



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

Petrinja - Zagreb, travanj 2016.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Gradonačelnik Grada Petrinje:

Darinko DUMBOVIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Pročelnica:

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta
prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a
Poslovne zone Mošćenica - Poljana:

mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Petrinja - Zagreb, travanj 2016.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA**

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana: "Službeni vjesnik", broj 51/15	Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o donošenju II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana: "Službeni vjesnik", broj 18/16
Javna rasprava objavljena je: 01. travnja 2016. godine	Javni uvid održan: od 11. do 19. travnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.
	Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana: mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica
Stručni tim CPA d.o.o.: 1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: 1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog. 4. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje: Sanja Lovrenović, mag.prim.educ.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za mr.sc. Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/01-01/2760 ur.br: 314-01-01-1 od 16. studenog 2001. godine)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 04.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 11. ožujka 2016.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 110.
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 109.
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Anika Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

imenuje se:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 08. veljače 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2760
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TADIĆ ZRINKE, dipl.ing.arh., ZAGREB, D.CESARIĆA 6, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **TADIĆ ZRINKA**, (JMBG 2201974306819), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2760**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, 10000 ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Mošćenica - Poljana:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica



mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2760

Tadić

U Zagrebu, 21. ožujka 2016. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

PRILOZI PLANA:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Temeljem članka 85., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradsko vijeće Grada Petrinje je 30. studenog 2015. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (objava: "Službeni vjesnik", broj 51/15 od 01. prosinca 2015. godine).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07 i 27/11). II. izmjenama i dopunama DPU-a PZ Mošćenica - Poljana omogućava se realizacija pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje te usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana, u skladu sa čl. 3. Odluke o izradi, naročito uključuju:

- Izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Petrinje;
- Izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama Grada Petrinje u smislu izmjena i povećanja namjene površine iz pretežito uslužne djelatnosti u pretežito industrijsku namjenu, te reguliranje formiranja planiranih građevnih čestica od postojećih katastarskih čestica.

Po donošenju II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku".

II. izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, klasa: 350-01/15-01/14, urbroj: 2176/06-01-15-3 od 30. studenog 2015. godine

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana objavljena je u "Službenom vjesniku", te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Grada Petrinje i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).²

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/436, urbroj: 517-07-2-2-16-2 od 14. siječnja 2016. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/16-32/01, urbroj: 427-07-9-16-2 od 13. siječnja 2016. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-10-06-03-4318/2-15 3/7 od 30. prosinca 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/15-01/20, urbroj: 543-13-01-15-2 od 21. prosinca 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/473, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 22. prosinca 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (dopis klasa: 350-02/06-01/0000041, urbroj: 374-3110-1-15-25 od 22. prosinca 2015. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis urbroj: SI-05-SR-15-1542/02 od 23. prosinca 2015. godine)

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA
- Nacrt Prijedloga plana -

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Petrinje je utvrdio:

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA
- Prijedlog plana -

i zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje da objavi i provede javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana provedena je u razdoblju od 11. do 19. travnja 2016. godine. Javno izlaganje održano 19. travnja 2016. godine.

² Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/15-01/14, urbroj: 2176/06-04/1-15-6 od 15. prosinca 2015. godine)

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Inspektor zaštite od požara i eksplozija (mišljenje prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10 - upisano u knjigu primjedbi 18. travnja 2016. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (suglasnost prema članku 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 - klasa: 350-02/16-02/02, urbroj: 543-13-01-16-2 od 12. travnja 2016. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje prema članku 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 - klasa: 350-05/15-01/473, urbroj: 376-10/SV-16-2 (HP) od 07. travnja 2016. godine)

Nakon roka iz objave javne rasprave dobiveno je očitovanje:

- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (broj i znak: 2045/16; 1.3.1. MR od 11. travnja 2016. godine; poštanski žig od 20. travnja 2016. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi,³ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju posebnim zakonima propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Petrinje

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 23. sjednici, održanoj 28. travnja 2016. godine.

³ Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - klasa: 350-01/15-01/14 ur.broj: 2176/06-04/1-16-29 od 21. travnja 2016. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 51/15) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13 i 52/14) Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 23. sjednici održanoj 28. travnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju II. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07 i 27/11), u nastavku teksta: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:1.000:
 1. Korištenje i namjena površina
 2. A. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - Promet
 2. B. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - Energetski sustavi
 2. C. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije
 2. D. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - Vodovod i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina
 4. Načini i uvjeti gradnje
3. PRILOZI PLANA

Članak 3.

Svi kartografski prikazi u elaboratu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07 i 27/11) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana" iz članka 2. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07 i 27/11) u članku 4. riječi: "u Izmjenama i dopunama DPU-a" se brišu.

Članak 5.

(1) U članku 5. stavak 1. se briše.

(2) U stavku 2. koji postaje novi stavak 1. u alineji 1. podalineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"- pretežito proizvodna I

- pretežito poslovna K".

(3) U stavku 3. koji postaje novi stavak 2. riječi: "3. Uvjeti gradnje zajedno s tabličnim prikazom brojčanih pokazatelja veličine i katnosti građevina" zamjenjuju se riječima: "4. Načini i uvjeti gradnje".

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Na površinama gospodarske pretežito proizvodne namjene (planska oznaka I) moguća je gradnja proizvodnih građevina bez štetnih utjecaja na okoliš (prerađivački i proizvodni pogoni čiste industrije), građevina zanatske proizvodnje i obrtničkih građevina, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, skladišnih prostora, pratećih i pomoćnih građevina, garaža i slično.

Na površinama gospodarske pretežito poslovne namjene (planska oznaka K) moguća je gradnja poslovnih, uredskih, trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih sadržaja i građevina, komunalno - servisnih građevina, skladišnih prostora, pratećih i pomoćnih građevina, garaža i slično."

Članak 7.

(1) U članku 7. podnaslov: "Gospodarska namjena - poslovna:" i stavci 1. i 2. se brišu.

(2) U stavku 3. koji postaje novi stavak 1. riječi: "Na površinama gospodarske namjene" zamjenjuju se riječima: "Uz osnovnu namjenu iz prethodnog članka na površinama gospodarske proizvodne i gospodarske poslovne namjene". U alineji 3. točka se zamjenjuje zarezom. Dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

"- te ostali sadržaji koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš."

(4) Stavci 4., 5. i 6. postaju novi stavci 2., 3. i 4.

Članak 8.

(1) U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Veličina, oblik i površina građevnih čestica prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Načini i uvjeti gradnje."

(2) Stavci 4. i 5. se brišu.

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Formiranje u katastru građevnih čestica planiranih ovim Planom, a koje su planirane spajanjem dvije ili više postojećih katastarskih čestica, biti će provedeno temeljem akta o građenju na predmetnoj čestici."

Članak 9.

(1) U članku 9. u stavku 1. riječi: "3. Uvjeti" zamjenjuju se riječima: "4. Načini i uvjeti". Riječi: "te numerički pokazatelji kao što su građevinska (bruto) površina građevine, maksimalni broj etaža i dr." se brišu.

(2) U stavku 10. riječi: "ne može biti manji od visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m (H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine)" zamjenjuju se riječima: "biti će određen u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara".

(3) Stavak 11. se briše.

(4) Stavak 12. postaje novi stavak 11.

Članak 10.

(1) U članku 10. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Na kartografskom prikazu broj 4. Načini i uvjeti gradnje prikazana je površina unutar koje se mogu smjestiti građevine na građevnoj čestici.

Gradnja građevina moguća je isključivo unutar granica gradivog dijela građevnih čestica određenim ovim Planom."

(2) Stavci 3., 4. i 5. se brišu.

(5) Stavak 6. postaje novi stavak 3.

(6) U stavku 7. koji postaje novi stavak 4. riječi: "Izvan obveznog građevinskog pravca" zamjenjuju se riječima: "Iznimno, izvan gradivog dijela čestice".

Članak 11.

(1) U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta, nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa."

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Na krovovima je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje te kolektora za pretvorbu sunčeve energije (sunčani pretvornici)."

Članak 12.

U članku 12. stavak 4. se briše.

Članak 13.

(1) U članku 13. u stavku 1. riječi: "Izmjena i dopuna DPU-a" zamjenjuju se riječi: "Plana".

(2) U stavku 1. u alineji 1. riječi: "telekomunikacijska infrastrukturna mreža" zamjenjuju se riječima: "mreža elektroničkih komunikacija".

Članak 14.

(1) U članku 14. u stavku 1. riječi: "Izmjenama i dopunama DPU-a određene su " zamjenjuju se riječima: "Planom su određene".

(2) U stavku 8. riječ: "građevinskih" zamjenjuje se riječi: "građevnih".

Članak 15.

(1) U članku 15. u stavku 1. riječi: "gospodarskoj građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

(2) U stavku 2. riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici". Riječ: "parceli" zamjenjuje se riječi: "čestici".

(3) U stavku 3. riječ: "DPU-om" zamjenjuje se riječi: "Planom". Riječi: "građevinskim parcelama" zamjenjuju se riječima: "građevnim česticama".

Članak 16.

(1) U članku 16. u stavku 3. zarez i riječi: "sa uvučanim kabelima u postavljene cijevi (PEHD Ø 50, 75, 110 mm)" se brišu.

(2) Stavak 8. se briše.

(3) Stavak 9. postaje novi stavak 8.

(4) Dodaju se novi stavci 9., 10. i 11. koji glase:

"Radi zadovoljenja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija unutar obuhvata Plana je dopušteno smjestiti fasadni antenski prihvat koji ne prelazi visinu građevine i/ili krovni antenski stup i prihvat visine do 5,0 od najviše točke građevine.

Prilikom izgradnje građevina i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe i propise za takvu vrstu građevina. Antenski uređaji postavljaju se vodeći računa o uklapanju u arhitektonsko rješenje građevine.

Smještaj samostojećih antenskih stupova na području obuhvata Plana nije dozvoljen."

Članak 17.

(1) U članku 17. u stavku 5. riječi: "te se izvode od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11" se brišu.

(2) Stavci 9. i 10. se brišu.

Članak 18.

- (1) U članku 18. stavak 6. se briše.
- (2) Stavak 7. koji postaje novi stavak 6. mijenja se i glasi:
"Duž cijele trase potrebno je predvidjeti cijevi za potrebe SN i NN kabela, te predvidjeti priključak za svaku planiranu građevnu česticu."
- (3) Stavak 8. postaje novi stavak 7.

Članak 19.

U članku 19. u stavku 3. riječi: "od PEHD-a DN160 mm koji se spaja na vodoopskrbni sustav Grada Petrinje preko postojećeg ACC cjevovod DN200 mm uz prometnicu Petrinja - Sisak, odnosno na planirani cjevovod, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji za izgradnju istog. Na sjevernom dijelu obuhvata Plana predviđen je odvojak PEHD DN110mm" zamjenjuju se riječima: "koji se spaja na vodoopskrbni sustav Grada Petrinje preko cjevovoda uz prometnicu Petrinja - Sisak".

Članak 20.

U članku 20. u stavku 3. riječ: "odvodniti" zamjenjuje se riječi: "odvoditi". Riječi: "Zakono o vodama (NN br. 153/09) i propisa na temelju njega" zamjenjuju se riječima: "posebnom zakonu o vodama".

Članak 21.

- (1) U članku 21. stavci 4., 6., 7. i 8. se brišu.
- (2) Stavak 5. postaje novi stavak 4.
- (3) Stavak 9. postaje novi stavak 5.

Članak 22.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Radi očuvanja i održavanja vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala,
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje na udaljenosti od 5,0 m od ruba građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, odnosno 3,0 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju."

Članak 23.

U članku 24. u stavku 3. riječi: "domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme)" zamjenjuju se riječima: "važeće propise i norme".

Članak 24.

- (1) U članku 25. u stavku 3. riječ: "plan" zamjenjuje se riječi: "Plana". Riječ: "pučanstva" se briše. Riječi: "sa slijedećim" zamjenjuju se riječi: "s".
- (2) Stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12. se brišu.

Članak 25.

U članku 26. riječ: "i saniranje" se brišu.

Članak 26.

U članku 27. u stavku 2. riječ: "predviđena" zamjenjuje se riječi: "planirane".

Članak 27.

Iza članka 28. naslov: "Mjere provedbe plana" i podnaslov: "Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" se brišu.

Članak 28.

Članak 29. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Dva primjerka izvornika Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Plana.

(5) Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2 i na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje.

Članak 30.

Nadležno tijelo Grada Petrinje će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom vjesniku" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2176/06-01-16-34
Petrinja, 28. travnja 2016. godine

PREDSJEDNICA

Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mjerilo 1 : 1.000 |
| 2. | PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. Promet | mjerilo 1 : 1.000 |
| | 2.B. Energetski sustav | mjerilo 1 : 1.000 |
| | 2.C. Pošta i telekomunikacije | mjerilo 1 : 1.000 |
| | 2.D. Vodovod i odvodnja | mjerilo 1 : 1.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mjerilo 1 : 1.000 |
| 4. | NAČINI I UVJETI GRADNJE | mjerilo 1 : 1.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

- 1. Organizacija, korištenje i namjena površina**
 - 2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
 - 3. Infrastrukturni sustavi**
-

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana donijelo je 06. srpnja 2007. godine Gradsko vijeće Grada Petrinje (objava: "Službeni vjesnik", broj 22/07) kao dokument koji utvrđuje način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te pokazatelje za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana.

Izmjenama i dopunama DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana, koje je Gradsko vijeće Grada Petrinje donijelo 28. lipnja 2011. godine (objava: "Službeni vjesnik", broj 27/11) Plan je usklađen s novom zakonskom regulativom, te su u cijelosti promijenjeni kartografski prikazi i odredbe za provedbu. Predmet izmjena i dopuna je bila i nova koncepcija odvodnje otpadnih voda kao cjeloviti zasebni sistem s uređajem za pročišćavanje čija je izgradnja predviđena na zasebnoj građevnoj čestici.

II. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana omogućava se realizacija pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje, te usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima što se naročito odnosi na:

- izmjene i dopune u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Petrinje,
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama Grada Petrinje u smislu izmjena i povećanja namjene površine iz pretežito uslužne djelatnosti u pretežito industrijsku namjenu, te reguliranje formiranja planiranih građevnih čestica od postojećih katastarskih čestica.

Po donošenju II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku".

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik", broj 51/15), II. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana izvršena je analiza Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:

1. Organizacija, korištenje i namjena površina

1.1. Povećanje površina gospodarske proizvodne namjene

Temeljem dosad iskazanog interesa gospodarstvenika, te u svrhu omogućavanja realizacije novih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana uključuju izmjene odnosa planskih površina na način da je povećana površina prostora namijenjena za gospodarsku proizvodnu namjenu (planska oznaka I), dok je smanjena površina gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K).

Promjena namjene prostora obuhvata ucrtana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Načini i uvjeti gradnje DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana.

1.2. Povećanje površina građevnih čestica

Tijekom dosadašnje provedbe Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana iskazan je interes gospodarstvenika za većim građevnim česticama te su II. izmjenama i dopunama DPU-a planirane parcele veličine od oko 2.000 m² ili manje spojene.

Promjena prijedloga parcelacije prostora ucrtana je na kartografskim prikazima II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana.

2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.1. Mjere zaštite prirode ⁴

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode i Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očitovali su se za potrebe izrade II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana da se unutar obuhvata plana ne nalaze područja zaštićena niti predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) kao niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) te sukladno navedenom nemaju posebnih zahtjeva zaštite prirode.

2.2. Mjere zaštite i spašavanja ⁵

U skladu sa planskim smjernicama Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Sisak u Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15)

Traženi uvjeti zaštite i spašavanja ugrađeni su u članak 25. Odredbi za provedbu DPU-a.

2.3. Mjere zaštite od požara ⁶

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova je za potrebe II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavilo je podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija.

Traženi uvjeti zaštite od požara i eksplozija ugrađeni su u članke 23. i 24. Odredbi za provedbu DPU-a.

⁴ prema podacima:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/436, urbroj: 517-07-2-2-16-2 od 14. siječnja 2016. godine)

- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/16-32/01, urbroj: 427-07-9-16-2 od 13. siječnja 2016.)

⁵ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/15-01/20, urbroj: 543-13-01-15-2 od 21. prosinca 2015. godine)

⁶ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-10-06-03-4318/2-15 3/7 od 30. prosinca 2015. godine)

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. Vodnogospodarski sustav ⁷

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" dostavile su za potrebe izrade II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana slijedeće očitovanje:

- Na zapadnoj granici obuhvata Plana se nalazi vodotok Pješćenjak stoga je sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) u odredbama za provedbu potrebno ugraditi ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.
- Sukladno Zakona o vodama građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.
- Odvodnju otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje naselja Mošćenica je potrebno obavezno prije ispuštanja u vodotok tretirati preko uređaja za pročišćavanje, za koji se mora izraditi projektna dokumentacija i ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu dozvolu za ispuštanje voda.
- U slučaju da se dio parcela zbog svoje lokacije ne može priključiti na uređaj za pročišćavanje, potrebno je otpadne vode ispustiti u vodonepropusne sabirne jame, za koje treba dostaviti atest vodonepropusnosti odvodnog sustava i sabirne jame.
- Predvidjeti rješavanje oborinske odvodnje područja obuhvata i gravitacijskog područja u uvjetima velikih količina oborina.
- U provedbenim odredbama treba naznačiti da je investitor obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju građevina, sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Dopunom članka 22. Odredbi za provedbu DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana utvrđeni su posebni uvjeti za gradnju u kontaktnoj zoni vodotoka Pješćenjak, odnosno građevina za melioracijsku odvodnju. Obaveze investitora i jedinica lokalne samouprave u gradnji građevina i održavanju oborinske odvodnje regulirane su Zakonom o vodama i nije ih potrebno ugrađivati u Plan.

⁷ prema podacima: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (dopis klasa: 350-02/06-01/0000041, urbroj: 374-3110-1-15-25 od 22. prosinca 2015. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 51/15) za izradu II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Sukladno odredbama članka 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) u II. izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana ugrađen je posebni izvadak iz "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Petrinje" ("Službeni vjesnik", broj 17/12) naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja".



Kontrol biro d.o.o.
Društvo za osiguranje kvalitete

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PETRINJA

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA**

Petrinja, prosinac 2009

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Petrinje

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA PETRI NJE

Sukladno nacrtu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća na području Grada Petrinje (siječanj 2010. godine), temeljem članka 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08), predlaže se Izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja” Grada Petrinje.

Navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Petrinje.

Mjere zaštite od poplava:

Na području Grada Petrinje opasnost od poplava prijeto od rijeke Kupe i Petrinjčice. U cilju smanjenja posljedica eventualnih poplava navedenih rijeka te očuvanja i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

- sanirati korito i obalu rijeke Petrinjčice, te izgraditi potrebnu regulacijsku vodnu građevinu na vodotoku
- izgraditi potrebne hidrotehničke objekte na rijeci Kupi

Mjere zaštite od potresa

Priljedlog mjera:

Područje Grada Petrinje izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VIII stupnjeva po MCS, iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa, u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

- savjesnu i sustavnu primjenu Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima;
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima;
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih krizanja;
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Petrinje

Mjere zaštite od klizišta

Na području grada Petrinje postoje dva aktivna klizišta i to na prostoru Vile Petrinja i na prostoru Selišta iznad regionalnog vodovoda. U cilju nužnog preventivnog djelovanja protiv posljedica izazvanih klizanjem zemljišta u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

odrediti područje zabrane gradnje na područjima ugroženim od pojave klizišta

Sklanjanje

Područje grada Petrinje potrebno je razdijeliti u dvije zone i to:

- I zonu koja obuhvaća gusto naseljeno središte Grada, odnosno područje koje se smjestilo između sljedećih ulica: Reljkovićeve, Mihanovićeve, Gundulićeve, Filipovićeve, Nazorove, Turkulinove, Kačićeve i Carekove ulice. U navedenoj zoni za zaštitu stanovništva potrebno je izgraditi skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- II zonu koja obuhvaća preostalo područje Grada Petrinje, gdje je zaštitu stanovništva potrebno osigurati u zaklonima

Prilog:

Skica zona





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15

- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 81/06 i 13/07
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13 i 48/15
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13 i 75/15
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/436, urbroj: 517-07-2-2-16-2 od 14. siječnja 2016. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/16-32/01, urbroj: 427-07-9-16-2 od 13. siječnja 2016. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-10-06-03-4318/2-15 3/7 od 30. prosinca 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/15-01/20, urbroj: 543-13-01-15-2 od 21. prosinca 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/473, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 22. prosinca 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (dopis klasa: 350-02/06-01/0000041, urbroj: 374-3110-1-15-25 od 22. prosinca 2015. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis urbroj: SI-05-SR-15-1542/02 od 23. prosinca 2015. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/436
URBROJ: 517-07-2-2-16-2
Zagreb, 14. siječnja 2016.

318

350-01/15-01/14

04

517-07-2-2-16

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
44250 PETRINJA
I. Gundulića 2

PREDMET: II. Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Mošćenica - Poljana
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2176/06-04/1-15-6

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis pod gornjem oznakom za dostavljanje zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) vezano uz postupak izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana. Uvidom u Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Mošćenica - Poljana, (Službeni vjesnik, broj 8/2015) i dokumentaciju koja se čuva u ovom Ministarstvu utvrđeno je da se unutar obuhvata plana ne nalaze područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015). Južno na udaljenosti od cca 330 m nalazi se zaštićeno područje park-šuma Kotar – Stari gaj, a sjeveroistočno na udaljenosti od cca 470 m nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa.

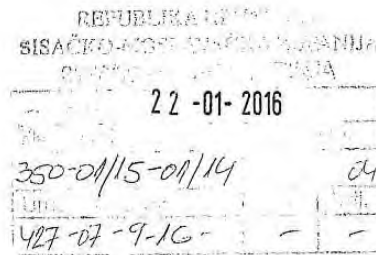
Vezano uz predmet II. Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Mošćenica - Poljana Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode nema zahtjeva zaštite prirode ali navodimo da isti treba biti izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode koji proizlaze iz planova višeg reda i odredbi Zakona o zaštiti prirode.

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/16-32/01
URBROJ: 427-07-9-16-2
Zagreb, 13. siječnja 2016.



Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ivana Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana
- očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva, daje se

Poštovana/i,

izvješćujemo Vas da je, sukladno članku 20. stavku 1. Uredbe o osnivanju Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (Narodne novine br. 72/2015), danom upisa navedene agencije u sudski registar (17. rujna 2015. godine) prestao s radom Državni zavod za zaštitu prirode, a njegove poslove je kao pravni slijednik preuzela Hrvatska agencija za okoliš i prirodu. Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/15-01/14, URBROJ: 2176/06-04/1-15-6, od 15. prosinca 2015. - zaprimljen 05. siječnja 2016.) kojim ste zatražili zahtjeve u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite, kao ni područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Prema dostupnim podacima utvrđeno je da na području i u blizini područja obuhvata predmetnog plana nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Nadalje, prema Karti staništa RH (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.) na ovom području nisu utvrđeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC). Temeljem novih spoznaja na području predmetnog plana evidentiran je sljedeći ugroženi i rijetki tip staništa: C.2.2.4. Periodički vlažne livade (Sveza *Deschampsion caespitosae* H-ić. 1930). Važno je očuvati što veće cjeline površina pod navedenim livadama, održavati ih primjerenim režimom košnje, očuvati ih u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, treba uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, te održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

PRIVREMENA RAVNATELJICA

Milica Bjelić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-10-06-03-4318/2-15 3/7
Sisak, 30.12.2015. godine.

04 -01- 2016
350-01/15-01/14
511-10-06-03-4318/2-15

GRAD PETRINJA

I. Gundulića 2
Petrinja

Predmet: Podaci i planske smjernice za izradu II. izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 350-01/15-01/14, ur.broj: 2176/06-04/1-15-6
od dana 15.12.2015. godine

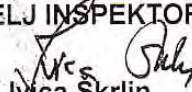
U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA


Ivica Škrlin

DOSTAVITI:

- ① Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/15-01/20
URBROJ: 543-13-01-15-2
Sisak, 21. prosinac 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOŠĆAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 23-12-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Trg. jed.
350-02/15-01/20	04
Ured broj:	Ured.
543-13-01-15-2	

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I.Gundulića 2

44250 PETRINJA

Predmet: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Mošćenica-Poljana
-dostavljaju se,

Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/14, URBROJ: 2176/06-04/1-15-6, od 15.12.2015.
godine,

Pri izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana,
potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15),
- Uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj:
47/06),

S poštovanjem,



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrani



REPUBLICA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

22-12-2015

350-01/15-01/14	04
0-15-7	

KLASA: 350-05/15-01/473
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 22. prosinca 2015.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
II. IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA -
POLJANA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/14, URBROJ: 2176/06-04/1-15-6 od 15. prosinca 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
sc. Mario Weber
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@ optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

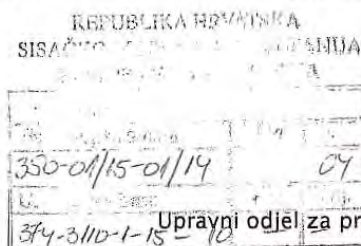
POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/06-01/0000041
URBROJ: 374-3110-1-15-35
Sisak, 22.12.2015.



GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I.Gundulića 2
44 250 PETRINJA

PREDMET: DPU Poslovne zone Mošćenica-Poljana - II. izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica-Poljana od 01. prosinca 2015.godine dostavljamo sljedeće:

- Detaljni plan uređenja potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva
- Na zapadnoj granici obuhvata zahvata se nalazi vodotok Pješčenjak stoga je potrebno u tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje ugraditi ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju sukladno čl. 126. točka 3., 7.1. i 7.2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13).
- Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.
- Odvodnju otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje naselja Mošćenica je potrebno obavezno prije ispuštanja u vodotok tretirati preko uređaja za pročišćavanje, za koji se mora napraviti projektna dokumentacija i ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu dozvolu za ispuštanje voda.
- U slučaju da se dio parcela zbog svoje lokacije ne može priključiti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je otpadne vode ispustiti u vodonepropusne sabirne jame, za koje treba dostaviti atest vodonepropusnosti odvodnog sustava i sabirne jame.

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZBAHR2X

- Predvidjeti rješavanje oborinske odvodnje područja obuhvata plana i šireg područja koje mu gravitira posebno u uvjetima velikih količina oborina i kišnih intenziteta rjeđeg povratnog perioda pojavljivanja.
- U provedbenim odredbama treba naznačiti da je investitor obvezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju građevina na području obuhvata plana, te za izdavanje istih mora dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovranić Kardaš, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl. ing. kult. teh
3. Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr ; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
Uprava, mr. sc. Ivan Pavlečić – predsjednik, mr. sc. Miroslav Vekić – član, Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144606 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb •
Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telex: 01/4804 101 • pp. 146, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, J. Runjanina 11, 44000 Sisak, tel: 044/559 111, fax: 044 559 115 e-mail: sisak@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma
Ur.broj: SI-05-SR-15-1542/02
Sisak, 23.12.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

28-12-2015	
350-01/15-01/14	04
0-15-9	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Graditeljstvo i zaštitu okoliša
Gundulića 2, Petrinja

Predmet: II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana
(„Službeni vjesnik“, broj: 22/07 i 27/11).
– dostava planskih smjernica

Temeljem Vašeg zahtjeva za gore navedeni predmet, (Klasa: 350-01/15-01/14; Ur.broj: 2176/06-04/1-15-6; od 15. prosinca 2015. godine), dostavljamo vam smjernice vezano za izradu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama (NN broj: 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14.) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i po kojim uvjetima.

Ukoliko se navedenim prostornim planom planira promjena namjene šuma i/ili šumskog zemljišta, o navedenom zahvatu potrebno je pismeno obavijestiti nadležnu upravu šuma Podružnicu, koja je nadležna za predmetno područje. Ukoliko se ovim planom planira širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište, u dopisu je potrebno navesti katastarske čestice i katastarsku općinu te namjenu građevinskog područja planiranu Detaljnim planom.

Sudjelovanjem na javnoj raspravi H.Š. d.o.o. Zagreb, UŠP Sisak će se očitovati ukoliko to bude potrebno.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma
Podružnice Sisak:

Petar Petrović, dipl.ing.šum.

Dostaviti: 1. Naslov
2. Odjel
3. Pismohrana



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/15-01/14 ur.broj: 2176/06-04/1-16-29 od 21. travnja 2016. godine)
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/15-01/14 ur.broj: 2176/06-04/1-16-27 od 19. travnja 2016. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana 19. travnja 2016. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje prema članku 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 - klasa: 350-05/15-01/473, urbroj: 376-10/SV-16-2 (HP) od 07. travnja 2016. godine)
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (suglasnost prema članku 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 - klasa: 350-02/16-02/02, urbroj: 543-13-01-16-2 od 12. travnja 2016. godine)
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Inspektor zaštite od požara i eksplozija Mladen VUČKOVIĆ (mišljenje prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10 - upisano u knjigu primjedbi 18. travnja 2016. godine)
- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi:
 - GRAD PETRINJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Pročelnica Vlasta VUGLEC (primjedba upisana u knjigu primjedbi 19. travnja 2016. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi od 20. travnja 2016. godine

- mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana nakon roka iz objave javne rasprave:
 - HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (očitovanje broj i znak: 2045/16; 1.3.1. MR od 11. travnja 2016. godine; poštanski žig od 20. travnja 2016. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2176/06-04/1-16-29
Petrinja, 21. travnja 2016. godine

Na temelju članaka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i voditelj izrade CPA d.o.o., Zagreb, sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone
Mošćenica – Poljana

Na temelju članaka 94, 95, 96, 97, 98, 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, održana je od 11. travnja 2016. godine do 19. travnja 2016. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano 19. travnja 2016. godine sa početkom u 10.00 sati u prostorijama Velike vijećnice Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 01. travnja 2016. godine, te sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 04. travnja 2016. godine i 01. travnja 2016. godine na web stranici Grada.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnom obavijesti između ostalih bila pozvana i predsjednica mjesnog odbora Mošćenica, Ivana Kordić. Tijekom javne rasprave na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dala je tvrtka CPA d.o.o., Zagreb, odnosno odgovorni voditelj gospođa ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh..

PRIHVATAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. HAKOM , Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (KLASA:350-05/15-01/473, URBROJ:376-10/SV-16-24 od 11. travnja 2016. godine)

2. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SISAK, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, Sisak (KLASA: 350-02/16-02/02, URBROJ:543-13-01-16-25 od 18. travnja 2016.godine)
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektor Mladen Vučković, Rimska 19, Sisak (putem Knjige primjedbi)
4. VLASTA VUGLEC, Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje (putem Knjige primjedbi)

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
3. Preslika knjige primjedbi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis prisutnih

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

J.Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax:044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2176/06-04/1-16-27
Petrinja, 19.04.2016.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), i Obavijesti o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana objavljene u javnim sredstvima priopćavanja 01.04.2016., održano je javno izlaganje za Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, na koje je sastavljen sljedeći

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
O Prijedlogu detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana

Javno izlaganje je održano u Velikoj Vijećnici Grada Petrinje u utorak, 19.04.2016., sa početkom u 10.00 sati.

Izlaganje je po službenoj dužnosti otvorila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ., pozdravivši sve prisutne u ime Grada Petrinje, te se zahvalila na odazivu. Nakon toga daje riječ voditeljici javnog izlaganja Zrinki Tadić, iz tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba.

Izlaganju su nazočili:

1. Sanja Rajić, „HŠ“ d.o.o. Zagreb, UŠP SISAK
2. Margita Malnar, Zavod za prostorno uređenje SMŽ
3. Berislav Bradarić, HRVATSKE CESTE d.o.o.
4. Neda Kaminski Kirš, CPA d.o.o.
5. Zrinka Tadić, CPA d.o.o.
6. Vlasta Vuglec, Grad Petrinja
7. Ana Šoštarić, Grad Petrinja

Tijek izlaganja:

Gospođa Zrinka Tadić izlaže Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, te izlaže Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana, u skladu sa člankom 3. Odluke o izradi, koje uključuju: - Izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u skladu

s gospodarskim i razvojnim programima Grada Petrinje; - Izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama Grada Petrinje u smislu izmjena i povećanja namjene površine iz pretežito uslužne djelatnosti u pretežito industrijsku namjenu, te način formiranja planiranih građevnih čestica, (odnosno povećanje površina gospodarske proizvodne namjene, te povećanje površina građevnih čestica).

Nakon izlaganja gospođe Tadić, otvara se javna rasprava.

Gospodin Berislav Bradarić, predstavnik HRVATSKIH CESTA d.o.o., postavlja pitanje da li prema ovom detaljnom planu od HRVATSKIH CESTA više neće biti potrebno tražiti uvjete u vezi građevnog pravca, nakon čega je utvrđeno da se u svakom slučaju uvjeti od HRVATSKIH CESTA moraju zatražiti.

Nakon toga više nema primjedbi pa pročelnica Vlasta Vuglec zatvara ovo izlaganje, zaključivši da je ovaj Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana prihvatljiv u potpunosti.

Dovršeno: 10.22 sati.

ZAPISNIČAR

Ana Šoštarić





Ana Šoštarić



PROČELNICA

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA-POLJANA

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE	TELEFON	POTPIS
1.	SANJA RAJIĆ	MŠ" d.o.o. ZAGREB UGP SISAK	559 - 152	S. Rajić
2.	MARGITA MALNAR	ZAVOD ZA PROST. UREĐ. SMZ	044 521008	
3.	ANA ŠOŠTARIĆ	GRAD PETRIŃJA	044/515-226	Ana Šoštarčić
4.	BERISLAV BRADARIĆ	HRVATSKJE CESTE d.o.o.	044/525-150	
5.	VEDA KAMINSKI. UVI	CPA d.o.o.	01/6190356	
6.	FRANKA TADIĆ	-II-	-II-	
7.	IVANA VIČEK	GRAD PERIŃJA	515216	Ivana Viček
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRIJNA

11-04-2016		
350-01/15-01/14		09
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
376-10/SV-16-24	-	-

KLASA: 350-05/15-01/473
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
Zagreb, 7. travnja 2016.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
II. IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA -
POLJANA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/14, URBROJ: 2176/06-04/1-16-23 od 4. travnja
2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/16-02/02
URBROJ: 543-13-01-16-2
Sisak, 12. travnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA 2176/06 - GRAD PETRINJA		
Primljeno:	1.8.-04.-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/15-01/14	09	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
543-13-01-16-	-	-

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I.Gundulića 2
44250 PETRINJA

**Predmet: prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Mošćenica-Poljana
- suglasnost - daje se,**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/14, URBROJ: 2176/06-04/1-16-23, od 04.04.2016.
godine,**

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), a na traženje Grada Petrinje, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana, izrađenog od strane tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Zeljko Prpić, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. DUZS, Sektor za civilnu zaštitu, na znanje
3. Pismohrani, ovdje.

KLASA: 350-01/15-01/14

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA
UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA – POLJANA

KNJIGA
PRIMJEDBI

ZA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

11.04.2016.god. -19.04.2016.god.

URBROJ: 2176/06-04/16-24

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – DETELJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE
MOŠĆENICA – POLJANA , 14.04.2016. god. – 19.04.2016. god.

18. 04. 2016.

Mladen Vučković - inž. - inšp. za zaštitu od požara i eksploziva

- Uvidom u navedeni prijedlog je vidljivo da u grafičkom dijelu nisu prikazani vanjski hidranti. Isti su opisani u tekstualnom dijelu plana, a grafički su prikazani u Glavnom projektu infrastrukture za koji je izdano i građevinska dozvola.

NEMAM PRIMJEDBI.

Inspektor

Mladen

19. 04. 2016.

VLASTA VUKIĆ PROJEKCIJA UO. CA PROSTORNO UREĐENJE
GRADITEYS. IZABRIN OVAŠIĆ, IGUNDIĆA I PERIJA

UVIDOM U NAVEDENI PLAN POTREBNO JE KAT. ČESTICE 843/12 I 843/11

K.O. MOŠĆENICA U KARTOGRAF. POKLADU 4. NACIN

I UVIJETI GRADNJE I KAT. 9. KORISN. I NAM. POKLADU

RAZDVOJITI ODNOSNO SVAKA ČESTICA DA SE UJEDNO

I GRADNICA GRAD. ČESTICE.

Mark Vujčić

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/15-01/14

URBROJ:2176/06-04/1-16-24



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/15-01/473, urbroj: 376-10/SV-16-2 (HP) od 07. travnja 2016.)	11.04.2016.	Pobrdjuju da nemaju primjedbi na dostavljeni prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja PZ Mošćenica - Poljana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK (klasa: 350-02/16-02/02, urbroj: 543-13-01-16-2 od 12. travnja 2016.)	18.04.2016.	Datu suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja PZ Mošćenica - Poljana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Inspektor zaštite od požara i eksplozija Mladen VUČKOVIC Trg Lj. Posavskog 1, 44000 SISAK (mišljenje upisano u knjigu primjedbi 18. travnja 2016.)	18.04.2016.	Uvidom prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja PZ Mošćenica - Poljana konstatira da nema primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
4.	GRAD PETRIŃJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Pročelnica Vlasta VUGLEC Ivana Gundulića 14, 44250 PETRIŃJA (primjedba upisana u knjigu primjedbi 19. travnja 2016.)	19.04.2016.	Predlaže da kčbr. 843/12 i 843/11 se u kartografskim prikazima zadrže kao dvije odvojene građevne čestice.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Zagreb, 20. travnja 2016.



Odgovorna voditeljica izrade
Nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna
DPU-a PZ Mošćenica - Poljana:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Tadić

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 1

dodatak:

- OČITOVANJE NAKON ROKA IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE:



HŽ INFRASTRUKTURA

REPUBLIKA HRVATSKA
10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217606 - GRAD PETRINJA

Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: 01/378 3282

fax: 01/378 3396

e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2045/16; 1.3.1. MR

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/15-01/14

UR.BROJ: 2176/06-04/1-16-23

datum: 11. travanj 2016.

Primiteno: 21-04-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/15-01/14	04	
Uradžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2-1-1	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA

I. Gundulića 2,
44250 Petrinja

**Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Mošćenica-Poljana**

Vezano uz predmet KLASA: 350-01/15-01/14 URBROJ: 2176/06-04/1-16-23 koji se odnosi na II. Izmjene i dopune DPU Poslovne zone Mošćenica-Poljana dostavljamo Vam slijedeće;

Predmetne dopune DPU trebaju biti izrađene u skladu sa Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10), isto tako navodimo, s obzirom da je bi zona neposredno uz prugu bila Gospodarska namjena-proizvodna, da radi zaštite od požara, da se u zaštitnom pojasu mogu graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- građevine od nezapaljivog gradiva na udaljenosti od 12m,
- građevine od drvenog gradiva te skladište drva na udaljenosti od 20 m,
- obrada drva na udaljenosti od 50 m
- skladišta za plinove pod tlakom na udaljenosti od 20 m, te postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine na udaljenosti prema posebnim propisima.

S poštovanjem,

Direktor:

Janja Groš, dipl. ing.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/15-01/14, urbroj: 2176/06-01-15-3 od 30. studenog 2015. godine)
- objava Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana - "Službeni vjesnik", broj 51/15 od 01. prosinca 2015. godine
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 21. prosinca 2015. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 17. prosinca 2015. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-01/15-01/14, urbroj: 2176/06-04/1-15-6 od 15. prosinca 2015. godine)
- objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
 - "Večernji list" od 01. travnja 2016. godine
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 04. travnja 2016. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 01. travnja 2016. godine
- Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana održana je od 11. do 19. travnja 2016. godine; javno izlaganje održano 19. travnja 2016. godine

- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - klasa: 350-01/15-01/14 ur.broj: 2176/06-04/1-16-29 od 21. travnja 2016. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 21. travnja 2016. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 21. travnja 2016. godine
- Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 23. sjednici, održanoj 28. travnja 2016. godine, donosi Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/15-01/14, ur.broj: 2176/06-01-16-34)
- objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana - "Službeni vjesnik", broj 18/16 od 02. svibnja 2016. godine

131.

Na temelju članka 85, 86, i 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 21. sjednici održanoj 30. studenoga 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (u nastavku: II. Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 2.

II. Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 3.

(1) Donošenjem II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana će se omogućiti realizacija pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje, te usklađenja DPU-a PZ Mošćenica - Poljana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

(2) II. Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana odnose se na određene izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana koje naročito uključuju:

- Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Petrinje;
- Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama Grada Petrinje u smislu izmjena i povećanja namjene površine iz pretežito uslužne djelatnosti u pretežito industrijsku namjenu, te pružanja mogućnosti spajanja čestica.

(3) Grafički dio II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana sadržavat će nove kartografske prikaze u elektroničkom obliku i analognom obliku.

(4) Po donošenju II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana objavit će se pročišćeni tekst Odrredbi za provođenje i koji će biti objavljen u »Službenom vjesniku«.

OBUHVAAT II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana određena je granicom obuhvata važećeg PPUG-a Petrinje.

(2) Temeljem razloga izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke, korigirat će se važeći DPU PZ Mošćenica - Poljana (»Službeni vjesnik«, broj 22/07 i 27/11) u grafičkom i tekstualnom dijelu, u odgovarajućim dijelovima.

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Petrinje je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Petrinje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 6.

II. Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana će se uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, omogućiti će se lakša provedba istog prikazom integralnog tekstualnog i grafičkog dijela plana te ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana Grad Petrinja osigurava DPU PZ Mošćenica - Poljana u dwg-u kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 8.

Stručno rješenje II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAČ
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITE PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAKKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Trg LJ. Posavskog 1, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- SISAKKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAKKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HŽ, Služba za studije, razvoj i pripremu, A. Mihanovića 12, 10000 ZAGREB
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana:

- dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana,
- izrada nacrtu Prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- javni uvid o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana - 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA DPU-A PZ MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Do donošenja II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg DPU-a PZ Mošćenica - Poljana, te provedbeni dokumenti prostornog uređenja (PPUG-a Petrinje) koji su na snazi.

(2) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku«, na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi II. Izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAKKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2178/06-01-15-3
Petrinja, 30. studenoga 2015.

Predsjednica

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

Obavijesti o izradi prostornih planova

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornih planova dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte:
andriana.zelic@mgipu.hr

Obavijesti o izradi prostornih planova po županijama:

Sisačko-moslavačka županija

- 21.12.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana
- 05.11.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur
- 26.10.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica
- 28.09.2015. - Izrada ciljanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovača
- 17.07.2015. - Izmjena i dopuna Odluke o Izradi IV. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- 11.05.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- 07.05.2015. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- 07.05.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- 03.04.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari, Općina Topusko
- 18.03.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- 18.03.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- 06.03.2015. - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinški kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
- 12.02.2014. - Izrada III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves
- 24.09.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Sisak-jug'
- 18.07.2014. - Izrada IV. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- 08.04.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Gora, Grad Petrinja
- 21.03.2014. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- 21.03.2014. - Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 21. prosinca 2015.



Naslovnica
Vijesti
Uprava
O gradu
Gospodarstvo
Tvrtke i ustanove
Udruge i klubovi
Nacionalne manjine
Mjesni odbori
Dokumenti i obrasci
Ankete
Proračun
Službenik za informiranje

[SLUŽBENI VJESNIK](#)

ODLUKA o izradi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana

Dostava odluke o izradi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Petrinja
Odluka o izradi II. Izmjene i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana
Objava u Službenom vjesniku

Aktualni natječaji

[Izmjene Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Rukometnom igralištu](#)
Srijeda 02. Prosinac 2015 10:53

[Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Rukometnom igralištu](#)
Petak 27. Studeni 2015 14:26

[N A T J E Č A J za dodjelu stipendija studentima s područja Grada Petrinje](#)
Četvrtak 22. Listopad 2015 07:09

Oglasna ploča - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

[ODLUKA o izradi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana](#)
Četvrtak 17. Prosinac 2015 14:14

[Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja Strateške studije za V. Izmjene i dopune PPUG Petrinja](#)
Srijeda 11. Studeni 2015 14:33

[Javni poziv za uvid u spis predmeta - Grad Petrinja](#)
Utorak 03. Studeni 2015 14:56

OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 17. prosinca 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje Klasa: 350-01/15-01/14, Urbroj: 2176/06-2-16-19 o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid u prijedlogu II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana počinje 11. 04. 2016. godine, a završava zaključno sa 19. 04. 2016. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08.00 do 14.00 sati.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida.
Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi prijedlog II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Primjedbe prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana održat će se 19. 04. 2016. godine u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2.

Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2176/06-04/1-16-21

Petrinja, 30.03.2016. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad.,v.r.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 01. travnja 2016. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 04.04.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, Grad Petrinja
- 04.04.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Červar-Porat, Grad Poreč
- 01.04.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada, Općina Velika Ludina
Prijedlog plana
- 01.04.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice
- 01.04.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja G6 Lopar
- 01.04.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok, Čakovec
- 31.03.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta Križa, Općina Križ
- 31.03.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- 30.03.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone 'BI Village', Općina Fažana
- 30.03.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra uz Kupsku ulicu
- 30.03.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Starogradska - Vugrinščak u Samoboru
- 30.03.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Šaini' u Novigradu
- 30.03.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba, Općina Blato
- 29.03.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana
- 29.03.2016. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja naselja Lazi, Općina Poveljana
- 29.03.2016. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja naselja Poveljana Jug, Općina Poveljana

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 04. travnja 2016.



Naslovnica

Vijesti

Uprava

O gradu

Gospodarstvo

Tvrtke i ustanove

Udruge i klubovi

Nacionalne manjine

Mjesni odbori

Dokumenti i obrasci

Ankete

Proračun

Zaključeni ugovori

Službenik za informiranje

SLUŽBENI VJESNIK

Aktualni natječaji

Javni oglas za prijam službenika viši stručni suradnik za imovinu Grada – podaci i upute

Petak 01. Travanj 2016 11:54

POZIV na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti (pisano testiranje) - referent za e-dozvole

Utorak 29. Ožujak 2016 10:24

NATJEČAJ za dodjelu javnih priznanja Grada Petrinje

Petak 18. Ožujak 2016 06:58

Oglasna ploča - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Petak 01. Travanj 2016 13:09

Javni poziv za uvid u spis predmeta - poslovna građevina

Ponedjeljak 21. Ožujak 2016 06:47

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UP uređenja Mlinski kamen u Brestu Pokupskom

Ponedjeljak 07. Ožujak 2016 14:12

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/15-01/14

URBROJ: 2176/06-04/1-16-22

Petrinja, 01.04.2016.

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

- Poziv na javni uvid i javnu raspravu

Poštovani,

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) nositelj izrade, ovaj upravni odjel ovim putem obavješćuje javnost o javnom uvidu i javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana ("Službeni vjesnik", 22/07 i 27/11).

U okviru dopisa dostavljamo Vam objavu (3 priloga za objavu: 1. sken obavijesti javne rasprave, 2. tekstualni dio: DPU PZ MOŠĆENICA-POLJANA ;SAŽETAK I PRILOG, 3. grafički dio 7 priloga) javne rasprave II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana.

Molimo Vas da istu objavite u Vašem Informacijskom sustavu.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ.

DPU PZ Mosćenica - Poljana II izmjena i dopuna - PRIJEDLOG

DPU PZ Mosćenica - Poljana II izmjena i dopuna - SAŽETAK

DPU PZ Mosćenica - Poljana II izmjena i dopuna - JAVNA RASPRAVA

1. korištenje i namjena površina
- 2.A. Promet
- 2.B. Energetski sustavi
- 2.C. Pošta i telekomunikacije
- 2.D. Vodovod i odvodnja
3. Uvjeti korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 01. travnja 2016. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama >

Izvješća o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvješće o javnoj raspravi objaviti i u Informativnom sustavu prostornog uređenja.

Izvješće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Izvješća o javnim raspravama:

- 21.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, Grad Petrinja
- 21.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra uz Kupsku ulicu, Grad Osijek
- 20.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada, Općina Velika Ludina
- 20.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti, Kastav
- 19.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Jurasi, Općina Kršan
- 19.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja športsko-rekreacijske zone Halubjan, Općina Viškovo
- 18.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Industrijska zona - Jug - Mala Švarča", Grad Karlovac
- 18.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- 15.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Suha marina Plomin, Općina Kršan
- 15.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen
- 14.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi za Urbanistički plan uređenja Karigador - UPU 2, Općina Brtonigla
- 14.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilovič
- 13.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sisačko - moslavačke županije
- 11.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom), Općina Zadvarje
- 11.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje (II), Općina Zadvarje
- 08.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona - Mrzlo polje - Karlovac"
- 08.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Trsteno - Veliki Stol", Grad Dubrovnik
- 08.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina
- 06.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Bjelovarsko - bilogorske županije
- 06.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 21. travnja 2016.



Naslovnica

Vijesti

Uprava

O gradu

Gospodarstvo

Tvrtke i ustanove

Udruge i klubovi

Nacionalne manjine

Mjesni odbori

Dokumenti i obrasci

Ankete

Proračun

Javna nabava

Zaključeni ugovori

Službenik za informiranje

Izvešće s Javne rasprave o Prijedlogu detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Izvešće o javnoj raspravi

Knjiga primjedbi

Objava Večernji list

Popis prisutnih

Posebna obavijest

Primjedbe prijedlozi suglasnosti

Stručno očitovanje

Zapisnik s javne rasprave

SLUŽBENI VJESNIK

Aktualni natječaji

NATJEČAJ za dodjelu poticaja za zapošljavanje 2016.

Ponedjeljak, 18. Travanj 2016 11:42

NATJEČAJ za poticanje gospodarstva, poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Petrinje za 2016. godinu

Ponedjeljak, 18. Travanj 2016 11:39

POZIV na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti (pisano testiranje) - viši stručni suradnik za imovinu Grada

Srijeda, 13. Travanj 2016 11:34

Oglasna ploča - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Izvešće s Javne rasprave o Prijedlogu detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Četvrtak, 21. Travanj 2016 11:50

Prijedlog II.Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Petak, 01. Travanj 2016 13:09

Javni poziv za uvid u spis predmeta - poslovna građevina

Ponedjeljak, 21. Ožujak 2016 06:47

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 21. travnja 2016. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 01. prosinca 2015. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (SV 51/15).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (SV 22/07 i 27/11). Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

Izmjene i dopune DPU-a PZ Mošćenica - Poljana, u skladu sa člankom 3. Odluke o izradi, uključuju:

- Izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Petrinje;
- Izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama Grada Petrinje u smislu izmjena i povećanja namjene površine iz pretežito uslužne djelatnosti u pretežito industrijsku namjenu, te način formiranja planiranih građevnih čestica.

Po provođenju zakonom propisane procedure II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana donosi Gradsko vijeće Grada Petrinje.

1. ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1.1. Povećanje površina gospodarske proizvodne namjene

U svrhu omogućavanja realizacije novih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje II. Izmjenama i dopunama DPU-a PZ Mošćenica - Poljana povećana je površina prostora namijenjena za gospodarsku proizvodnu namjenu, dok je smanjena površina gospodarske poslovne namjene.



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA"

1.2. Povećanje površina građevnih čestica

Tijekom dosadašnje provedbe Plana iskazan je interes gospodarstvenika za većim građevnim česticama, te su II. Izmjenama i dopunama DPU-a parcele veličine od oko 2.000 m² ili manje spojene.

2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

2.1. Mjere zaštite prirode

Unutar obuhvata plana ne nalaze područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže te Ministarstvo zaštite okoliša i prirode nema posebnih zahtjeva zaštite prirode.

2.2. Mjere zaštite i spašavanja

U DPU Poslovne zone Mošćenica - Poljana ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja.

2.3. Mjere zaštite od požara

Uvjeti zaštite od požara i eksplozija ugrađeni su u Odredbe za provedbu DPU-a PZ Mošćenica - Poljana.

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.1. Vodnogospodarski sustav

II. izmjenama i dopunama DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana utvrđeni su posebni uvjeti za gradnju u kontaktnoj zoni vodotoka Pješčenjak, odnosno građevina za melioracijsku odvodnju.