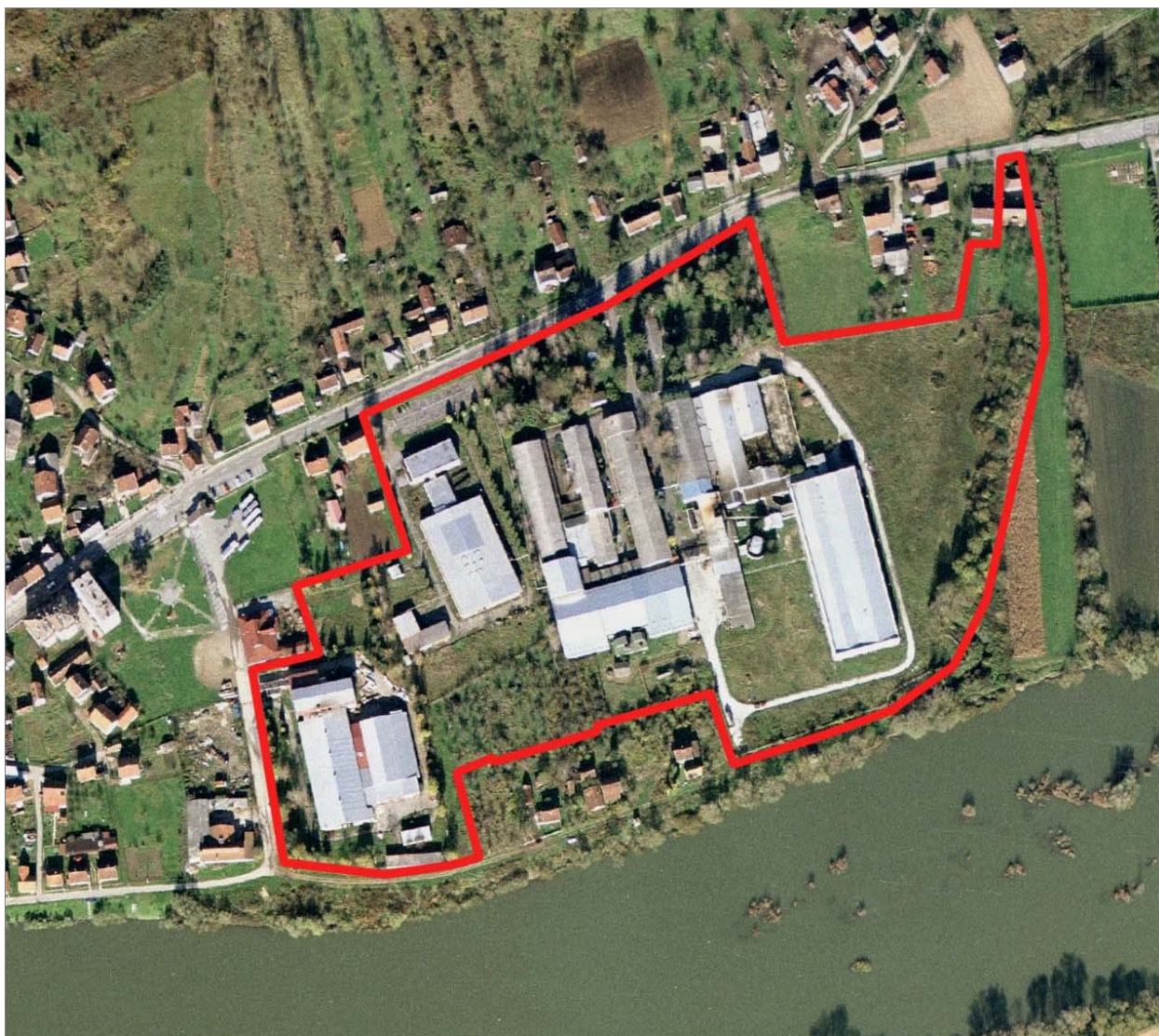




CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA



DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

Hrvatska Kostajnica - Zagreb, prosinac 2011.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice:

Tomislav PAUNOVIĆ

OPĆI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik Općeg upravnog odjela:

Zoran STUNKOVIĆ, ing.građ.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ OJVAN, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Hrvatska Kostajnica - Zagreb, prosinac 2011.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

Naziv prostornog plana :

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

Odluka Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice o izradi
Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice":
"Službeni vjesnik" broj 46/07

Odluka Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice o donošenju
Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice":
"Službeni vjesnik" broj 63/11

Javna rasprava objavljena je:
"Večernji list" od 14. travnja 2011. godine

Javni uvid održan :
od: 02. svibnja 2011. godine
do: 31. svibnja 2011. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Zoran Stunković, ing.grad.

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana
uređenja Poduzetničke zone "Poljice":

M.P.

.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

4. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
5. Maša Mujakić Ojvan, dipl.ing.arh.
6. Petra Igrc, dipl.ing.arh.
7. Ankica Tomić, dipl.ing.grad.

Pečat Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice :

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice:

M.P.

.....
Marija Krupić, prof.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice"
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.br: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb
Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2011-11-29 11:23:05

Stranica: 1 od 2



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	09.03.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis

U Zagrebu, 29. studenoga 2011.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Anka Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

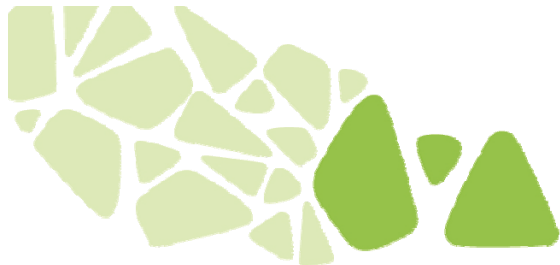
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) **za odgovornog voditelja izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 06. prosinca 2007. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSEDNIK KOMORE

Franić dipl.ing.arh.

Franić

Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice":

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Neda Kaminski-Kirš
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb



A 109

U Zagrebu, 31. siječnja 2011. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

OBAVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje plana
 - Izvod iz Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (SV, broj 27/09)
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a u skladu s Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice, broj 27/09), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice je 21. prosinca 2007. godine donijelo Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" (objava: "Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice, broj 46/07).

Izrada Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" stavljena je u prioritet prostornog uređenja Grada Hrvatske Kostajnice radi izraženog interesa za prostornim i infrastrukturnim uređenjem postojeće "industrijske zone", te stvaranju pretpostavki za razvijanje poduzetništva u Hrvatskoj Kostajnici.

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" za pojedine zahvate u prostoru utvrđuje:

- detaljne uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- opće smjernice oblikovanja
- način priključivanja na komunalnu infrastrukturu
- mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno - povijesnih i drugih vrijednosti

Prostorno rješenje i programska polazišta DPU Poduzetničke zone "Poljice" potrebno je temeljiti na:

- uvažavanju postojećih vrijednosti i opremljenosti prostora
- usklađenju s dokumentima prostornog uređenja šireg područja (PPUG, UPU)
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora
- omogućavanju etapnosti gradnje i
- zaštiti prirodnih vrijednosti.

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" izrađuje se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), na digitalnoj podlozi u mjerilu 1:1.000 koju je osigurao Grad Hrvatska Kostajnica kao Nositelj izrade Plana.

Kako se radi o prostoru na kojem već djeluje niz gospodarskih subjekata Grad Hrvatska Kostajnica je od postojećih korisnika prostora zatražio programske zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice",¹ te su svoje očitovanje dostavili:

- EKO - MED d.o.o. (dopis od 25. kolovoza 2010. godine)
- DABIĆ d.o.o. (dopis broj: 06/09-01-010 od 06. rujna 2010. godine)
- POUNJE TRIKOTAŽA d.d. (dopis broj: 010/29 od 29. rujna 2010. godine)

¹ GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA, Opći upravni odjel (dopis klasa: 022-05/04-01/34, urbroj: 2176/02-10-03-82 od 02. kolovoza 2010. godine)

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Grad Hrvatska Kostajnica je od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima zatražio zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice".

U propisanom roku tražene zahtjeve iz područja svog djelokruga osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/08-49/0002 ur.broj: 532-08-03-01/3-08-02 od 31. siječnja 2008. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/08-10/0001 ur.broj: 5332-04-08/1-08-02 od 07. ožujka 2008. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/08-01/33 ur.broj: 512M3-020202-08-2 od 03. ožujka 2008. godine)
- MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA, Središnji ured, Služba za financijsko - knjigovodstvene poslove i poslove izgradnje i održavanja carinskih objekata (dopis klasa: 360-01/08-01/1 ur.broj: 513-02-1440-08-04 od 12. veljače 2008. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-6/04-01-308/2-07-1/7 od 11. siječnja 2008. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/08-02/01 ur.broj: 543-13-01-08-2 od 09. siječnja 2008. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo (dopis klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2176-03-01/01-08-2 od 23. siječnja 2008. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2008-7/1-Ing.MP od 09. siječnja 2008. godine)
- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije (dopis klasa: 350-05/08-01/12, ur.broj: 376-10/ŽO-08-2 od 25. siječnja 2008. godine)
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (dopis broj i znak: 32-26/08.JM od 08. siječnja 2008. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004-1165/08-DJ od 28. siječnja 2008. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-21-1-08-2 od 04. siječnja 2008. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVINI" (dopis klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-08 od 21. siječnja 2008. godine)

te su svi dobiveni podaci ugrađeni u Plan.

Po donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, dobivanju katastarsko - geodetske podloge, usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja, te pribavljanju zahtjeva, podataka i dokumentacije od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, stručni tim CPA je izradio i za potrebe prethodne rasprave Gradu Hrvatska Kostajnica predao elaborat:

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

- Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu -

Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici prezentiran je 31. siječnja 2011. godine na prethodnoj raspravi na koju, u skladu s odrednicama članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Grad Hrvatska Kostajnica na sudjelovanje pozvao nadležna tijela i osobe.²

² GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA (dopis klasa: 022-05/04-01/34, urbroj: 2176/02-10-03-93 od 20. siječnja 2011. godine)

Na Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" službeno su se očitovali:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-03 od 11. ožujka 2011. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/11-01/111 ur.broj: 512M3-020202-11-2 od 16. ožujka 2011.)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/08-02/01 ur.broj: 543-13-01-11-5 od 02. veljače 2011. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje (dopis broj: 300/2011-280/1 FP od 17. veljače 2011. godine)
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije (dopis broj i znak: 32-335/2011.JM. od 07. veljače 2011. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004-856/11-DK od 10. veljače 2011. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVINI" Sisak (dopis klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-11-8 od 15. veljače 2011. godine)
- EKO - MED d.o.o. (dopis od 07. veljače 2011. godine)
- ENERGOUNA d.o.o. (dopis zaprimljen 16. veljače 2011. godine)

Nakon provedene prethodne rasprave i po očitovanju stručnog izrađivača o mogućnosti ugrađivanja dobivenih primjedbi i prijedloga, Nacrt prijedloga DPU Poduzetničke zone "Poljice" zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi,³ razmotrio je Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice, te utvrdio:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"**
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

U skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" provodi se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

Tijekom javne rasprave, koja je provedena u razdoblju od 02. svibnja do 31. svibnja 2011. godine, održano je 18. svibnja 2011. godine javno izlaganje o Prijedlogu DPU Poduzetničke zone "Poljice".⁴

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Opći upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice je u suradnji s izrađivačem CPA d.o.o. pripremio Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

U skladu s odredbama članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Grad Hrvatska Kostajnica je na

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"**
- Nacrt konačnog prijedloga plana -

od nadležnih tijela i osoba zatražila očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge da su predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

³ Izvješće sa prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" (klasa: 022-05/04-01/34, urbroj: 2176/02-11-04-103 od 17. veljače 2011. godine)

⁴ Objava javne rasprave o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" (klasa: 022-05/10-01/34; urbroj: 2176/02-11-03-114 od 11. travnja 2011. godine)

Na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u roku od 30 dana, koji je propisan člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, službeno su se očitovali:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (suglasnost klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-9 od 24. studenog 2011. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (mišljenje klasa: 612-07/08-49/0002 ur.broj: 532-08-03-01/2-11-7 od 28. studenog 2011. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (suglasnost klasa: 350-02/11-05/04 ur.broj: 543-13-01-11-2 od 25. studenog 2011. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (očitanje broj: 511-10-06/04-01-4241/2-11-1/7 od 15. prosinca 2011. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (mišljenje broj: 300/2011-3037-MG od 16. prosinca 2011. godine)
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (mišljenje klasa: 350-05/11-01/332, ur.broj: 376-10/SP-11-6(JS) od 23. studenog 2011. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAČKO" (očitanje broj i znak: 4018004-8792/11-DK od 02. prosinca 2011. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU (mišljenje klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-21-1-11-20 od 21. prosinca 2011. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva rijeke Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVINA" (očitanje klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-11-19 od 09. prosinca 2011. godine)

Po dobivanju mišljenja nadležnih tijela da su rješenja u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga te prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja,⁵ na prijedlog Gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

usvojilo je 29. prosinca 2011. godine Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice.

⁵ Prije donošenja Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" potrebno je pribaviti:

- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11)
- suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje (prema članku 35. stavak 1. Zakona o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)

te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10).

Za područje obuhvata nije potrebno pribaviti suglasnosti:

- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (članak 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11) i
- Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09).



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. OPĆE ODREDBE

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA

C. ZAVRŠNE ODREDBE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 022-05/11-01/80
Urbroj: 2176/02-11-01-1
Hrvatska Kostajnica, 29. prosinca 2011.

Na temelju članka 100., stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 32. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09), članka 70. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09) i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" ("Službeni vjesnik", broj 46/07), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na 26. sjednici održanoj 29. prosinca 2011. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici (u daljem tekstu: Plan).

Planom se, u skladu s Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice, broj 27/09), detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području Poduzetničke zone "Poljice".

Provođenje Plana vrši se temeljem ove Odluke kojom se utvrđuju uvjeti za gradnju i uređenje u odnosu na namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno - povijesnih i drugih vrijednosti.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice", koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela (odredbe za provođenje) koji sadrži:

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. UVJETI PRIKLJUČENJA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU MREŽU
 - 2.A. Prometna mreža
 - 2.B. Javne telekomunikacije i energetske sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. UVJETI GRAĐENJA

Obaveznih priloga koji sadrže:

- Obrazloženje plana
- Izvod iz Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

Članak 3.

Plan se donosi za područje granice kojeg su ucrtane na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1.000 koji su navedeni u prethodnom članku.
Površina obuhvata Plana je oko 8,9 ha.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Planom je određena slijedeća detaljna namjena površina :

- gospodarska proizvodna namjena (planska oznaka I)
- gospodarska poslovna namjena (planska oznaka K)
- javna i društvena namjena - socijalna (planska oznaka D2)
- javne zelene površine (planska oznaka Z1)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS)

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana broj 1. "*Detaljna namjena površina*".

Članak 5.

U zonama gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) predviđena je pretežito gradnja gospodarskih građevina industrijske, obrtničke i zanatske namjene sa pratećim građevinama i prostorima koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.

U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju i slično te površine za šport i rekreaciju.

Članak 6.

U zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) predviđena je pretežito gradnja gospodarskih poslovnih građevina sa pratećim građevinama i prostorima koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju i slično te površine za šport i rekreaciju.

Članak 7.

U zoni javne i društvene - socijalne namjene (planska oznaka D2) predviđena je gradnja Doma za starije i nemoćne osobe sa pratećim sadržajima.

U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju i slično.

Članak 8.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z) moguće je uređenje pješačkih staza.

U zonama iz stavka 1. ovog članka gradnja nije moguća, osim iznimno manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

Članak 9.

U zonama infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS) predviđena je gradnja cestovnih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plinska mreža).

Iznimno, infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

U površinama pojedinačnih zahvata komunalne infrastrukture (površinske građevine) planirana je gradnja telekomunikacijskih, vodnih, energetskih i komunalnih građevine.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 10.

Kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija
- površina, oblik i veličina građevnih čestica
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica.

Parcelacionim elaboratom se prvenstveno utvrđuju prostori za gradnju prometnica, javnih zelenih površina i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice za gradnju građevina u skladu s Planom. Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Članak 11.

Kako bi se osigurala mogućnost fleksibilnosti u tijeku provođenja Plana, te zadovoljile različite potrebe za prostorom koje se mogu naknadno pojaviti, Planom se dozvoljava spajanje dvije do najviše tri građevne čestice u jednu novu građevnu česticu.

Pri spajanju više građevnih čestica u jednu građevnu česticu iz prethodnog stavka ovog članka, površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog postotka izgrađenosti građevne čestice.

Članak 12.

Planom je određeno da:

- najveći postotak izgrađenosti za pojedine planirane građevne čestice određen je tablično i ovisi o namjeni i veličini građevne čestice
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti za građevne čestice proizvodne i poslovne namjene iznosi 0,80; a za građevnu česticu javne i društvene namjene iznosi 1,5

Ako je postojeći postotak izgrađenosti građevne čestice, odnosno postojeći koeficijent iskorištenosti građevne čestice veći od propisanog Planom postotak izgrađenosti, odnosno koeficijent iskorištenosti ne smiju se povećavati rekonstrukcijom i novom izgradnjom.

Članak 13.

U pokazatelje o izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice uz građevine osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

(ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 14.

Kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- površina gradivog dijela čestice
- najveća površina zemljišta pod građevinama
- najveća izgrađenost pojedinih građevnih čestica
- najveći koeficijent iskorištenosti
- najveća građevinska (bruto) površina svih građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja novih, te rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice (odnosno površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine) s time da ne smije prijeći najveća izgrađenost građevne čestice odnosno najveći koeficijent iskorištenosti.

Površina gradivog dijela čestice određena je kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje".

Izvan gradivog dijela čestice određenog kartografskim prikazom iz prethodnog stavka ovog članka moguća je samo gradnja istaka do najviše 1,5 m (balkoni, erkeri i lođe).

Članak 16.

Na građevnoj čestici moguće je izgraditi jednu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama uz uvjet zadovoljenja najveće izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Članak 17.

Najveća površina zemljišta pod građevinama, najveća nadzemna građevinska (bruto) površina i najveća visina građevina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana određuju se prema slijedećoj tablici :

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice*, P_{parc} (m^2)	najveća izgrađenost građevne čestice, $K_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$ (%)	najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građ.čestice, $K_{\text{isn}} = \text{GBP} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najveća visina građevine, V_{max} (m)
1	2	3	4	5	6
GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE					
I-1	12.573	40%	0,8	Po i/ili S + Pr + 2K	11,00
I-2	10.898	40%	0,8	Po i/ili S + Pr + 2K	11,00
I-3	45.235	40%	0,8	Po i/ili S + Pr + 2K	11,00
GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE					
K-1	1.578	30%	0,8	Po i/ili S + Pr + 1K	9,00
K-2	6.832	50%	0,8	Po i/ili S + Pr + 1K	9,00
K-3	5.203	40%	0,8	Po i/ili S + Pr + 1K	9,00
GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE					
D-2	3.911	40%	1,5	Po i/ili S + Pr + 2K +Pk	12,00

Veličina građevnih čestica u tablici iz prethodnog stavka ovog članka očitana je iz kartografskih prikaza Plana, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih prostornih pokazatelja, obavezno se primjenjuje stvarna površina.

Članak 18.

Etažnost gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina je najviše tri (3) nadzemne etaže (Pr + 2K). Iznimno, etažnost građevina na parcelama K-1, K-2 i K-3 koje graniče sa zonom zaštićenog kulturnog dobra je najviše dvije (2) nadzemne etaže (Pr + 1K).

Gradnja podruma (Po) i/ili suterena (S) je moguća ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Etažnost građevina javne i društvene namjene je najviše četiri (4) nadzemne etaže (Pr+2K+Pk), pri čemu se četvrta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje. Gradnja podruma (Po) i/ili suterena (S) je moguća ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Ukoliko postojeće građevine imaju veći broj etaža, isti se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Postojeća ravna krovšta se mogu preurediti u kosa pri čemu će se rekonstrukcija izvršiti prema uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) koji su propisani ovim Planom. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je propisana ovim Planom.

Dijelovi građevine (podrum Po, suterena S, prizemlje Pr, kat K i potkrovlje Pk) i način mjerenja visine građevine u smislu ovog članka definirani su posebnim propisom.

Članak 19.

Visina gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono - tehničkom dokumentacijom, ali ne viša od 11,0 m od najniže točke uređenog terena. Iznimno, visina građevina na parcelama K-1, K-2 i K-3 koje graniče sa zonom zaštićenog kulturnog dobra je najviše 9,0 m od najniže točke uređenog terena.

Dijelovi gospodarskih građevina proizvodne namjene mogu biti i viši, ali samo kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa koja se u tim građevinama obavlja.

Visina građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od:

- 14,5 m od kote zaravnatog terena za građevine s kosim krovom
- 12,0 m od kote zaravnatog terena za građevine s ravnim krovom.

Iznimno, dijelovi građevina javne i društvene namjene mogu u svojim dijelovima biti i viši, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Ukoliko postojeće građevine imaju višu visinu, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 20.

U zonama gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) predviđena je pretežito gradnja gospodarskih građevina industrijske, obrtničke i zanatske namjene koje uključuju:

- proizvodni pogoni visoko razvijenih tehnologija bez štetnih utjecaja na okoliš
- građevine zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš

U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se također graditi:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne građevine
- trgovački kompleksi, robne kuće, prodajni saloni i veletržnice
- poslovni hoteli, moteli i ugostiteljske građevine
- komunalno servisne građevine
- skladišne građevine

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je i gradnja pratećih građevina i prostora koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš, a koje uključuju:

- poslovne, upravne i uredske građevine i prostori, te istraživački centri
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- skladišne građevine i prostori
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene

- građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- benzinske postaje s pratećim sadržajima
- građevine i uređaji infrastrukture
- prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje korisnog otpada (npr. reciklažno dvorište)

U zonama iz stavka 1. ovog članka nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguć je smještaj reciklažnog dvorišta, u kojem se odvajaju korisne tvari za ponovnu upotrebu, a moguće je i kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično). Za reciklažno dvorište obavezno je uređenje tampona zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama.

Članak 21.

U zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) predviđena je pretežito gradnja gospodarskih poslovnih građevina koje uključuju:

- poslovni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji
- robne kuće, prodajni saloni, robne kuće, veletržnice i trgovački kompleksi
- građevine za malo poduzetništvo, zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš
- komunalno servisni i skladišni prostori
- ostale građevine i djelatnosti gospodarske poslovne namjene koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.

U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se također graditi:

- poslovne, upravne i uredske građevine i prostori, te istraživački centri
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- poslovni hoteli, moteli i ugostiteljske građevine
- građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- skladišne građevine i prostori
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine i uređaji infrastrukture
- sportske površine i građevine

Nužan uvjet za lociranje građevina iz stavka 1. ovog članka je da ne opterećuju okoliš okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i potencijalnim intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te da obavezno zadovolje sve potrebne kapacitete za promet u mirovanju na vlastitoj parceli.

Članak 22.

U zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) predviđena je gradnja Doma za starije i nemoćne osobe sa pratećim sadržajima. Dom za starije i nemoćne osobe potrebno je dimenzionirati i opremiti sukladno odredbama posebnog propisa. Osim stalnog smještaja korisnika, dom može pružati i usluge poludnevnog i cjelodnevnog boravka kao i usluge pomoći i njege u kući.

U zoni iz stavka 1. ovog članka gradnja stanova i stambenih građevina nije moguća.

Ostale građevine i sadržaji javne i društvene namjene mogu se graditi kao prateći sadržaj u sklopu građevnih čestica gospodarske proizvodne odnosno poslovne namjene (planska oznaka I, K).

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 23.

Kartografskim prilogom Plana broj 4. "*Uvjeti gradnje*" definirani su:

- površina gradivog dijela građevne čestice
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca
- najmanja udaljenost građevina od susjedne građevne međe.

Iznimno, prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojećih građevina moguće je zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno od susjedne međe.

Iznimno od stavka 1. alineje 3. ovog članka, kod gradnje viših građevina njihova udaljenost od susjednih međa ne smije biti manja polovice visine građevine (H/2).

Članak 24.

Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti osnovnu i ostale građevine na građevnoj čestici, poštujući sve ostale uvjete propisane ovim Planom.

Eventualni istaci na građevini (balkoni, stepeništa, strehe krovništa i sl.) smiju prelaziti rub gradivog dijela čestice iz prethodnog stavka ovog članka do najviše 1,5 m.

Članak 25.

Građevine poslovne namjene i građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi kao samostojeće, poluprisonjene ili prisonjene građevine.

Građevine proizvodne namjene mogu se graditi samo kao samostojeće. Iznimno, postojeće poluprisonjene ili prisonjene građevine proizvodne namjene mogu se rekonstruirati.

Zidovi građevina koji su prisonjeni na međe susjednih građevnih čestica moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala i odijeljeni vatrootpornim zidom.

Članak 26.

U sklopu gradivog dijela građevne čestice može se graditi jedna ili više građevina.

Građevine koje se izgrađuju kao samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevine na istoj građevnoj čestici.

Građevine koje se prisanjaju na drugu građevinu na istoj građevnoj čestici moraju se graditi od vatrootpornog materijala i zadovoljiti uvjete vatrootpornosti propisane posebnim propisom.

Članak 27.

Na građevnoj čestici moguće je izgraditi jednu ili više pomoćnih građevina i/ili nadstrešnica.

Pomoćne građevine moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine, kao prisonjene uz druge građevine na istoj građevnoj čestici ili kao samostojeće građevine.

Za gradnju pomoćnih građevina i nadstrešnica primjenjuju se svi uvjeti građenja propisani ovim Planom.

Građevni pravac pomoćne građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.

Pomoćne građevine ulaze u obračun izgrađene površine zemljišta i građevinske (bruto) površine građevina na predmetnoj građevnoj čestici. Način obračuna površine nadstrešnica određen je posebnim propisom.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 28.

Oblikovanje građevina na području obuhvata Plana treba se zasnivati na principima moderne arhitekture.

U pogledu korištenja materijala za oblikovanje građevina, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali.

Vrsta i nagib krovništa, te vrsta pokrova za građevine na području obuhvata Plana nisu ograničeni.

Članak 29.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem kolnih i pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 30.

Građevne čestice mogu se ograditi ogradom prema ulici i susjednim građevnim česticama, pri čemu ulične ograde ne mogu biti više od 1,50 m, odnosno ograde prema susjednim građevnim česticama ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ograde prema susjednim građevnim česticama mogu biti i više od 2,0 m, ali isključivo kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi).

Članak 31.

Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Članak 32.

Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske proizvodne i gospodarske poslovne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Najmanje 30% površine građevinske čestice javne i društvene namjene treba biti ozelenjeno i uređeno temeljem posebnog hortikulturnog projekta.

Pri hortikulturnom uređenju treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevne čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 33.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom i ostalom infrastrukturnom mrežom:

- prometna mreža (kolne prometnice, javna parkirališta, pješačke površine i drugo)
- mreža javnih telekomunikacija
- vodnogospodarska mreža (vodovodna mreža, kanalizacijska mreža, uređenje voda)
- energetska mreža (elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža i drugo)

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže načelno su prikazane na kartografskim prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža".

Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se lokacijskim uvjetima.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 34.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 35.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te kartografskim prikazom broj 2.A. "Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Prometna mreža".

Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i gradnja novih prometnica, kojima se osigurava pristup do postojećih i planiranih građevnih čestica.

Karakteristični poprečni profili prometnica unutar područja obuhvata određeni su Planom.

Prometna mreža na području obuhvata Plana razrađena je na razini idejnog urbanističkog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 36.

Sjeverno od područja obuhvata Plana prolazi državna cesta D-47 (ulica Ratka Djetelića) koja ima značaj javne ceste.

Priključci i prilazi na državnu cestu D-47 mogu se izvesti samo na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

Zaštitni pojas državne ceste D-47 određen je u širini od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u predmetnom zaštitnom pojasu investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 37.

Gradskim i pristupnim ulicama u području obuhvata Plana osiguran je cestovni pristup do svih građevnih čestica.

Pristupne prometnice omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevnim česticama, te u prometnim koridorima osiguravaju prostor za smještaj komunalne i druge infrastrukture.

Sve planirane pristupne prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika od 6,0 m i sa obostranim pješačkom stazom.

U sklopu koridora pristupnih prometnica moguće je uređenje zaštitnog zelenog pojasa širine 5,0 m u sklopu kojega mogu biti uređena javna parkirališna mjesta.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski elementi trasa i križanja, poprečni profili) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.A. "*Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Prometna mreža*".

Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim stazama i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu. Obzirom da je prometna mreža razrađena na razini idejnog rješenja, kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja.

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

Članak 38.

Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 39.

Odvijanje javnog prigradskog i međugradskog prometa predviđeno je u ulici Ratka Djetelića (državna cesta D-47).

Obzirom na neposrednu blizinu Autobusnog kolodvora, u dijelu ulice Ratka Djetelića u području obuhvata Plana ne planira se uređenje autobusnih stajališta.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 40.

Za potrebe posjetitelja i drugih povremenih korisnika te vozila javnih službi uz planirane prometnice moguća je gradnja javnih parkirališta.

Uređenje javnih parkirališta je moguće isključivo uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, osiguranje prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći te suglasnost i poštivanje posebnih uvjeta organizacije koja upravlja predmetnom prometnicom.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se najmanjih dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Ukoliko je to moguće, kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 41.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila potrebno je dimenzionirati prema vrsti i namjeni prostora i obavezno predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM) za potrebe korištenja građevina određuje se za:

- poslovna namjena 7 PGM na 1.000 m² građevinske (bruto) površine
- proizvodna namjena, skladišta i slično 6 PGM na 1.000 m² građevinske (bruto) površine
- javna namjena (osim vjerske) 20 PGM na 1.000 m² građevinske (bruto) površine
- zdravstveni i socijalni sadržaji 1 PGM na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni
- trgovina 20 - 30 PGM na 1.000 m² građ. (bruto) površine
- restorani i kavane 50 PGM na 1.000 m² građevinske (bruto) površine

Iznimno, pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina koje se koriste u različito vrijeme (najviše do 20% od ukupnog broja).

Članak 42.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljeno je isključivo unutar pripadajućih građevnih čestica pojedinih gospodarskih sadržaja.

3.1.5. Javne garaže

Članak 43.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža.

Iznimno, u sklopu pojedinih građevnih čestica dozvoljena gradnja garaža za osobne automobile ili kamione za vlastite potrebe.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 44.

Uz kolne prometnice na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza.

Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 45.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

Članak 46.

Planom je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. *"Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Prometna mreža"*.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata Plana je 1,5 m.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

3.1.8. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 47.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 48.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja ostale prometne mreže.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 49.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "*Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Javne telekomunikacije i energetska sustav*".

Članak 50.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu.

Planom su, radi optimalne pokrivenosti prostora i osiguravanja potrebnog broja priključaka, u svim prometnicama osigurani koridori za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela s dovodom do svakog objekta.

Dimenzije i broj cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca bit će dani kroz posebne uvjete u fazi ishoda lokacijskih uvjeta.

Članak 51.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata Plana moguća je u skladu s odredbama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije i posebnih propisa za takve vrste građevina.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

Članak 52.

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskim prikazima broj 2.B. "*Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Javne telekomunikacije i energetska sustav*" i 2.C. "*Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Vodnogospodarski sustav*".

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti projektom dokumentacijom.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelno je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 53.

Uvjeti gradnje i opremanja vodoopskrbnom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. *"Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža"*, te na kartografskom prikazu broj 2.C. *"Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Vodnogospodarski sustav"*.

Na području obuhvata Plana nalazi se staro crpilište "Pounje" koje je zatvoreno i konzervirano, te je njegovo korištenje moguće samo iznimno u izvanrednim slučajevima.

Vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu područja obuhvata Plana spajaju se na postojeću javnu distribucijsku vodoopskrbnu mrežu u rubnim ulicama.

Prijedlog planirane vodoopskrbne mreže u kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka je načelan te će se konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti projektnom dokumentacijom uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe gospodarskih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.

Članak 54.

Vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Iznimno, ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti manjih dimenzija.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi i drugo).

Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad odvodnje.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena).

Obzirom na namjenu prostora interventne potrebe protupožarne zaštite gospodarskih pogona se rješavaju u skladu s posebnim propisima koji propisuju obvezu investitora da lokalno osiguraju vatrozaštitu gospodarskih građevina preko priključka na javni sustav a ovisno o opsegu, namjeni i konstrukciji pojedinih zahvata u prostoru.

3.4.2. Odvodnja

Članak 55.

Uvjeti gradnje i opremanja kanalizacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. *"Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža"*, te na kartografskom prikazu broj 2.C. *"Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Vodnogospodarski sustav"*.

Sustav javne odvodnje područja obuhvata Plana planiran je kao mješoviti sustav.

U skladu s projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Hrvatske Kostajnice sva otpadna voda područja obuhvata Plana gravitacijski se odvodi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koji je planiran u istočnom dijelu grada.

Prijedlog planiranog sustava odvodnje u kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka je načelan te će se dimenzioniranje i tehnički elementi sustava odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za pročišćavanje odrediti projektnom dokumentacijom.

Planom su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala javne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.

Članak 56.

Priključenje građevina na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Tehnološke otpadne vode gospodarskih sadržaja moraju se ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po javni odvodni sustav. Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu moraju imati uređaje za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju ili recipijent, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u sustav javne odvodnje.

Onečišćene oborinske vode mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu projektne dokumentacije, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (građevinska bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

3.4.3. Uređenje voda

Članak 57.

Planira se obnova i uređenje te regulacija potoka Kostajničica koji protječe istočnom granicom područja obuhvata.

Do izvođenja radova na regulaciji potoka Kostajničica za izgradnju građevina i za izvođenje radova na udaljenosti od 10,0 m od k.č. potoka Kostajničica investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnim propisima.

Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom objekata na području obuhvata Plana ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Članak 58.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*", te na kartografskom prikazu broj 2.B "*Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Javne telekomunikacije i energetske sustav*".

Planirano je izvođenje plinskog razvoda za široku potrošnju, industrijske i komunalne potrošače.

Planom naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i priključaka odrediti prema proračunu u projektnoj dokumentaciji, u skladu s posebnim uvjetima distributera.

Plin se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija najmanje 0,5 m)..

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz kolni prilaz građevini. Redukcija tlaka plina izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

Članak 59.

Na građevinskim česticama pojedinih gospodarskih sadržaja moguć je smještaj nadzemnih ili podzemnih spremnika ukapljenog naftnog plina za vlastite potrebe koje je potrebno projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju sve zahtjeve propisane posebnim propisima.

3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 60.

Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. *"Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža"*, te na kartografskom prikazu broj 2.B *"Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu - Javne telekomunikacije i energetske sustav"*.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U području obuhvata Plana planirano je polaganje srednjenaponske 10(20) kV i niskonaponske 0,4 kV električne kableske mreže.

Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno u javnim prometnim površinama (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa uz ulice). Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe planirano je polaganje srednjenaponskih kabela s jedne strane, a niskonaponskih kabela s obje strane budućih prometnica.

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih niskonaponskih izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored opisat će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kablskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

Članak 61.

Na prostoru obuhvata Plana nalaze se tri postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV koje služe za potrebe postojećih gospodarskih sadržaja:

- TS "Pounje" (KTS) 630 kVA, 10-20 kV
- TS "N.Maraković" ("staklenka") 250 kVA, 10-20 kV
- TS TDO ("staklenka") 250 kVA, 10-20 kV

U neposrednoj blizini područja obuhvata smještene su trafostanice koje služe za potrebe široke potrošnje:

- TS Kostajnica 1 ("toranj") 100 kVA, 10-20 kV
- RTS Sveta Ana (KTS) 160 kVA, 10-20 kV

Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim energetske potrebama iznimno je, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u planirane koridore 10 (20) kV čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom traženja elektroenergetskih suglasnosti i to unutar građevne čestice predmetne građevine. Za ove energetske građevine lokacijski uvjeti će se ishoditi na temelju ovog Plana, bez njegovih dodatnih izmjena i dopuna.

Nove TS iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina.

Planom se omogućava gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV potrebnih za prihvatanje viška električne energije proizvedene korištenjem energije biomase, sunca, vjetera i ostalih alternativnih izvora u elektroenergetski sustav.

Članak 62.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata Plana.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

Prilikom određivanja rasporeda i širine koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja iznosi od 1 do 1,5 m, ovisno o visini stupova.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je položiti kablesku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

3.4.6. Ostali izvori energije

Članak 63.

Na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

Na području obuhvata Plana omogućava se korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (za pripremu tople vode i slično) ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.

Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja toplana, pojedinačnih energetske jedinice i ostalih građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije biomase, sunca, vjetra i i ostalih alternativnih izvora.

Planom se omogućava gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV potrebnih za prihvata viška proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 64.

Uvjeti uređenja i opremanja zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. "*Detaljna namjena površina*" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. "*Detaljna namjena površina*".

Članak 65.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z) moguće je uređenje pješačkih staza te gradnja manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

Članak 66.

Planom je uz planirane prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila.

Pri uređivanju i ozelenjavanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, te javnih parkirališta s drvoredom u rasteru parkirališnih mjesta.

Članak 67.

Najmanje 20% površine građevnih čestica gospodarske namjene, odnosno najmanje 30% površine građevne čestice javne i društvene namjene treba biti ozelenjeno i uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

U skladu s postojećim urbanim kvalitetama prostora, Planom su dodatno određeni dijelovi pojedinih građevnih čestica koji je potrebno obavezno urediti kao parkovne zelene površine pri čemu prostori za koje je obavezno hortikulturno uređenje ulaze u obavezni postotak od 20% površine građevne čestice koje je potrebno ozeleniti.

U sklopu parkovnih zelenih površina na građevnim česticama iz stavka 2. ovog članka moguća je gradnja infrastrukturnih građevina te uređenje i gradnja kolnih i pješačkih puteva, staza i slično. Moguće je uređenje parkirališta koja obavezno moraju biti ozelenjena (obrada travnim pločama, drvored u rasteru parkirališnih mjesta ili slično rješenje).

Iznimno, u sklopu zelenih površina iz stavka 2. ovog članka moguće je zadržati i rekonstruirati postojeće građevine pod uvjetom da se ne povećavaju njihovi vanjski gabariti.

Zelenilo iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom (visoko drveće, održavane živice, travnjaci, cvjetnjaci i slično).

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 68.

Područje obuhvata predstavlja jednu od kvalitetno koncipiranih industrijskih zona, kako u odnosu na prostor grada i prostor obalnog pojasa rijeke Une, tako i u prostornom rješavanju i lociranju izgradnje unutar pojedinih tvorničkih kompleksa.

Prostorna obilježja zatečene industrijske arhitekture zahtijevaju da se postojeće prostorne kvalitete zadrže uz primjerenu prenamjenu i rekonstrukciju kako građevne strukture tako i okolnog prostora (hortikulturno uređenje).

Članak 69.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Plana osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta utvrđuju se propisane mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

Procjenu utjecaja na okoliš, ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu i drugu dokumentaciju potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 70.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.7. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" i 2.4.1. "Uvjeti i način gradnje" tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje".

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:

- namjena građevina
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - najveća izgrađenost građevne čestice, k_{ig}
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno, k_{is}
 - najveća visina građevine od najniže kote okolnog zemljišta u metrima, V
 - najveći broj etaža, E
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravac
 - građevni pravac i njegova udaljenost od granice građevne čestice
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - uvjeti za uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 71.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

Područje obuhvata Plana na jugu graniči s područjem rijeke Une koje je Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije predloženo za zaštitu u kategoriji regionalnog parka.

Članak 72.

Na području obuhvata Plana utvrđeno je važno područje za divlje svojte i stanišne tipove Dolina Une (šifra i naziv područja: HR2000463 #) koje zadire u kopneno područje područje Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske i za koje treba provoditi posebnim propisom utvrđene mjere zaštite.

Članak 73.

Uvjeti i mjere zaštite prirode propisani Planom su:

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno rješenje, a za ozelenjavanje koristiti pretežito autohtone vrste
- tijekom provedbe plana potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora na način da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž

Članak 74.

U slučaju zahvata u prostoru koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu u skladu s odredbama posebnog propisa.

Članak 75.

Na području obuhvata Plana nema registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Područje obuhvata Plana na istoku graniči sa zonom zaštićenog kulturnog dobra - Ostaci kapele sv. Ane sa grobljem i lokalitet srednjovjekovnog Franjevačkog samostana, broj registra Z-3633.

Na području obuhvata Plana evidentiran je arheološki lokalitet "Kontumac" za koji nije bilo moguće utvrditi stanje, a time i provesti valorizaciju te je potrebno provođenje arheoloških istraživanja nakon kojih treba donijeti odluku o mogućnosti njegove prezentacije.

Članak 76.

Svaka intervencija na područje obuhvata Plana koje se nalazi u blizini sigurnih i potencijalnih arheoloških lokaliteta zahtjeva prethodna rekognosciranja i eventualna probna istraživanja zbog određivanja uže zone unutar koje se lokalitet prostire.

Kod građevinskih zahvata u zoni arheoloških lokaliteta te potencijalnih evidentiranih arheoloških lokaliteta potrebno je osigurati arheološki nadzor te prema rezultatima izvršiti zaštitna istraživanja te odlučiti o tretmanu lokaliteta i/ili eventualnoj promjeni građevinskog projekta te mogućoj prezentaciji. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

Za područja arheoloških lokaliteta koji su evidentirani konzervatorskom podlogom:

- predlaže se rekognosciranje područja evidentiranih arheoloških lokaliteta,
- potrebno je provesti arheološka istraživanja evidentiranih lokaliteta - položaj "Kontumaca" a nakon istraživanja treba donijeti odluku o mogućnosti njihove prezentacije i
- prije svih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor.

Na području obuhvata Plana mogući su i drugi, do sada neevidentirani arheološki nalazi, pa je prilikom većih infrastrukturnih zahvata potrebno osigurati arheološki nadzor u skladu s posebnim propisom.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 77.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 78.

Prigodom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju ovog Plana potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Članak 79.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s odredbama posebnog propisa.

Članak 80.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni kanalizacijski sustav.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Članak 81.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Na području obuhvata Plana predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i slično).

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 82.

Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisačko - moslavačke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 83.

Opasni tehnološki otpad odnosno opasni otpad koji može nastati u procesu proizvodnje (npr. ambalažni otpad i drugo) se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu posebnim zakonom propisanih mjera zaštite.

Zbrinjavanje opasnog tehnološkog otpada odnosno opasnog otpada koji može nastati u procesu proizvodnje (npr. ambalažni otpad i drugo) u nadležnosti je Vlade RH te se cjelovito rješava u skladu sa Strategijom i Planom gospodarenja otpadom RH, Planom postupanja s opasnim otpadom RH i posebnim propisima.

Članak 84.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

Članak 85.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju ovog Plana obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji utvrđuju uvjete protupožarne zaštite.

Potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene za sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova te za sve građevine koje su obuhvaćene odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara.

Članak 86.

Prilikom gradnje i projektiranja potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, te građevine projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje i posebnim zakonima i propisima.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 87.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita zaposlenika i materijalnih dobara u postojećem skloništu i zaklonima koji se grade sukladno posebnim propisima (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima te osiguranje dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona).

9. Mjere provedbe Plana

9.1. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 88.

Svi lokacijski uvjeti, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s ovim Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost prema odredbama posebnog zakona.

Članak 89.

Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije kao niti obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Članak 90.

Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno ovim Planom utvrđenim uvjetima gradnje, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad propisanih vrijednosti.

Ako je postotak izgrađenosti građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Članak 91.

Planom se omogućuje gradnja zamjenskih građevina na izgrađenim građevnim česticama kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Zamjenska građevina obavezno se gradi u skladu s odredbama ovog Plana i to na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine.

Prije građenja zamjenske građevine moraju se ukloniti sve postojeće građevine unutar iste građevne čestice čije je uklanjanje utvrđeno predmetnom lokacijskom dozvolom.

Sanacija terena građevne čestice uključuje:

- uklanjanje postojećih građevina odnosno njihovih dijelova na način utvrđen lokacijskom dozvolom,
- uklanjanje privremenih građevina izgrađenih u funkciji gradilišta,
- zbrinjavanje građevnog materijala i otpada nastalog gradnjom građevine,
- parterno i hortikulturno uređenje i ostale radove kojima se građevna čestica odnosno zemljište dovodi u stanje utvrđeno lokacijskom dozvolom.

Planom se predviđa mogućnost faznog građenja pojedinih dijelova zahvata u prostoru.

Obveza ispitivanja tla, geotehničkih i drugih istražnih radova provode se sukladno odredbama posebnih propisa.

Članak 92.

U funkciji gradilišta na kojemu se gradi, rekonstruira, uklanja, odnosno izvode radovi održavanja građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi privremene građevine.

Privremene građevine moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Privremene građevine i oprema gradilišta moraju se po završetku građenja ukloniti i dovesti zemljište u uredno stanje.

Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru i uspostavu primjerenog stanja na zemljištu određuju se lokacijskom dozvolom.

Članak 93.

Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno, na temelju pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja Grada Hrvatske Kostajnice i pojedinih poduzeća s javnim ovlastima.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 94.

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 95.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Plana potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice.

Jedan izvornik Plana se čuva u pismohrani Grada Hrvatske Kostajnice, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
3. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije.

U dokumentaciju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici svatko ima pravo uvida.

Uvid u Plan se može obaviti u Općem upravnom odjelu Grada Hrvatske Kostajnice, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44430 Hrvatska Kostajnica.

Članak 96.

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Hrvatske Kostajnice.

Predsjednica:
Marija Krupić, prof.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

GRAFIČKI DIO PLANA :

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1.000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	mj. 1 : 1.000
	2.A. Prometna mreža	
	2.B. Javne telekomunikacije i energetske sustav	
	2.C. Vodnogospodarski sustav	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1 : 1.000
4.	UVJETI GRADNJE	mj. 1 : 1.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OBAVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

- 1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST
- 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
- 1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

- 2.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- 2.2.2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- 2.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- 2.2.4. STAMBENA NAMJENA
- 2.2.5. ZELENE POVRŠINE
- 2.2.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 2.2.7. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.3.1. PROMET
- 2.3.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- 2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV
- 2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.3.5. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- 2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA
- 2.4.3. ZAŠTITA OD POŽARA
- 2.4.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 2.5.1. ZAŠTITA ZRAKA
- 2.5.2. ZAŠTITA VODE
- 2.5.3. ZAŠTITA OD BUKE

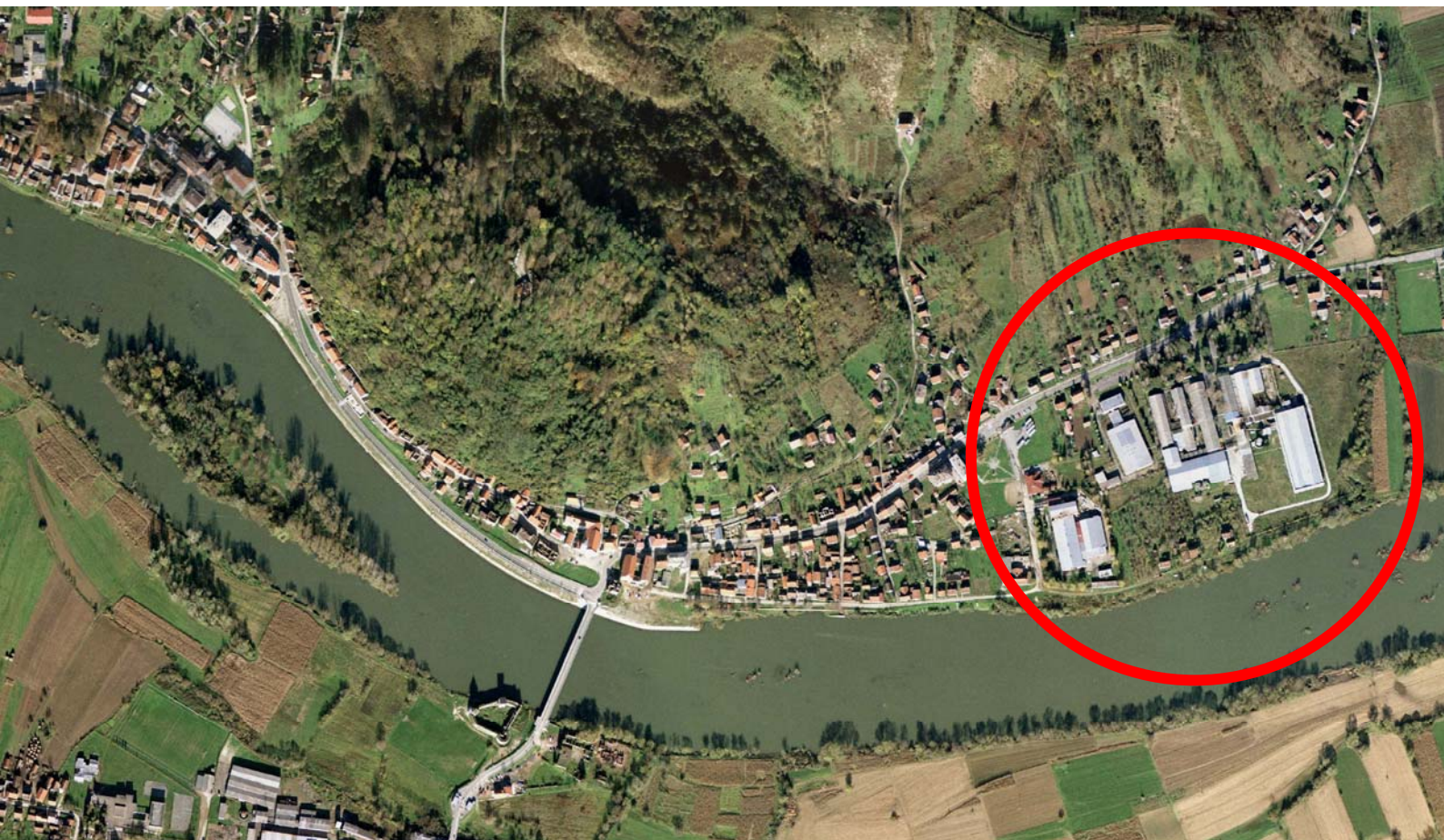
1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

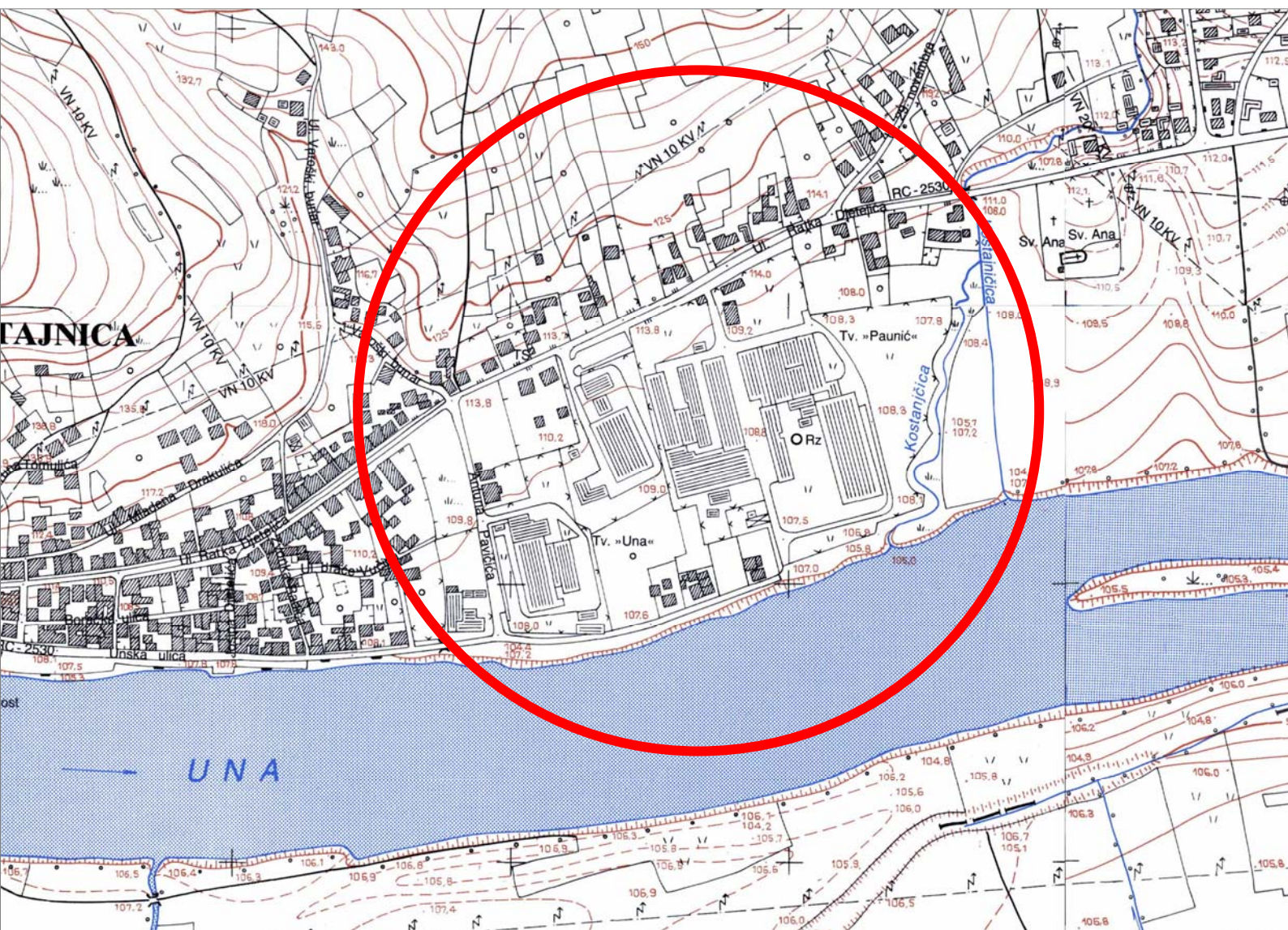
1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Područje Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici za koju se izrađuje detaljni plan uređenja obuhvaća zonu gospodarske pretežito proizvodne namjene (planska oznaka I1), utvrđenu Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice, broj 27/09).

Površina obuhvata DPU Poduzetničke zone "Poljice" iznosi oko 8,9 hektara.



POLOŽAJ PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" U PROSTORU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE



POLOŽAJ PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI U MJERILU 1:5.000

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" nalazi se u istočnom dijelu Hrvatske Kostajnice i ograničeno je:

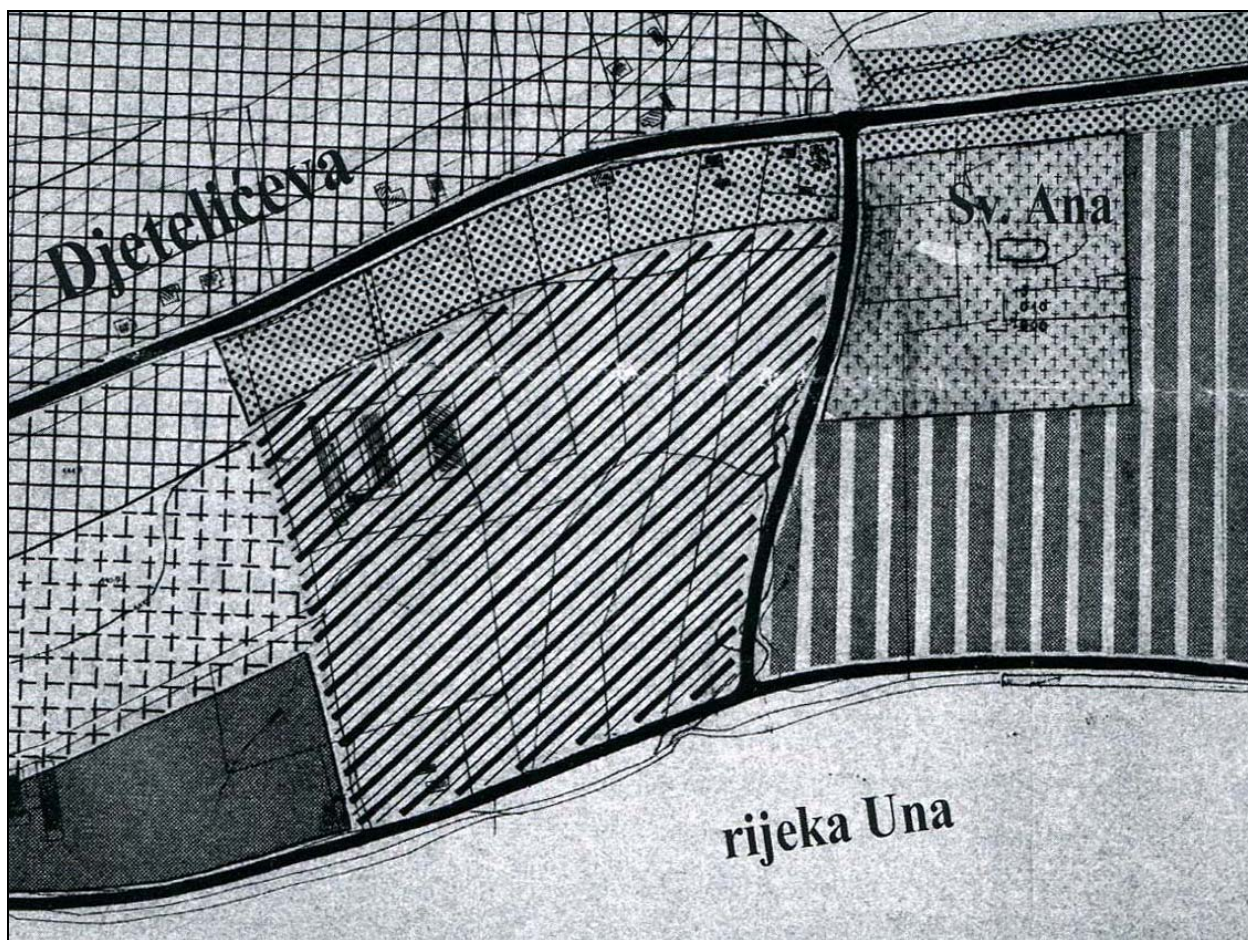
- sa sjevera: ulicom Ratka Djetelića - državna cesta D-47
- sa zapada: ulicom Antuna Pavičića - nerazvrstana cesta na k.č.br. 779
- s juga: nastavkom Unske ulice - javni put uz rijeku Unu
- sa istoka: vodotokom Kostajničica na k.č.br. 747 uz postojeće groblje Sv. Ane

Područje obuhvata DPU Poduzetničke zone "Poljice" najvećim dijelom je već u gospodarskoj funkciji i predstavlja kvalitetno koncipiranu i planski osmišljenu industrijsku zonu.

Na prostoru između ulice Ratka Djetelića i rijeke Une zapadno od groblja Sv. Ane već 1769. godine bio je izgrađen prvi "kontumac", karantena za raskuživanje robe (na prostoru "Nina Maraković"), a krajem 18. stoljeća i vojno vježbalište, "Exercierplatz" (na prostoru kasnije tvornice "Pounje"). Zapadno od zone bila je izgrađena svilana, koja je prikazana na katastarskoj karti iz 1860. godine, a 1894. godine uz svilanu u Mađarima je uređeno i gradsko sajmište.

Postojeći pogoni ("Pounje", "EKO-MED" i "Nina Maraković") izgrađeni su u razdoblju od 1958. do 1982. godine na temelju prostorno planske dokumentacije (Idejna studija GUP-a iz 1958. godine, Generalni urbanistički plan iz 1973. godine).

Početak 70-tih godina na prostoru obuhvata bio je izgrađen tek dio pogona Tvornice trikotaže "Pounje". GUP-om Hrvatske Kostajnice iz 1973. godine ne samo da je zadržan cjeloviti prostor industrijske zone (koji je bio koncipiran već GUP-om iz 1958. godine), već je i planski zacrtan ozelenjeni pojas uz ulicu Ratka Djetelića kao tamponska zona između industrije i stambenih zona. Izgradnja u prostoru industrijske zone je u blagoj depresiji u odnosu na kotu ceste i odmaknuta od obale rijeke Une.



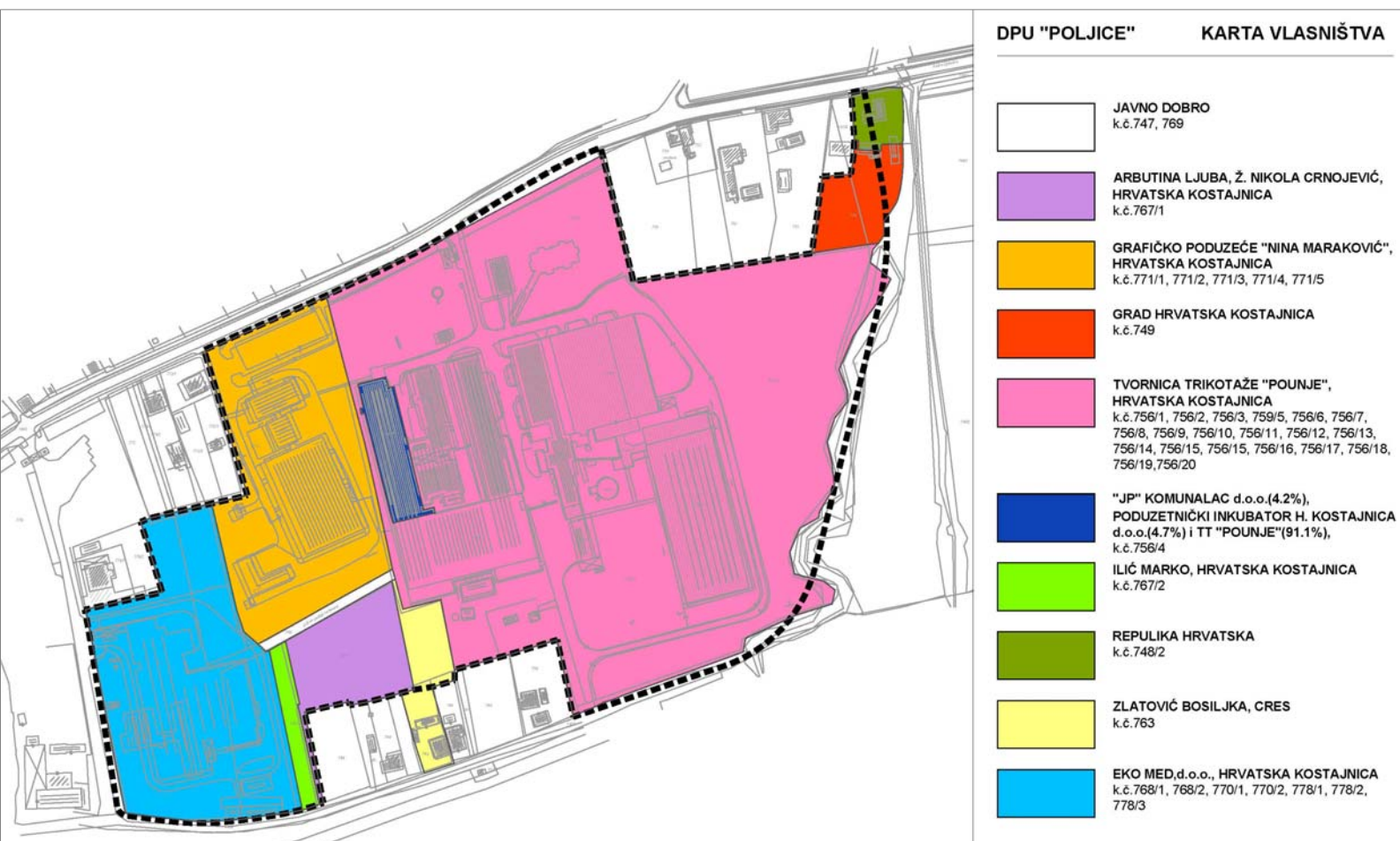
PLANIRANA INDUSTRIJSKA ZONA IZMEĐU ULICE R. DJETELIĆA I RIJEKE UNE
IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA IZ 1973. GODINE

Iako je područje većim dijelom u gospodarskoj funkciji, zahvaljujući konzekventno provedenom planskom rješenju, **postojeća vegetacija u dijelu uz ulicu Ratka Djetelića ima značajne hortikulture i pejzažne vrijednosti** koje je trebalo respektirati Planom.

Sjeverni dio područja obuhvata (uz ulicu Ratka Djetelića) je na koti od cca 114,0 m n.m. od kojega je teren u blagom padu prema jugu. Na najnižem dijelu (uz Unu) teren je na koti od 106,8 do 108,0 n.m.

Ratna događanja i zastoј u razvitku gospodarstva u proteklom razdoblju naročito je pogodilo velike industrijske pogone tako da na području Poduzetničke zone "Poljice" danas djeluju:

- **Tvornica trikotaže "Pounje" d.d.** čija je osnovna djelatnost proizvodnja ženskog i muškog rublja sa cca 100 zaposlenih. "Pounje" je privatizirano i nalazi se u statusu javnog dioničkog društva sa 300 dioničara. Društvo trenutno za svoje potrebe koristi cca 70% svojih nekretnina a u posjedu je nekoliko prostora veličine 500 - 700 m² koje je moguće iznajmiti ili prodati, te zemljišta cca 15.000 m² s mogućnošću najma ili prodaje.
- **"EKO-MED" d.o.o.** se nalazi na lokaciji nekadašnje tvornice obuće "Una" i vlasnik je uređenog građevinskog zemljišta ukupne površine 12.340 m² i poslovnog prostora od 3.848 m².
- **"DABIĆ" d.o.o.** je preuzeo prostor Grafičkog poduzeća "Nina Maraković" d.d. i raspolaže s 1.000 m² uredskog i 3.000 m² proizvodnog prostora.



KARTA VLASNIŠTVA NA PODRUČJU PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

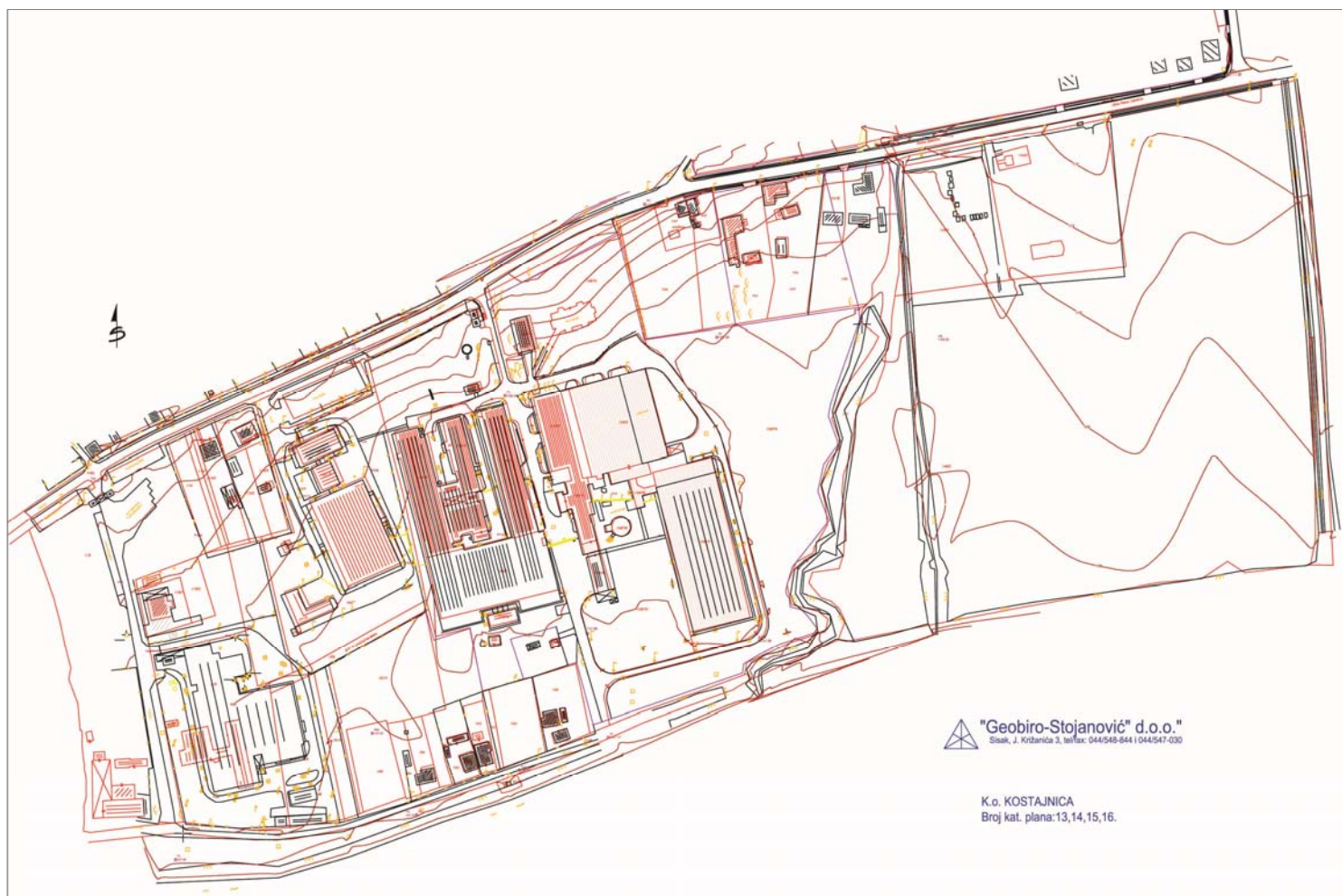
Dobra komunalna opremljenost Poduzetničke zone "Poljice" već u prvoj fazi realizacije omogućava kvalitetno priključivanje postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, elektroenergetsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

Sjeverno od planirane Poduzetničke zone "Poljice" nalazi se ulica Ratka Djetelića koja ima značaj državne ceste D-47 i koja omogućava kolni pristup postojećim i planiranim sadržajima i njihovu vezu na sustav prometnica državnog značaja.

Na području obuhvata nalaze se trafostanice 10(20)/0,4 kV TS "Pounje", TS "N.Maraković" i TS TDO koje služe za potrebe postojećih gospodarskih pogona. U neposrednoj blizini smještene su i TS Kostajnica 1 i RTS Sv.Ana koje služe za potrebe široke potrošnje naselja Hrvatske Kostajnice.

Vodozahvat "Pounje" bio je malog kapaciteta (cca 3,0 l/s) te je zatvoren i konzerviran, a njegova aktivacije se ne predviđa.

Mogućnost opremanja komunalnom infrastrukturom osigurana je nastavkom na postojeće instalacije u ulicama Ratka Djetelića, Antuna Pavičića i Unskoj ulici (vodovod, kanalizacija, elektroenergetski i telekomunikacijski sustav).



POSEBNA GEODETSKA PODLOGA PODRUČJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
(izrađivač: "Geobiro - Stojanović" d.o.o., Sisak)

1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Područje obuhvaćeno Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici nalazi se u području obuhvata **Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice** ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice, broj 27/09) s kojim moraju biti usklađeni svi zahvati u prostoru, kao i izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja. U izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja može se odstupiti samo od onih odredbi UPU-a grada Hrvatske Kostajnice u kojima je to izričito navedeno.

Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice utvrđuje organizaciju, korištenje i namjenu prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i kao dokument prostornog uređenja šireg područja utvrđuje programske i prostorne postavke za dokumente prostornog uređenja užih područja. UPU-om grada Hrvatske Kostajnice planira se uređenje Poduzetničke zone "Poljice" gospodarske pretežito proizvodne namjene (planska oznaka I1), koje je predmet detaljnije razrade detaljnim planom uređenja.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 27/09)
- kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* -

1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U svrhu obnove gospodarstva koje je naročito pogođeno ratnim događanjima a kasnije i recesijom, Grad Hrvatska Kostajnica je donio Projekt ukupnog razvoja i Studiju opravdanosti ulaganja u izgradnju Poduzetničke zone, te je donio Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice".

Glavni ciljevi uređenja Poduzetničke zone "Poljice" su:

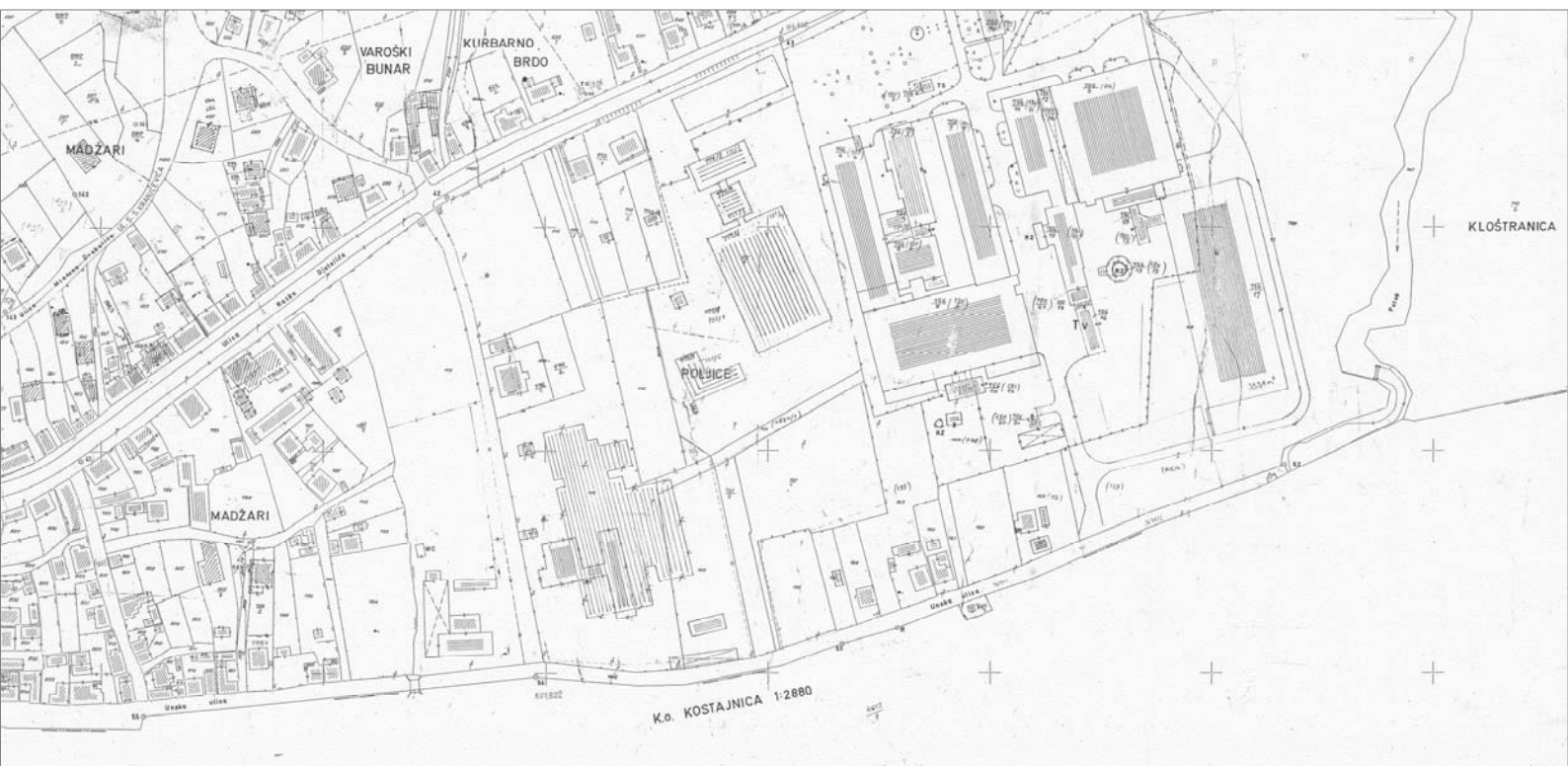
- osiguranje dugoročnih uvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i proizvodnog obrtništva
- dugoročno smanjivanje i ublažavanje trenda nezaposlenosti i poticanje poduzetnika na otvaranje novih radnih mjesta
- stimuliranje rasta i razvoja poduzetnika
- olakšavanje komunikacije i poticanje suradnje između poduzetnika i obrtnika

Prostor Poduzetničke zone "Poljice" nalazi se u povoljnoj poziciji u sklopu naselja Hrvatske Kostajnice, s dobrom prometnom povezanošću i mogućnostima kvalitetnog infrastrukturnog opremanja te predstavlja jedan od značajnih razvojnih gospodarskih potencijala Grada Hrvatske Kostajnice.

Izrada Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" **osigurati će prostorne preduvjete za planirani razvoj** u skladu s razvojnim konceptom i potrebama Grada Hrvatske Kostajnice.

Planirano je opremanje kompletnog područja svom potrebnom infrastrukturom.

Osim navedenih smještajnih pogodnosti, naročitu pogodnost za realizaciju Poduzetničke zone "Poljice" predstavlja činjenica da su na prostoru obuhvata **već tradicionalno smješteni gospodarski sadržaji, što značajno olakšava provedbu plana i realizaciju planiranih sadržaja.**



PROSTOR PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" NA KATASTARSKOM PLANU

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Programsko određenje sadržaja za Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici mora zadovoljiti niz specifičnih zahtjeva, tako da plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju najrazličitijih sadržaja, koje je u trenutku izrade praktički nemoguće u potpunosti predvidjeti Planom. Planom je stoga potrebno omogućiti uređenje različitih sadržaja, ovisno o interesu i programskom konceptu budućih investitora.

S druge strane, svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izrađeni u skladu sa značajem i potrebama zaštite prostora, koji je izuzetno osjetljiv na smještaj neprimjerenih sadržaja.

Koncept prostornog rješenja DPU Poduzetničke zone "Poljice" temeljen je na slijedećim postavkama :

- uvažavanju postojećih datosti prostora
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja šireg područja (UPU grada Hrvatske Kostajnice)
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora za planirane sadržaje
- prilagođavanju parcelacije potrebama budućih korisnika
- omogućavanju etapnosti gradnje
- zaštiti prostora od mogućih negativnih djelovanja na okoliš
- zaštiti prirodnih vrijednosti

Osnova urbanističkog rješenja DPU Poduzetničke zone "Poljice" temelji se na potrebi rekonstrukcije postojećih i gradnje novih gospodarskih sadržaja, na parcelama različite veličine kako bi se mogao omogućiti smještaj različitih sadržaja prema posebnim poduzetničkim programima.

Kako se radi o prostoru na kojem već djeluje niz gospodarskih subjekata Grad Hrvatska Kostajnica je od postojećih korisnika prostora zatražio programske zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice", te su svoje očitovanja dostavili:

- Tvornica trikotaže "POUNJE" d.d.⁶ čija je osnovna djelatnost proizvodnja rublja. Proizvodnja se odvija u proizvodnim kapacitetima koji su izgrađeni za desetak puta veću proizvodnju. Kako se očekuje restrukturiranje kapaciteta radi smanjenja njihovog opsega, realno raspolažu s viškom prostora te predlažu da se kroz najam ili prodaju višak prostora stavi u funkciju.
- "EKO-MED" d.o.o.⁷ (na lokaciji nekadašnje Tvornice obuće "Una") u tijeku je izrade projektne dokumentacije za planirane djelatnosti proizvodne, prerađivačke i trgovačke namjene. U pripremi realizacije planiranih projekata problemi su vezani na neriješene imovinsko - pravne odnose (vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, tzv. "opće narodna imovina"), te činjenicu da ulica Antuna Pavičića nije ucrtana u katastru.
- "DABIĆ" d.o.o.⁸ djeluje u prostoru Grafičkog poduzeća "Nina Maraković" d.d. koji je tijekom proteklog vremena u potpunosti devastiran, te u prostoru bivše upravne zgrade planira uređenje i prenamjenu u Dom za starije i nemoćne osobe, a u bivšem proizvodnom dijelu zadržao bi tihu proizvodnu djelatnost.

⁶ POUNJE TRIKOTAŽA d.d. (dopis broj: 010/29 od 29. rujna 2010. godine)

⁷ EKO - MED d.o.o. (dopis od 25. kolovoza 2010. godine i dopis od 07. veljače 2011. godine)

⁸ prema podacima:

- DABIĆ d.o.o. (dopis broj: 06/09-01-010 od 06. rujna 2010. godine)
- ENERGOUNA d.o.o. (dopis zaprimljen 16. veljače 2011. godine)



KOMPLEKS TVORNICE "POUNJE"



KOMPLEKS "EKO-MED" (BIVŠA TVORNICA OBUĆE "UNA")



KOMPLEKS "NINA MARAKOVIĆ"

Člankom 135. Odluke o donošenju UPU grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) utvrđene su slijedeće planerske smjernice za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice":

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno - servisne ili slične namjene) i gospodarske proizvodne namjene (industrijske, zanatske ili slične namjene)
- gradnja pratećih sadržaja i građevina koji služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost u skladu s odredbama UPU-a Hrvatske Kostajnice.

Najmanja površina novoformirane građevne čestice za građevine gospodarske namjene može iznositi:

- za proizvodnu industrijsku namjenu - 1.500 m²
- za proizvodnu zanatsku namjenu - 500 m²
- za poslovnu namjenu - 500 m²

Širina novoformirane građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m.

Najveća izgrađenost novoformirane građevne čestice može iznositi:

- za gospodarske proizvodne građevine - najviše 40%
- za gospodarske poslovne građevine - najviše 60%

Najveći koeficijent iskorištenosti novoformirane građevne čestice može iznositi 0,8.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

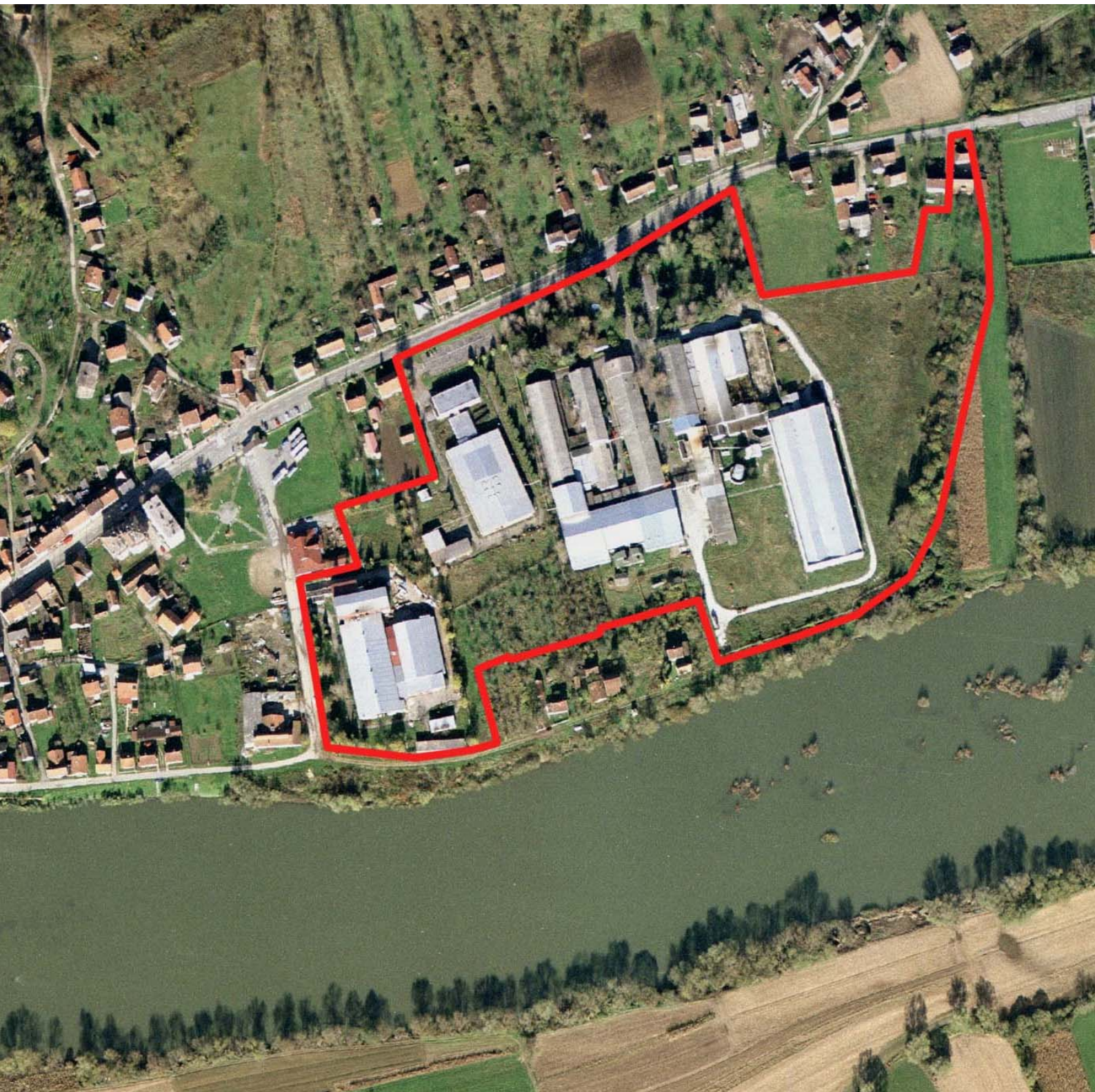
DPU-om "Poljice" potrebno je u skladu s odredbama UPU-a Hrvatske Kostajnice propisati:

- način gradnje, udaljenost od regulacijskog pravca i susjednih međa,
- visinu i broj etaža građevina,
- najveća izgrađenost građevnih čestica,
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i
- mjere za zaštitu okoliša.

Iznimno, planom se mogu zadržati :

- veličina, postotak izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti postojećih građevnih čestica gospodarske namjene,
- visina odnosno etažnost postojećih građevina i
- namjena, veličina, postotak izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti postojećih građevnih čestica mješovite namjene u području obuhvata DPU "Poljice".

Planirana visina građevina, položaj površine za razvoj tlocrta na građevnoj čestici kao i postotak izgrađenosti i veličina građevinske bruto površine (GBP) određeni su kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice".



PODUZETNIČKA ZONA "POLJICE" - DIGITALNI ORTO-FOTO SNIMAK

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena prostora na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" definirana je u skladu s Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) i postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), tako da su predviđene slijedeće namjene prostora:

2.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

U području zone gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) u sklopu Poduzetničke zone "Poljice" mogu se graditi građevine gospodarske industrijske, obrtničke i zanatske namjene, sa pratećim skladišnim prostorima, poslovnim, upravnim, uredskim i trgovačkim građevinama i to pretežito:

- **proizvodni pogoni visoko razvijenih tehnologija bez štetnih utjecaja na okoliš**
- **građevine zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš**

U zoni gospodarske proizvodne namjene mogu se također graditi:

- **poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne građevine**
- **trgovački kompleksi, robne kuće, prodajni saloni i veletržnice**
- **poslovni hoteli, moteli i ugostiteljske građevine**
- **komunalno servisne građevine**
- **skladišne građevine**

Kao **prateći sadržaji** na parcelama gospodarske proizvodne namjene mogu se graditi:

- poslovne, upravne i uredske građevine i prostori, te istraživački centri
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- skladišne građevine i prostori
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- benzinske postaje s pratećim sadržajima
- građevine i uređaji infrastrukture
- prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje korisnog otpada (npr. reciklažno dvorište)

Osim navedenih sadržaja, u zoni gospodarske proizvodne namjene mogu se uređivati:

- javne i zaštitne zelene površine
- pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju i slično
- površine za šport i rekreaciju

Na površinama u zoni gospodarske proizvodne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

2.2.2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

U području zone gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) u sklopu Poduzetničke zone "Poljice" mogu se pretežito graditi građevine gospodarskih poslovnih sadržaja i to:

- **poslovni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji**
- **robne kuće, prodajni saloni, robne kuće, veletržnice i trgovački kompleksi**
- **građevine za malo poduzetništvo, zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš**
- **komunalno servisni i skladišni prostori**
- **ostale građevine i djelatnosti gospodarske poslovne namjene koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.**

U zoni gospodarske poslovne namjene mogu se, osim navedenih sadržaja, također graditi:

- poslovne, upravne i uredske građevine i prostori, te istraživački centri
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- poslovni hoteli, moteli i ugostiteljske građevine
- građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- skladišne građevine i prostori
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine i uređaji infrastrukture
- športske površine i građevine

Osim navedenih sadržaja, na površinama gospodarske poslovne namjene mogu se uređivati:

- javne i zaštitne zelene površine
- pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju i slično
- površine za šport i rekreaciju

U zoni gospodarske poslovne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.



PODUZETNIČKA ZONA "POLJICE" - POGLED IZ ULICE RATKA DJETELIĆA

Nužan uvjet za lociranje građevina u zoni gospodarske poslovne namjene je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i potencijalnim intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te da obavezno zadovolje sve uvjete određene Odredbama za provođenje pri čemu je obavezno je zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju na vlastitoj parceli.

2.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Kako je u skladu s odredbom članka 49. i 50. Odluke o donošenju UPU grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) u sklopu zona gospodarske namjene moguć je smještaj građevina društvenih djelatnosti, a sukladno programskom zahtjevu tvrtke "DABIĆ" d.o.o., planira se prenamjena i uređenje bivše upravne zgrade Grafičkog poduzeća "Nina Maraković" d.d. u Dom za starije i nemoćne osobe (planska oznaka D2).

Dom za starije i nemoćne osobe potrebno je dimenzionirati i opremiti sukladno odredbama posebnog pravilnika. Osim stalnog smještaja korisnika, dom može pružati i usluge poludnevnog i cjelodnevnog boravka kao i usluge pomoći i njege u kući.

Osim Doma za starije i nemoćne osobe gradnja ostalih sadržaja javne i društvene namjene na zasebnim građevnim česticama nije planirana DPU-om Poduzetničke zone "Poljice".

Ostale građevine i sadržaji javne i društvene namjene u sklopu Poduzetničke zone "Poljice" mogu se graditi kao prateći sadržaj u sklopu građevnih čestica gospodarske proizvodne odnosno poslovne namjene (planska oznaka I, K).

2.2.4. STAMBENA NAMJENA

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

2.2.5. ZELENE POVRŠINE

2.2.5.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Zelene površine u prostoru Poduzetničke zone "Poljice" ulaze u kategoriju zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z).

Unutar zaštitnih zelenih površina na području obuhvata DPU Poduzetničke zone "Poljice" omogućeno je uređenje pješačkih staza te nije predviđena gradnja, osim manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

2.2.5.2. ZELENE POVRŠINE U SKLOPU GRAĐEVNIH ČESTICA GOSPODARSKE NAMJENE

DPU-om Poduzetničke zone "Poljice" je propisana obveza svim pojedinačnim investitorima da najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene, odnosno najmanje 30% površine građevne čestice javne i društvene namjene treba biti ozelenjeno i uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

U skladu sa tradicijom i postojećim urbanim kvalitetama Poduzetničke zone "Poljice", Planom su dodatno određeni dijelovi pojedinih građevnih čestica koji je potrebno obavezno urediti kao parkovne zelene površine pri čemu prostori za koje je obavezno hortikulturno uređenje ulaze u obavezni građevne čestice koje je potrebno ozeleniti.

U sklopu parkovnih zelenih površina u sklopu pojedinih građevnih čestica moguća je gradnja infrastrukturnih građevina te uređenje i gradnja kolnih i pješačkih puteva, staza i slično. Moguće je uređenje parkirališta koja obavezno moraju biti ozelenjena (obrada travnim pločama, drvored u rasteru parkirališnih mjesta ili slično rješenje).

U sklopu parkovnih zelenih površina na građevnim česticama moguće je zadržati i rekonstruirati postojeće građevine pod uvjetom da se ne povećavaju njihovi vanjski gabariti.

Kako se, u skladu s odredbom članka 41. Odluke o donošenju UPU grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09), postojeće parkovne površine ne mogu prenamjenjivati obveza uređenja parkovnih zelenih površina naročito se odnosi na zadržavanje i hortikulturno uređenje tvorničkog kompleksa "Pounje".

2.2.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

2.2.6.1. PROMETNE POVRŠINE

Površine prometnih sustava na području Poduzetničke zone "Poljice" prvenstveno se odnose na koridore i površine kolnih prometnica, kolno pješačke pristupe, pješačke površine (ulica, pločnik, trg i druge površine), javna parkirališta, biciklističke staze, ostale prometne površine (nisu javne) i slično.

U sklopu prometnih površina grade se građevine i uređaji telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (vodovoda, kanalizacije, plinske mreže, elektroenergetske mreže i drugi).

2.2.6.2. POVRŠINE ZAHVATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (površinske građevine)

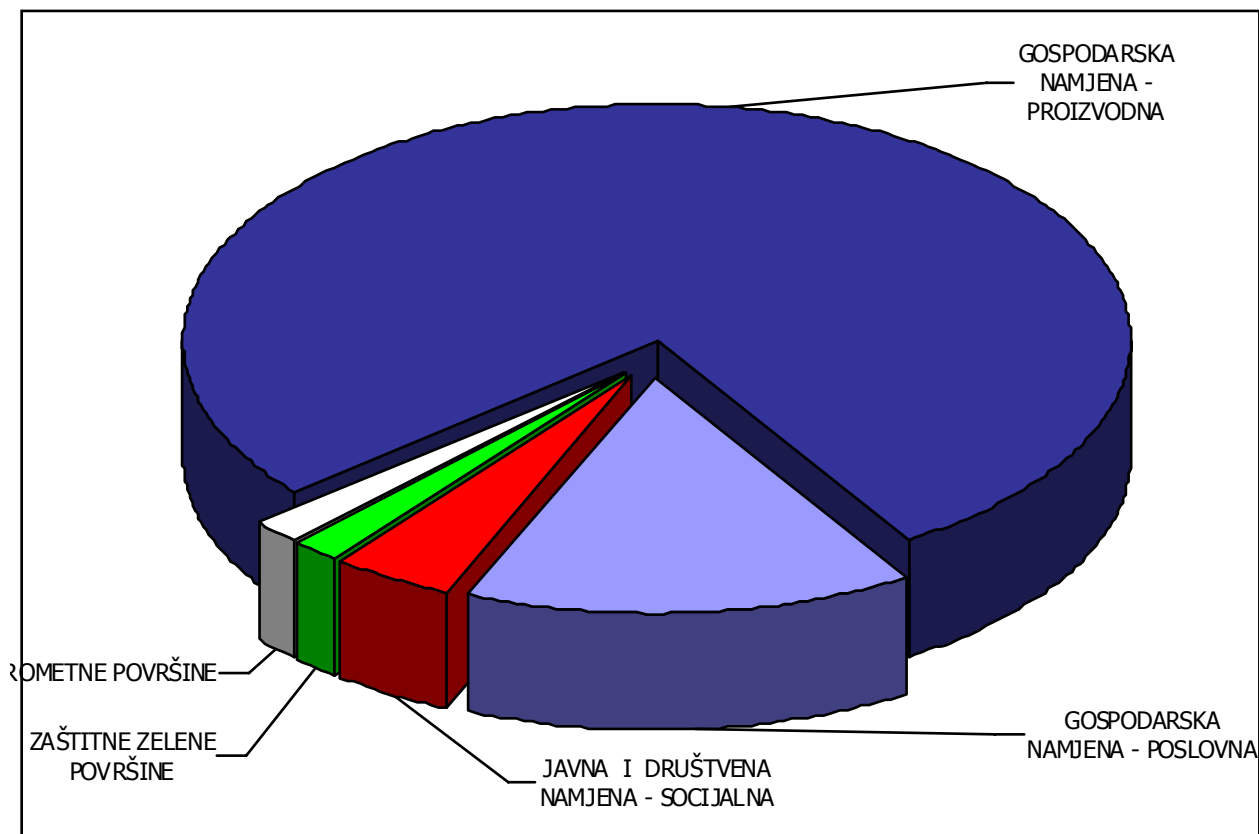
U sklopu površina pojedinačnih zahvata komunalne infrastrukture (površinske građevine) moguća je gradnja telekomunikacijskih, vodnih, energetske i komunalnih građevine.

2.2.7. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

2.2.7.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

PREGLED POVRŠINA OSTVARENIH DPU-om PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

	planska oznaka	površina (ha)	postotak (%)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I	6,88	77,1
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	1,36	15,2
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA	D2	0,39	4,4
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,15	1,7
PROMETNE POVRŠINE	IS	0,14	1,6
sveukupno		8,92	100,0



2.2.7.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA

Način korištenja i uređenja prostornih cjelina i građevnih čestica na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" određen je tablično slijedećim brojčanim prostornim pokazateljima:

Izgrađenost građevne čestice, k_{ig}

Izgrađenost građevne čestice, k_{ig} iskazuje se u postotku kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama, P_{zgr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice, k_{isn}

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice, k_{isn} iskazuje se kao odnos građevinske (bruto) površine građevina, GBP i površine građevne čestice, P_{parc} .

Broj etaža građevine, E

Broj etaža građevine, E iskazuje se kao najveći ili najmanji i najveći ili obvezni broj etaža građevina.

Visina građevine, V

Visina građevine, V iskazuje se kao najniža ili najniža i najviša ili obvezna visina u metrima, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

2.2.7.3. PREGLED OSTVARENIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GRAĐEVNE ČESTICE

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice*, P_{parc} (m^2)	najveća izgrađenost građevne čestice, $k_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$ (%)	najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građ.čestice, $k_{isn} = GBP / P_{parc}$	najveći broj etaža građevine, E	najveća visina građevine, V_{max} (m)
1	2	3	4	5	6
GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE					
I-1	12.573	40%	0,8	Po i/ili S + Pr + 2K	11,00
I-2	10.898	40%	0,8	Po i/ili S + Pr + 2K	11,00
I-3	45.235	40%	0,8	Po i/ili S + Pr + 2K	11,00
GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE					
K-1	1.578	30%	0,8	Po i/ili S + Pr + 1K	9,00
K-2	6.832	50%	0,8	Po i/ili S + Pr + 1K	9,00
K-3	5.203	40%	0,8	Po i/ili S + Pr + 1K	9,00
GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE					
D-2	3.911	40%	1,5	Po i/ili S + Pr + 2K +Pk	12,00

* napomena: Veličina građevnih čestica u tablici očitana je iz kartografskih prikaza, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Za potrebe određivanja prostornih pokazatelja obavezno se primjenjuje stvarna površina.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. PROMET⁹

2.3.1.1. KOLNI PROMET

Sjeverno od područja Poduzetničke zone "Poljice" nalazi se ulica Ratka Djetelića koja ima značaj:

- **državna cesta D-47 na trasi: Lipik (D5) - Novska - Hrvatska Dubica - Hrvatska Kostajnica - Dvor (D6)**¹⁰

Državna cesta D-47 omogućava kolni pristup postojećim i planiranim sadržajima Poduzetničke zone "Poljice" i vezu na širi prometni sustav Županije i Republike Hrvatske.

Za predmetnu dionicu D-47 Hrvatske ceste d.o.o. nemaju planiranih radova na rekonstrukciji. Priklučci i prilazi na državnu cestu D-47 mogu se izvesti samo na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

U skladu sa člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11) **zaštitni pojas državne ceste određen je u širini od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste**. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina i instalacija u predmetnom zaštitnom pojasu investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.



ULICA RATKA DJETELIĆA (DRŽAVNA CESTA D-47)

⁹ prema podacima: HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje (dopisi broj: 300/2008-7/1-Ing.MP od 09. siječnja 2008. godine, broj: 300/2011-280/1 FP od 17. veljače 2011. godine i broj: 300/2011-1059/1 FP od 27. travnja 2011. godine)

¹⁰ Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 54/08, 122/08, 13/09, 104/09, 123/09 i 17/10)



UNSKA ULICA - JUŽNA GRANICA OBUHVATA

Područje obuhvata DPU Poduzetničke zone "Poljice" ograničeno je rubnim ulicama:

- ulicom Ratka Djetelića (državna cesta D-47) - sa sjevera
- ulicom Antuna Pavičića - sa zapada
- nastavkom Unske ulice - s juga
- UPU-om planiranom cestom koja spaja ulicu R.Djetelića i Unsku ulicu - sa istoka

kojima je osiguran dobar kolni pristup za sve postojeće i planirane građevne čestice.

Prometni koridori s javnim parkiralištima, pješačkim stazama i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu. Obzirom da je prometna mreža razrađena na razini idejnog rješenja, kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja.

2.3.1.2. PROMET U MIROVANJU

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila za pojedine sadržaje u Poduzetničkoj zoni "Poljice" **potrebno je obavezno predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici** i dimenzionirati prema vrsti i namjeni prostora.

U skladu s odredbama UPU grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta (PGM) za potrebe korištenja pojedine građevine određuju se za:

- | | |
|--|--|
| - poslovna namjena | 7 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |
| - proizvodna namjena, skladišta i slično | 6 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |
| - javna namjena (osim vjerske) | 20 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |
| - zdravstveni i socijalni sadržaji | 1 PGM na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni |
| - trgovina | 20 - 30 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |
| - restorani i kavane | 50 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |

Iznimno, pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina koje se koriste u različito vrijeme.



JAVNO PARKIRALIŠTE U ULICI RATKA DJETELIĆA

Potrebe za prometom u mirovanju posjetitelja i drugih povremenih korisnika te vozila javnih službi zadovoljavaju se javnim parkiralištima. Uređenje javnih parkirališta je moguće isključivo uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, osiguranje prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći te suglasnost i poštivanje posebnih uvjeta organizacije koja tim cestama upravlja.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se najmanjih dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto. Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Na području obuhvata Plana **nije predviđena gradnja javnih garaža**, ali je u sklopu pojedinih građevnih čestica dozvoljena gradnja garaža za vlastite potrebe.

Prostori za parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t mogu biti predviđeni **isključivo u sklopu pojedinih građevnih čestica**.

2.3.1.3. PJEŠAČKI PROMET

U svim planiranim ulicama predviđeni su **obostrani pješački pločnici širine 1,5 m**.

2.3.1.4. BICIKLISTIČKI PROMET

U koridorima prometnica na području Poduzetničke zone "Poljice" nije predviđena obavezna gradnja odvojenih biciklističkih staza, no moguće je osigurati uvjete za promet biciklima u kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.



ULICA ANTUNA PAVIČIĆA - AUTOBUSNI KOLODVOR

2.3.1.5. JAVNI PROMET

U neposrednoj blizini Poduzetničke zone "Poljice" (na križanju ulica R. Djetelića i A. Pavičića) nalazi se Autobusni kolodvor Hrvatske Kostajnice koji je UPU-om zadržan na današnjoj lokaciji i služi za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza.

Odvijanje javnog autobusnog prometa prvenstveno je planirano u koridoru državne ceste D-47 (ulica Ratka Djetelića), no s obzirom na neposrednu blizinu Autobusnog kolodvora, ne planira se uređenje autobusnih stajališta u ulici Ratka Djetelića.

2.3.1.6. FUNKCIONALNA PRISTUPAČNOST ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone "Poljice" se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama. Sve javne prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene **bez arhitektonskih i urbanističkih barijera** tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima za vozila osoba s teškoćama u kretanju mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

2.3.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE ¹¹

2.4.2.1. FIKSNE MREŽE

Rubnim dijelom zone, uz ulice Ratka Djetelića i Antuna Pavičića, izgrađena je postojeća distributivna telefonska kanalizacija koji služi za potrebe postojećih sadržaja.

Na području Poduzetničke zone "Poljice" očekuje se znatno sudjelovanje suvremene tehnologije, što uvjetuje i adekvatna sredstva internog i eksternog komuniciranja i prijenosa poruka, podataka i informacija. Planom se, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela s dovodom do svakog objekta.

U svim prometnicama su osigurani koridori za polaganje telekomunikacijskih instalacija za potrebe planiranih objekata. Dimenzije i broj cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

2.3.2.2. POKRETNE MREŽE

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se dalje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga. Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedećih generacija. U skladu s navedenim planovima potrebno je u budućnosti omogućiti širenje mreže mobilne telefonije što podrazumijeva **izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja**. Iz perspektive građenja objekti za smještaj antenskih stupova osnovnih postaja dijele se na:

- **samostojeće stupove kao nosače antenskih sustava i**
- **prihvate na objektima kao nosače antenskih sustava.**

Izgradnja novih osnovnih postaja mobilne telefonije na području Poduzetničke zone "Poljice" može se vršiti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Zakona o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 91/10), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09), kao i ostalim propisima za takve vrste građevina.

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine mreže pokretnih komunikacija ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva propisalo je da se lokacijske dozvole za osnovne postaje mobilne telefonije izdaju na temelju Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije kao prostornog plana šireg područja.

2.3.2.3. RADIO I TV SUSTAV VEZA

Na području Poduzetničke zone "Poljice" ne planira se gradnja RTV odašiljača, pretvarača i sustava veza.

¹¹ prema podacima: HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije (dopis klasa: 350-05/08-01/12, ur.broj: 376-10/ŽO-08-2 od 25. siječnja 2008. godine)

2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.3.1. PLINSKA MREŽA

PPUG-om Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) predviđena je opskrba potrošača izgradnjom plinsko distributivnog sustava koji će se snabdijevati iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda Kozarac - Stručec - Sisak kojim je distribucija plina na području Hrvatske Kostajnice planirana je tek u trećoj etapi.

U Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) ugrađena su najnovija istraživanja koja se vežu na mogućnost izgradnje plinoopskrbne mreže u potezu Jasenovac - Hrvatska Dubica - Hrvatska Kostajnica, čija bi realizacija mogla uslijediti relativno brzo, te je UPU-om grada Hrvatske Kostajnice **planirana potpuna plinifikacija gradskog područja** sa primjenom plina za široku potrošnju, industrijske i komunalne potrošače.

Plin se po prostoru Poduzetničke zone "Poljice" razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod pločnika ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zelena površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica). Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija - cca 0,5 m).

Trase plinovoda Planom su dane načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će profili plinovoda i priključaka odrediti projektnom dokumentacijom. Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

Kako bi se omogućilo korištenje plina do izgradnje plinoopskrbne mreže grada Hrvatske Kostajnice, na građevinskim česticama pojedinih gospodarskih sadržaja moguć je smještaj nadzemnih ili podzemnih spremnika ukapljenog naftnog plina za vlastite potrebe. Spremnike je potrebno projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju sve zahtjeve zaštite od požara propisane posebnim zakonima i propisima.

2.3.3.2. ELEKTROOPSKRBA ¹²

U području Poduzetničke zone "Poljice" ne postoje i ne planiraju se novi elektroenergetski vodovi i postrojenja prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 400, 220 i 110 kV) koji se nalaze u nadležnosti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Na prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" nalaze se tri postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV koje služe za potrebe postojećih gospodarskih sadržaja:

- TS "Pounje" (KTS) 630 kVA, 10-20 kV
- TS "N.Maraković" ("staklenka") 250 kVA, 10-20 kV
- TS TDO ("staklenka") 250 kVA, 10-20 kV

U neposrednoj blizini područja obuhvata smještene su trafostanice koje služe za potrebe široke potrošnje:

- TS Kostajnica 1 ("toranj") 100 kVA, 10-20 kV
- RTS Sveta Ana (KTS) 160 kVA, 10-20 kV

¹² prema podacima:

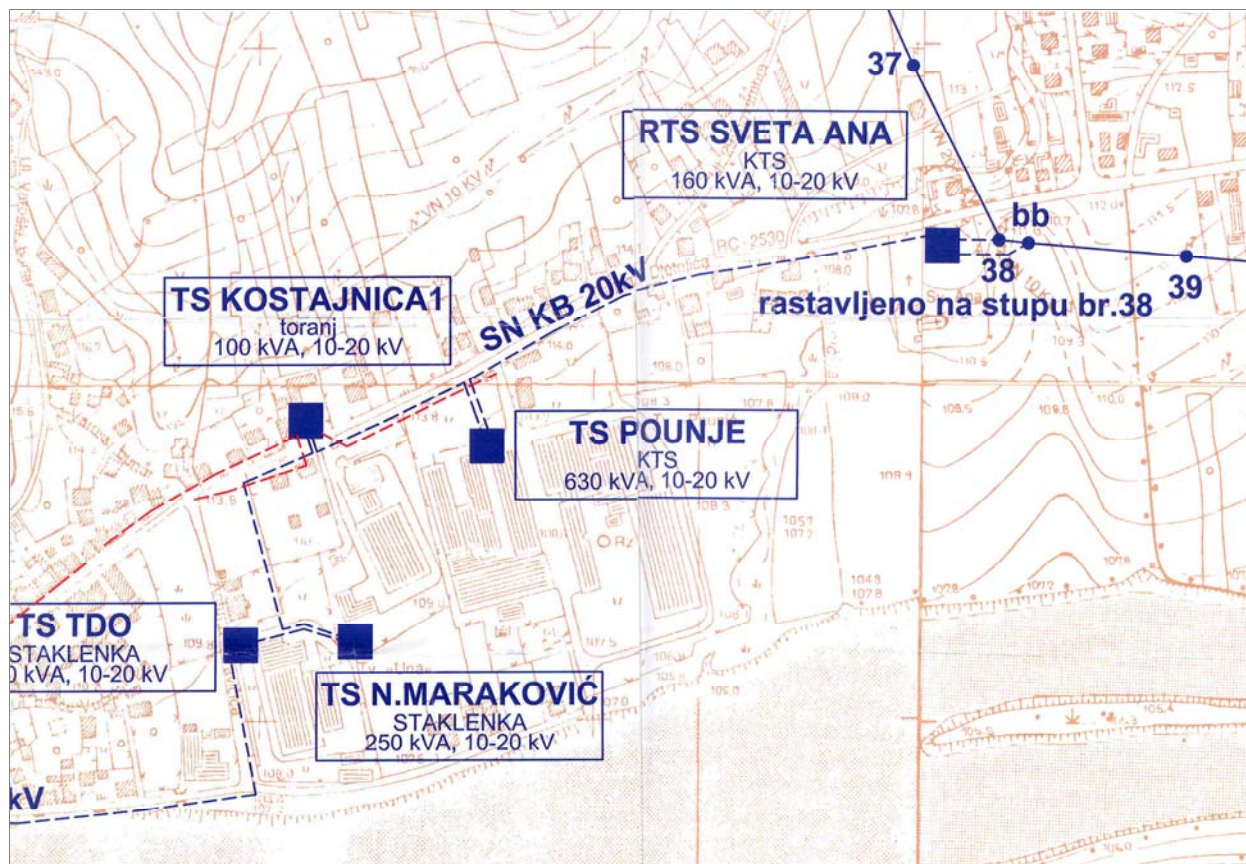
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije (dopis broj i znak: 32-26/08.JM od 08. siječnja 2008. godine i dopis broj i znak: 32-335/2011.JM. od 07. veljače 2011. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopisi broj i znak: 4018004-1165/08-DJ od 28. siječnja 2008. godine, broj i znak: 4018004-856/11-DK od 10. veljače 2011. godine i broj i znak: 4018004-3801/11-DK od 01. lipnja 2011. godine)

Ukoliko se na području Poduzetničke zone "Poljice" pojavi sadržaj s većim energetske potrebama, konačni broj, raspored i lokacije eventualno potrebnih novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u planirane koridore 10 (20) kV na području obuhvata plana, kao i instalirana snaga svake pojedinačno odrediti će se prilikom traženja elektroenergetskih suglasnosti i to unutar građevne čestice predmetne građevine. Za ove energetske građevine lokacijski uvjeti će se ishoditi na temelju ovog Plana, bez njegovih dodatnih izmjena i dopuna. Nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina.

U području Poduzetničke zone "Poljice" u prometnim površinama predviđa se rezerviranje koridora u koje će se polagati srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi.

Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe Poduzetničke zone "Poljice" planirana je mogućnost prolaza srednjenaponskih kabela s jedne strane, a niskonaponskih kabela s obje strane budućih prometnica. Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa).

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih niskonaponskih izvoda iz TS koji će u sustavu niskonaponskih kabela i niskonaponskih distributivnih samostojećih kabelskih ormarića, smještenih na javnim površinama, činiti niskonaponsku mrežu. Raspored niskonaponskih ormarića u trasi niskonaponskih kabela ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca, te stoga nije definiran grafički nego provedbenim odredbama Plana. Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.



POSTOJEĆE INSTALACIJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

(izvor: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK")

2.3.3.3. JAVNA RASVJETA

Planiranom javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području Poduzetničke zone "Poljice". Javna rasvjeta napaja se iz zasebnog slobodnostojećeg ormarića u kojemu su smješteni mjerni uređaji i razvod javne rasvjete. U skladu sa projektom javne rasvjete, na odgovarajućem prostoru potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i zasebne slobodnostojeće ormariće.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

Prilikom određivanja rasporeda i širine rezerviranih koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini stupova, iznosi od 1,0 do 1,5 m.

2.3.3.4. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Na području Poduzetničke zone "Poljice" osim konvencionalnih izvora omogućava se i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije, pod kojima se smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

Na području obuhvata Plana u obzir dolazi korištenje:

- energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.), te je na području obuhvata Plana moguća ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima gospodarskih građevina
- biomase kao izvor toplinske i električne energije, te se na području obuhvata omogućava gradnja kogeneracijskog postrojenja koje bi za proizvodnju toplinske i električne energije koristilo biomasu

Na području obuhvata Plana također se omogućava gradnja toplana i pojedinačnih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije biomase, sunca, vjetera i slično.

2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.3.4.1. VODOOPSKRBA

Vodoopskrbni sustav Grada Hrvatske Kostajnice temelji se na vodi izvorišta "Pašino Vrelo", koji se nalazi u dolini rijeke Sunje na području Općine Donji Kukuruzari. Izvorište je obnovljeno te se procjenjuje se da bi ovaj lokalitet mogao dati ukupno 80 - 100 l/s.

Na području obuhvata DPU-a Poduzetničke zone "Poljice" nalazi se staro crpilište "Pounje" koje je bilo malog kapaciteta (cca 3,0 l/s) te je zatvoreno i konzervirano, a njegova aktivacije se ne predviđa. U Plan je ucrtano crpilište i trasa priključnih vodova prema podacima JP "Komunalac" radi mogućeg korištenja crpilišta "Pounje" u izvanrednim slučajevima.

Priključenje planiranih sadržaja Poduzetničke zone "Poljice" na sustav javne vodoopskrbe Grada Hrvatske Kostajnice planirano je povezivanjem na postojeću vodovodnu mrežu u rubnim ulicama. Prijedlog planirane vodoopskrbne mreže je načelan te će se konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svakog pojedinog sadržaja te moraju zadovoljiti potrebne količine vode za potrebe gospodarskih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.

Vodovi vodovodne mreže moraju biti usklađeni s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, elektroenergetski, telekomunikacijski vodovi i drugo). Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na dubini cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Vodovodna mreža mora imati najmanji profil koji zadovoljava uvjete protupožarne zaštite te je potrebno predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Interventne potrebe protupožarne zaštite gospodarskih pogona rješavaju se lokalno u skladu s obvezom investitora da osiguraju vatrozaštitu gospodarskih građevina preko priključka na javni sustav a ovisno o opsegu, namjeni i konstrukciji pojedinih zahvata u prostoru.

2.3.4.2. ODVODNJA

Gradsko područje Hrvatske Kostajnice obuhvaćeno je **mješovitim sustavom odvodnje** no postojeća kanalizacija zbog nedovoljnih profila cijevi ne može preuzeti sve dotoke s gradskih površina. Osnovu postojeće odvodnje Hrvatske Kostajnice čine kolektori I. i III., te djelomično izveden kolektor II. sa dva direktna ispusta otpadnih voda u Unu od kojih se jedan nalazi nizvodno od tvornice Pounje, u neposrednoj kontaktnoj zoni Poduzetničke zone "Poljice".

Projektom dokumentacijom planirano je da se otpadne vode pojedinih uzvodnih podsustava ulijevaju kroz tlačne cjevovode i pomoću crpnih stanica u nizvodne podsustave. Ispred crpnih stanica mješovitih sustava predviđene su rasteretne građevine - kišni preljevi pomoću kojih se dio mješovitih otpadnih voda rasterećuje, a ostatak nakon pročišćavanja ispušta u rijeku Unu.

Sva otpadna voda se odvodi do **uređaja za pročišćavanje otpadnih voda**, koji je smješten u istočnom dijelu grada. Planira se gradnja uređaja u dvije faze (I. faza kapaciteta 2.500 ES, ukupni kapacitet 4.500 ES).



POSTOJEĆI ISPUST OTPADNIH VODA U UNSKOJ ULICI

Rješenje odvodnje otpadnih voda u najvećoj mjeri ovisi o položaju Poduzetničke zone "Poljice" u odnosu na sustav javne odvodnje grada Hrvatske Kostajnice te se planira priključak otpadnih voda na sustav javne odvodnje. Planirano je rješenje otpadnih voda u gravitacijskom sustavu kolektorske mreže sa priključkom na ulazno okno budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Planom su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala sustava javne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom.

Pojedini gospodarski sadržaji otpadne vode moraju ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, **prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom** do tog stupnja da ne budu štetne po javni odvodni sustav. Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu moraju imati uređaje za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju ili recipijent, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Oborinske vode odvede se također sustavom javne odvodnje pri čemu:

- **Oborinske vode s čistih površina** (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u sustav javne odvodnje.
- **Onečišćene oborinske vode** mogu se ispuštati u javni sustav odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu projektne dokumentacije, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (građevinska bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).



VODOTOK KOSTAJNIČICA ISTOČNO OD PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

2.3.4.3. UREĐENJE VODA ¹³

Istočnom granicom područja obuhvata protječe potok Kostajničica.

"Hrvatske vode" planiraju obnovu i uređenje potoka Kostajničica te njegovu regulaciju od ušća u rijeku Unu do državne ceste D-47 (Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica).

Na udaljenosti od 10,0 m od k.č. potoka Kostajničica je za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno potrebno ishoditi vodopravne uvjete sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09 i 130/11).

Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom objekata na području obuhvata Plana ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Poduzetnička zona "Poljice" nalazi se u sklopu građevinskog područja naselja Hrvatske Kostajnice koje "Planom navodnjavanja Sisačko - moslavačke županije" (stručni izrađivač: IGH, Zagreb, 2008. godine) nije planirano za navodnjavanje niti gradnju građevina za sustav navodnjavanja.

2.3.5. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) i Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) predviđeno je izdvojeno i organizirano prikupljanje pojedinih vrsta otpada ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti (npr. staklo, papir, PET, metali, i drugo). Sukladno posebnim propisima prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih sadržaja obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Za ove potrebe treba osigurati prostor za postavljanje **kontejnera odnosno posuda za prikupljanje komunalnog otpada i drugog otpada koji nastaje pri upotrebi građevine**, te razvrstavanje i prikupljanje sekundarnih sirovina (metal, staklo, plastika, papir i slično). Prostor za smještaj kontejnera ili drugih posuda za ove namjene treba biti zaklonjen, po mogućnosti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično, a postavom se ne smije ometati kolni i pješački promet.

Na području Poduzetničke zone "Poljice" moguć je **smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta**, u kojem bi se, osim primarne reciklaže otpada, mogle odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, biorazgradivi otpad, kiseline, otpadna ulja, baterije, boje, pesticidi i slično). Reciklažno dvorište mora biti opremljeno za odvojeno prikupljanje iskoristivih otpadnih tvari, u koja se mogu odložiti praktično sve vrste otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima. Otpad prikupljen u reciklažnom dvorištu otprema se ovlaštenim oporabiteljima. Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Opasni tehnološki otpad odnosno opasni otpad koji može nastati u procesu proizvodnje (npr. ambalažni otpad i drugo) se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu posebnim zakonom propisanih mjera zaštite. Zbrinjavanje opasnog otpada u nadležnosti je Vlade RH te se cjelovito rješava u skladu sa Strategijom i Planom gospodarenja otpadom RH, Planom postupanja s opasnim otpadom RH i posebnim propisima.

¹³ prema podacima:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra (dopisi klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-21-1-08-2 od 04. siječnja 2008. godine i klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-21-3-11-13 od 02. svibnja 2011. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVINA" Sisak (dopisi klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-08 od 21. siječnja 2008. godine, klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-11-8 od 15. veljače 2011. godine i klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-11-14 od 20. svibnja 2011. godine)

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti i način gradnje na području DPU Poduzetničke zone "Poljice" definirani su:

- kartografskim prilogom broj 4. "*Uvjeti gradnje*"
- tabličnim prikazima kvantifikacijskih pokazatelja u točki 2.2.7. "*Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina*" tekstualnog obrazloženja
- Odredbama za provođenje plana.

Kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" određeni su slijedeći pokazatelji:

- **oblik i veličina građevne čestice**
- **granica gradivog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine**
- **najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca**
- **najmanja udaljenost građevine od susjedne građevne međe**
- **način i mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.**

Za gradnju na području obuhvata DPU Poduzetničke zone "Poljice" određeno je:

- građevna čestica mora imati osigurani kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 metara te mora imati osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje te osiguran propisani broj parkirališnih mjesta
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina
- moguća je gradnja novih građevina te rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina
- građevine poslovne namjene i građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi kao samostojeće, poluprisonjane ili prisonjene građevine; građevine proizvodne namjene mogu se graditi samo kao samostojeće; iznimno mogu se rekonstruirati postojeće poluprisonjene ili prisonjene građevine proizvodne namjene
- zidovi građevina koji su prisonjeni na međe susjednih građevnih čestica moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala i odijeljeni vatrootpornim zidom
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema kartografskom prikazu
- najmanja udaljenost građevina od susjednih međa prema kartografskom prikazu, ali ne manje polovice visine građevine (H/2)
- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos tlocrtne izgrađene površine i površine građevne čestice) za pojedine planirane građevne čestice određena je tablično i ovisi o namjeni i veličini građevne čestice
- ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane Planom postotak izgrađenosti se rekonstrukcijom i novom izgradnjom ne smije povećavati
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne nadzemne građevinske bruto površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi 0,80 (građevinska bruto površina nadzemnog dijela svih građevina je najviše 80% površine građevne čestice); iznimno, najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 1,5; iznimno najveći koeficijent iskorištenosti za građevnu česticu infrastrukturnih građevina nije ograničen

- ako je postojeći koeficijent iskorištenosti građevne čestice veći od propisanog Planom koeficijent iskorištenosti rekonstrukcijom i novom izgradnjom se ne smije povećavati
- najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne i poslovne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo (osim građevne čestice infrastrukturnih građevina); iznimno, najmanje 30% površine građevinske čestice javne i društvene namjene treba biti ozelenjeno i uređeno temeljem posebnog hortikulturnog projekta
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono - tehničkom dokumentacijom, te je Planom propisana najveća visina građevine od kote zaravnatog terena od 11,0 m; iznimno, visina građevina na parcelama K-1, K-2 i K-3 koje graniče sa zonom zaštićenog kulturnog dobra je najviše 9,0 m od najniže točke uređenog terena;
- dijelovi građevina proizvodne namjene mogu biti i viši, ali samo kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa koja se u tim građevinama obavlja (npr. dimnjaci i slično);
- visina građevina javne i društvene namjene od kote zaravnatog terena za građevine s kosim krovom - ne smije biti viša od 14,5 m a za građevine s ravnim krovom - ne smije biti viša od 12,0 m; iznimno, dijelovi građevina javne i društvene namjene mogu u svojim dijelovima biti i viši, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i slično)
- ukoliko postojeće građevine imaju višu visinu, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati
- etažnost gospodarskih građevina je najviše 3 nadzemne etaže (Pr + 2K) s mogućnosti gradnje podruma (Po) i/ili suterena (S); iznimno, etažnost građevina na parcelama K-1, K-2 i K-3 koje graniče sa zonom zaštićenog kulturnog dobra je najviše dvije (2) nadzemne etaže (Pr + 1K)
- etažnost građevina javne i društvene namjene je najviše 4 nadzemne etaže (Pr+2K+Pk), pri čemu se četvrta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma (Po) i/ili suterena (S)
- ukoliko postojeće građevine imaju veći broj etaža, isti se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati
- postojeća ravna krovovišta se mogu preurediti u kosa pri čemu će se rekonstrukcija izvršiti prema uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) koji su propisani ovim Planom; rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je propisana ovim Planom
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni
- ulične ograde ne mogu biti više od 1,50 m
- ograde prema susjednim građevnim česticama ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja

Parcelacija zemljišta u cilju formiranja građevnih čestica prema ovom Planu treba se vršiti na način da se prema kartografskom prikazu najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora. Nakon toga pristupa se formiranju pojedinih građevnih čestica.

Obzirom da su veličine građevnih čestica u pripadajućim tablicama očitane s kartografskih prikaza, moguća su odstupanja od stvarnih veličina. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se prema njima mijenjaju proporcionalno i svi ostali parametri vezani za gradnju (površina pod zgradama, građevinska bruto površine građevina i dr.).

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

2.4.2.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI ¹⁴

Na području Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici **nema zaštićenih dijelova prirode** niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11), stoga Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode ne izdaje suglasnost na Plan.

Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01 i 12/10) i Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) za prioriteta istraživanja, te provedbu zaštite i upisivanje u Upisnik zaštićenih dijelova prirode predložen je **Regionalni park "Dolina rijeke Une"**.

Državni zavod za zaštitu prirode izradio je 2006. godine stručno obrazloženje za preventivnu zaštitu rijeke Une u kategoriji regionalnog parka, te potom i stručnu podlogu za proglašenje područja rijeke Une zaštićenim područjem temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11). Prema izrađenoj dokumentaciji, područje predloženog Regionalnog parka "Dolina rijeke Une" proteže se uz rijeku Unu u dužini od 86 km od Donjeg Dobretina (na području Općine Dvor) do Gradine Donje (odnosno do utoka u Savu kod Jasenovca).



UNSKA ULICA JUŽNO OD PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" - DOLINA RIJEKE UNE

Uvjeti i mjere zaštite prirode propisani Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone "Poljice" su:

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno rješenje, a za ozelenjavanje koristiti pretežito autohtone vrste
- tijekom provedbe plana potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora na način da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž

¹⁴ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/08-49/0002 ur.broj: 532-08-03-01/3-08-02 od 31. siječnja 2008. godine)

2.4.2.2. NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i svojti.

Područje obuhvata DPU Poduzetničke zone "Poljice" zadire u kopneno područje područje Nacionalne ekološke mreže:

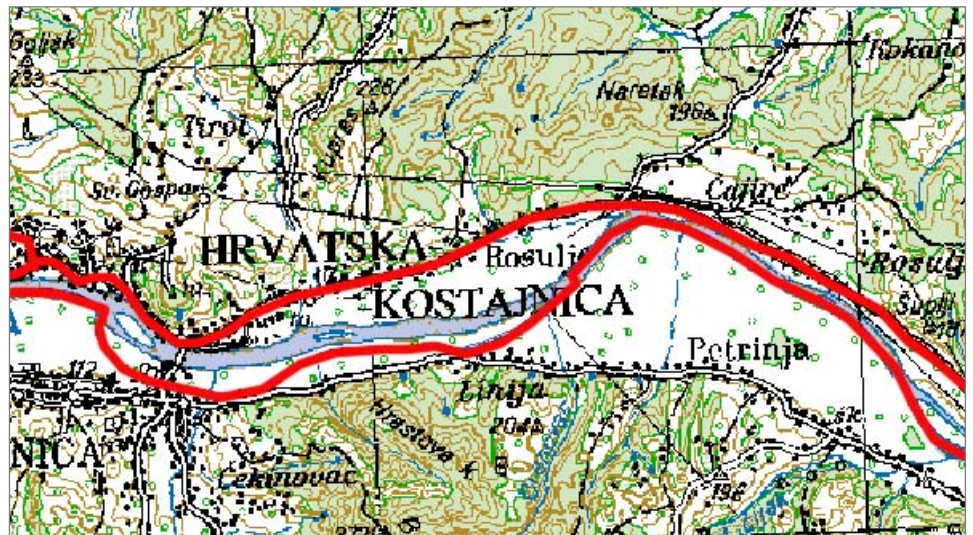
Dolina Une - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (šifra i naziv područja: HR2000463 #) čiji su ciljevi očuvanja:

DIVLJE SVOJTE:

- mladica, *Hucho hucho*
- peš, *Cottus gobio*
- plotica, *Rutilus pigus*

STANIŠNI TIPOVI:

- površinske kopnene vode i močvarna staništa



PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE - DOLINA UNE
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE)

Mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova su:

A. POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja

H. PODZEMLJE

- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode

OSTALO:

- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom zaštititi mrijesna staništa uvesti režim "ulovi i pusti" za *Hucho hucho*

U slučaju zahvata u prostoru koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje **potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu.**

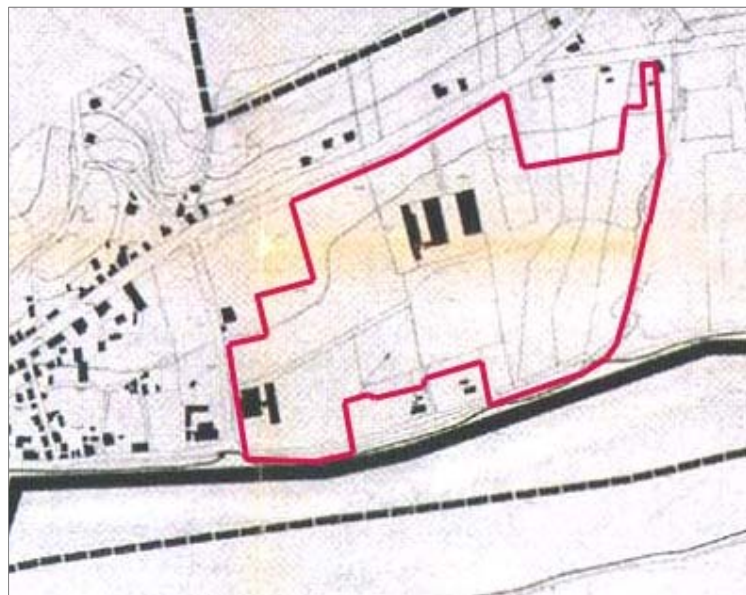
2.4.2.3. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI ¹⁵

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" graniči sa zaštićenom arheološkom zonom - Ostaci kapele sv. Ane sa grobljem i lokalitet srednjovjekovnog Franjevačkog samostana, broj registra Z-3633 (na k.č.br. 744, 745/1, 2667, 745/2, 746/1, 746/2 i 746/3). ¹⁶

Za parcele K-1, K-2 i K-3 koje graniče sa arheološkom zonom zaštićenog kulturnog dobra najveća visina građevina je 9,0 m (u ostalom dijelu Poduzetničke zone "Poljice" 11,0 m), a najveća etažnost Po i/ili S + Pr + 2K (u ostalom dijelu zone Po i/ili S + Pr + 1K). Građevni pravac nove izgradnje u kontaktnoj zoni kulturnog dobra odmaknut je na 15,0 m od regulacijskog pravca (u ostalom dijelu zone 10,0 m).



PODRUČJE PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
na katastarskoj karti 1860. godine



PODRUČJE PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
stanje 1973. godine (izvod iz GUP-a)

Na kartografskim izvorima 18. stoljeća na području obuhvata označen je lokalitet "Kontumac". Kontumac (karantena u kojima se raskuživala roba) u Hrvatskoj Kostajnici izgrađen je 1769. godine u istočnom dijelu grada prije potoka prema sv. Ani i franjevačkog samostana. U 19. stoljeću na prostoru starog kontumaca djelovala je svilana. Arheoloških istraživanja nije bilo te **arheološki lokalitet "Kontumac"** nije moguće sa sigurnošću ubicirati bez detaljnijeg istraživanja terena.

Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) evidentiran je arheološki lokalitet "Kontumac" za koji nije bilo moguće utvrditi stanje, a time i provesti valorizaciju. Za područja arheoloških lokaliteta koji su evidentirani konzervatorskom podlogom UPU-om je propisano **provođenje arheoloških istraživanja** nakon kojih treba donijeti odluku o mogućnosti njihove prezentacije.

Samo područje obuhvata, prema ocjeni Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku, predstavlja jednu od rijetkih, vrlo kvalitetno koncipiranih industrijskih zona, kako u odnosu na uži prostor grada i prirodni krajolik rijeke Une, tako i u prostornom rješavanju i lociranju izgradnje unutar pojedinih tvorničkih kompleksa (pogotovo tvornički kompleks "Pounje"). Zona je definirana prostornim i graditeljskim obilježjima tri industrijska kompleksa koji su izgrađeni od 1958. do 1982. godine: Tvornica trikotaže "Pounje", Tvornica obuće "Una šport" ("EKO-MED") te Grafičko poduzeće "Nina Maraković".

¹⁵ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopisi klasa: 612-08/08-10/0001 ur.broj: 5332-04-08/1-08-02 od 07. ožujka 2008. godine, klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-03 od 11. ožujka 2011. godine i klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-07 od 02. lipnja 2011. godine)

¹⁶ izvod iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske broj 04/08 - Lista zaštićenih kulturnih dobara, NN 61/09

Izgradnja je svojom jasnom funkcionalističkom arhitekturom, uglavnom ne previsokih gabarita, uklopljena u prostor obalnog pojasa koji je u odnosi na na kotu ceste u blagoj depresiji. Odmaknuta od same obale i rijeke, sva tri industrijska kompleksa s promišljenim rješenjem okoliša ukazuju na visoki stupanj "kulture rada" u vrijeme njihova prosperiteta.

Prostorna i konstruktivna obilježja zatečene industrijske arhitekture unutar relativno sredeog vanjskog prostora **zahtijevaju da se postojeće prostorne kvalitete u cijelosti zadrže uz primjerenu prenamjenu i rekonstrukciju kako građevne strukture tako i okolnog prostora** (naročito hortikulturno uređenje).



PARKOVNE POVRŠINE U SKLOPU KOMPLEKSA TVORNICE "POUNJE"



PARKOVNE POVRŠINE U SKLOPU KOMPLEKSA TVORNICE "POUNJE"

2.4.3. ZAŠTITA OD POŽARA ¹⁷

Prilikom projektiranja na području Poduzetničke zone "Poljice" potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a posebno:

- Prilikom projektiranja obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije

¹⁷ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-6/04-01-308/2-07-1/7 od 11. siječnja 2008. godine)

U glavnom projektu potrebno je:

- izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme
- unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnih djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

Za sve građevine koje nisu obuhvaćene Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11) ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

2.4.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ¹⁸

U Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici ugrađena je primjena:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakona o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 16/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (SL 31/75) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)

Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91) za Hrvatsku Kostajnicu je utvrđen IV. stupanj ugroženosti (manje ugroženi gradovi i naseljena mjesta) te je u prostoru Poduzetničke zone "Poljice" **predviđena zaštita zaposlenika i materijalnih dobara u postojećem skloništu i zaklonima koji se grade sukladno posebnim propisima** (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima te osiguranje dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona).

¹⁸ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/08-02/01 ur.broj: 543-13-01-08-2 od 09. siječnja 2008. godine i klasa: 350-02/08-02/01 ur.broj: 543-13-01-11-5 od 02. veljače 2011. godine)

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Prostorno planiranje kao osmišljavanje sustava korištenja prostora je za zaštitu okoliša jednako važno kao i sustavi aktivne zaštite. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem odnosno ugradnjom mehanizama i sustava koji će djelovati zaštitno od samog početka funkcioniranja zone te na taj način potrebu za saniranjem svesti na najmanji mogući minimum.

Zaštita okoliša se s aspekta provedbe prostornih planova provodi:

- kod izdavanja lokacijskih uvjeta kojima se utvrđuju mjere zaštite vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, mjere zaštite prirode, te ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta)
- po potrebi propisanoj posebnim propisom izradom procjene utjecaja na okoliš kojom će se ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša

Kako bi se osigurali uvjeti za zaštitu prostora, prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija u Poduzetničkoj zoni "Poljice" potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u naselju i na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

2.5.1. ZAŠTITA ZRAKA

Prostornim razmještajem u izdvojene gospodarske zone, kao što je to Poduzetnička zona "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom rada smanjuje se mogućnost zagađenja zraka koje uzrokuju gospodarski pogoni.

Mjere zaštite zraka od zagađivanja uključuju:

- usklađenje tehnologija rada s mjerama i propisima zaštite zraka od prekomjernog zagađivanja
- da se kod izbora tehnologije vodi računa o dozvoljenoj granici zagađenja zraka, koja neće štetno djelovati na zdravlje ljudi i na širu okolinu
- da se unutar parcela gospodarskih sadržaja uredi zelene površine u cilju stvaranja povoljnijih uvjeta za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka u zoni
- da se radi potrebe tehnologija i zagrijavanja radnih prostorija ne zagađuje zrak preko dozvoljenog stupnja zagađenosti
- da se unutar građevnih čestica gospodarskih sadržaja ne deponiraju otpaci i druge otpadne materije koje bi zagađivale zrak u užoj i široj radnoj okolini.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom obuhvaćaju uređenje zelenih površina kojima se osigurava zaštitni zeleni tampon između prometnica i građevina.

2.5.2. ZAŠTITA VODE

Preduvjet za kvalitetno funkcioniranje javnog sustava odvodnje je da svi gospodarski pogoni vrše predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje.

Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju:

- izvođenje nepropusne kanalizacije za odvođenje fekalnih i otpadnih voda
- da svi korisnici nafte, naftnih derivata i drugih opasnih materijala na području obuhvata unutar svojih građevnih čestica osiguraju nepropusne prostorije ili rezervoare za smještaj ovih proizvoda
- da korisnici na području Poduzetničke zone "Poljice" ne peru automobile i druge strojeve, ne prosipaju vodu s deterdžentima niti ispuštaju motorna i druga ulja, izvan za to određenog i uređenog prostora unutar građevnih čestica koje koriste
- da se svaki korisnik brine o zaštiti vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred građevne čestice kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
- da svaki korisnik ne unosi u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda, pri čemu se pod štetnim materijama smatraju sve one koje mogu uzrokovati fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje.

2.5.3. ZAŠTITA OD BUKE

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u naseljima.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije, L_{RAeq} tako da:

- **na granici građevne čestice gospodarske namjene unutar Poduzetničke zone "Poljice" buka ne smije prelaziti 80 dBA**
- **na granici Poduzetničke zone "Poljice" buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči, odnosno u dijelu gdje graniči sa stambenim zonama buka danju ne smije prelaziti 55 dBA, a noću 45 dBA**

Mjere zaštite od buke uključuju:

- da se korištenjem građevina ne širi buka u užoj i široj radnoj okolini i da intenzitet buke bude u skladu s važećim propisima o zaštiti od buke
- da se kontinuiranim mjerenjima kontrolira jačina buke te da se posebnim mjerama zaštite otklanja prekomjerna buka
- da gospodarske građevine s mogućim izvorima buke moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke, odnosno da u cilju eliminacije ili sniženja prekomjernog broja decibela do dopuštene granice moraju primjenjivati svrsishodnu zvučnu izolaciju u građevinama i drugim postrojenjima

Urbanistička zaštitna rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, prvenstveno uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i gospodarske pogone, osiguranje zaštitnog neizgrađenog koridora između gospodarskih sadržaja i naselja imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

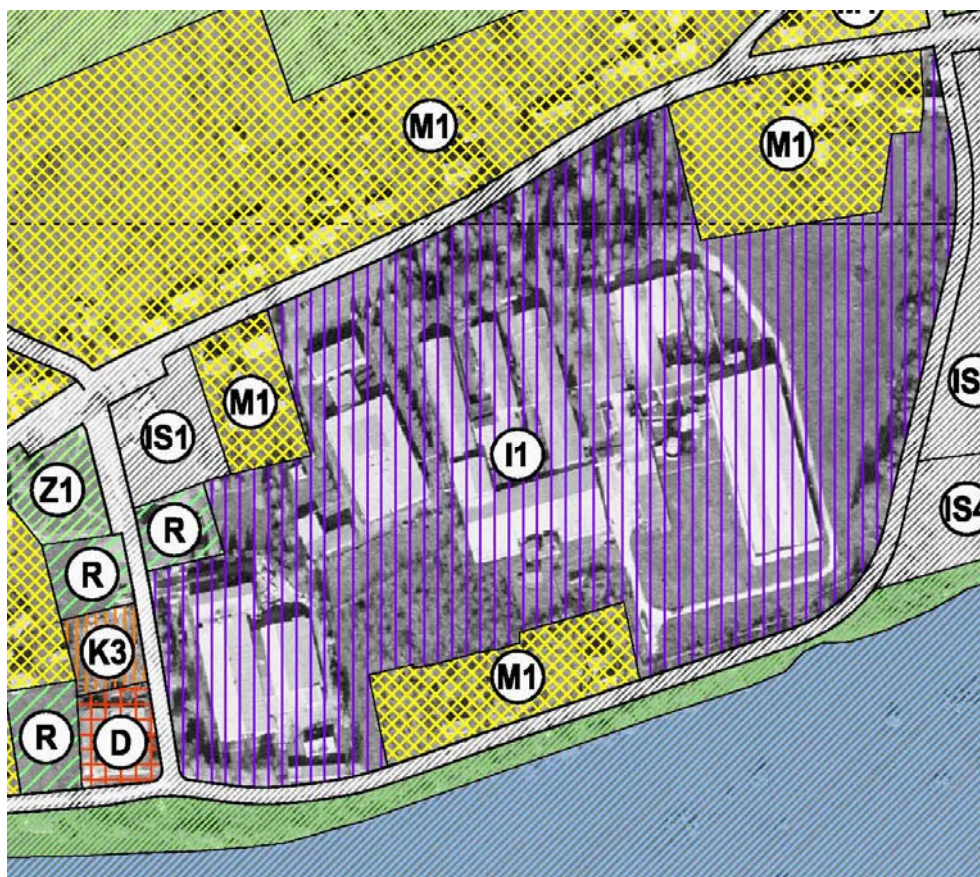
OBAVEZNI PRILOG PLANA:

**Izvod iz Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice
("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09)**

Izvod iz Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09)

Područje obuhvaćeno Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone "Poljice" nalazi se u obuhvatu **Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice** ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09) s kojim moraju biti usklađeni svi zahvati u prostoru, kao i izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja. U izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja može se odstupiti samo od onih odredbi UPU-a grada Hrvatske Kostajnice u kojima je to izričito navedeno.

UPU-om grada Hrvatske Kostajnice planira se uređenje Poduzetničke zone "Poljice" gospodarske pretežito proizvodne namjene (planska oznaka I1), koje je predmet detaljnije razrade detaljnim planom uređenja.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 27/09)
- izvod iz kartografskog prikaza broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -

Na građevnoj čestici u zoni gospodarske namjene može se graditi više građevina poslovne, proizvodne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina. U zonama gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično,
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- građevine javne i društvene namjene,
- stan vlasnika najveće građevinske (bruto) površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene,
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici,
- parkovne površine, ulice i trgovi i
- ostali prateći sadržaji.

U sklopu zona gospodarske namjene moguć je smještaj građevina društvenih djelatnosti, odnosno športsko - rekreacijske namjene.

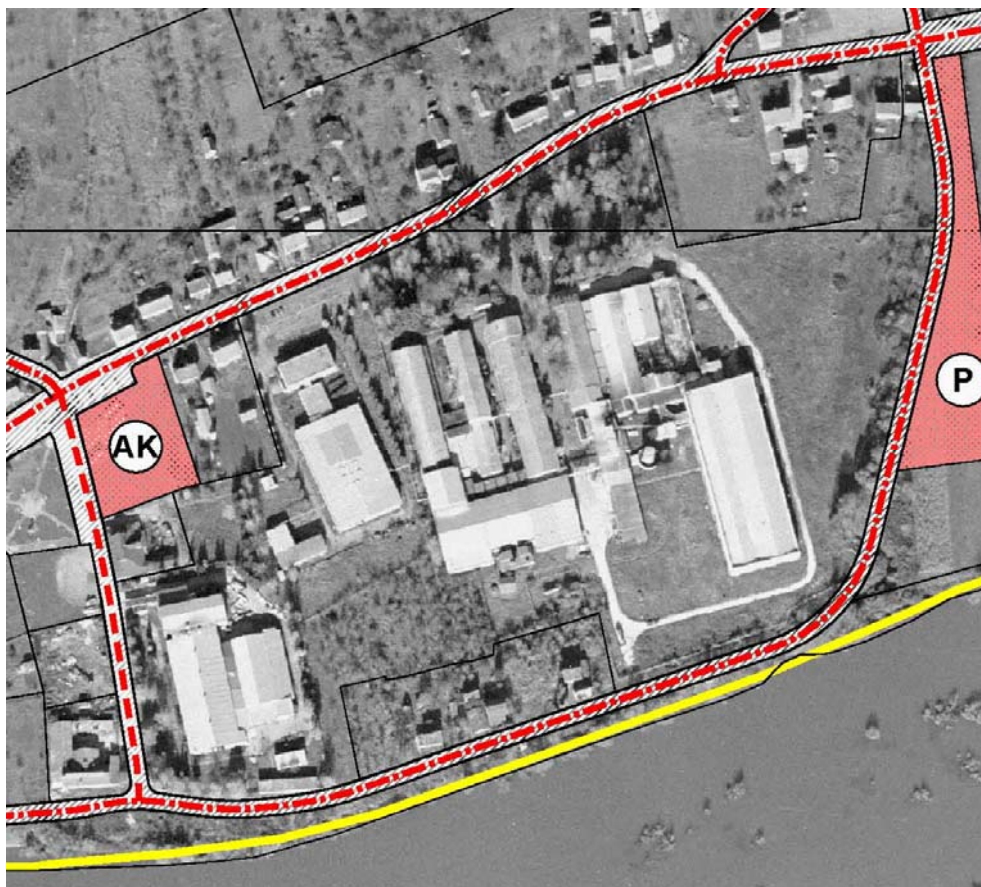
Gradnja stambenih građevina nije dozvoljena, osim što je iznimno u sklopu građevine gospodarske namjene moguće predvidjeti stan vlasnika i to najveće građevinske (bruto) površine do 100,0 m².

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša te isključiti sve djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

U sklopu Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici izgradnja treba biti tako koncipirana da zadovoljava uvjete propisane UPU-om grada Hrvatske Kostajnice koji propisuju:

- minimalna površina građevne čestice za proizvodne industrijsku građevine iznosi 1.500 m², a za proizvodne zanatske, poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine 500 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- iznimno, veličina građevnih čestica može biti manja kod zamjenske gradnje i interpolacija na postojećim građevnim česticama, odnosno ako je tako određeno dokumentom prostornog uređenja užeg područja,
- građevine gospodarskih djelatnosti poslovne namjene mogu se graditi kao samostojeće, poluprisonjene ili prisonjene građevine, a građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mogu se graditi samo kao samostojeće
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je za građevine proizvodne namjene 15,0 m a za građevine poslovne namjene 5,0 m,
- udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od susjednih međa mora biti najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine građevine (H/2), ali ne manje od 5,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 40% za gospodarske proizvodne građevine, odnosno najviše 60% za gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine,
- najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice može iznositi 0,8,
- iznimno, ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća izgrađenost se novom izgradnjom ne smije povećavati,
- visina građevina od kote zaravnatog terena ne smije biti viša od 11,0 m, odnosno etažnost građevina ne smije biti viša od P_o (podrum) + 3 nadzemne etaže (Pr+2K),
- iznimno, dijelovi građevina gospodarske proizvodne namjene koje se grade izvan zaštićene povijesno - urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice mogu biti i viši od 11,0 m, ali samo kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa,
- ukoliko postojeće građevine imaju višu visinu ili etažnost, ista se prilikom rekonstrukcije može zadržati, ali se ne smije povećavati,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo,
- novoplanirane građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično najmanje širine 15,0 m,
- ulične ograde ne mogu biti više od 1,50 m, odnosno ograde prema susjednim građevnim česticama ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja,

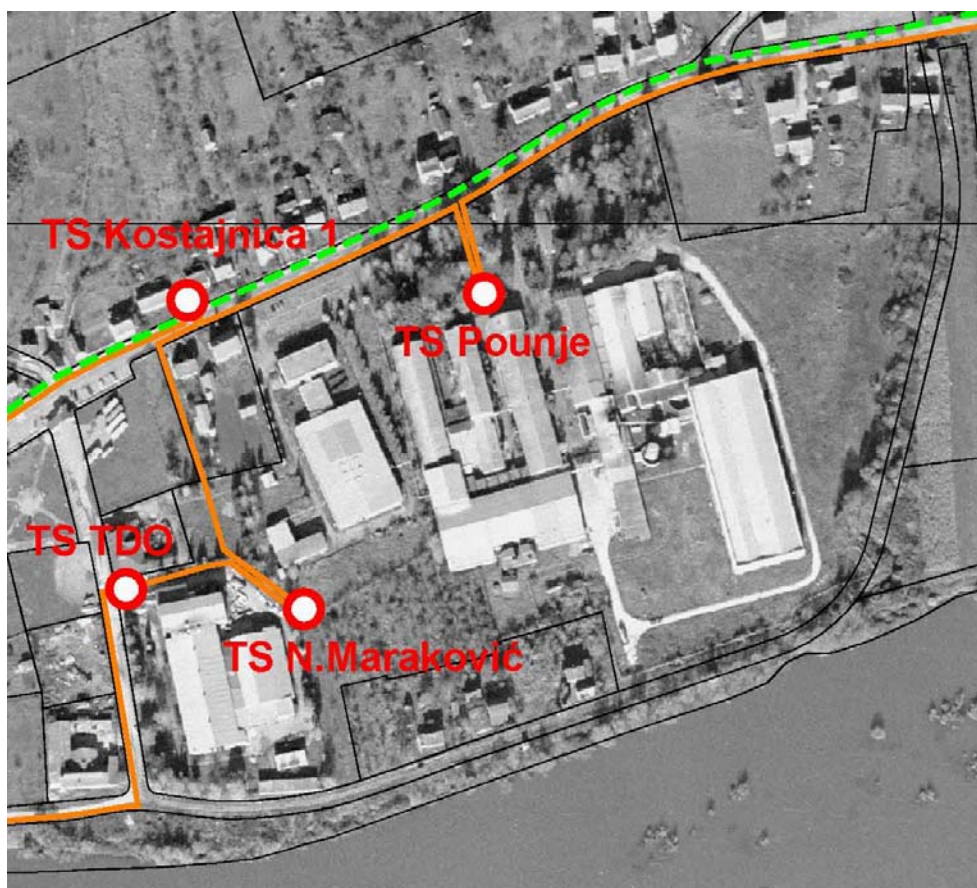
Građevna čestica na kojoj će se graditi građevine gospodarske namjene mora se nalaziti uz javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 metara te mora imati osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje.



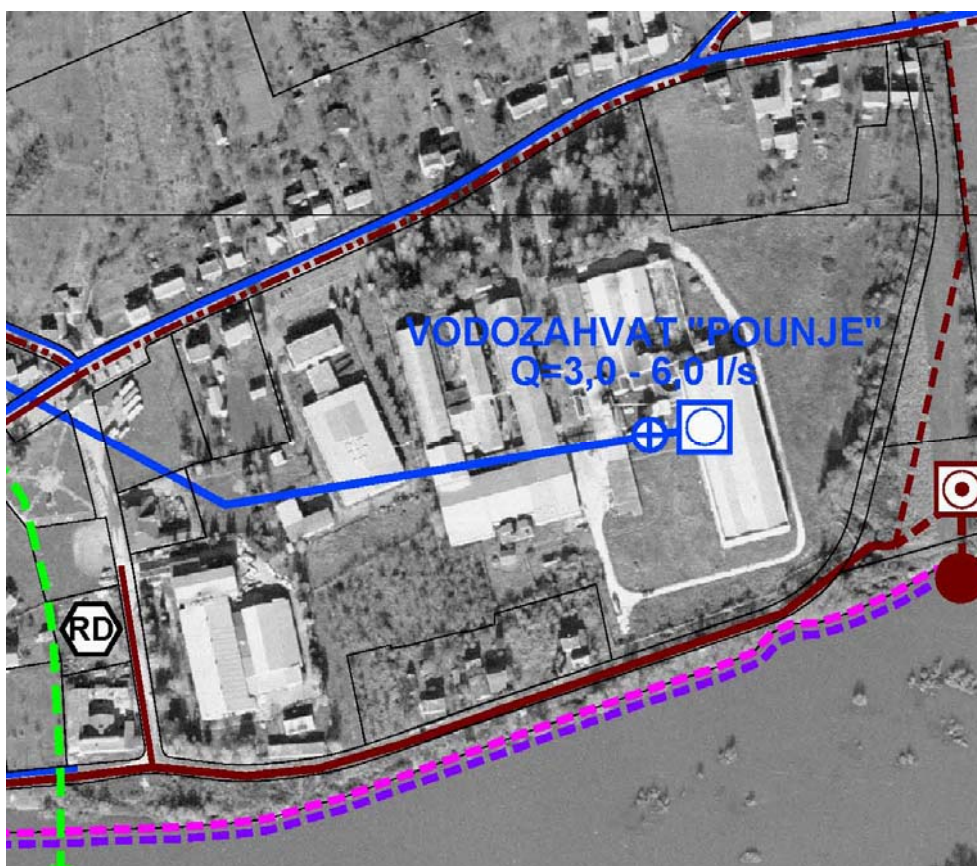
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 27/09) - izvod iz kartografskog prikaza broj 2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet -



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 27/09) - izvod iz kartografskog prikaza broj 2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta i telekomunikacije -



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 27/09) - izvod iz kartografskog prikaza broj 2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav -



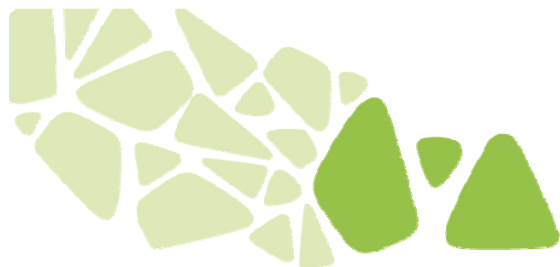
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 27/09) - izvod iz kartografskog prikaza broj 2.D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada -



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 27/09)
– izvod iz kartografskog prikaza broj 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA* -



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 27/09)
– izvod iz kartografskog prikaza broj 4.A. *NAČIN I UVJETI GRADNJE - Oblici korištenja* -



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik", broj 27/09)
- posebna geodetska podloga: topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom područja obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" (izrađivač: "Geobiro - Stojanović" d.o.o., Sisak)

napomena:

Za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" sukladno članku 9. Odluke o izradi (SV 46/07) nije planirana posebna izrada ostalih stručnih podloga, te se u izradi koristila raspoloživa dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određeni posebnim propisima.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, NN 69/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08, 122/08, 13/09, 104/09, 123/09 i 17/10
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08, 21/10 i 63/11
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08 i 90/11
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10

- Zakon o vodama, NN 153/09 i 130/11
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11

- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07

- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11

- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba

(sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/08-49/0002 ur.broj: 532-08-03-01/3-08-02 od 31. siječnja 2008. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/08-10/0001 ur.broj: 5332-04-08/1-08-02 od 07. ožujka 2008. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/08-01/33 ur.broj: 512M3-020202-08-2 od 03. ožujka 2008. godine)
- MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA, Središnji ured, Služba za financijsko - knjigovodstvene poslove i poslove izgradnje i održavanja carinskih objekata (dopis klasa: 360-01/08-01/1 ur.broj: 513-02-1440-08-04 od 12. veljače 2008. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-6/04-01-308/2-07-1/7 od 11. siječnja 2008. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/08-02/01 ur.broj: 543-13-01-08-2 od 09. siječnja 2008. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo (dopis klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2176-03-01/01-08-2 od 23. siječnja 2008. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2008-7/1-Ing.MP od 09. siječnja 2008. godine)

- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije (dopis klasa: 350-05/08-01/12, ur.broj: 376-10/ŽO-08-2 od 25. siječnja 2008. godine)
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (dopis broj i znak: 32-26/08.JM od 08. siječnja 2008. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004-1165/08-DJ od 28. siječnja 2008. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-21-1-08-2 od 04. siječnja 2008. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVIINA" (dopis klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-08 od 21. siječnja 2008. godine)

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -

225.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

KLASA: 612-07/08-49/0002
URBROJ: 532-08-03-01/3-08-02
Zagreb, 31. siječnja 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Primljeno:	11-02-2008
Klasifikacijski oznaka:	022-05/04-01/34
Broj:	11/02-04-02-62

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predmet: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici
- mjere i uvjeti zaštite prirode

Veza vaša KLASA: 022-05/04-01/34
URBROJ: 2176/02-04-02-49

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici i granicu obuhvata DPU Poduzetničke zone „Poljice“ te tražite uvjete zaštite prirode za isti. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu DPU Poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni plan, već samo mišljenje. Područje obuhvata predmetnog plana nalazi se u Ekološkoj mreži Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) pod šifrom HR 2000463 dolina Une kao područje važno za divlje svojte i stanišne tipove. Slijedom navedenog, u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće

uvjete i mjere zaštite prirode

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je ugraditi u Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Poljice“. Po završetku predmetnog plana potrebno je isti dostaviti na uvid kako bi se eventualno mogla dati mišljenja, primjedbe ili dodatne mjere i uvjeti zaštite prirode.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Sisku

Klasa: 612-08/08-10/0001
Urbroj: 5332-04-08/1-08-02

U Sisku, 7. ožujka 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POG LAVARSTVO

Priloga:	10-03-2008
Klas. i podklas. broj:	02
Uredbeni broj:	2176/02-04-02-07
Priloga:	

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko poglavarstvo
Trg kralja Tomislava 2b
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: DPU poduzetničke zone „Poljice“, u Hrvatskoj Kostajnici, izrada Sustava mjera zaštite unutar zone zahvata
- očitovanje

U vezi vašeg dopisa kojim tražite od Konzervatorskog odjela u Sisku da se za potrebu izrade DPU poduzetničke zone „Poljice“, dostave konzervatorski uvjeti odnosno izradi konzervatorska podloga, obavještavamo vas o sljedećem:

Kako se „industrijska zona“ - poduzetnička zona POLJICE, nalazi unutar zone zahvata U.P.U-a Grada, ista će biti obrađena tokom rada na konzervatorskoj podlozi za navedeni plan.

Predmetno područje nalazi se unutar osobito vrijednog predjela doline rijeke Une predviđenog i za zaštitu u kategoriji Regionalnog parka, a graniči i obuhvaća dio zaštićene arheološke zone, lokacije bivšeg Franjevačkog kompleksa i crkve sv. Ane sa grobljem.

Pregledom područja zahvata D.P.U-a, ocijenjeno je da je to jedna od rijetkih, vrlo kvalitetno koncipiranih industrijskih zona, kako u odnosu na uži prostor Grada i na prirodni krajolik rijeke Une, tako i u prostornom rješavanju i lociranju izgradnje unutar pojedinačnih tvorničkih kompleksa (pogotovo tvornički kompleks POUNJE). Definirana je prostornim i graditeljskim obilježjima triju industrijskih kompleksa izgrađenih od 1958 do 1982 godine; Tvornica „Pounje“ i „Una šport“ te Grafičko poduzeće N. Maraković.

Izgradnja je svojom jasnom funkcionalističkom arhitekturom, uglavnom ne previsokih gabarita, uklopljena u prostor obalnog pojasa koji je u odnosu na kotu ceste u blagoj depresiji.

Odmaknuta od same obale i rijeke, sva tri industrijska kompleksa s promišljenim rješenjem okoliša, ukazuju na visoki stupanj „kulture rada“ u vremenu njihovog prosperiteta.

Upravo prostorna i konstruktivna obilježja zatečene arhitekture unutar relativno središnjeg vanjskog prostora zahtijevaju da se postojeće kvalitete u cijelosti zadrže uz primjerenu prenamjenu i adaptaciju kako građevne strukture tako i okolnog prostora.

Za navedenu zonu izraditi će se **Sustav mjera zaštite kulturno povijesnih, ambijentalnih i krajobraznih vrijednosti** (karakteristike, valorizacija i ocjena ugroženosti prostora i građevne strukture unutar područja zahvata te Konzervatorski uvjeti i smjernice za

zaštitu i obnovu utvrđenih vrijednosti prostora i građevne strukture) kao separat unutar konzervatorske podloge za UPU Grada.

Napominjemo da je u prvom redu potrebno reambulirati katastarsko-topografsku podlogu u mj 1:1000 i osim navedenih elemenata u čl. 8. ODLUKE o izradi DUP-a, nadopuniti je sa svim sačuvanim i prepoznatljivim elementima uređenja vanjskih prostora, pogotovo elementima hortikulture (travnjaci, drvoredi, parkovne površine i dr.).

Rok izrade *Sustava mjera zaštite* kulturno povijesnih, ambijentalnih i krajobraznih vrijednosti, ovisiti će o izradi i dostavi reambulirane i nadopunjene katastarsko-topografske podloge.



Po ovlasti ministra:

Pročelnica:

Ivana Miletić, prof.

Dostavlja se:

1. Konzervatorski odjel u Zagrebu
Mesnička 49
10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

342



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/08-01/33
URBROJ: 512M3-020202-08-2

Zagreb, 03. ožujka 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA	
2176/02 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	
GRADSKO POGLARSTVO	
Priloga:	07-03-2008
Broj: 022-05/04-01/34	
Urbroj: 2176/02-04-02-49	
w+c/2008-02-06	

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko poglavarstvo
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

PREDMET: DPU Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici,
očitovanje, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis Klasa:022-05/04-01/34, Urbroj: 2176/02-04-02-49
od 27. 12. 2008. godine,

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i
Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03),
povodom vašeg zahtjeva za dostavu podataka za izradu DPU Poduzetnička zona
„Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici, obavještavamo vas da nema posebnih zahtjeva
obrane u predmetnom planu.

SZ

Mud

S poštovanjem,

NAČELNIK
pukovnik
Tomislav Čeprić dipl.ing.arh.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

2sh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Služba za financijsko-knjigovodstvene
poslove i poslove izgradnje i održavanja
carinskih objekata
Klasa: 360-01/08-01/1
Ur. broj: 513-02-1440-08-04
Zagreb, 12. veljače 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 21766 - 010 HRVATSKA KOSTAJNICA GRADSKO POGLAVARSTVO	
Primljeno:	18-02-2008
Klasifikacijska oznaka:	022-05/04-01/34
Uredbeni broj:	2176/02-04-02-06

SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
n/r predsjednika,
gosp. Tomislav Paunović

**PREDMET: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone
"Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici,
- mišljenje, dostavlja se**

Temeljem Vašeg dopisa (klasa: 022-05/04-01/34, ur.broj: 2176-02-04-02-49 od 27. prosinca 2007. godine), kojim tražite prema odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N."76/07) i članka 11. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljica" u Hrvatskoj Kostajnici, dostavu Zahtjeva, tj. podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, Carinska uprava Republike Hrvatske, Središnji ured, izvješćuje Vas da sukladno članku 3. i 4. Zakona o carinskoj službi ("N.N." 67/01), koji određuje djelokrug rada carinske službe nema potrebe za korištenjem prostora i opreme poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici.

S poštovanjem,

Dostaviti: Carinarnica Zagreb
n/r pročelnika





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVACKA
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
Broj: 511-10-6/04-01-308/2-07-1/7
Sisak, 11.01.2007. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/05 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGAVARSTVO

Primljen: 10.01.2008	
Klasifikacijska oznaka: 022-05/04-01/34	Org. jed. 02
Uradbeni broj: 24/02-4-254	Uvj. 1

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko poglavarstvo
HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 022-05/04-01/34 ur.broj: 2176/02-07-04-02-49
od dana 27.12.2007. godine

U skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93., 33/05. i 107/07.), dostavljamo Vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94. i 55/94. i 142/03.), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06.).
2. Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95.) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99.), kao i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07.).

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list broj 26/85.), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list broj 64/73.), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
4. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja

zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm..... 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm..... 0,3 %

5. Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:
 - a) DVGW - G 472/1988;
 - b) DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
 - c) DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata;
 - d) DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda;
 - e) DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti);
 - f) DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.
6. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).
7. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica ("Sl. list" broj 10/90. i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
8. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju ("Narodne novine" broj 63/07.) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba ("Narodne novine" broj 8/93.).
9. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99.).
10. Za ponašanje građevnih građiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.
11. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjericama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.
12. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara ("Narodne novine" broj 56/99.).
13. Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjericama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

14. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list broj 24/87.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
15. Za prostore u kojima se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, prilikom projektiranja takvih zahvata u prostoru potrebno je primijeniti pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom ("Narodne novine" broj 39/06. i 106/07.).
16. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije."

Sve informacije potrebne tijekom izrade predmetnog prostornog plana možete dobiti od Inspektorata unutarnjih poslova ove Policijske uprave, na broj telefona 044/ 56 02 68 ili 044/ 56 08 03 i 044/ 56 08 68.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED SISAK
Sisak, I. K. Sakcinskog 26

Klasa: 350-02/08-02/01
Ur.broj: 543-13-01-08-2
Sisak, 09. siječnja 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Primijeno: 10.01.2008.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
022-05/04-01/34	02	
Službeni broj:	Pril.	Vrij.
2176/02-04-02-51		

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
n/p Predsjednika
HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
za izradu DPU Poduzetničke zone „Poljice“
u Hrvatskoj Kostajnici
-dostavljaju se, -

Veza: Vaš dopis klasa: 022-05/04-01/34, ur. broj: 2176/02-04-02-49, od 27.
prosinca .2007.godine.

Pri izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj
Kostajnici potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86).
- Sklanjanje sukladno odredbama Zakona o unutarnjim poslovima (N.N.br.55/98, 18/90, 29/91-pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00) koji se primjenjuje temeljem članka 134. Zakona o policiji, Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 04/01) grad Hrvatska Kostajnica je sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91) svrstan u IV. stupanj ugroženosti.

Našim dopisom Klasa: 350-02/07-02/02, Ur.broj: 543-13-01-07-2, od 19. studenog 2007. godine dali smo podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu UPU Hrvatska Kostajnica, te naveli da se predvidi sklanjanje stanovništva u zaklonima na

2

cijelom području. Što podrazumijeva sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima, te osiguranjem dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona.

Slijedom navedenog proizlazi da se Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici predvidi sklanjanje zaposlenika u postojećem skloništu i u zaklonima.

S poštovanjem,

JM/VV



PROČELNIK

ZELJKO PRPIĆ, prof.

Dostaviti:

- 1.Naslovu
- 2.Pismohrani

159



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 350-01/08-01/1
URBROJ:2176-03-01/01-08-2

Sisak, 23. siječnja 2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/03 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

30-01-2008

022-05/04-01/34

2176/03-01-08-2-57

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

PREDMET: Zahtjev za izradu DPU Poduzetničke zone «Poljice», daje se

Temeljem Vašeg traženja KLASA:022-05/04-01/34, URBROJ:2176/02-04-02-49 od 27.12.2007. godine zaprimljenog u ovom Uredu 03.01.2008. godine, a temeljem odredbe članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br.76/07) i članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice («Službeni vjesnik» Grada Hrvatska Kostajnica br.34/07) vezano za određivanje važećih propisa i njihovih odredbi na temelju kojih će se postaviti zahtjevi za izradu plana iz nadležnosti ove Službe izvješćujemo Vas da ova Služba iz okvira svoje stvarne nadležnosti postupa prema odredbama važećeg Zakona o prostornom planiranju i gradnji u smislu da objekt mora imati adekvatnu građevinsku dokumentaciju za djelatnost koja se obavlja u njemu te važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o rudarstvu, Zakona o trgovini, Zakona o ugostiteljstvu, Zakon o energetici, Zakona o pružanju usluga u turizmu, Zakona o cestovnom prijevozu te drugih Zakona i pratećih Pravilnika u smislu utvrđivanja minimalno-tehničkih i općih sanitarnih i zdravstvenih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti u poslovnim prostorima ali vezano uz prostorno planiranje narečeni Zakoni ne određuju posebne uvjete.

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
POMOĆNIK PREDSTOJNIKA:
Zdravko Planinc



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-46
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-60
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2008-7/1-Ing. MP
Zagreb, 09. siječnja 2008. god.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKO POGLAVARSTVO	
11-01-2008	
Klasifikacija i oznaka:	
022-05/04-01/34	C2
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2176/02-04-02-52	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko poglavarstvo
Trg Nikole Šubića Zrinskog
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

**Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone «Poljice»
u Hrvatskoj Kostajnici - podaci**

Vašim dopisom, klase: 022-05/04-01/34, ur.br: 2176/02-04-02-49 od 27. prosinca 2007. godine, zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone «Poljice» u Hrvatskoj Kostajnici.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama, Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone «Poljice» koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice kao i pregledom UPU-a Hrvatske Kostajnice sa ucrtanim granicama obuhvata zone gospodarske namjene, utvrđeno je da uz sjevernu granicu obuhvata Plana prolazi državna cesta D 47; Lipik (D5) – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D6).

Za predmetnu dionicu D 47 Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica nemamo planiranih radova rekonstrukcije, te je kod izrade DPU potrebno voditi računa o zaštitnom pojasu državne ceste D 47 a u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/2004).

S poštovanjem,

Direktor Sektora

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Na znanje:

- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban
Član Uprave: Boris Majić
Temeljni kapital: 107.384.800,00



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB

Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>

MB:1865862

Klasa: 350-05/08-01/12
Ur. br.: 376-10/ŽO-08-2
Zagreb, 25.1.2008. god

Primljeno:	07-02-2008
Broj:	022-05/04-01/34
Šifra:	02
Uputnik:	u+0204-2-60

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu DPU PODUZETNIČKE ZONE „POLJICE“

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 022-05/04-01/34, ur.br.: 2176/02-04-02-49 od 27. prosinca 2007. obavještavamo vas da je prema odredbi iz čl. 2. Zakona o telekomunikacijama (Narodne novine br, 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 17. st. 3. istoga Zakona **telekomunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.**

Također sukladno odredbama iz čl. 77. Zakona o prostornom uređenju telekomunikacijska infrastruktura u detaljnom urbanističkom planu uređenja mora razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **telekomunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne telekomunikacijske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01), te odrediti mjesta priključenja na istu;
- odrediti mjesta konekcije na postojeću TK mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće TK infrastrukture;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski TK kabinet-ormarić a u slučaju potrebe i izgradnju većih zgrada za smještaj telekomunikacijske opreme);
- planom omogućiti postavu baznih stanica za pokretne telekomunikacijske mreže i u vezi s njima potrebnih antenskih stupova odnosno krovnih nosača za postavljanje antenskih sustava za te bazne stanice;

Podatke o postojećoj TK infrastrukturi u zoni obuhvata plana projektant-planer prikuplja od Operatora pokretnih komunikacija s nacionalnom razinom i Operatora nepokretnih komunikacija.
Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agancije za telekomunikacije.

S poštovanjem,

HRVATSKA REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE AGENCIJE ZA TELEKOMUNIKACIJE
ZAGREB
AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
D. RAVNATELJ
Ivica Obućina, dipl. ing. el.



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.
Prilog: popis davatelja usluga

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA
Trg N. Šubića Zrinskog 1



HEP OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.
SEKTOR ZA IZGRADNJA I INVESTICIJE
Služba za pripremu izgradnje i izgradnju

10000 ZAGREB, Kupska 4
TELEFON - 01/63 22 111
TELEFAX - 01/63 22 277
ŽIRO RAČUN - 2340009-1110177451
POŠTA - 10001 - ZAGREB - SERVIS
MATIČNI BROJ - 1924427
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 32-26/08.JM.

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 08.01.2008.

Predmet:

PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA Poduzetničke zone
„Poljice“ – Grad Hrvatska Kostajnica
- dostava podataka na upit

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva Klase: 022-05/04-01/34, Ur. Broj: 2176/02-04-02-49, zaprimljenog dana 03.01.2008. godine, po predmetu definiranja posebnih uvjeta, mišljenja, suglasnosti, potvrda ili drugih akata u postupku prijedloga Detaljnog plana uređenja DPU – Poduzetnička zona „Poljice“ – Grad Hrvatska Kostajnica, a nakon pregleda dostavljene stručne dokumentacije (izradio: CPA d.o.o., studeni 2007.) i obavljenog pregleda stručne dokumentacije o stvarnom stanju u prostoru HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije u sklopu svojih nadležnosti unutar HEP-Grupe, utvrđuje da

NEMA POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA

obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti.

Prethodni je zaključak donesen na temelju:

1. Uvida u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, kojim je utvrđeno da unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU – Poduzetnička zona „Poljice“, nema elektroenergetskih vodova i postrojenja 400, 220 i 110 kV.
2. Pregleda planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju, kada je utvrđeno da se u prostoru zone uređenja ne planira izgradnja objekata visokonaponske mreže.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Primljeno:	23-01-2008
Klasifikacijski znak:	02
Uredbeni broj:	022-05/04-01/34
Priloga:	02
Vrij.:	

ČLAN HEP GRUPE

Molimo Vas da sve izmjene ili promjene iz dostavljenog elaborata – Detaljnog plana uređenja DPU – Poduzetnička zona „Poljice“, a koje bi zadirale izvan promatranog prostora, prijavite u HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o posebnim uvjetima gradnje odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, posebne uvjete, suglasnost ili mišljenje potrebno je zatražiti i od drugih organizacijskih cijelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP "Elekta" – Sisak
Kralja Tomislava 42, 44 000 SISAK

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihovih nadležnosti, a koji su prisutni u području planiranih zahvata.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Kartografski prikaz Grada Hrvatske Kostajnice sa ucrtanom granicom obuhvata DPU – a Poduzetničke zone „Poljice“ u odnosu na najbliže postojeće i planirane visokonaponske objekte, M=1:10 000;
2. Kartografski prikaz Županijskog prostornog plana Sisačko – moslavačke županije; Karta infrastrukturnih sustava, van mjerila.

DIREKTOR


dr.sc. Dubravko Sabolić, dipl. ing. el.

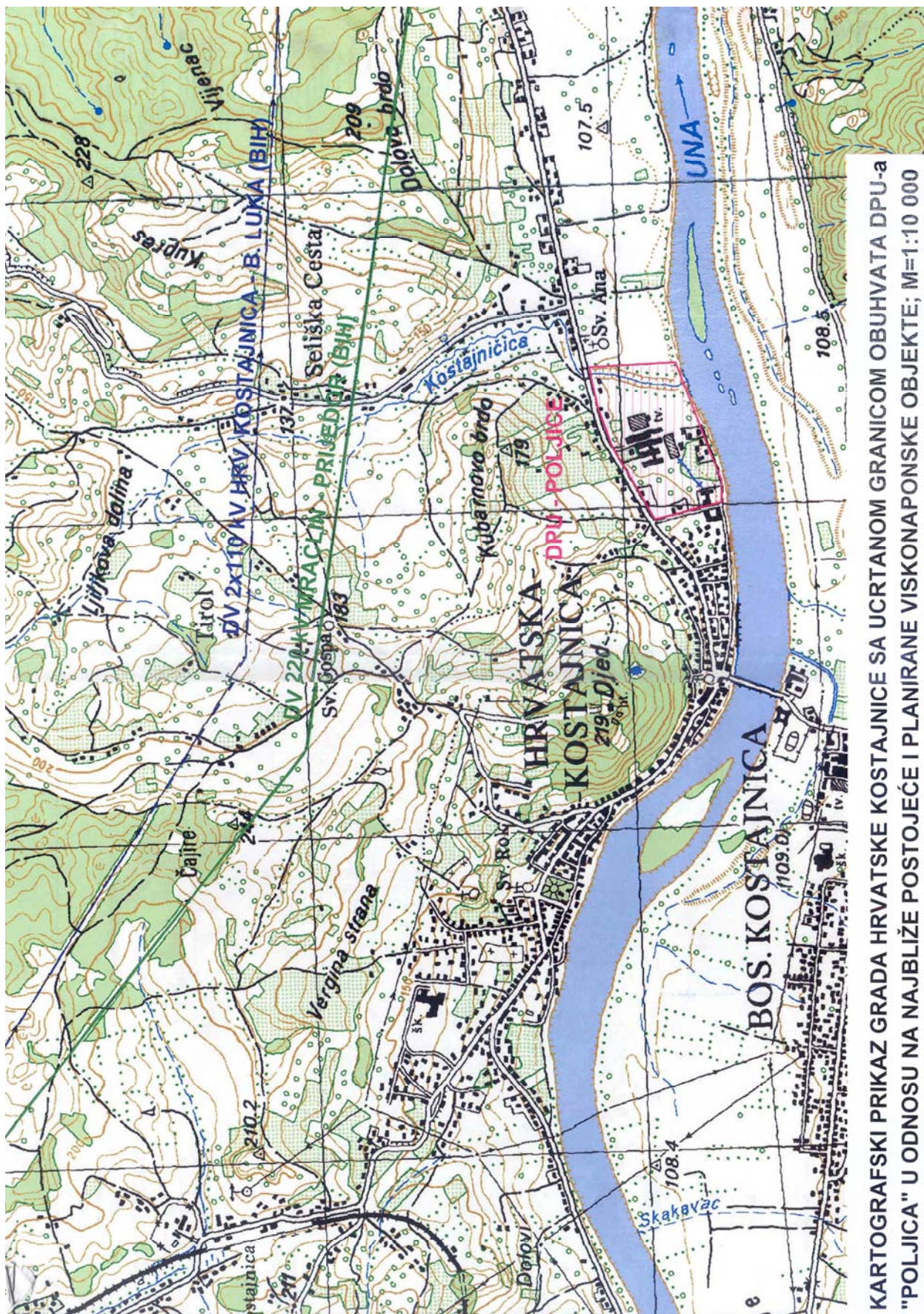
HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.
ZAGREB, Kupska 4 8



g.

Co:

1. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
2. Odjel za pripremu izgradnje, prof. Moser
3. Prijenosno područje Zagreb, odjel održavanja
4. Arhiva



KARTOGRAFSKI PRIKAZ GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE SA UCRTANOM GRANICOM OBUHVATA DPU-a "POLJICA" U ODNOSU NA NAJBЛИŽE POSTOJEĆE I PLANIRANE VISKONAPONSKE OBJEKTE; M=1:10 000

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA SISAK

44 000 SISAK, KRALJA TOMISLAVA 42

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Trg kralja Tomislava 2B

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

NAŠ BROJ I ZNAK: 4018004-1165/08 - DJ

PREDMET: Izrada DPU Poduzetničke zone
"Poljice"

TELEFON – 044/558-111
TELEFAKS – 044/558-102
ŽIRO RAČUN – 2360000-1400165267
POŠTA – 44 000
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

VAŠ BROJ I ZNAK: 2176/02-04-02-49

DATUM: 28.1.2008.

Poštovani,

Povodom Vašeg poziva za dostavu zahtjeva, klasa: 022-05/04-01/34, u prilogu ovog dopisa dostavljamo podatke o postojećim instalacijama na području buduće poduzetničke zone "Poljice".

Napominjemo da je za priključenje budućih kupaca električne energije u poduzetničkoj zoni potrebno izraditi idejno rješenje napajanja poduzetničke zone nakon što se dostave potrebni podaci, kao što je navedeno u članku 16. Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN 14/2006).

Prilog: - podloga s ucrtanim postojećim instalacijama

S poštovanjem,

Dostaviti: - naslov
- Služba za razvoj i investicije
(Odjel za EES i priključenje)
- pismohrana

ELEKTRA SISAK
DIREKTOR

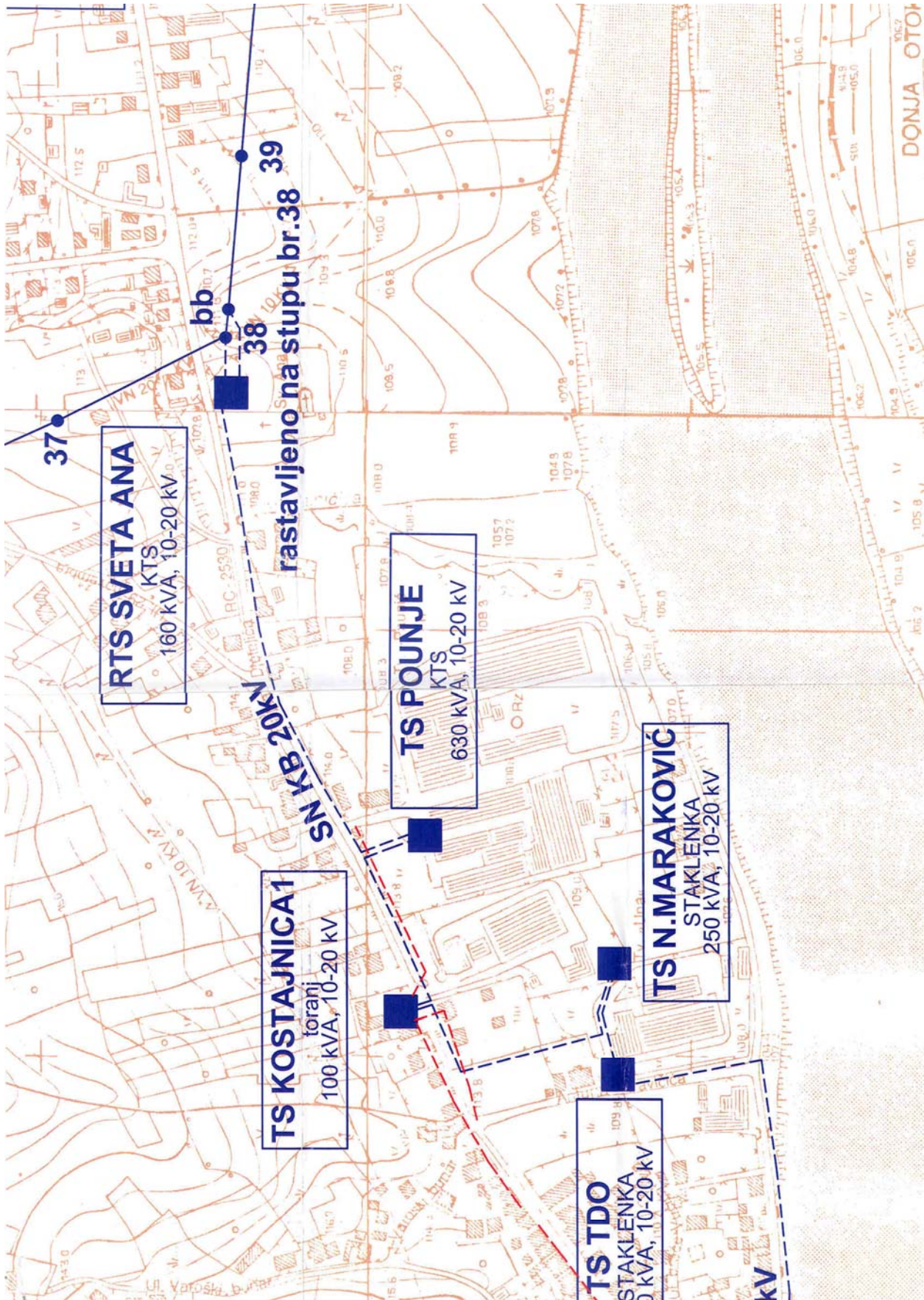
p.o. ristićdobnar

Josip Baleta, dipl. ing. el.

2
Primijeno
Znak: 022-05/04-01/34
2176/02-04-02-49

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/08-01/0000002
URBROJ: 374-21-1-08-2
Zagreb, 4. siječanj 2008. godine

h3

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
Trg kralja Tomislava 2B
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

**PREDMET: DPU PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
-obavijest o načinu dostave podataka**

Povodom Vašeg zahtjeva o dostavi podataka, iz područja vodnogospodarske djelatnosti, za potrebe izrade gore navedenog prostornog plana slobodni smo odgovoriti sljedeće:

- Nismo u mogućnosti ucrtavati i ispisivati podatke, te posuđivati izvorne dokumente izvan službenih prostorija.
- U cilju da se pojedine službe Hrvatskih voda direktno uključe u izbor i dostavu podataka iz svoje nadležnosti za potrebe izrade prostornog plana, dostavljamo Vam popis kontakt osoba u pojedinim Službama kao i kontakt osobu u Vodnogospodarskoj ispostavi. To su:

Služba ili VGI:	kontakt osoba:	tel.
Služba korištenja voda	Mario Obrdalj, dipl.ing.	01/6307-467
Služba zaštite voda	Stanislav Pandurić, dipl.ing.	01/6307-459
VGI "Banovina" - Sisak	Tatjana Dovranic-Kardaš, dipl.ing.	044/525-400

- Imenovane osobe u pojedinim Službama osigurati će Vam prostor i dati relevantnu dokumentaciju na uvid svakog radnog dana od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ sati uz prethodnu tel. najavu (najmanje 3 dana unaprijed).
- Način kontrole unosa i prikaza podataka u prostornom planu dogovoriti ćete sa svakom Službom (dostava izradenih kartograma npr.)
- Molimo Vas također da kontakt osobe iz Službi i VGI-a obavijestite o terminima javnih izlaganja i rasprava.

Napomena za Službe i VGI:

- Ovaj predmet se obrađuje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) prema kojemu dolazi do promjena u rokovima i načinu dostave podataka, članak 79., te molimo da o tome vodite računa.

Prilog za Službe i VGI: -Kopija dopisa

U očekivanju dobre suradnje srdačan pozdrav !

Voditeljica Službe razvitka i katastra:

Lidija Kratofil, dipl.ing. grad.
ODNOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/25 - GRAD HRVATSKA KOS
GRADSKO POGLAVARSTVO

Primljeno: 08-01-2008	Or
Klasifikacijska oznaka: 022-05/04-01/34	
Uredbeni broj: 24/22-04-02-50	

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



HRVATSKE VODE

VGO za vodno područje sliva rijeke Save
VGI „Banovina“ Sisak
Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

Klasa:350-02/08-01/0000002
Urbroj: 374-3110-1-08-
Sisak, 21.01.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Primljeno: 23-01-2008		
Klasifikacijska oznaka		
022-05/04-09/34		02
Uredžbeni broj:	Prim.	Vrij.
24/2004-02-56		

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predmet: DPU-poduzetničke zone "Poljice"
- dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 27. prosinca 2007. godine, te vezano za izradu DPU-a poduzetničke zone „Poljice“ dostavljamo podatke iz našeg djelokruga za potrebe izrade istog, kako slijedi:

1. Na kartografskom prikazu u Mj.=1:10 000 ucrtali smo postojeće i planirane vodnogospodarske objekte koji se nalaze u obuhvatu detaljnog plana uređenja.
 - planirana obnova i uređenje potoka Kostajničica i regulacija od ušća u r. Unu do državne ceste H. Kostajnica – Hravtska Dubica
2. Građenje na predmetnom području mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN br.107/95) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o vodama (NN br.150/05)., te je za izvođenje radova i izgradnju građevina na udaljenosti 10 m od lijeve odnosno desne obale potoka, koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno ishodovati vodopravne uvjete.

S poštovanjem,



Voditelj ispostave:

Pažanin Đovrančić Kardaš, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvješće o prethodnoj raspravi

- Izvješće sa prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici (klasa: 022-05/04-01/34, urbroj: 2176/02-11-04-103 od 17. veljače 2011. godine)
- očitovanja na Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice":
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-03 od 11. ožujka 2011. godine)
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/11-01/111 ur.br: 512M3-020202-11-2 od 16. ožujka 2011.)
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/08-02/01 ur.broj: 543-13-01-11-5 od 02. veljače 2011. godine)
 - HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje (dopis broj: 300/2011-280/1 FP od 17. veljače 2011. god.)
 - HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije (dopis broj i znak: 32-335/2011.JM. od 07. veljače 2011. godine)
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004-856/11-DK od 10. veljače 2011. godine)
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVINA" Sisak (dopis klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-11-8 od 15. veljače 2011. godine)
 - EKO - MED d.o.o. (dopis od 07. veljače 2011. godine)
 - ENERGOUNA d.o.o. (dopis zaprimljen 16. veljače 2011. godine)
- Stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade o mogućnosti ugradnje primjedbi sa prethodne rasprave u Prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" (dopis CPA d.o.o. broj: 066/11 od 21. veljače 2011. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
OPĆI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 022-05/04-01/34
Urbroj: 2176/02-11-04-103
Hrvatska Kostajnica, 17. veljače 2011.

PRETHODNA RASPRAVA o nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone POLJICE

IZVJEŠĆE

Gradsko vijeće Grada Hrvatska Kostajnica donijelo je, 21. prosinca 2007., *Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici* (u daljnjem tekstu „Plan“ - „Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice br. 46/07). Izrada Plana povjerena je tvrtki CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2 iz Zagreba (u daljnjem tekstu „CPA“). Slijedom ugovornih obveza CPA je pripremio nacrt prijedloga Plana, a gradonačelnik (u daljnjem tekstu „naručitelj“), dana 18. siječnja 2011., u „Večernjem listu“ objavio *OBAVJEST o prethodnoj raspravi u postupku izrade Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „POLJICE“*. Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je i uobičajenim putem, na oglasnoj ploči i „plakatiranjem“ po javnim mjestima grada. Poziv na prethodnu raspravu upućen je tijelima i osobama (određenim posebnim propisima) koji daju zahtjeve za izradu Plana (članak 11. *Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici*), privrednim subjektima na području buduće poduzetničke zone, članovima Gradskog vijeća, gradonačelniku i dogradonačelnicima Grada Hrvatske Kostajnice.

Prethodna rasprava održana je 31. siječnja 2011., u prostoru Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice (u daljnjem tekstu „Grad“), sa početkom u 13,00 sati.

Na prethodnoj raspravi nazočili su:

A/ tijela i osobe kojima je upućen poziv:

- | | |
|------------------------|--|
| - Neda Kaminski-Kirš | - CPA d.o.o. Zagreb |
| - Dora Dolečki | - CPA d.o.o. Zagreb |
| - Denis Majnarić | - HEP-ODS d.o.o., Sisak |
| - Ivana Švaga-Delić | - JP „Komunalac“ d.o.o. Hrvatska Kostajnica |
| - Igor Cindrić | - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, K.O. Sisak |
| - Damir Mesec | - MUP Policijska uprava SMŽ |
| - Ankica Stipanović | - SMŽ – Upravni odjel za prostorno ur. i graditeljstvo – Sisak |
| - Krunoslav Govorčinić | - Pounje trikotaža d.o.o. |
| - Branislav Dabić | - DABIĆ d.o.o. |
| - Branko Dabić | - DABIĆ d.o.o. |
| - Miljka Glavaš | - EKO MED d.o.o. |
| - Juraj Jurić | - EKO MED d.o.o. |
| - Tijana Preradović | - PINHK d.o.o. |

B/ Gradska uprava Grada Hrvatske Kostajnice:

- | | |
|---------------------|--|
| - Tomislav Paunović | - Grad Hrvatska Kostajnica – gradonačelnik |
| - Stevo Rušnov | - Grad Hrvatska Kostajnica - dogradonačelnik |
| - Zoran Stunković | - Grad Hrvatska Kostajnica - pročelnik |

C/ zastupnici Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice:

- | | |
|-----------------|--|
| - Marija Krupić | - Grad Hrvatska Kostajnica – predsjednica vijeća |
|-----------------|--|

Uvodnu riječ o nacrtu prijedloga Plana dali su predstavnici tvrtke CPA.

U nastavku slijedi rasprava, odnosno odgovori stručnog izrađivača Plana (CPA) na postavljena pitanja i prijedloge:

Pretežiti dio rasprave vođen je oko definiranja površine poduzetničke zone, odnosno o potrebitosti uključenja u zonu:

- područja autobusnog kolodvora,
- građevine u kojoj je smještena kuglana i ugostiteljski sadržaj,
- poslovnih građevina JP Komunalca (bivše klaonice) i
- zone izgrađenih obiteljskih kuća nalazećih uz južnu stranu planirane zone (Unska ulica).

Veličina zone uvjetovana je prostornim planom višeg reda, odnosno Urbanističkim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice. Svaka promjena veličine zone uvjetuje prethodnu izmjenu prostornog plana uređenja višeg reda. Ovim Planom želi se „zaokružiti“ postojeće stanje industrijske zone grada bez širenja zone na privatne čestice. Razlog je izbjegavanje nepotrebnih složenih imovinsko pravnih poslova.

Osim toga CPA pojašnjava razlog određivanja nekih površina poslovne zone kao „zelenih površina“. Kao razlog navodi se još uvijek neriješena imovinsko-pravna pitanja.

U raspravi se također postavilo pitanje instaliranja tzv „ukapljenog“ plina. CPA upućuje predlagatelje na dogovor sa Gradom Hrvatska Kostajnica. Odnosno, instalacija ukapljenog plina prepušta se odluci Grada Hrvatske Kostajnice.

Predstavnici privrednih subjekata zanimali su se i za ograničenja po pitanjima „bučnosti“ proizvodnje i utjecaja na susjedne stambene objekte smatrajući to dodatnim razlogom uključenja stambene zone, nalazećih uz južni dio poslovne zone (Unska ulica), u poslovnu zonu.

CPA upozorava na zakonom propisana ograničenja postupanja u prostoru odnosno na razinu buke dopuštenu u poslovnoj zoni koja se nalazi u urbanom okruženju.

Prisutnima se daje i posebno pojašnjenje načina donošenja Plana gdje se naglašava obveza Javne rasprave i donošenje konačne Odluke Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice.

U cilju dobivanja dodatnih zahtjeva, prijedloga i primjedbi na nacrt Plana, zainteresiranim nadležnim tijelima i osobama, dostavit će se CD sa Nacrtom prijedloga Plana uz rok dostave zahtjeva i primjedbi do 15. veljače 2011.

Do 15. veljače 2011., prijedloge su dostavili:

1. tvrtka EKO MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Antuna Pavičića 2
(dopis od 7. veljače 2011, /Klasa: 022-05/04-01/34, Urbroj: 2176/02-10-03-100/) i
2. tvrtka ENERGOUNA d.o.o., Ratka Djetelića 68 iz Hrvatske Kostajnice
(dopis od 16. veljače /Klasa: 022-05/04-01/34, Urbroj: 2176/02-10-03-101/).

Prije utvrđivanja *Prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone POLJICE* za javnu raspravu, nalaže se izrađivaču Plana – tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba - očitovanje na zahtjeve, prijedloge i primjedbe iskazane tijekom Prethodne rasprave i kasnije podnesene pisanim putem.

PROČELNIK
Zoran Stunković, dipl.ing.grad.



Priklop: - dopisi tvrtki EKO MED d.o.o. i ENERGOUNA d.o.o.
- Zapisnik o Prethodnoj raspravi u postupku izrade
Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Poljice



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

Klasa: 612-08/11-10/0031

Urbroj: 532-04-07/1-11-03

U Sisku, 11. ožujka 2011.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko poglavarstvo
Trg kralja Tomislava 2b
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Predmet: Hrvatska Kostajnica, D.P.U-Poduzetnička zona „ Poljice“
- očitovanje na Nacrt prijedloga plana

Pregledom dostavljene dokumentacije ustanovljeno je da se u navedenom planom nije očitovao na evidentirane arheološke zone i lokalitete u zoni Poljica, odnosno položaju Kontumaca koji su taksativno navedeni u U.P.U grada – IV. Valorizacija Arheološke baštine-popis.

U odredbama za provođenje predmetnog Nacrta prijedloga plana unutar: 7. Mjera zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti, nisu ugrađene odredbe date U.P.U.- om Grada : 7.2.5 –smjernice za zaštitu arheoloških zona i lokaliteta čl.117, gdje se eksplicitno navode smjernice za područje arheoloških lokaliteta koji su evidentirani., već je u čl. 75 predmetnog prijedloga samo navedeno koje mjere treba poduzeti prilikom izvođenja radova u slučaju da se naiđe na arheološke nalaze. Kako zona zahvata Plana graniči s arheološkom zonom kapele Sv. Ane i lokalitetom srednjovjekovnim franjevačkim samostanom koja je zaštićeno kulturno dobro, u U.P.U. grada: Mjere i uvjeti zaštite arheoloških zona i lokaliteta naglašeno je kako, svaka intervencija u blizini sigurnih i potencijalnih arheoloških lokaliteta zahtjeva rekognosciranje i eventualno probno istraživanje.

Slijedom navedenog u predmetni Plan treba ugraditi sve Mjere i uvjete zaštite arheoloških zona i lokaliteta koje su određene U.P.U.-om Grada.

Predložena nova moguća izgradnja visinskog gabarita od P+2, kod kompleksa „ Pounje“, uzduž istočnog ruba koji graniči sa zonom groblja i kapele sv. Ane, predstavlja prejak prostorni akcent u direktnoj vizuri s prostora groblja i kapele pa stoga, predloženu visinu treba smanjiti dok je građevni pravac takve izgradnje potrebno predvidjeti odmaknut mnogo više od predloženih 10 m od granice zaštite spomenutog kulturnog dobra kako bi se osigurao znatno širi zaštitni ozelenjeni pojas .

Po ovlasti ministra:

Pročelnica:

Ivana Miletić Čakširan, prof.



Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/11-01/111
URBROJ: 512M3-020202-11-2
Zagreb, 16. ožujak 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA URED GRADA		
Prilazeno: 21-03-2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. sed.	
022-05/04-01/34	03	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2176/02-10-03-111		

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradonačelnik

Predmet: Detaljni plan uređenja
Poduzetničke zone „Poljice“
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt Klasa: 022-05/04-01/34
Urbroj: 2176/02-10-03-93
od 20. siječnja 2011. godine

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev za davanjem ulaznih parametara tijekom izrade Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

DČ
EŠ



Dostaviti:

- nasovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED SISAK
Sisak, I. K. Šakcinskog 26

Klasa: 350-02/08-02/01
Ur.broj: 543-13-01-11-5
Sisak, 02. veljače 2011.

2176/02 REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

04-02-2011	
skaka oznaka	Org. jeb.
022-05/04-01/34	Os
Pril.	Vel.
2176/02-M-03-99	

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Prethodna rasprava u postupku
izrade Detaljnog plana uređenja
poduzetničke zone „Poljice“,
- očitovanje – dostavlja se

Veza: Vaš dopis klasa: 022-05/04-01/34, ur. broj: 2176/02-10-03-96, od 01.
veljače .2011.godine.

Pri izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici ovaj
Područni ured je dostavio podatke, planske smjernice i propisani dokumente iz područja
zaštite i spašavanja (naš dopis klasa: 350-02/08-02/01 ur.broj: 543-13-01-08-2 od 09.
siječnja 2008. godine.).

Na dostavljeni „Nacrt prijedloga plana“ nemamo dodatnih očitovanja.

S poštovanjem,

JM/VV



GRADONAČELNIK
Zeljko Proić, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za gradnje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kad.: i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

Broj: 300/2011-280/1 FP

Zagreb, 17. veljače 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Primljeno: 24-02-2011	
Komunikacijska oznaka	Org. jed.
022-05/04-01/34	US
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2176/02-11-03-108	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradonačelnik

Trg Nikole Šubića Zrinskog 1
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Poljica
- prethodna rasprava, mišljenje daje se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 022-05/04-01/34, ur.broj: 2176/02-10-03-97 od 03. veljače 2011 god., kojim nas obavještavate da je prethodna rasprava u postupku izrade Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Poljica održana 31. siječnja 2011. god. i u prilogu kojeg ste nam dostavili Nacrt prijedloga plana (na CD-u) za predmetno.

U skladu s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. dužni su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je predmetni DPU u doticaju s državnom cestom D47: Lipik(D5)- Novska- H. Dubica- II. Kostajnica- Dvor(D6), na kojoj za sada na području DPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Ukoliko se planira novi priključak DPU-a na državnu cestu D47 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D47 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Na znanje:
- Odjel za projektiranje



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. 022-05/04-01/34

SEKTOR ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

2176/05 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
21-02-2011
Urbroj: 2176/02-10-03-96
2176/02-10-03-96

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

GRADONAČELNIK
Trg Nikole Šubića Zrlnskog 11

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

10 000 ZAGREB - KUPSKA 4

TELEFON - 01/63 22 111 - 01/63 22 733

TELEFAX - 01/63 22 277

POŠTA - 10001 ZAGREB - SERVIS

NAŠ BROJ I ZNAK

32-335/2011.JM.

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM:

07.02.2011.

PREDMET: DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „POLJICA”,
- očitovanje na zahtjev za prethodnu raspravu

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 022-05/04-01/34; Urbroj: 2176/02-10-03-96, zaprimljeno dana 03.02.2011. godine u kojim ste zatražili uvjete, suglasnosti ili mišljenja u postupku izrade prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Poljica", u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, temeljem dostavljenog elaborata za prethodnu raspravu – Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Poljica", izrađenog od CPA d.o.o., Zagreb, siječanj 2011. i obavljenog pregleda stručne dokumentacije, HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije u sklopu svojih nadležnosti unutar HEP-Grupe, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika šireg okolnog prostora, utvrđujemo da

NEMA POSEBNIH UVJETA

obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti.

Prethodni je zaključak donesen na temelju:

1. Uvida u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb kojim je utvrđeno da u području obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Poljica" nema elektroenergetskih vodova i postrojenja naponske razine 400, 220 i 110 kV, što je vidljivo iz situacije postojećih i planiranih dalekovoda (prilog br.1);

2. Pregleda planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju, kojom je utvrđeno da se u širem promatranom prostoru ne planira izgradnja objekata visokonaponske mreže.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO ŠABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177461 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 • OIB 13148821633

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 060617106 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr/ops •

Molimo Vas da sve izmjene ili dopune iz elaborata za prethodnu raspravu – Detaljni plan uređenja poduzetničke zone "Poljica", a koje bi zadirale izvan promatranog prostora i eventualno imale utjecaja na postojeće i planirane objekte prijenosne mreže u okruženju, prijavite na ponovljeno očitovanje u HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskim dokumentima Grada Hrvatske Kostajnice odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, posebne uvjete, suglasnost ili mišljenje potrebno je zatražiti i od drugih organizacijskih cijelina HEP-a:

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP «Elektra» - Sisak
Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u području obuhvata Plana.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Kartografski prikaz DPU „Poljica“ sa ucrtanim trasama postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja, van mjerila;
2. Kartografski prikaz predloženog Detaljnog plana uređenja „Poljica“, karta energetskih sustava, van mjerila.

Direktor Društva
doc. dr. Dubravko Sabolić

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.
ZAGREB, Kupsko 4 B

Co:

1. Sektor za izgradnju i investicije (direktor Ž. Koščak, dipl. ing.el., pom.dir. M. Jeličić, dipl.ing.građ., pom.dir. V. Blažević, dipl.ing.el)
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za pripremu izgradnje (K. Laušić, dipl.ing.el., J. Moser, prot. geo-geo.)
4. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za dalekovode
5. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080817105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/ops •

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA SISAK

44000 Sisak,
Kralja Tomislava 42

TELEFON • 044/ 558-111 •
TELEFAKS • 044/ 558-408 •
POŠTA • • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400165267

NAŠ BROJ I ZNAK 4018004-858/11-DK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 1

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

PREDMET Prethodna rasprava-Detaljni plan
uređenja poduzetničke zone "Poljice"

VAŠ BROJ I ZNAK 2178/02
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

DATUM 10.02.2011

Primljeno: 18.02.2011		
Klasifikacijska oznaka	Op. pr.	
022-05/04-01/34	03	
Uredni broj	Pril.	Vrij.
2026/02-11-03-108		

Povodom održane Prethodne rasprave u postupku izrade Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Poljice“ i uvida u dostavljeni Nacrt prijedloga plana obavještavamo Vas da je u kartografskom prikazu broj 2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV potrebno uz srednjenaponske instalacije (srednjenaponski kabele i trafostanice) ucrtati i trase 0,4 kV niskonaponskih kabela sa obje strane planiranih i postojećih prometnica u njihovom pješačkom dijelu ili zelenom pojasu.

S poštovanjem,

Dostaviti: naslov
- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Hrvatska Kostajnica
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor

Miroslav
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK 1

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • OIB 48830600751 • MB 1843991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ



HRVATSKE VODE

VGO za vodno područje sliva rijeke Save

VGI „Banovina“ Sisak

Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

Klasa:350-02/08-01/0000002

Urbroj: 374-3110-1-11-2

Sisak, 15.02.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Datum: 28-02-2011	
Uredni broj: 022-05/04-01/34	
Uredžbeni broj	Pril. /rij.
2176/02-11-03-109	

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
Trg Nikole Šubića Zrinskog 1
44 430 Hrvatska Kostajnica

**Predmet: DPU-poduzetničke zone "Poljice" – prethodna rasprava
- dostavlja se**

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije u digitalnom obliku potrebno je u tekstualnom dijelu točka 3.4.3. Uređenje voda u članku 57. druga stavka izbrisati vodopravnu suglasnost. Na grafički dio prijedloga Plana nema primjedbi.

S poštovanjem,



Urednik postave:

Tatjana Dovran Kardaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO Sava, Služba razvitka i katastra
3. Pismohrana, ovdje

EKO MED d.o.o.
HRVATSKA KOSTAJNICA
Antuna Pavičića 2
Tel/fax: 044 851413
OIB 22445378929
MB 2123673
Datum: 7.02.2011

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Primljeno:	08 -02- 2011			
Klasifikacijska oznaka	022-05/04-01/34		Org. jed.	03
Uredžbeni broj	2176/02-11-03-100		Pril.	Vrij.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

GRADONAČELNIK

PREDMET : Prethodna rasprava u postupku izrade
Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone " POLJICE "

Vezano za sve dosadašnje aktivnosti u postupku izrade Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Poljice kao i prethodne rasprave o toj problematici održanoj 31.01.2011 predlažemo slijedeće :

-Da se poduzetnička zona obavezno uključe površine katastarskih čestica broj : 759, 760, 761 762, 763, 764, 765, 766 što je u dosadašnjem prijedlogu plana izostavljeno i tretira se kao poljoprivredno zemljište sa postojećim stambenim objektima.
Uključivanje ovih površina u zonu, zona bi postala zaokružena cjelina i stvorila bi se mogućnost daljnjih ulaganja u nove poduzetničke objekte.

- Da se područje nekadašnje gradske klaonice i prostor uz klaonicu koji koristi komunalno poduzeće uključi u poduzetničku zonu.

- Da se ulica Antuna Pavičića pod hitno ucrtta u katastarski plan da se proglasi javnom cestom uz koju se mogu graditi benzinske postaje uz uvažavanje svih uvjeta propisanih ovim planom

- Da se planom predvidi lokacija za gradnju postrojenja ukapljenog naftnog plina u poslovnoj zoni na građevinskom zemljištu EKO MEDA d.o.o. uz Unsku ulicu za opskrbu :

- EKO MEDA d.o.o.
- poduzetničke zone
- grada H. Kostajnice
- prijevoznih sredstava

- Da istočna granica poduzetničke zone ide uz potok Kostajničica

Molimo da naše primjedbe svestrano razmotrite i po mogućnosti prihvatite, mislimo da bi sa predloženim proširenjima Poduzetnička zona bila kvalitetnija i sadržajnija , što bi omogućilo lakša i brža investiciona ulaganja.

Naše primjedbe u cijelosti podržavaju gotovo svi poslovni subjekti koji trenutno posluju u planiranoj Poslovnoj zoni a naročito tvrtka DABIĆ d.o.o. koja ima velike razvojne planove, koji zahtijevaju traženo proširenje Poslovne zone prema rijeci Uni i Unskoj ulici. ✓

Sa štovanjem.

Direktor:
Glavaš Mijka dipl.ing.
EKO-MED d.o.o.
Hrvatska Kostajnica
A. Pavičića 2

ENERGOUNA d.o.o.
R.DJETELIĆA 68, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Primijeno:	16-02-2011	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/04-01/34	03	
Urudžbeni broj	Pril.	WIL
2176/02-11-03-102		

**PREDMET: PRIGOVOR NA DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE
„POLJICE“**

Vežano za prethodnu raspravu održanu 31.01.2011. predlažemo sljedeće:

Industrijska poduzetnička zona bi trebala imati svoju zaokruženu cjelinu i u toj zoni nije dozvoljeno stanovanje i izgradnja stambenih objekata.

Da bi poduzetnička zona imala svoju jedinstvenu cjelinu predlažemo da se u industrijsku zonu uključe površine K.Č. broj:766,767/1,765,764,763,762 što je u dosadašnjim prijedlogu plana izostavljeno. Za sada na ovim česticama nema nikakve građevine, te grad Hrvatska Kostajnica nema nikakvih obveza i troškova.

Uključivanjem ovih površina u zonu, zona bi postala zaokružena cjelina i stvorila bi se mogućnost daljnjeg razvoja ulaganja u poduzetničku zonu.

U detaljnoj namjeni javne zelene površine Z1 u nekadašnjoj tvornici Nina Maraković je neostvarljivo jer se i do sada taj prostor koristio za manipulaciju i okretište vozila.

Sadašnja nova tvornica Energouna planira produžetak 50 m tvorničke hale radi udaljavanja proizvodnje od doma za starije i nemoćne osobe. Z1 molimo obavezno brisati, na staroj K.Č. 771/4 nova K.Č. 131.

Tvornica Energouna je pri kraju sa projektom dokumentacijom i finansijskom konstrukcijom za proizvodnju 1 MW električne struje i proizvodnju peleta 15.000 tona godišnje 100% izvoz za Beč.

Molimo da naše primjedbe svestrano razmotrite i po mogućnosti prihvatite. Mislimo da bi sa priloženim proširenjima poduzetnička zona bila kvalitetnija i sadržajnija, što bi se omogućilo brži i kvalitetniji razvoj grada Hrvatske Kostajnice.

Suglasnj:

DABIĆ d.o.o.
direktor:



Tvornica Energouna d.o.o.

direktor
Marijan Hohnjec dipl. ing.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

na ruke: gosp. Zoran STUNKOVIĆ dipl.ing.građ.

**Trg Nikole Šubića Zrinskog 1
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA**

broj: 066/11

datum: 21.02.2011.

predmet: stručno očitovanje o mogućnosti ugradnje primjedbi
sa prethodne rasprave u Prijedlog DPU "Poljice"

Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici prezentiran je 31. siječnja 2011. godine na prethodnoj raspravi na koju je Grad Hrvatska Kostajnica kao Nositelj izrade na sudjelovanje pozvao nadležna tijela i osobe.

Prethodna rasprava provodi se u skladu s odrednicama članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora Poduzetničke zone "Poljice".

Nakon održane prethodne rasprave na Nacrt prijedloga DPU "Poljice" službeno su se očitovali:

- EKO - MED d.o.o. (dopis zaprimljen 08. veljače 2011. godine)
- ENERGOUNA d.o.o. (dopis zaprimljen 16. veljače 2011. godine)

U prilogu Vam dostavljamo stručno očitovanje o pristiglim prijedlozima i primjedbama u prethodnoj raspravi DPU Poduzetničke zone "Poljice".

Zahvaljujemo na suradnji, s poštovanjem,

Za CPA :

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

prilog : kao u tekstu



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Stručno očitovanje o mogućnosti ugradnje prijedloga i primjedbi sa prethodne rasprave u Prijedlog DPU Poduzetničke zone "Poljice"

A. EKO - MED d.o.o. Antuna Pavičića 2, Hrvatska Kostajnica

(dopis zaprimljen 08. veljače 2011. godine)

- A.1. Predlažu da se u Poduzetničku zonu "Poljice" uključe k.č.br. 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765 i 766 koje se tretiraju kao poljoprivredno zemljište.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Obuhvat DPU Poduzetničke zone "Poljice" utvrđen je Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik", broj 27/09) kojega je donijelo Gradsko vijeće i moguće ga je promijeniti samo kroz postupak izrade izmjena i dopuna UPU-a grada Hrvatske Kostajnice kao plana šireg područja.

Predmetne katastarske čestice ne tretiraju se kao poljoprivredno zemljište i nalaze se u građevinskom području naselja Hrvatska Kostajnica u zoni mješovite pretežito stambene namjene i na njima je moguća gradnja u skladu s uvjetima koji su propisani UPU-om grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09).

- A.2. Predlažu da se u Poduzetničku zonu "Poljice" uključi područje nekadašnje gradske klaonice i prostor koji koristi komunalno poduzeće.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Obuhvat DPU Poduzetničke zone "Poljice" utvrđen je Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik", broj 27/09) kojega je donijelo Gradsko vijeće i moguće ga je promijeniti samo kroz postupak izrade izmjena i dopuna UPU-a grada Hrvatske Kostajnice kao plana šireg područja.

Područje nekadašnje gradske klaonice i prostor koji koristi komunalno poduzeće nalaze se u zoni gospodarske komunalno servisne namjene u kojoj je moguća gradnja u skladu s uvjetima koji su propisani UPU-om grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09).

- A.3. Traže da se ulica Antuna Pavičića ucrtava u katastarski plan i da se proglasi javnom cestom uz koju se mogu graditi benzinske postaje.

Primjedba nije predmet plana.

Obrazloženje:

Ucrtavanje ulice Antuna Pavičića u katastarski plan provodi se u sklopu posebnog postupka i u skladu s ovjerom nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

U skladu sa Zakonom o javnim cestama akt o razvrstavanju javnih cesta donosi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture na temelju mjerila koje donosi Vlada Republike Hrvatske i objavljuje se u "Narodnim novinama" tako da proglašenje ulice Antuna Pavičića javnom cestom nije u nadležnosti Grada Hrvatske Kostajnice.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

STRUČNO OČITOVANJE O MOGUĆNOSTI UGRADNJE
PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SA PRETHODNE RASPRAVE U PRIJEDLOG
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

- A.4. Traže da se planom predvidi lokacija za gradnju postrojenja ukapljenog naftnog plina za opskrbu tvrtke EKO-MED, poduzetničke zone, grada Hrvatske Kostajnice, te prijevoznih sredstava.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

DPU-om je omogućen smještaj nadzemnog ili podzemnog spremnika za potrebe tvrtke EKO-MED kojega je potrebno projektirati i izgraditi tako da ispunjava zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane posebnim zakonima i propisima.

UPU-om grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) je, u skladu sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01 i 12/10), planirana potpuna plinifikacija područja Hrvatske Kostajnice izgradnjom plinoposkrbne mreže u potezu Jasenovac - Hrvatska Dubica - Hrvatska Kostajnica, tako da gradnja postrojenja ukapljenog naftnog plina za opskrbu poduzetničke zone i grada Hrvatske Kostajnice nije planirana.

Smještaj postrojenja ukapljenog naftnog plina za opskrbu prijevoznih sredstava nije moguć jer UPU-om grada Hrvatske Kostajnice (SV 27/09) na predmetnoj lokaciji nije moguća gradnja benzinske postaje.

B. ENERGOUNA d.o.o. Ratka Djetelića 68, Hrvatska Kostajnica

(dopis zaprimljen 16. veljače 2011. godine)

- B.1. Predlažu da se u Poduzetničkoj zoni "Poljice" ne dozvoli stanovanje i gradnja stambenih objekata.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

U Prijedlogu DPU Poduzetničke zone "Poljice" briše se odredba kojom je iznimno u sklopu građevine gospodarske poslovne namjene bilo moguće je graditi stan vlasnika najveće građevinske (bruto) površine do 100,0 m².

- B.2. Predlažu da se u Poduzetničku zonu "Poljice" uključe k.č.br. 766, 767/1, 765, 764, 763 i 762 čime bi zona postala zaokružena cjelina.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Obuhvat DPU Poduzetničke zone "Poljice" utvrđen je Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik", broj 27/09) kojega je donijelo Gradsko vijeće i moguće ga je promijeniti samo kroz postupak izrade izmjena i dopuna UPU-a grada Hrvatske Kostajnice kao plana šireg područja.

- B.3. Predlažu da se briše javna zelena površina u nekadašnjoj tvornici "Nina Maraković" koja se koristila za manipulaciju i okretište vozila.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

U Prijedlogu DPU Poduzetničke zone "Poljice" u građevinsku česticu nekadašnje tvornice "Nina Maraković" uključene su k.č.br. 767/1 i 769 na kojima je bila planirana predmetna javna zelena površina.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

STRUČNO OČITOVANJE O MOGUĆNOSTI UGRADNJE
PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SA PRETHODNE RASPRAVE U PRIJEDLOG
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

- B.4. Predlažu da se briše zelena površina na staroj k.č.br. 771/4 (nova k.č.br. 131) na kojoj nova tvornica "ENERGOUNA" d.o.o. planira dogradnju tvorničke hale za proizvodnju električne struje i peleta.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

U Prijedlogu DPU Poduzetničke zone "Poljice" u građevinsku česticu nekadašnje tvornice "Nina Maraković" uključene su k.č.br. 767/1 i 769 na kojima je moguća dogradnja tvorničke hale.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice":

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.


Neda Kaminski-Kirš
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb



A 109



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- Izvješće o javnoj raspravi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici (klasa: 022-05/04-01/34, ur.broj: 2176/02-11-04-129 od 15. lipnja 2011. godine)
 - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu DPU Poduzetničke zone "Poljice" od 18. svibnja 2011.g.
 - Popis prisutnih na javnom izlaganju o Prijedlogu DPU "Poljice" 18. svibnja 2011. godine
- pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog DPU Poduzetničke zone "Poljice":
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-07 od 02. lipnja 2011. godine)
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse (dopis klasa: 350-02/11-01/01 ur.br: 512M3-11-207 od 25. svibnja 2011. godine)
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje (dopis broj: 300/2011-1059/1 FP od 27. travnja 2011. godine)
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004-3801/11-DK od 01. lipnja 2011. godine)
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVINA" Sisak (dopis klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-11-14 od 20. svibnja 2011. godine)
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba korištenja voda (e-mail klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-21-3-11-13 od 02. svibnja 2011. godine)
 - Marko ILIĆ, Ratka Djetelića 56, Hrvatska Kostajnica (primjedba upisana u knjigu primjedbi)
- Stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici (dopis CPA d.o.o. broj: 190/11 od 06. lipnja 2011. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
OPĆI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 022-05/04-01/34
Urbroj: 2176/02-11-04-129
Hrvatska Kostajnica, 15. lipnja 2011.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE
"POLJICE"
U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
IZVJEŠĆE

Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice donijelo je, 21. prosinca 2007., *Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici* (u daljnjem tekstu „Plan“ - „Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice br. 46/07). Izrada Plana povjerena je tvrtki CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2 iz Zagreba (u daljnjem tekstu „CPA“).

Grad Hrvatska Kostajnica objavio je: putem dnevnih novina („Večernji list“ od 14. travnja 2011.), na internet stranicama Grada Hrvatske Kostajnice (www.hrvatska-kostajnica.hr), oglasnoj ploči Grada i putem „plakatiranja“ JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „POLJICE“ U HRVATSKOJ KOSTAJNICI.

Javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici organiziran je u razdoblju od 2. svibnja do 31. svibnja 2011., u u prostoriji Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice. Javno izlaganje održano je u srijedu, 18. svibnja 2011. u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dostaviti do 8. lipnja 2011.

O javnoj raspravi obavješteni su pismenim putem:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO FINACIJA, Katančićeva 5, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 SISAK
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAK
9. SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stjepana i Antuna Radića 30/III, 44000 Sisak
10. SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
11. SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, Stjepana i Antuna Radića 28, 44000 SISAK

12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za planiranje, Odjel za studije
Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE,
Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
14. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13,
10000 ZAGREB
15. HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., REGIJA SJEVER - TK CENTAR SISAK,
Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK
16. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 ZAGREB
17. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Ulica grada Vukovara 269d,
10000 ZAGREB
18. HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju, planiranje investicija i korporativni razvoj i sektor za međunarodne poslove i restrukturiranje,
Ulica Grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB
19. HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Zagreb,
Kupska 4, 10000 ZAGREB
20. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje
"ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
21. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save,
Služba razvitka i katastra, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save,
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "BANOVIINA",
Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 SISAK
23. JP "KOMUNALAC" d.o.o., Unska 1, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA
24. POUNJE TRIKOTAŽA d.o.o., n/p direktora: Tihomir Babić, dipl.oec., Ratka Djetelića 70,
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA
25. DABIĆ d.o.o., Centar male privrede, n/p direktora: Branko Dabić, Savica ša nci 143,
10000 ZAGREB
26. EKO MED d.o.o., n/p direktora: Nikola Rajšić, Antuna Pavčića 2, 44430 HF.V. KOSTAJNICA
27. PINHK d.o.o., Ratka Djetelića 70, 44430 Hrvatska Kostajnica
28. CPA – CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.,
n/p Neda Kaminski – Kirš, dipl.ing.arh., Odranska 2, 10000 Zagreb
29. Marko Ilić, Ratka Djetelića 56
30. Gradski vijećnici, gradonačelnik, dogradonačelnici, pročelnici upravnih odjela Grada Hrvatske Kostajnice

Sukladno odredbama članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09 i 55/11) i prijedlogu stručnog izrađivača (*Stručno očitovanje o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u Nacrt konačnog prijedloga DPU Poduzetničke zone "Poljica"* –dopis CPA d.o.o., broj 190/11 od 6. lipnja 2011.) daje se slijedeće očitovanje:

1. PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Sisku
- Ankica Stipanović, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - Novska
- Branko Dabić, tvrtka Dabić d.o.o.

2. NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE JE DAO:

- Marko Ilić, Ratka Djetelića 56, Hrvatska Kostajnica

3. NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA KOJE SU DALI:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse
- HEP - ODS d.o.o., DP "ELEKTRA SISAK"
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI "BANOVIINA" Sisak
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, Služba korištenja voda
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje

Dostavljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi, izvan roka, nije bilo.

OBRAZLOŽENJE

A. PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

A. 1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-07 od 02. lipnja 2011. godine)

A.1.1. Konstatiraju da su uvažene njihove primjedbe iz prethodne rasprave koje su se odnosile na mjere zaštite i smjernice za postupanje kod evidentirane arheološke zone te na područja koja graniče sa zaštićenim kulturnim dobrom (arheološka zona).

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.1.2. Konstatiraju da nije uvažena njihova primjedba iz prethodne rasprave koja se odnosila na visinski gabarit nove izgradnje od P+2 uz istočni rub.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje: Za parcele K-1, K-2 i K-3 koje graniče sa arheološkom zonom zaštićenog kulturnog dobra (ostaci kapele sv. Ane sa grobljem i lokalitet srednjovjekovnog Franjevačkog samostana) najveća visina građevina smanjena je sa 11,0 m na 9,0 m, a najveća etažnost je smanjena sa Po i/ili S + Pr + 2K na Po i/ili S + Pr + 1K.

A.1.3. Konstatiraju da je uvažena njihova primjedba iz prethodne rasprave koja se odnosila na odmicanje građevnog pravca nove izgradnje uz istočni rub sa 10,0 m na 15,0 m.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba korištenja voda (e-mail kl: 350-02/08-01/0000002, ur.br: 374-21-3-11-13 od 02. svibnja 2011. godine)

A.2.1. Nemaju primjedbi u djelu koji se tiče korištenja voda.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.2.2. Potrebno je provjeriti podatke iz "Studije navodnjavanja Sisačko - moslavačke županije".

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

Obrazloženje: Poduzetnička zona "Poljice" nalazi se u sklopu građevinskog područja naselja Hrvatske Kostajnice koje "Planom navodnjavanja Sisačko - moslavačke županije" nije planirano za navodnjavanje niti gradnju građevina za sustav navodnjavanja.

A.3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVINA" Sisak (dopis kl: 350-02/08-01/0000002, ur.br: 374-3110-1-11-14 od 20. svibnja 2011. godine)

Konstatiraju da su uvažene njihove primjedbe iz prethodne rasprave na tekstualni dio Plana te nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse (dopis klasa: 350-02/11-01/01 ur.br: 512M3-11-207 od 25. svibnja 2011. godine)

Nemaju zahtjeva obrane.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.5. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje (dopis broj: 300/2011-1059/1 FP od 27. travnja 2011. godine)

Traže da im se dostavi Prijedlog DPU kako bi mogli dati očitovanje.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.6. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK"
(dopis broj i znak: 4018004-3801/11-DK od 01. lipnja 2011. godine)

Nemaju primjedbi na prijedlog Plana.
Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

B. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI U ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

U zapisnik javnog izlaganja Prijedloga DPU Poduzetničke zone "Poljice" koje je održano 18. svibnja 2011. godine dane su slijedeće primjedbe:

B.1. Ankica Stipanović (Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo – Ispostava Novska)

Postavlja se upit o položaju trase vodovoda (staro crpilište "Pounje").
Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje: Staro crpilište "Pounje" je zatvoreno i konzervirano, ali je radi njegovog mogućeg korištenja u izvanrednim slučajevima u Plan ucrtno crpilište i trasa priključnih vodova prema podacima JP "Komunalac".

B.2. Branko Dabić (tvrtka Dabić d.o.o.)

Predlaže da se, u svrhu nesmetanog pristupa postojećoj trafostanici, predloženi južni cestovni pristup zoni planiran na k.č.br. 767/2 produži do postojeće ceste na k.č.br. 769.
Primjedba se prihvaća.

C. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPIŠANI U KNJIGU PRIMJEDBI

C.1. Marko Ilić, Ratka Djetelića 56, Hrvatska Kostajnica

Nije suglasan s prijedlogom da se preko njegovog zemljišnog posjeda izgradi pristupni put (k.č.br. 767/2).
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Kako širina predmetne čestice od cca 9,0 m nije dovoljna za gradnju, na k.č.br. 767/2 planiran je cestovni prilaz Poduzetničkoj zoni "Poljice" s juga čime je rasterećen pristup zoni sa državne ceste D-47 (ulica R.Djetelića), te omogućen kolni pristup postojećoj trafostanici kao i smještaj većeg broja gospodarskih subjekata u zoni. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, gradnja predmetne prometnice ne može se realizirati bez rješavanja vlasništva nad predmetnom česticom.

Na pitanja postavljena tijekom javnog izlaganja (18. svibanj 2011.) odgovarali su predstavnici Grada Hrvatske Kostajnice ili stručnog izrađivača Plana (CPA d.o.o.)

PROJEKTIŠNIK
Zoran Stunković, dipl.ing.grad



Priklop:

- Objava „Javne rasprave“ („Večernji list“ od 14. travnja 2011.)
- Posebna obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 022-05/10-01/34, Urbroj: 2176/02-11-03-114, od 11. travnja 2011.)
- popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti (Klasa: 022-05/10-01/34, Urbroj: 2176/02-11-03-115) od 22. travnja 2011.
- Zapisnik o JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOM IZLAGANJU – 18. svibanj 2011.
- Knjiga primjedbi javne rasprave – preslik
- Pisani prijedlozi i primjedbe
- Stručno očitovanje izrađivača Plana – CPA d.o.o. – broj: 190/11 od 6. lipnja 2011.

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganja Javne rasprave o
Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone POLJICE
u Hrvatskoj Kostajnici

Mjesto, datum i početak Javnog izlaganja: Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1,
Gradska vijećnica, 18. svibnja 2011, 11,00 sati.

- Nazočni:
- Neda Gobac, Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 Sisak, voditeljica Odsjeka za gospodarstvo,
 - Ankica Stipanović, Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stjepana i Antuna Radića 30/III, 44000 Sisak, voditeljica Ispostave u Novskoj,
 - Rifet Sedić, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, Sisak, Prgon Hrvatska Kostajnica, tehnička služba,
 - Branko Dabić, DABIĆ d.o.o., Centar male privrede, Savica Šanci 143, 10000 Zagreb, direktor,
 - Tijana Preradović, PINHK d.o.o., Ratka Djetelića 70, 44430 Hrvatska Kostajnica, direktorica
 - Neda Kaminski-Kirš dipl.ing.arh., CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Oclranska 2, 10000 Zagreb, odgovorni voditelj izrade Plana,
 - Zora Dolečki, dipl.ing.arh., CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Oclranska 2, 10000 Zagreb, stručni suradnik i
 - Zoran Stunković, dipl.ing.grad., Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44430 Hrvatska Kostajnica, predstavnik Grada Hrvatske Kostajnice – nositelja izrade Plana.

Na početku Javnog izlaganja Zoran Stunković iznosi pregled aktivnosti koje su prethodile izradi Plana, od akta kojim se odlučilo o izradi Plana (2007. godina) do Javne rasprave.

Neda Kaminski-Kirš pozdravlja nazočne te podsjeća na načine davanja upita i primjedbi na Prijedlog Plana te rokove do kada je primjedbe moguće uputiti (8. lipanj 2011.). Izvršitelj – tvrtka CPA d.o.o. – dat će pisano obrazloženje o primjedbama, koje ne će biti moguće prihvatiti.

Zora Dolečki vrši pregled (projekciju) Prijedloga Plana.

Ankica Stipanović postavlja upit o potrebi detaljnijeg ucrtavanju trase vodovoda. Da li ucrtani "magistralni vodoopskrbni cjevovod" zaista prolazi ispod postojećih građevina?

Neda Gobac postavlja pitanje o danoj suglasnosti Hrvatskih voda na predmetni Plan.

Neda Kaminski-Kirš odgovara kako su Hrvatske vode dobile na uvid Prijedlog plana (CD) i time mogućnost očitovanja na isti. O Planu upoznato je i poduzeće JP Komunalac d.o.o. iz Hrvatske Kostajnice od kojeg se može tražiti dostava dodatnih podataka o točnijem položaju trase vodovoda.

Branko Dabić predlaže, obzirom na buduću potrebu nesmetanog pristupa ka postojećoj trafostanici, produljenje predloženoć južnog pristupa (ceste koja se dijelom nalazi na k.č.br. 767/2) sve do navedene trafostanice. Radi se o produljenju pristupa do ceste koja već postoji!

Rifet Sedić napominje kako je za sada riješen pristup trafostanici sa "gornje strane" buduće zone.

Branko Dabić inzistira na produljenju južnog prilaza jer bi isti bio nesmetan i bolji. U budućnosti "Elektra" ne će moći koristiti sjeverni prilaz pa smatra produljenje južnog prilaza nužnim.

Neda Kaminski-Kirš potvrđuje da se ovom zahtjevu može udovoljiti.

Na kraju, Neda Kaminski-Kirš još jednom podsjeća na vrijeme do kada je moguće dostaviti pisane primjedbe na Prijedlog Plana – 8. lipanj 2011.

Javno izlaganje završeno u 11 sati i 45 minuta.

zapisničar:

Danijela Došen

predstavnik nositelja izrade:

Zoran Stunković, dipl.ing.grad.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „POLJICE“ JAVNO IZLAGANJE 18. SVIBNJA 2011.		
NADLEŽNA TIJELA I OSOBE	IME I PREZIME / FUNKCIJA	KONTAKT: tel./ mail
MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB		
MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK		
MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB		
MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, sarajevska 7, 10000 ZAGREB		
MINISTARSTVO FINANCIJA, Katančičeva 5, 10000 ZAGREB		
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA		
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK		
URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANJI, Služba za gospodarst., Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAK	ANKICA STIPANOVIĆ - voditeljica ispostave u Sisaku	044-600-545 ankica.stipanovic@smz.hr
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stjepana i Antuna Radića 30/III, 44000 Sisak	ANANA GOBAC / voditeljica projekta ZA ODRŽIVOST	011/550 018 nada.gobac@zupnizm.hr
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK		
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, Stjepana i Antuna Radića 28, 44000 SISAK		
HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, gradjenje i održavanje državnih cesta, Sektor za planiranje, Odjel za studije, Vovčiniņa 3, 10000 ZAGREB		
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK		
HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB		
HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., REGIJA SJEVER - TK CENTAR SISAK, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK		
UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 ZAGREB		
ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB		
HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju, planiranje investicija i korp. Razvoj i sektor za međunarodne poslove i restrukturiranje HEP-OPERATOR PRJENOSNOG SUSTAVA doo., Prijenosno područje Zagreb, Kupuska 4, 10000 ZAGREB		
HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje „ELEKTRA SISAK“, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK	ZIJEET BEŠIĆ Pogon H. Kostajnica / PGE. SLUŽBA	099/558-426
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB		
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "BANOVIŃA", Obala Rudera Boškovića 11, 44000 SISAK		
JP "KOMUNALAC" d.o.o., Unska 1, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA		
POUNJE TRIKOTAŽA d.o.o., n/p direktora: Tihomir Babić, dipl.oec., Ratka Djeteleća 70, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA		
DABIĆ d.o.o., Centar male privrede, n/p direktora: Branko Dabić, Savica šanci 143, 10000 ZAGREB	DABIĆ BRANKO DOKTOR	0972318401
EKO MED d.o.o., n/p direktora: Nikola Rajšić, Antuna Pavčića 2, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA		
PINHK d.o.o., Ratka Djeteleća 70, 44430 Hrvatska Kostajnica	Tijana PERKANOVIĆ, DOKTOR	091/5455584 tperkovic@net.hr
CPA - CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o., n/p Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., Odranska 2, 10000 Zagreb		

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

Klasa: 612-08/11-10/0031
Urbroj: 532-04-07/1-11-07

U Sisku, 2. lipnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URFD GRADA

Primljeno:	03-06-2011	
Klasifikacijska oznaka		
022-05/04-01/34		
Šifra predmeta	Prih.	Vrij.
2176/02-11-03-126		

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko poglavarstvo
Trg kralja Tomislava 2b
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Predmet: Hrvatska Kostajnica, D.P.U-Poduzetnička zona „ Poljice“
- očitovanje na Nacrt prijedloga plana

Pregledom dostavljenog prijedloga Plana na čiji je nacrt Plana D.P.U-Poduzetnička zona „ Poljice“ ovaj Konzervatorski odjel imao je primjedbe koje su se odnosile na nepotpune mjere zaštite i smjernice za postupanje kod **evidentirane arheološke zone** kao i na područja koji graniče sa **zaštićenim kulturnim dobrom** (arheološkom zonom kp. Sv. Ane i lokalitetom srednjovjekovnog franjevačkog samostana), ustanovljeno je da su iste prihvaćene i ugrađene u Odredbama za provođenje **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih –cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti: čl.75 i 76..**

Nije usvojena primjedba koja se odnosila na ocjenu visinskog gabarita nove izgradnje od P+2 uz istočni rub na granici sa zonom kapele sv. Ane groblja i koju ovaj Konzervatorski odjel smatra da je neadekvatna radi vizure s prostora kulturnog dobra. Traženo odmicanje građevnog pravca navedene nove izgradnje od granice sa kulturnim dobrom prihvaćeno je utoliko što je prvobitna udaljenost od 10 m povećana na 15 m.

Po ovlasti ministra:
Pročelnica:

Ivana Miletić Čakširan, prof.

Dostavlja se:
1. Pismohrana, ovdje

Ivana Meštrovića 28 - 44000 Sisak - www.min-kulture.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/09
URBROJ: 51203-11-207
Zagreb, 25 05-2011

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Primljeno:	30-05-2011		
Klasifikacijska oznaka	03		
Uredžbeni broj	Pri.	Voj.	
2176/25-11-03-121			

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

PREDMET: Detaljni plan uređenja
poduzetničke zone „Poljice“
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA: 022-05/04-01/34, URBROJ: 2176/02-11-03-115
od 22. travnja 2011. godine

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi u svrhu dostava podataka i planskih smjernica za izradu prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Poljice“. Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Poljice“.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg



Dostaviti:

1. Naslovu ✓
2. SNGiZO, na znanje
3. Pismohrana, ovdje

438



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekic@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekti, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekonom. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639

REPUBLIKA HRVATSKA
217602 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

Broj: 300/2011-1059/1-FP
Zagreb, 27. travanj 2011. god.

Primljeno:	02-05-2011		
Klasifikacijska oznaka	03		
022-05/04-01/34			
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	
2176/02-11-03-115			

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradonačelnik

Trg Nikole Šubića Zrinskog 1
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Poljica
- javna rasprava, traži se Prijedlog DPU-a

Vašim dopisom klase: 022-05/04-01/34, ur. broj: 2176/02-11-03-115 od 22. travnja 2011. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu u postupku izrade Prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Poljica i zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako nećemo biti u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi, molimo Vas da nam dostavite tekstualni i grafički dio Prijedloga DPU-a za traženo na karti s ucrtanim državnim cestama, kako bismo mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

Gr . Direktora Sektora:
Vlado Goštinac, dipl. ing. prom.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA SISAK

49000 Sisak,
Kralje Tomislava 42

TELEFON • 044/ 558-111 •
TELEFAXS • 044/ 558-408 •
POŠTA • • SEPWS
ŽRPO RAČUN • 2360000-1400165287

NAŠ BROJ I ZNAK 4018004-3601/11-DK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

TRG NIKOLE ŠUBIČA ZRINSKOG 1

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

VAS BROJ I ZNAK 2176/02-11-03-116

PREDMET Javna rasprava-Detaljni plan uređenja
poduzetničke zone "Poljice"

DATUM 01.05.2011.

Na osnovu uvida u prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na prijedlog navedenog plana.

S poštovanjem,

Dostaviti: 2 naslov
- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Hrvatska Kostajnica
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor

p.o. Mijatović

Josip Baleta, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Primljeno: 09-05-2011	
Klasifikacijski oznaka	Pril. broj
022-05/04-01/33	015
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2176/02-11-03-116	- -

GLAVNI HEP GRUPE



HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje sliva rijeke Save
VGI „Fanovina“ Sisak
Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

Klasa:350-02/08-01/0000002

Urbroj: 374-3110-1-11-14

Sisak, 20.05.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Primljeno:	20.05.2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/04-01/34	03	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2176/02-11-03-124	-	-

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
Trg Nikole Šubića Zrinskog 1
44 430 Hrvatska Kostajnica

**Predmet: DPU-poduzetničke zone "Poljice" – javna rasprava
- dostavlja se**

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije u digitalnom obliku utvrđeno je da su izvršene izmjene u tekstualnom dijelu točka 3.4.3. Uređenje voda, koje su dane nakon prethodne rasprave, stoga na tekstualni i grafički dio prijedloga Plana nema primjedbi.

S poštovanjem,



Urednik i dostave:
Tatjana Lovrić, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO Sava, Služba razvitka i katastra
3. Pismohrana, ovdje

Tajnica Ured gradonačelnika Grada Hrvatska Kostajnica

Šalje: Vedran Deletis [Vedran.Deletis@voda.hr]
Poslano: 2. svibanj 2011 12:05
Prima: zoran.stunkovic@hrvatska-kostajnica.hr; ured-gradonacelnika@hrvatska-kostajnica.hr
Kopija: Ana Ivanišević
Predmet: DPU PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" U HRVATSKOJ KOSTAJNICI, a temeljem obavijesti o javnoj raspravi, Hrvatske vode, VGO Sava, Služba korištenja voda - MIŠLJENJE

KLASA: 350-02/08-01/0000002
URBROJ: 374-21-3-11-13
Zagreb, 02.05.2011.

Poštovani,

nakon pregleda dostavljene dokumentacije za DPU PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" U HRVATSKOJ KOSTAJNICI, a temeljem obavijesti o javnoj raspravi, obavještavam Vas da na navedenu dokumentaciju nemam primjedbi u dijelu koji se tiče korištenja voda.

Molim da napomenete izrađivaču DPU-a da je, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, bio dužan je provjeriti podatke u Sisačko - moslavačkoj županiji koja je kao investitor izradila studiju navodnjavanja na području cijele županije.

Srdačan pozdrav,

Vedran Deletis, dipl.ing.grad.
HRVATSKE VODE
Služba korištenja voda
Glavni inženjer

mob. +385993114748
tel. +38516307436
fax. +38516307691
vdeletis@voda.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Primljeno:	03-05-2011		
Klasifikacijska oznaka	ad.		
022-05/04-01/34			
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
2176/02-11-03-119			

Marko Jlić

Ratlca Djetelina 56

Str. Kostanjevica

Načelnica podržavam Detaljni plan uređenja
Poduzetničke zone "Poljice".

Međutim, nisam suglasan s prijedlogom da se
izgradi pristupni put preko moza zemljišnog
posjeda (v.č. 767/2).

Ovdje želim otvorena reći da navedena nekretnost
nije na prodaju i ne može biti predmet razgovora.

Slobodan sam iznijeti dva prijedloga:

1. pristupni put može se izgraditi u knjuz
bivše tvornice obuće;

2. odstati od izgradnje pristupnog puta;

Obrazloženje: u ovoj poduzetničkoj zoni prije
Domovinskog rata radilo je više od 1500 zaposlenika
i sve je funkcionirala bez posebnih problema.

Pretpostavljam u ovoj zoni radi nešto više od
100 zaposlenika. Mislim da je sroko komentor
suvisan





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

na ruke: gosp. Zoran STUNKOVIĆ dipl.ing.građ.

**Trg Nikole Šubića Zrinskog 1
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA**

broj: 190/11

datum: 06.06.2011.

predmet : stručno očitovanje o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u Nacrt Konačnog prijedloga DPU Poduzetničke zone "Poljice"

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11), a temeljem primjedbi koje su podnesene tijekom javne rasprave na Prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u prilogu Vam dostavljamo stručno očitovanje CPA d.o.o. kao stručnog izrađivača o mogućnosti ugradnje predmetnih primjedbi u Konačni prijedlog Plana.

Javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" provedena je u razdoblju od 02. svibnja do 31. svibnja 2011. godine. Za vrijeme trajanja javnog uvida Nositelj izrade je 18. svibnja 2011. godine organizirao javno izlaganje. Tijekom javne rasprave na prijedlog DPU Poduzetničke zone "Poljice" upućen je niz primjedbi, prijedloga i sugestija.

Kao stručni izrađivač Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici predlažemo da se, skladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

1. **PRIHVATE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:**
 - MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Sisku
 - Ankica Stipanović, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - Novska
 - Branko Dabić, tvrtka Dabić d.o.o.
2. **NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:**
 - Marko ILIĆ, Ratka Djetelića 56, Hrvatska Kostajnica
3. **NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA KOJE SU DALI:**
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse
 - HEP - ODS d.o.o., DP "ELEKTRA SISAK"
 - HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI "BANOVINI" Sisak
 - HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, Služba korištenja voda
 - HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni nalaze se u stručnom očitovanju u prilogu.

Preuzimamo obvezu da kao stručni izrađivač Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice sve prihvaćene primjedbe ugradimo u Nacrt Konačnog prijedloga DPU Poduzetničke zone "Poljice" za potrebe pribavljanja zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela.

Zahvaljujemo na suradnji, s poštovanjem,



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Za CPA :
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

prilog : kao u tekstu



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Stručno očitovanje o mogućnosti ugradnje prijedloga i primjedbi s javne rasprave u Nacrt konačnog Prijedloga DPU Poduzetničke zone "Poljice"

A. PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

A. 1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku

(dopis klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-07 od 02. lipnja 2011. godine)

A.1.1. Konstatiraju da su uvažene njihove primjedbe iz prethodne rasprave koje su se odnosile na mjere zaštite i smjernice za postupanje kod evidentirane arheološke zone te na područja koja graniče sa zaštićenim kulturnim dobrom (arheološka zona).

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.1.2. Konstatiraju da nije uvažena njihova primjedba iz prethodne rasprave koja se odnosila na visinski gabarit nove izgradnje od P+2 uz istočni rub.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

Za parcele K-1, K-2 i K-3 koje graniče sa arheološkom zonom zaštićenog kulturnog dobra (ostaci kapele sv. Ane sa grobljem i lokalitet srednjovjekovnog Franjevačkog samostana) najveća visina građevina smanjena je sa 11,0 m na 9,0 m, a najveća etažnost je smanjena sa Po i/ili S + Pr + 2K na Po i/ili S + Pr + 1K.

A.1.3. Konstatiraju da je uvažena njihova primjedba iz prethodne rasprave koja se odnosila na odmicanje građevnog pravca nove izgradnje uz istočni rub sa 10,0 m na 15,0 m.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A. 2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba korištenja voda

(e-mail kl: 350-02/08-01/0000002, ur.br: 374-21-3-11-13 od 02. svibnja 2011. godine)

A.2.1. Nemaju primjedbi u dijelu koji se tiče korištenja voda.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.2.2. Potrebno je provjeriti podatke iz "Studije navodnjavanja Sisačko - moslavačke županije".

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

Obrazloženje:

Poduzetnička zona "Poljice" nalazi se u sklopu građevinskog područja naselja Hrvatske Kostajnice koje "Planom navodnjavanja Sisačko - moslavačke županije" nije planirano za navodnjavanje niti gradnju građevina za sustav navodnjavanja.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

STRUČNO OČITOVANJE O MOGUĆNOSTI UGRADNJE
PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE U NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

A.3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVIINA" Sisak

(dopis kl: 350-02/08-01/0000002, ur.br: 374-3110-1-11-14 od 20. svibnja 2011. godine)

Konstatiraju da su uvažene njihove primjedbe iz prethodne rasprave na tekstualni dio Plana te nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse

(dopis klasa: 350-02/11-01/01 ur.br: 512M3-11-207 od 25. svibnja 2011. godine)

Nemaju zahtijeva obrane.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.5. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje

(dopis broj: 300/2011-1059/1 FP od 27. travnja 2011. godine)

Traže da im se dostavi Prijedlog DPU kako bi mogli dati očitovanje.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

A.6. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK"

(dopis broj i znak: 4018004-3801/11-DK od 01. lipnja 2011. godine)

Nemaju primjedbi na prijedlog Plana.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

**B. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE
DANI U ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA**

U zapisnik javnog izlaganja Prijedloga DPU Poduzetničke zone "Poljice" koje je održano 18. svibnja 2011. godine dane su sljedeće primjedbe:

B.1. Ankica Stipanović (Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - Ispostava Novska) postavlja upit o položaju trase vodovoda (staro crpilište "Pounje").

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

Staro crpilište "Pounje" je zatvoreno i konzervirano, ali je radi njegovog mogućeg korištenja u izvanrednim slučajevima u Plan ucrtano crpilište i trasa priključnih vodova prema podacima JP "Komunalac".



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

STRUČNO OČITOVANJE O MOGUĆNOSTI UGRADNJE
PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE U NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

B.2. Branko Dabić (tvrtka Dabić d.o.o.) predlaže da se, u svrhu nesmetanog pristupa postojećoj trafostanici, predloženi južni cestovni pristup zoni planiran na k.č.br. 767/2 produži do postojeće ceste na k.č.br. 769.

Primjedba se prihvaća.

C. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI

C.1. Marko ILIĆ, Ratka Djetelića 56, Hrvatska Kostajnica

Nije suglasan s prijedlogom da se preko njegovog zemljišnog posjeda izgradi pristupni put (k.č.br. 767/2).

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Kako širina predmetne čestice od cca 9,0 m nije dovoljna za gradnju, na k.č.br. 767/2 planiran je cestovni prilaz Poduzetničkoj zone "Poljice" s juga čime je rasterećen pristup zoni sa državne ceste D-47 (ulica R.Djetelića), te omogućen kolni pristup postojećoj trafostanici kao i smještaj većeg broja gospodarskih subjekata u zoni. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, gradnja predmetne prometnice ne može se realizirati bez rješavanja vlasništva nad predmetnom česticom.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja
Poduzetničke zone "Poljice":

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Neda Kaminski-Kirš
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb



A 109



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba

(sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (suglasnost klasa: 612-08/11-10/0031 ur.broj: 532-04-07/1-11-9 od 24. studenog 2011. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (mišljenje klasa: 612-07/08-49/0002 ur.broj: 532-08-03-01/2-11-7 od 28. studenog 2011. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (suglasnost klasa: 350-02/11-05/04 ur.broj: 543-13-01-11-2 od 25. studenog 2011. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (očitanje broj: 511-10-06/04-01-4241/2-11-1/7 od 15. prosinca 2011. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (mišljenje broj: 300/2011-3037-MG od 16. prosinca 2011. godine)
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (mišljenje klasa: 350-05/11-01/332, ur.broj: 376-10/SP-11-6(JŠ) od 23. studenog 2011. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (očitanje broj i znak: 4018004-8792/11-DK od 02. prosinca 2011. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU (mišljenje klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-21-1-11-20 od 21. prosinca 2011. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva rijeke Save, Vodnogospodarska ispostava "BANOVIINA" (očitanje klasa: 350-02/08-01/0000002, ur.broj: 374-3110-1-11-19 od 09. prosinca 2011. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

Klasa: 612-08/11-10/0031
Urbroj: 532-04-07/1-11-9

Sisak, 24. studenog 2011.

Prilozi:	28 - 11 - 2011
Klasifikacija:	022-05/04-01/34
Org. jedinica:	03
Broj i datum prijema:	2176/02-11-23-192

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) rješavajući zahtjev Grada Hrvatskoj Kostajnici za izdavanje prethodne suglasnosti, izdaje

suglasnost

na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“

Potvrđuje se da je konačni prijedlog napravljen u skladu s kriterijima za izradu konzervatorskih podloga prostornih planova.

Po ovlasti ministra:
Pročelnica:

Ivana Miletić Čakširan, prof.



Dostavlja se:

1. Grad Hrvatska Kostajnica
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/08-49/0002
URBROJ: 532-08-03-01/2-11-7
Zagreb, 28. studeni 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
UREĐENJE

Broj: 05	
Klasifikacijska oznaka	kg. jed.
022-05/07-2/34	03
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
2476/02-10-03-146	

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone
„Poljice“
- mišljenje, daje se

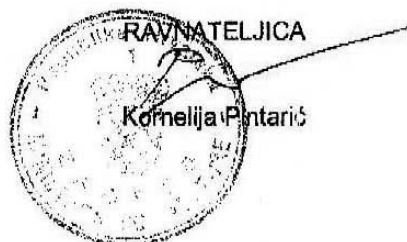
Vezano na Vaš dopis u kojem ste temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, ur.br.: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), zatražili mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 79. istog Zakona, te nam na uvid dostavili Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ koji se nalazi u Gradu Hrvatska Kostajnica, u Sisačko – moslavačkoj županiji, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje kao slijedi.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su izdani uvjeti i mjere zaštite prirode od 31. siječnja 2008. godine (KLASA: 612-07/08-49/0002, URBROJ: 532-08-03-01/3-08-02) na odgovarajući način ugrađeni u odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08, 57/11), a u svezi s člankom 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 139/08), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje nositelju izrade plana mišljenje da je navedeni Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici izrađen u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i propisima iz područja zaštite prirode, te se može uputiti u daljnji postupak donošenja.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje
3. Evidencija – ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED SISAK
Sisak, I.K. Sakcinskog 26

KLASA: 350-02/11-05/04
URBROJ: 543-13-01-11-2
Sisak, 25. studeni 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA	
6/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	
URED GRADONAČELNIKA	
Broj predloga:	ve št.
022-05/04-01/34	03
Broj prijave:	Pril.
2176/02-11-03/143	

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09 i 55/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“, a na traženje Gradonačelnika grada Hrvatska Kostajnica, KLASA: 022-05/04-01/34, URBROJ:2176/02-11-03-132, od 21. studenog 2011. godine, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“, izrađenog od strane tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“.



PROČELNIK-2
Ivko Prpić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Hrvatska Kostajnica, Gradonačelnik,
2. DUZS, Službi za CZ,
3. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Broj: 511-10-06/04-01-4241/2-11. 1/7.
Sisak, 15.12.2011. godine.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Trg Nikole Šubića Zrinskog 1
Hrvatska Kostajnica

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici.
- dostavlja se -

Veza: Vaš dopis Klasa: 022-05/04-01/34, Urbroj: 2176/02-11-03-134, od dana 21. studenog 2011. godine.

Vašem dopisom, broj i datum gornji, a temeljem čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) tražite naše mišljenje na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici (dostavljenom u elektroničkom obliku).

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici, izrađenog studenog 2011. godine, od CPA Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., utvrđeno je da su poštivani zahtjevi iz područja zaštite od požara i eksplozija.

S poštovanjem,



Dostavlja se :

1. Naslov;
2. Dosje-ovdje;
3. Pismohrana-ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GA U HRVATSKOJ KOSTAJNICA
ODJEL UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Dostavljen	22.11.2011.		
Preporučeno			
022-05/04-01/34			
Uredni broj	2176/02-11-03-134		



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončina 3, 10000 Zagreb

Centralni tel: 01 4722 535, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581
e-mail: ivana.bckarvac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., knjig. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 634
Sektor za nekv. tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2011-3037- MG
Zagreb, 16.12.2011. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/02 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADONAČELNIKA

Primljeno:	21-12-2011
Klasifikacijska oznaka:	022-05/04-01/34
Uredžbeni broj:	219-6/02-11-03-148

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga DPU Poduzetničke zone „Poljice“
- mišljenje**

Vašim dopisom klase: 022-05/04-01/34, ur.br: 2176/02-11-03-135, od 21. studenog 2011. godine dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici i zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da konačni prijedlog DPU Poduzetničke zone „Poljice“ u doticaju s državnom cestom D47: Lipik(D5) – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D6), na kojoj za sada na području DPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D47 moguća isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključka ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

Uz postojeću državnu cestu D47 potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostinjić, dipl. ing. prom.

Co:

- Pismohrana, ovdje

Štamparište: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391053, MB: 1554972, OIB: 55543787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Ziro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škarčić, predsjednik Uprave



KLASA: 350-05/11-01/332
URBROJ: 376-10/SP-11-6 (JŠ)
Zagreb, 23. studeni 2011. god.

Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Grad Hrvatska Kostajnica
Gradonačelnik
44430 Hrvatska Kostajnica

PREDMET: GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
DPU PODUZETNIČKE ZONE „POLJICE“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-05/04-01/34, UR.BR.:2176/02-11-03-136, od 21. studenoga 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog DPU PODUZETNIČKE ZONE „POLJICE“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU PODUZETNIČKE ZONE „POLJICE“ **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

25-11-2011		
Klasifikacijska oznaka		
022-05/04-01/34		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2176/02-11-03-164	-	-

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA SISAK

44000 Sisak,
Kralja Tomislava 42

TELEFON • 044/ 558-111 •
TELEFAKS • 044/ 558-408 •
POŠTA • • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2380000-1400165267

NAŠ BROJ I ZNAK 4018004-8792/11-DK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/02-11-03-137

PREDMET Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog
plana uređenja poduzetničke zone
"Poljice"

DATUM 02.12.2011.

Na osnovu uvida u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Poljice“ u Hrvatskoj Kostajnici, obavještavamo Vas da **nemamo primjedbi na nacrt navedenog plana.**

S poštovanjem,

Dostaviti: O naslov
- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Hrvatska Kostajnica
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADA

Primljeno:	15-12-2011	god.
Klasifikacijska oznaka	022-05/04-01/34	US
Uredbeni broj	2176/02-11-03-147	Pril. Vrij.
		- -

p.o. ristijski dohtar
Josip Baleta, dipl. ing. el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080484230 • OIB 48830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01 / 63 07-491
Telefax: 01 / 61 54-479

Klasa: 350-02/08-01/0000002
Urbroj: 374-21-1-11-20
Zagreb, 21. prosinca 2011. godine

Republika Hrvatska
Ministarstvo regionalnog razvoja,
šumarstva i vodnog gospodarstva
Uprava za gospodarenje vodama
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 ZAGREB

PREDMET: DPU PODUZETNIČKE ZONE „POLJICE“ U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
- dostavlja se prethodno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su, od Grada Hrvatska Kostajnica, zahtjev za izdavanje prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana koji je dostavljen u digitalnom obliku.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09), daje se prethodno mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga **DPU poduzetničke zone „Poljice“** napravljen je u skladu s planovima **vodnog gospodarstva** te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem !

Prilog:

- Kopija zahtjeva
- Nacrt konačnog prijedloga Plana, digitalno

Dostaviti:

- Naslov
- Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44430 Hrvatska Kostajnica
- VGC, Služba 21-1, ovdje
- Arhiva, ovdje

v.d. direktora:
Gorazd Hafner, dipl.ing.grad. *GH*

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001; MB: 1209361
IBAN: HR7728600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X



HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje sliva rijeke Save
VGI „Banovina“ Sisak
Sisak, Obala Rudera Boškovića 11

Klasa:350-02/08-01/0000002

Urbroj: 374-3110-1-11-18

Sisak, 09.12.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
UPRED GRADOM

Primljeno:	
Klasifikacijski znak	02-05/04-01/34
Uredbeni broj	2176/02-11-08-146

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
Trg Nikole Šubića Zrinskog 1
44 430 Hrvatska Kostajnica

**Predmet: DPU-poduzetničke zone "Poljice" – nacrt konačnog prijedloga
- dostavlja se**

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije nema primjedbi na tekstualni i grafički dio Nacrta konačnog prijedloga DPU Poduzetničke zone „Poljice“.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
OPĆI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	14-12-2011
Klasifikacijski znak	02-05/04-01/34
Uredbeni broj	2176/02-11-08-146



Voditelj spostave:

Tatjana Lovrić Kardaš, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO Sava, Služba razvitka i katastra
3. Pismohrana, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice je na 20. sjednici održanoj 21. prosinca 2007. godine donijelo Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici (klasa: 022-05/07-01/16; urbroj: 2176/02-07-01-3)
- objava Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici - "Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 46 od 21. prosinca 2007. godine
- objava prethodne rasprave u "Večernjem listu" od 18. siječnja 2011. godine
- prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici održana 31. siječnja 2011. godine
- Izvješće sa prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" (klasa: 022-05/04-01/34, urbroj: 2176/02-11-04-103 od 17. veljače 2011. godine)
- objava javne rasprave: "Večernji list" od 14. travnja 2011. godine i "Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 15 od 11. travnja 2011. godine
- Prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici - javni uvid u održan u trajanju od 02. svibnja do 31. svibnja 2011. godine; javna rasprava održana 18. svibnja 2011. godine
- Izvješće o javnoj raspravi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici (klasa: 022-05/04-01/34, ur.broj: 2176/02-11-04-129 od 15. lipnja 2011. godine)
- Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice na 26. sjednici održanoj 29. prosinca 2011. godine donosi Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici (klasa: 022-05/11-01/80, urbroj: 2176/02-11-01-1)
- objava Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" - "Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 63/11

Članak 37.

Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada:

- kao naknada za nekretnine koje vlasnik ustupi Gradu za određene potrebe,
- u slučaju dvije uzastopne neuspjele prodaje putem natječaja,
- radi izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, te izgradnje športskih objekata,
- radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i
- radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade.

VI. ZASNIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Stvarna služnost

Članak 38.

Stvarna služnost na nekretninama u vlasništvu Grada može se zasnovati:

- ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje poslužne nekretnine u vlasništvu Grada,
- ako se Gradu isplati, odlukom o zasnivanju služnosti, utvrđena naknada.

Ako se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Grad i građane grada, Gradsko poglavarstvo može odobriti zasnivanje služnosti za njihovo postavljanje bez naknade.

O zasnivanju služnosti Grad i predlagatelj zaključuju Ugovor.

Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu

Članak 39.

Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada zasniva se ugovorom.

Odobrenje za zasnivanje i uvjete zasnivanja prava građenja utvrđuje se Odlukom Gradskog poglavarstva.

Pravo građenja osniva se uz određenu naknadu, a iznimno se može osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada.

Založno pravo

Članak 40.

Založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Grada može se dozvoliti samo ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Grada, kao i u interesu trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada.

Odluku o zasnivanju založnog prava donosi Gradsko poglavarstvo uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Na pitanja upravljanja stanovima, zakupa poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada koja nisu uređena posebnim općim aktima Grada, primjenjivat će se zakonske ili odredbe ove Odluke.

Članak 42.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 15/97).

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatska Kostajnica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/07-01/71
URBROJ: 2176/02-07-01-1
Hrvatska Kostajnica, 21. prosinca 2007.

Predsjednik
Miroslav Jurić, ing., v.r.

67.

Na temelju članka 78. i 325., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), članka 27. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 9/06 i 12/06) i članka 39. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 9/06 i 12/06), Gradsko vijeće Grada Hrvatska Kostajnica, na 20. sjednici održanoj 21. prosinca 2007. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone »Poljice« u Hrvatskoj Kostajnici

Članak 1.

Za potrebe Grada Hrvatske Kostajnice izradit će se Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone »Poljice« (u nastavku: DPU »Poljice«).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja DPU »Poljice« je Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica.

Temeljem Odluke, Gradskog poglavarstva, o odabiru najpovoljnije ponude (Odluka, KLASA: 022-05/07-01/119, URBROJ: 2176/02-07-02-4 od 23. studenoga 2007. godine) stručni izrađivač DPU »Poljice« je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DPU »POLJICE«

Članak 3.

DPU »Poljice« izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

OBUH VAT DPU »POLJICE«

Članak 4.

DPU »Poljice« izrađuje se za zonu gospodarske namjene u naselju Hrvatska Kostajnica, prema Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (»UPU Hrvatska Kostajnica«).

Površina obuhvata Plana je oko 11,5 ha.

Granice obuhvata DPU »Poljice« prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU »POLJICE«

Članak 5.

PROSTORNO UREĐENJE:

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Hrvatske Kostajnice je Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice koji utvrđuje programske i prostorne postavke za UPU Hrvatske Kostajnice kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

Generalni urbanistički plan Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik«, broj 26/88, 2/99 i 7/99) prestaje važiti stupanjem na snagu UPU Hrvatske Kostajnice.

Nacrtom Urbanističkog plana uređenja Hrvatske Kostajnice planira se izrada DPU »Poljice« kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

UPU Hrvatske Kostajnice u fazi je izrade i biti će donesen (izrađen) prije donošenja (izrade) DPU »Poljice«.

STANJE U PROSTORU:

Na području obuhvata danas se nalaze: Tvornica trikotaže Pounje d.d., Grafičko poduzeće Nina Maraković d.d. i UNA ŠPORT d.d.

Prostor buduće Poduzetničke zone, u većem je dijelu opremljen komunalnom infrastrukturom.

Poduzetnička zona omeđena je, sa sjeverne strane državnom cestom D-47, sa zapadne strane nerazvrstnom cestom - Ulicom Antuna Pavičića, sa istočne

strane odvodnim kanalom uz postojeće groblje Sv. Ane i sa južne strane putom (nastavak Unske ulice) i rijekom Unom.

ZONE ZAŠTITE I ARHEOLOŠKOG LOKALITETA:

Poduzetnička zona »Poljice« smještena je u kontaktnoj zoni arheološkog lokaliteta i nalazi se u blizini rijeke Une koje područje je uvršteno u nacionalnu ekološku mrežu (Uredba o proglašenju ekološke mreže - »Narodne novine«, broj 109/07). Područje rijeke Une predviđeno je za zaštitu u kategoriji Regionalnog parka (Zakon o zaštiti prirode - »Narodne novine«, broj 70/05).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DPU »POLJICE«

Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Hrvatska Kostajnica utvrđuje potrebu donošenja DPU »Poljice« kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, detaljno razraditi uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu.

DPU »Poljice« će po potrebi odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti.

Programska polazišta DPU »Poljice« temelje se na smjernicama Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik«, broj 12/03) i nacrtu Urbanističkog plana uređenja Hrvatske Kostajnice (UPU Hrvatske Kostajnice).

Članak 7.

Programska polazišta DPU »Poljice« temelje se na potrebi uređenja postojeće »industrijske zone«, infrastrukturno uređenje i stvaranje pretpostavki razvijanju poduzetništva u Hrvatskoj Kostajnici.

Prostorno rješenje DPU »Poljice« potrebno je temeljiti na:

- uvažavanju postojećih vrijednosti i opremljenosti prostora,
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja višeg reda (PPUG, UPU),
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora,
- omogućavanju etapnosti gradnje i
- zaštiti prirodnih vrijednosti.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBLIJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU DPU »POLJICE«

Članak 8.

Za potrebe izrade DPU »Poljice« investitor osigurava reambuliranu katastarsko-topografsku kartu u digitalnom

obliku za područje obuhvata plana u mjerilu 1:1.000 s ucrtanim građevinama, prometnicama, komunalnim instalacijama te visinskim prikazom terena.

Za potrebe izrade DPU »Poljice« nije planirana posebna izrada ostalih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade DPU »Poljice« iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 183/04) kartografski prikazi DPU-a »Poljice« će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

Digitalnu topografsko-katastarsku kartu za potrebe izrade DPU »Poljice« pribaviti će investitor.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU DPU »POLJICE« IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga, za potrebe izrade DPU »Poljice«, Grad Hrvatska Kostajnica će zatražiti od:

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO FINACIJA**, Katanđićeva 5, 10000 ZAGREB

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA**, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stjepana i Antuna Radića 30, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Služba za gospodarstvo, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**, Županijski zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**, Stjepana i Antuna Radića 33, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **HAT** - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.**, REGIJA SJEVER - TK CENTAR SISAČKO-MOSLAVAČKA, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE**, Nova Ves 50, 10000 ZAGREB
- **ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.**, RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 ZAGREB
- **HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.**, Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB
- **HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.**, Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB
- **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.** Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAČKO-MOSLAVAČKA«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA »BANOVINA«, Obala R. Boškovića 11, 44000 SISAČKO-MOSLAVAČKA
- **JP »KOMUNALAC« d.o.o.**, Unska 1, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

ROK ZA IZRADU DPU DPOLJICE«, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DPU »POLJICE« TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza DPU »Poljice«:

- dostava zahtjeva za izradu DPU »Poljice« (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga DPU »Poljice« za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga DPU »Poljice« za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- javni uvid u Prijedlog DPU »Poljice« - u trajanju od najviše 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU »Poljice« - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga DPU »Poljice« - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- donošenje DPU »Poljice« - u roku od najviše 270 dana od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADJE I DONOŠENJA DPU »POLJICE«

Članak 13.

Do donošenja DPU »Poljice« nisu mogući zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE DPU »POLJICE«

Članak 14.

Troškove izrade DPU »Poljice« snosi Grad Hrvatska Kostajnica i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i

navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu DPU »Poljice«.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 12. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju DPU »Poljice«, poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatska Kostajnica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/07-01/16
URBROJ: 2176/02-07-01-3
Hrvatska Kostajnica, 21. prosinca 2007.

Predsjednik
Miroslav Jurić, ing., v.r.

68.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 91/96, 124/97 i 174/04), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 27. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 9/06 i 12/06) i članka 39. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 9/06 i 12/06), Gradsko vijeće Grada Hrvatska Kostajnica, na 20. sjednici održanoj 21. prosinca 2007. godine, donijelo je

O D L U K U

o upravljanju poslovnim prostorom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način upravljanja poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (Grada), odnosno prostora na kojima Grad ima pravo raspolaganja i korištenja, početna zakupnina kao i međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika temeljem zakupnog odnosa.

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se na upravljanje poslovnim prostorom pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

Klasa: 022-05/10-01/34
Urbroj: 2176/02-11-03-92
Hrvatska Kostajnica, 13. siječanj 2011.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) Grad Hrvatska Kostajnica objavljuje

O B A V I J E S T

**o prethodnoj raspravi u postupku izrade Detaljnog plana uređenja
poduzetničke zone "POLJICE"**

Prethodna rasprava organizira se za nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) te će se održati 31. siječnja (ponedjeljak) 2011. od 13 sati u Gradskoj vijećnici Hrvatske Kostajnice, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1; 44430 Hrvatska Kostajnica. Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044 551557 ili na e-mail grad-hrvatska-kostajnica@sk.htnet.hr.

GRADONAČELNIK
Tomislav Paunović

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 18. siječnja 2011. godine

SLUŽBENI VJESNIK

2011.

BROJ: 15	PONEDJELJAK, 11. TRAVNJA 2011.	GODINA LVII
----------	--------------------------------	-------------

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

AKTI GRADONAČELNIKA

6.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07 i 38/09), Grad Hrvatska Kostajnica objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone »Poljice« u Hrvatskoj Kostajnici

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

- A) JAVNI UVID trajat će od 2. svibnja do 31. svibnja 2011. godine kada će Plan biti izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Hrvatske Kostajnice, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1.
- B) JAVNO IZLAGANJE održat će se 18. svibnja 2011. godine (srijeda) s početkom u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Gradske uprave Grada Hrvatske Kostajnice, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, Hrvatska Kostajnica.
- C) Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07 i 38/09) pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone »POLJICE«, dostavljaju se do 8. lipnja 2011. godine na adresu nositelja izrade: Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44430 Hrvatska Kostajnica.
- D) Sukladno članku 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07 i 38/09), ako nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u roku određenom točkom C) ove objave, ne dostave pisano očitovanje na Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone »POLJICE«, smatrat će se da nemaju primjedbi.

E) Sukladno članku 90. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07 i 38/09), građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone »POLJICE«,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi Prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone »POLJICE«, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obavezno nalazi uz Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone »POLJICE« o kojem se provodi javna rasprava,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe najkasnije do 8. lipnja 2011. godine.

F) Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/10-01/34
URBROJ: 2176/02-11-03-114
Hrvatska Kostajnica, 11. travnja 2011.

Gradonačelnik
Tomislav Paunović, v.r.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Službeni vjesnik" broj 15 od 11. travnja 2011. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

Klasa: 022-05/10-01/34
Ur.broj: 2176/02-11-03-114
Hrvatska Kostajnica, 11. travnja 2011.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) Grad Hrvatska Kostajnica objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE
"POLJICE" U HRVATSKOJ KOSTAJNICI**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

A) JAVNI UVID trajat će od 2. svibnja do 31. svibnja 2011. godine kada će Plan biti izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Hrvatske Kostajnice, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1.

B) JAVNO IZLAGANJE održat će se 18. svibnja 2011. godine (srijeda) od 11 sati u Gradskoj vijećnici Gradske uprave Grada Hrvatske Kostajnice, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, Hrvatska Kostajnica.

C) Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "POLJICE", dostavljaju se do 8. lipnja 2011. godine na adresu nositelja izrade: Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44430 Hrvatska Kostajnica.

D) Sukladno članku 90. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07. i 38/09.), ako nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u roku određenom točkom C) ove objave ne dostave pisano očitovanje na Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "POLJICE", smatrat će se da nemaju primjedbi.

E) Sukladno članku 90. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07. i 38/09.) građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "POLJICE",
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi Prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "POLJICE", usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obavezno nalazi uz Prijedlog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "POLJICE" o kojem se provodi javna rasprava,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe najkasnije do 8. lipnja 2011. godine.

F) Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

GRADONAČELNIK
Tomislav Paunović

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 14. travnja 2011. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade :
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
OPĆI UPRAVNI ODJEL

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE" - SAŽETAK ZA JAVNOST -

U V O D

Grad Hrvatska Kostajnica je, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a u skladu s Odlukom o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće ("Službeni vjesnik" 46/07) i Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" 27/09), pristupio izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice".

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" u Hrvatskoj Kostajnici izrađuje se sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) na digitalnoj topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1.000 koju je za potrebe izrade Plana osigurao Grad Hrvatska Kostajnica.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) za izradu Plana su zatraženi zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Nacrt prijedloga DPU Poduzetničke zone "Poljice" prezentiran je 31. siječnja 2011. godine na prethodnoj raspravi, a javni uvid u Prijedlog Plana održan u je razdoblju od 02. do 31. svibnja 2011. godine.

Nakon javne rasprave, te po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja, Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice" usvaja Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice.

1. POLAZIŠTA

1.1. PODRUČJE OBUHVATA DPU

Područje obuhvata DPU Poduzetničke zone "Poljice" utvrđeno je na kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, nalazi se u istočnom dijelu Hrvatske Kostajnice i ograničeno je:

- sa sjevera: ulicom Ratka Djetelića - državna cesta D-47
- sa zapada: ulicom Antuna Pavičića - nerazvrstana cesta na k.č.br. 779
- s juga: nastavkom Unske ulice - javni put uz rijeku Unu
- sa istoka: vodotokom Kostajničica na k.č.br. 747 uz postojeće groblje Sv. Ane

Ukupna površina Poduzetničke zone "Poljice" iznosi cca 8,9 ha.

Sjeverni dio područja obuhvata (uz ulicu Ratka Djetelića) je na koti od cca 114,0 m n.m. od kojega je teren u blagom padu prema jugu. Na najnižem dijelu (uz Unu) teren je na koti od 106,8 do 108,0 n.m.

Područje obuhvata DPU najvećim dijelom je već u gospodarskoj funkciji i predstavlja kvalitetno koncipiranu i planski osmišljenu industrijsku zonu.

1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

Dobra komunalna opremljenost Poduzetničke zone "Poljice" već u prvoj fazi realizacije nastavkom na postojeće instalacije u ulicama Ratka Djetelića, Antuna Pavičića i Unskoj ulici omogućava kvalitetno priključivanje postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, elektroenergetsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

Sjeverno od Poduzetničke zone "Poljice" nalazi se ulica Ratka Djetelića koja ima značaj državne ceste D-47 i koja omogućava kolni pristup postojećim i planiranim sadržajima i njihovu vezu na sustav prometnica državnog značaja.

1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U svrhu obnove gospodarstva koje je naročito pogođeno ratnim događanjima a kasnije i recesijom, Grad Hrvatska Kostajnica je donio Projekt ukupnog razvoja i Studiju opravdanosti ulaganja u izgradnju Poduzetničke zone, te je donio Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice", izrada kojega će osigurati prostorne preduvjete za planirani razvoj u skladu s razvojnim konceptom i potrebama Grada Hrvatske Kostajnice.

Naročitu pogodnost za realizaciju Poduzetničke zone "Poljice" predstavlja činjenica da su na prostoru obuhvata već tradicionalno smješteni gospodarski sadržaji, što značajno olakšava provedbu plana i realizaciju planiranih sadržaja.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog rješenja DPU Poduzetničke zone "Poljice" temeljen je na sljedećim postavkama :

- uvažavanju postojećih datosti prostora
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja šireg područja (UPU grada Hrvatske Kostajnice)
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora za planirane sadržaje
- prilagođavanju parcelacije potrebama budućih korisnika
- omogućavanju etapnosti gradnje
- zaštiti prostora od mogućih negativnih djelovanja na okoliš
- zaštiti prirodnih vrijednosti

Planirana visina građevina, položaj površine za razvoj tlocrta na građevnoj čestici kao i postotak izgrađenosti i veličina građevinske bruto površine (GBP) određeni su kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana.

2.1. NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. Gospodarska proizvodna namjena

U zoni gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) mogu se graditi građevine gospodarske industrijske, obrtničke i zanatske namjene sa pratećim građevinama i to pretežito: proizvodni pogoni visoko razvijenih tehnologija bez štetnih utjecaja na okoliš, građevine zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš, poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne građevine, trgovački kompleksi, robne kuće, prodajni saloni i veletržnice, poslovni hoteli, moteli i ugostiteljske građevine, te komunalno servisne i skladišne građevine.

Gradnja stanova i stambenih građevina nije moguća.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša te će se isključiti djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u blizjoj i daljoj okolici.

2.1.2. Gospodarska poslovna namjena

U zoni gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) mogu se pretežito graditi građevine gospodarskih poslovnih sadržaja i to poslovni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, prodajni saloni, robne kuće, veletržnice i trgovački kompleksi, građevine za malo poduzetništvo, zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš, komunalno servisni i skladišni prostori te ostale građevine i djelatnosti gospodarske poslovne namjene koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.

Gradnja stanova i stambenih građevina nije moguća.

Nužan uvjet za lociranje građevina u zoni gospodarske poslovne namjene je da ne opterećuju okoliš okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem, već i potencijalnim intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, pri čemu je obavezno je zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju na vlastitoj parceli.

2.1.3. Javna i društvena namjena

Planira se prenamjena i uređenje bivše upravne zgrade Grafičkog poduzeća "Nina Maraković" d.d. u Dom za starije i nemoćne osobe (planska oznaka D). Osim stalnog smještaja korisnika, dom može pružati i usluge poludnevnog i cjelodnevnog boravka kao i usluge pomoći i njege u kući.

Ostali sadržaji javne i društvene namjene mogu se graditi kao prateći sadržaj u sklopu građevnih čestica gospodarske proizvodne odnosno poslovne namjene (planska oznaka I, K).

2.1.4. Zelene površine

Planom je predviđeno uređenje zaštitnih zelenih površina unutar kojih je moguća gradnja samo manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene, odnosno najmanje 30% površine građevne čestice javne i društvene namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

U skladu s odredbama UPU Hrvatske Kostajnice postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati tako da se obveza uređenja parkovnih površina naročito odnosi na zadržavanje i hortikulturno uređenje kompleksa "Pounje".

2.1.5. Površine infrastrukturnih sustava

Površine prometnih sustava se odnose na koridore i površine kolnih prometnica, javna parkirališta, pješačke i biciklističke staze, putove i slično. Na površinama predviđenima za gradnju sustava komunalne infrastrukture grade se građevine i uređaji telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava.

2.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

PREGLED POVRŠINA OSTVARENIH DPU-om PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"

namjena prostora	planska oznaka	površina (ha)	%
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I	6,88	77,1
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	1,36	15,2
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA	D2	0,39	4,4
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,15	1,7
PROMETNE POVRŠINE	IS	0,14	1,6
sveukupno		8,92	100,0

2.3. OSNOVA UREĐENJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

KOLNI PROMET: Sjeverno od Poduzetničke zone "Poljice" nalazi se državna cesta D-47 (ulica Ratka Djetelića). Za gradnju u zaštitnom pojasu D-47 u širini od 25,0 m potrebno je ishoditi uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

PROMET U MIROVANJU: Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisi o namjeni prostora i potrebno ga je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici. Potrebe za prometom u mirovanju posjetitelja zadovoljavaju se javnim parkiralištima. Prostori za parkiranje teretnih vozila mogu biti predviđeni isključivo u sklopu građevnih čestica.

PJEŠAČKI PROMET: U svim ulicama predviđeni su obostrani pješački pločnici širine 1,5 m.

2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.4.1. Javne telekomunikacije

FIKSNE MREŽE: Planom su osigurani koridori za gradnju podzemne telekomunikacijske kanalizacije.

POKRETNE MREŽE: Izgradnja osnovnih postaja mobilne telefonije može se vršiti u skladu s odredbama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije i posebnih propisa za takve vrste građevina.

2.4.2. Energetski sustav

PLINSKA MREŽA: Planirano je izvođenje plinskog razvoda za potrebe primjene plina za široku potrošnju, industrijske i komunalne potrošače.

ELEKTROOPSKRBA: U prometnim rezervirani su koridori za polaganje sredjenaponskih 10(20) kV i niskonaponskih 0,4 kV kablinskih vodova. Ukoliko se na području Poduzetničke zone "Poljice" pojavi sadržaj s većim energetskim potrebama, eventualno potrebne nove TS izgradit će se unutar građevne čestice predmetne građevine.

OSTALI IZVORI ENERGIJE: Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije od kojih u obzir naročito dolazi korištenje sunčeve energije, biomase i energije vjetra.

2.4.3. Vodnogospodarski sustav

VODOOPSKRBA: Priklučenje planiranih sadržaja na sustav javne vodoopskrbe planirano je povezivanjem na postojeću vodovodnu mrežu u rubnim ulicama.

ODVODNJA: Planiran je mješoviti sustav odvodnje vezan na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu moraju imati uređaje za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju. Oborinske vode s čistih površina mogu se ispuštati direktno u sustav javne odvodnje dok je onečišćene oborinske vode potrebno prethodno pročititi odgovarajućim uređajima.

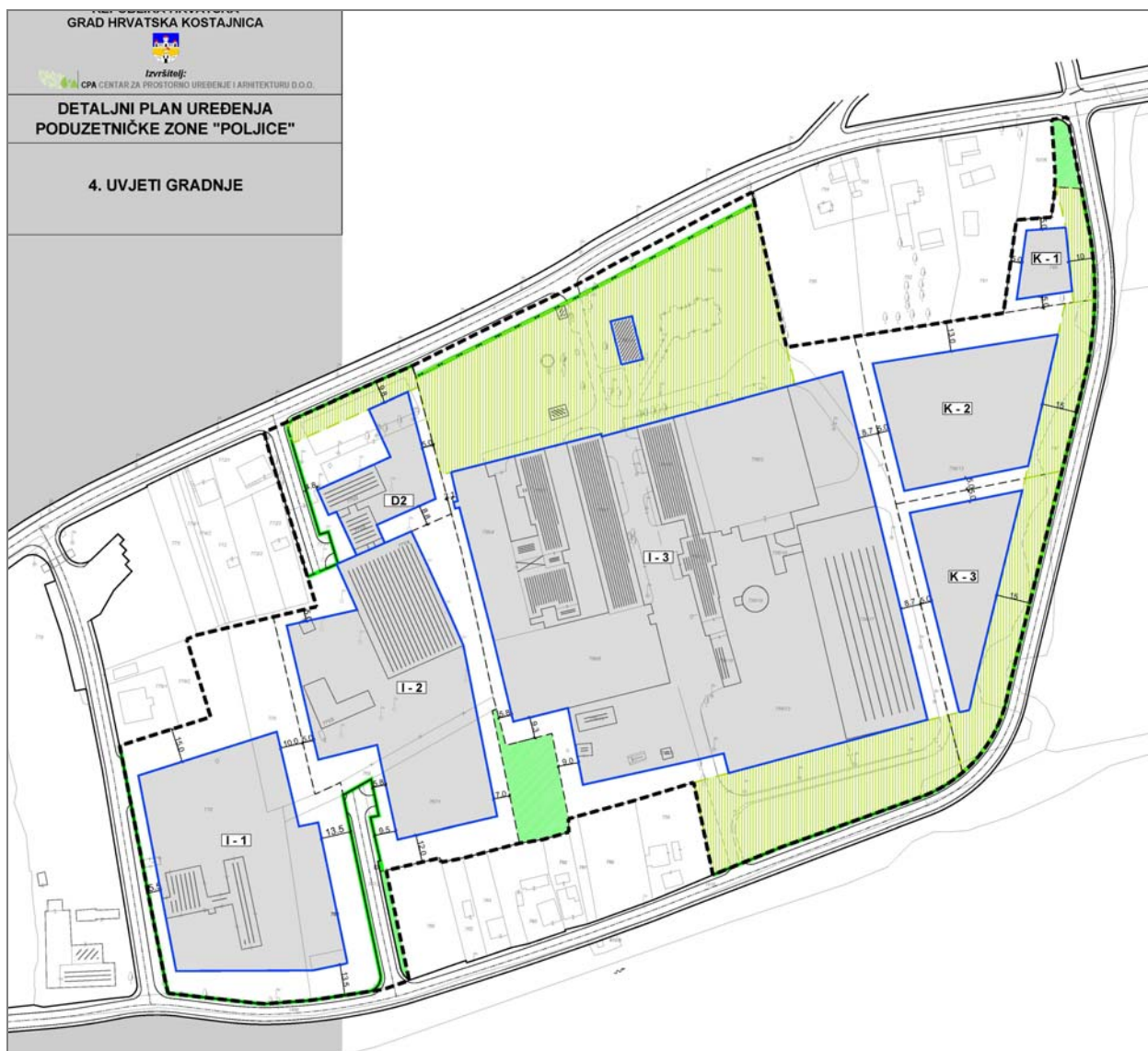
2.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

2.5.1. Mjere zaštite prirode

Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11). Područje obuhvata zadire u kopneno područje područje Nacionalne ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove: Dolina Une čije su mjere zaštite propisane posebnim propisom.

2.5.2. Mjere zaštite graditeljske baštine

Područje obuhvata ne nalazi se u zaštićenoj zoni kulturnog dobra. Prema ocjeni Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku, prostorna i konstruktivna obilježja zatečene industrijske arhitekture zahtijevaju da se postojeće prostorne kvalitete u cijelosti zadrže uz primjerenu prenamjenu i rekonstrukciju kako građevne strukture tako i okolnog prostora (naročito hortikulturno uređenje).



DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "POLJICE"
kartografski prikaz broj 4. "UVJETI GRADNJE"