

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA





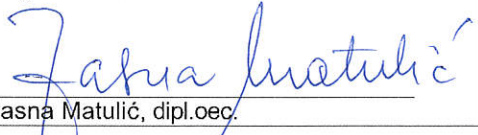


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

**POSLOVNE ZONE  
MOŠĆENICA-POLJANA**

KNJIGA 1.

ZAGREB, LIPANJ 2011.

 NESEK

Županija:	SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Grad/Općina:	GRAD PETRINJA	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA	
Odluka o izradi prostornog plana: (službeno glasilo):	Službeni vjesnik 24/10, 14. srpnja 2010.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): Službeni Vjesnik br. 27/11
Javna rasprava (datum objave): Službeni vjesnik br. 15/11, 11. travanj 2011. Večernji list, 12. travanj 2011.	Javni uvid održan: od 19. travanj 2011. do 03. svibanj 2011.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	NESEK d.o.o., Amruševa 8, Zagreb T: +385 (0)1 3096108 E: nesek@nesek.hr F: +385 (0)1 3096109 W: www.nesek.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:  Jasna Matulić, dipl.oec.
Odgovorni voditelj:	 Sonja Petrinjak dipl. ing. arh. Ovlaštena arhitektica	 A 2742
Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.	NESEK d.o.o. Zagreb	
Stručni tim u izradi plana:	1. Dr. sc. Una Kušan, dipl. ing. arh. 2. Antonelija Vodička Štivičić, dipl. ing. stroj. 3. Luka Trkanjec, dipl. ing. arh.	4. Mladen Ilijević, dipl. ing. arh. 5. Krešimir Klobučar, rač. teh. 6. Josip Vidović, građ. teh.
Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:  Darko Dumbović	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		

**S A D R Ž A J:**

**KNJIGA 1.**

**0. OPĆI DIO**

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

**I. TEKSTUALNI DIO:**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**II. GRAFIČKI DIO:**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. A. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – promet
- 2. B. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Energetski sustavi
- 2. C. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije
- 2. D. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Vodovod i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina
- 4. Načini i uvjeti gradnje

**KNJIGA 2.**

**III. OBVEZNI PRILOZI:**

OBRAZLOŽENJE

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

ZAHTJEVI PO čl. 79.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

EVIDENCIJA POSTUPKA

SAŽETAK ZA JAVNOST

## OPĆI DIO



SUBJEKT UPISA

MBS:

080272435

OIB:

61402920391

TVRTKA/NAZIV:

6 NESEK d.o.o. za prostorno planiranje, projektiranje i izradu razvojnih i ekoloških programa

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 NESEK d.o.o.

SJEDIŠTE:

7 Zagreb, Amruševa 8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 28    | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.   |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza  |
| 1 | 74.70 | - Čišćenje svih vrsta objekata  |
| 1 | *     | - Proizvodnja demineralizirane vode   |
| 1 | *     | - Zastupanje inozemnih tvrtki   |
| 2 | 20    | - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA |
| 2 | 26    | - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA   |
| 2 | *     | - Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem   |
| 2 | *     | - Proizvodnja mase za fugiranje   |
| 2 | *     | - Izrada elaborata za etažiranje objekata   |
| 2 | *     | - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola  |
| 2 | *     | - Usluge restauriranja umjetnina  |
| 2 | *     | - Kupnja i prodaja robe   |
| 2 | *     | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu   |
| 2 | *     | - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu                                  |
| 2 | *     | - Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja          |
| 2 | *     | - Obavljanje investicijskih radova u inozemstvu   |
| 2 | *     | - Savjetovanje u upravljanju  |
| 3 | *     | - izrada detaljnih planova uređaja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola  |
| 3 | *     | - izrada svih stručnih poslova prostornog uređenja  |
| 5 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  |
| 5 | *     | - izrada studija utjecaja na okoliš   |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 6 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 6 \* - skupljanje, oporaba i zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- 6 \* - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje opasnog otpada
- 6 \* - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje neopasnog otpada
- 6 \* - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje ombalažnog otpada
- 6 \* - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje komunalnog otpada
- 6 \* - izrada projekata iz područja tehnologije obrade i zbrinjavanje otpada
- 6 \* - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
- 6 \* - proizvodnja eteričnih ulja
- 8 \* - Obavljanje stručnih poslova zaštite i spašavanja

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 1 Jasna Matulić, OIB: 43410115694  
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Matulić, OIB: 43410115694  
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.09.1991. godine usklađen sa odredbama ZTD 1-12-1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava o usklađenju
- 2 Odlukom člana društva od 15.03.2000. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 12-05.2003. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunosti

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 09.03.2005. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
  - 6 Odlukom člana društva od 29.12.2006. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
  - 8 Odlukom člana društva od 01.07.2009.god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 1.12.1995. godine povećan temeljni kapital društva za svotu od 17.725,00 kuna, tako da je time temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kuna, uplatom u stvarima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-16491.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/13220-3	18.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/1557-4	22.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/4205-4	17.06.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/8168-2	23.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/2592-2	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-07/207-2	15.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/6642-3	02.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-09/7771-2	13.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 28. lipnja 2010.

Ovlaštena osoba





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/14

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 02. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, zastupanog po direktoru: Jasna Matulić, dipl. oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. **NESEK d.o.o. - u iz Zagreba, F. Andrašeca 14**, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3160,
- Kristina – Anka Mendeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3029,
- Davorin Grgić, dipl.ing.arh.,
- Mr. sc. Dubravko Milojević, dipl.ing.prom.,
- Dražen Kirša, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Dostaviti:

1. NESEK d.o.o., Zagreb, F. Andrašeca 14,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2742  
Urbroj: 314-01-01-1  
Zagreb, 24. rujna 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 20.09.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis PETRINJAK SONJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, SOLLAROVA 4, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **PETRINJAK SONJA**, (JMBG 0712971335017), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2742**, s danom upisa **20.09.2001.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, PETRINJAK SONJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

PETRINJAK SONJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 20.09.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SONJA PETRINJAK, 10000 ZAGREB, SOLLAROVA 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) izdaje se sljedeće:

### IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se:

**Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.**  
ovlašteni arhitekt

imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga:

**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE  
ZONE MOŠĆENICA - POLJANA**

Imenovani voditelj ima rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 2742, ur.broj. 314-01-01-1, Klasa: UP/I-350-07/01/2742 od 20.09.2001., te ispunjava uvjete predviđene člankom 40. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

U Zagrebu, siječanj 2011. godine

**NESEK d.o.o.**  
ZAGREB, Amruševa 8

  
Jasna Matulić, dipl.oec.  
Direktorica



Zagreb, 28. lipnja 2011.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE  
MOŠĆENICA - POLJANA**

kojom se potvrđuje da je :

svaki dio prijedloga plana IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA:

Izrada prostornog plana uređenja temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana ("Službeni vjesnik", broj 24/10).
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01 i 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10)
- Pravilniku o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispr., 163/04).

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

  
Sonja Petrinjak  
dip. ing. arh.  
Ovlaštena arhitektica  
NESEK d.o.o.  
Zagreb



A 2742

## TEKSTUALNI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09 i 55/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana ("Službeni vjesnik", broj 24/10) i članka 32. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 22/09 i 33/10), Gradsko vijeće Grada Petrinje u nastavku 17. sjednice održanom 28. lipnja 2011. godine donijelo je

#### ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

#### I OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica- Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07) članci 2. do 29. mijenjaju se i glase:

##### „Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana izradila je tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja. Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana" koji se sastoji od:

#### TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

1. OBRAZLOŽENJE
2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### GRAFIČKOG DIJELA PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1:1.000;

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. A. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – promet
- 2. B. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Energetski sustavi
- 2. C. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije
- 2. D. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Vodovod i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina

- 4. Načini i uvjeti gradnje

OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU) utvrđuje uvjete za cjelokupno uređenje poslovne zone, njeno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, uređenje građevinskog i drugog zemljišta te se utvrđuju mjere za zaštitu okoliša.

Detaljnim planom uređenja, a u skladu s postavkama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Petrinje, razrađuju se načela detaljnog uređenja u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima na području obuhvata plana uvažavajući i utjecaje na predmetni prostor šireg kontaktnog područja.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Izmjenama i dopunama DPU-a su:

temeljna obilježja prostora Grada Petrinje i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti i razvoja područja u gradu valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unapređenje kvaliteta života, postojeći i planirani broj stanovnika, poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina grada, povećanje broja radnih mjesta na području grada i ostalo gravitacijsko područje racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

Ovim Planom predviđeno je uređenje šest (6) čestica za industrijsku namjenu, dvije (2) čestice za zanatsku namjenu, trinaest (13) čestica pretežno uslužne namjene, tri (3) čestice za izgradnju trafostanica, čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te čestice za izgradnju novih prometnica i parkirališta.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 i to:

Gospodarska namjena (planirano)

proizvodna I - pretežito industrijska I1, pretežito zanatska I2

poslovna K – pretežito uslužna K1

Javne zelene površine Z1

Površine infrastrukturnih sustava IS (planirano)

Javno parkiralište P (planirano)

Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina čestice, oblik čestice smještaj građevina na čestici za sve građevne čestice iz stavka (1) ovog članka ucrtani su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti gradnje zajedno s tabličnim prikazom brojčanih pokazatelja veličine i katnosti građevina.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

## NAMJENA GRAĐEVINA

### Članak 6.

Gospodarska namjena - proizvodna:

I1-Pretežito industrijska namjene - predviđa smještaj manjih prerađivačkih i proizvodnih (industrijskih pogona), servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, skladišnih prostora, garaža i sl.

I2-Zanatska djelatnost – predviđa smještaj zanatskih proizvodnih pogona, servisa, prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, skladišnih prostora, garaža i sl. koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

### Članak 7.

Gospodarska namjena – poslovna:

K1- pretežito uslužne namjene mogu se graditi : poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati.

Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi građevine i za druge sadržaje: uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne)

tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri, trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično, prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže, građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici.

Benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura: sigurnost svih sudionika u prometu zaštita okoliša i da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

### Članak 8.

## VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Minimalna površina građevinske čestice pretežno proizvodne namjene ne može biti manja od 3.000 m<sup>2</sup> za proizvodno-industrijsku namjenu, odnosno 500 m<sup>2</sup> za proizvodno-poslovnu i proizvodno-zanatsku namjenu, uz minimalnu širinu građevne čestice od 20,0 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti *kig* (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi 60%.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti *kis* (odnos građevinske bruto površine građevine i ukupne površine građevne čestice) iznosi 80 %.

Minimalni koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi 20%.

Građevne čestice formirane ovim Planom mogu se spajati te formirati jednu veću zajedničku česticu u postupku ishodaženja dozvola za gradnju građevina na predmetnim česticama.

### Članak 9.

## VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti gradnje utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju građevina te numerički pokazatelji kao što su građevinska (bruto) površina građevine, maksimalni broj etaža i dr..

Poslovna građevina, ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, ili 2 kata u slučaju ravnog krova odnosno maksimalno tri nadzemne etaže.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Visina građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m. Gradnja građevina viših od 15,0 m može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog



djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo).

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine veće građevine, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m ( $H1$  visina vijenca građevine, a  $H2$  visina vijenca susjedne građevine).

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 12. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje te odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

#### Članak 10.

#### SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na kartografskom prikazu broj 3 Uvjeti gradnje vidljiva je površina unutar koje se mogu smjestiti građevine na parceli te građevinski pravci građevina i regulacijska linija.

Izgradnja građevina na građevnim parcelama određenim ovim Izmjenama i dopunama DPU-a može se odvijati, isključivo unutar granica gradivog dijela parcele, osim u slučaju spajanja parcela.

U slučaju spajanja parcela mora se poštivati razmak između građevine na spojenoj čestici i susjedne čestice i taj razmak mora iznositi najmanje 7,50 m.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 7,50 m.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m, u dijelu uz državnu cestu, a uz lokalnu cestu od 7,5 m do max. 22,0 m.

Pomoćni objekti te objekti za smještaj vozila mogu se graditi samo unutar granica gradivog dijela čestice.

Izvan obveznog građevinskog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoi, natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

#### Članak 11.

#### OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Dozvoljena je izgradnja ravnog ili kosog krova, sa sljemenom u pravilu orjentiranim paralelno sa prometnicama.

Servisni pogoni (klimatizacije i sl.) na ravnom krovu moraju biti uvučeni najmanje 3 m od uličnog pročelja zgrade.  
Dozvoljena je upotreba svih modernih i tradicionalnih materijala pri oblikovanju pročelja i krovova građevina.

#### Članak 12.

#### UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Pejzažno oblikovan i uređen dio svake građevne čestice ne smije biti manji od 20% ukupne površine čestice.

Ograda parcele, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti pažljivo i arhitektonski kvalitetno oblikovana jer ona sudjeluje u stvaranju slike prometnice. Može biti metalna, djelomice ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih vrsta grmlja. Sve žive ograde poželjno je izvesti sa žičanom mrežom postavljenom na granici parcele. Živica se sadi s unutrašnje strane ograde, tj. na površini parcele.

Visina ograde iznosi 1,80 m ako je prozirna, odnosno 1,30 m ako je neprozirna. Pristupi za teško pokretne i invalidne osobe osigurati će se sukladno Pravilniku.

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 13.

Gradnja infrastrukturnih građevina unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a uključuje:

prometne površine za građevine prometa i veza (ceste i telekomunikacijska infrastrukturna mreža)

površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda površine za energetske građevine za prijenos i distribuciju energenta (električna energija, plin).

Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima: 2A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – prometna mreža, 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža–energetski sustav, 2C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža– Pošta i telekomunikacije, . 2D. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža– vodovod i odvodnja.

Sve se nove podzemne instalacije grade unutar cestovnog koridora. Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru potrebno je izgraditi planirane podzemne instalacije, ili barem omogućiti uvlačenje odgovarajućih vrsta kabela.

Unutar cestovnog koridora predviđa se i izgradnja javne rasvjete na betonskim ili metalnim stupovima.



## Uvjeti gradnje prometne mreže

## Članak 14.

Ovim Izmjenama i dopunama DPU– a određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta na nivou idejnog urbanističkog rješenja. Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju prometne mreže moguća su manja odstupanja od rješenja dana ovim Planom.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje na način da unutar koridora istovremeno bude omogućeno i polaganje svih podzemnih instalacija.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila odredit će se uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugim elementima komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, vanjska hidrantska mreža i sl.) i elemenata urbane opreme i svjetlosnom prometnom signalizacijom prema potrebi, ali uz obaveznu upotrebu ivičnjaka.

Unutar koridora predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u širini 6 m ( 2 x 3,0 m s potrebnim proširenjem u zonama raskrižja). Ukupna širina koridora od 11,75 m može se iznimno proširiti zbog izvedbe usjeka ili nasipa.

Sve se prometnice moraju izvoditi sa radijusima koji zadovoljavaju potrebe kretanja vatrogasnih vozila.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, moraju se predvidjeti mjere za osiguravanje pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati prema važećim propisima izvedene vatrogasne prilaze.

Priključak građevinskih čestica u obuhvatu Plana na državnu cestu D 37 Petrinja-Sisak moguć je isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku ishodaženja dozvola za gradnju.

## Javna parkirališta i garaže

## Članak 15.

Na gospodarskoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobna vozila.

Na samoj građevinskoj parceli treba osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa. Za dostavna vozila dozvoljava se isključivo zaustavljanje i manevriranje na samoj građevnoj parceli, izvan javnih prometnih površina.

DPU-om se daje mogućnost izgradnje garaža ili nadstrešnica na građevinskim parcelama unutar površine za izgradnju.

R. br.	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ	
		na	parkirališnih mjesta
1.	Industrija i skladišta	1 zaposlenika	0,45
2.	Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
3.	Trgovina, usluge, ugostiteljstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40

Promet u mirovanju za teretna, dostavna i službena vozila područja proizvodne i poslovne namjene potrebno je riješiti na pripadajućim česticama.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 16.

Planirani sustav telekomunikacijske mreže prikazan je u kartografskom prikazu broj 2C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

Telekomunikacijska mreža izvodi se podzemno kao DTK (distributivna telefonska kanalizacija) u okviru svih prometnih površina, sa uvučenim kabelima u postavljene cijevi (PEHD Ø 50, 75, 110 mm).

Položaj distributivne telefonske kanalizacije (DTK) Planom je određen u okviru zelenog pojasa, uz polaganje u zemlju na dubinu od oko 0,70 m. Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1,0 m. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod telekomunikacijskih vodova. Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Unutar telekomunikacijske mreže na svim križanjima i odvojcima postavljaju se tipski armirano-betonski zdenci, dok se priključni izvodi za povezivanje korisnika u telekomunikacijski sustav ostvaruju preko privodnih tipskih armirano-betonskih zdenaca koji su putem PEHD cijevi povezani sa ITO ormarićima u građevinama.

Ne dozvoljava se prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdence DTK. U slučaju prolaza ispod DTK zdenca treba osigurati njegovu mehaničku stabilnost za vrijeme i nakon izvođenja radova.

Nova telekomunikacijska mreža trebala bi biti i u funkciji TV distribucije i za pružanje multimedijских usluga u budućnosti, a sukladno važećim propisima.

Javne govornice postavljaju se unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.).

Ovim odredbama utvrđeni uvjeti vezani uz položaj i karakteristike telekomunikacijske mreže predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade idejnog projekta ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima

može doći do promjene planskih parametara, pri čemu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinoopskrbne mreže

#### Članak 17.

Planirani sustav plinoopskrbe prikazan je u kartografskom prikazu broj 2C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

Plinifikacija područja obuhvata Plana izvršiti će se u sklopu plinifikacije grada Petrinje priključkom na lokalni plinovod u trupu državne ceste D 37 Petrinja - Sisak. Trase plinovoda ucrtane u kartografski dio plana su načelne, a točna trase i profil plinoopskrbne mreže odrediti će se projektnom dokumentacijom za izgradnju iste.

Područje obuhvata Plana potrebno je priključiti na plinoopskrbnu mrežu u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i projektnom dokumentacijom. Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom srednjotlačne plinovodne mreže (STP).

Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa STP moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina, kako je to određeno po nadležnom distributeru. Sva križanja plinovoda sa drugim instalacijama moraju bit izvedena tako da u vertikalnom smjeru između vodova bude osiguran svijetli razmak od 50 cm.

Plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te se izvode od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina je 2,00 m, a za kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1,00 m.

Udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija je 0,8 m odnosno određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima.

Kod projektiranja odnosno polaganja plinovoda mora se voditi računa da spojevi plinovoda budu pod kutom od 60° do 90°.

Svaka građevina mora imati zasebni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem, uključivo glavni zapor, smještenim u ormariću.

Radi zadovoljenja razvoja telekomunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija dopušteno je unutar obuhvata Plana smjestiti fasadni antenski prihvat koji ne prelazi visinu građevine i/ili- krovni antenski stup i prihvat visine do 5,0 od najviše točke građevine.

Prilikom izgradnje građevina i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe i propise za takvu vrstu građevina. Antenski uređaji postavljaju se vodeći računa o uklapanju u krajobraz, odnosno arhitektonsko rješenje građevine.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete.

## Članak 18.

Planirani sustav elektroopskrbe prikazan je u kartografskom prikazu broj 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža –energetski sustav u mjerilu 1:1000.

Područjem obuhvata ne prolaze 35 kV i veći dalekovodi. Za potrebe poslovne zone planirane su tri nove trafostanice unutar granica obuhvata.

Trafostanice će biti izgrađene kao slobodnostojeći objekt na parceli predviđenoj za tu namjenu i moraju biti udaljene 1 m od regulacijskog pravca i granica susjednih građevnih čestica.

Nove trafostanice ukomponirati će se u buduću elektroenergetsku mrežu područja Grada Petrinje.

Trase SN i NN kabela predviđene su u zelenim površinama u planiranim koridorima prometnica. Kabeli će se polagati u iskopani kabelski rov dubine 0,80 – 1 m, na posteljicu od pijeska ili u plastične cijevi zaštićene betonom.

Ispred svake trafostanice potrebno je izgraditi čvorni zdenac dimenzija 250x250 cm. Zdenac je potrebno predvidjeti na svakom mjestu priključka, a ukoliko je razmak između priključaka veći od 50m potrebno je postaviti dodatne kabelske zdence tako da njihova maksimalna udaljenost ne prelazi 50 m.

Duž cijele trase potrebno je predvidjeti PVC fleksibilne ojačane cijevi ili alkatene cijevi 3 x  $\varnothing$  200 mm, 4 x  $\varnothing$  160 mm i PHD cijevi 2 x  $\varnothing$  50 mm za potrebe SN i NN kabela, a za svaki priključak predvidjeti 2 x  $\varnothing$  160 mm + PHD cijevi 1 x  $\varnothing$  50 mm za svaku predviđenu parcelu i 2 x  $\varnothing$  160 mm + PHD cijevi 1 x  $\varnothing$  50 mm za buduće parcele na suprotnoj strani prometnice.

Obzirom na važnost prometnica i gustoću prometa u njima određena je klasifikacija javne rasvjete. Stupovi javne rasvjete postavljati će se na rub pločnika, a njihov raspored unutar obuhvata Plana dan je načelno. Točan položaj i razmak stupova javne rasvjete odrediti će se projektom dokumentacijom za izgradnju javne rasvjete.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže

## Članak 19.

## Vodoopskrba

Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je u kartografskom prikazu broj 2D. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodovod i odvodnja u mjerilu 1:1000.

Za vodovodnu mrežu izradit će se odgovarajuća projektna dokumentacija kojom će se točno odrediti položaj cjevovoda, ali prema smjernicama ovog plana. Istim projektom potrebno je definirati i vanjsku hidrantsku mrežu sukladno važećim propisima.

Duž nove glavne prometnice poduzetničke zone predviđeno je postavljanje vodoopskrbnog cjevovoda od PEHD-a DN160 mm koji se spaja na vodoopskrbni sustav Grada Petrinje preko postojećeg ACC cjevovod DN200 mm uz prometnicu Petrinja – Sisak, odnosno na planirani cjevovod, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji za izgradnju istog. Na sjevernom dijelu obuhvata Plana predviđen je odvojak PEHD DN110mm.



Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice na razmaku od 80,00 m.

Trase vodovodnih cjevovoda treba projektirati i izvoditi ako je to moguće unutar koridora prometnica. Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 100 i 180 cm od uređenog terena.

Vodovodnu mrežu, cjevovode, unutar obuhvata Plana projektirati i izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu sagledavajući cjelokupni vodoopskrbni sustav Grada Petrinje

- cjevovode projektirati i izvoditi iz kvalitetnih materijala koji su prikladni uvjetima i načinu ugradnje na terenu

- cjevovode opremiti potrebnim objektima i uređajima (zasuni, muljni ispusti, zračni ventili NH i dr.)

- izvedbu priključaka i vodomjera projektirati i izvoditi prema uputstvu nadležnog komunalnog poduzeća

- položaj cjevovoda vodovoda u odnosu na druge podzemne komunalne i druge instalacije odabrati tj. projektirati tako da je uvijek moguć nesmetan popravak uz minimalnu mogućnost oštećenja ili kvara na drugoj podzemnoj instalaciji.

## Članak 20.

### Odvodnja

Planirani sustav odvodnje prikazan je u kartografskom prikazu broj 2D. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodovod i odvodnja u mjerilu 1:1000.

Sustav odvodnje Poslovne zone Mošćenica - Poljana planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavom za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Otpadne vode s područja obuhvata Plana sakupljati će se preko kolektora smještenih u koridoru prometnice te odvodniti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Poslovne zone Mošćenica-Poljana čija je izgradnja predviđena na zasebnoj građevnoj čestici na krajnjem sjeverozapadu obuhvata Plana. Pročišćene otpadne vode ispuštati će se u potok Pješčenjek. U postupku ishođenja dozvola za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispusta u potok Pješčenjek potrebno je ishoditi vodopravne uvjete za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te ishoditi vodopravnu dozvolu koja je potrebna za svako ispuštanje otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09) i propisa na temelju njega.

Izgradnja uređaja za pročišćavanje može biti dozvoljena jedinstvenom dozvolom za gradnju.

Trase kanalizacije otpadnih voda treba projektirati i izvoditi u pravilu u koridoru prometne površine, uz poštivanje paralelnog vođenja i križanja sa drugim podzemnim instalacijama. Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti prema

posebnim uvjetima nadležne komunalne organizacije, a u skladu sa visinskim odnosima mreže odvodnje na koju se priključuju.

U javnu kanalizaciju direktno se mogu upuštati samo sanitarne otpadne vode. Tehnološke otpadne vode moraju se obraditi predtretmanom prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

Granične vrijednosti emisija otpadnih voda, odnosno dozvoljene koncentracije onečišćujućih tvari u otpadnim vodama, koje se ispuštaju u površinske vode ili u sustav javne odvodnje, kao i referentne metode ispitivanja moraju biti u skladu s zakonskom regulativom koja obrađuje to područje.

Mrežu kanalizacije za odvodnju sanitarno tehnoloških otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC kao i drugih vodonepropusnih materijala sa izradom vodonepropusnih spojeva

- reviziona okna projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusna od odgovarajućih materijala

- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne

Padovi ne mogu biti manji od 2‰, potrebno je projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem, a ako to nije moguće potrebno je izgraditi precrpnu stanicu. Položaj cjevovoda (kanala) odabrati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plina (min. razmak 1,0 m).

Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Povezivanje prometnih i drugih vanjskih površina na mrežu oborinske odvodnje riješit će se izgradnjom odvodne mreže u cestovnom pojasu .

Zbog konfiguracije terena oborinska odvodnja ima dva kraka: zapadni koji se spaja na potok Pješčenjak, te istočni koji se spaja na postojeći betonski kolektor DN800 mm sa južne strane prometnice Petrinja – Sisak.

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u oborinsku kanalizaciju slivnicima s taložnicama.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i sl.) dozvoljeno je ispuštati bez prethodnog pročišćavanja.

Ostali posebni uvjeti za oborinsku kanalizaciju su:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz materijala kao što je PVC, PE, PEHD ili od drugih nepropusnih materijala sa nepropusnim spojevima

- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna)

- dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu

- sve oborinske vode sa manipulativnih i radnih površina prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje korisnik mora pročititi na vlastitoj parceli.

Postupanje s otpadom

## Članak 21.

Prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih sadržaja vršit će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za smeće i kontejnerima, na način koji ne nagrđuje okoliš.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:

opasnost po ljudsko zdravlje

opasnost za biljni i životinjski svijet

onečišćenje okoliša, vode tla, zraka iznad propisanih vrijednosti

nekontrolirano odlaganje i spaljivanje

nastajanje eksplozije ili požara

stvaranje buke i neugodnih mirisa

pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama

narušavanje javnog reda i mira

Obzirom na osnovnu namjenu prostora unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja očekuje se nastanak i neopasnog tehnološkog otpada.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Na području obuhvata Plana moguć je smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta, u skladu s odlukom gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila i kolni pristup.

Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu sa posebnim propisima.

Proizvodni će se otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita voda

## Članak 22.

Sukladno čl. 126 Zakona o vodama (NN br.153/09) zabranjeno je na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Zabranjeno je na vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

Za izvođenje radova i izgradnju građevina u blizini vodotoka, kanala i sl. te koji mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete

Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
  - priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje,
  - uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda,
  - zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
  - odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

Zaštita od požara

### Članak 23.

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je vidljivo da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putovi postojećim i novoplaniranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata)

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom



vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### Članak 24.

##### Zaštita od požara-zapaljive tekućine/plinovi

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima koji reguliraju projektiranje i izvedbu istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

#### Članak 25.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina i tako je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina kada se između njih nalazi prometnica čija prohodnost mora biti osigurana, treba biti  $h1/2 + h2/2 + 5$  m, a ukoliko je razmak manji projektom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Na području obuhvata plan mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodit će se u skladu sa slijedećim posebnim propisima.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu sa posebnim propisima.

Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štititi od zračenja radioaktivnih padavina gustinom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče  $750 \text{ kg/m}^2$  ako se grade izvan zgrade ili  $500 \text{ kg/m}^2$  ako se grade u zgradi.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

Na području Plana svaki objekt koji ima BRP veći od  $2500 \text{ m}^2$  mora imati dvonamjensko sklonište unutar objekta za vlastite potrebe ili i za potrebe susjedne individualne i niske izgradnje ako je tako propisano ovom odredbom.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( NN br. 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 68/98, 35/99, 61/00) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Zaštita od potresa

#### Članak 26.

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Zaštita zraka

#### Članak 27.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđena u zoni obuhvata neće narušavati kvalitetu života u okolnom naselju i nije predviđena djelatnost koja izaziva značajna zagađenja zraka.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (prometnice) treba postaviti zaštitno zelenilo.

Zaštita od buke

#### Članak 28.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem tog Zakona.

Unutar obuhvata dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala i izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije kod gradnje građevina u kojima su izvori buke, odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke u sklopu građevnih čestica i prema prometnicama.

Mjere provedbe plana

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## Članak 29.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a nema objekata čija se namjena protivi planiranoj namjeni.

Čitava površina obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a, prema načinu i uvjetima korištenja spada u novu gradnju, a objekt u izgradnji u skladu je s planiranom namjenom, nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. „

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a "Poslovne zone Mošćenica-Poljana" izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Jedan izvornik "Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana" čuva se u pismohrani Grada Petrinje, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje
4. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
5. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

U skladu sa odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana.

Uvid u Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, I. Gundulića 2, Petrinja.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/10-01/07  
URBROJ: 2176/06-01-11-63  
Petrinja, 28. 06. 2011. godine

P R E D S J E D N I K

Darko DUMBOVIĆ

# GRAFIČKI DIO