

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE



III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

Petrinja - Zagreb, srpanj 2019.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Gradonačelnik Grada Petrinje:

Darinko DUMBOVIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Privremena pročelnica:

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta
prijedloga III. izmjena i dopuna DPU-a
Poslovne zone Mošćenica - Poljana:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Petrinja - Zagreb, srpanj 2019.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi
III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
"Službeni vjesnik", broj 25/19

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje
o donošenju III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone
Mošćenica - Poljana: "Službeni vjesnik", broj 45A/19

Javna rasprava objavljena je:
18. lipnja 2019. godine

Javni uvid održan:
od 21. lipnja do 01. srpnja 2019. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana:

.....
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:

M.P.

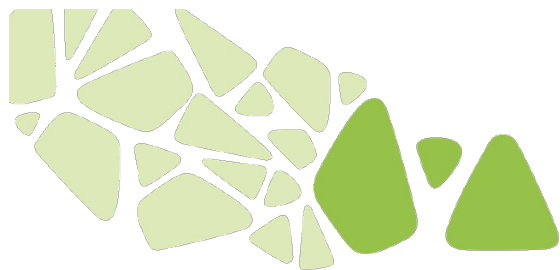
.....
Nenad Radošević, mag.iur.,v.r.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Doru Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/19-07/13 ur.broj: 505-04-19-2 od 24. siječnja 2019.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

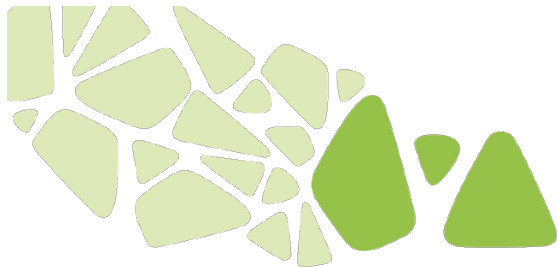
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za odgovornu voditeljicu izrade

NACRTA PRIJEDLOGA

III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

imenuje se:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 28. svibnja 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/13

Urbroj: 505-04-19-2

Zagreb, 24. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Dore Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38, OIB: 08508304825 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od 13.01.2015. godine, kojim je Dori Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 20.01.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

Obrazloženje

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 14.01.2019. godine, u kojem je zatražila da se prestanak mirovanja evidentira s datumom 20.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Dora Dolečki Glasinović;

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/45, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 12.02.2016. godine pod rednim brojem 40 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica urbanistica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanje članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od dana 13.01.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 20.01.2019. godine Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

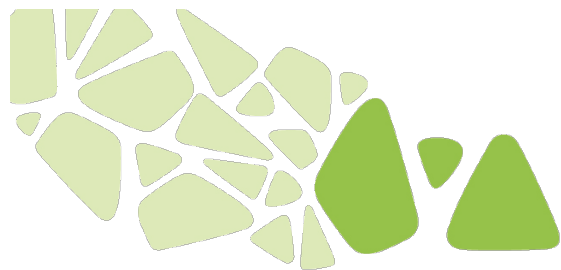
Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl. ing. arh. 1



Dostaviti:

1. Dora Dolečki Glasinović, 10000 Zagreb, Kučerina 38
2. Pismohrana, ovdje.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

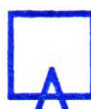
Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

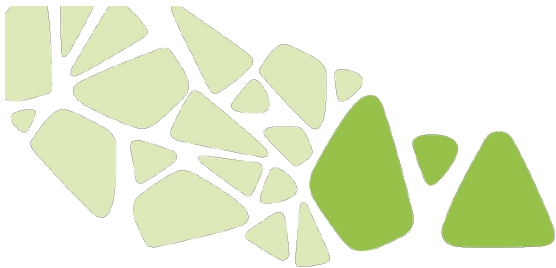
Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Mošćenica - Poljana:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

U Zagrebu, 12. lipnja 2019. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnih tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Temeljem članka 85., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Gradsko vijeće Grada Petrinje je 24. travnja 2019. godine donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (objava: "Službeni vjesnik", broj 25/19 od 25. travnja 2019. godine).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

III. izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana, u skladu sa člankom 6. Odluke o izradi, izrađuju se radi ostvarivanja sljedećih ciljeva:

- utvrđivanja režima korištenja planiranog parkirališta,
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima,
- druge izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, kao i prihvaćenim primjedbama u postupku javne rasprave.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07, 27/11 i 18/16).

III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je tijekom izrade proveo postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana.

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, klasa: 350-01/19-01/04, urbroj: 2176/06-01-19-4 od 24. travnja 2019. godine

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana objavljena je u "Službenom vjesniku", te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Grada Petrinje i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).²

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-10-06-03-2052/2-19 3/7 od 21. svibnja 2019. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/19-01/34, urbroj: 2176/01-08/11-19-2 od 16. svibnja 2019. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-01/19-06/01, urbroj: 2176-117-04-19-2 od 27. svibnja 2019. godine)
- PRIVREDA d.o.o. (dopis znak: 207-19/IF od 20. svibnja 2019. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/19-01/173, urbroj: 376-05-3-19-3 od 10. lipnja 2019. godine)

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA - Nacrt Prijedloga plana -

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Petrinje je utvrdio:

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA - Prijedlog plana -

i zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje da objavi i provede javnu raspravu.

Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana provedena je u razdoblju od 21. lipnja do 01. srpnja 2019. godine. Javno izlaganje održano 01. srpnja 2019. godine.

² Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine (dopis klasa: 350-01/19-01/04, urbroj: 2176/06-07/14-19-5 od 13. svibnja 2019. godine)

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih javnopравnih tijela:

- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (klasa: 350-02/06-01/0000041, urbroj: 374-3110-1-19-40 od 01. srpnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Sisačko - moslavačka, Inspektor zaštite od požara, eksplozija i oružja (mišljenje upisano u knjigu primjedbi 27. lipnja 2019. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/19-01/173, urbroj: 376-05-3-19-5 od 28. lipnja 2019. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom.

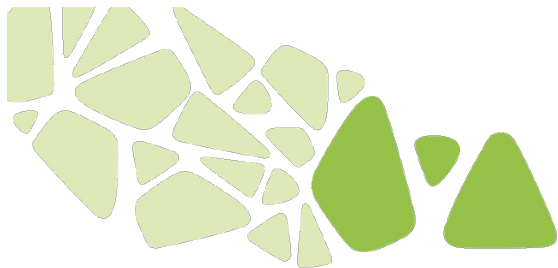
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi,³ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Petrinje

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 27. sjednici, održanoj 12. srpnja 2019. godine.

³ Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/19-01/04 ur.broj: 2176/06-07/14-19-25 od 04. srpnja 2019. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 25/19) i članka 36. stavk 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18-ispr. i 5/18) Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 27. sjednici održanoj 12. srpnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07, 27/11 i 18/16), u nastavku teksta: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:1.000:
 1. Korištenje i namjena površina
 2. A. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - Promet
 2. B. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - Energetski sustavi
 2. C. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije
 2. D. Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - Vodovod i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina
 4. Načini i uvjeti gradnje
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

Članak 3.

Svi kartografski prikazi u elaboratu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07, 27/11 i 18/16) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana" iz članka 2. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 22/07, 27/11 i 18/16) u članku 5. u stavku 1. u alineji 3. riječ: "(planirano)" se briše. Alineja 4. se briše.

Članak 5.

U članku 8. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Na području obuhvata Plana dozvoljava se spajanje dvije građevne čestice u jednu novu građevnu česticu pri čemu se površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog postotka izgrađenosti građevne čestice."

Članak 6.

U članku 10. u stavku 4. iza riječi: "mogu se" dodaju se riječi: "planirati interne prometne površine, parkirališta, pješačke površine i slično te".

Članak 7.

U članku 12. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Uređenje građevne čestice utvrdit će se aktom o građenju sukladno odredbama posebnog propisa."

Članak 8.

U članku 14. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"Priključak građevnih čestica u kontaktnom dijelu građevinskog područja naselja Mošćenica na prometne površine u obuhvatu Plana moguć je u skladu s posebnim uvjetima priključenja nadležnog tijela."

Članak 9.

U naslovu iza članka 14. riječi: "Javna parkirališta" zamjenjuju se riječi: "Parkirališta".

Članak 10.

U članku 15. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Na građevnoj čestici parkirališta na kčbr. 843/18 (planska oznaka IS), osim uređenja parkirališta, aktom o građenju sukladno odredbama posebnog propisa moguće je odobriti gradnju potrebnih pratećih građevina (sanitarni čvor, čuvarska služba, naplata i slično)."

Članak 11.

(1) U članku 18. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"Sukladno potrebama konzuma sve trafostanice na području obuhvata Plana moguće je rekonstruirati i nadograditi u svrhu povećanja kapaciteta.

Iznimno, ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice, a pripadajući priključni kabeli polagat će se u planiranim koridorima prometnica u skladu sa projektom dokumentacijom."

(2) Stavci 5., 6. i 7. postaju novi stavci 7., 8. i 9.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Dva primjerka izvornika Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Plana.

(5) Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2 i na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje.

Članak 13.

Nadležno tijelo Grada Petrinje će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom vjesniku" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana.

Članak 14.

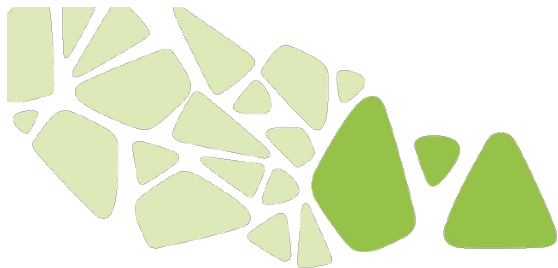
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2176/06-01-19-27
Petrinja, 12. srpnja 2019.

PREDSJEDNIK

Nenad Radošević, mag.iur., v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

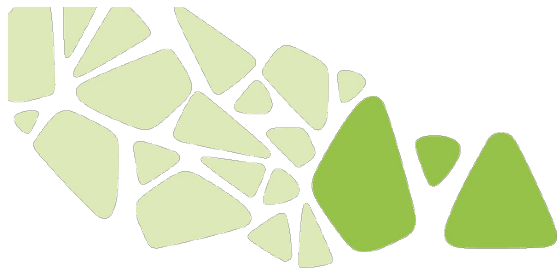
GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mjerilo 1 : 1.000 |
| 2. | PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. Promet | mjerilo 1 : 1.000 |
| | 2.B. Energetski sustav | mjerilo 1 : 1.000 |
| | 2.C. Pošta i telekomunikacije | mjerilo 1 : 1.000 |
| | 2.D. Vodovod i odvodnja | mjerilo 1 : 1.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mjerilo 1 : 1.000 |
| 4. | NAČINI I UVJETI GRADNJE | mjerilo 1 : 1.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana donijelo je 06. srpnja 2007. godine Gradsko vijeće Grada Petrinje (objava: "Službeni vjesnik", broj 22/07) kao dokument koji utvrđuje način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te pokazatelje za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana.

Izmjenama i dopunama DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana, koje je Gradsko vijeće Grada Petrinje donijelo 28. lipnja 2011. godine (objava: "Službeni vjesnik", broj 27/11) Plan je usklađen s novom zakonskom regulativom, te su u cijelosti promijenjeni kartografski prikazi i odredbe za provedbu. Predmet izmjena i dopuna je bila i nova koncepcija odvodnje otpadnih voda kao cjeloviti zasebni sistem s uređajem za pročišćavanje čija je izgradnja predviđena na zasebnoj građevnoj čestici.

II. izmjenama i dopunama DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana, koje je Gradsko vijeće Grada Petrinje donijelo 28. travnja 2016. godine (objava: "Službeni vjesnik", broj 18/16) omogućena je realizacija pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje, te usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

III. izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana, u skladu sa člankom 6. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik", broj 25/19) izrađuju se radi ostvarivanja sljedećih ciljeva:

- utvrđivanja režima korištenja planiranog parkirališta,
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima,
- druge izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, kao i prihvaćenim primjedbama u postupku javne rasprave.

Po donošenju III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku".

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, III. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana izvršena je analiza Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:

1. Organizacija, korištenje i namjena površina

Temeljem obavijesti o izradi III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana tvrtka Titan commerce d.o.o. iz Mošćenice podnijela je Gradu Petrinji pismo namjere kojim, u svrhu omogućavanja realizacije novih gospodarskih i razvojnih projekata traže prenamjenu prostora za gospodarsku poslovnu namjenu (planska oznaka K) u gospodarsku proizvodnu namjenu (planska oznaka I).

Inicijativu je podržao Odbor za urbanizam Grada Petrinje, te je III. izmjenama i dopunama DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana:

- k.č.br. 843/2 k.o. Mošćenica prenamijenjena iz poslovne u gospodarsku industrijsku namjenu u svrhu gradnje proizvodnog pogona za izradu namještaja,
- k.č.br. 843/12 i 843/13 k.o. Mošćenica prenamijenjene su za gospodarsku industrijsku namjenu.

Prenamjena prostora koja obuhvaća navedene građevne čestice ucrtana je na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Načini i uvjeti gradnje".

U tablici u kartografskom prikazu broj 4. "Načini i uvjeti gradnje" također su promijenjene oznake planiranih građevinskih čestica na način da:

- građevna čestica planske oznake K-3 postaje nova građevna čestica planske oznake I-6
- građevna čestica planske oznake K-4 postaje nova građevna čestica planske oznake I-7
- građevna čestica planske oznake K-5 postaje nova građevna čestica planske oznake I-8

2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.1. Uvjeti smještaja građevina

Temeljem inicijative koju je podnijela tvrtka Titan commerce d.o.o. iz Mošćenice i podržao Odbor za urbanizam, a u svrhu fleksibilnijeg korištenja prostora, dopunom članka 8. Odredbi za provedbu omogućeno je spajanje dvije građevne čestice u jednu novu građevnu česticu pri čemu se površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog postotka izgrađenosti.⁴

Dopunom članka 10. Odredbi za provedbu naglašeno je da se izvan gradivog dijela čestice mogu planirati interne prometne površine, parkirališta, pješačke površine i slično te postavljati reklamne table, panoi, natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

Dopunom članka 12. Odredbi za provedbu naglašeno je da će se uređenje građevne čestice utvrditi aktom o građenju sukladno odredbama posebnog propisa.

⁴ prema:

- Titan commerce d.o.o., Mošćenica (pismo namjere od 29. svibnja 2019. godine)
- Odbor za urbanizam Grada Petrinje - Zaključak o razmatranju pisma namjere tvrtke Titan commerce d.o.o. iz Mošćenice (klasa: 022-06/19-01/01, urbroj: 2176/06-07/14-19-12 od 04. lipnja 2019. godine)

2.2. Mjere zaštite od požara ⁵

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova je za potrebe III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana u skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavilo je podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija.

Traženi uvjeti zaštite od požara i eksplozija ugrađeni su u članke 23. i 24. Odredbi za provedbu Plana.

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. Prometni sustav

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna DPU-a PZ Mošćenica - Poljana režim korištenja planiranog parkirališta na k.č.br. 843/18 k.o. Mošćenica promijenjen je na način da je u članku 5. brisana obaveza uređenja javnog parkirališta te režim njegovog korištenja nije definiran Planom. Na građevnoj čestici parkirališta aktom o građenju sukladno odredbama posebnog propisa moguće je odobriti gradnju potrebnih pratećih građevina (sanitarni čvor, čuvarska služba, naplata i slično).

U kartografskim prikazima Plana prometno rješenje predmetnog parkirališta je brisano i definirat će se aktom o građenju u sklopu cjelovitog prometnog rješenja uređenja predmetne građevne čestice.

Dopunom članka 14. Odredbi za provedbu u skladu s posebnim uvjetima priključenja nadležnog tijela omogućen je priključak građevnih čestica u kontaktnom dijelu građevinskog područja naselja Mošćenica na prometne površine u obuhvatu Plana.

3.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje ⁶

PRIVREDA d.o.o. dostavila je za potrebe izrade III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana smjernice o načinu priključenja na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje koje uključuju:

- Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, od 04.10.2013. godine
- Izmjena općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, od 10.07.2014. godine
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine ("Službeni vjesnik", broj 62/13)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Petrinja.

Način priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje reguliran je posebnim zakonom i nije ih potrebno ugrađivati u Plan.

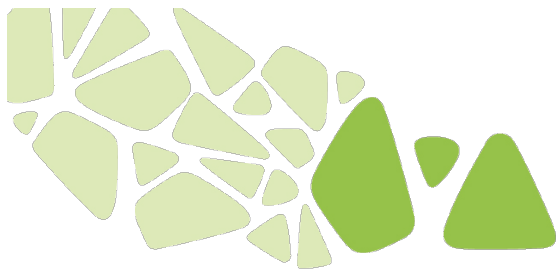
⁵ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-10-06-03-2052/2-19 3/7 od 21. svibnja 2019. godine)

⁶ prema podacima: PRIVREDA d.o.o. (dopis znak: 207-19/IF od 20. svibnja 2019. godine)

3.3. Elektroenergetska mreža

Dopunom članka 18. Odredbi za provedbu omogućeno je da se, ukoliko se na području obuhvata pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice, a pripadajući priključni kabeli polagat će se u planiranim koridorima prometnica u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Sukladno potrebama konzuma sve trafostanice na području obuhvata Plana moguće je rekonstruirati i nadograditi u svrhu povećanja kapaciteta.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 25/19) za izradu III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te je u izradi korištena raspoloživa dokumentacija prostora (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koju isu z područja svog djelokruga osigurala javnopravna tijela određena posebnim propisima.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

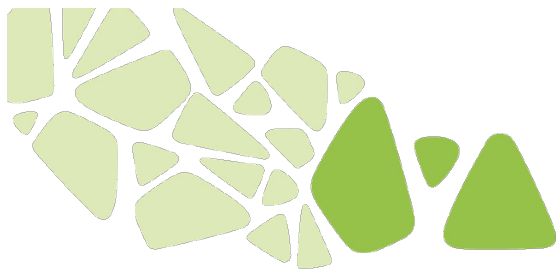
- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18

- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/18
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18 i 115/18
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 116/18
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje da je u postupku izrade III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/19-05/07, urbroj: 2176/01-08/14-19-2 od 24. travnja 2019. godine)

Odluka Gradonačelnika Grada Petrinje o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

(klasa: 351-03/19-01/03, urbroj: 2196/06-02-19-03 od 10. svibnja 2019. godine; objava: "Službeni vjesnik, broj 29/19 od 21. svibnja 2019. godine)

Odluka Gradonačelnika Grada Petrinje kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

(klasa: 351-03/19-01/03, urbroj: 2176/06-02-19-12 od 18. lipnja 2019. godine; objava: "Službeni vjesnik", broj 39/19 od 27. lipnja 2019. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rimska 28
HR-44000 Sisak
Tel.: 044 540022

KLASA: 351-03/19-05/07
URBROJ: 2176/01-08/14-19-2
Sisak, 24. travnja 2019. godine



GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
Ivana Gundulića 2
44250 PETRINJA

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana
- mišljenje – izdaje se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2176/06-07/1-19-3 od 15. travnja 2019. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva iz veze za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana na okoliš, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno odredbama članka 63. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), strateška procjena se provodi za:

- strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

- strategije, planove i programe uključujući njihove izmjene i dopune čija se provedba financira iz sredstava Europske unije,
- strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu,

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša, za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa obavezno se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18 i 14/19) određeno je da se:

- za strategije, planove i programe, za koje je Zakonom o zaštiti okoliša određena obveza ocjene o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene,

- za strategije, planove i programe, za koje je Zakonom o zaštiti okoliša određena obveza strateške procjene, Prethodna ocjena se obavlja prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš,

- za strategije, planove i programe, za koje je Zakonom o zaštiti okoliša određena obveza strateške procjene ili je ona utvrđena u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Glavna ocjena obavlja se u okviru postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš,

Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18 i 14/19) Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj ili područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj ili područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Obzirom na prethodno navedene zakonske odredbe smatramo da je u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u okviru kojeg se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije podnosi se zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana za ekološku mrežu.

S poštovanjem,

 pročelnica

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Predmet



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 49. stavka 4. točke 1. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13 i 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 – ispr. i 59/18), gradonačelnik Grada Petrinje dana 10. svibnja 2019. godine donio je

ODLUKU

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
za III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana**

I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (u daljem tekstu III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica - Poljana).

(2) Izrada III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica - Poljana započela je donošenjem Odluke o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Petrinje 24. travnja 2019. godine.

II.

(1) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica - Poljana tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica - Poljana u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko - moslavačke županije.

III.

(1) Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica - Poljana utvrđeni člankom 3. Odluke o izradi su:

- Donošenjem III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica – Poljana omogućit će se korištenje planiranog parkirališta sukladno propisanom režimu korištenja.

IV.

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica - Poljana izrađuju se radi ostvarivanja sljedećih ciljeva:

- Utvrđivanje režima korištenja planiranog parkirališta
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima,
- Druge izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, kao i prihvaćenim primjedbama u postupku javne rasprave.

V.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica – Poljana:

(1) Granica III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica – Poljana određena je kartografskim prikazom važećeg DPU PZ Mošćenica – Poljana, a sve sukladno kartografskim prikazima važećeg PPUG Petrinja.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica - Poljana donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Petrinja, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica - Poljana.
2. Grad je dužan pribaviti mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija kojima se utvrđuje da III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica-Poljana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o strategiji, planu i programu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga II. ove Odluke.
4. Ukoliko Grad ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja s javnopravnim tijelom koje je dostavilo mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Grad dostavlja zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica – Poljana, Upravom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu prirode Sisačko – moslavačke županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18 i 14/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("Narodne novine", broj 164/14).
6. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko – moslavačke županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica - Poljana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da su III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica - Poljana prihvatljive za ekološku mrežu.
7. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko – Moslavačke županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica - Poljana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica - Poljana koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko – moslavačke županije pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica - Poljana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
10. O odluci iz točke 8. i 9. Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune DPU PZ Mošćenica - Poljana sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAČKO
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAČKO
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAČKO
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAČKO", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAČKO
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAČKO
- "PRIVREDA" d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA

VIII.

Grad Petrinja dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje i na službenoj internetskoj stranici Grada Petrinje www.petrinja.hr.

KLASA: 351-03/19-01/03
URBROJ: 2176/06-02-19-03
Petrinja, 10. 05. 2019. godine


GRADONAČELNIK
Darinko DUMBOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 03/17) i članka 49. stavka 4. točke 34. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 – ispr. i 59/18), gradonačelnik Grada Petrinje dana 18. lipnja 2019. godine donio je

O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana**

I.

(1) Gradonačelnik Grada Petrinje je dana 10. svibnja 2019. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (KLASA: 351-03/19-01/03, URBROJ: 2176/06-02-19-03), prema kojoj je Grad Petrinja proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana.

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana navedeni su u Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana.

Člankom 3. predmetne Odluke navode se slijedeći razlozi za Izmjene i dopune Detaljnog plana Mošćenica – Poljana:

- (1) Donošenjem Izmjene i dopune Detaljnog plana Mošćenica – Poljana omogućit će se korištenje planiranog parkirališta sukladno propisanom režimu korištenja.

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna DPU PZ Mošćenica - Poljana izrađuju se radi ostvarivanja sljedećih ciljeva:

- Utvrđivanje režima korištenja planiranog parkirališta
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima,
- Druge izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, kao i prihvaćenim primjedbama u postupku javne rasprave.

III.

(1) U cilju utvrđivanja da III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana nemaju vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Mišljenje Privrede d.o.o. Petrinja od 20. svibnja 2019. godine prema kojima obuhvat planiranih izmjena i dopuna nema dodatnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu koji bi mogao doći provedbom važećeg DPU Poslovne zone Mošćenica – Poljana. (ZNAK: 208-19/IF);

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije od 20. svibnja 2019. godine da za s obzirom na razloge donošenja i obuhvat izmjena i dopuna za predmetne III. Izmjene i dopune DPU Poslovne zone Mošćenica – Poljana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/19-05/11, URBROJ: 2176/01-08/14-19-2);

- Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Sisačko- moslavačke županije, službe upravnih i inspeksijskih poslova od 16. svibnja 2019. godine da nadležna policijska uprava ne sudjeluje u postupcima provedbe procjene kada je ocijenjeno da je potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš za navedeni postupak (BROJ: 511-10-06-03-218/46-19 3/8);

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije od 27. svibnja 2019. godine da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune DPU Poslovne zone Mošćenica-Poljana (KLASA:351-01719-03/02, URBROJ:2176-117-04-19-2).

IV.

(1) U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranih III. Izmjena i dopuna DPU uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje da nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš III. Izmjene i dopune DPU uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da III. Izmjene i dopune DPU uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

V.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je o ovoj odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša

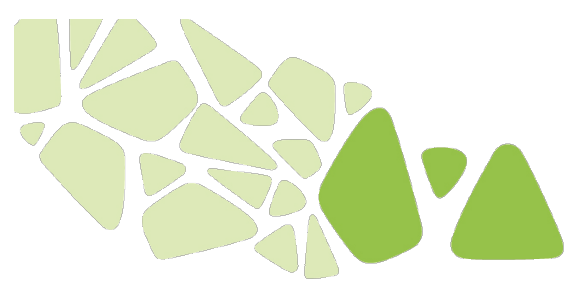
(„Narodne novine“, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Petrinje i na službenoj internetskoj stranici Grada Petrinje www.petrinja.hr.

KLASA: 351-03/19-01/03
URBROJ: 2176/06-02-19-12
Petrinja, 18. 06. 2019. godine





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-10-06-03-2052/2-19 3/7 od 21. svibnja 2019. godine)
- **SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/19-01/34, urbroj: 2176/01-08/11-19-2 od 16. svibnja 2019. godine)
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE** (mišljenje klasa: 350-01/19-06/01, urbroj: 2176-117-04-19-2 od 27. svibnja 2019. godine)
- **PRIVREDA d.o.o.** (dopis znak: 207-19/IF od 20. svibnja 2019. godine)
- **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI** (dopis klasa: 350-05/19-01/173, urbroj: 376-05-3-19-3 od 10. lipnja 2019. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO – MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-10-06-03-2052/2-19 3/7
Sisak, 21.05.2019. godine.



GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša kulturne baštine
I. Gundulića 2
Petrinja

Predmet: Podaci i planske smjernice za izradu III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana.
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2176/06-07/14-19-5 od dana 13.05.2019. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja,

promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,


VODITELJ INSPEKTORATA
Ivica Škrlin
Ivica Škrlin

DOSTAVITI:

- ① Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rimska 28
HR-44000 Sisak
tel: +385 44 540204

KLASA: 350-01/19-01/34
URBROJ: 2176/01-08/11-19-2

Sisak, 16. svibnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Dobiveno 23-05-2019			
350-01	19-01	04	03
Blanka Bobetko-Majstorović			
17.05.2019. 15.2			

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

Predmet: III. ID DPU Poslovne zone Mošćenica - daju se planske smjernice

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2176/06-07/14-19-5
od 13. svibnja 2019.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev, ovaj Upravni odjel nema posebnih smjernica za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica.

S poštovanjem,

pročelnica
Blanka Bobetko-Majstorović,
dipl.ing.biol.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
tel. 044/ 521- 008; 044/ 523-223; www.zpusmz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Klasa: 350-01/19-06/01
Urbroj: 2176-117-04-19-2
Sisak, 27.05.2019.

30.05.2019.	
350-01/19-01/04	07
2176-117-19-	-

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne
baštine
Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana („Službeni vjesnik“, broj: 25/19)

Veza: Klasa: 350-01/19-01/04,Urbroj: 2176/06-07/14-19-5 od 13.05.2019. god.

Na osnovi vašeg zahtjeva, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17. i 114/18.) obavještavamo vas da je za područje Sisačko-moslavačke županije na snazi Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10, 10/17 i 12/19).


Tijekom izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone Mošćenica-Poljana nužno je osigurati usklađenost, u svim segmentima, s važećim Prostornim planom uređenja Grada Petrinje te Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Drugih posebnih zahtjeva, koji se odnose na izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana nemamo.

S poštovanjem,

V.D. RAVNATELJA
Margita Malnar, dipl. ing. arh.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

 **Privreda** društvo s ograničenom odgovornošću
za javnu vodoopskrbu i odvodnju
44250 PETRINJA, Gundulićeva 14
IBAN: HR9123400091100133112, HR2323400091500242652 OIB: 12266526926 MB: 3082806
Telefoni: (044) 627-450 centrala • 815-390 fax • 627-455 fakturi • 815-380 tehnička služba
0600/200-167 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: privreda@privreda-petrinja.hr
Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080002719 - Temeljni kapital: 34.956.400,00 kn uplaćen u cijelosti
Osnivač: Grad Petrinja i član društva: Općina Lekenik - Direktor: Zoran Zechner, dipl. ing. građ.

Petrinja, 20.05.2019.

PE.PRI.NAŠ ZNAK: 207-19/IF

SISUETIJA
20190520 09:00:00
GRAD PETRINJA

Prijetvorilo: 22-05-2019	
Klasifikacija: Klasa	Org. jed.
350-01/19-01/04	04
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
0-19-7	-

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone
Mošćenica - Poljana
- dostava smjernica

Poštovani,

na osnovu Vašeg dopisa, KLASA: 350-01/19-01/04 URBROJ: 2176/06-07/14-19-5 od 13.05.2019. godine, dostavljamo smjernice o načinu priključenja na sustav vodoopskrbe i odvodnje Grada Petrinje a koji je u nadležnosti Privrede d.o.o..

Priključenje na sustav vodoopskrbe i odvodnje Grada Petrinje potrebno je provesti sukladno slijedećoj dokumentaciji:

- Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, od 04.10.2013. godine
- Izmjena općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, od 10.07.2014. godine
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik“, broj 62/13)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Petrinja.

S poštovanjem,

Direktor:

Zoran Zechner dipl.ing.građ.


PRIVREDA društvo
ograničenom odgovornošću za
javnu vodoopskrbu i odvodnju.
PETRINJA, Gundulićeva 14



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

KLASA: 350-05/19-01/173
URBROJ: 376-05-3-19-3
Zagreb, 10. lipnja 2019.

17-06-2019
350-01/19-01/04
376-05-3-19-3

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
III. IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA -
POLJANA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2176/06-07/14-19-5 od 13. svibnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima

određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednojevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
od. Trušćević
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

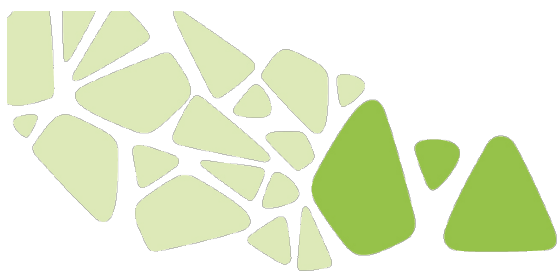
1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/19-01/04 ur.broj: 2176/06-07/14-19-25 od 04. srpnja 2019.)
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/19-01/04 ur.broj: 2176/06-07/14-19-23 od 01. srpnja 2019.)
- popis prisutnih na javnom izlaganju o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana od 01. srpnja 2019. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
 - HRVATSKE VOĐE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (klasa: 350-02/06-01/0000041, urbroj: 374-3110-1-19-40 od 01. srpnja 2019. godine)
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Sisačko - moslavačka, Inspektor zaštite od požara, eksplozija i oružja (mišljenje upisano u knjigu primjedbi 27. lipnja 2019. godine)
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/19-01/173, urbroj: 376-05-3-19-5 od 28. lipnja 2019. godine)
- na Prijedlog III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana nije podnesena niti jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi od 04. srpnja 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2176/06-07/14-19-25
Petrinja, 04.07.2019. godine

Na temelju članaka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine i voditelj izrade CPA d.o.o., Zagreb, sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Mošćenica Poljana

Na temelju članaka 94, 95, 96, 97, 98, 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, održana je od 21.06.2019. godine do 01.07.2019. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano 01.07.2019. godine sa početkom u 10.00 sati u prostorijama Velike vijećnice Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 19.06.2019. godine, te sukladno Zakonu objavljena je na web stranici Ministarstva i web stranici Grada Petrinje 18.06.2019. godine.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana prikupljale su se primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja, na temelju kojih je stručni izrađivač sastavio stručno očitovanje.

Priilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“, sa web stranice Ministarstva i Grada Petrinje,
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima),
3. Zapisnik sa javnog izlaganja,
4. Popis prisutnih,
5. Stručno očitovanje.

Osoha odgovorna za provedenje javne rasprave



Jasna Velić, dipl.ing.grad.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE**

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2176/06-07/14-19-23
Petrinja, 04.07.2019.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Obavijesti o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana objavljene u javnim sredstvima priopćavanja 18.06.2019. i 19.06.2019., održano je javno izlaganje za III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, na koje je sastavljen sljedeći

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
O Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone
Mošćenica – Poljana**

Javno izlaganje je održano u Velikoj Vijećnici Grada Petrinje u ponedjeljak, 01.07.2019., sa početkom u 10.00 sati. Izlaganju su nazočili: Neda Kaminski Kirš iz tvrtke CPA d.o.o., Dora Dolečki Glasinović iz tvrtke CPA d.o.o., Vlasta Vuglec iz Grada Petrinje i Ana Šošćarić iz Grada Petrinje.

Izlaganje je po službenoj dužnosti otvorila privremena pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ., pozdravivši prisutne te je nakon toga dala riječ voditeljicama javnog izlaganja Nedi Kaminski Kirš i Dori Dolečki Glasinović iz tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba, koje su zatim izložile izmjene i dopune predmetnog plana:

Temeljem obavijesti o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, tvrtka Titan commerce d.o.o. iz Mošćenice podnijela je Gradu Petrinji pismo namjere kojim, u svrhu omogućavanja realizacije novih gospodarskih i razvojnih projekata traže prenamjenu prostora za gospodarsku poslovnu namjenu (planska oznaka K) u gospodarsku proizvodnu namjenu (planska oznaka I).

Inicijativu je podržao Odbor za urbanizam Grada Petrinje, te su III. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja k.č.br. 843 2, 843 12 i 843 13 k.o. Mošćenica prenamijenjene za gospodarsku industrijsku namjenu. Prenamjena prostora koja obuhvaća navedene građevne čestice uertana je na kartografskim prikazima.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

U svrhu fleksibilnijeg korištenja prostora, dopunom Odredbi za provedbu omogućeno je spajanje dvije građevne čestice u jednu novu građevnu česticu pri čemu se površina za razvijanje tloerta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog postotka izgrađenosti.

Dopunom Odredbi za provedbu izvan građivog dijela čestice mogu se planirati interne prometne površine, parkirališta, pješačke površine i slično te postavljati reklamne table, panoji, natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture. Uređenje građevne čestice će se utvrditi aktom o građenju sukladno odredbama posebnog zakona.

Uvjeti zaštite od požara i eksplozija ugrađeni su u Odredbe za provedbu DPU-a PZ Mošćenica - Poljana.

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi režim korištenja planiranog parkirališta na k.č.br. 843 18 k.o. Mošćenica promijenjen je na način da je brisana obaveza uređenja javnog parkirališta. Na građevnoj čestici parkirališta aktom o građenju sukladno odredbama posebnog propisa moguće je odobriti gradnju potrebnih pratećih građevina (sanitarni čvor, čuvarska služba, naplata i slično. Dopunom Odredbi za provedbu omogućen je priključak građevnih čestica u kontaktnom dijelu građevinskog područja naselja Mošćenica na prometne površine u obuhvatu Plana.

Način priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje reguliran je posebnim zakonom i nije ih potrebno ugrađivati u Plan.

Trasa priključnog 10(20) kV kablenskog voda od TS 10(20) 0,4 kV Lug 3 do TS 10(20) 0,4 kV Furnir Palavra i podzemnog voda 0,4 kV na kartografskom prikazu broj 2.B. "Energetski sustavi" usklađena je s izrađenom projektnom dokumentacijom. Dopunom Odredbi za provedbu omogućeno je da se, ukoliko se pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osigura unutar njegove građevne čestice. Sve trafostanice na području obuhvata moguće je rekonstruirati i nadograditi u svrhu povećanja kapaciteta.

Nakon izlaganja, otvara se javna rasprava te kako nije bilo primjedbi, privremena pročelnica Vlasta Vuglec zatvara ovo izlaganje, zaključivši da su ove Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana prihvatljive u potpunosti.

Dovršeno: 10.22 sati.

ZAPISNIČAR


Ana ŠOŠTARIĆ





dipl.ing.grad.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE
MOŠĆENICA-POLJANA

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE
1.	NEDA WATINSKI - VUPI	CPA d.o.o.
2.	DORA DOLEČKI GUŠINOVIC	CPA, d.o.o.
3.	VLASTA VUGLEČ	GRAD PETRIŃJA
4.	ANA ŠESTARIC	GRAD PETRIŃJA
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

KLASA: 350-02/06-01/0000041
URBROJ: 374-3110-1-19-40
Datum: 01.07.2019

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217606 - GRAD PETRINJA

Priloga: 02-07-2019		
Priloga oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/01	07	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
374-19-40	-	-

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44 250 PETRINJA

PREDMET: DPU Poslovne zone Mošćenica-Poljana - III. izmjene i dopune
- javna rasprava - očitovanje, dostavlja se

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, a vezano za Prijedlog III. Izmjena i dopuna DPU-a poslovne zone Mošćenica-Poljana, obaviještavamo vas da nemamo primjedbi na tekstulani i grafički dio predmetnog plana.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:

Tatjana Dovranic Kardaš, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Hrvoje Piha, inž. građ. (Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22) - putem maila
3. Arhiva, ovdje



073918947

MUP - Inspektor zaštite od požara, eksploziva i oštećenja:

Dana 27.06.2019. pregledao Prijedlog plana II izmjene DPU

PZ Mošćenica - Poljana, Nema primjedbi:

Inspektor:
Mladen Vučković
Mladen

REPUBLIKA HRVATSKA
SISKA-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ZITGOŠ - GRAD PETRIŃJA

02-07-2019

Šifra	04	Dig. pot.	DZ
SSO-M	10-M	Pril.	Vrij.
Javljeno	5.11.15-22	-	-





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primijeno:	04-07-2019		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/04	Org. jed.	07
Urudžbeni broj:	0-19-20	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/173
URBROJ: 376-05-3-19-5
Zagreb, 28. lipnja 2019.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
III. IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA -
POLJANA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2176/06-07/14-19-20 od 18. lipnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
ZAGREB
RAVNATELJ
gd. Tuschovic
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2178/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 04-07-2019
Klasifikacija: 0718/a
Org. jed. 50-0119-0104
Unakrsni broj: 0-19-24
Pril. Vrij. -

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUĐIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
1.	HRVATSKE VOJDE, VGO Sava Vodnogospodarska ispostava za mali sivil "Barnovina" Pudera Boskovića 10, 44000 SISAK (Masa: 350-02/06-01/0000041, urbroj: 374-3110-1-19-40 od 01. srpnja 2019.)	02.07.2019.	Nakon pregleda prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja PZ Mošćenica - Poljana očituju se da nemaju primjedbi na tekstualni i grafički dio predmetnog plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Inspektor zaštite od požara, eksplozija i oružja Mladen VUČKOVIC Trg L.J. Posavskog 1, 44000 SISAK (mišljenje upisano u knjigu primjedbi 27. lipnja 2019.)	02.07.2019.	Uvidom prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja PZ Mošćenica - Poljana konstatira da nema primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangovića Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (Masa: 350-05/19-01/173, urbroj: 376-05-3-19-5 od 28. lipnja 2019.)	04.07.2019.	Nemaju primjedbi na Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja PZ Mošćenica - Poljana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

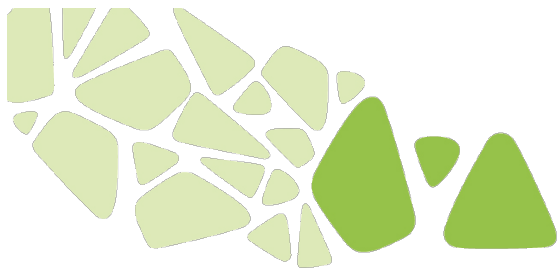
Zagreb, 04. srpnja 2019.

 DORA DOLEČKI GLASINOVIC
39100 am
CIVILNA ARHITEKTURA
URBANISTICA
A-U 40

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna
DPU-a PZ Mošćenica - Poljana:
DORA DOLEČKI GLASINOVIC, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Dolecki

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 1



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/19-01/04, urbroj: 2176/06-01-19-4 od 24. travnja 2019. godine)
- objava Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana - "Službeni vjesnik", broj 25/19 od 25. travnja 2019. godine
- obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 14. svibnja 2019. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 13. svibnja 2019. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-01/19-01/04, urbroj: 2176/06-07/14-19-5 od 13. svibnja 2019. godine)
- objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
 - "Večernji list" od 19. lipnja 2019. godine
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 18. lipnja 2019. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 18. lipnja 2019. godine

- Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana održana je od 21. lipnja do 01. srpnja 2019. godine; javno izlaganje održano 01. srpnja 2019. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - klasa: 350-01/19-01/04 ur.broj: 2176/06-07/14-19-25 od 04. srpnja 2019.)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana:
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 11. srpnja 2019. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 09. srpnja 2019. godine
- Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 27. sjednici, održanoj 12. srpnja 2019. godine, donosi Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (klasa: 350-01/19-01/04, ur.broj: 2176/06-01-19-27)
- objava Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana - "Službeni vjesnik", broj 45A/19 od 12. srpnja 2019. godine

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 3.

(1) Donošenjem Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana u omogućit će se korištenje planiranog parkirališta sukladno propisanom režimu korištenja.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 4.

(1) Granica Izmjene i dopune DPU Mošćenica-Poljana određena je kartografskim prikazom važećeg DPU Mošćenica - Poljana, a sve sukladno kartografskim prikazima važećeg PPUG-a Petrinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Petrinje je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Petrinje.

(2) Zona obuhvata Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana je komunalno djelomično opremljena.

32.

Na temelju članka 85, 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr. i 59/18), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 23. sjednici održanoj 24. travnja 2019. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana (»Službeni vjesnik«, broj 22/07, 27/11 i 18/16), u nastavku: Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 6.

(1) Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana izrađuju se radi ostvarivanja sljedećih ciljeva:

- utvrđivanja režima korištenja planiranog parkirišta,
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima,
- druge izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, kao i prihvaćenim primjedbama u postupku javne rasprave.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana Grad Petrinja osigurava DPU Mošćenica - Poljana u dwg-u kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za izradu Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA-POLJANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela,:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK

- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana,
- izrada nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana - 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU Mošćenica - Poljana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU MOŠĆENICA - POLJANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi Izmjene i dopune DPU Mošćenica - Poljana.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2176/06-01-19-4
Petrinja, 24. travnja 2019.

Predsjednica Gradskog vijeća
Magdalena Komes, dipl. iur., v.r.



Sisačko-moslavačka županija

- 14.05.2019. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice
- 14.05.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana, Grad Petrinja
- 14.05.2019. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja
- 23.04.2019. - Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gradskog groblja u Kutini
- 11.05.2018. - Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači
- 03.04.2018. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- 21.02.2018. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- 09.01.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- 09.01.2018. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- 22.12.2017. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- 20.12.2017. - Izrada VIII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine
- 20.12.2017. - Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Grada Kutine
- 20.12.2017. - Izrada I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 11, Grad Kutina
- 07.11.2017. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- 31.10.2017. - Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- 31.10.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja zone T5-Arheološki park "Rimska vila u Osekovu", Grad Popovača
- 18.10.2017. - Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Novog gradskog groblja u Glini
- 10.10.2017. - Izrada V. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- 21.09.2017. - Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- 31.07.2017. - Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice
- 07.06.2017. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik
- 30.03.2017. - Izrada I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- 27.02.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Centar 1', Grad Petrinja
- 27.02.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Mošćenica (UPU 12), Grad Petrinja
- 03.10.2016. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada, Velika Ludina
- 10.03.2016. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor



13.05.2019.

15

Sviđa mi se 0

Podijeli

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Dokumentacija:

Dokumentacija za preuzimanje



SLUŽBENA PETRINJA

Kontakt informacije

Upravna tijela Grada

Gradonačelnik

Zamjenici gradonačelnika

Gradsko vijeće

Komisije, odbori i vijeća

Mjesni odbori

Nacionalne manjine

Udruge

Sportske udruge i klubovi

Savjet mladih

Dokumenti i obrasci

Natječaji

Oglasna ploča

Službenik za informiranje

**UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BASTINE**

Prostorno planiranje

**UO ZA FINACIJE, PRORAČUN I NAPLATU
POTRAŽIVANJA**

Proračun Grada Petrinje

Javna nabava

OBAVIJEST O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 13. svibnja 2019. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE**

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), te članka 22. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2176/06-02-19-12) o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana počinje 21.06.2019. godine, a završava zaključno sa 01.07.2019. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08:00 do 14:00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje (www.petrinja.hr) i u informacijskom sustavu Ministarstva.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem uružbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana održat će se 01.07.2019. godine u 10:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji.

Gundulićeva 2. Predstavnici javnopravnih tijela, građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganje.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2176/06-07/14-19-18
Petrinja, 18.06.2019. godine



OBJAVA JAVNE RASPRAVE III. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), te članka 22. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2176/06-02-19-16) o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana, te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana počinje 21.06.2019. godine, a završava zaključno sa 01.07.2019. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08:00 do 14:00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje (www.petrinja.hr) i u informacijskom sustavu Ministarstva.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Primjedbe prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.

Primjedbe prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana održat će se 01.07.2019. godine u 10:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2. Predstavnici javnopravnih tijela, građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica – Poljana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2176/06-07/14-19-18
Petrinja, 18.06.2019. godine

PRIVREMENA PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 19. lipnja 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

18.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, Grad Petrinja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.6.2019.Petrinja.pdf)

18.06.2019. | pdf (606kb)

17.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2019.Sukosan.pdf)

17.06.2019. | pdf (455kb)

17.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Proširenje Novog groblja' (DPU-1), Grad Vukovar

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2019.Vukovar.pdf)

17.06.2019. | pdf (398kb)

Prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Proširenje Novog groblja'

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2019.Vukovar.zip)

17.06.2019. | zip (16820kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 18. lipnja 2019.



O PETRINJI

VIJESTI I DOGAĐANJA



SLUŽBENA PETRINJA

GOSPODARSTVO

18.06.2019.

30

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana

Dokumentacija:

Dokumentacija za preuzimanje



Sviđa mi se 0 Podijeli

SLUŽBENA PETRINJA

Kontakt informacije

Upravna tijela Grada

Gradonačelnik

Zamjenici gradonačelnika

Gradsko vijeće

Komisije, odbori i vijeća

Mjesni odbori

Nacionalne manjine

Udruge

Sportske udruge i klubovi

Savjet mladih

Dokumenti i obrasci

Natječaji

Oglasna ploča

Službenik za informiranje

UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Prostorno planiranje

UO ZA FINACIJE, PRORAČUN I NAPLATU POTRAŽIVANJA

Proračun Grada Petrinje

Javna nabava

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 18. lipnja 2019. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

11.07.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica Poljana, Grad Petrinja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//11.7.2019.Petrinja.pdf)

11.07.2019. | pdf (7770kb)

03.04.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//3.4.2019.Lekenik.pdf)

03.04.2019. | pdf (2299kb)

06.03.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone T5 - Arheološki park 'Rimska vila u Osekovu', Grad Popovača

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//6.3.2019.Popovaca.pdf)

06.03.2019. | pdf (4764kb)

14.12.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//14.12.2018.SMZ.pdf)

14.12.2018. | pdf (3101kb)

10.12.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mošćenica (UPU-12), Grad Petrinja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//10.12.2018.Petrinja.pdf)

10.12.2018. | pdf (1563kb)

20.11.2018. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//20.11.2018.Jasenovac.pdf)

20.11.2018. | pdf (3229kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 11. srpnja 2019.



O PETRINJI

VIJESTI I DOGAĐANJA

SLUŽBENA PETRINJA

GOSPODARSTVO

09.07.2019.

3

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu III.
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Mošćenica – Poljana

Dokumentacija

Dokument za preuzimanje



Sviđa mi se 0 Podijeli

SLUŽBENA PETRINJA

Kontakt informacije

Upravna tijela Grada

Gradonačelnik

Zamjenici gradonačelnika

Gradsko vijeće

Komisije, odbori i vijeća

Mjesni odbori

Nacionalne manjine

Udruge

Sportske udruge i klubovi

Savjet mladih

Dokumenti i obrasci

Natječaji

Oglasna ploča

Službenik za informiranje

UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Prostorno planiranje

UO ZA FINACIJE, PRORAČUN I NAPLATU
POTRAŽIVANJA

Proračun Grada Petrinje

Javna nabava

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 09. srpnja 2019. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE MOŠĆENICA - POLJANA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 24. travnja 2019. godine donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana ("Službeni vjesnik", broj 25/19).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Detaljni plan uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (SV 22/07, 27/11 i 18/16). Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

III. izmjene i dopune DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana, u skladu sa člankom 6. Odluke o izradi, izrađuju se radi ostvarivanja sljedećih ciljeva:

- utvrđivanja režima korištenja planiranog parkirališta,
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima,
- druge izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, kao i prihvaćenim primjedbama u postupku javne rasprave.

Po provođenju zakonom propisane procedure III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana donosi Gradsko vijeće Grada Petrinje.

1. ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Temeljem obavijesti o izradi III. izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone Mošćenica - Poljana tvrtke Titan commerce d.o.o. iz Mošćenice podnijela je Gradu Petrinji pismo namjere kojim, u svrhu omogućavanja realizacije novih gospodarskih i razvojnih projekata traže prenamjenu prostora za gospodarsku poslovnu namjenu (planska oznaka K) u gospodarsku proizvodnu namjenu (planska oznaka I).

Inicijativu je podržao Odbor za urbanizam Grada Petrinje, te su III. izmjenama i dopunama DPU-a k.č.br. 843/2, 843/12 i 843/13 k.o. Mošćenica prenamijenjene za gospodarsku industrijsku namjenu.

Prenamjena prostora koja obuhvaća navedene građevne čestice ucrtana je na kartografskim prikazima.

2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

2.1. Uvjeti smještaja građevina

U svrhu fleksibilnijeg korištenja prostora, dopunom Odredbi za provedbu omogućeno je spajanje dvije građevne čestice u jednu novu građevnu česticu pri čemu se površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog postotka izgrađenosti.

Dopunom Odredbi za provedbu izvan gradivog dijela čestice mogu se planirati interne prometne površine, parkirališta, pješačke površine i slično te postavljati reklamne table, panoji, natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture. Uređenje građevne čestice će se utvrditi aktom o građenju sukladno odredbama posebnog zakona.

2.2. Mjere zaštite od požara

Uvjeti zaštite od požara i eksplozija ugrađeni su u Odredbe za provedbu DPU-a PZ Mošćenica - Poljana.

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.1. Prometni sustav

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi režim korištenja planiranog parkirališta na k.č.br. 843/18 k.o. Mošćenica promijenjen je na način da je brisana obaveza uređenja javnog parkirališta. Na građevnoj čestici parkirališta aktom o građenju sukladno odredbama posebnog propisa moguće je odobriti gradnju potrebnih pratećih građevina (sanitarni čvor, čuvarska služba, naplata i slično).

Dopunom Odredbi za provedbu omogućen je priključak građevnih čestica u kontaktnom dijelu građevinskog područja naselja Mošćenica na prometne površine u obuhvatu Plana.

3.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Način priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje reguliran je posebnim zakonom i nije ih potrebno ugrađivati u Plan.

3.3. Elektroenergetska mreža

Dopunom Odredbi za provedbu omogućeno je da se, ukoliko se pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice, a pripadajući priključni kabeli polagat će se u planiranim koridorima prometnica.

Sve trafostanice na području obuhvata moguće je rekonstruirati i nadograditi u svrhu povećanja kapaciteta.