

# GRAD KUTINA

---

## DRUGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

---

### TEKSTUALNI DIO I OBVEZNI PRILOZI

Direktor Instituta  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Zagreb,  
prosinac 2009.

1947  
**UIH** urbanistički  
institut  
hrvatske d.d.



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail [uih@uih.hr](mailto:uih@uih.hr)



NARUČITELJ:  
(NOSITELJ IZRADE):

**GRAD KUTINA**  
Gradonačelnik  
mr.sc. Davor Žmegač

IZVRŠITELJ:  
(STRUČNI IZRAĐIVAČ):

**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.**  
**Zagreb**

Direktor Instituta  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Broj radnog naloga:  
Dokumentacijski broj:

10 007  
1319



**NARUČITELJ:** **GRAD KUTINA**  
Gradonačelnik  
mr.sc. Davor Žmegač

---

**Nositelj izrade:** GRAD KUTINA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Pročelnik  
Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.

- Za Institut: Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju  
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

---

**IZVRŠITELJ:** **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.**  
Zagreb  
Direktor Instituta,  
mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

---

**Odgovorni voditelj izrade Plana:** Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt

**Radni tim na izradi Plana:** Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.  
Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt  
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.  
Vedran Oberan, dipl.ing.arh.  
Mladen Kardum, ing.građ.  
Gordan Maček, dipl.ing.prom.

**Prijepis:** Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

---

**Podloge i dokumentacija:** Izrada geodetskih podloga: "Mjernik"-Kutina  
Zlatko Gloc,ing.geod.

Konzervatorski odjel u Zagrebu Konzervatorska podloga za GUP Kutine  
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,

**A. OPĆENITO**

- 1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE
- 2.0. PRAVNA OSNOVA I PROVEDENA PROCEDURA
- 3.0. OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

**B. OBVEZNI PRILOZI**

- 4.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

**C. TEKSTUALNI DIO**

- 5.0. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

**D. GRAFIČKI DIO**

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA OBUHVAĆENIH IZMJENAMA I DOPUNAMA

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 1.   | GRANICA OBUHVATA PLANA .....                     | mj. 1:1000 |
| 2.   | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA .....                  | mj. 1:1000 |
| 3.1. | PROMET .....                                     | mj. 1:1000 |
| 3.2. | POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE .....                   | mj. 1:1000 |
| 3.3. | ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVNI TRANSPORT PLINA..... | mj. 1:1000 |
| 3.4. | ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA .....      | mj. 1:1000 |
| 3.5. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA .....      | mj. 1:1000 |
| 3.6. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....                    | mj. 1:1000 |
|      | ODVODNJA OTPADNIH VODA                           |            |
| 4.1. | UVJETI GRADNJE (1).....                          | mj. 1:1000 |
| 4.2. | UVJETI GRADNJE (2).....                          | mj. 1:1000 |
| 4.3. | UVJETI GRADNJE (3).....                          | mj. 1:1000 |
| 4.4. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA .....       | mj. 1:1000 |

## **A. OPĆENITO**

### **1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE**

Važeći Detaljni plan uređenja središta grada Kutine, uključivo i Prve izmjene i dopune doneseni su od strane Gradskog vijeća i objavljeni u Službenim novinama Grada Kutine br. 9/05 i br. 2/07.

U međuvremenu je donesena 4. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine ??/09), pa određene promjene u tom planu više razine treba provesti i kroz nove (druge) I-D DPU-a središta grada Kutine. Također, izmjene zakonske regulative te evidentirani interes Grada i investitora za novim lokacijama na kojima je moguće realizirati građevine poslovne i stambene namjene, uključujući dopune na prometnim površinama i infrastrukturnim sustavima, rezultiraju daljnjim korekcijama važećeg Detaljnog plana, kojima će se osigurati potrebni prostori.

Drugom izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine provesti će se usklađenje sa planovima više razine te nužni prostorni uvjeti i urbani standardi kao kvalitetna podloga za daljnju izgradnju u segmentu stambenih i poslovnih građevina, prometnih površina i građevina, te komunalne infrastrukture.

### **2.0. PRAVNA OSNOVA I PROVEDENA PROCEDURA**

Generalni opseg Drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine definiran je u okviru Odluke o izradi plana kao nužnim preduvjetom za realizaciju takvih radova.

Odluku o izradi plana usvojilo je Gradsko vijeće Grada Kutine, a ista je objavljena u Službenim novinama Grada Kutine br. 05/2008.

Navedenom Odlukom o izradi plana u članku 4. navodi se generalni opseg predviđenih izmjena i dopuna:

„Razlozi za izradu Plana

Članak 4.

- *Izradi Plana pristupa se radi:*
  - *usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)*
  - *prilagodbe pojedinih lokacija i zona izgradnje s katastrom*
  - *evidentiranje rješenja Ministarstva kulture i gospodarstva*
  - *manje korekcije zona izgradnje*
  - *prenamjene postojećeg objekta kulturne namjene D7 u Radićevoj ulici*
  - *prenamjene planirane lokacije uz gradski trg u novi poslovni objekt*
  - *razmatranje gradskih garaža“*

U okviru dosadašnje procedure razmatranja rješenja Drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine provedena je 09. veljače 2009. godine prethodna rasprava na kojoj je prezentirana koncepcija i opseg izrađenih Izmjena i dopuna. Gradsko poglavarstvo razmatralo je Izvješće sa prethodne rasprave i Nacrt prijedloga Druge izmjene i dopune DPU-a središta grada Kutine te je utvrdilo prijedlog predmetnog planskog dokumenta za javnu raspravu. Javna rasprava provedena je sa javnim uvidom u periodu 30. travnja do 14. svibnja 2009. godine, i javnim izlaganjem 08. svibnja 2009. godine. Nakon završetka procedure te zajedno sa nacrtom konačnog prijedloga I-D DPU-a upućeno nositelju izrade na provedbu daljnje procedure.

### **3.0. OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA**

Potrebe usklađenja važećeg Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine, uključivo njegove Prve izmjene i dopune sa planovima više razine (II, III i IV Izmjene i dopune GUP-a grada Kutine) kao i nužnost osiguranja određenih novih lokacija za izgradnju građevina uz izmjene prometne i komunalne infrastrukture obuhvatile su slijedeće segmente važećeg prostorno-planskog dokumenta:

- usklađenje sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- prilagodbu pojedinih lokacija i zona izgradnje s novim katastrom

- evidentiranje rješenja Ministarstva kulture i gospodarstva
- manje korekcije zona izgradnje
- prenamjene planirane lokacije uz gradski trg u novi poslovni objekt
- korekcija novog gradskog trga prema prvonagrađenom rješenju urbanističko arhitektonskog natječaja
- izmjene i dopune rješenja komunalne infrastrukture kao posljedica naprijed navedenih korekcija zahvata u prostoru.

Sve opisane izmjene i dopune realiziraju se kroz korekcije tekstualnog obrazloženja i odredbi za provođenje, uključivo grafičke priloge Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

## B. OBVEZNI PRILOZI

### 4.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

#### 4.1. Izmjena i dopuna točke 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

##### 4.1.1. Mijenja se drugi pasus na način:

*„Jedan od neophodnih općih dokumenata praćenja stanja u prostoru kojim se osigurava pravna osnova izrade ovog Plana jeste Izvješće o stanju u prostoru. Slijedeći neophodan dokument je Odluka o izradi DPU-a donesena od strane Grada Kutine kojom je utvrđena potreba izrade ovog Plana za predmetno područje središta grada Kutine.“*

##### 4.1.2. Mijenja se treći pasus na način da se u prvoj alineji iza riječi „Prvim“ doda „i drugim“, a u drugoj alineji iza riječi „trećim“ doda „i četvrtim“.

##### 4.1.3. Mijenja se četvrti pasus na način da se u drugom redu iza riječi „Prvih“ doda „i drugih“.

#### 4.2. Izmjena i dopuna točke 1.1.4. Zaštita kulturnih dobara

##### 4.2.1. Mijenja se naslov i dodaje prvi novi pasus:

*„Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara  
Mjere zaštite prirodnih vrijednosti utvrđene su važećom prostorno planskom dokumentacijom više razine. Područje prirodne vrijednosti koji se predlaže zaštititi u razini lokalne važnosti unutar ovog Plana je Trg kralja Tomislava vrednovan kao spomenik parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej).“*

##### 4.2.2. U cijeloj točki 1.1.4. mijenja se „Zona E“ koja postaje „Zona C“.

##### 4.2.3. Mijenja se tablica (1.Povijesna naselja i dijelovi naselja)

| Nepokretna kulturna dobra | Adresa/lokalitet          | Spomen. status | Preliminarna kategorizacija |
|---------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| Povijesno-                | Središnje područje Kutine | PR             | III                         |



|                      |  |                   |  |
|----------------------|--|-------------------|--|
| urbanistička cjelina |  | 532-04-05/4-05-01 |  |
|----------------------|--|-------------------|--|

**4.2.4.** Mijenja se tablica (1.1.2.Ostale stambene građevine) u poslijednjem redu:

|   |                        |                         |    |
|---|------------------------|-------------------------|----|
| Građanska palača<br>Auschi ( Galerija ) | Trg kralja Tomislava 9 | PR<br>532-04-05/25-06-1 | IV |
|---|------------------------|-------------------------|----|

**4.3.** Izmjena i dopuna točke 1.1.5. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

**4.3.1.** U točki 1.1.5.1. prometna mreža, u četvrtom pasusu se briše druga rečenica koja glasi: *„Značajnije opterećenje prisutno je za vrijeme sajmenog dana, a vezano uz tržnicu koja je locirana uz Školsku ulicu, kada se javljaju manja zakrčenja, prvenstveno parkirališnog prostora.“*

**4.3.2.** U točki 1.1.5.1. mijenja se treća rečenica na način da se brišu riječi „gotovo stalno ograničeno“ korigira riječ „zakrećenje“ u „zakrčenje“ te iza riječi „tranzitnog prometa“ dodaje „na državnoj cesti D-45“.

**4.3.3.** Briše se u potpunosti peti pasus točke 1.1.5.1. koji glasi:

*„Osim na križanju Kolodvorske ulice sa Ulicom Vladimira Nazora i Ulicom-trgom kralja Tomislava prometni problemi evidentirani su i na križanju – ulijevanju Ulice S. Radića u Ulicu – trg Kralja Tomislava. Naime, navedeno križanje izuzetno je nepregledno, a nalazi se u blizini drugog križanja (Ulica A. Šenoje i Ulica-trg Kralja Tomislava), pa nastaju određeni problemi u preglednosti križanja i ocjeni prava prvenstva, što sve zajedno predstavlja latentnu opasnost za učesnike u prometu.“*

**4.3.4.** U osmom pasusu točke 1.1.5.1., u jedanaestom redu, iza riječi „grada“ dodaje se dio teksta *„te parkirališni prostor između hotela i 2. reda objekata uz Kolodvorsku ulicu“.*

**4.4.** Izmjena i dopuna točke 2.1. Program gradnje, uređenja površina i zemljišta

4.4.1. Mijenja se osmi pasus na način da prva rečenica sada glasi: „Nove strukture izgradnje predviđene su kao poslovni, javno-poslovni i višestambeni-poslovni objekti sa visinom P+1+PK (na dijelu u kontaktu sa postojećom izgradnjom) te P+3 i P+2+PK na središnjem dijelu prostora.“

4.4.2. Mijenja se deveti pasus u trećoj, sedmoj i osmoj alineji.

Treća alineja se mijenja na način da se u sedmom redu iza riječi „pristupa“ briše dio teksta koji glasi „najznačajnijim sadržajima javne namjene“.

Sedma alineja se mijenja na način da se u šestom redu korigiraju visine izgradnje te sada dio teksta glasi „P+1+PK, a za ostalu izgradnju na P+3 i P+2+PK,“.

Osmo alineja se korigira na način da se u sedmom redu iza riječi „sadržajima“ riječ „javne“ zamjeni sa „poslovne“.

4.5. Izmjena i dopuna točke 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

4.5.1. Mijenjaju se „orijentacijski prostorni pokazatelji“ novim koji glase:

#### **ORIJENTACIJSKI PROSTORNI POKAZATELJI PLANIRANE IZGRADNJE**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| - POVRŠINA POD OBJEKTIMA                                       | 10.115,8 m <sup>2</sup> |
| - UKUPNO IZGRAĐENA POVRŠINA U OBJEKTIMA                        | 43.436,1m <sup>2</sup>  |
| - BROJ NOVIH OBJEKATA (SLOBODNOSTOJEĆIH ILI U NIZU)            | 36                      |
| - PRETEŽITA PROSJEČNA KATNOST                                  | 2,5 (P+1)               |
| - STANOVNIKA (STANDARD 25 m <sup>2</sup> btto pov./stanovnika) | = 763                   |
| - DOMAĆINSTAVA (3,5 st./1 domaćinstvo)                         | = 218                   |
| - STANOVA (prosječne površine 87,5 m <sup>2</sup> btto)        | = 218                   |

#### **ZBIRNI POKAZATELJI (POSTOJEĆE I PLANIRANE STRUKTURE)**

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA                      | = | 20,34 ha     |
| UKUPNI BROJ (MOGUĆI) STANOVNIKA (1309 + 763)  | = | 2072         |
| UKUPNI BROJ STANOVA – DOMAĆINSTAVA (374+ 218) | = | 592          |
| PROSJEČNA BTTO<br>GUSTOĆA NASELJENOSTI        | = | 101,87 st/ha |

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| - UKUPNO POVRŠINA POD OBJEKTIMA (PPO)                | = | 34.824 m <sup>2</sup>    |
| - UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA U OBJEKTIMA (UIP) | = | 160.864,9 m <sup>2</sup> |
| - FAKTOR IZGRAĐENOSTI (PROSJEČNO) $K_{ig}$ =         | = | 0,23                     |
| - FAKTOR ISKORIŠTENOSTI (PROSJEČNO) $K_{is}$ =       | = | 2,20                     |

**UKLANJANJE – DISLOKACIJA POSTOJEĆE IZGRADNJE**

|                    |   |                      |
|--------------------|---|----------------------|
| - POSLOVNI OBJEKTI | = | 1.420 m <sup>2</sup> |
| - POMOĆNI OBJEKTI  | = | 850 m <sup>2</sup>   |

**4.5.2.** Tablica 2. (Orijentacijski kvantificirani pokazatelji izgradnje za pojedinu parcelu/objekt) zamjenjuje se novom sa korigiranim pokazateljima:  
Tablica 2. Orijetacijski kvantificirani pokazatelji izgradnje za pojedinu parcelu /objekt

| Broj građevne čestice | Stanje objekta | Max $K_{ig}$ | Max. visina objekta | Max. $K_{is}$ | Namjena objekta |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------------|---------------|-----------------|
| 1                     | P              | *            | *                   | *             | M1              |
| 2                     | P              | *            | *                   | *             | K1              |
| 3                     | P              | *            | *                   | *             | M1              |
| 4                     | N              | 0,80         | P                   | 0,8           | IS              |
| 5                     | P              | *            | *                   | *             | T1              |
| 6                     | N              | 0,50         | Po+P+2              | 2,0           | T1, K2          |
| 7                     | P              | *            | *                   | *             | K1              |
| 8                     | N              | 0,30         | Po+P+2              | 1,20          | M1, M2          |
| 9                     | P              | 0,80         | Po+P+2+Pk           | 4,0           | M1, M2, K1, K2  |
| 10                    | N              | 0,50         | Po+P+2+Pk           | 2,5           | M1, M2, K1, K2  |
| 11                    | P              | 0,80         | Po+P+2+Pk           | 4,0           | M1, M2, K1, K2  |
| 12                    | N              | 0,50         | Po+P+2+Pk           | 2,5           | M1, M2, K1, K2  |
| 13                    | P              | 0,80         | Po+P+2+Pk           | 4,0           | M1, M2, K1, K2  |

**DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE**  
Druge Izmjene i dopune Plana

|    |   |      |           |      |                        |
|----|---|------|-----------|------|------------------------|
| 14 | N | 0,50 | Po+P+2+Pk | 2,5  | M1, M2, K1, K2         |
| 15 | P | 0,8  | Po+P+2+Pk | 4,0  | M1, M2, K1, K2         |
| 16 | N | 0,50 | Po+P+2+Pk | 2,5  | M1, M2, K1, K2         |
| 17 | P | 0,80 | Po+P+2+Pk | 4,0  | M1, M2, K1, K2         |
| 18 | N | 0,50 | Po+P+2+Pk | 2,5  | M1, M2, K1, K2         |
| 19 | P | 0,80 | Po+P+2+Pk | 4,0  | M1, M2, K1, K2         |
| 20 | P | 0,80 | Po+P+2+Pk | 4,0  | M1, M2, K1, K2         |
| 21 | N | 0,50 | Po+P+2+Pk | 2,5  | M1, M2, K1, K2         |
| 22 | P | 0,80 | Po+P+2+Pk | 4,0  | M1, M2, K1, K2         |
| 23 | N | 0,50 | Po+P+2+Pk | 2,5  | M1, M2, K1, K2         |
| 24 | P | 0,80 | Po+P+2+Pk | 4,0  | M1, M2, K1, K2         |
| 25 | N | 0,50 | Po+P+2+Pk | 2,5  | M1, M2, K1, K2         |
| 26 | P | 0,80 | Po+P+2+Pk | 4,0  | M1, M2, K1, K2         |
| 27 | N | 0,50 | Po+P+2+Pk | 2,5  | M1, M2, K1, K2         |
| 28 | N | 0,80 | Po+P+2+Pk | 4,0  | M1, M2, K1, K2         |
| 29 | P | *    | *         | *    | K1                     |
| 30 | P | *    | *         | *    | M1                     |
| 31 | N | 0,80 | P         | 0,80 | IS                     |
| 32 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8  | M1, M2, K1, K2         |
| 33 | P | *    | *         | *    | M1, M2, K1, K2         |
| 34 | P | *    | *         | *    | M1, M2, K1, K2         |
| 35 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8  | M1, M2, K1, K2         |
| 36 | N | 0,45 | Po+P+3    | 2,25 | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 37 | P | *    | *         | *    | M1, M2, K1, K2         |
| 38 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8  | M1, M2, K1, K2         |
| 39 | P | *    | *         | *    | M1, M2, K1, K2         |
| 40 | P | *    | P+1       | *    | M1, M2, K1, K2         |
| 41 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8  | M1, M2, K1, K2         |
| 42 | P | *    | *         | *    | M1, M2, K1, K2         |
| 43 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8  | M1, M2, K1, K2         |
| 44 | P | *    | *         | *    | M1, M2, K1, K2         |
| 45 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8  | M1, M2, K1, K2         |
| 46 | P | *    | *         | *    | M1, M2, K1, K2         |

**DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE**  
Druge Izmjene i dopune Plana

|      |   |      |           |      |                        |
|------|---|------|-----------|------|------------------------|
| 47 A | N | 0,45 | Po+P+Pk   | 1,35 | M1, M2, K1, K2         |
| 47 B |   |      | Po+P+1+Pk | 1,8  |                        |
| 48   | P | *    | *         | *    | M1, M2, K1, K2         |
| 49   | N | 0,40 | Po+P+3    | 2,4  | K1,K2                  |
| 50   | P | *    | *         | *    | D7                     |
| 51   | P | *    | *         | *    | K1, K2                 |
| 52   | P | *    | *         | *    | K1, K2                 |
| 53   | N | 0,45 | Po+P+3    | 2,25 | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 54   | N | 0,45 | Po+P+3    | 2,25 | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 55   | N | 0,45 | Po+P+3    | 2,25 | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 56   | N | 0,45 | Po+P+3    | 2,25 | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 57   | P | *    | P+2+PK    | *    | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 58   | N | 0,45 | Po+P+3    | 2,25 | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 59   | P | *    | P+2+PK    | *    | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 60   | N | 0,45 | P+2+ PK   | 2,25 | M1, M2, K1, K2, D1, D8 |
| 61   | N | 0,80 | P         | 0,8  | IS                     |
| 62   | P | 0,60 | P         | 0,6  | K1, K2, T4             |
| 63   | P | 0,45 | S+P+PK    | 1,35 | K1                     |
| 64   | P | *    | P+1+ PK   | *    | M1                     |
| 65   | P | 0,45 | P+1+ PK   | 1,8  | M1                     |
| 66   | N | 0,3  | Po+P+1+PK | 1,2  | M1                     |
| 67   | P | 0,45 | Po+P+2    | 1,8  | M1                     |
| 68   | P | 0,45 | Po+P+1+PK | 1,8  | M1                     |
| 69   | P | 0,45 | Po+P+1+PK | 1,8  | M1                     |
| 70   | P | 0,45 | Po+P+1+PK | 1,8  | M1                     |
| 71   | P | 0,45 | Po+P+1+PK | 1,8  | M1                     |
| 72   | P | 0,45 | Po+P+1+PK | 1,8  | M1                     |
| 73   | P | 0,45 | Po+P+1+PK | 1,8  | M1                     |
| 74   | N | 0,3  | Po+P+1+PK | 1,2  | M1                     |
| 75   | P | 0,8  | P+2       | 2,4  | D7                     |
| 76   | P | *    | *         | *    | D5                     |
| 77   | P | 0,8  | P+2+Pk    | 2,4  | D5                     |
| 78   | N | 0,8  | P         | 0,8  | IS                     |

|    |   |      |           |     |                |
|----|---|------|-----------|-----|----------------|
| 79 | N | 0,3  | Po+P+1+Pk | 1,2 | M1, M2, K1, K2 |
| 80 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | M1             |
| 81 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | M1             |
| 82 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | M1             |
| 83 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | M1             |
| 84 | P | *    | P+1+PK    | *   | K1, D8         |
| 85 | P | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | D2             |
| 86 | P | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | M1             |
| 87 | P | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | M1             |
| 88 | P | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | M1             |
| 89 | N | 0,45 | Po+P+1+Pk | 1,8 | M1             |
| 90 | P | *    | *         | *   | M1             |
| 91 | N | 0,8  | P         | 0,8 | IS             |
| 92 | N | 0,8  | P         | 0,8 | IS             |
| 93 | N | 0,8  | P         | 0,8 | K1,K2          |

Sadržaj objekta: P = postojeći, N = novi

\*- zadržava se postojeće stanje

**4.5.3.** Tablica 3. (Zbirni pokazatelji izgradnje) zamjenjuje se novom sa korigiranim pokazateljima

**Tablica 3. Zbirni pokazatelji izgradnje**

|                  | POVRŠINA<br>GRAĐEVNE<br>ČESTICE m <sup>2</sup> | POVRŠINA POD<br>OBJEKTOM m <sup>2</sup> | UKUPNO<br>IZGRAĐENA<br>POVRŠINA m <sup>2</sup> |
|------------------|--|---|--|
| <b>POSTOJEĆE</b> | <b>54.555</b>                                  | <b>24.709</b>                           | <b>117.428,8</b>                               |
| <b>NOVE</b>      | <b>23.029</b>                                  | <b>10.115</b>                           | <b>43.436,1</b>                                |
| <b>UKUPNO</b>    | <b>77.584</b>                                  | <b>34.824</b>                           | <b>160.864,9</b>                               |

4.5.4. Tablica 4. (Planirana namjena površina) zamjenjuje se novom sa korigiranim pokazateljima

Tablica 4.  
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

| NAMJENA POVRŠINA   | HA           | %            |
|--|--------------|--------------|
| MJEŠOVITA NAMJENA (M1-M2)  | 3,91         | 19,22        |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)                                    | 2,01         | 9,88         |
| GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA (K1-K2)                             | 0,94         | 4,62         |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA,<br>HOTEL (T1,T4)               | 0,41         | 2,02         |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1-Z2)                                    | 3,12         | 15,34        |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE,<br>ZAŠTITNO ZELENILO (Z)                  | 1,60         | 7,87         |
| PROMETNE I PJEŠAČKE POVRŠINE I TRGOVI,<br>UKLJUČIVO PARKIRALIŠTA | 8,10         | 39,82        |
| OBJEKTI INFRASTRUKTURE (TS-IS)                                   | 0,03         | 0,15         |
| KORITO KUTINICE (BEZ OZELENJENIH POKOSA)                         | 0,22         | 1,08         |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>20,34</b> | <b>100,0</b> |

#### 4.6. Izmjena i dopuna točke 2.3.1. Prometna mreža

4.6.1. Mijenja se prvi pasus na način da se u tridesetom redu iza riječi „prostora“ doda dio teksta „*dok raniji dio ulice Stjepana Radića postaje kolno-pješačka površina.*“

4.6.2. Mijenja se drugi pasus te sa korekcijama sada glasi:  
*„Obzirom na izgrađenost Ul. S. Radića, odnosno neizgrađene dijelove uz njezinu trasu, iskorištena je mogućnost izvedbe pristupne ulice za središnji dio razmatranog prostora. Nova pristupna ulica koja spaja Ul. Stjepana Radića i Kolodvorsku izvedena je u svom većem dijelu (nedostaje most preko Kutinice te dio do objekta „Croatia osiguranja“), a koja će osim osiguranja kvalitetnog pristupa postojećoj i novoj izgradnji, omogućiti i preusmjeravanje prometa na rubnim ulicama.“*

**4.6.3.** Mijenja se sedmi pasus na način da se u sedmom redu iza riječi „*ulicu*“ doda „*(sjeverni dio)*“ te u trinaestom redu iza riječi „*osigurani*“ doda riječ „*javni*“, a iza riječi „*prostor*“ doda „*na terenu*“.

**4.6.4.** Mijenja se osmi pasus na način da se u drugom redu riječ „*javne*“ zamijeni sa „*veće*“, a riječi „*kulturni centar*“ zamijeni sa tekстом „*novi poslovni objekt uz novoplanirani gradski trg*“.

**4.6.5.** Mijenja se deveti pasus na način da se na kraju prve i druge alineje doda dio teksta koji glasi „*kapaciteta oko 330 GM*“.

**4.6.6.** Mijenja se jedanaesti pasus na način da se u petnaestom redu iza riječi „*juga*“ doda dio teksta „*preko gradskog parka prema autobusnom kolodvoru i tržnici*“.

**4.7.** Izmjena i dopuna točke 2.3.2. Telekomunikacije

**4.7.1.** Tablica 5. (Analiza stanja) zamjenjuje se novom sa korigiranim pokazateljima  
ANALIZA STANJA

Postojeće i planirano stanje u zoni obuhvata DPU-a prikazano je u tablici 5.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Površina obuhvata                                  | 20,34 ha            |
| Ukupni mogući broj stanovnika                      | 1309+763=2072       |
| Ukupni broj stanova                                | 374+218=592         |
| Prosječna gustoća naseljenosti                     | 101,87              |
| Dislokacija postojeće izgradnje poslovnih objekata | 1420 m <sup>2</sup> |
| Dislokacija postojeće izgradnje pomoćnih objekata  | 850 m <sup>2</sup>  |

**4.8.** Izmjena i dopuna točke 2.3.3. Vodoopskrba

**4.8.1.** Mijenja se drugi pasus (podnaslova Sadašnje stanje) na način da se u prvoj alineji dio teksta „*Ø 150 mm od L.ž.*“ zamijeni sa „*PEHD Ø 160mm*“ i na kraju iza četvrte alineje doda nova koja glasi „*A.G. Matoša..... PEHD Ø 160mm*“.

**4.8.2.** Mijenja se prvi pasus (podnaslova Projektno rješenje) na način da se u drugom redu broj „*1775*“ zamjeni brojem „*2072*“ i u zadnjem redu broj „*466*“ zamijeni brojem „*763*“.



**4.8.3.** Mijenja se u cijelosti treći pasus (podnaslova Projektno rješenje) i glasi:

Na bazi usvojene specifične potrošnje vode od 250 l/dan po stanovniku i 125 l/dan za korisnike poslovnih građevina, ukupna potreba vode za nove korisnike prostora na području obuhvata Plana iznosi:

- stanovnici  $763 \times 250 \text{ l/dan} = 190.750 \text{ l/dan}$
- poslovni i javni objekti 500 korisnika  $\times 125 \text{ l/dan} = 62.500 \text{ l/dan}$
- ukupno  $253.250 \text{ l/dan}$ , odnosno  $2,93 \text{ l/sec}$

**4.9.** Izmjena i dopuna točke 2.3.4. Kanalizacija

**4.9.1.** Mijenja se drugi pasus (podnaslova Sadašnje stanje) na način da se u drugom redu broj „19,41“ zamijeni brojem „20,34“.

**4.9.2.** Mijenja se sedmi pasus (podnaslova Projektno rješenje) na način da se u drugom redu broj „700“ zamijeni brojem „763“ i u zadnjem redu broj „2,07“ zamijeni brojem „2,93“.

**4.10.** Izmjena i dopuna točke 2.3.6. Elektroopskrba

**4.10.1.** Mijenja se prvi pasus (podnaslova Područje i stanovništvo) na način da se u četvrtom redu broj „1775“ zamijeni brojem „2072“ i u zadnjem redu broj „507“ zamijeni brojem „592“.

**4.10.2.** Mijenja se drugi pasus (podnaslova Područje i stanovništvo) na način da se broj „87,27“ zamijeni brojem „101,87“.

**4.11.** Izmjena i dopuna točke 2.4.1.1. Uvjeti gradnje

**4.11.1.** Mijenja se šesti pasus na način da se u prvom redu dio teksta „*sa sadržajima kulture*“ zamijeni sa „*poslovne namjene*“.

**4.11.2.** Mijenja se dvanaesti pasus na način da sa izmjenama i dopunama sada glasi:

*„Iz tog razloga, obzirom na smanjenu udaljenost između objekata, bočne zidove objekata treba izvoditi sa pojačanom čvrstoćom konstrukcije i kao protupožarne. Dio nove izgradnje planiran u drugom redu uz Trg kralja Tomislava realizira se kao niz objekata stambeno-poslovne namjene visine  $Po+P+1+PK$ , dok je u drugom redu uz Kolodvorsku ulicu visina  $Po+P+2+PK$ , kao i objekti uz istočni dio ulice S. Radića uključivo interpolacije između ulica S. Radića i A. G. Matoša. Objekti stambeno-poslovne (M1), poslovno-stambene (M2), poslovne (K) i javno-društvene (D) namjene planirani u središnjem dijelu prostora, odmaknuto od uličnog niza objekata izvode se sa visinom  $Po+P+3$ . Novi poslovni objekt između postojećeg hotela i Kolodvorske ulice planiran je sa visinom  $P+2$ , dok je novi poslovni objekt smješten uz središnji gradski trg sa njegove istočne strane definiran sa visinom  $Po+P+3$ , a sjeverno locirani planirani poslovni objekt sa visinom  $P$ .“*

**4.11.3.** Na kraju točke 2.4.1.1. dodaje se novi pasus koji glasi:

*„U okvirima visina planiranih građevina navedenih u naprijed datom obrazloženju Plana može se u svim građevinama izgraditi etaža suterena, pri čemu ista može biti najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.“*

**4.12.** Izmjena i dopuna točke 2.4.1.2. Način gradnje

**4.12.1.** Mijenja se šesti pasus na način da sa izmjenama i dopunama sada glasi:

*„Središnja zona predstavlja područje samostojećih višestambenih građevina kombinirane namjene sa stambeno-poslovnim: M1, poslovno-stambenim (M2) (poslovnim: K1, K2)) i javnim sadržajima (uprava: D1,D8), uključivo objekte isključive namjene – novi poslovni objekti uz središnji gradski trg (K1,K2). Svi objekti izgrađuju se na zasebno formiranoj parceli, preparcelacijom postojećih građevnih čestica sa visinom izgradnje  $Po+P+3$  i mogućom izvedbom etaže suterena kao u točki 4.11.3.,osim poslovnog objekta smještenog sjeverno od novoplaniranog trga koji se izvodi sa visinom  $P$ .“*

**4.12.2.** Mijenja se sedmi pasus na način da se u zadnjem redu visina izgradnje „ $P+1+SP$ “ zamijeni sa „ $P+1+PK$ “.

**4.12.3.** Mijenja se osmi pasus na način da se u trećem redu visina izgradnje „ $P+1+SP$ “ zamijeni sa „ $P+1+PK$ “.

**4.13.** Izmjena i dopuna točke 2.4.2.1. Prirodne i ambijentalne vrijednosti

**4.13.1.** Mijenja se prvi pasus na način da se u trećem redu iza riječi „okviru“ doda dio teksta koji glasi „gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava“.

## C. TEKSTUALNI DIO

### 5.0. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

#### Članak 1.

- (1) Elaborat Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine, uključivo donesenu I. izmjenu i dopunu tog plana (u daljnjem tekstu: DPU) mijenjaju se i dopunjavaju radi usklađenja sa zakonom i novim potrebama grada Kutine, što je utvrđeno odlukom o izradi II. Izmjene i dopune DPU-a.
- (2) Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Plana izvedena je u okvirima Odluke o donošenju DPU-a („Službene novine“ grada Kutine 09/05) i I. izmjene i dopune DPU-a („Službene novine“ grada Kutine 02/07).

#### Članak 2.

- (1) Mijenja se članak 11. tako da se točki „D“ ukida druga alineja koja glasi „novi objekti javne namjene“

#### Članak 3.

- (1) Mijenja se članak 12. u stavku (1) točke 4.,5.,6. i 8. koje glase:

- (2) Tekst nove točke 4. glasi:

*„4. Planirana izgradnja isključive - poslovne namjene predviđena je na istočnoj i na sjevernoj strani novog gradskog trga. Planirane građevine su pretežito uslužne ili trgovačke namjene. U okviru podrumске etaže istočno planirane građevine obavezno se rješava garažni prostor za potrebe zaposlenih.“*

- (3) Tekst novih pasusa 1 i 3 u točki 5 glasi:

- Paus 1:

*„5. Prostornim rješenjem predviđeno je proširenje postojeće ugostiteljsko-turističke namjene dodatkom nove površine uz postojeći hotel sa mogućom namjenom kao ugostiteljsko-turistička i poslovna građevina.“*

- Paus 3:

*„Osim izgradnje građevinskih struktura objekata, treba preostale dijelove svake nove građevne čestice (središnji potez izgradnje građevina mješovite namjene – M<sub>1</sub>, M<sub>2</sub>, K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, D<sub>1</sub>, D<sub>8</sub>, poslovne objekte uz novi gradski trg, te objekat hotela sa planiranim proširenjem) urediti kao javni urbani prostor. Unutar tog prostora*

*trebaju se osigurati potrebne prometne i parkirališne površine prema posebnom standardu, te neophodne pješačke i uređene zelene površine.“*

**(4)** Točki 6. se u prvom pasusu - šesti red, iza riječi „uz Kolodvorsku ulicu,“ dodaje „na građevnoj čestici osnovne škole“

**(5)** Točki 8. se na kraju dodaje pasus:

*„Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice u više etaža uz osiguranje odstojanja od minimalno 1,0 m od njezinih rubova. U slučaju izvedbe podrumskih etaža kao podzemne garaže te etaže se ne uračunavaju u maksimalnu iskorištenost građevne čestice (koeficijent  $K_{is}$ ).*

#### **Članak 4.**

**(1)** Mijenja se članak 15. stavak (1) izmjenom i dopunom teksta druge, treće i pete alineje.

**(2)** Druga alineja članka 15., mijenja se u prvom pasusu novim tekstom koji glasi:

*„Područje istočno od Ulice Stjepana Radića (potez Kutinica - gradsko kino)  
Unutar te zone predviđena je izgradnja 6 novih objekata različite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene). Najveća građevna čestica formira se za potrebe poslovno-stambenog objekta lociranog na sjevernom rubu ove zone izgradnje. Unutar ovog područja na planiranoj lokaciji poslovno-stambenog (višestambenog-kolektivnog) objekta namjene M2 osigurava se veća površina parkirališta za potrebe poslovnog i stambenog prostora, a locirana je na istočnom dijelu građevne čestice.*

**(3)** U potpunosti se briše drugi pasus druge alineje članka 15..

**(4)** Mijenja se treća alineja članka 15. novim tekstom koji glasi:

*„Navedeni dio prostora predstavlja većim dijelom izgrađeno područje grada unutar kojeg se planira interpolacija jednog novog individualnog, slobodnostojećeg objekta stambeno – poslovne namjene (M1) na građevnoj čestici većoj od 400 m<sup>2</sup>.“*

**(5)** U petoj alineji članka 15. mijenjaju se drugi i treći pasus novim tekstom koji glase:

*„U okviru unutrašnjeg dijela središnje zone, sjeverno od nove pristupne ulice, a uz istočni rub novog gradskog trga rezervirana je lokacija za izgradnju objekta*

poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog sadržaja (poslovni centar K1,K2). Građevna čestica obuhvaća prostor između planiranih prometnih i javnih površina (trga, zelenila i dr.) na udaljenosti 5,0 m od njihovog ruba te je predviđena sa površinom od oko 3.000 m<sup>2</sup>.

Na sjevernom rubu novog gradskog trga, a na stražnjem dijelu parcele Galerije Muzeja Moslavine, planira se objekat poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog sadržaja (K1,K2). Površina predviđene građevne čestice iznosi oko 450 m<sup>2</sup>, a formira se preparcelacijom čestice 3668/6.

Unutar središnje zone, osim naprijed navedenih građevina (središnji urbani potez i dva poslovna objekta) rezervirana je jedna građevna čestica za kompletiranje i završetak izgradnje na prostoru između vodotoka Kutinice i nove unutrašnje pristupne ulice, za izgradnju objekta stambeno-poslovne namjene M1,M2 sa parcelom veličine oko 800 m<sup>2</sup>.

## Članak 5.

(1) U članku 16. mijenja se tablica 6. i korigira stavak 5.

(2) Tablica 6 u stavku (2) članka 16. mijenja se u cijelosti te glasi:

Tablica 6.

| Zona   | Max<br>K <sub>ig</sub> | Max<br>K <sub>is</sub> | Max. visina |        |
|--|------------------------|------------------------|-------------|--------|
|  |                        |                        | Etaža       | m'     |
| 1. Kolodvorska ulica<br>1.1. Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu (osim građevina br. 29 i 30) <sup>xx</sup><br>1.2. Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 28) <sup>xx</sup> | 0,8                    | 4,0                    | Po+P+2+PK   | 12,0   |
|  | 0,50                   | 2,50                   | Po+P+2+PK   | 12,0   |
|  | (0,8)                  | 4,0                    | Po+P+2+PK   | 12,0   |
| 2. Trg kralja Tomislava<br>2.1. Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu<br>2.2. Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 47A) <sup>xx</sup>  | (x)                    | (x)                    | (x)         | (x)    |
|  | 0,45                   | 1,80                   | Po+P+1+PK   | 9,0    |
|  | (0,45)                 | (1,35)                 | (Po+P+ PK)  | (5,50) |
| 3. Područje između Ulica S. Radića i A.G. Matoša<br>3.1. Interpolacije<br>3.2. Postojeća izgradnja iznimno 1 građevina (br. 63) <sup>xx</sup>  | 0,3                    | 1,20                   | Po+P+1+PK   | 9,0    |
|  | 0,45                   | 1,80                   | Po+P+1+PK   | 9,0    |
|  | 0,45                   | 1,35                   | S+P+PK      | 9,0    |
| 4. Ulica S. Radića<br>4.1. Stambeno-poslovni objekti (M1)<br>4.2. Poslovno-stambeni objekti  | 0,45                   | 1,80                   | Po+P+1+PK   | 9,0    |

|  |      |      |           |      |
|--|------|------|-----------|------|
| (M2)   | 0,3  | 1,20 | Po+P+1+PK | 9,0  |
| 4.4. Postojeća izgradnja   | 0,45 | 1,80 | Po+P+1+PK | 9,0  |
| 5. Unutrašnji dio središnje zone   |      |      |           |      |
| 5.1. Središnji potez objekata (Školska, S. Radića)                       | 0,45 | 2,25 | Po+P+3    | 14,0 |
| 5.2. Poslovni objekt na novom gradskom trgu -istočni(K1-K2)              | 0,40 | 2,4  | Po+P+3    | 16,0 |
| 5.3. Poslovni objekt na novom gradskom trgu -sjeverni(K1-K2)             | 0,8  | 0,8  | P         | 4,0  |
| 5.4. Stambeno-poslovni objekt uz Kutinicu (M1,M2)                        | 0,3  | 1,20 | Po+P+2    | 12,0 |
| 5.5. Ugostiteljsko-turistički objekt (T1) - proširenje postojećeg hotela | 0,5  | 2,0  | Po+P+2    | 12,0 |

(X) Svi postojeći objekti uz Trg kralja Tomislava zadržavaju se sa zatečenim gabaritom bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

(XX) Brojevi građevina navedeni u tablici prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.1. (Uvjeti gradnje I).

**(3)** U članku 16. mijenja se stavak (5) alineje 3 i 4 koje glase:

**„- građevinska bruto površina (GBP) jeste zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terase određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde, odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m<sup>2</sup> i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),**

**- visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. „**

## **Članak 6.**

**(1)** U članku 17. mijenjaju se stavci (5) i (7)

**(2)** Mijenja se stavak (5) na način da se iza riječi „Lokacije“ dio teksta „predviđene za izgradnju novih objekata“ briše.

**(3)** Mijenja se alineja 4 stavka (7) na način da se u drugom redu iza riječi „*namjene*“, briše preostali dio teksta.

**(4)** Mijenja se alineja 5 stavka (7) na način da se zadnji pasus u cijelosti zamjenjuje novim:

*„ U okvirima središnje zone Planom je predviđena lokacija dva nova objekta poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog tipa (K1, K2) koji osim osnovne namjene može sadržavati i određene prateće prostore (upravna, komunalna, ugostiteljska).“*

**(5)** Mijenja se alineja 6 stavka (7) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

*„- Područje središnje zone između nove pristupne ulice i Kutinice namijenjeno je realizaciji jednog novog objekta stambeno - poslovne namjene (M1, M2).“*

## **Članak 7.**

**(1)** U članku 18. mijenjaju se stavci (7) i (9)

**(2)** Mijenja se stavak (7) na način da se na kraju stavka dodaje novi tekst koji glasi:

*„U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, prilikom interpolacija nove građevine između susjednih već izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvjetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika čija najmanja širina (udaljenost između graničnog zida postojeće građevine i susjednog-nasuprotnog zida nove građevine) treba biti jednaka dubini izvedenih otvora na susjednim građevinama. Iznimno na dijelu povijesne jezgre naselja kod poteza građevina uz rubne ulice može se svjetlarnik izvesti i kao vertikalno okno minimalnih dimenzija 3,0m (dubine) x 1,6 m (širine) zatvoreno sa svih strana uz osvjetljenje preko otvorene ili natkrivene krovne površine.“*

**(3)** Mijenja se stavak (9) na način da se na kraju stavka dio teksta „3,0m“ zamjeni sa „2,80m“.

## **Članak 8.**

Mijenja se naslov točke 3.5 te glasi:

*„3.5. Oblikovanje građevnih čestica i građevina“*

### **Članak 9.**

U članku 19. dodaje se na kraju stavak (13) koji glasi:

*„(13) Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.*

*Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevina u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.*

*Unutar područja povijesno-urbanističke cjeline krovništva se izvode kao kosa (jednostrešna, dvostrešna ili u više krovnih ploha), a za završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Upotreba drugih materijala moguća je samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture RH.“*

### **Članak 10.**

**(1)** U članku 20. mijenjaju se stavci (2) i (4), te se dodaje novi stavak (5), a postojeći stavci (5) i (6) postaju (6) i (7).

**(2)** Mijenja se stavak (2) članka 20. na način da se u drugom redu iza riječi „javni“ dodaje „i poslovni“.

**(3)** Mijenja se stavak (4) članka 20. u cijelosti te isti glasi:

*„(4) Unutar građevne čestice treba izgraditi parkirališno/garažni prostor za potrebe svih sadržaja dimenzioniran u skladu sa stavkom (5) članka 20. U slučaju nemogućnosti realizacije ukupnog potrebnog prostora za promet u mirovanju unutar građevne čestice nedostatak parkirališnog prostora rješava se na način da se maksimalno do 50% potrebnih parking mjesta može izgraditi u okviru drugih površina / građevnih čestica na udaljenosti do 150 m od predmetne lokacije istovremeno sa gradnjom građevine ili se nedostatak parkirališnog prostora rješava putem zakupa mjesta u okviru javnog parkirališta na udaljenosti do 150 m.“*

**(4)** Dodaje se novi stavak (5) članka 20. koji glasi:

*“(5) U okviru građevne čestice pojedine građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:*

- *za jednoobiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan 2 PM (parking mjesto),*



- za višestambenu građevinu; na svaki stan 2 PM na građevnoj čestici građevine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 1 sobu, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine 4 PM,
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, 40 PM / 1000 m<sup>2</sup>,
- ostali prateći sadržaji stanovanja; 40 PM / 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 11.**

U članku 25. u potpunosti se ukida stavak (1) , a stavci (2) i (3) postaju (1) i (2).

#### **Članak 12.**

**(1)** U članku 27. mijenjaju se stavci (1),(2) i (3)

**(2)** Mijenja se stavak (1) na način da se u cijelosti briše zadnja rečenica i dodaje nova koja glasi: „Trg se može izvoditi u više faza (ovisno o raspoloživom zemljištu, infrastrukturi i dr.) koje trebaju činiti cjelovito arhitektonsko – oblikovno rješenje.“

**(3)** Mijenja se stavak (2) na način da se u drugom redu iza riječi „sjever-jug“ ukida riječ „ukupne“ i iza riječi „širine 8,0“ ukida dio teksta koji glasi „do 12,0 m sa središnjim zelenim pojasom (drvoredom)“.

**(4)** Mijenja se stavak (3) u cijelosti te isti glasi:

„(3) Planom se predviđa povezivanje središnje zone sa jugo-zapadno lociranim sadržajima javne namjene (autobusni kolodvor, trgovački centri, tržnica i dr.) na način da se središnja šetnica sa širinom 8,0m produži kroz gradski park do Ulice kralja Petra Krešimira IV. Obzirom na planirano pješačko povezivanje uvjetuje se prijelaz prometno frekventne glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja - Ulice kralja Petra Krešimira IV, koje se izvodi putem pothodnika smještenog na zapadnom dijelu višestambenog objekta Centar I i usmjerenog na pješačku šetnicu u području izvan obuhvata ovog Plana. Pristup pothodniku izvodi se putem rampi kako bi se omogućio prolaz biciklistima i invalidnim osobama.“

### **Članak 13.**

Dodaje se novi podnaslov 4.1.8. Kolno-pješačke površine i novi članak 27.a koji glasi:

*„4.1.8. Kolno – pješačke površine*

#### *Članak 27a.*

*(1) Osim preko gradskih i pristupnih ulica ( kolnih pristupa) može se građevinama osigurati kolni pristup preko kolno – pješačkih površina dužine do 50m, a širine najmanje 3,0m.*

*(2) Pristup na stražnji dio čestice kod izgradnje građevine na njezinoj punoj širini treba osigurati izvedbom kolnog prolaza (veže) kroz prizemnu etažu građevine sa širinom tog prolaza od najmanje 2,8 m.“*

### **Članak 14.**

U članku 29. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

*„(3) Prikaz telekomunikacijske mreže dat je na kartografskom prikazu 3.2. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:1000.“*

### **Članak 15.**

Dodaje se novi članak 29a koji glasi:

#### *„Članak 29a*

*(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati određene uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar urbanog područja.*

*Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:*

- Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i*
- osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.*

*(2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži («Narodne novine» broj 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.*

*(3) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina;*

(4) Kod biranja lokacija postavljanja novih baznih stanica treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane više operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(5) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;“

#### **Članak 16.**

U članku 30. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Prikaz vodoopskrbne mreže dat je u kartografskom prikazu 3.5. Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.“

#### **Članak 17.**

(1) U članku 31. (odvodnja) mijenja se redni broj članka i dodaje se novi stavak (6).

(2) Redni broj članka 31 mijenja se u 30a

(3) Novi stavak (6) glasi:

„(6) Prikaz odvodnje dat je u kartografskom prikazu 3.6. Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:1000.“

#### **Članak 18.**

U članku 31. (opskrba plinom) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Prikaz plinoopskrbe dat je u kartografskom prikazu 3.3. Energetski sustavi – cijepljeni transport plina u mjerilu 1:1000.“

#### **Članak 19.**

U članku 32. dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

„(7) Prikaz elektroopskrbe dat je u kartografskom prikazu 3.4. Energetski sustav – Elektroenergetika u mjerilu 1:1000.“

#### **Članak 20.**

Mijenja se stavak (1) članka 36. na način da se u drugom redu iza riječi „objekata“ ukida dio teksta koji glasi „javne – društvene, poslovne“, a iza „stambeno-poslovne“ dodaje „poslovno-stambene“.

#### **Članak 21.**

Mijenja se stavak (1) članka 38. na način da se u drugoj alineji dio teksta „P+1+SP“ iza riječi „visine“ zamjeni sa „P+1+PK“.

#### **Članak 22.**

Mijenja se stavak (2) članka 39. na način da se u drugom stavku dio teksta „P+1+SP“ iza riječi „visine“ zamjeni sa „P+1+PK“.

#### **Članak 23.**

Mijenjaju se naslovi točke 7.3.7. i poglavlja ispred članka 40. te glase:

*„7.3.3. Rekonstrukcija građevina, zamjenske građevine i uklanjanje građevina*

A. *Stambene građevine“.*

#### **Članak 24.**

(1) U članku 40. mijenja se stavak (2), dodaju članci 40a,40b i 40c te ukidaju stavci (4), (5) i (6)

(2) Mijenja se u cijelosti stavak (2) članka 40. te glasi:

*„(2) U okviru rekonstrukcije izgrađenih dijelova urbanog područja omogućena je također i izgradnja zamjenskih objekata uključivo dogradnje i nadogradnje postojećih građevina (osim na potezu postojećih građevina uz Trg kralja Tomislava), pri čemu se visina zamjenskog objekta ili nadogradnje ograničava sa maksimalno P+2+Pk ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta u Kolodvorskoj ulici i P+1+Pk ili 9,0 m u Radićevoj i Ul. A. G. Matoša. Dogradnja postojećih građevina moguća je na području uz Kolodvorsku ulicu do postizanja 80% izgrađenosti građevne čestice, dok se na području postojeće stambene izgradnje istočno od Ulice S. Radića izgrađenost ograničava na 45% površine građevne čestice, što se također odnosi i na područje između Ulice S. Radića i Ulice A.G. Matoša.“*

(3) Dodaje se novi članak 40a koji glasi:

*„B. Građevine javne i društvene namjene*

#### **Članak 40a**

(1) *Rekonstrukcija, sanacija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata društvenih djelatnosti(osnovna škola, pučko otvoreno učilište) provodi se temeljem ovih Odredbi, kojima se postavljaju slijedeći okvirni uvjeti za provedbu takvih zahvata u prostoru:*

- zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,*
- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele 0,8 za rekonstrukciju i Kig= 0,6 za zamjensku građevinu,*

- koeficijent iskoristivosti prostora maksimalno 2,0,
- udaljenost od ruba građevne čestice minimalno 5,0 m (ili prislanjanjem uz susjedne objekte - povijesna jezgra),
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, minimalno 5,0 m (u gusto izgrađenim zonama na regulacijskoj liniji javne prometne površine, osim za predškolske i školske ustanove, odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- maksimalna visina objekta iznosi P+2+PK ili 14,5 m od uređene pristupne prometne površine do vijenca objekta, odnosno maksimalno do visine vijenca susjednog zaštićenog objekta.

(2) Eventualna proširenja postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora, mogu se provesti kroz proširenje čestice na okolne zelene površine uz uvjet da se ostvari potreban minimalni standard otvorenog prostora po jednom korisniku takvog objekta do razine 20 m<sup>2</sup> / korisniku.“

(4) Dodaje se novi članak 40b koji glasi:  
„C. Poslovne građevine

#### Članak 40b

(1) Postojeći hotel (T1) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvaliteta ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora), pri čemu nije ograničeno povećanje turističkih kapaciteta.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele u slučaju planirane rekonstrukcije postojećeg hotela može iznositi do 80% površine parcele, dok se ne dozvoljava povećanje njegove visine.

(3) Izgrađenost parcele utvrđena u stavku (2) ovog članka može se realizirati samo uz prethodno osiguranje potrebnog parkirališnog (ili garažnog) prostora u skladu sa stavkom (5) članka 20. Odredbi za provođenje, te uređenje najmanje 20% površine parcele kao parkovna površina.

(4) Dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene (K1, K2, T4) u Ulicu A.G.Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici pod rednim brojem 62. do maksimalno 60% površine građevne čestice i visine  $V=P$  ili 4,0m od uređenog terena do vijenca.

(5) Dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne namjene (K1) u Ulicu A.G.Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici pod rednim brojem 63. do maksimalno 45% površine građevne čestice i visine  $V=S+P+PK$  ili 9,0m od uređenog terena do vijenca.

(6) Ostale poslovne građevine zadržavaju se bez mogućnosti povećanja horizontalnog ili vertikalnog gabarita.“

**(5)** Ukinuti stavci (4), (5) i (6) članka 40. postaju novi članak 40c koji glasi:

„Članak 40c

(1) Sve dogradnje i nadogradnje objekata izvode se sa kosim, dvovodnim-viševodnim krovom. Za završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Upotreba drugih materijala moguća je samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture RH.

(2) Prilikom izgradnje novih zamjenskih građevina umjesto postojećih konstruktivno i sanitarno neadekvatnih objekata primjenjuju se uvjeti kao za nove građevine na tim dijelovima prostora, vezano u izgrađenost (Kig) i iskorištenost (Kis) građevne čestice, visinu građevine, te njezin položaj u odnosu na rubove građevne čestice. Samo kod izgradnje zamjenskih građevina na potezu uz Trg kralja Tomislava iste trebaju zadržati izvorni gabarit, oblikovanje i položaj građevine.

(3) Uklanjanje (rušenje) postojećih građevina predviđeno je kod izgradnje zamjenske građevine ili u slučaju Planom utvrđenog uređenja prostora. Prije uklanjanja građevina unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Kutine potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva kulture RH.

Građevine predviđene za rušenje radi daljnje provedbe planskog rješenja označene su na kartografskom prikazu Plana br. 4.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora (Uvjeti gradnje I) u mj. 1:1000.“

## Članak 25.

**(1)** U članku 41. mijenjaju se stavci (1) i (3)

**(2)** Mijenja se stavak (1) na način da se u prvom redu broj „39“ zamjenjuje brojem „36“, zatim u trećem redu broj „11“ zamjenjuje brojem „10“, u šestom redu broj „18“ zamjenjuje se brojem „19“, a broj „7“ zamjenjuje se brojem „6“ i u sedmom, posljednjem redu broj „3“ se zamjenjuje brojem „1“.

**(3)** Mijenja se stavak (3) članka 41. u cijelosti te sa glasi:

„(3) Visina nove gradnje se u centralnoj zoni limitira za građevine novog urbanog poteza sa  $Po+S+P+3$  ili 14,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, dok se na kontaktnim područjima prema povijesnoj jezgri vertikalni gabarit smanjuje na  $Po+S+P+1+Pk$  (9,0 m).

Novi poslovni objekt (K1,K2) predviđen na istočnoj strani novog trga planira se sa visinom  $Po+S+P+3$  ili 16,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, dok je poslovni objekt (K1,K2) predviđen na sjevernoj strani novog trga, iza Muzeja Moslavine, ograničava sa visinom  $P$  ili 4,0m.

Također i područje nove gradnje istočno od Ulice S. Radića (između nove pristupne ulice i Kutinice) izvodi se sa visinom  $Po+S+P+1+Pk$  ( 9,0 m), pri čemu je visina suterena ograničena kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu

*Visina nove izgradnje u drugom redu Kolodvorske ulice ograničava se sa P+2+PK ili 12,0m metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, a za stambeno-poslovni objekt (M1,M2) i ugostiteljsko – turistički i poslovni objekt (T1,K1) uz Kutinicu se ograničava na P+2+PK ili 12,0m. “*

#### **Članak 26.**

**(1)** U cijelosti se mijenja članak 42. uz dodavanje novih naziva poglavlja

**(2)** Novi članak 42. glasi:

*„8.1. Zaštita prirodnih vrijednosti*

#### **Članak 42.**

**(1)** *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti evidentiranih za zaštitu važećim Županijskim prostornim planom te utvrđenih u okviru izrade Studije zaštite prirode Sisačko - moslovačke županije uspostavljaju se primjenom odredbi ovog Plana*

**(2)** *Područje prirodne vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u razini lokalne važnosti:*

- *spomenik parkovne arhitekture – Trg kralja Tomislava*

**Područje gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej) predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Kutine te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno i radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,24 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtotehničkog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.).“**

**(3)** Izmjene članka 42. Stari članak 42. postaje novi članak 42a, briše se stavak (3), a dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5) i (6) te glasi:

*„8.2. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti*

#### **Članak 42a.**

**(1)** *Mjere zaštite povijesne urbane cjeline grada Kutine, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara, drugih građevina ambijentalnih vrijednosti utvrđenih kroz konzervatorsku podlogu, te prirodnog okruženja valoriziranog u okviru plana i konzervatorsku podlogu, uspostavljaju se temeljem zakona (za registrirane i preventivno zaštićene vrijednosti) ili primjenom odredbi ovog Plana.*

(2) *Zaštita uspostavljena temeljem zakona odnosi se na registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra.*

(3) *Registrirano kulturno dobro:*

- *civilna stambena građevina - kurija u ul. S. Radića br. 3 na k.č. 3598/1 k.o. Kutina (današnje Narodno sveučilište) upisom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (klasa: 612-08/02-01/234, urbroj: 532-10-1/1-02-20).*

(4) *Preventivno zaštićena kulturna dobra:*

- *urbana cjelina grada Kutine (klasa:UP/I-612-08/06-05/124, urbroj:532-04-05/4-05-01)*
- *zgrada Galerije Muzeja Moslavine na Trgu kralja Tomislava 8 na k.č.3668/6 k.o. Kutina (klasa:UP/I-612-08/06-05/132, urbroj:532-04-05/25-06-1)*

(5) *Pojedinačno evidentirane prirodne vrijednosti i kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine označene na kartografskom prikazu br. 4.4. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora.*

(6) *Unutar granica zaštićene povijesne urbane cjeline obuhvaćene su zone s režimom zaštite B, C, K, I s južnom granicom na Ulici kralja Petra Krešimira.“*

### **Članak 27.**

U članku 43. mijenja se stavak (4) na način da se u petom redu treće alineje iza riječi „visinom“ dio teksta „P+1+SP ili 8,5m“ korigira na način „P+1+PK ili 9,0m“ i u zadnjem redu treće alineje broj „11,0m“ zamjeni brojem „11,5m“.

### **Članak 28.**

(1) U članku 44. korigiraju se stavci (1),(2) i (3)

(2) Naziv poglavlja te stavci (1) i (2) članka 44. mijenjaju se na način da naziv „zona E“ postaje „zona C“

(3) Mijenja se u cijelosti stavak (3) članka 44. te glasi:

„(3) Za zonu “ C“ propisuju se sljedeći uvjeti:

- *uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje u skladu sa Odredbama ovog Plana.*
- *za potez Ulica S. Radića, Kolodvorske maksimalno dozvoljena visina*



*Po+S+P+1+Pk (potkrovnna etaža) ili visina vijenca 9,0 (11,5 m sljeme) objekta.*

- *za središnji gradski prostor najviša dozvoljena visina novih objekata je Po+S+P+3 ili visina vijenca 14,0 m (18,0 sljeme). Uvjet za bilo kakvu izgradnju je jasno strukturno odvajanje novoizgrađenih objekata od postojećih povijesnih zgrada te na isti način čuvanje slobodnog zelenog koridora uz rijeku*

- *visina suterena u drugoj i trećoj alineji ovog stavka ograničena je kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.“*

### **Članak 29.**

Korigira se stavak (2) članka 45. na način da se iza druge alineje dodaje nova treća alineja koja glasi:

*„- unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano od gornjeg ruba uređenog korita) nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m).“*

### **Članak 30.**

Iza naziva točke 9.0. dodaje se redni broj članka: „članak 47“ koji glasi:

*„Radi očuvanja i unapređenja prostorno – oblikovne i ambijentalne vrijednosti utvrđuje se obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za slijedeće zahvate:*

- *zamjenska građevina ili rekonstrukcija objekta Doma kulture u Radićevoj ulici,*
- *uglovnica na križanju Školske i Radićeve ulice,*
- *građevina poslovne namjene na novoplaniranom gradskom trgu.“*

### **Članak 31.**

Iza naziva točke 10.1. dodaje se redni broj članka: „članak 49“, a stavak (2) članka 48. mijenja se na način da se u zadnjem redu briše riječ „stavak 5“.

### **Članak 32.**

Iza naziva točaka 10.2. i 10.3. dodaje se redni broj članka: „članak 50“ i „članak 51“

### **Članak 33.**

U podtočki 10.2. dodaje se novi stavak (4), a postojeći stavak (4) potaje stavak (5).

- Novi stavak (4) glasi:

„(4) Iznad natkivneih dijelova vodotoka nije dozvoljena gradnja građevina osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi i trgovi). „

**Članak 34.**

U podtočki 10.3. dodaje se na kraju stavka (11) dio teksta koji glasi:

„Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.“.

### III. PRILOZI

1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta
  - Izvod iz sudskog registra
  - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
  - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana