

SLUŽBENI VJESNIK

2013.

BROJ: 3

SRIJEDA, 20. VELJAČE 2013.

GODINA LIX

GRAD NOVSKA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

STATUTARNU ODLUKU o izmjenama i dopunama Statuta Grada Novske

Članak 1.

U članku 22. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11) stavak 3. mijenja se i glasi:

»Na temelju odredaba zakona i statuta raspisivanje referendumu može predložiti najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, Gradonačelnik, 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Grada Novske i većina vijeća mjesnih odbora«.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4, 5. i 6. koji glase:

»Ako je raspisivanje referendumu predložila najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, odnosno ako je raspisivanje referendumu predložio Gradonačelnik te ako je raspisivanje referendumu predložila većina vijeća mjesnih odbora, Gradsko vijeće dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referendumu u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga. Odluka o raspisivanju referendumu donosi se većinom glasova svih članova predstavničkog tijela.

Ako je raspisivanje referendumu predložilo 20% od ukupnog broja birača u jedinici, Gradsko vijeće dostavit će zaprimljeni prijedlog središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 8 dana od zaprimanja prijedloga. Središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu će u roku od 60 dana od dostave utvrditi ispravnost podnesenog prijedloga, odnosno utvrditi je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u jedinici i je li referendumsko

pitanje sukladno odredbama Zakona te odluku o utvrđenom dostaviti predstavničkom tijelu. Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog ispravan, predstavničko tijelo raspisat će referendum u roku od 30 dana od zaprimanja odluke. Protiv odluke središnjeg tijela državne uprave kojom je utvrđeno da prijedlog nije ispravan nije dozvoljena žalba, već se može pokrenuti upravni spor pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske.

Gradsko vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.«.

Članak 2.

Članak 23. mijenja se i glasi:

»Gradonačelnik i njegovi zamjenici koji su izabrani zajedno s njim mogu se opozvati putem referendumu.

Raspisivanje referendumu za opoziv može predložiti 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Grada Novske.

Referendum za opoziv ne može se raspisati samo za zamjenika gradonačelnika.

Referendum za opoziv gradonačelnika i njegovih zamjenika ne smije se raspisati prije proteka roka od 12 mjeseci od održanih izbora ni ranije održanog referendumu za opoziv, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za gradonačelnika.«.

Članak 3.

Članak 24. mijenja se i glasi:

»Odluka o opozivu gradonačelnika i njegovih zamjenika koji su izabrani zajedno s njim donesena je ako se na referendumu za opoziv izjasnila većina birača koji su glasovali, uz uvjet da ta većina iznosi najmanje 1/3 ukupnog broja birača upisanih u popis birača u jedinici.

Na postupak referendumu za opoziv odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i zakona kojim se uređuje provedba referendumu.«.

Članak 4.

Članak 25. briše se.

Članak 5.

Članak 28. mijenja se i glasi:

»Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Gradsko vijeće, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.«

Članak 6.

U članku 30. stavku prvom iza riječi: »zakonom« dodaju se riječi: »ili statutom«.

Članak 7.

U članku 36. stavku 1. alineja 7. mijenja se i glasi:

»- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 46. stavkom 4.,«.

Alineja 18. briše se.

Članak 8.

U članku 37. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Potpredsjednici Gradskog vijeća u pravilu se biraju tako da se jedan potpredsjednik bira iz reda predstavničke većine, a drugi iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog«.

Članak 9.

U članku 38. stavku 2. brišu se riječi: »troškova«.

Članak 10.

Članak 40. mijenja se i glasi:

»Gradsko vijeće Grada Novske ima 17 vijećnika«.

Članak 11.

Članak 41. briše se.

Članak 12.

U članku 42. stavku 3. riječi: »troškova« brišu se.

Članak 13.

U članku 43. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Vijećnici imaju pravo uvida u registar birača za vrijeme dok obavljaju dužnost.«

Članak 14.

U članku 46. stavak 3. alineja 5. mijenja se i glasi:

»- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Novske i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima,«.

U stavku 3. iza alineje 10. dodaje se alineja 10.a i glasi:

»- imenuje i razrješuje predstavnike Grada Novske u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba kojih je Grad Novska osnivač, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,«.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4, 5. i 6. koji glase:

»U slučaju iz stavka 3. alineje 5. ovog članka Gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, Gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 4. ovog članka odlučuje Gradsko vijeće.

Odluku o imenovanju i razrješnju iz stavka 3. alineje 10.a ovog članka gradonačelnik, je dužan dostaviti Gradskom vijeću u roku od 8 dana od donošenja i objaviti u službenom glasilu.«

Članak 15.

Iza članka 46. dodaje se članak 46.a koji glasi:

»Iznimno od članka 46. stavka 1. nositelj izvršne vlasti u Gradu Novskoj je i zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika u slučajevima propisanim zakonom.

Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika je onaj zamjenik gradonačelnika koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s gradonačelnikom i koji je na kandidaturi za izbor Gradonačelnika bio prvi naveden iza kandidata za izbor Gradonačelnika, a dužnost gradonačelnika obnaša ako je mandat gradonačelnika prestao nakon isteka dvije godine mandata.

Zamjenik iz stavka 2. i 3. ovog članka koji obnaša dužnost gradonačelnika ima sva prava i dužnosti gradonačelnika.«

Članak 16.

U članku 49. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

»- ima pravo obustaviti od primjene opći akt Gradskog vijeća. Ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, Gradonačelnik će donijeti odluku o obustavi općeg akta u roku od 8 dana od dana donošenja općeg akta. Gradonačelnik ima pravo zatražiti od Gradskog vijeća da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu. Ako Gradsko vijeće ne otkloni uočene nedostatke Gradonačelnik je dužan bez odgode o tome obavijestiti predstojnika ureda državne uprave u županiji i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta.«

Članak 17.

Članak 52. mijenja se i glasi:

»Gradonačelnik i njegovi zamjenici odlučit će hoće li dužnost na koju su izabrani obavljati profesionalno.

Osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su u roku od 8 dana od dana stupanja na dužnost dostaviti pisanu obavijest nadležnom upravnom tijelu grada o tome na koji način će obnašati dužnost.

Za osobu iz stavka 1. ovog članka koja nije postupila na način propisan stavkom 2. ovog članka smatra se da dužnost obavlja volonterski.

Danom stupanja na dužnost osoba iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se dan početka mandata određen posebnim zakonom.

Gradonačelnik i njegovi zamjenici mogu promijeniti način obavljanja dužnosti u tijeku mandata, dostavom pisane obavijesti o promjeni načina obavljanja dužnosti nadležnom upravnom tijelu grada.

Novi način obavljanja dužnosti započinje prvog dana sljedećeg mjeseca nakon dostave obavijesti iz stavka 5. ovog članka.«.

Članak 18.

Članak 53. mijenja se i glasi:

»Gradonačelniku odnosno njegovim zamjenicima mandat prestaje po sili zakona:

1. ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
2. ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca, danom pravomoćnosti sudske presude,
4. ako mu prestane prebivalište na području jedinice, danom prestanka prebivališta,
5. ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
6. smrću.

Ako gradonačelniku nastupom okolnosti iz stavka 1. ovog članka mandat prestane prije isteka dvije godine mandata, pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose će u roku od 8 dana obavijestiti Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata gradonačelnika, radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog gradonačelnika.

Do provedbe prijevremenih izbora dužnost Gradonačelnika obnašat će njegov zamjenik iz članka 46.a ovog Statuta, a ako je mandat prestao i zamjeniku, do provedbe prijevremenih izbora dužnost Gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

Ako je prestanak mandata Gradonačelnika nastupio nakon isteka dvije godine mandata neće se raspisati prijevremeni izbori za Gradonačelnika, a dužnost Gradonačelnika do kraja mandata će obnašati njegov zamjenik iz članka 46.a ovog Statuta.

Ako za vrijeme trajanja mandata Gradonačelnika prestane mandat samo njegovom zamjeniku, neće se raspisati prijevremeni izbori za zamjenika Gradonačelnika.

Ako prestane mandat zamjeniku koji obnaša dužnost Gradonačelnika iz stavka 4. ovog članka, raspisat će se prijevremeni izbori za Gradonačelnika i njegove zamjenike. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost Gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.«

Članak 19.

U članku 54. briše se stavak 2.

Članak 20.

U članku 74. stavku 1. riječi: »na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem« brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

»Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, razmjernim izbornim sustavom. Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora uređuje Gradsko vijeće posebnom odlukom, odgovarajućom primjenom odredaba zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.«

Članak 21.

U članku 75. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje Gradsko vijeće«.

Članak 22.

U članku 76. stavku 2. riječi: »hrvatski državljanin s navršениh 18 godina života« zamjenjuju se riječima: »građanin koji ima biračko pravo i«.

Članak 23.

U članku 77. stavku 1. riječi »tajnim glasovanjem« zamjenjuju se riječima »većinom glasova svih članova«.

Članak 24.

U članku 91. stavku 2. iza riječi: »zakonom« dodaju se riječi: »i poslovnikom«.

Članak 25.

U članku 98. stavku 1. briše se točka i dodaju riječi: »(upravne stvari).«

U stavku 3. brišu se riječi: »i drugih propisa«.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Protiv pojedinačnih akata iz ovog članka može se pokrenuti upravni spor sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima«.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 26.

U članku 99. stavak 1. i stavak 2. brišu se.

Članak 27.

Do donošenja općih akata u skladu s odredbama ove Statutarne odluke, primjenjivat će se opći akti Grada Novske u onim odredbama koje nisu u suprotnosti s odredbama zakona i odredbama ove Statutarne odluke.

U slučaju suprotnosti odredbi općih akata iz stavka 1. ovog članka neposredno će se primjenjivati odredbe zakona i ove Statutarne odluke.

Članak 28.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske, osim članaka 7, 14. i 17. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 102-01/13-01/04
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 19. veljače 2013.

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

2.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Novske, na sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

I. IZMJENE PRORAČUNA
Grada Novske za 2013. godinu

POSEBNI DIO

Članak 1.

U Posebnom dijelu Proračuna u Kapitalnom projektu Investicijsko ulaganje dom Brestača, mijenja se broj konta 451 dodatna ulaganja na građevinskim objektima u konto 422 postrojenja i oprema.

u kunama

Pozi- cija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena Iznos	(%)	Novi iznos
		UKUPNO RASHODI / IZDACI	19.135.430,00	0,00	0,00	19,135,430.00
		RAZDJEL 003 UPR. ODJEL ZA KOM. GOSPODARS. PROSTOR. UREĐENJE, GRADITELJ. I ZAŠ. OKOL.	19.135.430,00	0,00	0,00	19,135,430.00
		GLAVA 02 STRUČNI POSLOVI UPRAVNOG ODJELA	14.428.337,00	0,00	0,00	14,428,337.00
		Glavni program B01 GRADITELJSTVO	6.072.037,00	0,00	0,00	6,072,037.00
		Program B01 0100 ODRŽAVANJE OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA	2.288.250,00	0,00	0,00	2,288,250.00
		Kapitalni projekt B01 0100 K100005 INVESTICIJSKO ULAGANJE DOM BRESTAČA	200.000,00	0,00	0,00	200,000.00
		Izvor IZVOR 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	200.000,00	0,00	0,00	200,000.00
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	200.000,00	0,00	0,00	200,000.00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	0,00	0,00	200,000.00
422		Postrojenja i oprema	200.000,00	0,00	0,00	200,000.00

Članak 2.

Ove izmjene Proračuna Grada Novske za 2013. godinu stupaju na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-08/13-01/01
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 19. veljače 2013.

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

3.

Na temelju članka 6. stavka 1. i 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj

125/11) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

ODLUKU **o zakupu poslovnog prostora**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novske, poslovnog prostora na kojem Grad Novska ima pravo raspolaganja i korištenja kao izvanknjižni vlasnik, te poslovnih prostora koji su bili u društvenom vlasništvu s pravom korištenja pravnog prednika Grada Novske, za koje se vode postupci na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tih postupaka.

Ova Odluka ne primjenjuje se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajмова, priredbi, predavanja, savjetovanja, skladištenja i čuvanja robe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, kao niti na slučajeve korištenja prostora iz članka 41. ove Odluke.

Članak 2.

Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija i garaža.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja u pravilu čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Članak 3.

U gospodarenju i upravljanju poslovnim prostorima Gradonačelnik:

- donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora i utvrđuje uvjete natječaja sukladno ovoj Odluci i Zakonu,
- odlučuje o djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- odlučuje o promjeni ili proširenju djelatnosti u poslovnom prostoru,
- utvrđuje vrijednost boda u kunama kao elementa za izračun početne visine zakupnine,
- utvrđuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup sukladno odredbama ove Odluke, odlučuje o umanjenju početne visine zakupnine u slučajevima utvrđenim u članku 16. i članku 31. stavak 2. Odluke, kao i o uvećanju početnog iznosa zakupnine sukladno članku 31. stavak 1. ove Odluke

- imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i Povjerenstvo za utvrđivanje stanja poslovnog prostora
- odlučuje o potrebi ulaganja i uređenju pojedinog poslovnog prostora,
- odlučuje o prestanku zakupa,
- odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke,
- odlučuje o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora na koje je ovlašten Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ovom Odlukom.

Stručne i administrativne poslove u svezi sa zakupom poslovnog prostora obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove.

Poslove održavanja poslovnog prostora obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Novske.

II. DJELATNOST U POSLOVNOM PROSTORU

Članak 4.

Na području Grada Novske poslovni prostori se mogu davati u zakup za obavljanje svih zakonom dopuštenih djelatnosti.

Gradonačelnik Grada Novske može utvrditi koja djelatnost ili djelatnosti se mogu obavljati u pojedinom poslovnom prostoru.

Članak 5.

O prijedlogu zakupnika za promjenom djelatnosti ili proširenju djelatnosti odlučuje Gradonačelnik.

Promjena ugovorene djelatnosti ili proširenje djelatnosti može se dozvoliti ako zakupnik ugovorenu djelatnost obavlja najmanje jednu godinu, ako za to postoji opravdan razlog, te ako zakupnik prihvati određivanje nove zakupnine sukladno ovoj Odluci.

Nova zakupnina ne može biti niža od one koja je ostvarena na natječaju ali se obavezno uvećava ako se radi o novoj djelatnosti koja spada u grupu djelatnosti koja ima viši koeficijent od koeficijenta za dosadašnju djelatnost, u kojem slučaju se nova zakupnina obračunava na način da se postojećoj zakupnini dodaje iznos koji čini razliku između koeficijenta za djelatnost koja će se obavljati i koeficijenta za postojeću djelatnost.

Članak 6.

Prije donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja Povjerenstvo za utvrđivanje stanja poslovnog prostora utvrđuje stanje i opremljenost poslovnog prostora.

Povjerenstvo zapisnički utvrđuje: površinu prostora, opću opremljenost prostora (stanje podova, zidova i stropova, vanjske i unutarnje stolarije, postojanje i stanje sanitarnog čvora, vodovodne i elektro instalacije), primjerenost postojećeg stanja uređenosti prostora planiranim namjenama, kao i potrebu ulaganja u preuređenje istog radi ispunjavanja minimalnih tehničkih uvjeta radi njegovog osposobljavanja za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Zapisnik o stanju i opremljenosti poslovnog prostora dostavlja se Gradonačelniku radi donošenja odluke o potrebi ulaganja i uređenja pojedinog poslovnog prostora radi ispunjavanja minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Članak 7.

Povjerenstvo za utvrđivanje stanja poslovnog prostora imenuje Gradonačelnik Grada Novske iz reda djelatnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ili iz reda drugih stručnih osoba.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Članak 8.

Gradonačelnik može, kad to ocijeni opravdanim, posebnom odlukom utvrditi potrebu izvođenja i drugih radova radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti, u smislu više razine uređenosti prostora.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 9.

Poslovni prostor se daje u zakup putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omoćnicama.

Javni natječaj se objavljuje u javnom glasilu (dnevnom ili tjednom tisku ili u Narodnim novinama), a osim javnog glasila, obavezno se objavljuje i na službenoj internetskoj stranici Grada Novske, te na oglasnoj ploči Grada Novska.

U slučaju potrebe za objavom posebnih uvjeta natječaja ili posebnih priloga natječaju, te u drugim slučajevima kada je cjeloviti tekst natječaja posebno obiman, umjesto objave cijelog teksta natječaja u javnom glasilu, Gradonačelnik može odlučiti da se u javnom glasilu objavi samo obavijest o objavi javnog natječaja koja ne mora sadržavati kompletan tekst natječaja, ali obavezno mora sadržavati napomenu da se cjeloviti tekst natječaja nalazi na internetskoj stranici i na oglasnoj ploči Grada Novske.

Javni natječaj mora biti otvoren najmanje 8 dana računajući od dana objave javnog natječaja u javnom glasilu ili od objave obavijesti o objavi javnog natječaja u javnom glasilu u skladu s prethodnim stavkom.

Članak 10.

Iznimno od odredbe članka 9. stavka 1. ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Grad Novska, Grad Novska i pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, te Grad Novska i pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Novske, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskoga i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 11.

Iznimno od odredbe članka 9. stavka 1. sadašnjem zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka

na koji je ugovor sklopljen, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme - ne dulje od 5 godina.

Ponuda sadašnjem zakupniku dostavlja se pismenim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora, raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Članak 12.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Grada Novske.

Povjerenstvo osniva i imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo ima najmanje tri člana od kojih se imenuje predsjednik i zamjenik predsjednika.

Članak 13.

Javni natječaj za zakup poslovnog prostora sadrži:

1. Podatke o poslovnom prostoru (adresu i površinu);
2. Djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru;
3. Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup;
4. Početni iznos mjesečne zakupnine u kunama;
5. Odredbu o tome tko može podnijeti ponudu;
7. Odredbu o obvezi ponuditelja na uplatu jamčevine u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, način plaćanja jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje jamčevina;
8. Odredbu o obveznom sadržaju ponude i popisu dokumentacije koju su ponuditelji dužni priložiti uz ponudu;
9. Mjesto, način i rok za podnošenje ponuda;
10. Vrijeme kada se može obaviti pregled poslovnog prostora;
11. Mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
12. Odredbu o mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude;
13. Odredbu o tome koje ponude su neprihvatljive ponude koje se neće uzimati u obzir prilikom izbora najpovoljnije ponude. Neprihvatljive ponude su ponude ponuditelja koji na dan zaključenja natječaja po bilo kojoj osnovi imaju dospjela, a nepodmirena dugovanja prema Proračunu Grada Novska, neovisno o tome da li je dug zastario ili nije, ili ako ima nepodmirena dugovanja prema Republici Hrvatskoj s osnova javnih davanja, ako ponuditelj ponudi zakupninu nižu od početnog iznosa zakupnine, ako ponudu dostavi osoba koja nije registrirana za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu, ako ponuditelj nije uplatio natječajem propisanu jamčevinu, te u svim drugim slučajevima u kojima nije ispunjen bilo koji uvjet natječaja.

14. Odredbu o tome koja ponuda se smatra najpovoljnijom ponudom,
15. Odredbu da se ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a da se ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća u roku 8 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude.
16. Odredbu da je najpovoljniji ponuditelj obavezan sklopiti ugovor u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine
17. Odredbu o obvezi ponuditelja da na dan sklapanja ugovora o zakupu dostavi zakupodavcu na uvid bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.
18. Odredbe o pravu prigovora,
19. Pravo zaključenja ugovora pod uvjetima iz najpovoljnije ponude iz natječaja po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
20. Drugi posebni uvjeti propisani ovom Odlukom.

Članak 14.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

1. Za fizičku osobu obrtnika: naziv obrta, sjedište obrta, ime i prezime vlasnika obrta, te njegovo prebivalište i OIB,
2. Za fizičku osobu koja obavlja neko samostalno ili slobodno zanimanje: ime i prezime fizičke osobe, prebivalište i OIB,
3. Za pravnu osobu: naziv pravne osobe, sjedište i OIB,
4. Redni broj i adresu poslovnog prostora,
5. Kratak opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru,
6. Ponuđeni mjesečni iznos zakupnine u kunama.

Uz pisanu ponudu svaki ponuditelj mora dostaviti isprave i dokaze koji su propisani javnim natječajem:

1. Ponuditelj fizička osoba ili obrtnik uz ponudu treba priložiti: presliku osobne iskaznice, presliku izvatka iz obrtnog registra ili rješenja o upisu obrta tj. rješenja o upisu u drugi odgovarajući registar za osobe koje se bave samostalnim ili slobodnim zanimanje kao dokazom o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, izvornik potvrde Grada Novske o stanju duga prema proračunu, ne stariju od 30 dana i izvornik potvrde Porezne uprave o stanju duga s osnova gradskih poreza i javnih davanja prema proračunu Republike Hrvatske, ne stariju od 30 dana, osim za slučaj iz članka 21. stavak 3. ove Odluke

2. Ponuditelj pravna osoba uz ponudu treba priložiti: izvadak iz sudskog registra sa upisom djelatnosti i podatak o osobi ovlaštenoj za zastupanje, izvornik potvrde Porezne uprave o stanju duga s osnova gradskih poreza i javnih davanja prema proračunu Republike Hrvatske ne stariju od 30 dana, izvornik potvrde Grada Novska o stanju duga prema proračunu ne stariju od 30 dana, osim za slučaj iz članka 21. stavak 3. ove Odluke.
3. Osobe koje po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 174/04) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja, trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status: uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata, potvrdu Hrvatsko zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 15.

Povjerenstvo utvrđuje da li su ponude pravovremene, otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja tj. da li su sve ponude prihvatljive, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, te utvrđuje i predlaže Gradonačelniku odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Pismene ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

O otvaranju ponuda vodi se zapisnik koji sadrži podatke o pravovremenosti svake ponude, o ponuditeljima, o ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine, o tome da li su ponude prihvatljive te podatak o najvišoj ponuđenoj mjesečnoj zakupnini za poslovni prostor.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće ulaziti u razmatranje prilikom izbora najpovoljnije ponude.

Članak 16.

Javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda je uspio ako na natječaj pristigne samo jedna pravodobna i prihvatljiva ponuda.

Ako javni natječaj nije uspio natječaj će se ponoviti s naznakom da je to ponovljeni natječaj.

U slučaju ponovljenog natječaja, početni iznos zakupnine može se umanjiti.

Odluku o umanjenju i visini nove početne zakupnine donosi Gradonačelnik.

Članak 17.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik.

Odluka iz prethodnog stavka dostavlja preporučenom poštom se svim ponuditeljima koji su sudjelovali u natječaju, a ponuditeljima čije ponude nisu ušle u razmatranje prilikom izbora najpovoljnije ponude pripočava se razlog zašto njihova ponuda nije ušla u razmatranje prilikom izbora najpovoljnije ponude.

Na Odluku o izboru najpovoljnije ponude sudionici natječaja mogu uložiti prigovor Gradonačelniku u roku 3 dana od dana dostave Odluke.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru na Odluku o izboru najpovoljnije ponude je konačna.

Članak 18.

Osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04) koje su sudjelovale i udovoljile uvjetima iz natječaja dužne su se u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Članak 19.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u javnom natječaju vraća se jamčevina u roku 8 dana od konačnosti Odluke Gradonačelnika o izboru najpovoljnije ponude.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 20.

Ugovor o zakupu u ime Grada Novska sklapa Gradonačelnik u roku od 15 dana od konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, a Povjerenstvo će predložiti Gradonačelniku donošenje nove odluke o izboru sljedeće najpovoljnije ponude.

Članak 21.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pismenom obliku i osim bitnih sastojaka određenih zakonom, mora sadržavati sljedeće odredbe:

1. Odredbu o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija, te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja,
2. Odredbu o plaćanju režijskih troškova za poslovni prostor neposredno dobavljačima,
3. Odredbu da je zakupnik obavezan prihvatiti povećanje zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa temeljem odluke Gradonačelnika, te da je zakupnik suglasan da se zbog promjene zakupnine potpisuje dodatak ugovoru o zakupu,

4. Odredbu da zakupnik ne može izvršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti Grada,
5. Odredbu da zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Grada,
6. Odredbu o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
7. Odredbu kojom se zakupnik obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari istekom roka na dan prestanka ugovora, odnosno istekom otkaznog roka ili nakon raskida ugovora,
8. Odredbu da je zakupnik obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane zakonom i podzakonskim aktima kojima se uređuje zaštita od požara,
9. Odredbu o bjanko zadužnici kao sredstvu osiguranja plaćanja zakupnine,
10. Ovršnu klauzulu tj. odredbu da zakupnik neopozivo i izričito izjavljuje da ugovor o zakupu poslovnog prostora smatra ovršnom ispravom i da potpisom ugovora pristaje na neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju istoga, na svim njegovim pokretninama, nekretninama i novčanim sredstvima na računim kod poslovnih banaka, a radi naplate dospjele zakupnine, kamata i režijskih troškova za poslovni prostor, i predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavca,
11. Ostale odredbe propisane ovom Odlukom.

Odredba stavka 1. točke 9. ovog članka ne odnosi se na ustanovu čiji je jedini osnivač Grad Novska, na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najamanje 50% uloga u društvu s ograničenom odgovornošću ili dioničkom društvu, te na tijela državne uprave koja se financiraju iz proračuna Republike Hrvatske.

Ugovor o zakupu ne može se zaključiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Novskoj ili državnom proračunu, osim ako joj je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 22.

Grad Novska predaje zakupniku poslovni prostor u stanju utvrđenom ugovorom.

Ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom stanju zakupodavac predaje zakupniku poslovni prostor, smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

Prigodom primopredaje poslovnog prostora sastavlja se zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora u svrhu privođenja namjeni, u trajanju do 2 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Članak 23.

Gradonačelnik može odobriti davanje poslovnog prostora u podzakup supružniku, djeci, roditeljima, posvojenicima ili pastorcima zakupnika ako sa zakupnikom žive u zajedničkom kućanstvu i obavljaju zajednički obrt, ili su zaposleni kod zakupnika, pod sljedećim uvjetima:

1. ako namjeravani podzakupnik dostavi uvjerenje o prebivalištu na adresi sadašnjeg zakupnika, i ispravu o upisu u sudski registar ili registar obrtnika iz koje mora biti vidljivo da je namjeravani podzakupnik registriran za ugovorenu djelatnost,
2. da zakupnik podmiri sve dospjele obveze s osnova zakupa poslovnog prostora.
3. Za poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne može se odobriti podzakup.

Članak 24.

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. u slučaju smrti zakupnika ili odlaska zakupnika u mirovinu, nasljednicima prvog nasljednog reda, ukoliko ispunjavaju zakonske uvjete za nastavak obavljanja ugovorene djelatnosti i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora,

2. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog trgovačkog suda, rješenje o obrtu) i podmiri dospjela dugovanja po osnovi zakupa.

V. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 25.

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

1. korisna površina poslovnog prostora izražena u m²,
2. položajna zona izražena u koeficijentima,
3. vrsta djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, izražena u koeficijentima,
4. vrijednost boda izražena u kunama koju utvrđuje Gradonačelnik.

Članak 26.

Korisnu površinu čini prostor koji se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora.

U korisnu površinu ulaze i terase ukoliko nisu na javno prometnim površinama, za koje se visina zakupnine obračunava u visini od 50% od cijene zatvorenog poslovnog prostora.

Članak 27.

Utvrđuju se sljedeće položajne zone i koeficijenti po zonama:

POLOŽAJNA ZONA	Ulice, dijelovi ulica, trgovi i prigradska naselja	KOEFICIJENT
I. ZONA	- Trg dr. Franje Tuđmana, - Trg Luke Ilića Oriovčanina, - Trg Đure Szabe, - Ulice: Crkvena, Adalberta Knoppa do groblja, Staroselska do mosta preko potoka Novljančica, Bukovačka do križanja s Ulicom J. J. Strosmayera Zagrebačka do križanja s Ulicom Slavka Batušića, Osiječka do križanja s Ulicom Kralja Zvonimira, Potočna do benzinske postaje, Radnička do križanja s prilazom Športskoj dvorani, Ilrska do križanja s Radničkom ulicom, Kralja Tomislava do križanja s Ulicom A. G. Matoša, Tina Ujevića do pješačkog prolaza iza Centra za socijalnu skrb.	4
II. ZONA	Ostale ulice i trgovi u naselju Novska	3,5
III. ZONA	Naselje Brestača, Bročice, Stari Grabovac, Paklenica, Voćarica, Jazavica, Roždanik, Rajić, Borovac, Nova Subocka i Stara Subocka	3
IV. ZONA	Naselja Sigetac, Plesmo i Kozarice	2,5

Članak 28.

Ovisno o vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuju se sljedeće grupe djelatnosti i pripadajući koeficijenti:

GRUPE DJELATNOSTI	DJELATNOST	KOEFICIJENT
I. GRUPA	banke, mjenjačnice, osiguranja, igre na sreću, odvjjetništvo, turističke i putničke agencije	5
II. GRUPA	ugostiteljstvo, trgovina, uredski i knjigovodstveni poslovi, galerijska djelatnost i samostalni umjetnici	4
III. GRUPA	druge obrtničke i osobne usluge, proizvodne djelatnosti i sve ostale negrupirane djelatnosti	3
IV. GRUPA	deficitarni obrti, političke stranke, udruženja građana, druge neprofitne organizacije i skladištenje robe	2

Članak 29.

Visinu početne mjesečne zakupnine za pojedini poslovni prostor čini umnožak broja bodova i vrijednosti boda koji utvrđuje Gradonačelnik.

Broj bodova čini umnožak površine poslovnog prostora, koeficijenta položajne zone i koeficijenta vrste djelatnosti.

Članak 30.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do desetoga dana u mjesecu.

U slučaju kada se prostor daje ustanovama čiji je osnivač Grad Novska, bez javnog natječaja, a temeljem posebnih propisa na osnovu kojih je jedinca lokalne samouprave dužna osigurati uvjete za osnivanje ustanove, zakupnina za poslovni prostor se ne naplaćuje.

U slučajevima kada Grad Novska u tijeku trajanja zakupa, treba izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, zakupnik će se osloboditi plaćanja zakupnine za vrijeme trajanja radova.

Odluku o oslobodjenju od plaćanja zakupnine u slučaju iz stavka 4. donosi Gradonačelnik.

Članak 31.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor može se odrediti u višem iznosu od početne zakupnine vodeći računa o tržišnom interesu za pojedini poslovni prostor.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji se nalazi u zgradama izgrađenim do 1968., ovisno o stanju i uređenosti svakog pojedinog poslovnog prostora, u poslovnim prostorima opremljenim isključivo za skladištenje robe, te za poslovne prostore u kojima će se obavljati deficitarna djelatnost može se umanjiti do 30%.

VI. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 32.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora s novim zakupnikom sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora može se sklopiti u trajanju dužem od pet godina, u slučaju kada Gradonačelnik ocijeni da bi to bilo od interesa za razvoj Grada.

Članak 33.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Članak 34.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Članak 35.

Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je Grad dužan održavati, izvrše nužni radovi i popravci na održavanju poslovnog prostora koji padaju na teret Grada, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Grad i odrediti mu za izvođenje radova primjeren rok.

Povjerenstvo iz članka 6. ove Odluke dužno je bez odgađanja zapisnički utvrditi potrebu za izvršenjem radova iz stavka 1. ovog članka, te zapisnik o tome dostaviti Gradonačelniku.

Ako je potreba za izvođenjem radova opravdana, a Grad se očituje da ih u zatraženom roku nije u mogućnosti izvršiti, te da je suglasan da zakupnik sam izvrši popravke na teret Grada, zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova Gradu predočiti troškovnik i ponudu za nužne radove od ovlaštenog izvođača radova radi izdavanja suglasnosti za izvođenje radova i donošenje odluke o načinu i roku povrata uložених sredstava zakupniku.

Povrat sredstava tj. naknade za izvršene radove zakupniku, može se odrediti i na način da se zakupnik oslobodi plaćanja zakupnine o čemu se zaključuje Aneks ugovora o zakupu.

Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio Grad o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

U slučaju da zakupnik o svom trošku namjerava izvršiti ulaganje ili preinake u poslovni prostor radi povećanja razine uređenja prostora, dužan je o tome prethodno ishoditi suglasnost Grada uz predočenje projekta uređenja.

VII. PRESTANAK ZAKUPA**Članak 36.**

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom o zakupu.

Članak 37.

Grad može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:

- zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ako zakupnik bez opravdanog razloga ne koristi poslovni prostor duže od 30 dana za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- ako zakupnik ne započne obavljati ugovorenu djelatnost u roku od 60 dana po izvršenoj pripremi,
- ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu djelatnosti ili na drugi način raspolaze poslovnim prostorom,

- ako se poslovni prostor mora rušiti ili zatvoriti radi dotrajalosti ili radi urbanističkih razloga, te ako je tijekom trajanja zakupa poslovni prostor neophodan Gradu Novska za vlastite potrebe, o čemu odluku donosi Gradonačelnik
- u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora za tri uzastopna mjeseca ili ukupno četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovornog odnosa,
- izda poslovni prostor u podzakup drugome, bez suglasnosti Grada,
- bez suglasnosti Grada obavlja preinake poslovnog prostora,
- onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora.

U slučajevima otkaza ugovora o zakupu zakupnik je dužan predati poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od 30 dana od dana primitka otkaza.

Članak 38.

Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom koji se dostavlja zakupniku preporučeno poštom.

U slučaju neuspjele dostave preporučeno poslanog otkaza ugovora na adresu zakupnika (prebivalište, boravište ili sjedište) dostava otkaza će se smatrati izvršenom objavljivanjem otkaza na oglasnoj ploči zakupodavca u trajanju od 8 dana, s podacima o danu stavljanja i danu skidanja otkaza s oglasne ploče.

Članak 39.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu prije isteka roka na koji je zakup ugovoren, uz otkazni rok od 30 dana.

Članak 40.

Protiv odluke Gradonačelnika o otkazu ugovora o zakupu, zakupnik može uložiti prigovor Gradonačelniku u roku od 15 dana od dana primitka odluke.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Gradonačelnik može određene prostore u vlasništvu Grada Novske dati na uporabu i korištenje pravnim osobama kojima je Grad Novska osnivač, vlasnik ili pretežiti vlasnik, kao i humanitarnim, kulturnim, socijalnim, zdravstvenim, školskim i sličnim ustanovama, te neprofitnim organizacijama i udrugama od gradskog ili javnog interesa.

Prostori iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se poslovnim prostorima u smislu članka 2. ove Odluke i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Gradonačelnik Grada Novske, svojom odlukom odlučuje o davanju na uporabu i korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka, roku i načinu njegova korištenja.

Prostori se na uporabu i korištenje daju bez obveze provođenja javnog natječaja, neposredno, sklapanjem ugovora o korištenju na temelju odluke Gradonačelnika.

U slučaju kada se prostor daje na uporabu pravnim osobama iz stavka 1. ovog članka Gradonačelnik može odlučiti da se za korištenje prostora ne plaća naknada.

Članak 42.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 4/98, 3/99 i 41A/09) i Odluka o polaznim iznosima zakupnine za zakup poslovnog prostora, poslovnih zgrada i drugih građevinskih objekata u vlasništvu Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 8/98).

Članak 43.

Na međusobne odnose zakupodavca i zakupnika koji nisu neposredno propisani ovom Odlukom izravno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i opći propisi obveznog prava o zakupu.

Članak 44.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD NOVSKA GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-03/13-01/06
URBROJ: 2176/04-01-01-13-2
Novska, 19. veljače 2013.

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

4.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- područja zona u Gradu Novska ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor građevine.

Plaćanje komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor građevine sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Novske.

Članak 3.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Članak 4.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke vrši se iz:

- komunalnog doprinosa,
- proračuna Grada Novske,
- naknade za koncesiju i
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

II. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeće građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu iste namjene i postotka koji se naplaćuje, pod uvjetom da je ista legalno sagrađena.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim Pravilnikom kojeg donosi nadležni ministar.

III. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Područje Grada Novske, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, dijeli se na pet zona i to:

I. zona obuhvaća:

- Trg dr. Franje Tuđmana,
- Trg Luke Ilića Oriovčanina,
- Trg Đure Szabe,
- Zagrebačka ulica od Trga dr. Franje Tuđmana do križanja s ulicom S. Batušića,
- Ulica kralja Tomislava od Trga Đure Szabe do križanja s ulicom A. G. Matoša,
- Ulica Adalberta Knoppa od Trga dr. Franje Tuđmana do križanja s ulicom A. Mihanovića,
- Crkvena ulica,
- Potočna ulica od Trga L. I. Oriovčanina do mosta kod kućnog broj 34,
- Radnička ulica od Potočne do križanja s Ilirskom ulicom,
- Staroselska ulica od Trga dr. Franje Tuđmana do stambene zgrade nasuprot MUP-a,
- Osječka ulica od Trga Đure Szabe do križanja s Ulicom kr. Zvonimira.

II. zona obuhvaća:

- Zagrebačka ulica od križanja s ulicom S. Batušića do početka naselja Brestača,
- Ulica kralja Tomislava od križanja s ulicom A. G. Matoša do željezničke pruge,
- Ulica Adalberta Knoppa od križanja s ulicom A. Mihanovića do kućnih brojeva 34 i 39 (odašiljač),
- Potočna ulica od mosta kod kućnog broj 34 do kraja, osim odvojka prema željezničkoj pruzi,
- Radnička ulica od križanja s Ilirskom ulicom do kraja ulice,
- Staroselska ulica od stambene zgrade nasuprot MUP-a do mosta kod kućnog broja 37 uključujući i spoj na Bukovačku ulicu,
- Osječka ulica od križanja s Ulicom kr. Zvonimira do Lovačke ulice,
- Kolodvorska ulica do križanja s ulicom kralja Zvonimira,
- Ulica Antuna Mihanovića,
- Ulica bana Josipa Jelačića,

- Ulica Marina Držića,
- Ilirska ulica,
- Posavska ulica,
- Zagorska ulica,
- Dalmatinska ulica,
- Hercegovačka ulica,
- Ulica Augusta Šenoa,
- Trg Nikole Šubića Zrinskog,
- Ulica Tina Ujevića,
- Ulica Josipa Kozarca,
- Ulica Ivane Brlić-Mažuranić,
- Ulica Ivana Zajca,
- Ulica Antuna Gustava Matoša,
- Ulica kralja Zvonimira,
- Ulica blaženog Alojzija Stepinca,
- Bukovačka ulica,
- Vinogradska ulica,
- Ulica Slavka Batušića,
- Ulica Ivana Meštrovića,
- Ulica Vladimira Filipovića,
- Ulica Frana Krste Frankopana,
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Stjepana Radića,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Vladimira Nazora bez zapadnog odvojk.

III. zona obuhvaća:

- Ulica Matije Gupca,
- Ulica kralja Tomislava južno od željezničke pruge,
- Ulica Ljudevita Posavskog,
- Ulica Dobriše Cesarića,
- Ulica Krune Tonkovića,
- Voćarska ulica,
- Ulica hrvatskih branitelja,
- Ulica Matice Hrvatske,
- Ulica Ruđera Boškovića,
- Ulica Antuna Matije Reljkovića,
- Ulica Ante Kovačića,
- Ulica Nikole Tesle,
- Ulica Augusta Cesarca,
- Glassova ulica,
- Ulica Josipa Jurja Strossmayera,
- Ulica Ante Starčevića,
- Vlaićka ulica,
- Potočna ulica od kućnog broja 116A do željezničke pruge,
- Ulica Adalberta Knoppa od kućnih brojeva 34 i 39 do kraja ulice,

- Staroselska ulica od kućnog broja 41 do kraja asfalta,
- Osječka ulica od Lovačke ulice do kraja ulice,
- dio Ulice Vladimira Nazora - zapadni odvojak,
- Lovačka ulica do kraja asfalta,
- Zelenička ulica,
- Brestača od Zagrebačke do kružnog toka,
- Kolodvorska od križanja s Ulicom kr. Zvonimira do makadama,
- Obrtnička ulica,
- Trupnopoljska ulica,
- Ulica I. Gundulića desno od Ulice kr. Zvonimira do kraja ulice,
- Osječka ulica - sjeverni odvojak.

IV. zona obuhvaća:

- Staroselska ulica od kraja asfalta do kraja ulice,
- odvojak Ulice Alojzija Stepinca do Kolodvorske ulice,
- Osječka ulica - sjeverni odvojak nasuprot trafostanice
- Lovačka ulica - uz makadamsku cestu,
- Bukovačka ulica - odvojak prema jezeru,
- Brestača uz asfaltirane ceste,
- Bročice uz asfaltirane cestu,
- Stari Grabovac,
- Rajjić uz asfaltirane ceste,
- Paklenica uz asfaltirane ceste,
- Voćarica uz asfaltirane ceste,
- Jazavica uz asfaltirane ceste,
- Roždanik uz asfaltirane ceste,
- Stara Subocka uz asfaltirane ceste,
- Borovac uz asfaltirane ceste,
- Kozarice,
- Nova Subocka uz asfaltiranu cestu,
- Sigetac uz asfaltiranu cestu,
- Plesmo.

V. zona obuhvaća:

- Sigetac uz makadam cestu,
- Rajjić uz makadam cestu,
- Stara Subocka uz makadam cestu,
- Nova Subocka uz makadam cestu,
- Paklenica uz makadam cestu,
- Bročice uz makadam cestu,
- Brestača uz makadam cestu,
- Voćarica uz makadam cestu
- Jazavica uz makadam cestu,
- Roždanik uz makadam cestu,
- Borovac uz makadam cestu,

- Bair,
- Brezovac,
- Kričke,
- Lovska,
- Popovac,
- Rađenovci,
- Rajčići,
- Novi Grabovac.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se kao umnožak obujma građevine u m³ iz članka 5. ove Odluke i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa određene u kunama po m³ građevine za pojedine zone, a određuje se pojedinačno za svaku zonu kako slijedi:

	I. zona (kuna)	II. zona (kuna)	III. zona (kuna)	IV. zona (kuna)	V. zona (kuna)
1. javne površine	8,00	5,00	4,00	2,00	1,00
2. nerazvrstane ceste	7,00	5,00	4,00	4,00	2,00
3. groblje	8,00	5,00	3,00	2,00	1,00
4. javna rasvjeta	7,00	5,00	4,00	2,00	1,00
UKUPNO:	30,00	20,00	15,00	10,00	5,00

Članak 8.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevne čestice odnosno građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi građenja komunalnih objekata i uređaja koji su izričito samo u funkciji opremanja i uređenja građevne čestice koja je u vlasništvu obveznika komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem, a donosi ga Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Novske.

Rješenjem se utvrđuje: obveze vlasnika odnosno korisnika građevne čestice odnosno građevina glede plaćanja komunalnog doprinosa, obveza izgradnje komunalnog objekta ili uređaja sa rokom te eventualni povrat uplaćenih sredstava.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel iz stavka 1. ovog članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Zbog poticanja razvoja gospodarstva i povećanja broja zaposlenih osoba na području grada Novske ne vrši se obračun komunalnog doprinosa za izgradnju ili legalizaciju proizvodno-poslovnih i zanatsko-uslužnih objekata, osim trgovačke djelatnosti, u zonama koje su prostorno-planskom dokumentacijom određene za ove djelatnosti, a o čemu se izdaje rješenje.

Članak 11.

Komunalni doprinos plaća se prilikom prenamjene poslovnog u stambeni prostor, kao i prilikom prenamjene objekta iz gospodarskog u stambeni prostor ili poslovni.

Članak 12.

Za obveznike plaćanja komunalnog doprinosa kao investitore izgradnje ili legalizacije gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ne vrši se obračun komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kao investitor izgradnje ili legalizacije pomoćnih građevina koje nisu u sklopu glavne zgrade a koje se grade na istoj građevinskoj čestici (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.) kao i dijelova klijeti koje služe u gospodarske svrhe plaća 5% utvrđene visine komunalnog doprinosa.

Članak 13.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji podnosi zahtjev za obračun komunalnog doprinosa kod izgradnje novog objekta i kod legalizacije građevine sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama umanjuje se iznos obračunatog komunalnog doprinosa za 25% kod jednokratnog plaćanja osim za objekte iz članka 12. ove Odluke.

Jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa u smislu odredbe iz stavka 1. ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Vlasnik odnosno korisnik neizgrađene građevne čestice dužan je platiti komunalni doprinos u fazi ishoda akta na temelju kojega se može graditi ili drugačije ako je to zakonom određeno.

Članak 15.

Nakon izvršene uplate komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate, nakon izvršene uplate prve rate, vlasniku odnosno korisniku neizgrađene građevne čestice izdati će se potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izdana potvrda ili ako zakonom nije drugačije utvrđeno.

Članak 16.

Vlasnik odnosno korisnik građevne čestice odnosno građevine može iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom sukladno članku 13. ili maksimalno u 12 mjesečnih obroka uz zakonsku kamatu.

Članak 17.

Fizičkim osobama kojima je izvršen obračun komunalnog doprinosa sukladno članku 16. ove Odluke, moguće je temeljem njihovog zahtjeva odobriti odgodu otplate duga od dana podnošenja zahtjeva najviše do godinu dana.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakoni, propisi, odluke i dr.).

Članak 19.

Osobe iz članka 18. ove Odluke dužne su nadležnom Upravnom odjelu podnijeti zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa uz koji moraju priložiti propisane dokaze o zadovoljavanju uvjeta iz članka 18. ove Odluke.

Članak 20.

Komunalni doprinos ne naplaćuje se sljedećim vlasnicima građevne čestice, odnosno investitorima:

- Gradu Novska,
- trgovačkom društvu, javnim ustanovama i drugim organizacijskim oblicima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Novske, odnosno čiji je osnivač ili suosnivač Grad Novska, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
- udrugama ili drugim organizacijskim oblicima koji se bave zaštitom i spašavanjem.

Članak 21.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, gradonačelnik Grada Novske ili Gradsko vijeće Grada Novske sukladno važećim propisima može u potpunosti ili djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, djelatnosti socijalne skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, obrazovnoj djelatnosti, hotelijerska djelatnost i investitore sakralnih objekata, uključujući i njima prateće objekte, a koji se odlukom odrede kao objekti od izuzetnog značaja za grad Novsku.

Članak 22.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi će se od plaćanja dijela komunalnog doprinosa ako se odriče dijela građevinske čestice u korist nerazvrstane ceste koja je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom i to za obujam odnosno površinu koja bi pripadala dijelu te čestice da ga se nije odrekao (odrečeni dio čestice dijeli se s ukupnom površinom čestice prije odricanja, a dobiveni kvocijent množi se s obujmom odnosno površinom građevine i za dobiveni obujam oslobađa se od plaćanja).

Članak 23.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 18. i 21. ove Odluke sredstva potrebna za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Grada Novske iz sredstava općih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu »Službeni vjesnik« broj 30/04, 23/06, 29/08, 4/10 i 60/11).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/13-01/01
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 19. veljače 2013.

Predsjednik

Velimir Jakupec, v.r.

5.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Novske u 2012. godini i Smjernice za organizaciju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Novske

Članak 1.

Usvaja se Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Novske u 2012. godini i Smjernice za organizaciju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Novske.

Tekst Analiza i Smjernice za organizaciju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Novske, čine sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 214-05/13-01/01
URBROJ: 2176/04-01-13-3
Novska, 19. veljače 2013.

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

6.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11) Gradsko vijeće Grada Novske, na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja mjesnog groblja u Voćarici

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja u Voćarici (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja u Voćarici u jednoj knjizi koji sadrži:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u mjerilu M 1: 500, 1:200 i 1:100

1. Detaljna namjena površina
 - 1.1. Kotni plan
 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet i komunalna infrastruktura
 4. Uvjeti gradnje
 - 4.1. Plan parcelacije
 - 4.2. Grobno polje 1
 - 4.3. Grobno polje 2
 - 4.4. Grobna mjesta

III. Obvezni prilozi.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja u Voćarici izrađen je u skladu s Odlukom o izradi predmetnog Plana (»Službeni vjesnik«, broj 19/12) te Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja u Voćarici izrađen je po ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja u Voćarici može se obaviti u prostorijama gradske uprave Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članci 1, 2. i 3. sačinjavaju I. TEMELJNE ODREDBE Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja Voćarica.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Površine unutar Detaljnog plana uređenja groblja Voćarica (u daljnjem tekstu: Plan) razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima br. 1 i 1.1. - Detaljna namjena površina u mj. 1:500 i na kartografskim prikazima 4.2. - 4.3. Uvjeti gradnje - grobna polja u mj. 1:200.

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Grobna mjesta (grobovi i grobnice)
2. Građevine i pripadajući prostori i groblje
3. Zelene - parkovne površine
4. Trg i odmorišta, te prostori za česmu, koševе i kontejnere za otpad
5. Infrastrukturne površine.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

Članak 5.

Neto dimenzija grobnog mjesta predstavlja veličinu same ukopne jame koja u jednom stupcu iznosi 90x215 cm, a u dva stupca 170x215 cm.

Bruto dimenzija grobnog mjesta u jednom stupcu iznosi 120x250 cm, a u dva stupca 200x250 cm.

Dubina ukopnog mjesta je u zemljanim grobovima najmanje 200 cm. Kod zemljanih grobova treba osigurati najmanje 80 cm zemlje iznad lijesa. Dno groba mora biti najmanje 50 cm iznad najviše točke podzemne vode.

Članak 6.

Neto dimenzija grobnice (unutar zidova) u jednom stupcu iznosi najmanje 90x230 cm, u dva stupca 160x230 cm, a u tri stupca 230x230 cm.

Bruto dimenzija grobnica u jednom stupcu iznosi 130x270 cm, u dva stupca 200x270 cm, a u tri stupca 270x270 cm.

Dubina grobnice iznosi 180 cm.

Grobnice se izvode na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom, te označenima u kartografskim prikazima.

Grobovi se mogu prenamjenjivati u grobnice ukoliko je izvedena drenaža u pristupnim stazama.

Grobnice moraju biti izvedene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste, te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Jednostruki grobovi ne mogu se spajati u dvostruke.

Grobnice se ne mogu prenamjenjivati u grobove.

Dvostruki grobovi mogu se spajati u trostruke uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste.

Grobovi i grobnice se postavljaju na način da je uzglavlje uz živicu.

Članak 7.

Kod zemljanih grobova i grobnica dozvoljava se postava svih tipova nadgrobnih ploča uz poštovanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 1.2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.

Članak 8.

Na završetku grobne aleje u grobnom polju I. predviđena je zajednička grobnica (kosturnica) za potrebe smještaja posmrtnih ostataka iz grobova koji se prekapaju sukladno važećim propisima.

Veličina kosturnice je približno 3.5x3.4 m, a ista se predviđa kao reprezentativna građevina.

Članak 9.

Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 18.61 m.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi za prilaznu stazu širine 1.6 m i sadnju živice.

Glavne aleje su širine 3 m. Unutar profila glavnih grobnih aleja planirana je izvedba rampe između dva kraka stepeništa.

Prilazne staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju, ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Članak 10.

Građevine i pripadajući prostori groblja su:

- oproštajno-ceremonijalni sklop s otvorenim i zatvorenim oproštajnim prostorom te centralnim križem,
- servisne funkcije za održavanje i upravljanje grobljem.

Groblje može imati mrtvačnicu, kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa i slično.

Navedene građevine mogu se graditi na za to određenoj površini. Visina građevine E = prizemlje.

Članak 11.

Mrtvačnica se sastoji od odarnice orjentirane prema oproštajnom prostoru.

Pomoćne prostorije su namijenjene za prostor za rodbinu, svećenika, spremište za spremanje kolica, te sanitarije za posjetitelje.

Članak 12.

Na groblju je predviđen prostor za odlaganje otpada u kontejnere - posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Članak 13.

Groblje ima tri ulaza: ulaz za posjetitelje, ulaz za servisno vozilo, a zadržava se i ulaz u staro groblje.

Pristup komunalnog vozila do kontejnera je s prometnice koja vodi do groblja.

Članak 14.

Do svakog grobnog mjesta odnosno grobnice mora se osigurati pristupne staze koje imaju širinu 1.6 m.

Članak 15.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano.

Ograda se treba izvesti iz žičanog pletiva razapetog između metalnih stupova, odnosno sa zidanim betonskim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Rubno uz zonu groblja mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila autohtonih zimzelenih vrsta koje ne onečićuju grobove.

Članak 16.

Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu do 100 m koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina, te lako dostupan.

Članak 17.

Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

Članak 18.

Sve građevine koje se izvode za potrebe groblja moraju biti komunalno opremljene.

Prometna, komunalna i telekomunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Promet

Članak 19.

Prometna mreža postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni vozilima, opskrbnim i servisnim vozilima, te pješacima.

Ispred groblja parceli je predviđeno parkiralište za posjetitelje s asfaltnim zastorom s 10 parkirališnih mjesta od kojih je jedno parkirališno mjesto namijenjeno za invalide. Odvojeno od prilaza za posjetitelje predviđen je servisni kolni prilaz do mrtvačnice.

Prema oprostajnom trgu vodi prilazna aleja širine 6 m. Za prilaznu aleju i oprostajni trg predviđeno je opločenje betonskim opločnicima oivičeno parkovnim rubnjacima. U narednim fazama projektiranja može se detaljnije riješiti površina, odnosno dio površine trga koji će biti popločen, a koji dio može biti travnata površina.

Od oprostajnog trga u smjeru sjever - jug vode glavne grobne aleje širine 3 m. Unutar profila glavnih grobnih aleja planirana je izvedba rampe između dva kraka stepeništa.

Duž grobnih redova izvode se staze širine 1.6 m. Glavna grobna aleja i staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju, ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Telekomunikacijska mreža

Članak 20.

Telekomunikacijski kabeli predviđeni su za priključenje zgrade mrtvačnice na telefonsku mrežu u podzemnoj izvedbi polaganjem dvije PEHD cijevi od zgrade do zadnje točke u postojećoj mreži u naselju.

Vodopskrba

Članak 21.

Priključak groblja na planiranu vodovodnu mrežu naselja Voćarica izvesti će se cjevovodom promjera 110 mm.

Priključci na cjevovod javnog vodovoda predviđaju se za sljedeće namjene:

- objekt mrtvačnice
- česmu
- zaštitu od požara.

Izljevno mjesto postavljeno je tako da pokriva radijus od 100 m.

Protupožarna zaštita mrtvačnice riješena je preko nadzemnog hidranta, čime je taj dio pokriven sustavom protupožarne zaštite.

Uz pretpostavku istovremenog rada izljevno mjesta i sanitarnog čvora predviđa se potrebna količina vode od najviše $q=3$ l/sek, a cjevovod na kojem se nalazi hidrant određen je potrebnom količinom vode za gašenje požara.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 22.

Odvodnja oborinskih voda s popločenih površina (zgrada, oprostajni trg te glavne i sabirne staze) riješiti će se vanjskim otvorenim rigolima postavljenim u prilaznim stazama i obodnim zelenim površinama, te odvesti u cestovni kanal.

Oborinska voda s parkirnih površina prije puštanja u recipijent mora biti prethodno pročišćena preko separatora ulja i masti.

Odvodnja fekalnih voda riješiti će se gradnjom vodonepropusne sabirne jame odgovarajućeg volumena čiji smještaj će biti definiran projektom mrtvačnice.

Sustav odvodnje i sabirnu jamu treba izvesti vodonepropusno, te je prema posebnim propisima vlasnik odnosno korisnik dužan sustav odvodnje i sabirnu jamu podvrgnuti kontroli ispravnosti na svojstvo vodonepropusnosti, po ovlaštenoj osobi svakih pet godina i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevno mjesto vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent.

Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća niz grobnica u grobnom polju I.

Drenaža se može izvoditi i u redovima koji nisu predviđeni ovim Planom ukoliko se za to ukaže potreba, te se moraju vezati na cjeloviti sustav.

Građenje na predmetnom području treba biti u skladu s odredbama posebnih zakona, te za izvođenje građevina koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Plinifikacija

Članak 23.

Ukoliko se za potrebe centralnog objekta - mrtvačnice ukaže potreba za zemnim plinom postoji mogućnost produženja postojeće plinske mreže. Novoplanirani plinovod potrebno je izvesti u skladu sa važećim pravilnikom.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 24.

Područje obuhvata Plana priključuje se na postojeću trafostanicu iz koje se već opskrbljuje električnom energijom postojeće groblje u Voćarici.

Priključenje zgrade mrtvačnice na mrežu niskog napona izvesti će se podzemnim 0.4 kV kabelom.

Javna rasvjeta predviđena je uz rubove prilazne aleje i na oprostajnom trgu, na točno određenim mjestima, te uz servisnu cestu uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Predviđene zelene, odnosno parkovne površine možemo podijeliti u:

- manje parkovne površine uz prilaznu aleju
- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde
- zelenilo unutar grobnih polja koje čine živice oko svakog grobnog reda, te manje zelene površine na određenim pozicijama u grobnim poljima.

Ozelenjavanje groblja predviđeno je autohtonim biljnim vrstama, pri čemu su u unutrašnjem dijelu groblja primjenjene zimzelene biljne vrste koje ne onečišćuju grobove.

Planirane zelene površine ne smiju se ni u kojem trenutku pretvarati u grobna mjesta.

5. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 26.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacijskog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu kojim su za groblje predviđene dvije građevne čestice i to:

1. Građevna čestica broj 1. koju čini staro groblje površine 1.654,82 m² i 1. faza novog groblja površine 1.568,72 m², ukupne površine 3.223.54 m² i
2. Građevna čestica broj 2. koja odgovara 2. fazi novog groblja površine 1.358,38 m².

Članak 27.

Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe s javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, nadležno komunalno poduzeće dužno je samo o svom trošku izvršiti minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja groblja.

Gradnju groblja moguće je izvesti u fazama.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene javne prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 28.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg zakona.

Prostori za odlaganje otpada moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 29.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad, odnosno višak zemlje koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana ne smije se odlagati na groblju kao niti na okolnom zemljištu, već se mora odvoziti u skladu s odredbama Zakona o otpadu na za to predviđen deponij. Tijelo nadležno za upravljanje grobljem može odrediti mjesto za privremenu deponij viška iskopane zemlje s kojega će se vršiti postepeno dodavanje zemlje na grobove koji su bez završenog grobnog uređaja.

Članak 30.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način da se izrade sustavi odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u zacijevljeni površinski kanal.

Članak 31.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja građevina treba se graditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

7. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP I KRETANJE OSOBAMA S INVALIDITETOM

Članak 32.

Prilikom projektiranja i građenja građevina potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 151/05 i 61/07).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/13-01/06
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 19. veljače 2013.

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

7.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o grobljima (»Narodne novine«, broj 19/98 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

ODLUKU**o dopuni Odluke o upravljanju grobljima na području Grada Novske**

Članak 1.

U Odluci o upravljanju grobljima na području Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 12/98 i 24/07) iz članka 23. dodaje se članak 23. A koji glasi:

»Oslobađaju se od plaćanja obveze održavanja grobnih mjesta živi nasljednici smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Troškove održavanja grobnog mjesta smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata snosi Grad Novska.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/13-01/02
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 19. veljače 2013.

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

8.

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne novine«, broj 24/11) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

Tablica 1-1

vatrogasne postrojbe	broj vatrogas. / smjena	najmanji broj i vrste vatrogasnih vozila temeljem čl. 40. Pravilnika o min. vat. opreme	vatsprem. i domovi
požarna zona Novska			
središnje DVD			
postrojba dobrovoljnog vatrogasnog društva sa profesionalnim jezgrom			
Novska	5 + 20 (7,00 do 22,00 h)	- 2 NV, 1 AC, auto-platforma, 1. zapovjedno vozilo, terensko vozilo za šumske požare	+

ODLUKU**o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstva Proračuna Grada Novske za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Novske**

Članak 1.

U Odluci o raspoređivanju sredstava Proračuna Grada Novske za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 39/11), u članku 2. stavak 2. mijenja se i sada glasi:

»U Proračunu Grada Novske za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnog člana u 2013. godini osigurana su sredstva u iznosu od 200.000,00 kuna.«

Članak 2.

Ove izmjene Odluke stupaju na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/13-01/05
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 19. veljače 2013.

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

9.

Na temelju članka 13. stavak 6. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE**Plana zaštite od požara na području Grada Novske**

Članak 1.

U Planu zaštite od požara za područje Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 15/04) mijenja se ili dopunjuje sljedeće:

- u točki 1. podtočki 1.2, tablica 1-1 mijenja se i glasi:

vatrogasne postrojbe	broj vatrogas. / smjena	najmanji broj i vrste vatrogasnih vozila temeljem čl. 40. Pravilnika o min. vat. opreme	vatsprem. i domovi
požarna zona Nova Subocka			
središnje DVD			
postrojba dobrovoljnog vatrogasnog društva			
Nova Subocka	20	- 1 kombi vozilo za prijevoz ljudi, 1 NV	+
požarna zona Rajić			
središnje DVD			
postrojba dobrovoljnog vatrogasnog društva			
Rajić	20	- 1 kombi vozilo za prijevoz ljudi	+

Članak 2.

U točki 1. podtočki 1.3. stavak 1. mijenja se i glasi:

»1.3. Uključivanje vatrogasnih postrojbi u akciju gašenja požara

Po dojavi požara putem Centra 112 ili broja 193 uzbuđuje se smjena Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novska i ista se upućuje na intervenciju. U slučaju potrebe uzbuđuje zapovjednika dobrovoljne vatrogasne postrojbe u zoni nastanka požara van zone Novska, tako da se u akciju gašenja požara uključuju postrojbe DVD-a Nova Subocka ili DVD Rajić. Pri požaru većih razmjera aktiviraju se postrojbe susjednih DVD-a na području, a po potrebi i dodatne snage i sredstva van područja Grada.«

Članak 3.

U točki 1. podtočki 1.3. tablica 1-2 mijenja se i glasi:

»Tablica 1-2

Sustav uključivanja postrojbi u akciju gašenja požara			
red. br.	aktivnost	način dojave	vatrogasne snage
1.	dojava požara u Centar 112 ili na broj 193	telefon / mobitel, radio veza	dežurni u operativnom centru prima dojavu
2.	uzbuđivanje dežurne smjene DVD-a i jednog odjeljenja DVD-a	radio-veza, telefon/mobitel,	dežurni uzbuđuje dežurnu smjenu i po potrebi zapovjednika postrojbe DVD-a koje se nalaze u zoni požara i aktivira pripadnike do jednog odjeljenja (10 vatrogasaca).
3.	uzbuđivanje smjene u pripremi DVD-a i preostalog dijela DVD-a	radio-veza, telefon/mobitel,	u slučaju širih razmjera dežurni (po procjeni zapovjednika na terenu) uzbuđuje smjenu DVD-a u pripremi i aktivira preostali sastav DVD-a.
4.	uzbuđivanje preostalog dijela DVD-a i drugih postrojbi DVD-a na području Grada	radio-veza, telefon/mobitel,	u slučaju požara koji prelazi granice jedne ili više zona na području Grada dežurni (po procjeni zapovjednika akcije gašenja) uzbuđuje treću i četvrtu smjenu DVD-a i druge DVD-e na području Grada.
5.	uzbuđivanje snaga sa šireg područja	radio-veza, telefon/mobitel,	pri vrlo velikim požarima dežurni obavješćuje područnog vatrogasnog zapovjednika koji upućuje zahtjev za aktiviranjem dodatnih kopnenih snaga (JVP, DVD-a drugih Gradova i Općina), helikoptera i/ili zrakoplova.

Članak 4.

- u točki 1. podtočka 1.3.1, tablica 1-3 mijenja se i glasi:

»Tablica 1-3«

vatrogasne postrojbe	dužnost	ime i prezime	telefon
središnje DVD			
postrojba dobrovoljnog vatrogasnog društva sa profesionalnim jezgrom			
Novska	zapovjednik zamjenik	Dražen Štimac Vedran Lazić	091-448-0228 091-448-0211
središnje DVD			
postrojba dobrovoljnog vatrogasnog društva			
Nova Subocka	zapovjednik zamjenik	Erdeš Željko Mario Filak	091-448-0201 091-448-0208

vatrogasne postrojbe	dužnost	ime i prezime	telefon
središnje DVD			
postrojba dobrovoljnog vatrogasnog društva			
Rajić	zapovjednik zamjenik	Zdenko Božić -----	091-448-0225

Zapovjednik VZG Novska:	Davor Štimac	091-509-2074
Zamjenik zapovjednika VZG Novska:	Mario Filjak	091-448-0208
Županijski vatrogasni zapovjednik:	Mijo Brlečić	044-526-012, 098-390-100

Članak 5.

U točki 2. tablica 2-1 mijenja se i glasi:

»Tablica 2-1«

sustav dojave	telefon
Centar 112, Sisak	112
Operativni centar JVP Sisak	193
Policajska postaja Novska	192

Članak 6.

U točki 3. tablica 3-4 briše se.

Članak 7.

U točki 3. tablica 3-5 mijenja se i glasi:

»Tablica 3-5«

hitna pomoć	telefon
Zavod za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije	194

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

KLASA: 214-04/13-01/01
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 19. veljače 2013.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

3.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradonačelnik Grada Novske, 30. siječnja 2013. godine, donio je

PLAN PRIJMA službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Novske za 2013. godinu

Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u upravnim tijelima Grada Novske utvrđuje se prijam službenika i namještenika u upravnim tijelima za 2013. godinu.

Članak 2.

Plan prijma u službu sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Novske
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

U upravnim tijelima Grada Novske na dan 31. prosinca 2012. godine, zaposleno je 24 službenika na neodređeno vrijeme, od njih 7 ima VSS, 4 VŠS te 13 SSS.

- jedan službenik na određeno vrijeme, SSS,
- 5 namještenika na neodređeno vrijeme od kojih 4 ima NSS, te jedan SSS.

Članak 4.

U 2013. godini ne planira se prijam u službu službenika ni namještenika, osim u slučaju izvanredne potrebe za prijemom, ukoliko pojedino, trenutno popunjeno radno mjesto postane upražnjeno tijekom 2013. godine, a isto će se popuniti putem javnog natječaja ili oglasa.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 112-07/13-01/01
URBROJ: 2176/04-03-13-1
Novska, 30. siječnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

OPĆINA SUNJA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 30/09, 26/10 i 43/10), Općinsko vijeće Općine Sunja, na 35. sjednici održanoj 12. veljače 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

u svezi tužbe Grada Siska radi isplate

Članak 1.

Općinsko vijeće donosi odluku o nastavku sudskog spora između Grada Siska kao tužitelja i Općine Sunja kao tuženika u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-182/13, radi isplate iznosa od 1.495.927,05 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu, vezano za adaptaciju i opremanje bivšeg dječjeg odmarališta u Zaostrogu.

Članak 2.

Ovlašćuje se odvjetnik Marko Rafaj da i dalje zastupa Općinu Sunja pred nadležnim sudom u predmetnom sporu.

Članak 3.

Obvezuje se odvjetnik Marko Rafaj da svaku dokumentaciju koju dobije od Grada Siska prosljedi Općini Sunja na uvid.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 702-01/13-01/01
URBROJ: 2176/17-03-13-4
Sunja, 12. veljače 2013.

Predsjednik
Ivica Mikulić, v.r.

2.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 30/09, 26/10 i 43/10), Općinsko vijeće Općine Sunja, na 35. sjednici održanoj 12. veljače 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik«, broj 8A/06, 43/11 i 58/12) iza članka 6. dodaje se članak 6.a koji glasi:

»Članak 6.a

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji podnosi zahtjev za legalizaciju građevine, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12) odobrava se popust od 50% na obračunati iznos komunalnog doprinosa kod jednokratnog plaćanja.

Jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa u smislu odredbe stavka 1. ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa.«

Članak 2.

Ove izmjene o dopune Odluke o komunalnom doprinosu stupaju na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/03-01/14
URBROJ: 2176/17-03-13-08
Sunja, 12. veljače 2013.

Predsjednik
Ivica Mikulić, v.r.

AKTI VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE**1.**

Na temelju članka 27. i 28. Ustavnog zakona o pravu nacionalnih manjina (»Narodne novine«, broj 155/02, 47/10 i 91/11), Vijeće srpske nacionalne manjine Općine Sunja donosi

FINANCIJSKI PLAN**Vijeća srpske nacionalne manjine Općine Sunja za 2013. godinu**

Red. broj	STAVKE PRIHODI/RASHODI	Iznos kn
1.	PRIHODI	12.000,00
1.1.	Izvor prihoda - Proračun Općine Sunja	12.000,00
2.	RASHODI	
2.1.	Troškovi rada članova Vijeća	4.500,00
2.2.	Usluga banke, poštarine - materijalni troškovi	500,00
2.3.	Troškovi rada oko suradnje s vijećima nacionalne manjine drugih općina i županija. Suradnja s SPC te drugim institucijama čiji se rad odnosi na promicanje prava i položaja srba.	1.000,00
2.4.	Rad s djecom s područja Općine Sunja: Organiziranje susreta s djecom drugih općina (likovna kolonija Petrinja). Uključivanje djece u Prosvjetu (pododbor Petrinja - folklor) ili posjet ustanovama koje se bave promicanjem prava srba u Hrvatskoj (manastiri, crkve, udruženja srba van Hrvatske, poklon paketi za svetog Nikolu) i drugo.	6.000,00

Sunja, 18. siječnja 2013.

Predsjednica
Dragica Bakarić, v.r.

2.**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE za 2012. godinu****PRIHODI**

- preneseno iz 2011. godine..... 3.778,52
- uplaćeno 2012. Općina Sunja 5.000,00
- uplaćeno Općina Sunja..... 3.700,00
- za svetog Nikolu..... 5.000,00
- kamate..... 36,00

UKUPNO 17.478,52

RASHODI

- troškovi rada vijećnika..... 4.100,00
- troškovi poklon paketa za svetog Nikolu 5.250,00
- naknade banke..... 62,08

UKUPNO 9.412,08

Stanje s 31. prosinca 2012. godine je 8.066,44 kn.

Sunja, 16. siječnja 2013.

Predsjednica
Dragica Bakarić, v.r.

OPĆINA TOPUSKO
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**1.**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 34/09), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 27. sjednici održanoj 15. veljače 2013. godine, po prijedlogu općinskog načelnika Općine Topusko, donijelo je

ODLUKU**o distribuciji toplinske energije na području Općine Topusko****Članak 1.**

Općina Topusko ovlašćuje TOP-TERME d.o.o. Trg bana Josipa Jelačića 16, Topusko, preuzimatelja koncesionara za distribuciju toplinske energije, Termalna voda d.o.o, Trg bana Josipa Jelačića 16, Topusko, da na području Općine Topusko u naselju Topusko može, privremeno do završetka sezone grijanja 2012/2013. godina, vršiti distribuciju toplinske energije za potrebe građana i pravnih subjekata.

Članak 2.

TOP-TERME d.o.o. Trg bana Josipa Jelačića 16, Topusko, distribuciju toplinske energije vrše za sezonu grijanja 2012/2013. godine, pod istim uvjetima pod kojima je distribuciju vršio preuzeti koncesionar Termalna voda d.o.o. Trg bana Josipa Jelačića 16, Topusko.

Članak 3.

Obvezuju se TOP-TERME d.o.o. Trg bana Josipa Jelačića 16, Topusko, da najkasnije do kraja sezone grijanja 2012/2013. godine, od nadležne agencije pribave potrebne dozvole za distribuciju toplinske energije.

Općinsko vijeće Općine Topusko razmotrit će problematiku u svezi distribucije toplinske energije i statusa koncesije kada se za to steknu zakonski uvjeti to jest kada TOP-TERME d.o.o. Trg bana Josipa Jelačića 16, Topusko, izvijeste Općinu Topusko da su

od nadležne agencije dobile suglasnost za distribuciju toplinske energije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/10-01/03
URBROJ: 2176/18-02-13-87
Topusko, 15. veljače 2013.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

S A D R Ő A J

GRAD NOVSKA			
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
1.	Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Novske	49	
2.	I. izmjene Proračuna Grada Novske za 2013. godinu	52	
3.	Odluka o zakupu poslovnog prostora	52	
4.	Odluka o komunalnom doprinosu	59	
5.	Odluka o usvajanju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Novske u 2012. godini i Smjernice za organizaciju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Novske	63	
6.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja mjesnog groblja u Voćarici	64	
7.	Odluka o dopuni Odluke o upravljanju grobljima na području Grada Novske	68	
8.	Odluka o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava Proračuna Grada Novske za financiranje političkih stranaka zastupljenih u gradskom vijeću Grada Novske	68	
9.	Izmjene i dopune Plana zaštite od požara na području Grada Novske		68
AKTI GRADONAČELNIKA			
3.	Plan prijma službenika i namještenika u upravna tijela Grada Novske za 2013. godinu		70
OPĆINA SUNJA			
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
1.	Odluka u svezi tužbe Grada Siska radi isplate		71
2.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu		71
AKTI VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE			
1.	Financijski plan Vijeća srpske nacionalne manjine Općine Sunja za 2013. godinu		72
2.	Financijsko izvješće za 2012. godinu		72
OPĆINA TOPUSKO			
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
1.	Odluka o distribuciji toplinske energije na području Općine Topusko		72

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.