

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani ("Službeni vjesnik Općine Lipovljani 29/09) Općinsko vijeće Općine Lipovljani na svojoj sjednici održanoj dana 26. svibnja 2011. donosi

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA PILJENICE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja groblja Piljenice (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradilo ARHEO d. o. o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja groblja Piljenice u jednoj knjizi koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u mjerilu M 1: 500 i 1:200

0. Granica obuhvata
1. Detaljna namjena površina
 - 1.1. Kotni plan
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Komunalna infrastruktura
4. Uvjeti gradnje
 - 4.1. Plan hortikulturnog uređenja
 - 4.2. Plan parcelacije
 - 4.3. Grobna polja 1 i 2
 - 4.4. Grobna polja 3 i 4
 - 4.5. Grobno polje 5
 - 4.6. Grobna mjesta

Obvezni prilozi

- I. Obrazloženje Prostornog Plana
- II. Izvod iz dokumenata prostornog plana uređenja šireg područja
- III. Popisi dokumenata i propisa
- IV. Zahtjevi (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11))
- IV.1. Mišljenja (iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11))
- V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 3.

Detaljni plan uređenja groblja Piljenice izrađen je u skladu s Odlukom o izradi predmetnog Plana (Službeni vjesnik Općine Lipovljani, broj:26/10) te Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11).

Članak 4.

Uvid u Detaljni plan uređenja groblja Piljenice može se obaviti u prostorijama Općine Lipovljani, Trg hrv. branitelja 3, 44322 Lipovljani.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Površine unutar Detaljnog plana uređenja groblja Piljenice (u daljnjem tekstu: Plan) razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima br. 1 i 1.1. - Detaljna namjena površina u mj. 1:500 i na kartografskim prikazima 4.3. – 4.5. Uvjeti gradnje – grobna polja u mj. 1:200.

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Grobna mjesta (grobovi, grobnice i kolumbarijske niše u tlu)
2. Građevine i pripadajući prostori i groblje
3. Zelene – parkovne površine
4. Trgovi i odmorišta, te prostori za česme, koševе i kontejnere za otpad
5. Infrastrukturne površine

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

Članak 6.

Neto dimenzija grobnog mjesta predstavlja veličinu same ukopne jame koja u jednom stupcu iznosi 90x215 cm, a u dva stupca 170x215 cm.

Bruto dimenzija grobnog mjesta u jednom stupcu iznosi 120x250 cm, a u dva stupca 200x250 cm. Dubina ukopnog mjesta je u zemljanim grobovima najmanje 200 cm. Kod zemljanih grobova treba osigurati najmanje 80 cm zemlje iznad lijesa. Dno groba mora biti najmanje 50 cm iznad najviše točke podzemne vode.

Članak 7.

Neto dimenzija grobnice (unutar zidova) u jednom stupcu iznosi najmanje 90x230 cm, u dva stupca 160x230 cm, a u tri stupca 230x230 cm.

Bruto dimenzija grobnica u jednom stupcu iznosi 130x270 cm, u dva stupca 200x270 cm, a u tri stupca 270x270 cm.

Dubina grobnice iznosi 180 cm.

Grobnice se izvode na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom, te označenima u kartografskim prikazima.

Grobovi se mogu prenamjenjivati u grobnice ukoliko je izvedena drenaža u pristupnim stazama.

Grobnice moraju biti izvedene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste, te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Jednostruki grobovi ne mogu se spajati u dvostruke.

Grobnice se ne mogu prenamjenjivati u grobove.

Dvostruki grobovi mogu se spajati u trostruke uz obavezu da se izradi poseban projekt za iste.

Grobovi i grobnice se postavljaju na način da je uzglavlje uz živicu.

Članak 8.

Kolumbarijske niše (kazete za urne) izvode se u zemlji na za to predviđena mjesta. Bruto dimenzija kolumbarijske niše iznosi 64x64 cm, ukupne dubine 50 cm.

Članak 9.

Kod zemljanih grobova i grobnica dozvoljava se postava svih tipova nadgrobnih ploča uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 1.2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.

Nadgrobnne ploče kasete za urne mogu biti jedino horizontalne. Na njima se ne dozvoljava postava nikakvih skulptura osim vaze za cvijeće ili svijeće i to isključivo pored same kasete, s time da im visina ne smije biti veća od 40 cm.

Članak 10.

Na završetku grobne aleje predviđena je zajednička grobnica (kosturnica) za potrebe smještaja posmrtnih ostataka iz grobova koji se prekapaju sukladno važećim propisima.

Veličina kosturnice je približno 4x5 m, a ista se predviđa kao reprezentativna građevina.

Članak 11.

Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 21.6 m.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi za prilaznu stazu širine 1.6 m i sadnju živice.

Grobna polja su odijeljena glavnom alejom i glavnim stazama minimalne širine 3 m.

Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju, ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Članak 12.

Građevine i pripadajući prostori groblja su:

- oproštajno-ceremonijalni sklop s otvorenim i zatvorenim oproštajnim prostorom te centralnim križem,
- službeno-pogonski dio za prijem i obradu pokojnika,
- servisne funkcije za održavanje i upravljanje grobljem.

Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa i slično.

Navedene građevine mogu se graditi na za to određenoj površini. Visina građevine E = prizemlje.

Članak 13.

Mrtvačnica se sastoji od odarnice orjentirane prema oproštajnom prostoru, a broj odarnica, veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija ovise o broju ukopa dnevno i veličini samog groblja.

Pomoćne prostorije su namijenjene za prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, te sanitarije za posjetitelje.

Članak 14.

Na groblju je predviđen prostor za odlaganje otpada u kontejnere – posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Članak 15.

Groblje ima tri ulaza: ulaz za posjetitelje, ulaz za servisno vozilo i ulaz za odvoz otpada.

Pristup komunalnog vozila do kontejnera je s puta koji se nalazi uz istočnu granicu parcele groblja, koji će biti izveden kao makadamski.

Članak 16.

Do svakog grobnog mjesta odnosno grobnice mora se osigurati pristupne staze koje za grobove i grobnice imaju širinu 1.6, a za kazete za urne 1.5 m.

Članak 17.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano.

Ograda se treba izvesti iz žičanog pletiva razapetog između metalnih stupova, odnosno sa zidanim betonskim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Rubno uz zonu groblja mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila autohtonih zimzelenih vrsta koje ne onečišćuju grobove.

Članak 18.

Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu do 100 m koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina, te lako dostupan.

Članak 19.

Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

Članak 20.

Sve građevine koje se izvode za potrebe groblja moraju biti komunalno opremljene. Prometna infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.1. – Promet, a komunalna i telekomunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2. – Komunalna infrastruktura.

Promet

Članak 21.

Prometna mreža postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni vozilima, opskrbnim i servisnim vozilima, te pješacima.

Na parceli je predviđeno parkiralište za posjetitelje s asfaltnim zastorom s 29 parkirališnih mjesta od kojih su dva parkirališna mjesta namijenjena za invalide. Odvojeno od prilaza za posjetitelje predviđen je servisni kolni prilaz do mrtvačnice.

Prema oproštajnom trgu vodi prilazna aleja širine 6 m. Za prilaznu aleju i oproštajni trg predviđeno je opločenje betonskim opločnicima oivičeno parkovnim rubnjacima. U narednim fazama projektiranja može se detaljnije riješiti površina, odnosno dio površine trga koji će biti popločen, a koji dio može biti travnata površina.

Od oproštajnog trga do završetka groblja vodi glavna grobna aleja širine 3 m. Grobna polja su odvojena glavnim stazama širine 3m. Duž grobnih redova izvode se staze širine 1.6 m. Staze između redova kazeta za urne imaju širinu 1.5 m. Glavna grobna aleja i staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju, ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Telekomunikacijska mreža

Članak 22.

Telekomunikacijski kabeli predviđeni su za priključenje zgrade mrtvačnice na telefonsku mrežu u podzemnoj izvedbi polaganjem dvije PEHD cijevi od zgrade do zadnje točke u postojećoj mreži u naselju.

Vodopostroba

Članak 23.

Priključak groblja na planiranu vodovodnu mrežu naselja Piljenice čija je izgradnja započeta izvesti će se cjevovodom promjera 110 mm.

Priključci na cjevovod javnog vodovoda predviđaju se za sljedeće namjene:

- objekt mrtvačnice
- razvod unutar grobnih polja
- zaštitu od požara.

Izljevna mjesta postavljaju se tako da pokrivaju radijus od 100 m.

Protupožarna zaštita dijela groblja riješena je preko nadzemnog hidranta, čime je taj dio pokriven sustavom protupožarne zaštite.

Uz pretpostavku istovremenog rada izljevniha mjesta i sanitarnog čvora predviđa se potrebna količina vode od najviše $q=3$ l/sek, a cjevovod na kojem se nalaze hidranti određen je potrebnom količinom vode za gašenje požara.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 24.

Priključak groblja na javnu kanalizaciju nije predviđen.

Sustav odvodnje kanalizacije unutar Plana rješava se kao razdjelni s cestovnim kanalom kao recipijentom. Cestovni kanal će se zacijeviti u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Odvodnja fekalnih voda riješit će se gradnjom vodonepropusne sabirne jame odgovarajućeg volumena.

Sustav odvodnje i sabirnu jamu treba izvesti vodonepropusno, te je prema posebnim propisima vlasnik odnosno korisnik dužan sustav odvodnje i sabirnu jamu podvrći kontroli ispravnosti na svojstvo vodonepropusnosti, po ovlaštenoj osobi svakih pet godina i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevniha mjesta u grobnim poljima vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent.

Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobnica u grobnim poljima.

Drenaža se može izvoditi i u redovima koji nisu predviđeni ovim Planom ukoliko se za to ukaže potreba, te se moraju vezati na cjeloviti sustav.

Građenje na predmetnom području treba biti u skladu s odredbama posebnih zakona, te za izvođenje građevina koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Plinifikacija

Članak 25.

Ukoliko se za potrebe centralnog objekta – mrtvačnice ukaže potreba za zemnim plinom postoji mogućnost produženja postojeće plinske mreže. Novoplanirani plinovod potrebno je izvesti od polietilenskih cijevi i fittinga PE 125 ili PE 100 klase SDR 11 ili SDR 17. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih ili planiranih instalacija i građevina:

- minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 0,5 metara,
- vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0.2 metra, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 26.

Područje obuhvata Plana priključuje se na postojeći energetski sustav naselja Piljenice.

Priključenje zgrade mrtvačnice na mrežu niskog napona izvesti će se podzemnim 0.4 kV kabelom.

Javna rasvjeta predviđena je uz istočni rub prilazne aleje i na oproštajnom trgu, na točno određenim mjestima, te uz servisnu cestu uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 27.

Unutar obuhvata Plana predviđena je sadnja niskog i visokog zelenila prema kartografskom prikazu broj 4.1. – Plan hortikulturnog uređenja.

Predviđene zelene, odnosno parkovne površine možemo podijeliti u:

- manje parkovne površine uz ulaz u groblje te između oproštajnog trga i grobnih polja,
- drvodred uz prilaznu aleju
- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde širine oko 2.8 m
- zelenilo unutar grobnih polja koje čine živice oko svakog grobnog reda, te manje zelene površine koje odvajaju grupe različitih grobova odnosno grobnica u grobnim poljima.

Ozelenjavanje groblja predviđeno je autohtonim biljnim vrstama, pri čemu su u unutrašnjem dijelu groblja primjenjene zimzelene biljne vrste koje ne onečišćuju grobove.

Planirane zelene površine ne smiju se ni u kojem trenutku pretvarati u grobna mjesta.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Prema dostupnim podacima na prostoru obuhvata plana ne nalaze se registrirana kulturna dobra. Prema dostupnim podacima iz Konzervatorskih studija, na prostoru Piljenica nalaze se arheološki nalazi. S obzirom na navedeno, potrebno je osigurati terenski pregled radi utvrđivanja ugroženosti potencijalnih arheoloških lokaliteta kako bi se izdao sustav mjera zaštite potencijalnog nalazišta.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 28.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Parcelacijski elaborat treba provesti temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu ili prema pojedinoj fazi gradnje.

Članak 29.

Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe s javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, nadležno komunalno poduzeće dužno je samo o svom trošku izvršiti minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja groblja.

Gradnju groblja moguće je izvesti u fazama.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene javne prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 30.**

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg zakona.

Prostori za odlaganje otpada unutar pojedine faze opremanja groblja moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 31.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad, odnosno višak zemlje koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana ne smije se odlagati na groblju kao niti na okolnom zemljištu, već se mora odvoziti u skladu s odredbama Zakona o otpadu na za to predviđen deponij. Tijelo nadležno za upravljanje grobljem može odrediti mjesto za privremenu deponij viška iskopane zemlje s kojega će se vršiti postepeno dodavanje zemlje na grobove koji su bez završenog grobnog uređaja.

Članak 32.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način da se izrade sustavi odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u zacijevljeni površinski kanal.

Članak 33.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja građevina treba se graditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Ovaj Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Vjesniku Općine Lipovljani.

OPĆINA LIPOVLJANI
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-03/10-01/01
Urbroj: 2176/13-01-11-03
Lipovljani, 26. svibanj 2011. g.

Predsjednik:
Marijan Juran, dipl.ing.polj.