

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA POPOVAČA



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

Zagreb, siječanj 2011. godine



DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

Naručitelj:

Općina Popovača

Trg grofova Erdödyja 5, 44317 POPOVAČA

OPĆINA POPOVAČA

Načelnik Općine Popovača:

Voditelj Jedininstvenog upravnog odjela:

Josip MIŠKOVIĆ, ing.el.

Ivan ČARAPAR, ing.

Izvršitelj:



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni tim CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ OJVAN, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Zagreb, siječanj 2011.

OPĆINA POPOVAČA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI	
Odluka o izradi DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači ("Službene novine" Općine Popovača broj 06/10)	Odluka Općinskog vijeća Općine Popovača o donošenju DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači ("Službene novine" Općine Popovača broj 01/11)
Javni uvid Prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači (datum objave 21.10.2010.)	Javni uvid održan : od: 02.11.2010. do 02.12.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivan Čarapar, ing.
Pravna osoba koj je izradila plan: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb	
Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 3. Maša Mujakić Ojvan, dipl.ing.arh.	4. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 5. Petra Igrc, dipl.ing.arh. 6. Dora Dolečki, dipl.ing.arh. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.
Pečat Općinskog vijeća Općine Popovača: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Popovača: Ivan Pasanec, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/09-01/110, urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja Nacrta prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači o usklađenosti Nacrta prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 31. kolovoza 2010.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 01.09.2010.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 01.09.2010.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENA
GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II
u Popovači:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA NA PLAN



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA mj. 1 : 1.000

OBVEZNI PRILOZI PLANA

- Obrazloženje Plana
 - Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača (SNOP 06/02, 07/03, 07/04, 08/06 i 06/09)
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
 - Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

UVOD

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju tada važećih dokumenata prostornog uređenja, Općina Popovača je donijela Odluku o izradi **Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači** (Službene novine Općine Popovača 06/10). U članku 6. ove Odluke navedeno je da je glavni cilj Plana:

- organizacija prostora u zoni Plana;
- izgradnja komunalne urbanističke infrastrukture
- na prostoru utvrđenom člankom 3. Odluke treba omogućiti gradnju prema uvjetima određenim PPUOP-a, odnosno formiranje građevinskih parcela.

DPU gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači će se izrađivati u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04).

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) za potrebe izrade DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači zatraženi su podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava sisačko – moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Gajeva 2, 44000 SISAK
broj: 511-10-06/04-01-2606/2-10.1/4 od 26.07.2010.
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagreb, Zvonimirova 4, 10000 ZAGREB
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
klasa: PL-09/6764 od 04.08.2010.
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, p.p. 15, 10314 KRIŽ,
broj: 4/07-2475-ŠM-073/2010 od 02.08.2010.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
klasa: 350-02/10-01/0001029, urbroj: 374-21-3-10 od 01.09.2010.
- MOSLAVINA - PLIN d.o.o. Kralja Tomislava 10, 44320 KUTINA
- MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, 44320 KUTINA.

Prema proceduri utvrđenoj Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači se izrađuju u nekoliko faza:

- izrada Nacrta prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači za provedbu prethodne rasprave
- izrada Prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači za provedbu javne rasprave s prijedlogom Odluke o donošenju DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači
- izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja i suglasnosti
- izrada Konačnog prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači za potrebe usvajanja DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači na Općinskom vijeću Općine Popovača
- usvajanje Konačnog prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači na Općinskom vijeću Općine Popovača

U V O D

- objava Odluke o donošenju DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači u "Službenim novinama Općine Popovača"
- predaja usvojenog elaborata DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači Općini Popovača.

Granica obuhvata DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači određena je u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti korištenja (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000 i 5.K. Građevinska područja naselja Potok i izdvojena područja gospodarskih zona (izmjene i dopune) IV. Izmjena i dopuna PPUO Popovača.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Popovača, koji provodi sve poslove oko koordinacije izrade i donošenja Plana.

Po potpisu ugovora o izradi DPU-a, CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi plana, koji su uključivali:

- obilazak zone obuhvata i kontaktnog područja,;
- analizu postojeće planske dokumentacije o prostoru (PPUO Popovače),
- analizu mogućnosti ostvarenja programskih zahtjeva potencijalnog investitora (tvrtka RALU LOGISTIKA d.o.o.) za uređenje i način izgradnje na prostoru obuhvata,
- analizu podataka o postojećoj komunalnoj infrastrukturi.

Po pribavljanju i usuglašavanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, stručni tim CPA d.o.o. je izradio Nacrt prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači za prethodnu raspravu, koji je sadržavao:

- tekstualno obrazloženje DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači kojima se definira temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih vrijednosti, namjena i korištenje prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje plana,
- grafičke prikaze DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači u mjerilu 1 : 1.000,
- prijedlog Odredbi za provođenje DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači.

U skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u prethodnoj raspravi održanoj 15.10.2010. godine sudjelovala su nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi sudionici određeni Odlukom o izradi Plana. Na prethodnoj raspravi su sudjelovali predstavnici:

- OPĆINE POPOVAČA,
- MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava sisačko – moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a.

Sve opravdane primjedbe i sugestije dane na prethodnoj raspravi ugrađene su u Prijedlog DPU-a gospodarsko - proizvodne zone Mišička II u Popovači.

Po provedenoj prethodnoj raspravi izvješće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači dostavljeno je načelniku Općine Popovača, koji je svojim Zaključkom (klasa: 363-01/10-01/217, urbroj: 2176/16-04/1-10-4 od 18.10.2010. godine) utvrdio Prijedlog DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači za javnu raspravu od 02.11.2010. godine do 02.12.2010. godine. Istim je Zaključkom određeno da će se javno izlaganje prijedloga DPU-a gospodarsko – poslovne zone Mišička II održati 22.11.2010. godine u Popovači. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II objavljen je u "Večernjem listu" 21.10.2010. godine.

Po završetku javnog uvida u Prijedlog DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači te pribavljanju potrebnih mišljenja i suglasnosti, na prijedlog načelnika Općine Popovača, Općinsko vijeće Općine Popovača na 21. sjednici održanoj 27.01.2011. godine usvojilo je DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači, a Odluka o donošenju DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači objavljena je u "Službenim novinama" Općine Popovača 01/11.

UVOD



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

II. izmjene i dopune

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjena površina	1
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	2
2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	2
2.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevinskih čestica	2
2.2. Veličina i površina građevina (građevinska bruto površina građevine - GBP, visina i broj etaža)	3
2.3. Namjena građevina	4
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	4
2.5. Oblikovanje građevina	5
2.6. Uređenje građevnih čestica	5
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	6
2.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	7
3.1.1. Glavne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)	7
3.1.2. Glavne i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)	7
3.1.3. Površine za javni prijevoz	8
3.1.4. Parkirališta (rješenje i broj mjesta)	8
3.1.5. Garaže (rješenje i broj mjesta)	8
3.1.6. Biciklističke staze	8
3.1.7. Trgovi i druge veće pješачke površine	8
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže	9
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	9
3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i elektroopskrba)	9

3.4.1.	Vodoopskrba	10
3.4.2.	Odvodnja	10
3.4.3.	Elektroenergetska mreža	11
3.4.4.	Distributivna plinska mreža	13
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	13
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina	14
6.	Uvjeti i način gradnje	14
7.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	14
8.	Mjere provedbe plana	15
9.	Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	15

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Radi usklađenosti Odredbi za provođenje plana sa Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači, numeracija odredbi započinje sa člankom 4.

1. Uvjeti određivanja namjena površina

Članak 4.

Planom određena namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. - Detaljna namjena površina u mj. 1:1.000, koji je zajedno s odredbama za provođenje mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica.

Članak 5.

Planom određena detaljna namjena površina podijeljena je u sljedeće kategorije:

- površine za gradnju
 - proizvodna ili poslovna namjena (I/K) - narančasta
 - prometne površine i površine infrastrukturnih sustava (IS1) - bijela
 - površine za izgradnju podzemnih infrastrukturnih sustava i (moguću) prometnicu (IS2) - siva
- neizgradive površine
 - zaštitne zelene površine (Z) - zelena
 - vodne površine - kanal (V) - plava.

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima 1. - Detaljna namjena površina i 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Članak 6.

Unutar pojedinih kategorija namjene planirana je izgradnja sljedećih građevina-sadržaja:

- pod proizvodnom ili poslovnom namjenom (I/K) podrazumijevaju se proizvodni pogoni i / ili poslovne građevine, i to:
 - pretežito industrijske namjene (I1)
 - pretežito zanatske namjene (I2)
 - pretežito uslužne namjene (K1)
 - pretežito trgovačke namjene (K2)
 - komunalno – servisne namjene (K3)
- pod prometnim površinama i površinama infrastrukturnih sustava (IS) podrazumijeva se izgradnja priključaka na javni prometni sustav, odnosno izgradnja potrebnih prometnica kolnog i pješачkog prometa, kao i izgradnja drugih infrastrukturnih vodova i uređaja, koji se u principu nalaze u koridorima cestovnih prometnica (vodovod, sanitarno - fekalna odvodnja, oborinska odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba i telekomunikacije)
- pod površinom za izgradnju podzemnih infrastrukturnih sustava i (moguću) prometnicu (IS1) podrazumijeva se izgradnja infrastrukturnih vodova i uređaja, (vodovod, sanitarno - fekalna odvodnja, oborinska odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba i telekomunikacije), a moguća je i izgradnja prometnice po čitavoj dužini koridora
- pod zaštitnim zelenim površinama (Z) smatraju se zelene površine, hortikulturno uređene, na način da štite pojedine sadržaje od eventualnih nepovoljnih utjecaja.
- pod vodnim površinama – kanalima (V) postojeći otvoreni kanali za odvodnju oborinskih voda koji se zadržavaju u funkciji.

Članak 7.

Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja različitih građevina gospodarskih djelatnosti (proizvodnih, skladišnih, poslovnih i uredskih, trgovačkih, servisnih i komunalno – servisnih građevina).

Uz građevine osnovne namjene iz stavka 1. ovog članka moguća je i gradnja pratećih građevina te ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu djelatnost koja se u tim građevinama obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije zone i okoliš.

Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi stambene građevine.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 8.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) na području obuhvata Plana obuhvaćaju kolne prometnice, pješačke površine te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, sanitarno - fekalna odvodnja, oborinska odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba i telekomunikacije).

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine osim onih predviđenim Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina za planirane namjene.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 9.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:
 - 2.2. Detaljna namjena površina, i
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina - koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, maksimalna visina građevina).
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000:
 - 1. Detaljna namjena površina,
 - 4. Uvjeti gradnje (namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, maksimalni građevni i regulacijski pravci).

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevinskih čestica

Članak 10.

Svaka planirana građevinska čestica ima svoju brojčanu oznaku, kako bi se mogle povezati s tabelama u tekstualnom dijelu elaborata. Površina građevinskih čestica očitana je iz kartografskog prikaza 1. - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Izgrađena površina je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a postotkom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost građevinske čestice u odnosu na njenu površinu.

Oznaka planirane građevinske čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevinske čestice pod građevinama, kao i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti prikazani su u priloženoj tablici, koja je sastavni dio ovog članka.

Oznaka građevne čestice	Površina građevinske čestice (m ²)	Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k _{is})		Najveća dozvoljena površina građevina GBP (m ²)		Namjena
		proizvodne građevine (I)	poslovne građevine (K1, K2 i K3)	proizvodne građevine (I)	poslovne građevine (K1, K2 i K3)	
I/K-1	43.107	2,0	1,5	86.200	64.600	proizvodno - poslovna namjena
I/K-2	106.408	2,0	1,5	212.800	159.600	proizvodno - poslovna namjena
I/K-3	171.779	2,0	1,5	343.500	257.600	proizvodno - poslovna namjena
Ukupno	321.294			642.500	481.800	

Članak 11.

Prije izgradnje građevina potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu, kojom će se utvrditi parcele za izgradnju prometnica i komunalne infrastrukture (prometni koridori) te formirati građevinske čestice za gradnju građevina u skladu s planiranim rješenjem.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2.2. Veličina i površina građevina (građevinska bruto površina građevine - GBP, visina i broj etaža)

Članak 12.

Kartografskim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija
- površina, oblik i veličina građevnih čestica
- brojevi pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac
- površina izgradivog dijela čestice,
- najveća površina zemljišta pod građevinama
- maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća bruto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice, s time da ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Izvan maksimalnih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom 4. - Uvjeti gradnje, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

Članak 13.

Oznaka građevinske čestice i njena površina, dozvoljena izgrađenost, dozvoljeni koeficijent iskoristivosti - k_{is} , dozvoljeni broj etaža građevine, dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) građevine zadani su u priloženoj tablici koja je sastavni dio ovog članka za svaku pojedinačnu parcelu.

Oznaka građevne čestice	površina planirane građevne čestice - P_{parc} m ²	koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$	najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama P_{zgr} m ²	koeficijent iskorištenosti $k_{is} = BRP / P_{parc}$		najveća bruto razvijena površina građevina (površina svih etaža) $BRP = P_{zgr} \times k_{is}$	
				proizvodne građevine (I)	poslovne građevine (K1, K2 i K3)	proizvodne građevine (I) m ²	poslovne građevine (K1, K2 i K3) m ²
I/K-1	43.107	0,50	21.550	2,0	1,5	86.200	64.600
I/K-2	106.408	0,50	53.200	2,0	1,5	212.800	159.600
I/K-3	171.779	0,50	85.880	2,0	1,5	343.500	257.600
Ukupno	321.294		160.630			642.500	481.800

Članak 14.

Na svim građevinskim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice određen na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

S obzirom da se radi o relativno velikim građevinskim parcelama, pa stoga i velikim građevinama, ove udaljenosti su određene posebno za svaku pojedinu građevinsku česticu.

Članak 15.

Najveća tlocrtna zauzetost građevinske parcele (površina parcele pod građevinama) građevinama može iznositi 50%, a najmanja 10%.

Minimalni koeficijent iskoristivosti - k_{is} (odnos ukupne površine GBP i površine parcele) iznosi 0,30.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti - k_{is} iznosi:

- za proizvodne građevine (I1-I2) 2,0
- za poslovne građevine (K1, K2 i K3) 1,50.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Iznimno, kada se na jednoj građevnoj čestici grade zajedno proizvodne i poslovne građevine, za tu građevnu česticu koeficijent iskoristivosti - k_{is} iznosi 2,0.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 10,0 m.

Članak 16.

Planom je određen najveći broj etaža građevina ili njihova visina u odnosu na planiranu namjenu:

- proizvodne građevine (I1, I2):
 - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
 - administrativno - poslovni dio proizvodnih građevina dio može imati najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno ukupnu visinu do 20 m
 - visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnih građevina (I1 - I2) određene su tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini te stoga ovim planom nisu ograničene.
- poslovne građevine (K1, K2 i K3):
 - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 18,0 m
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i slično).

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za izgradnju građevina na parceli I/K-1 određuje se najveći broj etaža građevina ili njihova visina u odnosu na planiranu namjenu:

- proizvodne građevine (I1, I2) i poslovne građevine (K1, K2 i K3):
 - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 12,0 m
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji.

Članak 17.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

2.3. Namjena građevina

Članak 18.

Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je namjenom područja obuhvata plana u Prostornom planu uređenja Općine Popovača (proizvodno - poslovna namjena).

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

Na građevnoj čestici I/K-1, uz gospodarske građevine, dozvoljena je izgradnja različitih otvorenih sportskih igrališta i rekreacijskih površina s pratećim sadržajima.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Kartografskim prikazom 4. - Uvjeti gradnje definirani su: površina gradivog dijela građevne čestice, položaj građevnog pravca, minimalna udaljenost građevina od susjedne međe i međusobni razmak građevina.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja građevina koje imaju otvorene skladišne površine za skladištenje sirovina ili strojeve za rad na otvorenom. Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu-gotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla.

Nije dozvoljen utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila kojima se uzrokuje ispuštnje prašine u okoliš.

Na prostoru obuhvata Plana ne smiju se smještavati građevine koje mogu postati potencijalni izvori buke uslijed tehnološkog procesa, transporta sirovina i gotovih proizvoda ili na neki drugi način.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 20.

Granicom gradivog dijela građevinske čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti planirane građevine, poštujući sve elemente zadane ovim Odredbama.

U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu građevinu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama, uz uvjet zadovoljenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine ili odvojeno na građevnoj čestici.

Članak 21.

Planom su utvrđeni maksimalni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem.

Ukoliko nije drugačije određeno u grafičkim prikazima, građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijskih minimalno 5,0 m.

Građevinski pravac ide rubom građevine, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

Članak 22.

U svrhu sprečavanja širenja požara na građevine na susjednim građevinskim česticama, građevine moraju od susjedne međe udaljene najmanje 1/2 zabatne visine, ali ne manje od 10,0 m.

Ova udaljenost može biti manja pod uvjetom da se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Izuzetno, građevine mogu biti međusobno odvojene i požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 23.

Oblikovanje građevina, vrsta krovova, nagib i vrsta pokrova za sve građevine u sklopu obuhvata Plana odrediti će se glavnim projektom. Oblikovanje građevina na području obuhvata Plana se treba zasnivati na principima moderne arhitekture i primjenjujući načelo otvorenosti građevine prema javnim prostorima i uspostavljajući kvalitetan odnos građevina s javnim prostorima. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizuelnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone.

Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (vrste i nagibi pokrova rezultirati će iz namjene i funkcije građevine, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine pokrova).

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja, primjenjujući pri tome najnovija saznanja u oblasti industrijskog oblikovanja. S obzirom na namjenu, građevine treba oblikovati na način da primjenjenim materijalima ne odskaču od graditeljskih standarda podneblja. Građevine treba oblikovati na način kojim se jasno ukazuje na sadržaj i namjenu. Treba projektirati rasčlanjivanje fasade po vertikali i horizontali, odnosno različitim oblikovnim elementima treba istaknuti bitne djelove građevine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 24.

Teren oko građevine treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 25.

Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjevanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

Najmanje 20% površine građevinskih čestica treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevinske čestice budu oploćene ili obrađene prirodnim materijalima.

Članak 26.

Građevinske čestice mogu se ograditi ogradom, maksimalne visine 2,20 m. Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevinske čestice, a izvodi se i oblikuje od metalne konstrukcije na koju je postavljen žičani raster.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,20 m, ali isključivo kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi), odnosno posebnim propisom.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 27.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice i pješačke površine
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - sanitarno - fekalna odvodnja
 - oborinska odvodnja
 - elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama osim onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju planirani uvjeti korištenja površina.

Članak 28.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležnog koncesionara, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 29.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne i elektroopskrbne mreže.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 30.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija, u mjerilu 1 : 1.000.

Planom se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevinskih čestica.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati mogućnost priključka svih planiranih građevinskih čestica na javni put. Prometni koridor predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

S obzirom da je prometna mreža razrađena na nivou idejnog rješenja, kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja.

Članak 31.

Ovim se Planom definiraju tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Planom su određeni karakteristični poprečni profili prometnica unutar područja obuhvata.

Članak 32.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

3.1.1. Glavne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 33.

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na najbližu prometnicu – prilaznu prometnicu zoni sa županijske ceste ŽC 3159 Sisak – Popovača.

Prilazna prometnica iz stavka 1. ovog članka je izvedena u obuhvatu DPU-a Mišička I, i to od županijske ceste ŽC 3159 do granice obuhvata ovog Plana.

3.1.2. Glavne i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 34.

Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane prometnice su predviđene za dvosmjerni promet, sa širinom kolnika od 7,0 m, te minimalnim radijusima na križanjima od 9,0 m.

Članak 35.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je potrebna širina kolnika, koja je definirana za svaki cestovni pravac i iznosi 6,50 m (dvije trake širine 3,25 m) ili 7,0 m (dvije trake širine 3,50 m).

Ukupne širine prometnih koridora iznose (razmak između dva regulacijska pravca) iznose:

- prometni koridor – nastavak koridora A – A iz zone Mišička I, širina koridora 24,0 m
- ostali prometni koridori širine 21,0 m.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 36.

Odvijanje javnog gradskog i prigradskog autobusnog prometa na području obuhvata Plana nije predviđeno.

3.1.4. Parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 37.

Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba u sklopu građevinskih čestica u skladu sa sljedećim normativima i ovisno o namjeni prostora:

- za industriju i zanatstvo - 10 PM / 1.000 m² GBP
- uredi - 15 PM / 1.000 m² GBP
- trgovine i uslužni sadržaji - 20 PM / 1.000 m² GBP.

Točan proračun broja parkirališnih mjesta i njihov položaj na građevinskoj čestici treba biti prikazan idejnim projektima.

Članak 38.

Parkirališna mjesta za osobne automobile se izvode u preporučenim dimenzijama 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za osobne automobile mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Planirana parkirališta treba ozeleniti gdje god to prostorne mogućnosti dopuštaju.

3.1.5. Garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 39.

Na području obuhvata Plana nije predviđena je izgradnja javnih garaža.

U sklopu proizvodno - poslovnih građevina, odnosno u sklopu pomoćnih građevina na građevinskim česticama dozvoljena je izgradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 40.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja odvojenih biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 41.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

Članak 42.

Planom je predviđeno uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija, u mjerilu 1:1.000.

Širina ostalih pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

Članak 43.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 44.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 45.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom telekomunikacijskom mrežom definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.6. Idejno rješenje telekomunikacija, te na kartografskom prikazu 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija, u mjerilu 1:1.000.

Za građevine u obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog koncesionara, i to priključkom na postojeći telekomunikacijski kabel koji dolazi iz ATC Potok i ulazi u zonu Mišička I.

Na području obuhvata Plana će se izgraditi distributivno - telefonska kanalizacija (DTK) za potrebe polaganja telekomunikacijskih kabela.

Za gradnju DTK mreže koristiti će se tipski montažni betonski zdenci a kabele različitog kapaciteta i namjene će se uvlačiti u PVC cijevi profila Ø110 i Ø50 mm. DTK mreža kroz zonu treba imati minimalno dvije cijevi promjera Ø110 mm, a priključci za zgrade dvije cijevi promjera Ø50 mm, dok uz državnu cestu D505 i pored UPS-a zdenci DTK trebaju biti barem dvostruki.

Članak 46.

DTK treba projektirati prema Uputi za planiranje pristupnih mreža te Uputama za projektiranje i gradnju DTK.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže shodno odredbama posebnog propisa postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

Za izgradnju nepokretne distributivne telekomunikacijske mreže osiguravaju se potrebni prostorni pojasevi u pješačkim hodnicima i zelenim površinama.

Članak 47.

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

Članak 48.

Područje obuhvata Plana pokriveno je mrežom mobilne telefonije.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja, plinoopskrba i elektroopskrba)

Članak 49.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazima Plana su orijentacione, konačne će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili potvrde glavnog projekta.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 50.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.2. Idejno rješenje vodoopskrbe, te na kartografskom prikazu 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:1.000

Članak 51.

Planirani javni vodoopskrbni cjevovod na koji se priključuje proizvodno - gospodarska zona Mišička II izveden je u obuhvatu gospodarsko – proizvodne zone Mišička I.

Članak 52.

Planirani vodovodni priključak zone, položen u koridoru glavne prometnice A - A, zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun sa ugradbenom armaturom. Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni pojasevi u načelu u pješačkim hodnicima, a kod suženih širina pješačkih hodnika planirani su u kolniku. Dimenzioniranje i određivanje položaja pojedinih priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena).

Trasa cjevovoda je usklađena s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Članak 53.

Vodovodna mreža na području obuhvata Plana zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm ibiti izvedena od PEHD-a (polipropilenske visoko tlačne vodovodne cijevi).

Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti iznad cjevovoda fekalne kanalizacije.

Članak 54.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Hidranti su planirani izvan prometnih površina.

Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.

3.4.2. Odvodnja

Članak 55.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za odvodnju definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje odvodnje, te na kartografskom prikazu 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:1.000

Članak 56.

Odvodnja otpadnih voda će se rješavati separatnim sustavom, i to posebno sanitarno - fekalne vode te posebno oborinske vode.

Odvodni cjevovodi će biti izvedeni iz cijevi minimalnog profila Ø300 mm iz razloga održavanja i ukopane na dubinu od cca 1,70 m.

Kanalizaciona mreža predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacionih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili slični tip za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 57.

Kontrolno okno unutarnje kanalizacije izvest će se unutar građevne čestice uz regulacijski pravac, a priključak na javnu kanalizaciju obvezno treba izvesti na revizijsko okno uličnog kanala. Omogućeno je priključenje svih građevina u zoni obuhvata direktno na revizijska okna javnog odvodnog sistema te kvalitetna oborinska odvodnja prometnih površina.

Hidraulički proračun kanalizacijskog sustava nije moguće izvesti, s obzirom da ne postoje točna saznanja o sadržajima koji bi se eventualno mogli graditi u zoni.

Trase planirane kanalizacije moraju biti usklađene s ostalim infrastrukturnim instalacijama.

Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu projektirati i izvesti revizijska okna.

Ostali uvjeti gradnje i opremanja odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje odvodnje.

Članak 58.

Sve tehnološke vode treba odgovarajućim predtretmanom pročistiti do propisom utvrđenog nivoa, prije njihova ispuštanja u javni kanalizacijski sustava. Način vršenja predtretmana će se odrediti glavnim projektom (projektom za građevnu dozvolu) na temelju tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Članak 59.

Odvodnja oborinskih voda će biti riješena posebnim sustavom zatvorenih kanala, položenih u zelenom pojasu uz prometnice.

Unutar obuhvata Plana izvesti će se sustav za oborinsku odvodnju, koji se sastoji od obodnih kanala (otvorenih i zatvorenih), kojima se prikuplja oborinska voda i odvodi u krajnji recipijent (otvoreni kanali površinske odvodnje). Oborinska odvodnja na pojedinim parcelama rješavati će se u sklopu glavnog projekta.

Odvodnja površinskih voda s javnih prometnih površina (prometnica) izvesti će se zatvorenim kanalima u trupu postojećih i planiranih prometnica, promjera najmanje 300 mm, na koje će biti priključeni slivnici, ili postojećim otvorenim kanalima. Na ove se kanale priključuje površinska odvodnja pojedinih parcela (parkirališta, pješačke površine, manipulativne površine, krovne vode i drugo).

Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročistiti na taložnici i separatoru masti i ulja.

Dimenzioniranje separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu), a na temelju tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Kao recipijent oborinskih i pročišćenih oborinskih voda će se koristiti postojeći otvoreni kanali u području obuhvata Plana koji se zadržavaju u funkciji.

Na svim parkiralištima s više od 15 PM treba izvesti odgovarajuće betonske separatore ulja, a na parkiralištima do 15 PM treba predvidjeti slivnike s taložnicom.

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti samo vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

Kanalizacijsku mrežu potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode, ali ne manjeg profila od 30 cm.

Članak 60.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost.

3.4.3. Elektroenergetska mreža

Članak 61.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe, te na kartografskom prikazu 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe, u mjerilu 1:1.000.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3.4.3.1. Elektroopskrba

Članak 62.

Sustav napajanja električnom energijom treba osigurati kvalitetnu dobavu električne energije, ispunjujući propisane naponske prilike sve do potrošača.

Plan je predviđeno da svaki potrošač treba osigurati potrebnu električnu energiju izgradnjom trafostanice ili trafostanica na vlastoj građevnoj čestici. Lokacija i snaga trafostanica se utvrđuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili potvrde glavnog projekta, pri čem treba zadovoljiti osnovne uvjete:

- preporuča se da se trafostanica gradi kao samostojeće građevina na parceli
- treba biti osiguran kolni pristup do trafostanice.

Planom se osiguravaju koridori za polaganje spojnih 20 kV dalekovoda koje povezuju postojeće i planirane trafostanice u sklopu planiranih prometnica. Uz to je izgradnja spojnog 20 kV dalekovoda moguća i na izdvojenoj građevinskoj čestici (oznaka IS2), planiranoj isključivo za izgradnju podzemnih infrastrukturnih instalacija i (moguću) prometnicu.

Elementi transformatorskih stanica i presjek kabela treba dimenzionirati na struju kratkog spoja koja se može pojaviti u mreži. Za zaštitu od previsokog dodirnog napona predviđa se sistem nulovanja.

Svi potrošači trebaju imati uređaje za kompenzaciju jalove energije do faktora snage 0,9 - 0,55. Za niskonaponsku mrežu treba koristiti energetske podzemne kabele tipa PPOO, sa vodičima od aluminija. Na bazi procjene vršnih opterećenja po strujnim krugovima izvršiti će se dimenzioniranje mreže, te napraviti blok-sheme pojedinih strujnih krugova, pri čemu sistem izgradnje strujnih krugova treba omogućiti etapnost izgradnje i sigurnost napajanja.

Članak 63.

Gradnja niskonaponske mreže i transformatorskih stanica iz prethodnog članka vezane su prvenstveno uz zadovoljavanje potreba kupaca, te će se lokacije i trase konačno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Planom je vođenje instalacija elektroenergetske mreže planirano isključivo podzemno, u principu unutar koridora prometnica ili u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa. Priključak pojedinih građevina se vrši kablanski iz NN razdjelnih ormarića smještenih na javnim površinama ili na parcelama određene građevine, a za veće potrošače je moguć izravni kablanski izvod iz trafostanice.

3.4.3.2. Javna rasvjeta

Članak 64.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve prometne površine na području obuhvata Plana. Integralno rješenje javne rasvjete na području obuhvata Plana definirati će se zasebnim projektom javne rasvjete i na način propisan od strane nadležnog elektrodistributera.

Za rasvjetu će se postavljati stupovi javne rasvjete visine 7 m na međusobnom razmaku do 30 - 40 m. Ovi će se stupovi koristiti istovremeno za osvijetljavanje kolnih i pješačkih površina. Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Sve prometnice i prometne površine uključujući pješačke puteve trebaju biti rasvijetljeni u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji odnosno namjeni, a prema Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik.

Prilikom određivanja rasporeda i širine koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja iznosi od 1 - 1,5 m, ovisno o visini stupova.

Javna rasvjeta napaja se iz zasebnog slobodnostojećeg ormarića pored TS u kojemu su smješteni mjerni uređaji i razvod javne rasvjete.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Članak 65.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom su definirani u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.5. Idejno rješenje plinifikacije, te na kartografskom prikazu 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža 2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe, u mjerilu 1:1.000.

Na području obuhvata Plana planirana je srednjetačna plinsko - distributivna mreža radnog tlaka 3 bara za potrebe grijanja i ventilacije.

Naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i priključaka odrediti prema proračunu u dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole, u skladu s posebnim uvjetima distributera zemnog plina.

Članak 66.

Područje obuhvata DPU-a Mišička II biti će priključeno na izvedeni plinovod u zoni Mišička I, u koridoru A – A,

Prirodni plin će se distribuirati ukopanim plastičnim plinovodom po kompleksu zone u pripremljenim rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice putem ukopanih plinskih cijev na dubini minimalno 1,0 m (zeleno površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Članak 67.

Nova plinska distributivna mreža planirana je koridorima postojećih i planiranih prometnica obuhvaćenih ovim Planom. Plinovodi se polažu u javnoj površini, obostrano na dubini 0,8 do 1,3 m.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50 - 90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili plinovoda srednjetačnog razvoda i priključaka odrediti će se prema proračunu i određenoj dokumentaciji za dobivanje građevinske dozvole.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 68.

Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu 1. - Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 69.

Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko - biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru uređivanja prostora. Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice.

Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućena je izgradnja pješćakih staza.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 70.

Na području obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Plana osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Prilikom izdavanja građevnih dozvola utvrđuju se propisane mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 71.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom 4. - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1 : 1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:

- namjena građevina
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - izgrađenost građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)
 - izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica)
 - koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc})
 - iskoristivost - k_{is} (odnos ukupne građevinske bruto površine građevine (GBP) i površine građevne čestice)
 - broj etaža građevine, E
 - ukupna visina građevine u metrima, V
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje :
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - maksimalni građevni pravac
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
 - uređenje građevne čestice (ograde i zelenilo)
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 72.

Područje obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti, ambijentalnih vrijednosti ili kulturno - povijesnih građevina, niti je dio kulturno - povijesnih cjelina koje su pod zaštitom nadležnog Konzervatorskog odjela, pa stoga za građenje na području obuhvata Plana nije potrebno ishođenje posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

8. Mjere provedbe plana

Članak 73.

Sve građevinske dozvole, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola primijenit će se strože norme.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 74.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Zabranjuje se izgradnja gospodarsko - poslovnih objekata u jugozapadnom dijelu zone koja se nalazi u 3. zoni sanitarne zaštite koji u svom tehnološkom procesu koriste ili proizvode opasne i štetne tvari, a koja je označena je na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Zabranjuje se izgradnja u zaštitnom pojasu postojećeg magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina, i to 30 m s obje strane osi plinovoda. Zaštitni pojas označen je na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 75.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata Plana potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima
- po potrebi izvršiti dodatnu zaštitu od buke.

S ciljem da se na području obuhvata Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom, na prostoru obuhvata Plana ne smiju se smještavati građevine koje mogu postati potencijalni izvori buke.

Članak 76.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Članak 77.

Fekalne otpadne vode moraju se ispuštati u javni kanalizacijski sustav.

Oborinske vode te zagađene otpadne vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima nakon predtretmana (na taložnici i separatoru masti i ulja) upuštaju se u recipijent - otvoreni kanal.

Članak 78.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Popovača.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležne komunalne službe.

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 79.

Tehnološki otpad koji nastaje će se do uređenja Županijskog odlagališta tehnološkog otpada privremeno odlagati u sklopu građevinskih čestica na kojima i nastaje, ili će se odvoziti na odlagalište drugo odlagalište tehnološkog otpada.

Prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 80.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU-a obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem čl. 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.

Prema rješenju vatrogasnih pristupa, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za:

- sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

Članak 81.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti slijedeće:

- projektnom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru za sve građevine u kojima se obavlja skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova, te sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostor, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 82.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VIII^o MCS.

Članak 83.

U okviru obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

OPĆINA POPOVAČA

Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

GRAFIČKI DIO PLANA

0. POSTOJEĆE STANJE	mj. 1:1.000
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:1.000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija	mj. 1:1.000
2.B. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe	mj. 1:1.000
2.C. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje	mj. 1:1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
4. UVJETI GRADNJE	mj. 1:1.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

OBVEZNI PRILOZI PLANA

- Obrazloženje Plana
 - Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača ("Službene novine" Općine Popovača 06/02, 07/03, 07/04, 08/06 i 06/09)
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju gradnji (NN 76/07 i 38/09) i očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - Sažetak za javnost
-



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

OBRAZLOŽENJE

S A D R Ź A J	strana
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	1
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	1
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	1
1.1.3. Obveze iz PPUO Popovača	2
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	2
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	5
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	5
2.1.1. Parcela I/K-1	7
2.1.2. Parcela I/K-2 – Distribucijski i logistički centar RALU LOGISTIKA d.o.o.	7
2.1.3. Parcela I/K-3	8
2.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)	8
2.1.5. Vodene površine - otvoreni kanali (V)	8
2.1.7. Infrastrukturni sustavi – prometnice (IS)	8
2.2. Detaljna namjena površina	9
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	9
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	11
2.3.1. Idejno rješenje prometne i ulične mreže	11
2.3.2. Idejno rješenje vodoopskrbe	12
2.3.3. Idejno rješenje odvodnje	13
2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe	14
2.3.5. Idejno rješenje plinoopskrbe	15
2.3.6. Idejno rješenje telekomunikacija	15
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	16
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	16
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	16

2.5.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	17
2.5.1.	Zaštita zraka od zagađivanja	17
2.5.2.	Zaštita tla i vode od zagađivanja	17
2.5.3.	Zaštite od buke i vibracija	18
2.5.4.	Prikupljanje otpada	18
2.5.5.	Mjere zaštite od požara	18

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

Prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Popovača ("Službene novine" Općine Popovača 06/02, 07/03, 07/04, 08/06 i 06/09), područje obuhvata DPU-a gospodarsko - proizvodne zone Mišička II u Popovači nalazi se izvan građevinskog područja naselja Potok kao **izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene**. Na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Popovača broj 1. - Korištenje i namjena prostora, zona je određena sa sljedećom namjenom:

- I1** - proizvodna namjena, pretežito industrijska
- I2** - proizvodna namjena, pretežito zanatska
- K1** - poslovna namjena, pretežito uslužna
- K2** - poslovna namjena, pretežito trgovačka
- K3** - poslovna namjena, komunalno - servisna.

Iz navedenog proizlazi da se u obuhvatu zone mogu graditi sve građevine gospodarske namjene (industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke i komunalno – servisne), bez ograničenja u namjeni.

Katastarski, područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači zauzima katastarske čestice ili njihove dijelove: kčbr. 3, 5, 6/1, 13/1-dio, 2104/2-dio, 2107/2-dio, 2108/1-dio, 2111/1-dio, 2118-dio i 2119/1-dio, sve k.o. Potok.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 37,7 ha.

Prema Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 06/90), za navedenu je lokaciju obvezna izrada Detaljnog plana uređenja. Površina predviđena za proizvodno - gospodarsku zonu se trenutno koristi kao poljoprivredna površina (ratarska proizvodnja).

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata DPU-a gospodarsko - proizvodne zone Mišička II nema izgrađenih građevina niti infrastrukture.

U neposrednoj blizini, prema Sisačkoj ulici, realizirani su u novije vrijeme sadržaji gospodarske namjene u gospodarskoj zoni Mišička I: tvornica SANO i tvornica PHARMAS (u izgradnji).

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači trenutno ima mogućnost pristupa preko izgrađenih ili planiranih prometnica u zoni Mišička I. To su dvije prometnice:

- izvedena prometnica (pristupna cesta) iz Sisačke ulice, sa izvedenom svom potrebnom infrastrukturom (vodopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba i telekomunikacije).
- planirana prometnica južno od lokacije tvornice PHARMAS.

Obje su ove prometnice planirane važećim DPU-om gospodarsko – proizvodne zone Mišička I, s time da je pristupna cesta iz Sisačke ulice i realizirana sve do ulaza na parcelu PHARMASA.

Može se reći da iako planirana zona Mišička II trenutno nije opremljena svom potrebnom infrastrukturom (što je i logično jer se intenzivna gradnja tek planira), postoje dobri preduvjeti da se ista komunalno opremi na odgovarajući način, koristeći u prvom redu već dijelom izgrađenu infrastrukturu za zonu Mišička I, koja je već u funkciji.

1.1.3. Obveze iz PPUO Popovača

Izmjenama i dopunama PPUO Popovača prostor obuhvata DPU-a gospodarsko - proizvodne zone Mišička II u Popovači određen je za proizvodnu namjenu - pretežito industrijsku (I1), pretežito zanatsku (I2), odnosno za poslovnu namjenu - K1, K2 i K3 (uslužna, trgovačka i komunalno - servisnu).

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Popovača (članak 42.), određeno je da, između ostalih, jedna kombinirana proizvodno - poslovna zona (namjene I2, K1, K2, K3) bude locirana uz autocestu Zagreb – Lipovac kod odvojka (čvorišta) za Popovaču, imajući u vidu činjenicu da se na ovoj lokaciji s obzirom na njen povoljni prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim namjenama šireg područja, a ne samo Općine Popovača. Istim je člankom određeno da će prometni pristup ovoj gospodarskoj zoni biti planiran preko novog odvojka sa županijske ceste ŽC 3159 (Sisačka ulica), a koji je u međuvremenu i izveden. Također, propisano je da izgradnja na području obuhvata DPU-a mora zadovoljiti i ostale uvjete iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUO Popovača.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Planirana lokacija u potpunosti je pogodna za planiranu namjenu bez ograničenja, s obzirom da se radi o prostoru koji je djelomično izdvojen od naselja, a u neposrednoj blizini odvojka (čvorišta) Popovača.



PHARMAS u zoni Mišička I koja graniči s obuhvatom DPU-a Mišička II



Širi prostor područja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE



Obuhvat DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II na katastarskom planu



Obuhvat DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II na ortofotu

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Sastavni dio DPU-a gospodarsko - proizvodne zone Mišička II u Popovači predstavlja programski koncept sadržaja planiranih u području obuhvata. Planom je potrebno omogućiti uređenje različitih sadržaja, ovisno o interesu i programskom konceptu potencijalnih investitora. S druge strane, svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izrađeni u skladu sa značajem prostora, odredbama Izmjena i dopuna PPUO Popovača i zakonskim propisima.

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Elementi koncepcije prostornog rješenja prostornog rješenja DPU-a gospodarsko -proizvodne zone Mišička II u Popovači temeljeni su na:

- uvažavanju postojećih datosti prostora
- postavkama Izmjena i dopuna PPUO-a Popovača i potrebama potencijalnih investitora
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora za planirane sadržaje
- zaštiti prostora od mogućih negativnih djelovanja na okoliš.

Kako bi se osigurala maksimalna fleksibilnost u korištenju zone, a što je propisano i kroz odredbe PPUO Popovača, za čitavu se zonu određuje namjena **I/K**, što podrazumijeva da je unutar zone dozvoljena izgradnja građevina i površina sljedećih podnamjena:

- gospodarska namjena / pretežito industrijska (I1)
- gospodarska namjena / pretežito zanatska (I2)
- poslovna namjena / pretežito uslužna (K1)
- poslovna namjena / pretežito trgovačka (K2)
- poslovna namjena / komunalno – servisna (K3).

Unutar gospodarsko – proizvodne zone Mišička II planira se formiranje 4 nove parcele, od čega je jedna parcela predviđena za poznatog korisnika - tvrtku RALU LOGISTIKA d.o.o.

Kao što je već rečeno, izradi ovog Plana prethodila je izrada DPU-a Mišička I, kojim je riješen manji jugoistočni dio buduće velike gospodarske zone Mišička. Tim je planom izvršena parcelacija zemljišta za potrebe gospodarskih sadržaja, od kojih je jedan već u funkciji nekoliko godina (SANO), a drugi je upravo pred dovršenjem (PHARMAS). Za potrebe ovih tvrtki izgrađena je i odgovarajuća infrastruktura.

U drugom dijelu buduće gospodarske zone Mišička, koji je obuhvaćen ovim Planom, u vlasništvu tvrtke RALU LOGISTIKA d.o.o. je značajni dio prostora (kčbr. 6/1 k.o. Potok, površine oko 10,7 ha), na kojoj se planira razvoj skladišnih kapaciteta s pripadajućim transportnim pogonom, koji čini veliki broj vlastitih kamiona, u što treba ubrojiti i veliki broj kamiona drugih tvrtki koje će koristiti usluge budućeg logističkog centra koje se planira na ovoj lokaciji.

Procjene su da bi dnevno u prostor distribucijskog i logističkog centra moglo ulaziti najmanje 200 velikih kamiona – tegljača sa Sisačke ulice (Ž 3159). Kako je veća sada Sisačka ulica dosta opterećena postojećim kamionskim prometom (njome dnevno prometuje više od 100 velikih kamiona - tegljača i cisterni), svakako bi izgradnja planiranih sadržaja samo na jednom manjem dijelu Mišičke II bitno utjecala na stanje prometa u Sisačkoj ulici, ali i šire, s obzirom da se priključak zone na Sisačku ulicu nalazi svega oko 200 m sjevernije od križanja ŽC 3159 i D 36, koja je ujedno i prilazna cesta autocesti Zagreb - Lipovac.

Iz tog se razloga, a sukladno Urbanističkom planu uređenja Popovače, izvan obuhvata ovog Plana (kao jedno od mogućih rješenja) na mjestu postojećeg križanja Ž 3159 (Sisačka ulica) i D 36 kao varijantno rješenje planira izgradnja rotora, kojim bi se poboljšala protočnost prometa na ovom križanju. Planirani bi rotor prema priloženom idejnom rješenju trebao imati pet krakova (smjerova):

- sjeveroistok: Ž 3159 (Sisačka ulica)
- istok: planirana obilaznica Popovače (nova trasa Ž 3159)
- jugozapad: D 26 iz smjera Siska
- zapad: D 26 (priključak na autocestu)
- sjeverozapad: nova priključna cesta za gospodarsku zonu Mišička.

Ovim bi se rješenjem u prostor ukupne gospodarske zone Mišička uvela nova pristupna prometnica, koja bi ciljni promet prvenstveno za potrebe distribucijskog i logističkog centra direktno sa rotora odmah usmjerila u zonu, a čime bi se znatno rasteretio promet u Sisačkoj ulici kao i sadašnja postojeća pristupna cesta zoni. Planirana bi trasa ceste u ovom varijantnom rješenju od rotora prolazila uz južni rub zone Mišička 1 (uz parcelu tvrtke SANO) ta nastavljala dalje prema zapadu, do lokacije distribucijskog i logističkog centra (parcela I/K-2). Također, postoji mogućnost i njenog daljnjeg produženja prema zapadu, kada se (i ako) za to ukaže potreba.

Na temelju ovog rješenja održan je u Popovači 08.09.2010. godine sastanak sa predstavnicima Hrvatskih cesta i Županijskih cesta, ispostava Sisak, na kojem je konstatirano da se ove dvije ne protive ovom načinu rješavanja križanja Ž 3159 i D 36, uz uvjet da se u rješavanje ovog problema uključe i Hrvatske autoceste d.o.o., s obzirom na blizinu planirane trase nove pristupne ceste u zoni i lokacije naplatnih kućica na čvoru Popovača.



Idejno rješenje planiranog rotora na križanju Ž3159 i D36

Vezano na ovo predloženo rješenje, Općina Popovača je zatražila pismena očitovanja od:

- Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb
- Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb
- Županijske uprave za ceste Sisačko – moslavačke županije.

Planirano se rješenje većim dijelom nalazi izvan obuhvata ovog Plana (rotor i dio prilazne ceste), te se iz tog razloga prometno rješenje samo razmatra, ali se za njega ne izrađuje detaljnije rješenje, tj. ono nije obvezno, već se razmatra samo kao mogućnost. Ako i ukoliko dođe do njegove realizacije, ona će se temeljiti na Prostornom planu uređenja Općine Popovača te posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba: Hrvatskih autocesta d.o.o., Hrvatskih cesta d.o.o. i Županijske uprave za ceste Sisačko – moslavačke županije.

Kako su u tijeku izrade Plana Hrvatske autoceste d.o.o. svojim dopisom (klasa: 350-02/10-01/011, urbroj: 45212-00-5288/10 od 11.10.2020. godine) izdale mišljenje u kojem se navodi da se predloženo rješenje s izgradnjom rotora ne može prihvatiti, s obzirom da može utjecati na sigurno odvijanje prometa (preglednost, ulaz – izlaz s autoceste), razmatrani koncept prometnog rješenja je izmijenjen te će se kao pristup zoni zadržati postojeća prilazna cesta koja se priključuje putem "T" križanja na Sisačku ulicu, dok bi se pristup planiranoj parceli 1. (sjeverno od autoceste) mogao osigurati preko prometnice koja prolazi zapadno od lokacije tvrtke SANO, a koje je predviđena važećim DPU-om gospodarsko – proizvodne zone Mišička I.



Dio površine obuhvata DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II

2.1.1. Parcela I/K-1

Planirana parcela I/K-1 se nalazi u jugozapadnom dijelu zone, između nove planirane prilazne ceste u zonu i autoceste Zagreb – Lipovac. Površina parcele iznosi cca 4,4 ha.

S obzirom vizualnu izloženost parcele I/K-1 iz smjera autoceste, načelno se na ovoj parceli planira izgradnja građevina gospodarske namjene nešto manjih gabarita, naročito visine, kako se ne bi zaklanjala planirana izgradnja u unutrašnjem dijelu zone. U dijelu parcele koju je obvezno ozeleniti mogu se planirati i rekreacijski sadržaji zatvorenog tipa (za zaposlenike) ili otvorenog tipa, koji mogu koristiti i zaposlenici iz drugig tvrtki kao i stanovništvo, športska društva i slično iz šireg područja Popovače.

2.1.2. Parcela I/K-2 - Distribucijski i logistički centar RALU LOGISTIKA d.o.o.

Na parceli I/K-2 površine oko 10,7 ha se planira izgradnja Distribucijskog i logističkog centra tvrtke RALU LOGISTIKA d.o.o., koji se sastoji od visokoregalnih skladišta te površine za vozni park i prateće sadržaje.

Namjena i površina građevina (podaci o veličini GPP su samo okvirni i lokacijskom dozvolom ili potvrdom glavnog projekta se mogu izmijeniti):

- regalna skladišta visine 35 m	- 23.000 m ² GBP
- rampe / ekspedit	- 14.000 m ² GBP
- spremište paleta	- 1.000 m ² GBP
- uprava	- 7.000 m ² GBP
- praonica i servis	- 1.600 m ² GBP
- ulazne porte	- 600 m ² GBP
- benzinska crpka	- 600 m ² GBP

Ukupno se planira na parceli izgraditi oko 49.000 m² GBP u građevinama.

Pored toga, investitor na parceli planira urediti:

- parkiralište za oko 100 tegljača
- parkiralište za oko 50 kamiona
- parkiralište za oko 200 osobnih automobila.

Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.) te uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.

2.1.3. Parcela I/K-3

Planirana parcela I/K-3 se nalazi u sjeveroistočnom dijelu zone, sjeverno od prilazne ceste u zonu iz smjera Sisačke ulice. Površina parcele iznosi cca 17,1 ha.

Na parceli je dozvoljena izgradnja svih sadržaja gospodarske i poslovne namjene, pod uvjetima koji su propisani ovim Planom.

2.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine se planiraju u sklopu prometnih koridora, kao pojasevi zelenika koji dijele kolnik i pješačke pločnike. Na tim se površinama planira sadnja zaštitnog zelenila (drvoredi i grmlje) i uređenje travnatih površina, u cilju smanjenja eventualnih nepovoljnih utjecaja uslijed proizvodnje i prometa (buka, prašina, ispušni plinovi i dr.). U slučaju potrebe na ovim se površinama mogu graditi i javna parkirališta za osobne automobile.

2.1.5. Vodene površine – otvoreni kanali (V)

U obuhvatu Plana se nalazi i dio kanalske mreže ovog područja (otvorenikanali) koja služi za odvodnju površinskih voda iz šireg područja. Neki od ovih kanala će planom i dalje biti sačuvani (u funkciji) dok će se neki ili zacijeviti ili zatrpati, s obzirom da prostor obuhvata Plana gubi svoju poljoprivrednu namjenu.

Otvoreni kanali koji će biti zadržani u funkciji koristiti će se kao prijamnici za prihvat oborinskih voda s otvorenih površina, pri čemu će oborinske vode s potencijalno zauljenih površina biti potrebno prethodno pročistiti putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje.

2.1.6. Infrastrukturni sustavi – prometnice (IS)

Prometni sustav (postojeći i planirani) je već prethodno opisan. Planira se izgradnja infrastrukturnih sustava (prometnice i instalacije) u prometnim koridorima uz rub obuhvata Plana, odnosno u južnom dijelu zone (oznaka IS1).

Na prostoru (oznaka IS2), koji se nalazi između parcela I/K-2 (distribucijski i logistički centar) i I/K-3, širine 24,0 m, Planom je predviđena izgradnja infrastrukturnih sustava - izgradnja podzemne infrastrukture (vodoopskrbnih i protupožarnih cjevovoda, oborinske i fekalne kanalizacije, plinoopskrbnih cjevovoda te elektroopskrbnih i telekomunikacijskih kabela). Na ovom dijelu građevne čestice I/K-3 – parcela broj 3., na površini od oko 8.102 m², u slučaju potrebe (ukoliko neće biti potrebe za tehnološkim povezivanjem parcela broj 2. i broj 3.) dozvoljena i izgradnja prometnice istih karakteristika kao i one u postojećem koridoru A – A označenom u DPU Mišička I. Gradnja građevina na ovoj parceli nije dozvoljena.

2.2. Detaljna namjena površina

Područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači ima ukupnu površinu od 36,07 ha, a katastarski zauzima dio kčbr. 3, 5, 6/1, 13/1-dio, 2104/2-dio, 2107/2-dio, 2108/1-dio, 2111/1-dio, 2118-dio i 2119/1-dio, sve k.o. Potok. U skladu s odredbama Izmjena i dopuna PPUO-a Popovača (grafički i tekstualni dio, kao i Odredbi za provođenje), planirana je pretežito proizvodno - poslovna namjena prostora (I1, I2, K1, K2 ili K3). Način izgradnje na razmatranom prostoru detaljno je reguliran Odredbama za provođenje plana, koje su sastavni dio tekstualnog dijela elaborata plana.

DPU-om se planira formiranje novih građevinskih čestica za potrebe novih građevinskih čestica, odnosno za određivanje i izgradnju prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

Površina novih građevinskih čestica (parcela) i maksimalna dozvoljena površina pripadajućih građevina u zoni

Oznaka građevne čestice	Površina građevinske čestice (m ²)	Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k _{is})		Najveća dozvoljena površina građevina GBP (m ²)		Namjena
		proizvodne građevine (I)	poslovne građevine (K1, K2 i K3)	proizvodne građevine (I)	poslovne građevine (K1, K2 i K3)	
I/K-1	43.107	2,0	1,5	86.200	64.600	proizvodno-poslovna namjena
I/K-2	106.408	2,0	1,5	212.800	159.600	proizvodno-poslovna namjena
I/K-3	171.779	2,0	1,5	343.500	257.600	proizvodno-poslovna namjena
Ukupno	321.294			642.500	481.800	

Ukupno se DPU-om planira formiranje 3 nove građevinske čestice proizvodno - poslovne namjene, različitih površina, kao što je vidljivo iz gornje tablice. Ukupna površina građevinskih čestica proizvodno - poslovne namjene iznosi oko 321.294 m² (33,4 ha ili 89,1% ukupne površine zone).

Ukupna dozvoljena površina GBP-a na navedenim česticama iznosi od 481.800 m² (za poslovne građevine) do 642.500 m² (za proizvodne građevine).

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Detaljnim planom uređenja proizvodno - poslovne zone Mišička II u Popovači ostvaren je slijedeći bilans površina:

NAMJENA	površina (ha)	postotak (%)
1. PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA (I/K)		
1.1. Proizvodno - poslovna namjena I/K-1	4,31	11,9
1.2. Proizvodno - poslovna namjena I/K-2	10,64	29,4
1.3. Proizvodno - poslovna namjena I/K-3	17,17	47,8
Ukupno proizvodno - poslovna namjena	32,12	89,1
2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		
Ukupno zelene površine	0,05	0,1
3. VODENE POVRŠINE – OTVORENI KANALI (V)		
Ukupno vodene površine otvoreni kanali	0,30	0,8
4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)		
4.1. Kolne prometnice i pješačke površine IS1	2,72	7,5
4.2. Površina za izgradnju infrastrukturnih sustava i moguću izgradnju prometnice IS2	0,81	2,2
Ukupno infrastrukturni sustavi	3,53	9,7
SVE UKUPNO	36,07	100,0

Način korištenja i uređenja površina na području obuhvata DPU-a određen je slijedećim pokazateljima:

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}

je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

$$k_{ig} = \frac{P_{gr}}{P_{parc}} = \frac{16,0}{32,1} = 0,49$$

Gustoća izgrađenosti zone, G_{ig}

je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica

$$G_{ig} = \frac{\sum k_{ig}}{\text{zbroj gr. čestica}} = \frac{1,5}{3} = 0,50$$

Koeficijent iskorištenosti, k_{is}

je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc} .

koeficijent iskorištenosti za poslovne građevine

$$k_{is} = \frac{GRP}{P_{parc}} = \frac{481.800}{321.294} = 1,49$$

koeficijent iskorištenosti za proizvodne građevine

$$k_{is} = \frac{GRP}{P_{parc}} = \frac{642.500}{321.294} = 1,99$$

Koeficijent iskorištenosti zone, K_{is}

je odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} , i zbroja građevnih čestica

koeficijent iskorištenosti zone za poslovne građevine

$$K_{is} = \frac{\sum k_{is}}{\text{zbroj gr. čestica}} = \frac{4,5}{3} = 1,5$$

koeficijent iskorištenosti zone za proizvodne građevine

$$K_{is} = \frac{\sum k_{is}}{\text{zbroj gr. čestica}} = \frac{6,0}{3} = 2,0$$

Ukupna visina građevine, V

Ukupna visina građevina (od konačno uređenog terena do najvišeg dijela građevine) na području DPU-a određena je isključivo njihovom namjenom i tehnološkim rješenjem (u slučaju da se radi o proizvodnoj građevini) i ne određuje se u metrima.

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE

Oznaka građevne čestice	površina planirane građevne čestice - P_{parc} m ²	koeficijent izgrađenosti $K_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama P_{zgr} m ²	koeficijent iskorištenosti $k_{\text{is}} = \text{BRP} / P_{\text{parc}}$		najveća bruto razvijena površina građevina (površina svih etaža) $\text{BRP} = P_{\text{zgr}} \times K_{\text{vis}}$	
				proizvodne građevine (I)	poslovne građevine (K1, K2 i K3)	proizvodne građevine (I) m ²	poslovne građevine (K1, K2 i K3) m ²
I/K-1	43.107	0,50	21.550	2,0	1,5	86.200	64.600
I/K-2	106.408	0,50	53.200	2,0	1,5	212.800	159.600
I/K-3	171.779	0,50	85.880	2,0	1,5	343.500	257.600
Ukupno	321.294		160.630			642.500	481.800

Gustoća stanovanja - G_{st} (netto)

- na području DPU-a se ne predviđa stanovanje

Gustoća stanovništva - G_{nst}

- na području DPU-a se ne predviđa stanovanje

Visina izgrađenosti

- u području obuhvata DPU-a visina građevina nije ograničena.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Idejno rješenje prometne i ulične mreže

Kolni promet

Planirani proizvodno - poslovni sadržaji u zoni Mišička II će imati kolni pristup na postojeću prilaznu cestu zoni Mišička I (prilaz sa županijske ceste ŽC 3159 - Sisačka ulica). Sa ove će se ceste moći pristupiti parcelama I/K-2 i I/K-3. Pristup parceli I/K-1 osiguran je preko planirane prometnice u zoni Mišička I, koja je planirana uz zapadni rub parcele tvrtke SANO d.o.o. Ova se prometnica dijelom nalazi izvan obuhvata ovog Plana, a dijelom u obuhvatu (između parcela I/K-1 i I/K-2).

Planirani su i prometni koridori uz sjeveroistočni i jugoistočni rub obuhvata Plana, širine koridora 21,0 m.

U središnjem dijelu prostora, a u produžetku postojeće prilazne ceste zoni (presjek A – A), planirana je parcela za potrebe izgradnje infrastrukturnih sustava (podzemni infrastrukturni vodovi), na kojoj je, ukoliko to bude potrebno a vezano na rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, dozvoljena i izgradnja prometnice (između parcela I/K-2 i I/K-3) istih tehničkih karakteristika kakve ima i postojeća prometnica koja vodi do ove parcele (oznaka A – A):

- širina koridora 24,0 m
- kolnik za dvosmjerni promet, širine 7,0 m
- jednostrani ili obostrani pješački hodnik, širina jednog hodnika 1,5 m
- jednostrani ili obostrani zeleni pojas, ukupne širine 14,0 m.

Kolnici će biti asfaltirani i imati potrebnu nosivost, uobičajnu za očekivani kamionski promet i promet osobnih automobila. U cestovnim će koridorima biti položene i instalacije vodovoda, kanalizacije, elektrike, telekomunikacija i plina.

Za ostale planirane prometnice određena je širina koridora od 21,0 m. Unutar ovih koridora planirana je izgradnja:

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE

- kolnik za dvosmjerni promet, širine 6,5 m
- jednostrani ili obostrani pješački hodnik, širina jednog hodnika 1,5 m
- jednostrani ili obostrani zeleni pojas, ukupne širine 11,5 m.

Promet u mirovanju (parkirališta)

Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba u sklopu građevinskih čestica u skladu sa sljedećim normativima i ovisno o namjeni prostora:

- za industriju i zanatstvo - 10 PM / 1.000 m² GBP
- uredi - 15 PM / 1.000 m² GBP
- trgovine i uslužni sadržaji - 20 PM / 1.000 m² GBP.

Potreban broj parkirališnih mjesta treba biti prema normativima iz ovih odredbi osiguran unutar pojedinih građevinskih čestica.

Parkirališna mjesta za osobne automobile se izvode u preporučenim dimenzijama 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za osobne automobile mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Planirana parkirališta treba ozeleniti gdje god to prostorne mogućnosti dopuštaju.

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih parkirališta, ali je njihova izgradnja moguća u slučaju potrebe u zaštitnim zelenim površinama uz kolnike.

Pješački promet

Promet pješaka će se odvijati pješačkim stazama širine 1,5 m, koje su u principu odvojene od kolnika zelenom površinom širine 5,0 m.

Ne planira se izgradnja posebnih biciklističkih staza.

2.3.2. Idejno rješenje vodoopskrbe

Područje obuhvata DPU-a biti će priključeno na javni vodoopskrbni sustav preko izvedenog vodoopskrbnog cjevovoda u zoni Mišička I (sa sjeverne strane prometnog koridora A – A koji iz smjera Sisačke ulice ulazi u zonu). Ovaj je vodoopskrbni cjevovod izveden iz PEHD cijevi promjera Ø 110 mm.

Svi planirani cjevovodi u prometnim koridorima će biti izvedeni iz PEHD cijevi, dimenzija DN 110 mm, kako bi se osigurale potrebne količine sanitarne vode, vode za piće ili tehnološke potrebe. Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojičkom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun sa ugradbenom armaturom. Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni pojasevi u načelu u pješačkim hodnicima, a kod suženih širina pješačkih hodnika planirani su u kolniku. Dimenzioniranje i određivanje položaja pojedinih priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena). Trasa cjevovoda je usklađena s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Za potrebe protupožarne zaštite izvesti će se posebni protupožarni cjevovod, koji se nastavlja na isti takav izvedeni u zoni Mišička I.

Planom su predviđene i lokacije nadzemnih hidranata za gašenje požara (NH) na propisima određenoj maksimalnoj udaljenosti od 80 m. Nadzemni hidranti trebaju imati priključak Ø 100 mm, s dva priključka tipa B i jednim priključkom tipa A., a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96). Hidranti su planirani izvan prometnih površina.

Daljnje grananje i širenje interne vodoopskrbne mreže će se odvijati u skladu s potrebama, odnosno etapama realizacije proizvodnih građevina.

2.3.3. Idejno rješenje odvodnje

Odvodnja otpadnih voda će se rješavati separatnim sustavom, i to posebno sanitarno - fekalne vode te posebno oborinske vode.

Planirano rješenje odvodnje sanitarno - fekalne vode

Sustav sanitarno - fekalne odvodnje čine cjevodovi koji provode sanitarnu i fekalnu vodu iz planiranih građevina. Dimenzioniranje je izvršeno na temelju pretpostavke (s obzirom da ne postoje detaljniji podaci) o ukupnoj potrošnji na području obuhvata DPU-a od 10 l/s, od čega cca 85% ili 8,5 l/s odlazi u fekalnu kanalizaciju. Iz ovih je ulaznih podataka izvršeno dimenzioniranje fekalnog kanalizacijskog sustava, uz uvjet da minimalni profil cijevi ne bude manji od Ø 30 cm (radi lakšeg održavanja sustava u eksploataciji), te da priključni profili kanala pojedinih građevinskih čestica ne budu manji od Ø20 cm.

Kanalizacijska mreža predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacionih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili slični tip za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom.

Zona Mišička II će se priključiti na izvedeni kanalizacijski sustav zone Mišička I u prilaznoj prometnici zoni (prometnica A –A), preko odvodnog kanala promjera Ø 40 cm, koji je položen uz južni rub prometnice A-A, te će isti i nastaviti dalje prema zapadu kroz područje zone Mišička II. Također, planirani su cjevodovi za odvodnju fekalno – sanitarnih voda i u ostalim prometnim koridorima, koji se nalaze u obuhvatu DPU-a Mišička II.

Kontrolno okno unutarnje kanalizacije izvest će se unutar građevne čestice uz regulacijski pravac, a priključak na javnu kanalizaciju obvezno treba izvesti na revizijsko okno uličnog kanala. Omogućeno je priključenje svih građevina u zoni obuhvata direktno na revizijska okna javnog odvodnog sistema te kvalitetna oborinska odvodnja prometnih površina.

Hidraulički proračun kanalizacijskog sustava nije moguće izvesti, s obzirom da ne postoje točna saznanja o sadržajima koji bi se eventualno mogli graditi u zoni.

Trase planirane kanalizacije moraju biti usklađene s ostalim infrastrukturnim instalacijama. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu projektirati i izvesti revizijska okna.

Planirano rješenje oborinske odvodnje

Kako bi se smanjilo opterećenje kanalizacijskog sustava, te količina otpadnih voda u transportu, te nastavno i količina otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje, na području obuhvata Plana će se primjeniti razdjelni sustav odvodnje, odnosno oborinska voda će se prikupljati i voditi zacijevljeno, uz ispuštanje u otvorene kanale na području obuhvata Plana, koji se zadržavaju u funkciji. Slivne površine kolektora određene su za odvodnju prometnih površina, te krovova, travnjaka, pješačkih površina, parkirališta i slično, i obuhvaćaju kolektore do mjesta izlivanja u otvorene kanale (ispusti).

Dimenzioniranje kolektora provedeno je određivanjem količine oborinskih voda pripadajućih slivnih površina, uz mjerodavni kišni intenzitet, koeficijent otjecanja, koeficijent odvodnje i procjenom dotoka strane vode.

Kišni intenzitet na osnovu povratnog perioda pojave za ovakvu vrstu izgradnje, u ovisnosti o trajnju oborina, određen je sa:

- $r_{15 \text{ min}} (i = 150 \text{ l/s})$,
- $r_{25 \text{ min}} (i = 110 \text{ l/s})$.

Koeficijent otjecanja ovisi o udjelu čvrstih površina u ukupnoj površini, te iznosi 0,15 - 0,25.

Koeficijent odvodnje uvjetovan je nagibom terena i trajanjem oborine.

Dotjecanje strane vode je zanemarivo, pri čemu on nema značajan utjecaj na veličine cjevovoda.

Na temelju ovih pretpostavki, procjena je da će ukupna količina vode na promatranom području iznositi cca 90 l/s, na temelju čega su dimenzionirani i kanali oborinske odvodnje. Isti su kanali ucrtani na kartografskom prikazu, sa smjerovima oticanja i dimenzijama. Ovi kanali su položeni jednostrano uz rub prometnica, unutar zelene površine. Dimenzije kanala se kreću od najmanjeg promjera Ø 20 cm do najvećeg promjera Ø 30 cm.

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti samo vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično). Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

Na svim parkiralištima s više od 15 PM treba izvesti odgovarajuće betonske separatore ulja, a na parkiralištima do 15 PM treba predvidjeti slivnike s taložnicom.

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti samo vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost.

Sve tehnološke vode treba odgovarajućim predtretmanom pročititi do propisom utvrđenog nivoa, prije njihova ispuštanja u javni kanalizacijski sustava. Način vršenja predtretmana će se odrediti glavnim projektom (projektom za građevnu dozvolu) na temelju tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe

Zona Mišička I priključena je na električnu mrežu preko priključnog dalekovoda s mjestom priključenja na postojeći 10(20) kV dalekovod Popovača – Stružec - Okoli, koji prolazi u neposrednoj blizini lokacije. Gospodarska zona Mišička II će se priključiti na elektroenergetsku mrežu zone Mišička I, na način da se izvrši proširenje mreže.

U obuhvatu zone Mišička I izvedene su dvije trafostanice:

- TS Mišička 1, snage 2 x 1.000 kW (u sklopu tvornice SANO)
- TS Mišička 2, snage 2 x 1.000 kW (uz prilaznu prometnicu zoni, uz sjeverni rub parcele tvornice SANO).

DPU-om Mišička I planirana je izgradnja još jedne nove trafostanice - TS MIŠIČKA 3, koja još nije izvedena.

Sustav napajanja električnom energijom treba osigurati kvalitetnu dobavu električne energije, ispunjujući propisane naponske prilike sve do potrošača. Dozvoljeni pad napona kod potrošača mora se kretati u granicama od -6% do +5% nazivnog napona.

Za potrebe elektroopskrbe zone Mišička II će biti potrebno izgraditi nove trafostanice, koje će biti povezane sa već navedenim trafostanicama.

Kako u ovom trenutku izrađivač plana ne raspolaže podacima na temelju kojih se može procijeniti potrebna angažirana snaga, u dogovoru sa Općinom Popovača u Plan je ugrađeno rješenje da svaki potrošač treba osigurati potrebnu električnu energiju izgradnjom trafostanice ili trafostanica na vlastoj građevnoj čestici. Kako se radi o velikim građevnim česticama, za pretpostaviti je da će se na svakoj od tri nove planirane čestice trebati osigurati najmanje jedna lokacija za trafostanicu.

Lokacija i snaga trafostanica se utvrđuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili potvrde glavnog projekta, pri čem treba zadovoljiti osnovne uvjete:

- preporuča se da se trafostanica gradi kao samostojeće građevina na parceli
- treba biti osiguran kolni pristup do trafostanice.

Planom se osiguravaju koridori za polaganje spojnih 10(20) kV dalekovoda koje povezuju postojeće i planirane trafostanice u sklopu planiranih prometnica. Uz to je izgradnja spojnih 10(20) kV dalekovoda moguća i na izdvojenoj građevinskoj čestici (IS1) planiranoj isključivo za izgradnju podzemnih infrastrukturnih instalacija i (moguću) prometnicu.

Oprema i standardi

Mreža treba biti opremljena standardnim elementima, u skladu sa zahtjevima DP "Elektre" Križ:

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE

- transformatorske stanice 20/0,4 kV, 1x1.000 kV ili 2x1.000 kW u obuhvatu zone Mišička II (na parcelama gospodarske namjene)
- visokonaponskim kabelima 20 kV.

Osim toga, elemente transformatorskih stanica i presjek kabela treba dimenzionirati na struju kratkog spoja koja se može pojaviti u mreži. Za zaštitu od previsokog dodirnog napona predviđa se sistem nulovanja.

Svi potrošači trebaju imati uređaje za kompenzaciju jalove energije do faktora snage 0,9 - 0,55. Za niskonaponsku mrežu treba koristiti energetske podzemne kabele tipa PPOO, sa vodičima od aluminija. Na bazi procjene vršnih opterećenja po strujnim krugovima izvršiti će se dimenzioniranje mreže, te napraviti blok-scheme pojedinih strujnih krugova, pri čemu sistem izgradnje strujnih krugova treba omogućiti etapnost izgradnje i sigurnost napajanja.

2.3.5. Idejno rješenje plinoopskrbe

Plinoopskrbna mreža zone Mišička II veže se na plinoopskrbnu mrežu zone Mišička I. Područje gospodarske zomne Mišička se plinom opskrbljuje iz postojećeg plinovoda u koridoru Sisačke ulice. Prema podacima koncesionara, tvrtke MOSLAVINA PLIN d.o.o. iz Kutine, u Sisačkoj ulici (sjeverozapadno od kolnika, u zelenom pojasu) je položen srednjetačni plinovod promjera 90 mm, izveden od polietilena, na kojeg je priključen odvojak plinovoda za potrebe opskrbe plinom gospodarsko - poslovne zone Mišička I.

Za potrebe plinoopskrbe zone Mišička II planira se produženje srednjetačnog razvoda zemnog plina, s dobavom plina iz postojećeg srednjetačnog razvoda zemnog plina, i to iz pravca Sisačke ulice i prilazne ceste zoni (1 - 3 bara nadpritiska).

Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po kompleksu zone u pripremljenim rovovima (iskop, pješčana poteljica, zasip pijeskom i zemljom) ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zeleno površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica). Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili plinovoda srednjetačnog razvoda i priključaka odrediti će se prema proračunu i određenoj dokumentaciji za dobivanje građevinske dozvole. Potrebna količina prirodnog plina donje ogrjevne moći 33.000 kJ/m³ iznosi:

- građevinska (bruto) površina – GBP (procjena) - cca 200.000 m²
- površina građevina koja se zagrijava (20% površine GBP-a - procjena) - cca 40.000 m²
- potrebna količina topline za grijanje (prosječna visina grijanog prostora 3,0 m - 40.000 x 3 x 35) - cca 4.200 kW
- potrebna količina topline za ventilaciju (ventiliranje cca 20.000 m³/h poslovnih prostora) 40.000 / 3.600 x 1,2 x 35 - cca 500 kW
- ukupna potrebna količina topline (4.200 + 500) cca - cca 4.700 kW
- potrebna količina prirodnog plina (4.700 / Hd) - cca 500 m³/h

Temeljem ovog proračuna proizlazi potrebna količina prirodnog plina za zonu od 500 m³/h.

2.3.6. Idejno rješenje telekomunikacija

Koncesionar HT – TK Centar Sisak je dostavio podatke o postojećem telekomunikacijskom kabelu, koji je položen u koridoru Sisačke ulice.

Na području obuhvata DPU-a Mišička II planira se izgradnja DTK (distributivno - telefonske kanalizacije) sa telefonskim kabelskim zdenecima, koje je potrebno povezati sa jednom PVC cijevi promjera Ø 110 mm. Od kabelskih zdenaca do budućih građevina potrebno je položiti PHD cijev promjera 50 mm i završiti je u izvodnom telefonskom ormariću, gdje završava kućna telefonska kanalizacija.

Za potrebe održavanja, snabdijevanja, transporta, plasmana, disponiranja i drugih vidova poslovanja predviđa se:

- uključenje zone u međumjesni i međunarodni telefonski promet,
- da se eksterni sustav telekomunikacija između pojedinih sadržaja, kao i između zone i mjesne ATf centrale Popovača koristi i za prijenos podataka, poruka, informacija i signalnih alarma,
- uključenje u međumjesni i međunarodni telex promet,
- uključenje u međunarodnu mrežu za prijenos podataka.

Priključak zone obuhvata izvesti će se izgradnjom DTK za priključak na javnu HT mrežu na postojeći kabel koji dolazi iz ATC Potok. Mjesto priključka nalazi se izvan područja obuhvata DPU-a Mišička II.

Distributivno - telefonska kanalizacija za potrebe polaganja telekomunikacijskih svjetlovodnih kabela predviđena je u planirani prometnim koridorima, prema prikazu poprečnih presjeka prometnica na kartografskom prikazu broj 2. – Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija, u mj. 1:1.000.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Predviđeni način gradnje detaljno je opisan u prethodnim poglavljima, te kvantifikacijski određen. U slučaju da se program investitora promijeni u manjoj mjeri, koeficijenti izgrađenosti se mogu povećati, ali moraju svakako biti manji od onih određenim u Izmjenama i dopunama PPUO Popovača.

Način i uvjeti gradnje na području obuhvata DPU-a detaljno su definirani nacrtom broj 4. Uvjeti gradnje, tabličnim prikazima kvantifikacijskih pokazatelja i Odredbama za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju Plana koju donosi Općinsko vijeće Popovača.

Izgradnja građevina u području obuhvata DPU-a tako je koncipirana da maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih građevina na građevinsku česticu i ukupne površine građevinske čestice) iznosi najviše do 50%, da su zadovoljene specifične interne potrebe prometa u mirovanju, te da najmanje 20% površine građevinske čestice bude pod zelenilom.

Zadani koeficijenti izgrađenosti definirani su u skladu s postavkama Izmjena i dopuna PPUO Popovača, kojima je određeno da izgradnja u zonama ove namjene treba biti koncipirana tako da izgrađenost građevne čestice bude najmanje 10%, a najviše do 40%.

Sve građevine će imati osigurani kolni pristup, te priključke na instalacije komunalne infrastrukture.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Osnovni principi zaštite prostora utvrđeni su važećim zakonima i propisima. U području obuhvata DPU-a ne postoje građevine kulturno-povijesnog značaja.

Zaštita prostora omogućuje se prvenstveno planskim korištenjem prostora. U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke najviše dopuštena razina vanjske buke, mjerena u stambenoj zoni ne smije prelaziti 60 dBA danju, odnosno 50 dBA noću.

S obzirom na činjenicu da u predmetnoj zoni ne postoje objekti prirodne ili kulturne baštine koje bi trebalo štiti, niti je za ovo područje izrađen elaborat "Konzervatorska podloga sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara", odnosno s obzirom da se područje obuhvata DPU-a ne nalazi u sklopu zaštićene urbanističke cjeline, za DPU gospodarsko - poslovne zone Mišička II nije temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zatražena niti suglasnost nadležnog tijela.

2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Sprečavanje ili smanjenje nepovoljnih utjecaja na okoliš preduvjet je zaštite temeljnih vrijednosti prostora. Uvjeti za zaštitu okoline i oblikovanje okoliša koje trebaju ispunjavati korisnici prostora, te investitori u zoni su slijedeći:

- proizvodne hale treba biti opremljena transportnim i odsisnim uređajima koji će eventualnu prašinu odsisavati iz radnog prostora,
- neopasni tehnološki otpad, koji se može koristiti u energetske ili druge svrhe može se skladištiti na vanjskom prostoru (na otvorenom) prije otpreme zainteresiranom potrošaču,
- ostali nekorisni neopasni otpad treba zbrinjavati na ekološki dopustiv način,
- opasni otpad (otpadna strojna ulja, zauljena ambalaža i drugo) treba zbrinjavati u skladu s Zakonom o otpadu.

2.5.1. Zaštita zraka od zagađivanja

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svesti na prometne i zaštitne. Moguće zaštitne mjere nisu vezane s velikim ulaganjima, a izuzetno su efikasne. Radi se o uređenju adekvatnih zelenih površina kojima se osigurava zaštitni zeleni tampon između proizvodnih i stambenih zona. Zaštitni zeleni pojas predviđen je uz lokalnu prometnicu, te između zone i ovog dijela naselja Popovača.

Također, u cilju zaštite zraka od zagađivanja treba:

- uređivati zelene površine unutar ograda, koje koriste u cilju stvaranja povoljnijih uvjeta za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka u zoni,
- kod zagrijavanja prostorija zrak u njima i izvan njih ne smije se zagađivati preko dozvoljenog stupnja zagađenosti prilikom sagorijevanja tih goriva,
- deponiranje otpadaka i drugih otpadnih tvari treba vršiti na propisani način.

2.5.2. Zaštita tla i vode od zagađivanja

Kontinuirano prožimanje međusobnog utjecaja između vode i tla uvjetuje i njihovo zajedničko sagledavanje u smislu problematike zaštite svih elemenata ekosistema od zagađenja. Mjere zaštite tla i vode od zagađivanja provode se na način:

- da se unutar građevnih čestica izvodi nepropusna kanalizaciju za odvođenje fekalnih i otpadnih voda,
- da se unutar građevnih čestica na jednom mjestu prikuplja smeće i drugi otpadci, te u dogovoru s komunalnim poduzećem osiguraj odvoženje i deponiranje otpada na deponiju komunalnog otpada,
- da svi korisnici nafte, naftnih derivata, ulja i drugih opasnih materijala na području zone osiguraju unutar građevnih čestica koje koriste posebne nepropusne prostorije ili rezervoare za smještaj ovih proizvoda,
- da na području zone ne peru automobili i drugi strojevi, ne prosipa voda sa deterđentima niti ispušta motorna i druga ulja, izvan za to određenog i uređenog prostora unutar građevnih čestica koje koriste,
- da se ne bacaju industrijske i druge otpadne materije i slično na zelene površine duž prometnica na području zone,
- da korisnici građevnih čestica ne zagađuju odvodne otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda i ne ubacuju u te kanale smeće i druge otpadne i otrovne materije,
- da se svaki korisnik građevne čestice zoni brine o zaštiti vodovodne, dovodne i razvodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred građevne čestice kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- da svaki korisnik građevne čestice ne unosi u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda. Pod štetnim materijama smatraju se one koje mogu da prouzrokuju fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje.

2.5.3. Zaštite od buke i vibracija

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života veoma je velik, te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitet građevinskog fonda. Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi propisane su najviše moguće dopuštene razine buke za stambene zone koje iznose 60 dBA po danu, odnosno 50 dBA noću.

U cilju zaštite od eventualne prekomjerne buke u prostoru obuhvata DPU-a biti će potrebno vršiti mjerenja buke u najugroženijim kontaktnim područjima. Sadnja zaštitnog zelenila će imati neposredne efekte i na smanjenje razine buke u području zone. U cilju zaštite od buke potrebno je:

- da se korištenjem građevina ne širi buka u užoj i široj okolini i da intenzitet buke usklade sa važećim propisima o zaštiti od buke,
- da se putem instrumenata kontrolira jačina buke, te da posebnim mjerama zaštite otklanjaju prekomjernu buku radi zaštite zdravlja u užoj i široj radnoj okolini,
- da se primjenjuju najsvrsishodnija zvučna izolacija u postrojenjima, koji bi proizvodili ili proizvode prekomjernu buku čiji intenzitet prelazi propisane granice u cilju eliminacije ili sniženja prekomjernog broja decibela do dopuštene granice prema važećim propisima.

2.5.4. Prikupljanje otpada

U suradnji s nadležnim koncesionarom treba ostvariti nužne uvjete za prikupljanje i razvrstavanje komunalnog otpada, kao i drugog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu. Za ove potrebe treba osigurati prostor za postavljanje kontejnera za prikupljanje otpada, te razvrstavanje i prikupljanje sekundarnih sirovine (metal, staklo, plastika, papir i slično). Prostor za smještaj kontejnera ili drugih posuda za ove namjene treba biti zaklonjen, po mogućnosti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično, a postavom se ne smije ometati promet.

Tehnološki otpad će se privremeno odlagati na građevinskim česticama na kojima i nastaje. Nakon uređenja županijske deponije za zbrinjavanje tehnološkog otpada, tehnološki otpad iz ove zone će se odvoziti iz proizvodnog procesa i sa privremenih odlagališta, te trajno odlagati na županijskom odlagalištu tehnološkog otpada.

2.5.5. Mjere zaštite od požara

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, građevine imaju odgovarajući vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže predviđena je izgradnja vanjske hidrantske mreže. Pri izradi elaborata treba poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, koji se primjenjuje temeljem Zakona o normizaciji.

U području obuhvata DPU-a ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu.

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

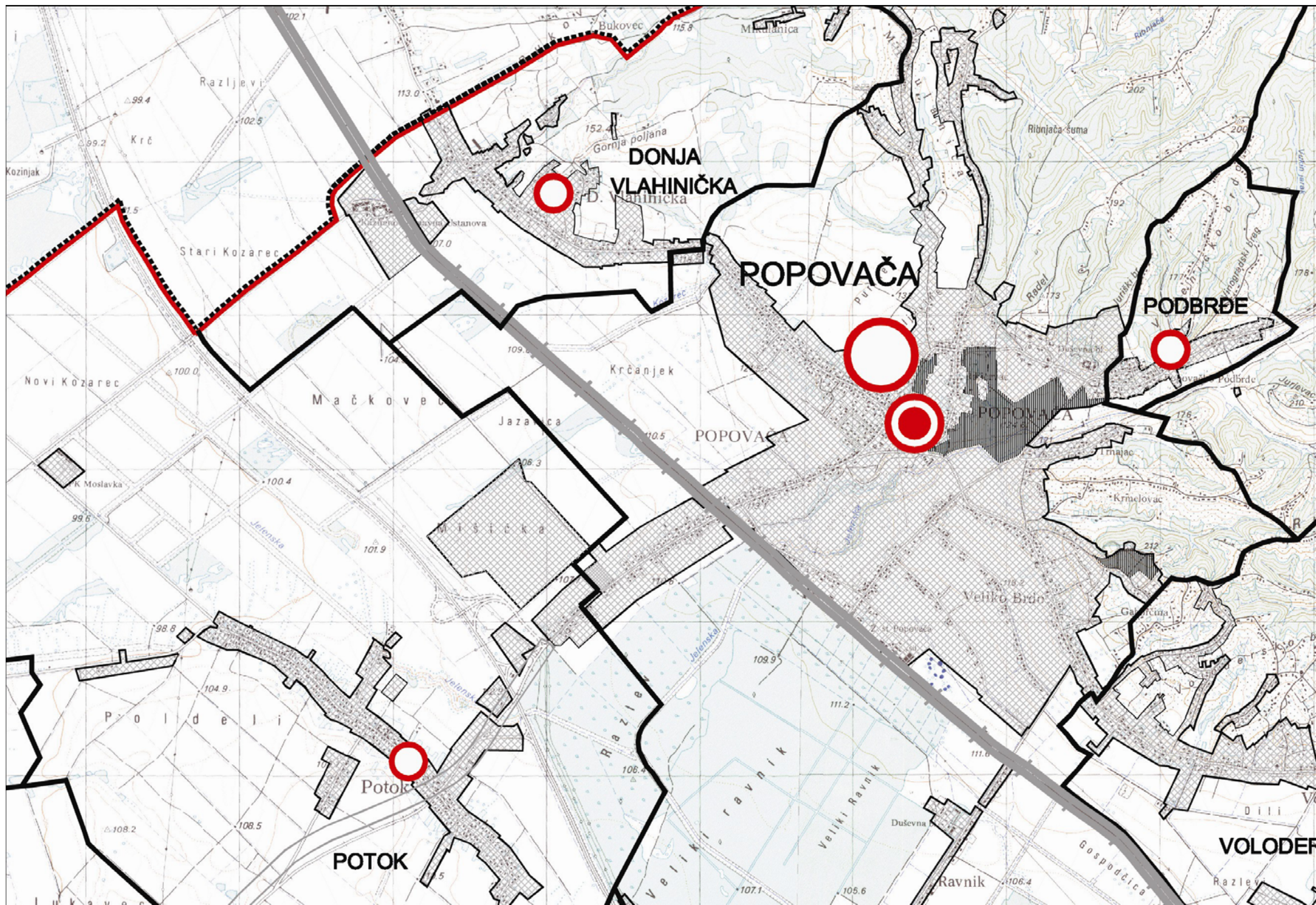
Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel




IZVOD IZ PPUO POPOVAČA

- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača (Službene novine Općine Popovača 06/02, 07/03, 07/04, 08/06 i 06/09)





GRANICE




TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRADEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

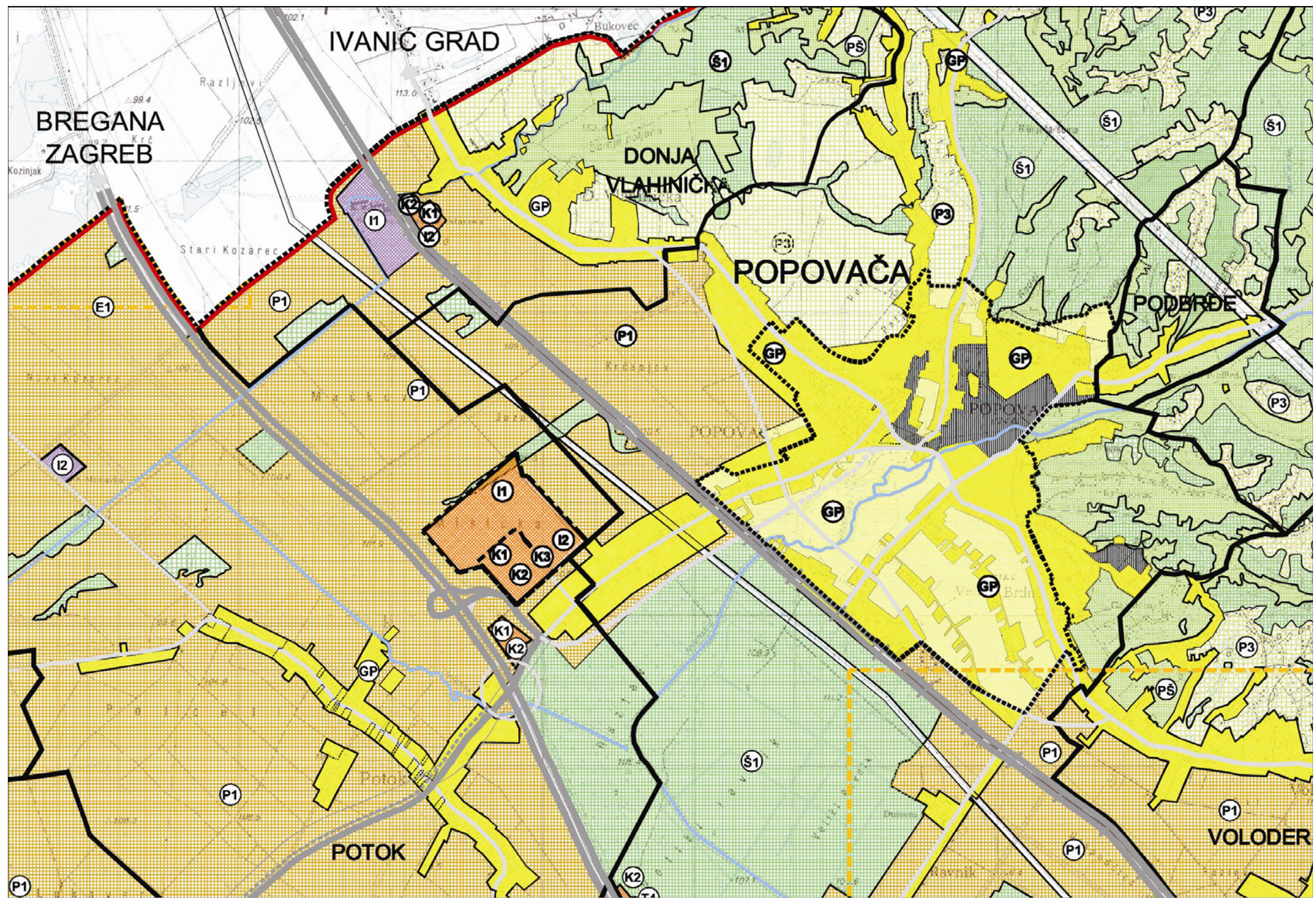
-  PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE
-  MANJE LOKALNO SREDIŠTE
-  OSTALA NASELJA

ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA

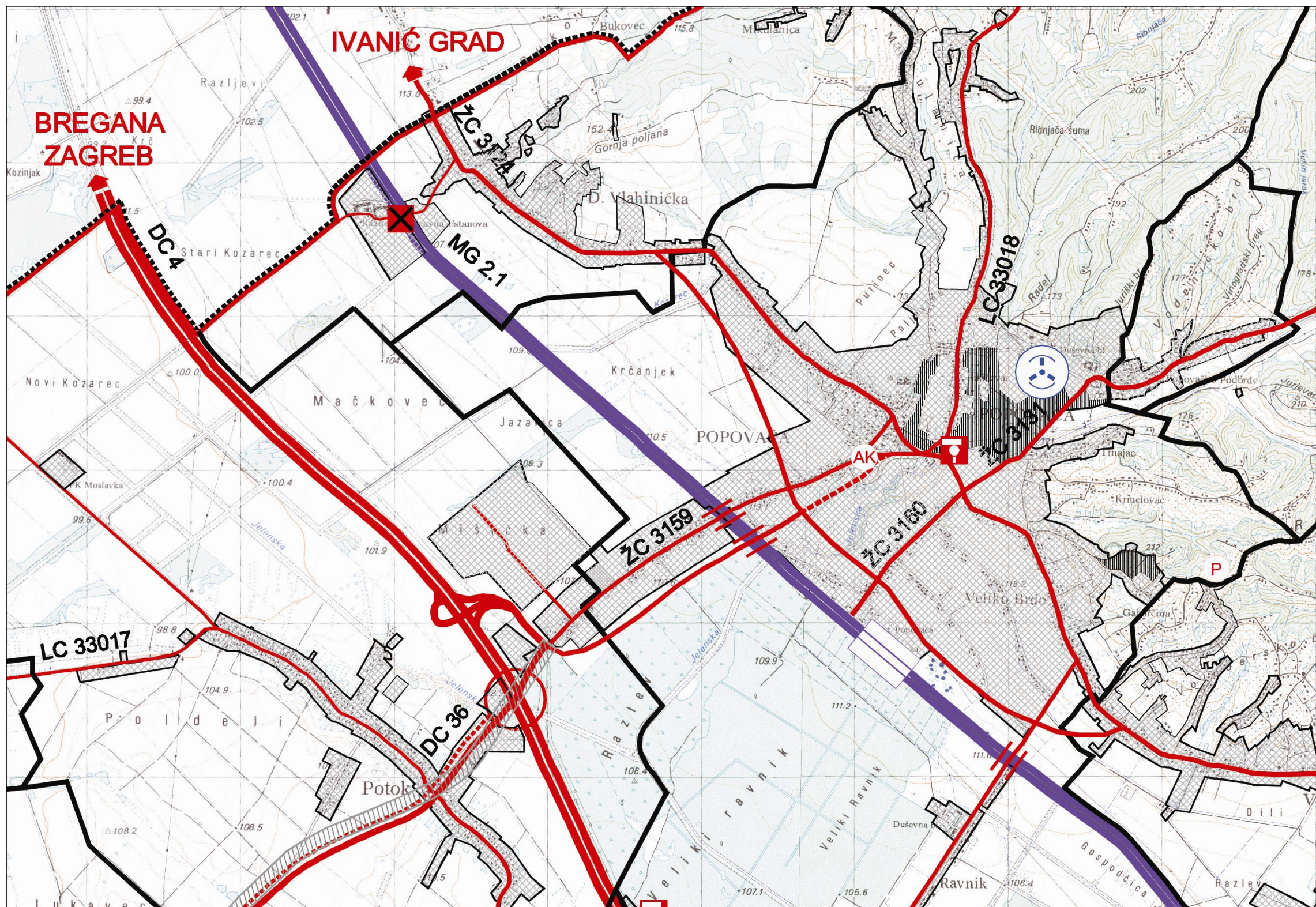
-  OPĆINSKO SJEDIŠTE

PROMETNA INFRASTRUKTURA

-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZNICE, KORIDOR DALEKOVODA)

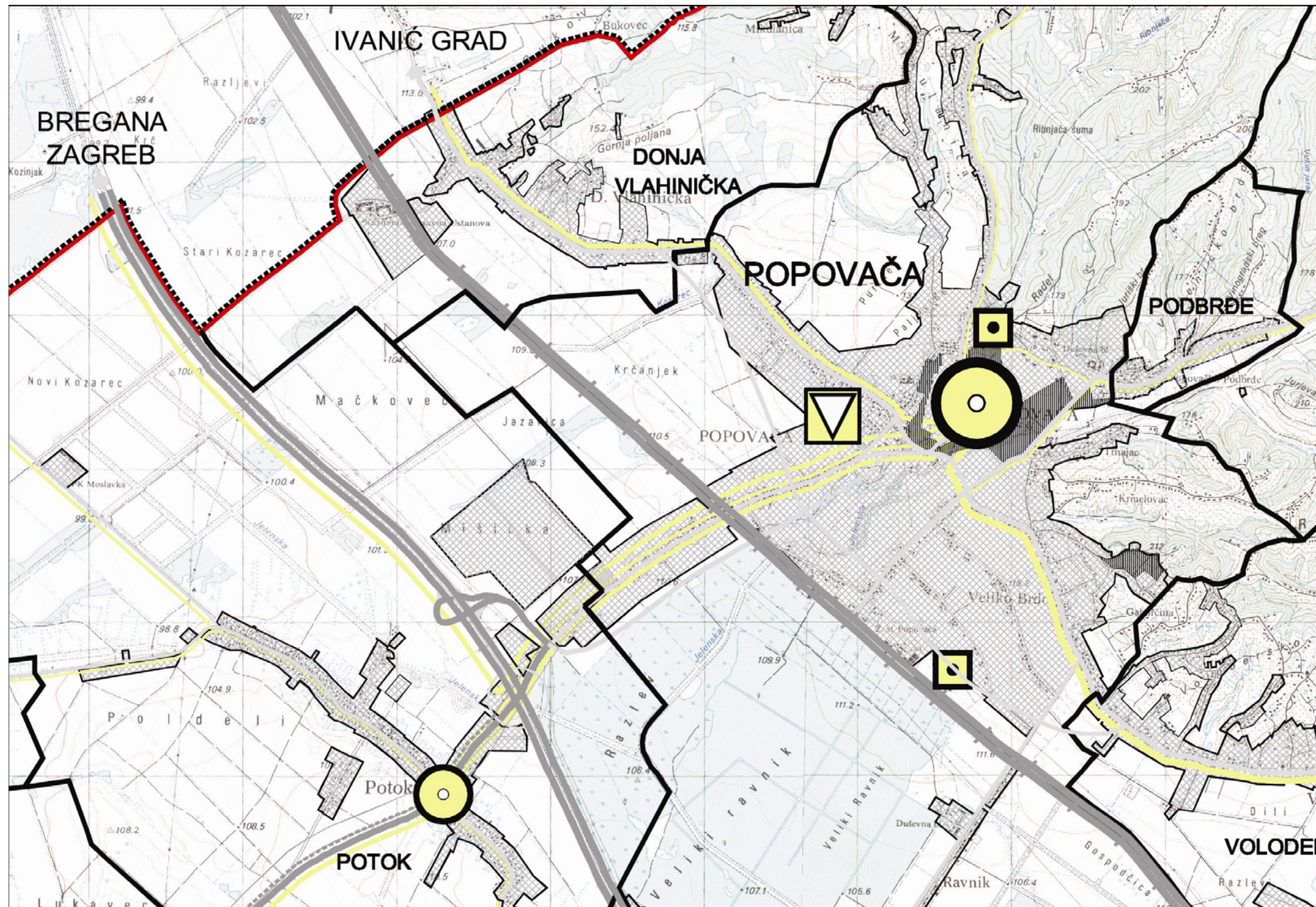


- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
 - GRANICA OPĆINE POPOVAČA
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
- IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (POVRŠINA POVRŠINE VEĆE OD 20.0 ha)
 - IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (POVRŠINA POVRŠINE MANJE OD 20.0 ha)
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA GOSPODARSKA NAMJENA**
- PROIZVODNA (PRETJEŽITO NEKUPUSNA - I1, PRETJEŽITO ZAKUPUSNA - I2)
 - POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (DIPLOMATSKO-GRADSKO POLJE)
 - POSLOVNA (PRETJEŽITO URBILNA - K1, PRETJEŽITO TRGOVAČKA - K2, KOMUNALNO POSLOVNA - K3)
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (HOTEL - T1, KAMP - T2, MOTEL - T3, OSTALO - T4)
 - ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (OSTALO - R)
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**
- OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P1)
 - OSTALA OBRADIVA TLA (P3)
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**
- GOSPODARSKA ŠUMA (S1)
 - ŠUMA POSEBNE NAMJENE (S2)
 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (S3)
- VOĐENE POVRŠINE (VODOTOCI/ RETENCIJE)**
- V
- GROBLJE**
- G
- OBRADA, SKLADIŠTENJE, ODLAGANJE OTPADA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**
- GRAĐEVINA ZA RAZVRSTAVANJE OTPADA
 - ODLAGALIŠTE OTPADA (OK - KOMUNALNI OTPAD) LOKACIJA ZA ISTRAŽIVANJE
 - UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (U)
- IZMJENE I DOPUNE**
- PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROMET

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
 - GRANICA OPĆINE POPOVAČA
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)
- CESTOVNI PROMET**
- JAVNI PROMET**
- DRŽAVNA CESTA - AUTOCESTA
 - DRŽAVNA CESTA - BRZA CESTA
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
 - UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE
 - RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
 - PRIJELAZI CESTA U DVIJE RAZINE
 - PRATEĆI SADRŽAJI UZ AUTOCESTU (MOTEL, VEĆA JAVNA PARKIRALIŠTA)
 - AUTOBUSNI KOLODVOR
 - BENZINSKA POSTAJA
- ŽELJEZNIČKI PROMET**
- KORIDOR BRZE TRANSEUROPSKE ŽELJEZNIČKE PRUGE
 - GLAVNA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
 - BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR ZA ISTRAŽIVANJE)
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBNI PROMET
 - ŽELJEZNIČKI KOLODVOR - PUTNIČKI PROMET
 - STAJALIŠTE - ŽELJEZNIČKA POSTAJA
 - ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ - CESTOVNI U DVIJE RAZINE
 - ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ - CESTOVNI U RAZINI - UKIDA SE
 - ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ - PJEŠAČKI U DVIJE RAZINE
 - HELIDROM



INFRASTRUKTURNI SISTAVI I MREŽE
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
- GRANICA OPĆINE POPOVAČA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

POŠTA

- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUNIKACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETOJ MREŽI

- UDALIENI PRETPLATNIČKI STUPANJ ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- UDALIENI PRETPLATNIČKI STUPANJ LOKALNOG ZNAČAJA

VODOVI I KANALI

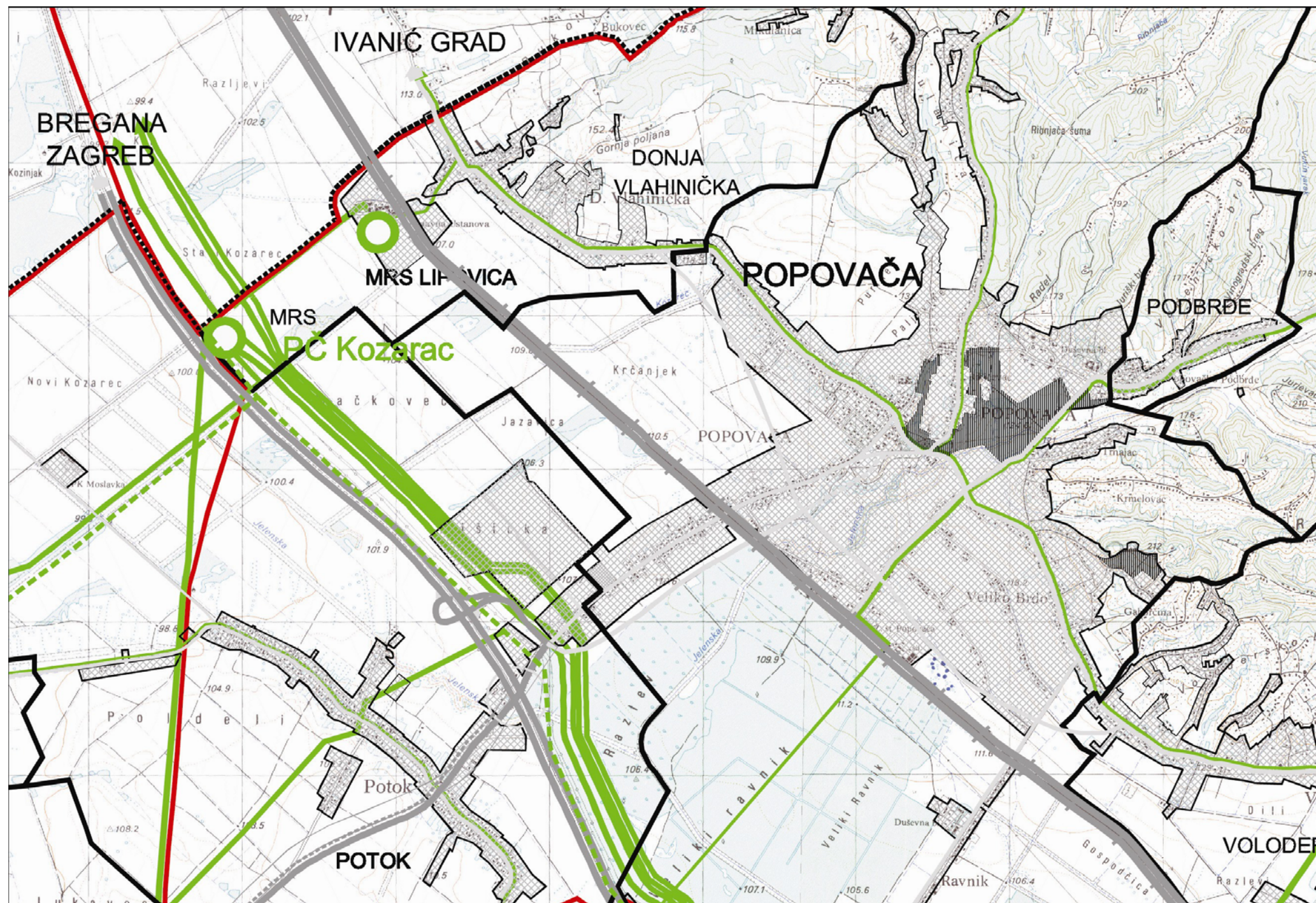
- MEĐUNARODNI MAGISTRALNI VOD
- ŽUPANIJSKI MAGISTRALNI VOD
- KORISNIČKI SPOJNI VOD

RADIO I TV SUSTAV VEZA

- RADIO RELEJNA POSTAJA (RADIO MOSLAVINA)
- BAZNA RADIJSKA STANICA (GSM, VIP)

PROMETNA INFRASTRUKTURA




- GLAVNA CESTA (DC-4)
- SABIIRNA CESTA (DC 36)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SISTAVA (CESTE, ŽELJEZNICE, KORIDORI DALJINSKOG)





INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA I NAFTI

GRANICE







TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

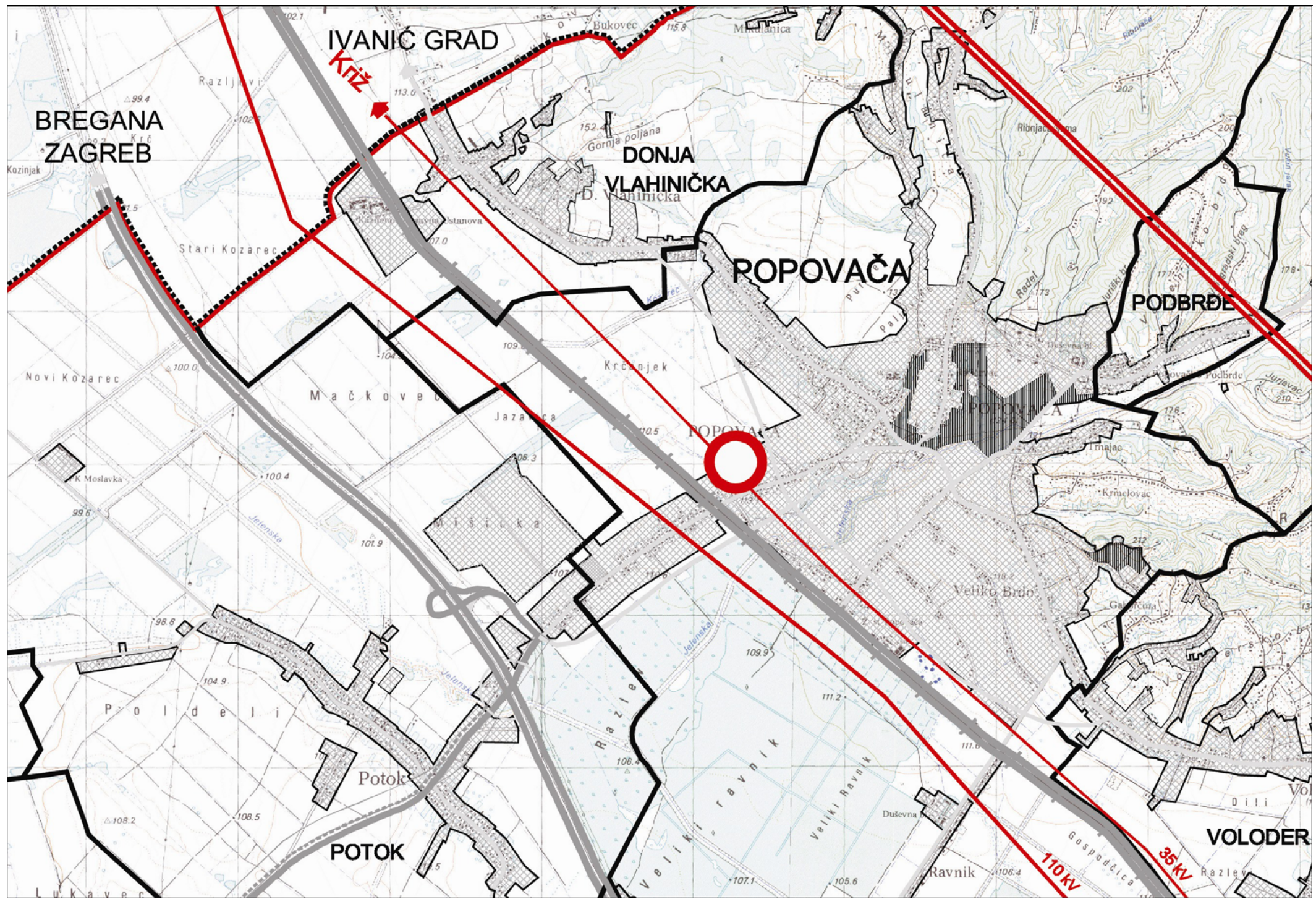
-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTI I PLINA

-  MAGISTRALNI NAFTOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
-  MAGISTRALNI NAFTOVOD
-  MAGISTRALNI PLINOVOD
-  LOKALNI PLINOVOD
-  RAZVOJNI PRAVCI (Plinacro)
-  REDUKCIJSKA STANICA






PROMETNA INFRASTRUKTURA

-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZICE, KORIDORI DALEKOVODA)



**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV**





GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
 -  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
 -  GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
 -  GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

**ELEKTROERGETIKA
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA**

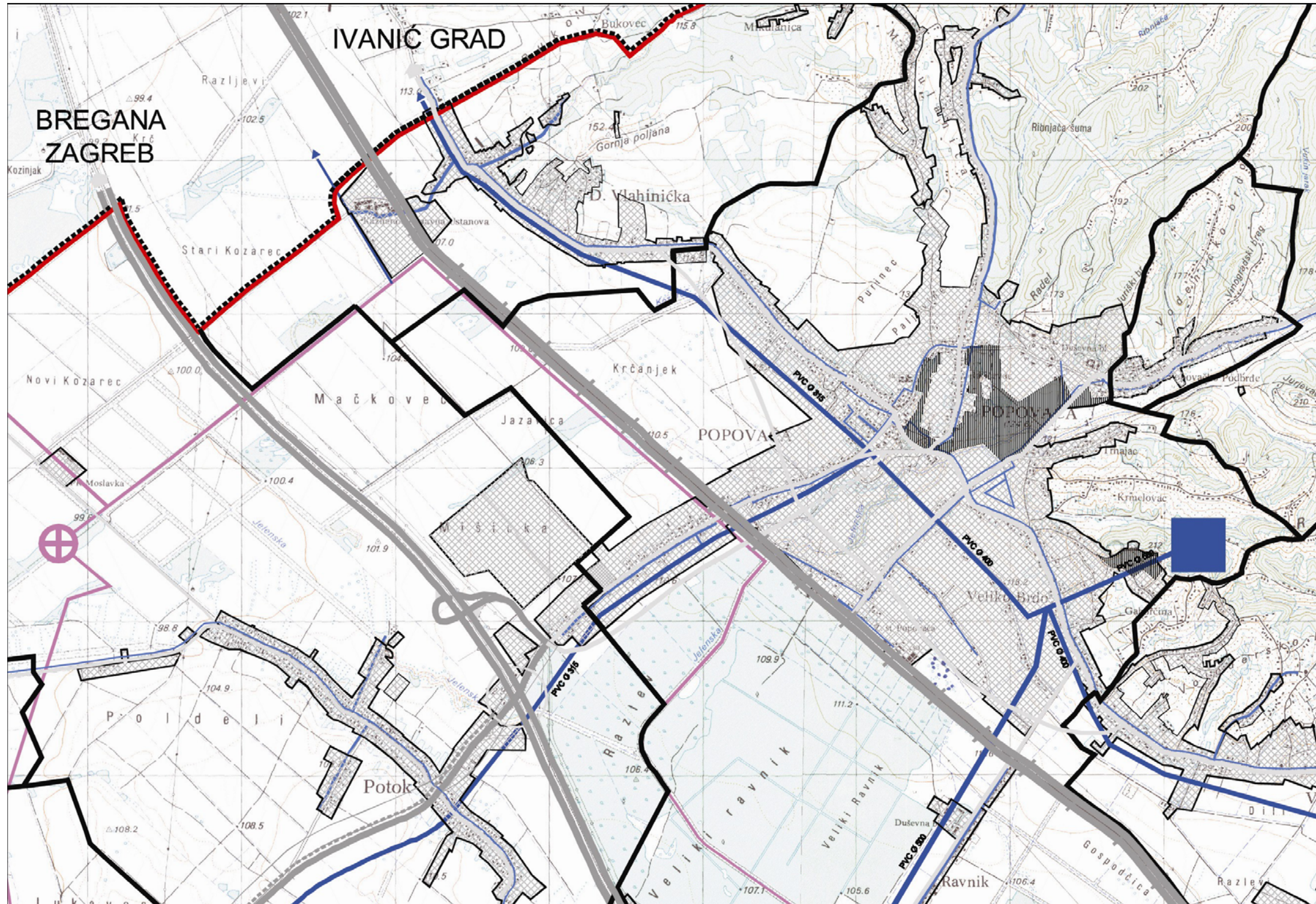
-  TS 35/10 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

-  DALEKOVOD 380 kV
-  DALEKOVOD 220 kV
-  DALEKOVOD 110 kV
-  DALEKOVOD 35 kV

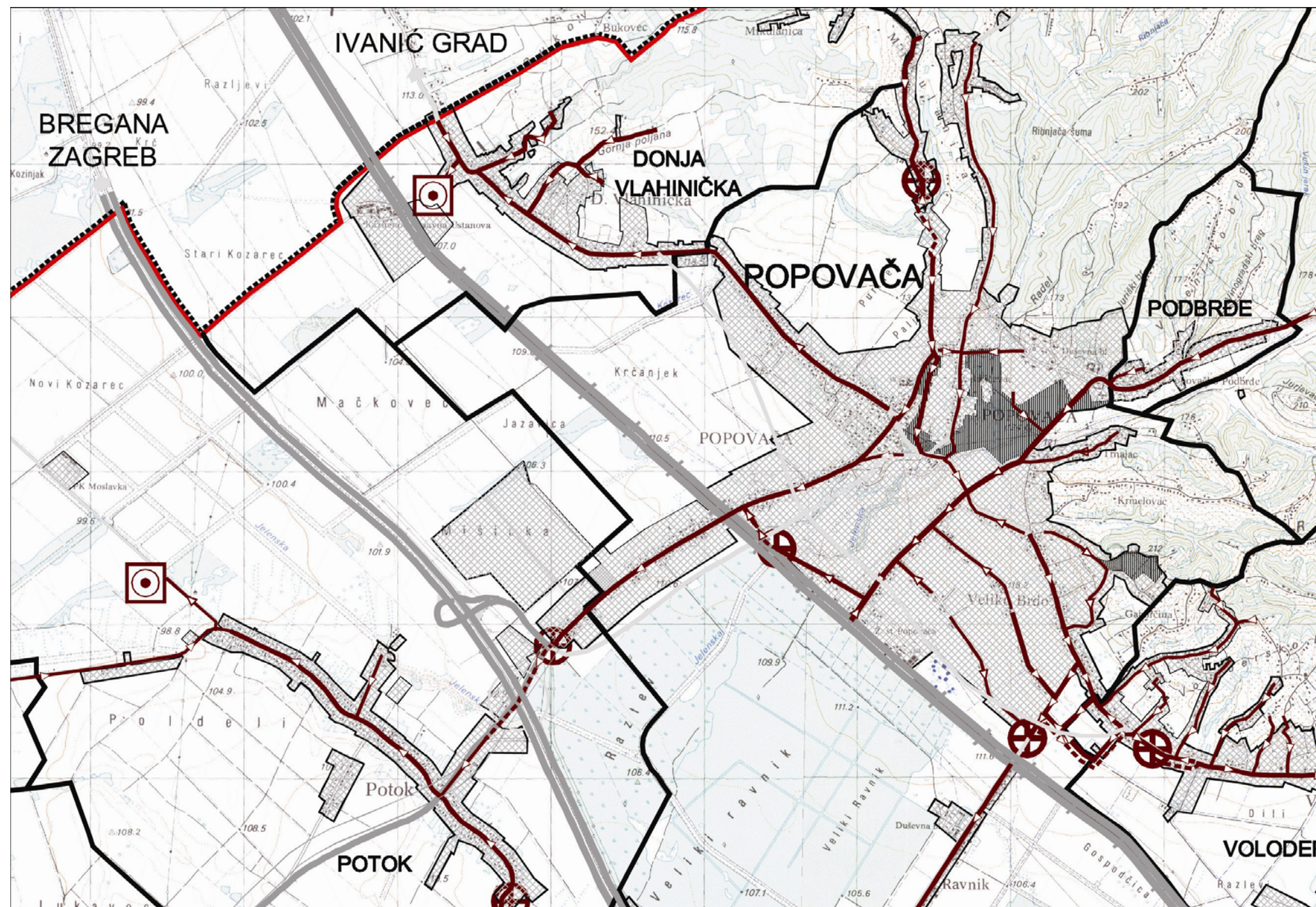
PROMETNA INFRASTRUKTURA

-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZNICE, KORIDORI DALEKOVODA)



INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV




- GRANICE**
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
 - GRANICA OPĆINE POPOVAČA
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)
- KORIŠTENJE VODA VODOOPSKRBA**
- VODOCRPILIŠTE
 - VODOSPREMA
 - PRERADA VODE "RAVNIK"
 - REGIONALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
 - OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
- UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV**
- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVE (LONJSKO POLJE)
 - NASIP
 - ODBERETNI KANAL "LONJA - STRUG"
- MELIORACIJSKA ODVODNJA**
- OSNOVNA KANALSKA MREŽA
 - CRPNA STANICA
- PROMETNA INFRASTRUKTURA**
- GLAVNA CESTA (DC-4)
 - SABIRNA CESTA (DC 36)
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, SLEZIVICE, KANALIZACIJA)



INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOSPODARSKI SUSTAV

GRANICE






TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  ŽUPANIJSKA GRANICA (ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA)
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

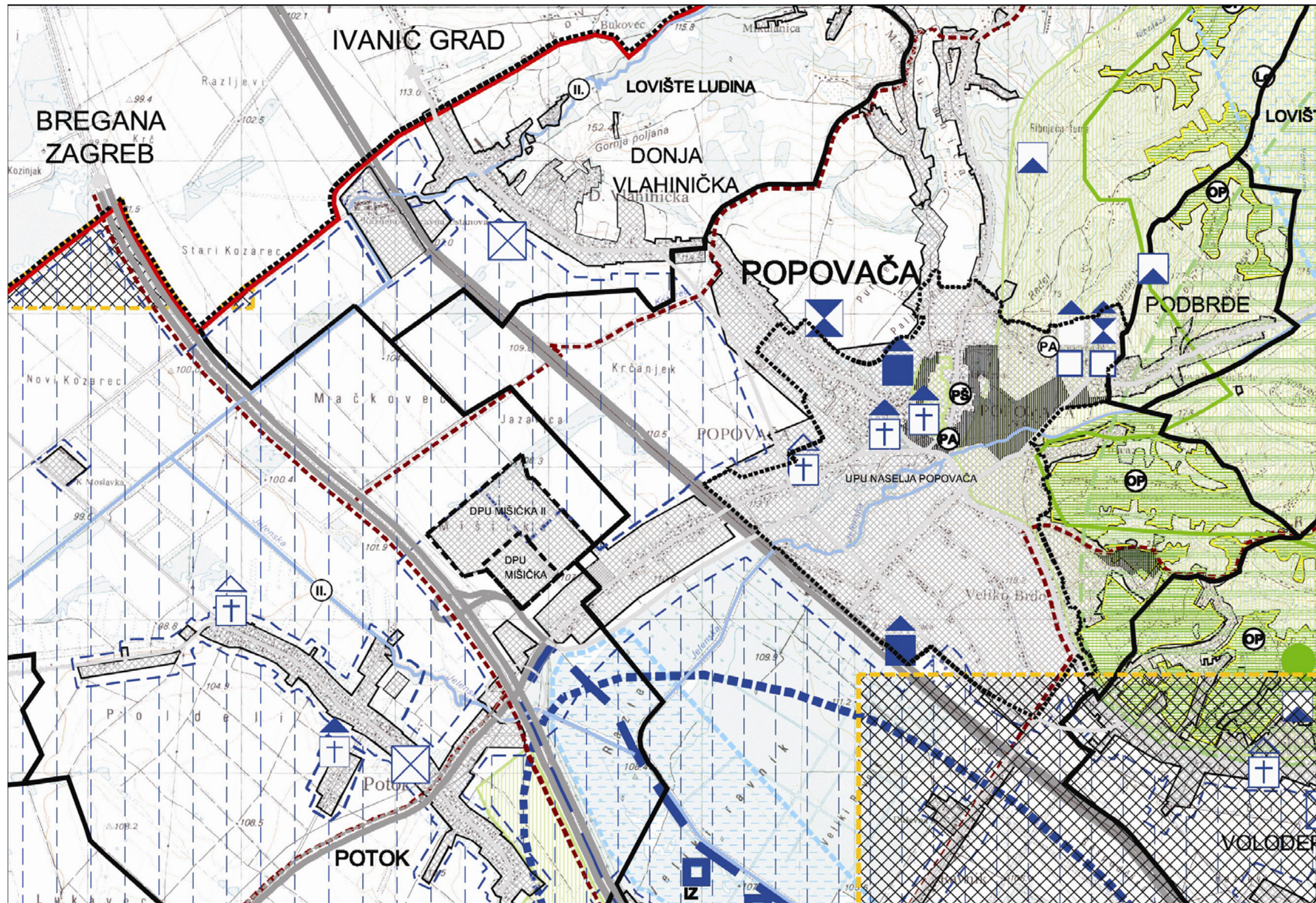
-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO)

ODVODNJA OTPADNIH VODA







-  UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE (MB - MEHANIČKO BIOLOŠKI)
-  CRPNA STANICA
-  GLAVNI GRAVITACIJSKI KANALI
-  OSTALI GRAVITACIJSKI KANALI
-  TLAČNI CJEVOVOD

PROMETNA INFRASTRUKTURA

-  GLAVNA CESTA (DC-4)
-  SABIRNA CESTA (DC 36)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (CESTE, ŽELJEZNICE, KORIDORI DALEKOVODA)



UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA
-  GRANICA OPĆINE POPOVAČA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (IZGRAĐENI DIO / NEIZGRAĐENI DIO)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(OSTRTE, ŽELJEZNE KORIDORI, ODLIKOVANJE)

UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PRIRODNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
(PROMETNA KORIDORNA O ZASTITI MOČVARNIH STANJEVA - PARK PRIRODE 'LOJUSKO POLJE')
-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - PROGRAM MEĐUNARODNIH PROJEKATA
(PROMETNA BRVA ARBEUF - PROJEKT 'LOJUSKO POLJE')









ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

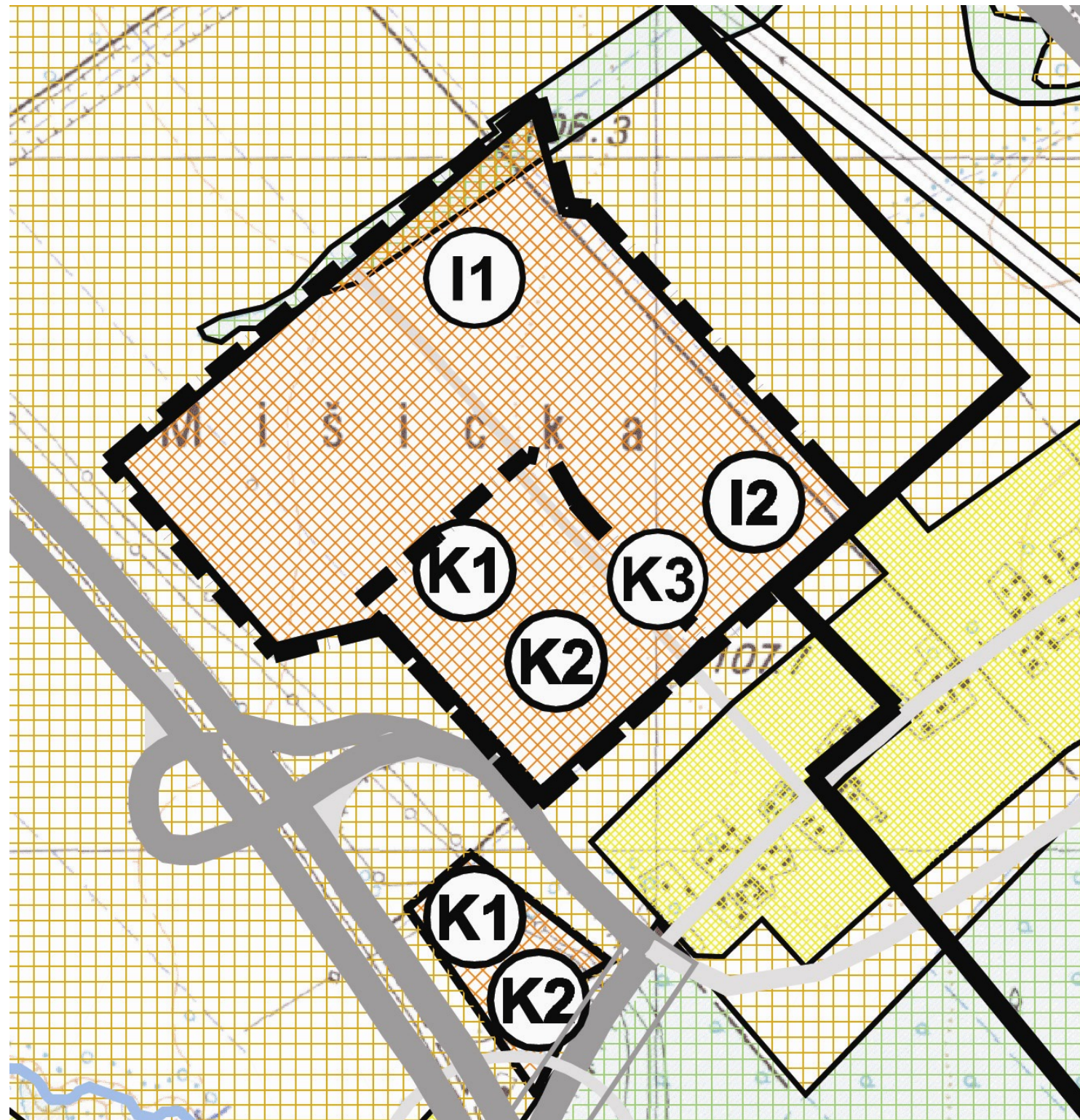
-  PARK PRIRODE 'LOJUSKO POLJE'
-  GRANICA REGIONALNOG PARKA MOSLAVAČKA GORA
-  PARK ŠUMA
-  SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
-  PALEONTOLOŠKI LOKALITET
-  ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE
-  POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
-  GRADSKO - SEOSKA NASELJA
-  SEOSKA NASELJA

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

-  GRADITELJSKI SKLOP
-  SAKRALNE GRAĐEVINE (ŽUPNE CRKVE I KAPELE)
-  SAKRALNE GRAĐEVINE (KAPELE POKLONCI)
-  CIVILNE GRAĐEVINE - STAMBENE
-  CIVILNE GRAĐEVINE - JAVNE
-  CIVILNE GRAĐEVINE - GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE
-  GRAĐEVINE NISKOGRADNJE
-  PERIVOJI I PARKOVI



**5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
5.K. POTOK I IZDOJENA GRAĐEVINSKA
PODRUČJA GOSPODARSKIH ZONA**

postojeće		planirano		TUMAČ ZNAKOVA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE					
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA					
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA			
		GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I1-PRETEŽITO INDUSTRIJSKA, I2-PRETEŽITO ZANATSKA)			
		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K1-PRETEŽITO USLUŽNA, K2-PRETEŽITO TRGOVAČKA, K3-KOMUNALNO SERVISNA)			
		GRANICA OBUHVATA OBAVEZNE IZRADE DETALJNOG PLANA UREĐENJA			
		BRZA DRŽAVNA CESTA (KORIDOR ZA ISTRAŽIVANJE)			



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

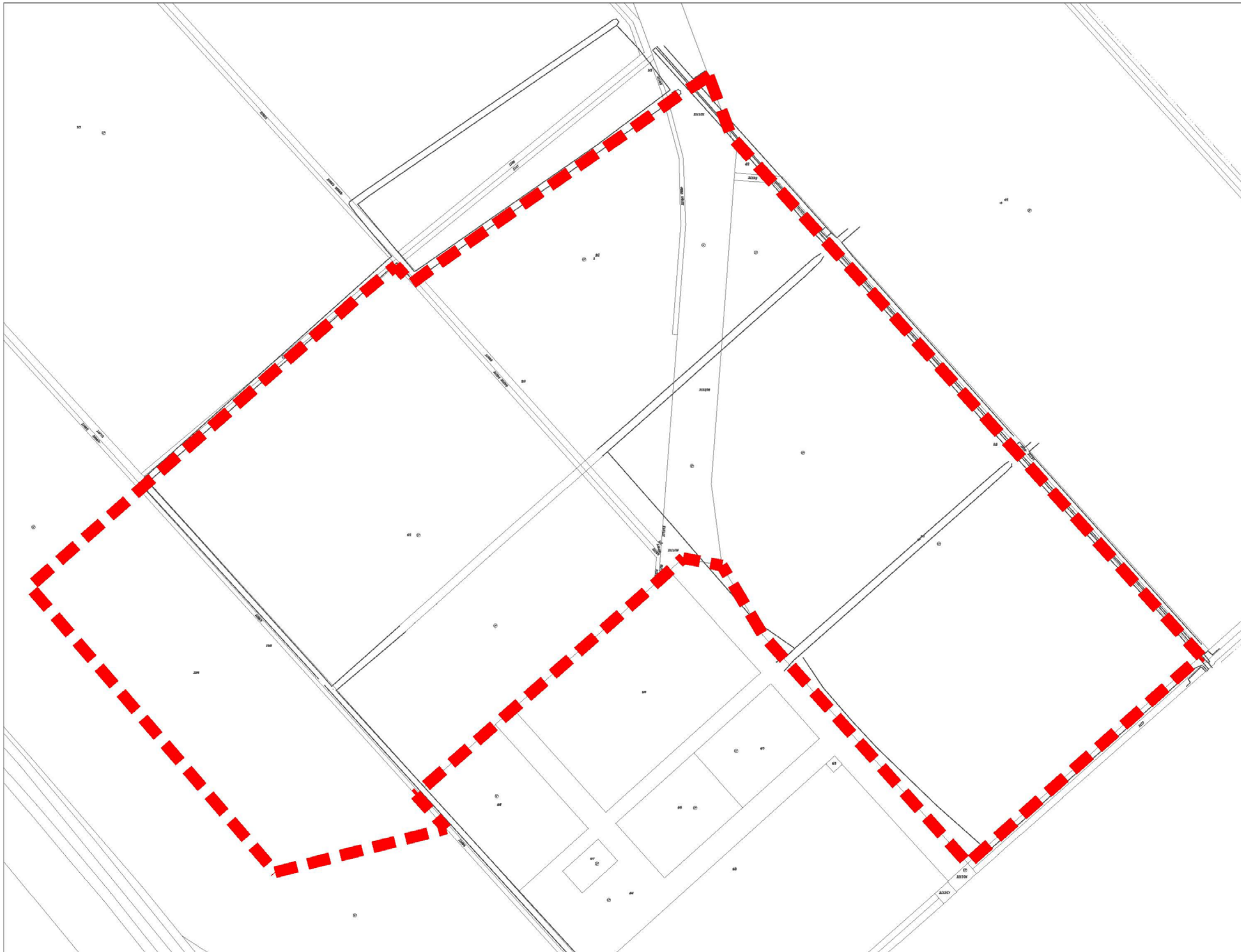
Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- topografsko – katastarska podloga područja obuhvata DPU-a gospodarsko – poslovne zone Mišička II u Popovači



Posebna geodetska podloga za područje obuhvata Plana



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 122/08, 13/09 i 104/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09 i 79/09
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08
- Zakon o vodama, NN 107/95 i 150/05
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, NN 21/09
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07 i 38/09
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91

- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94 i 110/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava sisačko – moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Gajeva 2, 44000 SISAK
broj: 511-10-06/04-01-2606/2-10.1/4 od 26.07.2010.
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
klasa: PL-09/6764 od 04.08.2010.
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, p.p. 15, 10314 KRIŽ,
broj: 4/07-2475-ŠM-073/2010 od 02.08.2010.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,
10000 ZAGREB
klasa: 350-02/10-01/0001029, urbroj: 374-21-3-10 od 01.09.2010.
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
klasa: 350-02/10-01/011, urbroj: 45212-00-5288/10 od 11.10.2020. godine
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje
broj: 300/2010-2567-1/JB od 18.10.2010. godine i broj: 300/2010-2567-2/JB od 21.10.2010. godine
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO – MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, A. Cuvaja 16, 44000 SISAK
klasa: 350-02/10-01/13, urbroj: 2176-82-10-31-02 od 09.10.2010. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO-MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Broj: 511-10-06/04 01-2608/2-10. 1/4.
Sisak, 26. srpanj 2010. godine.

OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

Trg grofova Erdögya 5
POPOVAČA

Predmet: Detaljni plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA II
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev,
klasa: 363-01/09-01/14, ur.broj: 2176/16-04/1-10 1
od dana 20. srpnja 2010. godine

U skladu sa odredbom članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj: 58/93., 33/05., 107/07. i 38/09.), dostavljamo Vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA II, a koje je potrebno u potpunosti ugraditi u tekstualni dio istoga:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivo tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, gde sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

4. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu postelju od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Pri kom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispunivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naitovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložit izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

5. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže zemnog plina treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.1.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme), koji se primjenjuju kao priznata pravila tehničke prakse.
6. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
7. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
8. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
9. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
10. Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

11. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.
12. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
13. Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvesti prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.
14. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
15. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
16. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
17. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole."

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Sve dodatne obavijesti potrebne tijekom izrade predmetnog prostornog plana možete dobiti od Inspektorata unutarnjih poslova ove Policijske uprave, na broj telefona 044/ 56 04 58 ili 044/ 56 04 61 i 044/ 56 04 53.

S poštovanjem,

NACELNICA

Mirjana Silaj
Mirjana Silaj

Dostavlja se:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KRIŽ

10014 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON • 01/ 2887 - 555 •
TELEFAX • 01/ 2887 - 649 •
POŠTA • 10314 Križ, P.P. 16 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2990000 - 1500035437 - naplata el. en.
2990000 - 1500039429 - naplata EE, suglasnosti
2990000 - 1400161973 - naplata ostalo

NAŠ BROJ / ZNAK 4/07-25 h - ŠM-073/2010

VAŠ BROJ / ZNAK

PREDMET: DPU Mišička II

DATUM: 02.06.2010.

Republika Hrvatska
Sisačko Moslavačka Županija
Općina Popovača
Trg Grofova Erdodya 5
44317 Popovača

678-2010
350-05/100001/11
371/10

Prema Vašoj obavijesti klase 363-01/09-01/14 i ur. broja 2176/16-04/1-10-1 dostavljamo Vam naše zahtjeva izradu Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II Popovača.

Za potrebe elektroopskrbe zahvaćene Detaljnim planom uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II Popovača potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektro energetske kabele.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojni tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS Elektre Križ.

Posobni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je dostaviti radnu verziju Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II Popovača sa ucrtanim prometnicama i planiranom infrastrukturom radi osiguranja koridora za priključenje postojeće i planirane elektro-energetske mreže.

Sa poštovanjem!

- Dostaviti:
1. Podriječnu zahtjeva
 2. Arhiva
 3. Skizba za razvoj i investicije

DIREKTOR:

Branko Kolaric, mag. ing. el

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KRIŽ

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 48830800751 • MB 1843991 • UPLAĆEN IZ OBLIČNE KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA GRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD POPOVAČA	
363-01/09-01/14	
383-10-1	

PLINACRO

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Grofova Erdodyja 5
44 317 POPOVAČA

plinacro d.o.o.
Bavsko 3 Zagreb
Klasa: PL-09/6764
Datum: 06-08-2010
UR. BR.: W/KP-10-2

**PREDMET: Odluka o izradi DPU gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA II-
Popovača
- dostava podataka**

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 363-01/09-01/14, Ur. br.:2176/16-04/1-10-1 od 20.07.2010. dostavljamo Vam podatke o položaju naših objekata na području Općine Popovača.

Na područja Općine Popovača Plinacro d.o.o. je vlasnik slijedećih objekata:


- *magistralnog plinovoda Ivanić - Kutina DN 500/50*
- *magistralnog plinovoda Ivanić - Kutina DN 350/50*
- *magistralnog plinovoda Zagreb Istok - Kutina DN 600/75*
- *magistralnog plinovoda Lipovljani - Popovača DN 100/50*
- *magistralnog plinovoda Čvor Kozarac - Lipovica DN 80/50*
- *magistralnog plinovoda Popovača - Sisak DN 500/50 i*
- *magistralnog plinovoda Autoput - MRS Voloder DN 80/50*

U kartografskom prilogu potrebno je uz os plinovoda kartirati, a u tekstualni dio («Određbe za provođenje») uvrstiti **zaštitni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda**, a u skladu s Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Prilog: CD

u.r. 
Ivica Arar, dipl.inj.
plinacro

PLINACRO D.O.O., BAVSKA 3 10 000 ZAGREB - HRVATSKA d.o.o. • Zagreb
TEL: +385 1 6301177 • FAX: +385 1 6301242
JPISANAO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POS. MBŠ. 250224171; NE 1007571
ŠIRO-RADUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.O. BROJ. 2342009 1100229704
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIĆ-BAJTA, DAMIR PODREVO, DABIŠA BUDAKO
PLINACRO@PLINACRO.HR

Current Folder: INBOX

Compose [Addresses](#) [Folders](#) [Options](#) [Search](#) [Help](#)

[Message List](#) [Compose](#) [Delete](#) [Printable Version](#) [Download this as a file](#)

Subject: DPU GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVACI - u svezi dostave pod
From: "Vedran Deletis" <Vedran.Deletis@voda.hr>
Date: Wed, September 1, 2010 10:54 am
To: carapar.ivon@popovaca.hr
Cc: Ana Ivanisevic <Ana.Ivanisevic@voda.hr>
Priority: Normal
Options: [View Full Header](#) | [View Printable Version](#) | [Download this as a file](#)

KLASA: 350-02/10-01/0001029
URBROJ: 374-21-3-10-
Zagreb, 01.09.2010.

Svi potrebni podaci potrebni za izradu DPU GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVACI, a koji se tiču opskrbe vodom, mogu se dobiti iz studije "Plan razvika vodoopskrbe na području sisačko - moslavačke županije" koju je izradio Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb 2010. godine.
Navedena studija može se dobiti na uvid u Hrvatskim vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (kontakt u pogledu ovog e-maila).

Napominjem da je izradivač plana, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, dužan prikupiti i/ili provjeriti podatke koji se tiču navodnjavanja u Sisačko - moslavačkoj županiji koja je kao investitor izradila studiju navodnjavanja na području cijele županije.

Vedran Deletis, dipl.ing.grad.
HRVATSKE VODE
Služba korištenja voda
Glavni inženjer

mob. +385993114748
tel. +38516307436
fax. +38516307691
vdeletis@voda.hr



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širokoina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 505 • www.hac.hr
Državno upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080301588 • Temeljni kapital: 131.100.100,00 kn
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • Žiro račun broj: 2340009-1110023505 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Upravlja: Stjepko Boben, predsjednik Uprave • Josip Šepunor, član Uprave

**HRVATSKA
AUTOCESTE**

SEKTOR ZA ODRŽAVANJE

Ivanja Reka bb, 10 000 Gospić • tel.: +385 1 27 99 100 • faks.: +385 1 27 73 045

KLASA: 350-02/10-01/011
URBROJ: 45212-00-5247/10
Ivanja Reka, 11.10.2010.godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel**

Trg grofova Erdodya 5
44 317 Popovača

19. 10. 2010.
350-02/10-01/7
345-10-1

PREDMET: *Detaljni plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II, uz autocestu A3*
- mišljenje, dostavlja se -

*Vezn: Klasa: 363-01/10-01/217
Ur. br. 2176/16-04/1-10-2
Popovača, 01.10.2010.godine*

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis, a vezano uz izdavanje mišljenja na predviđenu izgradnju nove prilazne prometnice sa rotorom za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II, ovim putem Vas obavještavamo da predloženo rješenje sa izgradnjom rotora i spojne ceste smatramo ne prihvatljivim, obzirom da isto može utjecati na sigurno odvijanje prometa (preglednost, ulaz-izlaz s autoceste).

Obzirom na činjenicu da u blizini planirane gospodarsko-proizvodne zone postoji već izgrađena spojna cesta, mišljenja smo da bi pristup istoj trebalo predvidjeti preko postojeće infrastrukture.

S poštovanjem

DIREKTOR SEKTORA ZA ODRŽAVANJE

Stjepan Klarin

Na znanje (e-mail): - Zamjenik Direktora Sektora za održavanje, Željko Krupljan
- Pomoćnik direktora za poslove održavanja, Tin Dumbović
- Pomoćnik direktora za poslove sigurnosti prometa, Silvijo Čamber

CO: - Pismohrana





HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, gradnju i održavanje državnih cesta
Vančinić a 3, 10000 Zagreb

Ured glavnog inženjera, tel: 01 4722 552, e-mail: ugl@hrvatske-cesta.hr
Ured glavnog inženjera, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 595, fax: 01 4722 581
e-mail: vam.hokovac@hrvatske-cesta.hr
Sektor za studije i projektiranje, tel: 01 4722 400, fax: 01 4722 401
Sektor za gradnju, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 500, fax: 01 4722 601
Sektor za opću, stručnu i opću poslu., tel/fax: 01 4722 450/451
Sektor za fin. i ekon. poslu., tel: 01 4722 600, fax: 01 4722 609
Sektor za računalne usluge, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-cesta.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje
Broj: 300/2010 - 2567-1/ JB
Zagreb, 18.10.2010.

20.10.2010.
363-01/10-01/217
545-10-3

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel
Trg grofova Erdodya
44 000 Popovača

Predmet: Izrada detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 363-01/10-01/217, ur. Broj: 2176/16-04/1-10-2 od 01.10.2010. godine radi mišljenja za DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička II.

Kako iz priložene situacije nije vidljiv odnos traženog i državne ceste u našoj nadležnosti molimo Vas da nam dostavite pregledne karte u mjerilu 1 : 5000 ili 1 : 25 000 sa ucrtanim državnim cestama kako bi mogli dati mišljenje na DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička II.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Vlado Gospić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:

Pismombrana

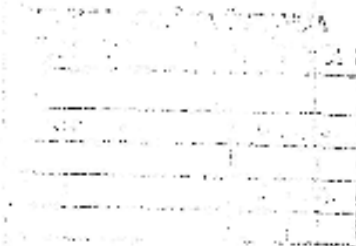
Ured glavnog inženjera u Zagrebu: VHS-030-06451/243-1254892, OIB: 5554702384, Uprava o tome nije obavijestila: 100.000.000,00
Za poslovanje broj: 2122005-110511962 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: János Károlyi, postojana ulica: 1, broj 5000, Hrvatska



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, gradnju i održavanje državnih cesta
Vendičina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 595, e-pošta: info@hrvatske-ceste.hr
Poslovanje Uprava, tel: 01 4722 560, fax: 01 4722 541
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-pošta: javna.sredstva@hrvatske-ceste.hr
Sektor za stanje i projekte, tel: 01 4722 490, fax: 01 4722 461
Sektor za gradnju, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 465, fax: 01 4722 561
Faksova grupa, Zadruška cesta, tel: fax: 01 4722 450-451
Sektor za fin. i zborn. posl., tel: 01 4722 414, fax: 01 4722 419
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 515
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje
Broj: 300/2010 – 2567-2/ JB
Zagreb, 21.10.2010.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel
Trg grofova Erdödyja 5
44 000 Popovača

Predmet: Izrada detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II
- mišljenje - daje se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 363-01/10-01/217, ur. Broj: 2176/16-04/1-10-2 od 01.10.2010. godine radi mišljenja za DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička II.

Izvršavajući vas smo da predloženo rješenje sa izgrađnjom rotora i spojne ceste smatramo ne prihvatljivim, obzirom da isto može utjecati na sigurno odvijanje prometa.

Obzirom na činjenicu da u blizini planirane gospodarsko-proizvodne zone postoji već izgrađena spojna cesta, mišljenja smo da bi pristup istoj trebalo predvidjeti preko postojeće infrastrukture.

S poštovanjem.


Direktor Sektora:
Vlado Gostinaš, dipl.ing.prom

O tome obavije st:

- Pisnohrana

Sud opina: Trgovača, sud u Zagrebu, MBS: 080891653, MB: 1994572, OIB: 55545747895, Uprisni temeljni kapital: 100.444.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-100231903 kod Posredničke banke Zagreb d.d.
Upravno: ulica Križeva, predsjednik Uprave: * Jure Žkovič, dipl.ing.prom



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Antuna Cuvaja 16
p.p. 67, 44 000, Sisak, Hrvatska
Tel: + 385 44 522 885
Fax: + 385 44 526 611
e-mail: info@zuc-sk.hr
www.zuc-sk.hr

Žiro račun: 2340009-1110096836
MB: 1347535
OIB: 85381404224

KLASA: 350-02/10-01/13
UR.BROJ: 2176-82-10-31-02
Sisak, 9. listopada 2010.god.

SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
POPOVAČA, Trg grofova Erdodya 5

28.10.2010.
350-02/10-01/13
2176/16-80-10-1
Predmet: DPU gospodarsko proizvodne zone Mišička II.

Vaš znač: Klasa:363-01/10-01/217, Ur.br.2176/16-04/1-10-2, od 01.10.2010.g

Temejtem Vašeg dopisa Klasa: 363-01/10-01/217, Ur.br.2176/16-04/1-10-2, od 01.10.2010., vezano uz izradu Detaljnog plana uređenja proizvodne zone Mišička II za čije je potrebe predviđena izgradnja nove prilazne prometnice sa rotorom, Županijska uprava za ceste daje mišljenje: suglasni smo s predloženim projektiranjem i izgradnjom bez učestvovanja u financiranju istog.

S poštovanjem!

Dostaviti:

- Naslov,
- OJ održavanja i zaštite cesta,
- a/a



Ravnatelj:
Igor Lovreković, dipl.ing.str.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 060-01/10-01/217
U-broj: 2170/15-G4/1-10-1
Popovača, 01. 10. 2010.

Na temelju članka 53. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07. i 38/09.)
općinski načelnik objavljuje

**PREDHODNU RASPRAVU
u tijeku izrade Nacrta prijedloga
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI**

U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uvođenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana, provodi se prethodna rasprava.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga **DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI** organizirati će se u prostorijama Vijećnice Općine Popovača, Popovača, **Trg grofova Erdodyja 7, u petak 15. listopada 2010. godine u 11,00 sati.**

U prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Općinski načelnik
Josip Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa:383-01/10-01/217
Urbroj: 2176/16-04/1-10-3
Popovača, 01. 10. 2010.

1. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Zagreb, Runjaninova 7
2. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Čuvaja 16
3. IIEP-Distribucija d.o.o.
DP Elektra Križ
Križ, Trg sv. Križa 7
4. Hrvatska vode-vodnogospodarski odjel
za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
5. Moslavina –P n d.o.o.
Kutina, Trg kralja Tomislava 10
6. Moslavina d.o.o.
Kutina Zagrebačka 1
7. Upravni odjel za prostorno
uređenje
Ispostava Popovača
Popovača, Trg grofova Erdöcyja 7
8. Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine i graditeljstvo
Zagreb, Zvonimirova 4
9. Ministarstvo unutarnjih poslova
PU Sisačko-moslavačke županije
Inspektorat unutarnjih poslova
Sisak, Gajeva 2
10. Hrvatske autoceste d.o.o.
Zagreb, Širočina 4

11. Hrvatske ceste
Zagreb, Vencirinina 3

12. RALU LOGISTIKA
Zagreb, Rađnička cesta 47

13. PLINACRO d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 88a

**Predmet: Poziv na predhodnu raspravu Nacrta prijedloga
DPU Mišička II Popovača**

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica, preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstava, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora pozivamo Vas na Predhodnu raspravu o **Nacrtu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II.**

Predhodna rasprava DPU-a organizirati će se u prostorijama Vijećnice Općine Popovača, Popovača, Trg grofcva Erdődyja 7, u **petak, 15. listopada 2010. godine u 11,00 sati.**

Zahvaljujemo na suradnji.

Voditelj
Jedinstvenog upravnog odjela
Ivan Čarapar, inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 363-01/10-01/217
Urbroj: 21/6/16-04/1-10-1
Popovača, 1. 10. 2010.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
(N.R. 75/07, 158/09) upućuje načelnik obavijestiti:

PRETHODNU RASPRAVU
u tijeku izrade Nacrta prijedloga
DETALJNOG PLANA UREĐENJA

GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI.

U svrhu prikupljanja mišljenja, smjernica i preporuka te uzeti-
davanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva u ciljevima i
mogućim rješenjima značajnim za razvoj uređenje i oblikovanje
prostora u oblikovani planu, provodi se prethodna rasprava.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga DETALJNOG PLANA
UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U
POPOVAČI organizirat će se u Vijećnici općine Popovača, Popo-
vača, Trg grofova Erdődyja 7 u petak, 15. listopada, 2010. u
11 sati.

U prethodnoj raspravi sudjeluju mjerodavna tijela i osobe iz
članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi poslat će se mjero-
davnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

VFČFRNJE LIST 05.10.2010. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel**

Trg grofova Erdödyja 5
Popovača

KLASA: 363-01/10-01/217
URBROJ: 2176/16-04/1- 09-5
Popovača, 18. 10. 2010.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostomom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Popovača, u postupku izrade i donošenja **Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači** (dalje: DPU), pripremio je

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Postupak prethodne rasprave i sadržaj izvješća propisan je Zakonom o prostomom uređenju i gradnji.

1. Uvod

Izradi DPU-a pristupilo se temeljem Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači (KLASA: 021-05/10-01/14, URBROJ: 2176/16-01-10-6), objavljene u Službenim novinama Općine Popovača br. 6/2010.).

Ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone Mišička II zaključen je s tvrtkom CPA- d.o.o. Zagreb, Odranska 2 (KLASA: 402-01/10-01/7, URBROJ: 2176/16-04/1-10-104)

2. Prethodna rasprava

Poziv za prethodnu raspravu objavljen je u Većemjem listu od utorka, 05. listopada 2010. godine.

Posebna obavijest (poziv za prethodnu raspravu) upućen je 01. 10. 2010. . na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba (KLASA: 363-01/10-01/217, URBROJ: 2176/16-04/1-10-3):

1. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Zagreb, Runjaninova 2
2. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Cuvaja 16
3. HEP-Distribucija d.o.o.
DP Elektra Križ
Križ, Trg sv. Križa 7
4. Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel
za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
5. Moslavina –Plin d.o.o.
Kutina, Trg kralja Tomislava 10
6. Moslavina d.o.o.
Kutina, Zagrebačka 1
7. Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Popovača
Popovača, Trg grofova Erdodyja 7
8. Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine i graditeljstvo
Zagreb, Zvonimirova 4
9. Ministarstvo unutarnjih poslova
PU Sisačko-moslavačke županije
Inspektorat unutarnjih poslova
Sisak, Gajeva 2
10. Hrvatske autoceste d.o.o.
Zagreb, Širolina 4
11. Hrvatske ceste
Zagreb, Vončinina 3
12. RALU LOGISTIKA
Zagreb, Radnička cesta 47
13. PLINACRO d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 88a

Prethodna rasprava održana je 18. 10. 2010. godine u 11 sati u Vijećnici Općine Popovača.

Prethodnu raspravu vodio je Ivan Čarapar, ing.građ., voditelj Jedininstvenog upravnog odjela Općine Popovača – nositelja izrade plana.

Obrazloženje nacrtu prijedloga Plana dao je Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., predstavnik CPA d.o.o. Zagreb - stručnog izrađivača plana.

O prethodnoj raspravi vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

3. Primjedbe i prijedlozi

Na prethodnoj raspravi nije bilo prijedloga ni mišljenja vezanih za izradu DPU-a.

4. Dostavljena mišljenja

Po završetku prethodne rasprave pristiglo je četiri mišljenja (očitovanje) i to:

- od Hrvatskih autocesta d.o.o. Klasa: 350-02/10-01/011, ur.br. 45212-500- 5288/10 od 11. 10. 2010. (zaprimljeno 19. 10. 2010.) koje predloženo rješenje sa izgradnjom rotora i spojne ceste smatraju neprihvatljivim obzirom da isto može utjecati na sigurno odvijanje prometa (preglednost, ulaz-izlaz s autoceste).
- Od Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, Sektor za studije i projektiranja,, Odjel za projektiranje, Broj: 300/2010-2567-2/JB od 21. 10. 2010.
- Od MUP, PU Sisačko – moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i ooslova zaštite i spašavanja, Broj: 511-10-06/04-01-3653/2-10. 1/6. od 19. 10. 2010.
- Od Županijske uprave za ceste Sisak, Klaas: 350-02/10-01/13, ur.br. 2176-82-10-31-02 kojim daju suglasnost na predloženi projekt bez sudjelovanja u financiranju istog.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak prethodne rasprave.

Nacrt prijedloga Plana i ovo Izvješće dostavljaju se općinskom načelniku na razmatranje i utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu.

Sastavni dio ovog izvješća je i zapisnik s prethodne rasprave.

Izvješće pripremio:

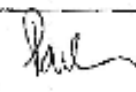
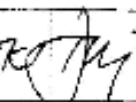
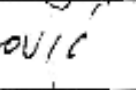

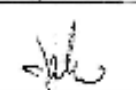

Ivan Čarapar, ing.građ.

Voditelj Jedininstvenog upravnog odjela

PRETHODNA RASPRAVA

u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja
gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači

Popis prisutnih
Općinska vijećnica Općine Popovača
15. listopada 2010. godine u 11 sati

Redni broj	Ime i prezime, potpis	Naziv državnog tijela, pravne osobe s javnim ovlastima ili tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
1.	BOŽINA PAVLEK, 	PLINACRO d.o.o. ZACKREB
2.	TOMISLAV JOLECKI TIJ, 	CPA d.o.o.
3.	KRISTINIĆ JAGUČIĆ, 	URED ZA PROSTORNO PLANIRANJE POPOVAČA
4.	STEFAN MAZUR, 	OPĆ. ZA PROSTORNO PLANIRANJE POPOVAČA
5.	MARIO SPEZIC, 	HEP ODS Jav. Elektro ENE
6.	JOSIP MIŠKOVIC, 	OPĆINA POPOVAČA
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO - MOSLAVAČKA
ODJEL ZA PRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
ZAŠTITE I SPASAVANJA

Broj: 513-10-06/04-01-3653/2-10. 1/6.
Sisak, 19.10.2010. godine.

25.10.2010.
363-01/10-01/217
511-10-4

OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg grofova Erdödy 7

POPOVAČA

Predmet: Prethodna rasprava Nacrta prijedloga DPU Mišićka II Popovača
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 363-01/10-01/217, Urbroj: 2176/16-04/1-09-3 od dana
01.10.2010. godine (zaprimljen dana 05.10.2010. godine)

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija u postupku Prethodne rasprave Nacrta prijedloga DPU Mišićka II Popovača, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalježale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucaње cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30

- 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nočistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, natfovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
 - za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

5. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže zemnog plina treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.1.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme), koji se primjenjuju kao priznata pravila tehničke prakse.
6. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
7. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
8. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.
9. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
10. Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.
11. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.
12. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
13. Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvesti prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao

priznata pravila tehničke prakse.

14. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
15. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
16. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
17. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacija."

Sve informacije potrebne tijekom izrade predmetnog prostornog plana možete dobiti od Inspektorata unutarnjih poslova ove Policijske uprave, na broj telefona 044/ 56 04 58 ili 044/ 58 04 61 ili 044/ 56 04 53.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Dosje-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/09.), i čl. 35. Statuta općine Popovača (Službene novine Općine Popovača broj 4/09.) općinski načelnik na sjednici kolegija održanoj 18. listopada 2010., donosi

ZAKLJUČAK

1. Na temelju nacrtu prijedloga Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači izrađen po Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2 i Izvješća o prethodnoj raspravi općinski načelnik utvrđuje prijedlog Plana za javnu raspravu.
2. Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i sažetak za javnost.
3. Javna rasprava započet će 02. studnog 2010. a završit će 02. prosinca 2010. godine.
4. Javni uvid o prijedlogu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovača održat će se od 02. studenog 2010. do 02. prosinca 2010., i to:
 - radnim danom u prostorijama Općine Popovača U Popovači, Trg grofova Erdodyja 5 od 9 do 14 sati i na
 - web stranicama Općine Popovača.
5. Javno izlaganje prijedloga Detaljnog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači u postupku javne rasprave održat će se u Popovači, u gradskoj vijećnici na Trgu grofova Erdodyja 7, 22. studenog 2010. godine u 10 sati.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači, mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja na zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja tog uvida i/ili se mogu dati u Jedinствeni upravni odjel Općine Popovača od početka javne rasprave, odnosno do 05. prosinca 2010. godine.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Popovača.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 363-01/10-01/217
Broj: 2176/16-04/1-10-4
Popovača, 18. 10. 2010.

Općinski načelnik:
Josip Mišković



Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/09.), i čl. 35. Statuta općine Popovača (Službene novine Općine Popovača broj 4/09.) općinski načelnik na sjednici kolegija, održanoj 18. listopada 2010., donio je

ZAKLJUČAK

1. Na temelju nacrtu prijedloga Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači izrađen po Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2, i izvješća o prethodnoj raspravi općinski načelnik utvrđuje prijedlog plana za javnu raspravu.
2. Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
3. Javna rasprava započet će 2. studenog 2010. a završiti 2. prosinca 2010.
4. Javni uvid o prijedlogu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači moći će se vidjeti od 2. studenog 2010. do 2. prosinca 2010., i to:
 - radnim danom u prostorijama općine Popovača, u Popovači, Trg grofova Erdödyja 5, od 9 do 14 sati i na
 - na web stranicama općine Popovača.
5. Javno izlaganje prijedloga Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači u postupku javne rasprave održat će se u Popovači, u gradskoj vijećnici na Trgu grofova Erdödyja 7, 22. studenog 2010. u 10 sati.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači mogu se dati usmeno tijekom javnog izlaganja na zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme tog uvida i/ili se mogu dati u Jedinstveni upravni odjel općine Popovača od početka javne rasprave, odnosno do 5. prosinca 2010.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Popovača.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 363-01/10-01/217
Broj: 2176/16-04/1-10-4
Popovača, 18. 10. 2010.

Općinski načelnik
Josip Mišković

VEČERNJI LIST, 21.10.2010.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Klasa: 383-01/10-01/217
Ur.broj:2176/16-04/1-10-6
Popovača, 18. 10. 2010.

1. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Zagreb, Runjaninova 2
2. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Cuvaja 16
3. HEP-Distribucija d.o.o.
DP Elektra Križ
Križ, Trg sv. Križa 7
4. Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel
za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
5. Moslavina –Plin d.o.o.
Kutina, Trg kralja Tomislava 10
6. Moslavina d.o.o.
Kutina, Zagrebačka 1
7. Upravni odjel za prostorno
uređenje
Ispostava Popovača
Popovača, Trg grofova Erdodyja 7
8. Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine i graditeljstvo
Zagreb, Zvonimirova 4
9. Ministarstvo unutarnjih poslova

PU Sisačko-moslavačke županije
Inspektorat unutarnjih poslova
Sisak, Gajeva 2

10. Hrvatske autoceste d.o.o.
Zagreb, Širolina 4
11. Hrvatske ceste
Zagreb, Vončinina 3

12. RALU LOGISTIKA
Zagreb, Radnička cesta 47

13. PLINACRO d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 88a

14. Ministarstvo kulture
Sisak, Ivana Meštrovića 26

15. Središnji ured za upravljanje
Državnom imovinom
Zagreb, I. Lučića 6

16. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Cuvaja 16

17. MO Potok

**Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Detaljnom urbanističkom planu
Gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA II**

Poštovani,

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07. 38/09.) obavještavamo vas da će se javni uvid o Prijedlogu Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Mišička II održati u Popovači, **od dne 02. studenog do 02. prosinca 2010. godine**, svakim radnim danom osim subote od 9 do 14 sati.

Javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Popovača u Popovači, Trg grofova Erdodyja 5.

Javno izlaganje Prijedloga Detaljnog urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II održati će se u vijećnici Popovača, Trg grofova Erdodyja 7, dne 22. studenog 2010. godine u 10 sati.

Molimo da nazočite javnom izlaganju i sudjelujete u postupku donošenja DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička II. Popovača.

S poštovanjem.

O tom obavijest:

① CPA d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2

Vopditelj

Jedinstvenog upravnog odjela

Ivan Čarapar



ZAPISNIK

sa javne rasprave za DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI održane 22. studenog 2010. godine u Gradskoj vijećnici u Popovači , sa početkom u 10:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) pozdravio je Voditelj Jedininstvenog upravnog odjela Ivan Čarapar. Govorio je je o granici i površini obuhvata plana .

Nakon ovih uvodnih govora predstavnika Općine Popovača izlaganje je preuzeo predstavnik izrađivača Plana CPA .o.o. Zagreb, Tomislav Dolečki Božić, d.i.a.

G. Tomislav Dolečki dao je detaljan pregled Nacrta Detaljnog plana uređenja gospodarsko proizvodne zone Mišička II.

Govorio je o namjeni površina , urbanističkoj komunalnoj infrastrukturi (odvodnja, vodoopskrba, plinifikacija, elekromrež), te o provedbenim odredbama Plana.

Nakon iscrpnog izlaganja i grafičkog prikaza Plana prišlo se postavljanju pitanja, primjedbi i mišljenju nazočnih.

Nazočni Goran Varat postavio je pitanje vezano u slučaju da se pojavi zagađivač otpadnih voda i veća količina otpadnih voda.

G. Dolečki odgovorio je da se zagađenje otpadnih voda na parceli rješava posebnim separatorima odnosno ovisno o tehnološkom procesu proizvodnje, a za odvodnju otpadnih voda predviđen je kolektor min. Q 300 mm, što ne znači ako se ukaže potreba da se isti može povećati.

G. Krešimir Jugović postavio je pitanje vezano za koeficijent iskoristivosti (Kis) koji je različit za poslovne i proizvodne građevine a odnose se na istu parcelu.

G. Dolečki odgovorio je da će se to riješiti posebnom odredbom na način da ako se radi o različitim namjenama uzeti će se veći koeficijent.

Na kraju, nakon rasprave Ivan Čarapar zahvalio je svima na odazivu a posebno na iscrpnoj prezentaciji prijedloga Nacrta Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači, te pozvao da se primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu dostavljati u Jedininstveni upravni odjel Općine Popovača ili upisati u knjigu primjedbi do 02. 12. 2010. godine



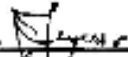

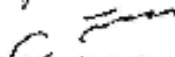
Dovršeno u 11 sati.

Zapisnik vodio

Ivan Čarapar

JAVNA RASPRAVA
o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA II u Popovači

Popis nazočnih
Općinska vijećnica u Popovači
22. 11. 2010. godine u 10 sati

Redni broj	Ime i prezime	Naziv državnog tijela, pravne osobe, s javnim ovlastima ili tijela jedinice lokalne i područne(regionalne) samouprave	Potpis
1.	GORAN VARIJALAC	HAVNJSKE UDRUŽE ZAPOSLENIH U "VSI, KONJA - I REBLO" KUTINA	
2.	MIRKA VUKOVIĆ	- -	
3.	KREŠIMIR JAKOVIĆ	Upravni odbor za prostorno uređenje i gradnja - Kupačko područje	
4.	MARIO ŠPILJIC	HEP ODSJEC IZ ELJEKTRIKARSKA	
5.	JUAN ČARAPAR	OTCINSKA TROJICA	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/10-01/89
URBROJ: 512M3-020202-10-1

Zagreb, 22. studenog 2010.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA			URED NAČELNIKA	
OPĆINA POPOVAČA				
Prijmljeno:	25. 11. 2010.			
Klasifikacijska oznaka	oznaka	Ora. pr.		
5123-01/10-	01/2017			
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.	
512-10-2				

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel
44317 POPOVAČA

PREDMET: DPU Gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA II,
očitovanje, dostavlja se-

VEZA: Vaš akt KLASA:363-01/10-01/217, URBROJ:2176/16-04/1-10-6
od 18. listopada 2010. godine,

Dopisom iz veze dostavljena je obavijest o održavanju javnog uvida o prijedlogu Detaljnog urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Mišička II.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 56/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata plana nema zona posebne namjene te nemamo posebnih zahtjeva obrane tijekom izrade istog.

S7
[Handwritten signature]

S poštovanjem,

Velimir Anić, dipl. inženjer


Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI DPU MIŠIČKA II

NOSITELJ IZRADE PLANA OBJAVIO JE JAVNU RASPRAVI U VEČERNJEM LIJSTU DNE 21. LISTOPADA 2010. GOD., NA OGLASNOJ PLOČI I NA WEB STRANICI OPĆINE POPOVAČA.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI NA OSNOVU POSEBNOG POZIVA:

1. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Zagreb, Runjaninova 2
2. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Cuvaja 16
3. HEP-Distribucija d.o.o.
DP Elektra Križ
Križ, Trg sv. Križa 7
4. Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel
za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
5. Moslavina –Plin d.o.o.
Kutina, Trg kralja Tomislava 10
6. Moslavina d.o.o.
Kutina, Zagrebačka 1
7. Upravni odjel za prostorno
uređenje
Ispostava Popovača
Popovača, Trg grofova Erdödyja 7
8. Ministarstvo obrane

Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine i graditeljstvo
Zagreb, Zvonimirova 4

9. Ministarstvo unutarnjih poslova
PU Sisačko-moslavačke županije
Inspektorat unutarnjih poslova
Sisak, Gajeva 2

10. Hrvatske autoceste d.o.o.
Zagreb, Širolina 4

11. Hrvatske ceste
Zagreb, Vončinina 3

12. RALU LOGISTIKA
Zagreb, Radnička cesta 47

13. PLINACRO d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 88a

14. Ministarstvo kulture
Sisak, Ivana Meštrovića 26

15. Središnji ured za upravljanje
Državnom imovinom
Zagreb, I. Lučića 6

16. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Cuvaja 16

17. MO Potok

JAVNA RASPRAVA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA GOSPODARSKO-
POSLOVNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI ODRŽANA J U VREMENU OD 02.
11- 2010. DO 02. 12. 2010.

JAVNO IZLAGANJE ODRŽANO JE U OPĆINSKOJ VIJEĆNICI U POPOVAČI DNE
22. 11. 2010. GODINE.

ZA VRIJEME JAVNOG UVIDA PLANA U KNJGU PRIMJEDABA NIJE UPISANA NITI
JEDNA PRIMJEDBA, MIŠLJENJE I SL.

U POPOVAČI, 03. 12. 2010.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

MIŠLJENJA I OČITOVANJA TEMELJEM ČLANKA 94. ZAKONA O PRPSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON • 01/ 2887 - 555 •
TELEFAXS • 01/ 2887 - 649 •
POŠTA • 10314 KRIŽ, P.P. 15 • ŠERMS
ŽIRO RAČUN • 2390000 – 1500031437 – naplata el. en.
2380000 – 1500033129 – naplata št. suglasnosti
23150000 – 1400164573 – naplata neto g

Republika Hrvatska
Sisačko Moslavačka Županija
Općina Popovača
Trg Grofova Erdodya 5
44317 Popovača

VAŠ BROJ ZNAK: 4907- 3916 -ŠM-113/2010

VAŠ BROJ ZNAK: Kaza.952-01/10-01017 Ubr. 2179/10-01/10-7

PREDMET: DPU Mišićka II-suglasnost

DATUM: 22.12.2010.

Temeljem uvida u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Mišićka II u Popovači od dana 07.prosinca 2010.g. izdajemo Vam našu

Suglasnost

na u konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Mišićka II u Popovači .

Sa poštovanjem!

Dostaviti:
1.Podnositelju zahtjeva
2.Arhiva
3.Službe za razvoj i investicije

DIREKTOR:

Branko Kolarid, mag.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRIŽ

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI REGISTAR ZAGREBU MBB 080424220 • OIB 41120600781 • MB 1043881 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Veničijina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projektiranje, tel: 01 4722 452, fax: 01 4722 401
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 650, fax: 01 4722 661
Sektor za prav, knjig. i opće poslovanje, tel/fax: 01 4722 490/491
Sektor za fin. i račun. poslovanje, tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za projektiranje

Broj: 300/2010 -- 3055-M/JB

Zagreb, 06.12.2010.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POPOVAČA	
URED NAČELNIKA	
Primljeno:	13.12.2010.
Klasifikacijski oznaka:	Opć. poslovanje
350-06/10-01/27	
Red. broj:	345-10-1

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel
Trg grofova Erdodya 5
44 000 Popovača

Predmet: Detaljni plan uređenja Gospodarsko-proizvodne zone Mišićka II - javna rasprava, mišljenje-daje se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 363-01/10-01/217, ur. Broj: 2176/16-04/1-10-6 radi poziva na javnu raspravu za DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišićka II.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007 i 38/09) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog DPU-a Mišićka II daje se suglasnost na DPU uz uvjet da je svaki priključak Gospodarsko-proizvodne zone na državnu cestu moguće isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o u upravnom postupku.

S poštovanjem,

02. Direktor Sektora:
Vlado Čošćanić, dipl. ing. prom

O tome obavijest:

- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISAKU

KLASA: 612-08/10-10/0542
URBROJ: 532-04-07/3-11-3
Sisak, 10. siječnja 2011.

OPĆINA POPOVAČA
Trg grofova Erdodya 5
44 317 Popovača

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99., 151/03, 157/03, 87/09. i 88/10) rješavajući zahtjev Općine Popovača, jedinog upravnog odjela, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišićka II, koji je izradila tvrtka „CPA“ Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, izdaje

suglasnost

na Konačni prijedlog DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišićka II.

Potvrđuje se da je Konačni prijedlog DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišićka II, napravljen u skladu s kriterijima za izradu konzervatorskih podloga prostornih planova.

Po ovlašti ministra:

Šefinik:

Božidar Čučić, dipl. ing. arh.



Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

Trg grofova Erdödyja 5
Popovača

KLASA:363-01/10-01/217
URBROJ: 2176/16-04/1-10-
Popovača, 27. 01. 2011.

Temeljem članka 58. stavka 2. i članka 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09) Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Popovača, u postupku izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja MIŠIČKA II u Popovači (dalje: DPU), vodio je

**EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
MIŠIČKA II U POPOVAČI**

Lipanj 2010.	Općina Popovača pristupila je početku postupka izrade DPU-a MIŠIČKA II u Popovači (Zahtjev RALU LOGISTIKA d.o.o. Zagreb)
07. 7. 2010. .	Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja MIŠIČKA II u Popovača (KLASA: 021-05/10-01/14, URBROJ: 2176/16-01-10-6), objavljeno u Službenim novinama Općine Popovača br. 6/2010.)
03. 8. 2010,	Sukladno ponudi tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba, zaključen je Ugovor za izradu DPU-a MIŠIČKA II u Popovači
20. 7. 2010.	Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavljena je Odluka o izradi u zatraženi su zahtjevi za definiranje podataka, zahtjeva, mišljenja i razvojnih programa od: <ul style="list-style-type: none">- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2- HEP, DP Elektra Križ, Križ, Trg sv. Križa 7- Moslavina-Plin d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1- Moslavina d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1- Ministarstvo zdravstva, Sanitarna inspekcija, Kutina, Trg kralja Tomislava 12- Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220- Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4- Ministarstvo unutarnjih poslova PU Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Gajeva 2
Kolovoz 2010..	Podatke i razvojne programe dostavili su: <ul style="list-style-type: none">- Ministarstvo kulture, (dopis od 10. kolovoza 2010.)- HEP, DP Elektra Križ, Križ, Trg sv. Križa 7 (dopis od 02. 8. 2010.)- PLINACRO d.o.o. Sektor imovinsko pravnih i geodetskih poslova (dopis od 04. 8. 2010.)- Ministarstvo Unutarnjih poslova, PU Sisačko- moslavačke, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis od 26. srpnja 2010.)
05. 10. 2010.	Objavljen poziv za prethodnu raspravu , objavljeno u Večernjem listu od utorka, 21. srpnja 2009.
01. 10. 2010.	Posebna obavijest (poziv za prethodnu raspravu) upućen je na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba (KLASA: 363-01/10-01/217, ur.broj: 2176/16-04/1-01-3)

15. 10. 2010.	Prethodna rasprava održana u Vijećnici Općine Popovača, s početkom u 9 sati
18. 10. 2010.	Po završetku prethodne rasprave pristigla sljedeća očitovanja: - od Hrvatskih autocesta d.o.o. Klasa: 350-02/10-01/011, ur.br. 45212-500- 5288/10 od 11. 10. 2010. (zaprimljeno 19. 10. 2010.) koje predloženo rješenje sa izgradnjom rotora i spojne ceste smatraju neprihvatljivim obzirom da isto može utjecati na sigurno odvijanje prometa (preglednost, ulaz-izlaz s autoceste) - od Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, Sektor za studije i projektiranja, Odjel za projektiranje, Broj: 300/2010-2567-2/JB od 21. 10. 2010. - od MUP, PU Sisačko – mosalavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i ooslova zaštite i spašavanja, Broj: 511-10-06/04-01-3653/2-10. 1/6. od 19. 10. 2010. - od Županijske uprave za ceste Sisak, Klasa: 350-02/10-01/13, ur.br. 2176-82-10-31-02 kojim daju suglasnost na predloženi projekt bez sudjelovanja u financiranju istog - od Ministarstva obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagreb, Klasa: br. 512M3-020202-10-4 od 22. studenog 2010.
18. 10. 2010.	Općinski načelnik donio je Zaključak o prihvaćanju Izvješća s prethodne rasprave i utvrdio prijedlog plana za javnu raspravu (KLASA: Klasa: 363-01/10-01/217, Broj: 2176/16-04/1-10-4
18. 10. 2010.	Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi upućen je na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba te vlasnika zemljišta unutar obuhvata DPU-a (KLASA: 363-01/10-01/217, URBROJ: 2176/16-04/1-10-6)
10.09.2009.	Objava javne rasprave o prijedlogu DPU-a u Večernjem listu od 21. 10. 2010., na internetskoj stranici www.popovaca.hr te na oglasnoj ploči Općine Popovača.
02. 11. – 02. 12. 2010.	Javni uvid u prijedlog DPU-a u prostorijama Općine Popovača te na internetskoj stranici www.popovaca.hr
22. 11. 2010.	Javno izlaganje održano u Vijećnici Općine Popovača s početkom u 10 sati
02. 12. 2010.	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog DPU-a U krajnjem roku do zaključivanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba, a isto tako nisu zaprimljene ni pisane primjedbe ni očitovanja.
07. 12. 2010..	Nacrt konačnog prijedloga DPU-a poslan je tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja: - HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (datum na povratnici: 08..12.2010.) - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (datum na povratnici: 08.12.2010.) - HEP, DP Elektra Križ (datum na povratnici: 08. 12.2010.) - PLINACRO d.d.o.o.d zagreb, Savska c 88a (datum na povratnici 08. 12. 2010.)
10. 01. 2011.	U zakonskom roku (30 dana) mišljenje (suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a dostavili su: - HEP, DP Elektra Križ (dopis od 22. prosinca 2010.) - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (suglasnost od 10. siječnja 2011.) - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 (dopis od 06. 12. 2010.
17. 01. 2011.	Načelnik Općine Popovača je razmotrio Nacrt konačnog prijedloga DPU-a, Izvješće o javnoj raspravi i pristigla mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a te je utvrdio Konačni prijedlog DPU-a.
27. 01. 2010.	Općinsko vijeće na sjednici donijelo DPU

Evidenciju vodio:

Ivan Čarapar, inž.građ.
Voditelj jedinstvenog upravnog odjela



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA II U POPOVAČI

SAŽETAK ZA JAVNOST

Obrazloženje potrebe izrade DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači navedeno je u Odluci o izradi DPU-a Mišička gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 06/10:

- organizacija prostora u zoni Plana
- razvijanje poduzetničke zone
- izgradnja komunalne infrastrukture
- izgradnja na uređenom građevinskom zemljištu
- parcelacija zemljišta
- organizacija prostora u zoni Plana.

Granica obuhvata DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači određena je u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti korištenja (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000 i 5.K. Građevinska područja naselja Potok i izdvojena područja gospodarskih zona (izmjene i dopune) IV. Izmjena i dopuna PPUO Popovača.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Popovača, koji provodi sve poslove oko koordinacije izrade i donošenja Plana.

Troškove izrade plana snose Općina Popovača i tvrtka RALU LOGISTIKA d.o.o., koja posjeduje dio zemljišta u obuhvatu Plana na kojem planira izgradnju logističkog i distributivnog centra za potrebe svojeg poslovanja.

Po potpisu ugovora o izradi DPU-a, CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi plana, koji su uključivali:

- obilazak zone obuhvata i kontaktnog područja
- analizu postojeće planske dokumentacije o prostoru (PPUO Popovače)
- analizu mogućnosti ostvarenja programskih zahtjeva potencijalnog investitora (tvrtka RALU LOGISTIKA d.o.o.) za uređenje i način izgradnje na prostoru obuhvata
- analizu podataka o postojećoj komunalnoj infrastrukturi.

Po pribavljanju i usuglašavanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, stručni tim CPA d.o.o. je izradio Nacrt prijedloga DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači za prethodnu raspravu, koji je sadržavao tekstualno obrazloženje i grafičke prikaze DPU-a gospodarsko – proizvodne zone Mišička II u Popovači u mjerilu 1 : 1.000,

Detaljna namjena površina

Područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička II u Popovači ima ukupnu površinu od 36,07 ha, a katastarski zauzima dio kčbr. 3, 5, 6/1, 13/1-dio, 2104/2-dio, 2107/2-dio, 2108/1-dio, 2111/1-dio, 2118-dio i 2119/1-dio, sve k.o. Potok. U skladu s odredbama Izmjena i dopuna PPUO-a Popovača (grafički i tekstualni dio, kao i Odredbi za provođenje), planirana je pretežito proizvodno - poslovna namjena prostora (I1, I2, K1, K2 ili K3).

U obuhvatu Plana će biti formirane tri građevne čestice, na kojima se planira izgradnja gospodarskih i poslovnih građevina prema pokazateljima iz donje tablice.

Površina novih građevinskih čestica (parcela) i maksimalna dozvoljena površina pripadajućih građevina u zoni

Oznaka građevne čestice	Površina građevinske čestice (m ²)	Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k _{is})		Najveća dozvoljena površina građevina GBP (m ²)		Namjena
		proizvodne građevine (I)	poslovne građevine (K1, K2 i K3)	proizvodne građevine (I)	poslovne građevine (K1, K2 i K3)	
I/K-1	43.107	2,0	1,5	86.200	64.600	proizvodno - poslovna namjena
I/K-2	106.408	2,0	1,5	212.800	159.600	proizvodno - poslovna namjena
I/K-3	171.779	2,0	1,5	343.500	257.600	proizvodno - poslovna namjena
Ukupno	321.294			642.500	481.800	

Planom je određen najveći broj etaža građevina ili njihova visina u odnosu na planiranu namjenu:

- proizvodne građevine (I1, I2):
 - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
 - administrativno - poslovni dio proizvodnih građevina dio može imati najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno ukupnu visinu do 20 m
 - visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnih građevina (I1 - I2) određene su tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini te stoga ovim planom nisu ograničene.
- poslovne građevine (K1, K2 i K3):
 - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 18,0 m
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i slično).

Iznimno, za izgradnju građevina na parceli I/K-1 određuje se najveći broj etaža građevina ili njihova visina u odnosu na planiranu namjenu:

- proizvodne građevine (I1, I2) i poslovne građevine (K1, K2 i K3):
 - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 12,0 m
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji.

Najmanje 20% površine građevinskih čestica treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevinske čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice i pješačke površine
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - sanitarno - fekalna odvodnja
 - oborinska odvodnja
 - elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.



**DETALJNI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE
MIŠIČKA II U POPOVAČI**

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE	
	OBUHVAT DRU-a
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	
	PROIZVODNA NAMJENA (I) / POSLOVNA NAMJENA (II) - I1 - predviđeno industrijska - I2 - predviđeno uslužna - K1 - predviđeno uslužna - K2 - predviđeno trgovinska
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA: S1 - PROMETNICE S2 - PROJEKTIRANJE IZVAN ZA GRADNJU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I MOGUĆNOST GRADNJE PROMETNICE
	ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
	VOĐNE POVRŠINE (KANAL)

