

SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA POPOVAČA

Izrađivač



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.



DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNO – TRGOVAČKI PREDJEL S I S A Č K A

Zagreb, veljača 2009. godine



DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNO – TRGOVAČKI PREDJEL SISAČKA

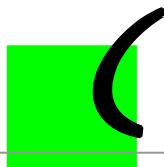
Naručitelj:

OPĆINA POPOVAČA

Načelnik Općine Popovača:

Josip MIŠKOVIĆ, ing.

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA d.o.o.:
Odgovorni planer CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRS, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
Branko MIHALIĆ, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.
mr. sc. Vladimir ŽANIC, dipl.ing.prom.

Ovlašteni arhitekt:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

OPĆINA POPOVAČA

Naziv prostornog plana:

DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNO – TRGOVAČKI PREDJEL SISAČKA

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Poslovno – trgovački predjel Sisačka (Službene novine Općine Popovača broj 03/08)	Odluka Općinskog vijeća Općine Popovača o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovno – trgovački predjel Sisačka (Službene novine Općine Popovača broj 01/09)
Odluka Općinskog poglavarstva Općine Popovača o stavljanju Detaljnog plana uređenja Poslovno – trgovački predjel Sisačka na javnu raspravu od 29.10.2008.	Javni uvid održan : od: 14.11.2008. do: 14.12.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivan Čarapar, ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila Plan: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb	
Pečat odgovornog voditelja Nacrta prijedloga DPU-a Poslovno – trgovački predjel Sisačka: M.P.	Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga DPU-a Poslovno – trgovački predjel Sisačka: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Koordinator izrade Plana: - za Općinu Popovača: - za CPA d.o.o.:	Ivan Čarapar, ing.građ. Tomislav Dolečki, dipl. ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 3. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Petra Maksan, dipl.ing.arh.	5. Maša Mujakić, dipl.ing.arh. 6. Branko Mihalić, dipl.ing.arh. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ. 8. mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.
Pečat Općinskog vijeća Općine Popovača: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Popovača: Ivan Pasanec, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ ELABORATA

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovno – trgovački predjel Sisačka

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19.07.1999. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovno – trgovački predjel Sisačka

Suglasnosti na Plan

Mišljenje Hrvatskih voda, prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05)

Detaljni plan uređenja Poslovno – trgovački predjel Sisačka

I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio u mj. 1:1.000:

- 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Telekomunikacije i energetske sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje
- Izvod iz Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

DOKUMENTACIJA O TVRTKI CPA d.o.o.

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih poslova stručnih prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19.07.1999. godine)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Tomislav Dolečki, rođen/a 11.12.1951
Zagreb, Trpanjska 22
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, rođen/a 20.01.1953
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave.

D004, 2009-02-04 12:43:05

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

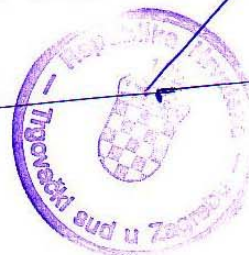
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 04. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

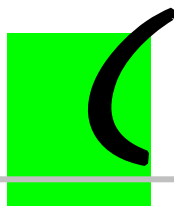
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.


POMOĆNICA MINISTRICE
Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

Zagreb, 01.09.2008.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENA
POSLOVNO – TRGOVAČKI PREDJEL SISAČKA**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

CPA
Centar za prostorno uređenje
i arhitekturu d.o.o. Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

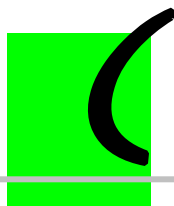
Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

Zagreb, 01.09.2008.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENA POSLOVNO – TRGOVAČKI PREDJEL SISAČKA

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga DPU-a Poslovno – trgovački predjel Sisačka izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), kao i da su popisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumeta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga DPU-a Poslovno – trgovački predjel Sisačka izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga
DPU-a Poslovno – trgovački predjel Sisačka:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Tomislav Dolečki
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb



A 110

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), klasa: 612-08/08-10/0007, urbroj 532-04-08/3-09-07 od 11-02.2009. godine
 - prethodno mišljenje Hrvatskih voda, prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05) klasa: 350-02/08-01/0000320, urbroj: 374-21-1-09-9 od 06. veljače 2009. godine)
 - suglasnost HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., "Elektra" Križ (dopis 4/07-3832-ŠM, ŽS/2008 od 24.12.2008. godine)
-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

Klasa: 612-08/08-10/0007

Urbroj: 532-04-08/3-09-07

Sisak, 11. veljače 2009.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	12. 2. 2009.		
Klasifikacijska oznaka	612-08/08-10/0007		Org. jed.
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99., 151/03. i 157/03.) rješavajući zahtjev Općine Popovača za izdavanje prethodne suglasnosti na Konačni prijedlog Detaljnog urbanističkog plana Poslovno – trgovačkog predjela „Sisačka“ Popovača, izdaje

suglasnost

na Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja plana Poslovno – trgovačkog predjela „Sisačka“ Popovača.

Potvrđuje se da je konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja plana Poslovno – trgovačkog predjela „Sisačka“ Popovača, napravljen u skladu s kriterijima za izradu konzervatorskih podloga prostornih planova.

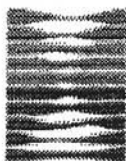
Po ovlašti ministra:

Pročelnica:

Ivana Miletić Čakširan, prof.

Dostavlja se:

1. Općina Popovača
Jedinstveni upravni odjel
Trg grofova Erdodya 5
44317 POPOVAČA
2. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/08-01/0000320
URBROJ: 374-21-1-09-9
Zagreb, 6. veljače 2009. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
URED NAČELNIKA
Trg Grofova Erdodyja 5
44 317 POPOVAČA

PREDMET: DPU POSLOVNO-TRGOVAČKI PREDJEL "SISAČKA" (OPĆINA POPOVAČA)
- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog gore navedenog Plana, a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) konstatiramo da je Plan sukladan planovima vodnog gospodarstva.

S poštovanjem!



Direktor VGO Sava/

Gorazd Hafner, dipl.ing.grad. Krtelj

Dostaviti:

- Naslov
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KRIŽ

10314 Križ, Trg sv. Križa 7

TELEFON – 01 / 2887 - 555

TELEFAKS – 01 / 2887 - 649

ŽIRO RAČUN – 2360000 - 1500033437 - naplata električne energije

2360000 - 1500033429 - naplata EE, suglasnosti

2360000 - 1400164973 - naplata ostalo

POŠTA – 10314 KRIŽ, P.P. 15

MATIČNI BROJ – 1643991

<http://www.hep.hr>

Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Općina Popovača
Ured načelnika
Trg grofova Erdody 5
44317 Popovača

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/07 - 3832 - ŠM,ŽS/2008

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Dostava mišljenja izradu DPU
"Sisačka" Popovača

DATUM: 24.12.2008.

Prema Vašem dopisu od 17. prosinca 2008. god. klase 363-01/08-01/33 i ur. broja 2176/16-04/1-08-2 dostavljamo Vam naše mišljenje na izradu Detaljnog plana uređenja „Sisačka“ Popovača.

Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenjatrgovačkog predjela Sisačka Popovača je sukladan našim potraživanjima.

S poštovanjem,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Branko Kolarić, dipl. ing

Branko Kolarić

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRIŽ 1

1/ SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	2.1.2009.
Klasifikacijska oznaka	
580-02/09-01/1	
Matični broj	
571-09-1	

ČLAN HEP GRUPE

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje Plana

1.	Uvjeti određivanja namjene površina	1
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	1
2.1.	Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	2
2.2.	Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)	2
2.3.	Namjena građevina	3
2.3.1.	Uvjeti za izgradnju građevina poslovne namjene (K)	3
2.4.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	5
2.5.	Oblikovanje građevina	5
2.6.	Uređenje građevnih čestica	6
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom	6
3.1.	Uvjeti gradnje i opremanje cestovne mreže	7
3.1.1.	Pristupne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)	7
3.1.2.	Pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)	7
3.1.3.	Površine za javni prijevoz	8
3.1.4.	Promet u mirovanju (parkirališta i garaže)	8
3.1.5.	Javne garaže (rješenje i broj mjesta)	8
3.1.6.	Biciklističke staze	8
3.1.7.	Trgovi i druge veće pješačke površine	8
3.1.8.	Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti	9
3.2.	Uvjeti gradnje i opremanja ostale prometne mreže	9
3.3.	Uvjeti gradnje i opremanja telekomunikacijske mreže	9
3.4.	Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)	10
3.4.1.	Vodoopskrba	10
3.4.2.	Odvodnja	11
3.4.3.	Uređenje voda	11
3.4.4.	Distributivna plinska mreža	11
3.4.5.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	12
3.4.6.	Ostali izvori energije	13
3.4.7.	Prikupljanje komunalnog otpada	13
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	13
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina	14
6.	Uvjeti i način gradnje	14
7.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	14
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	15
9.	Mjere provedbe plana	16
9.1.	Mjere provedbe plana	16
9.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	16

II. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1.000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	mj. 1 : 1.000
2.B. Telekomunikacije i energetski sustav	mj. 1 : 1.000
2.C. Vodnogospodarski sustav	mj. 1 : 1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1 : 1.000
4. UVJETI GRADNJE	mj. 1 : 1.000

III. OBRAZLOŽENJE

strana

U V O D	1
1. POLAZIŠTA	3
1.1. Značaj i posebnosti obuhvata Plana u prostoru Općine Popovača	3
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture	3
1.1.1.1. Prometno - geografski položaj područja obuhvata Plana	3
1.1.1.2. Podneblje	3
1.1.1.3. Prirodne i topografske karakteristike terena	3
1.1.1.4. Građevine u obuhvatu Plana	4
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	4
1.1.2.1. Cestovni promet	4
1.1.2.2. Telekomunikacijski sustav	5
1.1.2.3. Komunalna opremljenost	5
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja	6
1.1.3.1. Obveze iz Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (SNOP 08/07)	6
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	8
1.1.5. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	8
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	9
2.2. Detaljna namjena površina	11
2.2.1. Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	11
2.2.2. Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	11
2.2.3. Komunalno – servisna namjena (K3)	12
2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)	12
2.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	12
2.2.5.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora	12
2.2.5.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina	13
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	14
2.3.1. Cestovni promet	14
2.3.1.1. Prometna i ulična mreža	14
2.3.1.2. Javni prijevoz	17
2.3.1.3. Promet u mirovanju	17
2.3.1.4. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti	17

2.3.2.	Pošta i javne telekomunikacije	18
2.3.2.1.	Pošta	18
2.3.2.2.	Javne telekomunikacije	18
2.3.3.	Energetski sustav	20
2.3.3.1.	Plinoopskrbna mreža	20
2.3.3.2.	Elektroopskrba	23
2.3.3.3.	Javna rasvjeta	27
2.3.4.	Vodnogospodarski sustav	27
2.3.4.1.	Vodoopskrba	27
2.3.4.2.	Odvodnja	29
2.3.4.3.	Uređenje voda	30
2.3.4.4.	Opći uvjeti za izgradnju građevina	30
2.3.5.	Postupanje s otpadom	31
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	31
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje	31
2.4.2.	Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	33
2.4.2.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	33
2.4.2.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	33
2.4.2.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)	33
2.4.3.	Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti	34
2.4.3.1.	Zaštita prirodnih vrijednosti	34
2.4.3.2.	Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	34
2.4.4.	Mjere zaštite od požara	34
2.4.5.	Mjere zaštite i sklanjanja	34
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	35
2.5.1.	Zaštita okoliša	35
2.5.2.	Zaštita tla	35
2.5.3.	Zaštita voda	35
2.5.4.	Zaštita zraka	36
2.5.5.	Zaštita od buke	36
2.5.6.	Zaštita od potresa	36
2.5.7.	Zaštita od požara	36
2.5.8.	Zaštita od ratnih opasnosti	36

Izvod iz UPU-a naselja Popovača

- Izvod iz Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (SNOP 08/07)

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- topografsko – katastarska podloga područja obuhvata DPU-a Poslovno – trgovački predjel Sisačka
- Idejno prometno rješenje rekonstrukcije raskrižja Sisačke ulice (Ž3159) – Trg grofova Erdödyja u Popovača (izrađivač: ELIPSA-SZ d.o.o., Zagreb)

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN 9/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1.000 V (Sl.list 4/74 i 13/78)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica (Sl. list 38/77)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03)
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV
 - N.070.01 Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Pravilnik o ograničenju jakosti elektromagnetskog polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 06/01 i 14/01).

Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, I. Meštrovića 28, SISAK
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, ZAGREB
3. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, ZAGREB
4. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA Zagreb, Gundulićeva 30, ZAGREB
5. HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., DP ELEKTRA Križ, Sv. Križa 7, KRIŽ
6. Županijska uprava za ceste Sisačko – moslavačke županije, A. Cuvaja 16, SISAK
7. MOSLAVINA-PLIN d.o.o., Kralja Tomislava 10, KUTINA
8. MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, KUTINA

Izvješće o prethodnoj raspravi

Izvješće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

TEKSTUALNI DIO

I. TEKSTUALNI DIO

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

DPU-om PTP Sisačka je određena slijedeća namjena površina:

- poslovna namjena
 - pretežito uslužna
 - pretežito trgovačka
 - komunalno-servisna
- infrastrukturni sustavi
 - prometnice (izvan obuhvata Plana)
 - parkirališta (izvan obuhvata Plana)
- planska oznaka K1 (narančasta)
- planska oznaka K2 (narančasta)
- planska oznaka K3 (narančasta)
- planska oznaka IS1 (bijela)
- planska oznaka IS2 (bijela).

Razmještaj i veličina površina iz stavka 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu DPU PTP Sisačka broj 1. - Detaljna namjena površina u mj. 1:1.000.

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka u zonama gospodarske poslovne namjene (K) predviđena je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti poslovne namjene (trgovačkih sadržaja, poslovnih i uredskih prostora, uslužnih sadržaja, servisa, skladišta i sl.).

Uz temeljnu namjenu iz stavke 1. ovog članka moguća je i gradnja različitih poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, turističkih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i ostalih pratećih građevina, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu kao i manjih građevina infrastrukture (TS, TK građevina).

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka nije predviđena gradnja stambenih građevina.

Na građevnoj čestici poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) može se graditi jedna građevina.

Planom se zadržava postojeća građevina uslužne namjene na današnjoj lokaciji.

Postojeća se građevina može rekonstruirati sukladno odredbama DPU-a PTP Sisačka.

Na građevnim česticama poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) planirana je izgradnja pretežito trgovačkih sadržaja, ali je dozvoljena i izgradnja drugih građevina poslovne namjene.

Na građevnim komunalno – servisne namjene (K3) planirana je izgradnja autobusnog kolodvora i trafostanice, na posebnim građevinskim česticama.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka obuhvaćaju površine kolnih prometnica i pješačke površine te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plinska mreža i drugo).

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim DPU-om PTP Sisačka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju u poglavljima:
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000
 - 1. Detaljna namjena površina (namjena površina)
 - 4. Uvjeti gradnje (gradivi dio građevne čestice, građevni i regulacijski pravci).

U slučaju kada se primjenom koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, k_{is} iz tabelarnih prikaza u poglavlju 2.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina najveća površina zemljišta pod građevinama razlikuje od one koja je za površinu zemljišta pod građevinama očitana u grafičkom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000, primjenjuje se manja vrijednost.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat DPU-a PTP Sisačka definirani su:

- parcelacija
- površina, oblik i veličina građevnih čestica
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica očitana je iz kartografskih prikaza DPU-a broj 1. - Detaljna namjena površina i broj 4. - Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Parcelacionim elaboratom se prvenstveno utvrđuju prostori za gradnju prometnica, javnih zelenih površina i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice za gradnju građevina u skladu s DPU-om PTP Sisačka. Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na tablicama u poglavlju 2.2.5.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina u tekstualnom dijelu elaborata Plana i kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka određeni su slijedećim pokazateljima:

- izgrađenost građevne čestice je definirana kao odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih građevina na građevnu česticu i ukupne površine građevne čestice, a izražava se u postocima
- koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je definiran kao odnos ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici - GBP i površine građevne čestice.

Za potrebe određivanja najveće površine zemljišta pod građevinama i najveće građevinske bruto površine građevina (GBP) primjenjuje stvarna površina građevne čestice iz lokacijske dozvole, na koju se onda primjenjuju kao fiksni elementi: najveća izgrađenost građevne čestice i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}).

DPU-om PTP Sisačka određeno je da:

- najveća izgrađenost planiranih građevnih čestica određen je tablično i iznosi 50%
- iznimno najveća izgrađenost za građevnu česticu autobusnog kolodvora iznosi 5%
- najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica iznosi 0,8.

U izgrađenost i koeficijent iskorištenosti građevne čestice uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Zelene površine ne mogu biti manje od 30% ukupne površine građevne čestice.

Iznimno za građevinu trafostanice nije propisano uređenje zelene površine.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat DPU-a PTP Sisačka definirani su:

- površina gradivog dijela čestice
- najveća površina zemljišta pod građevinama

TEKSTUALNI DIO

- najveći koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica
- najveća visina gradnje
- najveća ukupna građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici
- najveći koeficijent iskorištenosti
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice s time da ne smije prijeći najveći koeficijent izgrađenosti odnosno najveći koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 moguća je samo gradnja istaka do najviše 1,5 m.

Kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 na svim građevnim česticama definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt glavne građevine.

Planom su za građevinske čestice na području obuhvata određeni sljedeći kvantifikacijski pokazatelji:

Redni broj	Namjena	simbol	površina građevne čestice - P_{parc} (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice (%)		najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno - k_{is}	najveća dopuštena građevinska (bruto) površina - GBP_{nad} (m ²)	najveći broj nadzemnih etaža građevine - E
				%	m ²			
P-1	Autobusni kolodvor	K3-1	2.047	5%	102	0,05	102	1 (P)
P-2	Trgovačka namjena	K2-1	11.339	50%	5.669	1,5	17.007	3 (Pr + 2K)
P-3	Trgovačka namjena	K2-2	800	50%	400	1,0	800	2 (Pr + Po)
P-4	Uslužna namjena	K1	1.082	50%	541	1,0	1.080	2 (Pr + Po)
P-5	Trgovačka namjena	K2-3	2.894	50%	1.447	1,5	4.341	3 (Pr + 2K)
P-6	Trgovačka namjena	K2-4	4.010	50%	2.005	1,5	6.015	3 (Pr + 2K)
P-7	Trafostanica	K3-2	39	50%	24	0,5	24	1 (P)

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj 1. - Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1.000.

2.3.1. Uvjeti za izgradnju građevina poslovne namjene (K)

Na građevinskoj čestici za izgradnju građevine poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- na građevnoj čestici može se graditi više građevina
- građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne
- realizacija zahvata u prostoru moguća je u etapama
- najveća izgrađenost 50% površine čestice
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 2,0
- najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice
- maksimalne građevne crte definirane su na grafičkom prilogu
- visina zgrada iznosi najviše 4,0 m do vijenca ili 6,0 m sljemena građevine
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže, pri čemu se zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma
- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade

TEKSTUALNI DIO

- visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m
- dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi
- najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m
- nije dozvoljeno postavljanje ograda, osim iznimno uz gospodarski dio građevina
- maksimalne građevne crte na kojima se grade građevine ili dijelovi građevina određene su na kartografskom prikazu plana broj 4. – Uvjeti gradnje
- građenje građevina treba obvezno započeti od građevne crte koja je planom određena u odnosu na regulacijski pravac prema postojećoj prometnoj površini
- oblikovanje pročelja treba izvršiti suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima
- potrebni broj PGM određuje se na 1.000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:
 - zgrade za trgovinu 30 PGM
 - poslovne zgrade 20 PGM
 - ugostiteljstvo (restorani i sl.) 50 PGM.

Na građevinskim česticama za izgradnju građevina poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- na građevnoj čestici može se graditi više građevina
- realizacija zahvata u prostoru moguća je u etapama
- građevine se mogu graditi kao samostojeće (izuzetno na K2-2 mogu se graditi i poluugrađene građevine)
- najveća izgrađenost 50% površine čestice
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 2,0
- najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice
- maksimalne građevne crte definirane su na grafičkom prilogu
- visina zgrada iznosi najviše 12,5 m do vijenca građevine
- iznimno, za građevinsku česticu K2-2 visina zgrada iznosi najviše 4,0 m do vijenca ili 6,0 m sljemena građevine
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri etaže
- iznimno, za građevinsku česticu K2-2 najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže, pri čemu se zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje)
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma
- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade
- visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m
- dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi
- najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m
- nije dozvoljeno postavljanje ograda, osim iznimno uz gospodarski dio građevina
- maksimalne građevne crte na kojima se grade građevine ili dijelovi građevina određene su na kartografskom prikazu plana broj 4. – Uvjeti gradnje
- građenje građevina treba obvezno započeti od građevne crte koja je planom određena u odnosu na regulacijski pravac prema postojećoj prometnoj površini
- na građevnoj čestici građevine je dozvoljena postava totema
- mjesta priključka građevinskih čestica na planiranu javnu prometnu prometnu prema UPU Popovača (NP 2) odrediti će se lokacijskom dozvolom
- oblikovanje pročelja treba izvršiti suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima
- potrebni broj PGM određuje se na 1.000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:
 - zgrade za trgovinu 30 PGM
 - poslovne zgrade 20 PGM
 - ugostiteljstvo (restorani i sl.) 50 PGM.

Na građevinskim česticama za izgradnju komunalno – servisnih građevina (K3) mogu se graditi građevine navedene namjene (autobusni kolodvor i trafostanica) prema sljedećim uvjetima:

- na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina
- građevine se mogu graditi kao samostojeće
- najveća izgrađenost iznosi za K3-1 5% i za K3-2 50% površine čestice
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice K3-1 iznosi 0,05 i za K3-2 iznosi 0,5

TEKSTUALNI DIO

- najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice
- iznimno, za građevinsku česticu K3-2 ne propisuje se minimalni postotak perivojno oblikovane površine
- obvezne građevne crte definirane su na grafičkom prilogu, osim za građevinsku česticu K3-2 gdje nisu određene
- visina zgrada iznosi najviše 4,0 m do vijenca građevine
- dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi
- najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m
- iznimno, za građevinsku česticu K3-2 (trafostanica) udaljenost od čestica susjednih građevina može iznositi najmanje 1,0 m
- na K3-2 je dozvoljeno postavljanje zaštitne ograde.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 definirani su:

- obvezni građevni pravac građevine
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca
- granica gradivog dijela građevne čestice za izgradnju građevine (površina za razvijanje tlocrta građevine)
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe.

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka s najmanje je jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m, uz uvjet da je visina istaka najmanje 4,0 m iznad razine uređenog terena.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

U zonama poslovne namjene (K1, K2 i K3) treba zadovoljiti sljedeće opće uvjete za građenje:

- oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima moderne arhitekture, vodeći računa o potrebi stvaranja atraktivnih uličnih poteza i vizura
- oblikovanje pročelja treba izvršiti suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima
- dio čestice između građevne i regulacijske crte važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora te je zbog toga ovaj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno / pejzažno oblikovati, a može ga se urediti i kao internu servisnu prometnicu ili dodatno parkiralište zaposlenih i gostiju s internom prometnicom pod uvjetom da je parkiralište zasađeno visokim drvećem
- zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga prostora u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov, pri čemu treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- preporuča se izvedba kosoga krova (kosih krovova), a dozvoljava se gradnja ravnih krovova
- prije priključivanja građevina na infrastrukturne sustave treba zatražiti i dobiti suglasnost na potrebne kapacitete od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici, a na čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka
- ukoliko to neki tehnološki proces zahtijeva, iznimno neki dijelovi zgrade mogu biti viši od propisanog (dimnjak i slično).
- iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar postojećih gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korišćenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne crte od regulacijske crte i udaljenost zgrade od međe građevne čestice).

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom. Iznimno, za građevinsku česticu K3-2 ne propisuje se minimalni postotak perivojno oblikovane površine

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na komunalne građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Za podrumski dio građevine može se izvesti kolno - pješački pristup (rampa, stepenište i slično) širine do najviše 3,5 m pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog terena prilikom određivanja najviše visine građevine.

Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na parceli.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine: kolne prometnice i pješačke površine
- mreža javnih telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se građevnom dozvolom.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod).

Iznimno, građevnom dozvolom može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

3.1. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA CESTOVNE MREŽE

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja te kartografskim prikazom broj 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet u mj. 1:1.000. Planom se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.

DPU-om PTP Sisačka se predviđa izgradnja cestovnog rotora u Sisačkoj ulici, kojom se osigurava pristup do dijela planiranih građevnih čestica.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridor za izgradnju rotora i time osigurati izgradnju priključka dijela planiranih građevnih čestica na javni put. Prometni koridor s pripadajućim zelenilom i pješačkim stazama predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

DPU-om PTP Sisačka definiraju se tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Prometna mreža na području obuhvata razrađena je na razini idejnog urbanističkog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

Planom se predviđa mogućnost kamionskog pristupa parceli K2-1 i preko zajedničkog pristupa autobusnom kolodvoru, ali to nije obveza. Točno mjesto prilaza kamiona na parcelu K2-1 će biti riješen lokacijskom dozvolom.

Sve površine u osnovnoj razini uličnih koridora treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih prometnica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivoga sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltnog betona.

3.1.1. Pristupne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Područje obuhvata DPU-a PTP Sisačka će biti priključeno na županijsku cestu Ž3159 (Sisačka ulica), koja se nalazi sjeverno od područja obuhvata Plana, te na planirane prometnice NP2 i NP3, koje se nalaze južno i istočno od područja obuhvata Plana.

Sve navedene prometnice se nalaze izvan obuhvata DPU-a PTP Sisačka.

Područje DPU-a PTP Sisačka se priključuje na prometnice iz stavka 1. ovog članka na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet, u mjerilu 1 : 1.000.

3.1.2. Pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)

Pristupne prometnice koje se nalaze izvan obuhvata DPU-a PTP Sisačka a služe za pristup području obuhvata DPU-a PTP Sisačka, omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osigurava kolni pristup građevinama, te osigurava prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture.

Planirane pristupne prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika od 6,0 m.

U funkciji cestovnoga motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika širine 6,0 m.

Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje pješačkih hodnika.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim privozima.

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

TEKSTUALNI DIO

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. – Promet, u mj. 1:1.000.

Istovremeno sa izradom DPU-a izrađeno je "Idejno prometno rješenje rekonstrukcije raskrižja Sisačke ulice (Ž3159) – Trg grofova Erdödyja u Popovača", koje je izradila tvrtka ELIPSA-SZ d.o.o. iz Zagreba. Ovo idejno rješenje ugrađeno je Detaljni plan uređenja PTP Sisačka.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Planom je predviđeno odvijanje javnog autobusnog prometa prometnicama uz obuhvat Plana.

3.1.4. Promet u mirovanju (parkirališta i garaže)

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine.

Iznimno, dio parkirališnih potreba pojedinih sadržaja (i to najviše do 20% od ukupnog broja) moguće je ostvariti i na javnim parkiralištima u sklopu zelenog pojasa ispred čestice, uz obaveznu sadnju drvoreda u rasteru parkirališnih mjesta.

Gradnja parkirališno - garažnih mjesta određuje se normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1.000 m² izgrađene površine). Na svakih 1.000 m² navedene namjene građevine potrebno je (minimalno) osigurati:

- zgrade za trgovinu 30 PGM
- poslovne zgrade 20 PGM
- ugostiteljstvo (restorani i sl.) 50 PGM.

Parkirališta uz trgovačke centra potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zelena parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

Na parkiralištima najmanje 5% parkirališnih mjesta treba osigurati za automobile invalida.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža.

Iznimno, u sklopu poslovnih građevina, odnosno u sklopu pratećih ili pomoćnih građevina na građevnim česticama je dozvoljena gradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

3.1.6. Biciklističke staze

Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina, u koridorima postojećih i planiranih javnih prometnica (izvan obuhvata DPU-a PTP Sisačka).

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

Javne pješačke površine moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

TEKSTUALNI DIO

Svi pješački prijelazi na ravnim potezima ulica trebaju biti visinski i oblikovno prilagođeni kretanju pješaka.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.1.8. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na parkiralištima i garažama za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto veličine 3,0 x 5,0 m na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.2. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

3.3. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mrež, 2.B. Telekomunikacije i energetske sustav, u mjerilu 1:1.000.

Sukladno Uputama za projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, te Uputama za projektiranje i građenje DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) planirana je podzemna telekomunikacijska mreža, odnosno izgradnja DTK u koju se uvlače telekomunikacijski vodovi (kabeli) za sve građevne čestice na području obuhvata DPU-a.

Nova trasa DTK sastoji se od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca te predstavlja mrežu podzemnih cijevi za razvod i zaštitu telekomunikacijskih vodova (kabela).

Za distribucijske kanalizacijske cijevi planirane su dvije PVC cijevi Ø110 mm i jedna PEHD cijevi Ø 40 mm. Za DTK zdenec planirani su dva tipa montažnih zdenaca: D1 i D2. Polaganje PVC i PEHD cijevi planirano je u rov dubine 0,60 m i širine 0,40 m.

Dimenzije i broj cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni lokacijskim uvjetima.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže u skladu s odredbama Zakona o elektroničkim telekomunikacijama postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

Trase i dimenzije cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca su načelne i konačno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

TEKSTUALNI DIO

Postojeća i planirana mreža telekomunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Telekomunikacije i energetske sustav, u mjerilu 1:1.000.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja baznih stanica s rešetkastim antentskim stupom. Unutar obuhvata Plana infrastruktura pokretnih telekomunikacijskih mreža može graditi samo u formi manjih krovnih ili potkrovnih antena (rooftop), odnosno na stupovima javne rasvjete ili fiksne telefonije, uz suglasnost vlasnika pripadajuće građevine.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 2.3. - Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. u mjerilu 1:1.000.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Vodovi mreže infrastrukture polažu se prema načelu:

- u koridoru ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća)
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

3.4.1. Vodoopskrba

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će građevnom dozvolom na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine i uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Iznimno, ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (najmanje 1,2 m od površine terena), a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

TEKSTUALNI DIO

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina do maksimalne međusobne udaljenosti od 80 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na propisanom razmaku.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

Kućni priključci se izvode do glavnoga vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun s ugradbenom armaturom.

Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni pojasevi u načelu u pješačkim hodnicima, a kod suženih pješačkih hodnika planirani su u kolniku.

3.4.2. Odvodnja

Uvjeti gradnje i opremanje komunalnom infrastrukturnim mrežama za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Planom su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala mješovitog sustava odvodnje, čiji će se profili definirati projektom dokumentacijom.

Otpadne vode u obuhvatu Plana rješavaju se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda vodi se sekundarnom kanalizacijom do spoja na kanalizacijski cjevovod u Sisačkoj ulici, odnosno na planirane kanalizacijske cjevovode u predviđenim prometnicama NP2 i NP3, gdje se spajaju na reviziona okna.

Otpadne vode građevina na području Zone K-III moraju se ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po javni odvodni sustav.

Sanitarno fekalne otpadne vode i čiste oborinske vode (sa krovova, travnjaka, pješačkih površina i slično) moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Tehnološke otpadne vode i onečišćene oborinske vode potrebno je ispuštati u javni odvodni sustav tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, separatoru masti i ulja i dr.).

Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu treba projektirati i izvesti reviziona okna.

Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

Sabirne šahtove kućnih priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Poklopce revizionih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

3.4.3. Uređenje voda

Na području obuhvata Plana nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Telekomunikacije i energetske sustav u mjerilu 1:1.000.

TEKSTUALNI DIO

Projektiranje i gradnja plinske mreže iz stavka 1. ovog članka izvršiti će po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog koncesionara i projektnom dokumentacijom.

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka planirana je srednjetačna plinsko distributivna mreža radnog tlaka 3 bara za potrebe grijanja i ventilacije.

Naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i priključaka odrediti prema proračunu projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim uvjetima distributera zemnog plina. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Prirodni plin se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,2 m (ispod prometnica), odnosno 1,0 m (ispod zelene površine).

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stijenke srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća.

Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali).

Ukoliko se razvodni plinovod polaže u zeleni pojas u pojasu širokom 2,0 m od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilaz građevini. Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak. Za plinovode treba upotrijebiti polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole. Plinovodna mreža treba biti projektirana i izgrađena u skladu s važećim propisima. Sva regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s posebnim propisima te u skladu s posebnim uvjetima lokalnog distributera.

Redukcija tlaka plina 3,0 bara nadpritiska na niski tlak izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. - Telekomunikacije i energetski sustav, u mjerilu 1:1.000.

DPU-om PTP Sisačka u javnim prometnim površinama je planirano polaganje srednjenaponske 10 (20) kV, niskonaponske 0,4 kV električne kableske mreže i niskonaponskih distributivnih samostojećih kableskih ormarića.

Vođenje elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno u koridoru prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa).

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kableskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kableskih ormarića.

Niskonaponski ormarići iz prethodnog stavka ovog članka postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored u trasi niskonaponskih kabela ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kableski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić.

Priključak kupaca na pojedinim parcelama će se vršiti kableski iz NN razdjelnih ormarića smještenih na javnim površinama ili na parcelama u vlasništvu kupaca. Za priključivanje većih kupaca planirani su niskonaponski izvodi izravno iz transformatorske stanice pri čemu je za priključke takvih kupaca potrebno osigurati koridor za najbliži ortogonalni prijelaz ulice.

TEKSTUALNI DIO

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Elektroenergetske kabele, neovisno od naponske razine i vrste potrošnje, treba postavljati u pravilu izvan kolnih površina. U tu su svrhu osigurane trase u obostranim pješačkim hodnicima, odnosno duž pješačkih staza i puteva.

Na području obuhvata DPU PTP Sisačka obavezna je primjena tehničkih normi, odnosno propisa koji su navedeni u granskoj normi Direkcije za distribuciju Hrvatske elektroprivrede, Biltena HEP br. 130, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV", Prve izmjene i dopune, Klas. br. 4.37/03, N.033.01 od 31.12.2003. godine.

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja nove trafostanice TS 20/0,4 kV, 1.000 kVA. Nova trafostanica će se napajati sistemom ulaz – izlaz preko 20 kV kabela, koji će je povezivati sa postojećom elektroopskrbnom mrežom.

Trafostanica je planirana na izdvojenoj građevnoj čestici površine, koja ima direktni prilaz s javne prometne površine.

Pored ove trafostanice, Planom se za potrebe trgovačkog sadržaja na parceli K2-1 planira izgradnja TS 20/0,4 kV, 1.000 kVA s mjerenjem utroška električne energije na SN strani, a ista će biti u vlasništvu trgovačkog sadržaja na ovoj parceli. Ova će trafostanica biti umrežena sistemom ulaz – izlaz 20 kV kabelom s elektroenergetskom mrežom.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine (kolne i pješačke) na području obuhvata Plana.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika. Treba predvidjeti ekološku rasvjetu sa svjetiljkama koje ne odaju svjetlost prema nebu.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

3.4.6. Ostali izvori energije

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka omogućava se korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (za pripremu tople vode i slično) ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.

3.4.7. Prikupljanje komunalnog otpada

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavljanjem spremnika postavljenih na javnim površinama ili unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Za postavljanje spremnika iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

DPU-om PTP Sisačka ne planira se smještaj reciklažnog dvorišta.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

DPU-om PTP Sisačka nije predviđeno uređenje javnih zelenih površina u obuhvatu Plana.

Najmanje 30% površine građevnih čestica na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka (osim građevne čestice trafostanice) treba biti ozelenjeno (visoko drveće, održavane živice, travnjaci, cvjetnjaci i slično).

Zelenilo iz stavka 1. ovog članka potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.

Pri uređivanju i ozelenjavanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 2. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta utvrđuju se propisane mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom i odrednicama dokumenata prostornog uređenja više razine.

6. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje na području DPU-a zone PTP Sisačka određeni su u:

- poglavljima 2.2.5. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. - Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:

- namjena građevina
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - izgrađenost građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)
 - gustoća izgrađenosti zone (G_g) - odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti i zbroja građevnih čestica
 - koeficijent iskorištenosti (k_{is}) - odnos građevinske bruto površine svih građevina na čestici (GBP) i površine građevne čestice
 - broj etaža građevine (E)
 - visina građevine u metrima (V)
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - građevni pravac
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
 - način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

Za područje obuhvata DPU-a PTP Sisačka nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pripadajućih podzakonskih akata.

Ukoliko bi se na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Sisku, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata DPU-a PTP Sisačka, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU-a PTP Sisačka obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko – moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za:

- sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru.

Za grijanje te pripremu tople vode koristit će se plinom.

Da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Prilikom gradnje građevina i novih trafostanica zbog zaštite od potresa uzet će se u obzir da se na ovom području mogu očekivati potresi od VII^o MCS.

Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti, ne većoj od 80 m.

Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

Na svim parkiralištima treba predvidjeti sadnju drvorednih stabala u pojasevima minimalne širine 2,0 m ili interpolirati stabla u parkirališta. Kazete trebaju biti nakon svaka četiri parkirališna mjesta. Stup javne rasvjete ne smije biti smješten u istoj kazeti, već ga treba predvidjeti na sjecištu krošanja zbog sprečavanja stalnog orezivanja krošanja stabala.

TEKSTUALNI DIO

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije koja se izrađuje na temelju ovog Plana obavezno je potrebno:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili iznimno manje u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov namjanje 0,5 m.

Planom se uvjetuje uspostavljanje mjera zaštite u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava građevina, dovoljnim međusobnim razmakom između građevina te građevina i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina te bile prohodne za evakuaciju.

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja skloništa osnovne zaštite ili zaklona.

9. Mjere provedbe Plana

9.1. MJERE PROVEDBE PLANA

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s DPU-om PTP Sisačka.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

DPU-om PTP Sisačka se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one propisane zakonom.

Realizacija i provođenje DPU-a PTP Sisačka može se vršiti etapno.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Sve legalno izgrađene građevine prikazane u grafičkim priložima mogu se zadržati u prostoru.

U obuhvatu DPU-a PTP Sisačka nema građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

TEKSTUALNI DIO

II. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|--|---------------|
| 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 1.000 |
| 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. Promet | mj. 1 : 1.000 |
| 2.B. Telekomunikacije i energetske sustav | mj. 1 : 1.000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav | mj. 1 : 1.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 1.000 |
| 4. UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 1.000 |

OBVEZNI PRILOZI

III. OBVEZNI PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI

U V O D

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Popovača i Urbanistički plan uređenja naselja Popovača), Općina Popovača je utvrdila potrebu izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja Poslovno – trgovački predjel Sisačka (u daljnjem tekstu: DPU PTP Sisačka), kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora ovog dijela naselja Popovača.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04) DPU-om PTP Sisačka potrebno je odrediti svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog i drugog zemljišta u skladu s namjenom prostora određenom u UPU-u naselja Popovača.

Općinsko vijeće Općine Popovača na 24. sjednici održanoj 03.04.2008. godine donijelo je Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja Poslovno – trgovački predjel Sisačka (klasa: 021-05/08-01/24, urbroj: 2176/16-01-08-7 od 03.04.2008.) kojom je navedeno da troškove izrade DPU-a PTP Sisačka snosi tvrtka KONZUM dd iz Zagreba, dok je za stručnog izrađivača Plana određena tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

Nakon potpisa ugovora CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi DPU-a PTP Sisačka koji su uključivali:

- analizu PPUO Popovača i UPU-a naselja Popovača za područje obuhvata DPU-a PTP Sisačka
- inventarizacija prostora (obilazak i fotografiranje)
- prikupljanje dokumentacije o prostoru (orto-foto snimka, digitalna topografsko – katastarska podloga)
- prikupljanje programa za izgradnju na području obuhvata DPU-a PTP Sisačka od postojećih i potencijalnih investitora
- analizu stanja imovinsko – pravnih odnosa u prostoru.

Također, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) za potrebe izrade DPU-a PTP Sisačka Općina Popovača je zatražila podatke i dokumentaciju od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, i to:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, I. Meštrovića 28, SISAK
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, ZAGREB
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA Zagreb, Gundulićeva 30, ZAGREB
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., DP ELEKTRA Križ, Sv. Križa 7, KRIŽ
- Županijska uprava za ceste Sisačko – moslavačke županije, A. Cuvaja 16, SISAK
- MOSLAVINA-PLIN d.o.o., Kralja Tomislava 10, KUTINA
- MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, KUTINA.

OBVEZNI PRILOZI

Prema proceduri utvrđenoj Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, DPU PTP Sisačka se izrađuje u nekoliko faza:

- izrada Nacrta prijedloga DPU-a PTP Sisačka za provedbu prethodne rasprave
- izrada Prijedloga DPU-a PTP Sisačka za provedbu javne rasprave s prijedlogom Odluke o donošenju DPU-a PTP Sisačka
- izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU-a PTP Sisačka u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja i suglasnosti
- izrada Konačnog prijedloga DPU-a PTP Sisačka za potrebe usvajanja DPU-a PTP Sisačka na Općinskom vijeću Općine Popovača
- objava Odluke o donošenju DPU-a PTP Sisačka u Službenim novinama Općine Popovača
- predaja usvojenog elaborata DPU-a PTP Sisačka Općini Popovača.

Granica obuhvata DPU-a PTP Sisačka određena je, u skladu sa kartografskim prikazom broj 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:5.000 Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača. Nositelj izrade Plana je Općina Popovača, koja provodi sve poslove oko koordinacije izrade i donošenja Plana.

Nacrt prijedloga DPU-a PTP Sisačka za prethodnu raspravu sadržavao je:

- tekstualno obrazloženje DPU-a PTP Sisačka
- grafičke prikaze DPU-a PTP Sisačka u mjerilu 1 : 1.000 kojima se definira temeljna organizacija prostora, namjena i korištenje prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje Plana.

U skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u prethodnoj raspravi koje je održana 29. srpnja 2008. godine sudjelovala su nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi sudionici određeni Odlukom o izradi Plana.

Po provedenoj prethodnoj raspravi Izvješće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga Plana dostavljeno je Općinskom poglavarstvu Općine Popovača, koje je utvrdilo Prijedlog DPU-a PTP Sisačka za javnu raspravu na sjednici održanoj 29.10.2008. godine.

Javni uvid Prijedloga DPU-a PTP Sisačka trajao je u razdoblju od 14. studenog 2008. do 14. prosinca 2008. godine, a javno izlaganje održano je 27. studenog 2008. godine u Popovači.

Po završetku javnog uvida u Prijedlog DPU-a PTP Sisačka, obradi pristiglih primjedbi te pribavljanju potrebnih mišljenja i suglasnosti, na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Popovača, Općinsko vijeće Općine Popovača na 31. sjednici održanoj 13. veljače 2009. godine usvojilo je DPU PTP Sisačka, a odluka o donošenju DPU-a PTP Sisačka objavljena je u "Službenim novinama" Općine Popovača broj 01/09.

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj i posebnosti obuhvata Plana u prostoru Općine Popovača

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture

Lokacija PTP Sisačka nalazi se u naselju Popovača, a površina obuhvata iznosi oko 2,24 ha. Granice obuhvata su određene kartografskim prikazom broj broj 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:5.000 Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

Obveza izrade DPU-a PTP Sisačka propisana je člankom 87. Odredbi za provođenje UPU-a naselja Popovača (Službene novine Općine Popovača 08/07), gdje je navedeno da će se izraditi Detaljni plan uređenja Sisačka, kojim treba osigurati suvremeno i vrsno oblikovan sklop poslovno-trgovačkih zgrada s autobusnim kolodvorom. ri čemu osobitu pažnju treba posvetiti usmjeravanju pješačkih tokova (iz centra Popovače te iz smjera jugoistoka – od novog školskog sklopa i javnog perivoja) te skladnom oblikovanju pješačkih površina. UPU-om naselja Popovača je preporučeno raspisivanje javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja, a na temelju odabranog rješenja bi se izradio DPU. Od ove se preporuke odustalo zbog činjenice da potencijalni investitor u zoni, tvrtka KONZUM dd ima za najveći dio planiranih zahvata već izrađena idejna rješenja za izgradnju trgovačkih i poslovnih sadržaja u ovoj zoni.

DPU PTP Sisačka se izrađuje za područje omeđeno sljedećim granicama:

- sa sjeverne strane Sisačka ulica (županijska cesta Ž3159)
- sa jugoistočne strane planirana prometnica NP2
- sa jugozapadne strane planirana prometnica NP3.

1.1.1.1. Prometno - geografski položaj područja obuhvata Plana

Prometno - geografski položaj lokacije karakterizira jedna od glavnih ulica u naselju Popovača – Sisačka ulica, koja je ujedno i županijska cesta. Preko ove ulice, kojom se odvija dosta značajni automobilski promet (mjesni i međumjesni) biti će osiguran kvalitetan prilaz zoni u prvoj etapi, odnosno sve dok se jedan dio Sisačke ulice ne zatvori za promet i postane parkiralište. To će se moći izvesti tek u trenutku kada bude izgrađena UPU-om naselja Popovača planirana nova glavna prometnica, locirana uz rub obuhvata Plana (istočno od Sisačke ulice).

1.1.1.2. Podneblje

Područje karakterizira umjerena kontinentalne klime čija su glavna obilježja: umjereno hladna zima, topla ljeta, te pretežito povoljan raspored oborina. Područje je zahvaćeno srednjom godišnjom izotermom od 11°C, dok prosječna izoterma za siječanj iznosi - 1°C, a za srpanj +21°C. Godišnja izohijeta je 900 mm, a prosječna količina oborina u jednom mjesecu je 76,6 mm. Prevladavaju sjeveroistočni vjetrovi, osobito zimi, dok su ljeti značajna i sjeverozapadna strujanja.

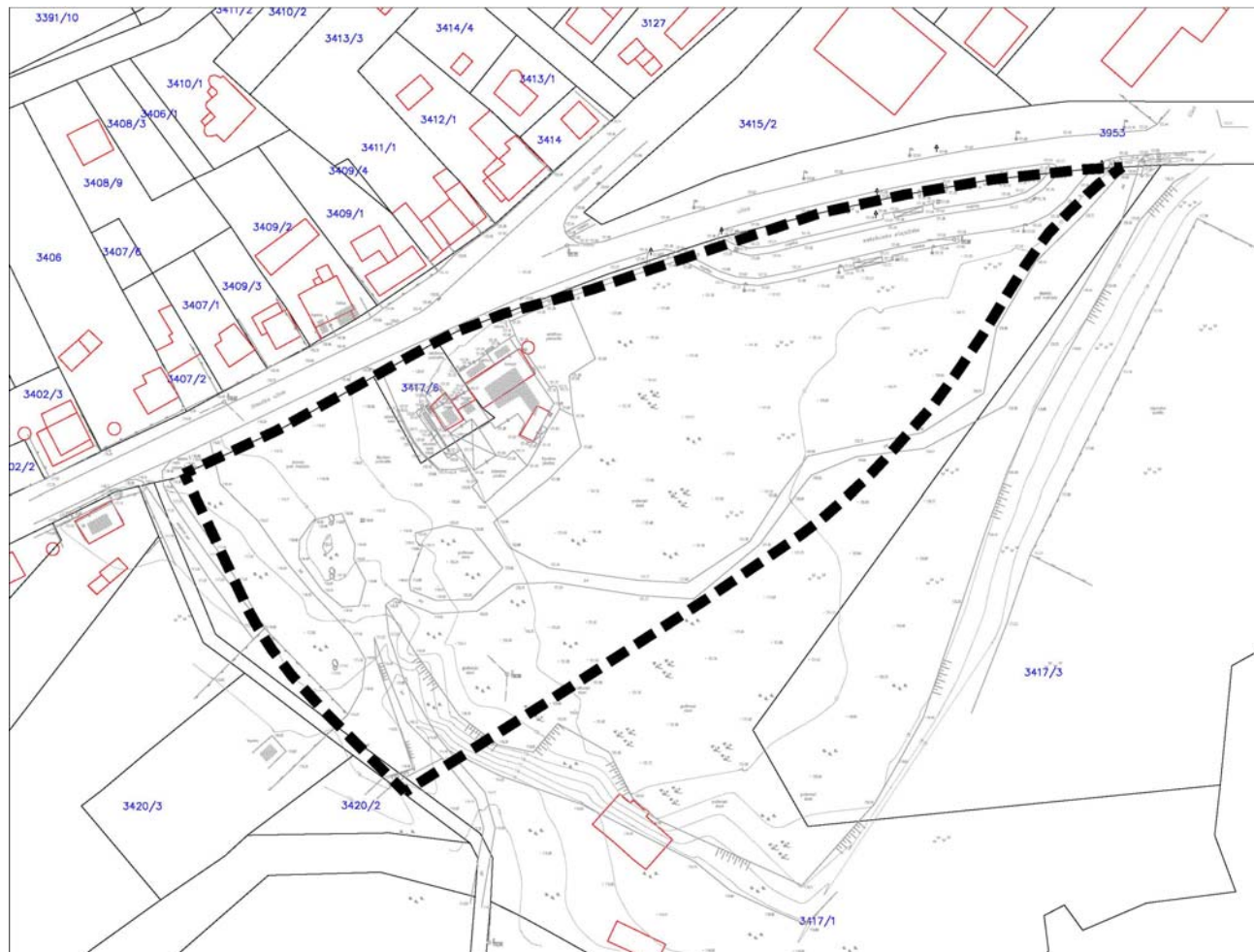
Postojeći stupanj seizmičnosti prema generalnim pokazateljima ukazuje da se prostor Popovače nalazi unutar granice od 7 stupnjeva MCS skale.

1.1.1.3. Prirodne i topografske karakteristike terena

Teren obuhvata Plana je blago nagnut prema jugu. Najviše točke obuhvata Plana (prostor uz uz Sisačku ulicu i veći dio obuhvata) ima nadmorsku visinu oko 121,7 m n.m., a najniža toča je dno manje depresije uz južnu granicu obuhvata, s visinom od cca 118 m n.m., iz čega proizlazi maksimalna visinska razlika od oko 4 m. U obuhvatu Plana na kojem se planiraju glavni zahvati u prostoru nema visoke vegetacije.

1.1.1.4. Građevine u obuhvatu Plana

U obuhvatu Plana trenutno se nalazi jedna poslovna građevina u sklopu koje posluje trgovina, ugostiteljski sadržaj i vulkanizerska radionica. Prilaz ovoj građevini je iz Sisačke ulice, a građevina je priključena na komunalnu infrastrukturu: električnu i telekomunikacijsku mrežu, vodoopskrbu, odvodnju i plinoopskrbnu mrežu.



Područje obuhvata DPU-a PTP Sisačka na katastarskom planu

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

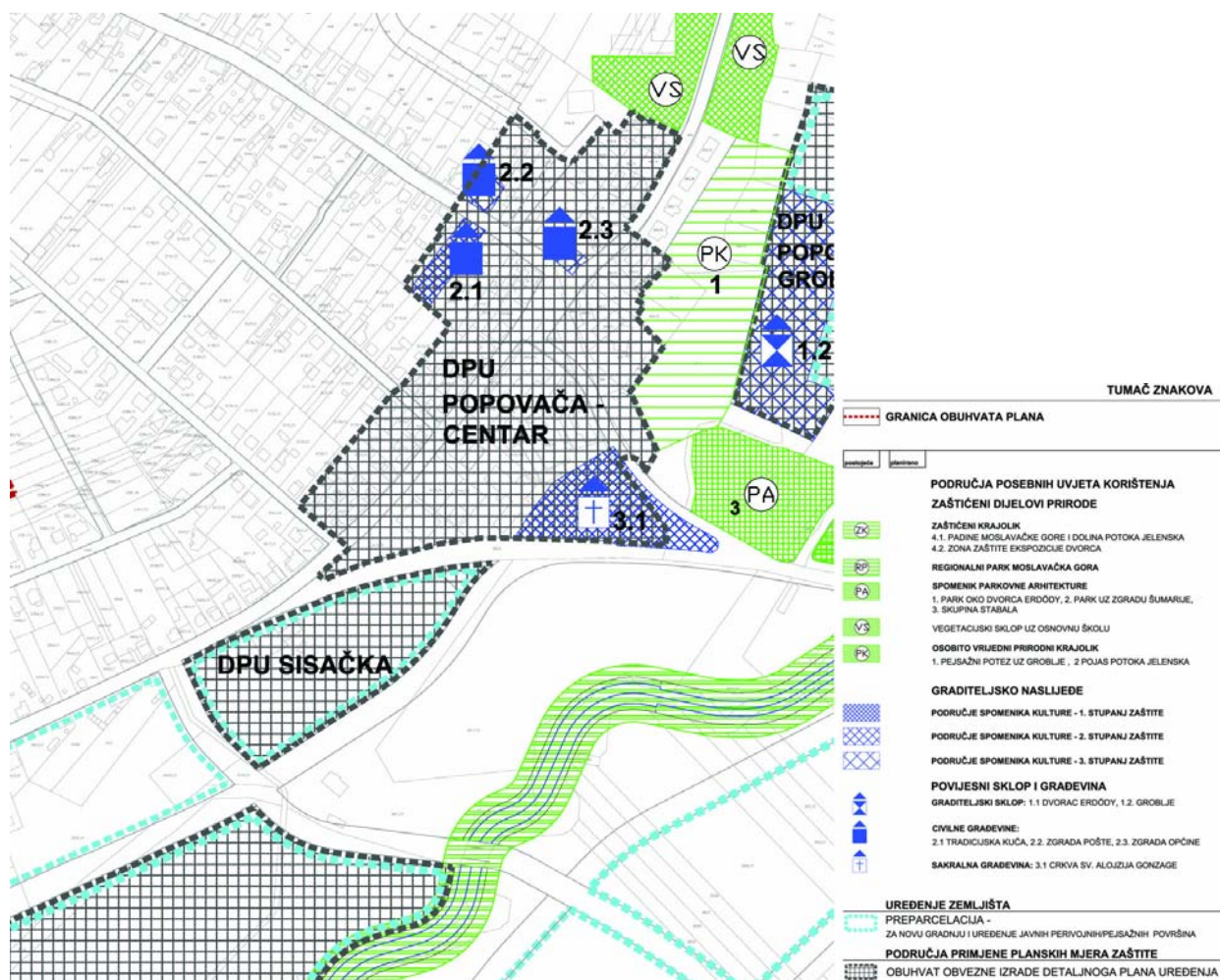
Područje obuhvata DPU-a PTP Sisačka nalazi se u komunalno dobro opremljenom dijelu naselja Popovača, što će omogućiti priključivanje svih postojećih i planiranih sadržaja na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroenergetsku, plinoopskrbu i telekomunikacijsku mrežu.

1.1.2.1. Cestovni promet

Sjevernu granicu obuhvata Plana čini Sisačka ulica (Ž Ž3159), a sa jugozapadne i jugoistočne strane planirane prometnice prema važećem UPU naselja Popovača. UPU-om naselja Popovače je predviđeno da će se veći dio Sisačke ulice u budućnosti koristiti kao pješačka ulica i parkiralište. U obuhvatu Plana se nalazi i postojeći autobusni kolodvor (autobusno stajalište), koje ovim Planom treba uvažiti.

Istovremeno sa izradom DPU-a izrađeno je "Idejno prometno rješenje rekonstrukcije raskrižja Sisačke ulice (Ž3159) – Trg grofova Erdödyja u Popovača", koje je izradila tvrtka ELIPSA-SZ d.o.o. iz Zagreba. Ovo idejno rješenje ugrađeno je Detaljni plan uređenja PTP Sisačka.

OBVEZNI PRILOZI



UPU naselja Popovače – 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (izvadak)

1.1.2.2. Telekomunikacijski sustav

Javne telekomunikacije – fiksne mreže

Digitalni sustav komutacija sastoji se iz UPS-a županijskog značaja u naselju Popovača, izvan obuhvata Plana. Kapacitet UPS-a Popovača iznosi 1.664 brojeva, od čega je 1.541 ukopčano. Pretplatničke distribucijske i razvodne TK mreže izvedene su između pojedinih pretplatničkih priključaka i pripadnih UPS-ova podzemnim distribucijskim NF kabelima od UPS-ova do kablinskih izvoda i nastavno s podzemnim ili zračnim NF kabelima od kablinskih izvoda do pojedinih pretplatničkih priključaka. Daljnji razvitak telekomunikacija temeljiti će se prvenstveno na dogradnji postojećeg sustava područnih centrala povećanjem njihovog kapaciteta shodno potrebama stanovništva i gospodarstva.

Javne telekomunikacije – mobilne mreže

Više koncesionara izgrađuje i upravlja telekomunikacijskom mrežom u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže - GSM. Na području obuhvata Plana nema izgrađene niti jedne bazne postaje.

1.1.2.3. Komunalna opremljenost

Pošta

Poštanski se promet za područje naselja Popovača obavlja preko jedinica poštanske mreže u Popovači (izvan obuhvata Plana).

Energetski sustav – distribucijska elektroenergetska mreža

Područje Općine Popovača sa svojim naseljima uključeno je u energetske – elektroopskbnni sustav države preko transformatorskog i rasklopnog postrojenja TS 35/10 kV u Popovači. Ovo glavno lokalno elektroopskrbno postrojenje uključeno je u elektroopskrbni sustav preko 35 kV dalekovoda koji TS 35/10 kV Popovača povezuje sa TS 110/35 kV Kutina. Preko TS 35/10 kV u Popovači provodi se daljnja distribucija električne energije unutar područja općine na naponskoj razini 10 kV (dalekovodi 10 kV i transformatorske stanice 10/0,4 kV). U području obuhvata Plana nema izvedenih elektroenergetskih građevina (trafostanice, dalekovodi ili podzemni kabelski vodovi).

Opskrba plinom

Područje naselja Popovača postojećim je razvojem sustava plinificirano, te su i pojedini potrošači u sklopu obuhvata Plana priključeni na lokalni plinoopskrbni sustav. U naselju Popovača već je razvijen sustav plinifikacije, koji je postojećim koridorima, kao i dimenzijama cijevi ostvario pretpostavke za kvalitetnu funkcionalnu nadogradnju. Na osnovi podataka dobivenih od lokalnog distributera plina "Moslavina Plin d.o.o." iz Kutine, razvidna je cijevna mreža koja tvori sustav opskrbe plinom. Cijevna mreža je izvedena od PE cijevi, te da su cijevi i koridori izvedeni tako da uže središte mjesta tvori "prsten" sačinjen od cijevi dimenzija d110 i d90, a koje se u svojim dolazno/odlaznim koridorima nastavljaju u osnovnim pravcima s cijevima d110. Samim time ostvarena je pretpostavka za nadogradnju daljnje mreže i distribuciju.

Vodoopskrba

Vodoopskrba naselja Popovače riješena je u sklopu regionalnog vodoopskrbnog sustava Moslavačke Posavine. Za opskrbu Popovače i okolnih naselja koristi se podzemna voda iz crpilišta Rovnik. U rad crpilišta uključeno je 8 (osam) bunara, a obrada vode se provodi na lokaciji samoga crpilišta. Postojeća vodoopskrbna mreža pokrivena je uglavnom $\Phi 160$, $\Phi 110$ i $\Phi 90$ mm i sada zadovoljava postojeće stanje i potrebe za vodom.

Odvodnja otpadnih voda

Područje naselja Popovača razdijeljeno je u dva podsliva i to: zapadni s kolektorom $\Phi 60$ cm u Sisačkoj ulici, te istočni s kolektorom $\Phi 60$ cm u Kolodvorskoj ulici. Zapadni sliv - za zapadni sliv usvojen je mješoviti sustav kanalizacije, koji prikuplja oborinske i sanitarne vode. Postojeće stanje sekundarnih kanala zadovoljava svojim kapacitetom, a upitan je kolektor u Sisačkoj ulici.

Uređenje voda

Područje obuhvata ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite.

Zbrinjavanje otpada

Cjelovito zbrinjavanje otpada riješeno je na razini Sisačko- moslavačke županije i Općine Popovača, a izvan obuhvata Plana.

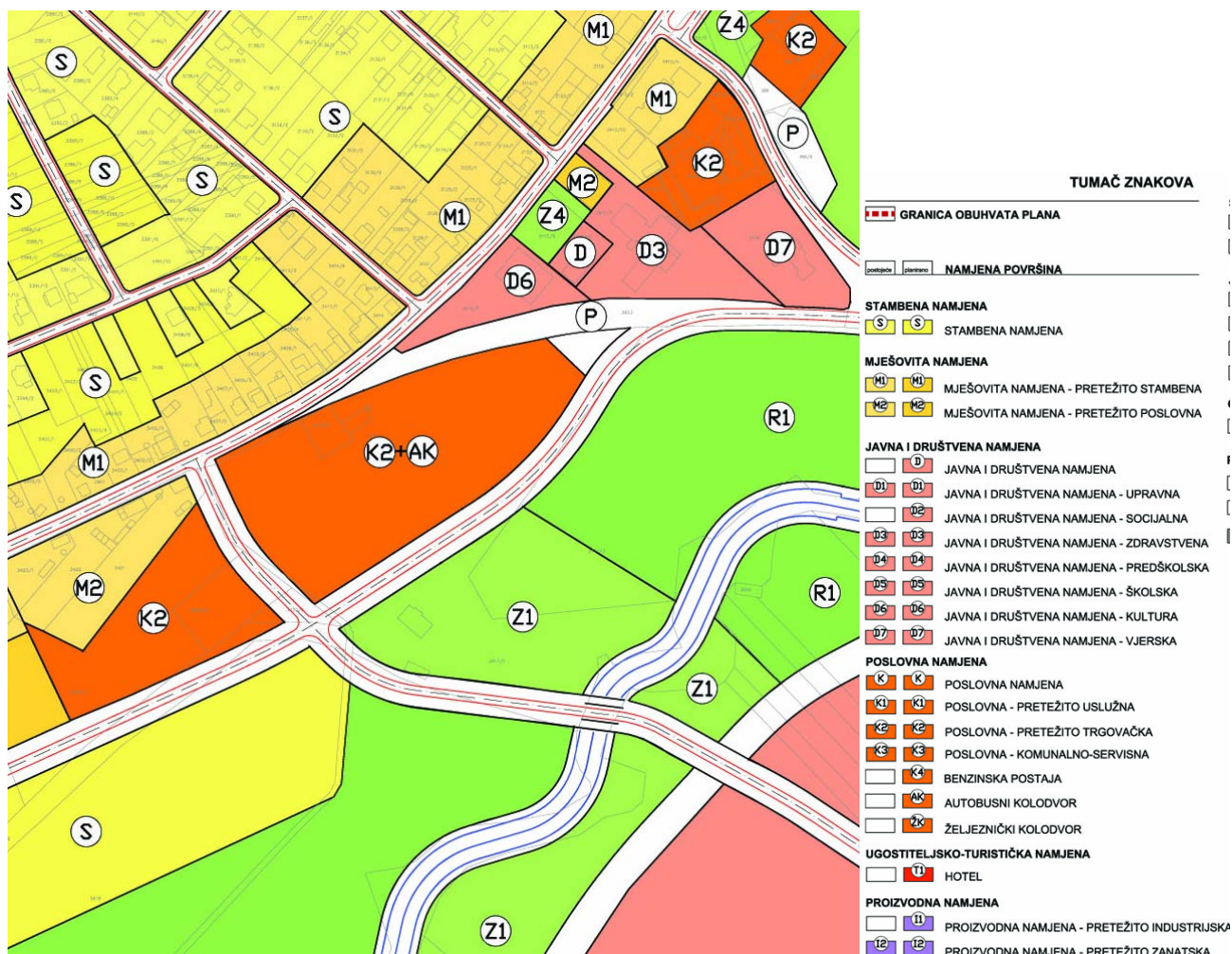
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.3.1. Obveze iz Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (SNOP 08/07)

Za područje obuhvata DPU-a PTP Sisačka na snazi je Urbanistički plan uređenja naselja Popovača (SNOP 08/07). Ovim je Planom za najveći dio obuhvata DPU-a određena namjena K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka) i AK (autobusni kolodvor). Istim je Planom predviđena izgradnja nove prometne mreže, koja se u dijelu uz obuhvat DPU-a sastoji od planirane prometnice u smjeru jugozapad – sjeveroistok (NP2) te prometnice koja povezuje Sisačku ulicu i planiranu prometnicu NP2 – nova prometnica NP3. Sve ove prometnice se nalaze **izvan obuhvata Plana**, ali ih je nužno razmotriti u kontekstu potreba planiranja prostora.

UPU-om naselja Popovače se dio postojeće Sisačke ulice prenamjenjuje u parkiralište, što će bitno promijeniti mogućnost pristupa parcelama u ovom dijelu uz Sisačku ulicu. Iz tog će se razloga, kako bi se omogućilo funkcioniranje autobusnog kolodvora, osigurati da se autobusni promet odvija preko ove parkirališne površine.

OBVEZNI PRILOZI



UPU naselja Popovače – 1. Korištenje i namjena površina (izvadak)

UPU-om naselja Popovača određene su smjernice za izradu DPU-a PTP Sisačka:

Plan treba osigurati suvremeno i vrsno oblikovan sklop poslovno-trgovačkih zgrada s autobusnim kolodvorom. Poslovno-trgovački predjel Sisačka predstavlja proširenje središta Popovače prema jugu te stoga osobitu pozornost treba posvetiti pješačkim vezama i usmjeravanju pješačkoga kretanja (iz središta Popovače te iz smjera jugoistoka – od novoga školskog sklopa i javnog perivoja). Planom treba planirati uređenje sustava javnih prostora (trgova, perivojnih trgova, šetališta, pješačkih ulica) koji bi se nadovezao na postojeće javne prostore središta Popovače. Na temelju detaljnog plana uređenja na cijelom području obuhvata potrebno je provesti preparcelaciju zemljišta.

UPU-om naselja Popovača određene su određeni posebni uvjeti gradnje za obuhvat DPU-a PTP Sisačka:

Poslovno-trgovački predjel Sisačka ima značenje proširenja središta Popovače prema jugu. Na ovom području planiran je sklop poslovnih i trgovačkih zgrada s autobusnim kolodvorom. Poželjno je izraditi programsku skicu cijeloga sklopa (prije izrade detaljnog plana uređenja) kojom bi se riješili odnosi volumena nove izgradnje, njen odnos s okolnom izgradnjom, prometni sustav te sustav pješačkih površina. Nije dozvoljena izgradnja prizemnih zgrada – ovaj je sklop važan za urbanu sliku Popovače te stoga treba biti pozorno promišljen i vrsno oblikovan. Pokraj autobusnog kolodvora poželjno je formirati novi trg koji treba biti dobro povezan (logičnim pješačkim vezama) s ostalim trgovima središta Popovače. Čekaonu i prateće sadržaje autobusnoga kolodvora moguće je riješiti u prizemlju poslovnog centra, odnosno u jedinstvenom arhitektonskom sklopu. Glavne kolne pristupe te pristup autobusnom kolodvoru treba riješiti s jugoistoka (s nove ulice usporedno sa Sisačkom). Današnja ulica koja spaja Sisačku i Kutinsku ulicu pretvorit će se u novo javno parkiralište (s kojega treba riješiti logične pješačke pristupe prema poslovnom centru kao i prema središtu Popovače).

OBVEZNI PRILOZI

Osobitu pozornost treba posvetiti logičnim pješačkim komunikacijama iz središta Popovače prema poslovnom centru i dalje prema športsko - rekreacijskom centru. Prema novoj ulici treba oblikovati potez s ujednačenom građevnom crtom kao dio novog urbanog poteza duž ove ulice, koji ujedno stvara i novo "lice grada" prema neizgrađenom području športsko-rekreacijskog centra. Za cijelo područje potrebno je izraditi detaljni plan uređenja. Na temelju detaljnog plana uređenja potrebno je provesti preparcelaciju zemljišta.

UPU-om naselja Popovaču su putem odredbi za provođenje propisani uvjeti za izgradnju u zonama K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka):

- najveća izgrađenost 50% površine čestice; najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice;
- obvezne građevne crte definirane su na grafičkom prilogu 4. Način i uvjeti gradnje;
- visina zgrada najviše 12,5 m (do tri etaže); kota završne plohe poda na razini razzemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade; visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m.
- dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi;
- najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m;
- nije dozvoljeno postavljanje ograda.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Izrada Detaljnog plana uređenja omogućava urbanističko definiranje razmatrane zone u skladu s razvojnim konceptom i potrebama Općine Popovača, čime će se osigurati odgovarajući preduvjeti za planirani razvoj. Za očekivati da će u budućnosti prostor obuhvata DPU-a doživjeti značajnu prostornu transformaciju i pretvoriti se od pretežito poljoprivredne površine u kvalitetno uređenu poslovnu zonu. Planirano je opremanje kompletnog područja svom potrebnom infrastrukturom. Sve buduće intervencije na području obuhvata moraju prvenstveno voditi računa da se maksimalno iskoriste prednosti prostora i osigura njegova zaštita.

1.1.5. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Uz obuhvat Plana planirana je izgradnja novih prometnica, sa širinom kolnika 6,0 m, sa pješačkim i biciklističkim stazama uz kolnik te drvorednim pojasom i parkiralištem. Unutar područja obuhvata, uz trgovački centar, planirano je uređenje pješačkih površina, koje će služiti za pristup do pojedinih sadržaja. Ove površine treba rasvijetliti odgovarajućom rasvjetom, vodeći računa o tome da to bude tzv. eko rasvjeta, bez znatnog isijanja u nebo.

U svim novoplaniranim prometnicama osiguran je pojas za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), pri čemu sve vodove treba predvidjeti podzemno. Planom su predviđeni pojasevi za polaganje kanalizacije, pri čemu kanalizacijska mreža mora biti izvedena nepropusno.

Planom su osigurni pojasevi unutar koridora prometnih površina za polaganje novih vodoopskrbnih cjevovoda i mrežu nadzemnih hidranata na međusobnom razmaku do 80 m. Planirani vodoopskrbni cjevovodi trebaju osigurati sanitarnu i protupožarnu količinu vode.

Zbog planirane izgradnje trgovačkih i poslovnih sadržaja biti će potrebno izgraditi novu trafostanicu snage 2 x 1.000 kVA, a sve elektroenergetske vodove i vodove javne rasvjete planira se kablrirati. Planom u osigurani unutar područja obuhvata pojasevi za izgradnju plinovoda.

2. PLAN POSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Temeljni programski zahtjevi za izradu DPU-a PTP Sisačka određeni su Projektnim zadatkom i zasnivaju se izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina:

- rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1)
- rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2)
- izgradnja komunalno-servisne građevine (K3)
- izgradnja prometnica (IS1)
- izgradnja parkirališta - izvan obuhvata Plana (IS2).

Za potrebe izgradnje navedenih građevina i sadržaja obuhvat Plana će biti potrebno opremiti potrebnom infrastrukturom, što uključuje izgradnju:

- prometnica i parkirališta
- telekomunikacijskog sustava
- vodoopskrbnog sustava
- elektroopskrbnog sustava
- plinoopskrbnog sustava.

Urbanistički koncept se zasniva na formiranju logične prostorne organizacije, pri čemu se vodilo računa o prostornim ograničenjima ili predispozicijama, ali i o imovinsko – pravnim odnosima u prostoru (postojećem i stanju i realnim projekcijama). Parcelacija područja obuhvata Plana je dijelom proizašla iz postojećih imovinsko – pravnih odnosa na parceli, potrebe zadržavanja postojećih građevina, ali i činjenice da područjem zone prolazi magistralna infrastruktura vodovoda, za koju treba osigurati odgovarajuće koridore u kojima nije moguća izgradnja građevina. Imajući to u vidu, prostor obuhvata je podijeljen u tri osnovne zone.

Zona postojećih građevina

U središtu zone, s pristupom iz Sisačke ulice, zadržavaju se postojeće poslovne građevine uslužne i trgovačke namjene, za koje su formirane odgovarajuće parcele, pri čemu će njihova visina biti ograničena. Radi formiranja kvalitetnije slike naselja ove bi građevine bilo nužno rekonstruirati i to unutar gabarita koji su određeni ovim Planom. Ove su građevine već priključene na postojeću komunalnu infrastrukturu u Sisačkoj ulici.

Zona novih poslovnih građevina

Najveći dio obuhvata Plana zauzimaju planirane parcele novih poslovnih sadržaja – K2. Ukupno se planiraju tri nove parcele za ovu izgradnju, pri čemu dvije imaju pristup sa Sisačke ulice, a jedna sa planirane prometnice NP3. Na najvećoj parceli, površine nešto manje od 12.000 m², planira se izgradnja trgovačkog centra sa otvorenim parkiralištem. Uz trgovački centar prema Sisačkoj ulici planirana je manja parcela za izgradnju trafostanice, koja je UPU-om naselja Popovača planirana unutar obuhvata oovg Plana.

Zbog činjenice da se se plnirani trgovački i poslovni sadržaji nalaze uz jednu od glavnih prometnica naselja (u budućnosti čak između dvije takve prometnice), njihovo oblikovanje treba biti riješeno na kvalitetno.

Autobusni kolodvor

Na krajnjem istočnom dijelu obuhvata plana zadržava se dijelom lokacija autobusnog kolodora, i to na način da se skрати dužina postojeće prometnice koja ustvari predstavlja autobusno ugibaldište. Prilaz autobusnom kolodvoru i dalje se zadržava iz nastavka Sisačke ulice, iako se ovaj dio prometnice u budućnosti planira urediti kao parkiralište. Iz razloga što nije izvjesno kada će biti izgrađena planirana prometnica NP2 i dalje se zadržava prilaz kolodvoru na postojeći način.

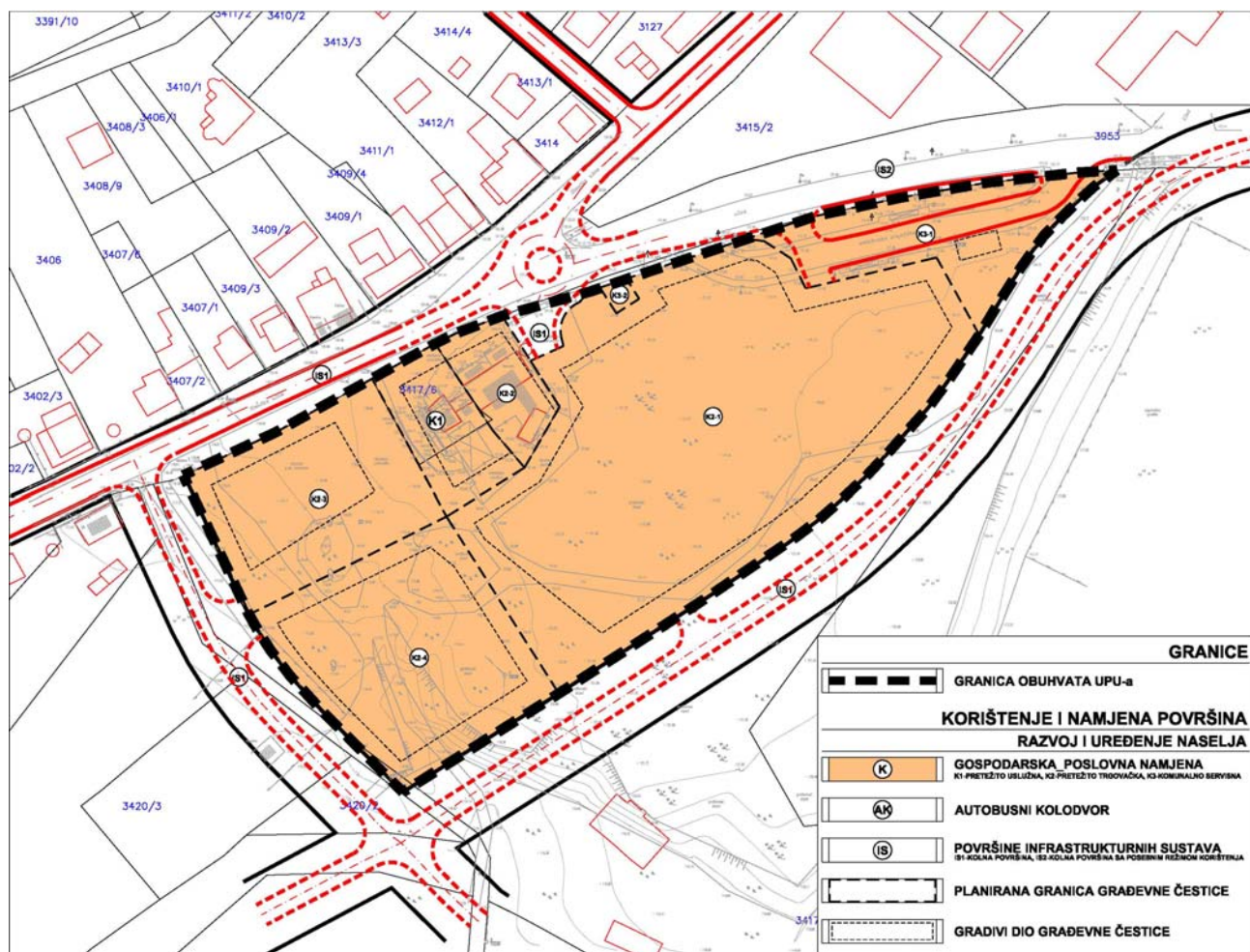
U sklopu kolodvora planira se izgradnja manje montažne građevine u kojoj će se nalaziti prodaja karata i čekaonica za putnike. S obzirom na mali intezitet prometovanja autobusa, očekuje se da povremeni prolaz autobusa preko površine koja će biti dijelom parkiralište neće biti u međusobnom neskladu.

OBVEZNI PRILOZI

Opći uvjeti

Osnovni urbanističko - tehnički uvjeti propisani su UPU-om naselja Popovača za područje obuhvata Plana, ovisno o namjeni prostora. Za izgradnju svih građevina u obuhvatu Plana vrijede sljedeći uvjeti:

- POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA NAMJENA (K1) - obuhvaća različite uslužne djelatnosti, obrt i ugostiteljstvo
- POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA (K2) - obuhvaća velike trgovačke centre i prodajne salone Te prateće poslovno-upravne prostore, ugostiteljske i zabavne sadržaje, prometne građevine, garaže i dr.
- POSLOVNA - PRETEŽITO KOMUNALNO-SERVISNA NAMJENA (K3) - obuhvaća komunalno-servisna područja, kao što su trafostanice i slične građevine.
- na građevnim česticama i u građevinama gospodarske – poslovne namjene ne mogu se graditi stambene zgrade odnosno stambeni prostori, a postojeći prostori stambene namjene mogu se zadržati uz nastojanje da se postupno prenamjene u osnovnu namjenu prostora
- novoplanirane površine poslovne namjene koje se nalaze unutar obuhvata detaljnih planova uređenja (DPU-a) ne smiju se izgrađivati do donošenja tih planova, odnosno do izrade drugih ovim odredbama propisanih izradaka.



DPU PTP Sisačka – Korištenje i namjena površina

U obuhvatu Plana predviđena je izgradnja građevina poslovne namjene (pretežito uslužne – K1 i pretežito trgovačke – K2) prema sljedećim uvjetima:

- najveća izgrađenost 50% površine čestice
- najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice
- obvezne građevne crte definirane su na grafičkom prilogu
- visina zgrada najviše 12,5 m (do tri etaže)

OBVEZNI PRILOZI

- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade
- visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m
- dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi
- najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m
- nije dozvoljeno postavljanje ograda
- potrebni broj PGM određuje se na 1.000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:
 - zgrade za trgovinu 30 PGM
 - poslovne zgrade 20 PGM
 - ugostiteljstvo (restorani i sl.) 50 PGM.

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena prostora na području DPU-a PTP Sisačka definirana je u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), tako da su predviđene sljedeće namjene prostora:

- poslovna namjena
 - pretežito uslužna - planska oznaka K1 (narančasta)
 - pretežito trgovačka - planska oznaka K2 (narančasta)
 - komunalno-servisna - planska oznaka K3 (narančasta)
- infrastrukturni sustavi
 - prometnice - planska oznaka IS1 (bijela)
 - parkirališta (izvan obuhvata Plana) - planska oznaka IS2 (bijela).

2.2.1. Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)

Parcela P-4 (namjena K1)

Planom se zadržava postojeća građevina uslužne namjene (vulkanizer i auto-praonica) na današnjoj lokaciji. Za potrebe rekonstrukcije i dogradnje ove građevine planira se formiranje nove parcele (K1), površine cca 1.082 m². Na ovoj se parceli planira izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće građevine visine P+potkrovlje (dvije nadzemne etaže), pri čemu visina vijenca građevine ne može biti veća od 4,0 m, a visina građevine do sljemena najviše 6,0 m. Izgrađenost građevne čestice određena je sa najviše 50%, dok koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može iznositi najviše 2,0. Postojeće uslužne djelatosti mogu se zamijeniti drugim djelatnostima iz ove grupe, ali i trgovačkim i sličnim sadržajima.

2.2.2. Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)

U obuhvatu Plana određene su tri nove parcele poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2).

Parcela P-2 (namjena K2-1)

U obuhvatu Plana planirana je jedna veća parcela (K2-1), površine 11.650 m², za izgradnju većeg trgovačkog centra s otvorenim parkiralištem. Ova parcela zauzima najveći dio zone. Visina ove građevine može iznositi najviše 12,5 m ili tri nadzemne etaže). Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi, a najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m. Izgrađenost građevne čestice određena je sa najviše 50%, dok koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može iznositi najviše 2,0.

Parcela P-3 (namjena K2-2)

Planom se zadržava postojeća građevina trgovačke namjene na današnjoj lokaciji. Za potrebe rekonstrukcije i dogradnje ove građevine planira se formiranje nove parcele (K2-2), površine cca 800 m². Na ovoj se parceli planira izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće građevine visine P+potkrovlje (dvije nadzemne etaže), pri čemu visina vijenca građevine ne može biti veća od 4,0 m, a visina građevine do sljemena najviše 6,0 m.

OBVEZNI PRILOZI

Izgrađenost građevne čestice određena je sa najviše 50%, dok koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može iznositi najviše 2,0. Postojeće djelatosti mogu se zamijeniti drugim djelatnostima iz ove grupe, ali drugim sličnim sadržajima.

Parcela P-5 (namjena K2-3)

U obuhvatu Plana planirana je jedna parcela (K2-3), površine 2.894 m², za izgradnju poslovnog sadržaja – pretežito trgovačkog. Parcela je locirana uz Sisačku ulicu i planiranu prometnicu NP3. Visina ove građevine može iznositi najviše 12,5 m ili tri nadzemne etaže). Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi, a najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 6,0 m. Izgrađenost građevne čestice određena je sa najviše 50%, dok koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može iznositi najviše 2,0.

Parcela P-6 (namjena K2-4)

U obuhvatu Plana planirana je jedna parcela (K2-4), površine 4.010 m², za izgradnju poslovnog sadržaja – pretežito trgovačkog. Parcela je locirana uz planirane prometnice NP2 i NP3. Visina ove građevine može iznositi najviše 12,5 m ili tri nadzemne etaže). Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi, a najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 6,0 m. Izgrađenost građevne čestice određena je sa najviše 50%, dok koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može iznositi najviše 2,0.

2.2.3. Komunalno – servisna namjena (K3)

Parcela P-1 (namjena K3-1)

Za potrebe izgradnje autousnog kolodvora planirana je čestica površine 2.096 m². Na ovoj je čestici planirana izgradnja prizemne montažne građevine sa čekaonicu i prodaju karata, tlocrtne površine do najviše 100 m².

Parcela P-7 (namjena K3-2)

Na ovoj je parceli uz Sisačku ulicu planirana izgradnja tipske betonske trafostanice snage 2 x 1.000 kVA.

2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) omogućava se gradnja prometnica (IS1) i parkirališta (IS2). Najveći dio prometnica se nalazi izvan obuhvata Plana, osim dijela uz Sisačku ulicu na kojem je planirana izgradnja cestovnog rotora. Parkiralište US2 se nalazi izvan obuhvata Plana.

2.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.2.5.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora

DPU-om PTP Sisačka ostvaren je sljedeći bilans površina:

Namjena prostora	planska oznaka	površina obuhvata Plana	
		ha	%
Poslovna namjena – pretežito uslužna	K1	0,11	4,9
Poslovna namjena – pretežito trgovačka	K2	1,89	84,3
Komunalno – servisna namjena	K3	0,22	9,8
Infrastrukturni sustavi - prometnice	IS1	0,02	0,9
SVEUKUPNO		2,24	100,0

OBVEZNI PRILOZI

2.2.5.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina

Način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata DPU-a određen je za svaku planiranu građevnu česticu slijedećim pokazateljima:

Površina građevne čestice (P_{parc})

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je njena površina u m^2 . Površina je dobivena očitanjem iz karte, tako da su manja odstupanja u nekim slučajevima moguća. U tim se slučajevima kao službeni podatak o površini građevne čestice primjenjuje površina koju odredi nadležna ispostava katastra.

Najveća izgrađenosti građevne čestice

Izgrađenost predstavlja odnos u postotcima površine zemljišta pod građevinama na građevnoj čestici (P_{zgr}) ukupne površine građevne čestice (P_{parc}).

Najveća dopuštena površina čestice pod građevinama je površina prirodnog terena kojeg zauzima građevina izražena u postotcima.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{is}) je odnos najveće dopuštene nadzemne građevinske (bruto) površine građevine (GBP_{nad}) i površine građevne čestice (P_{parc}).

Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine (GBP_{nad}) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova zgrade (P_r , K , P_k) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)

Najveći broj nadzemnih etaža građevine određen je slijedećim simbolima:

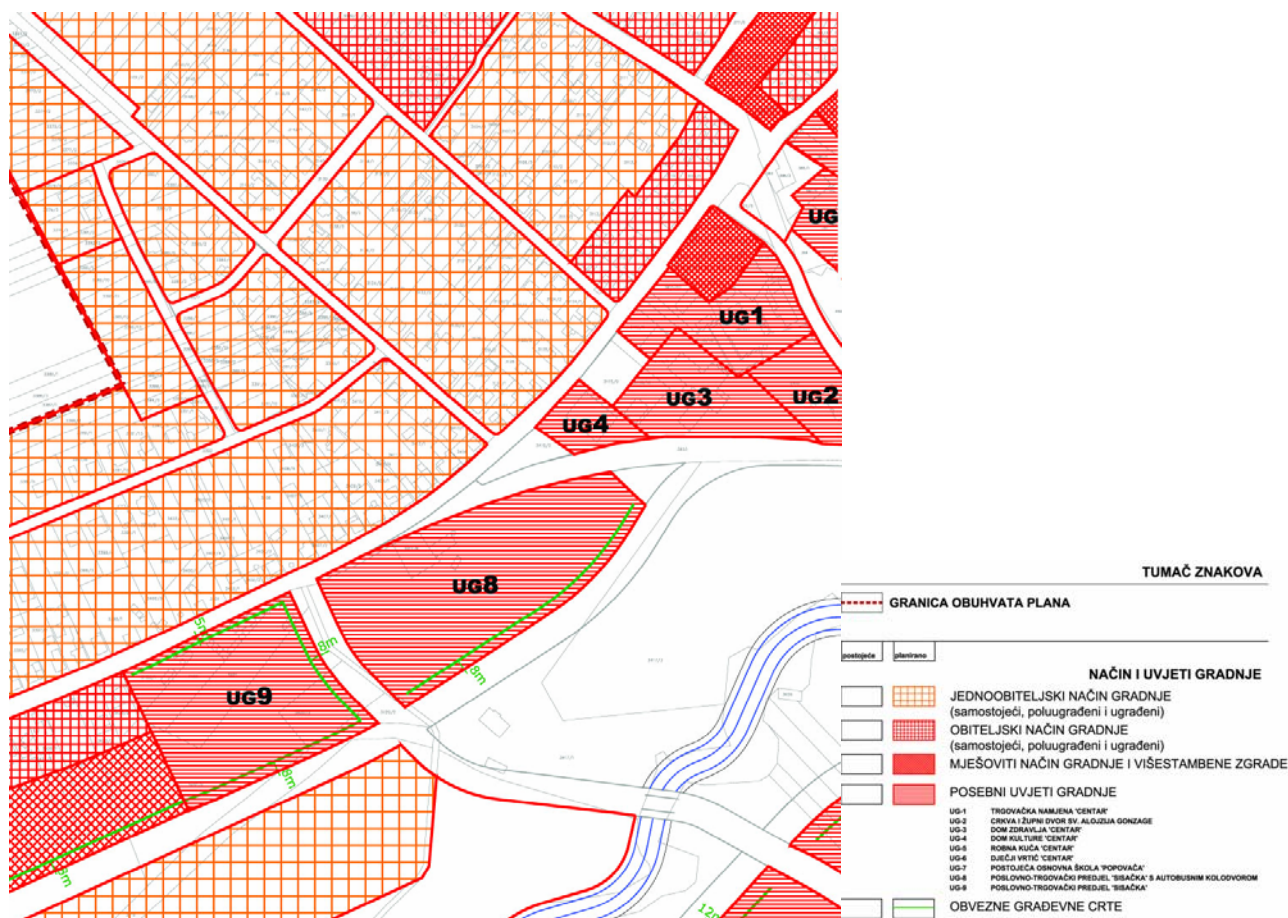
- P_r prizemlje
- K kat
- P_k potkrovlje

S obzirom da su veličine građevinskih čestica u pripadajućim tabelama očitane s kartografskih prikaza, moguća su manja odstupanja od stvarnih veličina. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se prema njima sukladno propisanom koeficijentu izgrađenosti, proporcionalno mijenjaju ostali parametri vezani za gradnju (najveća površina zemljišta pod građevinama P_g i najveća nadzemna građevinska (bruto) površina – GBP). Ispod svih građevina je dozvoljena izgradnja podruma P_o .

Kvantifikacijski pokazatelji
za planirane građevne čestice na kojima je dozvoljena izgradnja građevina ili uređenje površina

Redni broj	Namjena	simbol	površina građevne čestice - P_{parc} (m^2)	najveća izgrađenost građevne čestice (%)		najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno - k_{is}	najveća dopuštena građevinska (bruto) površina - GBP_{nad} (m^2)	najveći broj nadzemnih etaža građevine - E
				%	m^2			
P-1	Autobusni kolodvor	K3-1	2.047	5%	102	0,05	102	1 (P)
P-2	Trgovačka namjena	K2-1	11.339	50%	5.669	1,5	17.007	3 (Pr + 2K)
P-3	Trgovačka namjena	K2-2	800	50%	400	1,0	800	2 (Pr + Po)
P-4	Uslužna namjena	K1	1.082	50%	541	1,0	1.080	2 (Pr + Po)
P-5	Trgovačka namjena	K2-3	2.894	50%	1.447	1,5	4.341	3 (Pr + 2K)
P-6	Trgovačka namjena	K2-4	4.010	50%	2.005	1,5	6.015	3 (Pr + 2K)
P-7	Trafostanica	K3-2	39	50%	24	0,5	24	1 (P)
	U k u p n o		22.211	45%	10.188	1,3	29.369	

OBVEZNI PRILOZI



UPU naselja Popovače – 4. Način i uvjeti gradnje (izvadak)

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Cestovni promet

2.3.1.1 Prometna i ulična mreža

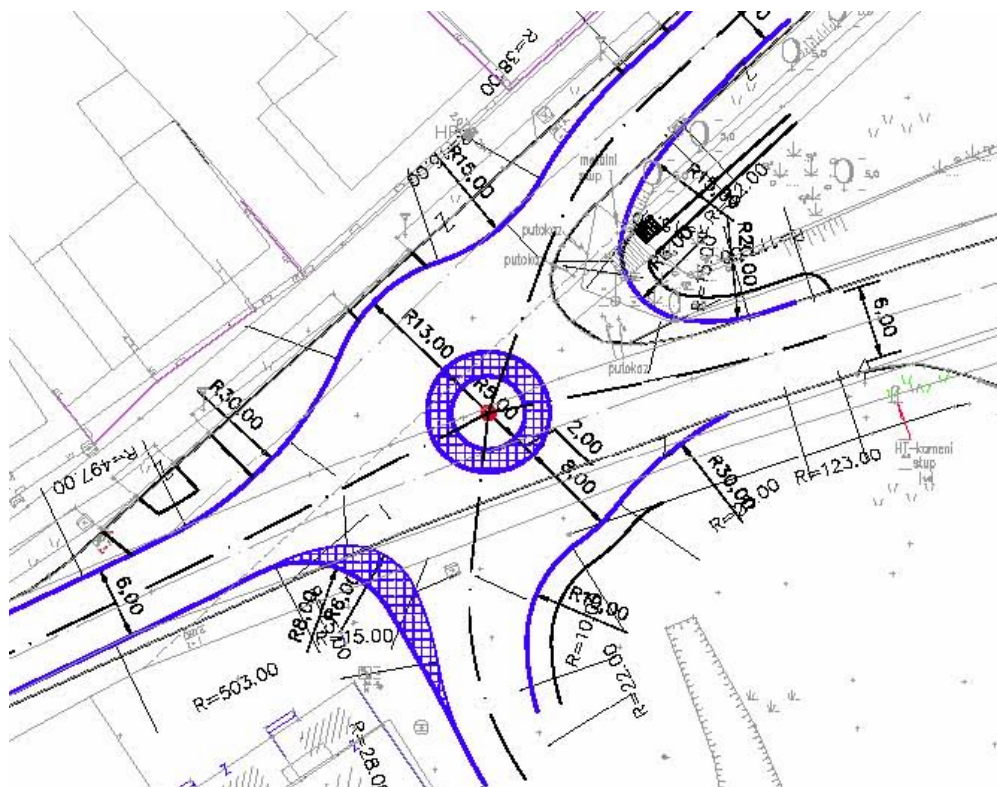
Izvan obuhvata Plana, ali neposredno uz njegov rub, nalaze se sljedeće prometnice:

- Sisačka ulica - postojeća prometnica koja se dijelom rekonstruira (poprečni presjek 3A – 3A)
- planirana prometnica NP2 (poprečni presjek 2 – 2)
- planirana prometnica NP3 (poprečni presjek 2 – 2).

U cilju izbjegavanja prometnih gužvi te kako bi se optimalno zadovoljili svi prometni smjerovi, na mjestu današnjeg (prilično nepreglednog) križanja Sisačke ulice i odbojka prema istoku, te mjestu budućeg priključka trgovačkog centra na prometni sustav planirana je izgradnja rotora. Rotor se pojavljuje kao optimalno rješenje za sve navedene probleme, kako distribucije tranzitnog i mjesnog prometa, tako i kolnog prilaza trgovačkom centru. Rotor će biti izveden prema tehničkim propisima i omogućiti će odvijanje odvijanje svih vidova automobilskeg prometa. U prvoj fazi (prije ukidanja prometa iz dijela Sisačke ulice) rotor će imati četiri priključka, dok bi se uređenjem parkirališta na dijelu Sisačke ulice odvojak s rotora koristio kao pristup parkiralištu.

Istovremeno sa izradom DPU-a izrađeno je "Idejno prometno rješenje rekonstrukcije raskrižja Sisačke ulice (Ž3159) – Trg grofova Erdödyja u Popovača", koje je izradila tvrtka ELIPSA-SZ d.o.o. iz Zagreba. Ovo idejno rješenje ugrađeno je Detaljni plan uređenja PTP Sisačka. Planirani rotor ima promjer 26 m, što je optimalna veličina za manja mjesta.

OBVEZNI PRILOZI



Projektno oblikovni elementi rotora



Horizontalna signalizacija i rasvjeta rotora

OBVEZNI PRILOZI

Osnovni tehnički podaci o planiranom rotoru:

- vanjski polumjer: - $R_v = 13,00$ m (malo jednostručno urbano kružno raskrižje)
- širina kružnog traka: - $u = 8,00$ m
- polumjer središnjeg otoka: - $R_u = 5,00$ m
- provozni dio središnjeg otoka: - $1,50 - 2,00$ m
- širina voznog traka na ulazu: - $3,00$ m
- širina voznog traka na izlazu: - $3,00$ m.

Na prometnicama uz obuhvat Plana predviđeni su različiti poprečni presezi:

2-2

vozni trakovi	2 x 3.00 m
rubni trak	2 x 0.30 m
drvoredni pojas / parkiralište	2 x 5.00 m
<u>pješačka i biciklistička staza</u>	<u>2 x 3.00 m</u>
ukupno	22.60 m

3A-3A

vozni trakovi	2 x 3.00 m
pojas nasada	2 x 0.90 m
pješačka staza	2.70 m
<u>pješačka i biciklistička staza (dvosmjerna)</u>	<u>4.10 m</u>
ukupno	14.60 m

Mreža prometnica sastoji se od postojećih prometnica, koje se djelomice ispravljaju, i od novoprojektiranih prometnica. Predviđene prometnice omogućavaju pristup i prometovanje oko postojećih i predviđenih predjela stambeno-mješovite namjene, trgovačke namjene, bolnice, škole, vrtića i hotela. Pristupne ceste projektantski su obrađene, odnosno proračunati su horizontalni elementi, elementi poprečnih presjeka te su provjereni uzdužni presjeci. Detaljno razrađivanje uzdužnih presjeka potrebno je predvidjeti u daljnjoj razini projektiranja. Nivelete je potrebno razraditi glavnom projektu na način da se što je više moguće prilagode terenu i postojećim zgradama i prometnicama, a da se pri tome zadovoljenajmanji minimalni (0.3%) i maksimalni padovi.

S obzirom na namjenu ovih prometnih i parkirališnih površina predviđena je izrada kolničke konstrukcije koja se sastoji od sljedećih slojeva:

- nosivi sloj od mehanički zbijenog zrnatog kamenog materijala (drobljeni kameni materijal), $d=40$ cm;
- bitumenizirani nosivi sloj BNS, $d=8$ cm;
- habajući sloj od asfaltbetona AB, $d=4$ cm.

Konstrukcija na parkiralištima za okomito parkiranje:

- nosivi sloj od mehanički zbijenog zrnatog kamenog materijala (drobljeni kameni materijal), $d=30$ cm;
- bitumenizirani nosivi sloj BNS, $d=6$ cm;
- habajući sloj od asfaltbetona AB, $d=4$ cm.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim poprečnim nagibom od 2.5% koji je definiran na pravcima, odnosno jednostranim poprečnim nagibima do 7% u zavojima, te uzdužnim nagibima (min 0.3%). Oborinska voda ispušta se u slivnike, a na mjestima gdje nije takav ispust moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano se ispušta.

Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Biciklistički promet

Za biciklistički promet predviđene su biciklističke staze koje se nalaze uz rubove prometnica ili uz rubove drvorednog pojasa (ili pojasa niskih nasada) i spojene su sa pješačkim stazama. Širina biciklističke staze za jedan red biciklistika iznosi najmanje 1.00 m uz obostranu zaštitnu širinu od 2 x 0,25m.

Širina biciklističke staze za dva reda biciklista iznosi najmanje 2.00 m uz obostranu zaštitnu širinu od 2x0.25m. Ukoliko se biciklističke staze nalaze uz rub kolnika odvojene su visinski (h=14 cm) cestovnim rubnjakom.

Konstrukcija na biciklističkim stazama:

- nosivi sloj od mehanički zbijenog zrnatog kamenog materijala (drobljeni kameni materijal), d=25cm;
- bitumenizirani nosivi sloj BNS , d=6 cm;
- habajući sloj od asfaltbetona AB, d=4 cm.

Pješački promet

Pješačke staze, zasebno ili zajedno s biciklističkim stazama nalaze se uz rubove kolnika ili uz rubove drvorednih površina (ili površina niskih nasada). Najmanje širina pješačkih staza iznosi 1.50 m. Ukoliko se pješačke staze nalaze uz rub kolnika odvojene su visinski (h=14 cm) cestovnim rubnjakom. Sve površine u osnovnoj razini prometnih koridora treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Svi pješački prijelazi na ravnim potezima prometnica trebaju biti visinski i oblikovno prilagođeni kretanju pješaka.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba na križanjima prometnica predviđeni su skošeni rubnjaci u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Konstrukcija na pješačkim stazama:

- nosivi sloj od mehanički zbijenog zrnatog kamenog materijala (drobljeni kameni materijal), d=25 cm;
- bitumenizirani nosivi sloj BNS , d=6 cm;
- habajući sloj od asfaltbetona AB, d=4 cm.

2.3.1.2. Javni prijevoz

Na pravcima cestovne prometne infrastrukture (izbvan obuhvata Plana) odvija se i javni cestovni autobusni promet lokalnog i regionalnog tipa. Za potrebe javnog prometa planirano je uređenje površine za autobusni kolodvor, koja se sastoji od interne promenitnice i manje uslužne građevine za potrebe putnika.

2.3.1.3. Promet u mirovanju

Potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti na pripadajućim parcelama pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni. Potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališnih mjesta ovisno o potrebama i zadovoljiti dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom.

Potrebni broj PGM određuje se na 1.000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

- zgrade za trgovinu 30 PGM
- poslovne zgrade 20 PGM
- ugostiteljstvo (restorani i sl.) 50 PGM.

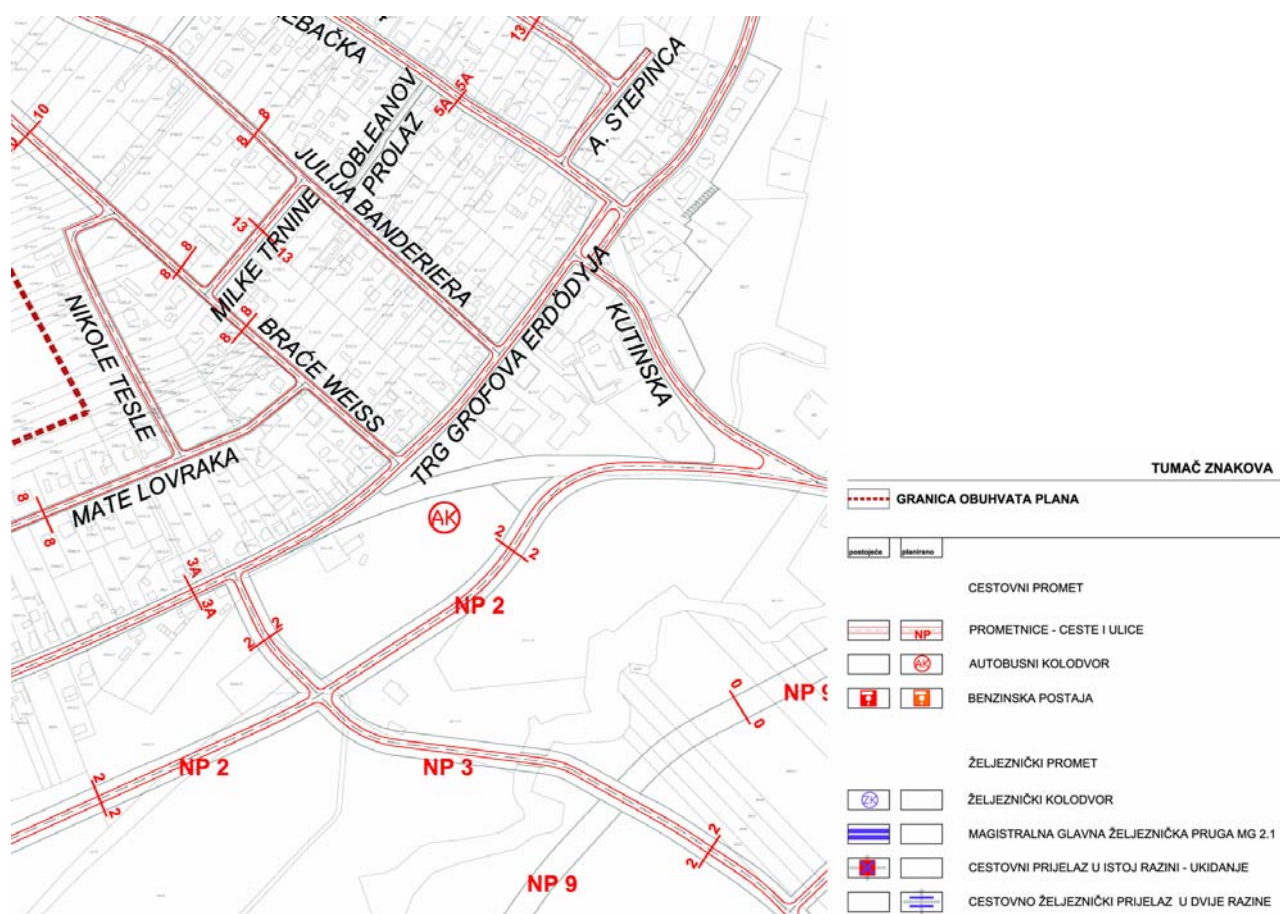
Na području obuhvata Plana planirano je uređenje većih parkirališnih površina sadnjom drvoreda u rasteru parkirališta.

2.3.1.4. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

U području obuhvata Plana se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama. Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Na javnim parkiralištima je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju u skladu s posebnim propisom. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

OBVEZNI PRILOZI



UPU naselja Popovače – 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. - Promet (izvadak)

2.3.2. Pošta i javne telekomunikacije

2.3.2.1. Pošta

Na području obuhvata Plana nije planirano otvaranje poštanskog ureda.

2.3.2.2. Javne telekomunikacije

Fiksne mreže

Sukladno Uputama za projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, te Uputama za projektiranje igradenje DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) planirana je podzemna telekomunikacijska mreža, odnosno izgradnja DTK u koju se uvlače telekomunikacijski vodovi (kabeli). Nova trasa DTK sastoji se od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca te predstavlja mrežu podzemnih cijevi za razvod i zaštitu telekomunikacijskih vodova (kabela). Montažni DTK zdenci služe za prolaz, nastavljanje i razvod TK kabela, te održavanje i servisiranje.

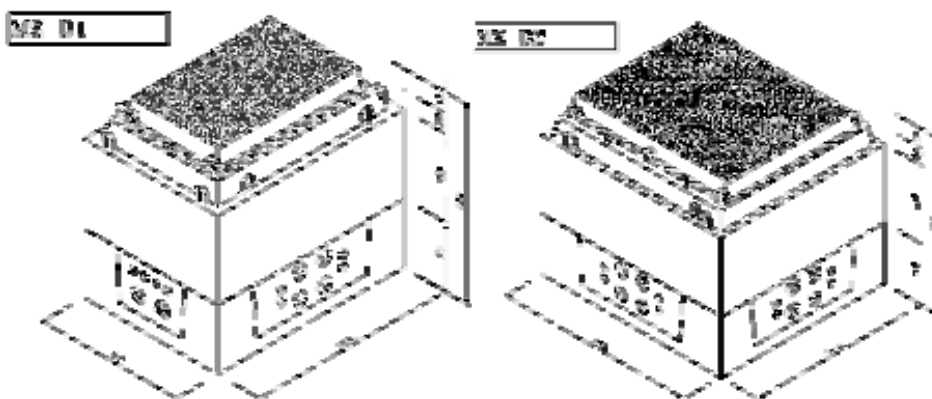
Za distribucijske kanalizacijske cijevi planirane su dvije PVC cijevi ϕ 110 mm i jedna PEHD cijevi ϕ 40 mm. Za DTK zdence planirani su 2 (dva) tipa montažnih zdenaca: D1 i D2. U privitku su prikazani nacrti tipskih TK zdenaca D1 i D2. Zdenci D1 i D2 planirani su za nastavljanje i za razvod TK kabela. Polaganje PVC i PEHD cijevi planirano je u rov dubine 0,60 m i širine 0,40 m. Budući da su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, distribucijske kanalizacijske cijevi između zdenaca ne moraju se polagati pravocrtno. Tipski montažni zdenci sastoje se od: donjeg elementa, uvodnih ploča, te gornjeg elementa i poklopca.

OBVEZNI PRILOZI

Telekomunikacijska infrastruktura i kućne komunikacijske instalacije trebaju biti izvedene na način da se omogući izgradnja bakrene ili svjetlovodne pristupne mreže. DTK treba projektirati prema Uputi za planiranje pristupnih mreža od listopada 2000. godine te Uputama za projektiranje i gradnju DTK od srpnja 1997. godine.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže u skladu s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

Projektirana distribucijska komunikacijska kanalizacija, osim za TK kabele, planirana je i za kabele drugih namjena (kabelska televizije i sl.).



Tipovi montažnih zdenaca

Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju distribucijske komunikacijske kanalizacije (DTK) i telefonskih centrala. Postavljanje magistralnih komunikacijskih vodova (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Planom izvodit će se u skladu s aktom uređenja prostora, ovlaštenim komunalnim poduzećima uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase / lokacije.

Telekomunikacijsku opremu treba projektirati i ugrađivati opremu prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe komunikacijske infrastrukture, NN 88/01). TK instalaciju treba projektirati prema Uputi o izradi instalacija i privoda, a DTK prema Uputi za planiranje pristupnih mreža od listopada 2000. godine te Uputama za projektiranje i gradnju DTK od srpnja 1997. godine. Ocjenjena je potreba za ukupno oko 50 parica.

Postojeća i planirana mreža komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Komunikacije i energetski sustav.

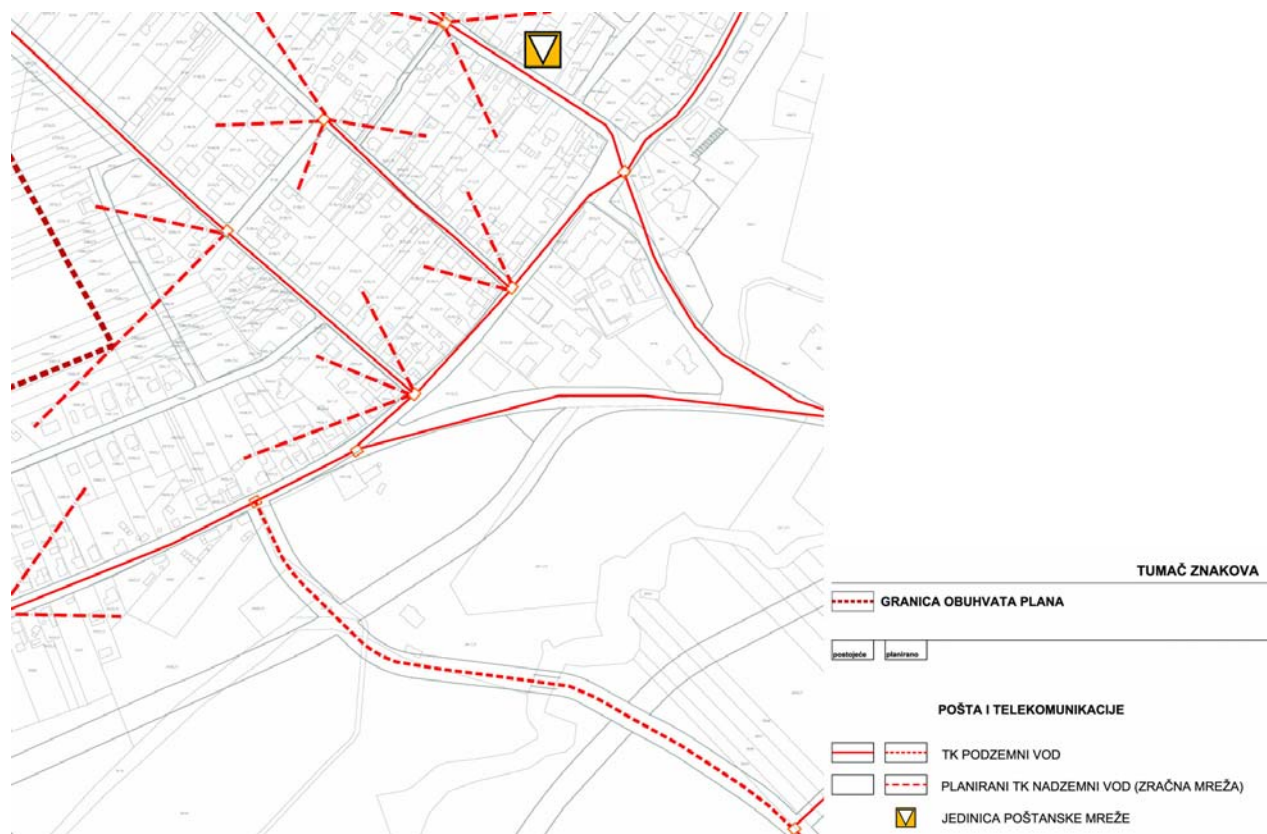
Pokretne mreže

Na području obuhvata Plana ne postoje osnovne postaje pokretnih komunikacija. Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja baznih stanica s rešetkastim antenskim stupom. Unutar obuhvata Plana infrastruktura pokretnih komunikacijskih mreža može graditi samo u formi manjih krovnih ili potkrovnih antena (rooftop), odnosno na stupovima javne rasvjete ili fiksne telefonije, uz suglasnost vlasnika pripadajuće građevine.

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata Plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza. Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina viših od 35,0 m za koje je potrebno ishoditi posebnu suglasnost ne prolaze trase radijskih koridora.

OBVEZNI PRILOZI



UPU naselja Popovače – 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,
2.2. - Pošta i javne telekomunikacije (izvadak)

2.3.3. Energetski sustav

2.3.3.1. Plinoopskrbna mreža

ST mreža treba oblikovati tehničku cjelinu s postojećim i projektiranim plinovodima na koje se spaja te s predviđenim plinovodima koji će se možebitno nastaviti na njega. Trasu STP i priključaka treba odrediti tako da:

- bude usklađena s postojećim i projektiranim instalacijama i građevinama, posebnim uvjetima i suglasnostima komunalnih poduzeća i nadležnih ustanova, urbanističkim rješenjem predmetnog područja, geomehaničkim i hidrološkim podacima terena, energetskim suglasnostima lokalnog distributera plina, te ostalim relevantnim podacima koji se odnose na planiranje i projektiranje plinoopskrbnog sustava
- ima što manje horizontalnih i vertikalnih skretanja, a posebno izbjegavati učestalo prelaženje trase plinovoda s jedne na drugu stranu ulice
- budu poštovane najmanje sigurnosne udaljenosti
- dubina rova bude na što je moguće manje mjesta dublja od potrebne za najmanju dubinu ukapanja STP i priključaka
- bude po mogućnosti izvan privatnih čestica (parcels)
- osigurava najmanju sveukupnu duljinu STP, odnosno priključaka
- osigurava najniže troškove izvođenja radova, što poglavito daje prednost trasi STP i priključaka u pejzažno uređenoj površini i nogostupu, te trasi sa što manjim brojem zaštita na STP, odnosno susjednim komunalnim instalacijama
- se omogući plinifikacija svih postojećih i planiranih zgrada/građevina na području obuhvaćenih projektnim zadatkom, što znači da trasu STP treba projektirati i u odvojcima koji nisu posebno označeni, a postoje na terenu.

OBVEZNI PRILOZI

Udaljenosti (svijetli razmak) STP i priključaka od postojećih i projektiranih instalacija i zgrada / građevina trebaju biti sljedeće:

- 0,5 m - po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama s time da se pri križanju s vrelovodima i parovodima, ukoliko je svijetli razmak manji od 0,7 m dodatno primjeni zaštitna čelična cijev na jednoj od instalacija;
- 1,0 m - po horizontali pri usporednom polaganju instalacija;
- 1,0 m - stupovi (HPT, električna rasvjeta) računajući od osi stupa do 6 m visine
- 1,5 m - stupovi (HPT, električna rasvjeta) računajući od osi stupa preko 6 m visine
- 1,0 m - kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod);
- 1,5 m - debla visokog raslinja;
- 0,5 m – rub grmolikoga raslinja;
- 5,0 m - transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina;
- 2,0 m - zgrade i ostale građevine.

Kada nema drugog rješenja, dozvoljeno je (osim za vrelovođe i parovođe) uz posebne mjere zaštite da jedna od instalacija zavisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od cigli ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije:

- bude najmanje 0,5 m - na dionici do 10 m pri usporednom polaganju da horizontalna udaljenost STP i priključka od drugih instalacija i kanalskih okana
- bude najmanje 0,15 m udaljenost po vertikali - kod križanja STP i priključaka s ostalim instalacijama.

Iznimno kada nema drugog rješenja, najmanja udaljenost pri prolazu STP uz zgrade/građevine može biti 1,0 m uz posebne mjere zaštite (plastična ili čelična zaštitna cijev), ali se ovo navedeno smanjenje najmanje sigurnosne udaljenosti od zgrade/građevine ne odnosi na javne zgrade (škole, bolnice, dječji vrtići), na građevine gdje se okuplja veći broj ljudi (zgrade kolektivnog stanovanja, crkve, kina, kazališta, ugostiteljske građevine), hotele, motele i benziske postaje.

Pri izradi projektiranog plinoopskrbnog sustava, treba se (osim već iznesenog) pridržavati i ostalih uvjeta potrebitih pri izradi ovakove vrste instalacije, a sukladno pravilima struke:

- prije početka radova potrebno je zatražiti iskolčenje plinovoda;
- prilikom izvođenja građevnih radova obavezan je ručni iskop u pojasu plinovoda (jedan metar sa svake strane)
- možebitna oštećenja plinovoda (presijecanja cijevi, oštećenja izolacije i slično) treba odmah prijaviti distributeru plina koji jedini može izvesti popravak
- ukoliko dođe do otkrivanja plinske cijevi, ista se ne smije zatrpiti prije uvida odgovorne osobe distributera plina
- mjesta križanja plinske cijevi s predmetnim građevinama također se ne smiju zatrpavati prije uvida odgovorne osobe distributera plina
- troškove možebitnih popravaka i ostalog (gubitci plina, zastoji i slično), padaju na teret investitora predmetnih radova
- mjesta križanja i usporednog vođenja moraju biti geodetski snimljena, a primjerak geodetskog elaborata predan distributeru plina
- glavni projekt treba dostaviti distributeru na pregled, a u svrhu provjere usklađenosti s posebnim uvjetima i usklađenja s pravilima distributera.

Najmanja dubina ukapanja s nadslojem jest 1,0 m za STP i priključke d90 i većeg promjera, a 0,8 m za priključke do uključivo d63. Iznimno, gdje je nužno ukapanje STP odnosno priključaka na dubinu manju od minimalne, a gdje nema drugog tehnički i gospodarski opravdanog rješenja, može se na kraćim dionicama za STP odnosno priključcima primjeniti čelične zaštitne cijevi s time da nadsloj iznad zaštitnih cijevi ne smije biti manji od 0,5 m. U tom slučaju prema potrebi mogu se iznad zaštitnih cijevi projektirati zaštitne armirano - betonske ploče.

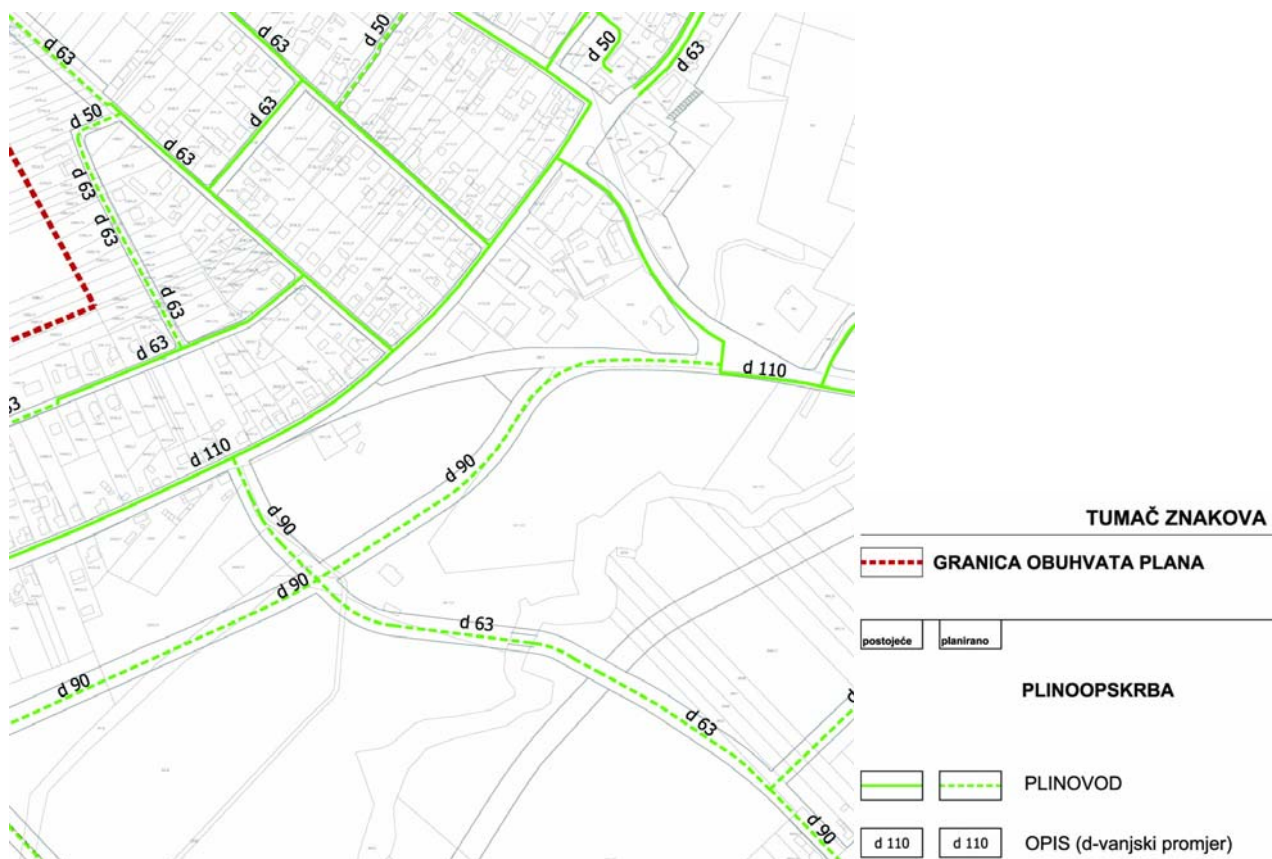
Na osnovu svega iznesenog, te na osnovu predviđene izgrađenosti unutar obuhvata ovoga DPU-a, provedeno je pozicioniranje cijevne mreže, kao i dimenzioniranje iste. Glede razvoda valja sukladno izgrađenosti, a u dogovoru s lokalnim distributerom plina, spajati cjevovode "prstenasto" kako bi se ostvarila jednolika distribucija unutar mreže u ovisnosti o potrošnji.

OBVEZNI PRILOZI

Treba predvidjeti mogućnost etapne plinifikacije kako bi se osigurala odgovarajuća opskrbljenost plinske mreže u svim fazama oživotvorenja projekta.

Planom se određuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem niskotlačne plinske mreže. Izvođenje potrebnih plinskih cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim uvjetima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase / lokacije. Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima. Najmanja sigurnosna udaljenost za srednjotlačne plinovode STP je 2,0 m, a za visokotlačne plinovode VTP je 10,0 m. Moguća je rekonstrukcija postojeće plinske mreže u slučaju njenog nedovoljnog kapaciteta, dotrajalosti ili uklapanja u novi raspored ostalih komunalnih instalacija.

Ukoliko se ulice po kojima su položeni plinovodi rekonstruiraju, u sklopu rekonstrukcija tih ulica potrebno je štiti ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadajuće kućne priključke. Postojeće i planirane građevine i mreže sustava plinoopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.B. Telekomunikacije i energetski sustav.



UPU naselja Popovače – 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,
2.3. - Plinoopskrba (izvadak)

ST mrežu i dijelove priključka treba projektirati od cijevi i spojeva / fittinga proizvedenih od polietilena visoke gustoće. Za srednjotlačne plinovode i kućne priključke PE cijevi i pripadajući fitinzi svih dimenzija spajaju se isključivo elektrospojnicama. Spajanje elektrospojnicama može se izvesti isključivo aparatom koji automatski određuje parametre i daje ispis o vrсноći izvedenog spoja.

U projektu treba odrediti norme za PE temeljem kojih će se u certifikatu za isporučene cijevi i fittinge navesti karakteristike PE od kojih su proizvedeni, zatim norme za oblik, dimenzije, označavanje, ispitivanje i uvjete isporuke PE cijevi i fittinga. Projektom treba propisati da se ne smiju ugrađivati cijevi i fitinzi koji nemaju atest proizvođača o kvaliteti dotičnog proizvoda, fitinzi koji su prepravljani, izrađeni tvornički ili radionički od naknadno zagrijavanjih i oblikovanih cijevi ili segmenata cijevi, te cijevi i fitinzi kojima je prošao rok uporabe zavisno o načinu njihova skladištenja.

OBVEZNI PRILOZI

Svaka zgrada može imati samo jedan plinski priključak. Pri projektiranju priključaka treba se pridržavati smjernica i važećih pravilnika lokalnog distributera plina. Priključak treba odrediti s prednje ili na početku bočne strane, uzimajući u obzir raspored buduće unutarnje plinske instalacije i smještaj plinomjera, te da ne dođe do narušavanja stabilnosti zgrade/građevine ili njenih dijelova. Položaj priključka određuje se za postojeće zgrade izvidom na terenu uključivo obvezno pregledom unutrašnjosti zgrade, a za buduće zgrade/građevine temeljem projekta unutarnje plinske instalacije. Priključke treba po mogućnosti projektirati okomito na STP i s padom prema njemu, od PE cijevi do 1 metar od zgrade/građevine gdje treba ugraditi prijelaznik na čeličnu cijev priključka, koja se uvodi u nazidni (nadfasadni) ormarić na zgradi/građevini (fasadni priključak).

Prilikom izradbe plana više razine (glavog projekta), potrebno je sve dimenzije cijevi, a sukladno stvarnoj planiranoj potrošnji, dodatno ispraviti jer su iste navedene u UPU-u informativne i podložne promjenama.

2.3.3.2. Elektroopskrba

Oblik i dimenzioniranje mreže određeno je karakterom i rasporedom potrošača u prostoru obuhvata Plana te željenoj pogonskoj sigurnosti i kakvoći isporučene električne energije. Potrošačima je potrebno osigurati kontinuiranu i kvalitetnu opskrbu. Dozvoljena odstupanja napona moraju biti u granicama od -6% do +10%. Radi zaštite potrošača od posrednoga dodira potrebno je kroz elektroenergetske suglasnosti prilikom izrade projekta za građevnu dozvolu odrediti tip i način zaštite od posrednoga dodira te konkretne posebne tehničke uvjete priključka.

S obzirom na procijenjeno vršno opterećenje od otprilike 1 MVA za novoplanirane potrošače u području obuhvata Plana potrebno je predvidjeti izgradnju dvije nove transformatorske stanice prijenosa 20/0,4 kV, svaka snage po 1.000 kVA. Pri tome će se jedna trafostanica TS 20/0,4 kV, 1.000 kVA, izgraditi na parceli K2-1, s mjerenjem utroška električne energije na SN strani, a ista će biti u vlasništvu trgovačnog sadržaja na ovoj parceli. Ova će trafostanica biti umrežena sistemom ulaz – izlaz 20 kV kabelom s elektroenergetskom mrežom.

Tehničke uvjete priključka prilikom izrade dokumentacije za građevnu dozvolu određuje lokalna elektrodistribucijska tvrtka, DP Elektra Križ.

Srednjenaponska mreža 10(20) kV

Opskrba električnom energijom potrošača unutar obuhvata Plana provodit će se preko nove transformatorke stanice, koja će biti interpolirana u sustav podzemnim kabelskim vodovima 12/20 kV, tip kabela XHE 49-A 3x(1x150/25) mm². SN vodovi (kabeli) se polažu u zemljani rov ili u odgovarajuću kabelsku kanalizaciju. Uz sve trase predviđeno je i polaganje jedne PHDT cijevi Ø50 mm za potrebe SDV-a. U izgradnji je potrebno primijeniti standardnu opremu 20 kV prema tipizaciji HEP-a.

Transformatorska stanica

Za opskrbu električnom energijom ostalih planiranih potrošača (osim potrošača na parceli K2-1) unutar područja Plana uređenja potrebno je izgraditi novu trafostanicu NTS2 20/0,4 kV, koja treba biti tipa kompaktne betonske slobodnostojeće, 1.000 kVA, kabelska izvedba, 3V+1T. Lokacija trafostanica mora omogućiti izgradnju kvalitetne niskonaponske mreže s dužinama strujnih krugova do 400 m. Za ovu planiranu trafostanicu potrebno je predvidjeti građevnu česticu (parcelu) približne veličine 7 x 7m. Trafostanicu treba opremiti sa sljedećim tipiziranim elementima:

- sklopnim blokom izoliranim SF6 s najmanje 3 vodna i 1 trafo poljem;
- energetskim transformatorima snage 630-1000 kVA, prespojivim sa 10 kV na 20 kV;
- tipiziranim niskonaponskim razvodom s najmanje deset izvoda;
- kompenzacijom jalove snage;
- o mramor javne rasvjete.

Transformatorskoj je stanici potrebno je osigurati kolni prilaz širine 3,5 m.

Niskonaponska mreža

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena niskonaponska mreža iz postojećih trafostanica za opskrbu postojećeg objekta na lokaciji te javne rasvjete, većim dijelom nadzemna. Postojeća nadzemna mreža postupno će se zamijeniti podzemnim NN kabelskim vodovima.

OBVEZNI PRILOZI

Zbog izgradnje nove trafostanice biti će potrebno izvesti i rekonstrukciju postojeće NNM, te prespojiti postojeće potrošače na novu trafostanicu, kako radi rasterećenja postojećih trafostanica, tako i zbog boljih uvjeta opskrbe električnom energijom postojećih potrošača.

Novu niskonaponsku mrežu treba izvesti iz nove trafostanice NTS 20/0,4kV podzemnim vodovima. Nova niskonaponska mreža planirana je kao podzemna. Prilikom izgradnje NN mreže koristiti će se vodovi/kabli tipa: PP00-A 4x150mm², PP00-A 4x95 mm² i PP00-A 4x35 mm². Uz sve položene niskonaponske vodove potrebno je položiti vruće pocinčanu željeznu traku 40x4 mm za izvedbu uzemljenja.

Niskonaponska mreža osigurat će se od preopterećenja i kratkog spoja visokoučinskim osiguračima u trafostanicama i u samostojećim kabelskim razvodnim ormarima (KRO).

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz TS 10(20)/0,4kV u području obuhvata Plana bit će obrađeni i definirani u glavnom elektroenergetskom projektu, a prema uvjetima HEP "Distribucija" d.o.o. DP "Elektra Križ".



Uvjeti izgradnje elektroopkrbne mreže

Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske vodove polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim vodovima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20 cm. U slučaju križanja projektiranih 20 kV vodova s drugim energetskim vodovima, najmanji okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučuje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona U₀/U - 0,6/1kV, 200 mm za kabele nazivnog napona U₀/U - 12/20kV i U₀/U - 20/35kV i 110 mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20 kV vodova nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih vodova pridržavati sljedećih uvjeta:

- u slučaju da se projektirani 20kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetske kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.
- u slučaju križanja projektiranih 20kV energetske kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetske i TK kabela ne smije biti manja od 0,5 m. Kut križanja između energetske i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetske kabela kroz zdence TK kabela kanalizacione, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca. Minimalni vodoravni razmak pri usporednom vođenju energetske voda i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovaj razmak se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite posebnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3 m. Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabel zaštiti od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1 m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri usporednom polaganju energetske kabela i kanalizacione iznosi 0,5 m za manje kanalizacione cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacioni cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacionog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacionog profila najmanje 0,3 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacionog profila nalazi na dubini od najmanje 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacionog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem željeznih cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Nije dopušteno provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidrante te kanalizacionih okna ili slivnika.

Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetske voda/kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi najmanje 10 cm. Ako na trasi kojom prolaze niskonaponski (NN) kabeli postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se uvjeta navedenih u nastavku. Prilikom približavanja energetske vodova i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetske voda i glavnog cjevovoda treba iznositi najmanje 50 cm.

U slučaju križanja energetske vodova s vodovodnim cijevima najmanji okomiti razmak među njima treba iznositi najmanje 50 cm za glavni cjevovod, a 30 cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetske vod postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1 m s obje strane križanja.

Najmanji vodoravni razmak pri usporednom polaganju energetske voda i kanalizacione iznosi 0,5 m za manje kanalizacione cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacioni cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja vod/kabel može biti položen samo iznad kanalizacionog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacionog profila najmanje 0,3 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacionog profila nalazi na dubini od najmanje 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacionog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita voda izvodi se postavljanjem željeznih cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Nije dopušteno provlačenje voda kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranta te kanalizacionih okna ili slivnika.

OBVEZNI PRILOZI

U slučaju da se projektirani 0,4 kV vodovi približavaju TK vodovima, najmanja vodoravna udaljenost između najbližih energetske i TK vodova treba iznositi najmanje 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja energetske vodove položiti u željezne cijevi, a TK vodove u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetske vodova i TK vodova minimalna okomita udaljenost između najbližih energetske i TK vodova treba iznositi 0,5 m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske vodove postaviti u željezne cijevi, a TK vodove u PVC ili betonske cijevi duljine 2-3 m. Najmanja okomita udaljenost između energetske i TK vodova ne smije biti manja od 0,3 m. Kut križanja između energetske i TK vodova u pravilu je 90°, ali ne smije biti manji od 45°. Nije dopušten prolaz energetske vodova kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Uvjeti za izvođenje

Trase elektroenergetskih vodova treba međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne najmanje udaljenosti. Za polaganje srednjenaponskog voda/kabela, niskonaponskog voda i voda javne rasvjete izvodi se iskop kanala dubine 80 cm, najmanje širine kanala u dnu od 40 cm. Prije polaganja vodova potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80 cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10 cm. Nakon polaganja voda treba ga zasuti pijeskom u sloju debljine 15 cm, a preostali dio kanala treba ručno zasipati usitnjenom zemljom u sloju debljine 30 cm, a potom zemljom iz iskopa. U kanal iznad voda na duljini 0,4 m treba položiti vrpcu upozorenja "Pozor energetski kabel", a na dubini 0,6 m vruće pocinčanu željeznu traku 40x4 mm.

Projektirani SN vod polaže se, složen u trokut, u kabelski kanal dubine 0,8 i 1,0 m. Na prijelazu preko ceste vodovi se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø200 mm za SN vod, 160 mm za NN vod, odnosno Ø110 mm za signalni vod i uzemljivač, a kanal treba biti dubine 1,0 m. Između trafostanica u kabelski rov treba položiti i PEHD cijev Ø 50 mm. Projektirani niskonaponski (NN) vodovi polagati će se u kabelski kanal dubine 0,8 m i 1,0 m. Na prijelazu preko ceste vodovi se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160 mm, odnosno Ø110 mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0 m. U dijelu trase kod usporednog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih vodova udaljenost između njih treba biti najmanje 20 cm, s tim da je vod niskog napona iznad visokog napona. Stupovi javne rasvjete na dijelu prostora obuhvata izrađeni od željeznog profila moraju biti predviđeni za dogovarajuću lokalnu zonu vjetra.

Svi djelovi elektroopskrbe mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, a dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni najmanje u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu s Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 2. ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu s navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a. Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će provoditi stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Prilikom izvođenja niskonaponskih priključaka potrebno je pridržavati se sljedećeg:

- s obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni s vodom najmanjeg presjeka PP00-A 4x35 mm² 1 kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektra Križ".
- priključci zgrada trebaju biti izvedeni prema Granskoj normi HEP-a "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima", N.070.02.
- svaka građevna cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO)
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jedne građevine.
- preporuča se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojlara iznosi najviše 1,70 m.

2.3.3.3. Javna rasvjeta

Sve ulice, trgovi i perivojni prostori moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinoga prostora. Rasvjeta treba biti ekološka, a boja svjetla treba biti što sličnija dnevnom svjetlu, kako bi se isključili negativni učinci iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja. Klase javne rasvjete treba odgovarati prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

Za rasvjetu glavnih ulica (cesta) s motornim i pješačkim prometom planirana je izvedba javne rasvjete klase C3 (M4) za kolnik i klase P4 za pješačke staze.

Javna rasvjeta biti će izvedena na tipskim rasvjetnim stupovima i to za prometnice unutar naselja na tipskim metalnim stupovima visine 6,0 - 12,0 m.

Za izvedbu javne rasvjete predlažu se sljedeći tipovi svjetiljki i svjetlosnih izvora:

- za prometnice GAMALUX LVC-06 sa žaruljom 1xNAV-E 150 W (170 W s predspojnom spravom).

Napajanje javne rasvjete izvesti će se iz razdjelnih ormara javne rasvjete podzemnim vodovima tipa PP00-A presjeka do 25mm². Uz sve vodove javne rasvjete treba položiti vruće pocinčanu željeznu traku 40x4 mm, radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Upravljanje javne rasvjete trebalo bi biti automatsko, a režim rada cjelonoćni i polnoćni. Svjetlotehničkim proračunom i glavnim projektom vanjske rasvjete biti će određen broj rasvjetnih mjesta, vrsta i snaga rasvjetnih tijela, vrste stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru.

2.3.4. Vodnogospodarski sustav

2.3.4.1. Vodoopskrba

Nova vodoopskrbna mreža planira se voditi prstenasto u obodnim ulicama oko obuhvata ovog Plana. Trase cjevovoda predviđaju se u trupu ceste prema kotnom planu rasporeda ostalih infrastrukturnih sadržaja. Na mjestima križanja pojedinih prometnica izvesti će se čvorovi na mreži sa zasunima. Predviđaju se armirano - betonske zasunske komore. Na vodovodnoj mreži predviđaju se nadzemni hidranti Φ 100 mm, s najvećom udaljenosti pojedinih hidanata od 80 m.

Nova vodovodna mreža u cijelosti se predviđa od PEHD cijevi Φ 160 mm za tlak od 10 bara, koja zadovoljava protupožarne i sanitarne potrebe. Budući da se predviđa potpuno nova vodovodna mreža Φ 160 mm, a postojeća je djelomično Φ 110 mm i Φ 90 mm, to se predviđa i njihova zamjena, ali postupno (zamjenu treba provoditi prema dotrajalosti postojećega cjevovoda).

Priključenje građevina na cjevovode mjesnih mreža provodi se preko vodomjernih okana smještenih ispred građevina. Mjesto priključenja na ulični cjevovod predviđa ugradnju odgovarajućeg priključnog ventila s ugradbenom garniturom i cestovnom škrinjicom.

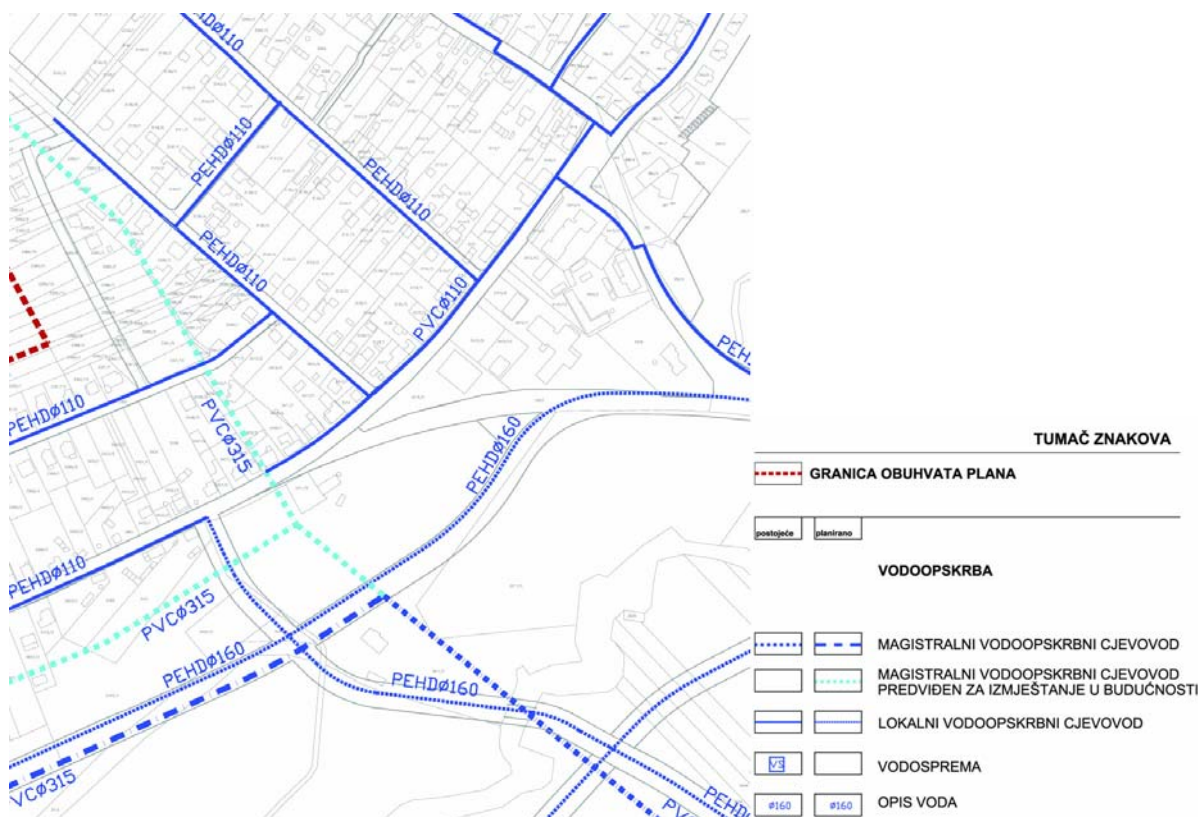
Ugovorom o priključenju zgrade utvrđuju se obveze distributera i korisnika, te način obračuna utrošene vode. Kod određivanja položaja priključka treba voditi računa da priključak od mjesne vodovodne mreže do vodomjernog okna zgrade bude što kraći, te da vodomjerno okno bude na građevnoj parceli ispred zgrade. U vodomjernom oknu ispred zgrade potrebno je odvojiti instalacije sanitarnih i protupožarnih vodova i za svaki od njih predvidjeti odvojene vodomjere.

Osim već spomenutih uvjeta priključenja potrebno je voditi računa o položaju građevine u odnosu na vodovodnu instalaciju, te položaju i korištenju ostalih instalacija i infrastrukturnih građevina. U tu svrhu određuju se sljedeće osnovne odrednice uvjeta građenja:

- najbliža točka čvrste građevine u odnosu na vodovodne instalacije i građevine ne smije biti manja od 2,0 m horizontalne udaljenosti
- kod usporednog vođenja i križanja s kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi bude niža od kote dna vodovodnih cijevi
- horizontalni razmak kod usporednog vođenja smije biti najmanje 1,0 m između najbližih točaka dviju instalacija
- križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije treba izvoditi pod kutom 60⁰-90⁰ uz vertikalni razmak najbližih točaka 0,5 m i izvedbe čvrste zaštitne pregrade (barijere) između njih

OBVEZNI PRILOZI

- kod usporednog vođenja električnih, telefonskih i plinskih podzemnih instalacija s vodovodnom instalacijom, međusobni razmak mora biti najmanje 1,0 m od najbližih točaka instalacije
- kod križanja kablovske i plinske instalacije sa cjevovodima, kut križanja mora biti 60°–90° uz vertikalni razmak najmanje 0,5 m
- kablove i plinske cijevi na mjestu križanja s vodovodnim instalacijama treba staviti u odgovarajuće zaštitne obložne cijevi 2,0 m prije i 2,0 m poslije križanja
- stupovi nadzemnih instalacija i okna moraju biti na horizontalnoj udaljenosti od vodovodnih instalacija najmanje 2,0 m
- na prijelazima ispod ceste, pruge i ulazima u dvorišta presvučenim asfaltnim zastorom, betonom i sl. vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu zaštitnu cijev
- kod prolaza vodovodnih cijevi ispod odvodnih jaraka i vodotoka obvezno ju treba zaštititi odgovarajućom zaštitnom obložnom cijevi
- u projektima infrastrukture obvezno je potanko riješiti svako mjesto kolizije s vodovodnom instalacijom
- u slučaju nailaska na vodovodnu instalaciju prilikom gradnje, prije zatrpavanja ili neke druge aktivnosti treba pozvati ovlaštenu osobu nadležne tvrtke, te nakon očevida i upisa u građevni dnevni postupiti po njenim uputama
- svako mjesto kolizije građevine u gradnji i vodovodne instalacije treba geodetski snimiti i snimak predati službi za vođenje katastra cjevovoda nadležne tvrtke,
- kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija prilikom izgradnje građevine investitor ili izvođač je dužan kvar odmah prijaviti nadležnoj tvrtki. Spomenute kvarove otklanja isključivo nadležna tvrtka, a oni idu na teret investitora ili izvođača;
- prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće
- novoprojektirani cjevovod treba voditi po prometnici, a iznimno i samo djelomično po površini predviđenoj za nasade
- prilikom iskopa za izvedbu dijelova građevina ispod razine ugrađenoga cjevovoda treba skrbiti o sigurnosti i stabilnosti cjevovoda.



UPU naselja Popovače – 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,
2.5. - Vodoopskrba (izvadak)

2.3.4.2. Odvodnja

Područje obuhvata Plana pripada zapadnom slivu. Postojeća kanalizacija se zadržava, a izgradnja nove kanalizacije se predviđa u novo formiranim prometnicama. Predviđa se novi kolektor kanalizacije u novoj prometnici južno od Sisačke ceste. Na ovaj kolektor priključit će se novo formirane ulice, koje se okomito priključuju na ovaj novi kolektor. Isto tako se predviđa i rasterećenje postojećeg kolektora u Sisačkoj ulici priključkom na novi kolektor.

Planom se predviđa se izgradnja kanalizacije mješovitog sustava odvodnje. Postojeća kanalizacija se zadržava, a nova se izvodi u osi novih prometnica, koja prikuplja sanitarne vode i oborinske vode prometnica i krovne vode.

Uz zadržavanje postojećih kanala u Sisačkoj ulici Ø40 cm, odnosno Ø60 cm, Planom se predviđa izgradnja novih kanala mješovitog sustava odvodnje, i to:

- kanal Ø80 cm u planiranoj prometnici NP2
- kanal Ø50 cm u planiranoj prometnici NP3.

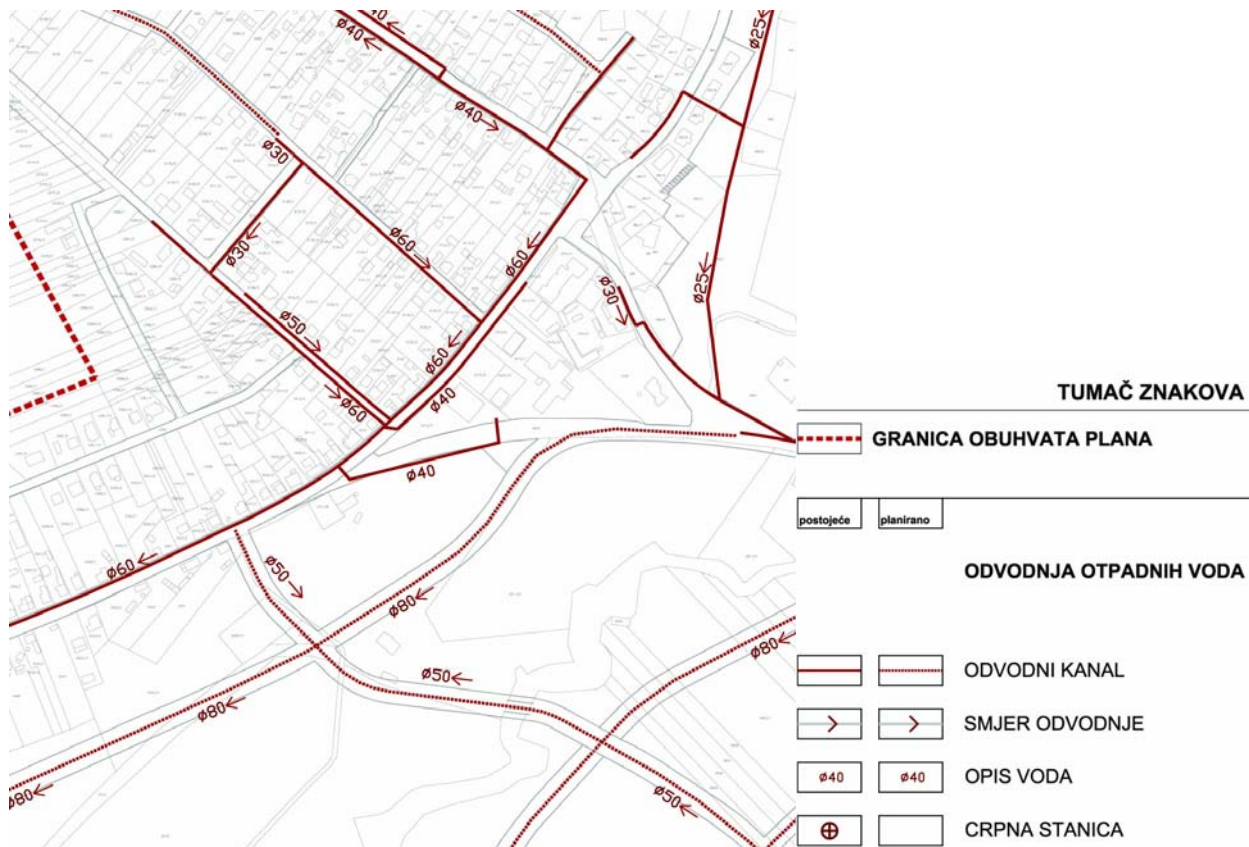
Zapadni sliv predviđa se priključiti na retencijski bazen iz kojega se vodi otpadna voda kolektorom do uređaja za pročišćivanje otpadne vode. Kompletna nova kanalizacijska mreža mora biti od vodonepropusnih cijevi kao PVC – cijevi za uličnu kanalizacijsku mrežu. Revizijska okna mogu biti betonska ili tipska polietilenska revizijska okna. Sve kanale i kolektore treba još hidraulički provjeriti prilikom izrade detaljnih planova uređenja i izvedbe pojedinih ulica. Mjerodavna količina oborina za dimenzioniranje kanalske mreže usvojena je od 150 l/sek/ha, što odgovara kiši trajanja 25 minuta i s trogodišnjim povratnim razdobljem. Usvaja se najmanji profil kanalizacije od Ø40 cm.

Za izgradnju odvodnog sustava potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- interna kanalizacija priključuju se na javnu kanalizaciju preko kanalizacijskog priključka, a to je posljednje revizijsko okno (koje se ujedno smatra kontrolnim oknom) i kanalizacijski cjevovod prije utoka u javnu kanalizaciju koji mora biti profila određenog projektom - proračunom
- kontrolno okno mora biti smješteno na mjestu dostupnom za nesmetanu kontrolu inspeksijskih službi, izdavatelja ovih uvjeta, ili uvjeta osobe zadužene za upravljanje kanalizacijom. Na kontrolnom oknu mora biti propisani kanalizacijski poklopac, okno mora biti unutarnjih svijetlih dimenzija od najmanje 1,00x0,80m¹ i s ljevano željeznim penjalicama 4 kom/m¹.
- priključak na sustav javne kanalizacije izvodi se na samom RO javne kanalizacije
- cijeli kanalizacijski sustav mora se izvesti vodonepropusno i sukladno pravilima struke
- koridori, odnosno trase na kojima se nalaze ili će prolaziti cjevovodi i građevine sustava javne odvodnje moraju biti slobodni, te mora biti osiguran stalni nesmetan pristup za kontrolu, održavanje i radove na istom
- horizontalni razmak između kanalizacije i ostalih instalacija mora biti najmanje 1,00 m
- vertikalni razmak između kanalizacije i ostalih instalacija mora biti najmanje 0,50 m
- kod križanja ostalih instalacija s kanalizacijom iste se moraju izvesti sa zaštitom (u zaštitnim cjevima) i to 3 m lijevo i 3 m desno od križanja
- izvođenje radova (iskop) kod navedenih situacija, kao i u slučajevima kada se prilikom izvođenja radova naiđe na takvo, odnosno, zatečeno stanje, svi radovi moraju se izvoditi s posebnom pozornošću tj. ručno
- investitor je u zakonskoj obvezi poštovati regulativu o Zaštiti na radu i Zaštiti okoliša, a poglavito za zaštitu okoliša od zagađenja prilikom izvedbe samog priključka, kao i obvezu sanacije terena, odnosno, vraćanje okoliša u prvobitno stanje ili sukladno odobrenoj lokacijskoj dozvoli
- investitor je u obvezi pozvati na izvid predstavnika izdavatelja ovih uvjeta da isti bude prisutan u trenutku izvođenja samog priključka na sustav javne odvodnje, kao i obveza izvida od strane iste osobe u drugim slučajevima
- vlasnik kanalizacijskog priključka izvodi isti u vlastitoj režiji, ali putem ovlaštenog izvoditelja. Ako je potrebno izgraditi više od jednog priključka za potrebe jednog investitora ili građevine tj. jedinice, isto treba biti odobreno već u lokacijskoj dozvoli s obrazloženjem i uvjetima takvoga rješenja.
- korisniku sustava javne odvodnje najstrože se zabranjuje odlagati u kanalizaciju stvari i predmete koji su posebnim propisima označeni kao opasni ili mogu na bilo koji način to postati, kao i uzrokovati oštećenje, začepljenje ili smanjenu funkciju tj. protok kanalizacije

OBVEZNI PRILOZI

- za predmetni priključak (ili segment javnog kanalizacijskog sustava) investitor je u obvezi izraditi propisani katastar vodova, kao i za cijelo područje koje je pod njegovom ingerencijom, te isti predati upravitelju kanalizacijom i to najkasnije do tehničkog pregleda.



UPU naselja Popovače – 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,
2.6. – Odvodnja otpadnih voda (izvadak)

2.3.4.3. Uređenje voda

Područje obuhvata Plana ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite, te na razmatranom prostoru nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.

2.3.4.4. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže

Vodovi mreže infrastrukture polažu se prema načelu:

- u koridoru ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća),
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže,
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu. U poprečnim profilima ulica prikazani su koridori te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija unutar svih ulica. Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz poštovanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture, na udaljenosti najmanje 2,5 m od postojećih ili planiranih stabala.

2.3.5. Postupanje s otpadom

U obuhvatu Plana, uz trgovački centar ali i na drugim planiranim građevnim česticama predviđet će se prostor za privremeno odlaganje otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje na području obuhvata Plana definirani su kartografski, tablično i provedbenim odredbama:

- zadanim regulacijskim pravcem
- maksimalnim građevnim pravcem
- minimalnom udaljenosti građevnog pravca od granice građevne čestice
- granicom građevnog dijela čestice (površina za razvijanje tlocrta građevine)
- najvećom površinom zemljišta pod građevinama (P_{zgr})
- najvećom izgrađenošću građevne čestice
- najvećim brojem nadzemnih etaža građevine (E_{nad})
- najvećom nadzemnom građevinskom (bruto) površinom građevina (GBP_{nad})
- najvećim nadzemnim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice (k_{is})
- najmanjom udaljenosti od susjedne građevne čestice (udaljenost od međe)
- uvjetima uređenja i oblikovanja građevne čestice
- uvjetima za smještaj vozila
- načinom i mjestom priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Svi elementi kojima su određeni najveći koeficijent izgrađenosti, najveća dozvoljena visina i vezano na to najveća dozvoljena ukupna površina građevine, odnosno najveći koeficijent iskorištenosti, usklađeni sa postavkama UPU-a naselja Popovača.

Planom određeni pokazatelji su:

GRAĐEVNE ČESTICE:

- parcelacija na području obuhvata Plana definirana je kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Izgrađenosti građevne čestice je definirana kao odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, a izražava se u postocima, pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (bruto) izgrađene nadzemne površine svih građevina na građevnoj čestici (GBP) i površine građevne čestice.

Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)

- na građevnoj čestici može se graditi više građevina
- građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne
- realizacija zahvata u prostoru moguća je u etapama
- najveća izgrađenost 50% površine čestice
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 2,0
- najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice
- maksimalne građevne crte definirane su na grafičkom prilogu
- visina zgrada iznosi najviše 4,0 m do vijenca ili 6,0 m sljemena građevine
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže, pri čemu se zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma

OBVEZNI PRILOZI

- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade
- visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m
- dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi
- najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m
- nije dozvoljeno postavljanje ograda, osim iznimno uz gospodarski dio građevina
- maksimalne građevne crte na kojima se grade građevine ili dijelovi građevina određene su na kartografskom prikazu plana broj 4. – Uvjeti gradnje
- građenje građevina treba obvezno započeti od građevne crte koja je planom određena u odnosu na regulacijski pravac prema postojećoj prometnoj površini
- oblikovanje pročelja treba izvršiti suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima
- potrebni broj PGM određuje se na 1.000 m^2 građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:
 - zgrade za trgovinu 30 PGM
 - poslovne zgrade 20 PGM
 - ugostiteljstvo (restorani i sl.) 50 PGM.

Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)

- na građevnoj čestici može se graditi više građevina
- realizacija zahvata u prostoru moguća je u etapama
- građevine se mogu graditi kao samostojeće (izuzetno na K2-2 mogu se graditi i poluugrađene građevine)
- najveća izgrađenost 50% površine čestice
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 2,0
- najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice
- maksimalne građevne crte definirane su na grafičkom prilogu
- visina zgrada iznosi najviše 12,5 m do vijenca građevine
- iznimno, za građevinsku česticu K2-2 visina zgrada iznosi najviše 4,0 m do vijenca ili 6,0 m sljemena građevine
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri etaže
- iznimno, za građevinsku česticu K2-2 najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže, pri čemu se zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje)
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma
- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade
- visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m
- dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi
- najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m
- nije dozvoljeno postavljanje ograda, osim iznimno uz gospodarski dio građevina
- maksimalne građevne crte na kojima se grade građevine ili dijelovi građevina određene su na kartografskom prikazu plana broj 4. – Uvjeti gradnje
- građenje građevina treba obvezno započeti od građevne crte koja je planom određena u odnosu na regulacijski pravac prema postojećoj prometnoj površini
- na građevnoj čestici građevine je dozvoljena postava totema
- mjesta priključka građevinskih čestica na planiranu javnu prometnu prometnu prema UPU Popovača (NP 2) odrediti će se lokacijskom dozvolom
- oblikovanje pročelja treba izvršiti suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima
- potrebni broj PGM određuje se na 1.000 m^2 građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:
 - zgrade za trgovinu 30 PGM
 - poslovne zgrade 20 PGM
 - ugostiteljstvo (restorani i sl.) 50 PGM.

Komunalno – servisna namjena (K3)

- na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina
- građevine se mogu graditi kao samostojeće
- najveća izgrađenost iznosi za K3-1 5% i za K3-2 50% površine čestice
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi za K3-1 0,05 i za K3-2 0,5
- najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice
- obvezne građevne crte definirane su na grafičkom prilogu
- visina zgrada iznosi najviše 4,0 m do vijenca građevine

- dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi
- najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m, osim za K3-2 (trafostanica) gdje udaljenost može iznositi najmanje 1,0 m
- na K3-2 je dozvoljeno postavljanje ograda.

2.4.2. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

2.4.2.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Sve površine u osnovnoj razini koridora ulica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Kolnici prometnica koje su tako označene trebaju biti asfaltirani i širine 6,0 m. S obzirom da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

Pristup na građevne čestice treba omogućiti preko skošenih rubnjaka. Izgradnja parkirališta predviđena predviđena je na pripadajućim građevnim česticama.

2.4.2.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju treba izvesti unutar planiranih koridora putem tipskih zdenaca i PVC cijevi u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene. Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev. Izvršiti će se izmještanje postojećih kabela gdje je to potrebno. Treba projektirati i ugrađivati opremu prema važećim zakonskim propisima.

2.4.2.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Pod pojmom rekonstrukcije vodova komunalne infrastrukture podrazumijeva: zamjena, povećanje kapaciteta, dopuna postojećih kapaciteta i izmještanje postojećih izgradnjom novih vodova. Građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

Odvodnja

Sustav javne odvodnje planiran je kao mješoviti. Za prihvata sanitarnih i otpadnih voda služiti će fekalna kanalizacija, koju treba izvoditi vodonepropusno. Idejnim projektom odvodnje odrediti će se svi potrebni tehnički elementi uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode u kanalima i način priključenja na glavni sabirni kanal, kao i sustav oborinske odvodnje.

Vodoopskrba

Vodoopkrbna mreža treba osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidratansku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina do maksimalne međusobne udaljenosti od 80 m. Protupožarna količina vode određena je u količini od 15 l/s. Vodoopkrbnu mrežu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda. Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun sa ugradbenom armaturom. Za izgradnju vodoopkrbne mreže osigurani su potrebni pojasevi unutar koridora prometnice.

Elektroopskrba

Napajanje nove transformatorske stanice osigurat će se iz postojećeg dalekovoda. Elektroenergetske kabele neovisno od naponske razine i vrste potrošnje treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu su osigurane trase u nogostupima odnosno duž pješačkih staza i puteva. Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani). Sve prometnice i pješačke staze moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne eko rasvjete, u skladu s namjenom pojedinog prostora, u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji odnosno namjeni.

Prema Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klasa P4 za pješačke staze.

2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.4.3.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode u obuhvatu DPU-a PTP Sisačka:

- treba planirati zatvoreni sustav odvoje otpadnih i oborinskih voda
- infrastrukturne sustave treba voditi zajedničkom trasom, po mogućnosti u koridorima prometnica
- pojedine dijelove prostora treba sačuvati kao zaštitne zelene površine
- planom treba propisati minimalnu površinu građevne čestice koja mora ostati neizgrađena,
- ozelenjavanje treba vršiti autohtonim vrstama drveća i grmlja,

2.4.3.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03). Slijedom navedenog, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku za predmetni prostor ne utvrđuje mjere zaštite kulturnih dobara.

2.4.4. Mjere zaštite od požara

Na području obuhvata Plana prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju ovog Plana obvezno je potrebno:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

2.4.5. Mjere zaštite i sklanjanja

Na području obuhvata Plana nije predviđena obveza izgradnje skloništa niti izgradnja zaklona. Na području obuhvata Plana nema posebnih zahtjeva vezano na potrebe obrane.

2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.5.1. Zaštita okoliša

Glavni cilj zaštite okoliša jest učinkovito očuvanje prostora i postignuće više i ujednačenije razine kakvoće života. Kao jedan od prvovažnih ciljeva, treba uspostaviti sustav podataka kao podlogu za pravodobno i objektivno izvješćivanje o stanju u prostoru te za donošenje odluka o programima uređenja naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s vrijednom i prepoznatljivom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno preoblikovati i estetski unaprijediti. Korisnike trase infrastrukturne mreže treba usmjeravati u zajedničke pojaseve (koridore), pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika.

Na području obuhvata Plana mjere zaštite okoliša treba provoditi uz uvažavanje činjenice da se radi o gradskom, dakle antropogenom ambijentu a ne isključivo o prirodnom prostoru. Posebice se to odnosi na planiranje namjene i određivanje uvjeta korišćenja prostora s ciljem zaštite prostora od prekomjernog izgrađivanja i neracionalnog građenja, gradnju infrastrukturnih sustava i sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i građenje odlagališta otpada, zaštitu zraka, zaštitu tla i drugog.

Ciljevi zaštite okoliša postižu se: predviđanjem, praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, zaštitom i uređenjem izuzetno vrijednih dijelova okoliša, sprječavanjem rizika i opasnosti po okoliš, poticanjem korišćenja obnovljivih izvora i energije, poticanjem uporabe proizvoda i korišćenja proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš, ujednačenim odnosom zaštite okoliša i gospodarskog razvoja, sprječavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš, sanacijom oštećenih dijelova okoliša, razvijanjem svijesti o potrebi zaštite okoliša u odgojnom i obrazovnom procesu i promicanjem zaštite okoliša, donošenjem pravnih propisa o zaštiti okoliša, obavješćivanjem javnosti o stanju u okolišu i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša, povezivanjem sustava i institucija zaštite okoliša i dr.

2.5.2. Zaštita tla

U smislu zaštite, tla imaju sljedeće funkcije:

- prirodne funkcije - tla su životna osnova i životni prostor za ljude, biljke i životinje i organizme u tlu; sastavni su dio prirodnog potencijala, osobito sa svojim kružnim tokovima vode i hranjivih tvari; razgradnja, filtriranje, rezerva i pretvorba tvari;
- funkcija arhiva prirodne i kulturne povijesti;
- gospodarske funkcije: ležišta sirovina, površina za naseljavanje i rekreaciju, za biljnu proizvodnju, za ostale načine gospodarskog i javnog korišćenja, promet, opskrbu i odvodnju.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

Da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Pristupne prometnice za vozila treba dimenzionirati na od 100 kN osovinskog pritiska, a radijus mora biti 12 m. Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada odrediti će se lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera.

Planom namjene definirana je planska namjena svih površina u sklopu obuhvata plana, što je temeljni osnov za urbano uređenje svih prostora, čime će se mogućnost neprimjerenog korišćenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na najmanju mjeru.

2.5.3. Zaštita voda

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu se čuvanje i poboljšanje kvalitete površinskih i podzemnih voda osigurava:

- planiranjem i gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, te priključenjem svih sadržaja u naselju na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda.

OBVEZNI PRILOZI

U zoni obuhvata Plana planira se gradnja kanalizacijskog sustava tako da otpadne vode neće predstavljati izvor zagađenja, a urbanizacijom će se bitno smanjiti i ostali potencijalni izvori zagađenja, kao ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla i slično. Obvezna je ugradnja dodatnih pročistača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne kanalizacije kako za otpadne vode iz garaža tako i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina. Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizijskih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba izvesti vodonepropusnim slivnikom. Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu visinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu. Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

2.5.4. Zaštita zraka

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvarima. S obzirom na to da se radi o poslovnim građevinama, isto će biti osigurano.

Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore. Za grijanje te pripremu tople vode koristit će se plin.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom svode se na osiguranje zaštitnog zelenog tampona koji se, osim drvoreda, može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila čime se formira barijera koja efikasno sprečava penetraciju štetnih tvari. DPU-om PTP Sisačka planirano je uređenje zaštitnog zelenog pojasa uz prometnice u kontaktnom području prema drugim namjenama.

2.5.5. Zaštita od buke

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima. Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene.

2.5.6. Zaštita od potresa

Prilikom gradnje građevina zbog zaštite od potresa uzet će se u obzir da se na ovom području mogu očekivati potresi od 7° MCS.

2.5.7. Zaštita od požara

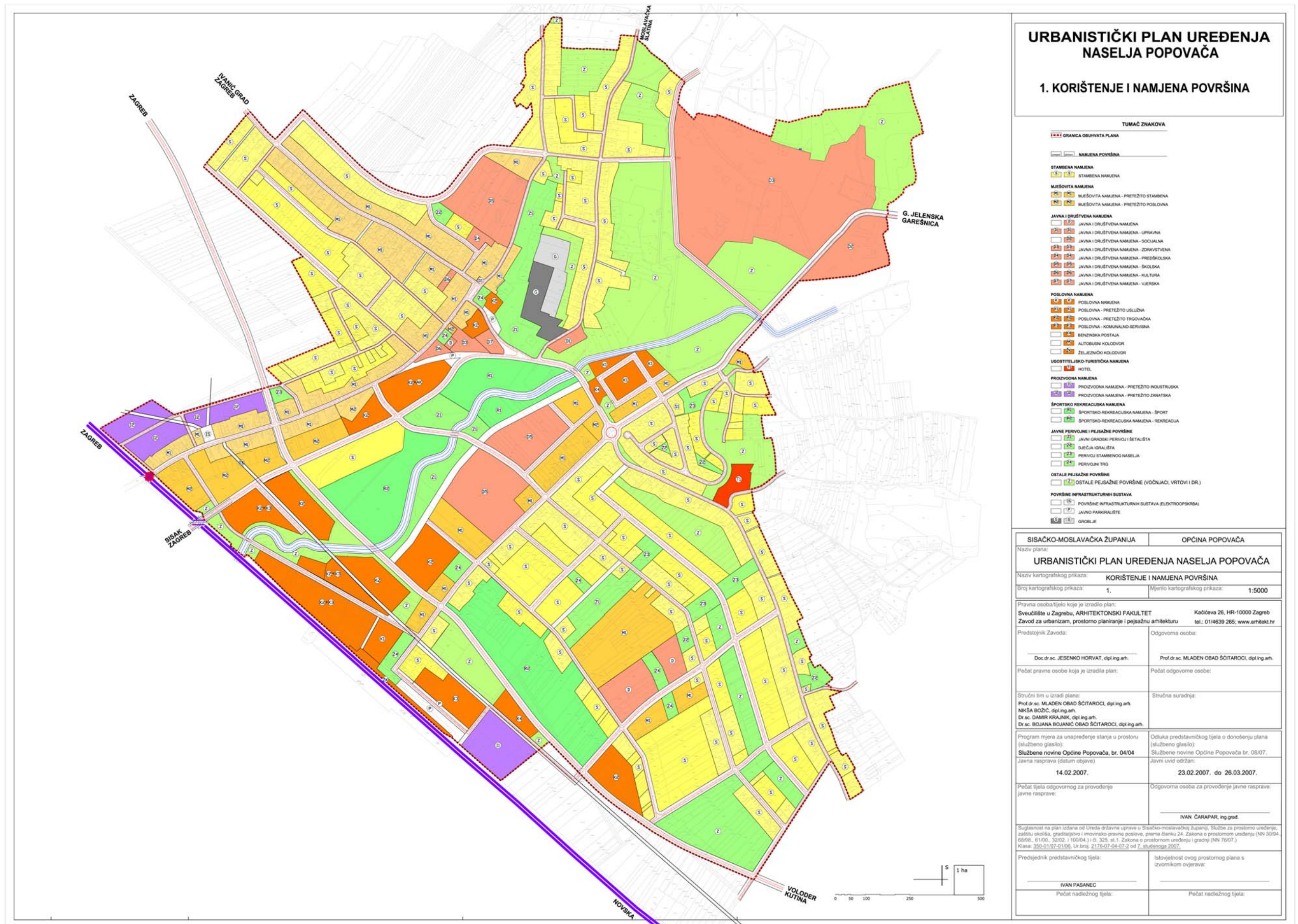
Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti, ne većoj od 80 m. Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

2.5.8. Zaštita od ratnih opasnosti

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja skloništa radi zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Izvod iz UPU-a naselja Popovača

- Izvod iz Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (SNOP 08/07)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA

--- GRANICA OBUHVATA PLANA

--- NAMJENA POVRŠINA

STAMBENA NAMJENA

MJEŠOVITA NAMJENA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

POSLOVNA NAMJENA

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

JAVNE PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE

OSTALE PEJSAŽNE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (ELEKTROOPSKRBA)

JAVNO POKRALIŠTE

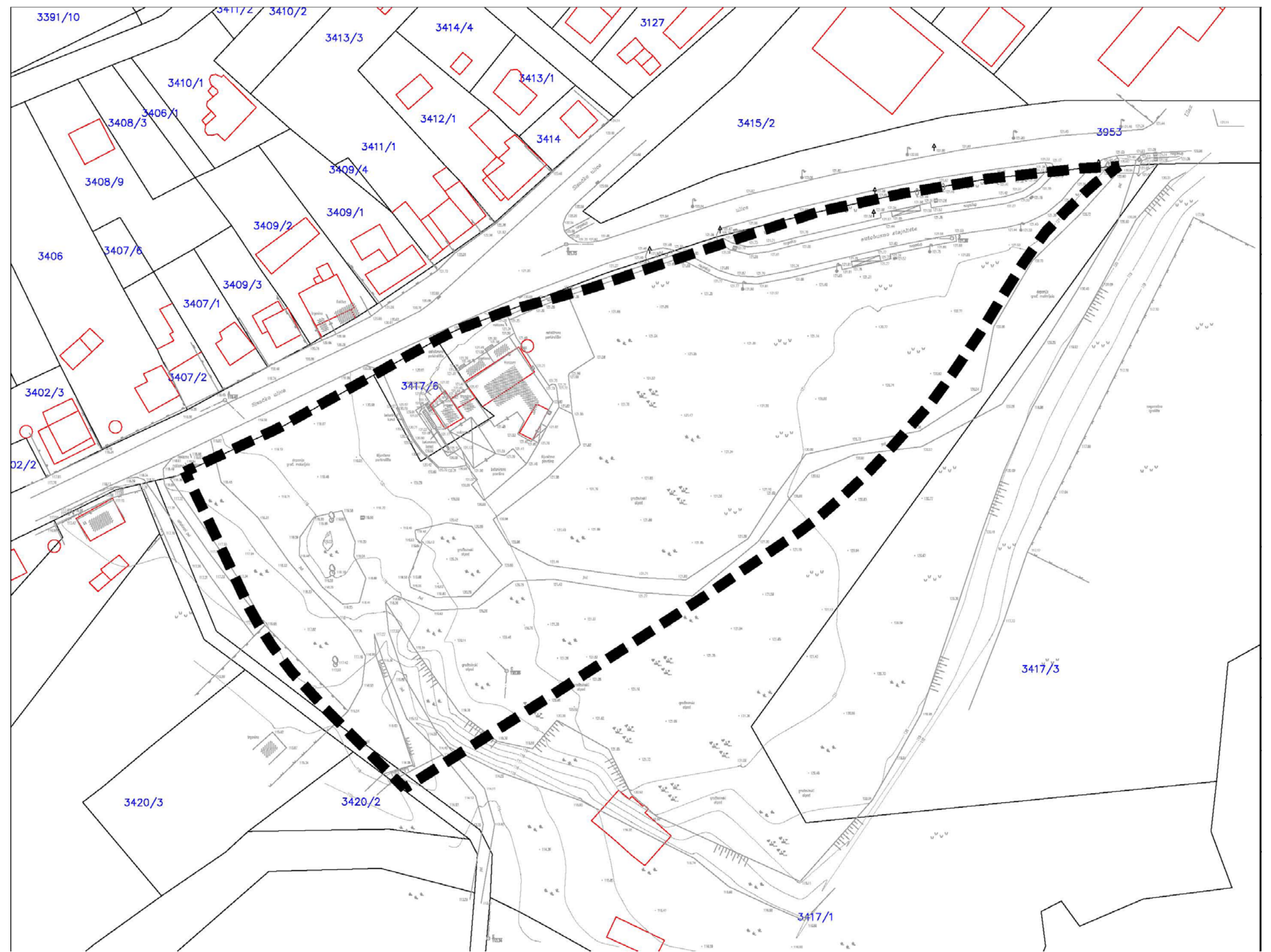
GROBLJE

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	OPĆINA POPOVAČA
Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA POPOVAČA	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, HR-10000 Zagreb tel.: 01/4639 265; www.arhitekt.hr	
Predstojnik Zavoda: Doc.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorna osoba: Prof.dr.sc. MLADEN OBAD ŠČITAROCI, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. MLADEN OBAD ŠČITAROCI, dipl.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. Dr.sc. DAMIR KRAJČIĆ, dipl.ing.arh. Dr.sc. BOJANA BOJANIĆ OBAD ŠČITAROCI, dipl.ing.arh.	Stručna suradnja: IVAN ČARAPAR, ing.grad.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Općine Popovača, br. 04/04 Javna rasprava (datum objave): 14.02.2007.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Popovača br. 08/07 Javni uvid održan: 23.02.2007. do 26.03.2007.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVAN ČARAPAR, ing.grad.
Predsjednik predstavničkog tijela: IVAN PASANEC Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- Topografsko – katastarska podloga područja obuhvata DPU-a PTP Sisačka
- Idejno prometno rješenje rekonstrukcije raskrižja Sisačke ulice (Ž3159) – Trg grofova Erdödyja u Popovača (izrađivač: ELIPSA-SZ d.o.o., Zagreb) - izvadak

OBVEZNI PRILOZI



Topografsko – katastarska podloga područja obuhvata DPU-a PTP Sisačka



Elipsa-S.Z. d.o.o.
Prometno planiranje
i projektiranje

Radnička cesta 59a
10000 Zagreb
Hrvatska

tel: +385 1 6061 822
fax: +385 1 6130 760
www.elipsa.hr

INVESTITOR :
Konzum d.d.
Marijana Čavića 1a
Zagreb

GRAĐEVINA:
Raskrižje Sisačka ulica (Ž3159) – Trg
grofova Erdodyja u Popovači

PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA

MAPA:

Idejno prometno rješenje rekonstrukcije raskrižja

VRSTA PROJEKTA: Prometni projekt
RAZINA PROJEKTA: Idejni projekt
BROJ PROJEKTA: IP-69-2008
PROJEKTANT: mr.sc. Zdenko Lanović, d.i.p.
SURADNIK: Dinko Brdarić, d.i.p.
DATUM: listopad 2008.

DIREKTOR:

mr.sc. Zdenko Lanović. d.i.p.

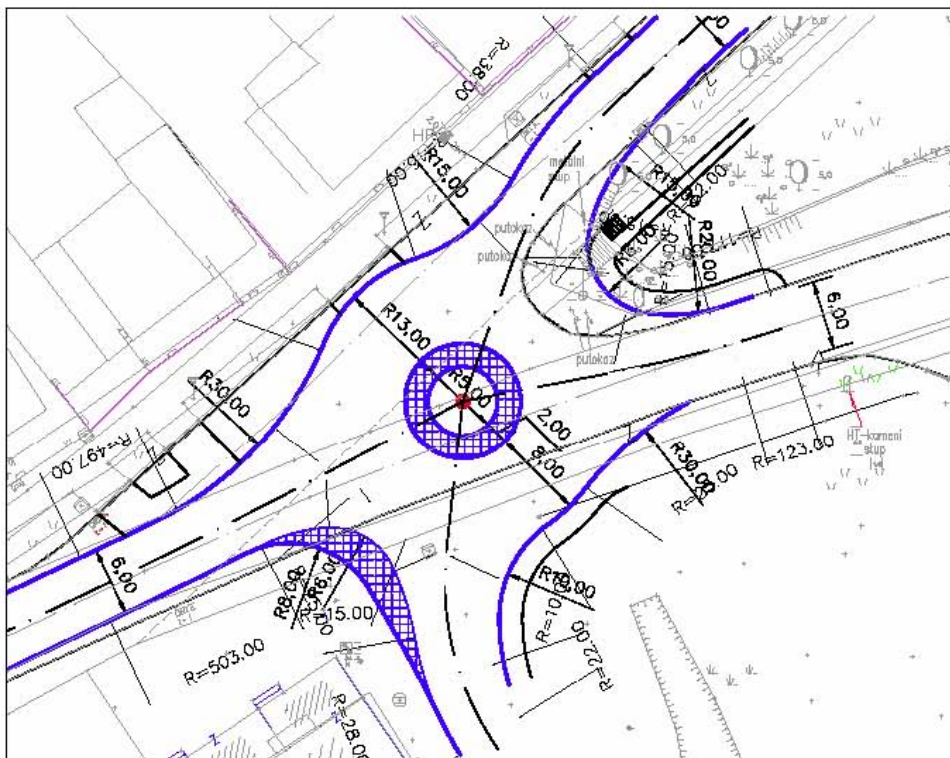
INVESTITOR:	Konzum d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1a
GRAĐEVINA:	Raskrižje Sisačka ulica (Z31 59) – Trg grofova Erdodyja u Popovači
PROJEKT:	Idejno prometno rješenje rekonstrukcije raskrižja
VRSTA PROJEKTA:	Prometni projekt
RAZINA OBRADE:	Idejni projekt
OZNAKA PROJEKTA:	IP-69-2008

Sa stanovišta propusne moći, raskrižje posjeduje 50 – 58 % pričuve, pri čemu je kritičan privoz zapadni s 50 % pričuve, dok ostali imaju od 58 – 85 %.

3. Provoznost kružnog toka

U grafičkom prilogu prikazan je dokaz provoznosti kružnog toka za mjerodavno vozilo: tegljač s poluprikolicom.

4. Projektno oblikovni elementi



M 1:500

1. Vanjski polumjer: $R_v = 13,00$ m (malo jednostručno urbano kružno raskrižje).
2. Širina kružnog traka: $u = 8,00$ m.
3. Polumjer središnjeg otoka: $R_u = 5,00$ m.
4. Povožni dio središnjeg otoka: 1,50 – 2,00 m
5. Širina voznog traka na ulazu: 3,00 m.

OBVEZNI PRILOZI

INVESTITOR: Konzum d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1a
 GRAĐEVINA: Raskrižje Sisačka ulica (Ž3159) – Trg grofova Erdodyja u Popovači
 PROJEKT: Idejno prometno rješenje rekonstrukcije raskrižja
 VRSTA PROJEKTA: Prometni projekt
 RAZINA OBRADE: Idejni projekt
 OZNAKA PROJEKTA: IP-69-2008

6. Širina voznog traka na izlazu: 3,00 m.

7. Širina ulaza u raskrižje: 4,00 m.

8. Duljina proširenja: 7,00 – 10,00 m.

9. Oštrina proširenja: 0,20.

10. Ulazni polumjer: 8,00; 10,00; 20,00; 15,00

11. Širina izlaza: 4,00 – 5,00 m.

12. Izlazni polumjer: 30,00; 30,00; 15,00; 30,00

Pregled projektno-oblikovnih elemenata

Rb	Naziv	Preporučeno	Izvedeno	Zadovoljava
1.	Vanjski polumjer (malo, urbano)	11,00- 17,50 m	13,00 m	DA
2.	Širina kružnog traka	6,50 – 8,00 m	8,00 m	DA
3.	Polumjer središnjeg otoka	5,00 – 8,00 m	5,00 m	DA
4.	Povozni dio središnjeg otoka	1,00 – 2,00 m	1,50 – 2,00 m	DA
5.	Širina voznog traka na ulazu	3,25 – 3,50 m	3,00 m	NE
6.	Širina voznog traka na izlazu	3,50 – 3,75 m	3,00 m	NE
7.	Širina ulaza u raskrižje	4,00 – 10,00 m	4,00 m	DA
8.	Duljina proširenja	30,00 – 50,00 m	7,00 – 10,00 m	NE
9.	Oštrina proširenja	0,00 – 2,90	0,20	DA
10.	Ulazni polumjer	8,00 – 12,00 m	8,00 – 20,00 m	DA/NE
11.	Širina izlaza	4,00 – 5,00 m	4,00 – 5,00 m	DA
12.	Izlazni polumjer	12,00 – 15,00 m	15,00 – 30,00 m	DA/NE

Peti kriterij nije zadovoljen iz razloga što je Sisačka ulica u zoni raskrižja širine 6,00 m.

Šesti kriterij nije zadovoljen jer je Sisačka ulica u zoni raskrižja širine 6,00 m.

Deseti kriterij nije zadovoljen na Sisačkoj ulici-istok i Erdodyjevoj zbog međusobnog oštrog kuta (25^o).

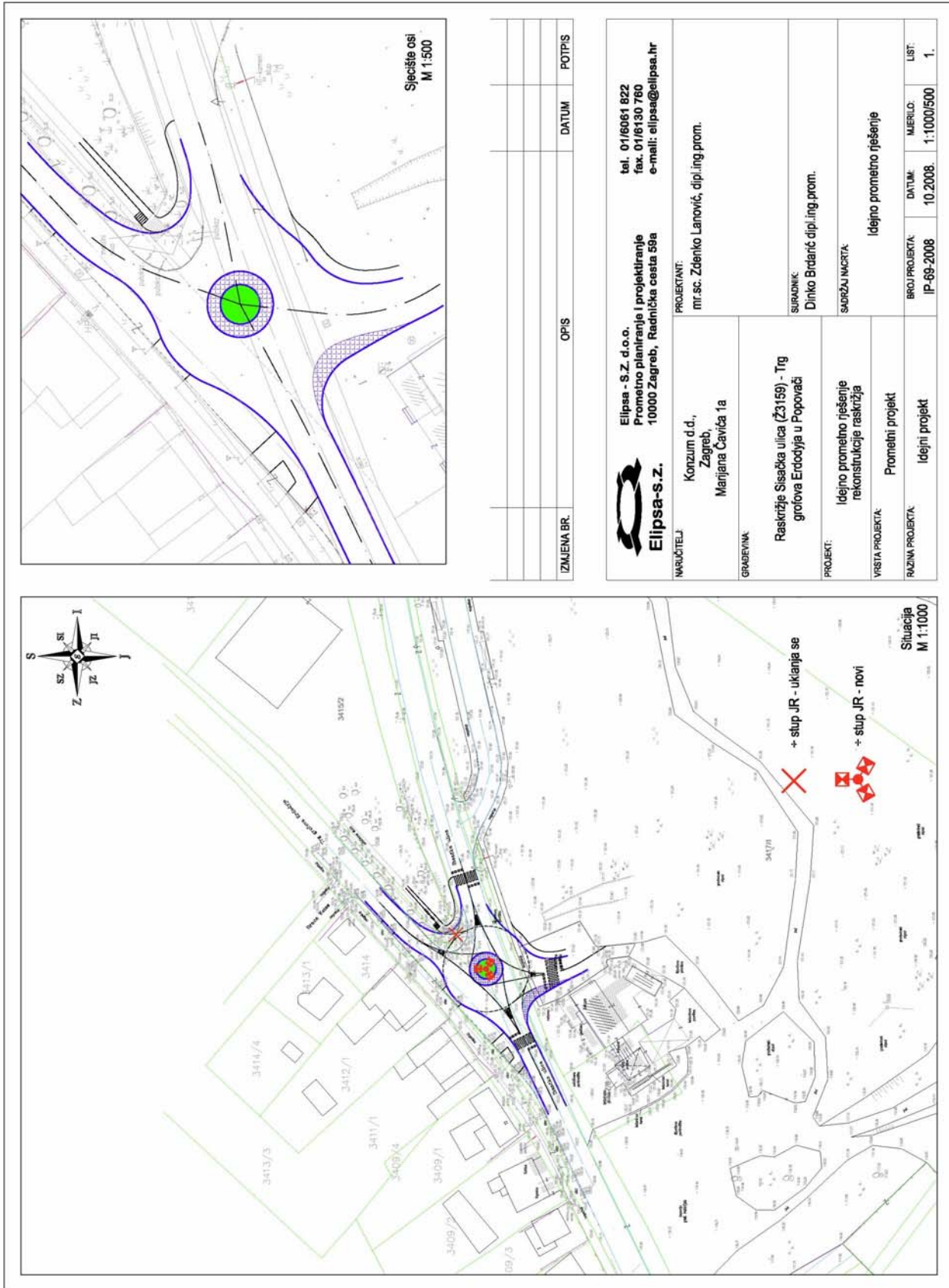
Dvanaesti kriterij nije djelomično zadovoljen zbog međusobnog oštrog kuta (25^o).

Može se zaključiti da izabrani elementi kružnog toka predstavljaju dobar izbor prometnotehnoloških čimbenika sigurnog i kvalitetnog odvijanja prometa. Kriteriji koji ne zadovoljavaju ili uvjetno zadovoljavaju općenite normativne zahtjeve posljedica su ograničenja prostora (urbaniziranost, položaj i elementi postojećih prometnica).

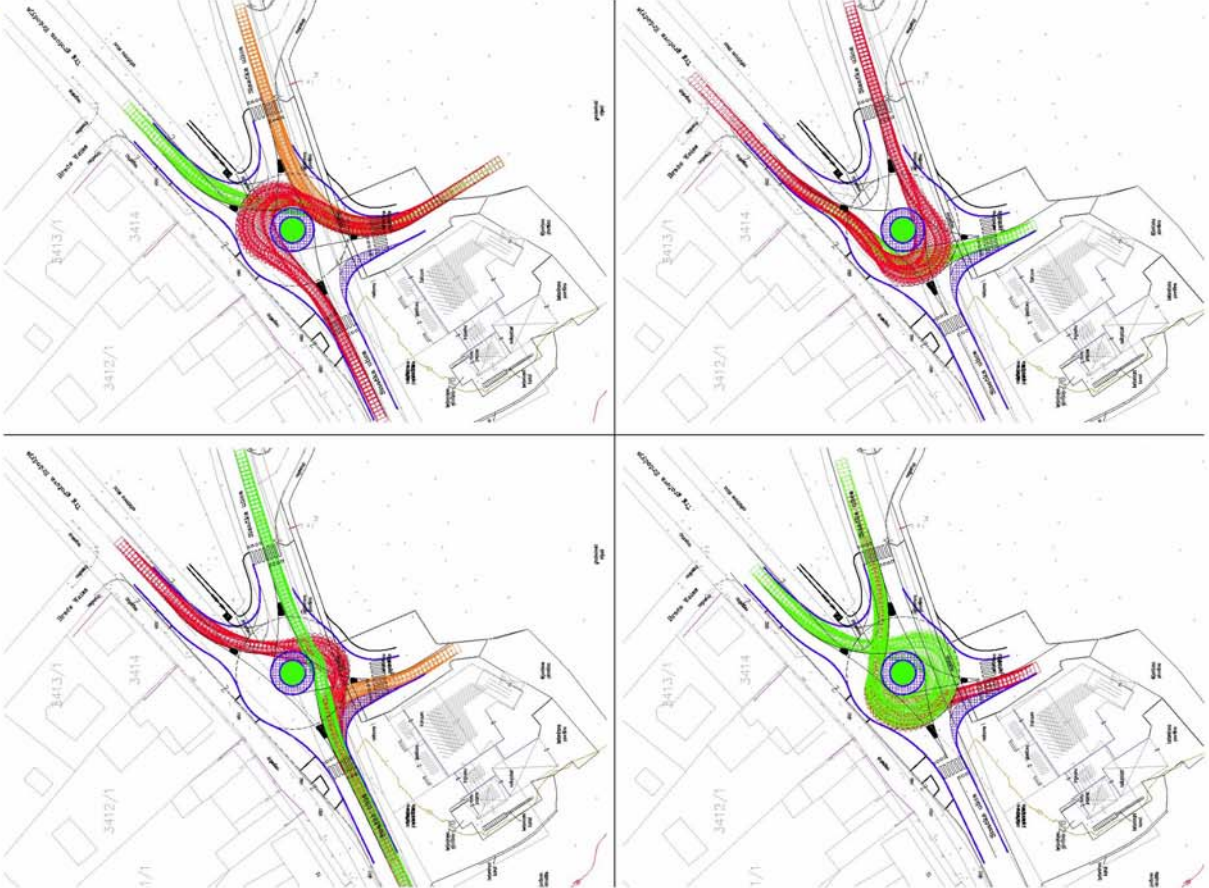
5. Grafički prilozi

1. Idejno prometno rješenje
2. Dokazi provoznosti

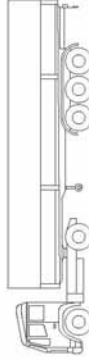
OBVEZNI PRILOZI




OBVEZNI PRILOZI



Mjerdavno vozilo:



IZMJENA BR.	OPIS	DATUM	POTPIS

 Elipsa-S.Z.	Konzum d.d., Zagreb, Marijana Cavića 1a	tel. 01/6061 822 fax. 01/6130 760 e-mail: elipsa@elipsa.hr
NARUČITELJ:	PROJEKTANT:	mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom.
GRAĐEVINA:	SUPROJNIK:	Dinko Brdarić dipl.ing.prom.
PROJEKT:	SKLADNIŠTVO:	Dokazi provedivosti
VRSTA PROJEKTA:	Prometni projekt	
RAZINA PROJEKTA:	Idejni projekt	
BROJ PROJEKTA:	DATUM:	MJERILU:
IP-69-2008	10.2008.	1:1000
LIST:	2.	

OBVEZNI PRILOZI

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN 9/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1.000 V (Sl.list 4/74 i 13/78)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica (Sl. list 38/77)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03)
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV
- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
- Zakon o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08)
- Pravilnik o ograničenju jakosti elektromagnetskog polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 06/01 i 14/01).

OBVEZNI PRILOZI

Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, I. Meštrovića 28, SISAČ
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, ZAGREB
3. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, ZAGREB
4. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA Zagreb, Gundulićeva 30, ZAGREB
5. HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., DP ELEKTRA Križ, Sv. Križa 7, KRIŽ
6. Županijska uprava za ceste Sisačko – moslavačke županije, A. Cuvaja 16, SISAČ
7. MOSLAVINA-PLIN d.o.o., Kralja Tomislava 10, KUTINA
8. MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, KUTINA

OBVEZNI PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Sisku

Klasa: 612-08/07-10/0007
Urbrj: 532-04-08/3-08-2

Sisak, 25. travanj 2008.

SISAČKO-MOGELAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilijeno:	5.5.2008.
Klasifikacijsko označje	612-08/08-01/2
Prostorni broj	531-08-1

OPĆINA POPOVAČA
Ured Načelnika
Trg grofova Erdodya 5
44 317 Popovača

Predmet: - izrada DPU „Sisačka“ Popovača

Na temelju članka 61. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 69/99, 151/03, 157/03), a povodom zahtjeva Općine Popovača, daje se mišljenje na Odluku o izradi detaljnog plana uređenja poslovno-trgovački predjel „Sisačka“ Popovača, kako slijedi:

- izrađivač plana odnosno naručitelj plana može se obratiti ovom odjelu za savjete i mišljenje pri izradi plana glede zaštite graditeljske baštine, odnosno potrebno je obratiti pozornost na važeće konzervatorske studije koje su izrađene za okolno područje, a koje nije obuhvaćeno ovom prostorno planskom dokumentacijom
- nakon izrade Konačnog prijedloga plana DPU „Sisačka“ Popovača potrebno je dostaviti navedeni plan na suglasnost u Konzervatorski odjel u Sisku.

Dostavlja se:
1. Pismohrana, ovdje

Po ovlaštenju ministra
Pročelnica:

Ivana Miletić, prof.

62

OBVEZNI PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KRIŽ

10314 Križ, Trg sv. Križa 7

Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Općina Popovača
Ured načelnika
Trg grofova Erdody 5
44317 Popovača

TELEFON – 01 / 2887 - 555
TELEFAKS – 01 / 2887 - 649
ŽIRO RAČUN – 2360000 - 1500033437 - naplata električne energije
2360000 - 1500033429 - naplata EE. suglasnosti
2360000 - 1400164973 - naplata ostalo
POŠTA – 10314 KRIŽ, P.P. 15
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 2/08 - 1097 - ŠM,ŽS/2008

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu DPU
"Sisačka" Popovača

DATUM: 16.04.2008.

Prema Vašem dopisu od 08. travnja 2008. god. klase 363-01/08-01/33 i ur. broja 2176/16-04/1-08-1 dostavljamo Vam naše zahtjeve na izradu Detaljnog plana uređenja „Sisačka“ Popovača.

Za potrebe elektroopskrbe DPU „Sisačka“ Popovača potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Svakih 500 m potrebno je predvidjeti parcele veličina 6x4 m u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt ostaviti traženu parcelu 6x4 m. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvijete gradnje od HEP ODS Elektre Križ.

S poštovanjem,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Branko Kolarić, dipl. ing.

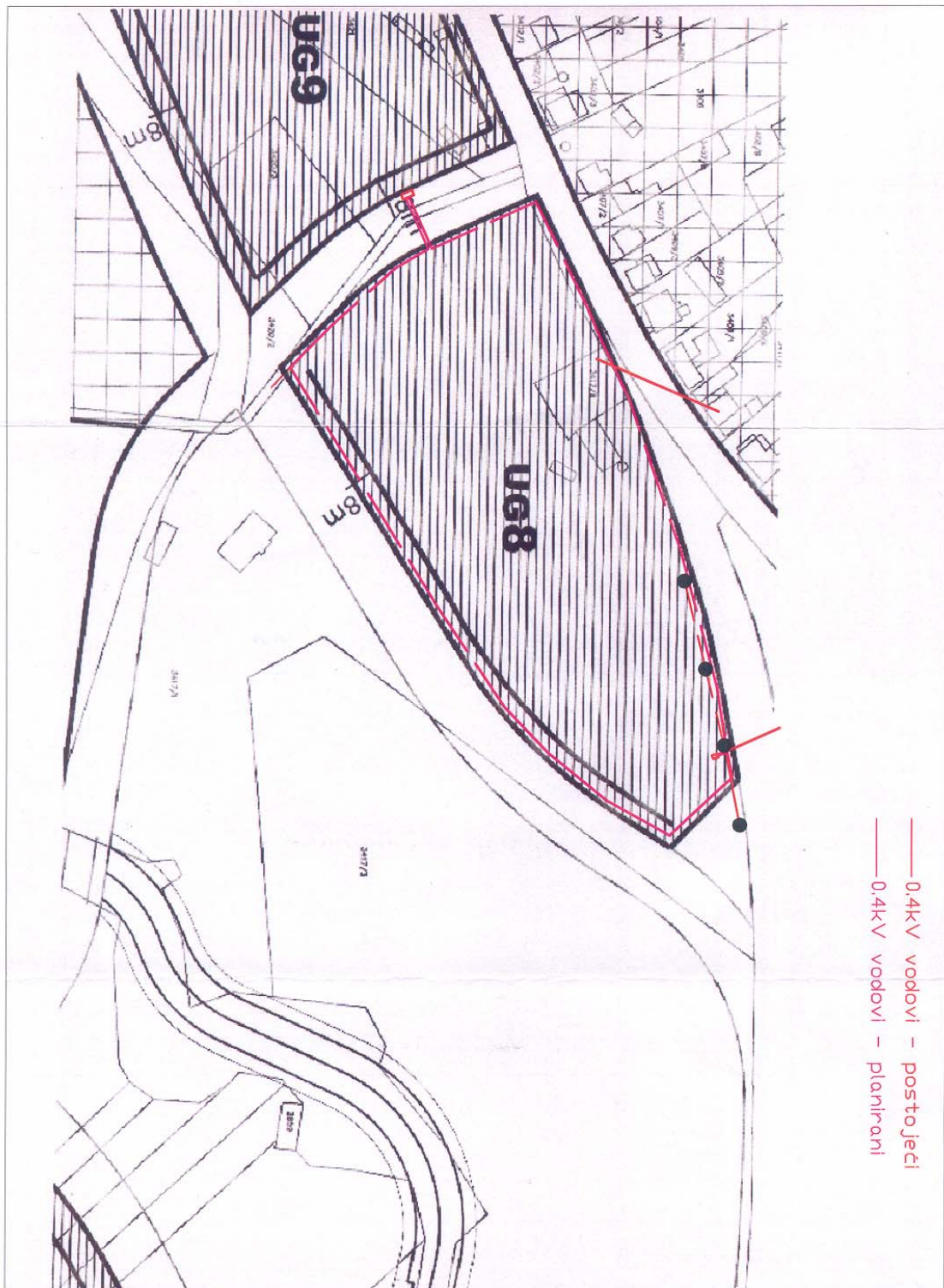
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KRIŽ

371-08-1	
Uredbeni broj	371-08-1
Org. jed.	350-05/08-01/16
Klasifikacijska oznaka	04/1
Prijmljeno:	18.04.2008.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ČLAN HEP GRUPE

OBVEZNI PRILOZI



 HEPODS d.o.o. OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA ELEKTRA KRUG 10314 KRIZ, p.p.15		NAZIV GRAĐEVINE Prikaz DPU Sisačka - elektrovodovi		
CRTAO Mario Špelić, dipl.ing.el.		Sadržaj: Prikaz vodova na katarstarskoj podlozi		
PROJEKTIRAO		MJERILO: 1:2000	GODINA: 2008	PRILOG BROJ: 1
PROJEKTIRAO				
GL.PROJEKTANT				
INVESTITOR:	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb			
LOKACIJA:	Popovača			

OBVEZNI PRILOZI



Moslavina d.o.o.
za komunalno gospodarstvo
www.moslavina-kutina.hr

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 24.04.2008.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-01/08-01/33	04/1	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-08-2		

Ur. Broj: *718*/2008.
Kutina, 21.04.2008.

OPĆINA POPOVAČA
Trg grofova Erdody 5
POPOVAČA

Predmet: DPU «Sisačka»
Popovača

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa:363-01/08-01/33 a, u svezi izrade DPU «Sisačka» Popovača- u predmetnom zahvatu uređenja prostora nalaze se instalacije magistralnog vodovoda i ulične kanalizacije, te u prilogu dostavljamo:

1/ Kopiju izvoda iz pregledne situacije u Mj. 1:2000 trase **izgrađenosti Magistralnog vodovoda V. Brdo-Popovača** (PVC cijevi Ø 400) -**V. Ludina** (PVC cijevi Ø 315), odnosno situaciju trase vodovoda **Popovača - Stružec** (izrađenog od PVC cijevi Ø 315). Za izvedeno stanje vodovoda potreban je izlazak geodete na samu lokaciju te geodetski snimiti.

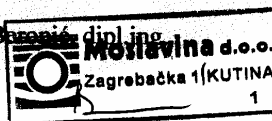
Od osi navedenog vodovoda potrebno je osigurati zaštitni koridor u minimalnoj širini od 6.00 m sa jedne, odnosno 6.00 m sa druge strane vodovoda.

2/ Kopiju geodetske snimke u Mj. 1:2000 postojeće ulične kanalizacije izvedene od B.C Ø 400, kao i preglednu kartu u Mj. 1:5000.

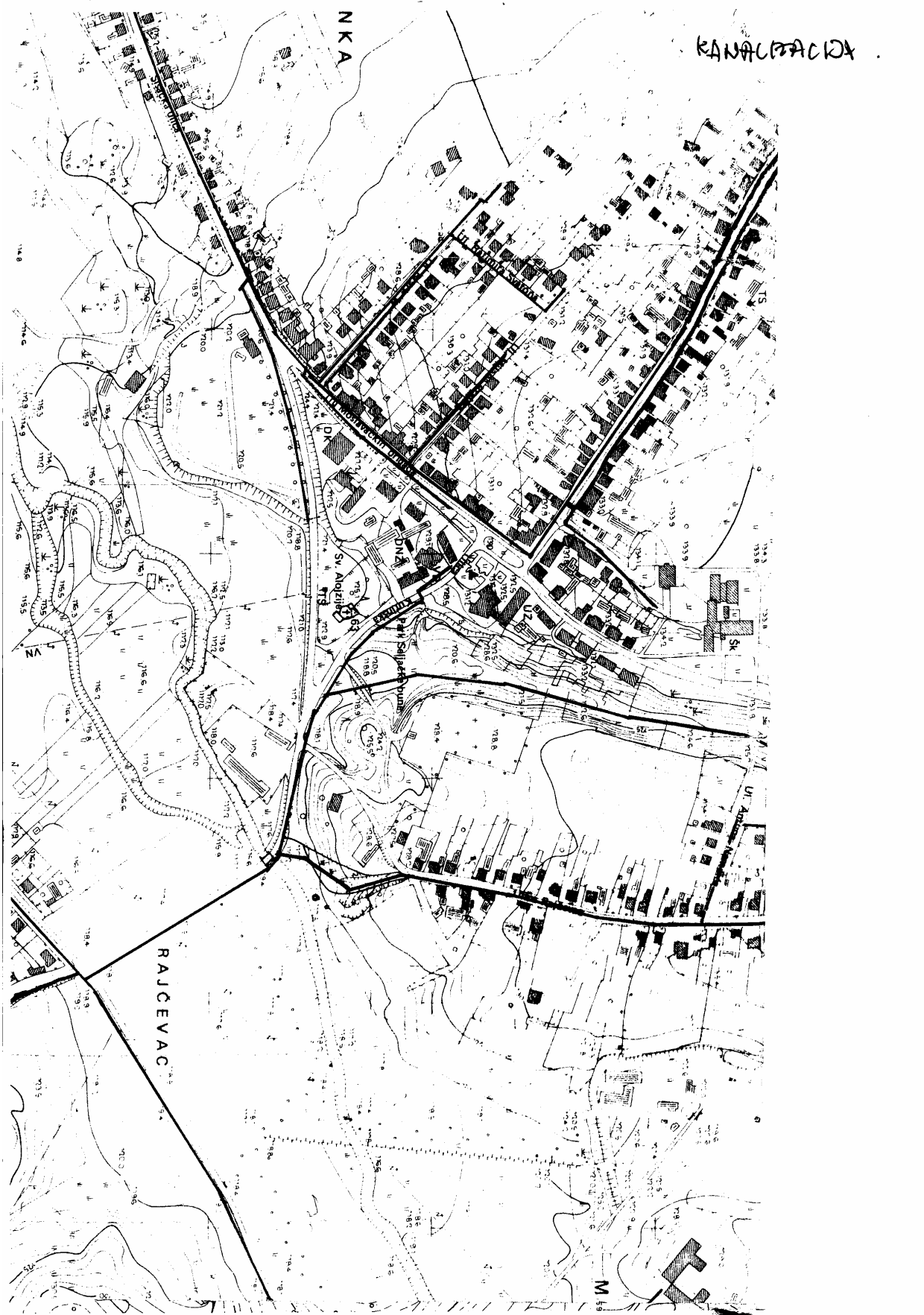
S poštovanjem,

Ruk. P.C. Voda

Renato Baronić dipl.ing.



OBVEZNI PRILOZI



OBVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/08-49/0352
URBROJ: 532-08-03-01/3-08-02
Zagreb, 15. svibanj 2008.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	26.5.2008.		
Klasifikacijska oznaka	612-01/08-01/3		
Šifra broja	532-08-1	Prih.	Vrij.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
Jedinstveni upravni odjel
POPOVAČA

**Predmet: Detaljni plan uređenja „SISAČKA“ Popovača
- mjere i uvjeti zaštite prirode**

**Veza vaša KLASA: 402-01/05-01/33
URBROJ: 2176/16-05-07-5**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev za dostavljanje planskih smjernica i propisanih dokumenata koji su vam potrebni za izradu Detaljnog plana uređenja „SISAČKA“ Popovača.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva.

Nakon uvida u dostavljene kartografske prikaze te u dokumentaciju koja se čuva u ovom Ministarstvu obavještavamo vas da se na području obuhvata predmetnog plana ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni plan, već samo mišljenje.

Sukladno članku 124. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje sljedeće mjere i uvjete zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav poslovno-trgovačkog predjela u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja se povezuje sa prirodnim područjem izvan obuhvata predmetnog plana,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je ugraditi u Detaljni plan uređenja „SISAČKA“ Popovača.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



OBVEZNI PRILOZI

Izvešće o prethodnoj raspravi

OBVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/08-01/33
Ur.broj:2176/16-08-4
Popovača, 29. 7. 2008.

Predmet: Izvješće o prethodnoj raspravi u postupku izrade Nacrta prijedloga DPU Sisačka Popovača

U postupku izrade **Detaljnog urbanističkog plana poslovno – trgovačkog perdjela „Sisačka“ u Popovači** (u daljnjem tekstu DPU) održana je jedna prethodna rasprava i to **29. srpnja 2008.** godine s početkom u 10,00 sati, godine u prostorijama gradske vijećnice u Popovači. Rasprava je provedena sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07.).

Na prethodnu raspravu pisanim pozivom pozvani su:

– CPA Zagreb (predstavnici izrađivača)

1. Ministarstvo kulture,
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Sisku
Sisak, Ivana Meštrovića 28

2. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Zagreb, Runjaninova 2

3. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Cuvaja 16

4. HEP-Distribucija d.o.o.
DP Elektra Križ
Križ, Trg sv. Križa 7

5. HEP-Operator distribucijskog sustava
Distribucijsko područje
Zagreb, Gundulićeva ulica 32

6. Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel
za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

7. Moslavina –Plin d.o.o.
Kutina, Trg kralja Tomislava 10

OBVEZNI PRILOZI

8. Moslavina d.o.o.
Kutina, Zagrebačka 1

9. Upravni odjel za prostorno uređenje
n/r gđe. Snježane Šlabek
Kutina, trg kralja Tomislava 12

10. KONZUM do.o.

11. Vesna Grgić Popovača, Ulica Braće Weiss

Iz popisa sudionika prethodne rasprave koji su sastavni dio zapisnika sa prethodnih rasprava vidljivo je tko se od pozvanih sudionika odazvao pozivu.

Prethodnu rasprave vodio je inž. Ivan Čarapar, voditelj jedinstvenog upravnog odjela Općine Popovača – nositelja izrade plana.

Na prethodnoj raspravi obrazloženje nacrtu prijedloga DPU Popovača iznijela je Petra Maksan i Tomislav Dolečki, dipl. inž. arh. predstavnik stručnog izrađivača plana – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Odranska 2, Zagreb..

O prethodnoj raspravi sačinjen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Stručne službe

Prilog – Zapisnik s prethodne rasprave održane 29. srpnja 2008. s popisom sudionika

ZAPISNIK

Sastavljen dana 29. 7. 2008. godine u 10 sati u prostorijama gradske vijećnice u Popovači u predmetu predhodne rasprave DPU Sisačka ulica Popovača.

Popis nazočnih sudionika nalazi se u Popisu sudionika koji je prilog i sastavni dio zapisnika.

Predhodnu raspravu otvorio je predstavnik naručitelja Ivan Čarapar nakon čega je predstavnik izrađivača Plana CPA Zagreb, Petra Maksan govorila o konceptijskom rješenju Plana.

Za riječ se javio Željko Sokodić, predstavnik DP Elektre Križ koji je predložio izgradnju TS na zelenoj površini u obuhvatu plana sa čime se Tomislav Dolečki, direktor CPA usuglasio.

Predstavnik ŽUC-a Sisak Andrea Fritz Sabljak iznijela je problem oko rješavanja ulaza u zonu Plana sa Sisačke ulice i osvrnula se na lokaciju autobusnog stajališta.

Zaključeno je da se po pitanju rješavanja prometa sa Sisačke ulice odnosno priključka zone na županijsku cestu izradi idejno rješenje koje je potrebno prilagoditi postojećem stanju. Naime, dio postojeće Sisačke ulice prema UPU Popovača predvidio je promet u mirovanju a sa južne strane zone predvidio je novu prometnicu. Dok se ne izgradi novopredviđena prometnica potrebno je iznaći tehničko-prometno rješenje

Predstavnik Moslavina do.o. Kutina Renato Beronić govorio je o postojećem regionalnom vodovodu i novopredviđenom vodovodu odnosno o tehničkim karakteristikama vodovoda. Postojeći vodovod je 8 bara i moguć je priključak na regionalni vodovod i javni (gradski) vodovod Ø 160 preko zasebnog RO.

Načelnik Općine Josip Mišković govorio je o novoj koncepciji rješavanja odvodnje, odnosno da je za odvodnju Popovača ishodena lokacijska dozvola. Postojeća kanalizacija u Sisačkoj ulici je mješovita, nedovoljnog kapaciteta za prijem fekalne i oborinske vode. Predlaže da se oborinske vode odvedu u recipijent Jelenku, a fekalne upuste u kanalizacijski sistem postojeći, dok se ne izgradi nova kanalizacija. Nakon elaboriranja prisutnih sudionika načelnik Općine zaključio je raspravu u 11,30 sati uz zaključak da se izradi idejno rješenje priključka sa Sisačke ulice i isto usuglasi sa ŽUC-o-om

Dovršeno.

Zapisničar:
Ivan Čarapar

OBVEZNI PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa: 350-01/08-01/33
Urbroj: 2176/16-04/1-08-2
Popovača, 10. 7. 2008.

Jedinstveni upravni odjel Općine Popovača sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07.) , objavljuje

PREDHODNU RASPRAVU

**u tijeku izrade Nacrta prijedloga
detaljnog plana uređenja
Poslovno-trgovačkog predjela „ Sisačka“ u Popovači**

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedlogu plana organizirati će se u prostorijama **Vijećnice Općine Popovača, Popovača, Trg grofova Erdodyja 7, u utorak 29. srpnja 2008. godine u 10 sati.**

Prije održavanja prethodne rasprave moguć je uvid u radne elaborate Nacrta, i to u prostorijama ovog jedinstvenog upravnog odjela u Popovači, Trg grofova Erdodyja 5, svakim radnim danom od 9 do 15 sati.

OBVEZNI PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa: 350-01/08-01/33
Urbroj: 2176/16-04/1-08-3
Popovača, 10. 7. 2008.

1. Ministarstvo kulture,
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Sisku
Sisak, Ivana Meštrovića 28
2. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Zagreb, Runjaninova 2
3. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Cuvaja 16
4. HEP-Distribucija d.o.o.
DP Elektra Križ
Križ, Trg sv. Križa 7
5. HEP-Operator distribucijskog sustava
Distribucijsko područje
Zagreb, Gundulićeva ulica 32
6. Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel
za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
7. Moslavina –Plin d.o.o.
Kutina, Trg kralja Tomislava 10
8. Moslavina d.o.o.
Kutina, Zagrebačka 1
9. Upravni odjel za prostorno uređenje
n/r gđe. Snježane Šlabek
Kutina, trg kralja Tomislava 12

**Predmet: Poziv na predhodnu raspravu Nacrta prijedloga
detaljnog plana uređenja Poslovno-trgovačkog predjela „
Sisačka“ u Popovači**

OBVEZNI PRILOZI

Pozivamo Vas na Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedlogu **prijedloga detaljnog plana uređenja Poslovno-trgovačkog predjela „ Sisačka“ u Popovači**

Predhodna rasprava plana organizirati će se u prostorijama **Vijećnice Općine Popovača, Popovača, Trg grofova Erdodyja 7, u utorak 29. srpnja 2008. godine u 10 sati.**

Zahvaljujemo na suradnji.

Voditelj
Jedinstvenog upravnog odjela
Ivan Čarapar, inž. građ.

Izvešće o javnoj raspravi

OBVEZNI PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa:402-01/08-01/33
Ur.broj:2176/16-04/1
Popovača, 30. 10. 2008.

1. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu spomenika kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Sisku
Sisak, Ivana Meštrovića 28
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski
Odjel za vodno područje sliva Save
Sektor zaštite od štetnog djelovanja voda
Sektor korištenja i gospodarenja vodama
Sektor zaštite voda od onečišćenja
Kutina, Vinkovačka 4
3. Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Sisak, Ulica A. i S. Radića 36
4. Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Kutina, Trg kralja Tomislava 12
5. Moslavina d.o.o.
Kutina, Zagrebačka 1
6. Moslavina-Plin d.o.o
Kutina, Trg kralja Tomislava 10
7. DP Elektra Križ
Križ, Trg sv. Križa 7
8. Kovač Josip
Popovača, Braće Weiss 24
9. Županijska uprava za ceste
Sisak, Antuna Cuvaja 16
10. Grgić Vesna
Popovača, Ulica Braće Weiss
11. KONZUM
ZAGREB, M. ČAVIĆA 1a

OBVEZNI PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Detaljnog urbanističkog plana Poslovno-trgovačkog predjela „Sisačka“Popovača

Poštovani,

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07.) obavještavamo vas da će se javni uvid o **Prijedlogu Detaljnog urbanističkog plana Poslovno-trgovačkog predjela „Sisačka“Popovača**

održati u Popovači, od dne 14. studenog 2008. do 14. prosinca 2008. godine, svakim radnim danom osim subote od 9 do 14 sati.

Javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Popovača u Popovači, Trg grofova Erdodyja 5.

Javno izlaganje Prijedloga Detaljnog urbanističkog plana Poslovno-trgovačko predjela „Sisačka“Popovača

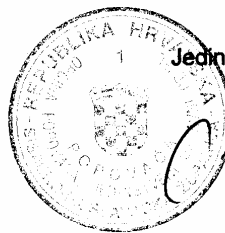
održati će se u vijećnici Popovača, Trg grofova Erdodyja 7, dne 27. studenog 2008. godine u 10 sati sati.

Molimo da nazočite javnom izlaganju i sudjelujete u postupku donošenja DPU poslovno-trgovačkog predjela „Sisačka“ Popovača.

S poštovanjem.

O tom obavijest:

① CPA ZAGREB
ZAGREB, ODRANSKA 1



Vopditelj
Jedinstvenog upravnog odjela
Ivan Čarapar

OBVEZNI PRILOZI

ZAPISNIK

sa javne rasprave za DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNO-TRGOVAČKOG PREDJELA „SISAČKA“ U POPOVAČI održane 18. studenog 2008. godine u Gradskoj vijećnici u Popovači , sa početkom u 10 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) pozdravio je voditelj jedinstvenog upravnog odjela Općine Popovača inž. Ivan Čarapar te je dao riječ Tomislavu Dolečkom, d.i.a., predstavniku izrađivača plana (CPA- Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o Zagreb, Odranska 2). G. Tomislav Dolečki dao je detaljan pregled Nacrta Detaljnog plana uređenja poslovno-trgovačkog predjela „Sisačka“ u Popovači. Govorio je postavkama plana, namjeni površina , infrastrukturi te o provedbenim odredbama Plana.

Gospodin Čarapar govorio je da su granice DPU-a identične sa granicama UPU Popovača te o planu parcelacije .

Naveo je da između ostalog ulazna cesta za autobusno stajalište i kamionski ulaz u Konzum spada u javnu površinu na što je izrađivač odgovorio potvrdno.

Gđa. Ksenija Kajgana , pročelnica SMŽ iznijela je stav da je pristup u zonu DPU sa strane rotora dok se ne izgradi prometnica sa jugoistočne strane zone.

Prema Planu autobusno stajalište ostaje na istoj lokaciji.

G. Branko Mihalić, d.i.a. predstavnik Konzuma govorio je o građevinskoj liniji .

G. Dolečki odgovorio je da je ista definirana UPU Popovača i iznosi 8 m

G. Mihalić govorio je da se planira dvije faze gradnje te da se ne dogodi da se u II. fazi zapne na lokacijskoj dozvoli.

Vezano za energetiku rekao je da Konzum sam planira na parceli graditi TS za vlastite potrebe. Gđa. Ksenija Kajgana pitala je da li na parceli osim Konzuma (trgovačkog centra) ima i drugih sadržaja. G. Čarapar da ostaju sadržaji: autobusno stajalište i postojeći trgovačko uslužni objekt.

G. Renato Beronić rekao je da ga zanima rotor te da li ima uvjeta za to.

Gđa. Andrea Sabljak, inž. građ.-predstavnik ŽUC-a odgovorila je da je rotor projektiran sa svim potrebnim elementima i standardima i da nije predmet DPU-a.

OBVEZNI PRILOZI

Na kraju, domaćin gospodin Ivan Čarapar zahvalio je svima na odazivu a posebno na iscrpnoj prezentaciji prijedloga Nacrta Detaljnog plana uređenja poslovno-trgovačkog predjela „Sisačka“ Popovača..

Dovršeno u 11,30 sati.


Zapisnik vodio

Ivan Trbušić

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

OBVEZNI PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI




**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

Općinsko poglavarstvo Popovača na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.), objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu DPU poslovno-trgovačkog predjela "Sisačka" Popovača

1. Javna rasprava započet će 5. studenog 2008. a završit će 5. prosinca 2008. godine.
2. Javni uvid o prijedlogu Detaljnog plana uređenja poslovno-trgovačkog predjela "Sisačka" Popovača održat će se od 5. studenog do 5. prosinca 2008., i to:
 - radnim danom u prostorjama Općine Popovača u Popovači, Trg grofova Erdodyja 5 od 9 do 14 sati
 - na web stranicama Općine Popovača.
3. Javno izlaganje prijedloga Detaljnog plana uređenja poslovno-trgovačkog predjela "Sisačka" Popovača u postupku javne rasprave održat će se:
 - u Popovači, u gradskoj vijećnici na Trgu grofova Erdodyja 7, 27. studenog u 10 sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Detaljnog plana uređenja poslovnog-trgovačkog predjela "Sisačka" Popovača mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja na zapsnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja tog uvida i/ili se mogu dati u Jedinствeni upravni odjel Općine Popovača od početka javne rasprave, odnosno do 5. prosinca, 2008. godine.

Klasa: 022-05/08-02/65
Urbroj: 2176/16-08-02-2



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

objavljuje

ISPRAVAK

Oglašaj javne rasprave o prijedlogu DPU poslovno-trgovačkog predjela "Sisačka" Popovača objavljene u Večernjem listu 3. 11. 2008.

ispravan tekst glasi:

1. Javna rasprava započet će 14. studenog 2008. a završit će 14. prosinca 2008. godine.
2. Javni uvid o prijedlogu Detaljnog plana uređenja poslovno-trgovačkog predjela "Sisačka" Popovača održat će se od 15. studenog do 14. prosinca 2008.

OBVEZNI PRILOZI