

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA



DETALJNI PLAN UREĐENJA
POSLOVNE ZONE "MOŠČENICA – POLJANA "



ZAGREB, srpanj 2007.

DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠČENICA - POLJANA

Županija:	SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠČENICA - POLJANA	
Faza izrade plana:	PROSTORNI PLAN	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: «Službeni vjesnik» broj 28/06.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : «Službeni vjesnik» broj 22 /07 od 12.07.2007.g.	
Odluka o objavi javne rasprave u: "Večernji list", 9.listopad 2006.g.	Javni uvid održan: od - 16.10.2006. do - 16.11.2006.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	NESEK d.o.o., Zagreb, Florijana Andrašeca 14.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktor: Jasna Matulić, dipl.oec.	
Stručni tim u izradi plana: Stipe Kalajdžić, dipl.ing.arh. Antica Gurdulić, ing.arh.	Sanja Šaban, dipl.ing.arh.	
Koordinator plana: Za grad Petrinju Za izrađivača	Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ. Sanja Šaban, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Miroslav Petračić, dr. med.....	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

SADRŽAJ

A	OPĆI DIO	<i>stranica br.</i>
	Registracija poduzeća	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar	
	Suglasnosti	
B	TEKSTUALNI DIO	

I. Obrazloženje

	UVOD	1
	PRAVNA OSNOVA	1
	PROJEKTNI ZADATAK	2
1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili gara	3
1.2.	Obilježja izgrađene strukture ambijentalnih vrijednosti	3
1.3.	Prometna , telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost	4
1.3.1.	Prometna opremljenost	4
1.3.2.	Telekomunikacije	4
1.3.3.	Energetski sustav	5
1.3.4.	Vodoopskrba	5
1.3.5.	Odvodnja otpadnih voda	5
1.3.6.	Zbrinjavanje otpada	5
1.4.	Obveze iz planova šireg područja (PPU grada Petrinje)	6
1.5.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	6
2.	PLAN UREĐENJA PROSTORA	7
2.1.	Program gradnje i uređenja površina zemljišta	8
2.2.	Detaljna namjena površina	8
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina i planiranih građevina	9

2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	10
2.3.1.	Cestovni promet	10
2.3.2.	Telekomunikacije	11
2.3.3.	Plinoopskrba	12
2.3.4.	Elektroopskrba	12
2.3.5.	Vodoopskrba	12
2.3.6.	Odvodnja	13
2.3.7.	Zbrinjavanje otpada	13
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	14
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje	14
2.4.2.	Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zelenih površina	17
2.4.3.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	18
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	18

II. Odredbe za provođenje

1.	Opće odredbe	21
2.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	22
3.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	23
4.	Uvjeti uređenja odn. gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	27
4.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	27
4.2.	Javna parkirališta i garaže	28
4.3.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	29
4.4.	Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinoopskrbne mreže	29
4.5.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete	30
4.6.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže	30
5.	Postupanje s otpadom	31
6.	Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	32
6.1.	Zaštita od poplava i podzemnih voda	32
6.2.	Zaštita od požara	33
6.3.	Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda	36
6.4.	Zaštita od potresa	37

6.5.	Zaštita zraka	37
6.6.	Zaštita od buke	37
7.	Mjere provedbe plana	38
7.1.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	38

IV. Kartografski prikazi

1A.	Postojeće stanje građevina i prometnica	mj. 1:1000
1B.	Detaljna namjena površina	mj. 1:1000
2A.	Prometna mreža	mj. 1:1000
2B.	Javna rasvjeta, elektroenergetska mreža, Telekomunikacije i plinoopskrba	mj. 1:1000
2C.	Vodoopskrba i odvodnja	mj. 1:1000
3.	Uvjeti gradnje	mj. 1:1000