

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA



CILJANE III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: CILJANE III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE	
TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)	
Naziv kartografskog prikaza: -	
Broj kartografskog prikaza: -	Mjerilo kartografskog prikaza: -
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Kutine 8/13	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: Službene novine Grada Kutine 7/14 od 10. 07. 2014.
Javna rasprava: Večernji list - 12. 04. 2014. www.kutina.hr - 11. 04. 2014. www.mgipu.hr - 14. 04. 2014.	Javni uvid održan od 22. 04. 2014. do 29. 04. 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Mladen Lisak, dipl.ing.agr.
Mišljenja na Plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12): 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-Moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj: 511-10-06-03-3764/4-13.3/6.) od 03.07.2014. 2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (Klasa: 612-08/13-10/0512, Urbroj: 532-04-02-04/4-14-4) od 30. 06. 2014.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. 2. Nataša Fiolica, dipl.ing.kraj.arh. 3. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh. 4. Nikola Adrović, dipl.ing.građ. 5. Dean Vučuč, ing.geod. 6. Marijan Prus, dipl.iur. 7. Juraj Dusper, dipl.oecc.	
Broj radnog naloga: 10194 ■ Broj plana: 1380	Godina izrade: 2014.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <hr/> Nikola Domitrović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:



Nositelj izrade Plana: Grad Kutina
Gradonačelnik Andrija Rudić, dipl.nov.

**Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno uređenje**
Pročelnik odjela Mladen Lisak, dipl.ing.agr.



Stručni izrađivač Plana: urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Direktor Instituta mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Nataša Fiolica, dipl.ing.kraj.arh.
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
Nikola Adrović, dipl.ing.građ.
Dean Vučić, ing.geod.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl.oecc.

Broj radnog naloga: 10194
Broj elaborata: 1380

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

(s navodom poglavlja izvornog teksta u kojem se odredba nalazi)

2.0. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

(1) Članak 11. stavak (1), točka B. mijenja se i glasi:

„B. POVRŠINE I GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE S PRETEŽITO POSLOVNIM I/ILI JAVNIM I DRUŠTVENIM SADRŽAJIMA (M2) koje obuhvaćaju:

- postojeće poslovno-stambene objekte sa mogućom dogradnjom, nadogradnjom ili većom - manjom promjenom namjene prostora u objektu u korist poslovne namjene,
- planirane - nove objekte poslovno-stambene namjene,
- planirani višenamjenski objekt istočno od novog trga s javnim, društvenim, poslovnim i stambenim sadržajima.”

Članak 2.

(1) Članak 12. stavak (1), točka 4. mijenja se i glasi:

“4. Planirana izgradnja isključive - poslovne namjene predviđena je na sjevernoj strani novog gradskog trga. Planirana građevina je pretežito uslužne ili trgovačke namjene.”

(2) Iza točke 4. dodaje se točka 4a. koja glasi:

“4a. Planirana izgradnja višenamjenske građevine mješovitih (M2) – javnih, društvenih, poslovnih i stambenih sadržaja istočno od novog trga.”

(3) U točki 5., prva rečenica trećeg odlomka mijenja se i glasi:

„Osim izgradnje građevinskih struktura objekata, treba preostale dijelove svake nove građevne čestice (središnji potez izgradnje građevina mješovite namjene – M1, M2 uključivo višenamjenski objekt, K1, K2, D1, D8, poslovni objekt uz novi gradski trg, te objekat hotela s planiranim proširenjem) urediti kao javni urbani prostor.”

(4) U točki 8., prva rečenica drugog odlomka mijenja se i glasi:

“Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice u više etaža uz udaljenost od minimalno 1,0 m od njezinih rubova, osim međa prema javnim prometnim površinama od kojih se nije potrebno odmicati.”

3.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 3.

U Članku 15., stavku (1) petoj alineji (*Unutrašnji dio središnje zone*), drugi i četvrti odlomak mijenjaju se i glase:

„U okviru unutrašnjeg dijela središnje zone, sjeverno od nove pristupne ulice, a uz istočni rub novog gradskog trga rezervirana je lokacija za izgradnju objekta višenamjenske - stambene, javne, društvene i poslovne namjene. Građevna čestica obuhvaća prostor između planiranih prometnih i javnih površina (trga, zelenila i dr.) te je predviđena sa površinom od oko 3.000 m².

Unutar središnje zone, osim naprijed navedenih građevina (središnji urbani potez te jedan poslovni i jedan višenamjenski objekt) rezervirana je jedna građevna čestica za kompletiranje i završetak izgradnje na prostoru između vodotoka Kutinice i nove unutrašnje pristupne ulice, za izgradnju objekta stambeno-poslovne namjene M1, M2 sa parcelom veličine oko 800 m².“

3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 4.

U članku 16. mijenja se „Tablica 6.“ i glasi:

Tablica 6.

Zona		Max K _{ig}	Max K _{is}	Max. visina (do vijenca)	
				Etaža	m'
1.	Kolodvorska ulica				
1.1.	Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu (osim građevina br. 29 i 30) ^{xx}	0,8	4,0	Po+P+2+PK	12,0
1.2.	Planirane građevne čestice (unutrašnji dio)	0,8	4,0	Po+P+2+PK	12,0
2.	Trg kralja Tomislava				
2.1.	Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu	(x)	(x)	(x)	(x)
2.2.	Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 47A) ^{xx}	0,45 (0,45)	1,80 (1,35)	Po+P+1+PK (Po+P+ PK)	9,0 (5,50)
3.	Područje između Ulica S. Radića i A.G. Matoša				
3.1.	Interpolacije	0,3	1,20	Po+P+1+PK	9,0
3.2.	Postojeća izgradnja iznimno 1 građevina (br. 63) ^{xx}	0,45 0,45	1,80 1,35	Po+P+1+PK S+P+PK	9,0 9,0
4.	Ulica S. Radića				
4.1.	Stambeno-poslovni objekti (M1)	0,45	1,80	Po+P+1+PK	9,0
4.2.	Poslovno-stambeni objekti (M2)	0,3	1,20	Po+P+1+PK	9,0
4.4.	Postojeća izgradnja	0,45	1,80	Po+P+1+PK	9,0

Ciljane III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine

Tekstualni dio (odredbe za provođenje)

5.	Unutrašnji dio središnje zone				
5.1.	Središnji potez objekata (Školska, S. Radića)	0,45	2,25	Po+P+3	14,0
5.2.	Višenamjenski objekt na novom gradskom trgu – istočno (M2)	0,5	2,4	Po+P+4/+S	16,0 - na strani prema trgu
5.3.	Poslovni objekt na novom gradskom trgu - sjeverni (K1, K2)	0,8	0,8	P	4,0
5.4.	Stambeno-poslovni objekat uz Kutinicu (M1, M2)	0,3	1,20	Po+P+2	12,0
5.5.	Ugostiteljsko-turistički objekt (T1) proširenje postojećeg hotela	0,5	2,0	Po+P+2	12,0

(X) Svi postojeći objekti uz Trg kralja Tomislava zadržavaju se sa zatečenim gabaritom bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

(XX) Brojevi građevina navedeni u tablici prikazani su na kartografskom prikazu "4.1 (Uvjeti gradnje I)".

Članak 5.

U članku 16., stavku (5) na kraju pete alineje dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno, za višenamjensku građevinu na novom gradskom trgu visina je određena samo u odnosu na kotu zaravnanog i uređenog terena prema novom gradskom trgu.

3.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 6.

U članku 17., stavku (7), petoj alineji (*Područje središnje zone*) drugi se odlomak mijenja i glasi:

„U okvirima središnje zone Planom je predviđena lokacija objekta poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog tipa (K1, K2). koji osim osnovne namjene može sadržavati i određene prateće prostore (upravna, komunalna, ugostiteljska) te s istočne strane lokacija novog višenamjenskog objekta sa sadržajima stambene, javne, društvene i poslovne namjene (M2).“

3.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 7.

(1) U članku 18., stavak (4), mijenja se i glasi:

„Lokacije novih građevina, koje se realiziraju u drugom redu iza rubnih prometnica (Trg kralja Tomislava i Kolodvorska ulica) te na središnjem dijelu razmatranog područja, trebaju uvjetovanu građevinsku liniju glavnog pročelja postaviti u pravilu na rub pješačke površine, dok međusobni razmaci do bočne granice građevne čestice iznose min. od 0,0 – 3,0 m ovisno o položaju interpolirane građevine u okvire zatečenih građevnih čestica. Građevinski pravac stražnjeg pročelja objekta treba odmaknuti od stražnje granice građevne čestice minimalno 3,0 m do granice građevne čestice ako se na pročelju izvode otvori, a dio novih objekata lociranih na unutrašnjoj strani Kolodvorske ulice može se priljubiti uz stražnju granicu građevne čestice, sukladno kartografskom prikazu broj 4.1.

(2) U stavku (7), zadnjoj rečenici broj „1,6“ zamjenjuje se brojem „1,3“.

- (3) U stavku (9), zadnjoj rečenici broj „2,8“ zamjenjuje se brojem „2,6“.

3.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 8.

U članku 19. na kraju se dodaju stavci (14) i (15) koji glase:

„(14) Na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina (planirana višenamjenska građevina istočno od novog trga) dozvoljena je gradnja građevine ravnog krova, a strojarnice dizala, komore centralnih klimatizacijskih sustava i dimnjaci ne uračunavaju se u dozvoljenu ukupnu visinu, ali ne smiju zauzimati više od 15% tlocrta krova i moraju biti odmaknuti od pročelja najmanje 3,0 m.

(15) Pri oblikovanju pročelja novih građevina mora se predvidjeti mjesto za smještaj vanjskih jedinica (individualnih) klima-uređaja ako nije planiran centralni sustav klimatizacije.”

3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 9.

- (1) U članku 20. stavku (4) broj „150 m“ zamjenjuje se brojem „300 m“.

(2) Na kraju stavka (4) dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, unutar građevne čestice 3665/3 k.o. Kutina na kojoj je predviđena višenamjenska - stambena, javna, društvena i poslovna namjena oznake (M2) treba osigurati najmanje parkirališno/garažna mjesta za potrebe stanovanja.“

(3) U stavku (5) mijenja se prva rečenica te prva i druga alineja tako da tekst glasi:

“(5) U okviru građevne čestice pojedine građevine, odnosno uz mogućnost primjene odredbe stavka (4) ovoga članka, treba osigurati prostore za promet u mirovanju najmanje prema sljedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan 1 PM (parking mjesta),
- za višestambenu građevinu; na svaki stan 1 PM na građevnoj čestici građevine”.

(4) U devetoj alineji tekst “40 PM/1000m²” i zamjenjuje tekstem koji glasi “po 1 PM na 25 m² GBP”.

(5) Na kraju se dodaje nova alineja deset koja glasi: “za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala.”.

4.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

4.1.8. Kolno–pješačke površine

Članak 10.

U članku 27a., stavku (2) broj „2,8“ zamjenjuje se brojem „2,6“.

7.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7.1. Oblici intervencija

Članak 11.

U članku 35., stavku (1) na kraju se dodaje tekst koji glasi: „te rekonstrukcije izgrađenih zgrada radi usklađenja s planskim rješenjima“.

Članak 12.

U članku 36., stavak (2), mijenja se i glasi:

„Dio objekata čija se izgradnja Planom predviđa na stražnjim dijelovima građevnih čestica uz Trg kralja Tomislava, ulice S. Radića i Kolodvorsku, te na prostoru između Ulica S. Radića i A. G. Matoša mogu se realizirati kao samostojeći, dvojni i skupni objekti, ovisno o planskim rješenjima na pojedinoj lokaciji te realiziranoj razini izgrađenosti građevne čestice. Naime, Planom se otvara mogućnost da se u okviru građevne čestice u navedenim ulicama na njihovom stražnjem dijelu sukladno Planu omogući formiranje nove građevne čestice i izgradnja kvalitetnog stambeno-poslovnog objekta te na taj način zatvori pogled iz centralne zone prema stražnjim - gospodarskim prostorima postojeće izgradnje.“

7.3.1. Uvjeti gradnje za intervencije održavanja postojećih struktura

Članak 13.

U članku 38., stavku (3) briše se tekst koji glasi: „i to samo u svrhu realizacije poslovnih sadržaja ili garaže“.

7.3.2. Sanacija građevina i dijelova naselja

Članak 14.

U članku 39., stavak (2) mijenja se i glasi:

„Sanacija dijela urbane strukture iz stavka (1) ovog članka provodi se na način da se nekvalitetni stražnji dijelovi postojećih građevnih čestica planom zamjenjuju novom izgradnjom stambeno-poslovnih i poslovnih objekata visine (P+1+PK do P+2+PK). Na taj način se kroz novu izgradnju provodi sanacija stražnjeg prostora postojećih građevnih čestica i stvara novi urbani oblikovni izraz prema unutrašnjem području centralne zone grada. Nova izgradnja predstavlja zamjenu za postojeće nekvalitetne pomoćne objekte na stražnjim dijelovima građevnih čestica, te se kroz izgradnju novih građevina (ograničena izgrađenost površine građevne čestice iznosi 45 do 80%) postiže kvalitetna dopuna postojeće strukture.“

7.3.3. Rekonstrukcija građevina, zamjenske građevine i uklanjanje građevina

Članak 15.

U članku 40., stavku (3) u drugoj rečenici iza riječi „susjedna građevina“ dodaje se riječ „Planom“.

7.3.4. Nova gradnja

Članak 16.

U članku 41. stavku (3) drugi se odlomak mijenja i glasi:

„Novi višenamjenski objekt (M2) predviđen na istočnoj strani novog trga planira se s visinom Po+S+P+4 ili 16,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta mjereno na strani prema novom trgu. Na istočnoj strani smije biti uvećana za visinu jedne etaže suterena. Novi poslovni objekt (K1, K2) predviđen na sjevernoj strani novog trga, iza Muzeja Moslavine, ograničava se s visinom P ili 4,0 m.“

8.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.2. Zaštita kulturno–povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 17.

U članku 42a., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Registrirano kulturno dobro:

- civilna stambena građevina - kurija - Palača kotarske oblasti u ul. S. Radića br. 3 na k.č. 3598/1 k.o. Kutina (današnje Narodno sveučilište) upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara Z – 2121.
- civilna stambena građevina - Dvorac Erdödy - zgrada Galerije Muzeja Moslavine na Trgu kralja Tomislava 8 upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara Z – 2758.“