



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

Lekenik - Zagreb, srpanj 2012.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK

Načelnik Općine Lekenik:

Marijan CRNKOCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik Jedinog upravnog odjela: Ivan MUŽEK, dipl.iur.

Odsjek za komunalno gospodarstvo, poljoprivredu i poduzetništvo

Voditelj odsjeka: Josip SEVER, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA : Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ OJVAN, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Lekenik - Zagreb, srpanj 2012.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LEKENIK

Naziv prostornog plana :

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU**

Odluka Općinskog vijeća Općine Lekenik
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku:
Službeni vjesnik, broj 50/11

Odluka Općinskog vijeća Općine Lekenik
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku:
Službeni vjesnik, broj 29/12

Javna rasprava objavljena je:
u "Večernjem listu" 29. travnja 2012. godine

Javni uvid održan:
od: 08. svibnja 2012. godine
do: 16. svibnja 2012. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Josip Sever, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku:

M.P.

.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. Maša Mujakić Ojvan, dipl.ing.arh.

4. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
5. Petra Igrc, dipl.ing.arh.
6. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Pečat Općinskog vijeća Općine Lekenik:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lekenik:

M.P.

.....
Ivan Kenig

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.br: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb
Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

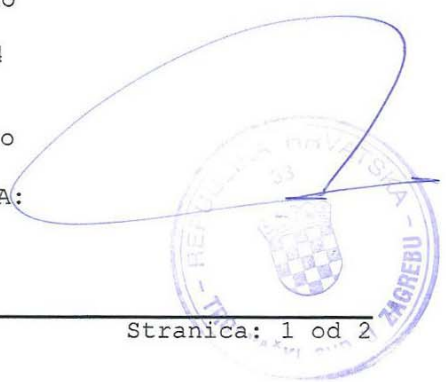
TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2012-04-26 08:51:13

Stranica: 1 od 2



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	15.03.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis

U Zagrebu, 26. travnja 2012.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) **za odgovornog voditelja izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 31. siječnja 2012. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

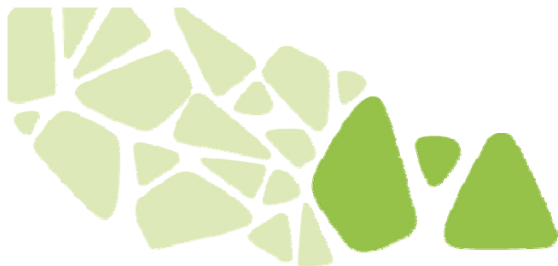


Franić dipl. ing. arh.

Franić

Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Neda Kaminski-Kirš
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb



A 109

U Zagrebu, 27. ožujka 2012. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

OBAVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Općinsko vijeće Općine Lekenik je 24. studenoga 2011. godine na svojoj 18. sjednici donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 41/07).¹

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 50/11) utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja i podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Izmjene i dopune DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku obuhvaćaju izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela temeljnog plana i izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Člankom 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" utvrđeno je da se Izmjene i dopune DPU "Marof" odnose na:

- izmjene granica obuhvata u skladu sa stanjem na terenu tako da se iz DPU isključe:
 - k.č. 901 koja ne predstavlja prostornu cjelinu s poslovnom zonom budući da se nalazi s druge strane ceste (k.č. 900/2),
 - k.č. 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2 i 1069/3 koje su u privatnom vlasništvu
- izmjene prometne, komunalne i ostale infrastrukturne mreže radi priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja Lekenik koja je drugačije koncipirana idejnim rješenjem kompletne kanalizacije
- definiranje statusa postojećih kanala koji nisu evidentirani u katastru i zemljišnim knjigama a na terenu postoje i održavaju ih Hrvatske vode.

Osnovne programske postavke Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Lekenik ("Službeni vjesnik", broj 17A/06 i 23/11) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku je Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Lekenik (klasa: 350-02/11-01/07, urbroj: 2176/12-11-01) od 24. studenoga 2011. godine; objava: "Službeni vjesnik", broj 50/11 od 28. studenog 2011. godine

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- U V O D -**

U skladu sa člankom 9. Odluke o izradi i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU "Marof" u Lekeniku se izrađuju na podlozi temeljnog dokumenta koji se mijenja, odnosno DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 41/07).

Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik je, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) tijelima i osobama određenim posebnim propisima.²

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova (dopis broj: 511-10-06/04-01-889/2-12-1/2 od 09. ožujka 2012. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/12-02/01, urbroj: 543-13-01-12-2 od 08. ožujka 2012. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/12-01/70, urbroj: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ) od 05. ožujka 2012. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis klasa: 350-02/2012-1/100, urbroj: 345-312/73-2012-2-MG od 07. ožujka 2012. godine)
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta (dopis broj: 45212-700-472/12-AP od 13. ožujka 2012. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (dopis broj i znak: 961/12, 1.3.1. GI od 09. ožujka 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-21-3-12-27 od 13. ožujka 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, VGI ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-3110-1-12-28 od 03. travnja 2012. godine)

Po pribavljanju zahtjeva od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat:

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- Nacrt prijedloga plana -**

Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku, u skladu sa člankom 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Načelnik Općine Lekenik je 24. travnja 2012. godine utvrdio:

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

te zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik za provedbu javne rasprave i javnog uvida.³

² OPĆINA LEKENIK, Jedinstveni upravni odjel, dopis klasa: 350-02/12-01-xx; ur.broj: 2176/12-12-01 od 01. ožujka 2012. g.

³ OPĆINA LEKENIK, Općinski Načelnik, zaključak klasa: 350-02/12-01/16, urbroj: 2176/12-12-03 od 24. travnja 2012. godine

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- U V O D -**

U skladu sa člankom 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kojim je propisan javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna plana u trajanju od najmanje osam, ali ne dulje od petnaest dana, javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku provedena je u razdoblju od 08. do 16. svibnja 2012. godine. Tijekom javne rasprave, 10. svibnja 2012. godine, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana.

Po završetku javne rasprave Jedinствeni upravni odjel Općine Lekenik je u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem pripremio Izvješće o javnoj raspravi kojim su obrađene sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje su na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

U skladu s odredbama članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Jedinствeni upravni odjel Općine Lekenik je na

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- Nacrt konačnog prijedloga plana -**

od nadležnih tijela i osoba zatražio mišljenja, suglasnosti, odobrenja i druge akte da su rješenja predložena u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

Na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u zakonom propisanom roku od 30 dana službeno su se očitovali:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-889/4-12-1/2 od 13. lipnja 2012. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/12-02/01, urbroj: 543-13-01-12-4 od 08. lipnja 2012. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/12-01/70, urbroj: 376-10/SP-12-5 (JŠ) od 11. lipnja 2012. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje (dopis klasa: 350-02/2012-1/392, urbroj: 345-312/73-2012-4-MG od 05. srpnja 2012. godine)
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta (dopis broj: 45212-700-1163/12-AP 13. lipnja 2012. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (dopis broj i znak: 2656/12, 1.3.1. GI od 13. lipnja 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-21-1-12-37 od 02. srpnja 2012. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis kl: 350-02/12-01/535, urbr: 525-12/0904-12-2 od 10. srpnja 2012. g.)

Po provođenju procedure predviđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),⁴ a na prijedlog Načelnika Općine Lekenik

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU**

usvojilo je na 24. sjednici, održanoj 31. srpnja 2012. godine, Općinsko vijeće Općine Lekenik.

⁴ Prije donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku potrebno je pribaviti suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje (prema članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10).

Za područje obuhvata nije potrebno pribaviti posebne suglasnosti:

- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12)
- Ministarstva zaštite okoliša i prirode (prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11) i
- Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09).

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- U V O D -**



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -**



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 50/11) i članka 31. stavka 1. točke 13. Statuta Općine Lekenik ("Službeni vjesnik" broj 23/09 i 46/09), Općinsko vijeće Općine Lekenik na 24. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 41/07), u nastavku teksta: Izmjene i dopune DPU.

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku" koji se sastoji od:

- I. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
- II. GRAFIČKI DIO PLANA - Kartografski prikazi u mjerilu 1 : 1.000
 1. Detaljna namjena površina
 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Uvjeti gradnje
- III. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Članak 3.

Izmjenama i dopunama DPU područje obuhvata je smanjeno na površinu od cca 38,8 ha. Granice područja obuhvata ucrtane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

Članak 4.

Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 41/07) u članku 2. stavak 3. kartografski prikazi broj 1., 2.A., 2.B., 2.C., 3. i 4. u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima broj 1., 2.A., 2.B., 2.C., 3. i 4. iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku".

Članak 5.

U članku 29. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"U cilju zaštite državne ceste D-30 potrebno je poštivati zaštitni pojas ceste u skladu s odredbama posebnog propisa.

Za novoplanirani cestovni priključak i rekonstrukciju postojećeg priključka na državnu cestu D-30 potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju koja treba sadržavati:

- *vozni trak za lijevo skretanje sa svim elementima,*
- *projekt postojeće kao i buduće stalne horizontalne i okomite prometne signalizacije,*
- *karakteristične poprečne presjeke,*
- *rješenje odvodnje,*
- *tlocrtni prikaz spoja s radijusima i dimenzijama voznih traka,*
- *presjek kolničke konstrukcije priključka,*
- *te druge elemente i detalje u skladu s odredbama posebnih propisa."*

Članak 6.

U članku 40. stavci 1. i 2. mijenju se tako da glase:

"Uz sjeveroistočnu granicu obuhvata DPU Poduzetničke zone "Marof" položena je trasa željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 Zagreb Glavni kolodvor - Sisak - Novska.

U zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge iz stavka 1. propisane su slijedeće smjernice:

- *građevine izgrađene na granici pružnoga pojasa ne smiju imati ulaz i prilaz iz pružnog pojasa*
- *ceste uz željezničku prugu smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m, mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do najbliže točke gornjega ustroja ceste*
- *na otvorenoj pruži, izvan krajnjih kolodvorskih skretnica, mogu se graditi građevine na udaljenosti najmanje 12 m od osi najbližega kolosijeka*
- *stupovi dalekovoda i drugih zračnih vodova, antenski stupovi i antene, tornjevi, dimnjaci i slično mogu se postavljati tako da udaljenost od osi najbližeg kolosijeka bude najmanje jednaka njihovoj visini povećanoj za 3 m*
- *radi zaštite od požara, u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi građevine od zapaljivoga gradiva, operativne površine za odlaganje zapaljivoga gradiva, skladišta drva, odlagališta drvene mase i slično na udaljenosti većoj od 20 m od osi najbližeg kolosijeka*
- *na udaljenosti 100 m od osi pruge ne smiju se otvarati kamenolomi, odlagališta otpada niti druge građevine koje onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim."*

U stavku 3. riječi: "iz prethodnog stavka ovog članka" zamjenjuju se riječima: *"željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka"*.

Članak 7.

U članku 47. stavci 3. i 4. se brišu.

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"U skladu sa PPUO-om Lekenik odvodnja otpadnih voda Poduzetničke zone "Marof" planirana je u jedinstveni sustav odvodnje naselja Lekenik."

Stavci 5. do 9. postaju novi stavci 4. do 8.

U stavku 5. koji postaje novi stavak 4. briše se zarez i riječi: "do gradnje uređaja za pročišćavanje,".

Članak 8.

U članku 55. iza riječi: "sunčanih pretvornika" dodaju se riječi: *"te gradnja građevina i uređaja za proizvodnju i korištenje biomase, sunca, vjetra i ostalih obnovljivih izvora energije"*.

Članak 9.

U članku 68. briše se stavak 3.

Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru potrebno je primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije."

Članak 10.

Članak 69. se mijenja tako da glasi:

"Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučaju nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primjenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, projektnom dokumentacijom potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja."

Članak 11.

Članak 70. se mijenja tako da glasi:

"Ugostiteljske prostore potrebno je projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Izlazne putove i izlaze iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz zgrada i objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom."

Članak 12.

Članak 71. se mijenja tako da glasi:

"U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole."

Članak 13.

Članak 72. se mijenja tako da glasi:

"U području obuhvata DPU Poduzetničke zone "Marof" ne postoje niti se ne planiraju magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te plinovodi za međunarodni transport.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi, okoliša i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika naftovodima i plinovodima.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica."

Članak 14.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lekenik.

Dva izvornika Izmjena i dopuna DPU se čuvaju u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lekenik, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
3. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
4. Pismohrani Općine Lekenik.

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku.

Uvid u Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lekenik, Zagrebačka 44.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke na dijelu područja koje je ovim Izmjenama i dopunama DPU izuzeto iz obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 41/07) primjenjuje se Prostorni plan uređenja Općine Lekenik.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Općine Lekenik.

KLASA: 350-02/11-01/07

URBROJ: 2176/12-12-03

Lekenik, 31. srpnja 2012. godine

PREDSJEDNIK

IVAN KENIG



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

GRAFIČKI DIO PLANA :

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1.000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	mj. 1 : 1.000
	2.A. PROMET	
	2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV	
	2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1 : 1.000
4.	UVJETI GRADNJE	mj. 1 : 1.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

OBAVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
-

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- O B R A Z L O Ž E N J E -**

1. POLAZIŠTA

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 41/07) detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku utvrđena je koncepcija i organizacija prostora na području obuhvata te se provođenje Plana vrši temeljem propisanih uvjeta namjene i korištenja prostora, te drugih pokazatelja za gradnju, uređenje i zaštitu prostora.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 50/11) utvrđeno je će se Izmjenama i dopunama Plana utvrđeni uvjeti uređenja prostora uskladiti sa stanjem na terenu i novonastalim okolnostima i potrebama.

Izmjene i dopune DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku obuhvaćaju izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela temeljnog plana i odnose na:

- izmjene granica obuhvata u skladu sa stanjem na terenu tako da se iz DPU isključe:
 - k.č. 901 koja ne predstavlja prostornu cjelinu s poslovnom zonom budući da se nalazi s druge strane ceste (k.č. 900/2),
 - k.č. 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2 i 1069/3 koje su u privatnom vlasništvu;
- izmjene prometne, komunalne i ostale infrastrukturne mreže radi priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja Lekenik koja je drugačije koncipirana idejnim rješenjem sustava kanalizacije;
- definiranje statusa postojećih kanala koji nisu evidentirani u katastru i zemljišnim knjigama a na terenu postoje i održavaju ih Hrvatske vode.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Izmjenama i dopunama DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku, u skladu sa člankom 4. Odluke o izradi, mijenja se granica obuhvata na način da su iz područja obuhvata Plana isključene:

- k.č. 901 K.o.Lekenik koja ne predstavlja prostornu cjelinu s poslovnom zonom budući da se nalazi s druge strane ceste (k.č. 900/2 K.o.Lekenik)
- k.č. 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2 i 1069/3, sve K.o.Lekenik koje su u privatnom vlasništvu.

Izmjenama i dopunama DPU-a površina Poduzetničke zone "Marof" smanjena je s 44,64 ha na 38,76 ha.

2.2. Detaljna namjena površina

Izmjenama i dopunama DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" korigirana je detaljna namjena površina:

- smanjena je površina zone gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) za prostor katastarske čestice 901 (dio planirane građevne čestice I-15) koja je isključena iz obuhvata DPU-a Poduzetničke zone D1 - "Marof",
- smanjena je površina zone gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) za prostor obuhvaćen katastarskim česticama 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2 i 1069/3 (planirane građevne čestice K-19 i K-20) koje su isključene iz obuhvata DPU-a,
- prostor infrastrukturnog sustava (uređaj za pročišćavanje - planska oznaka IS4) prenamijenjen je u novu građevnu česticu gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I-11b),
- izvršena je preparcelacija dijela planiranih građevnih čestica gospodarske poslovne namjene K-04, K-05, K-06, K-10, K-11, K-12 i K-13 u svrhu prilagođavanja stanju na terenu na način da su formirane nove građevne čestice K-04, K-05a, K-05b, K-06, K-10, K-11, K-12 i K-13,

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Slijedom navedenog, ostvareni prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina na području obuhvata mijenjaju se na slijedeći način:

2.2.1.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

BILANS POVRŠINA OSTVARENIH DETALJNIM PLANOM UREĐENJA POSLOVNE ZONE "MAROF"

	površina (ha)	postotak (%)
GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA - I	16,73 ha	43,2 %
GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA - K	13,70 ha	35,3 %
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z	1,30 ha	3,4 %
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS	7,03 ha	18,1 %
s v e u k u p n o	38,76 ha	100,00 %

2.2.1.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVINA

Tablično određeni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina za planirane građevne čestice u Poduzetničkoj zoni "Marof" Izmjenama i dopunama DPU-a se mijenjaju na slijedeći način:

U ZONI GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE:

- građevna čestica I-11 dobiva novu oznaku I-11a
- građevna čestica infrastrukturnog sustava (planska oznaka IS4) prenamijenjuje su u gospodarsku proizvodnu namjenu oznake I-11b
- površina planirane građevne čestice I-15 se smanjuje radi prilagođavanja stvarnom stanju na terenu (postojeći put)

U ZONI GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE:

- mijenjaju se površina i oblik građevnih čestica K-04, K-06, K-10, K-11, K-12 i K-13
- građevna čestica K-05 mijenja površinu i oblik i dijeli se na građevne čestice K-05a i K-05b

PREGLED OSTVARENIH KVANTIFIKACIJSKIH POKAZATELJA

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice, P_{parc} (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	najveća visina građevine do vijenca od najniže kote okolnog zemljišta, V_{max} (m)
1	2	3	4	5
GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA - I				
I - 11a	3.455	0,70	0,80	18,0
I - 11b	2.005	0,70	0,80	18,0
I - 15	3.795	0,70	0,80	18,0
GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA - K				
K - 04	7.235	0,70	0,80	18,0
K - 05a	2.320	0,70	0,80	18,0
K - 05b	7.485	0,70	0,80	18,0
K - 06	8.825	0,70	0,80	18,0
K - 10	8.295	0,70	0,80	18,0
K - 11	2.550	0,70	0,80	18,0
K - 12	7.445	0,70	0,80	18,0
K - 13	6.065	0,70	0,80	18,0

Ostali prostorni pokazatelji namjene, načina korištenja i uređenja površina i građevina se ne mijenjaju.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. PROMET

2.3.1.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA ⁵

Izmjenama i dopunama DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" trasa nerazvrstane ceste, odnosno postojećeg puta (tzv. "Kaljski put") koji prolazi sjeverno od područja obuhvata korigirana je u skladu s izvedenim stanjem, odnosno postojećim cestovnim prijelazom u razini preko željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 Zagreb Glavni kolodvor - Sisak - Novska.

Ostale prometne površine na području obuhvata se ne mijenjaju.

2.3.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET ⁶

U članku 40. Odredbi za provođenje DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" smjernice za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu dopunjene su u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05) i Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Naziv željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 Zagreb Glavni kolodvor - Sisak - Novska usklađen je s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07).

2.3.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ⁷

Način i uvjeti gradnje sustava elektroničkih komunikacija na području obuhvata DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.

2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

Način i uvjeti gradnje energetskog sustava (plin, elektroenergetika, ostali izvori energije) ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama, no dopunom članka 55. Odredbi za provođenje dodatno je naglašena mogućnost gradnje građevina i uređaja za proizvodnju i korištenje biomase, sunca, vjetra i ostalih obnovljivih izvora energije na području obuhvata DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof".

⁵ prema podacima:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis klasa: 350-02/2012-1/100, urbroj: 345-312/73-2012-2-MG od 07. ožujka 2012. godine i dopis klasa: 350-02/2012-1/392, urbroj: 345-312/73-2012-4-MG od 05. srpnja 2012. godine)
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. (dopis broj: 45212-700-472/12-AP od 13. ožujka 2012. godine i broj: 45212-700-1163/12-AP 13. lipnja 2012. godine)

⁶ prema podacima: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (dopis broj i znak: 961/12, 1.3.1. GI od 09. ožujka 2012. godine, dopis broj i znak: 1963/12, 1.3.1. GI od 11. svibnja 2012. godine i dopis broj i znak: 2656/12, 1.3.1. GI od 13. lipnja 2012. godine)

⁷ prema podacima: HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dopis klasa: 350-05/12-01/70, urbroj: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ) od 05. ožujka 2012. godine i klasa: 350-05/12-01/70, urbroj: 376-10/SP-12-5 (JŠ) od 11. lipnja 2012. godine)

2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ⁸

U skladu sa u međuvremenu promijenjenom koncepcijom sustava odvodnje otpadnih voda koja je ugrađena i u Izmjene i dopune PPUO Lekenik (SV 17A/06 i 23/11), Izmjenama i dopunama Plana je korigirano planirano rješenje odvodnje na način da je odvodnja otpadnih voda Poduzetničke zone "Marof" usmjerena u jedinstveni sustav odvodnje naselja Lekenik, čime je postalo nepotrebno planiranje lokacije za izgradnju malog tipskog uređaja za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročištač) s ispuštom u potok Duben.

U kartografski prikaz 2.C. "Vodnogospodarski sustav" u sklopu zelene površine uz postojeći put (tzv. "Kaljski put") koji prolazi sjeverno od područja obuhvata ucrtan je postojeći kanal (oznaka DK-6 DM).

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Pokazatelji uvjeta i načina gradnje na području obuhvata Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" nisu promijenjeni.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku nema zaštićenih dijelova prirode niti kulturno - povijesnih cjelina i građevina sa vrijednosti kulturnog dobra.

2.4.3. Zaštita od požara ⁹

Mjere zaštite od požara na području obuhvata DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u člancima 68. do 72. Odredbi za provođenje usklađene su sa u međuvremenu promijenjenim propisima.

2.4.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća ¹⁰

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Marof" u Lekeniku dopunjen je sa promijenjenim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

⁸ prema podacima:

- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-21-3-12-27 od 13. ožujka 2012. godine, dopis klasa: 350-02/11-01/0000030, urbroj: 374-21-3-12-31 od 14. svibnja 2012. godine i dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-21-1-12-37 od 02. srpnja 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, VGI ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-3110-1-12-28 od 03. travnja 2012. godine i dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-3110-1-12-32 od 11. svibnja 2012. godine)

⁹ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova (dopis broj: 511-10-06/04-01-889/2-12-1/2 od 09. ožujka 2012. godine i broj: 511-10-06/04-01-889/4-12-1/2 od 13. lipnja 2012. godine)

¹⁰ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/12-02/01, urbroj: 543-13-01-12-2 od 08. ožujka 2012. godine i klasa: 350-02/12-02/01, urbroj: 543-13-01-12-4 od 08. lipnja 2012. godine)

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Smjernice sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku ("Službeni vjesnik", broj 50/11) za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, te se u izradi koristila raspoloživa dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određeni posebnim propisima.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o vodama, NN 153/09 i 130/11
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08
- Zakon o cestama, NN 84/11
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 44/12
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 81/06 i 13/07
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi, NN 127/05
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, NN 93/10

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08 i 90/11
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 07/84), koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti, NN 35/94 i 142/03
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o distribuciji plina, NN 104/02 i 97/03
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Zakon o vatrogastvu, NN 106/99, 117/01, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09 i 80/10
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lekenik
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja, uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru, NN 53/91 i 47/97



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova (dopis broj: 511-10-06/04-01-889/2-12-1/2 od 09. ožujka 2012. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/12-02/01, urbroj: 543-13-01-12-2 od 08. ožujka 2012. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/12-01/70, urbroj: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ) od 05. ožujka 2012. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis klasa: 350-02/2012-1/100, urbroj: 345-312/73-2012-2-MG od 07. ožujka 2012. godine)
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta (dopis broj: 45212-700-472/12-AP od 13. ožujka 2012. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (dopis broj i znak: 961/12, 1.3.1. GI od 09. ožujka 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-21-3-12-27 od 13. ožujka 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, VGI ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-3110-1-12-28 od 03. travnja 2012. godine)

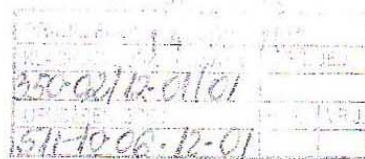
**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO – MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA**

Broj: 511-10-06/04-01-889/2-12-1/2
Sisak, 09.03.2012. godine.



**OPĆINA LEKENIK
Jedinstveni upravni odjel**

Predmet: Izmjene i dopune DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Izmjene i dopune DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
3. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
5. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
6. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

7. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
8. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

“U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!



NAČELNICA
Mirjana Silaj

Dostaviti:

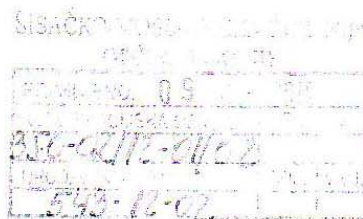
1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED SISAK
Sisak, I. K. Sakcinskog 26

KLASA: 350-02/12-02/01
URBROJ: 543-13-01-12-2
Sisak, 08. ožujak 2012.



OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

LEKENIK

**Predmet: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
za izmjene i dopune DPU Poduzetničke zone
D1 – "MAROF" u Lekeniku
- dostavljaju se, -**

**Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01-02, URBROJ: 2176/12-12-01, od 01.03. 2012.
godine.**

Pri izradi izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 – "MAROF" u Lekeniku potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Uzbunjivanje - sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06),
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86),
- Sklanjanje - sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

S poštovanjem,

JM/VV



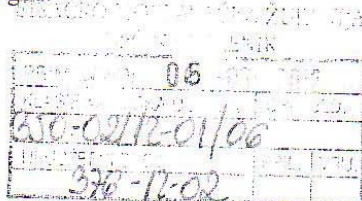
PROČELNIK
ŽELJKO PRPIĆ, prof.

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrani



HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/70
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)
Zagreb, 5. ožujak 2012. god.



Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Općina Lekenik
Jedinstveni upravni odjel
Zagrebačka 44
44272 Lekenik

**PREDMET: OPĆINA LEKENIK
DPU PODUZETNIČKE ZONE D1 – MAROF U LEKENIKU
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/12-01-06, UR.BR.:2176/12-12-01, od 01. travnja 2012.
Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000. Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
REPUBLIKANA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva **đr. sc. Dražen Lučić**

Dostaviti: Naslovu preporučeno

Prilog: Popis operatora

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
 PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
 - OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
 KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B-NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

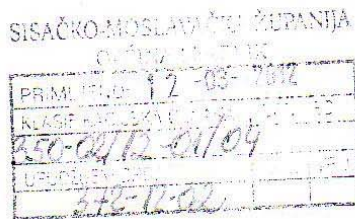
**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel-fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/2012-1/100
URBROJ: 345-312/73-2012-2-MG
Zagreb, 07.03.2012. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
44 272 LEKENIK
Zagrebačka 44**

**Predmet: Izmjene i dopune DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku
- podaci**

Vašim dopisom KLASA: 350-02/12-01-04, URBROJ: 2176/04-04/12-12-01 od 01. ožujka 2012. godine, zatražili ste smjernice, podatke i uvjete iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem obuhvata DPU-a prolazi državna cesta:

- D30; Čvor Buzin (A3) – V.Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica – GP Hrvatska Kostajnica (gr. BiH) (D47).

U okviru programa „Beterment I“ obnovljena je državna cesta D30; dionica Velika Gorica – Žažina u duljini od 27,8 km.

U cilju zaštite državne ceste D30 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku kako bismo mogli u okviru javne rasprave dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostinir, dipl. ing. prom.



Co:

- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave • Jurica Križna, član Uprave

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širočina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 Žiro račun broj: 2340009-1110023595 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: Dražen Guštin • Članovi Uprave: Juro Bajić, Nikola Bažurin, Narcizo Dalsaso

Broj: 45212-700- 472 /12-AP
Zagreb, 13.03.2012.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK

PRIMLJENO: 13.03.2012.	ORG. JED.
KLASA: 350-02/12-01/13	VRUĆ
350-02/12-01/13	

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
Općinski načelnik**

Zagrebačka 44
44 272 LEKENIK

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone
D1- „Marof“ u Lekeniku**
- očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-02/12-01-13, Ur.broj: 2176/12-12-01 od 01. Ožujak 2012.g.

Temeljem Vaše zamolbe za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1- „Marof“ u Lekeniku, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) slijedeće očitovanje za potrebe izrade Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnj i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran



ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

5. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
6. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
7. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
8. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE

Dražen Gustin, dipl.ing.građ.





HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Razvoj i građenje

tel: +385 (0)1 378 4533500

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr

naš broj i znak: 961/12, 1.3.1.

vaš broj i znak: 2176/12-12-01

datum: 09. ožujka 2012.

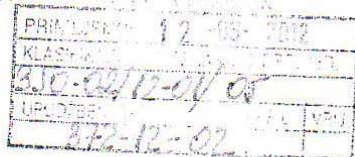
SISAČKO - MOSLAVČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LEKENIK

Jedinstveni upravni odjel

Zagrebačka 44

44 272 LEKENIK



**Predmet: Izmjene i dopune DPU poduzetničke zone D1 "Marof" u Lekeniku
- dostava podataka**

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka iz našeg djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU poduzetničke zone D1 "Marof" u Lekeniku dajemo sljedeće očitovanje:

Uz sjeveroistočnu granicu obuhvata predmetnog DPU-a položena je trasa željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska. Pruga je jednokolosiječna, elektrificirana monofaznim sustavom električne vuče 25kV, 50Hz. Najveća dopuštena masa željezničkih vozila iznosi 22,5 tona/osovini. Predviđena je izgradnja drugog kolosijeka uz postojeći s njegove sjeveroistočne strane.

Zaštitni pružni pojas navedene željezničke pruge treba štiti u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05) i Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10). Sukladno navedenim pravilnicima smjernice za izradu predmetnog plana su:

1. građevine izgrađene na granici pružnoga pojasa ne smiju imati ulaz i prilaz iz pružnoga pojasa,
2. ceste uz željezničku prugu smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m, mjereno vodoravno od osi najbližega kolosijeka do najbliže točke gornjega ustroja ceste,
3. na otvorenoj pruži, izvan krajnjih kolodvorskih skretnica mogu se graditi građevine na udaljenosti od najmanje 12 m od osi najbližeg kolosijeka,
4. stupovi dalekovoda i drugih zračnih vodova, antene, tornjevi, dimnjaci i slično mogu se postavljati tako da udaljenost od osi najbližeg kolosijeka bude najmanje jednaka njihovoj visini povećanoj za 3 m,
5. radi zaštite od požara, u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi građevine od zapaljivog gradiva, operativnih površina za odlaganje zapaljivog gradiva, skladišta drva, odlagališta drvene mase na udaljenosti većoj od 20 m od osi najbližeg kolosijeka,
6. U zaštitnom pojasu (100 m od osi pruge) ne smiju se otvarati kamenolomi, odlagališta otpada, niti druge građevine koje onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim i eksplozivnim.

S poštovanjem,

Izvršni direktor:

Hrvoje Milas, dipl.ing.

Opcina Lekenik

From: "Vedran Deletis" <Vedran.Deletis@voda.hr>
To: "Opcina Lekenik" <opcina-lekenik@sk.t-com.hr>
Cc: <kaminski@cpa.com.hr>; "Ana Ivanišević" <Ana.Ivanisevic@voda.hr>
Sent: 13. ožujak 2012 13:36
Subject: DPU PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU - izmjene i dopune, Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda

KLASA: 350-02/05-01/0000030

URBROJ: 374-21-3-12-27

Zagreb, 13. ožujka 2012.

Povodom Vašeg dopisa kojim se traži dostava podataka za izradu DPU PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU - izmjene i dopune, obavještavam Vas da se važeća studija "Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko - moslavačke županije" (Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, 2010.), može dobiti na uvid u Hrvatskim vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, Služba korištenja voda, kod Vedrana Deletisa, dipl.ing.grad. Uvidom u navedenu studiju izrađivač može ustanoviti da li su mu potrebne informacije sa stanovišta korištenja voda, a eventualno potrebni podaci mogu kopirati na licu mjesta (na papir ili elektronski medij).

Molim da napomenete izrađivaču UPU-a da je, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, dužan je provjeriti podatke u Sisačko - moslavačkoj županiji koja je kao investitor izradila studiju navodnjavanja na području cijele županije.

S poštovanjem,

Vedran Deletis, dipl.ing.grad.

HRVATSKE VODE
Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Služba korištenja voda
Glavni inženjer

~~~~~  
Tel: 01/6307-436  
Mob: 099 311 4748  
Fax: 01/6307-691

14.3.2012

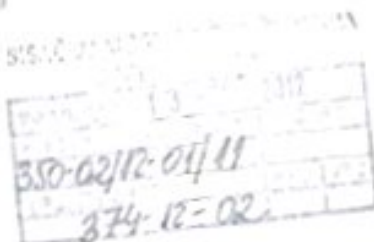
**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „BANOVINA“  
44 000 Sisak, Rudera Boškovića 11

Telefon: 044/525400  
Telefax: 044/512073

Klasa: 350-02/15-01/000030  
Urbroj: 374-3110-1-12-28  
Sisak, 03.04.2012.



OPĆINA LEKENIK  
Zagrebačka 44  
44 272 Lekenik

**Predmet: DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku – izmjene i dopune**  
- dostavlja se

Temeljem obavijesti Hrvatskih voda, VGO-a za srednja i donja Sava, Službe razvitka i katastarsa o izradi Izmjena i dopuna DPU-a poduzetničke zone D1 „Marof“ u Lekeniku dostavljamo podatke iz područja vodnog gospodarstva potrebnih za izradu istog.

Područje obuhvata predmetnim Planom nalazi se dijelom u tkz. Rudini (Dubički Marof) u kojoj su melioracijski kanali obnovljeni 2008. godine i privedeni gospodarskom održavanju odnosno košnji. Predmetno područje je branjeno od visokih voda Odranskog polja nasipom željezničke pruge Zagreb – Sisak, osim na lokacijama propusta (mostova) ispod željezničke pruge, preko kojih se vrši povrat visokih voda iz Odranskog polja. U neposrednoj blizini obuhvata plana nalazi se potok Duben, koji je bujičnog karaktera te u periodima obilnijih oborina i visokih voda vrši uspor u svim kanalima, a preko istog se vrši povrat poplavnih voda iz Odranskog polja.

Mišljenja smo da se predmetna poduzetnička zona može realizirati uz prethodno definiranje mjera zaštite od 100 godišnje visoke vode Odranskog polja.

Prilog: Pregledna situacija kanalske mreže

S poštovanjem,

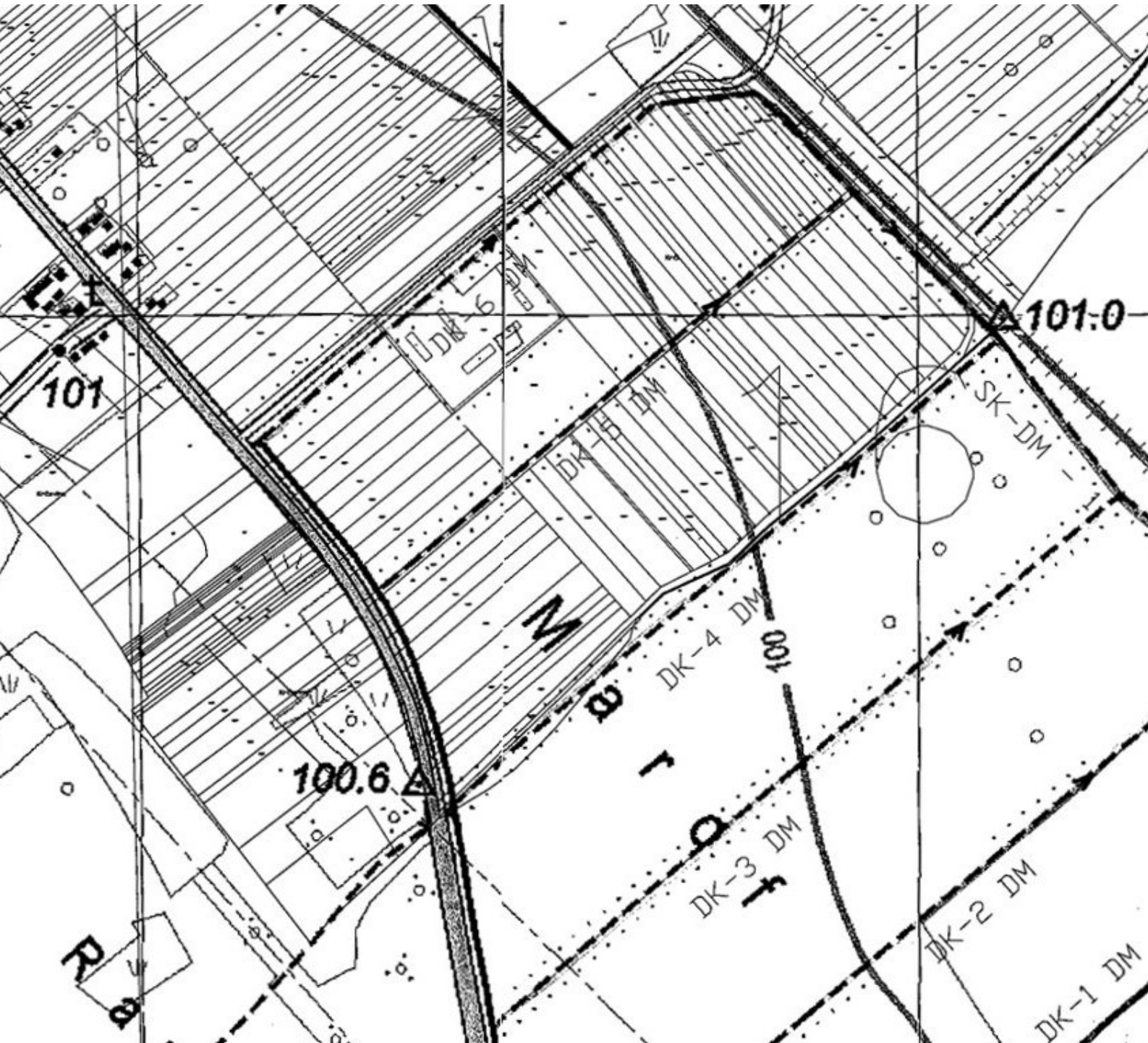
  
  
Voditeljica ispostave:  
Tatjana Dvorničić Karđaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Nalozu
2. Hrvatske vode, VGO Sava, Služba razvitka i katastarsa
3. Pismobrana, ovdje

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.vode.hr](http://www.vode.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA LEKENIK**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU**

---

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA:**

---

#### **Izvješće o javnoj raspravi**

- OPĆINA LEKENIK, Jedinostveni upravni odjel - Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku (klasa: 350-02/12-01/16, urbr: 2176/12-12-10) od 23. svibnja 2012. godine
- zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku održanog 10. svibnja 2012. godine
- popis prisutnih na javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" od 10. svibnja 2012. godine
- očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof":  
PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE:
  - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i građenje (dopis broj i znak: 1963/12, 1.3.1. GI od 11. svibnja 2012.)
  - HRVATSKE VODE, VGI ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-3110-1-12-32 od 11. svibnja 2012.)
  - HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/11-01/0000030, urbroj: 374-21-3-12-31 od 14. svibnja 2012.)PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI:
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova (primjedba upisana u knjigu primjedbi 14. svibnja 2012. godine)
- Stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku (dopis CPA d.o.o. broj: 161/12 od 21. svibnja 2012. godine)

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

44272 LEKENIK, Zagrebačka 44,  
Tel. 044/527-811, Fax: 044/527-818  
e-mail: [opcina-lekenik@sk.t-com.hr](mailto:opcina-lekenik@sk.t-com.hr)

KLASA: 350-02/12-01/16  
URBROJ: 2176/12-12-10  
Lekenik, 23.05.2012.

**JAVNA RASPRAVA  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 – „MAROF“ U LEKENIKU**

**IZVJEŠĆE**

Općina Lekenik pristupila je izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – MAROF u Lekeniku, kojoj se pristupilo temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lekenik o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku („Službeni vjesnik“ broj 50/11) od 24. studenog 2011. godine. Izrada Plana povjerena je tvrtki CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb, (u daljem tekstu „CPA“).

Općinsko vijeće Općine Lekenik je 18. prosinca 2007. godine donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" ("Službeni vjesnik" broj 41/07), čime su za područje obuhvata utvrđeni detaljni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama DPU-a „Marof“ bilo je potrebno utvrdene uvjete uređenja prostora uskladiti sa stanjem na terenu i novonastalim okolnostima i potrebama.

Izmjene i dopune DPU "Marof" obuhvaćaju izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" ("Službeni vjesnik" broj 41/07).

Izmjene i dopune DPU "Marof" odnose se na:

- Izmjene granica obuhvata u skladu sa stvarnim potrebama i stanjem na terenu tako da se iz DPU isključi k.č. 901 koja je u vlasništvu RH i ne predstavlja prirodnu cjelinu s poslovnom zonom budući da se nalazi s druge strane ceste (k.č. 900/2), te da se definira status k.č. 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2,

1069/3 koje su u privatnom vlasništvu, a koje su PPU-om predviđene za gospodarsku namjenu.

- Izmjene prometne i s tim u vezi telekomunikacijske, komunalne i infrastrukturne mreže, radi priključenja na kanalizacijsku mrežu Lekenika koja je idejnim rješenjem kompletne kanalizacije Lekenika drugačije koncipirana.
- Definiranje statusa postojećih kanala koji nisu evidentirani u katastru i z.k. a na terenu postoje i održavaju ih Hrvatske vode.

Općina Lekenik objavila je **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 – „MAROF“ U LEKENIKU** u dnevnim novinama „Večernji list“ od 29.04.2012. godine, „Službenom vjesniku“ Općine Lekenik, broj 13/2012, na Internet stranici Općine Lekenik, [www.lekenik.hr](http://www.lekenik.hr), na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) i Oglasnoj ploči Općine Lekenik.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku organiziran je u razdoblju od 08.05.2012. do 16.05.2012. godine, svakim radnim danom u prostoriji Vijećnice Općine Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, u vremenu od 8,<sup>30</sup> do 15,<sup>00</sup> sati.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja na Prijedlog Plana zainteresirane osobe mogle su dostaviti u pisanom obliku neposredno u Općinu Lekenik ili putem pošte na adresu: Općina Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, zaključno do zadnjeg dana javnog uvida, 16.05.2012., a mogle su se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku, održano je 10.05.2012. godine u 10<sup>00</sup> sati u maloj sali Hrvatskog doma u Lekeniku, Zagrebačka 66.

O javnoj raspravi obaviješteni su pismenim putem:

1. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA**, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 SISAČKO
2. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAČKO
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije, Stjepana i Antuna Radića 30/III, 44000 SISAČKO
4. **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i planiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
5. **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
6. **HAKOM** - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
7. **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.** DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE "ELEKTRA ZAGREB", Pogon Velika Gorica, Kolara Slavka 17, 10410 VELIKA GORICA
8. **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAČKO", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAČKO
9. **PLINACRO d.o.o.** - Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB



10. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
11. HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "BANOVINA", Obala R. Boškovića 11, 44000 SISAK
12. "SISAČKI VODOVOD" d.o.o. Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
13. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb
14. MONTCOGIM-PLINAKRA d.o.o., S. i A. Radića 37, pp 15, 44000 Sisak
15. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za inspeksijske poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

O prijedlogu izmjena i dopuna DPU izvješten je i Zavod za prostorno uređenje Sisačko-Moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" predlaže da se, skladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

1. PRIHVATE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:
  - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i građenje
  - HRVATSKE VODE, VGI ZA MALI SLIV "BANOVINA".
2. NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA KOJE SU DALI:
  - HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova.
3. Tijekom javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof", koje je održano 10. svibnja 2012. godine, u zapisnik nisu dani prijedlozi i primjedbe.

Stručni izrađivač CPA preuzeo je obvezu da po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi od strane Načelnika Općine Lekenik sve prihvaćene primjedbe ugradi u Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" za potrebe pribavljanja zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela.

Sastavila: Viktorija Majcen

PROČELNIK

Ivan Mužek, dipl. iur.

Prilozi:

- Objava javne rasprave („Večernji list“ od 29.04.2012.)
- Zapisnik o javnoj raspravi
- Preslika iz knjige primjedbi
- Pisani prijedlozi i primjedbe
- Stručno očitovanje izrađivača Plana - CPA

**Z A P I S N I K**

S javnog izlaganja Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – MAROF u Lekeniku održanog 10.05.2012. godine sa početkom u 10,00 sati u prostoriji male sale Hrvatskog doma u Lekeniku, Zagrebačka 66.

**Nazočni:**

- Duška Petrović Plavec, predstavnica Hrvatskih voda, VGI Banovina Sisak,
- Nedi Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb, odgovorni voditelj izrade Plana,
- Petri Igric, dipl.ing.arh., CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
- Josip Sever, dip.ing.arh., predstavnik Općine Lekenik, - nositelja izrade Plana
- Viktorija Majcen, bacc.admin.publ., tajnica Općine Lekenik – predstavnica Općine Lekenik, - nositelja izrade Plana.

Na početku Javnog izlaganja Josip Sever, dip.ing.arh., pozdravio je nazočne u ime Općine Lekenik, te ističe kako je u tijeku izrada Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – MAROF u Lekeniku, kojoj se pristupilo temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lekenik o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku („Službeni vjesnik“ broj 50/11) od 24. studenog 2011. godine.

Nadalje iznosi pregled aktivnosti koje su prethodile izradi Plana i razloge zbog kojih se pristupilo izmjenama.

Općinsko vijeće Općine Lekenik je 18. prosinca 2007. godine donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" ("Službeni vjesnik" broj 41/07), čime su za područje obuhvata utvrđeni detaljni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama DPU-a „Marof“ bilo je potrebno utvrdene uvjete uređenja prostora uskladiti sa stanjem na terenu i novonastalim okolnostima i potrebama.

Izmjene i dopune DPU "Marof" obuhvaćaju izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" ("Službeni vjesnik" broj 41/07).

**Izmjene i dopune DPU "Marof" odnose se na:**

- Izmjene granica obuhvata u skladu sa stvarnim potrebama i stanjem na terenu tako da se iz DPU isključi k.č. 901 koja je u vlasništvu RH i ne predstavlja prirodnu cijelinu s poslovnom zonom budući da se nalazi s druge strane ceste (k.č. 900/2), te da se definira status k.č.

898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2, 1069/3 koje su u privatnom vlasništvu, a koje su PPU-om predviđene za gospodarsku namjenu.

- Izmjene prometne i stim u vezi telekomunikacijske, komunalne i infrastrukturne mreže, radi priključenja na kanalizacijsku mrežu Lekenika koja je idejnim rješenjem kompletne kanalizacije Lekenika drugačije koncipirana.
- Definiranje statusa postojećih kanala koji nisu evidentirani u katastru i z.k. a na terenu postoje i održavaju ih Hrvatske vode.

Nakon iznesenog prepustio je vođenje rasprave Nedi Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., odgovornoj voditeljici izrade Plana.

Neda Kaminski - Kirš, pozdravlja nazočne te podsjeća na načine i rokove davanja primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja na prijedlog Plana koji se mogu uputiti zaključno do 16.05.2012. godine. Nadalje, ističe da će izvršitelj, tvrtka CPA d.o.o. dati pisano obrazloženje o primjedbama koje neće biti moguće prihvatiti.

Petri Igric, vrši pregled (projekciju) Prijedloga Plana.

Predstavnica Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv « Banovina », Duška Petrović Plavec, tijekom rasprave uputila je primjedbu da je na kartografskom prikazu 2.C. « Vodnogospodarski sustav » potrebno je izbrisati markicu uređaja za pročišćavanje, te je istaknula kako na tekstualni dio plana nema primjedbi.

Kako nije bilo daljnjih primjedbi ni prijedloga javna rasprava zaključena je u 10 :45 sati.

Sastavila : Viktorija Majcen, predstavnica nositelja izrade Plana

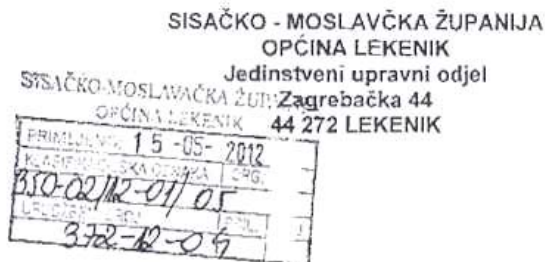


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -

 **HZ INFRASTRUKTURA**  
10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

Razvoj i građenje

tel: +385 (0)1 378 4533500  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr  
naš broj i znak: 1963/12, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: 2176/12-12-03  
datum: 11. svibnja 2012.



Predmet: Izmjene i dopune DPU poduzetničke zone D1 "Marof" u Lekeniku  
- dostava očitovanja u postupku javne rasprave

Temeljem dostavljenog Prijedloga predmetnog plana za javnu raspravu dajemo sljedeće očitovanja na isti:-

u postupku dostave podataka iz našeg djelokruga dopisom 961/12, 1.3.1. GI, od 09. ožujka 2012. . a za potrebe izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU poduzetničke zone D1 "Marof" u Lekeniku izvijestili smo Vas da je uz sjeveroistočnu granicu obuhvata predmetnog DPU-a položena trasa željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska.

Sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN81/06 i NN13/07) izvršena je promjena naziva željezničke pruge, stoga bi u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog Plana trebalo ispraviti naziv željezničke pruge u željeznička pruga od značaja za međunarodni promet..

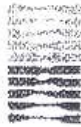
S poštovanjem,

Izvršni direktor:

Tomislav Hozjan, dipl.ing



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARŠKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „BANOVINA“  
44 000 Sisak, Rudera Boškovića 11

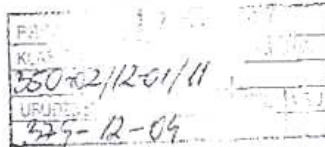
Telefon: 044/525400

Telefax: 044/532073

Klasa: 350-02/05-01/0000030

Urbroj: 374-3110-1-12-32

Sisak, 11.05.2012.



**OPĆINA LEKENIK**  
Jedinstveni upravni odjel  
Zagrebačka 44  
44 272 Lekenik

**Predmet: DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku – izmjene i dopune - javna rasprava**

- primjedba, dostavlja se

Temeljem sudjelovanja na javnoj raspravi o nacrtu prijedloga DPU-a Poduzetničke zone D1 „Marof“ u Lekeniku održanoj dana 10.05.2012.g., te nakon pregleda dostavljene dokumentacije dostavljamo primjedbe i prijedloge kako slijedi:

Na kartografskom prikazu 2.C. "Vodnogospodarski sustav" potrebno je iz Legende izbrisati markicu uređaja za pročišćavanje.

Na tekstualni dio plana nema primjedbi.

S poštovanjem,

Voditešica ispostave:

Tatjana Đorđević Kataloš, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO Sava, Služba razvitka i katastrara
3. Pismohrana, ovdje

HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr) : OIB: 28921 383001, MB: 1209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

---

Page 1 of 1

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK

|            |                 |
|------------|-----------------|
| PRIMLJENO: | 14. 05. 2012.   |
| KLASA:     | 350-02/12-01/10 |
| URBROJ:    | 372-12-04       |

**Općina Lekenik**

**From:** "Vedran Deletis" <Vedran.Deletis@voda.hr>  
**To:** "Općina Lekenik" <opcina-lekenik@sk.l-com.hr>  
**Cc:** "Ana Ivanišević" <Ana.Ivanisevic@voda.hr>  
**Sent:** 14. svibanj 2012 9:39  
**Subject:** DPU PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" - izmjene i dopune (Općina Lekenik), a povodom obavijesti o javnoj raspravi, HRVATSKE VOĐE, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda, očitovanje

KLASA: 350-02/11-01/0000030  
URBROJ: 374-21-3-12-31  
Zagreb, 14. svibnja 2012.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije za DPU PODUZETNIČKE ZONE D1 – „MAROF“ – izmjene i dopune (Općina Lekenik), a povodom obavijesti o javnoj raspravi, obavještavam Vas da na predmetnu dokumentaciju nemam primjedbi u dijelu koji se odnosi na korištenje voda.

S poštovanjem,

Vedran Deletis, dipl.ing.građ

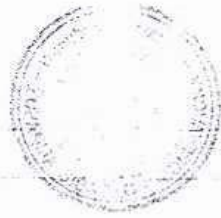


**HRVATSKE VOĐE**  
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu  
Služba korištenja voda  
Glavni inženjer

Tel. +38516307436  
Mob. +385993114748  
Fax: +38513607691

14.5.2012

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



14.05.2012. POLICIJSKA UPRAVA SISAK-MESARICA  
INSPEKTORAT UNUTARNIH POSLAVA  
INSPEKTOR ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIVNA  
DAMIRO HESEK

Colene zaštite od požara i eksplozivnih  
eksplozija nema primjedbi na  
Izmjene i dopune DPU poduzetničke  
zone D1 - "MAROF"



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

---



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 332  
01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

**OPĆINA LEKENIK**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
**Zagrebačka 44**  
**44272 LEKENIK**

---

broj: 161/12

datum: 21.05.2012.

predmet: stručno očitovanje o mogućnosti ugradnje primjedbi s  
javne rasprave u Konačni prijedlog Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof"

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a temeljem primjedbi koje su podnesene tijekom javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - "Marof" u prilogu Vam dostavljamo stručno očitovanje CPA d.o.o. kao stručnog izrađivača o mogućnosti ugradnje predmetnih primjedbi u Konačni prijedlog Plana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku provedena je u razdoblju od 08. do 16. svibnja 2012. godine. Za vrijeme trajanja javnog uvida Nositelj izrade je 10. svibnja 2012. godine organizirao javno izlaganje.

Kao stručni izrađivač Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" predlažemo da se, skladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

1. **PRIHVATE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:**
  - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i građenje
  - HRVATSKE VODE, VGI ZA MALI SLIV "BANOVINA"
2. **NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA KOJE SU DALI:**
  - HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova

Preuzimamo obvezu da po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi od strane Načelnika Općine Lekenik sve prihvaćene primjedbe ugradimo u Nacrtni Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" za potrebe pribavljanja zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela.

U prilogu Vam, temeljem ugovora, dostavljamo i račun za izvršene radove.

Zahvaljujemo na suradnji, s poštovanjem,

Za CPA :

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

prilog : kao u tekstu

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
 PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
 - OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



**CPA**  
 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 I ARHITEKTURU d.o.o.

Stručno očitovanje o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u  
 Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof"

**A. PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**

| BROJ | PODNOŠITELJ ZAHTJEVA                                                                                                                                                                             | SAŽETAK ZAHTJEVA                                                                                                                                                                                  | STRUČNO OČITOVANJE               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| A.1. | HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.<br>Razvoj i građenje<br>Mihanovićeva 12, Zagreb<br>(dopis broj i znak: 1963/12,<br>1.3.1. GI od 11. svibnja 2012.)                                                      | U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno je ispraviti naziv željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07). | <b>Prihvaća se.</b>              |
| A.2. | HRVATSKE VODE,<br>VGI ZA MALI SLIV<br>"BANOVINA"<br>Ruđera Boškovića 10, Sisak<br>(dopis klasa: 350-02/05-<br>01/0000030, urbroj: 374-3110-<br>1-12-32 od 11. svibnja 2012.)                     | U kartografskom prikazu 2.C. potrebno je iz legende izbrisati markicu uređaja za pročišćavanje.<br>Na tekstualni dio nemaju primjedbi.                                                            | <b>Prihvaća se.</b>              |
| A.3. | HRVATSKE VODE,<br>VGO za srednju i donju Savu,<br>Služba korištenja voda<br>Ulica grada Vukovara 220<br>(dopis klasa: 350-02/11-<br>01/0000030, urbroj: 374-21-3-<br>12-31 od 14. svibnja 2012.) | Nemaju primjedbi u dijelu koji se odnosi na korištenje voda.                                                                                                                                      | <b>Nije potrebno prihvaćati.</b> |

**B. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI**

| BROJ | PODNOŠITELJ ZAHTJEVA                                                                                                                                                 | SAŽETAK ZAHTJEVA                                                                        | STRUČNO OČITOVANJE               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| B.1. | MINISTARSTVO UNUTARNJIH<br>POSLOVA<br>Policajska uprava Sisačko -<br>moslavačka<br>Inspektorat unutarnjih poslova<br>(primjedba upisana 14. svibnja<br>2012. godine) | Nemaju primjedbi u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara i tehnoloških eksplozija. | <b>Nije potrebno prihvaćati.</b> |

**C. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI U ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA**

Tijekom javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof", koje je održano 10. svibnja 2012. godine, u zapisnik nisu dani prijedlozi i primjedbe.

Neda Kaminski-Kirš  
 dipl. ing. arh.  
 Ovlaštena arhitektica  
 CENTAR ZA PROSTORNO  
 UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.  
 Zagreb



A 109

Odgovorni voditelj izrade  
 Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna  
 DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof":

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA LEKENIK**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU**

---

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA:**

---

#### **Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-889/4-12-1/2 od 13. lipnja 2012. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/12-02/01, urbroj: 543-13-01-12-4 od 08. lipnja 2012. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/12-01/70, urbroj: 376-10/SP-12-5 (JŠ) od 11. lipnja 2012. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis klasa: 350-02/2012-1/392, urbroj: 345-312/73-2012-4-MG od 05. srpnja 2012. godine)
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta (dopis broj: 45212-700-1163/12-AP 13. lipnja 2012. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (dopis broj i znak: 2656/12, 1.3.1. GI od 13. lipnja 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (dopis klasa: 350-02/05-01/0000030, urbroj: 374-21-1-12-37 od 02. srpnja 2012. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/12-01/535, urbroj: 525-12/0904-12-2 od 10. srpnja 2012. godine)

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

---

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA  
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA  
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Broj: 511-10-06/04-01-889/4-12-1/2  
Sisak, 13.06.2012. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK

|                                |
|--------------------------------|
| PRIMLJENO: 19.06.2012          |
| KLASIFIKACIJA: 350-02/12-01/01 |
| URUĐENJE: 511-10-06-12-09      |

OPĆINA LEKENIK  
Jedinstveni upravni odjel za opće,  
administrativne i imovinsko pravne poslove

LEKENIK

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "MAROF"  
- mišljenje, dostavlja se -

Vaš zahtjev klasa: 350-02/12-01-01, ur.broj: 2176/12-12-04 od dana 31.05.2012. godine

Dana 06.06.2012. godine zaprimili smo vaš zahtjev, broj i datum gornji, kojim, temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) tražite naše mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "MAROF" u Lekeniku.

Uvidom u dostavljeni nacrt u digitalnom obliku (1 x CD) utvrđeno je da su poštivani zahtjevi iz područja zaštite od požara i tehnoloških eksplozija navedeni u dopisu ovog tijela broj: 511-10-06/04-01-889/2-12-1/2 od dana 09.03.2012. godine pa se, glede zaštite od požara, predočeni nacrt može prihvatiti.

S poštovanjem!

NAČELNICA  
Mirjana Sifaj

Dostavlja se:

1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SISAK

KLASA: 350-02/12-02/01  
URBROJ: 543-13-01-12-4  
Sisak, 08. lipnja 2012.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| PRIMLJENO:            | 14-06-2012      |
| KLASIFIKACIJSKI BROJ: | 350-02/12-01/02 |
| URBROJ:               | 543-12-04       |

OPĆINA LEKENIK  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za opće, administrativne i imovinsko pravne poslove  
Zagrebačka 44

44 272 L E K E N I K

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna  
DPU Poduzetničke zone D1 – "MAROF" u Lekeniku  
- suglasnost, daje se.

Veza: vaša KLASA: 350-02/12-01-02, URBROJ:2176/12/12-12-04, od 31. svibnja 2012.  
godine

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09 i 55/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), a na traženje Općine Lekenik, Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjek za opće, administrativne i imovinsko pravne poslove, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, daje:

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 – "MAROF" u Lekeniku, izrađenog od strane tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 – "MAROF" u Lekeniku.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. DUZS, Službi za CZ, na znanje
3. Pismohrani, ovdje.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| PRIMLJENO: 14-06-2012     |            |
| KLASIFIKACIJSKA OZNAČENJA | OPĆ. UJED. |
| 350-02/12-01/06           |            |
| URUČBAKOVANJE             | OPĆ. UJED. |
| 376-12-04                 |            |

KLASA: 350-05/12-01/70  
URBROJ: 376-10/SP-12-5 (JŠ)  
Zagreb, 11. lipanj 2012. god.

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Općina Lekenik  
Jedinstveni upravni odjel  
Zagrebačka 44  
44272 Lekenik

**PREDMET: OPĆINA LEKENIK**

IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE D1-„MAROF“  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01-06, URBROJ: 2176/12-12-04, od 31. svibnja 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE D1-„MAROF“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE D1-„MAROF“ potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
ZAGREB, Jurišićeva 13

RAVNATELJ

ur.

Dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavaec@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
KLASA: 350-02/2012-1/392  
URBROJ: 345-312/73-2012-4-MG  
Zagreb, 05.07.2012. god.

**CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.**  
Odranska 2  
**10 000 ZAGREB**

**Predmet: Izmjene i dopune DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku  
- konačni prijedlog, mišljenje**

Primili smo Vaš dopis BROJ: 219/12 od 02. srpnja 2012. godine kojim ste nam dostavili dopunu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br: 76/07,38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku utvrđujemo slijedeće:

- Vanjskim područjem obuhvata DPU-a prolazi državna cesta D30; Čvor Buzin (A3) – V.Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica – GP Hrvatska Kostajnica (gr. BiH) (D47), koja je uredno ucrtana i označena u kartografskom prikazu dopunjenog Nacrta plana.
- Za novo planirani priključak i rekonstrukciju postojećeg priključka na državnu cestu D30 dodali ste u članku 29. nove stavke koji glase:
  - vozni trak za lijevo skretanje sa svim elementima,
  - projekt postojeće kao i buduće stalne horizontalne i okomite prometne signalizacije,
  - karakteristične poprečne presjeke,
  - rješenje odvodnje,
  - tlocrtni prikaz spoja sa radijusima i dimenzijama voznih traka
  - presjek kolničke konstrukcije priključka
  - druge elemente i detalje u skladu s odredbama posebnih propisa.



U cilju zaštite državne ceste D30 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna DPU poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku uz uvažavanje naprijed navedenoga.

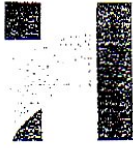
S poštovanjem,

4.3.   
Direktor Sektora:  
Vlasto Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:

- Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44 272 Lekenik
- Pismohrana, ovdje

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



H  
A

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, gradnju i održavanje autocesta  
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem. 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 Ziro račun broj: 2340009-1110023595 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Predsjednik Uprave: Dražen Guštin • Članovi Uprave: Juro Bajić, Nikola Račurin, Narcizo Dalsavo

Broj: 45212-700-163/12-AP  
Zagreb, 13.06.2012.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| PRIMJENILO    | 13.06.2012      |
| KLASIFIKACIJA | 350-02/12-01/13 |
| UR. BROJ      | 372-12-07       |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
Općinski načelnik

Zagrebačka 44  
44 272 LEKENIK

**PREDMET:** Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone  
D1- „Marof“ u Lekeniku  
- suglasnost, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-02/12-01-13, Ur.broj: 2176/12-12-05 od 31. Svibnja 2012.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva za mišljenjem Hrvatskih autocesta o dostavljenom nam Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku, Hrvatske autoceste d.o.o. sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Vas obavještavamo da smo suglasni s istim, te da je usklađen sa zahtjevima Hrvatskih autocesta.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE

Dražen Guštin, dipl.ing.građ.





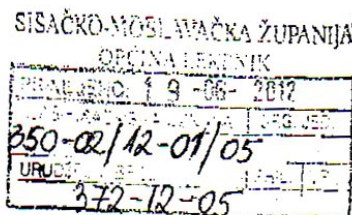
**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Razvoj i građenje

tel: +385 (0)1 378 4533500  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr  
naš broj i znak: 2656/12, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: 2176/12-12-05  
datum: 13. lipnja 2012.

SISAČKO - MOSLAVČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
Jedinstveni upravni odjel  
Zagrebačka 44  
44 272 LEKENIK



**Predmet: Izmjene i dopune DPU poduzetničke zone D1 "Marof" u Lekeniku  
- dostava mišljenja**

Temeljem dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga predmetnog plana dajemo sljedeće očitovanje na isti:

obzirom da su u tijeku izrade predmetnog plana uvaženi naši zahtjevi iz postupka dostave podataka i postupka prethodne i javne rasprave mišljenja smo da se predmetni plan može prihvatiti bez primjedbi.

S poštovanjem,

Izvršni direktor:

Tomislav Hozjan, dipl.ing.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Klasa: 350-02/05-01/0000030  
Urbroj: 374-21-1-12-37  
Zagreb, 2.srpnja 2012. godine

SISAČKI TELEFON: 01 493 07 451  
TELEFAX: 01 461 54 159 A  
OPĆINA LEKENIK

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| PRIMALO: 08. 7. 2012.                 |               |
| KLASIFIKACIJSKI BROJ: 350-02/12-01/10 | GRAD: LEKENIK |
| URUD. BROJ: 374-12-05                 | PR. IV.       |

Republika Hrvatska  
Ministarstvo poljoprivrede  
Uprava vodnog gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB

**PREDMET: DPU PODUZETNIČKE ZONE D1-„MAROF” – izmjene i dopune (OPĆINA LEKENIK)**  
- dostavlja se prethodno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su zahtjev, od Općine Lekenik, za izdavanje prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana koji je dostavljen u digitalnom obliku.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09), daje se prethodno mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga DPU Poduzetničke zone D1-„Marof” – izmjene i dopune u Lekeniku **napravljen je u skladu s planovima vodnog gospodarstva te nema zapreke da se isti donese.**

S poštovanjem !

Prilog:

- Kopija zahtjeva
- Nacrt konačnog prijedloga Plana, digitalno

Dostaviti:

- Naslov
- VGO, Služba 21-1, ovdje
- Općina Lekenik, Jedinstveni upravni odjel, Odjel za opć. administrativne i imovinsko pravne poslove, Zagrebačka 44, Lekenik
- Arhiva, ovdje

04.07.2012.  
*[Signature]*



v.d. Direktora:

Gorazd Hafner, dipl.ing.grad. *[Signature]*

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara  
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001; MB: 1209351  
IBAN: HR772860001101425545, SWIFT: ZABAHZXX

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 350-02/12-01/535  
URBROJ: 525-12/0904-12-2  
Zagreb, 10. srpnja 2012.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| PRIMLJENO: 28-07-2012    |            |
| KLASIFIKACIJSKA ZNAMENKA | OPRE. JED. |
| 350-02/12-01/535         |            |
| URBROJ: 525-12-02        | OPRE. JED. |
|                          |            |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK

Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za opće, administrativne i imovinsko pravne poslove  
44 272 LEKENIK, Zagrebačka 44

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Poduzetničke zone D1 - „Marof“, Općina Lekenik  
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 4. srpnja 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/05-01/30, URBROJ: 374-21-1-12-37 od 2. srpnja 2012., na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - „Marof“, Općina Lekenik, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s **aspekta upravljanja vodama**, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje,
2. Pismohrana, ovdje.

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

---



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA LEKENIK**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU**

---

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA:**

---

#### **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

- Odluka Općinskog vijeća Općine Lekenik o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku od 24. studenoga 2011. godine (klasa: 350-02/11-01/07, urbroj: 2176/12-11-01)
- objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku - "Službeni vjesnik", broj 50/11 od 28. studenog 2011. godine
- Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik kao Nositelj izrade poziva tijela i osobe određene posebnim propisima za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku (dopis klasa: 350-02/12-01-xx; ur.broj: 2176/12-12-01 od 01. ožujka 2012. godine)
- Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku, Načelnik Općine Lekenik je 24. travnja 2012. godine utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-02/12-01/16, urbroj: 2176/12-12-03)
- objava javne rasprave Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku (klasa: 350-02/12-01/16, urbroj: 2176/12-12-05):
  - "Službeni vjesnik", broj 13/12 od 27. travnja 2012. godine
  - "Večernji list" od 29. travnja 2012. godine
  - [www.lekenik.hr](http://www.lekenik.hr) - službene internet stranice Općine Lekenik od 27. travnja 2012. godine
  - [www.mzopu.hr](http://www.mzopu.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 26. travnja 2012. godine
- Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" održana od 08. do 16. svibnja 2012. godine; javno izlaganje 10. svibnja 2012. godine

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

---

- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku od 23. svibnja 2012. godine (klasa: 350-02/12-01/16, urbr: 2176/12-12-10)
- Na temelju Prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku i Izvješća o javnoj raspravi, Načelnik Općine Lekenik je 24. svibnja 2012. godine donio zaključak o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku i utvrdio Nacrt konačnog prijedloga plana (klasa: 350-02/12-01/16, urbroj: 2176/12-12-11)
- Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), zatražio je na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku mišljenja, suglasnosti, odobrenja i druge akte nadležnih tijela i osoba da su predložena rješenja u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga (dopis klasa: 350-02/12-01-xx, ur.broj: 2176/12-12-04 od 31. svibnja 2012. godine)
- Općinsko vijeće Općine Lekenik na svojoj 24. sjednici, održanoj 31. srpnja 2012. godine donosi Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku (klasa: 350-02/11-01/07, urbroj: 2176/12-12-03)
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku - "Službeni vjesnik", broj 29/12 od 04. kolovoza 2012. godine



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

Ponedjeljak, 28. studenoga 2011.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 50 - Stranica 1977

**49.**

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 16. Statuta Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 23/09 i 46/09), Općinsko vijeće Općine Lekenik, na 18. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o pristupanju u članstvo LAG-a Zrinska Gora**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Općina Lekenik suglasna je sudjelovati u formiranju i djelovanju Lokalne akcijske grupe (u daljnjem tekstu: LAG) Zrinska Gora, kao jedan od suosnivača, a koja se osniva radi ostvarivanja zajedničkih interesa svih uključenih dionika u svrhu ruralnog i ukupnog razvoja LAG-om obuhvaćenog područja.

**Članak 2.**

Za predstavnika Općine Lekenik u procesu formiranja LAG-a imenuje se općinski načelnik **MARIJAN CRNKOCI**, a kao njegov zamjenik pročelnik JUO Lekenik **IVAN MUŽEK** koji će obavljati dužnost člana LAG-a Zrinska Gora od dana Osnivačke skupštine, odnosno datuma osnivanja LAG-a.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom objave u »Službenom vjesniku« Općine Lekenik.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 302-03/11-01/02  
URBROJ: 2176/12-11-01  
Lekenik, 24. studenoga 2011.

**Predsjednik  
Ivan Kenig, v.r.**

**50.**

Temeljem članka 41. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine«, broj 10/97 i 107/07) i članka 31. stavka 1. točke 22. Statuta Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 23/09 i 46/09), Općinsko vijeće Općine Lekenik, na 18. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donosi

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti na prijedlog Odluke  
Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Lekenik o  
izmjenama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i  
načinu rada Dječjeg vrtića Lekenik**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Lekenik daje suglasnost na prijedlog Odluke Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Lekenik o izmjenama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Lekenik.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Općine Lekenik.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 601-02/11-01/15  
URBROJ: 2176/12-11-01  
Lekenik, 24. studenoga 2011.

**Predsjednik  
Ivan Kenig, v.r.**

**51.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 31. stavka 1. točke 13. Statuta Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 23/09 i 46/09), Općinsko vijeće Općine Lekenik, na 18. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana  
uređenja Poduzetničke zone D1 - »Marof« u  
Lekeniku**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - »Marof« u Lekeniku (»Službeni vjesnik«, broj 41/07) (u nastavku: Izmjene i dopune DPU »Marof«).

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena i dopuna DPU »Marof«.

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU »Marof« je Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna DPU »Marof« je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih djelatnosti prostornog uređenja (u nastavku: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
IZMJENA I DOPUNA DPU »MAROF«**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune DPU »Marof« izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i

90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### **OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA DPU »MAROF«**

##### **Članak 4.**

Izmjene i dopune DPU »Marof« obuhvaćaju izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - »Marof« (»Službeni vjesnik«, broj 41/07).

Izmjene i dopune DPU »Marof« odnose se na:

- Izmjene granica obuhvata u skladu sa stvarnim potrebama i stanjem na terenu tako da se iz DPU isključi k.č. 901 koja je u vlasništvu Republike Hrvatske i ne predstavlja prirodnu cjelinu s poslovnom zonom budući da se nalazi s druge strane ceste (k.č. 900/2), te da se definira status k.č. 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2, 1069/3 koje su u privatnom vlasništvu, a koje su PPU-om predviđene za gospodarsku namjenu.
- Izmjene prometne i s tim u vezi telekomunikacijske, komunalne i infrastrukturne mreže, radi priključenja na kanalizacijsku mrežu Lekenika koja je idejnim rješenjem kompletne kanalizacije Lekenika drugačije koncipirana.
- Definiranje statusa postojećih kanala koji nisu evidentirani u katastru i z.k. a na terenu postoje i održavaju ih Hrvatske vode.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU »MAROF«**

##### **Članak 5.**

Općinsko vijeće Općine Lekenik je 18. prosinca 2007. godine donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - »Marof« (»Službeni vjesnik«, broj 41/07), čime su za područje obuhvata utvrđeni detaljni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama DPU-a »Marof« potrebno je utvrđene uvjete uređenja prostora uskladiti sa stanjem na terenu i novonastalim okolnostima i potrebama.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU »MAROF«**

##### **Članak 6.**

Osnovne programske postavke Izmjena i dopuna DPU »Marof« utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 17A/06 i 23/11) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

#### **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU »MAROF«**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU »Marof« nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09) u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

#### **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA**

##### **Članak 9.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU »Marof« će se izrađivati na podlozi temeljnog dokumenta koji se mijenja, odnosno DPU Poduzetničke zone D1 - »Marof« (»Službeni vjesnik«, broj 41/07).

#### **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA**

##### **Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU »Marof« zatražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 SISAČ
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAČ
- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije, Stjepana i Antuna Radića 30/III, 44000 SISAČ
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

Ponedjeljak, 28. studenoga 2011.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 50 - Stranica 1979

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE »ELEKTRA ZAGREB«, Pogon Velika Gorica, Kolara Slavka 17, 10410 VELIKA GORICA
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAČ«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAČ
- PLINACRO d.o.o. - Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA »BANOVINA«, Obala R. Boškovića 11, 44000 SISAČ
- »SISAČKI VODOVOD« d.o.o. Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAČ.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU »Marof« je 15 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna DPU »Marof« za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

**ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU »MAROF«, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

**Članak 11.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna DPU »Marof«:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU »Marof« (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU »Marof« - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU »Marof« - u trajanju od 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od protoka roka za davanje primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU »Marof« - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU**

**Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU »Marof« na području obuhvata Plana mogući su svi zahvati u prostoru u skladu s važećim Detaljnim planom uređenja Zone gospodarske poslovne namjene Poduzetničke zone D1 - »Marof« (»Službeni vjesnik«, broj 41/07).

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU »MAROF«**

**Članak 13.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna DPU »Marof« osiguravaju se iz Proračuna Općine Lekenik.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Upravi za inspekcijske poslove, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Lekenik.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/11-01/07  
URBROJ: 2176/12-11-01  
Lekenik, 24. studenoga 2011.

**Predsjednik  
Ivan Kenig, v.r.**

**52.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 128/05, 109/07, 125/08 i 38/09) te članka 31. stavka 1. točke 9. Statuta Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 23/09 i 46/09), Općinsko vijeće Općine Lekenik, na 18. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Lekenik za 2010. godinu**

**Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Podružni ured Sisak, o obavljenoj reviziji u Proračun

OBJAVA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
"Službeni vjesnik", broj 50/11 od 28. studenog 2011. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
OPĆINSKI NAČELNIK

Temeljem članka 84. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku („Službeni vjesnik“ broj 50/11), i članka 45. alineje 16. Statuta Općine Lekenik („Službeni vjesnik“ broj 23/09 i 46/09), općinski načelnik Općine Lekenik donosi

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG**  
**PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 – „MAROF“ U LEKENIKU**

**Članak 1.**

Prihvaća se nacrt Prijedloga plana izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku.

**Članak 2.**

Utvrđuje se Prijedlog plana izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku, te se pokreće postupak upućivanja istog na javnu raspravu.

**Članak 3**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel za provedbu javne rasprave i javnog uvida.

**Članak 4.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/12-01/16

URBROJ: 2176/12-12-03

U Lekeniku, 24.04.2012.



ZAKLJUČAK NAČELNIKA OPĆINE LEKENIK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
(klasa: 350-02/12-01/16, urbroj: 2176/12-12-03 od 24. travnja 2012. godine)

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

LEKENIK, Zagrebačka 44, tel. 044/527-811,  
Fax: 044/527-818, e-mail: opcina-lekenik@sk.t-com.hr

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke Općinskog vijeća Općine Lekenik o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - Marof u Lekeniku (Službeni vjesnik broj 50/11), Zaključka općinskog načelnika Općine Lekenik o utvrđivanju prijedloga plana izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - Marof u Lekeniku, KLASA: 350-02/12-01/16, URBROJ: 2176/12-12-3 od 24. 4. 2012. godine i članka 56. alineje 5. Statuta Općine Lekenik (Službeni vjesnik broj 23/09 i 46/09), Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - MAROF U LEKENIKU**

**I.**

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - Marof u Lekeniku (Službeni vjesnik broj 41/07), te se isti upućuje na javni uvid.

**II.**

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - Marof u Lekeniku počinje 8. 5. 2012., a završava zaključno sa 16. 5. 2012. godine. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostoriji vijećnice Općine Lekenik, Zagrebačka 44, od 8.30 do 15 sati.

**III.**

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja na prijedlog plana zainteresirane osobe mogu dostaviti u pisanom obliku neposredno u Općinu Lekenik ili poštom na adresu: Općina Lekenik, Zagrebačka 44, Lekenik, zaključno do zadnjeg dana javnog uvida, a mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja. Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani te koji ne sadrže podatke o imenu i prezimenu/nazivu i adresi podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**IV.**

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - Marof u Lekeniku, održat će se 10. 5. 2012. godine u 10 sati u maloj Hrvatskog doma u Lekeniku, Zagrebačka 66. Građani i udruge na javnom izlaganju mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

**V.**

Detaljna pojašnjenja u vezi s prijedlogom izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - Marof u Lekeniku mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lekenik.

KLASA: 350-02/12-01/16  
URBROJ: 2176/12-12-05  
U Lekeniku, 27.04.2012.

PROČELNIK  
Ivan Mužek, dipl. tur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
Večernji list od 29. travnja 2012. godine

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

Petak, 27. travnja 2012.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 13 - Stranica 753

ka javne nabave za provođenje otvorenog postupka javne nabave za nabavu usluge opskrbom električnom energijom, imenuju se:

1. **Tomislav Bogojević**, ovlaštenu predstavnik naručitelja sa završenim specijalističkim programom izobrazbe u području javne nabave,
2. **Marica Vitković**, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije,
3. **Sonja Marohnić-Horvat**, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i imovinsko-prave poslove.

Posebnu odlukom mogu se imenovati i druge osobe, koje u slučaju imenovanja moraju poštovati odredbe posebne odluke kojom su imenovani kao i odredbe ove Odluke.

**Članak 3.**

Procjenjena vrijednost nabave (bez PDV-a) je: 687.000,00 kuna. Sredstva za nabavu usluge opskrbe električnom energijom planirana su u Proračunu Grada Novske za 2012. godinu na poziciji: R 0263, 265 i 292. Evidencijski broj nabave je: 01/12.

**Članak 4.**

Ovlašteni predstavnici iz članka 2. ove Odluke obvezuju se na pripremu i provedbu otvorenog postupka javne nabave za nabavu usluge opskrbe električnom energijom, temeljem Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih mu Uredbi i sukladno Planu nabave Grada Novske za 2012. godinu.

**Članak 5.**

Obveze i ovlasti ovlaštenih predstavnika u otvorenom postupku javne nabave za nabavu usluge opskrbe električnom energijom su:

- priprema i sudjelovanje u izradi dokumentacije za nadmetanje, kao podloga za izradu ponude, temeljem Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama (»Narodne novine«, broj 10/12),
- objava poziva za nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave, sastavljanje Upisnika o zaprimanju ponuda,

- sastavljanje Zapisnika o otvaranju ponuda,
- sastavljanje Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda,
- sastavljanje prijedloga Odluke o odabiru ponude,
- nakon sklapanja Ugovora o nabavi objaviti Obavijest o sklopljenom ugovoru u Elektroničkom oglasniku javne nabave u roku od 48 dana od dana sklapanja ugovora.

Za praćenje provedbe ugovora određuje se Boris Rasporić, službenik u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

**Članak 6.**

Ovlašteni predstavnici naručitelja iz članka 2. ove Odluke nisu u sukobu interesa u smislu članka 13. Zakona o javnoj nabavi, te su sukladno navedenom članku potpisale Izjavu o nepostojanju sukoba interesa.

**Članak 7.**

Odgovorna osoba Grada Novske kao javnog naručitelja je gradonačelnik, Antun Vidaković, dipl. ing.

**Članak 8.**

Odluku o odabiru ili poništenju donosi gradonačelnik.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVSKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 310-02/12-01/02  
URBROJ: 2176/04-03-12-2  
Novska, 20. travnja 2012.

**Gradonačelnik**  
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

**OPĆINA LEKENIK**  
AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

**1.**

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke Općinskog vijeća Općine Lekenik o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - »Marof« u Lekeniku (»Službeni vjesnik«, broj 50/11), Zaključka Općinskog načelnika Općine Lekenik o utvrđivanju prijedloga plana Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - »Marof« u Lekeniku, KLASA: 350-02/12-01/16,

URBROJ:2176/12-12-3 od 24. travnja 2012. godine, i članka 56. alineje 5. Statuta Općine Lekenik (»Službeni vjesnik« broj 23/09 i 46/09), Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - »Marof« u Lekeniku

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

---

Stranica 754 - Broj 13

»SLUŽBENI VJESNIK«

Petak, 27. travnja 2012.

**I.**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - »Marof« u Lekeniku (»Službeni vjesnik«, broj 41/07), te se isti upućuje na javni uvid.

**II.**

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - »Marof« u Lekeniku počinje 8. svibnja 2012. godine, a završava zaključno sa 16. svibnja 2012. godine.

Prijedlog Plana biti će izložen svaki radni dan u prostoriji Vijećnice Općine Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, u vremenu od 8,<sup>30</sup> do 15,<sup>00</sup> sati.

**III.**

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja na Prijedlog Plana zainteresirane osobe mogu dostaviti u pisanom obliku neposredno u Općinu Lekenik ili putem pošte na adresu: Općina Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, zaključno do zadnjeg dana javnog uvida, a mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani, te koji ne sadrže podatke o imenu i prezimenu/nazivu i adresi podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**IV.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - »Marof« u Lekeniku, održat će se 10. svibnja 2012. godine u 10<sup>00</sup> sati u maloj sali Hrvatskog doma u Lekeniku, Zagrebačka 86.

Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

**V.**

Detaljna pojašnjenja u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - »Marof« u Lekeniku mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Lekenik.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/12-01/16  
URBROJ: 2176/12-12-05  
Lekenik, 27. travnja 2012.

**Pročelnik**

**Ivan Mužek, dipl. iur., v.r.**

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
"Službeni vjesnik", broj 13/12 od 27. travnja 2012. godine

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

LEKENIK, Zagrebačka 44, Tel. 044/527-811,  
Fax 044/527-818, e-mail [opcina-lekenik@skt.com.hr](mailto:opcina-lekenik@skt.com.hr)

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke Općinskog vijeća Općine Lekenik o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku („Službeni vjesnik“ broj 50/11), Zaključka Općinskog načelnika Općine Lekenik o utvrđivanju prijedloga plana Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku, KLASA: 350-02/12-01/16, URBROJ:2176/12-12-3 od 24.04.2012. godine, i članka 56. alineje 5. Statuta Općine Lekenik („Službeni vjesnik“ broj 23/09 i 46/09), Jedinствeni upravni odjel Općine Lekenik objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 – „MAROF“ U LEKENIKU**

**I.**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku („Službeni vjesnik“ broj 41/07), te se isti upućuje na javni uvid.

**II.**

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku počinje **08.05.2012.** a završava zaključno sa **16.05.2012.** godine.

Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostoru Vijećnice Općine Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, u vremenu od 8<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> sati.

**III.**

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja na Prijedlog Plana zainteresirane osobe mogu dostaviti u pisanom obliku neposredno u Općinu Lekenik ili putem pošte na adresu: Općina Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, zaključno do zadnjeg dana javnog uvida, a mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani, te koji ne sadrže podatke o imenu i prezimenu/nazivu i adresi podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**IV.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku, održat će se **10.05.2012.** godine u **10<sup>00</sup>** sati u maloj sali Hrvatskog doma u Lekeniku, Zagrebačka 66.

Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.



**V.**

Detaljna pojašnjenja u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 – „Marof“ u Lekeniku mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Lekenik.

KLASA: 350-02/12-01/16  
URBROJ: 2176/12-12-05  
U Lekeniku, 27.04.2012.

**PROČELNIK**  
**Ivan Mužek, dipl. inr.**

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
[www.mzopu.hr](http://www.mzopu.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja  
od 26. travnja 2012. godine

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -

OPĆINA **Lekenik**



OPĆINA LEKENIK HR

Početak Javni pozivi/natječaj

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke Općinskog vijeća Općine Lekenik o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - „Marof“ u Lekeniku („Službeni vjesnik“ broj 50/11), Zaključka Općinskog načelnika Općine Lekenik o utvrđivanju prijedloga plana Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - „Marof“ u Lekeniku, KLASA: 350-02/12-01/16, URBROJ:2176/12-3 od 24.04.2012. godine, i članka 56. alineje 5. Statuta Općine Lekenik („Službeni vjesnik“ broj 23/09 i 46/09), Jedinствeni upravni odjel Općine Lekenik objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - „MAROF“ U LEKENIKU

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - „Marof“ u Lekeniku („Službeni vjesnik“ broj 41/07), te se isti upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - „Marof“ u Lekeniku počinje 08.05.2012. a završava zaključno sa 16.05.2012. godine.

Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostoriji Vijećnice Općine Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, u vremenu od 8,<sup>30</sup> do 15,<sup>00</sup> sati.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja na Prijedlogu Plana zainteresirane osobe mogu dostaviti u pisanom obliku neposredno u Općinu Lekenik ili putem pošte na adresu: Općina Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, zaključno do zadnjeg dana javnog uvida, a mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani, te koji ne sadrže podatke o imenu i prezimenu/nazivu i adresi podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

IV.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - „Marof“ u Lekeniku, održat će se 10.05.2012. godine u 10<sup>00</sup> sati u maloj sali Hrvatskog doma u Lekeniku, Zagrebačka 66.

Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

V.

Detaljna pojašnjenja u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone D1 - „Marof“ u Lekeniku mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Lekenik.

KLASA: 350-02/12-01/16  
URBROJ: 2176/12-05  
U Lekeniku, 27.04.2012.

PROČELNIK  
Ivan Mužek, dipl. iur.

OPĆINA LEKENIK © 2007. - 2012. Dizajn i izrada: sob design

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
www.Lekenik.hr - službene Internet stranice Općine Lekenik od 27. travnja 2012. godine



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA LEKENIK**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE D1 - "MAROF" U LEKENIKU - SAŽETAK ZA JAVNOST -**

---

### **UVOD**

Općinsko vijeće Općine Lekenik je 24. studenoga 2011. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku (SV 41/07) kojom su utvrđeni; obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja i podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Osnovne programske postavke Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Lekenik (SV 17A/06 i 23/11).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku je Jedinstveni upravni odjel Općine Lekenik.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku provedena u razdoblju od 08. do 16. svibnja 2012. godine.

Po provođenju procedure utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone D1 - "Marof" usvaja Općinsko vijeće Općine Lekenik.

### **1. POLAZIŠTA**

U skladu sa člankom 4. Odluke o izradi (SV 50/11) Izmjene i dopune DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku odnose se na:

- izmjene granica obuhvata u skladu sa stanjem na terenu tako da se iz DPU isključe: k.č. 901 koja se nalazi s druge strane ceste (k.č. 900/2), te k.č. 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2 i 1069/3
- izmjene prometne, komunalne i ostale infrastrukturne mreže radi priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja Lekenik koja je drugačije koncipirana idejnim rješenjem kanalizacije
- definiranje statusa postojećih kanala koji nisu evidentirani u katastru i zemljišnim knjigama a na terenu postoje i održavaju ih Hrvatske vode.

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta**

Izmjenama i dopunama DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" u Lekeniku mijenja se granica obuhvata na način da su iz područja obuhvata Plana isključene:

- k.č. 901 K.o.Lekenik koja ne predstavlja prostornu cjelinu s poslovnom zonom budući da se nalazi s druge strane ceste (k.č. 900/2 K.o.Lekenik)
- k.č. 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2 i 1069/3, sve K.o.Lekenik koje su u privatnom vlasništvu

čime je površina Poduzetničke zone "Marof" smanjena sa 44,64 ha na 38,76 ha.

### **2.2. Detaljna namjena površina**

Izmjenama i dopunama DPU Poduzetničke zone D1 - "Marof" korigirana je detaljna namjena površina:

- smanjena je površina zone gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) za prostor katastarske čestice 901 (dio planirane građevne čestice I-15) koja su isključena iz obuhvata DPU-a Poduzetničke zone D1 - "Marof",
- smanjena je površina zone gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) za prostor obuhvaćen katastarskim česticama 898/1, 898/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1, 1069/2 i 1069/3 (planirane građevne čestice K-19 i K-20) koje su isključene iz obuhvata DPU-a,
- prostor infrastrukturnog sustava (uređaj za pročišćavanje - planska oznaka IS4) prenamijenjen je u novu građevnu česticu gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I-11b),
- izvršena je preparcelacija dijela planiranih građevnih čestica gospodarske poslovne namjene K-04, K-05, K-06, K-10, K-11, K-12 i K-13 u svrhu prilagođavanja stanju na terenu na način da su formirane nove građevne čestice K-04, K-05a, K-05b, K-06, K-10, K-11, K-12 i K-13,

Ostali prostorni pokazatelji namjene, načina korištenja i uređenja površina i građevina se ne mijenjaju.

### **2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

#### **2.3.1. PROMET**

##### **2.3.1.1. Prometna i ulična mreža**

Izmjenama i dopunama DPU trasa postojećeg puta sjeverno od područja obuhvata korigirana je u skladu s izvedenim stanjem, odnosno postojećim cestovnim prijelazom u razini preko željezničke pruge.

##### **2.3.1.2. Željeznički promet**

Smjernice za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu dopunjene su u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi i Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.

#### **2.3.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

Način i uvjeti gradnje sustava elektroničkih komunikacija na području obuhvata se ne mijenjaju.

#### **2.3.3. ENERGETSKI SUSTAV**

Dopunom Odredbi za provođenje dodatno je naglašena mogućnost gradnje građevina i uređaja za proizvodnju i korištenje biomase, sunca, vjetra i ostalih obnovljivih izvora energije.



#### **2.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

U skladu sa u međuvremenu promijenjenom koncepcijom sustava odvodnje otpadnih voda korigirano je planirano rješenje odvodnje na način da je odvodnja Poduzetničke zone "Marof" usmjerena u jedinstveni sustav odvodnje naselja Lekenik.

U sklopu zelene površine uz postojeći put sjeverno od područja obuhvata ucrtan je postojeći kanal.

#### **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

Pokazatelji uvjeta i načina gradnje na području obuhvata nisu promijenjeni.

Mjere zaštite od požara kao i popis sektorskih dokumenata i propisa iz područja zaštite i spašavanja usklađeni su sa u međuvremenu promijenjenim propisima.

#### **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Smjernice sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mijenjaju se Izmjenama i dopunama.