

Naručitelj
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
OPĆINA POPOVAČA

Izvršitelj
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

DETALJNI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE
MIŠIČKA
U POPOVAČI

Zagreb, srpanj 2003.



DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Naručitelj :
**ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
OPĆINA POPOVAČA**

Izvršitelj :
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA d.o.o.:
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Prostorno rješenje - CPA d.o.o.:
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.
Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Zagreb, 2003.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA POPOVAČA	
Naziv prostornog plana DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" br.9/ 02)	Odluka Općinskog vijeća Popovače o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" br. 07/03)
Odluka Općinskog poglavarstva Popovače o stavljanju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači na javni uvid od 02.04.2003.	Javni uvid održan : Od 17.04.2003. do 18.05.2003.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Mirjana Starčević
Pravna osoba koja je izradila plan CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba _____ Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Koordinatori plana Za Općinu Popovača Za CPA d.o.o.:	Mirjana STARČEVIĆ Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana 1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. 2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.	3. Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh. 4. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Pečat Općinskog vijeća Popovače: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća Popovače: _____ Krešimir KOVAČ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

Tekstualni dio elaborata		stranica
I.	OBRAZLOŽENJE	1
	UVOD	3
1.	POLAZIŠTA	5
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	5
1.1.1.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	5
1.1.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	5
1.1.3.	Obveze iz planova šireg područja	7
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	8
2.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	9
2.2.	Detaljna namjena površina	12
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	14
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	16
2.3.1.	Idejno rješenje prometne i ulične mreže	16
2.3.2.	Idejno rješenje vodoopskrbe	18
2.3.3.	Idejno rješenje odvodnje	18
2.3.4.	Idejno rješenje elektroopskrbe	20
2.3.5.	Idejno rješenje plinifikacije	21
2.3.6.	Idejno rješenje telekomunikacija	22
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	22
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje	22
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	23
2.5.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	23
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	25
1.	Uvjeti određivanja namjena površina	25
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	29
2.1.	Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	29
2.2.	Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)	30
2.3.	Namjena građevina	32
2.4.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	32
2.5.	Oblikovanje građevina	33
2.6.	Uređenje građevnih čestica	33
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	33
3.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	34
3.1.1.	Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)	35
3.1.2.	Gradske i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)	35

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)	35
3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)	35
3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)	36
3.1.6. Biciklističke staze	36
3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine	36
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže	36
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	37
3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i elektroopskrba)	37
3.4.1. Vodoopskrba	37
3.4.2. Odvodnja	38
3.4.3. Elektroenergetska mreža	38
3.4.4. Distributivna plinska mreža	39
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	40
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina	40
6. Uvjeti i način gradnje	40
7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	41
8. Mjere provedbe plana	41
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	
9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	42
10. Uvjeti za izgradnju skloništa	42

Grafički dio elaborata

0. Granice obuhvata plana	mj. 1 : 1.000
1. Detaljna namjena površina	mj. 1 : 1.000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija	mj. 1 : 1.000
2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe	mj. 1 : 1.000
2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje	mj. 1 : 1.000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj. 1 : 1.000
4. Uvjeti gradnje	mj. 1 : 1.000

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača – izmjene i dopune ("Službene novine Općine Popovača" 09/02) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" 07./03), Općinsko poglavarstvo Popovače pristupilo je izradi **Detaljnog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači** (u daljnjem tekstu DPU). Izrada DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači stavljena je u prioritet prostornog uređenja u Općini Popovača radi izraženog interesa potencijalnih investitora, u prvom redu tvrtke SANO.

Po potpisu ugovora o izradi DPU-a, CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi plana, koji su uključivali :

- preuzimanje geodetsko-katastarske osnove za područje obuhvata u mjerilu 1:2.000,
- obilazak zone obuhvata i kontaktnog područja,;
- analizu postojeće planske dokumentacije o prostoru (PPUO Popovače),
- analizu mogućnosti ostvarenja programskih zahtjeva potencijalnog investitora (tvrtka SANO) za uređenje i način izgradnje na prostoru obuhvata,
- analizu podataka o postojećoj komunalnoj infrastrukturi.

U sklopu pripremnih radova izvršitelj radova je preuzeo dio podloga i postojeće dokumentacije o prostoru, te su od investitora preuzeti osnovni programski parametri za izradu DPU-a. Za potrebe izrade Plana prikupljeni su podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02):

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, dopis, broj 511-10-06/04-01-2208/2-03.1/3 od 26.03.2003.
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- podaci nisu dostavljeni,
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
- podaci nisu dostavljeni,
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava Lonja - Trebež, Vinkovačaka 4, 44 320 KUTINA
- podaci nisu dostavljeni,
5. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., DP Elektra Križ, PP 15, 10 314 KRIŽ
dopis, broj 4/07-2546-MV/03
6. HRVATSKI TELEKOM, TKC Sisak, I.Kukuljevića 24, 44 000 SISAK
dopis, 3.18-3189/03 od 07.04.2003.
7. MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 KUTINA
broj 688/2003 od 01.04.2003.
8. MOSLAVINA PLIN d.o.o., Trg kralja Tomislava 10, 44 320 KUTINA
dopis, broj 372/03 od 31.03.2003.

Po pribavljanju i usuglašavanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu DPU-a, stručni tim CPA d.o.o. je izradio i, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), prezentirao elaborat Nacrt prijedloga DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači, koji sadrži:

- tekstualno obrazloženje i grafičke priloge u mjerilu 1:1.000 kojima se definira temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih vrijednosti, namjena i korištenje prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje plana,
- prijedlog Odredbi za provođenje DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači.

U skladu sa člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Nacrt prijedloga DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači prezentiran je na prethodnoj raspravi, održanoj 27. ožujka 2003. godine u Popovači, gdje su, osim stručnih službi Općine Popovača, izrađivača Plana i investitora sudjelovala i tijela državne uprave i pravne osobe osobe s javnim ovlastima, koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade plana. Sve opravdane primjedbe i sugestije dane na prethodnoj raspravi ugrađene su u Prijedlog DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači.

Prijedlog DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači, zajedno s odredbama za provođenje (koje su sadržane u prijedlogu Odluke o usvajanju Plana), a u skladu sa procedurom utvrđenom "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača" prezentiran je za potrebe javnog uvida i javne rasprave.

Javni uvid trajao je u razdoblju od 17.04.2003. do 18.05.2003. godine, a javna rasprava o Prijedlogu DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači održana je 15.05.2003. godine.

Po završetku javnog uvida i stručnoj obradi pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja, a na prijedlog Općinskog poglavarstva Popovače, konačni Prijedlog DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači usvojen je na 20. sjednici Općinskog vijeća Popovače održanoj 04.07.2003.godine.

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Popovača, područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači nalazi se izvan građevinskog područja naselja Popovača, kao izdvojeno građevinsko područje. Na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Popovača broj 1. - **Korištenje i namjena prostora**, određena je sa sljedećom namjenom korištenja:

- I2** - proizvodna namjena, pretežito zanatska,
- K1** - poslovna namjena, pretežito uslužna,
- K2** - poslovna namjena, pretežito trgovačka,
- K3** - poslovna namjena, komunalno-servisna.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Popovača predviđena je na ovom dijelu znatno veća površina gospodarsko-proizvodne zone (ukupno cca 38,9 ha). U ovoj se fazi izrađuje dakle DPU za samo jedan dio ukupne površine, odnosno za površinu od 11,6 ha. Katastarski, područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači zauzima dio kčbr. 6, kčbr. 2119 i kčbr.2111/1, sve K.o.Potok.

Trenutno, kčbr.6 K.o.Potok je u vlasništvu RH, a Općina Popovača je podnijela zahtjev za povrat dijela navedene katastarske čestice u površini od 10,0 ha. Za dijelove kčbr.2119 i 2111/1 (obodni kanal) također treba povesti potrebni postupak, kako bi se iste mogle privesti namjeni u skladu s ovim Planom. Treba napomenuti da u naravi obodni kanal na kčbr.2111/1 ne postoji.

Prema kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovača broj 7. - **Uvjeti korištenja i zaštite prostora**, kao prema Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 07/03), za navedenu je lokaciju obvezna izrada Detaljnog plana uređenja.

Površina predviđena za proizvodno-gospodarsku zonu se trenutno koristi kao poljoprivredna površina (ratarska proizvodnja).

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA nema izgrađenih građevina niti infrastrukture. Preko planirane lokacije, u smjeru sjeveroistok-jugozapad, izveden je otvoreni kanal površinske odvodnje, širine 4,0 m.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači trenutno nema pristup na javnu prometnu površinu, odnosno mogućnost priključka na ostalu komunalnu infrastrukturu (voda, odvodnja, plin i telekomunikacije). Isto će biti moguće tek po uređenju pristupne ceste (izlaz iz zone na Sisačku ulicu - ŽC 3159), a zatim i izgradnje komunalne infrastrukture, a što će biti ostvareno preko kčbr. 2111/9 i 2111/10, K.o.Potok, koje su u vlasništvu Općine Popovača.

Zaštita prirode

Prema Prostornom planu uređenja Općine Popovača, predmetna lokacija ne nalazi se u području koje je predloženo za zaštitu u bilo kojoj kategoriji.

*Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Popovača
- izmjene i dopune -
(Korištenje i namjena površina - mj. 1:25.000)*

Područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači
(mj. 1: 4.000)

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Popovača prostor obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači određen je za **proizvodnu namjenu - I2** (pretežito zanatsku), odnosno za **poslovnu namjenu- K1, K2 i K3** (uslužna, trgovačku i komunalno-servisnu).

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovača (članak 42.), određeno je da, između ostalih, jedna kombinirana proizvodno-poslovna zona (namjene I2, K1, K2, K3) i površine 38,9 ha bude locirana uz autocestu-državnu cestu DC 4 kod odvojka za (čvorišta) za područje Općine Popovača.

Istim je člankom određeno da se na ovoj lokaciji planira razvitak gospodarske namjene kombiniranog tipa pretežito zanatske djelatnosti (I2 - mala privreda), ali čitavog niza trgovačko-uslužnih sadržaja, tipa K1, K2 i K3, koji s obzirom na povoljni prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području.

Istim je člankom određeno da prometni pristup ovoj gospodarskoj zoni bude predviđen preko novog odvojka sa županijske ceste ŽC 3159. Također, izgradnja na području obuhvata DPU-a mora zadovoljiti i ostale uvjete iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovača.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Planirana lokacija u potpunosti je pogodna za planiranu namjenu bez ograničenja, s obzirom da se radi o prostoru koji je djelomično izdvojen od naselja, a u neposrednoj blizini odvojka (čvorišta) sa autoceste-državne ceste DC 4 u Popovači.

Trenutni je nedostatak lokacije činjenica da još ne postoji izveden prometni priključak na županijsku cestu ŽC 3159, te da ne postoji izvedena niti ostala komunalna infrastruktura. Međutim, Općina Popovača je otkupila zemljište u privatnom vlasništvu (kčbr. 2111/9 i 2111/10, K.o.Potok,), a u tijeku je izrada projektne dokumentacije za izvedbu ceste i druge infrastrukture koja će prolaziti ovim katastarskim česticama (vodovod, odvodnja, električna, plin i telekomunikacije).

U isto je vrijeme u tijeku realizacija zahtjeva upućenog Uredu za upravljanje državnom imovinom oko prijenosa dijela kčbr. 6 K.o.Potok u površini od 10,0 ha u vlasništvo Općine Popovača, čime će se ostvariti i mogućnost da se po usvajanju DPU-a provede parcelacija zemljišta, te njegova prodaja putem natječaja.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Sastavni dio DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači predstavlja programski koncept sadržaja planiranih u području obuhvata. Planom je potrebno omogućiti uređenje različitih sadržaja, ovisno o interesu i programskom konceptu potencijalnih investitora. S druge strane, svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izrađeni u skladu sa značajem prostora, odredbama Izmjena i dopuna PPUO Popovača i zakonskim propisima.

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Elementi koncepcije prostornog rješenja prostornog rješenja DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači temeljeni su na:

- uvažavanju postojećih datosti prostora,
- postavkama Izmjena i dopuna PPUO-a Popovača i potrebama potencijalnih investitora,
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora za planirane sadržaje,
- zaštiti prostora od mogućih negativnih djelovanja na okoliš.

SANO - proizvodnja dodataka za stočnu hranu

Program izgradnje potencijalnog investitor, tvrtke SANO, određen je dostavljenom tehnološkom osnovom proizvodnje. Tvrtka proizvodi dodatke za stočnu hranu, koja se ugrađuje u krmne smjese, u kojima doprinose vitaminsko-mineralni dio, čime se omogućava da se hranidbena osnova (energija i bjelančevine) u organizmu pretvore u meso ili mlijeko. Proizvodi predstavljaju koncentrate visokoprobavljivih minerala, vitamina i aminokiselina, a od organskih supstanci su u pojedinim proizvodima prisutni sušeni i pivski kvasac i sojina sačma.

Proizvodni proces se provodi prema HACCP standardu, tj. da se sustav nakupa i skladištenja sirovina, proizvodni proces, gotovi proizvodi, skladištenje i otprema odvijaju u skladu s higijenskim i tehnološkim standardima proizvodnje hrane za ljude.

Ovisno o razvojnoj fazi, planira se proizvodni kapacitet od cca 500 tona gotovih proizvoda u 2 smjene.

Proizvodna građevina ima ukupne dimenzije 170 x 50 m, unutar koje se nalaze sljedeći osnovni sadržaji:

- silos (dimenzije cca 25 x 36 m, visina cca 30 m),
- skladište (dimenzije cca 40 x 110 m, visina cca 8 m),
- uredi (dimenzije cca 7 x 15 m, visina cca 8 m).

Proizvodni dio građevine zauzima cca 900 m², skladišni dio cca 4.400 m², a poslovni dio cca 105 m², odnosno ukupno oko 5.400 m² korisne površine. U pogonu će ukupno raditi oko 30 zaposlenih ljudi u dvije smjene, za čije će se potrebe izgraditi garderobe i prostori za održavanje osobne higijene. Uz građevinu će biti izgrađeno parkiralište za osobna i teretna vozila.

Tehnološki proces proizvodnje se odvija na sljedeći način:

Oko 90% sirovine dolazi u kamionika-cisternama i putem kompresora se "upuhava" kroz potpuno zatvoreni sustav u silose. Iz silosa se sirovine odvajaju, prema kompjuterski određenoj recepturi, izuzimaju i transportiraju cijevima, tlačnim ili pužnim mehanizmom do uređaja za miješanje, gdje se odvagane sirovine miješaju u zadanim omjerima, da bi se napravile tzv. predsmjese. Zgotovljene predsmjese, kao poluproizvodi, dalje se otpremaju cijevima, ponovno tlačnim ili pužnim mehanizmom do uređaja za miješanje gotovih proizvoda, a sve u potpuno zatvorenom sustavu. Nakon procesa miješanja gotovi proizvod se puni i pakira u vreće od 25 kg, koje se zatim slažu na euro-palete (40 vreća, odnosno težina od 1 tone), te pohranjuju u skladište gotovih proizvoda, odnosno utovaruju u kamione i odvoze kupcima.

Kao što je vidljivo, čitavi proizvodni proces, od primitka sirovina do utovara gotovog proizvoda, odvija se u potpuno zatvorenom sustavu. To znači da nema niti najmanje emisije, odnosno izlaska sirovine, poluproizvoda ili proizvoda u okolinu, odnosno na zemljište ili prostor unutar tvornice.

Za potrebe tehnološke proizvodnje trebe osigurati elektropriključak za angažiranu snagu od 1.000 kVA. Trafostanica TS Mišička 1, snage 1.000 kVA biti će izgrađena u neposrednoj blizini dijela građevine u kojem će se nalaziti silosi.

U tehnološkom se procesu ne upotrebljava voda, iz čega proizlazi da su i potrebe za vodom male (samo voda za piće, za sanitarne potrebe ili za gašenje požara). Iz toga slijedi da će i količina otpadnih voda biti relativno mala, što se u prvoj etapi može prihvatiti i izgradnjom odgovarajući dimenzionirane i nepropusne sabirne jame.

Opasnost od požara je relativno mala, jer više od 90% sirovina i gotovih proizvoda sadrži anorganske komponente.

Za potrebe telekomunikacija potrebno je osigurati 5 telefonskih linija i jedan ISDN priključak.

U drugoj se fazi planira na pripadajućoj čestici izgradnja još jedne takve građevine, čime bi tlocrtna veličina (površina za razvoj tlocrta građevine) imala dimenziju 170 x 100 m, odnosno ukupnu površinu od 17.000 m².

Primjer slične tvornice dodatka za stočnu hranu

PROIZVODNA NAMJENA / POSLOVNA NAMJENA (I / K)

Kategorijom proizvodna / poslovna namjena obuhvaćene su različite podvrste proizvodnih i poslovnih djelatnosti, kao što su:

- I1 - proizvodna namjena , pretežito industrijska
- I2 - proizvodna namjena , pretežito zanatska
- K1 - poslovna namjena, pretežito uslužna
- K2 - poslovna namjena, pretežito trgovačka.

S obzirom da je trenutno teško, odnosno skoro nemoguće odrediti podvrstu djelatnosti koja će se odvijati na svakoj od formiranih građevinskih čestica, sve one imaju zajedničku oznaku **I / K**, što znači da je na svakoj od građevinskih čestica s tom oznakom dozvoljena izgradnja građevina proizvodne namjene (industrijske ili zanatske), odnosno izgradnja građevina poslovne namjene (uslužne i trgovačke), odnosno svih njihovih kombinacija.

Ovaj stav je u skladu s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovača (članak 42.), kojim je određeno da ova zona ima kombiniranu namjenu, kako bi s obzirom na povoljni prometni položaj mogla podmiriti potrebe za različitim vrstama usluga na širem području.

Izuzetak je građevinska čestica označena s rednim brojem 2. i površine 42.885 m², s maksimalnom površinom za izgradnju građevina od 15.000 m², čija je namjena određen ovim Planom - **tvornica dodataka za stočnu hranu**.

Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.

POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO-SERVISNA (K3)

Kategorijom posebne namjene (komunalno-servisne) označena je planirana trafostanica TS MIŠIČKA 2 10(20)/0,4 kV, 1.000 kVA, na lokaciji južno od prilazne ceste gospodarsko-poslovnoj zoni Mišička.

INFRASTRUKTURNI KORIDOR (IS)

Ovom kategorijom su obuhvaćene kolne prometnice i parkirališta na području obuhvata DPU-a, kao i pješačke površine za pristup do planiranih građevina.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Uz planirane prometne površine (kolne prometnice, parkirališta i pješačke staze) planira se sadnja zaštitnog zelenila (drvoređi i grmlje) i uređenje travnatih površina, u cilju smanjenja eventualnih nepovoljnih utjecaja uslijed proizvodnje (buka, prašina, ispušni plinovi i dr.).

VODENE POVRŠINE - KANAL (V)

Pod ovom se površinom podrazumijeva kanal koji prolazi u smjeru sjever-jug preko planirane lokacije. Ukupna širina kanala iznosi 4,0 m, a smješten je u koridoru ukupne širine 14,0 m.

2.2. Detaljna namjena površina

Kao što je već prije navedeno, područje obuhvata DPU-a gospodarsko-proizvodne zone MIŠIČKA u Popovači ima ukupnu površinu od 11,6 ha, a katastarski zauzima dio kčbr. 6, kčbr. 2119 i kčbr. 2111/1, sve K.o.Potok.

U skladu s odredbama Izmjena i dopuna PPUO-a Popovača (grafički i tekstualni dio, kao i Odredbi za provođenje), planirana je pretežito proizvodno-poslovna namjena prostora (I / K). Način izgradnje na razmatranom prostoru detaljno je reguliran Odredbama za provođenje plana, koje su sastavni dio tekstualnog dijela elaborata plana.

DPU-om se planira formiranje novih građevinskih čestica za potrebe novih građevinskih čestica, odnosno za određivanje i izgradnju prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

Površina novih građevinskih čestica i maksimalna dozvoljena površina pripadajućih građevina u zoni

Redni broj	Površina građevinske čestice (m ²)	Maksimalna dozvoljena površina pripadajućih građevina (m ²)	Namjena
1.	100	-	trafostanica
2.	42.885	17.000	tvornica dodataka za stočnu hranu
3.	5.983	1.800	proizvodno-poslovna namjena
4.	5.679	1.650	proizvodno-poslovna namjena
5.	5.650	1.650	proizvodno-poslovna namjena
6.	5.766	1.650	proizvodno-poslovna namjena
7.	5.710	1.650	proizvodno-poslovna namjena
8.	6.022	1.850	proizvodno-poslovna namjena
9.	10.428	3.700	proizvodno-poslovna namjena
10.	1.090	300	proizvodno-poslovna namjena
11.	3.503	1.300	proizvodno-poslovna namjena
Ukupno	92.816	32.550	

Iz priložene je tabele vidljivo da od ukupno planiranih 11 građevinskih čestica, njih 10 ima proizvodno-poslovnu namjenu, a samo 1 ima komunalno-servisnu namjenu (trafostanica TS Mišička 2).

Proizvodno-poslovna namjena

Ukupno se DPU-om planira formiranje 10 novih građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene, različitih površina, kao što je vidljivo iz gornje tabele. Ukupna površina građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene iznosi 92.716 m² (9,2716 ha ili 79,46% ukupne zone).

Na građevinskoj čestici broj 2. određena je namjena - tvornica dodataka za stočnu hranu, s ukupnom dozvoljenom maksimalnom površinom građevine od 17.000 m². Ova čestica ima direktani kolni pristup na prilaznu cestu, s kojeg se odvaja prilaz na površinu za parkiranje osobnih automobila (20 PM) i teretnih automobila (14 PM).

Nakon izgradnje prvog odvojka prilazne ceste prema jugu, na isti će se moći priključiti i spomenuto parkiralište, čime će se ostvariti mogućnost kružnog toka i olakšati transport. Isto tako, s obzirom na veličinu čestice, planirana je mogućnos izgradnje još jednog cestovnog priključka spomenute parcele na prometni sustav zone, i to u sjeverozapadnom dijelu.

Ostalih 9 građevinskih čestica mogu se podijeliti u dvije grupe. Prvu grupu čini 6 građevinskih čestica u sjeverositočnom dijelu zone (čestice broj 3,4,5,6,7 i 8), koje su i podjednake veličine (od 1.650 do 1.800 m²) imaju proizvodno-poslovna ili kombiniranu namjenu.

Poslovna namjena (komunalno-servisna)

Uz prilaznu cestu gospodarsko-poslovnoj zoni, a za potrebe opskrbe električnom energijom područja zone, određena je građevinska čestica za izgradnju trafostanice TS Mišička 2 - 10(20)/0,4 kV, 1.000 kVA, s obzirom da će se trafostanica za potrebe tvornice dodataka za stočnu hranu (TS Mišička 1) u potpunosti koristiti za njene potrebe.

Ukupna površina pripadajuće građevinske čestice iznosi 100 m².

Infrastrukturni koridori - prometnice

Osnovni uvjet za izgradnju na ovom prostoru je izgradnja potrebnih prometnica i priključek na postojeću cestu Sisak-Popovača (ŽC 3159). Stoga se projektom prilazne ceste, kao i ovim Planom, predviđa izgradnja suvremenog kolnika za dvosmjerni promet širine 7,0 m, uz kojeg će biti uređen zeleni pojas širine najmanje 5,0 m (ovisno o tome da li je uz prometnicu predviđena izgradnja parkirališta ili pješačke staze). Sva križanja i priključni građevinskih čestica imaju potrebnu veličinu radijusa za odvijanje kamionskog prometa (najmanje 9,0 m).

Svaka građevinska čestica svoje potrebe za parkirališnim mjestima u principu rješava u sklopu svoje površine, dok je u sklopu prometnica predviđen samo minimalni broj parkirališta za osobna vozila. Razlog za to leži u činjenica da je izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta moguć tek po određivanju konkretne namjene planirane građevine.

U sklopu prometnih koridora predviđena je izgradnja komunalne infrastrukture (vodoopskrbna mreža, fekalna kanalizacija, plinska mreža, elektroopskrbni i telekomunikacijski kabeli), koji su ucrtani na kartografskim prikazima.

Pješačke staze uz prometnice se izvode u širini od 1,5 m, i to jednostrano ili dvostrano u odnosu na prometnicu, a od ruba kolnika udaljene najmanje 5,0 m.

Zaštitne zelene površine

Uz planirane prometne površine (kolne prometnice, parkirališta i pješačke staze) planira se sadnja zaštitnog zelenila (drvoredi i grmlje) i uređenje travnatih površina, u cilju smanjenja eventualnih nepovoljnih utjecaja uslijed proizvodnje (buka, prašina, ispušni plinovi i dr.).

Vodene površine - kanal

Kao što je već bilo rečeno, preko lokacije u smjeru sjeveroistok-jugozapad prolazi otvoreni kanal, koji služi za odvodnju površinske vode s poljoprivrednih površina. Ovaj je kanal geodetski snimljen, te planom ugrađen u koridor širine 14,0 m, koji prolazi čitavom zonom. Širina koridora je veća od samog kanala, kako bi se za potrebe održavanja u uređivanju kanala osigurao potrebni pristup za mehanizaciju i održavanje, i to sa svake strane kanala.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Detaljnim planom uređenja proizvodno-poslovne zone Mišička u Popovači ostvaren je slijedeći bilans površina:

NAMJENA	površina (m²)	postotak (%)
1. PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA (I / K)		
1.1. Tvornica dodataka za stočnu hranu	42.885	37,0
1.2. Proizvodno-poslovna namjena	49.831	42,9
Ukupno proizvodno - poslovna namjena	92.716	79,9
2. POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO-SERVISNA (K3)		
2.1. Trafo-stanica TS Mišička 1	100	-
Ukupno posebna namjena	100	-
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		
3.1. Zaštitne zelene površine	9.200	7,9
Ukupno zelene površine	9.200	7,9
4. INFRASTRUKTURNI KORIDORI - PROMETNICE (I S)		
4.1. Kolne prometnice	6.474	5,5
4.2. Parkirališta	1.960	1,7
4.3. Pješačke površine	1.800	1,6
Ukupno infrastrukturni koridori - prometnice	10.234	8,8
5. VODENE POVRŠINE - KANAL (V)		
5.1. Vodene površine - kanal	3.750	3,4
Ukupno vodene površine - kanal	3.750	3,4
SVEUKUPNO	116.000	100,0

Način korištenja i uređenja površina na području obuhvata DPU-a određen je slijedećim koeficijentima :

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}

je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

$$k_{ig} = \frac{P_{gr}}{P_{parc}}$$

Gustoća izgrađenosti zone, G_{ig}

je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica

$$G_{ig} = \frac{\sum k_{ig}}{\text{zbroj gr. čestica}}$$

Koeficijent iskorištenosti, k_{is}

je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine, **BRP** i površine građevne čestice, P_{parc} .

$$k_{is} = \frac{BRP}{P_{\text{parc}}}$$

Koeficijent iskorištenosti zone, K_{is}

je odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} , i zbroja građevnih čestica

$$K_{is} = \frac{\sum k_{is}}{\text{zbroj gr. čestica}}$$

Broj etaža građevine, E

Visina građevina na području DPU-a određena je isključivo njihovom namjenom i tehnološkim rješenjem (u slučaju da se radi o proizvodnoj građevini), i ne određuje se u metrima.

Umjesto visine, Planom se određuje najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina ovisno o veličini građevinske čestice, primjenom sljedećih koeficijenata visine (k_v):

- za površinu građevinske čestice do 5.000 m² - koeficijent $k_v = 3,0$
- za površinu građevne čestice od 5.000 do 10.000 m² - koeficijent $k_v = 2,0$
- za površinu građevne čestice preko 10.000 m² - koeficijent $k_v = 1,5$

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina (BRP) dobije se tako da se najveća dozvoljena površina pod zgradama (P_{zgr}) pomnoži sa odgovarajućim koeficijentom visine, kao što je vidljivo iz priložene tablice:

Redni broj	površina građevne planirane građevne čestice P_{parc}	najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama P_{zgr}	koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = P_{\text{zgr}}/P_{\text{parc}}$	koeficijent visine k_{vis}	najveća bruto razvijena površina građevina (površina svih etaža) $BRP = P_{\text{zgr}} \times k_{vis}$	koeficijent iskorištenosti $k_{is} = BRP/P_{\text{parc}}$
	(m ²)	(m ²)			(m ²)	
1	2	3	4	6	7	8
1.	100	30	0,30	3,0	90	0,90
2.	42.885	17.000	0,40	1,5	25.500	0,60
3.	5.983	1.800	0,30	2,0	3.600	0,60
4.	5.679	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
5.	5.650	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
6.	5.766	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
7.	5.710	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
8.	6.022	1.850	0,30	2,0	3.700	0,60
9.	10.428	3.700	0,35	1,5	5.550	0,50
10.	1.090	300	0,30	3,0	900	0,85
11.	3.503	1.300	0,40	3,0	3.900	1,10
Ukupno	92.816	32.580	0,35		56.440	1,05

Gustoća stanovanja - G_{st} (netto)

- na području DPU-a se ne predviđa stanovanje

Gustoća stanovništva - G_{nst}

- na području DPU-a se ne predviđa stanovanje

Visina izgrađenosti

u području obuhvata DPU-a visina građevina nije ograničena.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Idejno rješenje prometne i ulične mreže

Kolni promet

Planirani proizvodno-poslovni sadržaji u zoni će imati kolni pristup na postojeću županijsku cestu ŽC 3159 Sisak-Popovača, čiji je produžetak ujedno i sjeveroistočna granica zahvata. Radi jednostavnijeg opisa priložena je shema planiranih prometnica, koja je ujedno i naznaka njihove etapnosti realizacije.

Sve planirane prometnice predviđene su za dvosmjerni promet, a smještene su u cestovnom koridoru minimalne širine 20,0 m, kojeg čine:

- jednostrani ili obostrani pješački hodnik, širine 1,5 m - 3,0 m
- jednostrani ili obostrani zeleni pojas u kombinaciji s parkiralištem - 10,0 m
- kolnik širine 6,5 m za dvosmjerni promet - 6,5 m

Svi kolnici su asfaltirani i potrebne nosivosti za uobičajnei kamionski promet i promet osobnih automobila.

U cestovnim se koridorima polažu instalacije vodovoda, kanalizacije, električne, telekomunikacijske i plina.

Prometnica A - A

Planirana prometnica, kojom se zona priključuje na prometni sustav (županijsku cestu ŽC 3159) ima širinu od 6,50 m, a na priloženoj prometnoj shemi ima oznaku **A - A**. Ona je položena u sredini koridora (kčbr. 2111/9 i 2111/10, K.o.Potok), koji ima ukupnu širinu cca 24 m.

Ovaj se prometni krak može realizirati u dvije etape, i to najprije od Sisačke ulice do priključka tvornice dodataka za stočnu hranu (duljina cca 280 m), a zatim u drugoj etapi i nastavak prema sjeverozapadu (duljina cca 350 m).

Prometnica B - B

Na prometnicu **A - A** s južne strane se priključuje drugi prometni krak, na priloženoj prometnoj shemi označen slovima **B - B**, koji ide od ove prometnice **A - A** prema jugozapadu, i završava na kraju s okretištem. Duljina ovog odvojka iznosi cca 250 m.

Na mjestu gdje se na odvojak **B - B** priključuje odvojak **C - C** osiguran je kružni tok, koji služi i kao okretište. Sve kolne prometnice imaju širinu od 6,5 m, a radijusi na križanjima su minimalno 9,0 m, čime je osigurana mogućnost prometovanja kamiona s prikolicama.

Prometnica C - C

U posljednjoj se etapi realizacije zone na odvojak **B - B** može priključiti odvojak **C - C** u smjeru prema sjeverozapadu, ukupne duljine cca 200 m.

Promet u mirovanju (parkirališta)

Prema odredbama za provođenje PPUO Popovača potrebno je osigurati 10 PM na 1.000 m² BRP-a za industrijsku namjenu, odnosno u ovom slučaju ukupno najmanje 305 PM. Planirana je izgradnja 90 parkirališnih mjesta za osobne automobile uz prometne koridore, te 14 parkirnih mjesta za kamione (ispred tvornice dodataka za stočnu hranu).

Ostatak do potrebnog broja parkirališnih mjesta (215 PM) treba biti osiguran unutar pojedinih građevinskih čestica, a prema odnosima koji su utvrđeni prema PPUO Popovača.

U cestovnom koridoru predviđena parkirališta za osobna vozila imaju dimenzije 2,5 x 5,0 m, a parkiranje kamiona u cestovnom pojasu nije predviđeno, osim u sklopu parkirališta ispred lokacije tvornice za proizvodnju dodataka za stočnu hranu.

Sama parkirališna mjesta mogu biti izvedena od asfalta ili od šupljih betonskih elemenata u koje se nasipava zemlje, a koji su položeni u posteljicu od pijeska ("zelena parkirališta").

Pješački promet

Promet pješaka će se odvijati pješačkim stazama širine 1,5 m, koje su u principu odvojene od kolnika zelenom površinom širine 5,0 m, ili površinama za parkiranje, širine također 5,0 m.

Ne planira se izgradnja posebnih biciklističkih staza.

Shema prometnog rješenja gospodarsko-poslovne zone Mišička

Etapnost izgradnje

Kod planiranja prometnog sustava vođeno je računa o etapnosti izgradnje, pri čemu je omogućena izgradnja tvornice dodataka za stočnu hranu već po izgradnji prvog dijela prikjučne prometnice A - A, dok će njenim nastavkom biti moguće izvesti prometni priključak na građevinske čestice pod brojem 3, 4 i 5. U drugoj etapi će se izgradnjom odvojka prema jugozapadu (odvojak B - B) otvoriti mogućnost za iskorištenjem novih planiranih građevinskih čestica, a po izgradnji odvojka C - C čitavu površinu zone će biti moguće koristiti u gospodarsko-poslovne svrhe.

Gledajući na taj način, moguće je predvidjeti (kao jednu od varijanti) sljedeću etapnost u realizaciji ove proizvodno-poslovne zone:

- I. etapa** - građevinska čestica br.2 (tvornica dodataka za stočnu hranu),
- II. etapa** - građevinska čestica br.1 (TS Mišička 1),
- III. etapa** - građevinske čestice broj 3, 4 i 5,
- IV. etapa** - građevinske čestice broj 8, 10 i 11,
- V. etapa** - građevinske čestice broj 6, 7 i 9.

2.3.2. Idejno rješenje vodoopskrbe

Područje obuhvata DPU-a trenutno nema mogućnosti priključka na javni vodovodni sustav, s obzirom da isti ne postoji.

Najbliži je izvedeni vodoopskrbni cjevovod u Sisačkoj ulici (PEHD cijev promjera Ø 110 mm). Nešto istočnije, iza građevina u Sisačkoj ulici prolazi regionalni vodovod, čiji je cjevovod izveden od PVC cijevi promjera Ø 315 mm.

Prije definitivnog određivanja mjesta priključka zone na javni vodoopskrbni sustav biti će potrebno ispitati vodovodnu mrežu gradskog vodovoda (postojeći tlak i protok), s obzirom da je potrebno zadovoljiti uvjete hidrantskih priključaka.

Vezano na ove podatke, priključak zone na javni vodoopskrbni sustav će biti ili na izvedeni opskrbni cjevovod Ø 110 mm u Sisačkoj ulici, ili na regionalni vodovod Ø 315 mm, istočno od Sisačke ulice.

Bez obzira na samo mjesto priključka, priključak će se izvršiti putem novog cjevovoda promjera Ø 110 mm, koji će biti položen sa sjeverne strane prometnog priključka A-A na Sisačku luicu. Na ovaj se cjevovod nastavlja krak cjevovoda prema jugu, također promjera Ø 110 mm, koji je položen u istočnom koridoru prometnog kraka B-B.

Na ovaj se cjevovod zatim nastavlja krak cjevovoda položen sa južne strane prometnice C-C, također promjera Ø 110 mm.

Svi cjevovodi će dakle biti izvedeni iz PEHD cijevi, dimenzija DN 110 mm, kako bi se osigurale potrebne količine sanitarne vode, vode za piće ili tehnološke potrebe, ali i eventualne protupožarne potrebe (potrebna protupožarna količina vode je mjerodavna za dimenzioniranje cjevovoda). S time u vezi predviđene su ovim Planom i lokacije nadzemnih hidranata za gašenje požara (NH) na propisima određenoj maksimalnoj udaljenosti od 80 m. Nadzemni hidranti trebaju imati priključak Ø 100 mm, s dva priključka tipa B i jednim priključkom tipa A.

Daljnje grananje i širenje interne vodoopskrbne mreže će se odvijati u skladu s potrebama, odnosno etapama realizacije proizvodnih građevina.

2.3.3. Idejno rješenje odvodnje

Na području obuhvata DPU-a ne postoji kanalizacijska mreža, niti ista postoji u neposrednoj blizini. S obzirom na ovo, kao i planirane sadržaje, a imajući u vidu lokalne uvjete, planom se predviđa da se odvodnja otpadnih voda rješava separatnim sustavom, i to posebno sanitarno-fekalne vode, te posebno oborinske vode.

Planirano rješenje odvodnje sanitarno-fekalne vode

Sustav sanitarno-fekalne odvodnje čine cjevovodi koji provode sanitarnu i fekalnu vodu iz planiranih građevina. Dimenzioniranje je izvršeno na temelju prepostavke (s obzirom da ne postoje detaljniji podaci) o ukupnoj potrošnji na području obuhvata DPU-a od 10 l/s, od čega cca 85% ili 8,5 l/s odlazi u fekalnu kanalizaciju. Iz ovih je ulaznih podataka izvršeno dimenzioniranje fekalnog kanalizacijskog sustava, uz uvjet da minimalni profil cijevi ne bude manji od Ø 30 cm (radi lakšeg održavanja sustava u eksploataciji), te da priključni profili kanala pojedinih građevinskih čestica ne budu manji od Ø 20 cm. Gradivo za cijevi će se odabrati u sljedećim fazama projektiranja.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Popovača predviđena je izgradnja kanalizacijskog kolektora u Sisačkoj ulici, sa padom prema sjeveru, odnosno prema crpnoj stanici. Projektom dokumentacijom (izrađivač tvrtka H-ING 91) predviđena je izgradnja odvodnog kanal u Sisačkoj ulici, promjera \varnothing 50 cm, koji je na dijelu gdje se priključuje gospodarsko-poslovna zona Mišička dubine cca 1,60 m.

Na taj se kanal predviđa priključiti područje zone, i to odvodnim kanalom promjera \varnothing 40 cm, koji će biti položen uz južni rub prometnice A-A, i sa padom prema Sisačkoj ulici. Na ovaj će se kanal priključiti građevinske čestice broj 2, 3, 4 i 5.

U prometnom odvoju B-B, u zelenom pojasu, položiti će se odvodni kanal promjera \varnothing 30 cm, sa padom prema sjeveru, na koji će se moći priključiti građevinske čestice broj 8 i 11. Također, u prometnom odvoju C-C, u zelenom pojasu, položiti će se odvodni kanal promjera \varnothing 30 cm, sa padom prema istoku, na koji će se moći priključiti građevinske čestice broj 6, 7, 9 i 10.

Do izvedbe kanalizacijskog sustava prema ovom planu sanitarno-fekalne otpadne vode se mogu odvoditi u pravilno dimenzionirane, nepropusne sabirne jame. Dimenzioniranje sabirnih jama, kao i taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnih projekata (projekti za građevinsku dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja za svaku građevinsku česticu posebno (razvijena bruto površina građevine, broj korisnika, tehnološko rješenje i drugo). Ove se jame trebaju redovno prazniti od strane za to ovlaštene tvrtke, te ispuštati u javni kanalizacijski sustav.

Planirano rješenje oborinske odvodnje

Kako bi se smanjilo opterećenje kanalizacijskog sustava, te količina otpadnih voda u transportu, te nastavno i količina otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje, na području obuhvata Plana će se primjeniti razdjelni sustav odvodnje, onosno oborinska voda će se prikupljati i voditi zacijevljeno, uz ispuštanje u oteretni kanal na području obuhvata Plana.

Slivne površine kolektora određene su za odvodnju prometnih površina, te krovova, travnjaka, pješačkih površina, parkirališta i slično, i obuhvaćaju kolektore do mjesta izlivanja u otvorene kanale (ispusti).

Dimenzioniranje kolektora provedeno je određivanjem količine oborinskih voda pripadajućih slivnih površina, uz mjerodavni kišni intenzitet, koeficijent otjecanja, koeficijent odvodnje i procjenom dotoka strane vode.

Kišni intenzitet na osnovu povratnog perioda pojave za ovakvu vrstu izgradnje, u ovisnosti o trajnju oborina, određen je sa:

- r_{15} min ($i = 150$ l/s),
- r_{25} min ($i = 110$ l/s).

Koeficijent otjecanja ovisi o udjelu čvrstih površina u ukupnoj površini, te iznosi 0,15 - 0,25.

Koeficijent odvodnje uvjetovan je nagibom terena i trajanjem oborine.

Dotjecanje strane vode je zanemariv, pri čemu on nema značajan utjecaj na veličine cjevovoda.

Na temelju ovih pretpostavki, procjena je da će ukupna količina vode na promatranom području iznositi cca 50 l/s, na temelju čega su dimenzionirani i kanali oborinske odvodnje. Isti su kanali ucrtani na kartografskom prikazu, sa smjerovima oticanja i dimenzijama. Treba napomenuti da su ovi kanali položeni jednostrano uz rub prometnica, unutar zelene površine. Dimenzije kanala se kreću od najmanjeg promjera \varnothing 20 cm do najvećeg promjera \varnothing 30 cm.

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti samo vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično). Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe

Na području obuhvata DPU-a ne postoji izvedena elektroopskrbna mreža. Zona obuhvata će se priključiti na električnu mrežu preko priključnog dalekovoda s mjestom priključenja na postojeći 10(20) kV dalekovod Popovača-Stručec-Okoli, koji prolazi u neposrednoj blizini lokacije.

Sustav napajanja električnom energijom treba osigurati kvalitetnu dobavu električne energije, ispunjujući propisane naponske prilike sve do potrošača. Dozvoljeni pad napona kod potrošača mora se kretati u granicama od -6% do +5% nazivnog napona.

Osnovni uvjet napajanja električnom energijom gospodarsko-poslovne zone je izgradnja dvije TS 10(20)/0,4 kW (Mišička 1 i Mišička 2).

TS Mišička 1

Uz planiranu se tvornicu dodataka za stočnu hranu, uz njen pogonski dio, planira izgradnja vlastite trafostanice TS Mišička 1, tip 10(20)/0,4 kV i snage 2 x 1.000 kW.

Priključak TS Mišička 1 na postojeći 10(20) kV dalekovod Popovača-Stručec-Okoli treba izvesti podzemnim kabelom, pri čemu će mjesto priključka na dalekovod ovisiti o mikrolokaciji TS Mišička 1 unutar tvornice za proizvodnju dodataka stočnoj hrani. S tim u vezi, u Planu su uctane dvije varijante povezivanja na elektroenergetsku mrežu.

Varijanta 1. predviđa izvedbu kabelskog priključka TS Mišička 1 uz postojeći kanal, a varijanta 2. u sklopu prometnog koridora nove priključne ceste (između Sisačke ulice i gospodarsko-proizvodne zone Mišička).

TS Mišička 2

Za potrebe ostalih građevina i sadržaja u zoni planira se na građevinskoj čestici broj 1, površine 100 m², izgradnja druge trafo-stanice TS Mišička 2, tip 10(20)/0,4 kv i snage 2 x 1.000 kW, što bi trebalo biti sasvim zadovoljavajuće za očekivane potrebe za električnom energijom, a što je vidljivo iz priložene tablice.

Oznaka građevinske čestice	Površina građevinske čestice	Namjena	Najveća bruto razvijena površina građevina	Specifično opterećenje	Pv - ukupna potrebna ili vršna snaga
	(m ²)		(m ²)	(W/m ²)	(kW)
3.	5.983	proizvodno-poslovna namjena	3.600	50	180,0
4.	5.679	proizvodno-poslovna namjena	3.300	50	165,0
5.	5.650	proizvodno-poslovna namjena	3.300	50	165,0
6.	5.766	proizvodno-poslovna namjena	3.300	50	165,0
7.	5.710	proizvodno-poslovna namjena	3.300	50	165,0
8.	6.022	proizvodno-poslovna namjena	3.700	50	185,0
9.	10.428	proizvodno-poslovna namjena	5.550	50	270,0
10.	1.090	proizvodno-poslovna namjena	900	50	45,0
11.	3.503	proizvodno-poslovna namjena	3.900	50	195,0
		UKUPNO	56.440	50	1.535,0

Uz ukupni faktor istovremenosti $f_{iu}=0,9$, imamo vršnu snagu ili potrebnu snagu za gospodarsko-poslovnu zonu Mišička (izuzimajući tvornicu dodataka za stočnu hranu, koja ima svoju posebnu trafostanicu):

$$P_v = 0,9 \times 1.535$$

$$P_v = 1.381 \text{ kW}$$

Oprema i standardi

Mreža treba biti opremljena standardnim elementima, u skladu sa zahtjevima DP "Elektre"

Križ:

- transformatorskom stanicom 10(20)/0,4 kV, 2x1.000 kW Mišička 1 (u sklopu tvornice za proizvodnju dodataka za stočnu hranu),
- transformatorskom stanicom 10(20)/0,4 kV, 2x1.000 kW Mišička 2,
- visokonaponskim kabelima 10 kV, presjeka 150 mm², sa vodičima od aluminija.

Osim toga, elemente transformatorskih stanica i presjek kabela treba dimenzionirati na struju kratkog spoja koja se može pojaviti u mreži. Za zaštitu od previsokog dodirnog napona predviđa se sistem nulovanja.

Svi potrošači trebaju imati uređaje za kompenzaciju jalove energije do faktora snage 0,9 - 0,55. Za niskonaponsku mrežu treba koristiti energetske podzemne kabele tipa PPOO, sa vodičima od aluminija. Na bazi procjene vršnih opterećenja po strujnim krugovima izvršiti će se dimenzioniranje mreže, te napraviti blok-sheme pojedinih strujnih krugova, pri čemu sistem izgradnje strujnih krugova treba omogućiti etapnost izgradnje i sigurnost napajanja.

2.3.5. Idejno rješenje plinoopskrbe

Plinska mreža postoji izvedena u Sisačkoj ulici. Prema podacima koncesionara, tvrtke MOSLAVINA PLIN d.o.o. iz Kutine, u Sisačkoj ulici (sjeverozapadno od kolnika, u zelenom pojasu) je položen srednjetačni plinovod promjera 90 mm, izveden od polietilena, na kojeg će se priključiti odvojak plinovoda za potrebe opskrbe plinom gospodarsko-poslovne zone.

Za potrebe plinoopskrbe zone planira se izvođenje srednjetačnog razvoda zemnog plina, s dobavom plina iz postojećeg srednjetačnog razvoda zemnog plina, i to iz pravca Sisačke ulice (1-3 bara nadpritiska).

Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po kompleksu zone u pripremljenim rovovima (isko, pješćana poteljica, zasip pijeskom i zemljom) ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zeleno površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili plinovoda srednjetačnog razvoda i priključaka odrediti će se prema proračunu i određenoj dokumentaciji za dobivanje građevinske dozvole. Potrebna količina prirodnog plina donje ogrjevne moći 33.000 kJ/m³ iznosi:

- | | |
|---|-------------------------|
| - bruto razvijena površina građevina cca | - 56.500 m ² |
| - površina građevina koja se zagrijava
(20% površine BRP-a - procjena) | - 11.300 m ² |
| - potrebna količina topline za grijanje (prosječna visina
grijanog prostora 3,0 m - 11.300 x 3 x 35) | - 1.186 kW |
| - potrebna količina topline za ventilaciju
(ventiliranje cca 20.000 m ³ /h poslovnih prostora)
20.000 / 3.600 x 1,2 x 35 | - 233 kW |
| - ukupna potrebna količina topline (1.186 + 233) cca | - 1.419 kW |
| - potrebna količina prirodnog plina (1.419 / Hd) | - 155 m ³ /h |

Temeljem ovog proračuna proizlazi potrebna količina prirodnog plina za zonu od **160 m³/h**.

2.3.6. Idejno rješenje telekomunikacija

Koncesionar HT – TK Centar Sisak je dostavio podatke o postojećem telekomunikacijskom kabelu, koji je položen u koridoru Sisačke ulice.

Na području obuhvata DPU-a planira se izgradnja DTK (distributivno-telefonske kanalizacije) sa telefonskim kabelskim zdencima, koje je potrebno povezati sa jednom PVC cijevi promjera Ø 110 mm. Od kabelskih zdenaca do budućih građevina potrebno je položiti PHD cijev promjera 50 mm i završiti je u izvodnom telefonskom ormariću, gdje završava kućna telefonska kanalizacija.

Za potrebe održavanja, snabdijevanja, transporta, plasmana, disponiranja i drugih vidova poslovanja predviđa se:

- uključenje zone u međumjesni i međunarodni telefonski promet,
- da se eksterni sustav telekomunikacija između pojedinih sadržaja, kao i između zone i mjesne ATf centrale Popovača koristi i za prijenos podataka, poruka, informacija i signalnih alarma,
- uključenje u međumjesni i međunarodni telex promet,
- uključenje u međunarodnu mrežu za prijenos podataka.

Priključak zone obuhvata izvesti će se izgradnjom DTK za priključak na javnu HT mrežu na postojeći kabel koji dolazi iz ATC Potok. Mjesto priključka nalazi se izvan područja obuhvata DPU-a Mišička..

Distributivno-telefonska kanalizacija za potrebe polaganja telekomunikacijskih svjetlovodnih kabela predviđena je u prometnom koridoru A-A sa sjeverne strane kolnika, u koridoru B-B sa zapadne strane kolnika (uz pješačku stazu), te u koridoru C-C sa sjeverne strane kolnika (također uz pješačku stazu).

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Predviđeni način gradnje detaljno je opisan u prethodnim poglavljima, te kvantifikacijski određen. U slučaju da se program investitora promijeni u manjoj mjeri, koeficijenti izgrađenosti se mogu povećati, ali moraju svakako biti manji od onih određenim u Izmjenama i dopunama PPUO Popovača.

Način i uvjeti gradnje na području obuhvata DPU-a detaljno su definirani nacrtom broj 4. **Uvjeti gradnje**, tabličnim prikazima kvantifikacijskih pokazatelja i Odredbama za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju Plana koju donosi Općinsko vijeće Popovača.

Izgradnja građevina u području obuhvata DPU-a tako je koncipirana da maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih građevina na građevinsku česticu i ukupne površine građevinske čestice) iznosi najviše do 40%, da su zadovoljene specifične interne potrebe prometa u mirovanju, te da najmanje 20% površine građevinske čestice bude pod zelenilom.

Zadani koeficijenti izgrađenosti definirani su u skladu s postavkama Izmjena i dopuna PPUO Popovača, kojima je određeno da izgradnja u zonama ove namjene treba biti koncipirana tako da izgrađenost građevne čestice bude najmanje 10%, a najviše do 40%.

Sve građevine će imati osigurani kolni pristup, te priključke na instalacije komunalne infrastrukture.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Osnovni principi zaštite prostora utvrđeni su važećim zakonima i propisima. U području obuhvata DPU-a ne postoje građevine kulturno-povijesnog značaja.

Zaštita prostora omogućuje se prvenstveno planskim korištenjem prostora. U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke najviše dopuštena razina vanjske buke, mjerena u stambenoj zoni ne smije prelaziti 60 dBA danju, odnosno 50 dBA noću.

S obzirom na činjenicu da u predmetnoj zoni ne postoje objekti prirodne ili kulturne baštine koje bi trebalo štiti, niti je za ovo područje izrađen elaborat "Konzervatorska podloga sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara", odnosno s obzirom da se područje obuhvata DPU-a ne nalazi u sklopu zaštićene urbanističke cjeline, za DPU gospodarsko-poslovne zone Mišička nije temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zatražena niti suglasnost nadležnog tijela.

2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Sprečavanje ili smanjenje nepovoljnih utjecaja na okoliš preduvjet je zaštite temeljnih vrijednosti prostora. Uvjeti za zaštitu okoline i oblikovanje okoliša koje trebaju ispunjavati korisnici prostora, te investitori u zoni su slijedeći:

- proizvodne hale treba biti opremljena transportnim i odsisnim uređajima koji će eventualnu prašinu odsisavati iz radnog prostora,
- neopasni tehnološki otpad, koji se može koristiti u energetske ili druge svrhe može se skladištiti na vanjskom prostoru (na otvorenom) prije otpreme zainteresiranom potrošaču,
- ostali nekorisni neopasni otpad treba zbrinjavati na ekološki dopustiv način,
- opasni otpad (otpadna strojna ulja, zauljena ambalaža i drugo) treba zbrinjavati u skladu s Zakonom o otpadu.

Zaštita zraka od zagađivanja

Negativni utjecaj prometa (povećanje buke, prašine i ispušnih plinova) nije posebno izražen, s obzirom da se promet ne odvija kontinuirano i svakodnevno. Mjere za zaštitu zraka od zagađivanja prometom mogu se svesti na prometne i zaštitne. Moguće zaštitne mjere nisu vezane s velikim ulaganjima, a izuzetno su efikasne. Radi se o uređenju adekvatnih zelenih površina kojima se osigurava zaštitni zeleni tampon između proizvodnih i stambenih zona. Zaštitni zeleni pojas predviđen je uz lokalnu prometnicu, te između zone i ovog dijela naselja Popovača.

Također, u cilju zaštite zraka od zagađivanja treba:

- uređivati zelene površine unutar ograda, koje koriste u cilju stvaranja povoljnijih uvjeta za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka u zoni;
- kod zagrijavanja prostorija zrak u njima i izvan njih ne smije se zagađivati preko dozvoljenog stupnja zagađenosti prilikom sagorijevanja tih goriva;
- deponiranje otpadaka i drugih otpadnih tvari treba vršiti na propisani način.

Zaštita tla i vode od zagađivanja

Kontinuirano prožimanje međusobnog utjecaja između vode i tla uvjetuje i njihovo zajedničko sagledavanje u smislu problematike zaštite svih elemenata ekosistema od zagađivanja. Mjere zaštite tla i vode od zagađivanja provode se na način:

- da se unutar građevnih čestica izvodi nepropusna kanalizaciju za odvođenje fekalnih i otpadnih voda;
- da se unutar građevnih čestica na jednom mjestu prikuplja smeće i drugi otpadci, te u dogovoru s komunalnim poduzećem osiguraj odvoženje i deponiranje otpada na deponiju komunalnog otpada;
- da svi korisnici nafte, naftnih derivata, ulja i drugih opasnih materijala na području zone osiguraju unutar građevnih čestica koje koriste posebne nepropusne prostorije ili rezervoare za smještaj ovih proizvoda;

- da na području zone ne peru automobili i drugi strojevi, ne prosipa voda sa deterđentima niti ispušta motorna i druga ulja, izvan za to određenog i uređenog prostora unutar građevnih čestica koje koriste;
- da se ne bacaju industrijske i druge otpadne materije i slično na zelene površine duž prometnica na području zone,
- da korisnici građevnih čestica ne zagađuju odvodne otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda i ne ubacuju u te kanale smeće i druge otpadne i otrovne materije;
- da se svaki korisnik građevne čestice zoni brine o zaštiti vodovodne, dovodne i razvodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred građevne čestice kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
- da svaki korisnik građevne čestice ne unosi u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda. Pod štetnim materijama smatraju se one koje mogu da prouzrokuju fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje.

Zaštite od buke i vibracija

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života veoma je velik, te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitet građevinskog fonda. Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90), propisane su najviše moguće dopuštene razine buke za stambene zone koje iznose 60 dBA po danu, odnosno 50 dBA noću.

U cilju zaštite od eventualne prekomjerne buke u prostoru obuhvata DPU-a biti će potrebno vršiti mjerenja buke u najugroženijim kontaktnim područjima. Sadnja zaštitnog zelenila će imati neposredne efekte i na smanjenje razine buke u području zone. U cilju zaštite od buke potrebno je:

- da se korištenjem građevina ne širi buka u užoj i široj okolini i da intenzitet buke usklade sa važećim propisima o zaštiti od buke;
- da se putem instrumenata kontrolira jačina buke, te da posebnim mjerama zaštite otklanjaju prekomjernu buku radi zaštite zdravlja u užoj i široj radnoj
- da se primjenjuju najsvrsishodnija zvučna izolacija u postrojenjima, koji bi proizvodili ili proizvode prekomjernu buku čiji intenzitet prelazi propisane granice u cilju eliminacije ili sniženja prekomjernog broja decibela do dopuštene granice prema važećim propisima.

Prikupljanje otpada

U suradnji s nadležnim koncesionarom treba ostvariti nužne uvjete za prikupljanje i razvrstavanje komunalnog otpada, kao i drugog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu. Za ove potrebe treba osigurati prostor za postavljanje kontejnera za prikupljanje otpada, te razvrstavanje i prikupljanje sekundarnih sirovine (metal, staklo, plastika, papir i slično). Prostor za smještaj kontejnera ili drugih posuda za ove namjene treba biti zaklonjen, po mogućnosti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično, a postavom se ne smije ometati promet.

Tehnološki otpad će se privremeno odlagati na građevinskim česticama na kojima i nastaje. Nakon uređenja županijske deponije za zbrinjavanje tehnološkog otpada, tehnološki otpad iz ove zone će se odvoziti iz proizvodnog procesa i sa privremenih odlagališta, te trajno odlagati na županijskom odlagalištu tehnološkog otpada.

Mjere zaštite od požara

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, građevine imaju odgovarajući vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže predviđena je izgradnja vanjske hidrantske mreže. Pri izradi elaborata treba poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list 30/91), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

U području obuhvata DPU-a ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 17. točka 15. Statuta Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 2/98 i 6/98), Općinsko vijeće Popovače na 20. sjednici održanoj 04.07.2003. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (u daljem tekstu: Plan) kojim se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Popovača, utvrđuju pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u tekstu i grafičkom dijelu elaborata.

Plan se temelji se na smjernicama i ciljevima PPUO Popovača, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 2.

Plan se donosi za dio kčbr. 6, dio kčbr. 2119 i dio kčbr.2111/1, K.o.Potok, pri čemu je granica obuhvata označena na kartografskom prikaz broj 0.- **Granice obuhvata plana** u mjerilu 1 : 1.000, kao i na svim drugim kartografskim prikazima Plana, u mjerilu 1 : 1.000

Provođenje Plana vrši se temeljem ovih odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja prostora, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana. Navedeni uvjeti detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana.

Površina obuhvata ovog plana iznosi cca 11,6 ha.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat "Detaljni plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači", koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela u jednoj knjizi, sa slijedećim sadržajem :

U v o d

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Plan uređenja prostora
4. Odredbe za provođenje

II. Grafičkih priloga u mjerilu 1 : 1.000, s nazivima :

0. Granice obuhvata plana
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija
 - 2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe
 - 2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Elaborat iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Popovače i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Popovače je sastavni dio Odluke o donošenju "Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači".

1. **Uvjeti određivanja namjena površina**

Članak 4.

Planom određena namjena površina prikazana je na grafičkom dijelu plana - nacrt broj 1. - **Detaljna namjena površina**, koji je zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica.

Članak 5.

Planom određena detaljna namjena površina podijeljena je u sljedeće kategorije:

- površine za gradnju

- | | |
|---|--------------|
| - proizvodna ili poslovna namjena (I / K) | - narančasta |
| - poslovna namjena - komunalno-servisna (K 3) | - crvena |

- prometne površine i površine infrastrukturnih sustava (I S)

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - kolne prometnice | - bijela |
| - promet u mirovanju (parkirališta) | - bijela |
| - pješačke i kolno-pješačke površine | - bijela |

- neizgradive površine

- | | |
|----------------------------------|----------|
| - zaštitne zelene površine (Z) | - zelena |
| - vodne površine - kanal (V) | - plava |

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima Plana broj 1. **Detaljna namjena površina**, odnosno broj 2. **Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**.

Članak 6.

Unutar pojedinih kategorija namjene planirana je izgradnja sljedećih građevina-sadržaja:

- pod proizvodnom ili poslovnom namjenom (I / K) podrazumijevaju se proizvodni pogoni i / ili poslovne građevine, i to:
 - pretežito industrijske namjene (I 1)
 - pretežito zanatske namjene (I 2)
 - pretežito uslužne namjene (K 1)
 - pretežito trgovačke namjene (K 2)
- pod poslovnom namjenom - komunalno-servisnom (K 3) podrazumijeva se trafo-stanica TS 10(20)/0,4 kV.
- pod prometnim površinama i površinama infrastrukturnih sustava (I S) podrazumijeva se izgradnja priključaka na javni prometni sustav, odnosno izgradnja potrebnih prometnica kolnog i pješačkog prometa, kao i izgradnja drugih infrastrukturnih vodova i uređaja, koji se u principu nalaze u koridorima cestovnih prometnica (vodovod, sanitarno-fekalna odvodnja, oborinska odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba i telekomunikacije)
- pod zaštitnim zelenim površinama (Z) smatraju se zelene površine, hortikulturno uređene, na način da štite pojedine sadržaje od eventualnih nepovoljnih utjecaja,

Članak 7.

Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi stambene građevine.

Članak 8.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) na području obuhvata Plana obuhvaćaju površine kolnih prometnica, parkirališta, kolno-pješačke i pješačke površine, te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba i telekomunikacije).

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 9.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:

2.2. Detaljna namjena površina, i

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina - koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, maksimalna visina građevina).

- na kartografskim priložima u mjerilu 1:1.000:

1. Detaljna namjena površina,

4. Uvjeti gradnje (namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, obvezni građevni i regulacijski pravci).

Članak 10.

Gradnja novih građevina na području obuhvata Plana provoditi će se na temelju Odluke o donošenju DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, te Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPUO Popovača ("Službene novine Općine Popovača" 07/03).

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevinskih čestica

Članak 11.

Svaka planirana građevinska čestica ima svoju brojčanu oznaku, kako bi se mogle povezati s tabelama u tekstualnom dijelu elaborata. Površina građevinskih čestica očitana je iz kartografskog prikaza br.1. - **Detaljna namjena površina**, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Izgrađena površina je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost građevinske čestice u odnosu na njenu površinu.

Oznaka planirane građevinske čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevinske čestice pod građevinama, kao i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti prikazani su u priloženoj tablici, koja je sastavni dio ovog članka.

Maksimalni koeficijent izgrađenost građevinskih čestica ovisi o njihovoj veličini i kreće se u rasponu od 0,3 do 0,4.

Redni broj	Površina planirane građevinske čestice $P_{g.č.}$ (m^2)	Najveća dozvoljena površina zemljišta pod građevinama P_{zgr} (m^2)	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti K_{ig} (2/3)	Namjena
1.	2.	3.	4.	5.
1.	100	-	0,40	trafo-stanica
2.	42.885	17.000	0,30	tvornica dodataka za stočnu hranu
3.	5.983	1.800	0,30	proizvodno-poslovna namjena
4.	5.679	1.650	0,30	proizvodno-poslovna namjena
5.	5.650	1.650	0,30	proizvodno-poslovna namjena
6.	5.766	1.650	0,30	proizvodno-poslovna namjena
7.	5.710	1.650	0,30	proizvodno-poslovna namjena
8.	6.022	1.850	0,30	proizvodno-poslovna namjena
9.	10.428	3.700	0,35	proizvodno-poslovna namjena
10.	1.090	300	0,30	proizvodno-poslovna namjena
11.	3.503	1.300	0,40	proizvodno-poslovna namjena
Ukupno	92.816	32.550	0,35	

Članak 13.

Prije realizacije Planom utvrđene parcelacije potrebno je izraditi parcelacioni elaborat, kojim će se utvriti prostori za gradnju prometnica i komunalne infrastrukture (prometni koridori), a nakon toga, u okviru preostalog prostora, formirati će se građevinske čestice za gradnju građevina u skladu s planiranim rješenjem.

Pri eventualnom spajanju više građevinskih čestica (najviše dvije) u jedinstveni prostor za izgradnju, spaja se i površina za razvijanje tlocrta građevine, uz primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti.

Kod eventualne podjele građevinske čestice na više manjih, tako nastale građevinske čestice ne mogu imati površinu manju od 2.500 m^2 . Za tako formirane građevinske čestice primjenjuje se prosječni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 14.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija,
- površina, oblik i veličina građevnih čestica,
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina izgradivog dijela čestice,
- najveća površina zemljišta pod građevinama,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća bruto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice, s time da ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. **Uvjeti gradnje**, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

Članak 15.

Oznaka građevinske čestice i njena površina, dozvoljena maksimalna površina zemljišta pod građevinama, dozvoljeni koeficijent izgrađenosti, dozvoljeni broj etaža građevine, dozvoljena razvijena bruto površina zgrade, kao i dozvoljeni koeficijent iskorištenosti zadani su u priloženoj tablici koja je sastavni dio ovog članka.

Izgrađena površina je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost građevinske čestice u odnosu na njenu površinu.

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina određuje se ovisno o veličini građevinske čestice, primjenom sljedećih koeficijenata visine (k_v):

- za površinu građevinske čestice do 5.000 m² - koeficijent $k_v = 3,0$
- za površinu građevne čestice od 5.000 do 10.000 m² - koeficijent $k_v = 2,0$
- za površinu građevne čestice preko 10.000 m² - koeficijent $k_v = 1,5$

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina (BRP) dobije se tako da se najveća dozvoljena površina pod zgradama (P_{zgr}) pomnoži sa odgovarajućim koeficijentom visine, kao što je vidljivo iz priložene tablice:

Redni broj	površina planirane građevne čestice P_{parc}	najveća dozvoljena površina zemljišta pod građevinama P_{zgr}	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$	koeficijent visine k_{vis}	najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine $BRP = P_{zgr} \times k_{vis}$	koeficijent iskorištenosti $k_{is} = BRP / P_{parc}$
	(m ²)	(m ²)			(m ²)	
1	2	3	4	6	7	8
1.	100	30	0,30	3,0	90	0,90
2.	42.885	17.000	0,30	1,5	25.500	0,60
3.	5.983	1.800	0,30	2,0	3.600	0,60
4.	5.679	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
5.	5.650	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
6.	5.766	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
7.	5.710	1.650	0,30	2,0	3.300	0,60
8.	6.022	1.850	0,30	2,0	3.700	0,60
9.	10.428	3.700	0,35	1,5	5.550	0,50
10.	1.090	300	0,30	3,0	900	0,85
11.	3.503	1.300	0,40	3,0	3.900	1,10
Ukupno	92.816	32.580	0,35		56.440	1,05

Članak 16.

Na svim građevinskim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice određen na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

S obzirom da se radi o relativno velikim građevinskim parcelama, pa stoga i velikim građevinama, ove udaljenosti su određene posebno za svaku pojedinu građevinsku česticu.

Članak 17.

Minimalna izgrađenost građevne čestice - koeficijent iskoristivosti k_{is} (odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih prostora građevine na građevnu česticu i ukupne površine građevne čestice) iznosi 0,3.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice - koeficijent iskoristivosti k_{is} (odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih prostora građevine na građevnu česticu i ukupne površine građevne čestice) iznosi 1,1.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Članak 18.

Visina planiranih građevina nije ograničena u metrima.

Visina će rezultirati iz odabrane, utvrđene i odobrene investiciono-tehničke dokumentacije, usvojene i primijenjene tehnologije u građevini, odnosno iz iz odobrenog projekta za građenje.

Članak 19.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

2.3. Namjena građevina

Članak 20.

Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je namjenom područja obuhvata plana u Prostornom planu uređenja Općine Popovača (proizvodno-poslovna namjena).

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 21.

Grafičkim prilogom Plana broj 4. **Uvjeti gradnje** definirani su: površina gradivog dijela građevne čestice, položaj građevnog pravca, minimalna udaljenost građevina od susjedne međe i međusobni razmak građevina.

Članak 22.

Granicom gradivog dijela građevinske čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti planiranu građevinu kao samostojeću, poštujući sve elemente zadane ovim Odredbama.

U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu građevinu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama, uz uvjet zadovoljenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine ili odvojeno na građevnoj čestici. U slučaju kad se pomoćna građevina gradi na rubu građevne čestice, nužno je pribaviti suglasnost susjeda.

Članak 23.

Planom su utvrđeni obvezni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem.

Ukoliko nije drugačije određeno u grafičkim prikazima, građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijskih minimalno 5,0 m.

Građevinski pravac ide rubom građevine, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

Članak 24.

U svrhu sprečavanja širenja požara na građevine na susjednim građevinskim česticama, građevine moraju od susjedne međe udaljene najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine, ali ne manje od 10,0 m.

Ova udaljenost može biti manja pod uvjetom da se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požane karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Izuzetno, građevine mogu biti međusobno odvojene i požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 25.

Oblikovanje građevina, vrsta krovova, nagib i vrsta pokrova za sve građevine u sklopu obuhvata Plana odrediti će se glavnim projektom.

Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (vrste i nagibi pokrova rezultirati će iz namjene i funkcije građevine, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine pokrova).

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja, primjenjujući pri tome najnovija saznanja u oblasti industrijskog oblikovanja.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 26.

Teren oko građevine treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Članak 27.

Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjevanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

Najmanje 20% površine građevinskih čestica treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevinske čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.

Članak 28.

Građevinske čestice mogu se ograditi ogradom, maksimalne visine 2,20 m. Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevinske čestice, a izvodi se i oblikuje od metalne konstrukcije na koju je postavljen žičani raster.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 29.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom :

- prometne površine:
 - kolne prometnice,
 - parkirališta,
 - pješačke površine
- mreža telekomunikacija

- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - sanitarno-fekalna odvodnja
 - oborinska odvodnja
 - elektroenergetska mreža
 - plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu broj **2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**, u mjerilu 1 : 1.000.

Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 30.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 31.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne i elektroopskrbne mreže.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 32.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj **2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija** u mjerilu 1 : 1.000.

Planom se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevinskih čestica.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu. S obzirom da je prometna mreža razrađena na nivou idejnog rješenja, kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja.

Članak 33.

Ovim se Planom definiraju tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Planom su određeni karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata.

Članak 34.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

3.1.1. Glavne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**Članak 35.**

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - županijsku cestu ŽC 3159 Sisak-Popovača, koja se nalazi izvan obuhvata Plana.

3.1.2. Glavne i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**Članak 36.**

Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane prometnice su predviđene za dvosmjerni promet, sa širinom kolnika od 7,0 m, te minimalnim radijusima na križanjima od 9,0 m.

Članak 37.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je potrebna širina kolnika, koja je definirana za svaki cestovni pravac i iznosi 6,50 m (dvije trake širine 3,25 m).

Ukupne širine prometnih koridora iznose (razmak između dva regulacijska pravca) iznose:

- koridor A - A, širina 24,0 m,
- koridor B - B, širina 21,0 m,
- koridor C - C, širina 21,0 m.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**Članak 38.**

Odvijanje javnog gradskog i prigradskog autobusnog prometa na području obuhvata Plana nije predviđeno.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**Članak 39.**

Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba u sklopu građevinskih čestica, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske čestice na javnoj površini određenoj za tu namjenu, a u skladu s normativima PPUO Popovača, te prema namjeni prostora.

Kapaciteti parkirališta određuju se na temelju odredbi PPUO Popovača, prema sljedećoj tabeli:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| - za industriju i zanatstvo | - 10 PM / 1.000 m ² BRP-a |
| - uredi | - 15 PM / 1.000 m ² BRP-a |
| - trgovine i uslužni sadržaji | - 20 PM / 1.000 m ² BRP-a |

Točan proračun broja parkirališnih mjesta i njihov položaj na građevinskoj čestici treba biti prikazan glavnim projektima.

Članak 40.

Javna parkirališta uređuju se i uz planirane prometnice, u skladu s kartografskim prikazom broj **2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija** u mjerilu 1:1.000. Ukupno je u cestovnim koridorima predviđeno 90 parkirališnih mjesta.

Parkirališni prostori kao sastavni dio javnih prometnih površina mogu se u određenoj mjeri povećavati, pri čemu se manja korekcija granice parkirališnog prostora provodi usuglašeno s okolnim građevnim česticama druge namjene.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Na javnim parkiralištima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, trebaju se zasaditi drvoredi.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 34.

Na području obuhvata Plana nije predviđena je izgradnja javnih garaža.

U sklopu proizvodno-poslovnih građevina, odnosno u sklopu pomoćnih građevina na građevinskim česticama dozvoljena je izgradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 35.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja odvojenih biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 36.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja trgova.

Članak 37.

Planom je predviđeno uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj **2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija**, u mjerilu 1:1.000.

Širina ostalih pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

Članak 38.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 39.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom telekomunikacijskom mrežom definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.6. Idejno rješenje telekomunikacija, te na kartografskom prikazu **2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija** u mjerilu 1:1.000.

Za građevine na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu, u skladu s uvjetima HT-a, TKC Sisak, i to priključkom na postojeći telekomunikacijski kabel koji dolazi iz ATC Potok. Mjesto priključka (kod AUTO-SANDRA u Sisačkoj ulici) nalazi se izvan područja obuhvata ovog Plana.

Na području obuhvata Plana će se izgraditi distributivno-telefonska kanalizacija (DTK) za potrebe polaganja telekomunikacijskih kabela.

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja, plinoopskrba i elektroopskrba)

Članak 41.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 42.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.2. Idejno rješenje vodoopskrbe, te na kartografskom prikazu **2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje** u mjerilu 1:1.000

Članak 43.

Planirani javni vodoopskrbni cjevovod na koji se priključuje proizvodno-gospodarska zona izveden je prometnom koridoru ŽC 3159, te se nalazi izvan područja obuhvata ovog Plana.

Naknadno će biti određeno točno mjesto priključka (ili vodoopskrbni cjevovod Ø 110 mm, ili regionalni vodovod Ø 315 mm).

Članak 44.

Planirani vodovodni priključak zone, položen u koridoru glavne prometnice, zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena).

Trasa cjevovoda je usklađena s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Članak 45.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.

3.4.2. Odvodnja**Članak 46.**

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za odvodnju definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje odvodnje, te na kartografskom prikazu 2.3. **Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje** u mjerilu 1:1.000

Članak 47.

Na području obuhvata Plana ne postoji izveden javni sustav odvodnje.

Odvodnja otpadnih voda će se rješavati separatnim sustavom, i to posebno sanitarno-fekalne vode, te posebno oborinske vode.

Sanitarno-fekalne vode će se sustavom cjevovoda odvoditi u planiranu kanalizaciju u koridoru ŽC 3159, koja će biti izvedena iz profila cijevi Ø 50 cm, te na mjestu priključka zone ukopana na dubinu od cca 1,70 m.

Uvjeti gradnje i opremanja odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje odvodnje.

Članak 48.

Do izgradnje sustava odvodnje fekalnih i sanitarnih voda, iste se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu.

Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Članak 49.

Odvodnja oborinskih voda će biti riješena posebnim sustavom kanala, položenih u zelenom pojasu uz prometnice.

Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

Dimenzioniranje sabirnih jama, taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Kao recipijent oborinskih i pročišćenih otpadnih voda će se koristiti oteretni kanal u području obuhvata Plana.

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

3.4.3. Elektroenergetska mreža**Članak 50.**

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe, te na kartografskom prikazu broj 2.2. **Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe**, u mjerilu 1:1.000.

Članak 51.

Područje obuhvata Plana će se priključiti na električnu mrežu preko priključnog dalekovoda s mjestom priključenja na postojeći 10(20) kV dalekovod Popovača-Stružec-Okoli, koji prolazi u neposrednoj blizini lokacije.

Priključak planirane TS Mišička 1 na postojeći 10(20) kV dalekovod Popovača-Stručec-Okoli treba izvesti podzemnim kabelom, pri čemu će mjesto priključka na dalekovod ovisiti o mikrolokaciji TS Mišička 1 unutar planirane tvornice za proizvodnju dodataka stočnoj hrani. S tim u vezi, u Planu su ucrtane dvije varijante povezivanja na elektroenergetsku mrežu.

- varijanta 1. predviđa izvedbu kabelskog priključka TS Mišička 1 uz postojeći kanal,
- varijanta 2. predviđa izvedbu kabelskog priključka TS Mišička 1 u sklopu prometnog koridora nove priključne ceste (između Sisačke ulice i gospodarsko-proizvodne zone Mišička).

Članak 52.

Sustav napajanja električnom energijom treba osigurati kvalitetnu dobavu električne energije, ispunjujući propisane naponske prilike sve do potrošača.

Osnovni uvjet napajanja električnom energijom gospodarsko-poslovne zone je izgradnja dvije trafo-stanice, i to:

- TS 10(20)/0,4 kW, Mišička 1 (2 x 1.000 kW),
- TS 10(20)/0,4 kW, Mišička 2 (2 x 1.000 kW).

Elementi transformatorskih stanica i presjek kabela treba dimenzionirati na struju kratkog spoja koja se može pojaviti u mreži. Za zaštitu od previsokog dodirnog napona predviđa se sistem nulovanja.

Svi potrošači trebaju imati uređaje za kompenzaciju jalove energije do faktora snage 0,9 - 0,55. Za niskonaponsku mrežu treba koristiti energetske podzemne kabele tipa PPOO, sa vodičima od aluminija. Na bazi procjene vršnih opterećenja po strujnim krugovima izvršiti će se dimenzioniranje mreže, te napraviti blok-sheme pojedinih strujnih krugova, pri čemu sistem izgradnje strujnih krugova treba omogućiti etapnost izgradnje i sigurnost napajanja.

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Članak 53.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom su definirani u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.5. Idejno rješenje plinifikacije, te na kartografskom prikazu broj 2.2. **Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe**, u mjerilu 1:1.000.

Članak 54.

Prema podacima koncesionara, tvrtke MOSLAVINA PLIN d.o.o. iz Kutine, u Sisačkoj ulici (sjeverozapadno od kolnika, u zelenom pojasu) je položen srednjetlačni plinovod promjera 90 mm, izveden od polietilena, na kojeg će se priključiti odvojak plinovoda za potrebe opskrbe plinom gospodarsko-poslovne zone.

Članak 55.

Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po kompleksu zone u pripremljenim rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zelena površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Članak 56.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili plinovoda srednjetlačnog razvoda i priključaka odrediti će se prema proračunu i određenoj dokumentaciji za dobivanje građevinske dozvole. Ukupna potrebna količina prirodnog plina donje ogrjevne moći 33.000 kJ/m³ procjenjuje se na 160 m³/h plina.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 57.

Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. **Detaljna namjena površina**, u mjerilu 1:1.000.

Članak 58.

Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko-biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru uređivanja prostora. Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice.

Planom je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 59.

Na području obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 60.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. **Uvjeti gradnje**, u mjerilu 1 : 1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni :

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - koeficijent izgrađenosti, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})
 - gustoća izgrađenosti zone, G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica)
 - koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc})
 - koeficijent iskorištenosti zone, K_{is} (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} i zbroja građevnih čestica)
 - broj etaža građevine, E
 - visina građevine u metrima, V
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje :
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - obvezni građevni pravac
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
 - uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 61.

Područje obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti, ambijentalnih vrijednosti ili kulturno-povijesnih građevina, niti je dio kulturno-povijesnih cjelina koje su pod zaštitom nadležnog Konzervatorskog odjela, pa stoga za građenje na području obuhvata Plana nije potrebno ishođenje posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

8. Mjere provedbe plana

Članak 62.

Sve građevinske dozvole, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola primijenit će se strože norme.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 63.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 64.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata Plana potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- po potrebi izvršiti dodatnu zaštitu od buke.

S ciljem da se na području obuhvata Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom, na prostoru obuhvata Plana ne smiju se smještavati građevine koje mogu postati potencijalni izvori buke.

Članak 65.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90).

Članak 66.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležne komunalne službe.

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 67.

Tehnološki otpad koji nastaje će se do uređenja Županijskog odlagališta tehnološkog otpada privremeno odlagati u sklopu građevinskih čestica na kojima i nastaje, ili će se odvoziti na odlagalište drugo odlagalište tehnološkog otpada.

Članak 68.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU-a obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem čl. 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Članak 69.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti slijedeće:

- projektom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primjenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru za sve građevine u kojima se obavlja skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova, te sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostor, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 70.

Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

10. Uvjeti za izgradnju skloništa

Članak 71.

U okviru obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 72.

Ovom Odlukom utvrđuju se 4 izvornika Plana potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Popovače.

Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša.

Jedan izvornik dostavlja se Odsjeku za komunalno gospodarstvo Općine Popovača.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Popovača.

U dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka svatko ima pravo uvida.

Članak 73.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Popovača".

Klasa:

Urbroj:

Datum:

Općina Popovača
Općinsko vijeće

PREDSJEDNIK:

Krešimir KOVAČ
