisuje korištenje vanjskih površina parcele (članak 10.)
- planira se mogućnost izgradnje cesta širine i 7,0 m (2 x 3,5 m) – članak 11.
- pojmovi izgrađenosti građevne čestice, iskoristivost i visina definiraju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (članak 14.)
- ažuriraju se novi zakoni pravilnici (članci 15. i 16.).

#### Kartografski prikazi plana

Na kartografskim prikazima plana izvršeno je spajanje građevinskih čestica (broj 4, 5, 6 i 7), odnosno katastarskih čestica 6/9, 6/10, 6/11 i 6/12 u novu građevinsku česticu P6 te spajanje građevinskih čestica (broj 3 i 8) odnosno katastarskih čestica 6/5 i 6/6 u novu građevinsku česticu 3. Sukladno tome, izvršene su pripadajuće izmjene uz ovu korekciju i na svim kartografskim prikazima. Također, s obzirom da je Općina Popovača za potrebe izrade II. izmjena i dopuna DPU-a Mišička pribavila posebnu geodetsku podlogu (geokodiranu), svi kartografski prikazi su prenešeni na novu podlogu.

