

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

**POSLOVNE ZONE
MOŠĆENICA-POLJANA**

KNJIGA 2.

ZAGREB, LIPANJ 2011.

 NESEK

S A D R Ź A J:

KNJIGA 1.

0. OPĆI DIO

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. A. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – promet
- 2. B. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Energetski sustavi
- 2. C. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije
- 2. D. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Vodovod i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina
- 4. Načini i uvjeti gradnje

KNJIGA 2.

III. OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZLOŽENJE

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

ZAHTJEVI PO čl. 79.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

EVIDENCIJA POSTUPKA

SAŽETAK ZA JAVNOST

OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Ovaj elaborat izrađen je na osnovi Ugovora, klasa: 406-01/10-01/58, broj:2176/06-02-10-10 od 12.10.2010. godine, sklopljenog između Grada Petrinje i tvrtke NeseK, d.o.o. iz Zagreba.

Grad Petrinja kao jedinica lokalne samouprave ima Ustavom Republike Hrvatske zagarantirano pravo na lokalnu samoupravu koje obuhvaća pravo odlučivanja o potrebama i interesima građana loknog značenja, a osobito o:

- uređenju naselja i stanovanju,
- prostornom i urbanističkom planiranju,
- komunalnim djelatnostima,
- brizi za djecu,
- socijalnoj skrbi
- primarnoj zdravstvenoj zaštiti,
- odgoju i osnovnom obrazovanju,
- kulturi, tjelesnoj kulturi i sportu,
- zaštiti potrošača,
- zaštiti i unapređenju prirodnog okoliša,
- protupožarnoj i civilnoj zaštiti.

PRAVNA OSNOVA

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine.

Izrada prostornog plana uređenja temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana ("Službeni vjesnik", broj 24/10).
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01 i 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10)
- Pravilniku o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04,45/04-ispr., 163/04).

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da:

„Detaljni plan uređenja u skladu s prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine, odnosno urbanističkim planom uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu,

položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih ovim Zakonom.

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica-Poljana utvrđena je člankom 224. Prostornog plana uređenja Grada Petrinje («Službeni vjesnik br. 30/05, 55/06, 08/08 – ispravak, 42/08 – ciljane izmjene i 12/11 – II ciljane izmjene).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica-Poljana izrađene su temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana ("Službeni vjesnik", broj 24/10).

Prostorni plan uređenja Grada Petrinje izradila je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., iz Zagreba, Odranska 2.

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje izradila je tvrtka Nesek d.o.o., iz Zagreba, Florijana Andrašeca 14.

Ove Izmjene i dopune detaljnog plana izrađene su u skladu sa prostornim planovima višeg reda:

- Prostorni plan Sisačko - Moslavačke županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Petrinje,

te se na osnovu članka 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u slučaju potrebe primjenjuju provedbene odredbe gore navedenih prostornih planova.

Izmjene i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana utvrđuju uvjete za cjelokupno uređenje i zaštitu površina te uvjete gradnje u skladu sa predviđenom namjenom. Detaljnim planom uređenja, razrađuju se načela detaljnog uređenja u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima na području obuhvata plana uvažavajući i utjecaje na predmetni prostor šireg kontaktnog područja.

PROJEKTI ZADATAK

Za predmetni obuhvat plana do sada je bio na snazi DPU poslovne zone Mošćenica-Poljana. S obzirom na nove razvojne potrebe zone potrebna je izmjena i dopuna DPU-a. Predmet izmjena i dopuna je nova koncepcija odvodnje otpadnih voda kao cjeloviti zasebni sistem s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Poslovne zone Mošćenica-Poljana čija je izgradnja predviđena na zasebnoj građevnoj čestici na krajnjem sjeverozapadu obuhvata Plana.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja iz članka 1. Odluke o izradi IDDPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana sadržavati će u Tekstualnom dijelu elaborata Plana:

- Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- Polazišta, Plan prostornog uređenja, Program gradnje i uređenja površina i zemljišta.
- Detaljna namjena površina - površine infrastrukturnih sustava -IS-

- Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, zaštita zraka, zaštita vode i tla ,zaštita od buke.
- Uvjeti određivanja namjene površina,
- Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina:
 - ✓ veličina i oblik građevnih čestica
 - ✓ veličina i površina građevina
 - ✓ namjena građevina
 - ✓ smještaj građevina na građevnoj čestici
 - ✓ oblikovanje građevina
 - ✓ uređenje građevnih čestica.
- Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
 1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže,
 2. uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže,
 3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže,
 4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina.
- Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.
- Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.
- Uvjeti i način gradnje.
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.
- Mjere provedbe plana.

Grafički dio elaborata Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1: 1.000 i to:

1. Korištenje i namjena površina,
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet, Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav, Vodnogospodarski sustav,
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,.
4. Način i uvjeti gradnje.

Izmjene i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09 i 55/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

2. POLAZIŠTA

Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Petrinja pripada prostoru Središnje Hrvatske smještena je u donjem Pokuplju na ušću Petrinjčice u Kupu, na nadmorskoj visini od 106 m. Grad je na raskrižju puteva za Zagreb, Sisak, Karlovac i BiH. Na površini grada od 380,94 km² živi 23 413 stanovnika. Grad Petrinja kao dio zemljopisne cjeline Banovine zauzima njen sjeverni i središnji dio. Omeđen je gradom Glinom na istoku, općinom Jabukovac na jugu, Kostajnicom na jugoistoku i gradom Siskom na sjeveru i sjeveroistoku.

Grad Petrinja ima površinu od 380,94 km² i udio u površini Sisačko - moslavačke županije od 8,53 %.

Na području Grada Petrinje prema popisu stanovništva iz 2001. godine živi 23 413 stanovnika, što čini udio od 12,63 % stanovnika županije.

Područje obuhvata ID DPU-a nalazi se u istočnom dijelu Grada Petrinje i pokriveno je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (*"Službeni vjesnik" br 30/05 i 55/06*).

Izrada ID DPU-a predviđena je PPU-om Grada.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a predviđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana (*"Službeni vjesnik", broj 24/10*).

Područje obuhvata DPU-a utvrđeno je u suglasju sa utvrđenom namjenom prostora iz PPU-a Grada Petrinje i to gospodarske namjene.

Tako utvrđeno **područje obuhvata** ima ukupnu površinu od **9,53** ha.

Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Na području ID DPU-a nema izgrađenih objekata, već je neizgrađeno zemljište, mjestimično ispresijecano grmljem.

Na području obuhvata ID DPU-a treba voditi računa o ambijentalnom ugođaju i okolišu te zaštitnom zelenilu, iako nema posebnih ambijentalnih vrijednosti koje bi se trebale štiti ovim DPU-om.

Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost

Prometna opremljenost

Južnom granicom obuhvata ID DPU-a prolazi državna cesta D 37 Petrinja - Sisak, a sjevernu stranu obuhvata čini željeznička pruga II reda Karlovac – Sisak, na istočnom dijelu obuhvata, odnosno neobrađeno poljoprivredno zemljište u zapadnom dijelu obuhvata. Unutar granica obuhvata Plana nema postojećih prometnica.

Telekomunikacije

Na području Grada Petrinje prema podacima HT-Hrvatskog telekom d.d. - Telekomunikacijskog centra Sisak, instalirano je ukupno 14 UPS-ova s priključnim mrežama (Petrinja, Mošćenica, Nova Drenčina, Brest, Banski Grabovac, Srednje Mokrice, Križ Hrastovički, Taborište, Gora, Graberje, Hrvatski Čuntić, Blinja, Jabukovac i Vratečko).

Za potrebe mobilne telefonije koriste se bazne postaje sa pripadajućim antenskim sustavima. PPUG-om je predviđena mogućnost proširenja mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije županijskih središta, gradova i naselja, kao i važnijih cestovnih i željezničkih prometnica, te važnijih plovnih puteva u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95).

Izgradnja baznih postaja vršit će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji kao i zakonom propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

Energetski sustav

Plinoopskrba

Distribucijska plinska mreža na području Grada Petrinje tek je u razvitku. Za potrebe izgradnje plinske mreže na području grada Petrinje projektiran je plinski sustav kojim je omogućena puna plinifikacija svih potrošača na predmetnom području. Na području grada Petrinje, opskrba prirodnim plinom odvijat će se iz planirane redukcijske stanice RS Petrinja do koje se visokotlačnim plinovodom (maksimalni radni tlak 4 -12 bar pretlaka) transportira prirodni plin iz MRS Sisak. Iz RS Petrinja plin će se dalje transportirati do svih potrošača srednjotlačnom plinskom mrežom (maksimalni radni tlak 4 bar pretlaka).

Elektroopskrba

Gradsko područje Petrinje napaja se električnom energijom preko kabelske mreže koja je izvedena većim dijelom s 10 kV kabelima različitih presjeka, a samo su novopoloženi kabeli sposobni za prihvatanje 20 kV napona. Osnovni princip obnove i budućeg razvoja je napuštanje sustava napajanja 110/35/10(20) kV i uvođenje sustava napajanja 110/20(10) kV uz zamjenu napona 10 kV naponom 20 kV čime se eliminira jedna "međunaponska" razina, tj. vodovi 35 kV i TP 35/10 kV što rezultira smanjivanjem troškova eksploatacije, smanjivanjem gubitaka električne energije, te povećanjem prijenosne moći vodova. Područjem obuhvata ne prolaze 35 kV i veći dalekovodi.

Lokacije novih elektroenergetskih građevina i pripadajuće trase 110 kV vodova određene su prema dosada izrađenim planovima razvoja u HEP Direkcija za distribuciju - DP "Elektra" Sisak,; HEP Direkcija za upravljanje i prijenos i HEP Sektor za razvoj.

Vodoopskrba

„Vodoopskrbni podsustav Petrinja se do 1985. godine bazirao na crpilištima Pecki, Križ, Hrastovica i Igralište, no obzirom na činjenicu da je sa postojećim količinama daljnji razvoj vodoopskrbe bio limitiran, a slično je vrijedilo i za vodoopskrbni podsustav Sisak, pristupilo se izgradnji regionalnog vodovoda Petrinja - Sisak. Postupno je povećavana količina vode koja se preuzima iz vodospremnika "Sveto Trojstvo" 10.000m³, kao ishodišne točke Petrinjskog sustava iz kojeg se voda gravitacijski doprema do gradskog vodospremnika "Zebinac" volumena 6.000 m³. Iz ovoga vodospremnika voda se gravitacijski doprema do potrošača. Izvorište Pecki značajnijeg kapaciteta od 90 l/s, te kvalitetne vode, koristi se u vodoopskrbi na način da se voda doprema do vodospremnika "Popova šuma" volumena 1.000 m³ iz koje se zatim gravitacijski odvodi prema potrošačima. Iz vodospremnika "Popova šuma" crpkama i tlačnim cjevovodom PEHD 225 postoji mogućnost nadopune vodospremnika "Zebinac" u slučaju potrebe. Specifičnost pojedinih postojećih izvorišta je relativno mala dubina vodonosnog sloja, a posljedica toga je замуćenje tih izvorišta kod većih (dugotrajnijih) oborina. Spomenuti problem trenutno se rješava smanjivanjem kapaciteta crpljenja na

crpilištima gdje se dogodi zamućenje, a istovremeno se povećava crpljenje na crpilištima gdje nije došlo do zamućenja vode. Crpilište Igralište nije nakon rata revitalizirano i sanirano, a Križ i Hrastovica tek dijelom jesu. Iz tih se dvaju crpilišta voda tlači u vodospremnik "Zebinac". Vodoopskrbni podsustav Petrinje sastoji se od dvije cjeline: vodoopskrbna mreža i objekti vodoopskrbe naselja Gornja Bačuga, Donja Bačuga, Pecki, Luščani i Grabovac (opskrbljuje se vodom iz crpilišta Pecki), te vodoopskrbna mreža i objekti vodoopskrbe grada Petrinje i ostalih pripadajućih naselja (opskrbljuje se vodom sa svih crpilišta i vodom iz Novog Selišta preko vodospremnika "Sveto Trojstvo"). Vodoopskrbna mreža u gradu Petrinji u lošem je stanju, dijelom kao posljedica ratnih zbivanja, ali i neadekvatnog građenja i održavanja što se očituje povećanim gubicima vode. Na području Grada Petrinje izgrađena su još 23 lokalna vodovoda kapaciteta izvorišta od 0,1 l/s do 13 l/s. Održavanje tih vodovoda nije organizirano, a vodoopskrbna mreža i objekti su u lošem stanju, stoga kao takvi nisu uklopivi u sustav javne vodoopskrbe i s vremenom (kako će se sustav javne vodoopskrbe razvijati) će se napuštati."

"Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko - moslavačke županije ", HIDROPROJEKT-ING d.o.o. Zagreb, 2010.

Zbrinjavanje otpada

PPU-om Grada Petrinje se utvrđuje lokacija deponije komunalnog otpada na postojećem neuređenom odlagalištu komunalnog otpada u Taborištu. Postojeće neuređeno odlagalište potrebno je najprije sanirati, a zatim urediti u skladu sa zakonskim propisima kako bi moglo poslužiti odlaganju komunalnog otpada Grada Petrinje u idućih desetak godina.

Zbrinjavanje i deponiranje proizvodnog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije.

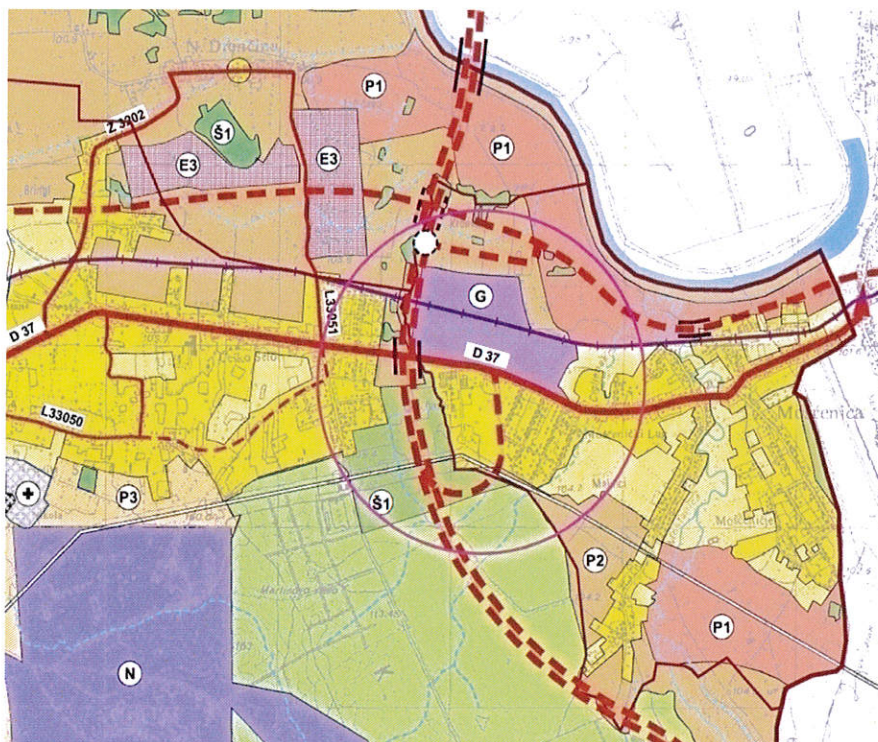
Do realizacije trajnog odlagališta proizvodnog otpada svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Obveze iz planova šireg područja (PPU Grada PETRINJE)

Za područje obuhvata ID DPU-a primjenjuju se odredbe o namjeni, te načinu uređenja i korištenja prostora iz Prostornog plana uređenja Grada Petrinje. Planom namjene površina područje je namijenjeno za razvoj gospodarske namjene.

Odredbama za provođenje PPU-a određena je obveza izrade detaljnijeg plana.



Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 68/09 i 55/11) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima te drugim Zakonima relevantnim za problematiku koja je predmet ovoga Plana.

Područje obuhvata ID DPU-a danas je neizgrađeno. Ovim Planom predviđa se izgradnja novih objekata gospodarske ili uslužne namjene koje je određeno planom višeg reda Prostornim planom uređenja Grada Petrinje. Prostor obuhvata ID DPU-a nema nikakvih posebnih ograničenja niti mogućnosti koje bi se trebale posebno vrednovati tijekom izrade ID DPU-a.

3. PLAN UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja površina zemljišta

Ove Izmjene i dopune DPU-a su izrađene su u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje. Oblik i veličina građevnih i ostalih čestica nastali su temeljem zahtjeva i naputaka naručitelja, vlasničkih odnosa, planirane namjene čestice te stručnih zahtjeva i uvjeta za uređenje.

Izmjenama i dopunama DPU-a predviđeno je uređenje građevnih čestica i izgradnja različite gospodarske namjene, a u skladu sa potrebama Grada Petrinje i šire okolice. Ukupno je predviđeno uređenje 19 (devetnaest) građevinskih čestica gospodarske

namjene. Od ukupnog broja 6 (šest) građevnih čestica je gospodarsko – proizvodne namjene, od toga I1-1, I1-2, I1-3, I1-4, namijenjene su pretežito industrijskoj djelatnosti, dok su čestice I2-1, I2-2, namijenjene pretežito zanatskoj djelatnosti. Gospodarsko – poslovne namjene je 13 (trinaest) građevnih čestica od K1-1 do K1-13.

Namjera izrađivača ID DPU-a bila je ponuditi gospodarski predjel koji će biti svrhovito ustrojen, ujedno racionalan i praktičan u korištenju, urbanističko – arhitektonski prepoznatljivo oblikovan, koji će omogućiti rad i druge srodne aktivnosti tijekom cijelog dana.

Prosječna veličina čestice proizvodne namjene iznosi 7024 m², prosječna veličina čestice zanatske namjene iznosi 4229 m², a čestice poslovne namjene prosječne su veličine 2738 m².

Građevinske čestice gospodarske namjene vezani su kolnim prilazima na glavnu prometnicu (sabirnu cestu), koja povezuje čestice gospodarske namjene i Državnu cestu D-37 Petrinja-Sisak.

Unutar obuhvata IDDPU-a nisu predviđene pješačke površine.

Detaljna namjena površina

Prema Detaljnoj namjeni površina (list 1B) ukupna površina obuhvata iznosi 9,53 ha. Površine pojedinačnih sadržaja i namjena date su u slijedećem prikazu:

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (pretežito industrijska)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (pretežito zanatska)
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (pretežito poslovna)
INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE
PROMETNE POVRŠINE
JAVNE ZELENE POVRŠINE

Detaljnija podjela na građevinske i ostale čestice vidljiva je na kartografskom prikazu broj 4: Načini i uvjeti gradnje, a površine pojedinih čestica kao i planiranih površina za izgradnju građevina vidljive su u priloženoj tabeli.

Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% u površini glavne građevine, ostatak od 49% zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik gospodarske namjene.

GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA:

Pretežito industrijska namjene (I1) - predviđa smještaj manjih prerađivačkih i proizvodnih (industrijskih pogona), servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, skladišnih prostora i garaža i sl.

Zanatska djelatnost (I2) – predviđa smještaj zanatskih proizvodnih pogona, servisa, prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, skladišnih prostora i

garaža i sl. koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA:

Uslužna djelatnost (K1)– predviđa smještaj poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, komunalno – servisnih i prateći skladišni prostori.

Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti

- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne)

- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri, trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično, prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže, građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici.

Benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura: sigurnost svih sudionika u prometu zaštita okoliša i da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu. Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u prirodnim prostorima. Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

ZELENE POVRŠINE

Zaštitne zelene površine – planirane su dijelom uz državnu cestu D-37.

Osim ovih namjena, a za njihovo pravilno funkcioniranje, planirani su novi prometni (cestovni) koridori te infrastrukturne građevine (trafostanice, uređaj za pročišćavanja otpadnih voda).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Kroz detaljnu razradu na području obuhvata ID DPU-a predviđena je podjela (po česticama) pojedinih namjena koja je vidljiva u nastavku:

r.br.	oznaka čestice	namjena	površina čestice
1	I1-1	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (pretežito industrijska)	6484,19
	I1-2		7331,17
	I1-3		5382,7
	I1-4		8835,02

r.br.	oznaka čestice	namjena	površina čestice
	I2-1	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (pretežito zanatska)	4768,35
	I2-2		3678,34
			36479,77
2	K1-1	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (pretežito uslužna)	5138,13
	K1-2		5448,59
	K1-3		4127,04
	K1-4		1742,86
	K1-5		1791,26
	K1-6		1955,07
	K1-7		2222,44
	K1-8		2347,35
	K1-9		1665,69
	K1-10		1504,78
	K1-11		1653,30
	K1-12		2763,35
	K1-13		3019,95
			35379,81
3	IS	INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE	5697,04
4	Z1	JAVNE ZELENE POVRŠINE	391,97

Ad.1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA:

Pretežito industrijska

Planira se izgradnja četiri čestice sa pretežito proizvodnom djelatnošću. Čestice su označene oznakom I1-1, I1-2, I1-3, I1-4.

Zanatska djelatnost

Planira se izgradnja dvije čestice sa pretežito zanatskom djelatnošću. Čestice su označene oznakom I2-1, I2-2.

A.d.2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA:

Uslužna djelatnost

Planirano je 13 (trinaest) čestica sa pretežito uslužnom djelatnošću. Čestice su označene oznakom K1-1 do K1-13.

A.d.3. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Planirane su 3 (tri) čestice za izgradnjau trafostanica i 1 čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Građevne čestice označene su oznakom IS.

A.d.4. ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine

Planira se uređenje jedne čestice zelenila. Čestica je označena oznakom Z1.

Osim čestica navedenih u tablicama planira se i uređenje prometnih površina i to:

- izgradnja sabirne ceste sjevero-zapadnom stranom obuhvata
- izgradnja i uređenje parkirališta na posebnoj parceli koja nosi oznaku P.

Svi ostali uvjeti za građenje i uređenje pojedinih sadržaja na građevnim česticama dati su u odgovarajućim odredbama za provođenje.

Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Svi infrastrukturni zahvati na području ID DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima i onečišćenjima.

Cestovni promet

Izgradnja planiranih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Ovim ID DPU-a određene su građevne čestice za ulice (unutar kojih su obuhvaćene sve površine unutar koridora prometnica), javna parkirališta (na zasebnim česticama). Sve te čestice prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i na kartografskom prikazu broj 2. A. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - promet.

Gospodarska prometnica

Gospodarska cesta gradit će se kao dvosmjerna. Glavna prometnica koja prolazi sjeverozapadnim rubom zone, spaja zonu sa državnom cestom D-37. Zamišljena je kao cesta sa kolnikom širine 6 m.

Visinski elementi

Kolne površine trebaju biti odijeljene tipskim cestovnim rubnjacima 18/24 cm, uzdignutim 12 cm iznad kote kolnika.

Kolnička konstrukcija

Svi radovi provest će se prema projektnoj dokumentaciji, a sve u skladu sa važećim zakonima i propisima, te u suglasju s pravilima tehničke struke.

Autobusni promet

Unutar obuhvata ID DPU-a nije predviđen autobusni promet sa autobusnim stajalištima.

Promet u mirovanju

Predviđeno je uređenje parkiralište na posebnoj parceli. Sva parkirališta označena su na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - promet i nose oznaku P. Ta parkirališta se smiju koristiti samo kao dodatna i ne računaju se u ukupni broj parkirališta koji je potrebno osigurati na parceli.

ID DPU-a je predviđeno uređenje parkirališta. Parkiralište treba obrubiti kamenim rubnjakom visine bar 15 cm. Popločenje parkirališta treba biti izvedeno asfaltom ili granitnim kockama postavljenim sa širokim razmakom ispunjenim pijeskom, sa padom prema cestovnom rubnjaku, unutar kojeg se treba izvesti i cestovna odvodnja. Korišteni materijali moraju imati odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, klizanje i sl.

Na gospodarskoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobna vozila.

R. br.	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ	
		na	parkirališnih mjesta
1.	Industrija i skladišta	1 zaposlenika	0,45
2.	Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	20
3.	Trgovina, usluge, ugostiteljstvo	1000 m2 korisnog prostora	40

Na samoj građevinskoj parceli potrebno je osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa. Za dostavna vozila dozvoljava se isključivo zaustavljanje i manevriranje na samoj građevnoj parceli, izvan javnih prometnih površina. Parkirna mjesta za teretna vozila za pojedinu česticu odrediti će se projektom pojedine građevine, a u odnosu na vrstu predviđene djelatnosti na promatranjoj parceli.

ID DPU-a je dozvoljena mogućnost izgradnje garaža i nadstrešnica na građevinskim česticama.

Telekomunikacije

Izgradnja planirane telekomunikacijske infrastrukture raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

Telekomunikacijska mreža izvodi se podzemno kao DTK (distributivna telefonska kanalizacija) u okviru svih prometnih površina, sa uvučenim kabelima u postavljene cijevi (PEHD Ø 50, 75, 110 mm). Položaj distributivne telefonske kanalizacije (DTK) Planom je određen u okviru zelenog pojasa, uz polaganje u zemlju na dubinu od oko 0,70 m. Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1,0 m. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod telekomunikacijskih vodova. Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Unutar telekomunikacijske mreže na svim križanjima i odvojcima postavljaju se tipski armirano-betonski zdenci, dok se priključni izvodi za povezivanje korisnika u telekomunikacijski sustav ostvaruju preko privodnih tipskih armirano-betonskih zdenaca koji su putem PEHD cijevi povezani sa ITO ormarićima u građevinama.

Ne dozvoljava se prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdence DTK. U slučaju prolaza ispod DTK zdenca treba osigurati njegovu mehaničku stabilnost za vrijeme i nakon izvođenja radova.

Nova telekomunikacijska mreža trebala bi biti i u funkciji TV distribucije i za pružanje multimedijских usluga u budućnosti, a sukladno važećim propisima.

Javne govornice postavljaju se unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.).

Plinoopskrba

Plinifikacija područja obuhvata Plana izvršiti će se u sklopu plinifikacije grada Petrinje priključkom na lokalni plinovod u trupu državne ceste D 37 Petrinja - Sisak. Područje obuhvata Plana potrebno je priključiti na plinoopskrbnu mrežu u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i projektnom dokumentacijom. Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom srednjotlačne plinovodne mreže (STP).

Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa STP moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina, kako je to određeno po nadležnom distributeru. Plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te se izvode od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina je 2,00 m, a za kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1,00 m.

Udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija je 0,8 m odnosno određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima.

Elektroopskrba

Područjem obuhvata ne prolaze 35 kV i veći dalekovodi. Za potrebe poslovne zone potrebno je planirati nove trafostanice unutar granica obuhvata. Trafostanice će biti izgrađene kao slobodnostojeći objekti na parceli predviđenoj za tu namjenu.

Nova trafostanica ukomponirati će se u buduću kV mrežu područja grada Petrinje, prema PPU-a Grada Petrinje.

Trase 20 kV srednjenaponskog voda kabela predviđene su duž prometnice, a trase 0,4 kV kabela predviđene su uz pločnik sabirne ceste. Kabeli će se polagati u iskopani kabelski rov dubine 0,80 – 1 m, na posteljicu od pijeska ili u plastične cijevi zaštićene betonom.

Javna rasvjeta

Obzirom na važnost prometnica i gustoću prometa u njima određena je klasifikacija javne rasvjete. Stupovi javne rasvjete postavljati će se na rub ceste .

Vodoopskrba

Rješenje vodoopskrbe građevina u zoni obuhvata plana dio je globalnog rješenja vodoopskrbe čitavog šireg područja grada Petrinje. Usklađen je s rješenjima navedenim u „Planu razvitka vodoopskrbe na području Sisačko – moslavačke županije“, Hidroprojekt - ing d.o.o. Zagreb, 2010.

Duž nove glavne prometnice poduzetničke zone predviđeno je postavljanje vodoopskrbnog cjevovoda od PEHD-a DN160 mm koji se na dva mjesta spaja na postojeći ACC cjevovod DN200 mm uz prometnicu Petrinja – Sisak te se na taj način zatvara prsten. Na sjevernom dijelu je predviđen odvojak PEHD DN110mm.

Novoizgrađena mreža služiti će za sanitarnu i protupožarnu potrošnju.

Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti do 80 metara.

Ovim rješenjem dat je prijedlog smještaja cjevovoda unutar obuhvata i orijentacioni profili vodovodne mreže koji će se u izradi tehničke dokumentacije dokazati temeljem detaljnih proračuna, a na osnovi usvojenih normi potrošnje.

Odvodnja

Na području obuhvata plana predviđa se razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Otpadne vode s područja obuhvata Plana sakupljati će se preko kolektora smještenih u koridoru prometnice te odvodniti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Poslovne zone Mošćenica-Poljana čija je izgradnja predviđena na zasebnoj građevnoj čestici na krajnjem sjeverozapadu obuhvata Plana. Pročišćene otpadne vode ispuštati će se u potok Pješčenjek. U postupku ishođenja dozvola za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispusta u potok Pješčenjek potrebno je ishoditi

vodopravne uvjete za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te ishoditi vodopravnu dozvolu koja je potrebna za svako ispuštanje otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09) i propisa na temelju njega.

Izgradnja uređaja za pročišćavanje može biti dozvoljena jedinstvenom dozvolom za gradnju. Trase kanalizacije otpadnih voda treba projektirati i izvoditi u pravilu u koridoru prometne površine, uz poštivanje paralelnog vođenja i križanja sa drugim podzemnim instalacijama. Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti prema posebnim uvjetima nadležne komunalne organizacije, a u skladu sa visinskim odnosima mreže odvodnje na koju se priključuju.

U javnu kanalizaciju direktno se mogu upuštati samo sanitarne otpadne vode. Tehnološke otpadne vode moraju se obraditi predtretmanom prije upuštanja u javnu kanalizaciju. Granične vrijednosti emisija otpadnih voda, odnosno dozvoljene koncentracije onečišćujućih tvari u otpadnim vodama, koje se ispuštaju u površinske vode ili u sustav javne odvodnje, kao i referentne metode ispitivanja moraju biti u skladu s zakonskom regulativom koja obrađuje to područje.

Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Povezivanje prometnih i drugih vanjskih površina na mrežu oborinske odvodnje riješit će se izgradnjom odvodne mreže u cestovnom pojasu. Zbog konfiguracije terena oborinska odvodnja ima dva kraka: zapadni koji se spaja na potok Pješčenjak, te istočni koji se spaja na postojeći betonski kolektor DN800 mm sa južne strane prometnice Petrinja – Sisak.

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u oborinsku kanalizaciju slivnicima s taložnicama. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i sl.) dozvoljeno je ispuštati bez prethodnog pročišćavanja.

Zbrinjavanje otpada

Prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih sadržaja vršit će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za smeće i kontejnerima, na način koji ne nagrđuje okoliš.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:

- opasnost po ljudsko zdravlje
- opasnost za biljni i životinjski svijet
- onečišćenje okoliša, vode tla, zraka iznad propisanih vrijednosti
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje
- nastajanje eksplozije ili požara
- stvaranje buke i neugodnih mirisa
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama
- narušavanje javnog reda i mira

Obzirom na osnovnu namjenu prostora unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja očekuje se nastanak i neopasnog tehnološkog otpada.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Na području obuhvata Plana moguć je smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta, u skladu s odlukom gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila i kolni pristup.

Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu sa posebnim propisima.

Proizvodni će se otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Uvjeti i način gradnje

Na kartografskom prikazu broj 4, Način i uvjeti gradnje prikazane su građevne linije sa površinama unutar kojih je moguća izgradnja. Točne površine pojedinih građevnih čestica te veličine površina za moguću izgradnju građevina prikazane su u priloženoj tabeli. Građenje građevina moguće je samo u suglasju sa odgovarajućim odredbama PPU-a Grada Petrinje i provedbenih odredbi ovoga plana.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Mošćenica - Poljana" određeni su osnovni urbanistički čimbenici za izgradnju, kao što su: površina unutar koje je moguća izgradnja, regulacijska linija, građevinska linija, maksimalna izgrađenost građevinske čestice, minimalna zelena površina na parceli, udaljenost građevine od ruba čestice, predprostor građevine (prema ulici), ograde, arhitektonsko oblikovanje građevina, priključenje čestice na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, posebni uvjeti građenja na temelju posebnih propisa za zaštitu i spašavanje, posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara te način korištenja građevina.

Površina za izgradnju

Na kartografskom prikazu broj 4, Način i uvjeti gradnje, grafičkog dijela ID DPU-a, urisane su zone unutar kojih je moguća izgradnja građevina. Veličina i oblik tih zona poglavito proizlazi iz planirane građevinske linije, veličine čestice, zahtjeva za najmanjom udaljenosti od ruba čestice, te mogućnosti prilaza za interventna vozila. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze kolni pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

Unutar površine za izgradnju moguća je izgradnja ili postava podzemnih i nadzemnih rezervoara za zagrijavanja i tehnološke procese. Rezervoari se mogu graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija te uz ishođenje svih potrebnih suglasnosti. Prostori za rezervoare za plin i tekuća goriva, koji se nalaze izvan površine za izgradnju obračunavaju se u veličinu propisanog prostora za smještaj građevina na parceli.

Regulacijska linija

Regulacijska linija se podudara s rubom čestice prema ulici.

Građevinska linija

Na kartografskom prikazu broj 4, Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela plana, urisane su obvezatne građevinske linije. One se uvijek određuju u odnosu prema ulici kako bi se dobio potez čvrstih uličnih pročelja. Na spomenutom listu označene su udaljenosti građevne linije od pojedinih dijelova prednjeg ruba čestica (regulacijske linije) u slučaju kada ona nije ravna linija.

Postotak izgrađenosti građevne čestice

Ovim planom predviđena je najveća izgrađenost građevinske čestice od 60%. Najmanja izgrađenost propisuje se sa 20%, a ovisiti će o stvarnoj funkciji građevine i okolnog neizgrađenog dijela čestice, kao i kolnog pristupa do građevine(a).

Zelene površine na česticama

Ovim planom propisuje se najmanje 20% zelene površine na parceli. Ta zelena površina može biti travnjak zasađen grmljem ili drvećem.

Udaljenost zgrada od ruba čestice

Ovim planom predviđena je najmanja udaljenost građevine(a) od rubova čestice. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 7,50 m. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m, u dijelu uz državnu cestu, a uz lokalnu cestu od 7,5 m do max. 22,0 m.

U slučaju spajanja parcela mora se poštivati razmak između građevine na spojenoj čestici i susjedne čestice i taj razmak mora iznositi najmanje 7,50 m.

Pomoćni objekti te objekti za smještaj vozila mogu se graditi samo unutar granica gradivog dijela čestice.

Predprostor građevine (prostor između građevinske i regulacijske linije)

Predprostor između građevinske i regulacijske linije važan je u slici ulice i za doživljaj poslovnog predjela kao cjeline. To je prostor koji se vidi s prometnice, u kojega se najprije ulazi kada se prilazi građevini i u kojemu stječemo prvi dojam o vlasniku građevine.

Taj je prostor zbog toga primjereno arhitektonski i parkovno oblikovati, tu je moguće posaditi drveće, odgovarajuće popločiti taj prostor, postaviti vanjsku izložbu proizvoda koji se proizvode ili prodaju. Također, u tom je prostoru potrebno urediti prostor za dostavu i parkiralište za zaposlene i goste.

Izvan obveznog građevinskog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoi, natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

Ograde

Predviđeno je ograđivanje svih čestica. Ograde prema ulici valja pažljivo i arhitektonski kvalitetno oblikovati jer one sudjeluju u stvaranju slike prometnice.

Ograde prema susjednim česticama mogu biti skoromnije oblikovane i jeftinije izvedbe. Za sve ograde se preporučuju žive ograde. U tu svrhu preporuča se upotrijebiti autohtone biljne svojte koje je poželjno orezivati (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa). Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačemprese (Chamaecyparis sp.). Sve žive ograde poželjno je izvesti sa žičanom mrežom postavljenom na granici čestice. Živica se sadi s unutrašnje strane ograde, tj. na površini čestice

Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana a preporuča se sadnja živice. Ograda prema susjednim građevinskim česticama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 1,80 m ako su prozirne, ili 1,30 m ako su neprozirne. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim zonama je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drveće.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Građevine valja kvalitetno arhitektonski oblikovati, vodeći skrb o slici ulice i urbanističkoj sklonosti cjelokupne radne zone. Budući da će određeni broj građevina biti prilično velike tlorisne površine i imat će mogući izgled tvorničke hale, valja

razmisliti o takvom arhitektonskom oblikovanju koje će dati više manjih volumena i tako usitniti urbanističko mjerilo i bolje uskladiti raznolike veličine zgrada u predjelu gospodarske namjene. Konstruktivni sustavi građevina, kao i materijal korišten za ispune i za oblogu pročelja mogu biti i polugotovi proizvodi koji se postavljaju montažno ili polumontažno. Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti na atmosferilije.

Priključenje čestice na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Plansko rješenje prostora osigurava svakoj građevinskoj parceli direktan pristup s prometne mreže. Svakoj parceli osiguran je jedan priključak na javnu površinu.

Ovim planom dana su načelna mjesta priključak na sveukupnu komunalnu infrastrukturu, dok će se mjesto priključka preciznije utvrditi dokumentacijom za gradnju

U cilju zaštite državne ceste D37 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Svaki priključak ovog plana na državnu cestu D37 moguć je isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o. u upravnom postupku.

Posebni uvjeti građenja na temelju posebnih propisa za zaštitu i spašavanje

Prema "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86) obvezuje se da se izgradnja planira na način da ista zadovoljava:

- njihova međusobna udaljenost može biti min. $\frac{1}{2} H_1 + \frac{1}{2} H_2 + 5m$, gdje su H_1 i H_2 visine objekata;
- novoizgrađene objekte projektirati izvan zone rušenja u odnosu na glavnu gospodarsku prometnicu (vanjski rub prometnice od objekta treba biti udaljen min. $\frac{1}{2}$ visine objekta);

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Izgradnja građevina unutar predjela poslovne namjene mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/2010) te ostalim pozitivnim zakonima, propisima i normama.

Način korištenja građevina

Temeljni uvjet za korištenje građevina u sklopu predjela gospodarske namjene "Mošćenica - Poljana" jest da građevina svojim djelovanjem ne ugrožava i ne snižava razinu standarda korištenja okolnog prostora i funkcije susjednih građevina, te da ne ugrožava tlo i podzemne vode.

Uz izgradnju planiranih građevina bitno je i uređenje okoliša u cilju osiguranja normalne funkcije u građevini i eliminiranje štetnog utjecaja na neposrednu okolinu. Kroz uređenje terena i oblikovanje zelenih površina na parceli treba ostvariti

kvalitetno uklapanje građevine te kvalitetan kontakt zone za gradnju s neizgrađenim okolnim prostorom – slobodnim krajolikom.

U cilju osiguranja korištenja građevina, svaki korisnik prostora – čestice treba osigurati odgovarajući parkirališni i manipulativni prostor uz građevinu na parceli i time omogućiti kvalitetan pristup korisnicima građevine, zaposlenima i posjetiteljima.

Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zelenih površina

Sve javne prometne površine unutar ovoga plana trebaju biti asfaltirane. Sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina sa visinskim elementima.

ID DPU-a je predviđeno da se unutar ukupnog koridora planiranih gospodarskih prometnica treba saditi manje zone uređenog zelenila, te drvored na mjestima gdje je to planom određeno, s namjerom da se dobije osmišljena slika ulice i okoliša. Za ulično zelenilo predviđen je pojas dubine do 5,0 m gdje će se posaditi drvored. U sklopu projekta za izgradnjuprometnice treba predložiti rješenje plohe parkirališta. Plohu parkirališta završno obraditi asfaltom.

Na zelenim površinama gdje već postoje stabla, valja ih sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje, te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

Zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina ambijetalnih vrijednosti

Kako na području ovoga plana nema posebno vrednovanih prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina te građevina ambijetalnih vrijednosti, stoga se ni ovim ID DPU-a ne utvrđuju posebni režimi zaštite i uvjeti gradnje i korištenja postojećih te planiranih građevina i sadržaja.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Posebne uvjete građenja treba utvrditi i u cilju zaštite prostora i drugih korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja pojedinih pogona. To znači da se kroz posebne uvjete utvrđuje maksimalna dopustiva razina djelovanja pojedinih pogona na okoliš, u segmentu buke, neugodnih mirisa, prašine i drugih vidova zagađenja zraka kao i mogućeg utjecaja na podzemlje, odnosno devastacije prirodnog okoliša. Stoga prilikom odabira tehnologije treba voditi računa o primjeni takovih tehnoloških procesa, odnosno izboru određene namjene pojedine građevine na način koji neće izazvati prekoračenje zakonom dopuštenih granica utjecaja na okolinu.

Ovim planom predviđa se izvedba odvojenog sustava odvodnje otpadne i oborinske vode. Eventualni pojedini lokalni zagađivači koji se mogu pojaviti na nekim

građevinskim česticama (ovim planom nisu predviđene i preporučuje se da se ne dozvoli njihova izgradnja) trebaju svakako izvesti poseban sustav pročišćavanja prije ispusta otpadne ili oborinske vode u zajednički sustav odvodnje. Kao privremeno rješenje do izgradnje cjelovitog sustava kanalizacije i uređaja za pročišćavanja otpadnih voda predviđa se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, zasebno za svaku česticu.

Na prometnim te svim manipulativnim površinama građevinskih čestica koje su izložene raznim nečistoćama i gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila, koja su mjesta mogućih onečišćenja zbog nesreća i dr. incidenata kao i prolivenog goriva i ulja, cjelokupnu oborinsku odvodnju treba riješiti preko separatora ulja i masti te taložnica. Prometnice i prometni objekti moraju imati kontinuirane bočne branike da se onemogući skretanje vozila s prometnih površina.

Sve oborinske vode sa manipulativnih površina prije upuštanja u zajednički sustav odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj parceli.

Rezervoari za zagrijavanje i tehnološke procese mogu se graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija te uz ishođenje svih potrebnih suglasnosti.

ID DPU-a je određeno da treba obratiti posebnu pažnju postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi.

Zagrijavanje svih sadržaja biti će lokalnog karaktera (lokalna ložišta ili putem središnje toplinske stanice za pojedinu građevinsku česticu). Kod korištenja loživog ulja za zagrijavanje lokalnih kotlovnica potrebno je svakako postaviti zakonom propisane filtere kako bi se emisija otrovnih plinova i krutih mikro čestica iz tih ložišta svela na najmanju moguću mjeru.

Zaštita zraka

Postojeći drvoredi i sadnja novih drvoreda u svim ulicama pridonjeti će smanjenju prašine u zraku i nepovoljnih učinaka onečišćenja zraka.

Zaštita od buke

Izvor prekomjerne buke su prometnice. Nema većih mogućnosti da se ovaj tip buke smanji, osim sadnjom zelenila u planiranom zelenom pojasu.

Ako se u nekoj građevini planira poslovni sadržaj koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.

Odlaganje otpada

Ovim planom nisu predviđene namjene koje bi proizvodile opasni otpad. Potrebno je da se u sklopu svih građevina, odnosno njihovih čestica, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješi problem odlaganja otpada.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- o striktno provođenje zakonske i tehničko – administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- o pri izgradnji potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija.

TABLICA: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje

OZNAKA	POVRŠINA ČESTICE (m ²)	MAKSIMALNA VISINA (m)	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	MAKSIMALNI KOEFIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)	MAKSIMALNI KOEFIJENT ISKORIŠTENOSTI (Kis)	MAKSIMALNA GRAD. BRUTO POVRŠINA (m ²)
I1-1	6484,19	15	2	0,6	0,8	5187,35
I1-2	7331,17	10	2	0,6	0,8	5864,94
I1-3	5382,70	10	2	0,6	0,8	4306,16
I1-4	8835,02	10	2	0,6	0,8	7068,02
I2-1	4768,35	10	2	0,6	0,8	3814,68
I2-2	3678,34	10	2	0,6	0,8	2942,67
K1-1	5138,13	15	2	0,6	0,8	4110,50
K1-2	5448,59	15	2	0,6	0,8	4358,87
K1-3	4127,04	15	2	0,6	0,8	3301,63
K1-4	1742,86	10	3	0,6	0,8	1394,29
K1-5	1791,26	10	3	0,6	0,8	1433,01
K1-6	1955,07	10	3	0,6	0,8	1564,06
K1-7	2222,44	10	3	0,6	0,8	1777,95
K1-8	2347,35	10	3	0,6	0,8	1877,88
K1-9	1665,69	10	3	0,6	0,8	1332,55
K1-10	1504,78	10	3	0,6	0,8	1203,82
K1-11	1653,30	10	3	0,6	0,8	1322,64
K1-12	2763,35	10	3	0,6	0,8	2210,68
K1-13	3019,95	10	3	0,6	0,8	2415,96

Površine planiranih parcela, kao i površine planiranih građevina na parcelama dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u narednoj tablici trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih parcela i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE

Temeljem iskazanih potreba Grada Petrinje Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje (SV 28/06) utvrdilo potrebu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (SG 30/05), čija je izrada regulirana Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98). Izrada Izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje povjerena je, na temelju provedenog natječaja povjerena tvrtki CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

Prema dostavljenom programskom zadatku, izmjene i dopune PPUG-a Petrinje sastoje se od sljedećih elemenata:

- proširenje građevinskog područja naselja Dumače za potrebe izgradnje stambenih objekata za iseljene Hrvate s Kosova u površini od cca 6,0 ha
- proširenje građevinskog područja naselja Mošćenica za potrebe izgradnje poslovnih zona na području naselja Mošćenice u površini od cca 27,0 ha, i to:
 - poslovna zona LUG 1, površine cca 15,0 ha
 - poslovna zona LUG 2, površine cca 12,0 ha
- sve navedene izmjene i dopune PPUG-a potrebno je dosljedno provesti u tekstualnom dijelu elaborata (Odredbe za provođenje) i kartografskim prikazima u mj. 1:25.000 i 1:5.000.

U sklopu pripremnih radova održan je radni sastanak u Petrinji, na kojem je izvršitelj radova preuzeo dio podloga i postojeće dokumentacije o prostoru, te su dogovoreni temeljni programski parametri za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje. Na temelju dobivenih spoznaja izrađen je Nacrt prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Petrinje koji je sadržavao:

- tekstualno obrazloženje i izmjene i dopune kartografskih prikaza mjerilu 1:25.000 i 1:5.000
- prijedlog izmjene i dopune Odredbi za provođenje PPUG-a Petrinje.

Temeljem zakonskih propisa na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje pribavljene su potrebne suglasnosti (priložene uz elaborat), te je Gradsko vijeće Grada Petrinje na 17. sjednici održanoj 21.12.2006. godine prihvatilo Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje.

IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA DUMAČE I MOŠĆENICA

Građevinsko područje naselja Mošćenice

U zapadnom dijelu naselja Mošćenica, sjeverno od ceste Zagreb - Sisak pa do željezničke pruge Karlovac – Petrinja, ali i sjeverno od nje, pojavila se potreba i mogućnost za formiranje poslovnih zona u kojima bi se koncentrirale različite gospodarske djelatnosti. Formiranje ovih zona ima svoje opravdanje u činjenici da se ovaj dio Mošćenice nalazi na uz vrlo prometnu cestu, te da je područje dobro prometno povezano sa Petrinjom i Siskom. Blizina novog prometnog čvora (spoj planirane autoceste Zagreb – Sisak i državne ceste D 37 Sisak (D 36) - Petrinja - Glina (D 6) u neposrednoj blizini) u skoroj će budućnosti samo povećati vrijednost ovog prostora za gospodarske namjene. Pri tome također treba uzeti u obzir i postojeću željezničku prugu II. reda Karlovac - Petrinja - Sisak (Caprag) II 212 koja

se može aktivirati barem na relaciji Zagreb – Sisak, kao i planiranu sjevernu obilaznicu grada Petrinje (brza cesta Sisak – Petrinja), koja će tangirati ovu zonu sa sjeverne strane.

Trenutno se ovaj prostor na koristi kao građevinsko zemljište i to iz nekoliko razloga:

- prostor je relativno nizak, te stoga podvodan (visoki nivo podzemne vode), što će trebati riješiti određenim tehničkim zahvatima prije realizacije planiranih sadržaja
- dio područja planiranog proširenja spada u minski sumnjive površine, s obzirom da je preko ovog područja tijekom Domovinskog rata išla linija razgraničenja, te će prije realizacije planiranih sadržaja trebati čitavo područje deminirati
- dio područja (naročito područje gospodarskih zona LUG 1 i LU 2) obrastao je šumskom vegetacijom (zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske), iz čega proizlazi da će prije gospodarskog aktiviranja ovih zona trebati riješiti imovinsko – pravne odnose između Grada Petrinje i Hrvatskih šuma, na način da zemljište prijeđe u vlasništvo Grada Petrinje

- šumska vegetacija je jako stradala tijekom rata, tako da je njena gospodarska vrijednost vrlo mala (u deblima se nalaze metalne krhotine od eksplodiranih granata ili čak i njihovi neeksplozirani dijelovi) te se drvo ne može strojno obrađivati, a njegovo korištenje čak i kao ogrjevnog drveta je upitno).

Sve navedeno govori u prilog činjenici da je prostor pogodan za korištenje kao područje za razvoj gospodarskih djelatnosti (naravno u etapama), pri čemu bi se najprije oformila gospodarska zona MOŠĆENICA, a zatim LUG 1 i LUG 2.

U cilju korištena ovih izrazito povoljnih prostornih mogućnosti planira se uređenje tri gospodarske zone u ovom dijelu Mošćenice:

- poslovna zona MOŠĆENICA, površine cca 10,0 ha
- poslovna zona LUG 1, površine cca 15,0 ha
- poslovna zona LUG 2, površine cca 12,0 ha

Kako se planirana poslovna zona MOŠĆENICA već nalazi unutar građevinskog područja naselja Mošćenica, ukupno proširenje građevinskog područja za poslovnu / gospodarsku namjenu iznosilo bi cca 27 ha.

Ukupno bi se ovim proširenjem građevinsko područje naselja Mošćenica sa PPUG-om Petrinje planiranih 250,0 ha povećalo na cca 277,0 ha (izgrađeni dio 161,0 ha i neizgrađeni dio 116 ha).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 38. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik" Grada Petrinje broj 13/06 i 18/06) i točke 3. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje" ("Službeni vjesnik Grada Petrinje" broj 28/06), uz suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (klasa: 350-01/06-01/55, urbroj: 2176-04-01/04-06-4 od 17.11.2006. godine), Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 17. sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik Grada Petrinje" broj 30/05), u daljem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Petrinje.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUG Petrinje sadržane su u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje", koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela elaborata
- B. Kartografskih prikaza

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 116. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 35%".

Članak 4.

U članku 181. iza stavka 4. dodaju se novi stavci koji glase:

"Ekološki vrijedna područja Grada Petrinje treba sačuvati i vrednovati sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06).

- treba spriječiti širenje građevinskih područja u neposrednoj blizini vlažnih staništa."

Članak 5.

Članak 224. mijenja se i glasi:

"PPUG-om Petrinje se utvrđuje potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja za područje Grada Petrinje:

1. Generalni urbanistički plan (GUP) grada Petrinje
2. Urbanistički planovi uređenja (UPU)
 - UPU naselja Mošćenica
3. Detaljni planovi uređenja (DPU):
 - DPU poslovne zone Mošćenica
 - DPU poslovne zone Lug 1 u Mošćenici
 - DPU poslovne zone Lug 2 u Mošćenici

Granice obuhvata planova navedenih pod točkama 2., 3. i 4. ovog članka označene su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izmjene i dopune, u mj. 1:25.000. Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području obuhvata PPUG-a Petrinje određuju se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje".

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Donošenjem Izmjena i dopuna PPUG Petrinje stavljaju se izvan snage kartografski prikazi PPUG Petrinje:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1 : 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1 : 25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1 : 5.000

4.36. MOŠĆENICA

Članak 7.

Izmjene i dopune PPUG Petrinja izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje. Po jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUO Petrinje zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
3. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Ispostava u Petrinji
4. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
5. Pismohrani Grada Petrinje.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na 8 dana po donošenju, a biti će objavljena u "Službenom vjesniku Grada Petrinje".

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

Popis sektorskih dokumenata i propisa:

Prostorni plan Sisačko - Moslavačke županije,

Prostorni plan uređenja Grada Petrinje Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07 i 38/09),

Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N. br. 73/08),

Zakon o zaštiti prirode (N.N. br. 70/05 i 139/08),

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10),

Zakon o šumama (N.N. br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10),

Zakon o obrani (N.N. br. 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09),

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 152/08 i 21/10),

Zakon o vodama (N.N. br. 153/09),

Zakon o otpadu (N.N. br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),

Zakon o zaštiti okoliša (N.N. br. 110/07),

Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. br. 174/04, 79/07 i 38/09).

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
IZ
ČLANKA 79. ZAKONA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ispostava u Petrinji

KLASA: 350-01/10-01/05
URBROJ: 2176/01-14-3/1-10-02
Petrinja, 06. rujna 2010. godine

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za financije, proračun i imovinu
Grada
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Petrinja, Ulica I. Gundulića 2

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica – Poljana
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza broj: KLASA: 350-02/10-01/07
URBROJ: 2176/06-06-02/1-10-6

Na temelju članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09), vezano za vaš dopis broj: KLASA: 350-02/10-01/07, URBROJ: 2176/06-06-02/1-10-6 od 02. 09. 2010. godine, kojim tražite zahtjeve, podatke, planske smjernice i sl. za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica – Poljana ("Službeni vjesnik", broj: 22/07), dostavljamo vam naše zahtjeve:

- izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica – Poljana izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) – usklađenje odredbi za provođenje plana naročito sa člankom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica – Poljana izraditi u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj: 30/05, 55/06 i 8/08 - Ispravak).

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Spis

VODITELJICA ISPOSTAVE:

Đurđica Brkić, dipl.inž.arh.



Milka Pavisic

Šalje: "Vedran Deletis" <Vedran.Deletis@voda.hr>
Prima: <okolis@petrinja.hr>; <financije@petrinja.hr>
Kopija: "Ana Ivanišević" <Ana.Ivanisevic@voda.hr>
Poslano: četvrtak, 09.09.2010. 12:41
Predmet: DPU POSLOVNA ZONA MOŠĆENICA - POLJANA - izmjene i dopune - Služba korištenja voda

KLASA: 350-02/06-01/0000041
URBROJ: 374-21-3-10-
Zagreb, 09.09.2010.

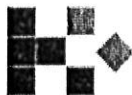
Svi potrebni podaci potrebni za izradu DPU POSLOVNA ZONA MOŠĆENICA - POLJANA - izmjene i dopune, a koji se tiče opskrbe vodom, mogu se dobiti iz studije "Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko - moslavačke županije" koju je izradio Hidroprojekt- ing d.o.o. Zagreb 2010. godine.

Navedena studija može se dobiti na uvid u Hrvatskim vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (kontakt u potpisu ovog e-maila).

Napominjem da je izrađivač plana, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, dužan prikupiti i/ili provjeriti podatke koji se tiču navodnjavanja u Sisačko - moslavačkoj županiji koja je kao investitor izradila studiju navodnjavanja na području cijele županije.

Vedran Deletis, dipl.ing.građ.
HRVATSKE VODE
Služba korištenja voda
Glavni inženjer

~~~~~  
mob. +385993114748  
tel. +38516307436  
fax. +38516307691  
[vdeletis@voda.hr](mailto:vdeletis@voda.hr)



# HAKOM

ISPRED HUP-A  
REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

2176/05-10-15-3

|                        |            |          |       |
|------------------------|------------|----------|-------|
| PRIMLJENO:             | 09-09-2010 |          |       |
| KLASIFIKACIJSKI OZNAKI |            | ORG JED. |       |
| URUDŽBENI BROJ         | 376-10     | PRIL.    | VRIJ. |

KLASA: 350-05/10-01/5067  
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2  
Zagreb, 6. rujna 2010. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/05 - GRAD PETRINJA

|                        |            |       |    |
|------------------------|------------|-------|----|
| Primljeno:             | 09-09-2010 |       |    |
| Klasifikacijski oznake | Org. jed.  |       |    |
| 350-05/10-01/5067      | 07         | 06    | 07 |
| Urudžbeni broj:        | Pril.      | Vrij. |    |
| 376-10-10-             | 1          | -     |    |

11PK  
Republika Hrvatska  
Sisačko-moslavačka županija  
Grad Petrinja  
Upravni odjel za financije,  
proračun i imovinu grada  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Ivana Gundulića 2  
44250 Petrinja

**PREDMET: GRAD PETRINJA  
IZMJENE I DOPUNE DPU MOŠĆENICA-POLJANA  
zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/07, URBR:2176/06-06-02/1-10-11, od 02. rujna 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti propisanih ZOPUG dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **DPU** potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatera



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

|   |                                                 |                                        |              |                                    |                                                              |
|---|-------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | B. NET HRVATSKA d.o.o.                          | Avenija Dubrovnik 16                   | 10000 Zagreb | t: 65 66 160<br>f: 65 96 530       | boris.stiperic@bnet.hr                                       |
| 2 | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.<br>Regija 1 | Av. Dubrovnik 26                       | 10000 Zagreb | 098 387277                         | Nada Pašalić<br>nada.pasalic@t.ht.hr                         |
|   | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.<br>Regija 2 | Vinkovačka 19                          | 21000 Split  | 098320991                          | Mirela Domazet<br>mirela.domazet@t.ht.hr                     |
|   | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.<br>Regija 3 | Ciottina 17a                           | 51000 Rijeka | 098 610610                         | Milan Mataija<br>milan.mataija@t.ht.hr                       |
|   | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.<br>Regija 4 | K.A. Stepinca 8b                       | 31000 Osijek | 098 467457                         | Mladen Kuhar<br>mladen.kuhar@t.ht.hr                         |
| 3 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.                  | Ulica grada Vukovara 269 d             | 10000 Zagreb | t: 63 27 000<br>f: 63 27 011       | robert.horvat@metronet.hr                                    |
| 4 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever            | Cebini 28, Buzin                       | 10010 Zagreb | t: 01/54 92 310<br>f: 01/54 92 019 | Damir Hrzina<br>damir.hrzina@optima-telekom.hr               |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug               | Trg Hrvatske bratske<br>zajednice 8/II | 21000 Split  | 021 492810                         | Marijan Vrsalović<br>marijan.vrsalovic@optima-<br>telekom.hr |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad             | A. Kačića Miošića 13                   | 51000 Rijeka | 051 492 711                        | Alojz Šajina<br>alozj.sajina@optima-telekom.hr               |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok             | Lorenza Jägera 2                       | 31000 Osijek | 031 492 931                        | Željko Pleša<br>zeljko.plesa@optima-telekom.hr               |

**NAPOMENA:**Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

|                               |
|-------------------------------|
| Grad Zagreb                   |
| Zagrebačka županija           |
| Splitско-dalmatinska županija |
| Zadarska županija             |
| Osječko-baranjska županija    |
| Primorsko-goranska županija   |

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**

|                               |           |           |   |
|-------------------------------|-----------|-----------|---|
| Prijava: 15-09-2010           |           | Org. jed. |   |
| 350-02/10-01/07               | 10-01/07  | 06-02     |   |
| Uruc.                         |           | Pril.     |   |
| 511-10-06/04-01-3071/2-10-1/2 | 09-1-3071 | 1-2-10    | - |



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO – MOSLAVAČKA  
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA  
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Broj: 511-10-06/04-01-3071/2-10-1/2  
Sisak, 09.09.2010. godine.

GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za financije,  
proračun i imovinu Grada,  
Odsjek za prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša

P E T R I N J A

Predmet: Izmjene i dopune DPU-a Mošćenica - Poljana  
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 350-02/10-01/07, ur.broj: 2176/06-06-02/1-10-5  
od dana 02.09.2010. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), a povodom vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izmjenu i dopunu DPU-a Mošćenica - Poljana, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

4. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm.....0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm.....0,3 %

5. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže zemnog plina treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise ( DVGW regulativu i EU DIN norme ), koji se primjenjuju kao priznata pravila tehničke prakse.
6. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
7. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
8. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
9. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
10. Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

11. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
12. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
13. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
14. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
15. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
16. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
17. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije."

Sve informacije potrebne tijekom izrade predmetnog prostornog plana možete dobiti od Inspektorata unutarnjih poslova ove Policijske uprave, na broj telefona 044/ 56 04 58 ili 044/ 56 04 61 i 044/ 56 04 53.

S poštovanjem!

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak,  
tel./fax: 044/ 521- 008; 521-023  
OIB: 80519496359

Klasa: 023-09/10-01/16  
Urbroj: 2176/142-10-02  
Sisak, 14. rujna 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/08 - GRAD PETRINJA

|                 |            |       |          |
|-----------------|------------|-------|----------|
| Primljeno:      | 21-09-2010 |       |          |
| Klasifikacija:  | 550-02     | 10-01 | 07 06-02 |
| Urudžbeni broj: | 14-2-10-   | Pril. | Vrij.    |
|                 |            | -     | -        |

GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
PRORAČUN I IMOVINU GRADA  
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmet: Dostava zahtjeva

Temeljem Vašeg dopisa od 02. rujna 2010. godine, KLASA: 350-02/10-01/07, urbroj: 2176/06-06—02/1-10-7 kojim nas pozivate na dostavu zahtjeva u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mošćenica - Poljana obavještavamo Vas da je Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mošćenica - Poljana potrebno uskladiti sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ('Sl. glasnik Sisačko-moslavačke županije' broj 04/01), Napominjemo da su u postupku donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Za sva dodatna pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje:

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

- Dostaviti: 1. Naslov  
2. Spis  
3. Arhiva





HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

SEKTOR ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Datum: 27-09-2010           |           |
| Klasa: 350-02/10-01/07      | 06-02     |
| Uredbeni broj: 32-1962/10-6 | Pril. 4/1 |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za financije, proračun  
i imovinu grada  
Odsjek za prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša

10 000 ZAGREB · KUPSKA 4

TELEFON · 01/63 22 111 · 01/63 22 733  
TELEFAX · 01/63 22 277

Ivana Gundulića 2

44 250 PETRINJA

POŠTA · 10001 ZAGREB · SERVIS

NAŠ BROJ I ZNAK: 32-1962/2010.JM.

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 08.09.2010.

**PREDMET:** IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA MOŠĆENICA – POLJANA,  
- dostava podataka na upit,  
Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/10-01/07, Urbroj: 2176/06-06-02/1-10-12, zaprimljenog dana 06.09.2010. godine u kojima ste zatražili dostavu podataka za izradu nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mošćenica – Poljana“, Grad Petrinja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza predloženih izmjena i dopuna DPU-a „Mošćenica – Poljana“, te obavljenog pregleda stručne dokumentacije, HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije u sklopu svojih nadležnosti unutar HEP-Grupe, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika šireg okolnog prostora, donosi slijedeće

## O Č I T O V A N J E

Pregledom dostavljene tehničke dokumentacije predloženih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mošćenica – Poljana“, Grad Petrinja, tekstualnog i grafičkog dijela (izradio: NESEK d.o.o., Zagreb), utvrdili smo slijedeće obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti.

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a „Mošćenica – Poljana“, nema elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 400, 220 i 110 kV, što je vidljivo iz priloga br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju je utvrđeno da se u neposrednoj blizini predloženog DPU-a „Mošćenica – Poljana“, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV;

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 • OIB 13148821633

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr/ops •

Temeljem navedenih točaka HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, odnosno Služba za pripremu izgradnje i izgradnju **nemaju posebnih uvjeta** na i u prostoru obuhvaćenim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Mošćenica – Poljana“, Grad Petrinja.

Molimo Vas da sve izmjene ili dopune na nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja „Mošćenica – Poljana“, a koje bi eventualno nastale naknadno u postupku donošenja DPU-a i koje bi zadirale izvan promatranog prostora za koje se daje ovo očitovanje, sukladno zakonskoj proceduri prijavite u HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. na dodatno ili ponovljeno očitovanje.

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a „Mošćenica – Poljana“ odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, posebne uvjete, suglasnost ili mišljenje potrebno je zatražiti i od drugih organizacijskih cjelina HEP-a:

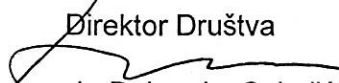
HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP „Elektra“ – Sisak  
Kralja Tomislava 42, 44 000 SISAK

i to za vodove i postrojenja srednjeg i nižeg napona koji se nalaze u okviru njihovih nadležnosti, a koji su prisutni u području predmetnog Detaljnog plana uređenja.

S poštovanjem,

Prilozi:

1. Kartografski prikaz najbližih trasa dalekovoda DV 110 kV TS Pračno – TS Petrinja i DV 220 kV TS Mraclin – TS Prijedor (BiH) u odnosu na šire predmetno područje Grada Petrinje.

Direktor Društva  
  
HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.  
ZAGREB, Kupska 4 8

Co:

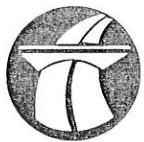
1. Sektor za izgradnju i investicije (direktor Ž. Koščak, dipl. ing.el., pom.dir. M. Jeličić, dipl.ing.građ., pom.dir. V. Blažević, dipl.ing.el)
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za pripremu izgradnje (K. Laušić, dipl.ing.el., J. Moser, prof. geo-geo.)
4. PrP Zagreb, Odjel za dalekovode
5. Arhiva

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •







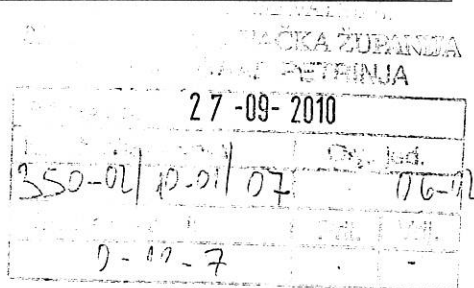
**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za projektiranje

Broj: 300/2010-2310/1 FP  
Zagreb, 17. rujan 2010. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**  
**Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Ivana Gundulića 2  
**44 250 PETRINJA**

**Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja naselja Mošćenica- Poljana**  
- podaci, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/10-01/07, ur. broj: 2176/06-06-02/1-10-8 od 02. rujna 2010 god., kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica- Poljana.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene situacije ne možemo utvrditi poziciju za predmetno, te Vas molimo da nam dostavite izvadak iz PPU Grada Petrinje s pozicijom DPU-a poslovne zone Mošćenica- Poljana na karti s ucrtanim prometnicama, da Vam možemo dati podatke i smjernice iz našeg djelokruga rada.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**  
**Vlado Gosmić, dipl. ing. prom.**

Na znanje:  
- Odjel za projektiranje



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-cesta.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-cesta.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-cesta.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za projektiranje

Broj: 300/2010-2310/2 FP  
Zagreb, 04. studeni 2010. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - (2010) 117

|                |            |
|----------------|------------|
| Primljeno:     | 10-11-2010 |
| Klasifikacija: |            |
| Urudbena broj: | 0-17-      |
| Pril.          |            |
| Vrij.          |            |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Ivana Gundulića 2  
44 250 PETRINJA

**Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja naselja Mošćenica- Poljana**  
- podaci, daju se

Zaprimili smo kopiju izvadka iz Prostornog plana uređenja Grada Petrinje s ucertanim prometnicama i pozicijom Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica-Poljana, koji smo tražili našim dopisom 300/2010-2310/1-FP od 17. rujna 2010. god.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene kopije situacije za predmetno utvrđeno je da područjem obuhvata DPU-a ne prolazi državna cesta D37: Sisak (D36)- Petrinja- Glina (D6).

Ukoliko se planira novi priključak DPU-a na državnu cestu D37 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D37 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,



Vlado Gostinir, dipl. ing. prom.

Na znanje:  
- Odjel za projektiranje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upiisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredno banke Zagreb d.d.  
Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Josip Škorić, član Uprave

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA SISAK**

44000 Sisak,  
Kralja Tomislava 42

TELEFON • 044/ 558-111 •  
TELEFAKS • 044/ 558-408 •  
POŠTA • • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400165267

NAŠ BROJ I ZNAK 4018004-6985/10-DK

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
PRORAČUN I IMOVINU GRADA  
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

I. GUNDULIĆA 2

44 250 PETRINJA

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-06-02/1-10-13

PREDMET Izmjene i dopune Detaljnog plana  
uređenja Mošćenica - Poljana

DATUM 28.09.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

|                    |      |       |
|--------------------|------|-------|
| Priloga 010Z-01-51 |      |       |
| 350-02/10-01/07    |      |       |
| Urad. broj         | Pal. | Vrij. |
| 5-17               |      |       |

Povodom zahtjeva klasa: 350-02/10-01/07 za dostavu zahtjeva za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana, obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, te da ostajemo pri našim zahtjevima navedenim u dopisu broj i znak: 401801-3304/06-DC od 16.03.2006. godine, čiju kopiju dostavljamo u prilogu.

Prilog: dopis, podloga i skica kabelskog zdenca

S poštovanjem,

Dostaviti:  naslov  
- Služba za razvoj i investicije  
- Pogon Petrinja  
- Pismohrana

Elektra Sisak  
Direktor

p.o. Mštydohar  
J. Baleta, dipl. ing. el.  
Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA SISAK 1

**ČLAN HEP GRUPE**



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220  
Tel.: 01 / 63 07 333 Fax: 01 / 6307 482

|                |                 |       |       |
|----------------|-----------------|-------|-------|
| Primljeno:     | 04-11-2010      |       |       |
| Klasifikacija: | 350-02/10-09/07 | 96-02 |       |
| Ured:          | 374-21-4-10-    | Pril. | Vrij. |

Klasa: 350-02/06-01/0041

Urbroj: 374-21-4-10-18

Zagreb, 02. studenoga 2010. godine

**Predmet: DPU Poslovna zona Mošćenica-Poljana-izmjene i dopune  
- dostava podataka**

Za Grad Petrinju izrađen je Idejni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u tvrtki Hidroprojekt-CONSULT d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 33, broj projekta P/701, studeni 2005. godine. Idejnim projektom razmatrane su 4 varijante sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Petrinje, a usvojena je Varijanta 2, koja daje rješenje s dva odvojena sustava javne odvodnje (koji uključuju dva odvojena uređaja za pročišćavanje otpadnih voda): „Sustav Petrinja“ koji obuhvaća grad Petrinju i gravitirajuća naselja Novo Selište i Novu Drenčinu s jednim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda «Petrinja» (30250 ES) i ispuštanjem pročišćenih voda u rijeku Kupu sjeverno od grada Petrinje, te „Sustav Mošćenica“ koji obuhvaća naselje Mošćenicu s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda «Mošćenica» (4100 ES) i ispuštanjem pročišćenih voda u rijeku Kupu sjeverozapadno od naselja Mošćenice. Projektiran je nepotpuni razdjelni sustav odvodnje.

Za „Sustav Mošćenica“ ishodena je lokacijska dozvola i izrađen je glavni i izvedbenog projekta za izgradnju glavnih i sekundarnih kolektora sustava odvodnje Mošćenice, Hidroprojekt-consult d.o.o., Zagreb, 2009. godine.

Prema navedenom idejnom i glavnom projektu projektirano je priključenje otpadnih voda Poslovne zone Mošćenica-Poljana na „Sustav Mošćenica“.

U cilju zaštite voda na prostoru Poslovne zone Mošćenica-Poljana, potrebno je projektirati i izgraditi razdjelni ili nepotpuni razdjelni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode poduzetničkog područja (mješavina sanitarnih otpadnih voda s tehnološkim otpadnim vodama) treba voditi internim sustavom odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode poduzetničkog područja voditi oborinskim kolektorima ili sustavom otvorenih kanala odvodnje. Otpadne vode poduzetničkog područja potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje Mošćenica po posebnim uvjetima priključenja nadležnog javnog isporučitelja, a sukladno Odluci o odvodnji prema članku 67. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09).

Za tehnološke vode s pojedinačnih poduzetničkih lokacija potrebno je predvidjeti prethodno pročišćavanje prije priključenja na interni sustav odvodnje otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih objekata za obavljanje bilo kakve gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda.

Prethodno pročišćavanje je obrada otpadnih voda u skladu sa zahtjevima za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

Granične vrijednosti emisija otpadnih voda, odnosno dozvoljene koncentracije onečišćujućih tvari u otpadnim vodama, koje se ispuštaju u površinske vode ili u sustav javne odvodnje, kao i referentne metode ispitivanja utvrđene su Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 87/10).

Sukladno članku 152. Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09) vodopravna dozvola je potrebna za svako ispuštanje otpadnih voda za koje se propisom iz članka 60. stavka 3. Zakona o vodama propisuju granične vrijednosti emisija.

Vodopravnu dozvolu za ispuštanje voda izdaju Hrvatske vode.

Odvodnju oborinskih voda s prometnica gospodarskog područja rješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete. Oborinske vode s kolnika prikupiti u slivnike s taložnikom i odvesti oborinskim kolektorima ili sustavom otvorenih kanala odvodnje.

Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina prostora korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti pojedinačnih gospodarskih parcela, putem taložnika te separatora ulja i masti, odvoditi oborinskim kolektorima ili sustavom otvorenih kanala odvodnje.

Čiste oborinske vode s krovova i površina odvesti u teren.

Sve kolektore i kanale, kanalske priključke, slivnike i taložnike treba izvoditi vodonepropusno, što je potrebno dokazati odgovarajućim atestima.

Za VGO Sava,  
Službu zaštite voda

Anđa Ćurić Slunjski, dipl.ing.građ.

Obavijestiti:  
-Služba zaštite voda  
-Pismohrana



**HRVATSKE VODE**  
VGO za vodno područje sliva rijeke Save  
VGI „Banovina“ Sisak  
Sisak, Obala Rudera Boškovića 11

Klasa: 350-02/06-01/0000041  
Urbroj: 374-3110-1-10-19  
Sisak, 05.11.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
21700  
16-11-2010  
Klasifikacija: 350.02/10-01/07  
Uručeno: 06-01  
574-3110-1-10-1

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**  
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

**Predmet: Izmjene i dopune DPU-a Mošćenica – Poljana**  
**- podloge, dostavlja se**

Temeljem Vašeg pismenog podneska za podacima iz područja vodnog gospodarstva u svrhu izrade DPU-a Poslovna zona Mošćenica-Poljana dostavljamo iste iz našeg djelokruga, kako slijedi:

1. Na preglednoj situaciji ucrtali smo postojeću trasu potoka Pješčenjak i kanala površinske odvodnje u Mošćenici koji su u granicama obuhvata predmetnog zahvata.
2. U tekstualnom dijelu DPU-a u Odredbama za provođenje potrebno je uvrstiti rečenicu:  
„Za izvođenje radova i izgradnju građevina u blizini vodotoka, kanala i sl. te koji mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.“

*to.*

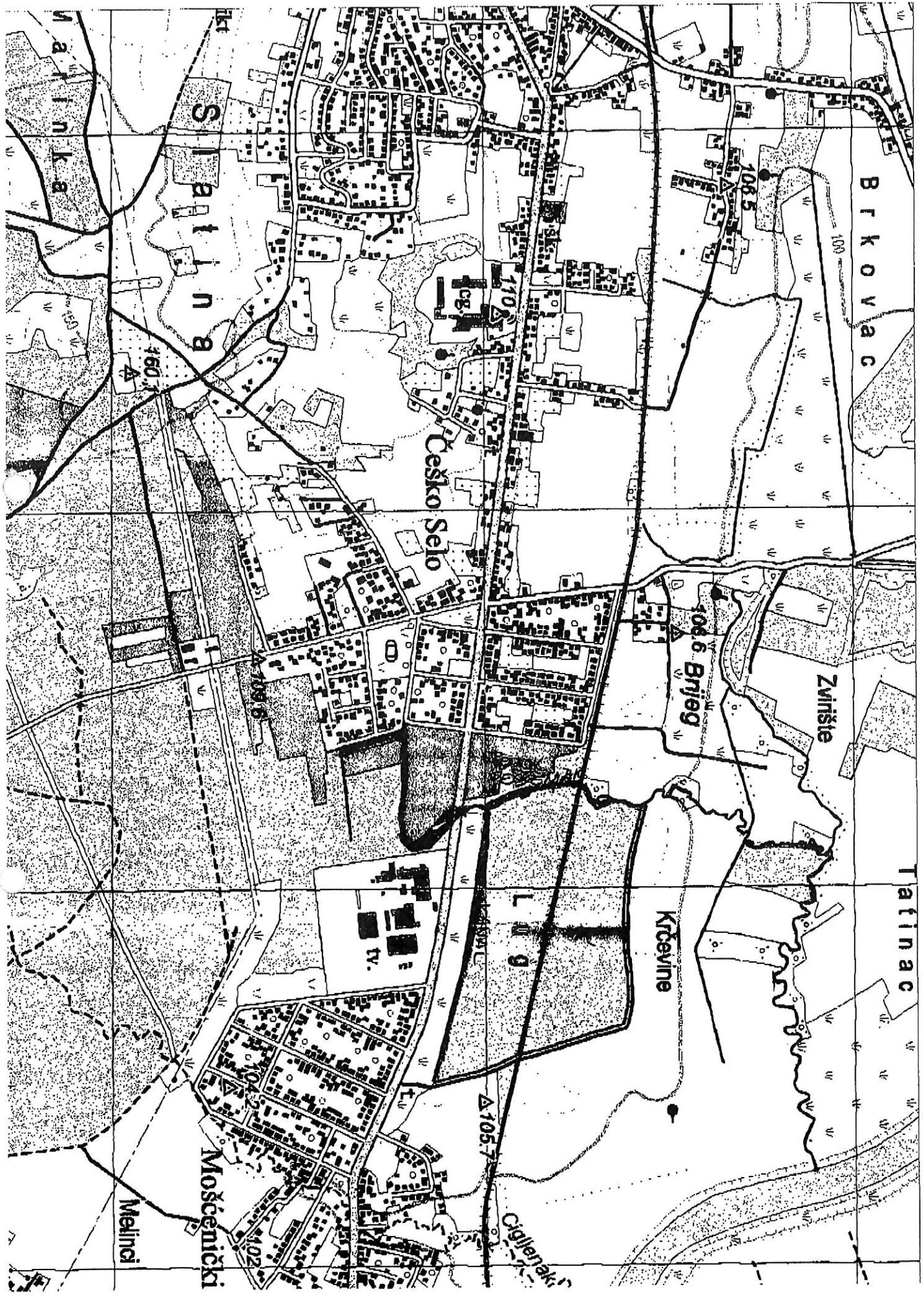
S poštovanjem,

Voditelj ispostave:  
  
Kardaš, dipl.inž.građ.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. VGO Sava, Služba razvitka i katastra
3. Pismohrana, ovdje

*[Handwritten signature]*



## SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/11-01/670  
URBROJ: 538-10-1/0208-11-2  
Zagreb, 28. lipnja 2011. godine

|                         |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| Primljeno:              | 28-06-2011 |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.  |       |
| 350-02/10-01/07         | 08         |       |
| Uredžbeni broj:         | Pril.      | Vrij. |
| 538-11-                 |            |       |



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine  
44 250 PETRINJA, Ivana Gundulića 2

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Mošćenica-Poljana“, Grad Petrinja**  
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/06-01/41, URBROJ: 374-21-1-11-32, od 16. lipnja 2011. na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Mošćenica-Poljana“, Grad Petrinja, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić

DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.





**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA  
 VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE  
 pravna osoba za upravljanje vodama  
 ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333  
 direktor: 01 /61 51 781  
 fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/ 06-01/ 0000041  
 URBROJ: 374-21-1-11-32  
 Zagreb, 16.lipnja 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
 2176/06 - GRAD PETRINJA

|                         |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| Primljeno:              | 17-06-2011 |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. j.u.  |       |
| 350-02/10-01/07         | CB         |       |
| Uredžbeni broj:         | Pril.      | Vrij. |
| 374-11-                 |            |       |

Republika Hrvatska  
 Ministarstvo regionalnog razvoja,  
 šumarstva i vodnog gospodarstva  
 Uprava za gospodarenje vodama

Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1  
 10000 ZAGREB

**PREDMET: DPU POSLOVNE ZONE „MOŠĆENICA-POLJANA” – izmjene i dopune**  
 - dostavlja se prethodno mišljenje na konačan prijedlog gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su zahtjev, od Grada Petrinje, za izdavanje prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana.

Zakonom o vodama (NN 153/09) došlo do promjene u postupku izdavanja prethodnog mišljenja na prostorne planove, članak 36., prema kojem navedeno mišljenje izdaje vaše Ministarstvo. Zbog navedenog daje se prethodno mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga DPU poslovne zone Mošćenica-Poljana – izmjene i dopune napravljen je u skladu s planovima vodnog gospodarstva te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem !

**Prilog:**

- Kopija zahtjeva
- Konačan prijedlog Plana – digitalno

**Dostaviti:**

- Naslov
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje



*Jedin!*



**HRVATSKE VODE**

VGO za vodno područje sliva rijeke Save  
VGI „Banovina“ Sisak  
Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

Klasa:350-02/06-01/0000041  
Urbroj: 374-3110-1-11-30  
Sisak, 14.06.2011.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**2176/06 - GRAD PETRINJA**

|                         |           |       |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 17-06-2011   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |       |
| 350-02/10-01/07         | 08        |       |
| Uredbeni broj:          | Pril.     | Vrij. |
| 374-11-                 |           |       |

**SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša  
i kulturne baštine  
I. Gundulića 2, Petrinja

**Predmet: Izmjene i dopune DPU Poslovne zone „Mošćenica - Poljana”**

- mišljenje o Nacrtu Konačnog prijedloga plana
- dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa, Klasa:350-02/10-01/07; Urbroj: 2176/06-08/1-11-51 od 08. lipnja 2011. godine i nakon pregleda dostavljene dokumentacije nema primjedbi na grafički i tekstualni dio Nacrta Konačnog prijedloga DPU-a Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“.

S poštovanjem,



**Voditelj ispostave:**

Tatjana Dovronić Kardaš, dipl.inž.grad.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO Sava, Služba razvitka i katastra
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

|                                           |        |       |
|-------------------------------------------|--------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                        |        |       |
| SISAČKO-MOSVAČKI ŽUPANIJSKI UPRAVNI ODJEL |        |       |
| 217000 - Grad Petrinja                    |        |       |
| 27-06-2011                                |        |       |
| 35302/10-01/07 08                         |        |       |
| Uredništvo                                | Služba | Vrij. |
| 532-11                                    |        |       |

KLASA: 612-08/10-10/0437  
URBROJ: 532-04-07/1-11-5  
U Sisku, 20. lipnja 2011.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) rješavajući zahtjev Grada Petrinje za izdavanje prethodne suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Mošćenica - Poljana, izdaje

### s u g l a s n o s t

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Potvrđuje se da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Mošćenica – Poljana, koji je izradila tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba, uključujući i stavku zaštite kulturnih dobara, napravljen u skladu s kriterijima za izradu konzervatorskih podloga prostornih planova.

Po ovlasti ministra:  
Pročelnica:

Ivana Miletić Čakširan, prof.



Dostavlja se:

1. GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Gundulića 2

Petrinja

2. Pismohrana, ovdje



# HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/5067  
URBROJ: 376-10/SP-11-5 (JŠ)  
Zagreb, 15. lipanj 2011. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - Grad.

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Primljeno:              | 20-06-2011         |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/10-01/07 08 |
| Uredbeni broj:          | Pril.   Vrij.      |
| 376-11-                 |                    |

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Grad Petrinja

Upravni odjel za financije, proračun i imovinu grada,  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Ivana Gundulića 2

44250 Petrinja

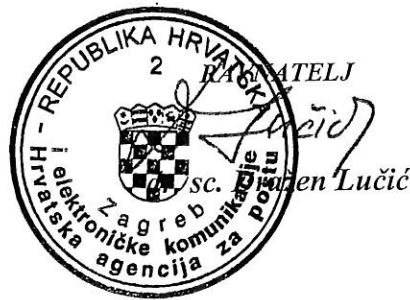
**PREDMET: GRAD PETRINJA**  
DPU MOŠĆENICA - POLJANA  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/07, UR.BR.:2176/06-08/1-11-51, od 08. lipnja 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog DPU MOŠĆENICA - POLJANA.

Uvidom u dostavljeni *ispravljeni* konačni prijedlog DPU MOŠĆENICA - POLJANA **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA SISAK**

44000 Sisak,  
Kralja Tomislava 42

TELEFON • 044/ 558-111  
TELEFAKS • 044/ 558-408  
POŠTA • • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400165267

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

|                         |            |       |  |
|-------------------------|------------|-------|--|
| Primijeno:              | 21-06-2011 |       |  |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.  |       |  |
| 350-02/10-01/07         |            |       |  |
| Uredžbeni broj:         | Pril.      | Vrij. |  |
|                         |            |       |  |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2

44 250 Petrinja

NAŠ BROJ I ZNAK 4018004-4121/11-DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-08/1-11-51

PREDMET Suglasnost na nacrt konačnog prijedloga  
plana

DATUM 13.06.2011.

Na osnovu uvida u nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“, obavještavamo Vas da **nemamo primjedbi na nacrt konačnog prijedloga navedenog plana.**

S poštovanjem,

Dostaviti: *Onaslov*  
- Služba za razvoj i investicije  
- Pismohrana

Elektra Sisak  
Direktor

*P.O. ristaždvar*  
Josip Baleta, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA SISAK 1

**ČLAN HEP GRUPE**



# HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za projektiranje  
Broj: 300/2011-1546/1-JB  
Zagreb, 13. 06. 2011. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**2176/06 - GRAD PETRINJA**

|                         |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| Primljeno:              | 17-06-2011 |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.  |       |
| 350-02/10-01/07         | 08         |       |
| Urudžbeni broj:         | Pril.      | Vrij. |
| 0-11-                   |            |       |

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**

Upravni odjel za prostorno uređenja,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine  
**I. Gundulića 2**  
**44 000 PETRINJA**

**Predmet: Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone**  
**„Mošćenica-Poljana“**  
- nacrt konačnog prijedloga

Vašim dopisom klase: 350-02/10-01/07, ur.broj: 2176/06-08/1-11-51 od 08. lipnja 2011. godine dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica-Poljana“ te zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom nacrta prijedloga utvrđeno je da južnom granicom obuhvata DPU-a Poslovne zone „Mošćenica-Poljana“ prolazi državna cesta D37; Petrinja-Sisak.

Za priključke na državnu cestu D37 potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o., Ispostava Sisak, u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D37 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica-Poljana“ uz uvažavanje naprijed navedenog zahtjeva.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**



Co:  
- Pismohrana





JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak, p.p. 90  
tel. 044/ 521-008, fax. 044/ 521-023  
[www.prostorno.smz.hr](http://www.prostorno.smz.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

Klasa: 023-01/11-01/01  
Urbroj: 2176-142-11-28  
Sisak, 15. lipanj 2011. godine

|                         |              |       |
|-------------------------|--------------|-------|
| Primijeno:              | 17 -06- 2011 |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.    |       |
| 350-02/10-01/07         | 08           |       |
| Uredžbeni broj:         | Pril.        | Vrij. |
| 2176-142-11-            | -            | -     |


Republika Hrvatska  
Sisačko-moslavačka županija  
Grad Petrinja  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i kulturne baštine

**PREDMET:** Izmjene i dopune DPU Poslovne zone Mošćenica-Poljana  
– mišljenje- dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva, a uvidom u Detaljni Plan uređenja poslovne zone Mošćenica-Poljana, dajemo Vam pozitivno mišljenje o usklađenosti predmetnog Plana s dokumentima prostornog uređenja više razine.

Za sva potrebna obrazloženja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

  
Ravnatelj  
Zdenko Sešo, dipl.ing.građ.



**Privreda** DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, USLUGE I TRGOVINU

44250 PETRINJA, Gundulićeva 14, žiro račun: 2340009-1100133112, MB: 3082806  
Centrala: (044) 527-450, (044) 527-444, Fax: (044) 527-458, privreda@privreda-petrinja.hr

NAŠ ZNAK:80-11 EK

Petrinja, 14.06.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

|                         |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| Primljeno:              | 14-06-2011 |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.  |       |
| 350-02/10-01/07         | 08         |       |
| Uredbeni broj:          | Pril.      | Vrij. |
| 0-11-                   | -          | -     |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE  
I. Gundulića 2, Petrinja

PREDMET: - Izmjene i dopune DPU Poslovne zone Mošćenica-Poljana

Temeljem vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/10-01/07, URBROJ: 2176/06-08/1-11-51, od 08.06.2011. god., zaprimljenog 09.06.2011.god. (broj 1989), daje se:

SUGLASNOST

NA IZMJENE I DOPUNE DPU  
POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA-POLJANA

Sa štovanjem,

Direktor:

Ljiljana Križanić dipl. ing. agr.

**PRIVREDA** društvo s  
ograničenom odgovornošću za  
proizvodnju, usluge i trgovinu  
PETRINJA, Gundulićeva 14



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA  
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA  
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA  
Broj: 511-10-06/04-01-2126/2-11-1/7  
Sisak, 14.06.2011. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

|                         |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| Primljeno:              | 17-06-2011 |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.  |       |
| 350-02/10-01/07         | 08         |       |
| Uredbeni broj:          | Pril.      | Vrij. |
| 511-11-                 |            |       |

**GRAD PETRINJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Predmet: Izmjene i dopune DPU Poslovne zone Mošćenica – Poljana -  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev klasa: 350-02/10-01/07, ur.broj: 2176/06-08/1-11-51  
od dana 08.06.2011. godine

Sukladno članku 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), a povodom vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, izvješćujemo vas da na Izmjene i dopune DPU Poslovne zone Mošćenica – Poljana (CD) nemamo primjedbi na nacrt konačnog prijedloga dokumenta.



Dostavlja se:

1. Naslov;
2. Dosje-ovdje;
3. Pismohrana-ovdje.

IZVJEŠĆE  
O  
PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2, Petrinja  
tel: 044 515 216  
fax: 044 515 255  
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-02/10-01/07  
URBROJ: 2176/06-08/1-11-36  
Petrinja, 15. veljače 2011. god.

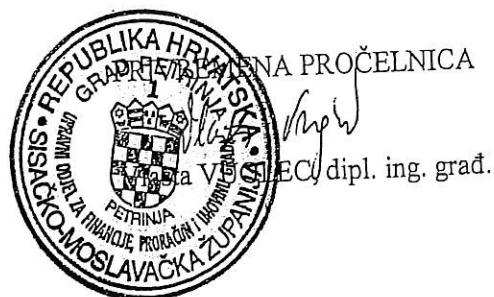
Na temelju članka 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje i voditelj izrade, sačinili su

### IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“ („Službeni vjesnik“, broj 22/07)

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), provedena je Prethodna rasprava 09. 02. 2011. godine o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“ („Službeni vjesnik“, broj 22/07).

Objava prethodne rasprave oglašena je na oglasnoj ploči Grada Petrinje i čitanjem obavijesti na Radio Petrinji, te objavom na internetskoj stranici Grada Petrinje. Trajanje i mjesto, datum i vrijeme održavanja prethodne rasprave i prethodni poziv, dostavljeni su tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade plana, te upravnim tijelima Županije, a čiji popis se nalazi u privitku. Popis prisutnih i Zapisnik s prethodne rasprave u prilogu.



#### PRILOZI:

1. Podaci o objavi prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“
2. Dopis s pozivima na prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“
3. Zapisnik sa prethodne rasprave i popis prisutnih

IZVJEŠĆE  
O  
JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2, Petrinja  
tel: 044 515 216  
fax: 044 515 255  
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-02/10-01/07  
URBROJ: 2176/06-08/1-11-49  
Petrinja, 16.05. 2011. godine

Na temelju članka 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), nositelj izrade UO za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine i voditelj izrade, sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
o Prijedlogu Izmjene i dopune DPU Poslovne zone Mošćenica -Poljana

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), proveden je Javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica -Poljana („Službeni vjesnik“, broj 22/07) od 19. 04. 2011. do 3. 05. 2011. godine, a javno izlaganje je bilo 2. 05. 2011. godine.


Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ u utorak 12. 04. 2011. godine, te u „Službenom vjesniku“, broj 15/11, zatim priopćenjem na Petrinjskom radiju o vremenu trajanja javne rasprave i javnog uvida, te datuma javnog izlaganja, javnost je upoznata prije početka javne rasprave. Popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima):

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne Baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko- moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak,
3. Sisačko - moslavačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak.
4. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb.
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje “Elektra Sisak”, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak.
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb.
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska Ispostava " Banovina", Obala R. Boškovića 11, 44000 Sisak.
9. Privreda d.o.o., Gundulićeva 14, 44250 Petrinja

**PRILOZI:**

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“
2. Preslika objave javne rasprave iz „Službenog vjesnika“
3. Preslika poziva na javnu raspravu
4. Preslika knjige primjedbi
5. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave  
PRIVREMENA PROČELNICA



Vlasta Vulec dipl.ing.grad.



## EVIDENCIJA POSTUPKA

NESEK d.o.o. ZAGREB, Amruševa 8

---

NOSITELJ IZRADE:

**GRAD PETRINJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE**

---

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE "MOŠĆENICA – POLJANA"**

---

**OBAVEZNI PRILOG PLANA:**

---

**Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "Mošćenica – Poljana" ("Službeni vjesnik", broj 24/10), (KLASA: 351-02/10-01/7, URBROJ: 2176/06-01-10-3 od 14. srpnja 2010. godine)
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“  
- prethodna rasprava održana 09. 02. 2011. godine
- Zaključak Gradonačelnika Grada Petrinje o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "Mošćenica – Poljana" od 11. 04. 2011. godine
- objava javne rasprave Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“ 12. 04. 2011. godine u „Večernjem listu“ i 11. 04. 2011. godine u „Službenom vjesniku“, broj 15/11
- Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "Mošćenica – Poljana"  
- javni uvid održan u trajanju od 19. 04. do 03. 05. 2011. godine, javna rasprava održana 02. 05. 2011. godine
- Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "Mošćenica – Poljana" od 16. 05. 2011. godine
- Zaključak Gradonačelnika Grada Petrinje o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "Mošćenica – Poljana" od 28. 06. 2011. godine
- Gradsko vijeće Grada Petrinje u nastavku 17. sjednice održanom 28. lipnja 2011. godine donosi Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "Mošćenica – Poljana" (KLASA: 350-02/10-01/07, URBROJ: 2176/06-01-11-63)
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "Mošćenica – Poljana", „Službeni vjesnik“, broj 27/11 od 28. lipnja 2011. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 81. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 22/09), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 10. sjednici održanoj 14. srpnja 2010. godine donijelo je

**ODLUKU  
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana  
uređenja Poslovna zona Mošćenica – Poljana**

**Članak 1.**

Za potrebe Grada Petrinje izraditi će se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovna zona Mošćenica - Poljana (u nastavku: Izmjene i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana).

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana je Upravni odjel za gospodarstvo i proračun Grada Petrinje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA – POLJANA**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana utvrđuju uvjete za cjelokupno uređenje i zaštitu površina te uvjete gradnje u skladu sa predviđenom namjenom. Detaljnim planom uređenja, razrađuju se načela detaljnog uređenja u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima na području obuhvata plana uvažavajući i utjecaje na predmetni prostor šireg kontaktnog područja. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja iz članka 1. ove Odluke sadržavati će u Tekstualnom dijelu elaborata Plana : Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana- Polazišta, Plan prostornog uređenja, Program gradnje i uređenja površina i zemljišta.

Detaljna namjena površina- površine infrastrukturnih sustava-IS-. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina- Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš zaštita zraka-, zaštita vode i tla-, zaštita od buke.

Uvjeti određivanja namjene površina, Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina- veličina i oblik građevnih čestica, -veličina i površina građevina, -namjena građevina, -smještaj građevina na građevnoj čestici, -oblikovanje građevina, -uređenje građevnih čestica. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom- 1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže, 2. uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže, 3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže, 4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina., Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina. Uvjeti i način gradnje. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. Mjere provedbe plana. Grafički dio elaborata Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000 i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet, Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav, Vodnogospodarski sustav., 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina., 4. Način i uvjeti gradnje.

Izmjene i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA – POLJANA

### Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 30/05, 55/06). Granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA – POLJANA

### Članak 5.

#### **PROSTORNO UREĐENJE:**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Petrinje je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 30/05, 55/06) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu DPU-a kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

#### **PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**

Interna prometnica definirana je Planom, tj. kartografskim prikazima. Odvodnju otpadnih i oborinskih voda za područje obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno rješenju sustava odvodnje otpadnih voda na području Grada Petrinje i sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Na području obuhvata plana bujične vode regulirati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### **ZAŠTITA PRIRODNE I GRADITELJSKE BAŠTINE:**

##### **1. Zaštićena prirodna baština**

Na području Plana nema posebnih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti koje bi Planom trebalo na posebni način štititi.

##### **2. Zaštićena graditeljska baština**

Na području Plana nema posebnih kulturno- povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti koje bi Planom trebalo na posebni način štititi.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA – POLJANA

### Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Petrinja utvrđuje potrebu donošenja Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora. Izmjene i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana utvrđuju osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

### Članak 7.

Izmjenama i dopunama DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana, sustavnim ostvarivanjem prostornih i ostalih potrebnih uvjeta za gospodarski i društveni razvitak, potrebno je ostvariti sljedeće:

- uskladiti planirani razvitak s realnim mogućnostima,
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade Plana,
- uskladiti plan sa prostornim planovima šireg područja,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA – POLJANA

#### Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana nije planirana posebna izrada drugih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 9.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Izmjene i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09).

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

#### Članak 10.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) Izmjene i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana će se izrađivati na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:1.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana zatražit će se od:

- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak,
- Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Sisačko - moslavačka, Odjela upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 Sisak,
- Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Petrinji, I. Gundulića 2, Petrinja,
- Sisačko – moslavačke županije, Županijskog zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak,
- Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektora za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb,
- Županijske uprave za ceste Sisačko – moslavačke županije, A.i S.Radića 33, 44 000 Sisak,
- HP – Hrvatska pošta d.d., Područna uprava Središnja Hrvatska, Poštansko središte Sisak, Stjepana i Antuna Radića 29, 44000 Sisak,
- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- HEP Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje »Elektra Sisak«, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava »Banovina«, Obala R. Boškovića 11, 44000 Sisak,

- Privrede d.o.o., Gundulićeva 14, 44250 Petrinja,

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNA ZONA MOŠĆENICA - POLJANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

#### Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana: - dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti)

- u roku od najviše 10 dana,
- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopune DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 10 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana - u trajanju od najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 10 dana od proteka roka za davanjepisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Šolske športske dvorane u Petrinji
- u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i
- donošenje Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana - u roku od najviše 60 dana od završetka javne rasprave.
- Rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA – POLJANA

#### Članak 13.

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana u području njegovog obuhvata ne mogu se graditi nove pojedinačne poslovne građevine.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADI DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA – POLJANA

#### Članak 14.

Izrada Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana financira se iz Proračuna Grada Petrinje za 2010. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona

Mošćenica - Poljana. Rok za dostavu zahtjeva određen je člankom 12. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU Poslovna zona Mošćenica - Poljana, poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti. Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA : 351-02/10-01/07  
URBROJ : 2176/06-01-10-3  
Petrinja , 14. srpnja 2010. godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 84. stavak 2., članka 85., 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i članka 44. stavak 3. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 22/09 i 33/10), Gradonačelnik Grada Petrinje dana 11. 04. 2011. godine donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“ („Službeni vjesnik“, broj 22/07)

I.

Prihvća se Izvešće o prethodnoj raspravi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“ („Službeni vjesnik“, broj 22/07) od 15. 02. 2011. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštite okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

II.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Mošćenica – Poljana“ („Službeni vjesnik“, broj 22/07), te pokreće postupak upućivanja istog na javnu raspravu.

III.

Gradonačelnik Grada Petrinje zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine za provedbu javne rasprave i javnog uvida.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/10-01/07  
URBROJ: 2176/06-02-11-42  
Petrinja, 11. 04. 2011. godine





| Red. br. | Red. br. poz. u Proračunu | Naziv predmeta nabave                                                                    | Način nabave                                                   | Procijenjena vrijednost nabave | Planirana sredstva |
|----------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 48.      | R0386                     | Projekt uređenja parkirališta i spojne ceste iza stambenih zgrada na Trgu dr. F. Tuđmana | Direktno ugovaranje (čl. 129. točka 2. Zakona o javnoj nabavi) | 48.780,48                      | 60.000,00          |
| 49.      | R0403A                    | Proširenje javne rasvjete u naseljima Grada Novske                                       | Direktno ugovaranje (čl. 129. točka 2. Zakona o javnoj nabavi) | 69.105,69                      | 85.000,00          |
| 50.      | R0403C                    | Izmjena rasvjetnih stupova u Ulici S. Batušića                                           | Direktno ugovaranje (čl. 129. točka 2. Zakona o javnoj nabavi) | 48.780,48                      | 60.000,00          |
| 51.      | R0419                     | Nadogradnja GIS-a Grada Novske                                                           | Direktno ugovaranje (čl. 129. točka 2. Zakona o javnoj nabavi) | 56.910,69                      | 70.000,00          |
| 52.      | R0420                     | Održavanje GIS-a Grada Novske                                                            | Direktno ugovaranje (čl. 129. točka 2. Zakona o javnoj nabavi) | 48.780,48                      | 60.000,00          |
| 53.      | R0161                     | Obnova tradicijske kuće u Staroj Subockoj                                                | Direktno ugovaranje (čl. 129. točka 2. Zakona o javnoj nabavi) | 52.845,52                      | 65.000,00          |

## II.

Ova dopuna Plana nabave Grada Novske stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

KLASA: 030-01/11-01/04  
URBROJ: 2176/04-03-11-1  
Novska, 3. ožujka 2011.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVSKA  
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik  
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

## GRAD PETRINJA

### AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

## 3.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika od 11. travnja 2011. godine o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone »Mošćenica - Poljana«, te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone »Mošćenica - Poljana«

## I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone »Mošćenica - Poljana« (»Službeni vjesnik«, broj 22/07) i upućuje na javni uvid.

## II.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone »Mošćenica - Poljana« (»Službeni vjesnik«, broj 22/07) počinje 19. travnja

2011. godine, a završava zaključno sa 3. svibnja 2011. godine. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

## III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i  
kulturne baštine  
Gundulićeva 2  
44250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom sa datumom zadnjeg dana javnog uvida.

Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

## IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone »Mošćenica - Poljana« (»Službeni vjesnik«, broj 22/07) mogu se upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

## V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone »Mošćenica - Poljana« (»Službeni vjesnik«, broj 22/07), održat će se 2. svibnja 2011. godine u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2.

Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

## VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone »Mošćenica - Poljana« (»Službeni vjesnik«, broj 22/07) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I  
KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/10-01/07

URBROJ: 2176/06-08/1-11-43

Petrinja, 11. travnja 2011.

Privremena Pročelnica

Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ., v.r.

## OPĆINA LIPOVLJANI

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

## 2.

Na temelju članka 54. stavka 3. Statuta Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09), Općinski načelnik Općine Lipovljani donosi

#### ODLUKU

##### o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Općine Lipovljani

###### Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove Vijeća mjesnih odbora na području Općine Lipovljani i to:

- Lipovljani,
- Krivaj,
- Kraljeva Velika,
- Piljenice.

###### Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 15. svibnja 2011. godine.

###### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 013-03/11-01/01

URBROJ: 2176/13-02-11-01

Lipovljani, 11. travnja 2011.

Općinski načelnik

Mario Ribar, dipl. oec., v.r.

## 3.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 55/09), Općinski načelnik Općine Lipovljani objavljuje

#### PRETHODNU RASPRAVU

##### o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani

## I.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani održat će se 27. travnja 2011. godine (srijeda) s početkom u 12 sati u Vijećnici Općinskog vijeća Općine Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3 u Lipovljanima.

## II.

Prethodna rasprava provodi se radi pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

## III.

Pravo na sudjelovanje na prethodnoj raspravi imaju mjerodavna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), te mjerodavna tijela i osobe iz članka 8. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj

## I država pomaže

## Dizalo za upravu pristupačnu i osobama s invaliditetom u 2011.

KARLOVAC - Zgrada gradske uprave do kraja godine trebala bi imati ugrađeno dizalo i tako postati pristupačna i osobama s invaliditetom. Od potrebnih 617.237 kuna, na koliko je investicija procijenjena, 150.000 kuna Grad je dobio od Ministarstva obitelji, a preostali novac osigurat će sam, vjerojatno rebalansom proračuna. Za projekt koji u upravu priželjkiju već pet godina odavno je dobivena potrebna dokumentacija i građevinska dozvola. (Ijv/VLM)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE  
I. Gundulića 2, Petrinja  
tel: 044 515 216  
fax: 044 515 255  
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-02/10-01/07  
URBROJ: 2176/06-08/1-11-43  
Petrinja, 12. 4. 2011.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i zaključka gradonačelnika od 11. 4. 2011. godine o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "Moščenica - Poljana", te upućivanje istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Moščenica - Poljana"

I.  
Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Moščenica - Poljana" (Službeni vjesnik broj 22/07) i upućuje na javni uvid.

II.  
Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Moščenica - Poljana" (Službeni vjesnik broj 22/07) počinje 19. 4. 2011. godine, a završava zaključno sa 3. 5. 2011. godine. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, od 8 do 14 sati.

III.  
Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem uručenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Gundulićeva 2  
44250 Petrinja

Pravodobno pristiglim primjedbama, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida.

Nakon isteka navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.  
Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Moščenica - Poljana" (Službeni vjesnik broj 22/07) mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.  
Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Moščenica - Poljana" (Službeni vjesnik broj 22/07), održat će se 2. 5. 2011. godine u 11 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2.  
Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženi rješenjima te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.  
Detaljna objašnjenja u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Moščenica - Poljana" (Službeni vjesnik broj 22/07) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

PRIVREMENA PROČELNICA  
Vlasta VUGLEC, dipl. ing. grad., v. r.

## Lopata smutnje Optužbe zbog komunalnog zahvata u V. Cerovcu



Od tri uključene strane svatko je imao svoju priču o radovima u Cerovcu Vukmanićkom DOMINIK GRGUR / PIVSELL

# Bišćan: Uređenje prilaza Vukelićevoj kući plaća mjesni odbor; MO: Laže!

Vlasnik obrta Bišćan kaže da tvrtka i kopa rupe za zamjenu vodovodnih cijevi, a direktor Vodovoda i kanalizacije Ivan Mrzljak tvrdi da on uopće ne radi za njih

Marin Bakić/VLM  
marin.bakic@vecernji.net

Najobičniji komunalni zahvat zamjene cijevi i uređenja prilaza u ulici u kojoj živi politički tajnik i saborski zastupnik HDZ-a Branko Vukelić izazvao je buru u kojoj su pljuštale i teške optužbe.

## Ping-pong s novinarom

U Cerovcu Vukmanićkom zamjetili smo radnike Vodovoda i kanalizacije te zidarskog, keramičarskog i pečarskog obrta Bišćan iz Duge Rese. Zaustavljamo se ne bismo li poslali radove i ukratko napisali o komunalnom zahvatu. Međutim, ono što je trebalo biti normalno prikupljanje informacija pretvorilo se u vrlo čudan ping-pong s novinarima. Prvo smo nazvali direktora Vodovoda i kanalizacije Ivana Mrzljaka da nam objasni što radi.

- Moderniziramo vodovod-

skrbnu mrežu zamjenjujući cementno-azbestne cijevi novima. U biti, nastavljamo radove započete lani, kada smo zamijenili cijevi na potezu od Jurković Mlina do vodostrepe, a ove ćemo godine nastaviti do izvorišta. Isto to radimo na potezu od Velike Jelse do Draganića -

objašnjava Mrzljak. Na pitanje što radi obrt Bišćan, čiji radnici rade pokraj radnika Vodovoda i kanalizacije, odgovara da ne zna. Međutim, vlasnik dugoreškog obrta svojim je odgovorom napravio obrat u priči. -Vodovod mijenja cijevi, a

mi kopamo rupe za to. Radimo i prilaz šumskom putu. To nije privatna investicija nego ulaganje Mjesnog odbora Cerovac Vukmanićki - tvrdi Alenko Bišćan.

## Javni radovi?

Kada smo mu rekli da direktor Vodovoda Mrzljak tvrdi da tvrtka kojoj je na čelu ne radi s njegovim obrtom, Bišćan nas je uputio na tehničkog direktora Josipa Vlačića koji je na kraju potvrdio Mrzljakovu priču.

Ipak, i dalje pomalo zbuñeni, obratili smo se predsjedniku vijeća MO-a Zdenku Latkoviću, no umjesto da nam objasni o čemu je riječ, učinio nas je sumnjivcima. Najprije nije htio ništa reći o radovima, no potom se očitovao.

-Bišćan laže da je MO ulagač! To nisu javni radovi! Poručite mu da laže i izmisljite - kratko je i uzbuđeno rekao Latković, a rješenje je ostalo "vjsjeti u zraku".

## Odmotano klopko

## Vukelić: Uređenje je privatno ulaganje i to vas se ne tiče!

Iako smo htjeli ponovno razgovarati s Bišćanom, nije imao vremena za nas jer, kaže, bio na gradilištu. Nije nam preostalo ništa do li nazvat najpoznatijeg mještina, u nadi da će nam rasvijetliti što se to događa u njegovoj ulici. - Radnici Vodovoda zamjenjuju cijevi i to je dio njihova redovitog projekta. Obrt Bišćan uređuje prilaz

kući moga sina. To je privatno ulaganje i vas se ne tiče - kaže Vukelić. Nastalu konfuziju objašnjava strahom zbog "prijašnjih manipulacija medija". Ipak, ne treba dvojititi da obitelj dužnosnika ima račun za uređenje prilaza koji će sama podmiriti ne bi li odagnala i najmanju sumnju u nekorektan posao.

## Nezaposleni u ožujku

## U Karlovačkoj županiji 484 osobe pronašle posao, 443 izbrisane s evidencije, dvoje umrlo

Iako je nezaposlenost u Karlovačkoj županiji, nakon pet mjeseci rasta, prošli mjesec smanjena za 2,6 posto, bez posla je 11.966 osoba. Po podacima Zavoda za zapošljavanje, u ožujku se u potrazi za poslom prijavilo 608 ljudi, od kojih 55,4 po-

sto jer je dobilo otkaz. Istovremeno je s evidencije nezaposlenih objavljeno 927 njih 484 se zaposlilo, a 443 je "izbrisano" jer su krenuli na kakav obrazovni program u organizaciji Zavoda, nisu se redovito prijavljivali ili odazivali na savjetovanje

i informiranje, otišli u mirovinu, preselili, odjavili s evidencije... Dvoje ih je preminulo ne dočekavši posao. Najveći broj onih koji su ga pronašli, čak 92,9 posto, zaposlen je na određeno vrijeme. Najviše radnika traženo je u prerađivačkoj industriji

i turizmu, a najtraženija zanimanja bila su šivači, kobilari i radnici u održavanju. Ovaj će se mjesec, zbog sezonskih poslova, top ljestvica najtraženijih zanimanja vjerojatno promijeniti, a nezaposlenost nastaviti smanjivati. (Ijv/VLM)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 94. i 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09 i 55/11) i na temelju članka 44. stavak 3. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 22/09 i 33/10), Gradonačelnik Grada Petrinje dana 28. lipnja 2011. godine donio je

**ZAKLJUČAK**

o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Poslovne zone Mošćenica –Poljana

I.

Gradonačelnik Grada Petrinje prihvaća nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica –Poljana ( „Službeni vjesnik“, broj 22/07), Izvješće sa javne rasprave Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Mošćenica –Poljana od 16.05.2011. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09 i 55/11).

II.

Gradonačelnik Grada Petrinje utvrđuje konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica –Poljana, te pokreće postupak upućivanja istog Gradskom vijeću Grada Petrinje na razmatranje i usvajanje.

III.


Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Vlasta Vuglec d.i.g., privremena pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/10-01/07  
URBROJ: 2176/06-02-11-62  
Petrinja, 28. 06.2011. godine

**GRADONAČELNIK**  
  
Željko NENADIĆ, prof.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09 i 55/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana ("Službeni vjesnik", broj 24/10) i članka 32. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 22/09 i 33/10), Gradsko vijeće Grada Petrinje u nastavku 17. sjednice održanom 28. lipnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica- Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07) članci 2. do 29. mijenjaju se i glase:

**„Članak 2.**

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana izradila je tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana" koji se sastoji od:

**TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

- 1. OBRAZLOŽENJE**
- 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**GRAFIČKOG DIJELA PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1:1.000;**

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. A. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – promet
- 2. B. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Energetski sustavi
- 2. C. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije
- 2. D. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Vodovod i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina
- 4. Načini i uvjeti gradnje

**OBAVEZNI PRILOZI PLANA**

I2-Zanatska djelatnost – predviđa smještaj zanatskih proizvodnih pogona, servisa, prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, skladišnih prostora, garaža i sl. koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

#### Članak 7.

Gospodarska namjena – poslovna:

K1- pretežito uslužne namjene mogu se graditi : poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati.

Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:

uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti

poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne)

tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri, trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično, prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže, građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici.

Benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura: sigurnost svih sudionika u prometu zaštita okoliša i da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

#### Članak 8.

##### VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Minimalna površina građevinske čestice pretežno proizvodne namjene ne može biti manja od 3.000 m<sup>2</sup> za proizvodno-industrijsku namjenu, odnosno 500 m<sup>2</sup> za proizvodno-poslovnu i proizvodno-zanatsku namjenu, uz minimalnu širinu građevne čestice od 20,0 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi 60%.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis (odnos građevinske bruto površine građevine i ukupne površine građevne čestice) iznosi 80 %.

Minimalni koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi 20%.

Građevne čestice formirane ovim Planom mogu se spajati te formirati jednu veću zajedničku česticu u postupku ishoda za gradnju građevina na predmetnim česticama.

#### Članak 9.

##### VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti gradnje utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju građevina te numerički pokazatelji kao što su građevinska (bruto) površina građevine, maksimalni broj etaža i dr..

Izvan obveznog građevinskog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoi, natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

#### Članak 11.

##### OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Dozvoljena je izgradnja ravnog ili kosog krova, sa sljemenom u pravilu orjentiranim paralelno sa prometnicama.

Servisni pogoni (klimatizacije i sl.) na ravnom krovu moraju biti uvučeni najmanje 3 m od uličnog pročelja zgrade.

Dozvoljena je upotreba svih modernih i tradicionalnih materijala pri oblikovanju pročelja i krovova građevina.

#### Članak 12.

##### UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Pejzažno oblikovan i uređen dio svake građevne čestice ne smije biti manji od 20% ukupne površine čestice.

Ograda parcele, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti pažljivo i arhitektonski kvalitetno oblikovana jer ona sudjeluje u stvaranju slike prometnice. Može biti metalna, djelomice ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih vrsta grmlja. Sve žive ograde poželjno je izvesti sa žičanom mrežom postavljenom na granici parcele. Živica se sadi s unutrašnje strane ograde, tj. na površini parcele.

Visina ograde iznosi 1,80 m ako je prozirna, odnosno 1,30 m ako je neprozirna. Pristupi za teško pokretne i invalidne osobe osigurati će se sukladno Pravilniku.

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 13.

Gradnja infrastrukturnih građevina unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a uključuje:

prometne površine za građevine prometa i veza (ceste i telekomunikacijska infrastrukturna mreža)

površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda površine za energetske građevine za prijenos i distribuciju energenta (električna energija, plin).

Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima: 2A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – prometna mreža, 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža–energetski sustav, 2C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža– Pošta i telekomunikacije, . 2D. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža– vodovod i odvodnja.

Sve se nove podzemne instalacije grade unutar cestovnog koridora. Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru potrebno je izgraditi planirane podzemne instalacije, ili barem omogućiti uvlačenje odgovarajućih vrsta kabela.

Unutar cestovnog koridora predviđa se i izgradnja javne rasvjete na betonskim ili metalnim stupovima.

Uvjeti gradnje prometne mreže

## Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 16.

Planirani sustav telekomunikacijske mreže prikazan je u kartografskom prikazu broj 2C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

Telekomunikacijska mreža izvodi se podzemno kao DTK (distributivna telefonska kanalizacija) u okviru svih prometnih površina, sa uvučenim kabelima u postavljene cijevi (PEHD Ø 50, 75, 110 mm).

Položaj distributivne telefonske kanalizacije (DTK) Planom je određen u okviru zelenog pojasa, uz polaganje u zemlju na dubinu od oko 0,70 m. Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1,0 m. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod telekomunikacijskih vodova. Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Unutar telekomunikacijske mreže na svim križanjima i odvojcima postavljaju se tipski armirano-betonski zdenci, dok se priključni izvodi za povezivanje korisnika u telekomunikacijski sustav ostvaruju preko privodnih tipskih armirano-betonskih zdenaca koji su putem PEHD cijevi povezani sa ITO ormarićima u građevinama.

Ne dozvoljava se prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdence DTK. U slučaju prolaza ispod DTK zdenca treba osigurati njegovu mehaničku stabilnost za vrijeme i nakon izvođenja radova.

Nova telekomunikacijska mreža trebala bi biti i u funkciji TV distribucije i za pružanje multimedijских usluga u budućnosti, a sukladno važećim propisima.

Javne govornice postavljaju se unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.).

Ovim odredbama utvrđeni uvjeti vezani uz položaj i karakteristike telekomunikacijske mreže predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade idejnog projekta ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima može doći do promjene planskih parametara, pri čemu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.

## Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinoopskrbne mreže

### Članak 17.

Planirani sustav plinoopskrbe prikazan je u kartografskom prikazu broj 2C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

Plinifikacija područja obuhvata Plana izvršiti će se u sklopu plinifikacije grada Petrinje priključkom na lokalni plinovod u trupu državne ceste D 37 Petrinja - Sisak. Trase plinovoda ucrtane u kartografski dio plana su načelne, a točna trase i profil plinoopskrbne mreže odrediti će se projektnom dokumentacijom za izgradnju iste.

Područje obuhvata Plana potrebno je priključiti na plinoopskrbnu mrežu u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i projektnom dokumentacijom. Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom srednjotlačne plinovodne mreže (STP).

Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa STP moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina, kako je to određeno po nadležnom distributeru. Sva križanja plinovoda sa drugim instalacijama moraju bit izvedena tako da u vertikalnom smjeru između vodova bude osiguran svijetli razmak od 50 cm.



Za vodovodnu mrežu izradit će se odgovarajuća projektna dokumentacija kojom će se točno odrediti položaj cjevovoda, ali prema smjernicama ovog plana. Istim projektom potrebno je definirati i vanjsku hidrantsku mrežu sukladno važećim propisima.

Duž nove glavne prometnice poduzetničke zone predviđeno je postavljanje vodoopskrbnog cjevovoda od PEHD-a DN160 mm koji se spaja na vodoopskrbni sustav Grada Petrinje preko postojećeg ACC cjevovod DN200 mm uz prometnicu Petrinja – Sisak, odnosno na planirani cjevovod, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji za izgradnju istog. Na sjevernom dijelu obuhvata Plana predviđen je odvojak PEHD DN110mm.

Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice na razmaku od 80,00 m.

Trase vodovodnih cjevovoda treba projektirati i izvoditi ako je to moguće unutar koridora prometnica. Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 100 i 180 cm od uređenog terena.

Vodovodnu mrežu, cjevovode, unutar obuhvata Plana projektirati i izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu sagledavajući cjelokupni vodoopskrbni sustav Grada Petrinje

- cjevovode projektirati i izvoditi iz kvalitetnih materijala koji su prikladni uvjetima i načinu ugradnje na terenu

- cjevovode opremiti potrebnim objektima i uređajima (zasuni, muljni ispusti, zračni ventili NH i dr.)

- izvedbu priključaka i vodomjera projektirati i izvoditi prema uputstvu nadležnog komunalnog poduzeća

- položaj cjevovoda vodovoda u odnosu na druge podzemne komunalne i druge instalacije odabrati tj. projektirati tako da je uvijek moguć nesmetan popravak uz minimalnu mogućnost oštećenja ili kvara na drugoj podzemnoj instalaciji.

## Članak 20.

### Odvodnja

Planirani sustav odvodnje prikazan je u kartografskom prikazu broj 2D. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodovod i odvodnja u mjerilu 1:1000.

Sustav odvodnje Poslovne zone Mošćenica - Poljana planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavom za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Otpadne vode s područja obuhvata Plana sakupljati će se preko kolektora smještenih u koridoru prometnice te odvodniti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Poslovne zone Mošćenica-Poljana čija je izgradnja predviđena na zasebnoj građevnoj čestici na krajnjem sjeverozapadu obuhvata Plana. Pročišćene otpadne vode ispuštati će se u potok Pješćenjek. U postupku ishođenja dozvola za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispusta u potok Pješćenjek potrebno je ishoditi vodopravne uvjete za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te ishoditi vodopravnu dozvolu koja je potrebna za svako ispuštanje otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09) i propisa na temelju njega.

Izgradnja uređaja za pročišćavanje može biti dozvoljena jedinstvenom dozvolom za gradnju.

Trase kanalizacije otpadnih voda treba projektirati i izvoditi u pravilu u koridoru prometne površine, uz poštivanje paralelnog vođenja i križanja sa drugim podzemnim instalacijama. Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti prema posebnim uvjetima nadležne komunalne organizacije, a u skladu sa visinskim odnosima mreže odvodnje na koju se priključuju.

pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama narušavanje javnog reda i mira

Obzirom na osnovnu namjenu prostora unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja očekuje se nastanak i neopasnog tehnološkog otpada.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Na području obuhvata Plana moguć je smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta, u skladu s odlukom gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila i kolni pristup.

Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu sa posebnim propisima.

Proizvodni će se otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš  
Zaštita voda

#### Članak 22.

Sukladno čl. 126 Zakona o vodama (NN br.153/09) zabranjeno je na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

Zabranjeno je na vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

Za izvođenje radova i izgradnju građevina u blizini vodotoka, kanala i sl. te koji mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete

Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje,
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda,
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima koji reguliraju projektiranje i izvedbu istih. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

#### Članak 25.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina i tako je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina kada se između njih nalazi prometnica čija prohodnost mora biti osigurana, treba biti  $h1/2 + h2/2 + 5$  m, a ukoliko je razmak manji projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Na području obuhvata plan mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodit će se u skladu sa slijedećim posebnim propisima.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu sa posebnim propisima.

Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče  $750 \text{ kg/m}^2$  ako se grade izvan zgrade ili  $500 \text{ kg/m}^2$  ako se grade u zgradi.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

Čitava površina obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a, prema načinu i uvjetima korištenja spada u novu gradnju, a objekt u izgradnji u skladu je s planiranom namjenom, nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. „

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a "Poslovne zone Mošćenica-Poljana" izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Jedan izvornik "Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana" čuva se u pismohrani Grada Petrinje, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje
4. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
5. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

U skladu sa odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana.

Uvid u Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, I. Gundulića 2, Petrinja.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/10-01/07  
URBROJ: 2176/06-01-11-63  
Petrinja, 28. 06. 2011. godine



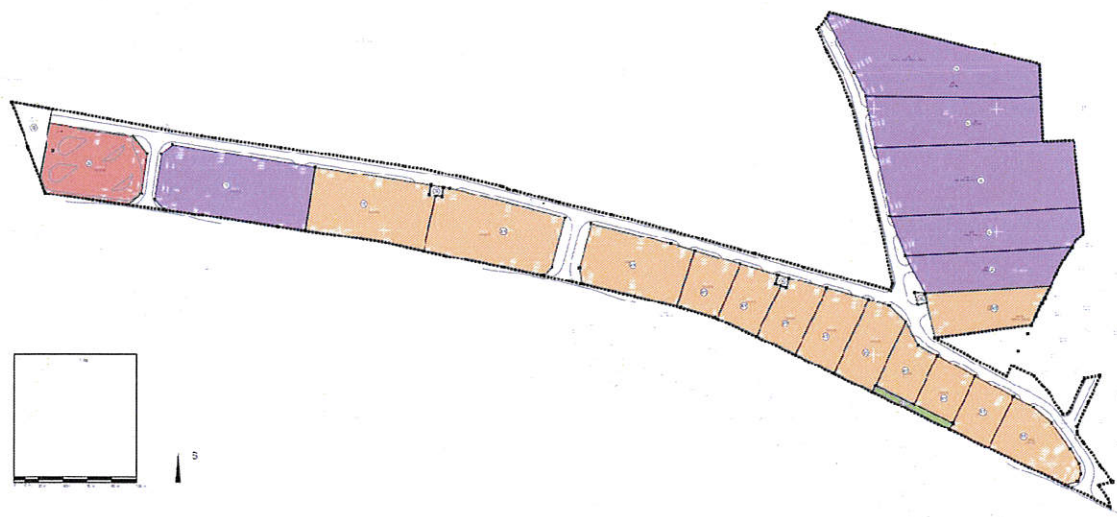
## SAŽETAK ZA JAVNOST

## UVOD

Ovaj elaborat izrađen je na osnovi Ugovora, klasa: 406-01/06-01/36, broj:2176/06-03-06-10 od 21.08.2006. godine, sklopljenog između Grada Petrinje i tvrtke Neseck, d.o.o. iz Zagreba. Ovaj elaborat izrađen je kao stručna podloga za donošenje Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja poslovne zone " Moščenića – Poljana ".

Grad Petrinja kao jedinica lokalne samouprave ima Ustavom Republike Hrvatske zagarantirano pravo na lokalnu samoupravu koje obuhvaća pravo odlučivanja o potrebama i interesima građana lokalnog značenja, a osobito o:

- ✓ uređenju naselja i stanovanju,
- ✓ prostornom i urbanističkom planiranju,
- ✓ komunalnim djelatnostima,
- ✓ brizi za djecu,
- ✓ socijalnoj skrbi
- ✓ primarnoj zdravstvenoj zaštiti,
- ✓ odgoju i osnovnom obrazovanju,
- ✓ kulturi, tjelesnoj kulturi i sportu,
- ✓ zaštiti potrošača,
- ✓ zaštiti i unapređenju prirodnog okoliša,
- ✓ protupožarnoj i civilnoj zaštiti.



PRIJEDLOG PLANA - NAMJENA

## **OBVEZE IZ PLANOVA VIŠEG REDA**

Za područje obuhvata DPU-a primjenjuju se odredbe o namjeni, te načinu uređenja i korištenja prostora iz Prostornog plana uređenja Grada Petrinje. Planom namjene površina područje je namijenjeno za razvoj gospodarske namjene.

Odredbama za provođenje PPU-a određena je obveza izrade detaljnijeg plana.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima te drugim Zakonima relevantnim za problematiku koja je predmet ovoga Plana.

Područje obuhvata DPU-a danas je neizgrađeno. Ovim Planom predviđa se izgradnja novih objekata gospodarske ili uslužne namjene koje je određeno planom višeg reda Prostornim planom uređenja Grada Petrinje. Prostor obuhvata DPU-a nema nikakvih posebnih ograničenja niti mogućnosti koje bi se trebale posebno vrednovati tijekom izrade DPU-a.

### **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Mošćenica - Poljana**

Za predmetni obuhvat plana do sada je bio na snazi DPU naselja Mošćenica. S obzirom na nove razvojne potrebe naselja Mošćenica, kao i činjenicu da se neki od planiranih sadržaja na području naselja Mošćenice zbog imovinsko-pravnih odnosa ne mogu realizirati na za to predviđenim lokacijama, nameće se potreba prečestih izmjena i dopuna DPU-a, koje dovode do predugih otezanja realizacije nekih zahvata. U cilju omogućavanja nesmetanog razvoja naselja Mošćenica, potrebno je odvojiti područje planirano za poduzetničku zonu i za nju izraditi detaljni plan uređenja.

Svrha izrade DPU-a je formiranje "gospodarske" zone unutar granica naselja u području u kojem već duže vrijeme egzistira industrija.

Predmet izmjena i dopuna je postavljanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Poslovne zone Mošćenica-Poljana čija je izgradnja predviđena na zasebnoj građevnoj čestici na krajnjem sjeverozapadu obuhvata Plana. Pročišćene otpadne vode ispuštati će se u potok Pješćenjek. U postupku ishođenja dozvola za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispusta u potok Pješćenjek potrebno je ishoditi vodopravne uvjete za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te ishoditi vodopravnu dozvolu koja je potrebna za svako ispuštanje otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09) i propisa na temelju njega.

Izgradnja uređaja za pročišćavanje i sustava za otpuštanje otpadnih voda može biti dozvoljena jedinstvenom dozvolom za gradnju.