

Na temelju članaka 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/1994., 68/1998., 61/2000., 32/2002. i 100/2004.) i članka 24. Statuta Općine Velika Ludina ("Službene novine" Općine Velika Ludina br. 7/01, 9/01 i 2/06) i točke 2.2.C. Četverogodišnjeg programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Velika Ludina ("Službene novine" Općine Velika Ludina br 2/2007. Općinsko vijeće Velike Ludine na svojoj 21. sjednici održanoj 22. 11. 2007. godine donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA VELIKE LUDINE**

### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a središta Velike Ludine)

### Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a središta Velike Ludine sadržane su u elaboratu koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela u jednoj knjizi s naslovom:

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA VELIKE LUDINE**

Uvod

A. Obrazloženje Izmjena i dopuna DPU -a središta Velike Ludine

B. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a središta Velike Ludine

II. Kartografskih priloga

4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

1: 1000

Elaborat iz stavka 1 ovog članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Velika Ludina i potpisom predsjednika sastavni je dio ove Odluke.

### Članak 3.

U Odluci o donošenju PPUO Velike Ludine ("Službene novine" Općine Velika Ludina br 9/2001) stavak 4. članka 6. mijenja se i glasi:

U području obuhvata plana određene su čestice za izgradnju objekata mješovite i javne namjene, označene planskim znakom M na kartografskom prikazu  
**1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Na građevinskim česticama za mješovitu namjenu mogu se graditi zgrade javne namjene, poslovne zgrade, zgrade za stanovanje s prostorima za obavljanje poslovnih djelatnosti, te pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine.

### Članak 4.

Stavak 4. članka 7. Odluke mijenja se i glasi:

**DOGRADNJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA - Tip izgradnje B**

Zatečeni tlocrtni gabariti zgrada ne mogu se povećavati dogradnjama smještenim u neizgrađenom dijelu uličnog pojasa čestice. Dogradnja postojećih zgrada moguća je u dvorišnom dijelu parcele.

Pri dogradnji postojećih građevina njihov tlocrtni gabarit se može povećavati dogradnjama na način da se izgrađenost čestice poveća do najviše 50%.

Na postojećim objektima mogu se dograđivati nove etaže, sukladno oznaci broja etaža na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti i način gradnje. Na uličnom dijelu potkrovlja mogu se ugrađivati samo krovni prozori. Sa dvorišne strane objekta moguća je izvedba kosih krovnih kućica.

Uz postojeće građevine mogu se izgrađivati pomoćne građevine za namjenu koja je u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice. Smještaj i veličina pomoćne građevine određuju se prema parametrima za tip E.

Ukupni koeficijent izgrađenosti čestice koji uključuje tlocrtnu površinu svih građevina na čestici može se povećati do najviše 50%.

#### Članak 5.

Članak 26. Odluke mijenja se i glasi:

Uvjeti uređenja i opremanja za nove stambeno poslovne zgrade u ulici Sv. Mihaela (k.č.br. 310/1 i 310/2) određeni su u kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti i način gradnje:

- pristup na javnu prometnu površinu omogućen je iz ul. Sv. Mihaela prema uvjetima Županijske uprave za ceste.
- potreban broj parkirališta odrediti prema kriteriju 20 p.m./1000m<sup>2</sup> BRP za poslovne sadržaje i 1 p.m. /1 stambenoj jedinici. Parkirališna mjesta moraju biti izgrađena na građevnoj čestici.
- položaj građevinskog pravca novih zgrada prikazan je u grafičkom prilogu Uvjeti i način gradnje u mj. 1: 1000.
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi prizemlje, kat i potkrovlje, uz mogućnost gradnje podruma prema uvjetima iz ovog Plana.
- najviša kota vijenca građevine može biti do 7 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu.
- tlocrtni gabarit građevine može iznositi do 20x20m.
- ukupna tlocrtna površina ( $T_p$  max) svih zgrada na čestici može iznositi 1200 m<sup>2</sup>.
- u zgradama se mogu planirati poslovne, javne i stambene namjene.
- materijali i urbana oprema: pročelja izvesti u žbuci i obraditi na tradicionalan način, prozore i vrata izvesti od drveta ili PVC-a i ostakliti običnim staklom, za opločenje vanjskih površina koristiti granitne kocke, betonske kocke ili opeku.

#### Članak 6.

U članku 28. briše se alineja koja glasi: Na novim stambenim zgradama ne mogu se izvoditi istaknuti balkoni, metalne ograde, aluminijska i PVC stolarija, ravni krovovi, masivni erkeri, tornjići i slično.

#### Članak 7.

Kartografski prikaz:

4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

1: 1000

u potpunosti se zamjenjuje novim kartografskim prikazom.

#### Članak 8.

Izmjene i dopune DPU-a središta Velike Ludine izrađene su u 4 (četiri) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Velika Ludina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Po jedan izvornik DPU-a središta Velike Ludine zajedno sa ovom Odlukom dostavlja se:

Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH

Uredu državne uprave u Sisačko-moslavčkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Jedan izvornik Izmjena i dopuna DPU-a središta Velike Ludine čuva se u pismohrani Općine Velika Ludina. U dokumentaciju Izmjena i dopuna DPU-a središta Velike Ludine svatko ima pravo uvida.

#### članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u Službenim novinama Općine Velika Ludina.

Klasa: 350-01/07-01/77  
Ur. Broj: 2176/19-07-01/77  
Velika Ludina, 22. 11. 2007.

OPĆINA VELIKA LUDINA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik: Zvonko Majetić