



# Službene novine

## GRADA KUTINE

God. XVII

Grad Kutina, 21. listopada 2010. godine

broj: 7

### GRADSKO VIJEĆE GRADA KUTINE

90. Odluka o dodjeli Nagrade za životno djelo u 2010. godini
91. Odluka o dodjeli Godišnje nagrade Grada Kutine za 2010. godinu
92. Odluka o dodjeli Godišnje nagrade Grada Kutine za 2010. godinu
93. Zaključak o prihvaćanju Strategije izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom Grada Kutine od 2010. do 2015. godine
- 93.a. Strategija zjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom Grada Kutine od 2010. do 2015. godine
94. Plan mreže Škola na području Grada Kutine
95. Plan mreže Dječjeg vrtića na području Grada Kutine
96. Odredbe za provođenje IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine – pročišćeni tekst
97. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine – pročišćeni tekst
98. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja središta Grada Kutine-pročišćeni tekst
99. Zaključak o prihvaćanju Izvješća za 2009/10. godinu OŠ Stjepan Kefelja
100. Zaključak o prihvaćanju Izvješća za 2009/10. godinu OŠ Zvonimir Frank
101. Zaključak o prihvaćanju Izvješća za 2009/10. godinu OŠ Mate Lovrak
102. Zaključak o prihvaćanju Izvješća za 2009/10. godinu OŠ Vladimir Vidrić
103. Zaključak o prihvaćanju Izvješća za 2009/10. godinu OŠ Banova Jaruga
104. Zaključak o odobravanju sklapanja Dodatka Ugovoru za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarske službe na I. i II. dimnjačarskom području Grada Kutine
105. Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o financiranju izgradnje plinovoda u naselju Selište

## 90.

Gradsko vijeće Grada Kutine, na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, temeljem članka 18.st. 1. Odluke o priznanjima Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" br. 7/03., 6/08. i 6/09), članka 9. stavak 1. i 32. Statuta Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" br. 6/09.) donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli priznanja**  
**Grada Kutine za 2010. godinu**

**I.**

Nagrada za životno djelo dodjeljuje se:

**gospođi MILICI ŽAGAR dr.med.spec.**  
**pneumofiziologije iz Kutine,**

za iznimna postignuća i doprinos na području zdravstva, osobito prevenciji širenja tuberkuloze kod djece i liječenju plućnih bolesti, čime je doprinijela kvaliteti života građana Grada Kutine.

**II.**

Priznanje Grada Kutine iz t. I. ove Odluke uručit će dobitnici Predsjednik Gradskog vijeća Grada Kutine, na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 10.studenog 2010. godine u prigodi obilježavanja Dana Grada Kutine.

**III.**

Dobitnici Nagrade za životno djelo pored Javnog priznanja u pisanom, svečanom, obliku pripada i novčana nagrada u neto iznosu od 20.000,00 kuna.

**IV.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Kutine".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2**  
**URBROJ: 2176/03-02-10-13/ 3**  
**Kutina, 21. listopada 2010 god.**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

## 91.

Gradsko vijeće Grada Kutine, na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, temeljem članka 18.st. 1. Odluke o priznanjima Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" br. 7/03., 6/08. i 6/09), članka 9. stavak 1. i 32. Statuta Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" br. 6/09.) donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli priznanja**  
**Grada Kutine za 2010. godinu**

**I.**

Godišnja nagrada Grada Kutine za 2010. godinu dodjeljuje se:

**učeniku MISLAVU GLIBI iz Kutine**

za postignute vrhunske rezultate na školskim županijskim i državnim natjecanjima u znanju tijekom 2010 godine kojima je promovirao obrazovanje, svoju školu i Grad Kutinu.

**II.**

Priznanje Grada Kutine iz t. I. ove Odluke uručit će dobitniku Gradonačelnik Grada Kutine, na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 10.studenog 2010. godine u prigodi obilježavanja Dana Grada Kutine.

**III.**

Dobitniku Godišnje nagrade Grada Kutine pored Plakete u pisanom,svečanom, obliku pripada i novčana nagrada u neto iznosu od 10.000,00 kuna.

**IV.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Kutine".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2**  
**URBROJ: 2176/03-02-10-13/ 3**  
**Kutina, 21. listopada 2010 god.**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

**92.**

Gradsko vijeće Grada Kutine, na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, temeljem članka 18.st. 1. Odluke o priznanjima Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" br. 7/03., 6/08. i 6/09), članka 9. stavak 1. i 32. Statuta Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" br. 6/09.) donijelo je

**O D L U K U**  
o dodjeli priznanja  
Grada Kutine za 2010. godinu

**I.**

Godišnja nagrada Grada Kutine za 2010. godinu dodjeljuje se:

**ŽUPNOM CARITASU ŽUPE MAJKE BOŽJE  
SNJEŽNE KUTINA**

za nesebičan rad i skrb o starim, nemoćnim i socijalno ugroženim građanima grada Kutine te doprinos u promicanju i poticanju volonterstva, društveno korisnog i humanitarnog rada.

**II.**

Priznanje Grada Kutine iz t. I. ove Odluke uručit će dobitniku Gradonačelnik Grada Kutine, na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 10. studenog 2010. godine u prigodi obilježavanja Dana Grada Kutine.

**III.**

Dobitniku Godišnje nagrade Grada Kutine pored Plakete u pisanom, svečanom, obliku pripada i novčana nagrada u neto iznosu od 10.000,00 kuna.

**IV.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Kutine".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2**  
**URBROJ: 2176/03-02-10-13/ 3**  
**Kutina, 21. listopada 2010 god.**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

**93.**

Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, razmatralo je prijedlog Strategije za izjednačavanje mogućnosti osoba s invaliditetom Grada Kutine za razdoblje od 2010 do 2015 godine.

Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i članka 40. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09.) donijet je slijedeći

**Z a k l j u č a k****I.**

Prihvaća se Strategija za izjednačavanje mogućnosti osoba s invaliditetom Grada Kutine za razdoblje od 2010 do 2015 godine.

**II.**

Strategija iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2**  
**URBROJ: 2176/03-02-10-13/4**  
**Kutina, 21. listopada 2010. godine**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

# 93.a

## Strategija izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom Grada Kutine

od 2010.- 2015. godine

### 1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je na temelju 30. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ( „Narodne novine“, br.101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004), na sjednici održanoj 5.lipnja 2007.godine donijela Nacionalnu strategiju izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom od 2007.do 2015.(u daljnjem tekstu: Nacionalna strategija)

Novi dokument je nastavak na postojeće zakonodavstvo ,ali i na dosadašnju provedbu i rezultate Nacionalne strategije jedinstvene politike za osobe s invaliditetom. Zadaća je Nacionalne strategije uskladiti sve politike djelovanja na području zaštite osoba s invaliditetom s dostignutim standardima na globalnoj razini s ciljem da sva područja života i djelovanja budu otvorena i pristupačna osobama s invaliditetom .

U Republici Hrvatskoj se politika prema osobama s invaliditetom zasniva na suvremenim međunarodnim standardima ,koi uključuju i temeljna načela ljudskih prava kao što je načelo nediskriminacije ,načelo međuzavisnosti i nedjeljivosti svih ljudskih prava ,a što čini nužnim ostvarivanje pristupačnosti svih građanskih i političkih ,kao i socijalnih , kulturnih i gospodarskih prava osoba s invaliditetom.Pri tome ,suradnja s udrugama osoba s invaliditetom kao dio partnerskog odnosa Vlade Republike Hrvatske i civilnog društva , pridonosi integraciji osoba s invaliditetom u tokove društva.

Nacionalna strategija temeljena je na suvremenim znanstvenim dostignućima i odredbama nacionalnih i međunarodnih zakona i dokumenata: Konvenciji o pravima osoba s invaliditetom UN ,Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju, Opće deklaracije o ljudskim pravima, Deklaracije o pravima osoba s invaliditetom, Svjetskog programa djelovanja za osobe s invaliditetom, Standardnih pravila UN-a o izjednačavanju mogućnosti za osobe s invaliditetom, Pariške povelje za novu Europu, Jedinstvene rehabilitacije za osobe s invaliditetom Vijeća Europe, Ustava Republike Hrvatske, zakona i drugih propisa koji reguliraju najznačajnija životna područja za osobe s invaliditetom.

### 2. MEĐUNARODNI OKVIR

Ključni međunarodni dokumenti na kojima se zasniva Nacionalna strategija su :

- Konvencija o pravima osoba s invaliditetom Ujedinjenih naroda

- Akcijski plan Vijeća Europe
- Konvencija za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda Vijeća Europe
- Europska socijalna povelja
- Madridska deklaracija

Svrha Konvencije o pravima osoba s invaliditetom Ujedinjenih naroda ( u daljnjem tekstu – Konvencija UN – a) sadržana je u njezinom 1. članku koji ju definira kao »unapređivanje, zaštitu i osiguranje punog i ravnopravnog uživanja ljudskih prava i temeljnih sloboda osoba s invaliditetom i unapređenje njihovog urođenog dostojanstva.«Uz Konvenciju je usvojen i Fakultativni protokol kojim se uspostavlja sustav pojedinačnih pritužbi za osobe kojima su od strane država stranaka povrijeđena prava po Konvenciji.

Republika Hrvatska je, uz već iskazanu podršku pregovaračkom procesu, kao i izradi samog teksta Konvencije, među prvih dvadeset država pristupila i njenom potpisivanju dana 30. ožujka 2007. godine. Stoga sadašnji zakonski okvir i potpora, koju Konvencija uživa među osobama s invaliditetom, predstavljaju dodatni poticaj i obvezu hrvatske Vlade da Konvenciju učini dijelom zakonodavstva i svakidašnjom praksom, ali i potrebu da ona zaživi u svijesti pojedinca kao opće dobro.

Akcijski plan Vijeća Europe za promicanje prava i potpunog sudjelovanja u društvu osoba s invaliditetom : poboljšanje kvalitete života osoba s invaliditetom u Europi 2006. – 2015.On sadrži smjernice za unapređenje svih temeljnih područja djelovanja od interesa za osobe s invaliditetom, a na načelima nediskriminacije, jednakih mogućnosti, te uključivanja osoba s invaliditetom u društvene procese i procese odlučivanja. Zabranjuje diskriminaciju po bilo kojoj osnovi, a što se odnosi i na osobe s invaliditetom. Posebice je važan Protokol br. 12 uz Konvenciju, kojeg je Republika Hrvatska stranka, a koji sadrži odredbu o općoj zabrani diskriminacije i također omogućuje osobama s invaliditetom u zemljama strankama rješavanje sporova pri Europskom sudu za ljudska prava.

Republika Hrvatska je stranka i Europske socijalne povelje, koja člankom 15. propisuje kako svaka osoba s invaliditetom ima pravo na profesionalnu izobrazbu, kao i na socijalnu i profesionalnu rehabilitaciju, neovisno o podrijetlu i naravi svojeg invaliditeta, uz istovremeno obvezivanje država stranaka na poduzimanje odgovarajućih mjera u cilju ostvarenja navedenih prava.

Povelja o temeljnim pravima Europske unije predstavlja dokument Europske unije u kojem se na jednom mjestu jamče politička i građanska prava. Iako ona do proglašenja Ustava Europske unije neće imati pravno obvezujući učinak u Republici Hrvatskoj, njezina je snaga u načelima koja proklamira, a podržavaju ih svi demokratski sustavi europskih država.Poveljom se štiti dostojanstvo čovjeka, zabranjuje diskriminacija i to konkretnim navođenjem

invaliditeta, te traži uključivanje osoba s invaliditetom u život zajednice.

U cilju snaženja djelovanja na području od interesa za osobe s invaliditetom, tijekom Europske godine osoba s invaliditetom (2003.) na Europskom kongresu osoba s invaliditetom 2002. donesena je Madridska deklaracija kojom se proklamiraju prava osoba s invaliditetom kao punopravnih, integriranih i nediskriminiranih građana s ravnopravnim pristupom svim društvenim bogatstvima.

### 3. NACIONALNI OKVIR

Temeljni pravni okvir za uređivanje odnosa na svim područjima koja se tiču ljudskih prava, kao i suzbijanja diskriminacije predstavlja USTAV REPUBLIKE HRVATSKE koji u čl.57 jamči posebnu skrb države u zaštiti osoba s invaliditetom pri njihovom uključivanju u život. Slijedeći osnovno načelo Ustava Republike Hrvatske o posebnoj zaštiti osoba s invaliditetom, brojnim propisima razrađene su pojedine odredbe Ustava o zaštiti osoba s invaliditetom odnosno o njihovim pravima.

Iskorak prema sustavnoj politici na području zaštite osoba s invaliditetom predstavljala je Nacionalna strategija jedinstvene politike za osobe s invaliditetom od 2003. do 2006. godine koja je u svoj sadržaj uključila standardna pravila o izjednačavanju mogućnosti za osobe s invaliditetom Ujedinjenih naroda.

Praksa uvođenja međunarodnih standarda u nacionalne dokumente nastavlja se Nacionalnom strategijom za izjednačavanje mogućnosti osoba s invaliditetom 2007. do 2015. koja traži nova rješenja za osiguravanje sveobuhvatnog pristupa u svim područjima za osobe s invaliditetom.

Uz brojne zakone kojima se konkretno, u cilju ostvarivanja posebne zaštite, razrađuju ustavne odrednice, poticaj za daljnji napredak na području zaštite osoba s invaliditetom daje Program Vlade Republike Hrvatske od 2003.-2007. koji je socijalno usmjeren na osnaživanje pojedinca u cilju ostvarenja njegovog uspješnog osobnog razvoja i položaja u društvu.

S ciljem kvalitetnijeg prikupljanja, obrade i zaštite tajnosti podataka osoba s invaliditetom u Hrvatskoj je 2001. godine donesen Zakon o Hrvatskom registru o osobama s invaliditetom za čije vođenje je nadležan Hrvatski zavod za javno zdravstvo.

Republika Hrvatska već je svojim dosadašnjim praćenjem, odnosno usvajanjem međunarodne regulative pokazala pripadnost krugu demokratskih zemalja koje uvažavaju načela demokracije, pravne države i vladavine prava, te poštivanje ljudskih prava. U skladu s tim Republika Hrvatska je u svoj pravni sustav ugradila načela Opće deklaracije o ljudskim pravima, te je postala

stranka: Međunarodnog pakta o građanskim i političkim pravima, Međunarodnog pakta o ekonomskim, socijalnim i kulturnim pravima, Konvencije o uklanjanju svih oblika rasne diskriminacije, Konvencije protiv mučenja i drugih oblika okrutnog, nečovječnog ili ponižavajućeg postupanja ili kažnjavanja, Konvencije o pravima djeteta, kao i njihovih dodatnih protokola.

### 4. CILJ NACIONALNE STRATEGIJE

Cilj Nacionalne strategije je učiniti hrvatsko društvo što osjetljivijim i prilagođenijim za nužne promjene u korist izjednačavanja mogućnosti osoba s invaliditetom, odnosno stvoriti uvjete za njihovo aktivno uključivanje i ravnopravno sudjelovanje u društvu, poštivanje urođenog dostojanstva i uvažavanje posebnih interesa, te sprečavanje bilo kakve diskriminacije i snaženje svih oblika društvene solidarnosti.

Nacionalna strategija obvezuje tijela državne uprave na provođenje sadržanih mjera o provedbi kojih će godišnje izvještavati Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za osobe s invaliditetom. Tijela državne uprave dužna su u svoje godišnje planove uvrstiti mjere za provedbu u skladu s Nacionalnom strategijom te osigurati sredstva iz državnog proračuna za svaku godinu. Nacionalna strategija predviđa da tijela državne uprave, u suradnji s jedinicama lokalne samouprave, udrugama osoba s invaliditetom, udrugama koje skrbe o osobama s invaliditetom, te znanstveno-stručnim institucijama provedu sve sadržane mjere.

### 5. STRATEGIJA GRADA KUTINE

Sukladno Nacionalnoj strategiji jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su izraditi lokalne strategije/programe u svrhu izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom.

Slijedom gore navedenoga Grad Kutina izvršava ovlasti i obveze što proizlaze iz njegova samoupravnog djelovanja preko tijela Grada Kutine, mjesne samouprave, gradskih upravnih tijela i javnih službi, a na dobrobit građana Grada Kutine.

Sciljem uspostavljanja učinkovitog i odgovornog sustava cjelovite skrbi o osobama s invaliditetom Grada Kutine, a na osnovu Odluke Gradonačelnika Grada Kutine od 20. travnja 2010. godine (Klasa:402-03/10-01/03; UrBroj:2176/03-08/3-10-3), osnovano je Povjerenstvo za izradu i praćenje provedbe Strategije Grada Kutine za izjednačavanje mogućnosti osoba s invaliditetom od 2010.-2015. godine (u daljnjem tekstu Strategija Grada Kutine), sastavljeno od zamjenika Gradonačelnika, pročelnika Upravnog odjela za društvene djelatnosti, predsjednika Udruga osoba s invaliditetom Grada Kutine i stručne suradnice u Odjelu za društvene djelatnosti. Imenovano Povjerenstvo predlaže Strategiju Grada Kutine koja je svojevrsan nastavak na



provedbu i rezultate Kutinske strategije jedinstvene politike za osobe s invaliditetom .

S obzirom na to da Konvencija UN sadržajno znatno unapređuje položaj osoba s invaliditetom suvremenim pristupima u sustavu primjene ljudskih prava u djelovanju prema osobama s invaliditetom, u cilju osiguravanja jednakih mogućnosti za osobe s invaliditetom, novi strateški dokument Grada Kutine prihvatio je sadržaj i strukturu Konvencije UN.Strategija Grada Kutine prihvaća svrhu, ciljeve, definicije, temeljna načela i smjernice djelovanja Konvencije.

Svrha Strategije Grada Kutine je unapređivanje, zaštita i osiguravanje punog i ravnopravnog uživanja svih ljudskih prava i temeljnih sloboda osobama s invaliditetom i unapređivanje i poštivanje njihova urođenog dostojanstva.

Temeljna načela: poštivanje urođenog dostojanstva i osobne autonomije uključujući slobodu izbora i neovisnost osoba; nediskriminaciju; puno i učinkovito sudjelovanje i uključivanje u društvo; poštivanje različitosti i prihvaćanje invaliditeta kao dijela ljudske različitosti i čovječnosti; jednakost mogućnosti; pristupačnost; jednakost muškaraca i žena; poštivanje sposobnosti razvoja djece s teškoćama u razvoju i poštivanje prava djece s teškoćama u razvoju na očuvanje vlastitog identiteta.

Ciljevi Strategije Grada Kutine usmjereni su na potpunu socijalnu integraciju osoba s invaliditetom ostvarivanjem samostalnog življenja u važnim životnim područjima ravnopravnim sudjelovanjem u političkom, javnom i kulturnom životu, uz ukidanje diskriminacije na temelju invaliditeta i uvažavanje njihove poruke:

- O NAMA UVIJEK S NAMA

Osobita se važnost daje udrugama osoba s invaliditetom koje, tijekom cijelog procesa, od kreiranja do realizacije i evaluacije mjera i aktivnosti trebaju biti istinski partner vlasti.U planiranju i provođenju mjera i aktivnosti na svim područjima Strategije osobitu pozornost treba posvetiti pojedinim skupinama unutar cjelokupne populacije osoba s invaliditetom:

- ženama i djevojkama s invaliditetom koje su vrlo često suočene s višestrukom diskriminacijom s obzirom na spol i invaliditet;
- osobama s najtežim invaliditetom koje trebaju visoku razinu društvene potpore, a kvaliteta njihova života najdirektnije ovisi o razvijenosti servisa i usluga u zajednici;
- djeci s teškoćama u razvoju treba omogućiti uživanje svih prava sukladno Konvenciji o pravima djeteta kao svoj drugoj djeci;
- mladi s invaliditetom koji se kao osobito ranjiva skupina suočavaju s nizom zapreka u procesu obrazovanja, zapošljavanja, stanovanja i sl.;
- ostale osobe s invaliditetom koje postaju sve brojnija i značajnija društvena skupina i izazov kreiranju

politika za osobe s invaliditetom.

Navedene skupine osoba s invaliditetom zahtijevaju multidisciplinarni pristup u planiranju i provođenju mjera i aktivnosti na svim područjima.

## 6. TEMELJNI PODACI O OSOBAMA S INVALIDITETOM

Osobe s invaliditetom su one osobe koje imaju dugotrajna tjelesna, mentalna, intelektualna ili osjetilna oštećenja, koja u međudjelovanju s različitim preprekama mogu spriječavati njihovo puno i učinkovito sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi s drugima. (Konvencija UN o pravima osoba s invaliditetom)

Invaliditet predstavlja važan medicinski, gospodarski, socijalni i politički problem svakog društva. Može se slobodno reći da četvrtina svjetskog stanovništva u svom svakodnevnom životu ima teškoća zbog invaliditeta.

Napredak znanosti, tehnike i tehnologije s jedne strane sprečava razvoj i ublažava posljedice određenih oblika i vrsta invaliditeta, ali, istodobno, djeluje na povećanje ukupnog udjela stanovništva s invaliditetom.Prema procjenama UN problem invalidnosti je mnogo rašireniji nego što se inače misli: od deset stanovnika svake zemlje bar je jedan u izvjesnoj mjeri invalid. Prema procjenama, oko 10% stanovnika svijeta su osobe s invaliditetom.Raspologanje odgovarajućim podacima o dizabilitetu – invaliditetu preduvjet je za planiranje odgovarajućih preventivnih mjera i donošenje programa za osobe s invaliditetom.

## 7. STANJE U GRADU KUTINI U ODNOSU NA OSOBE S INVALIDITETOM

Prema podacima Hrvatskog registra za osobe s invaliditetom ( Hrvatski zavod za javno zdravstvo, www. hzjz.hr )od 31.12.2009. godine ,na području Republike Hrvatske živi 511.080 osoba s invaliditetom.Od navedenog broja 20 651 osoba s invaliditetom živi na području Sisačko – moslavačke županije ,a 2099 osoba s invaliditetom na području Grada Kutine.Od ukupnog broja osoba s invaliditetom najveći broj je uzrokovan oštećenjem lokomotornog aparata.

Značajne podatke o broju osoba s invaliditetom dobili smo projektom «Zajedno za bolje» koji je Udruga invalida rada Grada Kutine odradila 2007. godine kroz projekt prihvaćen od strane Nacionalne zaklade za razvoj civilnog društva pod nazivom «Osnivanje baze podataka za osobe s invaliditetom za lokalnu upotrebu».Partner u provedbi projekta bio je Grad Kutina ,a uspješna suradnja na pripremi Upitnika ostvarena je s Udrugama osoba s invaliditetom s područja Grada Kutine.Opsežan posao prikupljanja podataka o osobama s invaliditetom koje imaju Rješenje Zavoda za

mirovinsko osiguranje, odradili su volonteri Udruge invalida rada koji su obišli Grad Kutinu i sve Mjesne odbore. Izuzetna suradnja u obradi podataka ostvarena je sa stručnjakom Zavoda za javno zdravstvo koji radi na izradi Registra osoba s invaliditetom u Republici Hrvatskoj. Anкета je trebala obuhvatiti 1161 odraslu osobu čiji je invaliditet vezan uz radnu djelatnost, ali zbog niza uzroka ( promjene adrese, preseljenja, smrtnosti ) anketiranju se odazvalo 759 ispitanika. Osim broja osoba s invaliditetom anketom su dobiveni podaci o obrazovnoj strukturi ispitanika, statusu, vrsti invaliditeta, oblicima rehabilitacije, dobnoj granici i vrsti mirovine. Prikupljeni i obrađeni podaci kvalitetna su osnova za proces koji će povećati nivo znanja o osobama s invaliditetom, njihovim specifičnostima, a sve s ciljem stvaranja uvjeta za kvalitetniji život osoba s invaliditetom na području Grada Kutine.

## 8. PODRUČJA DJELOVANJA STRATEGIJE GRADA KUTINE

Grad Kutina će, tijekom razdoblja primjene Strategije, provoditi mjere i aktivnosti za sve osobe s invaliditetom Grada Kutine na područjima:

1. Obitelj
2. Život u zajednici
3. Odgoj i obrazovanje
4. Zdravstvena zaštita
5. Socijalna skrb i mirovinsko osiguranje
6. Stanovanje, mobilnost i pristupačnost
7. Profesionalna rehabilitacija, zapošljavanje i rad
8. Pravna zaštita i zaštita od nasilja i zlostavljanja
9. Informiranje, komunikacija i podizanje razine svijesti
10. Sudjelovanje u kulturnom životu
11. Sudjelovanje u političkom i javnom životu
12. Istraživanje i razvoj
13. Rekreativna, razonoda i šport
14. Udruga osoba s invaliditetom u civilnom društvu
15. Međunarodna suradnja

Područja djelovanja strategije Grada Kutine uvjetno su podijeljena, a mjere i aktivnosti međusobno se nadopunjuju i uvjetuju. Veći je dio mjera u izravnoj nadležnosti gradskih upravnih tijela i institucija, ali su jednako značajne i mjere u nadležnosti ministarstva i državnih institucija koje se ne mogu uspješno ostvariti bez aktivnog sudjelovanja tijela lokalne i regionalne razine.

U Strategiji Grada Kutine navedene su mjere i aktivnosti za čije se provođenje traži suradnja lokalne razine, te mjere i aktivnosti koje će gradski odjeli poduzimati i provoditi samostalno, ili u suradnji s tijelima državne uprave, ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Kutine, udrugama osoba s invaliditetom, udrugama koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom i drugima.

Strategija Grada Kutine će u potpunosti djelovati na temeljima socijalne kohezije kao glavnoga temelja izgradnje i održavanja socijalnog društva. Povezivanjem i integriranjem svojih vrijednih ljudskih i materijalnih potencijala, Grad Kutina može jamčiti određenu razinu dobrobiti svim svojim građanima, osobito vrlo ranjivim grupama kao što su to osobe s invaliditetom.

### 1. OBITELJ

#### CILJEVI:

- Jačati društvenu svijest o vrijednostima obitelji i značaju kvalitetnoga obiteljskog života za razvoj djeteta s teškoćama
- Odgajati i obrazovati djecu s teškoćama u razvoju i mlade s invaliditetom za partnerske i obiteljske uloge
- Unaprijediti izvaninstitucijske oblike potpore
- Unapređivati sve oblike socijalne i obiteljsko - pravne zaštite djece s teškoćama u razvoju i njihovih roditelja
- Jačati svijest o potrebi poštivanja prava na privatnost osoba s invaliditetom i njihovih obitelji

#### MJERE:

#### 1.1 Međuresornom suradnjom kontinuirano organizirati aktivnosti s ciljem promicanja obiteljskih vrijednosti i senzibilizacije javnosti

#### AKTIVNOSTI :

- Sudjelovati u obilježavanju Međunarodnog dana obitelji – 15. svibnja
- Organizirati tribine u suradnji s Obiteljskim centrom SMŽ o pravnoj zaštiti djece i obitelji s teškoćama u razvoju
- Edukacija roditelja i ostalih segmenata u društvu o odgovarajućem postupanju s djecom i mladima s teškoćama u razvoju
- Izraditi letke, brošure i plakate za promicanje obiteljskih vrijednosti

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina – Upravni odjel za društvene djelatnosti, Obiteljski centar SMŽ, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom, nezavisni stručnjaci-vanjski suradnici

ROKOVI: kontinuirano

#### 1.2 Osigurati osobama s invaliditetom i članovima njihovih obitelji što neovisnije planiranje života

#### AKTIVNOSTI:

- Provesti istraživanje na području Grada Kutine u svrhu procjene stanja i potreba obitelji osoba s invaliditetom
- Organizirati edukativne seminare za osobe s invaliditetom i članove njihovih obitelji za

ostvarivanje prava na osobni integritet

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Udruge za osobe s invaliditetom, Centar za socijalnu skrb Kutina

ROKOVI: kontinuirano

### **1.3. Osigurati osobama s invaliditetom i njihovim obiteljima privatnost**

AKTIVNOSTI:

- Provoditi promidžbene kampanje s ciljem postizanja poštivanja prava osoba s invaliditetom na privatnost, putem tiskovnih i elektroničkih medija te plakata

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom, mediji

ROKOVI: kontinuirano

### **1.4. Pripremati djecu s teškoćama u razvoju i mlade s invaliditetom za partnerske odnose, roditeljstvo i obiteljski život**

AKTIVNOSTI:

- Organizirati predavanja vezana za reprodukciju i planiranje obitelji
- Osigurati informativne materijale vezane za reprodukciju i planiranje obitelji, primjerenim dobi i vrsti invaliditeta ove populacije

NOSITELJI: Grad Kutina – Upravni odjel za društvene djelatnosti, Dom zdravlja Kutina, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Obiteljski centar SMŽ, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Udruge za osobe s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **1.5. Osigurati različite oblike kvalitetne izvaninstitucijske podrške osobama s invaliditetom i članovima njihovih obitelji radi omogućavanja slobode izbora**

AKTIVNOSTI:

- Provesti istraživanje vezano za utvrđivanje broja osoba s najtežom vrstom i stupnjem invaliditeta
- Izrada Registra Grada Kutine o broju, vrsti, stupnju oštećenja osoba s invaliditetom
- Nadopuna Baze podataka za osobe s invaliditetom u izradi Udruge invalida rada

- Osnovati savjetovalište za obitelji djece s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom kroz ispostavu Obiteljskog centra SMŽ
- Podići opseg i kvalitetu informativnih, edukativnih, savjetodavnih i uslužnih djelatnosti namijenjenih obiteljima, roditeljima i djeci s teškoćama u razvoju kao i ostalim osobama s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina – Upravni Odjel za društvene djelatnosti, Obiteljski centar SMŽ, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **1.6. Provoditi edukaciju i informiranje roditelja djece s teškoćama u razvoju, kao i roditelja s invaliditetom te članova njihovih obitelji**

AKTIVNOSTI:

- Organizirati tribine i predavanja za roditelje djece s teškoćama u razvoju
- Organizirati tribinu „Roditelji i prava djeteta s teškoćama u razvoju“ u suradnji s Obiteljskim centrom SMŽ
- Organizirati obrazovne programe – Škole za roditelje za djecu s teškoćama u razvoju u suradnji s Domom zdravlja i Obiteljskim centrom SMŽ

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina – Upravni odjel za društvene djelatnosti, Dom zdravlja Kutina – pedijatrijski odjel, Dječji vrtić Kutina, Osnovne škole Grada Kutine, Obiteljski centar SMŽ, Vanjski neovisni suradnici, Udruge osoba s invaliditetom

ROKOVI: Početak školske godine i kontinuirano

## **2. ŽIVOT U ZAJEDNICI**

CILJEVI:

- Omogućiti osobama s invaliditetom neovisno planiranje života i život u zajednici
- Osigurati mogućnost da osobe s invaliditetom odaberu svoje mjesto boravka, gdje i s kim će živjeti, ravnopravno s drugima, te da nisu obvezne živjeti bilo kojim nametnutim načinom života
- Osigurati obiteljima osoba s invaliditetom pravovaljane informacije o pravima u društveno zajednici
- Osigurati dopunske usluge i druge kapacitete s ciljem potpore obitelji



MJERE:

### 2.1. Osigurati usklađeni pristup u pružanju kvalitetnih usluga podrške u zajednici

AKTIVNOSTI:

- Osnajivati udruge osoba s invaliditetom na lokalnoj razini
- Pokretati akcije za omogućavanje aktivnog sudjelovanja osoba s invaliditetom u lokalnoj sredini

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom zdravstva i socijalne skrbi, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 2.2 Osigurati dopunske usluge i druge kapacitete s ciljem potpore obitelji

AKTIVNOSTI:

- Poticati rad skupina za samoizražavanje koje nude prikladne oblike terapije
- Poticati osnivanje centara za kratkotrajni boravak pri udruzi osoba s invaliditetom
- Poticati rad skupina za samozastupanje

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom zdravstva i socijalne skrbi, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Udruge osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 2.3 Edukacija djelatnika javnih službi s ciljem kvalitetnijeg uključivanja osoba s invaliditetom u život zajednice

AKTIVNOSTI:

- Organizirati edukacije djelatnika javnih službi

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina - Odjel za društvene djelatnosti u suradnji s Povjerenstvom Vlade Republike Hrvatske za osobe s invaliditetom, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

## 3. ODGOJ I OBRAZOVANJE

CILJEVI:

- Osigurati dostupnost redovnog odgojno-obrazovnog sustava na svim razinama
- Osigurati podršku učenicima integriranim u redovno obrazovanje

- Osigurati školovanje temeljeno na individualiziranom odgojno-obrazovnom planiranju i fleksibilnim organizacijskim modelima
  - Osigurati trajni profesionalni razvoj odgojno-obrazovnih djelatnika na svim razinama za stjecanje kompetencije za rad s djecom s teškoćama u razvoju
  - Razvijati partnerstvo odgojno-obrazovnih ustanova s obitelji, lokalnom zajednicom i udrugama osoba s invaliditetom
  - Poticanje integracije djece s teškoćama u razvoju u redovan sustav odgoja i obrazovanja uz suradnju sa specijaliziranim ustanovama
  - Postupno zapošljavanje potrebnih stručnih suradnika i ekipiranje stručnih službi u vrtićima i školama i drugim institucijama koje rade s osobama s invaliditetom
  - Osigurati uvjete za provođenje produženog stručnog postupka nakon nastave za učenike s teškoćama u razvoju u redovnim razrednim odjelima
- MJERE:

### 3.1. Osigurati cjeloživotno učenje osobama s invaliditetom

AKTIVNOSTI:

- Izraditi kvalifikacijski okvir primjerenih zanimanja za osobe s pojedinim vrstama i stupnjevima oštećenja uvažavajući zahtjeve tržišta rada
- Osigurati cjeloživotno profesionalno informiranje i savjetovanje osoba s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina, Hrvatski zavod za zapošljavanje – ispostava Kutina, Agencija za obrazovanje odraslih, Pučko otvoreno učilište, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koja programski djeluju u korist osoba s invaliditetom, Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje,

ROKOVI: kontinuirano

### 3.2. Osigurati trajni profesionalni razvoj odgojno-obrazovnih djelatnika na svim razinama za stjecanje kompetencije za rad s djecom s teškoćama u razvoju i osobama s invaliditetom

AKTIVNOSTI:

- Utvrditi potrebne kompetencije odgojno-obrazovnih djelatnika za rad s djecom s teškoćama u razvoju
- Utvrditi programe stručnog usavršavanja
- Organizirati tečajeve znakovnog jezika i Braillevog pisma te ostalih specifičnih oblika komunikacije kojima se koriste osobe s invaliditetom
- Kontinuirana edukacija odgojno – obrazovnih djelatnika o specifičnostima rada s djecom i mladima s invaliditetom u vrtićima i školama

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s odgojno-obrazovnim institucijama i Agencijom za odgoj i obrazovanje, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **3.3.Podupirati suradnju između državnih tijela i jedinica lokalne i područne ( regionalne) samouprave radi omogućavanja jednakosti pristupa predškolskom odgoju i školovanju na svim razinama**

AKTIVNOSTI:

- Izvršiti prostorne prilagodbe Dječjeg vrtića ,osnovnih i srednjih škola
- Upoznavanje odgojno-obrazovnih ustanova Grada s programskim djelovanjem svih Udruga koje djeluju za osobe s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina,Dječji vrtić Kutina,Osnovne i srednje škole Grada Kutine, Ministarstvo znanosti,obrazovanja i športa ,Udruge osoba s invaliditetom,Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **3.4.Osigurati infrastrukturnu potporu učenicima s teškoćama u razvoju**

AKTIVNOSTI:

- Osigurati dolazak mobilnih stručnih timova
- Osigurati asistenta u nastavi i obrazovnog prevoditelja
- Organizirati stručnu potporu djelatnicima u redovnom školskom sustavu kroz osnivanje Referalnog centra
- Osiguravanje dodatne specijalne , didaktičke i informatičke opreme za sve odgojno-obrazovne ustanove Grada za gluhi i slijepu djecu i mlade
- Stvaranje realnih uvjeta za izgradnju ustanove za djecu i mlade s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo,Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa, Dječjim vrtićem , Osnovnim i Srednjim školama Grada Kutine , Ministarstvo obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti,Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom,

ROKOVI: 2012.godina i kontinuirano

### **3.5.Uključiti djecu s teškoćama u razvoju i odrasle osobe s invaliditetom u postupak donošenja odluka koje utječu na njihov život**

AKTIVNOSTI:

- Osigurati stjecanje vještina za zastupanje i samozastupanje interesa djece s teškoćama u razvoju i odraslih osoba s invaliditetom
- Osposobiti učenike za pružanje vršnjačke pomoći
- Poticati organizirano djelovanje iskusnih osoba s

invaliditetom na zagovaranje, isticanje potreba i zastupanje interesa osoba s invaliditetom

NOSITELJI:Povjerenstvo,Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa,Ministarstvo obitelji,branitelja i imeđugeneracijske solidarnosti , Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

## **4. ZDRAVSTVENA ZAŠTITA**

CILJEVI:

- Nastavak prilagodbe zdravstvenih ustanova ( ordinacije privatnih liječnika, prilagođeni sanitarni čvorovi , dizalice, mamografski aparat)
- Poticanje aktivnog sudjelovanja osoba s invaliditetom u kreiranju,provođenju i praćenju zdravstvenih preventivnih programa
- Stomatološka zaštita osoba s invaliditetom
- Osigurati zadovoljavanje zdravstvenih potreba osoba s invaliditetom, uvažavajući specifičnosti bez obzira na spol,dob,porijeklo i stupanj invaliditeta
- Osigurati jednak pristup zdravstvenim uslugama ženama s invaliditetom
- Omogućiti pristup zdravstvenom obrazovanju i kampanjama javnog zdravstva , putem informiranja i savjetovanja osoba s invaliditetom

MJERE:

### **4.1.Kontinuirano provoditi preventivne programe u cilju promicanja zdravlja i sprečavanja nastanka invaliditeta i težih oštećenja zdravlja**

AKTIVNOSTI:

- Analiza stanja zdravlja i izrada zdravstvenog kartona Grada Kutine s osvrtom na osobe s invaliditetom
- Izraditi plan preventivnih programa ( ovisnosti,alkohol ,pušenje)
- Izraditi plan preventivnih programa u okviru projekta Sigurne zajednice
- Pratiti provedbu preventivnih programa

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina – Upravni odjel za društvene djelatnosti, Hrvatski zavod za javno zdravstvo,Centar za socijalnu skrb, Dom zdravlja Kutina,Udruge za osobe s invaliditetom i Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: 2010. i kontinuirano

### **4.2.Educirati zdravstvene djelatnike o posebnostima bolesti i stanja osoba s invaliditetom**

AKTIVNOSTI:

- Provoditi programe edukacije

NOSITELJI: Hrvatski zavod za javno zdravstvo – Područni ured Kutina, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

#### **4.3. Osigurati pristupačnost i informacijsku podršku za gluhe i slijepe osobe u zdravstvenim ustanovama**

AKTIVNOSTI:

- Napraviti Plan prioriteta uklanjanja građevinskih prepreka na godišnjoj razini
- Osigurati informacijsku podršku za gluhe i slijepe u zdravstvenim ustanovama

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina – svi oUpravni odjeli, u suradnji s Ministarstvom zdravstva i socijalne skrbi, Udruge koje rade za osobe s invaliditetom, Udruge koje programski rade u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

#### **4.4. Opremiti zdravstvene ustanove i rehabilitacijske centre potrebnim funkcionalnim pomagalicama**

AKTIVNOSTI:

- Utvrditi broj i vrstu potrebne medicinske opreme za osobe s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom zdravstva i socijalne skrbi, Dom zdravlja

ROKOVI: kontinuirano

#### **4.5. Razmotriti postojeći sustav mjera zdravstvene zaštite te rehabilitacije za djecu s teškoćama u razvoju koja se odgajaju i obrazuju u redovitim, posebnim odgojno-obrazovnim ustanovama i ustanovama socijalne skrbi, te izraditi odgovarajući program mjera**

AKTIVNOSTI:

- Izraditi analizu postojećeg sustava mjera zdravstvene zaštite u redovnim uvjetima odgoja i obrazovanja
- Izraditi prijedlog mjera za unapređenje zdravstvenog sustava
- Održavanje postojećeg standarda fizikalne terapije i rehabilitacije
- Podržavanje rada fizikalne terapije u kući

NOSITELJI: Povjerenstvo, Udruge za osobe s invaliditetom i Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom u suradnji s Hrvatskim zavodom za javno zdravstvo – Područna služba Kutina i Hrvatskim

zavodom za zdravstveno osiguranje- područna služba Kutina, Dom zdravlja Kutina

ROKOVI: 2011.

### **5. SOCIJALNA SKRB I MIROVINSKO OSIGURANJE**

CILJEVI:

- Konstituiranje Socijalnog vijeća u skladu sa zakonskim odredbama
- Praćenje socijalnog i materijalnog statusa osoba s invaliditetom-korisnika prava iz socijalne skrbi Grada Kutine (izrada anketnog upitnika o socijalnom statusu osoba s invaliditetom)
- Osiguravanje postojećih, iniciranje i utvrđivanje novih prava i usluga za osobe s invaliditetom
- Omogućiti svim osobama s invaliditetom jednaki pristup socijalnim potporama
- Štititi i promicati uživanje ljudskih prava i temeljnih sloboda osoba s invaliditetom
- Osiguravanje odgovarajućeg smještaja za djecu s teškoćama u razvoju, odrasle i starije osobe s invaliditetom
- Edukacija i informiranje stručnjaka u ustanovama socijalne skrbi, roditelja, volontera, gradskih vijećnika, voditelja udruga i njihovih članova.

MJERE:

#### **5.1. Redefinirati i objediniti sustav socijalnih usluga i novčanih davanja**

AKTIVNOSTI:

- Analiza i izrada socijalne karte Grada Kutine s osvrtom na osobe s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Centrom za socijalnu skrb, Udruge za osobe s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom, Gradsko društvo hrvatskog Crveni križa Kutina

ROKOVI: do kraja 2010.

#### **5.2. Podizati kvalitetu stručnog rada u ustanovama socijalne skrbi**

AKTIVNOSTI:

- Izraditi godišnji plan stručnih skupova i edukativnih sastanaka za djelatnike u ustanovama socijalne skrbi
- Uključivati djelatnike ustanova socijalne skrbi u sve oblike stručnog usavršavanja na nivou Grada
- Jačati suradnju ustanova za socijalnu skrb s odgojno-obrazovnim ustanovama u Gradu

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji

s Centrom za socijalnu skrb, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Udruge za osobe s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 5.3. Razviti sustav informiranja i edukacije osoba s invaliditetom i njihovih roditelja

AKTIVNOSTI:

- Informirati osobe s invaliditetom o uvjetima i načinu ostvarivanja prava u sustavu socijalne skrbi
- Osigurati Financijske potpore radi unapređivanja znanja i vještina osoba s invaliditetom i njihovih roditelja putem projekata i programa udruga osoba s invaliditetom i udruga koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Centrom za socijalnu skrb, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom, Mediji

ROKOVI: kontinuirano

## 6. STANOVANJE, MOBILNOST I PRISTUPAČNOST

CILJEVI:

- Stvaranje pretpostavki za sustavno rješenje i poboljšanje prijevoza za osobe s invaliditetom Grada Kutine
- Postupno uspostaviti okruženje pristupačno osobama s invaliditetom primjenom načela Univerzalnog dizajna ,izbjegavajući stvaranje novih zapreka
- Osiguravanje pristupa javnim građevinama i javnim površinama za osobe s invaliditetom
- Osiguravanje pristupačnosti i elemenata informacijske podrške za gluhe i slijepe osobe unutar zdravstvenih ,socijalnih, odgojno-obrazovnih ,športskih i kulturnih ustanova Grada( Dom zdravlja, Centar za socijalnu skrb, vrtić, osnovne i srednje škole, Športski centar ,Muzej , Galerija i Pučko učilište)
- Osiguravanje pristupačnosti autobusnom i željezničkom kolodvoru
- Osiguravanje besplatnog parkiranja za osobe s invaliditetom na svim parkirališnim mjestima u Gradu
- Rješavanje stambenih pitanja osoba s invaliditetom
- Pomoć pri adaptaciji i prilagođavanju stambenog prostora

MJERE:

### 6.1. Osigurati pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti

AKTIVNOSTI:

- Nadzirati osiguravanje pristupačnosti svih novih građevina stambene , stambeno-poslovne namjene

- javne i poslovne namjene uz poštivanje primjene Zakona o gradnji i Pravilnika o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom
- Utvrditi stanje i potrebe prilagodbe postojećih građevina s ciljem osiguranja pristupačnosti temeljem operativnih godišnjih planova
- Osigurati prilagodbu postojećih građevina osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti

NOSITELJI: Povjerenstvo ,Grad Kutina-Upravni odjel djel za prostorno uređenje, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Udruge osoba s invaliditetom ,Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 6.2. Osigurati pristupačnost javnog prometa

AKTIVNOSTI:

- Sustavno planiranje adekvatnih parkirališnih mjesta u Gradu
- Kontinuirano prilagođavanje rubnjaka tijekom rekonstrukcije i gradnje prometnica
- Osigurati stajališta i perone ,javne pješačke površine ,zvučne semafore za slijepe, pješačke prijelaze ,pješačke otoke i raskrižja prilagođena osobama s invaliditetom na svim mjestima na kojima to nije učinjeno ,a sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- Izrada novog Vodiča kroz Grad Kutinu za osobe s invaliditetom (izrada posebnog izdanja na Brailleovu pismu u suradnji s Udrugom slijepih Grada )

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina - Upravni odjel za prostorno uređenje , Komunalni servisi, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 6.3. Osigurati posebnu proračunsku poziciju na kojoj će se iskazivati planirana i utrošena financijska sredstva za uklanjanje građevinskih i drugih prepreka

AKTIVNOST:

- Osigurati posebnu proračunsku poziciju na kojoj će se planirati i iskazivati utrošena financijska sredstva za uklanjanje građevinskih i drugih prepreka uzevši u obzir uvođenje Univerzalnog dizajna

NOSITELJ: Povjerenstvo, Grad Kutina

ROKOVI: 2011. godina

#### 6.4. Poticati razvoj Univerzalnog dizajna

##### AKTIVNOSTI:

- Provesti edukaciju interesnih skupina o pitanjima pristupačnosti s kojima se susreću osobe s invaliditetom
- Poticati primjenu Univerzalnog dizajna

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina – Upravni odjel za prostorno uređenje, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Udruge osoba s invaliditetom u suradnji sa Savezima osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano od 2011. godine

#### 6.5. Osigurati različite oblike pomoći na području komunikacije osobama s invaliditetom u javnim objektima i prostorima za javnost

##### AKTIVNOST:

- Razviti sustav komunikacije s gluhim i gluhoslijepim osobama za javne priredbe i manifestacije

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: 2012. godina

#### 6.6. Unaprijediti informatičku pismenost osoba s invaliditetom

##### AKTIVNOSTI:

- Promicati pristupačnost novih informacijskih i komunikacijskih tehnologija i sustava
- Educirati osobe s invaliditetom za korištenje suvremenih informatičkih sustava

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 7. PROFESIONALNA REHABILITACIJA, ZAPOŠLJAVANJE I RAD

##### CILJEVI:

- Poticati stjecanje znanja, vještina i navika potrebnih za zapošljavanje i zadržavanje posla
- Poticati zapošljavanje osoba s invaliditetom uz primjenu svih dostupnih pozitivnih mjera
- Poticati alternativne oblike rada
- Promicati aktivnu participaciju osoba s invaliditetom u području profesionalne rehabilitacije, zapošljavanja i rada

- Osiguravanje stručne pomoći u zapošljavanju osoba s invaliditetom
- Sustavno osposobljavanje osoba s invaliditetom u cilju pripreme za potrebe tržišta
- Unapređivanje zapošljavanja osoba s invaliditetom u Gradu Kutini

##### MJERE:

#### 7.1. Osigurati mehanizme zaštite od diskriminacije u području zapošljavanja i rada osoba s invaliditetom

##### AKTIVNOSTI:

- Realizacija mjera i aktivnosti u skladu sa Zakonom o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom
- Provoditi medijsku kampanju o potrebi sprečavanja diskriminacije pri zapošljavanju i radu osoba s invaliditetom
- Provoditi sustavne edukacije osoba s invaliditetom, poslodavaca, djelatnika u javnim službama o oblicima diskriminacije u području zapošljavanja i rada

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom gospodarstva, rada i poduzetništva, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Hrvatski zavod za zapošljavanje – područna služba Kutina, Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Županijska obrtnička komora, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom, Mediji

ROKOVI: kontinuirano

#### 7.2. Omogućiti pristup osoba s invaliditetom profesionalnom usmjeravanju (profesionalna orijentacija) bez obzira na životnu dob, obrazovanje i radni status

##### AKTIVNOSTI:

- Identificirati osobe s invaliditetom koje imaju potrebu za profesionalnim usmjeravanjem uzimajući u obzir životnu dob, obrazovanje i radni status
- Usmjeriti zainteresirane osobe s invaliditetom na službu za profesionalno usmjeravanje i regionalne centre za profesionalnu rehabilitaciju i savjetnike za profesionalno usmjeravanje

NOSITELJI: Grad Kutina-Upravni odjel za društvene djelatnosti, Udruge osoba s invaliditetom u suradnji s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje i Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa, Fond za profesionalnu rehabilitaciju, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom, Povjerenstvo

ROKOVI: kontinuirano



## 15.2. Provoditi senzibilizaciju poslodavaca te ih poticati na zapošljavanje osoba s invaliditetom

### AKTIVNOSTI:

- Informirati poslodavce o mogućnostima zapošljavanja osoba s invaliditetom

NOSITELJI :Udruge osoba s invaliditetom u suradnji s Fondom za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Hrvatski zavod za zapošljavanje-područna služba Kutina,Grad Kutina ,Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom ,Mediji ,Povjerenstvo

ROKOVI :kontinuirano

## 7.4. Osigurati učinkovite mjere za poticanje samozapošljavanja,odgovarajućih oblika zapošljavanja i zadržavanja zaposlenja osoba s invaliditetom na svim razinama

### AKTIVNOSTI:

- Izraditi i provoditi mjere za poticanje samozapošljavanja ,odgovarajućih oblika zapošljavanja i zadržavanja zaposlenja na svim razinama

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Fondom za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom i Hrvatskim zavodom za zapošljavanje – područna služba Kutina, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

## 7. PRAVNA ZAŠTITA I ZAŠTITA OD NASILJA I ZLOSTAVLJANJA

### CILJEVI:

- Omogućiti osobama s invaliditetom učinkovit pristup pravosuđu na ravnopravnoj osnovi s drugim osobama
- Osigurati osobama s invaliditetom zaštitu i promicanje ostvarivanja ljudskih prava i temeljnih sloboda na ravnopravnoj osnovi s drugim osobama
- Uspostaviti učinkovite oblike zaštite od svih oblika nasilja i zlostavljanja

### MJERE:

## 8.1.Pružati osobama s invaliditetom odgovarajuću stručnu pravnu pomoć na svim razinama

### AKTIVNOSTI:

- Osigurati pravno savjetovanje za osobe s invaliditetom na svim razinama putem udruga osoba s invaliditetom,seminara ili individualnim savjetovanjem

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina u suradnji s Udrugama osoba s invaliditetom i Udrugama koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

## 8.2.Organizirati seminare u cilju osnaživanja osoba s invaliditetom za borbu protiv svih oblika nasilja

### AKTIVNOSTI:

- Izraditi program seminara u cilju osnaživanja osoba s invaliditeom u borbi protiv svih oblika nasilja
  - Organizirati seminare u periodičnim razmacima
- NOSITELJI: Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom obitelji,branitelja i među generacijske solidarnosti ,Policijska postaja Kutina ,Udruge osoba s invaliditetom,Povjerenstvo

ROKOVI: Kontinuirano

## 8.3.Uklanjanje stereotipe o oštećenju kod osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju kao mogućem uzroku nasilja nad njima ,te se boriti protiv njihova stigmatiziranja

### AKTIVNOSTI:

- Organiziranje različitih aktivnosti u cilju uklanjanja stereotipa o oštećenju kao mogućem uzroku nasilja nad osobama s invaliditetom i djecom s teškoćama
- Provoditi radionice i igraonice za djecu ,tribine i savjetovanja za odrasle osobe s invaliditetom
- Edukacija i osnaživanje osoba s invaliditetom u cilju prevencije i ublažavanja posljedica nasilja i zlostavljanja

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina – Upravni odjel za društvene djelatnosti,Ministarstvo obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi,Udruge osoba s invaliditetom , Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom,Mediji

ROKOVI: kontinuirano

## 9. INFORMIRANJE, KOMUNIKACIJA I PODIZANJE RAZINE SVIJESTI

### CILJEVI:

- Povećati neovisnost u komuniciranju i informiranju osoba s invaliditetom ,a time i samostalnost i kvalitetu života općenito
- Osigurati razinu svijesti u društvu koja će omogućiti osobama s invaliditetom da ostvaruju svoja prava i sudjeluju u svakodnevnom životu zajednice kao punopravni i aktivni članovi društva
- Osigurati dostupnost primanja i odašiljanja informacija u skladu sa specifičnostima potreba i mogućnosti osoba s invaliditetom

MJERE:

### 9.1. Omogućiti slobodno pretraživanje, primanje i prosljeđivanje informacija prema izboru pojedinca –osobe s invaliditetom na ravnopravnoj osnovi s drugim članovima društva

AKTIVNOSTI:

- Učiniti dostupnima službene informacije osobama s invaliditetom u prihvatljivim oblicima i tehnologijama ,ovisno o individualnim mogućnostima komuniciranja pojedinca –osobe s invaliditetom
- Osigurati elektroničko glasovanje na izborima i dobivanje dokumenata preko formulara koji su na internetu

NOSITELJI: Povjerenstvo ,Grad Kutina u suradnji sa Središnjim državnim uredom za e-Hrvatsku ,Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Ministarstvo obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 9.2. Koristiti nove tehnologije u cilju povećanja neovisnosti i kvalitete života osoba s invaliditetom

AKTIVNOSTI:

- Učiniti komunikacijske sustave pristupačnijima osobama s invaliditetom uz pomoć nove tehnologije
- Kontinuirano educirati sve zaposlene u javnim ustanovama u svrhu razumijevanja potreba i kvalitetnijeg pružanja usluga osobama s invaliditetom
- Poticati javne službe i javna tijela na informiranje i komuniciranje u obliku koji je prihvatljiv osobama s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo ,Grad Kutina u suradnji s Hrvatskom agencijom za telekomunikacije ,Ministarstvom znanosti,prosvjete i športa, Ministarstvom obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti ,Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

9.3. Jačati svijest o tome da same osobe s invaliditeom mogu najbolje zastupati svoje interese – unapređivanjem stavova prema osobama s invaliditetom kao aktivnim i potpunim članovima društva

AKTIVNOSTI:

- Senzibilizirati javnost promicanjem pozitivne slike o osobama s invaliditetom
- Poticati osobe s invaliditetom i njihove udruge na javnu promidžbu u suradnji s medijima

- Upoznati javnost s dobrim primjerima iz života osoba s invaliditetom na raznim područjima
- Poticati medije na praćenje provođenja Strategije Grada Kutine

NOSITELJI:Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti,Udruge osoba s invaliditetom,Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom,Povjerenstvo

ROKOVI:Kontinuirano

### 9.4. Podizati javnu svijest o pravima osoba s invaliditetom nizom aktivnosti koje pridonose općoj toleranciji za raznolikosti u društvu

AKTIVNOSTI:

- Osmisliti javna djelovanja za obilježavanje datuma vezanih za promicanje ljudskih prava,Međunarodnog dana osoba s invaliditetom s ciljem unapređenja položaja osoba s invaliditetom
- Obilježavanje prigodnih nadnevak nizom različitih aktivnosti ( Međunarodni dan osoba s invaliditetom, Dan bijelog štapa,Europski tjedan mobilnosti, Nacionalni dan invalida rada ,Dan osoba oboljelih od cerebralne paralize, Međunarodni dan borbe protiv AIDS-a , Dan osoba oboljelih od mišićne distrofije
- Usvojiti jedinstvenu nediskriminirajuću terminologiju u svim javnim istupima i tiskanim materijalima
- Organizirati edukativne radionice s ciljem približavanja informacija o nastanku invaliditeta i invaliditetu općenito
- Osigurati oglasni pano u centru Grada za potrebe udruge

NOSITELJI: Povjerenstvo ,Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti ,Udruge osoba s invaliditetom , Udruge koje programski djeluju u korist ososba s invaliditetom

ROKOVI:kontinuirano

## 10. SUDJELOVANJE U KULTURNOM ŽIVOTU

CILJEVI:

- Omogućiti razvitak i afirmaciju kreativnih mogućnosti osoba s invaliditetom ,te im omogućiti ravnopravno uključivanje u kulturni život Grada
- Sustavno pratiti dostignuća osoba s invaliditetom u kulturi
- Omogućiti osobama s invaliditetom pristup ili stručnu informaciju ,odnosno doživljaj kulturne baštine: povijesnih građevina, lokaliteta, umjetnina, tradicijske materijalne i nematerijalne baštine
- Omogućiti pristup osobama s invaliditetom ustanovama u kulturi (Muzej Moslavine ,Galerije,Pučko otvoreno učilište )
- Senzibilizirati javnost za umjetnički rad osoba s invaliditetom

MJERE:

### **10.1.Poticati i podupirati projekte koji afirmiraju kreativne i umjetničke mogućnosti osoba s invaliditetom**

AKTIVNOSTI:

- Financirati i sufinancirati projekte ,udruge i institucije koje na amaterskoj razini djelovanj afirmiraju kreativne i umjetničke mogućnosti osoba s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji Ministarstvom kulture, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **10.2.Poticati umrežavanje i uključenost osoba s invaliditetom na projektima u kulturi na lokalnoj ,nacionalnoj i međunarodnoj razini**

AKTIVNOSTI:

- Uključivati osobe s invaliditetom u projekte u kulturi na svim razinama
- Poticati organizatore kulturnih manifestacija na sudjelovanje izvođača s invaliditetom
- Osigurati osobama s invaliditetom i djeci s teškoćama u razvoju sudjelovanje na kulturnim manifestacijama na nivou Grada

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom kulture, Strukovne udruge u kulturi, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **10.3.Senzibilizirati javnost za umjetnički rad osoba s invaliditetom**

AKTIVNOSTI:

- Osmisliti postojeće manifestacije i promidžbene aktivnosti s ciljem upoznavanja javnosti s umjetničkim djelovanjem i mogućnostima osoba s invaliditetom – kreativne radionice, umjetnički projekti, izložbe, druženje uz poeziju

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom kulture , Pučko otvoreno učilište, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **10.4.Izmijeniti propise s ciljem osiguravanja jednakih mogućnosti osobama s invaliditetom u kulturi**

AKTIVNOSTI:

- Sastaviti listu prioriteta za prilagođavanje pristupa ustanovama u kulturi
- Osigurati zakonom propisani standard pri prilagodbi pristupa ustanovama u kulturi i kulturnim dobrima
- Opremiti muzejske postavne suvremenim komunikacijskim sredstvima ,tako da informacija o izložbi i muzeju bude dostupna i osobama s osjetilnim oštećenjima
- Tiskati na Braillevom pismu rasporede i programe kulturnih događanja, osigurati audio deskripciju kazališnih i kino predstava za slijepe osobe

NOSITELJI: Povjerenstvo ,Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom kulture, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: 2013.godina i kontinuirano

## **11.SUDJELOVANJE U POLITIČKOM I JAVNOM ŽIVOTU**

CILJEVI:

- Promicati sudjelovanje osoba s invaliditetom u svim oblicima javnog života i svim procesima političkog odlučivanja na lokalnoj razini
- Uključivati osobe s invaliditetom i nevladine organizacije osoba s invaliditetom u pripremanje mjera javnih politika koji se odnose na osobe s invaliditetom
- Promicati sudjelovanje žena s invaliditetom i mladih s invaliditetom u političkom djelovanju na svim razinama
- Prilagodba glasačkih mjesta za potrebe osoba s invaliditetom

MJERE:

### **11.1. Osigurati tehničku podršku ili druge oblike pomoći kako bi svim zainteresiranim osobama s invaliditetom bili dostupni temeljni dokumenti od značaja za političko sudjelovanje na lokalnoj razini**

AKTIVNOSTI:

- Izraditi analizu dostupnosti dokumenata za sve osobe s invaliditetom ,te opreme koja je dostupna na svim razinama političkog djelovanja
- Povećati dostupnost dokumenata i osigurati potrebnu opremu

NOSITELJI: Grad Kutina u suradnji sa Središnjim državnim uredom za upravu ,Povjerenstvo

ROKOVI: kontinuirano

### 11.2. Pratiti ravnopravno sudjelovanje osoba s invaliditetom u ostvarivanju njihova biračkog prava

#### AKTIVNOSTI:

- Omogućiti osobama s invaliditetom jednake mogućnosti sudjelovanja u izbornim aktivnostima- ( prilagodba glasačkih mjesta za potrebe osoba s invaliditetom, dolazak u kuću ležećim osobama s invaliditetom radi glasovanja)

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina, Mjesni odbori u suradnji s Izbornim povjerenstvom, Udruge osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 11.3. Informirati predstavnike zakonodavne i izvršne vlasti, državne i javne službenike, te širu javnost o osnovnim načelima i načinima uključivanja osoba s invaliditetom u politički i javni život zajednice

#### AKTIVNOSTI:

- Organizirati seminare, savjetovanja, tribine, radionice
- Tiskati informativne materijale ( brošure, letke i drugo)

NOSITELJI: Grad Kutina u suradnji sa Središnjim državnim uredom za upravu, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Udruge osoba s invaliditetom, Povjerenstvo

ROKOVI: Kontinuirano

### 11.4. Provesti kampanju za promicanje Konvencije o pravima osoba s invaliditetom Ujedinjenih naroda

#### AKTIVNOSTI:

- Distribuirati Konvenciju o pravima osoba s invaliditetom Ujedinjenih naroda

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti

ROKOVI: 2010. godina i kontinuirano

### 11.5. Promicati sudjelovanje žena i mladih s invaliditetom u javnom i političkom djelovanju na svim razinama

#### AKTIVNOSTI:

- Izraditi analizu uključenosti žena i mladih s invaliditetom u javni i politički život
- Predložiti mogućnost poboljšanja uključenosti žena i

- mladih s invaliditetom u javni i politički život
- Informirati i senzibilizirati javnost za ovo područje

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji s Uredom za ljudska prava Vlade Republike Hrvatske, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: 2011. godina i kontinuirano

### 11.6. Osigurati dodatnu edukaciju osoba s invaliditetom s ciljem osnaživanja za uključivanje u javni i politički život

#### AKTIVNOSTI:

- Organizirati seminare, okrugle stolove i javne rasprave na tu temu

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina u suradnji Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa i Nacionalnom zakladom za razvoj civilnog društva

ROKOVI: kontinuirano

## 12. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

#### CILJEVI:

- Promicati razvoj politika i standarda, utemeljenih na činjenicama, unapređenju istraživanja i primjeni rezultata istraživanja
- Koristiti i podržavati, na multidisciplinarni način, dostupna istraživanja i podatke za unapređenje i promicanje sudjelovanja osoba s invaliditetom u svim segmentima društvenog života, te koristiti regionalna, nacionalna i međunarodna istraživanja za poboljšanje kvalitete njihova života
- Provođenje, sudjelovanje i iniciranje akcijskih istraživanja o osobama s invaliditetom

#### MJERE:

### 12.1. Unapređivati statističke i informacijske strategije za razvoj politike i standarda vezanih uz osobe s invaliditetom

#### AKTIVNOSTI:

- Osigurati uvjete za prikupljanje podataka o osobama s invaliditetom
- Dopunjavati Bazu podataka za osobe s invaliditetom za Grad Kutinu formiranu u projektu « Zajedno za bolje » u izradi Udruge invalida rada

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina-Upravni odjel za društvene djelatnosti u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **12.2. Unaprijediti dostupnost podataka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo osobama s invaliditetom**

AKTIVNOSTI:

- Omogućiti dostupnost web stranice Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo kao mogućeg komunikacijskog prostora za osobe s invaliditetom

NOSITELJI: Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Udruga osoba s invaliditetom Udruga koje programski rade u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: 2010. godina

## **13. REKREACIJA, RAZONODA I ŠPORT**

CILJEVI:

- Osigurati osobama s invaliditetom izjednačene mogućnosti sudjelovanja u rekreativnim, športskim aktivnostima i rasonodi
- Osigurati pristup športskim ,rekreacijskim i turističkim objektima te javnim sanitarnim objektima
- Osigurati djeci s teškoćama u razvoju jednak pristup sudjelovanju u igri i rasonodi, uključujući te aktivnosti i u školskom sustavu
- Gradnja mreže dječjih igrališta i prilagodavanje postojećih za djecu s teškoćama u razvoju
- Stručna i financijska potpora projektima s područja sporta i kulture u okviru rada udruga osoba s invaliditetom
- Uključivanje djece s teškoćama u razvoju u školu plivanja

MJERE:

### **13.1. Organizirati športska natjecanja djece s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom na lokalnoj i državnoj razini te poticati sudjelovanje na međunarodnim natjecanjima**

AKTIVNOSTI:

- Organizirati međuškolske športske susrete djece s teškoćama u razvoju
- Organizirati športske susrete udruga osoba s invaliditetom na nivou Grada
- Sudjelovati na športskim susretima srodnih udruga u regiji i na nivou države

NOSITELJI: Povjerenstvo, Grad Kutina-Upravni odjel za društvene djelatnosti Ministarstvo znanosti ,prosvjete i športa, Udruga osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### **13.2. Ukloniti građevinske prepreke i prilagoditi športske terene ( unutarne i vanjske), te prilagoditi opremu potrebama djece s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom**

AKTIVNOSTI:

- Izraditi analizu postojećeg stanja
- Utvrditi prioritete
- Izraditi projektnu dokumentaciju
- Pribaviti dozvole
- Ukloniti prepreke i prilagoditi teren
- Opremati športske terene ( po načelu povećanja za 5% svake godine u svakoj županiji)

NOSITELJI: Povjerenstvo ,Grad Kutina u suradnji Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa, Hrvatski paraolimpijski odbor, Športski centar , Udruga osoba s invaliditetom

ROKOVI: do 2015. godine

### **13.3. Ukloniti građevinske prepreke i prilagoditi školske prostore ,te opremu u svrhu omogućavanja izvannastavnih aktivnosti ( športskih i drugih ) , potrebama djece s teškoćama u razvoju**

AKTIVNOSTI:

- Izraditi analizu postojećeg stanja po školama
- Utvrditi prioritete
- Izraditi projektnu dokumentaciju
- Pribaviti dozvole
- Ukloniti prepreke i prilagoditi školske prostore

NOSITELJI: Povjerenstvo ,Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa ,Hrvatski paraolimpijski odbor ,osnovne i srednje škole Grada ,Udruga osoba s invaliditetom, Udruga koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: do 2015. godine

### **13.4. Izgraditi i opremiti „didaktički park“ ili edukativnu stazu za štanje za djecu s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom**

AKTIVNOSTI:

- Izraditi analizu i planiranje
- Izraditi projektnu dokumentaciju
- Pribaviti dozvole
- Izgraditi „didaktički park“ ili stazu edukativnu stazu za djecu s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom

NOSITELJI: Grad Kutina u suradnji s Udrugama osoba s invaliditetom

ROKOVI: do 2012. godine



#### 14. UDRUGE OSOBA S INVALIDITETOM U CIVILNOM DRUŠTVU

##### CILJEVI:

- Sustavno podizati razinu svijesti javnosti o značaju udruga s invaliditetom
- Poticanje i razvijanje kulture dijaloga između različitih grupacija osoba s invaliditetom
- Izgradnja stručnog, kadrovskog i materijalnog kapaciteta udruga osoba s invaliditetom
- Potpora udrugama i pojedincima u ostvarivanju prava i pomoći
- Poticati aktivno djelovanje žena s invaliditetom
- Poticati veću integraciju osoba s invaliditetom

##### MJERE:

#### 14.1. Sustavno podizati razinu svijesti o značaju udruga s invaliditetom

##### AKTIVNOSTI:

- Razvijati partnerstvo između državne i javne uprave s udrugama osoba s invaliditetom
- Razvijati suradnju s medijima

NOSITELJI: Povjerenstvo ,Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom zdravstva i socijalne skrbi,Ministarstvo obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti Udruge osoba s invaliditetom,Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: 2010.godina i kontinuirano

#### 14.2. Poticati aktivno djelovanje žena s invaliditetom

##### AKTIVNOSTI:

- Uvoditi programe usmjerene na uklanjanje stereotipa usmjerenih na aktivno djelovanje žena s invaliditetom
- Osiguravati financijsku potporu u programima za aktivno uključivanje žena s invaliditetom na lokalnoj razini

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina u suradnji s Nacionalnom zakladom za razvoj civilnog društva,Ministarstvo obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Udruge osoba s invaliditetom,

ROKOVI: 2010. i kontinuirano

#### 14.3. Poticati zapošljavanje osoba s invaliditetom programima udruga

##### AKTIVNOSTI:

- Provoditi edukaciju zainteresiranih čimbenika u zapošljavanju osoba s invaliditetom
- Osigurati financijsku potporu programima udruga za

osobe s invaliditetom usmjerene na zapošljavanje

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina u suradnji s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje – područna služba Kutina, Udruge osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

#### 14.4. sustavno financirati udruge osoba s invaliditetom s ciljem njihovog djelovanja ka unapređenju kvalitete života osoba s invaliditetom

##### AKTIVNOSTI:

- Izraditi analizu postojećih propisa financiranja udruga osoba s invaliditetom
- Izraditi modele financiranja udruga osoba s invaliditetom putem sponzorstva i donatorstva

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina –Upravni odjel za društvene djelatnosti ,Ministarstvo obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti ,Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Udruge osoba s invaliditetom

ROKOVI: 2011.godina

#### 14.5. Poticati i razvijati suradnju udruga osoba s invaliditetom s ostalim organizacijama civilnog društva

##### AKTIVNOSTI:

- Razvijati suradnju između organizacija civilnog društva i udruga osoba s invaliditetom ( druženja,sajmovi,susreti isl.)
- Poticati volonterstvo u Udrugama koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom i koje okupljaju osobe s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo,Grad Kutina , Nacionalna zaklada za razvoj civilnog društva, Udruge osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

### 15. MEĐUNARODNA SURADNJA

##### CILJEVI:

- Poticati suradnju tijela državne uprave i organizacija civilnog društva na međunarodnoj razini u svrhu provedbe međunarodnih dokumenata od posebnog interesa za osobe s invaliditetom
- Poticati lokalne Udruge koje se bave osobama s invaliditetom na međunarodnu razmjenu informacija ,iskustava ,programa izobrazbe i najboljih primjera iz prakse osobama s invaliditetom

MJERE:

**15.1. Izraditi popis svih međunarodnih dokumenata od posebnog interesa za osobe s invaliditetom te ih učiniti dostupnima u prilagođenim formatima**

AKTIVNOSTI:

- Izraditi popis i prijevode međunarodnih dokumenata ,te ustanoviti potrebne naklada za slijepe i gluhoslijepe osobe
- U skladu s mogućnostima tiskati dokumente u crnom tisku, na Braillevom pismu,uvećanim tiskom i u audio zapisu
- Izvršiti distribuciju izrađenih informativnih materijala

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina u suradnji s Ministarstvom obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti ,Ministarstva znanosti,obrazovanja i športa ,Ministarstvo za europske integracije ,Koordinacija udruga civilnog društva

ROKOVI: do 2012. i kontinuirano

15.2.Poticati i podržavati međunarodnu suradnju udruga osoba s invaliditetom

AKTIVNOSTI:

- Planirati sredstva za poticanje i podržavanje međunarodne suradnje udruga osoba s invaliditetom

NOSITELJI: Povjerenstvo , Grad Kutina –Upravni odjel za društvene djelatnosti, Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske,Ministarstvo obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti,Udruge osoba s invaliditetom, Udruge koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom

ROKOVI: kontinuirano

**ZAVRŠNE ODREDNICE**

1. Donošenje i provođenje Strategije Grada Kutine zahtijeva sustavnu i stalnu koordinaciju mnogobrojnih sudionika. Funkciju praćenja pojedinih područja djelovanja, koordinaciju i usklađivanje svih djelatnosti na razini Grada Kutine obavljat će Povjerenstvo za osobe s invaliditetom Grada Kutine sukladno funkciji i djelovanju Povjerenstva za osobe s invaliditetom Vlade Republike Hrvatske.

2. Mjere i aktivnosti navedene u Strategiji Grada Kutine uspješno će se i pravodobno provoditi samo uz stalnu koordinaciju između pojedinih izvršitelja. Povjerenstvo će koordinirati, poticati i pratiti provođenje pojedinih mjera, pružati stručnu i savjetodavnu pomoć nositeljima i suradnicima provođenja mjera i aktivnosti.

Gradska upravna tijela, ustanove i trgovačka društva u

vlasništvu Grada Kutine dužni su provoditi mjere i aktivnosti iz Strategije radi promicanja prava i unapređivanja položaja osoba s invaliditetom u Gradu Kutini i osiguravanja uvjeta za izjednačavanje mogućnosti za osobe s invaliditetom.

Upravni odjel za društvene djelatnosti, mjesne odbore,gradsku samoupravu i upravu Grada Kutine, u suradnji s drugim mjerodavnim gradskim upravnim tijelima i Povjerenstvom, izradit će Plan provedbe Strategije nakon njezina donošenja.

Upravni odjeli Grada dostaviti će Upravnom odjelu za društvene djelatnosti ,mjesne odbore, gradsku samoupravu i upravu do 15. siječnja svake godine izvješća o provedbi mjera iz svoje mjerodavnosti.

Upravni odjel za društvene djelatnosti, mjesne odbore,gradsku samoupravu i upravu će do 1. veljače objedinjeno izvješće dostavljati Povjerenstvu.

Povjerenstvo će jednom godišnje izvijestiti Gradsko vijeće o provedbi mjera i aktivnosti iz Strategije Grada Kutine.

Grad Kutina će, nakon donošenja Strategije Grada Kutine, tiskati istu u crnom tisku, na Brailleovom pismu te će je objaviti na web stranicama.

3. Strategija izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom Grada Kutine u razdoblju od 2010.-2015. objavit će se u Službenim novinama Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 402-03/10-01/10**  
**URBROJ: 2176/03-08/3-10-5**  
**KUTINA,21. listopada 2010.**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.inj. v.r.**

**94.**

Na temelju članka 10. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08. i 86/09.), članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01,129/05,109/07 ,125/08 i 36/09) i članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine “ br.6/09.) Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici održanoj 21.listopada 2010. godine donosi

**PRIJEDLOG MREŽE OSNOVNIH ŠKOLA**  
**GRADA KUTINE**

**Članak 1.**

Ovim Prijedlogom utvrđuje se mreža osnovnih škola na području Grada Kutine .

**Članak 2.**

Osnovne škole mogu biti redovite, posebne, umjetničke i škole na jeziku i pismu nacionalnih manjina.

Redovite osnovne škole su odgojno-obrazovne ustanove koje rade prema redovitome nastavnom planu i programu namijenjenom djeci čija kronološka, obrazovna, socijalna i emotivna dob odgovara razrednome stupnju kojim su obuhvaćena.

Posebne odgojno-obrazovne ustanove rade prema posebnim nastavnim planovima i programima i ustrojavaju se za obvezno osnovno školovanje djece s teškoćama.

Posebne programe mogu provoditi i redovite osnovne škole kao dio svoje djelatnosti. Škola može ustrojiti razredne odjele za učenike s teškoćama.

**Članak 3.****UPISNA PODRUČJA OSNOVNIH ŠKOLA NA PODRUČJU GRADA KUTINE**

Upisno područje je sastavni dio mreže školskih ustanova. To je područje s kojega učenici, koji na njemu imaju prijavljeno prebivalište ili boravište, imaju pravo pohađati određenu školu odnosno ustanovu koja obavlja osnovnoškolsku djelatnost.

**Članak 4.**

Mreža osnovnih škola iz članka 1. ovog prijedloga utvrđuje se prema upisnim područjima iz kojih su učenici dužni pohađati pripadajuću školu.

Upisno se područje utvrđuje za svaku osnovnoškolsku ustanovu i uključuje sve Podružnice i objekte te ustanove.

RB	-Jedinica lokalne samouprave -Osnovna škola -Područna škola/Područni odjel	UPISNO PODRUČJE
1.	OSNOVNA ŠKOLA MATE LOVRAKA, Sjedište: Crkvena 59, KUTINA od I –VIII razreda	Ulice: Vinogradska, Dragutina Pavčeca, Alojzija Stepinca, Gustava Barona, Miroslava Kraljevića, Josipa Jurja Strossmayera, Bana Josipa Jelačića, Kralja Zvonimira (do Strossmayerove ulice), Grofa Erdodya, Augusta Šenoe, Crkvena, Ivana Zajca, Hrvatskih branitelja, Vatroslava Lisinskog, Ivana Gorana Kovačića, Josipa Badalića, Milke Trnine, Augusta Cesarca, Dragutina Domjanića, Cvjetna, Ljubomira Vukotinića, Šartovačka, Kutinska Ciglenica, Antuna Nemčića, naselje Šartovac, Kutjevačka, Radićeva ulica
1.1.	PŠ STUPOVAČA, Sjedište: Selska 103, STUPOVAČA d I –IV razreda	Naselja: Stupovača i Brinjani
1.2.	PŠ KUTINSKA SLATINA Sjedište: Mate Lovraka 2, KUTINSKA SLATINA od I – IV razreda	Naselja: Kutinska Slatina, Selište, Kletište, Katoličke Čaire, Čaire, Krajiška Kutinica, Kutinica
2.	OSNOVNA ŠKOLA ZVONIMIRA FRANKA Sjedište: S.S.KRANJČEVIĆA 2, KUTINA Od I-VIII razreda	Ulice: Vlahe Bukovca, Antuna Mihanovića, Moslavačka, Runj aninova, Dragice Šutej, Rudolfa Donassyja, Mije Drvarića, Đure Sudete, Slavka Kolar, Dobriše Cesarića, Silvije Strahimira Kranjčevića, Gojska, Gradine, Ravnice, Podravska, Vladimira Nazora (od ulice Ljudevita Posavskog), Petra Preradovića, Kneza Ljudevita Posavskog, Pakračka, Novljanska, Osječka, Novogradiška, Lavoslava Ružičke, Vladimira Preloga, Aleja Vukovar, Željeznička, Sisačka, Kralja Petra Krešimira IV (do Ulice Andrije Hebranga), Radićeva ulica Naselja: Husain i Krč
2.	POSEBAN ODJEL Sjedište: OŠ Zvonimira Franka S.S.Kranjčevića 2, KUTINA	Grad Kutina
2.1.	PŠ GOJLO Sje dište: Naftaplinska 25, GOJLO od I – IV razreda	Naselja: Gojlo i Mišinka
2.2.	PŠ ILOVA Sjedište: Braće Perkovića 18, ILOVA od I- IV razreda	Naselja: Ilova i Batina
3.	OSNOVNA ŠKOLA STJEPANA KEFELJE Sjedište: NIKOLE TESLE 1, KUTINA od I – VIII razreda	Ulice: Kralja Zvonimira (do Strossmayerove ulice), Antuna Gustava Matoša (od Mate Lovraka do Zagrebačke, Ivana Gundulića, Josipa Kozarca, Rudarska, Ivana Mažuranića, Ante Starčevića, Eugena Kvaternika, Zagrebačka, Matije Gupca, Garička, Bilogorska, Ilije Gregorića, Mramorska, Popovačka, Mije Stuparića, Zagorska, Jure Kaštelana, Miroslava Krleže, Antuna Branka Šimića, Gojka Suška, Rudera Boškovića, Nikole Tesle, Antuna Kačića Miošića, Bartola Kašića, Savska, Lonjska, Brdovita, Kutinska Lipa, Radićeva ulica
3.1.	PŠ REPUŠNICA Sjedište: Ljudevita Gaja 120, REPUŠNICA Od I – IV razreda	Naselje: Repušnica
3.2.	PŠ MIKLEUŠKA Sjedište: Mikleuška 43, MIKLEUŠKA Od I-IV razreda	Naselja: Mikleuška i Ciglenica
4.	OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIRA VIDRIČA Sjedište : ŠKOLSKA 2, Kutina Od I-VIII razreda	Ulice: Školska, Mate Lovraka, A.G.Matoša (od Trga kralja Tomislava do ulice Mate Lovraka), Kolodvorska, Dubrovačka, Dalmatinska, Trg kralja Tomislava, Kralja Petra Krešimira IV (do ulice Ljudevita Posavskog), Kneza Domagoja, Kneza Trpimira, Kneza Višeslava, Andrije Hebranga, Metanska, Vinkovačka, Nazorova (od Trga kralja Tomislava do Ljudevita Posavskog), Radićeva ulica

5.	OSNOVNA ŠKOLA BANOVA JARUGA Sjedište : Stjepana Radića 118, Banova Jaruga Od I – VIII razreda	Naselje: Banova Jaruga
5.1.	PODRUČNA ŠKOLA JAMARICA Sjedište: Đuke Čaića 75, JAMARICA I - IV razred	Naselje: Jamarice
5.2.	PODRUČNA ŠKOLA JANJA LIPA Sjedište: Hrvatskih branitelja 65, JANJA LIPA I-IV razred	Naselje: Janja Lipa
5.3.	PODRUČNA ŠKOLA MEĐURIĆ Sjedište: Slavonska 53, MEĐURIĆ I-IV razred	Naselje: Međurić
5.4.	PODRUČNA ŠKOLA ZBJEGOVAČA Sjedište: Zbjegovača 157, ZBJEGOVAČA I-IV razred	Naselje: Zbjegovača

### Članak 6.

Upravni odjel za društvene djelatnosti, mjesne odbore, gradsku upravu i samoupravu obvezuje se uputiti Prijedlog mreže osnovnih škola na području Grada Kutine Ministarstvu znanosti, obrazovanja i športa.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 601-01/10-01/02**  
**URBROJ: 2176/03-08/3-1**  
**Kutina, 21. listopada 2010.**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing**

# 95.

Na osnovi članka 14. stavka 2. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi («Narodne novine» broj 10/97. i 107/07.) i članka 15. Statuta Grada Kutine («Službene novine Grada Kutine br.6/09.»), Gradsko vijeće Grada Kutine na svojoj 13. sjednici održanoj 21. listopada 2010. godine, donosi

## PLAN MREŽE DJEČJEG VRTIĆA GRADA KUTINA

### Članak 1.

Ovim Prijedlogom utvrđuje se mreža Dječjeg vrtića Grada Kutine.

### Članak 2.

Predškolski odgoj obuhvaća programe odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi koji se ostvaruju u dječjim vrtićima sukladno Zakonu.

### Članak 3.

Dječji vrtići su javne ustanove koje djelatnost predškolskog odgoja obavljaju kao javnu službu.

### Članak 4.

Polazeći od potreba i interesa roditelja odnosno staratelja - korisnika usluga predškolskog odgoja za njihovu djecu predškolske dobi, s područja Grada Kutine kao

jedinice lokalne samouprave i uprave, Grad Kutina osnovao je Dječji vrtić Kutina (dalje: Dječji vrtić), javnu ustanovu za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja za djecu od 1 godine do polaska u školu, koju njihovi roditelji odnosno staratelji upišu u Dječji vrtić.

### Članak 5.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i Grad Kutina donosi Plan mreže dječjih vrtića na svom području.

### Članak 6.

Predstavničko tijelo županije na temelju planova iz stavka 1. ovoga članka usklađuje razvitak mreže dječjih vrtića na svom području.

### Članak 7.

Mreža Dječjeg vrtića Kutina iz članka 1. ovog prijedloga utvrđuje se prema broju i mjestu objekata koje polaze djeca upisana u Dječji vrtić Kutina.

### Članak 8.

RB	Naziv predškolske ustanove-objekta	Sjedište ustanove-objekta	Netto površina m <sup>2</sup>		Satnica prema programu trajanja
			Zatvoreni prostor	Otvoreni prostor	
1.	DJEČJI VRTIĆ KUTINA	A.Cesarca 4a,Kutina	4.376,00	10 690	10 –satni 5-satni 6-satni program
2.	Objekt NEVEN	A.Cesarca 4a,Kutina	1.740	3840	10-satni 5-satni 6-satni i program
3.	Objekt MASLAČAK	A.Hebranga 1,Kutina	1.852	5.500	10-satni 5-satni 6-satni program 250 sati predškole za djecu romske nac. manjine
4.	Objekt KOŠUTA	A.B.Šimića 25,Kutina	395	450	10-satni 5-satni 6-satni program
5.	Objekt BUBAMARA	K.Trpimira 8,Kutina	215		10-satni 5-satni 6-satni program

6.	Objekt REPUŠNICA	Hrvatski dom, Repušnica, Gajeva bb	88	900	3-satni program
7.	Objekt BANOVA JARUGA	OŠ B.Jaruga Banova Jaruga 78, B.Jaruga	32	OŠ Banova Jaruga	3-satni program
8.	Objekt MEĐURIC	Međurić bb,Međurić	54	OŠ Banova Jaruga	3-satni program

**Članak 9.**

Obzirom na potrebe roditelja, staratelja-korisnika usluga Dječjeg vrtića i mogućnosti Grada Kutine predviđa se mogućnost proširenja programa i usklađivanja s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

**Članak 10.**

Ovaj Plan mreže Dječjeg vrtića na području Grada Kutine ne spriječava osnivanje Dječjeg vrtića od strane drugih zakonom ovlaštenih osnivača.

**Članak 11.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Kutine».

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 601-01/10-01/03**  
**URBROJ:2176/03-08/3-10-**  
**Kutina, 21.listopada 2010.**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing**

**96.**

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 6/09) Gradsko vijeće Grada Kutine na svojoj 13. sjednici održanoj 21.10.2010. godine donijelo je

**ODLUKU O ISPRAVKU GREŠKE U**  
**ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE**  
**IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG**  
**URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE**

**I.**

Radi usklađenosti provedbenih odredbi navedene udaljenosti od „100 m“ u članku 34. (točka 5.15), peti stavak, deseta alineja i „100-150 m“ u članku 40. (točka 5.21) drugi stavak usklađuju se sa člankom 49 (točka 6.6) drugi stavak pa se iste zamjenjuju sa brojkom „300 m“.

**II.**

Radi usklađenosti provedbenih odredbi osnovnog plana sa odredbama IV. Izmjena i dopuna GUP-a ovim ispravkom greške se u članku 35. (točka 5.16) mijenja tekst na način da se:

- brišu riječi „prva alineja“ i zamjenjuju sa riječima „točka a“
- brišu riječi „peta alineja“ i zamjenjuju sa riječima „točka g“
- brišu riječi „sedma alineja“ i zamjenjuju sa riječima „točka j“

**III.**

Radi nejasnoća u primjeni članka 48. (točka 6.3) u dijelu teksta koji počinje sa riječima „treći stavak“ dodaju se iza riječi „funkciji“ nove riječi „i rekonstruiraju“.

**IV.**

Ova Odluka o ispravku objaviti će se u „Službenim novinama“ Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA:350-02/08-01/07**  
**URBROJ:2176/03-07/3-10/86**  
**Kutina, 21.10.2010.godine**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing**

**97.**

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 6/09) Gradsko vijeće Grada Kutine na svojoj 13. sjednici održanoj 21.10.2010. 2010. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU GENERALNOG**  
**URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE-**  
**PROČIŠĆENI TEKST -**

**Članak 1.**

Donosi se pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (u nastavku teksta :GUP-a grada Kutine) što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Ove pročišćene odredbe za provođenje izrađene su na osnovi odredbi za provođenje GUP –a grada Kutine objavljenih u Službenim novinama Grada Kutine br.3/02., uključivo odredbe za provođenje I.,II.,III. i IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br.2/03, 7/04, 7/06, 8/09 i 1/10) sa naznačenim vremenom njihova stupanja na snagu.



**Članak 3.****SADRŽAJ:****ODREDBE ZA PROVOĐENJE -  
PROČIŠĆENI TEKST**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju
3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe plana
  - 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
  - 11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

**Članak 4.**

- vidi preslik u privitku

**Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke vrijedi u potpunosti Odluka o donošenju IV izmjena i dopuna odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 8/09 i 1/10)

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**Klasa: 350-02/08-01/07**

**Urbroj: 2176/03-07/3-10-87**

**Kutina, 21.10.2010.**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zlatko Babić dipl.ing**

**NARUČITELJ: GRAD KUTINA**

Gradonačelnik: mr.sc. Davor Žmegač

**IZVRŠITELJ:**

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o., Zagreb  
Direktor Instituta,  
Mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni koordinatori izrade Plana:****- Za Naručitelja: GRAD KUTINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Pročelnik odjela

Danijel Husnjak, dipl.ing.grad.

**- Za Institut: Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju**

Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade Plana: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Izradili: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.

Prijepis: Mirjana Stančić-Belanović, ek.teh.

Prilog prema članku 4. Odluke.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE  
- PROČIŠĆENI TEKST****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina  
javnih i drugih namjena****1.1.**

Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PPŽ Sisačko-moslavačke i PPUG Kutina sa Izmjenama i dopunama
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja grada Kutine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprijeđenje kvalitete života.

**1.2.**

Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.) na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

**1.3.**

Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga GUP-a

(kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, mj. 1:5000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga GUP-a nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata – grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

Kada se katastarska čestica nalazi u području razgraničenja više namjena, za svaki dio čestice primjenjuje se namjena koja taj dio čestice i definira.

#### 1.4.

Ovim Planom predviđa se mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar pojedinih namjena kroz izradu detaljne planske dokumentacije.

### 2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### 2.1.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu odnose se na:

- proizvodne građevine u planiranim zonama gospodarske namjene vezano uz baznu industriju,
- zaštićena kulturna dobra I. kategorije (izvanregionalno, nacionalno značenje),
- dijelovi područja obuhvata Plana unutar Parka prirode Lonjsko polje,
- koridor magistralne glavne željezničke pruge MG 2.1, uključivo izgradnja drugog kolosjeka za brzine do 160 km/h ili veću ako za to postoje uvjeti, sa elektrovođenim postrojenjem, putničkim, teretnim te industrijskim teretnim kolodvorom za potrebe bazne industrije, uključivo pružno postrojenje,
- željezničko-prometni carinski terminal u Kutini (u okviru namjene K3 ili K6),
- koridor autoceste A-3
- koridor državne ceste D-45,
- trasu planirane južne i istočne zaobilaznice grada Kutine, kao nove državne ceste,
- koridor magistralnog - regionalnog vodovoda, dijela vodoopskrbnog sustava Moslavačka Posavina,
- koridor magistralnog dalekovoda 220 kV,
- koridori magistralnih plinovoda uz A-3 i u pravcu Garešnice,
- koridore magistralnih naftovoda uz A-3,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda konačnog kapaciteta 30.000 ES (kolektor, crpke, uređaj i dr.).
- energetske građevine: bio-elektrana Kutina

#### 2.2.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Županiju obuhvaćaju:

- zaštićena kulturna dobra II kategorije (regionalno značenje),
- područje Planom predloženog zaštićenog krajolika (rubni dijelovi šume Šanac i područje nastavno na

šumu Djed), park šume (zapadni rub šume Šanac uz zonu sporta i rekreacije) te područje gradskog parka (Trg kralja Tomislava) kao spomenika parkovne arhitekture

- građevine društvenih djelatnosti (obrazovne, kulturne, zdravstvene i socijalne ustanove, sportsko-rekreacijski sadržaji),
- kamionski terminal (u okviru namjene K3),
- zapadni dio koridora južne obilaznice kao nove županijske ceste,
- koridore županijskih cesta Ž-3124, Ž-3163,
- dalekovode, transformatorska i rasklopna postrojenja 110, 35, 10 (20) kV,
- građevine plinoopskrbe MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice)
- građevine vodoopskrbnog sustava (pumpne stanice, rezervoari),
- vodotok Kutinice,
- odlagalište komunalnog otpada i reciklažno dvorište, proizvodno područje "Petrokemije", d.d.
- tranzitno pristupna telefonska centrala Kutina,
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi UPS,
- svjetlovodni sustav prijenosa (SVK).

#### 2.3.

Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz točke 2.1. ovih Odredbi utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

Građevine od važnosti za Županiju iz točke 2.2. ovih Odredbi realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- planove detaljnije razine kod zahvata i područja za koje je ovim GUP-om uvjetovana izrada takovih planova,
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja plana detaljnije razine, navedeni zahvati mogu se, za prometne i infrastrukturne građevine koje nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

### 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### 3.1.

Građevine gospodarskih aktivnosti mogu se smjestiti u zonama gospodarske namjene sa slijedećim djelatnostima:

- A. proizvodnim: tipa I1 - pretežito industrijska i I2 - pretežito zanatska.
- B. poslovnim: tipa K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 - komunalna, K4 - servisna, K5 - sanitarno odlagalište, K6 - prateći objekti željeznice, K7 - reciklažno dvorište.
- C. ugostiteljsko-turistička, tipa T1 - hotel, T4 - ostalo (ugostiteljski sadržaji)

#### 3.2.

U industrijsko-zanatskim zonama (I,K) mogu se graditi industrijski objekti, veća skladišta, servisi i zanatska proizvodnja, koji zahtijevaju veće površine, dopremanje ili otpremanje većih količina robe i sirovina, kao i oni koji se radi specifičnih proizvodnih, tehnoloških, prometnih i komunalnih zahtjeva, uključivo i urbano oblikovne razloge moraju graditi u posebnim zonama. Osim navedenog, dozvoljena je i izgradnja odgovarajućih prodajnih, poslovnih i ugostiteljskih objekata, benzinskih postaja, prometnica i infrastrukturno-komunalnih objekata i uređaja, javnih parkirališta i garaža te drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj radnih zona. U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja stambenih prostora.

#### 3.3.

Osim u zonama gospodarske namjene određeni tip gospodarskih aktivnosti predviđa se i u okviru zona mješovite stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene (M1 - pretežito stambene i M2 - pretežito poslovne).

#### 3.4.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti sukladne okolišu, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.

#### 3.5.

U zonama mješovite (pretežito stambene i pretežito poslovne) namjene - M1 i M2 ne mogu se smjestiti sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, smetaju stanovanju.

#### 3.6.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti različite namjene i tipologije, određen je GUP-om u okviru obuhvaćenog područja grada na grafičkim priložima Plana.

Za sve proizvodne građevine gospodarskih djelatnosti (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka, treba izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

#### 3.7.

Određivanje uvjeta za uređenje prostora i građenje unutar područja gospodarskih djelatnosti provodi se temeljem detaljnih planova uređenja pojedinih zona utvrđenih ovim GUP-om i studija utjecaja na okoliš kod gospodarskih djelatnosti za koje je to utvrđeno posebnim zakonima.

#### 3.8.

Uvjeti uređenja prostora i izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti (zone namjenskog tipa: I-K) definiraju se različito u novim zonama izgradnje od postojećih već izgrađenih područja na kojima se predviđa održavanje, sanacija, rekonstrukcija i obnova građevina, uključivo rušenje postojećih i izgradnja novih zamjenskih građevina.

U novim i postojećim zonama dozvoljeno je uklanjanje zatečenih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih građevina, kako bi se prostor pripremio za prihvatanje novih građevina i sadržaja.

Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice,
- tlocrtna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne računavaju bazeni površine do 24 m<sup>2</sup>, parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,
- koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
- građevinska bruto površina (GBP) jeste zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođa, balkona i terase određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapeti i ograde odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m<sup>2</sup> i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),
- visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije

zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

#### A. Nove zone izgradnje (I-K)

- minimalna veličina građevinske čestice 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna veličina građevinske čestice se ne ograničava za gospodarsko-razvojna područja,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,00,
- visina izgradnje ograničava se sa maksimalno 15 m, iznad kote javne prometne površine s koje se pristupa građevini do vijenca objekta, osim za dijelove objekata (do 25% površine objekta) za koje se iz tehnoloških razloga mora izvesti veća visina, ali ne više od 25 . Unutar predmetne visine moguće je realizirati objekt sa maksimalno (Po+S+P+2),
- udaljenost do granice građevne parcele kod izgradnje nove građevine iznosi minimalno 5 m, dok prilikom smještaja zamjenske građevine (nakon uklanjanja postojeće konstruktivno, tehnološki i sanitarno neadekvatne građevine) treba osigurati najmanju udaljenost od 3,0 m.
- pristup do parcele / objekta osigurava se sa javne prometnice - gradske ulice, minimalne širine kolnika 6,0 m, ili pristupnim putom koji treba biti minimalne širine kolnika 6,0 m, uz dodatak pješačkog pločnika širine 1,5 m. Prometni pristup do pojedine parcele može osigurati preko zelenog pojasa na lokaciji koja proizlazi iz organizacije izgradnje unutar građevne čestice, bez obzira što isti nije posebno označen,
- parkiranje treba u skladu sa standardima ovog Plana predvidjeti na svakoj pojedinačnoj građevnoj čestici u iznosu od najmanje 75% parkirališnih mjesta, te dijelom kroz zakup parkirališnog prostora smještenog u okviru javnih parkirališta izvedenih na udaljenosti do 150 m od predmetne parcele,
- unutar građevne čestice treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu,
- svako čuvanje, obrada ili transport opasnih eksplozivnih, zapaljivih materijala i drugih tvari koje mogu ugroziti okoliš, podliježe posebnim uvjetima koje treba osigurati na parceli,
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao cjelovita zelena površina smještena uz rubove građevne čestice.

Iznimno, prilikom interpolacije nove građevine poslovne (K) namjene unutar područja središnjeg dijela Kutine na rubu novog gradskog trga (uz galeriju) primjenjuju se obzirom na izgrađenost okolnog prostora sljedeći uvjeti:

- namjena: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalna (K3)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8
- visina izgradnje ograničava se sa P- prizemlje visine 4,0 m iznad najviše kote površine uz građevinu

do vijenca (uz mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže).

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 0,00 m
- kolni (servisno-opskrbeni) pristup predmetnoj građevini može se osigurati preko okolnih pješačkih površina, a parkirališni prostor rješava se na okolnim javnim površinama - parkiralištima.

#### B. Postojeće zone (I-K)

- Unutar izgrađenih dijelova naselja gospodarske namjene omogućava se rušenje zatečenih neadekvatnih građevina, izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojećih građevina u objekte namjene tipa I-K,
- Unutar izgrađenih dijelova naselja stambene namjene dopuštena je prenamjena stambenog objekta (uključivo i njegovo rušenje radi zamjenske izgradnje), ili drugih pratećih objekata na parceli (garaža i sl.) za gospodarsku namjenu (I2, K1, K2, K3) uz uvjet da isti nema štetan utjecaj na okolnu izgradnju,
- Minimalna veličina građevne čestice za interpolacije novih građevina iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok za dogradnje, nadogradnje i prenamjene, te izgradnje zamjenske građevine treba biti najmanje površine od 800 m<sup>2</sup>,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele (Kis) ograničava se na 3,0,
- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa Po+S+P+4 ili ukupno 20,0 m, osim u zonama sjeverno od Ulice kralja Petra Krešimira IV-Zagrebačka ulica-Aleja Vukovar gdje se visina ograničava na maksimalno Po+S+P+3 ili 16,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m. Izuzetno se može dozvoliti priljublivanje uz granicu parcele na manjem potezu dužine do 10,0 m, za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se neposredno preko javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim prilogima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe postojećih i povećanih kapaciteta



građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m,

- Gospodarske zone interpolirane unutar izgrađenih dijelova naselja trebaju udovoljavati zakonskim propisima vezano uz maksimalno dopuštenu buku i razinu onečišćenja zraka.

### C. Interpolacija građevina gospodarskih djelatnosti (K) u zone stambene i mješovite namjene (S, M1, M2)

- Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova prostora stambene (S) ili mješovite (M1, M2) namjene mogu se interpolirati gospodarske građevine poslovne namjene (K1-uslužne, K2-trgovačke, K3-servisno-komunalne) uz uvjet da predmetne djelatnosti nemaju negativan utjecaj na okoliš odnosno da se njihov utjecaj nalazi u okvirima posebnim zakonima propisanih vrijednosti (buka, zrak, tlo, vode).
- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele (Kis) ograničava se na 2,40,
- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa Po+S+P+2 ili ukupno 14,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se neposredno preko javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim priložima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe gospodarskih-poslovnih građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m.

#### 3.9.

Izgrađenu turističku zonu postojećeg hotela (T1) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvaliteta ponude

(prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora), uz mogućnost povećanja turističkih kapaciteta.

Predmetno proširenje moguće je provesti na račun okolnih neizgrađenih zona druge namjene (S, M1, M2).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone za navedene zahvate rekonstrukcije može iznositi do Kig = 0,8.

Zahvati rekonstrukcije u okviru postojeće turističke zone provode se uz maksimalnu visinu 10,0 m do vijenca objekta, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Sadržaji i objekti turističke namjene T4 - ostalo (pretežito ugostiteljski prostori tipa restaurant - caffè i sl. bez ugrožavanja okoliša kroz povećanu buku - muziku na otvorenom) mogu se locirati na Planom predviđene lokacije u sklopu lokalnih i glavnog centra, ali i na drugim područjima namjene (K, S, M1, M2) uz uvjet da ne ugrožavaju osnovnu namjenu i funkciju okolnog prostora.

#### 3.10.

Minimalna komunalna opremljenost zona gospodarskih djelatnosti obuhvaća pristupnu cestu sa koridorom min. širine 6,0 – 7,5 m, opskrbu energijom i vodom, te priključivanje na gradski sustav odvodnje otpadnih voda, (uz prethodni tretman otpadnih voda unutar parcele pojedinog korisnika sa pročišćavanjem i sniženjem stupnja agresivnosti do razine komunalnih otpadnih voda). Radi navedenog minimalno potrebnog komunalnog opremanja građevnog zemljišta isto treba planski i dugoročno pripremati i usmjeravati za predviđenu namjenu.“

### 4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### 4.1.

U Generalnom urbanističkom planu definirani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka postojećih i novih objekata društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

#### 4.2.

U zonama namijenjenim javnoj i društvenoj namjeni predviđa se gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina za upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i druge sadržaje javne namjene.

Građevine društvenih djelatnosti iz točke 4.1. moguće je smjestiti u zonama javne i društvene namjene - D; ali i unutar zona druge kompatibilne namjene kao što su područja stambene namjene - S; mješovite - pretežito stambene namjene - M1; mješovite - pretežito poslovne namjene - M2; gospodarske (poslovna) namjene - K i športsko-rekreacijske namjene (R).



**4.3.**

Vjerske građevine, kao dio ukupnog spektra društvenih djelatnosti, radi svoje specifičnosti, mogu se osim u zonama javno-društvene namjene (D) smještavati i unutar planiranih prostora sa namjenom groblja, javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z). Novi objekti mogu se graditi na parcelama minimalne veličine 2000 m<sup>2</sup>, koje imaju direktan pristup sa javne prometne površine. Odstojanje novih vjerskih građevina od drugih - okolnih građevina ne može biti manje od 20 m, a od javne prometne površine najmanje 10 m. Prostor oko vjerskih građevina treba biti parkovno i hortikulturno uređen sa odgovarajućim pješačkim i parkirališnim prostorom. Izgrađenost parcele iznosi maksimalno 40% i visine objekta do 15,0 m od terena do vijenca građevine (osim tornja- zvonika koji može biti viši, ali najviše do 25,0 m)."

**4.4.**

Sadržaji društvenih djelatnosti distribuirani su na užem urbanom prostoru u skladu s planiranom organizacijom prostora i razmještajem funkcija. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima. GUP-om su određene zone, odnosno lokacije u kojima su smješteni ili se smještaju sadržaji društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti smještaju se u pravilu na dostupnim područjima uz odgovarajuće ulice koje omogućavaju direktnu kolnu i pješačku dostupnost tih sadržaja.

**4.5.**

Zone-lokacije za smještaj - izgradnju novih građevina društvenih djelatnosti određene su Planom. Uvjeti za smještaj građevina javno-društvene namjene obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna površina građevne čestice se ne ograničava te ovisi o namjeni i kapacitetu objekta,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice maksimalno 0,4,
- visina izgradnje iznosi maksimalno Po+S+P+4 ili 18,0 m (od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta),
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice iznosi min. 10 m, a prema javnoj prometnoj površini 10 m,
- parkiranje za potrebe javno-društvenih građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m.
- uvjetovani broj parkirališnih mjesta utvrđen u točki 6.6. ovih Odredbi može se osigurati i izgradnjom podzemne garaže u više podzemnih etaža. Podzemna garaža se može smjestiti ispod površine građevine i građevne čestice na udaljenosti do 1,0 m od granica čestice, pri čemu se podzemne etaže namijenjene smještaju vozila ne obračunavaju prilikom izračuna iskorištenosti građevne čestice (Kis),
- uz objekte predmetne namjene treba osigurati veće pješačke i uređene zelene-parkovne površine, te

omogućiti direktan pješački i kolni pristup, pri čemu iste ne smiju predstavljati barijeru za kretanje i pristup hendikepiranih osoba,

- minimalna komunalna opremljenost parcele obuhvaća direktni kolni pristup, te priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje."

**4.6.**

Rekonstrukcija postojećih objekata društvenih djelatnosti kao i izgradnja zamjenske građevine javno-društvene namjene provodi se uz slijedeće uvjete:

- zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,
- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele  $K_{ig} = 0,8$ , za rekonstrukcije i  $K_{ig} = 0,6$  za zamjenske građevine,
- koeficijent iskoristivosti prostora  $K_{is} = 4,0$ ,
- maksimalna visina građevine (kod nadogradnje ili izgradnje zamjenske građevine) iznosi Po+S+P+4 ili 20,0 m, osim na dijelu utvrđene povijesne jezgre naselja Kutina gdje može biti najviše do Po+S+P+3 ili 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost od ruba građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m uz moguće prislanjanje na (susjedne objekte, ukoliko su susjedni objekti izgrađeni do granice građevne čestice,
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, iznosi minimalno 5,0 m (odnosno na regulacijskoj liniji javne prometne površine, ako su i susjedne građevine izvedene na isti način (osim za predškolske i školske ustanove, kada treba osigurati najmanje 5,0 m) odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- prilikom rekonstrukcije postojeće građevine javno-društvene namjene može se umjesto ravnog krova izvesti kosi krov sa nadozidom do 0,60 m.

Eventualna proširenja parcela postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora mogu se provesti i na okolne površine radi formiranja parcele odgovarajuće veličine.

Za građevine predškolskog odgoja i školske objekte treba osigurati najmanju površinu otvorenog uređenog prostora sa 10 m<sup>2</sup>/korisniku."

**4.7.**

U zonama javnih i društvenih djelatnosti - D određeni su prostori potrebni za razvoj mreže predškolskih i školskih ustanova.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole planiraju se u okvirima glavnog i lokalnih centara, tako da pokriju potrebe određenog područja i formiraju najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10%, s tim da je obuhvat u školama 100%.

#### 4.8.

Za gradnju građevina za predškolske ustanove potrebno je osigurati, u pravilu 20-30 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Kod gradnje osnovnih škola primjenjuju se slijedeći normativi:

- a) broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika;
- b) broj učionica određuje se tako da jedna dolazi na 30 učenika;
- c) veličina građevne parcele određuje se tako da se osigura 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku.

Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvije smjene.

Uz objekte predškolskih i školskih ustanova treba osigurati otvorene uređene pješačke, zelene i sportsko-rekreativne površine, odnosno prostor za igru djece, sa minimalnim standardom od 10 m<sup>2</sup> po korisniku objekta.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove / škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.

#### 4.9.

Ukoliko se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja na stambenim i mješovitim zonama namijenjenim pretežito stanovanju (S, M1) i pretežito poslovnoj zoni (M2) zasebnoj građevnoj čestici grade građevine javno-društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i dr. građevine), primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,0,
- maksimalna visina objekta Po+S+P+3 ili 16,0 m od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- građevna čestica mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m,
- udaljenost građevine od mede i regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- uređene zelene površine trebaju zauzeti najmanje 30% površine parcele.“

#### 4.10.

Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja interpolacija novih građevina javnih i društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja. Na tim područjima veličina građevne čestice treba biti najmanje 600 m<sup>2</sup>. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi Kig=0,8, dok samo kod predškolskih i školskih građevina maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi Kig=0,6. Maksimalna visina vijenca građevine je Po+S+P+3 ili 16,0 m od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a udaljenost građevine do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m. U oblikovanju građevine treba voditi računa o okolnoj izgradnji i gradskom karakteru ovih zona, te je moguća veća sloboda u formi i izboru materijala za gradnju.“

#### 4.11.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama u skladu s posebnim standardima sa širom mogućnosti izbora lokacija prema točki 4.2. i 4.3. stavak 2. usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

#### 4.12.

U okviru zone rekreacije (R2) koja obuhvaća područje „Bajer“ može se izgraditi etno-selo uz slijedeće uvjete:

- građevna čestica se može formirati zajedno sa rekreacijskom zonom ili kao izdvojena građevna čestica najmanje površine 2000 m<sup>2</sup> do koje je osiguran prometni pristup i priključci na komunalnu infrastrukturu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- unutar predmetne čestice može se smjestiti više građevina koje predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu – etnoselo,
- najveća dozvoljena ukupna GBP u svim objektima iznosi 800 m<sup>2</sup>, a građevine se izvode sa visinom P+Pk ili 5,5 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine.
- smještaj građevina treba biti u udaljenosti od najmanje 5,0 m do javne prometne površine i 3,0 m do granica parcele, odnosno 10 m od vodene površine.
- građevine etno-sela mogu se izvesti kao nova gradnja, sa oblikovnim izrazom tradicionalne tipologije. Preporuča se u okviru planske lokacije etno-sela predmetne građevine riješiti kroz preseljenje tradicionalnih drvenih kuća sa drugih lokacija na predmetni prostor „Bajera“.

#### 4.13.

Postojeće zone sportskih građevina mogu se dograđivati u funkciji opremanja pratećim sadržajima, sportskim dvoranama, igralištima i sl., uz preporuku da najmanje 20% površine parcele ostane ozelenjeno.

## 5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### 5.1.

- Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene - S, mješovite - pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, dok je u nekim od ostalih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj (stanovi domara u zdravstvenim, školskim i sportskim objektima, te u okviru namjene T4 - ostali turističko-gostiteljski objekti).
- Unutar zona stambene – S namjene mogu se osim stambenih građevina graditi stambeno-poslovne građevine (M1), građevine društvenih djelatnosti (D) te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.
- Unutar zona mješovite M1 namjene mogu se graditi stambene (S) i poslovno-stambene građevine (M2), građevine društvenih djelatnosti (D), te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.
- Unutar zona mješovite M2 namjene mogu se graditi poslovno-stambene građevine (M2), te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina.
- U zonama stambene (S) i mješovite (M1, M2) namjene mogu se smještavati i zasebne gospodarske građevine (K1-poslovne, K2-trgovačke, K3-servisno-komunalne) sa maksimalnom površinom građevne čestice do 1,0 ha i uvjetima gradnje utvrđenim za pojedinu predmetnu (K, D) namjenu.

### 5.2.

Stambene građevine planiraju se kao jednoobiteljske, višeoibiteljske i višestambene.

Jednoobiteljska stambena (stambeno-poslovna i poslovno-stambena) građevina sa najviše 2 stana kao zasebne funkcionalne cjeline definirana je sa slijedećim elementima: visina do Po+S+P+2+Pk, ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta), odnosno prilikom izgradnje uz Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) najviše Po+S+P+1+Pk ili 9,0 m. Poslovni prostor u objektu može zauzeti najviše 50% ukupno izgrađene površine u objektu i to prvenstveno u etaži prizemlja.

Višeoibiteljska stambena građevina sa najviše 4 stana kao zasebne funkcionalne cjeline jeste objekt stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene, maksimalne visine Po+S+2+Pk ili 12,0 m odnosno obvezno Po+S+1+Pk, visine 9,0 m prilikom izgradnje uz Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) mjereno od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

Unutar stambene građevine (S) poslovni prostor može zauzeti najviše 25% GBP, a u stambeno-poslovnoj građevini (M1) treba biti od 25-50% GBP-a, dok u poslovno-stambenoj

građevini poslovni prostor zauzima od 50-75% GBP-a.

Višestambeni objekt u smislu ovih odredbi jeste građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene sa najmanje 5 stambenih jedinica kao zasebnih funkcionalnih cjelina visine do Po+S+P+4 ili 16,0 m, a iznimno unutar centralne zone grada (između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) sa visinom samo do Po+S+P+3 ili 14,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Višestambene građevine mogu biti višefunkcionalne s javnim - poslovnim prizemljima, te stambenim i poslovnim prostorima u višim etažama. Učešće poslovnog prostora u višestambenom objektu može biti do 50% GBP-a. Višestambene građevine grade se kao samostojeći - soliterni objekti ili u formi bloka.

Na prostorima grada, gdje se mogu graditi jednoobiteljske i višeoibiteljske građevine, mora postojati slijedeća minimalna komunalna opremljenost zemljišta: pristupna cesta, odvodnja otpadnih voda putem sabirne jame kapaciteta do 10 ES s odvodnjom oborinskih voda cestovnim jarcima, te priključci za opskrbu električnom energijom za jednoobiteljske objekte bez poslovnih sadržaja, uz dodatnu opskrbu vodom preko javne vodovodne mreže za jednoobiteljske i višeoibiteljske objekte sa poslovnim sadržajima. Kod višestambenih objekata treba ostvariti i dodatno komunalno opremanje u odnosu na jednoobiteljske i višeoibiteljske građevine koje obuhvaća i mrežu javne gradske kanalizacije, za oborinske i otpadne vode. Bez osiguranja prethodno navedenog stupnja minimalne komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta nije moguća izgradnja novih građevina.

### 5.3.

Naprijed navedeni način gradnje stambenih građevina predviđen je pretežito na slijedećim područjima grada:

- u užem centralnom području grada (potez Trg kralja Tomislava i Ulice Vladimira Nazora, između Ulica S. Radića i Novogradiške ul. na sjevernom dijelu, odnosno potez Metanske ulice između Ul. S. Radića i Ul. Kneza Ljudevita Posavskog) predviđa se mješoviti način stambene izgradnje (višestambeni, višeoibiteljski i jednoobiteljski objekti), sa većim dijelom stambenog prostora ostvarenog u višestambenim objektima.
- na preostalim dijelovima grada namijenjenim ovim Planom za stambenu izgradnju, a posebno u prigorskom-sjevernom dijelu grada (zone sjeverno od Zagrebačke ulice, Ul.A.G. Matoša, Trga kralja Tomislava te Ul. V. Nazora), izgradnja se predviđa pretežito sa višeoibiteljskim i jednoobiteljskim objektima, uz veće učešće samostojećih građevina.

### 5.4. Uvjeti uređenja prostora

Stambene zone namjene (S, M1 i M2), za koje prema ovom Planu nije uvjetovana izrada plana detaljnije razine obuhvaćaju:

- gradnja u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim za dijelove koji su zaštićeni kao

kulturno dobro,

- gradnja u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja, pri čemu se uređeno područje smatra onim koje udovoljava uvjete komunalne opremljenosti iz točke 5.2. ovih Odredbi, osim za dijelove koji su zaštićeni kao kulturno dobro.

Gradnja u neizgrađenom, neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, koja ne zadovoljavaju traženu razinu opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom prema točki 5.2. ovih Odredbi, provodi se prema uvjetima iz planova detaljnije razine.

Stambene građevine mogu se graditi kao:

- samostojeće građevine
- poluugrađene (dvojne) građevine,
- ugrađene (skupne) građevine.

### 5.5. Veličina građevne čestice

Površina građevinske parcele za građenje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (S, M1, M2) - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) za različite tipove izgradnje iznosi:

- za građenje samostojećih građevina:
  - visine Po+S+P, parcela minimalne površine 300 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 10,0 m, visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcela minimalne površine 400 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 12,0 m, osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 10,0 m,
  - visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk parcela minimalne površine 450 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 14,0 m, osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 12,0 m.
- za građenje poluugrađenih - dvojnih građevina:
  - visine Po+S+P, parcela minimalne površine 250 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 10,0 m,
  - visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcela minimalne površine 300 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 12,0 m,
  - visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk, parcela minimalne površine 400 m<sup>2</sup> i širine parcele 14,0 m.
- za građenje ugrađenih - skupnih građevina (objekti u nizu):
  - visine Po+S+P parcela minimalne površine 150 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 8,0 m,
  - visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcela minimalne površine 250 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 10,0 m,
  - visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk parcela minimalne površine 300 m<sup>2</sup> i širine parcele 12,0 m,

- za građenje višestambenih građevina:
  - visine do Po+S+P+4 (najviše do Po+S+P+3 na središnjem dijelu grada između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) parcela minimalne površine 1500 m<sup>2</sup>, širine parcele najmanje 25 m.

• Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma (Po), suterena (S) i potkrovlja (Pk).

- U okvirima izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prilikom rekonstrukcije postojećih građevina te izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije novih građevina navedeni zahvati mogu se provesti na postojećoj građevinskoj parceli manje površine i širine od one propisanih u ovoj točki, uz uvjet da se osigura tražena maksimalna izgrađenost kao i uvjetovana odstojanja građevine od rubova parcele utvrđene ovim Odredbama.

### 5.6.

Definicija pojedinih vrsta građevina sastoji se od:

- Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.
- Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.
- Građevinama koje se izgrađuju kao skupne, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

### 5.7.

Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine, uključivo svi istaci na građevini iznad visine 1,0 m od konačno zaravnatog terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- za samostojeće građevine 5,0 x 8,0 m,
- za dvojne građevine (dio dvojnice) 6,0 x 7,0 m,
- za skupne građevine (dio niza) 5,0 x 7,0 m

### 5.8.

Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od 1/2 etaže (1,50 m).

### 5.9. Maksimalne veličine građevinske parcele (površina, dimenzije)

- Maksimalna površina građevinske čestice za građenje stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene



građevine - jednoobiteljskih (veličine do dva stana), višeoiteljskih (veličine do četiri stana) i višestambenih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 1.600 m<sup>2</sup> za građenje samostojećih objekata,
- 1.200 m<sup>2</sup> za građenje dvojnih objekata,
- 800 m<sup>2</sup> za građenje skupnih objekata,
- 4.500 m<sup>2</sup> za građenje grupe višestambenih objekata (pojedinačnih ili bloka).

- Građevinska parcela može imati maksimalnu širinu uz cestu ili javnu prometnu površinu do najviše 100 m za višestambene građevine, a 40 m širine na regulacijskoj liniji za jednoobiteljske i višeoiteljske građevine

- Iznimno, građevinska parcela može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ove točke, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,20 (20% površine parcele) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještava manja poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- u slučaju izgradnje višestambenih objekata, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacionih) površina te objekata za promet u mirovanju.

- Od odredbe o minimalnoj, odnosno maksimalnoj veličini građevinske parcele (točke 5.5. i 5.9.) izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim Odredbama propisana izrada planova užeg područja (ili su već izrađeni), sa dopuštenim smanjenjem minimalne ili povećanjem maksimalne površine parcele radi usklađivanja sa zatečenom parcelacijom, terenskim i drugim uvjetima unutar građevinskog područja, prilikom izrade planova detaljnije - niže razine.

### 5.10. Izgrađenost građevne čestice (Kig)

A. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u novim zonama izgradnje), stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene iznosi:

- stambena namjena
- jednoobiteljske i višeoiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,4 (40% površine parcele), sa poslovnim prostorom do 25% GBP-a. Brutto površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup> u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost,
- višestambene građevine - Kig =0,5 (50% površine građevne čestice).
- stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine treba iznositi min. 25% do

max. 50% ukupne GBP)

- jednoobiteljske i višeoiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,45 (45% površine parcele),
- višestambene građevine - Kig =0,50 (50% površine građevne čestice)
  - stambeno-poslovna (poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na građevnoj čestici)
- jednoobiteljske i višeoiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice),
- višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice).
  - poslovno-stambena namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine treba iznositi min. 50% do max. 75% ukupne GBP)
- jednoobiteljske i višeoiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,50 (50% površine parcele).

B. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zahvati rekonstrukcije postojećih građevina (dogradnja – nadogradnja), izgradnja zamjenskih građevina i interpolacija novih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) iznosi Kig= 0,8.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za višestambene stambene i stambeno-poslovne građevine iznosi Kig= 0,6, osim na području središnjeg dijela grada (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) gdje maksimalni Kig = 0,8.

- Na osnovi stavka 1. iz točke B (prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja), navedeni zahvati mogu se provoditi na postojećoj građevinskoj parceli manje površine i širine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama za novu izgradnju, koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

### 5.11. Izgradnja u središnjem dijelu naselja i zaštićenim područjima

- Kod gradnje stambenih građevina stalnog stanovanja jednoobiteljskih i višeoiteljskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, te višestambenih građevina (sa ili bez poslovne namjene) unutar središnjeg dijela naselja (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira



IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) te u dijelovima zaštićenim kao kulturno dobro (povijesna jezgra, zaštićeno ruralno područje i dr.) uređenje prostora određuje se putem planova niže razine i Uvjeta iz konzervatorske podloge (urbana-povijesna jezgra), odnosno putem odredbi ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta (zaštićeno ruralno područje).

### 5.12. Udaljenosti građevine od rubova građevne čestice i javne prometne površine

- Stambene građevine - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

- Dijelovi građevine (visine do Po+S+P+1+Pk) mogu se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznimno na stražnjoj i jednoj bočnoj strani graditi i na udaljenosti 1,0 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini) ukoliko se takvim načinom smještaja građevina predviđa uređenje većeg poteza ulice. Na dijelovima građevina koji su smješteni na udaljenosti manjoj od 3,0 m do susjedne čestice nije moguće predvidjeti otvore.

- Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele najmanje 5,0 m, te minimalno 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

- Iznimno od stavka (1), (2) i (3) ove točke, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u dijelu određene povijesne jezgre, jednoobiteljska i višeobiteljska stambena (stambeno-poslovna) građevina može biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m do granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, u kojem slučaju nije dozvoljena izvedba otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

- Ukoliko su susjedne građevine izgrađene do međe, kao i prilikom izgradnje dvojne ili skupne građevine, moguće je i novu građevinu priljubiti uz istu granicu građevne čestice.

- Građevina se prema ulici može prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine (uz moguću izvedbu otvora) samo ukoliko su i susjedne građevine smještene na isti način te zajedno formiraju građevinski pravac - rub ulice.

- U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je provoditi prenamjenu, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina, što se provodi temeljem odredbi ovog Plana.

- U slučaju konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine moguće je njezino uklanjanje i izgradnja zamjenske građevine na ranijoj lokaciji prethodno uklonjene

građevine i u njezinim gabaritima bez primjene uvjeta ovog Plana vezano uz Kig, visinu, udaljenost od međa i mogućnost smještaja otvora. Prilikom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene postojećih građevina moguća je promjena postojećih otvora na predmetnoj građevini iako se isti nalaze na granici građevne čestice.

- U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, prilikom interpolacija nove ugrađene građevine između susjednih do međa izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvijetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika čija najmanja širina (udaljenost između graničnog zida postojeće građevine i susjednog-nasuprotnog zida nove građevine) treba biti jednaka dubini izvedenih otvora na susjednim građevinama. Iznimno na dijelu povijesne jezgre naselja kod poteza građevina uz rubne ulice može se svjetlarnik izvesti i kao vertikalno okno minimalnih dimenzija 3,0 m (dubine) x 1,60 m (širine) zatvoreno sa svih strana uz osvijetljenje preko otvorene ili natkrivene (providnim materijalom) krovne površine.

- Otvorima iz stavka (2) i (4) ovog članka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

- Ventilacijski otvori iz prethodnog stavka ove točke, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

- Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.

- Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koja će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5 m.

- Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata treba uz njihovu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m, ukoliko u tom dijelu nije izvedena (planirana) neposredno susjedna javna prometnica, koja omogućava svim građevinama nesmetan priključak na javno-prometnu površinu.

- Prilikom interpolacije nove građevine između susjednih legalno izgrađenih građevina treba osigurati pristup tim građevinama, odnosno dijelovima njihovih

građevnih čestica ukoliko je takav pristup postojao prije izgradnje nove (interpolirane) građevine. Pristup se izvodi kao kolna veža u sklopu prizemne etaže nove građevine te ista treba imati širinu od najmanje 2,80 m.

- U slučaju izgradnje međusobno prislonjenih građevina na susjednim parcelama, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene uz granicu susjedne parcele, takove građevine moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.“

### 5.13. Visina izgradnje građevina

- Stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine (jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene), mogu se ovisno o veličini građevne čestice (prema točki 5.5. ovih Odredbi) graditi:

#### a) individualne

- jednoobiteljske sa maksimalnom visinom do Po+S+P+1+Pk ili 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- višeobiteljske sa maksimalnom visinom do Po+S+P+2+Pk ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,

#### b) višestambene

- sa maksimalnom visinom do Po+S+P+3 ili 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta na području utvrđene povijesne jezgre grada Kutina i kod interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,
- sa maksimalnom visinom do Po+S+P+4 ili 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, kod izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

- U svim građevinama iz stavka (1) ove točke može se predvidjeti gradnja podruma i suterena (kada postojeći uvjeti to omogućuju).

- Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno-planskim dokumentima i konzervatorskim uvjetima. Ista kod individualnih stambenih građevina ne može biti veća od Po+S+P+1+Pk (9,0 m) na prostoru uz Trg kralja Tomislava i na području zaštićene ruralne zone uz Ulicu Stjepana Radića, odnosno maksimalno Po+S+P+2+Pk (12,0 m) za novu individualnu stambenu izgradnju uz druge rubne ulice te višestambene građevine Po+S+P+3 (14,0 m) u središnjem dijelu zaštićenog područja Zahvati rekonstrukcije i nove gradnje u tim zonama provode se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, kojima se utvrđuje konačna visina građevine.

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi

ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

- Krovišta su u pravilu kosa, nagiba približno 35° – 45° (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema točki 5.24. ovih Odredbi.

- Osim kosih krovišta mogu se izvan prostora povijesno-urbanističke cjeline Kutine i ruralne cjeline Kutinsko selo (južni dio ulice S. Radića) te izvan kontaktnog područja prema pojedinačnim građevinama iz popisa kulturnih dobara graditi građevine sa ravnim krovom i drugim oblicima krova, u skladu sa suvremenim principima oblikovanja te funkcijom i tehnološkim potrebama građevina.

- Kose krovne plohe se izvode sa pokrovom od biber crijepa (obvezno u zaštićenim dijelovima naselja) kao i drugog materijala za kose, ravne i bačvaste kroveve u područjima izvan zona zaštite, što obuhvaća ostale vrste crijepa, tegolu, te druge vrste suvremenog prefabriciranog pokrova posebno za građevine gospodarske i društvene namjene.“

### 5.14. Uređenje građevne čestice za potrebe prometa u mirovanju

- Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Smještaj vozila rješava se nadzemno – na terenu sa uređenim parkiralištem ili garažom u suterenskoj ili/i podrumskoj etaži kao podzemni garažni prostor.

- U zoni stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno (garažno) mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatna parkirališna mjesta za potrebe poslovnog prostora, prema standardu utvrđenom u točki 6.6. ovih Odredbi.

- Unutar građevne čestice stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene može se graditi podzemna garaža za potrebe korisnika građevine. Ista se može smjestiti u više podzemnih etaža ispod površine građevne čestice na udaljenosti 1,0 m od međa, te se predmetni prostor u namjeni garaže ne uzima u izračun maksimalne iskorištenosti građevne čestice (Kis).

- Unutar zona stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene moguće je parkirališni prostor rješavati rubno uz gradske ulice niže razine (sabirne i ostale ulice) ili graditi kao javna parkirališta i garaže za potrebe

prometa u mirovanju na površini veličine do 1,0 ha, bez obzira što ista nisu posebno označena.

### 5.15. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovni, ugostiteljski, te pomoćne i gospodarske građevine)

• Unutar područja predviđenog za stambenu izgradnju (namjena S, M1 i M2) u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se zajedno sa stambenom građevinom graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice, prerada, dorada, obrada, trgovina, ugostiteljstvo - caffè i sl., servisi za domaćinstvo, opskrba, manja skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost (požar, eksplozija) i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju u pogledu buke, prašine i zagađivanja zraka više od maksimuma dozvoljenog važećim zakonima i odlukama Grada Kutine.
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi parcela prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi;
- oblik i veličina građevinske parcele, kao i veličina građevine, utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz točaka 5.5., 5.9., 5.10., 5.13. ovih Odredbi.

• Za poslovne zgrade iz stavka (1) ove točke mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine prema točki 5.9. ovih Odredbi.

• Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih točkom 5.9. izgrađivat će se u posebnim zonama gospodarske i poslovne namjene.

• Građevine iz točke 5.15. koje se tretiraju kao objekti mješovite namjene (M1, M2), pretežito stambene ili poslovne i ugostiteljske namjene sa stalnim stanovanjem, moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

• Građevine radno-poslovne ili ugostiteljske namjene iz stavka (1) ove točke moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele u novim zonama izgradnje iznosi 2000 m<sup>2</sup>, dok za interpolacije u izgrađene dijelove treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni broj etaža u objektu može iznositi Po+S+P+2+Pk, osim u zonama pod zaštitom kao povijesna jezgra ili u zaštićenom ruralnom dijelu grada, gdje se visina utvrđuje kroz detaljni plan uređenja, konzervatorsku podlogu i posebne uvjete.

- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije iznositi više od 12,5 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine i okolnim urbanim područjem;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za poslovno-stambene, a 5,0 m za ugostiteljsko-stambene objekte,
- najmanja udaljenost radno-poslovne ili ugostiteljske građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m, ili bliže ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način, ali minimalno 1,0 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od  $K_{ig} = 0,5$  (50% površine parcele);
- najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- kod izgradnje zona mješovite namjene tipa M1 (poslovne ili ugostiteljske namjene), poslovna ili ugostiteljska namjena može sudjelovati sa maksimalno 50% GBP, dok kod poslovno-stambenih građevina treba sudjelovati do maksimalno 70% GBP,
- pristup do ovih građevina osigurava direktno se preko javne prometne površine minimalne širine 6,0 m (za poslovno-stambene građevine);
- izgradnja objekata predmetne gospodarske namjene vezano sa stanovanjem, uvjetuje i osiguranje najmanje 75% potrebnog parkirališnog prostora unutar parcele, a preostalih 25% zakupom parkirališnih mjesta na drugim javnim površinama uređenim kao parkiralište do maksimalne udaljenosti od 300 m, prema standardu utvrđenom u točki 6.6. ovih Odredbi.
- oblikovanje objekata koji se realizira na izgrađenim - neizgrađenim dijelovima naselja trebaju biti usklađeni sa okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije unutar zaštićenog urbanog - ruralnog područja, kada se kod oblikovanja primjenjuju i posebni konzervatorski uvjeti.

### 5.16.

Pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje i sl) na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama mogu se graditi samo ukoliko je na istoj građevnoj čestici već izgrađena stambena građevina, odnosno ishoda građevinska dozvola za njezinu izgradnju, prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa potkrovljem bez nadozida ili sa ravnim krovom,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći;
- d) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je

- locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobрани zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- e) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobраним zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
  - f) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m,
  - g) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke.
  - h) pomoćne građevine mogu se graditi na međi ukoliko je i glavna građevina na istoj građevnoj čestici građena na taj način;
  - i) nagib krovne plohe na pomoćnoj građevini može biti i manji od 30°.
  - j) pomoćne građevine smještavaju se u odnosu na regulacijski pravac na slijedeći način:
    - garaže na udaljenosti od najmanje 1,0 m,
    - spremišta, drvarnice i ljetne kuhinje na udaljenosti od najmanje 10,0 m.

#### 5.17.

Gospodarske građevine mogu se graditi u okviru zaštićenog ruralnog područja kao dio tradicijske arhitekture u Radićevoj ulici na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama u skladu sa slijedećim uvjetima:

- mogu imati najviše: podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;
- krovna površina može se izvesti kao ravna ili kosa,
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- djelatnost, promet ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozije i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima,
- sve udaljenosti od susjednih parcela navedene u alinejama 1-6 (osim u alineji 3) mogu biti i manje ako je vlasnik / korisnik neposredne susjedne parcele / građevine suglasan sa takovim smanjenjem, ali ne manje od 1,0 m.

#### 5.18.

• U sklopu građevne čestice, uz stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene objekte mogu se graditi garaže za smještaj vozila. Broj garaža koji se treba izgraditi na parceli utvrđen je standardom prikazanim u točki 6.6. ovog Plana

• Garažni prostor može se izgraditi unutar stambenog (stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog) objekta u okviru prizemne, suterenske ili podrumске etaže, ili kao zaseban objekt na parceli, uključivo i uvjete iz točke 5.14. ovih Odredbi.

• Zaseban objekt garaže može se smjestiti na prednjem dijelu parcele uz javnu prometnu površinu (uz obvezno odmicanje za minimalno 1,0 m od regulacijske linije javne površine), odnosno na bočnom ili stražnjem - dvorišnom dijelu parcele (iza stambenog objekta).“

• U slučaju da se garaža gradi na poluugrađeni način, tj. s prislanjanjem uz granicu susjedne parcele ili objekt garaže na toj parceli izgrađen na međi, ista se izvodi s istom visinom kao susjedna garaža, ali ne veće visine od 4,0 m od pristupne prometne površine do vijenca garaže, s usklađenim oblikovanjem krovne površine (ravna ili kosa) i uličnog pročelja te uz suglasnost vlasnika/korisnika susjedne čestice uz koju se realizira priljublivanje objekta.

• Izgradnja garaže kao zasebnog objekta na građevnoj čestici može se provoditi prema uvjetima za pomoćne objekte utvrđene u točki 5.16 ovih Odredbi, a u okvirima ukupno dozvoljene maksimalne izgrađenosti parcele u koju se uračunava i objekt garaže.

#### 5.19. Način utvrđivanja lokacijskih dozvola

- Uređenje prostora unutar obuhvata GUP-a grada Kutine utvrđuje se lokacijskim dozvolama temeljem ovog Plana ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.
- Gradnja unutar neizgrađenih prostora površine veće od 5000 m<sup>2</sup> koji predstavljaju neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja (imaju riješen prometni pristup te minimalnu komunalnu opremljenost (priključak) na mrežu komunalne infrastrukture – odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe) provodi se temeljem lokacijskih uvjeta utvrđenih prema ovom Planu.
- Gradnja unutar neizgrađenih prostora površine veće od 5000 m<sup>2</sup> koji predstavljaju neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja (nemaju riješen prometni pristup te priključak na mrežu komunalne infrastrukture – odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe) provodi se temeljem plana niže razine – Detaljnim planom uređenja (DPU) prikazanih u točki 11.1.2. ovih Odredbi.



**5.20.**

Unutar stambenih područja tipa S i M1 mogu se graditi i prateći urbani sadržaji (namjenske kategorije: "D", te "K1", "K2" i "K3", kao samostalni objekti koji su svojom funkcijom kompatibilni sa okolnom namjenom i ne ugrožavaju korištenje stambene zone, a prema uvjetima u točkama 3.8., 3.10., 4.6. i 4.9. ovog Plana, odnosno temeljem detaljnijeg plana ako je isti obavezan za predmetno područje.

**5.21.**

• Potrebe stambenih zona za garažno-parkirališnim prostorom obavezno se realiziraju paralelno sa izgradnjom zone kroz izgradnju javnih parkirališta ili zasebnih objekata kao javnih garaža, posebnog garažnog prostora unutar prizemne ili podrumске etaže objekta, ili grupne individualne garaže za potrebe određenog višestambenog objekta u okviru njegove parcele, odnosno kao uređene prometne površine - parkirališta izvan ili unutar parcele. Potrebe za izgradnjom garažnog prostora unutar zona individualne stambene izgradnje - jednoobiteljskih i višeobiteljskih objekata rješavaju se kao parkirališta ili individualne garaže u sklopu građevnih čestica.

• Unutar građevne čestice treba osigurati najmanje 75% parkirališnih/garažnih mjesta utvrđenih prema standardu iz točke 6.6. ovih Odredbi dok se drugih 25% može izgraditi na drugoj građevnoj čestici ili zakupiti parkirališna mjesta kod nadležne komunalne institucije koja će ista izgraditi u okviru javnih parkirališta/garaža i rezervirati za određenog korisnika pri čemu ta parkirališna mjesta trebaju biti unutar najveće dozvoljene udaljenosti od 300m.

• Potreban parkirališni prostor može se na građevinskoj čestici riješiti i putem podzemne garaže u više podzemnih etaža, koje se u slučaju korištenja za potrebe garaže ne uračunavaju u maksimalnu iskorištenost (Kis) građevne čestice.

• Prilikom osiguranja parkirališnog prostora putem podzemne garaže najmanje 25% parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parkiralištu u razini terena."

**5.22.**

Građevna čestica stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene mora imati direktni pristup na javnu prometnu površinu - gradsku ulicu, širine kolnika min. 5,0 m. Samo u u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja pristup do građevinske čestice može se osigurati putem posebnog pristupnog puta (minimalne širine kolnika 3,0 m i maksimalne dužine 50 m), i to samo za objekte stambene i stambeno-poslovne namjene, pri čemu se takav pristup tretira kao javna prometna površina.

**5.23.**

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja predviđena je mogućnost rekonstrukcije (nadogradnje i dogradnje) postojećih struktura (izvan područja zaštite

kategorije B, C, K, I i zaštićenog ruralnog dijela naselja) uz slijedeće uvjete:

- jednoobiteljski i višeobiteljski, nadogradnja do maksimalne visine Po+S+P+2++Pk (12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta)
- višestambeni objekti – nadogradnja 1 etaže i potkrovlja, odnosno samo krovišta, ali ne više od Po+S+P+4 ili 16,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.
- rekonstrukcija i prenamjena objekata na lokaciji mlina uz Kolodvorsku ulicu, prilikom čega se iznimno dozvoljava nadogradnja postojećih građevina do visine Po+S+P+5+Pk ili maksimalno 22 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Kod toga visina pojedine etaže može biti i veća od standardnih 3,0 m obzirom da se radi o rekonstrukciji i prenamjeni postojećih građevina.

**5.24. Arhitektonsko oblikovanje i materijali**

• Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

• U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora, posebno kod izgradnje unutar granica zaštićene urbanističke cjeline - povijesne jezgre i ruralnog područja u okviru obuhvata GUP-a grada Kutine.

• Postojeća građevinska struktura povijesne jezgre imat će poseban tretman kako bi se sačuvalo izvorno obilježje graditeljskog nasljeđa. Također i postojeći elementi tradicionalne ruralne arhitekture ne smiju se porušiti, otkloniti ili uništiti bez posebne konzervatorske dokumentacije i suglasnosti nadležne službe zaštite.

▪ Unutar područja povijesno-urbanističke cjeline i ruralne cjeline krovišta objekata izvode se kao kosa (jednostrešna, dvostrešna ili u višekrovnih ploha nagiba 35-45o), a pokrovni materijal mora biti usklađen sa okolnom izgradnjom te izveden sa crijepom ili drugim kvalitetnim i oblikovno atraktivnim materijalima. Izvan navedenih područja krovna ploha može se izvesti kao ravna ili drugog oblika uz korištenje suvremenih pokrovnih materijala.

▪ Pokrovni materijali za objekte koji se grade unutar povijesno-urbanističke cjeline koja obuhvaća središnje područje Kutine odredit će se prema posebnim konzervatorskim uvjetima

▪ Objekti proizvodno-gospodarskih funkcija u posebnim proizvodno-poslovnim zonama (I-K) izvan zaštićenih dijelova naselja i zona ekspozicije (E) naselja mogu imati krovnu plohu riješenu u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine (kosi, ravni ili drugog oblika) sa



pokrovom od suvremenih materijala.

- Sunčani kolektori mogu se postaviti (samo izvan povijesne jezgre i zaštićenog ruralnog dijela grada Kutine) na način kojim se ne narušava ambijentalni ugođaj i estetski izgled građevine.

- Kod osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja prislonjenih krovništa i krovnih kućica, uključivo i "ležeće" krovne prozore izvedene u ravnini krovne plohe, izvedenih do najviše 50% dužine predmetnog pročelja građevine.

- Postavljanje reklamnih panoa dopušteno je izvan područja povijesne jezgre unutar zelenih ili drugih površina, na način da ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno ne narušava funkciju i izgled urbanog prostora i pojedinih objekata. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa unutar središnje zone grada i povijesne jezgre treba odrediti posebnom studijom.

- Postavljanje satelitskih antena i drugih uređaja na objektima treba realizirati skupno za sve korisnike objekta na nivou krovne plohe orijentirano prema sporednom pročelju objekta. Samo izuzetno se dopušta pojedinačna postava navedenih uređaja (antene i dr.) za pojedine korisnike objekta (na krovu ili pročelju objekta). Nije dopušteno postavljati navedene uređaje na glavnom uličnom pročelju građevina.

- Eventualne promjene na pročeljima postojeće izgradnje (zatvaranje balkona, otvaranje novih otvora i dr.) moguće su na objektima koji nemaju status spomenika kulture i posebne ambijentalne vrijednosti, samo uz prethodno cjelovito projektno rješenje izgleda objekta.

- Istak krovnog vijenca može biti maksimalno 50 cm mjereno od ruba zida odnosno fasade.

- Podgled krovnog vijenca može biti ravan ili polukružan sa umjerenom profilacijom. Prepusti streha dozvoljeni su do širine od 1,00 m.

- Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha objekta treba prilagoditi ambijentu, posebno na području povijesne urbane jezgre i zaštićenog ruralnog područja grada Kutine.

- Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje objekta u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

- Poseban režim za oblikovanje novih objekata i otvorenog urbanog prostora propisuje se za područje povijesne jezgre Kutine, gdje elemente oblikovanja treba odrediti temeljem detaljnog plana ako su izrađeni i konzervatorske podloge.

- Prateći radno-gospodarski i pomoćni objekti kao i druge nadstrešnice (izvan zona koje su pod zaštitom - povijesna jezgra i ruralno područje), unutar individualne stambene parcele, mogu se kao samostalni objekti mogu izraditi u betonskoj, metalnoj ili drvenoj konstrukciji, sa pokrovom od laganog materijala.

### 5.25. Zaštita i oblikovanje okoliša

- Da bi se sačuvao izgled padina na nagnutim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje izgradnja podzida višeg od 1,8 m.

- Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se odstupiti od odredbe iz prethodnog stavka i odrediti drugi način podzidavanja (kaskade), pri čemu se visina pojedine kaskade ograničava sa maksimalno 2,20 m, a ista se izvodi sa vanjskom plohom obrađenom u kamenu.

- Kod povezivanja objekata izgrađenih na nagnutim parcelama sa ulicom, odnosno javnom prometnom površinom, stepeništa ili pješačke staze u nižim dijelovima treba graditi paralelno sa saobraćajnicom, na način da se postigne potrebna sigurnost pješaka i osigura prihvat atmosferskih voda koje se slijevaju stepeništem ili stazom.

- Prilikom izgradnje objekata treba voditi računa o maksimalnoj zaštiti i očuvanju vegetacije i zelenih površina te zaštititi čovjekove okoline od zagađivanja. Prilikom izgradnje objekata na terenu sa nagibom većim od 300 treba provesti potrebne projektne i konstruktivne mjere radi osiguranja terena od nastanka klizišta.

- Ograda uz rub parcele može se izgraditi kao puna, kombinacijom pune i prozračne (metalna rešetka), te kao zelena ograda od živice.

- Maksimalna visina ograde prema ulici može biti do 1,40 m, a prema susjednim parcelama do 1,80 m.

- Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,40 odnosno 1,80 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog posebnog načina korištenja građevina i otvorenih površina (gospodarska, športska, rekreacijska i druga namjena), ali ne više od 4,0 m.

- Dio parcele ispred objekta prema javno-prometnoj površini, odnosno neizgrađeni dio parcele treba riješiti kombinacijom parka i vrta, koristeći autohtonu vegetaciju.

- Prilikom gradnje građevina u dijelu urbanog područja na kojem nije osigurana opskrba vodom i/ili gdje nema kanalizacije, uvjetuje se izgradnja bunara ili cisterni, odnosno nepropusnih sabirnih jama kapaciteta do 10 ES uz pražnjenje specijalnim komunalnim vozilom. Ako u dijelu urbanog područja u kojem će se graditi objekt postoji vodovodna i kanalizacijska mreža stambeni objekt se obvezno priključuje na gradski sustav vodovoda

i kanalizacije. Priključivanje objekta na električnu mrežu obavlja se zračnim ili podzemnim kabelom, odnosno na način propisan od nadležne komunalne organizacije."

• Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvodit će se u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima. Građevinska se parcela ne može osnivati, odnosno provoditi izgradnja objekta, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

• Ovim se Planom uvjetuje osiguranje zaštitnog i neizgrađenog prostora uz vodotok pri čemu kod uredenog korita širina tog pojasa iznosi najmanje 6,0 m, a kod neuređenog korita 20,0 m pri čemu se predmetna udaljenost mjeri od gornjeg ruba korita vodotoka.

#### 5.26. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području obuhvata GUP-a grada Kutine uz slijedeće uvjete:

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, zone sporta - rekreacije, groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije "Z1", "Zu" i "Z", uz gradske prometnice, kao i unutar namjenske kategorije K1, K2, K3, K4, na dijelu uz gradske ulice.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa M1-M2 (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru parcele uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu (minimalno: vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba).
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski za čitavo područje grada, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takova da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.

- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području grada Kutine treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi Gradsko poglavarstvo.

## 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

### 6.1.

Trase i koridori prometno-infrastrukturnih sustava utvrđeni su Planom i prikazani na kartografskim prikazima Plana. Detaljni uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže za sustave od važnosti za Državu i Županiju određuju se temeljem stručnih podloga i projektne dokumentacije. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže za sustave gradskog interesa i razine utvrđuju se temeljem ovog GUP-a i projektne dokumentacije, te detaljnijih planova uređenja uz korištenje smjernica koje proizlaze iz ovog Plana, uključivo posebne uvjete mjerodavnih institucija.

Rekonstrukcija prometnica, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture moguća je neposrednom provedbom ovog Plana temeljem detaljnih projekata i posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

Prometna mreža i sustavi komunalne infrastrukture opisani i prikazani u ovom Planu predstavljaju samo smjernice za daljnju izradu detaljnijih planova i projekata, te se mogu mijenjati u skladu sa tehnički i ekonomski prihvatljivijim rješenjima odnosno u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih institucija.

### 6.2. Cestovna prometna mreža, površine i objekti

Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) namijenjenih prometu, može se graditi i uređivati:

- osnovna ulična mreža i trgovi;
- parkirališta i garaže;
- željeznički koridor,
- mreža biciklističkih staza i traka,
- pješačke zone, putovi i dr.
- prateći sadržaji u funkciji prometa.

Unutar obuhvata Plana ulaze postojeće prometnice za koje se izvan građevinskog područja naselja osiguravaju slijedeći zaštitni koridori:

- autocesta A-3 širine 40 m
- državna cesta D-45 širine 25 m
- županijske ceste širine 15 m
- lokalne ceste širine 10 m.

Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri

od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekata visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Unutar građevinskog područja naselja državne, županijske i lokalne ceste imaju funkciju naseljske ulice pa se ne primjenjuju zaštitni koridori već se osiguravaju Planom utvrđeni uvjeti vezano uz odgovarajuću kategoriju prometnice (glavna mjesna ulica, sabirne ulice, ostale ulice).

Za potrebe prometne mreže, ovisno o rangu i značaju pojedine prometnice treba osigurati slijedeći minimalni profil prometnog koridora:

- Nova trasa lokalne ceste zapadno od Sisačke ulice
- koridor minimalne širine 13,0 m (2 x 1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5 m),
- koridor poželjne širine 20,0 m (2 x 2,0 bankine + 8,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 2,0 m + jednostrani zaštitni zeleni pojas 4,0 m).
- Nova trasa državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice) istočno od Sisačke ulice, planski koridor širine 2x50 m,
- unutar koridora treba osigurati minimalni prometni profil od 19,0 m (2 x 1,5 m bankine + 8,0 kolnik + obostrani oborinski kanali 2x4,0 m)
- unutar koridora može se osigurati poželjni prometni profil od 33,0 m (2x2,5 m bankine + 20,0 m kolnik sa četiri vozne trake i razdijelnim pojasom + obostrani oborinski kanal širine 2x4,0 m).
- ova prometnica može imati širi ili užu (ali ne manji od minimalnog) prometni profil od onog navedenog u prethodnoj alineji,
- brza cesta može se realizirati u dvije faze pri čemu I. faza može imati dvije vozne trake i križanja u jednoj razini.

Ulice unutar naselja razvrstavaju se na slijedeće kategorije sa karakteristikama:

- glavna mjesna ulica
- min. 10,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 7 m kolnik)
- poželjno 20,0 m (2x2,5 m pješački hodnik, 2x1,5 m biciklističke staze, 2x2,5 m zelenilo i 7,0 m kolnik)
- sabirne ulice
- min. 9,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 6,0 m kolnik)
- poželjno 16,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 2x1,5 m biciklistička staza, 2x2,0 m zeleni pojas i 6 m kolnik)
- ostale ulice
- min. 8,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 5,5 m kolnik)
- poželjno 13,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 2x2,0 m zeleni pojas i 6,0 m kolnik)"

### 6.3.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja interpolacije novih građevina moguće su i uz postojeće prometnice minimalne širine 5,5 m (odnosno 4,5 m ako su jednosmjerne).

Iznimno, u slučaju kada u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica nije smještena uz gradsku ulicu, može se za pristup izvesti pristupni put najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m (sa okretištem na kraju), a isti se može koristiti za pristup do najviše 2 građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, pri čemu pristupni put ima status javne prometne površine.

Priključak građevnih čestica i građevina na prometnu mrežu može se ostvariti i preko zelene površine (javne i zaštitne zelene površine – Z1, Zu i Z) prikazane na kartografskim prikazima uz prometnice sa izvedbom najviše jednog pristupa do širine 6,0 m.

Slijepe ulice mogu biti dužine do 250 metara, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice mogu biti i duže.

Postojeće gradske ulice i pješački pristupni putevi zadržavaju se u funkciji i rekonstruiraju bez obzira na njihovu širinu i dužinu, a postojeće građevine uz te komunikacijske površine mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu.

U okvirima gradske prometne mreže moguće su rekonstrukcije izvedbom kanaliziranih i semaforiziranih križanja ili realizacijom „rotora“ sa ciljem poboljšanja prometne situacije.

### 6.4.

Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stubi i prečaci, te prolazi i šetališta.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine

(na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,5 -4,0 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštenu barijeru.

#### 6.5.

U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

#### 6.6.

U okviru građevnih čestica, a ovisno o njihovoj namjeni, kapacitetu ili veličini GBP građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višeeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan jedno PM (parking mjesto),
- za industrijske građevine 10 PM/1000 m<sup>2</sup> GBP
- za poslovne građevine (zanatske, servisne, uslužne i sl.) 20 PM/1000 m<sup>2</sup>,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na smještajnu jedinicu, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,
- za trgovine dnevne opskrbe: 40 PM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- za trgovačke centre: 60 PM/1000 m<sup>2</sup> GBP
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, po 40 PM/1000 m<sup>2</sup> GBP za bolnice: po 40 PM/1000 m<sup>2</sup> GBP
- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,
- ostali prateći sadržaji stanovanja; po 1 PM na 25 m<sup>2</sup> GBP.

Parkirališne površine dimenzionirane u skladu sa standardom iz stavka 1 ove točke smještavaju se sa najmanje 75% potrebnih parking/garažnih mjesta unutar parcele pojedinog korisnika prostora. Maksimalno do 25% potrebnih parking mjesta može se putem zakupa osigurati na javnim parkirališnim / garažnim površinama smještenim na zasebnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu na maksimalnoj udaljenosti do 300 metara od predmetne parcele.

Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uvjetovani standard iz prethodnog stavka se smanjuje, te na građevnoj čestici treba osigurati najmanje 50% parkirališnih mjesta, a drugih 50% na parkiralištima / garažama na udaljenosti do 300 m. Predmetno se ne odnosi na industrijske i poslovne građevine, te trgovačke centre.

Osim unutar zaštitnih zelenih površina (Z) parkirališni prostori, iako nisu posebno označeni, mogu se graditi u koridorima gradskih ulica (ako ne ometaju odvijanje prometa) koje imaju dovoljnu širinu za smještaj poduznog ili okomitog parkiranja (Kolodvorska ul., Ul.S. Radića, Ul. kralja Petra Krešimira IV i dr.) odnosno u okvirima svih namjena do maksimalne površine 1,0 ha.

#### 6.7.

Garažno-prometne građevine (IS) su namijenjene optimaliziranju prometno-prostornih mogućnosti stacionarnog prometa unutar užeg središnjeg dijela gradskog prostora. U cilju postizanja što kvalitetnijeg urbanog standarda i rješavanja problema stacionarnog prometa, moguća je izgradnja javnih garažnih građevina kao samostalnih ili kao dopunska namjena drugih objekata (javnih i poslovnih) u okviru njihovog prizemnog ili podzemnog - podrumskog dijela.

U slučaju izgradnje garažnog prostora kao osnovne namjene, javni i poslovni sadržaji svojom površinom ne smiju preći 30% površine osnovne namjene ili 30% GBP građevine. Površina garažnog dijela ispod razine terena (podrumske etaže) ne ulaze u postotak izgrađenosti – Kig (ukoliko ne predstavljaju terase uz sadržaje smještene u prizemnoj etaži građevine) i koeficijent iskorištenosti parcele – Kis. Veličina garažnih kapaciteta usklađuje se sa potrebama prostora za promet u mirovanju unutar pojedinih zona, a isti se dimenzioniraju u skladu sa standardima iz točke 6.6. Odredbi ovog Plana.

Podzemne garaže mogu se izvesti ispod površine građevne čestice bez ograničenja broja podzemnih etaža, uz uvjet odmicanja za minimalno 1,0 m od međa. Kod izvedbe ispod parkovnih, sportsko-rekreativnih i drugih površina iste treba nakon izgradnje garaže dovesti u prethodno stanje urednosti.

Maksimalna visina garažno-poslovnih građevina ne može iznad razine terena biti viša od S+P+2 ili 10,0 m, mjereno od najniže točke urednog terena uz objekat do visine vijenca objekta. U zaštićenoj cjelini povijesne jezgre potrebno je poštivanje posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, te se garaže rješavaju kao ukopane - podzemne, a nadzemni dio do visine P+2 obuhvaća prostore javne, poslovne ili druge namjene, odnosno može se urediti kao javni prostor u razini terena (igrališta, javne zelene površine, parkiralište i sl.).

Izgradnja javnog parkirališnog prostora na svim dijelovima obuhvata Plana može se, osim na prostorima posebno označenim oznakom (IS), provoditi i u okviru zaštitnog zelenog pojasa uz gradske prometnice, kao što je



to označeno na grafičkom prilogu 3.1. sa oznakom "P".

Osim naprijed navedenog garaže (uključivo i javne garaže) se mogu graditi u svim namjenama kao zasebna namjena bez obzira da li je posebno označena u okviru namjene površina. Najveća dozvoljena površina garaže u okviru drugih namjena iznosi 1,0 ha.

### 6.8. Željeznička prometna mreža, površine i objekti

Rješenjem GUP-a grada Kutine zadržava se postojeći koridor magistralne glavne pruge sa širinom 2x25 m (namjena:IS) kao dio X Europskog prometnog koridora. Obzirom na njegov državni značaj, a temeljem Strategije i Programa prostornog uređenja RH i Strategije prometnog razvitka RH, omogućavaju se zahvati rekonstrukcije pruge sa ciljem osiguranja višeg standarda sigurnosti i brzine (160 km/h ili više) te povećanja nosivosti.

Eventualne potrebe izgradnje drugog kolosjeka realizirat će se unutar rezerviranog koridora.

Proširenje predmetnog koridora obuhvaća mrežu ranžirnih kolosjeka za potrebe teretnog prometa, kao i planom rezervirani koridor industrijskog kolosjeka za pristup novim zonama južno od magistralne pruge.

Neposredno uz koridor željezničke prometne infrastrukture osigurani su prostori za izgradnju pratećih objekata željeznice (namjenske zone: K6 i K3) koje obuhvaćaju sadržaje teretnog kolodvora i željezničko-prometno-carinskog terminala. Ovim Planom se uz koridor željezničke pruge osigurava i lokacija elektrovoćnog postrojenja (EVP) za daljnje istraživanje (namjenska zona: IS).

Lokacija objekata u zonama izgradnje koje se nalaze neposredno uz koridor magistralne pruge uvjetuje se s min 50 m udaljenosti od osi postojećeg kolosjeka. Unutar koridora magistralne pruge dozvoljena je izgradnja objekata i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima HŽ-a.

### 6.9. Telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijska infrastrukturna mreža sastoji se od glavne mjesne ATC Kutina, tipa AXE10, uz korištenje udaljenog pretplatničkog stupnja UPS. Ukupna telekomunikacijska mreža rješava se na užem području grada i na glavnim prometnim pravcima u formi kabelaške kanalizacije, dok se samo na rubnim dijelovima u zonama niske gustoće i ograničene veličine izvodi zračna mreža, koja će se u slijedećem razvojnom periodu također izvesti kao TK kanalizacija. Nova TK infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova određena je koridorima u kojima se smještaju cijevi TK kanalizacije podzemno unutar pješačkih staza ili zelenih površina.

Planom se za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova predviđa izvedba dogradnje odnosno rekonstrukcije, te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

U razvoju postojeće TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetnih valova bez korištenja vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS) i sustavi slijedećih generacija.

Radi toga je u okvirima nove TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova predviđeno lociranje novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) pojedine lokacije.

Pri tome koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, a izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar i izvan građevinskog područja naselja.

#### A) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade unutar građevinskog područja naselja:

- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,
- dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.

#### B) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan građevinskog područja naselja :

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba građevinskog područja i pojedinačnih građevina, te 300 m od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, odnosno područja prirodnih vrijednosti (zaštićenih ili predviđenih za zaštitu) prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.



## 6.10. Komunalna infrastruktura

### 6.10.1. Vodoopskrbna mreža

Vodoopskrbna mreža razvijena je na gotovo čitavom području grada, a vodosnabdijevanje Kutine osigurano je iz Ravnika uz buduće crpilište Osekovo, kao i dijelom iz akumulacije "Pakra". U okvirima urbanog područja grada potrebna je osigurati vodoopskrbu visoke zone, koja se izvodi dizanjem vode crpnim stanicama i izvedbom novih vodosprema na višim kotama. Rekonstrukcija vodovodne mreže treba obuhvatiti sve glavne vodovodne prstene na kojima je iz protupožarnih razloga potrebno osigurati minimalni profil od Ø 100 (ili Ø 110 mm) neophodnih radi izvedbe protupožarnih hidranata. Vodovodna mreža izvesti će se sa PE ili PHD cijevima postavljenim u zelenim površinama ili pješačkim pločnicima na dubini 1,10 m do 1,40 m.

Smještaj protupožarnih hidranata predviđen je u sklopu koridora javne prometne površine (zelene površine) na najvećoj udaljenosti od 150 m.

### 6.10.2. Kanalizacija

Postojeći sustav odvodnje grada Kutine izveden je kao mješoviti, sa uređajem za kondicioniranje otpadnih voda kojim se provodi njihovo mehaničko pročišćavanje, nakon čega se upuštaju u lateralni kanal. Sjeverno područje grada (iznad željezničke pruge) uglavnom je pokriveno kanalizacijskom mrežom, koju treba dopuniti i proširiti na nove zone izgradnje u prigorskom području. Čitavo ovo područje sjeverno od željezničke pruge predstavlja gravitacioni dio sustava odvodnje. Južna područja ispod željezničke pruge realiziraju se većim dijelom kao tlačna, tj. otpadne vode prikupljaju se na pojedinim dijelovima (za pojedina manja područja) te sustavom tlačnih cjevovoda usmjeravaju na uređaj za pročišćavanje.

Na pojedinim dijelovima razmatranog područja može se, u slučaju potrebe (utvrđenih povećanih količina oborinskih voda) izvesti razdjelna kanalizacija sa odvojenim prikupljanjem oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju uz upuštanje u najbliži recipijent (vodotok, kanal) te prethodno pročišćavanje na taložnici (pjeskolov i dr.) i separatoru (ulja, masti i dr.) prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Radi realizacije crpnih stanica u okviru mreže otpadnih voda iste je moguće smjestiti u svim namjenskim zonama, te za potrebe izgradnje iste formirati adekvatnu građevnu česticu.

Uređaj za pročišćavanje izveden je samo za fazu mehaničkog pročišćavanja, dok u slijedećim fazama treba osigurati biološko pročišćavanje, uključivo sekundarne taložnice kao i objekte manipulacije muljem, uz izgradnju dodatnih taložnica i objekata manipulacije za povećani obim pročišćavanja otpadnih voda krajem planskog perioda.

Ukupni sustav odvodnje izvodi se sa od betonskih ili drugih cijevi postavljenih u prometnim površinama, sa izvedbom betonskih revizionih okana na maksimalnom

razmaku 30-50 m, uz izvedbu betonskih slivnika radi prihvata površinskih voda, te spojem na revizionu okna. Priključci objekata na uličnu kanalizaciju trebaju se u pravilu izvesti na revizionu okna. Dubina postavljanja cjevovoda kanalizacije nalazi se ispod nivoa cjevovoda vodoopskrbne mreže, što znači ispod 1,40 m od uređene kote terena.

### 6.10.3. Plinska mreža

Mreža plinoopskrbe izvedena je na izgrađenom području grada kao prstenasta sa PEHD cijevima ili čeličnim cjevovodima izvedenim u opskrbnim prstenovima vezanim na mjerno redukcijske stanice kao mjesta napajanja grada. Nova mreža unutar planiranih zona izgradnje izvodi se sa PEHD cijevima postavljenim u zelenom pojasu na dubini 0,8 m odnosno ispod kolnika 1,0 m (kućni priključci 0,6 m). U slučaju izgradnje na manjoj dubini plinovod se mora polagati u zaštitne cijevi. U odnosu na druge podzemne cjevovode i instalacije treba osigurati minimalne udaljenosti koje iznose za TT, električne kabele i ostale cjevovode 0,6 m, dok kod križanja (za šahtove i kanale) treba osigurati minimalno 0,2 do 0,3 m.

Plinska mreža označena je u grafičkim prikazima Plana na načelnim planskim trasama - koridorima, usklađenim sa postojećim projektnim rješenjima. Ako tijekom realizacije ovog Plana dođe do promjene trase, u odnosu na pojedini koridor ulice (promjena strane vođenja plinovoda) odnosno u slučaju promjene planskog profila cjevovoda, primjeniti će se novelirano projektno rješenje, bez obzira na uvjete ovog Plana, koji predstavljaju samo smjernice za izradu takvih detaljnijih rješenja.

Osim gradske distributivne plinske mreže prostorom obuhvata Plana u pravcima sjever-jug i istok-zapad prolaze magistralni plinovodi i naftovodi uz koje se uspostavljaju zaštitni koridori minimalne širine:

- Za naftovode se utvrđuje zaštitna zona 2x100 m (obostrano) od osi postojećeg cjevovoda, dok se zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda određuje sa najmanje 2x30 m (obostrano) od osi naftovoda,
- Za plinovode se utvrđuje zaštitni pojas najmanje širine 2x30 m (obostrano) od osi plinovoda, pri čemu u planiranim ili izgrađenim dijelovima urbanog područja, najmanja udaljenost od plinovoda do stambene građevine (uz primjenu posebnih zaštitnih mjera) iznosi:
  - za promjer plinovoda do 125 mm, najmanje 10 m,
  - za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm, najmanje 15 m,
  - za promjer plinovoda od 300 do 500 mm, najmanje 20 m,
  - za promjer plinovoda veći od 500 mm, najmanje 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el.kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba ispod plinsko-naftnih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinsko-naftnim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod plinsko-naftnih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90 i 60. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima prelaska prometnica preko cjevovoda iste je potrebno zaštititi čeličnom kolonom ili armirano betonskim pločama koje će preuzeti tlačna naprezanja. Zaštita mora biti proračunata na najveći očekivani osovinski pritisak vozila i sredstava koja će prometovati prometnicom.

#### 6.10.4. Elektroenergetska mreža

Energetsko snabdijevanje područja provedeno je odvojeno za urbano područje grada i postojeću industriju. Tako se područje grada napaja iz TS 35/10 kV Kutina, dok se područje "Petrokemije" snabdijeva energijom iz posebne transformatorske stanice 110/10 kV. Razmatrano područje presijeca niz koridora dalekovoda (DV 110 kV i DV 35 kV) koji predstavljaju vezu između izgrađenih transformatorskih stanica i prijenosnog sustava. Također, predmetnim područjem prolaze i transportni dalekovodi 220 kV. Planom se uspostavljaju zaštitni koridori za sve dalekovode, te u tim područjima (IS) nije dopuštena izgradnja. Ukupna gradska energetska mreža izvedena je većim dijelom podzemno - kabelski, što je posebno važno za centralno gradsko područje. Radi osiguranja potrebne energije te postizanja kvalitetnog i sigurnog napajanja predmetnog područja, Planom se rezervira lokacija za izgradnju nove TS 110/20 (10) kV izvan područja „Petrokemije“ i neovisno o postojećoj TS 110/35 kV „Petrokemija“. Osim osnovne, Planom je osigurana i alternativna lokacija pri čemu se nova TS 110/20 (10) kV uključuje u postojeći sustav putem podzemne veze 110 i 20 kV kabelima. Izgradnja nove kabelske elektro-energetske mreže realizira se u okviru prometnih koridora u kojima se za energetske kabele osigurava pojas širine 40 cm i dubine 90cm.

Lokalna distribucija energije provodi se preko zidanih ili rešetkastih TS 10/0,4 sa transformatorima 250 kV i 400 kVA (630 kVA). Daljnje proširenje energetske mreže predviđa se u okviru svih novih područja uz izgradnju tipičkih distributivnih transformatorskih stanica 400 i 630 kVA. Proširenje mreže provesti će se na užem centralnom području grada podzemno, a na rubnim dijelovima nadzemnim putem. Zaštitni koridori postojećih zračnih dalekovoda planom su utvrđeni sa koridorom širine 2x30 m za 220 kV dalekovod i 2x25 m za 110 kV dalekovod.

Prostor unutar Planom utvrđenih elektroenergetskih

koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona, održavanja dalekovoda i izgradnje elektroenergetskih građevina.

U koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti koji nisu u funkciji elektroopskrbe, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih energetskih ili infrastrukturnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.

#### 6.10.5. Bio-elektrena

Ovim Planom na lokaciji označenoj na kartografskim prikazima znakom IS, smještenoj na području između postojeće komunalne deponije i autoceste (sa lokacijom djelomice smještenom unutar obuhvata GUP-a) predviđa se smještaj energetske građevine – bio-elektrene. Uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 5,0 ha
- maksimalno dozvoljena izgrađenost građevne čestice (Kig) = 0,20,
- maksimalna dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) = 0,40,
- visina građevine određena je sa najviše P+1 ili 25,0 m od terena do vijenca,
- udaljenosti od rubova građevne čestice iznose najmanje 20,0 m, a od susjednih građevina 100,0 m,
- za predmetnu lokaciju određuje se izrada studije utjecaja na okoliš.“

#### 6.11. Groblja

- Unutar prostora obuhvata GUP-a zadržava se prostor postojećeg groblja sa proširenjem i predviđa lokacija novog groblja za daljnje istraživanje,
- Postojeće groblje na sjevernom dijelu urbanog područja (između Crkvene i Cvjetne ulice) zadržava se uz daljnje proširenje prema izrađenom idejnom rješenju, do ukupne površine od 7,41 ha.
- Obzirom da će postojeće groblje sa predviđenim proširenjem zadovoljiti potrebe grada u periodu do 2015. godine, Planom je utvrđena lokacija novog groblja na površini od 8,41 ha (dio grada - uz ulice A. Mihanovića i Kutinske Ciglenice) za daljnje istraživanje, projektiranje i pripremu realizacije.
- Provedba proširenja postojećeg groblja realizirati će se u okviru GUP-om utvrđenih granica zone groblja, temeljem projektnog rješenja prihvaćenog od

- poglavarstva grada Kutine,
- Podloga za definiranje uvjeta uređenja prostora novog groblja radi izrade projektna dokumentacije, kojom će se utvrditi potrebni parametri za njegovu izgradnju osigurati će se kroz izradu Detaljnog plana uređenja uključivo potrebne istražne radove, kao i projekte za stabilizaciju okolnog terena.
- U okviru prostora novog groblja treba osigurati ukrasne zelene površine (visoka i niska vegetacija) na minimalno 25% njegove površine, uključivo parkovne površine uz rubne gradske prometnice. Neposredno uz gradske prometnice, u okviru zelenih površina, treba realizirati parkirališni prostor za 80-100 vozila, dok se u samom prostoru groblja osiguravaju pješačke površine (dijelom povremeno kolne) i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta).
- Potrebni prateći sadržaji i objekti u funkciji groblja mogu zauzeti max. 10% planirane površine sa visinom izgradnje "P" odnosno visine 5,0 m od terena do vijenca objekta. Predmetni sadržaji okvirno obuhvaćaju: upravu, mrtvačnicu, dvoranu za izlaganje na odru, prostoriju za ispraćaj umrlih, prodaju cvijeća i sl., a lociraju se uz rub groblja radi lakšeg pristupa sa javne prometne površine.
- Zanatske djelatnosti vezane uz izgradnju i održavanje grobnih mjesta (klesarske radionice, manji rasadnik - uzgoj cvijeća i sl.) smještavaju se u zoni "K3", lociranoj sjeverozapadno od prostora groblja.

## 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina

### 7.1. Prirodni predjeli

Unutar obuhvata GUP-a grada Kutina postoji zaštićeno područje državnog značaja. Naime, samo mali dio Planom obuhvaćenog područja ulazi unutar granica parka prirode Lonjsko polje, a odnosi se na prostor odlagališta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta.

Ovim Planom utvrđuje se prijedlog postupanja sa postojećim zaštićenim područjima (dio parka prirode Lonjsko polje), odnosno daju se prijedlozi za proglašenje (u daljnjoj proceduri) zaštite prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama, za slijedeće lokalitete:

#### A. Zakonom zaštićeno područje – planski prijedlog promjene granice

Dio parka prirode Lonjsko polje, u površini od 26,76 ha (obuhvaća postojeće odlagalište komunalnog otpada, planirano reciklažno dvorište i bio-elektranu).

Obzirom na postojeću i planiranu namjenu predlaže se izostavljanje predmetnog područja iz Parka prirode Lonjsko polje te pomicanje granice na južni i zapadni rub postojeće komunalne deponije.

Djelatnost komunalne deponije koja je u funkciji i planiranog reciklažnog dvorišta (iste nije moguće dislocirati

na drugu lokaciju) suprotna je Zakonom dopuštenim djelatnostima unutar takve kategorije zaštićenog područja (članak 13. stavak (2) Zakona o zaštiti prirode: „U Parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.“

Temeljem iznesenog predlaže se predmetna izmjena granice, čime bi se iz obuhvata GUP-a dislocirala kategorija zaštite u razini Parka prirode, a do realizacije tih izmjena u Planu se primjenjuju granice utvrđene od nadležne institucije.

#### B. Predložena planska zaštita – park šuma

Dio šume Šanac, u neposrednom kontaktu sa rekreacijskim-kupališnim kompleksom grada, predlaže se za proglašenje u kategoriji Park šume. Širina predloženog pojasa park šume oko kupališnog područja iznosi oko 100 m sa površinom od 19,02 ha. Predmetno područje uređuje se kao dio prostora rekreacije u prirodi, što obuhvaća izgradnju pješačkih - biciklističkih komunikacija (uključivo mogućnost pristupa vatrogasnog vozila), odmorišta, trim staza sa postavljanjem potrebnog inventara (klupe, javna rasvjeta i dr.). Unutar tog područja nije dozvoljena izgradnja objekata, osim eventualnih spomen obilježja i izgradnje podzemne infrastrukture, potpornih zidova za saniranje terena (izvedenih u kamenu), te kanala ograničenih dimenzija za površinsku - oborinsku odvodnju.

Šuma "Ciglenica" (između Ulica Antuna Mihanovića i Kutinske Ciglenice), sa prijedlogom zaštite prirode u kategoriji park šuma u površini od 66,98 ha. Obzirom da su u park šumi dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje (članak 17. Zakona o zaštiti prirode) planski uvjeti uređenja park šume odnose se samo na njezino održavanje sa mogućom izgradnjom pješačkih - biciklističkih staza uz mogućnost pristupa vatrogasnog vozila, te prostora za rekreativne aktivnosti tipa trim staze, uključivo potrebnu opremu (klupe, javnu rasvjetu, glavne staze i sl.), te građevinskih zahvata vezano uz potrebe oborinske odvodnje i eventualno potrebnog pridržavanja terena (potporni zidovi izvedeni sa vanjskim licem od kamena).

#### C. Predviđena planska zaštita – značajni krajobraz

Šumsko područje između ulica Vinogradske i Hrvatskih branitelja (u produžetku Ul. Ivana Cindrića), nastavno na šumu "Djed", površine 28,13 ha, sa planskim prijedlogom proglašenja zaštite prirodnih lokaliteta u kategoriji značajnog krajobraza. Uvjeti uređenja tog područja, kao i opseg mogućih zahvata identični su sa uvjetima iskazanim uz točku "B".

#### D. Predviđena planska zaštita – spomenik parkovne arhitekture

Područje gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej) predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Kutine te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika

parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno i radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,24 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtnotehničkog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.).

## 7.2. Uređenje vodotoka, potoka i odvodnih kanala

Za uređenje vodotoka Kutinice uključivo drugih bujičnih potoka i odvodnih kanala te izgradnju uz ove vodoprivredne objekte primjenjuju se uvjeti vezano uz zaštitu prirode, kao i vodoprivredni uvjeti i suglasnosti, kojima se regulira uređenje korita i kvaliteta vode u okviru predmetnog vodotoka, potoka ili odvodnog kanala. To znači da unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano od gornjeg ruba uređenog korita) odnosno 20,0 m obostrano od gornjeg ruba prirodnog korita nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m). Unutar tog koridora (ali ne bliže od 3,50 m) zadržava se postojeća izgradnja.

**7.3. Uređenje svih područja i dijelova prostora** navedenih u točkama 7.1. i 7.2. provodi se temeljem ovog Plana, posebnih uvjeta i odgovarajućih prostorno-planskih dokumenata.

## 7.4. Kulturno-povijesne cjeline, registrirani i evidentirani objekti kulturne baštine

### 7.4.1. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

Pojedinačni spomenici kulture i druge povijesno vrijedne građevine u granicama obuhvata povijesno urbanističke cjeline svih režima zaštite, ali i izvan nje (odnosi se isključivo na arheološke lokalitete) navedene su u inventarizacijskoj listi sistematizirane prema sljedećim spomeničkim skupinama

(napomena: navedeni su kućni brojevi predzadnje generacije budući da one najnovije nije svuda bilo moguće utvrditi):

### I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

#### 1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

##### 1.1. Gradskih obilježja

##### 1.2. Seoskih obilježja

#### 2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

#### 3. POVIJESNO-MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

##### grobља

#### 4. PARKOVNA ARHITEKTURA

### II. POJEDINAČNA NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA

#### 1. SAKRALNE GRAĐEVINE

#### 1.1. Crkve

#### 1.2. Kapele, poklonci, raspela

### 2. CIVILNE GRAĐEVINE

#### 2.1. Stambene građevine

##### 2.1.1. Dvorci i kurije

##### 2.1.2. Tradicijske stambene građevine

##### 2.1.3. Ostale stambene građevine

#### 2.2. Građevine javne namjene

##### škole, željeznički kolodvori

### 3. POVIJESNO – MEMORIJALNI SPOMENICI INŽENJERSKE I KOMUNALNO-TEHNIČKE GRAĐEVINE

mostovi

### VALORIZACIJA KULTURNIH DOBARA (prema kategorijama i značenju):

Kategorija	Značenje/vrijednost
0	međunarodno značenje
I	nacionalno značenje
II	makroregionalno značenje (razina sjeverozapadne Hrvatske)
III	mikroregionalno značenje (županijska razina)
IV	lokalno značenje (općinska razina)

### I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

#### 1. Povijesna naselja i dijelovi naselja

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
01	Povijesno-urbanistička cjelina	Središnje područje Kutine	PR	III
02	Ruralna cjelina	Kutinsko Selo (južni dio ul. S. Radića)	PR	III

#### 2. Arheološki lokaliteti i zone

03	Kutinska Lipa	"Crkvišta" i "Fratrica" (zapadni rubni dio grada)	P UP/I-612-08/99-01/76	-
04	Gradište "Turski Stol"	šuma Gradina (istočni rubni dio grada)	E	-
05	Srednjovjekovna crkva Svih Svetih	područje župne crkve Majke Božje Snježne	R 393	-
06	Gradište	šire područje Kutinice u središtu naselja	E	-
07	Gradište "Plovdin – grad"	južni rub Kutinskog Sela	P 03-UP/I-898/1	-
07a	"Čret"	jugoistočni dio obuhvata Plana	P	-



## 3. Povijesno memorijalna područja i cjeline

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
08	Groblje	sjeverno od župne crkve	E	IV

## 4. Parkovna arhitektura

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
09	Park	južno uz crkvu Majke Božje Snježne	E	IV
10	Park	sjeverni dio Trga kralja Tomislava do dvorca Erdödy	E	IV

## II. POJEDINAČNA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

## 1. Sakralne građevine

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
11	Župna crkva Majke Božje Snježne	Crkvena ulica	R 393	II
12	Kapela sv. Josipa	groblje – Crkvena ulica	E	IV
13	Raspelo	u perivoju južno od crkve	PR	III
14	Evangeljska crkva	Kolodvorska 48	E	IV

## 2. Civilne građevine

## stambene građevine – dvorci i kurije

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
15	Župni dvor – kurija	Crkvena ulice 65	E	IV
16	Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	R	III
17	Kurija (Nar. sveučilište)	Ul. S. Radića 3	R	III

## Tradicijske stambene građevine

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
18	Potez tradicijskih kuća	Crkvena ulica 42-52	R 456	IV
19	Stambena katnica (Pazderina kuća)	Trg kralja Tomislava 19	PR	IV
20	Stambena visoko-prizemnica	Ul. S. Radića 24	E	IV
21	Stambena katnica	Ul. S. Radića 132	E	IV
22	Stambena katnica	Ul. S. Radića 136	P 03-UP/I-386/1	IV
23	Stambena katnica	Ul. S. Radića 174	E	IV
24	Potez tradicijskih kuća	S. Radića 179-189	PR	
25	Stambena katnica	Ul. S. Radića 188	E	IV
26	Stambena prizemnica	Ul. S. Radića 210	E	IV

27	Potez tradicijskih kuća	S. Radića 215-223	PR	
28	Stambena katnica	Ul. S. Radića 220	E	IV
29	Potez tradicijskih kuća	S. Radića 224-228	PR	

## Ostale stambene građevine

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
30	Stambena katnica (Dom obrtnika)	Crkvena ulica 2	E	IV
31	Stambena prizemnica (Crveni križ)	Crkvena ulica 4	E	IV
32	Stambena visoko-prizemnica (Zavod za zapošlj.)	Crkvena ulica 13	E	IV
33	Stambena visoko-prizemnica	Crkvena ulica 25	E	IV
34	Stambena visoko-prizemnica (Učenički dom)	Crkvena ulica 26	E	IV
35	Stambena visoko-prizemnica	Crkvena ulica 30	E	IV
36	Stambena katnica	Trg kralja Tomislava 2	E	IV
37	Stambena visoko-prizemnica	Trg kralja Tomislava 3	E	IV
38	Stambena visoko-prizemnica	Trg kralja Tomislava 6	E	IV
39	Stambena prizemnica	Trg kralja Tomislava 8	E	IV
40	Gradanska palača Ausch (Galerija)	Trg kralja Tomislava 9	PR	IV
41	Stambena visoko-prizemnica (Knjižnica i čitaonica)	Trg kralja Tomislava 17	E	IV
42	Stambena prizemnica	Ul. A. G. Matoša 3	E	IV
43	Kuća vlasnika mlina	Kolodvorska 31	E	IV
44	Vila Sofija	Kolodvorska 42	PR	III
45	Stambena prizemnica	Kolodvorska 50	E	IV
46	Stambena katnica	Kolodvorska 65	E	IV
47	Stambena visoko-prizemnica	Ul. S. Radića 58	E	IV
48	Stambena prizemnica	Ul. S. Radića 138	E	IV

## Građevine javne namjene

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
49	Škola "Mato Lovrak"	Crkvena ulica 59	PR	IV
50	Škola	Crkvena ulica 62	PR	IV
51	Željeznički kolodvor	Metanska ulica 4	E	IV



## Gospodarske građevine

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
52	Hafnerov mlin	Kolodvorska 29-31	E	IV

## 3. POVIJESNO MEMORIJALNI SPOMENICI

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
53	Spomeničko mjesto	Ul. S. Radića 158	R 437	IV

## 4. INŽENJERSKE I KOMUNALNO-TEHNIČKE GRAĐEVINE

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
54	Most preko Kutinice	Trg kralja Tomislava (istočni rub Trga)	PR	III

## 7.4.2. Uvjeti korištenja, vrednovanja i zaštite kulturne baštine

U okviru utvrđivanja uvjeta uređenja vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina vezano uz kulturno-spomeničku baštinu, navedeni su najvažniji uvjeti korištenja, te njezinog vrednovanja i zaštite. Nove granice zaštite povijesne graditeljske cjeline grada Kutine odnosno područja zaštite urbanističko-ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti određena su na temelju povijesno-urbanističkog značaja, činitelja povijesnog razvitka naselja, prostornih obilježja i tipa naselja, dovršenosti i uobličivosti prostora te kakvoće sačuvanoga povijesnoga građevnog tkiva. Zaštićeno područje povijesne cjeline grada Kutine podijeljeno je u nekoliko predjela (zona): predio djelomične zaštite ustroja naselja, predio zaštite pogleda (vizualne izloženosti) naselja, predio zaštite krajolika i predio arheološkog istraživanja.

**Zona "A" – predio potpune zaštite ustroja naselja**

Zona "A" vrednuje se kao prvi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se u potpunosti štiti ustroj naselja.

Ovo je područje iznimne koncentracije najviših spomeničkih vrijednosti u kojem je cjelovito sačuvana povijesna graditeljska struktura i urbanistički ustroj u pravilu bez novogradnji i drugih neuklopljenih elemenata. S obzirom da Kutina nema tako intaktno očuvanih dijelova izgrađenih isključivo povijesnim zgradama (karakterizira ju zona mješovite povijesne i nove gradnje), režim zaštite zone "A" u Kutini nije moguće uspostaviti.

**Zona "B" – predio djelomične zaštite ustroja naselja**

Zona "B" vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj mjeri izgrađene novijim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata.

Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnoga

mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje.

Unutar granica zone "B" obuhvaćena je Crkvena ulica cijelim svojim povijesnim tokom od Trg kralja Tomislava na jugu do crkve Majke Božje Snježne na najvišoj točki i sjevernom rubu zone. U tom dijelu granice zone protežu se stražnjim rubovima parcela kuća u Crkvenoj ulici.

Unutar granice zone "B" obuhvaćen je i cjelovit Trg kralja Tomislava s najužim gradskim centrom Kutine na potezu od početka ulice S. Radića (istočno) do mosta na Kutinici (zapadno) te stražnjim međama parcela objekata na Trgu kralja Tomislava prema zoni novoga centra (južno).

Unutar zone "B" kao specifično izdvojeno područje s drugačijim režimom zaštite (zona "K") izdvojen je uži parkovni prostor oko dvorca Erdödy te parkovni prostor ispred crkve Majke Božje Snježne.

Izdvojeni režim koji odgovara mjerama zaštite zone "B" utvrđuje se za 3 mikrolokacije

(cjeloviti potezi očuvanih tradicijskih kuća) na području Kutinskog Sela i to za parcele s okućnicama od k br. 179-189, 215-223, 224-228.

**Zona "C" – predio zaštite pogleda – ekspozicije (vizualne izloženosti) naselja**

Zona „C“ vrednuje se kao treći stupanj zaštite i označava predjele u kojima se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća dijelove naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost te novije dijelove naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnoj jezgri.

Također obuhvaća i područje na kojima je očuvana naseobinska matrica (parcelacijska struktura, ulični i putni koridori, tradicijska organizacija okućnica i dr.) iako je na tom području pretežno zastupljena nova izgradnja.

Režim zone "C" primjenjuje se na nekoliko različitih i prostorno odvojenih dijelova povijesnog i kontaktnog područja kutinske jezgre:

- linearni potez Kutinskog Sela koji cijelom dužinom obuhvaća staro ruralno naselje počevši od ulice kralja Petra Krešimira u neposrednom dodiru s najužom povijesnom jezgrom (granice teku stražnjim međama građevnih parcela).

Zaštita se odnosi prvenstveno na: staru matricu (ulični koridor s prirodnim meandrima potoka), povijesnu parcelaciju, tradicijsku organizaciju parcela i gabarite objekata.

- linearni potez Kolodvorske ulice u njoj cijelom dužini od mosta na Kutinici sjeverno do željeznice – kolodvora južno (granice teku stražnjim međama građevnih parcela).

Zaštita se posebno odnosi na gabarite objekata (

posebno vertikalne elevacije), kvalitetu oblikovanja uličnih pročelja, postavu objekata na regulacijsku liniju.

- središnji gradski prostor u zaleđu povijesne jezgre omeđen Kolodvorskom ulicom istočno, ulicom kralja Petra Krešimira južno, ulicom S. Radića zapadno te na sjeveru stražnjim međama parcela južnog poteza Trga kralja Tomislava.

Preko ovoga prostora u cjelovitu "C" zonu povezan ranije navedeni potez Kutinskog Sela i potez Kolodvorske ulice.

Zaštita se odnosi na gabarite odnosno mjerilo prostora s naglaskom na vertikalne elevacije.

- izdvojeni linearni potez novije izgradnje pri vrhu Crkvene ulice nasuprot crkvi Majke Božje Snježne i groblja (granica teče stražnjim međama građevnih parcela).

Zaštita se odnosi prvenstveno na gabarite objekata te na kvalitetu oblikovanja posebno uličnih pročelja.

Zona "K" – predio zaštite krajolika

Zona "K" označava predjele zaštite krajolika a obuhvaća šire neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranog krajolika te predjele parkovno oblikovanih dijelova grada.

Zona "K" na području zaštićenog područja Kutine obuhvaća uglavnom neizgrađeni i ozelenjeni javni prostor uzduž korita rijeke Kutinice cijelom dužinom Kutinskog Sela i središnjeg dijela Kutine, perivoj na Trgu kralja Tomislava omeđen okolnom izgradnjom, zatim perivoj južno od crkve Majke Božje Snježne nastavno na zonu današnjeg groblja i danas neizgrađenu zelenu istočnu padinu podno groblja omeđenu Cvijetnom ulicom, stražnjim međama parcela u Ulici hrvatskih branitelja i rubom šume.

Zona "I" – predio arheološkog istraživanja

Zona "I" označava predjele istraživanja. Obuhvaća istražena ili indicirana arheološka područja a to su:

- "Gradište" uz potok Kutinicu južno od Trga kralja Tomislava
- "Kutinska Lipa" u zapadnom, rubnom dijelu obuhvata Plana
- gradište "Turski Stol" u šumi Gradina istočno od ceste za Garešnicu
- lokalitet srednjovjekovne crkve Svih Svetih na području današnje župne crkve Majke Božje Snježne
- lokalitet „Čret“ na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.

Uvjeti zaštite propisani su mjerama u točki 8. Odredbi za provođenje Plana.

#### 7.4.3. Uvjeti uređenja

Prostori koji predstavljaju spomenička područja i cjeline obvezno se rješavaju temeljem detaljnijim dokumentima prostornog uređenja kojima se kroz prostorno rješenje i konzervatorske podloge definiraju uvjeti uređenja prostora.

Uvjeti uređenja prostora vezano uz lokacije i objekte pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara određuju se temeljem ovog Plana (ili detaljnijim planovima uređenja ako se nalaze u njihovom obuhvatu) zajedno sa odgovarajućim konzervatorskim studijama i posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

## 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 8.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Prirodne i krajobrazne vrijednosti štite se u okvirima granica ovog Plana, a iste obuhvaćaju dio Parka prirode Lonjsko polje, park šumu Šanac i Ciglenica, uključivo lokalitet značajnog krajobraza, te prostor parka u središtu Kutine kao spomenika parkovne arhitekture.

Navedena područja na kojima se poduzimaju mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina prikazana su na kartografskom prilogu Plana br. 4.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Unutar navedenih područja prirodnih vrijednosti u cilju njihovog očuvanja i zaštite moguće su intervencije prvenstveno u cilju njihovog uređenja radi osiguranja pristupa posjetitelja i njihovog kretanja kroz to područje uključujući i manje rekreacijske površine (trim staza i sl.) nije dozvoljeno gospodarsko iskorištenje predmetnih šumskih područja, osim u svrhu biološke regeneracije i sl. Područje parka u centralnom dijelu grada Kutine (park Erdody) treba urediti kao gradski park sa odgovarajućom urbanom opremom i prostorima za boravak i kretanje pješaka, te maksimalno isključivanje motornog prometa sa područja tog dijela grada.

### 8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Unutar obuhvata Generalnog plana utvrđuje se zaštita spomeničke baštine s primjenom na:

- Povijesnu urbanu cjelinu Kutine i ruralnu cjelinu Kutinskog Sela (određen je predio i odrednice stupnjevine zaštite) i
- Pojedinačno zaštićena kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine označene na kartama građevnih područja Prostornog plana.

Unutar granica zaštićene povijesne urbane cjeline obuhvaćene su zone s režimom zaštite B, C, K, I s južnom granicom na Ulici kralja Petra Krešimira uključujući izdvojeni krak Kolodvorske ulice u njenoj punoj dužini do željezničke pruge.

Povijesna ruralna cjelina Kutinsko Selo proteže se Ulicom S. Radića, od Ulice kralja Petra Krešimira do autoputa Zagreb-Lipovac.

U skladu s Obvezatnom uputom o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, uspostavljaju se odredbe stupnjevanje zaštite za područje povijesne urbane cjeline Kutine s predjelima ( zonama ) različite vrijednosti stručnog i upravnog postupanja. To su zone: B, C, K, I.

#### **Zona "B" – predio djelomične zaštite ustroja naselja**

Zona "B" vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj mjeri izgrađene novijim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata, a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi.

Za zonu "B" propisuju se sljedeći uvjeti:

- obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.
- uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama.
- iznimno su dozvoljene i arhitektonski kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst.
- Pod istim uvjetima moguće su nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada.
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine.
- za sve vrste građevnih zahvata unutar zone "B" posebno one kojima se mjenja gabarit ili se utječe na vanjski izgled građevine propisan je upravni postupak i nadležnost službe zaštite spomenika što znači da je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, nužno ishoditi posebne uvjete ( u postupku izdavanja lokacijske dozvole ) i prethodnu dozvolu ( u postupku izdavanja građevinske dozvole ). Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

#### **Zona "C" – predio zaštite pogleda – ekspozicije ( vizualne izloženosti ) naselja**

Zona „C“ vrednuje se kao treći stupanj zaštite i označava predjele u kojima se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća dijelove naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost te novije dijelove naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru, a opisani su u točki 7.4.2 ovih Odredbi.

Za zonu „C“ propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih

ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje.

- kod obiteljskih stambenih zgrada ( ukoliko je zgrada po drugim odredbama Generalnog plana prihvatljiva ) nije nužno ishoditi posebne uvjete niti dozvolu službe zaštite spomenika ako zgrade zadovoljavaju sljedeće uvjete:
  - za potez cijele Ulice S. Radića maksimalno dozvoljena visina P+1+M (potkrovnna etaža) ili visina sljemena odnosno najviša točka objekta 11 m.
  - za potez cijele dužine Kolodvorske ulice i početak Ulice V. Nazora
- upravnom postupku podliježu građevinski zahvati na postojećim kućama gdje bi došlo do promjene gabarita uličnih objekata, izgradnju zamjenskih objekata ili preoblikovanje uličnih i vizurno izloženih pročelja. Odlučujuće za utvrđivanje uvjeta za građevinsku intervenciju bit će mikrolokacijska obilježja.
  - za središnji gradski prostor najviša dozvoljena visina novih objekata je P+2+M (potkrovnna etaža). Uvjet za bilo kakvu izgradnju je jasno strukturno odvajanje novoizgrađenih objekata od postojećih povijesnih zgrada te na isti način čuvanje slobodnog zelenog koridora uz rijeku.
  - za potez Crkvene ulice nasuprot groblja najveća dozvoljena visina je VP ( visoko prizemlje ) ili P+Pk ( potkrovlje ), sljeme krova paralelno s ulicom. Položaj objekta uskladiti s mikrolokacijskim uvjetima.
  - za sve javne i gospodarsko-proizvodne zgrade potrebno je obavezno zatražiti mišljenje službe zaštite kulturnih dobara o mogućnosti takve gradnje.
- Odlučujuće za odluku o gradnji bit će mikrolokacijska obilježja te izloženost pogledima zgrade za koju se traži dozvola za izgradnju.
  - mišljenje službe zaštite može se zatražiti i u svim drugim slučajevima, kada županijske i gradske stručne službe ocijene da je potrebno.

#### **Zona "K" – predio zaštite krajolika**

Zona "K" označava predjele zaštite krajolika a obuhvaća šire neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranoga krajolika te predjele parkovno oblikovanih dijelova grada, opisanih u točki 7.4.2. ovih Odredbi.

Za zonu "K" propisuju se sljedeći uvjeti:

- očuvanje šumskih površina (zabrana sječa koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku naselja ).
- očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, konture grada i sl.) te očuvanje povijesnih dijelova grada posebno onih označenih kao zona "B".
- zaštita perivojne arhitekture (vrtovi, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, zeleni pojas uz Kutinicu i dr. ) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl. te potpuno očuvanje i unapređivanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina.
- parkovne cjeline potrebno je čuvati integralno: elemente kompozicije i matrice, biljni fond te

- lelemente izvorne urbane opreme.
- u pravilu nije dozvoljena nova izgradnja s iznimkom parternog uređenja, i građevnog opremanja grobnih mjesta na prostoru groblja te izgradnje ili obnove infrastrukturnih vodova i građevina od posebne važnosti.
- Iznimno je moguća ambijentalno uklopljena gradnja koja je svojim sadržajem vezana uz korištenje krajobraznih predjela u zaleđu grada ( primjerice: izletnički, lovački i planinarski domovi, klijeti u vinogradima, perivojni paviljoni i sl. ) a u skladu s ostalim odredbama ovoga Generalnog plana.
- postojeća izgradnja unutar ove zone se zadržava bez mogućnosti značajnijih povećanja gabarita ili tlocrtne izgrađenosti parcele.
- u slučajevima bilo kakve izgradnje u zoni "K" potrebno je od službe zaštite ishoditi - prethodno mišljenje o mogućnostima i uvjetima izgradnje.

#### Zona "I" – predio arheološkog istraživanja

Zona "I" označava predjele istraživanja. Obuhvaća istražena ili indicirana arheološka područja koja su opisana u točki 7.4.2. ovih Odredbi.

- Za zonu "I" propisuju se sljedeći uvjeti:
- zaštitni i drugi radovi mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
  - zemljište na arheološkom lokalitetu može se obrađivati na dosadašnji način samo do dubine 30 cm, a za ostale radove potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela,
  - Za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite preporučljivo je izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se prilikom izrada prostornih planova nižeg reda moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone.
  - Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti.
  - Istraživanje lokaliteta dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela ili uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju,
  - Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
  - U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste ( instalacijski rovovi, kanali, temelji građevina i sl.) za zaštićene arheološke lokalitete (R i P) potrebno je provesti propisani upravni postupak, što znači ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati neprekidan nadzor konzervatora-arheologa

nadležnog konzervatorskog odjela koji će ovisno o eventualnim nalazima odrediti mjere zaštite te, ukoliko bude neophodno, zatražiti izmjenu projekta odnosno predviđene trase.

- Za sve do sada nezaštićene lokalitete navedene u popisu služba zaštite će u skladu sa svojim mogućnostima provoditi pokusna istraživanja, detaljniju valorizaciju te ovisno o pojedinačnom lokalitetu procijeniti potrebu provođenja postupka zaštite. Do tada je neophodno o planiranim zemljanim radovima bilo koje vrste obavijestiti arheologa-konzervatora nadležnog konzervatorskog odjela koji će, ovisno o značenju lokaliteta i karakteru namjeravanih radova, odrediti način provođenja konzervatorskog nadzora.
- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uvidaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.
- Kulturna dobra iz ove točke ili njihovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

Za pojedinačne spomenike kulture i druge povijesno vrijedne građevine u granicama obuhvata povijesno urbanističke cjeline svih režima zaštite, ali i izvan nje ( odnosi se isključivo na arheološke lokalitete ) navedene u inventarizacijskoj listi u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – Uvjeti korištenja, vrednovanja i zaštite kulturne baštine propisuju se sljedeći uvjeti:

- za sve pojedinačne spomeničke građevine, neovisno o predjelu zaštite ( zoni ) u kojoj se nalaze, primjenjuju se i pojedinačne dopunske mjere zaštite i odgovarajući upravni postupak.
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva ( prema inventarizacijskoj listi ) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.
- postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta ( u sklopu ishođenja lokacijske dozvole ), prethodne dozvole ( u sklopu izdavanja građevne dozvole ) i konzervatorskog nadzora za građevine koje su registrirane ( R ), preventivno zaštićene ( P ) ili su predviđene za zaštitu ( PR ) provodi nadležna služba zaštite ( Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu ).
- za evidentirane građevine ( E ) mjere zaštite se, u skladu s općim preporukama, provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi te nije neophodno ishoditi mišljenja, uvjete i dozvole službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela može se međutim



zatražiti ako županijske i gradske stručne službe ocijene da je potrebno. Za navedena kulturna dobra potrebno je primjenjivati sljedeće opće mjere zaštite:

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)

- starije vrijednije građevine održavati i obnavljati u izvornom stanju koristeći izvorne materijale i tehnike izvedbe.

- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih umjesto izgradnje novih objekata (fiskalnom politikom i materijalnom stimulacijom).

- vrijedne povijesne građevine optimalno bi bilo sačuvati u njihovoj izvornoj namjeni, no ukoliko to nije moguće mogu se prenamjeniti u druge adekvatne funkcije što bliže izvornoj koje neće narušiti njihov spomenički integritet (eventualnom promjenom prostorne organizacije, strukture ili oblikovanja).

### 8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu kulturnih dobara

Od dana donošenja za daljnji će upravni postupak biti mjerodavne ovim Generalnim planom uspostavljene granice stupnjevanje zaštite povijesne jezgre Kutine. Nadležni županijski organ obavezan je odmah po usvajanju Generalnog plana obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu da je plan stupio na snagu.

Za povijesnu urbanu cjelinu Kutine, ruralnu cjelinu Kutinskog Sela kao i za sve novozabilježene građevine, koje se Generalnim planom predlažu za preventivnu zaštitu ili registraciju (PR), ista će Uprava pokrenuti odgovarajući stručni i upravni postupak, a novodonesena rješenja dostaviti će se na znanje gradskim i županijskim službama.

Postojeća konzervatorska studija: "Kutina, konzervatorska dokumentacija dijela stare gradske jezgre – dio programa za izradu urbanističko-arhitektonskog projekta", Zagreb 1995.g. interno će se primjenjivati uz pojedinačnu provjeru unutar službe zaštite.

## 9. Postupanje s otpadom

### 9.1. Odlagalište komunalnog otpada (K5)

- Grad Kutina ima samo djelomično riješen problem postupanja s otpadom. Naime, na jugozapadnom rubu obuhvata GUP-a nalazi se postojeće djelomično uređeno odlagalište komunalnog otpada, koje danas pokriva potrebe Grada Kutine te okolnih općina Popovača i Velika Ludina, površine 11,99 ha.

- Obzirom na zatečeno stanje predmetnog odlagališta, potrebno je provesti njegovu sanaciju i dodatno opremanje, pri čemu isto, temeljem rješenja Prostornog plana Županije, i u budućnosti zadržava funkciju sanitarnog odlagališta za potrebe Grada Kutine, dok će dosadašnji drugi korisnici (Općine Popovača i Velika Ludina) svoje potrebe riješiti zasebnim odlagalištima na vlastitom području.

- Planskim rješenjem GUP-a predmetna lokacija zadržava se i u budućnosti kao sanitarno odlagalište - deponija sa oznakom "K5" za prihvatanje komunalnog otpada sa urbanog i šireg područja Grada Kutine.

- Sanacija i dodatno uređenje ove deponije do razine sanitarnog odlagališta I. kategorije treba obuhvatiti (temeljem Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom NN 123/97):

- izvedbu potrebnog brtvenog sloja, bokova i završnog brtvenog sloja,
- uređenje sustava obodnih kanala radi prihvata okolnih oborinskih voda i voda sa površine odlagališta uključivo sabirnu jamu za prihvatanje tih voda.
- uređenje sustava drenažnih i odvodnih cijevi,
- postavljanje opažачkih bušotina vezano uz razinu i stanje podzemne vode,
- izvedbu sustava za sakupljanje i obradu odlagališnih plinova,
- pristupnu cestu i ogradu visine min. 2,0 m,
- protupožarni i zaštitni zeleni pojas oko ograde odlagališta,
- potrebnu opremu za sabijanje i prekrivanje odloženog otpada,
- čuvanje odlagališta kroz 24 sata.

Tijekom funkcije odlagališta trebaju se poduzimati mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okoliš (mirisi, prašina, buka, požar, raznošenje otpada vjetrom, prisustvo ptica, glodavaca i dr.), te se odloženi otpad obavezno svakodnevno prekriva inertnim materijalom.

Način sanacije i dodatnog uređenja sanitarnog odlagališta u Kutini treba definirati kroz izradu Studije utjecaja na okoliš zajedno sa detaljnim planom uređenja i projektom sanacije područja nakon zatvaranja odlagališta.

### 9.2. Reciklažno dvorište (K7)

- U okvirima postupanja i gospodarenja s komunalnim otpadom posebno značajnu ulogu ima način odvojenog sakupljanja, te izdvajanja i iskorištavanja sekundarnih sirovina, tj. korisnih frakcija komunalnog otpada, čime se značajno smanjuje količina otpada na deponiji (za 45-50%) i produžava njezin "životni" vijek uz daleko povoljnije financijsko-ekonomske efekte.

- Radi osiguranja potrebnog prostora na kojem će se provoditi sortiranje i privremeno uskladištenje sekundarnih sirovina, GUP-om se predviđa potreban prostor za osnivanje reciklažnog dvorišta površine oko 2,51 ha na lokaciji neposredno uz odlagalište komunalnog otpada (kao funkcionalno i prostorno najpovoljnije rješenje) uz njegovu sjevernu granicu.

- Reciklažno dvorište koristit će svu infrastrukturu sanitarnog odlagališta, a uvjeti za njegovu izgradnju i definiranje lokacijske dozvole utvrđuju se u okviru



dokumentacije (SUO, DPU, projektno rješenje) zajedno sa sanitarnim odlagalištem kao jedinstveno prostorno-funkcionalno rješenje.

### 9.3. Neopasni tehnološki otpad

- Ova vrsta otpada nastaje u proizvodnom ciklusu "Petrokemije", d.d. Kutina, smještene unutar obuhvata ovog Plana.

- Postojeći deponij kao uređeno i kontrolirano odlagalište za prihvata tog neopasnog tehnološkog otpada nalazi se izvan obuhvata Plana, te ne predstavlja predmet razmatranja. rješenje ove problematike treba obuhvatiti u okviru PPUG Kutina.

Planom se zadržava postojeći prostor (bazen) za prihvata tehnološke vode sa područja „Petrokemije“, d.d. Kutina, a isti je smješten na jugoistočnom rubu obuhvata Plana. Njegovo proširenje moguće je samo uz prethodnu izradu Studije utjecaja na okoliš (SUO) i provedbu arheoloških istraživanja unutar preventivno zaštićenog arheološkog područja „Čret“.

### 9.4. Skladištenje opasnog otpada

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predviđena je na području Grada Kutine realizacija građevine za skladištenje (sabirališate) opasnog otpada.

Lokacija ovog sabirališta nije u okviru granica GUP-a Kutine koji obuhvaća samo uže urbanizirano područje, gdje nije moguće smjestiti takav sadržaj. Iznalaženje i provjeru optimalne lokacije na širem području, izvan granica obuhvata ovog Plana treba provesti tijekom izrade PPUG Kutina.

## 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### 10.1.

Potrebe sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš javljaju se u okviru zatečenog i planiranog korištenja prostora, infrastrukturnih sustava i objekata, te prirodno-terenskih karakteristika prostora.

### 10.2.

U okviru korištenja prostora vezano uz zatečenu i planiranu namjenu (prvenstveno gospodarskih aktivnosti) sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba osigurati kontinuiranim praćenjem postojećeg utjecaja (prvenstveno na kvalitetu zraka) i primjenom suvremenih tehnologija radi smanjenja negativnog djelovanja.

### 10.3.

Prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta u okviru proširene industrijske zone ili u dijelovima namijenjenim razvoju gospodarskih djelatnosti u formi male privrede sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš osigurati će se u prethodnim fazama kroz izradu studija utjecaja na okoliš i primjenom odgovarajuće tehnologije.

### 10.4.

Nepovoljni utjecaj na okoliš javlja se i u segmentu infrastrukturnih koridora i objekata. Mjere sprječavanja tog nepovoljnog utjecaja na okolne zone i slobodni prostor postiže se:

- izdvajanjem pojedinih infrastrukturno komunalnih objekata iz užeg urbanog područja i intenzivnije izgrađenog prostora ( deponija komunalnog otpada, uređaj za pročišćavanje, plinske mjerno-redukcijske stanice). Ti objekti izdvojeni su izvan užeg urbanog područja te se ne predviđa daljnja izgradnja ili proširenje izgradnje u njihovoj blizini, već samo primjena zaštitnih mjera unutar same lokacije i oko lokacije stvaranjem pojaseva zaštitnog zelenila (visoka i niska vegetacija).

### 10.5.

Nepovoljan utjecaj na okoliš kao i potencijalno ugrožavanje okoliša javlja se u okviru infrastrukturnih koridora (prometnice i plinovodi). Planom se predviđa uvođenje režimskih ograničenja uz najznačajnije i najopterećenije prometne pravce, kako bi se smanjio prometni intenzitet, te time nepovoljan utjecaj sveo u prihvatljive okvire. Kao jedan od načina osiguranja kvalitete okoliša uvjetuje se dislokacija teškog tranzitnog prometa sa užeg područja grada te njegovo usmjeravanje na vangradsko i drugo područje sa nižom gustoćom izgrađenosti.

Infrastruktura magistralnih plinovoda provedena je kroz urbano područje sa zaštitnim koridorom, kako bi se stvorili potrebni sigurnosni uvjeti na dijelovima urbanog prostora kroz koje prolazi taj infrastrukturni sustav.

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš realizira se i izvedbom dovoljno dimenzioniranih vodoopskrbnih vodova za protupožarnu zaštitu, sa minimalnim profilom 110 i hidrantima na udaljenostima od maksimalno 80-100 m.

Građenje uz te koridore magistralne infrastrukture moguće je samo u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji reguliraju izgradnju perimetne infrastrukture.

### 10.6.

Nepovoljan utjecaj na okoliš javlja se i prilikom izgradnje na seizmički i inženjersko-geološki nestabilnim područjima (rasjedi, klizišta i dr.). Na tim područjima, a posebno na strmim padinama nagiba većeg od 300 treba prije početka izgradnje odgovarajućim studijama utvrditi zaštitne mjere, koje treba primjenjivati kod uređivanja tog osjetljivog prostora.

### 10.7.

- A) U daljnjoj provedbi ovog Plana obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94 i 55/94. i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 8/06).

- B) Kod izrade planova niže razine kojima će se odrediti mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i / ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl.list broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- C) Obzirom na prolaz magistralnog naftovoda i plinovoda prilikom daljnje provedbe uređenja prostora treba primijeniti tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirani prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2. članka 8., stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl.list broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
- D) Realizacija distributivne plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slijem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini od 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje „plinovoda“ s natpisom „POZOR PLINOVOD“. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodovoda, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:
- |   |      |
|---|------|
| - za plinovode do promjera 200 mm       | 0,5% |
| - za plinovode promjera većeg od 200 mm | 0,3% |
- E) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti slijedeća pravila i norme:
- DVGW - G 472/1988,
  - DVGW - G 477/1983., izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente,
  - DVGW - GW 330/1988, spajanje (zavarivanje) PE-HD cijevi i cijevnih elemenata
  - DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda,
  - DIN 8075, cijevi od polietilena PE-HD, materijal (opći uvjeti)
  - DIN 16 963 cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.
- F) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ - P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).
- G) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl.list broj 10/90, i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
- H) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99.).
- I) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

- J) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjericama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.
- K) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara („Narodne novine“ broj 56/99).
- L) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjericama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.
- M) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema Odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl.list broj 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
- N) Radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

## 11. Mjere provedbe Plana

### 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### 11.1.1.

Dosadašnja kvaliteta urbanog područja Grada Kutine (prostorna - funkcionalna i oblikovna) proizašla je velikim dijelom iz planski regulirane izgradnje koja je izvedena temeljem detaljnih rješenja uređenja prostora.

Neposredna provedba ovog Plana predviđena je za zahvate na postojećim građevinama (uklanjanje, rekonstrukcija, zamjenska gradnja) kao i na neizgrađenim – uređenim dijelovima građevinskog područja t.j. na građevnim česticama koje imaju pristup sa javne prometne

površine i osiguran priključak na javnu mrežu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

Posredna provedba ovog Plana putem planova niže-detaljnije razine primjenjuje se za sve neizgrađene i neuređene građevne čestice veće od 5.000 m<sup>2</sup>, koje nemaju pristup sa javne prometne površine, bez mogućnosti priključka na javnu mrežu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

#### 11.1.2.

GUP-om se predviđa obvezna izrada planova niže razine (detaljni planovi uređenja) za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja uključivo okolna područja do rubnih prometnica sa kojih se ostvaruje pristup u predmetno područje, a odnose se na:

- zone veće planirane stambene izgradnje (područja S, M-1 i M-2),
- nova gospodarsko-proizvodna i poslovna područja,
- groblja.

**I. Izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine – detaljnih planova uređenja predviđena je za sljedeće dijelove područja obuhvaćena ovim Planom:**

#### A) Nove zone pretežito javne i stambene namjene (tipologije D, S, M1, M2)

- DPU 1 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice i zapadno od Brdovite ulice
- DPU 2 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice, između Brdovite ulice i Ulice Matije Stuparića
- DPU 3 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Brdovite ulice
- DPU 4 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Kutinska lipa.
- DPU 5 – područje sjeverno od Ulice A. G. Matoša te između ulice M. Gupca i koridora magistralnog plinovoda.
- DPU 6 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Ilije Gregorića i sjeverno od Mramorske ulice
- DPU 7 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, između koridora magistralnog plinovoda i zapadno od Ulice kralja Zvonmira.
- DPU 8 – područje sjeverno od groblja, a između Ulica kralja Zvonimira i Hrvatskih branitelja
- DPU 9 – područje uz produžetak Ulice S.S.Kranjčevića između ulica Mihanovićeve i Goilska.

#### B) Mješovite proizvodno-poslovne zone (tipologije I1, I2, K1, K2, K3)

- DPU 10 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“, južno od lateralnog kanala i zapadno od planirane petlje
- DPU 11 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ južno od lateralnog kanala, istočno od planirane petlje i zapadno od bazena tehnološke vode „Petrokemije“
- DPU 12 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ istočno od bazena tehnološke vode „Petrokemije“ uz istočnu granicu obuhvata Plana.

DPU 13 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“  
– južno od nove obilaznice uz južnu granicu obuhvata Plana.

**C) Područja pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3, K4)**

DPU 14 – područje poslovne zone „istok“ – sjeverno od Aleje Vukovar i južno od ulice L. Ružičke, uz istočni rub obuhvata Plana.

DPU 15 – područje poslovne zone „zapad“ – smještene između Zagrebačke ulice i koridora dalekovoda uz južni rub obuhvata Plana.

DPU 16 – područje poslovne zone zapadno od novog groblja.

DPU 17- područje novog groblja.

**II. Važeći detaljni planovi uređenja koji se nalaze u primjeni (DPU) unutar područja obuhvata IV Izmjene i dopune GUP-a Kutine jesu:**

- Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Službene novine Grada Kutine br. 9/03)
- Detaljni plan uređenja „Trgovački centar Zapad“ (Službene novine Grada Kutine br. 9/03).

**III. Područje obuhvata detaljnih planova uređenja navedenih u točkama I i II prikazani su na kartografskom prikazu Plana br.4.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora (sekcija sjever i sekcija jug) u mjerilu 1:5000.**

**11.1.3.**

U periodu do izrade detaljnijih planova utvrđenih u točki 11.1.2. lokacijske dozvole utvrđivati će se temeljem ovog Plana samo za izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te neizgrađeni-uređeni dio građevinskog područja naselja.

Izgradnja unutar novih zona gospodarske namjene (I-K), planiranih za buduću izgradnju temeljem ovog Plana, moguća je samo na osnovu detaljnijih planova.

Detaljnijim planom mogu se propisati i viši standardi za uređenje urbanog područja (drugačija površina građevne čestice, maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, udaljenosti od njezinih rubova, visina građevina) te se isti primjenjuju u daljnjem uređenju područja obuhvata pojedinog plana.

Granice obuhvata planova niže razine prikazane na kartografskim prikazima utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu te ih je moguće izmijeniti prilikom izrade planova detaljnije razrade, a temeljem preciznijih podataka vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, prometnice, vegetacija, vodotoci i sl.), prometno infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, te potrebe okolnog kontaktnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja.

Prilikom izrade planova detaljnije razine navedenih u točki 11.1.2. ovih Odredbi moguće su izmjene prometnih i komunalno-infrastrukturnih rješenja utvrđenih ovim Planom, temeljem detaljnijih analiza, projektnih rješenja i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

Dinamika izrade planova detaljnije razine odrediti će se kroz donošenje četvorogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru.”

**11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta**

**11.2.1. Komunalno opremanje**

Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom razinom komunalne infrastrukture.

Uvažavajući razvijenost urbanog područja Grada Kutine, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja šireg područja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje višeg nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, te elektroopskrbu i plinoopskrbu. U nužnu opremljenost zemljišta spadaju i potrebne sportsko-rekreativne, zaštitne zelene i parkovne površine te potrebni javni prostori za promet u mirovanju.

Obzirom na mogućnost osiguranja naprijed navedene cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

**Stambena područja**

- direktni ili posredni prometni pristup,
- infrastruktura elektroopskrbe,
- odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci)

**Stambeno-poslovna područja**

- kao za stambena područja uz dodatak osiguranja vodoopskrbe iz javne gradske mreže,

**Poslovno-stambena područja**

- kao za stambeno-poslovna područja uz dodatna osiguranja plinoopskrbe i telekomunikacija te samo direktan prometni pristup,

**Proizvodno-poslovna područja**

- direktni prometni pristup sa javne prometne površine min. širine 7,0 m,
- parkirališni prostor (javni ili u okviru parcele),
- osiguranje vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka preko javne gradske mreže,



- uređene zaštitne zelene površine.

Središnje urbano područje grada

- kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.

Svaka građevna čestica treba imati prometni pristup sa javne prometne površine. Ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica, kroz formiranje nove čestice - javne prometne površine minimalne širine 3,50 m i max. dužine 50,0 m. Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za objekte stambene (S) i stambeno-poslovne (M1) namjene.

### 11.2.2. Pošumljavanje, ozelenjavanje i oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

Osim uređenja i pripreme zemljišta za građenje unutar zona namijenjenih izgradnji, uređenje i zaštitu zemljišta treba ostvariti i izvan takovih područja, vezano uz:

- aktivnosti pošumljavanja i ozelenjavanja kao bioekološki, ukrasni i zaštitni faktor uz sportsko-rekreativni i kupališni prostor, lokalne centre unutar zona stanovanja, te uz područja gospodarske namjene (industrijsko-proizvodna područja).
- aktivnosti na dopuni, ozelenjavanju i oblikovanju zemljišta u okviru gradskog parka sa penetracijom urbanog zelenila i u druge dijelove centralne zone grada,
- pošumljavanje, ozelenjavanje i uređenje prostora uz vodotok Kutinicu,
- formiranje i oblikovanje zaštitnih i ukrasnih (parternih) poteza uz gradske prometnice, posebno u zoni gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene te uz glavne prometne pravce (državne i županijske ceste, te planiranu južnu - istočnu obilaznicu urbanog područja), a sve u funkcije ostvarenja višeg standarda urbanog prostora i zaštite od prometne buke i zagađenja zraka.
- pošumljavanje i ozelenjavanje u funkciji očuvanja stabilnosti terena i sanacije postojećih klizišta na prigorskom dijelu grada, uključivo područje uz postojeće brdske potoke.

### 11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do donošenja ovog Plana, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj GUP-om grada Kutine, a svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ne ugrožavaju okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni (čije se uređenje odnosno priprema za izgradnju utvrđuje dvogodišnjim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kutine) izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za:

#### 11.3.1. Stambene, stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije;
- dogradnja, nadogradnja stambenih, poslovnih i pomoćnih prostora, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 10% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova, te nije u suprotnosti sa drugim uvjetima ovih odredbi (izgrađenost parcele, visina izgradnje, udaljenost od granica parcele i dr. prvenstveno sa ciljem ostvarenja minimalnog stambenog, poslovnog ili sanitarnog standarda (sanitarni čvor i drugi prateći prostori vezani uz stanovanje i poslovnu aktivnost),
- promjena namjene prizemnog dijela postojeće građevine (stambeni i pomoćni prostor u poslovni prostor),
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim kosim ili ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,3 ili 30% površine parcele za stambene, odnosno 0,40 ili 40% površine parcele za stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

#### 11.3.2. Građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 20 m<sup>2</sup>;
- ukupno povećanje bruto površina poslovno-proizvodnog objekta može iznositi do 100 m<sup>2</sup>, odnosno do maksimalno 5% ukupne bruto izgrađene površine u okviru postojeće građevine;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

#### 11.3.3.

Svi zahvati na objektima, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, realizirani temeljem točke 11.3.1. i 11.3.2., koji povećavaju ukupnu građevnu vrijednost objekta, neće se uzeti u obzir prilikom ostvarenja naknade za njihovo uklanjanje.



98.

**Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 6/09) Gradsko vijeće Grada Kutine na svojoj 13. sjednici održanoj 21.10. 2010. godine donijelo je**

**ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA  
SREDIŠTA GRADA KUTINE  
- PROČIŠĆENI TEKST -**

**Članak 1.**

Donosi se pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o., iz Zagreba.

**Članak 2.**

Ove pročišćene odredbe za provođenje izradene su na osnovi odredbi za provođenje DPU –a središta grada Kutine objavljenih u Službenim novinama Grada Kutine br.9/05., uključivo odredbe za provođenje I. i II. Izmjena i dopuna DPU-a središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 2/07 i 8/09), kao i naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

**Članak 3.**

SADRŽAJ:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA - PROČIŠĆENI TEKST

- 1.0. OPĆE ODREDBE
- 2.0. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
- 3.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
  - 3.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 3.2. Veličina i površina građevina
  - 3.3. Namjena građevina
  - 3.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 3.5. Oblikovanje građevnih čestica i građevina
  - 3.6. Uređenje građevnih čestica
- 4.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
  - 4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
    - 4.1.2. Gradske i pristupne ulice
    - 4.1.3. Površine za javni prijevoz
    - 4.1.4. Javna parkirališta
    - 4.1.5. Javne garaže
    - 4.1.6. Biciklističke staze
    - 4.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
    - 4.1.8. Kolno – pješačke površine

- 4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
  - 4.4.1. Opskrba pitkom vodom
  - 4.4.2. Odvodnja
  - 4.4.3. Opskrba plinom
  - 4.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 5.0. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
- 6.0. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA
- 7.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE
  - 7.1. Oblici intervencija
  - 7.2. Način gradnje
  - 7.3. Uvjeti gradnje
    - 7.3.1. Uvjeti gradnje za intervencije održavanja postojećih struktura
    - 7.3.2. Sanacija građevina i dijelova naselja
    - 7.3.3. Rekonstrukcija građevina, zamjenske građevine i uklanjane građevina
    - 7.3.4. Nova gradnja
- 8.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 8.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
  - 8.2. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih Vrijednosti
- 9.0. MJERE PROVEDBE PLANA
10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
  - 10.2. Vodotok Kutinice – zaštita voda i zaštita od voda
  - 10.3. Zaštita od požara i eksplozije

**Članak 4.**

- vidi preslik u prilogu

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**Klasa: 350-02/08-01/05  
Urbroj: 2176/03-07/4-10-52  
Kutina, 21.10.2010.**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

**NARUČITELJ:**

GRAD KUTINA, Gradonačelnik, mr.sc. Davor Žmegač

**IZVRŠITELJ:**

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Zagreb, Direktor Instituta,

mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni koordinatori izrade Plana:**

*Za Naručitelja: GRAD KUTINA*

Upravni odjel za prostorno uređenje,

zaštitu okoliša i kulturne baštine

Pročelnik Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.

- *Za Institut:*

Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju

Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

**Izradili:**

Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.

**Prijepis:**

Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

Prilog prema članku 4. Odluke.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA****1.0. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Detaljni plan uređenja područja središta grada Kutine (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru Generalnog urbanističkog plana i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kutine te konzervatorske podloge pripremljene tijekom izrade GUP-a. Uređivanje prostora utvrđeno ovim Planom usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, poštujući vrijednosti spomeničke baštine u okviru povijesne jezgre grada, te prirodne i druge zatečene uvjete na Planom razmatranom prostoru.

(2) Detaljnim Planom uređenja središta grada Kutine utvrđuje se zajednička politika i smjernice prostornog razvitka u zoni obuhvata, te okviri za donošenje posebnih odluka kojima se osiguravaju uvjeti za ostvarivanje Plana.

(3) Uređivanje prostora, zahvati na građevinama i izgradnja građevina obavljat će se u svrhu privođenja zemljišta (obuhvaćenog ovim Planom) planski definiranoj namjeni. U ostvarivanju osnovnih funkcija i namjena prostora utvrđenih Planom određeni su parametri koji omogućavaju očuvanje njegovih prirodnih i ambijentalnih karakteristika u skladu s potrebama pučanstva grada Kutine.

**Članak 2.**

(1) Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih odredbi kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, načina izgradnje, uređenja i obnove

dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog područja. Navedeni uvjeti realizacije buduće izgradnje, odnosno obnove postojeće izgradnje, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih objekata do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje i primjenu Plana, a sa ciljem provedbe predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na najznačajnijem - središnjem dijelu urbanog područja grada Kutine.

**Članak 3.**

(1) Područje obuhvata Plana definirano je Generalnim urbanističkim planom grada Kutine (sa izmjenama i dopunama), te utvrđeno kroz Program mjera za unapređenje stanja u prostoru. Detaljne granice obuhvata Plana određene su ulicama uz središnju zonu grada, koje čine rub razmatranog područja, a sastoje se od Ulice kralja Petra Krešimira IV sa južne strane, Kolodvorske ulice sa istočne, te Ulice Stjepana Radića sa zapadne strane promatrane zone. Ukupna površina Planom obuhvaćenog dijela središta grada iznosi 20,34 ha.

**Članak 4.**

(1) Svi zahvati na prostoru obuhvata Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora utvrđenim u skladu s postavkama Plana, kao i na temelju zakona i drugih propisa.

**Članak 5.**

Ostvarivanje ciljeva i zadataka te predviđenog načina uređivanja i korištenja prostora utvrđenog Planom, provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Grada Kutine odnosno Županije Sisačko-Moslavačke.

**Članak 6.**

Planom se utvrđuju detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena i moguće kapacitiranje izgradnje unutar područja obuhvata, uključivo detaljne uvjete korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina, te uvjeti za rekonstrukciju i privremeno korištenje objekata i uređaja.

**Članak 7.**

Na ovom području ne smiju se graditi objekti, koji bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi odnosno ugrožavali zaštićene povijesne - prirodne vrijednosti i okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

**Članak 8.**

Izdavanje izvoda iz Plana na području obuhvata DPU-a obavljat će se na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje, primjenu i provedbu.

**2.0. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA****Članak 9.**

(1) Funkcionalna organizacija i namjena prostora utvrđena je sa aspekta cjelovitosti urbanog prostora grada, pri čemu je predmetno područje razmatrano integralno sa neposrednim kontaktnim područjem uključivo i širi okolni prostor.

(2) Takvim pristupom u izradi Plana postignuta je čvrsta koherentnost ukupnog urbanog prostora, unatoč planskom definiranju organizacije i namjene prostora za jedno ograničeno - izdvojeno područje, te uspostavljena dobra funkcionalna veza sa preostalim dijelovima grada u segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje te provođenja prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

**Članak 10.**

(1) Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, prikazana je na grafičkom prilogu Plana, koji je zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana.

**Članak 11.**

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata Plana utvrđena je detaljna namjena površina i objekata za slijedeće funkcije i djelatnosti:

**A. POVRŠINE I GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (M1) SA PRETEŽITIM STANOVANJEM** koje obuhvaćaju:

- revitalizaciju (sanaciju i rekonstrukciju) postojeće izgradnje u dijelu povijesne jezgre grada, stambeno-poslovne namjene,
- dogradnju - nadogradnju - djelomičnu prenamjenu postojeće izgradnje, stambeno-poslovne namjene,
- novu izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene.

**B. POVRŠINE I GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE SA PRETEŽITO POSLOVNIM SADRŽAJIMA (M2) koje obuhvaćaju:**

- postojeće poslovno-stambene objekte sa mogućom dogradnjom, nadogradnjom ili većom - manjom promjenom namjene prostora u objektu u korist poslovne namjene,
- planirane - nove objekte poslovno-stambene namjene,

**C. POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE (K1: USLUŽNA, K2: TRGOVAČKA, T1: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA / HOTEL)**

- postojeći objekti uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene bez povećanja gabarita i promjene namjene
- planirani objekti gospodarske namjene (uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-

turističke)

- postojeći objekti stambene i mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno- stambene), sa mogućom prenamjenom u isključivo gospodarsku namjenu
- planirani objekti mješovite, gospodarske i društveno-javne namjene (M1, M2, K1, K2, D1, D8) sa mogućom realizacijom jedne od predviđenih namjena.

**D. POVRŠINE I OBJEKTI ISKLJUČIVO JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D1 - D2 - D5 - D7 - D8)**

• postojeći objekti na kojima nije dozvoljena promjena namjene

**E. KOMUNALNI I INFRASTRUKTURNI OBJEKTI (TRAFOSTANICE - IS)**

**F. JAVNI, OPĆEGRADSKI UREĐENI OTVORENI URBANI PROSTORI**

- parkovne površine i zaštitno zelenilo,
- vodotok Kutinice,
- kolne površine,
- parkirališne površine,
- pješačke površine, trgovi i terase.

**Članak 12.**

(1) Ovisno o Planom utvrđenoj namjeni pojedinog dijela razmatranog područja, potrebama koncentracije sadržaja javne namjene u središtu grada Kutine, te uvjetima zaštite prilikom građevinskih zahvata (vezano uz namjenu, dogradnju-nadogradnju, sanaciju i rekonstrukciju i sl. na objektima kulturnih dobara) u okviru razmatranog dijela povijesne jezgre grada, provedbenim odredbama definiraju se mogući zahvati u prostoru postojećih i planiranih struktura, kako slijedi:

1. Postojeća zona višestambenih (kolektivnih) stambeno-poslovnih obuhvata uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV, gdje su dopuštene prenamjene prostora unutar objekta (stambeni u poslovni prostor) bez mogućnosti nadogradnje ili dogradnje;

2. Postojeći zaštićeni objekti utvrđeni kao kulturna dobra III i IV kategorije u okviru povijesne jezgre grada uz Trg kralja Tomislava, gdje se kroz revitalizaciju zatečene urbane strukture realiziraju novi prostori poslovne i stambene namjene. Unutar ovog uličnog niza objekata treba ostvariti lokacije prostora poslovne namjene u ukupnoj etaži prizemlja svih objekata (po potrebi i na etaži I. kata) dok se stambena namjena locira na preostalim (minimalno 25% izgrađene površine u objektima) dijelovima površine izgrađene u tim objektima. Povećano korištenje prostorija za poslovnu namjenu dopušteno je uz uvjet da ne uzrokuje promjenu izgleda glavnog - uličnog (sjevernog) pročelja, bez mogućnosti nadogradnje ili dogradnje niza objekata uz Trg kralja Tomislava.

3. Dio planirane izgradnje mješovite, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i javno-društvene namjene lociran je na središnjem dijelu centralne zone, čije uređenje i korištenje postaje moguće nakon dislokacije zatečene namjenski i građevinski neadekvatne izgradnje (postojeća tržnica, skladišta, barake, pomoćni objekti i sl.). Namjena novih objekata planirana je sa obaveznim poslovnim

prostorima na čitavoj površini prizemne etaže (osim prostora vertikalnih komunikacija) uz eventualno (po potrebi) korištenje i čitavog objekta ili pojedinih dilatacija samo za javnu ili poslovnu namjenu. Ovisno o namjeni pojedinog objekta stambena namjena moguća je u svim etažama (osim prizemlja) uključivo i etažu potkrovlja.

4. Planirana izgradnja isključive - poslovne namjene predviđena je na istočnoj i na sjevernoj strani novog gradskog trga. Planirane građevine su pretežito uslužne ili trgovačke namjene. U okviru podrumске etaže istočno planirane građevine obavezno se rješava garažni prostor za potrebe zaposlenih.

5. Prostornim rješenjem predviđeno je proširenje postojeće ugostiteljsko-turističke namjene dodatkom nove površine uz postojeći hotel sa mogućom namjenom kao ugostiteljsko-turistička i poslovna građevina.

Sve naprijed navedene namjenske kategorije unutar postojeće i planirane izgradnje mogu koristiti podrumске prostore u objektima, vezano uz osnovnu namjenu objekta, kao poslovni, garažni ili pomoćni prostor.

Osim izgradnje građevinskih struktura objekata, treba preostale dijelove svake nove građevne čestice (središnji potez izgradnje građevina mješovite namjene – M1, M2, K1, K2, D1, D8, poslovne objekte uz novi gradski trg, te objekat hotela sa planiranim proširenjem) urediti kao javni urbani prostor. Unutar tog prostora trebaju se osigurati potrebne prometne i parkirališne površine prema posebnom standardu, te neophodne pješačke i uređene zelene površine.

6. Unutar naprijed opisanih zona osnovne namjenske kategorije (1-5) nije predviđena posebna izgradnja pomoćnih objekata ili garaža. Svi potrebni pomoćni prostori (spremišta, prostori grijanja i dr.) i garaže trebaju se locirati unutar podrumске (eventualno prizemne) etaže postojećih ili planiranih objekata. Iznimno na postojećim i novim građevnim česticama na području između ulica S. Radića i A. G. Matoša i uz Kolodvorsku ulicu, na građevnoj čestici osnovne škole, te na dijelu građevnih čestica sa namjenom M1 uz južni dio ulice S. Radića dopuštena je izgradnja pomoćnih objekata i garaža.

Izgradnja individualnih garaža nije planirana uz nove građevine na središnjem urbanom potezu. Nove garažne prostore mogu se rješavati samo u okviru podzemnih etaža planirane izgradnje ili kao zasebni (podzemni) objekti - javne garaže vezano uz stambenu ili poslovno-javnu namjenu.

7. Pješačke površine, trгови i terase predstavljaju posebno značajnu namjensku kategoriju zajedničkih javnih površina. Taj značaj je još veći budući da se radi o prostoru unutar središta grada, koji treba urediti na način da se dio glavnih pješačkih tokova sa rubnih ulica premjesti i na unutrašnji dio razmatranog područja. Osim toga, pješačke površine trebaju obuhvatiti sve objekte te time omogućiti pristup sadržajima javne namjene u njihovim prizemnim etažama. Unutar ukupne strukture pješačkih površina izvedena su proširenja koja omogućuju formiranje središnjeg trga sa naglašenom atraktivnom obradom (postava urbane plastike, skulpture, fontane i sl.), te prostora za mirovanje - terasa uz pojedine sadržaje u objektima.

Pješačke komunikacije trebaju svojim smjerovima pružanja osiguravati povezivanje ovog prostora u smjeru istok-zapad i sjever-jug.

8. Kolno-parkirališne površine, podrazumijevaju sve površine izvan i unutar Planom utvrđenih lokacija - zona izgradnje, nužnih za pristup do pojedinih objekata i sadržaja (stalni i interventni pristup) odnosno za potrebe prometa u mirovanju vezano uz planirane kapacitete javno-poslovnih i stambenih prostora. U sklopu tih prometnih koridora sadržani su i pješački nogostupi te uređene javne zelene površine kao sastavni dio pojedine prometnice. Također, u tim se koridorima, unutar izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, treba voditi sva nova infrastruktura vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija, plina, elektroopskrbe i javne rasvjete. Prometne površine za promet u mirovanju mogu se izvoditi ispod svih objekata na površini čitave građevne čestice bez obzira na ograničenje izgrađenosti ili iskoristivosti građevne čestice.

Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice u više etaža uz osiguranje odstojanja od minimalno 1,0 m od njezinih rubova. U slučaju izvedbe podrumskih etaža kao podzemne garaže te etaže se ne računavaju u maksimalnu iskorištenost građevne čestice (koeficijent Kis).

9. Izgradnja novih prostora za promet u mirovanju unutar predmetnog područja realizira se, osim u razini terena kao parkirališta, i u okviru javnih (podzemnih) garaža, čija je lokacija predviđena:

- ispod školskih igrališta
- ispod površine parka, između objekata Centar I i Centar II uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Površinu iznad garaže treba nakon njezine izgradnje vratiti u prethodno stanje (igrališta, park).

10. Parkovno, urbano i zaštitno zelenilo predstavljaju nužnu bio-ekološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru zaštite i uređivanja prostora. U sklopu tih površina moguće je provesti opremanje potrebnom urbanom opremom (manja dječja igrališta i dr.), funkcionalno vezanih uz okolne izgrađene prostore.

(2) Razgraničenje površina utvrđeno je na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 putem određene boje i planske oznake pojedine namjene odvojene crnom rubnom linijom i to:

- mješovita namjena sa planskim znakom M1 (pretežito stambena) i M2 (pretežito poslovna) te žuto kariranom površinom
- poslovna namjena sa planskim znakom K1 (pretežito uslužna) i K2 (pretežito trgovačka) te narančasto šrafiranom površinom
- ugostiteljsko-turistička namjena sa planskim znakom T1 (hotel) i T4 (ostalo) te crveno šrafiranom površinom
- javna i društvena namjena sa planskim znakom D1 (funkcije uprave), D2 (socijalne funkcije), D5 (školstvo), D7 (funkcije kulture) i D8 (pravne osobe s javnim ovlastima) te narančasto kariranom površinom
- javne zelene površine sa planskim znakom Z1 (javni park) i Z2 (igralište) te zeleno šrafiranom površinom



- zaštitne zelene površine sa planskim znakom Z i zeleno šrafiranom (gusto) površinom
- infrastrukturne površine (trafostanice) sa planskom oznakom IS i bijelom površinom te crnim rubnim linijama
- prometne površine
- kolne, sa crvenom rubnom linijom i bijelom bojom površine
- pješačke, sa crnom rubnom linijom i bijelom bojom površine
- podzemne garaže, sa crvenom isprekidanom linijom
- uređeni vodotok Kutinice sa oznakom dna plavom linijom .

(3) U slučaju da nije moguće detaljno razgraničenje definirati temeljem kartografskog prikaza isto se utvrđuje putem računarskog preklapanja georeferenciranih i digitalno izrađenih prikaza namjene površina i katastarske podloge.

#### Članak 13.

Planom se predviđa mogućnost postavljanja privremenih objekata tipa kioska za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti. Poslovna djelatnost u tim objektima treba se prvenstveno kretati u segmentu trgovine, a minimalno u obavljanju ugostiteljske djelatnosti. Načelno se može konstatirati da se njihova lokacija nalazi uz unutrašnje pješačke komunikacije, te dijelom uz sjeverni rub zelenih površina u koridoru Ulice kralja Petra Krešimira IV, gdje veličina prostora omogućava njihovo postavljanje. Obzirom na njihov značajan utjecaj na urbani izgled područja, odabir lokacija kao i njihovo uređenje, te utvrđivanje tipa kioska treba odrediti kroz posebnu studiju.

#### Članak 14.

Područje postojeće izgradnje, odnosno zatečeno korištenje prostora na dijelu obuhvata ovog Plana, na kojem se planskim rješenjem predviđa promjena namjene i uklanjanje postojećih izgrađenih struktura (otvoreni i zatvoreni skladišni prostori, barake, pomoćni objekti, poslovni objekti uz tržnicu, te otvoreni prostor tržnice.), zadržavaju se sa postojećom namjenom u zatečenom režimu korištenja do realizacije Planom predviđenog uređenja prostora. Na tim građevnim česticama, površinama i objektima moguće je u tom periodu provoditi samo one nužne zahvate koji osiguravaju potreban minimalni standard za njihovu funkciju, odnosno pružaju potrebnu statičku i konstruktivnu čvrstoću objekata na način da ne ugrožavaju druge korisnike prostora, ali bez proširenja (dogradnje-nadogradnje) zatečenih gabarita izgrađenih struktura.

### 3.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### 3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 15.

(1) Ovisno o lokaciji pojedine građevne čestice u prostoru razlikuje se način njezinog formiranja, veličina i oblik. Radi toga će se razmatranje orijentirati na pojedine zone (4 osnovna područja) u okviru kojih se javljaju

određene specifičnosti u odnosu na utvrđivanje građevnih čestica.

#### - Područje uz Kolodvorsku ulicu

Na tom području dubina izgradnje (između regulacijskog pravca Kolodvorske ulice i nove pristupne ulice) izvodi se sa dimenzijom 36-40 m. Unutar navedene dubine zone izgradnje, postojećim objektima uz Kolodvorsku ulicu osigurava se građevna čestica sa dubinom od 13-28 m pri čemu se zadržavaju granične linije građevnih čestica između pojedinih objekata. Novi red izgradnje objekata orijentiran prema središnjem dijelu zone realizira se na preostaloj dubini koja iznosi 12-35 m pri čemu se zadržavaju postojeće linije građevnih čestica u smislu podjele planirane izgradnje na pojedine građevne čestice. Unutar tog područja formirano je 10 novih građevnih čestica.

Planirani objekt ugostiteljsko-turističke namjene lociran istočno od postojećeg hotela formira svoju građevnu česticu kroz preparcelaciju postojeće katastarske čestice k.č. 3650/1.

#### - Područje istočno od Ulice Stjepana Radića (potez Kutinica - gradsko kino)

Unutar te zone predviđena je izgradnja 6 novih objekata različite namjene (stambeno-poslovne i poslovno – stambene). Najveća građevna čestica formira se za potrebe poslovno-stambenog objekta lociranog na sjevernom rubu ove zone izgradnje. Unutar ovog područja na planiranoj lokaciji poslovno-stambenog (višestambenog-kolektivnog) objekta namjene M2 osigurava se veća površina parkirališta za potrebe poslovnog i stambenog prostora, a locirana je na istočnom dijelu građevne čestice.

#### - Područje između ulica S. Radića i A. G. Matoša

Navedeni dio prostora predstavlja većim dijelom izgrađeno područje grada unutar kojeg se planira interparcelacija jednog novog individualnog, slobodnostojećeg objekta stambeno – poslovne namjene (M1) na građevnoj čestici većoj od 400 m<sup>2</sup>.

#### - Područje uz Ulicu – Trg kralja Tomislava

Drugi red izgradnje uz Ulicu kralja Tomislava prislanja se na novu pješaku ulicu koja se sa svojim sjevernim regulacijskim pravcem nalazi na udaljenosti 39 m (zapadni dio) do 42 m (istočni dio) od građevinske linije postojeće izgradnje uz Trg Kralja Tomislava. Za potrebe postojeće izgradnje rezervira se pojas prostora dubine 25-30 m dok se za novu izgradnju osigurava građevna čestica sa dubinom 17-20 (42 m) m pri čemu 12 m predstavlja područje izgradnje a 5 m slobodni neizgrađeni - uređeni dio građevne čestice. Unutar površine građevne čestice ulazi i prednji uređeni dio koji se koristi kao javna površina - pješačka šetnica uz poslovne sadržaje u prizemnim dijelovima novih građevina.

#### - Unutrašnji dio središnje zone

U središnjem dijelu zone planirana je izgradnja urbanog poteza od Trga kralja Tomislava do vodotoka Kutinice, a isti obuhvaća devet samostojećih objekata koji oblikuju rubnu liniju zapadnog i dijela južnog pročelja novog gradskog trga. Nove čestice za izgradnju predmetnih objekata nastaju preparcelacijom postojećih katastarskih čestica 3670/8, 3597/1, 3594/2, 3594/3, 3668/4, 3668/1, 3670/5, 3670/2 i 3595/3, pa se formiraju nove građevne čestice prosječne



dubine 22-27 m (djelomice 22-35 m) i površine u rasponu od 700-1300 m<sup>2</sup> (djelomice 200-400 m<sup>2</sup>).

U okviru unutrašnjeg dijela središnje zone, sjeverno od nove pristupne ulice, a uz istočni rub novog gradskog trga rezervirana je lokacija za izgradnju objekta poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog sadržaja (poslovni centar K1,K2). Građevna čestica obuhvaća prostor između planiranih prometnih i javnih površina (trga, zelenila i dr.) na udaljenosti 5,0 m od njihovog ruba te je predviđena sa površinom od oko 3.000 m<sup>2</sup>.

Na sjevernom rubu novog gradskog trga, a na stražnjem dijelu parcele Galerije Muzeja Moslavine, planira se objekat poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog sadržaja (K1,K2). Površina predviđene građevne čestice iznosi oko 450 m<sup>2</sup>, a formira se preparcelacijom čestice 3668/6.

Unutar središnje zone, osim naprijed navedenih građevina (središnji urbani potez i dva poslovna objekta) rezervirana je jedna građevna čestica za kompletiranje i završetak izgradnje na prostoru između vodotoka Kutinice i nove unutrašnje pristupne ulice, za izgradnju objekta stambeno-poslovne namjene M1,M2 sa parcelom veličine oko 800 m<sup>2</sup>.

(2) Veličine građevnih čestica detaljno su prikazane na kartografskim prikazima Plana br. 4.1. i 4.3. (Uvjeti gradnje I i III) u mjerilu 1:1000."

### 3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

#### Članak 16.

(1) Veličina i površina građevina ovisi o prostornoj lokaciji, tipu (postojeća-nova) i namjeni pojedine zone izgradnje te dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice koja se na čitavom području obuhvata Plana kreće od 40-80% površine građevne čestice. Obzirom na ranije navedene osnovne zone izgradnje, mogu se dati pokazatelji maksimalne izgrađenosti (koeficijent Kig) i iskorištenosti (koeficijent Kis) građevne čestice, te njihovu visinu i broj etaža.

(2) Pokazatelji maksimalne izgrađenosti (Kig) i iskorištenosti građevne čestice (Kis) te visine izgradnje u okviru pojedinih dijelova Planom obuhvaćenog područja daju se u slijedećoj tablici 6.:

Tablica 6.

Zona	Max Kig	Max Kis	Max. visina	
			Etaža	m'
1. Kolodvorska ulica				
1.1. Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu (osim građevina br. 29 i 30) <sup>xx</sup>	0,8	4,0	Po+P+2+PK	12,0
1.2. Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 28) <sup>xx</sup>	0,50 (0,8)	2,50 4,0	Po+P+2+PK Po+P+2+PK	12,0 12,0

2. Trg kralja Tomislava				
2.1. Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu	(x)	(x)	(x)	(x)
2.2. Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 47A) <sup>xx</sup>	0,45 (0,45)	1,80 (1,35)	Po+P+1+PK (Po+P+ PK)	9,0 (5,50)
3. Područje između Ulica S. Radića i A.G. Matoša				
3.1. Interpolacije	0,3	1,20	Po+P+1+PK	9,0
3.2. Postojeća izgradnja iznimno 1 građevina (br. 63) <sup>xx</sup>	0,45	1,80	Po+P+1+PK	9,0
4. Ulica S. Radića				
4.1. Stambeno-poslovni objekti (M1)	0,45	1,80	Po+P+1+PK	9,0
4.2. Poslovno-stambeni objekti (M2)	0,3	1,20	Po+P+1+PK	9,0
4.4. Postojeća izgradnja	0,45	1,80	S+P+PK	9,0
5. Unutrašnji dio središnje zone				
5.1. Središnji potez objekata (Školska, S. Radića)	0,45	2,25	Po+P+3	14,0
5.2. Poslovni objekt na novom gradskom trgu -istočni(K1-K2)	0,40	2,4	Po+P+3	16,0
5.3. Poslovni objekt na novom gradskom trgu -sjeverni(K1-K2)	0,8	0,8	P	4,0
5.4. Stambeno-poslovni objekat uz Kutinicu (M1,M2)	0,3	1,20	Po+P+2	12,0
5.5. Ugostiteljsko-turistički objekt (T1) - proširenje postojećeg hotela	0,5	2,0	Po+P+2	12,0

(x) Svi postojeći objekti uz Trg kralja Tomislava zadržavaju se sa zatečenim gabaritom bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.  
(xx) Brojevi građevina navedeni u tablici prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.1. (Uvjeti gradnje I).

(3) Detaljni pokazatelji uvjeta izgradnje za pojedinu građevinu prikazani su u tekstualnom obrazloženju Plana - tablica 2.

(4) U novim i postojećim zonama dozvoljeno je uklanjanje zatečenih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih građevina, kako bi se prostor pripremio za prihvatanje novih građevina i sadržaja.

(5) Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice,
- tlocrtna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne računavaju bazeni površine do 24 m<sup>2</sup>, parkirišta, igrališta bez gledališta

- i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,
- koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
  - građevinska bruto površina (GBP) jeste zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terase određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde, odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m<sup>2</sup> i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),
  - visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnano i urednog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(6) Zahvati na građevinama u postojećim zonama (dogradnje i nadogradnje) izvode se temeljem uvjeta utvrđenih u odredbama ovog Plana pri čemu treba prvenstveno ostvariti uvjete minimalne udaljenosti građevine od rubova građevne čestice ili javne prometne površine, što znači da najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice mogu biti i manji ako to proizlazi iz uvjeta udaljenosti građevine koji su prikazani na kartografskom prikazu Plana br. 4.1. (Uvjeti gradnje I) u mjerilu 1:1000. "

### 3.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 17.

(1) Namjena pojedine građevina uvjetovana je njezinom mikrolokacijom u okviru ukupnog Planom obuhvaćenog prostora i određene kategorije namjene na pojedinoj lokaciji. Svi objekti locirani unutar prostora određene namjene trebaju pretežno sadržavati Planom uvjetovanu osnovnu namjenu. Tu osnovnu namjenu moguće je kvalitetno proširivati i nadopunjavati kompatibilnim pratećim funkcijama i sadržajima u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

(2) Unutar područja postojeće izgradnje predviđenog za sanaciju, rekonstrukciju, revitalizaciju i redizajn postojećih građevina, zahvati obnove obuhvaćaju realizaciju kvalitetnog oblikovanja ili rekonstrukciju ranijeg povijesnog izgleda tih objekata (uz moguće manje izmjene, dopune i odstupanja, samo na stražnjoj strani tih objekata) uključivo osiguranje atraktivne namjene unutrašnjeg prostora. Pri tome naprijed navedeni zahvati na postojećim objektima nisu dopušteni, ako su isti ovim Planom tretirani i označeni kao kulturna dobra.

(3) Planom je omogućeno, a u cilju osiguranja što veće gustoće sadržaja na ovom centralnom gradskom području, korištenje svih prizemnih dijelova stambenih objekata za poslovnu namjenu takvog tipa koja svojim djelovanjem neće narušavati funkciju preostalog dijela objekta ili okolnih objekata na susjednim građevnim česticama.

(4) Područje planirane izgradnje, koje se realizira kao nova urbana struktura višestambenih (stambeno-poslovnih) objekata na potezu od Školske do Ul. S. Radića podrazumijeva izgradnju takvih objekata koji u svojoj prizemnoj etaži obavezno realiziraju prostore pogodne za obavljanje određene poslovno-gospodarske aktivnosti. Planom se dopušta mogućnost proširenja prostora za poslovne aktivnosti u okviru kolektivnog stambenog objekta i na druge etaže objekta (kod pretežite poslovno-stambene namjene) s time da osnovna namjena (stanovanje) bude prisutna na minimalno 25% ukupne izgrađene bruto površine u objektu.

(5) Lokacije isključive javno-društvene i poslovne namjene (javne funkcije i drugi sadržaji javne namjene) trebaju u potpunosti zadržati osnovnu javno-poslovnu namjenu bez mogućnosti dopune kroz stambene ili druge sadržaje, osim u slučaju kada su drugi sadržaji nužni za odvijanje osnovne funkcije (stan domara na pr.).

(6) Namjena postojećih objekata u zonama stambeno-poslovne namjene uz Ul. Kralja Petra Krešimira IV, S. Radića, Kolodvorsku, Ul. A.G. Matoša i Trg kralja Tomislava zadržavaju se uz mogućnost prenamjene:

- da se u svim prizemnim etažama objekata omogućiti realizacija sadržaja javne namjene,
- da se stambeni objekti većim dijelom ili u cijelosti mogu prenamijeniti za potrebe poslovnih i drugih sadržaja koji ne narušavaju - ometaju funkciju okolnih objekata.

(7) Obzirom na ulogu čitavog razmatranog prostora u okviru urbane strukture grada kao najužeg gradskog centra planirana izgradnja obavezno sadržava osim stambene funkcije i prateću društvenu (javnu) ili poslovnu funkciju. Navedeni centralni značaj ovog prostora pretpostavlja i koncentraciju sadržaja javne i društvene namjene odnosno gospodarsko-poslovne namjene. Obzirom na takve preduvjete, namjenska struktura lokacija planirane izgradnje bila bi kako slijedi:

- Područje planirane izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) planira se kao mješovita stambeno-poslovna namjena (M1) ili poslovno-stambena namjena (M2), uključivo mogućnost realizacije poslovne namjene, pretežito uslužne (K1) ili trgovačke (K2).
- Na prostoru između nove izgradnje u Kolodvorskoj ulici i vodotoka Kutinice planirana je lokacija za novi objekt ugostiteljsko-turističke namjene (T1) kao proširenje postojećeg hotela, uz mogućnost realizacije i poslovne namjene – uslužne (K1) i trgovačke (K2).
- Područje uz Ulicu S. Radića također pretežito obuhvaća individualne stambeno-poslovne objekte (namjene M1) sa jednim višestambenim objektom (br. 79) stambeno-poslovne (M1) ili poslovno-stambene namjene (M2) na sjevernom rubu ove zone uključivo mogućnost realizacije poslovne namjene pretežito uslužne (K1) ili trgovačke (K2).
- Južno od pristupne ulice, za zonu izgradnje istočno od Ul. S. Radića planom se predviđa realizacija jednog objekta stambeno-poslovne namjene.
- Područje središnje zone

Novi urbani potez od devet samostojećih građevina obuhvaća širi spektar namjenskih kategorija koje se mogu smjestiti u prizemnoj ili svim drugim etažama predmetnih građevina. Unutar tog središnjeg urbanog poteza, koji formira zapadno i južno pročelje novog gradskog trga, mogu se smještavati jednonamjenske ili višenamjenske građevine sa mogućnostima realizacije: stambeno-poslovne (M1), poslovno-stambene (M2), uslužne (K1), trgovačke (K2), javne i društvene (segment upravnih djelatnosti - D1 i smještaj pravnih osoba s javnim ovlastima - D8) namjene, bez štetnog utjecaja na okoliš ili druge korisnike prostora a načelno obuhvaćaju:

- stanovanje,
- poslovni prostori (uredi, banke, trgovine, ugostiteljstvo, usluge)
- kultura, javne, upravne i društvene funkcije.

U okvirima središnje zone Planom je predviđena lokacija dva nova objekta poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog tipa (K1, K2). koji osim osnovne namjene mogu sadržavati i određene prateće prostore (upravna, komunalna, ugostiteljska).

- Područje središnje zone između nove pristupne ulice i Kutinice namijenjeno je realizaciji jednog novog objekta stambeno - poslovne namjene (M1, M2).
- Postojeći objekti koji se ovim Planom predviđaju za uklanjanje zadržavaju svoj gabarit i namjenu do trenutka realizacije njihove dislokacije i ne mogu istu mijenjati.

### 3.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 18.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je građevinskim linijama uz rub površine na kojoj se predviđa izgradnja objekata. Građevinske linije predstavljaju obvezni pravac na koji se prislanjaju objekti sa svojim glavnim pročeljima prema javnoj prometnoj površini. Time se želi oblikovati rubna linija volumena - gabarita nove izgradnje prema okolnom javnom prostoru te formirati izgled i pružanje novih ulica. U slučaju sanacija, rekonstrukcije i revitalizacije na dijelu povijesne jezgre građevinska linija postavlja se na položaj pravca sjevernog pročelja povijesnog niza objekata uz Trg kralja Tomislava i na regulacijski pravac Kolodvorske ulice.

(2) Obzirom na različiti način formiranja pojedinih dijelova izgradnje-gabarita u okviru središta grada, Planom su određene i različite udaljenosti građevinskih linija nove izgradnje prema javnim površinama i granicama građevnih čestica. Tako na području revitalizacije postojećih zona izgradnje (stambeno-poslovne i isključivo poslovne namjene) uz glavne ulične poteze - Trg kralja Tomislava i Kolodvorsku ulicu građevinski pravac obnovljenih objekata i svih zahvata na njima treba obavezno postaviti na regulacionu liniju javne prometne (pješačke) površine.

(3) Prilikom izgradnje slobodnostojećih objekata lociranih na novim građevnim česticama kraj reguliranog

vodotoka Kutinice treba osigurati odstojanje građevinske linije u rasponu od minimalno 3,0 m do maksimalno 8,0 m u odnosu na rub građevne čestice i okolne javne površine.

(4) Lokacije novih građevina, koje se realiziraju u drugom redu iza rubnih prometnica (Trg kralja Tomislava i Kolodvorska ulica) te na središnjem dijelu razmatranog područja, trebaju uvjetovanu građevinsku liniju glavnog pročelja postaviti na rub pješačke površine, dok međusobni razmaci do bočne granice građevne čestice iznose min. od 0,0 – 3,0 m ovisno o položaju interpolirane građevine u okviru zatečenih građevnih čestica. Građevinski pravac stražnjeg pročelja objekta treba odmaknuti od stražnje granice građevne čestice minimalno 3,0 m do granice građevne čestice, osim za dio novih objekata lociranih na unutrašnjoj strani Kolodvorske ulice (orijentirani prema središnjem dijelu zone), kada se pojedini objekt može priljubiti uz stražnju granicu građevne čestice.

(5) Obzirom na oblikovanje otvorenih prostora gradskog centra, dijelovi građevnih čestica stambenih građevina predstavljaju uređene javne prostore (pješačke, zelene površine), a samo imovinsko-pravno i vlasnički ulaze u sastav objekta. Nije predviđeno ograđivanje građevnih čestica uz te objekte, te iste moraju biti slobodne za javnu komunikaciju i pristup poslovnim sadržajima u prizemnim etažama tih objekata.

(6) Dimenzije navedene u stavcima (3) i (4) ovog članka detaljno su prikazane na grafičkom prilogu plana br. 4.1. - Uvjeti gradnje 1. i predstavljaju obveznu minimalnu veličinu koju treba ostvariti prilikom projektiranja pojedine građevine.

(7) Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa restrukturiranje, revitalizacija i redizajn postojeće strukture ili u područjima nove izgradnje definirane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt objekta, odnosno za lociranje buduće izgradnje. Ta je površina s jedne strane određena uvjetovanom građevinskom linijom prema javnoj površini, dok se uz preostale rubove građevne čestice treba ovisno o tipologiji izgradnje osigurati minimalno rastojanje (0,0 – 3,0 - 5,0 m) kako bi se postigao odgovarajući stambeni i urbani standard. Budući se Planom predviđa izgradnja namjenski vrlo sličnih i kompatibilnih objekata (poslovno-stambenih, stambeno-poslovnih i javno-poslovnih) omogućava se primjena minimalnih udaljenosti do rubova građevne čestice. Obzirom na različite veličine pojedine građevne čestice i drugačiji odnos različitih tipova izgradnje prema postojećoj izgradnji, uređenom urbanom prostoru i prometnim površinama, ove se minimalne udaljenosti utvrđuju različito za svaku mikrolokaciju unutar Planom obuhvaćenog područja. Nove dvojne i skupne građevine priljubljuju se međusobno ili sa postojećim građevinama ovisno o pojedinoj lokaciji.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, prilikom interpolacija nove građevine između susjednih već izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvjetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika čija najmanja širina (udaljenost između graničnog zida postojeće građevine i susjednog-

nasuprotnog zida nove građevine) treba biti jednaka dubini izvedenih otvora na susjednim građevinama. Iznimno na dijelu povijesne jezgre naselja kod poteza građevina uz rubne ulice može se svjetlarnik izvesti i kao vertikalno okno minimalnih dimenzija 3,0m (dubine) x 1,6 m (širine) zatvoreno sa svih strana uz osvjetljenje preko otvorene ili natkrivene krovne površine.

(8) Uvjetovana građevinska linija ide rubom objekta, pri čemu eventualni istaci na objektu (balkoni) izvedeni unutar površine građevne čestice, smiju konzolno (bez posebnih stupova) prelaziti navedenu uvjetovanu rubnu liniju izgradnje objekta za najviše 1,5 m na 50% dužine predmetnog pročelja građevine. Navedeni zahvati nisu dozvoljeni na postojećim građevinama u Kolodvorskoj ulici i na Trgu kralja Tomislava.

(9) Pojedine građevine koje se grade iza uličnog niza objekata u Kolodvorskoj ulici i na Trgu kralja Tomislava mogu se realizirati kao dvojni objekti ili objekti u nizu (priljubljeni uz jednu ili obje bočne granice građevne čestice). Slijedom tipologije postojeće izgradnje uz ulicu predmetni novi objekti na unutrašnjem dijelu mogu se realizirati i kao slobodnostojeći objekti priljubljeni uz jednu granicu građevne čestice dok se prema drugoj bočnoj granici ostavlja odstojanje od minimalno 1,0 m.

U neprekinutim nizovima objekata obvezno se ostavljaju kolno-pješački prolazi (kućne veže) širine min. 2,8 m.

(10) Svi objekti slobodnostojećeg tipa (poslovno-stambeni, stambeno-poslovni i javno-poslovni) građeni izvan planiranih novih pješačkih ulica trebaju biti odmaknuti od stražnjeg i bočnih rubova građevne čestice minimalno 3,0 - 5,0 m, ovisno o pojedinoj lokaciji. Kod središnjeg urbanog poteza višestambenih (M1, M2) i javno-društvenih (D) objekata na potezu Školska - Ul. S. Radića bočna odstojanja objekata (od 3,0 m) tretiraju se kao javna površina i svojim glavnim pročeljem prislanjaju se uz javnu prometnu površinu te oblikuju pročelje gradskog trga.

### 3.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### Članak 19.

(1) Planom utvrđena parcelacija proizlazi iz načina izgradnje (slobodnostojeći, dvojni, skupni objekti), tipa građevine (individualni-višestambeni), namjene (stambeno-poslovni, poslovno-stambeni, javno-poslovni) i mikrolokacije pojedinog objekta, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.3. (Uvjeti gradnje III) u mjerilu 1:1000.

(2) Svim objektima formirane su građevne čestice radi potrebnog imovinsko-vlasničkog razgraničenja, pri čemu kod novih objekata na potezu Ul. Školska - S. Radića i drugog (unutrašnjeg) reda izgradnje uz Trg kralja Tomislava u parcelu ulaze i dijelovi prostora koji imaju javni gradski karakter (pješački pločnik, zeleni pojas), te se tako uređuju i koriste.

(3) Unutar zatečene javno-poslovne i kolektivne stambeno-poslovne izgradnje (pojas uz Ul. kralja Petra Krešimira IV) zadržavaju se već formirane građevne čestice

pojedinih objekata.

(4) Ulični niz građevnih čestica i postojećih objekata uz Kolodvorsku ulicu predviđenih za novu izgradnju na stražnjem dijelu građevne čestice, zadržava dio elemenata postojeće parcelacije uz smanjenje dubine građevnih čestica na prosječnu dimenziju - dubinu od 13 m – 29 m sa postojećim građevinama, dok se za novi unutrašnji niz građevina osigurava preostali dio parcele sa dubinom 13 m – 37 m.

(5) Postojeće građevne čestice (sa južne strane Trga kralja Tomislava) predviđene za novu izgradnju na stražnjem dijelu, zadržavaju se sa dubinom 20 (10) m – 35 m za postojeću izgradnju, pri čemu se preostali dio građevne čestice dubine 12,0 m – 24,0 m koristi za novu izgradnju. Na taj način se jedan i drugi "vanjski" rub ove zone, sa sadržajima javne namjene u prizemnim dijelovima objekata, prislanja na okolne javne površine. Unutrašnji dijelovi građevnih čestica kod nove izgradnje koriste se za uređivanje u komunikacijski i parkovni prostor uz objekt, dok se neizgrađene površine preostalih dijelova postojećih građevnih čestica mogu izgrađivati (dogradnja postojećih objekata) do Planom postavljenog ograničenja izgrađenosti građevne čestice od 80% njezine površine.

(6) Planirana centralno locirana nova izgradnja na potezu od Školske do Ul. S. Radića formira dubinu građevne čestice sa dimenzijom 20,0 m – 27,0 m, a jedna čestica sa dubinom 21,0 m – 36,0 m. Ovaj dio planirane izgradnje realizira se kao niz slobodnostojećih objekata, pri čemu dužina pojedine građevne čestice ima standardnu dimenziju od 21,0 m – 45,0 m (iznimno 10,0 m), ovisno o lokaciji u prostoru. Osim površine za razvijanje tlocrta objekta neizgrađeni dio površine građevne čestice uređuje se kao javni opće gradski prostor za slobodno korištenje od strane građana (pješačke i uređene zelene površine).

(7) Građevne čestice novih pojedinačnih - slobodnostojećih objekata javno-poslovne, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene kao drugi - unutrašnji potez izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava formirane su na svojim rubovima prema uvjetima koji proizlaze iz položaja zadržanih područja okolne izgradnje, Planom utvrđene prometne mreže, te uvjeta koji proizlaze iz regulacije vodotoka Kutinice. Obzirom na utjecaj postojećeg stanja (izgrađenost i parcelacija) njihova veličina varira od minimalne do maksimalne površine.

(8) Građevne čestice postojeće izgradnje uz Ulicu Stjepana Radića, te između Ul. Stjepana Radića i Ul. A. G. Matoša zadržane su sa postojećim dimenzijama uz interpolacije nove izgradnje unutar postojećeg sustava građevnih čestica. Pri tome se u okviru veće građevne čestice poslovno-stambenog objekta (rubna sjeverna lokacija nove izgradnje istočno od Ul. S. Radića), osim prostora objekta, osigurava i prostor za potrebna parkirališta, pa veličina i oblikovanje građevne čestice proizlaze iz potrebe osiguranja ukupnih površina za izgradnju objekta i pratećeg parkirališnog prostora, kao sastavnog dijela funkcije predviđene na ovoj građevnoj čestici.

(9) Kolne i parkirališne prometne površine, uključivo zeleni pojas uz Kutinicu predstavljaju građevne čestice sa



namjenom kao općegradski prostor javne namjene. Širina prometnog koridora novih ulica unutar ove zone ovisi o njihovoj funkciji i značaju, odnosno o položaju parkirališta uz te prometnice, te iznosi:

- Rang prometnice: Stambene i pristupne ulice
- Kolnik min. 5,50 m, normalno 6,0-6,5 m
  - Pješački pločnik min. 1,50 normalno 2,0 - 2,5 m
  - Zasebne (glavne) pješačke komunikacije min. 2,5 m - normalno 3,5-5,0 m
  - Jednostrana parkirališta (uz cestu) min. širina 2,5 m, min. dubina 5,0 m
  - Dvostrana parkirališta (uključivo kolnik i jednostrani pješački pločnik) min. 17,50 m (5,0m+6,0m+5,0+1,5 m)

(10) Kapacitet parkirališnih prostora kao sastavni dio građevne čestice javnih prometnih površina može se u određenoj mjeri povećavati izgradnjom javnog garažnog prostora ispred svih građevnih čestica javne namjene.

(11) Prostori javne namjene (pješačke površine i parkovno zelenilo) definirani su po svojim rubovima postojećom i planiranom prometnom mrežom, te planiranim odnosno postojećim objektima. Obzirom na namjenu pojedinog objekta dio površina javne namjene izvodi se u okviru njegove građevne čestice i koristi se kao javni otvoreni prostor.

(12) Prije realizacije Planom utvrđene parcelacije potrebno je izraditi parcelacioni elaborat kroz koji će se utvrditi prostori predviđeni za izgradnju prometnica, zelenih pojaseva i komunalne infrastrukture, a tek nakon toga u okviru preostalog prostora formirat će se građevne čestice za izgradnju objekata, u skladu s planskim rješenjem. Radi etapnog izvođenja prometnih površina iste se mogu sastojati od više postojećih čestica ili njihovih dijelova.

(13) Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevina u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

Unutar područja povijesno-urbanističke cjeline krovišta se izvode kao kosa (jednostrešna, dvostrešna ili u više krovnih ploha), a za završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Upotreba drugih materijala moguća je samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture RH.

### 3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 20.

(1) Uređenje čestice provodi se ovisno o njihovoj namjeni i tipu objekta koji je izgrađen ili se predviđa graditi na predmetnoj građevnoj čestici.

(2) Građevne čestice na kojima se nalaze ili se planiraju višestambeni (stambeni ili stambeno-poslovni) odnosno javni i poslovni objekti, uređuju se kao otvorene javne urbane površine. Njihovo uređenje izvodi se u formi

pješačkih (pristupnih) površina ili uređenih zelenih površina (parkovna i vrtno-tehnička obrada). Oko predmetnih građevnih čestica nije predviđena izvedba ograde osim u slučaju škole, gdje je moguće izvesti metalnu ogradu u kombinaciji sa zelenom ogradom visine maksimalno 2,50 m.

(3) Građevne čestice na kojima se nalaze postojeći ili planirani jednoobiteljski - višeeobiteljski samostojeći, dvojni ili skupni objekti stambeno-poslovne, poslovno-stambene namjene (M1, M2) uređuju se samo na unutrašnjem gospodarskom prostoru (u slučaju prislanjanja objekata uz regulacijski pravac ulice), odnosno uređenjem prostora prema javnoj površini kod objekta odmaknutog od regulacijske linije ulice kao pješačke ili zelene površine. Međuprostor između objekta i regulacijskog pravca ulice moguće je urediti kao otvorenu terasu (eventualno natkrivenu balkonom u gornjoj etaži objekta), koja može biti u funkciji poslovnih sadržaja unutar prizemnog dijela objekta. Ovaj tip građevnih čestica ograđuje se ogradom po bočnim i stražnjim dijelovima maksimalne visine do 1,80 m, dok se prema ulici – javnoj prometnoj površini može izvesti ograda samo u slučaju ako se isti ne koristi za javnu namjenu, kada se ograda ograničava sa visinom od 1,40 m.

(4) Unutar građevne čestice treba izgraditi parkirališno/garažni prostor za potrebe svih sadržaja dimenzioniran u skladu sa stavkom (5) članka 20. U slučaju nemogućnosti realizacije ukupnog potrebnog prostora za promet u mirovanju unutar građevne čestice nedostatak parkirališnog prostora rješava se na način da se maksimalno do 50% potrebnih parking mjesta može izgraditi u okviru drugih površina / građevnih čestica na udaljenosti do 150 m od predmetne lokacije istovremeno sa gradnjom građevine ili se nedostatak parkirališnog prostora rješava putem zakupa mjesta u okviru javnog parkirališta na udaljenosti do 150 m.

(5) U okviru građevne čestice pojedine građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višeeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan 2 PM (parking mjesta),
- za višestambenu građevinu; na svaki stan 2 PM na građevnoj čestici građevine
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 1 sobu, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine 4 PM,
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, 40 PM / 1000 m<sup>2</sup>,
- ostali prateći sadržaji stanovanja; 40 PM / 1000 m<sup>2</sup>.

(6) Javne prometne i zelene površine predstavljaju zasebnu česticu koja se uređuje u skladu sa namjenom i funkcijom pojedinog dijela predmetne čestice. Tako se kolne površine izvode sa asfaltnim zastorom dok se parkirališni prostori izvode sa prefabriciranim šupljim betonskim elementima uz naknadno zatavljanje površine.



Pješačke površine izvode se sa prefabriciranim betonskim elementima uz izvedbu prefabriciranih betonskih rubnjaka. Zelene javne površine realiziraju se kao parkovne sa potrebnom parkovnom i vrtno-tehničkom obradom te postavom potrebnog inventara (klupe, košarice za otpatke, oprema za igru djece).

(7) Uz uređene javne površine ne izvodi se ograda osim u slučaju kada ista ima zaštitnu funkciju, a postavlja se uz vodotok Kutinice, duž pješačke šetnice i izvodi kao metalna sa visinom 1,20 m.

#### **4.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM**

##### **4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

###### **4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja**

###### **Članak 21.**

(1) Unutar razmatranog područja funkciju ceste nadmjesnog značenja obavlja Ulica Kralja Petra Krešimira IV koja osim uloge glavne gradske ulice ima i funkciju županijske ceste Ž-3124. Na ovoj prometnici Planom se predviđa formiranje semaforiziranog „T“ križanja radi pristupa južno smještenom području (autobusni kolodvor, tržnica, trgovački centri) sa organizacijom trake za lijevo skretanje te osiguranjem pristupa javnoj garaži (rampe za ulaz - izlaz) smještenem sjeverno od prometne ulice.

(2) Od preostalih ulica Ulica Stjepana Radića će obavljati funkciju glavne gradske ulice, povezivajući sjeverna i južna područja grada. Isto tako će Ul. A.G. Matoša i Ulica-trg kralja Tomislava imati funkciju glavne mjesne ulice u pravcu istok-zapad.

(3) Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja opisane u stavku (1) i (2) ovog članka zadržavaju svoje prometne koridore i trase bez izmjene, osim proširenja uz novo križanje na Ulici kralja Petra Krešimira IV i pretvaranja dijela ulice S. Radića nakon križanja (prema ulici A.G. Matoša i središnjem dijelu zone) u pješačku ulicu. Ovim Planom osigurano je dodatno povezivanje ulica S. Radića i A.G. Matoša novom cestovnom prometnicom za koju se osigurava koridor širine 9,0 m.

(4) Pristup u unutrašnje područje središnje zone ostvaruje se preko dijelom realizirane pristupne ulice koja se u svom izgrađenom dijelu povezuje s ulicom S. Radića dok se u neizgrađenom - planiranom dijelu priključuje na Kolodvorsku ulicu. Veza Crkvene ulice na Trg kralja Tomislava izmješta se u pravcu jugoistoka na novu trasu čime se na dijelu sjevernog ruba obuhvata ovog Plana formira odvojak sa Crkvene ulice kao parkirališni prostor za potrebe okolnih sadržaja javne namjene. Postojeće križanje Crkvene ulice zadržava se kao mogućnost organizacije jednosmjernog prometa (ulaz - izlaz) preko postojeće i planirane veze sa Trgom kralja Tomislava.

(5) Postojeće križanje ulica Nazorove, Kolodvorske, Hrvatskih branitelja i Trg kralja Tomislava, obzirom na intenzivan gradski i tranzitni promet na pravcu državne ceste

D-45, predstavlja mjesto značajnog prometnog ograničenja radi nedovoljnog kapaciteta i nepovoljnog prometnog rješenja.

Radi toga se ovim Planom predviđa izgradnja križanja tipa „rotor“ sa otokom minimalnog promjera 10 m i polumjerom vanjskog ruba kolnika od 28,0 m.“

(6) Elementi trase i križanja navedenih ulica prikazani su u okviru kartografskog prikaza br. 3.1. Promet u mjerilu 1:1000.“

###### **4.1.2. Gradske i pristupne ulice**

###### **Članak 22.**

(1) Istočnim rubom razmatranog prostora prolazi gradska-sabirna ulica. Planom se predmetna Kolodvorska ulica zadržava u svom koridoru i zatečenom profilu, s time da se izvodi novi odvojak pristupne ulice za unutrašnje područje središnje zone. Obzirom na prometnu zakrčenost Kolodvorske ulice na sjevernom križanju, Planom se predlaže uvođenje režimskog ograničenja – jednosmjernog prometa u pravcu jug-sjever.

(2) Radi ulaska i distribucije prometa unutar centralne zone planskim rješenjem predviđeno je kompletiranje i završetak postojeće prometnice kao nove pristupne ulice središnjem dijelu razmatranog prostora. Njezina prometna uloga sastoji se u dovođenju pristupnog prometa do pojedinih parkirališta i javnih garaža, odnosno do internih stambenih i servisnih ulica, koje omogućavaju pristup pojedinim objektima unutar zone. Nova pristupna ulica realizira se na dijelu bez rubnih parkirališta sa minimalnim profilom od 10,0 m, tj. sa 6,0 kolnika i 2 x 2,0 m pješačkog hodnika, dok na dijelu sa rubnim parkiralištem njezina širina iznosi 20,0 m. Horizontalni elementi trase odgovaraju vrsti prometa i ograničenju brzine obzirom na najuži dio gradskog središta, pa će se i kroz te elemente ograničiti mogućnost brzine kretanja vozila. Visinski elementi trase poklapaju se sa konfiguracijom terena budući se radi o terenu sa vrlo blagim nagibom u pravcu jugozapada.

###### **4.1.3. Površine za javni prijevoz**

###### **Članak 23.**

(1) Unutar predmetnog područja kao i po njegovim rubovima (uz izuzetak Ulice Kralja Petra Krešimira IV) nije predviđeno kretanje javnog prijevoza, pa stoga Planom nije predviđen poseban prostor za ugibališta ili stajališta. Kretanje javnog prijevoza prisutno je samo na Ulici Kralja Petra Krešimira IV, prema i od autobusnog putničkog kolodvora smještenog južno od navedene ulice. Obzirom da se javni prijevoz javlja kao daljinski i prigradski, vozila javnog prijevoza samo tranzitiraju gradsko područje preko navedene županijske ceste.

###### **4.1.4. Javna parkirališta**

###### **Članak 24.**

(1) Prostori za potrebe prometa u mirovanju Planom su predviđeni u sklopu pojedinih zona izgradnje u neposrednoj blizini objekata i funkcionalnih sadržaja. U odnosu na zone

izgradnje Planom su definirane četiri osnovne zone javnih parkirališta i to:

- parkirališta za potrebe poslovnih i stambenih prostora objekata uz ul. kralja Petra Krešimira IV,
- parkiralište uz objekt hotela,
- parkirališta za novu izgradnju drugi - unutarnji red objekata uz Kolodvorsku ulicu,
- parkirališta uz središnju stambeno-servisnu ulicu za potrebe poteza objekata od Školske do Ul. S. Radića, uključivo poslovni centar te objekte uz Kutinicu,
- parkirališta uz stambeno-servisnu ulicu na zapadnom dijelu - odvojak od ul. S. Radića,
- parkirališta sjeverno od Trga kralja Tomislava.

(2) U okviru postojećih parkirališta i novih parkirališta osigurano je ukupno 632 parkirališna mjesta.

(3) Prikaz javnih parkirališta i garaža dat je na kartografskom prikazu broj 3.1. Promet u mjerilu 1:1000.

#### 4.1.5. Javne garaže

##### Članak 25.

(1) Javne garaže mogu se graditi i uz pojedine objekte poslovne namjene za potrebe zaposlenih, posjetilaca i korisnika usluga navedenih objekata. Planom se također ostavlja alternativna mogućnost da se parkirališni prostor uz hotel nadomjesti podzemnom garažom (na istoj lokaciji), a površina na terenu parkovno oblikuje kao atraktivan prostor uz turistički objekt.

(2) Ovim Planom predviđa se izgradnja javnih garaža ispod neizgrađenih površina javne namjene (školsko igralište i javni park uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV). Predmetne garaže predviđaju se izvesti kao podzemne sa jednom ili više podzemnih etaža u orijentacijskim maksimalnim rubnim dimenzijama horizontalnog gabarita od 100 x 50 m za garažu ispod parka te 97 x 75 m za garažu ispod sportsko-rekreacijskih površina uz školu. Nakon izgradnje garaža teren se uređuje i vraća u izvorno stanje (sportska igrališta i park). Unutar predmetnih garaža ne mogu se smještavati sadržaji poslovne ili druge namjene a iste se mogu koristiti kao višenamjenski objekti za potrebe sklanjanja stanovištva u slučaju ratne opasnosti.

#### 4.1.6. Biciklističke staze

##### Članak 26.

(1) Planom nisu posebno oblikovane biciklističke staze, budući da je poprečni profil novih pješačkih staza takav da zadovoljava potrebe kretanja biciklističkog prometa. To znači da će se za biciklistički promet u pravcu sjeveroistok-jugozapad koristiti pješačka šetnica uz Kutinicu, širine 3,0 m, dok će se u pravcu sjever-jug biciklistički promet odvijati na pješačkim površinama dovoljne širine. Osim na navedenim pravcima unutar Planom obuhvaćenog područja, biciklistički promet odvijati će se i rubno uz prometne površine u okviru pješačkih pločnika pri čemu najveću pogodnost pruža koridor Ulice kralja Petra Krešimira IV sa povoljno dimenzioniranim pješačkim površinama.

#### 4.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 27.

(1) Planom se predviđa izgradnja novog glavnog gradskog trga u neposrednoj blizini glavne ulice – Trga kralja Tomislava. Površina trga iznosi oko 5000 m<sup>2</sup>, a maksimalna dubina prostora trga iznosi 100 metara, što u potpunosti zadovoljava potrebe grada Kutine. Trg se može izvoditi u više faza (ovisno o raspoloživom zemljištu, infrastrukturi i dr.) koje trebaju činiti cjelovito arhitektonsko – oblikovno rješenje.

(2) Osim glavnog trga, Planom su predviđene pješačke ulice u pravcu istok-zapad i sjever-jug, širine 8,0. Na taj način je osigurana vrlo atraktivna pješačka komunikacija ukupnim prostorom novoformirane urbane strukture gradskog centra. U pravcu juga pješačke komunikacije ulaze u prostor gradskog parka gdje u okviru oblikovanog prirodnog okoliša dobivaju posebnu kvalitetu. Osim ovih, isključivo pješačkih pravaca kretanja sa visokom oblikovnom kvalitetom i visokim stupnjem sigurnosti pješaka, Planom se zadržavaju pješački pločnici već izvedeni uz gradske prometnice.

(3) Planom se predviđa povezivanje središnje zone sa jugo-zapadno lociranim sadržajima javne namjene (autobusni kolodvor, trgovački centri, tržnica i dr.) na način da se središnja šetnica sa širinom 8,0m produži kroz gradski park do Ulice kralja Petra Krešimira IV. Obzirom na planirano pješačko povezivanje uvjetuje se prijelaz prometno frekventne glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja - Ulice kralja Petra Krešimira IV, koje se izvodi putem pothodnika smještenog na zapadnom dijelu višestambenog objekta Centar I i usmjerenog na pješačku šetnicu u području izvan obuhvata ovog Plana. Pristup pothodniku izvodi se putem rampi kako bi se omogućio prolaz biciklistima i invalidnim osobama.

#### 4.1.8. Kolno – pješačke površine

##### Članak 27a.

(1) Osim preko gradskih i pristupnih ulica ( kolnih pristupa) može se građevinama osigurati kolni pristup preko kolno – pješačkih površina dužine do 50m, a širine najmanje 3,0m.

(2) Pristup na stražnji dio čestice kod izgradnje građevine na njezinoj punoj širini treba osigurati izvedbom kolnog prolaza (veže) kroz prizemnu etažu građevine sa širinom tog prolaza od najmanje 2,8m.

#### 4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

##### Članak 28.

(1) Unutar razmatranog područja grada, kao i na njegovim rubnim dijelovima, nisu prisutne druge vrste prometa, pa tako niti prometne mreže koje bi služile tim drugim prometnim sredstvima.

#### 4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

##### Članak 29

(1) Zadovoljenje potreba telekomunikacijskih veza na području obuhvata DPU-a realizira se preko postojeće kabelske kanalizacije kao i u okviru nove kabelske kanalizacije koja se polaže trasom južnog dijela Trga Kralja Tomislava, Ul. Stjepana Radića, te Kolodvorskom ulicom.

(2) Kompletna distributivna telefonska kanalizacija (DTK) izvodi se kao podzemna, a priključci za objekte realiziraju se u formi izvoda, kao unutarnji izvodi za kablove sa olovnim plaštem odnosno kao unutarnji izvodi. Daljnje proširenje telekomunikacijske mreže prema planiranim objektima kao i eventualne rekonstrukcije telekomunikacijske mreže provode se samo podzemno kroz daljnju dogradnju kabelske kanalizacije. Svi novi objekti u razmatranoj zoni napajaju se razgradnjom sa postojećih trasa kabelske kanalizacije koja se provodi u okviru armirano betonskih zdenaca postavljenih u okviru trase DTK. Trase kabela izvode se po javnim površinama (zelenilo ili pločnici) pri čemu se kod prijelaza gradskih ulica i križanja s ostalim instalacijama trebaju koristiti PVC cijevi radi zaštite od mehaničkog oštećenja.

(3) Prikaz telekomunikacijske mreže dat je na kartografskom prikazu 3.2. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

##### Članak 29a

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati određene uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar urbanog područja.

Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i
- osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

(2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

(3) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina;

(4) Kod biranja lokacija postavljanja novih baznih stanica treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od

strane više operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(5) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

#### 4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

##### 4.4.1. Opskrba pitkom vodom

##### Članak 30.

(1) Izgrađeni sustav vodosnabdijevanja razmatranog područja dio je integralnog sustava snabdijevanja grada Kutine sa dobavom vode iz smjera Ravnik. Izgrađeni sustav vodovoda zadovoljava potrebe današnjih potrošača, s time da treba osigurati dodatnu vodoopskrbu novih potrošača, kao i izvesti Zakonom uvjetovanu hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(2) Osim postojeće, uglavnom rubno izvedene mreže, Planom se predviđa izgradnja interne distributivne mreže koja prati pružanje novih prometnih površina u okviru kojih se realiziraju novi vodovi vodovoda snabdjeveni hidrantima na udaljenosti od 80 m.

(3) Vodovodna mreža izvodi se na dubini 1,10 do 1,40 m uz izvedbu PHD cijevima koje se polažu u rov sa dobro isplaniranim dnom. Unutar mreže izvode se zasuni radi mogućnosti isključivanja pojedinih dijelova mreže, dok se u glavnim čvorovima postavljaju sektorski zasuni, kojima se po potrebi provodi usmjeravanje snabdijevanja vodom na pojedine poteze. Priključci za pojedine objekte izvesti će se zasunskim komorama sa cijevima □ 50 mm. Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće obvezno se planira hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

(4) Prikaz vodoopskrbne mreže dat je u kartografskom prikazu 3.5. Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.

##### 4.4.2. Odvodnja

##### Članak 30A.

(1) Osnovni dijelovi sustava gradske kanalizacije smješteni su u rubnim ulicama, dok jedan od glavnih kolektora prolazi dijagonalno razmatranim prostorom iz pravca sjeveroistoka u pravcu sjeverozapada. Gradska kanalizacija izvedena je kao mješovita (oborinske i otpadna) pa se na isti način tretira i sustav unutar središnje zone. Iznimno se na dijelu središnje zone uz novi gradski trg izvodi osim mješovite i oborinska kanalizacija kako bi se prihvatile oborinske vode sa većih „tvrd“ uređenih javnih površina, te iste ne bi opteretile sustav mješovite

kanalizacije. Tako prihvaćene oborinske vode sa glavnog gradskog trga i okolnih pješačkih površina upuštaju se u vodotok Kutinice uz prethodni tretman na pjeskolovu i separatoru ulja - masti. Obzirom na nagib terena čitav sustav kanalizacije riješen je gravitacijski, kao najfunkcionalnije i financijski najprihvatljivije rješenje.

(2) Za potrebe prihvaćanja otpadnih i oborinskih voda iz navedenog područja izvode se novi potezi gradske kanalizacije smješteni u prometnim površinama, pri čemu se čitav sustav odvodnje usmjerava prema glavnom transportnom cjevovodu položenom uz vodotok Kutinice, a samo manjim dijelom se pojedini dijelovi prostora priključuju na rubne kanale u Ulici S. Radića i Kolodvorskoj ulici.

(3) Dijelovi nove kanalizacije izvode se sa profilom Ø40 cm za duže poteze, a Ø30 cm za kraće poteze i priključke pojedinih objekata.

(4) Kanalizacijska mreža izvodi se plastičnim cijevima, koje se postavljaju na dubinu 1,40 do 1,60 m u prethodno iskopani rov sa slojem pijeska radi postizanja pravilnog nalijeganja i potrebnog nagiba.

(5) U okviru trasa kanalizacijskih cjevovoda, na razmaku 30-50 m, izvode se betonska reviziona okna u kojima se provodi spajanje kanala odnosno koji služe za prihvaćanje oborinske vode ili reviziju, čišćenje i propiranje pojedinih segmenata kanalske mreže.

(6) Prikaz odvodnje dat je u kartografskom prikazu 3.6. Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:1000.

#### 4.4.3. Opskrba plinom

##### Članak 31.

(1) Čitavo razmatrano područje obuhvaćeno je prstenastom mrežom postavljenoj u rubnim ulicama sa cjevovodima PE Ø110 mm. Na taj osnovni opskrbeni sustav provode se poprečne i uzdužne veze novim cjevovodima, preko kojih se plin kao energent dovodi do pojedinih područja nove izgradnje. Interna mreža realizira se sa cjevovodima PE Ø90 mm kod glavnog povezivanja odnosno sa PE Ø63 mm za manja područja. Navedeni plinovodi polažu se sa padom 3 do 5 %, prema sakupljačima kondenzata, a izvedeni su od PE cijevi (tvrdi polietilen) međusobno spojenih zavarivanjem, te položenih na ravnu zemljanu podlogu sa posteljicom pijeska debljine 5-15 cm.

(2) Plinski vodovi se polažu u pješačke ili zelene površine sa dubinom polaganja od 0,8 do 1,0 m, pri čemu se kućni priključci izvode na dubini 60 cm.

(3) Prikaz plinoopskrbe dat je u kartografskom prikazu 3.3. Energetski sustavi – cijevni transport plina u mjerilu 1:1000.

#### 4.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

##### Članak 32.

(1) Predmetno područje je u okviru postojeće izgradnje obuhvaćeno izvedenom elektroopkrbnom mrežom visokog i niskog napona sa postojećom transformatorskom stanicom izgrađenom uz sjeverni rub područja škole. Obzirom na

planiranu izgradnju javne garaže potrebno je izmjestiti postojeću trafostanicu KT-10 na novu lokaciju uz Ulicu S. Radića gdje se osigurava građevna čestica veličine 7,0x7,0 m, te se ista povezuje na postojeće visokonaponske vodove iz pravca sjevera i juga odnosno uspostavlja nova veza prema unutrašnjosti središnje zone i drugim planiranim TS 20(10)/0,4 kV.

(2) Energetske potrebe nove izgradnje podmiruju se izgradnjom pet novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (jedna je premještena trafostanica KT-10). Predmetne trafostanice smještene su uz područje najveće potrošnje (središnji urbani potez, između sadržaja kulture i nove izgradnje uz Trg kralja Tomislava i Kolodvorsku ulicu, uz lokaciju hotela i njegovog proširenja, te u blizini nove garaže ispod javnog parka). Osim ovih transformatorskih stanica koje podmiruju potrebe postojeće i planirane izgradnje Planom se predviđa izgradnja još jedne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV na sjevernom obuhvatu Plana radi pokrivanja potrošnje na tom dijelu gradskog područja. Planirane trafostanice izvode se kao tipske montažne snage 630-1000 kVA (ovisno o realizaciji planiranih sadržaja i kapacitetima građevina) te se međusobno povezuju podzemnim VN kabelima po sistemu ulaz-izlaz. Visokonaponska veza novih trafostanica usmjerava se prema novoj lokaciji uz Ulicu S. Radića, te prema drugim postojećim trafostanicama uz autobusni kolodvor odnosno prema zoni Kutina - istok. Za sve trafostanice osigurana je građevna čestica uz pristupnu prometnu površinu veličine 7,0x7,0 m.

(3) Niskonaponski razvod izvest će se kabelski podzemno u okviru koridora javnih zelenih površina do slobodnostojećih razvodnih ormara uz pojedine grupe objekata preko kojih se realizira veza do pojedinih glavnih razvodnih ormara u okviru objekata.

(4) Sve rekonstrukcije, kao i nove izgradnje u okviru visokonaponske i niskonaponske mreže mogu se realizirati samo kao podzemna-kabelska elektroenergetska mreža. Realizacija izgradnje nove ili rekonstruirane kabelske mreže provodi se ukapanjem kabela u rovove na dubinu od 0,80 m, te postavljanje zaštite i obilježavanja položaja kabela.

(5) Javna rasvjeta izvodi se putem zasebnih energetskih kabela postavljenih u okviru kolnih i pješačkih prometnica sa povezivanjem pojedinih zona javne rasvjete na izvor napajanja – razvodni ormar javne rasvjete uz pojedinu transformatorsku stanicu.

(6) Radi polaganja niskonaponskih i visokonaponskih kabela osiguravaju se u okviru javnih (prometnih ili zelenih) površina koridori širine najmanje 40 cm uz primjenu stručnih pravila i posebnih uvjeta pri paralelnom vođenju i križanju s drugim instalacijama. Radi napajanja građevina električnom energijom Planom se predviđaju samostojeći razvodni ormarići koji se postavljaju na granici vlasništva javne i privatne površine.

(7) Prikaz elektroopskrbe dat je u kartografskom prikazu 3.4. Energetski sustav – Elektroenergetika u mjerilu 1:1000.



## 5.0. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 33.

(1) Značaj predmetnog područja kao najužeg centralnog gradskog područja uvjetuje visoki stupanj uređenja i opreme javnih zelenih površina. U tom pogledu se mogu uspostaviti tri osnovna načina uređivanja zelenih površina vezano uz njihovu funkciju u okviru predmetne zone. Prvi dio obuhvaća područje između Ulice Kralja Petra Krešimira IV i koridora Kutinice, koji se tretira kao prostor gradskog parka. To znači da će se uz zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije i dopunu autohtonim visokim i niskim raslinstvom, trebati osigurati određena urbano-parkovna oprema koja treba omogućiti kvalitetno korištenje ovog prostora. Planom se zadržava uspostavljeni-uređeni centralni dio unutar parka, kao prostor glavnog okupljanja i boravka na području gradskog parka.

(2) Drugo područje na kojemu treba provesti uređenje i opremanje zelenih površina predstavlja koridor vodotoka Kutinice uključivo pješačku šetnicu i pripadajuće slobodne prostore koji se uređuju kao zelene površine. Na tom prostoru treba uz dodatnu sadnju atraktivne vegetacije (visoke i niske) realizirati pješačke površine te postaviti opremu koja omogućava boravak u okviru tog koridora. Pješačka šetnica se u okviru navedenog uređenja ovog prostora izvodi sa prefabriciranim elementima u boji sa posebno izvedenim nišama za klupe. Sastavni dio oblikovanja ovog područja čini i javna rasvjeta.

(3) Treće područje koje treba dobiti specifični tretman u pogledu uređenja i opremanja javnih površina čini uži dio u okviru nove centralne zone izgradnje, a posebno prostor glavnog gradskog trga sa pješačkim šetnicama. Na tom dijelu obuhvata Plana treba, osim zatavljenih površina na kojima se predviđa realizacija i sadnja niske vegetacije, provesti sadnju drvoreda u okviru glavnih pješačkih poteza u cilju njihovog obilježavanja, ali i pružanja kvalitetne zaštite i dodatne atraktivnosti za boravak u okviru navedenih pješačkih poteza. Sadnja visoke vegetacije predviđa se uz sve parkirališne prostore kao i na potezima uz planirane objekte. Unutar tih prostora najuže centralne urbane zone treba realizirati određene prostore boravka za posjetitelje gradskog centra (urbani inventar).

(4) Planom se predviđa izgradnja javne podzemne garaže na dijelu gradskog parka uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Predmetna građevina smije se izvesti samo kao podzemna na način da se iznad iste osigura dovoljan nadsloj zemlje kako bi se površina mogla ponovo urediti kao sastavni dio postojećeg javnog parka. U sklopu predmetne površine treba izvesti pješačke šetnice, provesti zatavljanje te sadnju niske i visoke vegetacije.

## 6.0. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

### Članak 34.

(1) Sjeverni rub razmatranog područja – prostor oko dijela Ulice S. Radića i Trga kralja Tomislava ulazi u područje povijesne jezgre grada Kutine. Unutar povijesne

jezgre postoji samo manji broj objekata koji obzirom na njihovu valorizaciju predstavljaju nešto značajniju vrijednost u smislu kvalitete objekata kao arhitektonske, urbanističke ili kulturno-povijesne i povijesno-umjetničke vrijednosti. Pri tome samo tri objekta predstavljaju značajniju vrijednost i to Pučko učilište, objekt Muzeja i most preko Kutinice. Preostali objekti imaju manju lokalnu kulturno-povijesnu, budući da Kutina koja se razvijala kao trgovište na prostoru uz Crkvenu ulicu, te u pravcu Kutinskog sela unutar Planom razmatranog područja nije u svom povijesnom razvitku realizirala povijesno i spomenički značajnije objekte. Navedeni kulturno-povijesno vredniji objekti Planom zadržavaju se u izvornom stanju, te njihova vrijednost ne smije biti narušena izvedbom novih – planiranih struktura.

## 7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

### 7.1. OBLICI INTERVENCIJE

#### Članak 35.

(1) Zatečeno stanje unutar Planom obuhvaćenog područja ima direktan odraz na planske intervencije primjenjene radi realizacije novog gradskog centra sa visokim nivoom prostorne, funkcionalne i oblikovne kvalitete. Tako se oblici intervencija provode dijelom kao sanacije i rekonstrukcije u okvirima zatečenih područja izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava, pri čemu se kroz sanacije pojedinih građevina, zamjensku izgradnju, rekonstrukciju objekata, kao i promjenu njihove namjene radi poboljšanja funkcionalnosti centralnog područja grada realiziraju novi zahvati u prostoru. Rekonstrukcija i sanacija zatečenih struktura realizira se izvedbom novih poteza objekata na stražnjim dijelovima građevnih čestica uz Kolodvorsku ulicu i Trg Kralja Tomislava. Na taj način se prema unutrašnjem centralnom prostoru formira jedno novo urbano "pročelje" koje daje vrlo kvalitetan izgled planiranom urbanom prostoru. Ujedno se na taj način saniraju i nekvalitetni stražnji prostori postojeće izgradnje. U okvirima područja zatečene izgradnje Planom su omogućene intervencije u cilju poboljšanja građevnog stanja objekata, realizacije zamjenske izgradnje kao i promjene namjene dijelova ili čitavih objekata.

(2) Drugu zonu u kojoj se provodi sanacija i rekonstrukcija zatečenog stanja predstavlja lokalitet "Moslavke" uz Ulicu Stjepana Radića. Na tom, danas neadekvatno korištenom prostoru (nekvalitetni objekti skladišta i druge pomoćne namjene sa neuređenim internim otvorenim prostorom) treba u budućnosti realizirati nove građevine koje će se uklopiti funkcionalno, namjenski i oblikovno u okvire novih struktura planiranih unutar centralne zone grada.

(3) Drugi oblici korištenja – intervencija u prostoru ostvaruju se kroz novu izgradnju koja je prisutna na centralnom području razmatranog prostora, a nalazi se istočno od zone škole, između Kutinice i postojeće izgradnje uz Trg kralja Tomislava. Nova gradnja obuhvaća izvedbu javnih, društvenih, poslovnih i poslovno-stambenih objekata, koji formiraju novi gradski trg i pješačke ulice centralne zone grada.



## 7.2. NAČIN GRADNJE

**Članak 36.**

(1) Ukupna planirana struktura realizira se na centralnom dijelu obuhvaćenog prostora u formi samostojećih objekata stambeno-poslovne i poslovne namjene.

(2) Dio objekata čija se izgradnja Planom predviđa na stražnjim dijelovima građevnih čestica uz Trg kralja Tomislava, ulice S. Radića i Kolodvorsku, te na prostoru između Ulica S. Radića i A. G. Matoša mogu se realizirati kao samostojeći, dvojni i skupni objekti, ovisno o pojedinoj lokaciji te realiziranoj razini izgrađenosti građevne čestice. Naime, Planom se otvara mogućnost da se u okviru svake građevne čestice u navedenim ulicama na njihovom stražnjem dijelu omogućiti izgradnja kvalitetnog stambeno-poslovnog objekta te na taj način zatvori pogled iz centralne zone prema stražnjim - gospodarskim prostorima postojeće izgradnje.

## 7.3. UVJETI GRADNJE

**Članak 37.**

(1) Vežano uz planirane intervencije u prostoru obuhvata Plana, definirani su i uvjeti gradnje koji obuhvaćaju:

- intervencije u cilju održavanja postojeće strukture,
- zahvate radi sanacije postojeće strukture,
- zahvati radi rekonstrukcije zatečenih građevina,
- izgradnja zamjenskih građevina i
- nova gradnja.

7.3.1. Uvjeti gradnje za intervencije održavanja postojećih struktura

**Članak 38.**

(1) Održavanje postojećih struktura prisutno je prvenstveno u okviru područja zatečene izgradnje uz Kolodvorsku ulicu, Trg kralja Tomislava, unutar prostora između Ulice S. Radića i A. G. Matoša, te na manjem potezu postojeće izgradnje istočno od Ulice S. Radića. Na tom području mogući su građevinski zahvati koji doprinose općoj kvaliteti urbane strukture i njezinog oblikovnog izraza, a sastoje se od:

- dogradnji postojećih struktura manjim građevinama na stražnjem dijelu građevne čestice (osim na postojećim građevinama uz Trg kralja Tomislava),
- nadogradnji postojećih objekata do visine P+1+PK (osim na postojećim građevinama uz Trg kralja Tomislava),
- promjeni namjene prizemnog dijela objekta radi osnivanja poslovnih sadržaja,
- izgradnja zamjenskih građevina.

(2) Prilikom provedbe navedenih intervencija na postojećoj strukturi treba zadržati minimalno odstojanje od ruba građevne čestice sa širinom 1,0 m. Izgrađenost unutar razmatranog područja ne može biti veća od 80% površine građevne čestice.

(3) Međuprostor između izgrađenih objekata i regulacijskog pravca ulice može se koristiti za proširenje

– dogradnja objekata u okviru Planom utvrđene površine i to samo u svrhu realizacije poslovnih sadržaja ili garaže. Ukoliko se predmetni prostor ne koristi za izgradnju treba ga urediti kao vrtnu površinu ili uređeni javni prostor uz poslovne sadržaje u objektu.

## 7.3.2. Sanacija građevina i dijelova naselja

**Članak 39.**

(1) Ovim Planom predviđena je sanacija urbanog područja grada Kutine u okviru zatečenih zona izgradnje i to posebno na potezu postojećih objekata uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava kroz izgradnju novih objekata (drugi - unutrašnji potez) orijentiranih na središnji dio Planom obuhvaćenog područja.

(2) Sanacija dijela urbane strukture iz stavka (1) ovog članka provodi se na način da se nekvalitetni stražnji dijelovi postojećih građevnih čestica planom zamjenjuju novom izgradnjom stambeno-poslovnih i poslovnih objekata visine (P+1+PK). Na taj način se kroz novu izgradnju provodi sanacija stražnjeg prostora postojećih građevnih čestica i stvara novi urbani oblikovni izraz prema unutrašnjem području centralne zone grada. Nova izgradnja predstavlja zamjenu za postojeće nekvalitetne pomoćne objekte na stražnjim dijelovima građevnih čestica, te se kroz izgradnju novih građevina niže visine i nižeg stupnja izgrađenosti građevne čestice (ograničena izgrađenost površine građevne čestice iznosi 45-50%) postiže kvalitetna dopuna postojeće strukture.

(3) Značajan zahvat sanacije prostora ovog dijela urbanog područja grada Kutine predstavlja uklanjanje zatečenih objekata na području lokacije "Moslavka". Unutar tog područja se nakon uklanjanja postojećih građevina predviđa izgradnja novih objekata stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene (pet slobodnostojećih objekata). Uvjeti za uređenje ove lokacije dati su u okviru naprijed prikazanog obrazloženja i Odredbi za provođenje.

(4) Sanacija prostora provodi se i putem dislokacije gradske tržnice na drugu lokaciju izvan obuhvata ovog Plana, a njezina lokacija koristi se za izgradnju novog gradskog trga.

7.3.3. Rekonstrukcija građevina, zamjenske građevine i uklanjanje građevina

## A. Stambene građevine

**Članak 40.**

(1) Rekonstrukcija građevina obuhvaća područje Kolodvorske ulice i Trga kralja Tomislava uključivo izgrađeno područje uz Ulicu S. Radića te postojeću strukturu između Ul. S. Radića i A.G. Matoša. Unutar tog područja predviđena je prvenstveno promjena korištenja objekata radi poboljšanja funkcionalnosti ovog dijela naselja, što znači približavanje namjene prizemnih dijelova objekata potrebama centralne zone koje će se očitovati u uvođenju većeg broja poslovnih sadržaja i povećanju njihove gustoće na centralnom području grada.

(2) U okviru rekonstrukcije izgrađenih dijelova urbanog područja omogućena je također i izgradnja zamjenskih objekata uključivo dogradnje i nadogradnje postojećih građevina (osim na potezu postojećih građevina uz Trg kralja Tomislava), pri čemu se visina zamjenskog objekta ili nadogradnje ograničava sa maksimalno P+2+Pk ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta u Kolodvorskoj ulici i P+1+Pk ili 9,0 m u Radićevoj i Ul. A. G. Matoša. Dogradnja postojećih građevina moguća je na području uz Kolodvorsku ulicu do postizanja 80% izgrađenosti građevne čestice, dok se na području postojeće stambene izgradnje istočno od Ulice S. Radića izgrađenost ograničava na 45% površine građevne čestice, što se također odnosi i na područje između Ulice S. Radića i Ulice A.G. Matoša.

(3) Prilikom rekonstrukcije građevina (dogradnje, nadogradnje) treba osigurati minimalno odstojanje 1,0 m od granice susjedne čestice, bez otvora na tom dijelu građevine. Zahvati rekonstrukcije mogu se izvesti i prislanjanjem uz među ako je i susjedna građevina smještena na takav način, ili je postojeća građevina na kojoj se provodi rekonstrukcija smještena uz među.

#### B. Građevine javne i društvene namjene

##### Članak 40a

(1) Rekonstrukcija, sanacija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata društvenih djelatnosti (osnovna škola, pučko otvoreno učilište) provodi se temeljem ovih Odredbi, kojima se postavljaju slijedeći okvirni uvjeti za provedbu takovih zahvata u prostoru:

- zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,
- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele 0,8 za rekonstrukciju i  $K_{ig} = 0,6$  za zamjensku građevinu,
- koeficijent iskoristivosti prostora maksimalno 2,0,
- udaljenost od ruba građevne čestice minimalno 5,0m (ili prislanjanjem uz susjedne objekte - povijesna jezgra),
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, minimalno 5,0 m (u gusto izgrađenim zonama na regulacijskoj liniji javne prometne površine, osim za predškolske i školske ustanove, odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- maksimalna visina objekta iznosi P+2+PK ili 14,5 m od uređene pristupne prometne površine do vijenca objekta, odnosno maksimalno do visine vijenca susjednog zaštićenog objekta.

(2) Eventualna proširenja postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora, mogu se provesti kroz proširenje čestice na okolne zelene površine uz uvjet da se ostvari potreban minimalni standard otvorenog prostora po jednom korisniku takvog objekta do razine 20 m<sup>2</sup> / korisniku).

#### C. Poslovne građevine

##### Članak 40b

(1) Postojeći hotel (T1) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvaliteta ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora), pri čemu nije ograničeno povećanje turističkih kapaciteta.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele u slučaju planirane rekonstrukcije postojećeg hotela može iznositi do 80% površine parcele, dok se ne dozvoljava povećanje njegove visine.

(3) Izgrađenost parcele utvrđena u stavku (2) ovog članka može se realizirati samo uz prethodno osiguranje potrebnog parkirališnog (ili garažnog) prostora u skladu sa stavkom (5) članka 20. Odredbi za provođenje, te uređenje najmanje 20% površine parcele kao parkovna površina.

(4) Dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene (K1, K2, T4) u Ulicu A.G. Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici pod rednim brojem 62. do maksimalno 60% površine građevne čestice i visine  $V=P$  ili 4,0m od uređenog terena do vijenca.

(5) Dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne namjene (K1) u Ulicu A.G. Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici pod rednim brojem 63. do maksimalno 45% površine građevne čestice i visine  $V=S+P+PK$  ili 9,0m od uređenog terena do vijenca.

(6) Ostale poslovne građevine zadržavaju se bez mogućnosti povećanja horizontalnog ili vertikalnog gabarita.

##### Članak 40c

(1) Sve dogradnje i nadogradnje objekata izvode se sa kosim, dvovodnim-viševodnim krovom. Za završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Upotreba drugih materijala moguća je samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture RH.

(2) Prilikom izgradnje novih zamjenskih građevina umjesto postojećih konstruktivno i sanitarno neadekvatnih objekata primjenjuju se uvjeti kao za nove građevine na tim dijelovima prostora, vezano u izgrađenost ( $K_{ig}$ ) i iskorištenost ( $K_{is}$ ) građevne čestice, visinu građevine, te njezin položaj u odnosu na rubove građevne čestice. Samo kod izgradnje zamjenskih građevina na potezu uz Trg kralja Tomislava iste trebaju zadržati izvorni gabarit, oblikovanje i položaj građevine.

(3) Uklanjanje (rušenje) postojećih građevina predviđeno je kod izgradnje zamjenske građevine ili u slučaju Planom utvrđenog uređenja prostora. Prije uklanjanja građevina unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Kutine potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva kulture RH.

Građevine predviđene za rušenje radi daljnje provedbe planskog rješenja označene su na kartografskom prikazu Plana br. 4.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora (Uvjeti gradnje I) u mj. 1:1000.

## 7.3.4. Nova gradnja

**Članak 41.**

(1) Ukupna nova gradnja različite namjene (M, K, D) obuhvaća 36 objekata. Unutar obuhvaćenog područja nova gradnja locirana je na centralnom području između Ulica Školske i S. Radića (10) objekata stambeno-poslovne, poslovno-stambene, javno-društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne-uslužne/ trgovačke namjene), na «unutrašnjim dijelovima» uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava (ukupno 19 objekata) na lokaciji istočno od Ul. S. Radića (6 objekata stambeno-poslovne i poslovno-uslužne namjene), uključivo 1 objekat stambeno-poslovne namjene kao nove interpolacije na neizgrađene građevne čestice zone između ulica S. Radića i A. G. Matoša.

(2) Izgradnja novih objekata planirana je na zasebnim građevnim česticama pri čemu se na građevnim česticama objekata nove gradnje planiranih u kontaktu sa gradskim trgom i okolnim pješačkim šetnicama dio čestice tretira kao javna pješačka ili/i zelena površina. Nova izgradnja locirana izvan najužeg centralnog prostora treba biti udaljena od regulacijskog pravca prometne površine na udaljenost od minimalno 3,0 m, pri čemu se dopušta i znatnije udaljšavanje objekta ukoliko se na tom međuprostoru realizira parkirališni prostor ili uređeni ulazni prostor za pristup objektu.

(3) Visina nove gradnje se u centralnoj zoni limitira za građevine novog urbanog poteza sa Po+S+P+3 ili 14,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, dok se na kontaktnim područjima prema povijesnoj jezgri vertikalni gabarit smanjuje na Po+S+P+1+Pk (9,0 m).

Novi poslovni objekt (K1,K2) predviđen na istočnoj strani novog trga planira se sa visinom Po+S+P+3 ili 16,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, dok je poslovni objekt (K1,K2) predviđen na sjevernoj strani novog trga, iza Muzeja Moslavine, ograničava sa visinom P ili 4,0m.

Također i područje nove gradnje istočno od Ulice S. Radića (između nove pristupne ulice i Kutinice) izvodi se sa visinom Po+S+P+1+Pk (9,0 m), pri čemu je visina suterena ograničena kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu

Visina nove izgradnje u drugom redu Kolodvorske ulice ograničava se sa P+2+PK ili 12,0m metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, a za stambeno-poslovni objekt (M1,M2) i ugostiteljsko – turistički i poslovni objekt (T1,K1) uz Kutinicu se ograničava na P+2+PK ili 12,0m.

## 8.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 8.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

**Članak 42.**

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti evidentiranih za zaštitu važećim Županijskim prostornim planom te utvrđenih u okviru izrade Studije zaštite prirode Sisačko - moslavačke županije uspostavljaju se primjenom odredbi ovog Plana

(2) Područje prirodne vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u razini lokalne važnosti:

- spomenik parkovne arhitekture – Trg kralja Tomislava

Područje gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej) predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Kutine te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno i radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,24 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtnotehničkog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.).

### 8.2. ZAŠTITA KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

**Članak 42a**

(1) Mjere zaštite povijesne urbane cjeline grada Kutine, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara, drugih građevina ambijentalnih vrijednosti utvrđenih kroz konzervatorsku podlogu, te prirodnog okruženja valoriziranog u okviru plana i konzervatorske podloge, uspostavljaju se temeljem zakona (za registrirane i preventivno zaštićene vrijednosti) ili primjenom odredbi ovog Plana.

(2) Zaštita uspostavljena temeljem zakona odnosi se na registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra.

(3) Registrirano kulturno dobro:

- civilna stambena građevina - kurija u ul. S. Radića br. 3 na k.č. 3598/1 k.o. Kutina (današnje Narodno sveučilište) upisom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (klasa: 612-08/02-01/234, urbroj: 532-10-1/1-02-20).

(4) Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- urbana cjelina grada Kutine (klasa:UP/I-612-08/06-05/124, urbroj:532-04-05/4-05-01)

- zgrada Galerije Muzeja Moslavine na Trgu kralja Tomislava 8 na k.č.3668/6 k.o. Kutina (klasa:UP/I-612-08/06-05/132, urbroj:532-04-05/25-06-1)

(5) Pojedinačno evidentirane prirodne vrijednosti i kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine označene na kartografskom prikazu br. 4.4. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(6) Unutar granica zaštićene povijesne urbane cjeline obuhvaćene su zone s režimom zaštite B,C, K, I s južnom granicom na Ulici kralja Petra Krešimira.

Zona "B" – predio djelomične zaštite ustroja naselja

**Članak 43.**

(1) Zona "B" vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj

mjeri izgrađene novijim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata.

(2) Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnoga mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje.

Unutar granica zone "B" obuhvaćena je Crkvena ulica cijelim svojim povijesnim tokom od Trg kralja Tomislava na jugu do crkve Majke Božje Snježne na najvišoj točki i sjevernom rubu zone. U tom dijelu granice zone protežu se stražnjim rubovima građevnih čestica kuća u Crkvenoj ulici.

(3) Unutar granice zone "B" obuhvaćen je cjelovit Trg kralja Tomislava s najužim gradskim centrom Kutine na potezu od početka ulice S. Radića (istočno) do mosta na Kutinici (zapadno) te stražnjim međama građevnih čestica objekata na Trgu kralja Tomislava prema zoni novoga centra (južno).

(4) Za zonu "B" propisuju se sljedeći uvjeti:

- obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.
- uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama.
- dozvoljene su i arhitektonski kvalitetne interpolacije, nadogradnje i prigradnje postojećih građevina (osim na građevinama uz južni rub Trga kralja Tomislava), koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst, a prema Odredbama ovog Plana, tj. sa maksimalnom visinom P+1+PK ili 9,0m do vijenca objekta (11,5 m do sljemena objekta),
- dozvoljena su rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.

Zona "C" – predio zaštite pogleda – ekspozicije (vizualne izloženosti) naselja

#### Članak 44.

(1) Zona "C" vrednuje se kao treći stupanj zaštite i označava predjele u kojima se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća dijelove naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost te novije dijelove naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru.

(2) Režim zone "C" primjenjuje se na nekoliko različitih i prostorno odvojenih dijelova povijesnog i kontaktnog područja kutinske jezgre:

- linearni potez Kolodvorske ulice u njenoj cijeloj dužini od mosta na Kutinici od Ul. Kralja Petra Krešimira IV, a zaštita se posebno odnosi na gabarite objekata (posebno vertikalne elevacije), kvalitetu oblikovanja uličnih pročelja, postavu objekata na regulacijsku liniju.
- središnji gradski prostor u zaleđu povijesne jezgre

omeđen Kolodvorskom ulicom istočno, Ulicom kralja Petra Krešimira južno, Ulicom S. Radića zapadno te na sjeveru stražnjim međama građevnih čestica južnog poteza Trga kralja Tomislava.

Zaštita se odnosi na gabarite odnosno mjerilo prostora s naglaskom na vertikalne elevacije.

(3) Za zonu "C" propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje u skladu sa Odredbama ovog Plana.
- za potez Ulica S. Radića, Kolodvorske maksimalno dozvoljena visina Po+S+P+1+Pk (potkrovnna etaža) ili visina vijenca 9,0 (11,5 m sljeme) objekta.
- za središnji gradski prostor najviša dozvoljena visina novih objekata je Po+S+P+3 ili visina vijenca 14,0 m (18,0 sljeme). Uvjet za bilo kakvu izgradnju je jasno strukturno odvajanje novoizgrađenih objekata od postojećih povijesnih zgrada te na isti način čuvanje slobodnog zelenog koridora uz rijeku
- visina suterena u drugoj i trećoj alineji ovog stavka ograničena je kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Zona "K" – predio zaštite krajolika

#### Članak 45.

(1) Zona "K" označava predjele zaštite krajolika a obuhvaća šire neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranog krajolika te predjele parkovno oblikovanih dijelova grada.

Zona "K" na području zaštićenog područja Kutine obuhvaća neizgrađeni i ozelenjeni javni prostor uzduž korita rijeke Kutinice na potezu duž središnjeg dijela Kutine i perivoj na Trgu kralja Tomislava omeđen okolnom izgradnjom.

(2) Za zonu "K" propisuju se sljedeći uvjeti:

- očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, konture grada i sl.) te očuvanje povijesnih dijelova grada posebno onih označenih kao zona "B".
- zaštita perivojne arhitekture (vrtovi, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, zeleni pojas uz Kutinicu i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl. te potpuno očuvanje i unapređivanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina.
- unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano od gornjeg ruba uređenog korita) nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m).



Zona "I" – predio arheološkog istraživanja

#### Članak 46.

(1) Zona "I" označava predjele istraživanja. Obuhvaća istražena ili indicirana arheološka područja a to su:

- "Gradište" uz potok Kutinicu južno od Trga kralja Tomislava

(2) Za zonu "I" propisuju se sljedeći uvjeti:

- Za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite preporučljivo je izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se prilikom izrada prostornih planova nižeg reda moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone.
- Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju izgradnje objekata, infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti.
- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.

### 9.0. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 47.

Radi očuvanja i unapređenja prostorno – oblikovne i ambijentalne vrijednosti utvrđuje se obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za slijedeće zahvate:

- zamjenska građevina ili rekonstrukcija objekta Doma kulture u Radićevoj ulici,
- uglovnica na križanju Školske i Radićeve ulice,
- građevina poslovne namjene na novoplaniranom gradskom trgu.

#### Članak 48.

(1) Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja urbanog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar središta grada Kutine.

(2) U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti sa pripremnim radovima za buduću realizaciju ovog Plana, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe Plana. Znači da treba odmah započeti sa pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. Ova dokumentacija treba osigurati slijedeća rješenja:

- izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja za značajne lokacije, urbane poteze i oblikovanje

prostora,

- izradu projekata, iskolčenje koridora te uređenje postojećih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) sa otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora,
- projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora,
- izrada parcelacionog elaborata i rješavanje vlasničkih odnosa,
- uklanjanje objekata lociranih u zonama koje su promijenile namjenu prostora,
- prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritetne zahvate u prostoru.

Pravovremena priprema i organizacija ovih radova od strane stručnih službi Županije i Grada ili za to posebno organizirane stručne institucije omogućit će uspješno provođenje Plana, realizaciju Planom predviđene izgradnje, odnosno osigurati početak uređenja dijela najužeg gradskog centra sa ciljem postizanja višeg stupnja funkcionalnosti, atraktivnosti i urbanog standarda te time osigurati kvalitetnu prezentaciju grada Kutine kao tradicionalnog povijesnog središta ovih prostora.

### 10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### 10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 49.

(1) Restrukturiranje-revitalizacija-rekonstrukcija i redizajn objekata moguć je u okvirima postojećih lokacija, a odnosi se samo na one objekte koji se ovim Planom zadržavaju u funkciji. To znači da će na tim lokalitetima biti dopušteni zahvati na postojećim objektima u okviru njihovog zatečenog gabarita kao i moguća eventualna dogradnja - nadogradnja i prenamjena u skladu sa ovim Provedbenim odredbama.

(2) Uz djelomičnu rekonstrukciju moguća je i izgradnja zamjenskih objekata, s time da su opseg i veličina zamjenske izgradnje regulirani ovim provedbenim odredbama (točka. 7.3.3.).

(3) Unutar pojedinih dijelova Planom obuhvaćene središnje zone grada koji se predviđaju za prenamjenu, odnosno na kojima je predviđena dislokacija postojećih objekata i promjene ranije namjene, dopuštena je rekonstrukcija i privremeno korištenje prostora, vezano uz postojeću namjenu objekata i prostora, za vremenski period do realizacije Planom utvrđene namjene. Svi zahvati rekonstrukcije odnose se samo na osiguranje potrebne konstruktivne čvrstoće građevine i nužnog - minimalnog standarda za korištenje objekta temeljem postojeće namjene, odnosno vezano uz tekuće održavanje objekata, bez mogućnosti povećanja horizontalnog ili vertikalnog gabarita uključivo i promjenu namjene.



## 10.2. VODOTOK KUTINICE - ZAŠTITA VODA I ZAŠTITA OD VODA

### Članak 50.

(1) Planom se uvjetuje kvaliteta voda i vodotoka Kutinice na razini I. kategorije te se u skladu s time trebaju poduzimati aktivnosti zaštite koje obuhvaćaju:

- zabranu ispuštanja otpadnih voda
- upuštanje oborinskih voda na način da je za sve ceste, pješačke i veće parkirališne površine (preko 200 m<sup>2</sup>) obavezno njihovo tretiranje na taložnicama i separatorima ulja, kako bi se prije upuštanja u vodotok odvojile sve krute tvari i mineralna ulja.

(2) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provoditi će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

(3) Zaštita od voda provodi se primjenom ograničenja korištenja prostora uz vodotok i u njegovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama, a obuhvaća restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina i njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno korito i obostrano po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita.

(4) Iznad natkrivenih dijelova vodotoka nije dozvoljena gradnja građevina osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi i trgovi).

(5) Sve objekte na vodotocima treba izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povratni period.

## 10.3. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

### Članak 51.

(1) U daljnjoj provedbi ovog Plana obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94 i 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 8/06).

(2) Prilikom daljnje primjene ovog Plana u svrhu realizacije prometovanja zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(3) Realizacija distributivne plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi, tako da su iste postavljene u zemlju sa prosječnom dubinom polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi koja iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod

cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje „plinovoda“. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod prometnica izvesti umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od drugih trasa komunalne infrastrukture, kao i propisane sigurnosne udaljenosti kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju.

(4) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ - P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(6) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99).

(7) Za ponašanje građevnih građiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(8) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara („Narodne novine“ broj 56/99).

(10) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

(11) Radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti

na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

## 99.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, razmatralo je Izvješće o radu za pedagošku 2009/10. godinu OŠ-e Stjepana Kefelje Kutina.**

**Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i članka 40. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09.) donijet je slijedeći**

### Z a k l j u č a k

#### I.

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Plana i programa i Financijskog plana za 2009/2010. školsku godinu OŠ-e Stjepana Kefelje Kutina.

#### II.

Izvješće iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2  
URBROJ: 2176/03-02-10-13/3a  
Kutina, 21. listopada 2010. Godine**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

## 100.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, razmatralo je Izvješće o radu za pedagošku 2009/10. godinu OŠ-e Zvonimira Franka Kutina.**

**Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i članka 40. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09.) donijet je slijedeći**

### Z a k l j u č a k

#### I.

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Plana i programa i Financijskog plana za 2009/2010. školsku godinu OŠ-e Zvonimira Franka Kutina.

#### II.

Izvješće iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2  
URBROJ: 2176/03-02-10-13/3b  
Kutina, 21. listopada 2010. godine**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

## 101.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, razmatralo je Izvješće o radu za pedagošku 2009/10. godinu OŠ-e Mate Lovraka Kutina.**

**Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i članka 40. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine ( Službene novine Grada Kutine br. 9/09.) donijet je slijedeći**

### Z a k l j u č a k

#### I.

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Plana i programa i Financijskog plana za 2009/2010. školsku godinu OŠ-e Mate Lovraka Kutina.

**II.**

Izvješće iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2**

**URBROJ: 2176/03-02-10-13/3c**

**Kutina, 21. listopada 2010. Godine**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

**102.**

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, razmatralo je Izvješće o radu za pedagošku 2009/10. godinu OŠ-e Vladimira Vidrića Kutina.**

**Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i članka 40. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09.) donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k****I.**

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Plana i programa i Financijskog plana za 2009/2010. školsku godinu OŠ-e Vladimira Vidrića Kutina.

**II.**

Izvješće iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2**

**URBROJ: 2176/03-02-10-13/3d**

**Kutina, 21. listopada 2010. godine**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

**103.**

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, razmatralo je Izvješće o radu za pedagošku 2009/10. godinu OŠ-e Banova Jaruga .**

**Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i članka 40. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09.) donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k****I.**

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Plana i programa i Financijskog plana za 2009/2010. školsku godinu OŠ-e Banova Jaruga.

**II.**

Izvješće iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2**

**URBROJ: 2176/03-02-10-13/3e**

**Kutina, 21. listopada 2010. godine**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

**104.**

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, razmatralo je prijedlog I. dodatka Ugovoru o koncesijama za obavljanje dimnjačarskih poslova u I. i II. dimnjačarskom području Grada Kutine.**

**Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i članka 40. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09.) donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k****I.**

Prihvaća se prijedlog za sklapanje I. dodatka Ugovora o koncesijama za obavljanje komunalne djelatnosti

obavljanja dimnjačarskih poslova u I. i II. dimnjačarskom području Grada Kutine (KLASA: 022-05/07-01/168; URBROJ:2176/03-05/2-07-1 od 30. listopada 2007. godine) sa dosadašnjim koncesionarom DIMNJAČARSKO - VULKANIZERSKIM OBRTOM „EKO-VULKAN“, vlasnika Zlatka Šnelera iz Gornje Gračanice, Zagrebačka 138., na rok do izbora najpovoljnijeg ponuditelja temeljem zakonom propisanog postupka nadmetanja .

**II.**

I. dodatak Ugovorima iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kutine mr.sc. Davor Žmegač na potpis I. dodatka Ugovorima iz t. I. ovog Zaključka.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/10-01/2**  
**URBROJ: 2176/03-02-10-13/7b**  
**Kutina, 21. listopada 2010. godine**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing. v.r.**

## **105.**

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 13. sjednici, održanoj 21. listopada 2010. godine, razmatralo je prijedlog Sporazuma o financiranju izgradnje plinovoda u naselju Selište.**

**Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i članka 40. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09.) donijet je slijedeći**

### **Z a k l j u č a k**

**I.**

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o financiranju izgradnje plinovoda u naselju Selište.

**II.**

Sporazum iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kutine mr.sc.Davor Žmegač na potpis Sporazuma iz t. I. ovog Zaključka.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/10-01/2  
URBROJ: 2176/03-02-10-13/7  
Kutina, 21. listopada 2010. Godine

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
**Zlatko Babić dipl.ing. v.r**







# Službene novine

## GRADA KUTINE

IZDAJE: “Moslavački list d.o.o. za izdavačku i radijsku djelatnost Kutina, I.G. Kovačića 25, tel.: 044/681-800, fax.: 044/681-880

ODGOVORNI UREDNIK: Željka Mastilica, dipl. pravnik, tajnica Grada Kutine, Uredništvo u Gradskom poglavarstvu Kutina, Trg kralja Tomislava 12/1, tel.: 044/692-013, fax.: 044/692-029

TISAK: “GRATIS”, Kralja Zvonimira 1, Batina, 44320 Kutina, tel/fax.: 044/640-189