

Na temelju članka 100. stavka 7. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/2007.) i članka 24. Statuta Općine Velika Ludina ("Službene novine" Općine Velika Ludina br. 7/2001., 9/2001. i 2/2006.) i točke 2.2.C. Četverogodišnjeg programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Velika Ludina ("Službene novine" Općine Velika Ludina br. 2/2007. Općinsko vijeće Velike Ludine na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2009. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA VELIKE LUDINE

članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune DPU-a središta Velike Ludine). Stručni izrađivač Plana je Arhitektonski atelier Deset d.o.o. iz Zagreba, Hebrangova 18. Odgovorni voditelj izrade je Ivan Mucko, ovlaštenu arhitekt, ovlaštenje br. A 77.

članak 2.

II. Izmjene i dopune DPU-a središta Velike Ludine sadržane su u elaboratu koji sadrži:

1. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje

2. Grafički dio:

br.kart. prikaza	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	1 : 1000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Popis propisa korištenih u izradi Plana
 - Izvod iz prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina
 - Obrazloženje plana
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja plana
 - Mišljenja i suglasnosti tijela državne uprave i pravnih osoba sa javnim ovlastima sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Velika Ludina i potpisom predsjednika vijeća sastavni je dio ove Odluke.

članak 3.

U Odluci o donošenju II. Izmjena i dopuna DPU središta Velike Ludine ("Službene novine" Općine Velika Ludina br. 3/2001. i 6/2007.) iza članka 26. dodaje se članak **26.a** koji glasi:

Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti za k.č.br. 302/1 k.o. Ludina (Obrtnička ulica br. 7):

- Neposredan pristup na javnu prometnu površinu omogućen je iz Obrtničke ul. koja je izvedena u odgovarajućem profilu;
- potreban broj parkirališta odrediti prema kriteriju:
 - 20 p.m./1000m² BRP za poslovne sadržaje

- 1 p.m./1 stambenoj jedinici.
- Parkirališna mjesta moraju biti izgrađena na građevnoj čestici;
- Položaj građevinskog pravca nove zamjenske građevine identičan je regulacijskom pravcu i prikazan je u grafičkom prilogu Uvjeti i način gradnje u mj. 1: 1000;
- Najveća katnost građevine na uličnom pročelju može biti prizemlje, kat i potkrovlje, a na dvorišnom pročelju prizemlje + 2 kata,
- Ukupna visina građevine može biti najviše 13,60 m.
- Visina građevine može biti najviše 7,2 m na uličnom pročelju i najviše 9,5 m na dvorišnom pročelju.
- Tlocrtni gabarit građevine prikazan je u kartografskom prilogu u mj. 1: 1000.
- Zgrada se može graditi kao poluugrađena, na sjevernoj granici čestice.
- Namjena prostora može biti poslovna (trgovina) i stambena. Stambeni dio građevine može imati najviše 6 stambenih jedinica.

članak 4.

Odluci o donošenju II. Izmjena i dopuna DPU središta Velike Ludine ("Službene novine" Općine Velika Ludina br 3/2001. i 6/2007.) iza članka 67. dodaje se članak 67.a koji glasi:

Za potrebe elektroopskrbe stambenih i poslovnih objekata u obuhvatu DPU – a središta naselja Velika Ludina potrebno je zadržati sve postojeće koridore elektroenergetskih vodova i uz sve prometnice planirati koridro širine 0,4 m i dubine 0,9 m z polaganje elektroenergetskih kabela. Svakih 500 m potrebno je predvidjeti parcele veličine 6x5 m u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt ostaviti parcelu veličine 6x5 m. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m.

Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS elektre Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima. Parcele za transformatorske stanice mogu se odrediti neovisno od plana parcelacije, sukladno izraženim potrebama korisnika.

članak 5.

Kartografski prikazi:

1. NAMJENA POVRŠINA
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

zamjenjuju se kartografskim prikazima istog naziva koji su sastavni dio ove Odluke.

članak 6.

II. Izmjene i dopune DPU-a središta Velike Ludine izrađene su u 4 (četiri) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Velika Ludina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Po jedan izvornik DPU-a središta Velike Ludine zajedno sa ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
- Županiji Sisačko moslavačkoj, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Kutini, Kutina, Trg kralja Tomislava 12,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Jelačića 6.
- Jedan izvornik II. Izmjena i dopuna DPU-a središta Velike Ludine čuva se u pismohrani Općine Velika Ludina gdje svi zainteresirani imaju pravo uvida.

članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u Službenim novinama Općine Velika Ludina.

Klasa: _____
Ur. broj: _____
Velika Ludina, _____ 2009.

OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik: