

GRAD KUTINA

PRVA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2007.

1947 2007

UIH

urbanistički
institut
hrvatske d.d.



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail uih@zg.t-com.hr

NARUČITELJ:
(NOSITELJ IZRADE):

GRAD KUTINA
Gradonačelnik
mr.sc. Davor Žmegač

IZVRŠITELJ:
(STRUČNI IZRAĐIVAČ):

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.
Zagreb

Direktor Instituta
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Broj radnog naloga:
Dokumentacijski broj:

9894/270307
1260



**Odgovorni koordinatori
izrade Plana:**

- Za Naručitelja:

GRAD KUTINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i kulturnu baštinu

Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.

- Za Institut:

Voditelj izrade:

Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

**Radni tim na izradi Plana
(abecednim redom)**

Katarina Diklić, dipl.ing.ur.kraj.
Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Darko Latin, aps.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.građ.
Vedran Oberan, dipl.ing.arh.
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.
Dean Vučić, ing.geod.

Prijepis:

Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.
Kristina Žgela-Lončarević

A.	SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA:	str.
I.	OBRAZLOŽENJE	
1.0.	POTREBA I RAZLOZI IZRADE	6
2.0.	PRAVNA OSNOVA I PROVEDENA PROCEDURA	7
3.0.	OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA	9
4.0.	IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA	10
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
5.0.	IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	27
III.	PRILOZI	46
1.	Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta	
-	Izvod iz sudskog registra	
-	Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	
-	Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana	
IV.	SUGLASNOST	47
-	Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/07-10/170, Ur.broj: 532-04-05/4-07/2)	



B) SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA

1.	GRANICA OBUHVATA PLANA	mj. 1:1000
2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:1000
3.1.	PROMET	mj. 1:1000
3.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	mj. 1:1000
3.3.	ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1:1000
	CIJEVNI TRANSPORT PLINA	
3.4.	ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1:1000
	ELEKTROENERGETIKA	
3.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	mj. 1:1000
3.6.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:1000
	ODVODNJA OTPADNIH VODA	
4.1.	UVJETI GRADNJE (1)	mj. 1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE (2)	mj. 1:1000
4.3.	UVJETI GRADNJE (3)	mj. 1:1000
4.4.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:1000

1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Važeći Detaljni plan uređenja središta grada Kutine donesen je na 6. sjednici Gradskog vijeća održanoj 22. prosinca 2005. godine. Odluka o donošenju s odredbama za provođenje Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine objavljena je u Službenim novinama Grada Kutine br. 9/05.

U međuvremenu je donesena 3. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 7/06), pa sve promjene u tom planu više razine treba provesti i kroz Detaljni plan uređenja središta grada Kutine. Također evidentirani interes Grada i investitora za novim lokacijama na kojima je moguće realizirati građevine poslovne i stambene namjene, uključujući dopune na prometnim površinama i infrastrukturnim sustavima, rezultiraju neophodnim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana, kojima će se osigurati potrebni prostori i nove lokacije.

Prvom izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine provesti će se usklađenje sa planovima više razine ali i osigurati povoljniji uvjeti i kvalitetnija podloga za daljnju izgradnju u segmentu stambenih i poslovnih građevina, prometnih površina i građevina, te komunalne infrastrukture.

2.0. PRAVNA OSNOVA I PROVEDENA PROCEDURA

Generalni opseg prvih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine definiran je u okviru Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kao nužnim preduvjetom za realizaciju takvih radova.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru usvojilo je Gradsko vijeće Grada Kutine na 7. sjednici održanoj 28. veljače 2006. godine a isti objavljen u Službenim novinama Grada Kutine br. 01/2006.

Navedenim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđeni su u točki 3. „Dokumenti prostornog uređenja kod kojih je potrebno pokrenuti izradu ili izmjenu“, pa se pod točkom III/1a u članku 19. navodi generalni opseg predviđenih izmjena i dopuna:

Članak 19.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine potrebno je omogućiti slijedeće:

- *prometno riješiti raskrižje Ulica Nazorove, Kolodvorske, Hrvatskih branitelja i Trg kralja Tomislava*
- *na području cijelog Detaljnog plana ispitati planirana parkirališta i garaže*
- *izmijeniti raskrižje priključka nove gradske prometnice od Autobusnog kolodvora na Ulicu kralja Petra Krešimira IV*
- *na području trga ispitati mogućnost lokacija novih zgrada.*

U okviru dosadašnje procedure razmatranja rješenja Prvih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine provedena je 28. ožujka 2006. godine prethodna rasprava na kojoj je prezentirana koncepcija i opseg izrađenih Izmjena i dopuna. Gradsko poglavarstvo razmatralo je Izvješće sa prethodne rasprave i Nacrt prijedloga Prve izmjene i dopune DPU-a središta grada Kutine te je utvrdilo prijedlog predmetnog planskog dokumenta za javnu raspravu. Javna

rasprava provedene je sa javnim uvidom u periodu 18. travnja do 02. svibnja 2006. godine, i javnim izlaganjem 27. travnja 2006. godine. Nakon završetka procedure javne rasprave izrađeno je Izvješće sa odgovorima na upućene primjedbe koji su prihvaćeni od Poglavarstva na 16. sjednici održanoj 13.06.2006. godine, te je utvrđen Konačni prijedlog prvih Izmjena i dopuna DPU-a grada Kutine. Nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Gradsko vijeće Grada Kutine je na 17. sjednici održanoj 01.03.2007. godine donijelo Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

3.0. OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

Potrebe usklađenja važećeg Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine sa planovima više razine (II i III Izmjene i dopune GUP-a grada Kutine) kao i nužnost osiguranja određenih novih lokacija za izgradnju građevina uz izmjene prometne i komunalne infrastrukture obuhvatile su slijedeće segmente važećeg prostorno-planskog dokumenta:

- izmjena granice obuhvata Plana, radi zahvata na rubnim prometnicama
- definiranje nove izgradnje: lokacija stambeno-poslovne građevine uz središnji urbani potez planiranih građevina, te proširenje gradivog dijela čestice za planirane građevine br. 16 i 28, povećanje koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice
- osiguranje novih lokacija za izgradnju podzemnih garaža i parkirališta,
- korekcija prometnih koridora vezano uz križanje ulica Nazorove, Kolodvorske, Hrvatskih branitelja i Trg kralja Tomislava uključivo novo prometno rješenje na dijelu Ulice kralja Petra Krešimira IV, s premještanjem planiranog pješačkog pothodnika,
- izmjene i dopune rješenja komunalne infrastrukture kao posljedica naprijed navedenih korekcija zahvata u prostoru.

Sve opisane izmjene i dopune realiziraju se kroz korekcije tekstualnog obrazloženja i odredbi za provođenje, uključivo grafičke priloge Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

4.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

4.1. Izmjena i dopuna točke 1.1.1. (obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti)

4.1.1. Mijenja se brojčani pokazatelj na kraju trećeg pasusa za površinu obuhvata pa se brojka 19,41 ha (na kraju stranice 6) zamjenjuje novim brojem 20,34 ha.

4.1.2. Popis katastarskih čestica u prostoru obuhvata Plana (drugi pasus na stranici 7) proširuje se upisom dodatnih čestica i to: 3722/2, 3721, 2051, 2488, 3614, 3612, 3616, 3618/1, 3618/2, 3618/3, 3619, 3620.

4.2. Izmjena i dopuna točke 1.1.2. (kvantificirani pokazatelji zatečenog stanja u prostoru)

4.2.1. Mijenjaju se brojčani pokazatelji u zadnjem pasusu na stranici 8, te na način:

- brojka 47% zamjenjuje se sa.....45,23%
- brojka 27% zamjenjuje se sa.....30,38%
- brojka 26% zamjenjuje se sa.....24,39%

4.2.2. Tabela 1 - „Postojeća namjena površina“ na stranici 9 i 10 zamjenjuje se novom sa slijedećim pokazateljima :

Tabela 1.

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Namjena	ha	%
1. Površine i građevine isključivo javne i poslovne namjene (upravne, prosvjetne, turističko-ugostiteljske, trgovačke i dr.)	2,41	11,85
2. Površine i građevine mješovite namjene sa pretežitom javno-poslovnim sadržajima i manjim učešćem stanovanja	1,88	9,24
3. Površine i građevine mješovite stambeno-poslovne namjene sa pretežitim stanovanjem kolektivnog tipa	2,70	13,27
4. Površine i građevine sa mješovitom stambeno-poslovnom namjenom i pretežitim stanovanjem individualnog tipa (većinom individualni slobodno-stojeći objekti)	1,86	9,15
5. Površine i građevine u funkciji komunalne infrastrukture (TS i objekt tržnice)	0,35	1,72
6. UKUPNO IZGRAĐENO PODRUČJE	9,20	45,23
7. Ulice, parkirališta i pješačke površine	4,59	22,57
8. Parkovno zelenilo	0,37	1,82
9. Vodotok Kutinice	1,22	5,99
10. UKUPNO JAVNI, OPĆEGRADSKI (NEIZGRAĐENI) UREĐENI OTVORENI URBANI PROSTORI	6,18	30,38
11. NEIZGRAĐENE POVRŠINE (SLOBODNE, ZELENE I OSTALE)	4,96	24,39
12. SVEUKUPNO	20,34	100

4.2.3. Mijenjaju se brožani pokazatelji u prvom pasusu na stranici 10 (iza tabele 1) na način:

- brojka 26% zamjenjuje se sa 24,39%
- brojka 36% zamjenjuje se sa 35%

4.2.4. Mijenjaju se „orijentacijski kvantificirani pokazatelji postojećeg stanja“ na kraju stranice 10 i dijelu stranice 11 vezano uz slijedeće pokazatelje:

- na stranici 10 u dijelu „Orijentacijski kvantificirani pokazatelji postojećeg stanja“, iskaz ukupne površine obuhvaćene Planom mijenja se sa 19,41 ha na 20,34 ha.
- na stranici 11, iskaz btto gustoće naseljenosti mijenja se i iznosi:
 - gustoća naseljenosti btto $1309/20,34 = 64,36$ st./ha.
- na stranici 11, u dijelu „Pokazatelji o postojećoj izgradnji i strukturi izgrađenog prostora“ u alineji „površina pod objektima“ broj 25.566 m² u prvoj alineji zamjenjuje se sa 23.838 m², broj u drugoj alineji 81.318 m² zamjenjuje se sa 82.016 m², a broj 34.543 m² u trećoj alineji zamjenjuje se sa 35.241 m².

4.3. Izmjena i dopuna točke 1.1.3. (obveze iz planova šireg područja)

4.3.1. Mijenja se u potpunosti treći pasus navedene točke novim tekstom koji glasi:
„Važnu podlogu za izradu DPU-a središta grada Kutine predstavljaju prostorno- planski dokumenti više razine, kojim su utvrđene smjernice i uvjeti za provedbu prostornog uređenja urbanog prostora naselja Kutina, a sastoje se od:

- *Prostornog plana uređenja Grada Kutine sa Prvim izmjenama i dopunama,*
- *Generalnog urbanističkog plana grada Kutine sa prvim, drugim i trećim izmjenama i dopunama.*

Generalnim urbanističkim planom grada Kutine sa donesenim Izmjenama i dopunama definiran je obuhvat Prvih izmjena i dopuna, utvrđena generalna namjena prostora sa pratećom prometnom i komunalno-infrastrukturnom mrežom te definirani režimi zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara. Predmetne smjernice dodatno su razrađene prilikom izrade ovog planskog rješenja, te su na taj način dobiveni detaljni i vrlo precizni pokazatelji namjene površina, izgrađenosti i iskorištenosti prostora, uvjeta gradnje za svaku pojedinu građevnu česticu, uključivo i rješenja prometne i komunalne infrastrukture.“

4.4. Izmjena i dopuna točke 1.1.6. (ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora)

4.4.1. Dopunjava se druga alineja u točki 1.1.6. na stranici 19, iza posljednje rečenice, dodavanjem novog teksta koji glasi:

„Također kroz zaštitu predmetnog vodotoka treba osigurati njegovu kvalitetu u rangu I kategorije, dok se u skladu sa Zakonom o vodama provode restrikcije gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnje vodnih građevina te njihovog održavanja pa se uspostavlja zaštitni pojas (obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito) obostrano je po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita. Unutar zaštitnog pojasa uređuju se pješačke šetnice koje prate ovaj atraktivan dio krajobraza.

4.5. Izmjena i dopuna točke 2.1. (program gradnje, uređenja površina i zemljišta)

4.5.1. Dopunjava se posljednja alineja na stranici 22 iza zadnje rečenice dodavanjem novog teksta koji glasi:

„Obzirom na krajobrazni značaj vodotoka Kutinica treba ostvariti njegovu potpunu zaštitu (unutar i izvan obuhvata ovog Plana) na način da se kroz sprječavanje nekontroliranog odlaganja otpada, zabranu ispuštanja otpadnih

voda te uvjetovanje obveznog čišćenja oborinskih voda prije upuštanja u vodotok osigura I kategoriju njegove kvalitete.“

4.6. Izmjena i dopuna točke 2.2.1. (iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina).

4.6.1. Mijenjaju se „orijentacijski prostorni pokazatelji planirane izgradnje“ u cijelosti te se postojeći iskaz na stranicama 23. i 24. zamjenjuje novim koji glasi:

- „Orijentacijski prostorni pokazatelji planirane izgradnje“.

POVRŠINA POD OBJEKTIMA	10.986 m ²
UKUPNO IZGRAĐENA POVRŠINA U OBJEKTIMA	45.824 m ²
BROJ NOVIH OBJEKATA (SLOBODNOSTOJEĆIH ILI U NIZU)	39
PRETEŽITA PROSJEČNA KATNOST	2,5 (P+1)
- STANOVNIKA (STANDARD 25 m ² btto pov./stanovnika)	= 466
- DOMAĆINSTAVA (3,5 st./1 domaćinstvo)	= 133
- STANOVA (prosječne površine 87,5 m ² btto)	= 133

ZBIRNI POKAZATELJI (POSTOJEĆE I PLANIRANE STRUKTURE)

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA	= 20,34 ha
UKUPNI BROJ (MOGUĆI) STANOVNIKA (1309 + 466)	= 1775
UKUPNI BROJ STANOVA – DOMAĆINSTAVA (374+101)	= 507
PROSJEČNA BTTO GUSTOĆA NASELJENOSTI	= 87,27 st/ha
- UKUPNO POVRŠINA POD OBJEKTIMA (PPO)	= 34.824 m ²

- UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA U OBJEKTIMA (UIP) = 127.840 m²
- FAKTOR IZGRAĐENOSTI (PROSJEČNO) K_{ig} = = 0,18
- FAKTOR ISKORIŠTENOSTI (PROSJEČNO) K_{is} = = 0,54

UKLANJANJE – DISLOKACIJA POSTOJEĆE IZGRADNJE

- POSLOVNI OBJEKTI = 1.420 m²
- POMOĆNI OBJEKTI = 850 m²

4.6.2. Tablica 2 - Orijentacijski kvantificirani pokazatelji izgradnje za pojedinu parcelu / objekt prikazani na stranicama 25, 26, 27 i 28 zamjenjuju se novom sa korigiranim pokazateljima izgradnje i prilaže u daljnjem tekstu.

Tablica 2. Orijentacijski kvantificirani pokazatelji izgradnje za pojedinu parcelu /objekt

Broj građevne čestice	Stanje objekta	Max K_{ig}	Max. visina objekta	Max. K_{is}	Namjena objekta
1	P	*	*	*	M1
2	P	*	*	*	K1
3	P	*	*	*	M1
4	N	0,80	P	0,8	IS
5	P	*	*	*	T1
6	N	0,50	P+2	2,0	T1, K2
7	P	*	*	*	K1
8	N	0,30	P+2	1,20	K1,K2
9	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
10	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2
11	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
12	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2
13	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
14	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2

15	P	0,8	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
16	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2
17	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
18	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2
19	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
20	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
21	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2
22	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
23	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2
24	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
25	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2
26	P	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
27	N	0,50	P+1+SP	2,0	M1, M2, K1, K2
28	N	0,80	P+1+SP	3,2	M1, M2, K1, K2
29	P	*	*	*	K1
30	P	*	*	*	M1
31	N	0,80	P	0,80	IS
32	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1, M2, K1, K2
33	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
34	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
35	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1, M2, K1, K2
36	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
37	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
38	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1, M2, K1, K2
39	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
40	P	*	P+1	*	M1, M2, K1, K2
41	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1, M2, K1, K2
42	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
43	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1, M2, K1, K2
44	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
45	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1, M2, K1, K2
46	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
47 A	N	0,45	P+SP	1,35	M1, M2, K1, K2

47 B			P+1+SP	1,8	
48	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
49	N	0,40	P+1	1,2	D7
50	P	*	*	*	D7
51	P	*	*	*	K1, K2
52	P	*	*	*	K1, K2
53	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
54	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
55	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
56	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
57	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
58	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
59	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
60	N	0,45	P+2+SP	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
61	N	0,80	P	0,8	IS
62	P	0,60	P	0,6	K1, K2, T4
63	P	*	*	*	M1
64	N	0,3	P+1+SP	1,2	M1
65	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
66	N	0,3	P+1+SP	1,2	M1
67	P	0,45	P+2	1,8	M1
68	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
69	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
70	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
71	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
72	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
73	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
74	N	0,3	P+1+SP	1,2	M1
75	P	*	*	*	D7
76	P	*	*	*	D5
77	P	*	*	*	D5
78	N	0,8	P	0,8	IS
79	N	0,3	P+1+SP	1,2	M1, M2, K1, K2

80	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1
81	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1
82	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1
83	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1
84	N	0,45	P+1+SP	1,8	K1, D8
85	P	0,45	P+1+SP	1,8	D2
86	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
87	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
88	P	0,45	P+1+SP	1,8	M1
89	N	0,45	P+1+SP	1,8	M1
90	P	*	*	*	M1
91	N	0,8	P	0,8	IS
92	N	0,8	P	0,8	IS

Sadržaj objekta: P = postojeći, N = novi

*- zadržava se postojeće stanje

4.6.3. Tablica 3 - „Zbirni pokazatelji izgradnje“ na stranici 28 zamjenjuje se novom tablicom sa korigiranim pokazateljima i prilaže u daljnjem tekstu

	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m²	UKUPNO IZGRAĐENA POVRŠINA m²
POSTOJEĆE	50.542	23.838	82.016
NOVE	25.795	10.986	45.824
UKUPNO	76.397	34.824	127.840

4.6.4. Tablica 4 - planirana namjena površina na stranici 29 zamjenjuje se novom sa korigiranim pokazateljima i prilaže u daljnjem tekstu

Tablica 4.
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

NAMJENA POVRŠINA	HA	%
MJEŠOVITA NAMJENA (M1-M2)	3,75	18,44
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	2,11	10,37
GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA (K1-K2)	0,87	4,28
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA, HOTEL (T1)	0,37	1,82
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1-Z2)	3,32	16,32
JAVNE ZELENE POVRŠINE, ZAŠTITNO ZELENILLO (Z)	1,76	8,65
PROMETNE I PJEŠAČKE POVRŠINE I TRGOVI, UKLJUČIVO PARKIRALIŠTA	7,90	38,84
OBJEKTI INFRASTRUKTURE (TS-IS)	0,04	0,20
KORITO KUTINICE (BEZ OZELENJENIH POKOSA)	0,22	1,08
UKUPNO	20,34	100,0

4.7. Izmjena i dopuna točke 2.3.1. (prometna mreža)

4.7.1. Mijenja se dio teksta na stranici 29 pa se druga, treća i četvrta rečenica zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

„Najvišu razinu prometnog značaja ima Ulica kralja Petra Krešimira IV kao glavna mjesna ulica koja je ujedno i županijska cesta. Obzirom na okolnu postojeću i planiranu izgradnju trgovačkih sadržaja (sa jugozapadne strane - izvan obuhvata Plana) te garaže sa sjeveroistočne strane, Planom je predviđena izvedba potrebnih odvojaka i trake za lijevo skretanje sa potpunom izvedbom „T“ raskrižja i regulacijom putem semafora. Realizacija zahvata na toj glavnoj gradskoj ulici provodi se dijelom i zahvaćanjem u neposredni okolni prostor na kojemu se izvodi pristupno - izlazna rampa za planiranu podzemnu garažu.

4.7.2. Iza predzadnjeg pasusa na stranici 30. dodaje se tekst novog pasusa koji glasi:

„Postojeće križanje ulica Nazorove, Kolodvorske, Hrvatskih branitelja i Trg kralja Tomislava, obzirom na intenzivan gradski i tranzitni promet na pravcu državne ceste D-45, predstavlja mjesto značajnog prometnog ograničenja radi nedovoljnog kapaciteta i nepovoljnog prometnog rješenja.

Radi toga se ovim Planom predviđa izgradnja križanja tipa „rotor“ sa otokom minimalnog promjera 10 m i polumjerom vanjskog ruba kolnika od 28,0 m.“

4.7.3. Mijenja se dio posljednjeg pasusa na stranici 30, u drugoj rečenici - dio u zagradi novim tekstom koji glasi:

„(smještenog izvan granica obuhvata ovog Plana - južno od Ulice kralja Petra Krešimira IV)“.

4.7.4. Dopunjava se prvi pasus na stranici 31., pa se u predzadnjoj rečenici iza riječi „Ul. S. Radića“ dodaje tekst:

„uključivo i novu lokaciju zapadno od višestambenog bloka - uz postojeći odvojak sa Ulice kralja Petra Krešimira IV“

4.7.5. Dopunjava se poglavlje 2.3.1. na stranici 31. dodatkom novog trećeg pasusa tekstom koji glasi:

„Izgradnja drugih podzemnih javnih garaža nužna je radi pokrivanja potreba prometa u mirovanju za kapacitete i sadržaje izgrađene i planirane na području obuhvata Plana. Radi toga se Planom osiguravaju dvije nove lokacije i to:

- ispod školskih igrališta,

- ispod prostora parka, uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV (između stambenih blokova Centar I i Centar II)

Nakon izgradnje garaža teren se uređuje i vraća u izvorno stanje (sportska igrališta, park).“

- 4.7.6.** Dodaje se novi tekst iza zadnje rečenice u posljednjem pasusu na stranici 31 (iza riječi „u koritu Kutinice“) koji glasi:

„Važno pješačko povezivanje ostvaruje se prema autobusnom kolodvoru, trgovačkom centru i tržnici putem novog pothodnika ispod Ulice kralja Petra Krešimira IV, lociranog uz postojeći višestambeni objekt, sa vezom prema pješačkoj stazi sa južne strane navedene ulice.“

- 4.8.** Izmjena i dopuna točke 2.3.2. (Telekomunikacije)

- 4.8.1.** Mijenja se tablica na stranici 32. i prilaže u narednom tekstu:

ANALIZA STANJA

Postojeće i planirano stanje u zoni obuhvata DPU-a prikazano je u tablici 5.

Površina obuhvata	20,34 ha
Ukupni mogući broj stanovnika	1309+466=1775
Ukupni broj stanova	374+133=507
Prosječna gustoća naseljenosti	87,27 st./ha
Faktor iskorištenosti	0,57
Dislokacija postojeće izgradnje poslovnih objekata	1420 m ²
Dislokacija postojeće izgradnje pomoćnih objekata	850 m ²

- 4.9.** Izmjena i dopuna točke 2.3.2. (vodoopskrba)

- 4.9.1.** Mijenjaju se broježani pokazatelji na stranici 35 u pasusu iza naslova „Projektno rješenje“ pa se postojeći brojevi zamjenjuju novima i to:
postojeći 1649, novi 1775
postojeći 340, novi 466

- 4.9.2.** Mijenjaju se broježani pokazatelji u dvije alineje na početku stranice 36, pa navedene alineje glase:

- stanovnici 466 x 250 l/dan = 116500 l/dan
 - poslovni i javni objekti 250 x korisnika x 250 l/dan = 62500 l/dan
- ili ukupno 179.000 l/dan odnosno $Q = 2,07$ l/sec

4.10. Izmjena i dopuna točke 2.3.4. (Kanalizacija)

4.10.1. Mijenjaju se brojčani pokazatelji u dijelu teksta „Projektno rješenje“ na stranici 38 i to:

- u drugom pasusu brojka 19,41 ha zamjenjuje se sa 20,34 ha
- četvrti pasus se iza riječi „kanalizaciju“ dopunjava novim tekstom koji glasi:
„Obzirom na velike „tvrde“ površine koje nastaju realizacijom novog gradskog trga te okolnih kolnih i pješačkih i parkirališnih površina, Planom se predviđa odvođenje oborinskih voda sa tog područja putem separatne kanalizacije prema recipijentu -postojećem vodotoku uz prethodno čišćenje na taložniku i separatoru.“
- u sedmom pasusu mijenjaju se brojčani pokazatelji i to:
 - postojeći 600, sa novim 700
 - postojeći $q = 1,72$ l/sec, sa novim $2,07$ l/sec

4.11. Izmjena i dopuna točke 2.3.4. (Elektroopskrba)

4.11.1. Mijenjaju se brojčani pokazatelji u dijelu teksta „postojeće stanje“ na stranici 42 i to:

- u poglavlju „Područje i stanovništvo“ - prvi pasus brojka 19,41 ha zamjenjuje se sa 20,3 ha, a brojke 1649 i 431 sa brojkama 1775 i 507
- u poglavlju „Područje i stanovništvo“ - drugi pasus, brojka 85 st/ha zamjenjuje se sa 87,27 st/ha
- u poglavlju „Opskrba električnom energijom“ - mijenja se u cijelosti prvi pasus te isti glasi:

„Dosadašnje napajanje dijela predmetnog područja rješavano je putem postojeće TS 10/0,4 kV (KT10) snage 630 kVA, uključene u elektroenergetski sustav grada putem dva 10 kV kabela. Energetske potrebe jugoistočnog dijela obuhvata Plana pokrivaju se preko TS 10/0,4 kV (KT 21). Obzirom na planiranu izgradnju podzemne garaže ispod školskih igrališta, postojeća KT 10 premješta se na novu lokaciju uz Ulicu Stjepana Radića na Planom rezerviranu česticu veličine 7,0 x 7,0 m.“

4.11.2. Mijenja se u cijelosti dio teksta „Elektroenergetski razvod“ - prvi pasus na stranici 43 novim tekstom koji glasi:

„Rješenjem planirane elektroenergetske mreže i građevina predviđena je izgradnja 6 novih TS 20(10)/0,4 kV od kojih je jedna zamjena za ukidanje lokacije KT 10. Sve trafostanice povezane su međusobno podzemnim visokonaponskim 10 kV kabelom, tipa PP 41-A-4x150 MMV po sistemu „ulaz - izlaz“, ali i prema drugim TS smještenim izvan obuhvata ovog Plana. Dio postojeće visokonaponske mreže prema TS 10(20)/0,4 kV - KT10 izmjestiti će se zajedno sa transformatorskom stanicom prema novoj lokaciji uz Ulicu Stjepana Radića. Predviđena orijentacijska snaga pojedine transformatorske stanice iznosi 630 kVA, odnosno ukupno unutar obuhvat Plana iznosi 6x630 ili 3780 kVA. Niskonaponska mreža napajati će se iz postojećih i planiranih trafostanica preko razvodnih ormara povezanih podzemnim niskonaponskim kabelima dimenzioniranim prema strujnom opterećenju, padu napona i struji kratkog spoja

Radi polaganja niskonaponskih i visokonaponskih kabela osiguravaju se u okviru javnih (prometnih ili zelenih) površina koridori širine najmanje 40 cm uz primjenu stručnih pravila i posebnih uvjeta pri paralelnom vođenju i križanju s drugim instalacijama. Radi napajanja građevina električnom energijom Planom se predviđaju samostojeći razvodni ormarići koji se postavljaju na granici vlasništva javne i privatne površine.“

4.12. Izmjena i dopuna točke 2.4.11.

4.12.1. Mijenja se u cijelosti druga rečenica u drugom pasusu na stranici 44. novim tekstom koji glasi:

„Pri tome se na dijelovima nove izgradnje, locirane udaljenije od postojeće strukture oblikuju nešto veće građevne čestice, čija veličina u središnjoj zoni iznosi od 700-1300 m², dok se nove čestice uz Ulicu Stjepana Radića realiziraju sa površinom prosječne veličine 500-700 m uz dvije veće čestice sa 1000 i 2000 m².

Novi objekti koji na unutrašnjem dijelu prate potez Trga kralja Tomislava imaju manje čestice ali još uvijek vrlo povoljne površine koja prosječno iznosi oko 600 m² (uz izuzetke ako se novi objekt proteže preko nekoliko užih postojećih parcela kada se formiraju manje čestice sa površinom 120 - 140 m za izgradnju u nizu). Za nove objekte u drugom (unutrašnjem) redu uz Kolodvorsku ulicu osigurane su čestice sa površinom od pretežito 200-350 m² (minimalno 112 do maksimalno 600 m².

Prikaz Planom formiranih građevnih čestica dat je na kartografskom prikazu br. 4.3 - Uvjeti gradnje III u mjerilu 1:1000. “

4.12.2. Dodaje se novi drugi pasus na stranici 45. sa tekstom koji glasi:

„Građevne čestice uz potez Trga kralja Tomislava podijeljene su za postojeće objekte sa dubinom oko 22-30 m dok se za planiranu izgradnju drugog reda objekata formiraju parcele sa dubinom oko 20 m. Središnji urbani potez oblikuje parcele dubine 20-27 m. Na istočnom dijelu Ulice S. Radića nova izgradnja oblikuje parcele dubine 25-75 m.“

4.12.3. Mijenja se u cijelosti druga i treća rečenica u trećem (novom četvrtom) pasusu na stranici 45 novim tekstom koji glasi:

„Dubina izgradnje planiranih objekata iznosi oko 9,0-20,0 m ovisno o njihovoj lokaciji u prostoru (veće dubine kod središnjeg urbanog poteza i zone uz Ulicu Stjepana Radića a smanjene kod drugog reda izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava). Prostor na stražnjem dijelu čestice iznosi pretežito 3,0 m osim kod nekih objekata koji se predviđaju kao prislonjeni uz među ili druge postojeće objekte. Bočni razmaci između objekata u središnjoj i zapadnoj zoni (uz Ulicu Stjepana Radića) su veći te iznose 6,0 m odnosno po 3,0 m do pojedine međe. Kod nove izgradnje uz poteze Kolodvorske ulice i Trga kralja Tomislava razmaci između objekata prilagođavaju se postojećoj izgradnji i

parcelaciji te iznose najmanje 5,0 m (2 x 2,5 m), osim na dijelu uz Kolodvorsku ulicu gdje se građevine dijelom izvode kao ugrađene u formi objekata u nizu. Proširenje postojećih građevina u Kolodvorskoj ulici planirano je sa većom izgrađenosti građevne čestice ($K_{ig} = 0,8$) pa je i udaljenost dograđenih dijelova objekta do njezinih rubova manja te može iznositi i minimalno 1,0 m. Navedene minimalne udaljenosti utvrđene su detaljno za svaku pojedinu građevinu na kartografskom prikazu br. 4.1. - Uvjeti gradnje I u mjerilu 1:1000.“

4.13. Izmjena i dopuna točke 2.4.1.2. (Način gradnje) na stranici 45

4.13.1. Mijenja se u cijelosti prva rečenica drugog pasusa u točki 2.4.1.2. novim tekstom koji glasi:

„Novi objekti koji se grade u drugom redu uz Kolodvorsku ulicu (prema središnjem dijelu zone) prilagođavaju se postojećoj izgradnji i zatečenoj parcelaciji te se izvode kao samostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni. Njihova namjena predviđena je kao mješovita (M1: stambeno-poslovna ili M2: poslovno-stambena) uz mogućnost izgradnje i samo poslovnih građevina tipa K1 (uslužne) ili K2 (trgovačke) namjene sa sadržajima bez negativnog utjecaja na okoliš.“

4.13.2. Mijenja se u cijelosti treći pasus u točki 2.4.1.2. novim tekstom koji glasi:

„Potez nove izgradnje južno od Trga kralja Tomislava (unutrašnji red objekata prema središnjem dijelu prostora) planiran je sa većim samostojećim objektima osim djelomice (radi postojeće parcelacije) kao objekti u nizu (ugrađeni). Planirana namjena pruža mogućnost izgradnje stambenih objekata mješovite namjene (M1: stambeno-poslovne, pretežito stambene i M2: poslovno-stambene, pretežito poslovne), odnosno samo poslovne namjene (K1- uslužne ili K2 - trgovačke). Pri tome poslovni prostor obavezno zauzima prizemnu etažu objekta, a može obuhvatiti i čitavu građevinu.“

4.13.3. Dodaje se novi četvrti pasus u točki 2.4.1.2. sa tekstom koji glasi:

„Radi veće koncentracije sadržaja u centralnoj zoni postojeće građevine mogu se prenamijeniti za stambeno-poslovnu (M1), poslovno-stambenu (M2) ili samo poslovnu (K1 - uslužnu, K2 - trgovačku) namjenu.“

4.13.4. Mijenjaju se brožčani pokazatelji posljednjem pasusu točke 2.4.1.2. na stranici 46. - brojke 350 - 700 m² zamjenjuju se sa: „oko 430-670 m².“

4.14. Izmjena i dopuna točke 2.4.2.1. (Prirodne i ambijentalne vrijednosti) na stranici 46.

4.14.1. U drugom pasusu točke 2.4.2.1. dodaje se na kraju novi tekst koji glasi:

„Radi zaštite kvalitete vodotoka i postizanje uvjetovane I kategorije, otpadne i oborinske vode prihvaćaju se u javnu gradsku kanalizaciju, a samo dio oborinskih voda se nakon čišćenja na separatoru i taložniku upušta u vodotok. U skladu sa Zakonom o vodama uspostavlja se uz vodotok zaštitni pojas širine 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita a u cilju provođenja obrane od poplava, gradnje vodnih građevina ili njihovog održavanja.“

4.14.2. Korigira se treći pasus točke 2.4.2.1. na način:

- u drugom retku iza riječi „lokaciji“ stavlja se točka, a naredna rečenica umjesto riječi „parkovnih“ počinje sa riječi „Parkovni“.

- iza pete rečenice (iza riječi „kvalitetu“) dodaje se slijedeći tekst:

„Planskim rješenjem predviđa se smještaj nove podzemne garaže na jugozapadnom rubu parka, između višestambenih objekata „Centar I“ i „Centar II“, uz rub Ulice kralja Petra Krešimira IV. Njezina realizacija obvezno se izvodi na način da se iznad garaže nakon izgradnje u potpunosti obnovi predmetni dio parka sa zelenom površinom (uključivo visoku i nisku vegetaciju).“

5.0. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

5.1. Članak 3. na stranici 53 mijenja se tako da se broj „19,41“ zamjenjuje sa „20,34“.

5.2. Članak 11. na stranici 55 mijenja se tako da se dodaje nova točka „C“, a postojeća točka „C“ postaje „D“ i dopunjava se, a točke „D i E“ postaju nove točke „E i F“.

5.2.1. Tekst nove točke „C“ glasi:

„ C. Površine gospodarske namjene (K1: uslužna, K2: trgovačka, T1: ugostiteljsko-turistička / hotel)

- *postojeći objekti uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene bez povećanja gabarita i promjene namjene*
- *planirani objekti gospodarske namjene (uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke)*
- *postojeći objekti stambene i mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene), sa mogućom prenamjenom u isključivo gospodarsku namjenu*
- *planirani objekti mješovite, gospodarske i društveno-javne namjene (M1, M2, K1, K2, D1, D8) sa mogućom realizacijom jedne od predviđenih namjena.“*

5.2.2. Naziv postojeće točke „C“ se mijenja i glasi:

„D. Površine i objekti isključivo javne i društvene namjene (D1 - D2 - D5 - D7 - D8)“

5.2.3. Postojeće točke „D i E“ postaju nove točke „E i F“

5.3. Članak 12 se na stranici 57 mijenja dodavanjem nove točke 9, a posljednja točka pomiče redoslijed:

5.3.1. Tekst nove točke 9 glasi:

„9. Izgradnja novih prostora za promet u mirovanju unutar predmetnog područja realizira se, osim u razini terena kao parkirališta, i u okviru javnih (podzemnih) garaža, čija je lokacija predviđena:

- ispod školskih igrališta*
- ispod površine parka, između objekata Centar I i Centar II uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV.*

Površinu iznad garaže treba nakon njezine izgradnje vratiti u prethodno stanje (igrališta, park).“

5.3.2. Mijenja se redoslijed teksta pa ranija točka 9. postaje nova točka 10.**5.3.3.** Tekst stavka (2) članka 12 mijenja se u cijelosti i dodaje novi stavak (3) sa tekstom koji glasi:

„(2) Razgraničenje površina utvrđeno je na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 putem određene boje i planske oznake pojedine namjene odvojene crnom rubnom linijom i to:

- mješovita namjena sa planskim znakom M1 (pretežito stambena) i M2 (pretežito poslovna) te žuto kariranom površinom*
- poslovna namjena sa planskim znakom K1 (pretežito uslužna) i K2 (pretežito trgovačka) te narančasto šrafiranom površinom*
- ugostiteljsko-turistička namjena sa planskim znakom T1 (hotel) i T4 (ostalo) te crveno šrafiranom površinom*
- javna i društvena namjena sa planskim znakom D1 (funkcije uprave), D2 (socijalne funkcije), D5 (školstvo), D7 (funkcije kulture) i D8 (pravne osobe s javnim ovlastima) te narančasto kariranom površinom*
- javne zelene površine sa planskim znakom Z1 (javni park) i Z2 (igralište) te zeleno šrafiranom površinom*
- zaštitne zelene površine sa planskim znakom / i zeleno šrafiranom (gusto) površinom*
- infrastrukturne površine (trafostanice) sa planskom oznakom IS i bijelom površinom te crnim rubnim linijama*
- prometne površine*
 - kolne, sa crvenom rubnom linijom i bijelom bojom površine*

- *pješačke, sa crnom rubnom linijom i bijelom bojom površine*
- *podzemne garaže, sa crvenom isprekidanom linijom*
- *uređeni vodotok Kutinice sa oznakom dna plavom linijom .*

(3) U slučaju da nije moguće detaljno razgraničenje definirati temeljem kartografskog prikaza isto se utvrđuje putem računarskog preklapanja georeferenciranih i digitalno izrađenih prikaza namjene površina i katastarske podloge.“

5.4. Mijenja se članak 15 izmjenom i dopunom uvodnog i završnog teksta te pojedinih alineja.

5.4.1. U uvodnom tekstu članka 15., ispred prve riječi „*ovisno*“ upisuje se oznaka stavka „(1)“.

5.4.2. U prvoj alineji članka 15. zamjenjuju se pokazatelji dimenzija prostora - brojevi, 10 - 28 m sa novim 13 - 28 m te 12 - 30 m sa novim 12 - 35 m.

5.4.3. U drugoj alineji članka 15., iza riječi „*poslovne*“ na kraju prve rečenice dodaje se „*i društvene*“.

5.4.4. U cijelosti se mijenja drugi stavak druge alineje članka 15. te novi tekst glasi:

„Na južnom rubu ove zone, neposredno uz postojeći objekt javno-društvene namjene, predviđena je lokacija novog poslovnog (K1) ili društvenog objekta (D8) na parceli većoj od 900 m².“

5.4.5. U trećoj alineji članka 15. (područje između ulica Stjepana Radića i A. G. Matoša) dio teksta „*od 373 m² do 697 m²*“ zamjenjuje se novim tekstem: „*u rasponu 400-700 m²*“.

5.4.6. U četvrtoj alineji članka 15. zamjenjuju se pokazatelji dimenzija prostora - brojevi 22-25 m sa novim „*25-30 m*“ i brojevi 18-20 m sa novim brojevima „*17-20 (42) m*“.

5.4.7. U petoj alineji članka 15. (iza naslova „Unutrašnji dio središnje zone“) mijenja se u cijelosti prvo pasus novim tekstom koji glasi:

„U središnjem dijelu zone planirana je izgradnja urbanog poteza od Trga kralja Tomislava do vodotoka Kutinice, a isti obuhvaća devet samostojećih objekata koji oblikuju rubnu liniju zapadnog i dijela južnog pročelja novog gradskog trga. Nove čestice za izgradnju predmetnih objekata nastaju preparcelacijom postojećih katastarskih čestica 3670/8, 3597/1, 3594/2, 35964/3, 3668/4, 3668/1, 3670/5, 3670/2 i 3595/3, pa se formiraju nove građevne čestice prosječne dubine 22-27 m (djelomice 22-35 m) i površine u rasponu od 700-1300 m² (djelomice 200-400 m²).“

5.4.8. U drugom pasusu pete alineje članka 15., u trećoj rečenici brišu se riječi u zagradi i zamjenjuju novih riječima („središnji urbani potez i objekt kulture“).

5.4.9. Posljednji pasus članka 15. na stranici 60 postaje stavak (2) sa novim tekstom koji glasi:

„(2) Veličine građevnih čestica detaljno su prikazane na kartografskim prikazima Plana br. 4.1. i 4.3. (Uvjeti gradnje I i III) u mjerilu 1:1000.“

5.5. Mijenja se tablica 5 u stavku (2) članka 16 i dodaju novi stavci 3, 4, 5 i 6.

5.5.1. Tablica 5 u stavku (2) članka 16. mijenja redoslijed i postaje „Tablica 6“

5.5.2. U cijelosti se mijenja tablica 6 (ranije tablica 5) sa novim pokazateljima i prilaže se ovoj točki.

Tablica 6.

Zona	Max K_{ig}	Max K_{is}	Max. visina	
			Etaža	m'
1. Kolodvorska ulica				
1.1. Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu (osim građevina br. 29 i 30) ^{xx}	0,8	3,20	Po+P+1+SP	8,50
1.2. Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 28) ^{xx}	0,50 (0,8)	2,00 (3,20)	Po+P+1+SP (Po+P+1+SP)	8,50 (8,50)
2. Trg kralja Tomislava				
2.1. Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu	(x)	(x)	(x)	(x)
2.2. Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 47A) ^{xx}	0,45 (0,45)	1,80 (1,35)	Po+P+1+SP (Po+P+SP)	8,50 (5,50)
3. Područje između Ulica S. Radića i A.G. Matoša				
3.1. Interpolacije	0,3	1,20	Po+P+1+SP	8,50
3.2. Postojeća izgradnja	0,45	1,80	Po+P+1+SP	8,50
4. Ulica S. Radića				
4.1. Stambeno-poslovni objekti (M1)	0,45	1,80	Po+P+1+SP	8,50
4.2. Poslovno-stambeni objekti (M2)	0,3	1,20	Po+P+1+SP	8,50
4.3. Društveni (javni) i poslovni objekti (K1, D8)	0,45	1,80	Po+P+1+SP	9,00
4.4. Postojeća izgradnja	0,45	1,80	Po+P+1+SP	8,50
5. Unutrašnji dio središnje zone				
5.1. Središnji potez objekata (Školska, S. Radića)	0,45	2,25	Po+P+2+SP	13,50
5.2. Kulturni centar (D7)	0,40	1,20	Po+P+1	10,0
5.3. Poslovni objekt uz Kutinicu (K1-K2)	0,3	1,20	Po+P+2	12,0
5.4. Ugostiteljsko-turistički objekt (T1) - proširenje postojećeg hotela	0,5	2,0	Po+P+2	12,0

(X) Svi postojeći objekti uz Trg kralja Tomislava zadržavaju se sa zatečenim gabaritom bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

(XX) Brojevi građevina navedeni u tablici prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.1. (Uvjeti gradnje I).

5.5.3 U članku 16., iza tablice 6, dodaju se novi stavci (3), (4), (5) i (6) koji glase:

„(3) Detaljni pokazatelji uvjeta izgradnje za pojedinu građevinu prikazani su u tekstualnom obrazloženju Plana - tablica 2.“

„(4) U novim i postojećim zonama dozvoljeno je uklanjanje zatečenih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih građevina, kako bi se prostor pripremio za prihvrat novih građevina i sadržaja.

(5) Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** jest odnos tlocrtnne površine i ukupne površine građevne čestice,*
- **tlocrtna površina** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,*
- **koeficijent iskorištenosti (k_{is})** jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,*
- **građevinska bruto površina (GBP)** jeste zbroj površina svih etaža u građevini (podrum i sve nadzemne etaže) definiranih vanjskim rubom obodnih zidova građevine, uz dodatak površine balkona, lođa i terasa, odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m² i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent = 1),*

- **visina građevine (V)** jest visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca.

(6) *Zahvati na građevinama u postojećim zonama (dogradnje i nadogradnje) izvode se temeljem uvjeta utvrđenih u odredbama ovog Plana pri čemu treba prvenstveno ostvariti uvjete minimalne udaljenosti građevine od rubova građevne čestice ili javne prometne površine, što znači da najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice mogu biti i manji ako to proizlazi iz uvjeta udaljenosti građevine koji su prikazani na kartografskom prikazu Plana br. 4.1. (Uvjeti gradnje I) u mjerilu 1:1000. “*

5.6. Mijenja se stavak (7) članka 17. u uvodnom dijelu i alinejama 1, 3, 4, 5 i 7.

5.6.1. Uvodni dio stavka (7) članka 17. mijenja se na način da u trećem retku iza riječi „prateću“ dodaju riječi „društvenu (javnu) ili“ a brišu se riječi „u prizemnoj etaži objekta“.

5.6.2. Mijenja se alineja 1 stavka (7) u članku 17. na način da se briše riječ „poslovna“ u trećem redu dodaje „poslovno - stambena“ .

5.6.3. Mijenja se alineja 3 stavka (7) u članku 17. na način da se u drugom retku iza riječi „višestambenim objektom“ dodaje „(br. 79) stambeno poslovne (M1) ili“ dok se u trećem retku iza riječi „(M2)“ dodaje „uključivo mogućnost realizacije poslovne namjene pretežito uslužne (K1) ili trgovačke (K2)“.

5.6.4. Mijenja se alineja 4 stavka (7) u članku 17. na način da se u četvrtom retku iza riječi „objekta“ dodaje „društveno-javne (D8) ili“.

5.6.5. Mijenja se alineja 5 stavka (7) u članku 17. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Novi urbani potez od devet samostojećih građevina obuhvaća širi spektar namjenskih kategorija koje se mogu smjestiti u prizemnoj ili svim drugim etažama predmetnih građevina. Unutar tog središnjeg urbanog poteza, koji

formira zapadno i južno pročelje novog gradskog trga, mogu se smještavati jednonamjenske ili višenamjenske građevine sa mogućnostima realizacije: stambeno-poslovne (M1), poslovno-stambene (M2), uslužne (K1), trgovačke (K2), javne i društvene (segment upravnih djelatnosti - D1 i smještaj pravnih osoba s javnim ovlastima - D8) namjene, bez štetnog utjecaja na okoliš ili druge korisnike prostora a načelno obuhvaćaju:

- stanovanje,
- poslovni prostori (uredi, banke, trgovine, ugostiteljstvo, usluge)
- kultura, javne, upravne i društvene funkcije.

U okvirima središnje zone Planom je predviđena lokacija objekta javno-društvene namjene sa sadržajima kulture (D7) koji osim osnovne namjene može sadržavati i određene prateće prostore (uprava, ugostiteljstvo).“

5.6.6. Mijenja se alineja 7 stavka (7) članka 17. na način da se u prvom retku riječ „svoju“ zamjenjuje sa riječima „svoj gabarit i“.

5.7. Mijenja se članak 18. u stavcima 7, 8, 9 i 10.

5.7.1. Mijenja se stavak (7) u članku 18. na način da se briše dio treće rečenice iza riječi „područja“ (u 14. retku). Posljednja rečenica ostaje neizmijenjena.

5.7.2. Mijenja se stavak (8) u članku 18. na način da se u posljednjoj rečenici iza riječi „na“ (5. redak) dodaje riječ „postojećim“.

5.7.3. Mijenja se stavak (9) u članku 18. na način da se u prvoj rečenici iza riječi „ulici“ (1. redak) dodaju riječi „i na Trgu kralja Tomislava“.

5.7.4. Mijenja se stavak (10) u članku 18. na način da se u posljednjoj rečenici iza riječi „kod“ (4. redak) dodaju riječi „središnjeg urbanog poteza“, a na kraju rečenice dodaje se zarez sa riječima: „i svojim glavnim pročeljem prislanjaju se uz javnu prometnu površinu te oblikuju pročelje gradskog trga“.

5.8. Mijenja se članak 19. u stavku (1), (4), (5), (6) i (12).

5.8.1. Stavak (1) članka 19. mijenja se na način da se iza riječi „tipa“ u 2. retku dodaje riječ „građevine“, a na kraju stavka stavlja se zarez i dodaje tekst „a prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.3. (Uvjeti gradnje III) u mjerilu 1:1000.“

5.8.2. U stavku (4) članka 19. mijenjaju se brojčani pokazatelji uz dopunu teksta, pa se brojevi 18 m - 23 m zamjenjuju sa 13 m - 29 m, a na kraju stavka dodaje se tekst: „sa postojećim građevinama, dok se za novi unutrašnji niz građevina osigurava preostali dio parcele sa dubinom 13 m - 37 m.“

5.8.3. U stavku (5) članka 19. mijenjaju se brojčani pokazatelji pa se:

- brojevi 22,0 m - 25,0 m zamjenjuju sa 20 (10) m - 35 m
- broj 17,0 m zamjenjuje sa 12,0 m - 24,0 m

5.8.4. U stavku (6) članka 19. mijenjaju se brojčani pokazatelji pa se:

- brojevi 18,0 m - 27,0 m zamjenjuju sa 20,0 m - 27,0 m, a jedna čestica sa dubinom 21,0 m - 36,0 m
- brojevi 30,0 m - 32,0 m zamjenjuju sa 21,0 m - 45,0 m (iznimno 10,0 m).

5.8.5. Stavak (12) članka 19. mijenja se na način da se na kraju dodaje novi tekst koji glasi:

„Radi etapnog izvođenja prometnih površina iste se mogu sastojati od više postojećih čestica ili njihovih dijelova.“

5.9. Mijenja se članak 21. u stavku (1), (3) i (4) uz dodatak novog stavka (5) i (6).

5.9.1. Stavak (1) članka 21. dopunjava se na kraju dodavanjem novog teksta koji glasi:

„Na ovoj prometnici Planom se predviđa formiranje semaforiziranog „T“ križanja radi pristupa južno smještenom području (autobusni kolodvor, tržnica, trgovački centri) sa organizacijom trake za lijevo skretanje te osiguranjem pristupa javnoj garaži (rampe za ulaz - izlaz) smještene sjeverno od prometne ulice.

5.9.2. Stavak (3) članka 21. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja opisane u stavku (1) i (2) ovog članka zadržavaju svoje prometne koridore i trase bez izmjene, osim proširenja uz novo križanje na Ulici kralja Petra Krešimira IV i pretvaranja dijela ulice S. Radića nakon križanja (prema ulici A.G. Matoša i središnjem dijelu zone) u pješačku ulicu. Ovim Planom osigurano je dodatno povezivanje ulica S. Radića i A.G. Matoša novom cestovnom prometnicom za koju se osigurava koridor širine 9,0 m.“

5.9.3. Stavak (4) članka 21. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Pristup u unutrašnje područje središnje zone ostvaruje se preko dijelom realizirane pristupne ulice koja se u svom izgrađenom dijelu povezuje s ulicom S. Radića dok se u neizgrađenom - planiranom dijelu priključuje na Kolodvorsku ulicu. Veza Crkvene ulice na Trg kralja Tomislava izmješta se u pravcu jugoistoka na novu trasu čime se na dijelu sjevernog ruba obuhvata ovog Plana formira odvojak sa Crkvene ulice kao parkirališni prostor za potrebe okolnih sadržaja javne namjene. Postojeće križanje Crkvene ulice zadržava se kao mogućnost organizacije jednosmjernog prometa (ulaz - izlaz) preko postojeće i planirane veze sa Trgom kralja Tomislava .“

5.9.4. U članku 21. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„Postojeće križanje ulica Nazorove, Kolodvorske, Hrvatskih branitelja i Trg kralja Tomislava, obzirom na intenzivan gradski i tranzitni promet na pravcu državne

ceste D-45, predstavlja mjesto značajnog prometnog ograničenja radi nedovoljnog kapaciteta i nepovoljnog prometnog rješenja.

Radi toga se ovim Planom predviđa izgradnja križanja tipa „rotor“ sa otokom minimalnog promjera 10 m i polumjerom vanjskog ruba kolnika od 28,0 m.“

5.9.5. U članku 21. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„Elementi trase i križanja navedenih ulica prikazani su u okviru kartografskog prikaza br. 3.1. Promet u mjerilu 1:1000.“

5.10. Stavak (3) članka 24 mijenja se u cijelosti.

5.10.1. Novi stavak (3) članka 24. glasi:

„Prikaz javnih parkirališta i garaža dat je na kartografskom prikazu broj 3.1. Promet u mjerilu 1:1000.“

5.11. U članku 25. dodaje se novi stavak (3).

5.11.1. Novi stavak (3) u članku 25. glasi:

„Ovim Planom predviđa se izgradnja javnih garaža ispod neizgrađenih površina javne namjene (školsko igralište i javni park uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV). Predmetne garaže predviđaju se izvesti kao podzemne sa jednom ili više podzemnih etaža u orijentacijskim maksimalnim rubnim dimenzijama horizontalnog gabarita od 100 x 50 m za garažu ispod parka te 97 x 75 m za garažu ispod sportsko-rekreacijskih površina uz školu. Nakon izgradnje garaža teren se uređuje i vraća u izvorno stanje (sportska igrališta i park). Unutar predmetnih garaža ne mogu se smještavati sadržaji poslovne ili druge namjene a iste se mogu koristiti kao višenamjenski objekti za potrebe sklanjanja stanovništva u slučaju ratne opasnosti.“

5.12. U članku 27. dodaje se novi stavak (3).

5.12.1. Novi stavak (3) u članku 27. glasi:

„Planom se predviđa povezivanje središnje zone sa jugo-zapadno lociranim sadržajima javne namjene (autobusni kolodvor, trgovački centri, tržnica i dr.). Obzirom da se pješačko povezivanje uvjetuje prijelaz prometno frekventne glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja - Ulice kralja Petra Krešimira IV, isto se izvodi putem pothodnika smještenog na zapadnom dijelu višestambenog objekta Centar I i usmjerenog na pješačku šetnicu u području izvan obuhvata ovog Plana. Pristup pothodniku izvodi se putem rampi kako bi se omogućio prolaz biciklistima i invalidnim osobama. “

5.13. Mijenja se članak 30. u stavku (3).

5.13.1. Stavak (3) članka 30. mijenja se na način da se briše posljednja rečenica i zamjenjuje novom koja glasi:

„Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće obvezno se planira hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

5.14. Mijenja se članak 31. u stavku (1).

5.14.1. Stavak (1) članka 31. mijenja se na način da se iza druge rečenice i riječi „zone“ u 4. retku dodaje tekst koji glasi:

„Iznimno se na dijelu središnje zone uz novi gradski trg izvodi osim mješovite i oborinska kanalizacija kako bi se prihvatile oborinske vode sa većih „tvrdo“ uređenih javnih površina, te iste ne bi opteretile sustav mješovite kanalizacije.

Tako prihvaćene oborinske vode sa glavnog gradskog trga i okolnih pješačkih površina upuštaju se u vodotok Kutinice uz prethodni tretman na pjeskolovu i separatoru ulja - masti.“, uz zadržavanje neizmjenjene posljednje rečenice.

5.15. U članku 32. mijenjaju se stavak (1) i (2) te dodaje novi stavak (6).

5.15.1. Stavak (1) članka 32. mijenja se na kraju rečenice dodavanjem novog teksta koji glasi:

„Obzirom na planiranu izgradnju javne garaže potrebno je izmjestiti postojeću trafostanicu KT-10 na novu lokaciju uz Ulicu S. Radića gdje se osigurava građevna čestica veličine 7,0x7,0 m, te se ista povezuje na postojeće visokonaponske vodove iz pravca sjevera i juga odnosno uspostavlja nova veza prema unutrašnjosti središnje zone i drugim planiranim TS 20(10)/0,4 kV.

5.14.2. Stavak (2) članka 32. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Energetske potrebe nove izgradnje podmiruju se izgradnjom pet novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (jedna je premještena trafostanica KT-10). Predmetne trafostanice smještene su uz područje najveće potrošnje (središnji urbani potez, između sadržaja kulture i nove izgradnje uz Trg kralja Tomislava i Kolodvorsku ulicu, uz lokaciju hotela i njegovog proširenja, te u blizini nove garaže ispod javnog parka). Osim ovih transformatorskih stanica koje podmiruju potrebe postojeće i planirane izgradnje Planom se predviđa izgradnja još jedne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV na sjevernom obuhvatu Plana radi pokrivanja potrošnje na tom dijelu gradskog područja. Planirane trafostanice izvode se kao tipske montažne snage 630-1000 kVA (ovisno o realizaciji planiranih sadržaja i kapacitetima građevina) te se međusobno povezuju podzemnim VN kabelima po sistemu ulaz-izlaz. Visokonaponska veza novih trafostanica usmjerava se prema novoj lokaciji uz Ulicu S. Radića, te prema drugim postojećim trafostanicama uz autobusni

kolodvor odnosno prema zoni Kutina - istok. Za sve trafostanice osigurana je građevna čestica uz pristupnu prometnu površinu veličine 7,0x7,0 m.“

5.15.3. U članku 32 dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„Radi polaganja niskonaponskih i visokonaponskih kabela osiguravaju se u okviru javnih (prometnih ili zelenih) površina koridori širine najmanje 40 cm uz primjenu stručnih pravila i posebnih uvjeta pri paralelnom vođenju i križanju s drugim instalacijama. Radi napajanja građevina električnom energijom Planom se predviđaju samostojeći razvodni ormarići koji se postavljaju na granici vlasništva javne i privatne površine.“

5.16. Mijenja se članak 33. dodavanjem novog stavka (4).

5.16.1. Novi stavak (4) u članku 33. glasi:

„Planom se predviđa izgradnja javne podzemne garaže na dijelu gradskog parka uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Predmetna građevina smije se izvesti samo kao podzemna na način da se iznad iste osigura dovoljan nadsloj zemlje kako bi se površina mogla ponovo urediti kao sastavni dio postojećeg javnog parka. U sklopu predmetne površine treba izvesti pješačke šetnice, provesti zatravljanje te sadnju niske i visoke vegetacije.

5.17. Mijenja se članak 38. sa dopunama stavka (1), (2) i (3)

5.17.1. Stavak (1) članka 38 mijenja se kroz dopunu druge alineje, gdje se iza „P+1“ dodaje „+SP“.

5.17.2. Stavak (2) članka 38. mijenja se u prvom retku brisanjem riječi „manjih“ , a iza riječi „intervencija“ dodavanjem novog teksta: „na postojećoj strukturi“ uključivo brisanjem teksta iza riječi „širinom“, uz dodatak broja „1,0 m“, dok posljednja rečenica ostaje neizmijenjena.

5.17.3. Stavak (3) članka 38. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„(3) Međuprostor između izgrađenih objekata i regulacijskog pravca ulice može se koristiti za proširenje - dogradnju objekata u okviru Planom utvrđene površine i to samo u svrhu realizacije poslovnih sadržaja ili garaže. Ukoliko se predmetni prostor ne koristi za izgradnju treba ga urediti kao vrtanu površinu ili uređeni javni prostor uz poslovne sadržaje u objektu.“

5.18. Dopunjava se naziv poglavlja 7.3.3. uz promjenu stavka (3) i dodatak novog stavka (6) u članku 40.

5.18.1. Naziv poglavlja 7.3.3. mijenja se i glasi:

„7.3.3. Rekonstrukcija građevina, zamjenske građevine i uklanjanje građevina“

5.18.2. Stavak (3) članka 40. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(3) Prilikom rekonstrukcije građevina (dogradnje, nadogradnje) treba osigurati minimalno odstojanje 1,0 m granice susjedne čestice, bez otvora na tom dijelu građevine. Zahvati rekonstrukcije mogu se izvesti i prislanjanjem uz među ako je i susjedna građevina smještena na takav način, ili je postojeća građevina na kojoj se provodi rekonstrukcija smještena uz među.“

5.18.3. Novi stavak (6) članka 40. glasi:

„(6) Uklanjanje (rušenje) postojećih građevina predviđeno je kod izgradnje zamjenske građevine ili u slučaju Planom utvrđenog uređenja prostora. Građevine predviđene za rušenje radi daljnje provedbe planskog rješenja označene su na kartografskom prikazu Plana br. 4.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora (Uvjeti gradnje I) u mj. 1:1000.“

5.19. Mijenja se članak 41. u stavku (1) uz označavanje novih stavaka (2) i (3).

5.19.1. Prvi pasus stavka (1) zadržava se kao stavak (1) članka 41. uz promjenu brojčanih pokazatelja pa se broj „38“ zamjenjuje sa „39“ a broj „10“ sa brojem „11“.

5.19.2. Drugi pasus stavka (1) postaje stavak (2) u članku 41.

5.19.3. Treći pasus stavka (1) postaje stavak (3) u članku 41, te se u prvoj rečenici iza riječi „*limitira*“ dopunjava riječima „*za građevine novog urbanog poteza*“.

5.20. Mijenja se članak 42. u stavku (3).

5.20.1. U stavku (3) članka 42 mijenja se druga alineja pa se brišu riječi „*grafičkom prilogu Plana br. 5*“ i zamjenjuju sa „*kartografskom prikazu br. 4.4. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora*“.

5.21. Točka 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sa dodavanjem novih podtočaka 10.2. i 10.3.

5.21.1. U točki 10 dodaje se nova podtočka 10.2. sa slijedećim tekstom:

„10.2. Vodotok Kutinice - Zaštita voda i zaštita od voda

(1) Planom se uvjetuje kvaliteta voda u vodotoka Kutinice na razini I kategorije te se u skladu s time trebaju poduzimati aktivnosti zaštite koje obuhvaćaju:

- zabranu ispuštanja otpadnih voda

- upuštanje oborinskih voda na način da je za sve ceste, pješačke i veće parkirališne površine (preko 200 m²) obavezno njihovo tretiranje na taložnicama i separatorima ulja, kako bi se prije upuštanja u vodotok odvojile sve krute tvari i mineralna ulja.

(2) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provoditi će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

(3) *Zaštita od voda provodi se primjenom ograničenja korištenja prostora uz vodotok i u njegovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama, a obuhvaća restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina i njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno korito i obostrano po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita.*

(4) *Sve objekte na vodotocima treba izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povrati period.*

5.21.2. U točki 10. dodaje se nova podtočka 10.3. sa slijedećim tekstom

„10.3. Zaštita od požara i eksplozije

(1) *U daljnjoj provedbi ovog Plana obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94 i 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 8/06).*

(2) *Prilikom daljnje primjene ovog Plana u svrhu realizacije prometovanja zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.*

(3) *Realizacija distributivne plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi, tako da su iste postavljene u zemlju sa prosječnom dubinom polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi koja iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja*

iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje „plinovoda“. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod prometnica izvesti umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od drugih trasa komunalne infrastrukture, kao i propisane sigurnosne udaljenosti kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju.

(4) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ - P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(6) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99).

(7) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(8) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara („Narodne novine“ broj 56/99).

(10) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjericama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

(11) Radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.“

III. PRILOZI

1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta
 - Izvod iz sudskog registra
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

IV. SUGLASNOST

- Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
(Klasa: 612-08/07-10/170, Ur.broj: 532-04-05/4-07/2)