

CILJEVI PLANA

Članak 1.

DETALJNIM PLANOM UREĐENJA (u nastavku teksta: Planom) utvrđuju se namjene površina, uvjeti obnove i izgradnje objekata, uvjeti oblikovanja i uređivanja objekata i površina; uvjeti zaštite okoliša te uvjeti zaštite spomenika kulture i vrijednih dijelova prirode za središnji dio naselja Velike Ludine.

Uvjeti određeni planom osiguravaju usklađivanje životnih potreba stanovništva sa potrebama očuvanja prirodnih i ambijentalnih karakteristika naselja.

Radi poboljšanja ukupne kvalitete života na području naselja određeni su sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- Zaštita i unaprjeđenje ukupnog stanja okoliša kao prostornog okvira za skladan razvoj zajednice.
- Prilagodba novih zahvata u prostoru postojećoj tipologiji naselja.
- Očuvanje i unaprjeđenje načina korištenja postojećih urbanih i ambijentalnih vrijednosti središta naselja.
- Očuvanje, obnova i svrhovito korištenje spomenika kulture i graditeljske baštine kao najvrjednijih elemenata identiteta prostora.

Svi zahvati u prostoru obuhvata Plana koji se odnose na uređivanje površina, izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina mogu se provoditi samo u skladu s odredbama ovog Plana. Realizacija Plana odvijat će se na temelju grafičkog i tekstualnog dijela Plana, koji predstavljaju jedinstvenu cjelinu.

U obuhvatu Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno zaštićenu graditeljsku baštinu i okoliš.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Velika Ludina i Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za područje Općine Velika Ludina, a prikazano je na kartografskim prikazima. Plan obuhvaća područje veličine 7,05 ha.

SADRŽAJ PLANA

Članak 2.

Prostorni plan je sadržan u elaboratu "DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA VELIKE LUDINE" te se sastoji od:

TEKSTUALNOG DIJELA sa sljedećim sadržajem:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja

- površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

GRAFIČKOG DIJELA sa sljedećim kartografskim prikazima:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.1.	PROMETNA MREŽA	1:1000

2.1.2.	PROMETNA MREŽA – PROFILI PROMETNICA	1:200
2.2.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:2000
2.3.	PLIN, VODOVOD I ODVODNJA	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.1.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	1:1000
4.2.	PARCELACIJA	1:1000
4.3.	PREGLED TIPOVA IZGRADNJE	1:500
5.	PROSTORNI PRIKAZI	

1.Uvjeti određivanja i namjene površina

Članak 3.

Planom su određene sljedeće namjene površina:

- 1.STAMBENA NAMJENA s oznakom S
- 2.MJEŠOVITA NAMJENA s oznakom M
- 3.JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA s oznakom D
 - upravna s oznakom D1
 - socijalna s oznakom D2
 - vjerska s oznakom D7
- 4.JAVNO PARKIRALIŠTE s oznakom P
- 5.JAVNE ZELENE POVRŠINE s oznakom Z
- 6.PJEŠAČKE POVRŠINE
- 7.CESTE

Namjena površina za sve građevinske čestice u obuhvatu plana prikazana je na kartografskom prikazu KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000, a namjena prometnih površina na kartografskom prikazu PROMETNA MREŽA.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene s oznakom D smještene su građevine općinske uprave (D1), zdravstvene ambulante (D2) i Župne crkve sv. Mihaela (D7).

Kod izgradnje građevina javne i društvene namjene neizgrađene dijelove građevnih čestica treba urediti kao javni prostor.

Na građevnim česticama stambene namjene s oznakom S predviđena je izgradnja novih stambenih i pomoćnih građevina. Dio stambene građevine može se namijeniti za poslovne sadržaje (tihe i čiste djelatnosti).

Na građevnim česticama mješovite namjene s oznakom M predviđa se izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina pretežito poslovne namjene (trgovine, ugostiteljstvo, usluge, obrti i sl.).

Na građevnim česticama s oznakom Z predviđa se uređenje nove javne zelene površine južno od crkve i uređenje postojeće javne zelene površine ispred mjesnog doma.

Pješačke površine i trгови predstavljaju posebno značajnu namjensku kategoriju zajedničkih javnih površina jer se pješački i kolni promet s rubnih ulica naselja slijeva u središte.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 4.

Formiranje građevinskih čestica u području obuhvata može se vršiti samo u skladu s Planom.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. PARCELACIJA. Na istom kartografskom prikazu dan je pregled površina novih građevnih čestica za javne površine, novih čestica za izgradnju kao i pregled površina postojećih čestica za koje je planom predviđeno smanjenje površine. Oblici novih građevnih čestica su pravilni i slijede oblike već formiranih čestica.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 5.

Veličina i površina građevina određena je u skladu sa planiranom namjenom građevine, tipom izgradnje te odnosom prema zatečenim vrijednostima ambijenta, a označena je na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE.

Planom su obuhvaćeni slijedeći parametri izgradnje:

- Smještaj građevine na građevnoj čestici
- Veličina i površina građevine
- Oblikovanje građevine

2.3. Namjena građevina

Članak 6.

U području obuhvata plana mogu se graditi objekti stambene, mješovite, poslovne te javne namjene. Na pojedinoj čestici može se graditi građevina čija je namjena označena sa:

- za izgradnju objekata stambene namjene čestice s oznakom S
 - za izgradnju objekata mješovite namjene čestice s oznakom M
 - za izgradnju objekata javne i društvene namjene čestice s oznakama D1, D2 i D7
- Namjena čestica prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

U području obuhvata određene su čestice namijenjene za stambenu izgradnju. Na građevinskim česticama za stambenu izgradnju mogu se graditi zgrade za stanovanje te pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine

Unutar građevina stambene namjene dozvoljava se prenamjena stambenog prostora za obavljanje čistih i tihih poslovnih djelatnosti kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, prema stavku 1. članka 19.

U području obuhvata plana određene su čestice za izgradnju objekata mješovite i javne namjene, označene planskim znakom M na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na građevinskim česticama za mješovitu namjenu mogu se graditi zgrade za stanovanje s prostorima za obavljanje poslovnih djelatnosti, te pomoćne građevine

u funkciji osnovne građevine.

Prostorima za obavljanje poslovnih djelatnosti smatraju se:

-za tihe i čiste djelatnosti

uredi, biroi, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje, ugostiteljski sadržaji bez glazbe i sl.

-za bučne djelatnosti

ugostiteljski sadržaji s glazbom, autopraonice, radionice za preciznu mehaniku i sl.

-za bučne i potencijalno opasne djelatnosti

pogoni male privrede, automehaničarske radionice, stolarije, bravarske radionice, kovačnice, limarske radionice, lakirnice i sl.

Prostori za bučne djelatnosti mogu se uređivati u građevinama mješovite namjene za obavljanje poslovne djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša.

Prostori u kojima će se obavljati bučne i potencijalno opasne djelatnosti iz st.3 članka 19. ne mogu se uređivati u građevinama i na površinama u obuhvatu Plana.

Građevinske čestice za izgradnju građevina javne namjene označene su planskim znakovima D1, D2 i D7 na kartografskom prikazu 1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

2.4.Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 7.

Planom su definirane granice gradivog dijela čestice za izgradnju osnovne građevine i izgradnju pomoćnih građevina, prikazane na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE.

Unutar granica gradivog dijela čestice za izgradnju osnovne građevine može se graditi osnovna građevina sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar granica gradivog dijela čestice za ostale građevine može se graditi prizemna zidana građevina koja je u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određuje se prema obveznim i najvećim dozvoljenim mjerama koje su označene na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE.

Na istom prikazu označeni su i obvezni građevni pravci na kojima se moraju graditi građevine. Građevina se s najmanje 3/4 dužine pročelja mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Na području obuhvata plana razlučene su tri kategorije građevina:

-IZGRADNJA U POSEBNO VRIJEDNIM DIJELOVIMA AMBIJENTA - Tip izgradnje A

Za posebno vrijedan dio ambijenta naselja utvrđeni su posebni uvjeti izgradnje određeni na kartografskom prikazu 4.1. te u nastavnim poglavljima provedbenih

odredbi.

-DOGRADNJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA - Tip izgradnje B

-Zatečeni tlocrtni gabariti zgrada ne mogu se povećavati dogradnjama smještenim u neizgrađenom dijelu uličnog pojasa čestice. Dogradnja postojećih zgrada moguća je u dvorišnom dijelu parcele.

-Pri dogradnji postojećih građevina njihov tlocrtni gabarit se može povećavati dogradnjama na način da se izgrađenost čestice poveća do najviše 40%. Visina vijenca i sljemena dograđenog dijela građevina ne smije biti viša od onih na postojećoj građevini.

-Na postojećim objektima ne mogu se dograđivati nove etaže. Postojeća potkrovlja mogu se uređivati za stanovanje uz zadržavanje postojeće visine nadozida i krovnog vijenca, te interpolaciju krovnih prozora. Sa dvorišne strane objekta moguća je izvedba kosih krovnih kućica.

-Uz postojeće građevine mogu se izgrađivati pomoćne građevine za namjenu koja je u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice. Smještaj i veličina pomoćne građevine određuju se prema parametrima za tip E.

Ukupni koeficijent izgrađenosti čestice koji uključuje tlocrtnu površinu svih građevina na čestici može se povećati do najviše 40%.

-IZGRADNJA NOVIH GRAĐEVINA - Tip izgradnje C, D i E.

Za stambene zgrade i pomoćne građevine planom su utvrđeni slijedeći obvezni parametri izgradnje:

	C1	C2	C3	C4	D	E
veličina građ.čestice						
prema karti 4.1.						
smještaj građevine						
RP _{min}	4.0	5.0	6.0	3.0	3.0	15.0
b1	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0
b2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
d	9.0	9.0	9.0	9.0	6.0	2.0
veličina građevine						
b _{max}	8.0	8.0	8.0	15.0	10.0	15.0
l _{max}	15.0	15.0	15.0	8.0	12.0	6.0
E	P+T	P+T	P+1	P+1	P+1	P
h _{max}	4.5	4.5	6.0	6.0	6.0	3.0
S _{max}	8.0	8.0	9.0	9.0	10.0	5.5
oblikovanje građevine						
S1	-	-	-	+	+	+
S2	+	+	+	-	-	-
nagib krovišta	35 – 45	35 – 45	35 – 45	35 – 45	30-40	30-40
iskorištenost čestice						
TP _{max}	135.00	135.00	135.00	135.00	120.00	90.00
BRP _{max}	270.00	270.00	270.00	270.00	240.00	90.00

Značenje oznaka je slijedeće:

RP	minimalna ili obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca
b1	minimalna udaljenost građevine od bočne granice čestice
b2	minimalna udaljenost građevine od bočne granice čestice

d	minimalna udaljenost od granice čestice u dvorištu
b _{max}	max. dimenzija građevine u smjeru regulacijskog pravca
l _{max}	max. dimenzija građevine u smjeru okomitom na regulacijski pravac
E	najveći dozvoljeni broj etaža
h _{max}	najveća dozvoljena visina vijenca u metrima
s _{max}	najveća dozvoljena visina sljemena u metrima
S1	sljeme krova paralelno sa regulacijskim pravcem
S2	sljeme krova okomito na regulacijski pravac
nk	nagib krovišta
TP _{max}	najveća dozvoljena tlocrtna površina
BRP _{max}	najveća dozvoljena bruto razvijena površina

Na javnim površinama u središtu naselja predviđeno je postavljanje montažno-demontažnih građevina tipa "kiosk". Lokacije predviđene za postavljanje kioska označene su na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE oznakom K. Na svim lokacijama treba postavljati isti tip kioska. Kiosci su namjenjeni za prodaju novina, voća i povrća te proizvoda dnevne opskrbe.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 8.

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Novom izgradnjom treba uspostaviti uravnoteženi odnos između izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja i naroda kojemu pripadaju.

Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, opeci ili oblogom u drvetu. Ne dozvoljava se oblaganje pročelja kulirom, kamenom i sličnim neprimjerenim materijalima.

Nagib krova i oblikovanje krovnih otvora definirani su tipom izgradnje.

Pokrivanje krova izvoditi isključivo crijepom.

Na uličnim pročeljima ne mogu se izvoditi erkeri i balkoni istaknuti van obveznog građevnog pravca za od više od 0.5 m. Najveća dozvoljena duljina takovih istaka u smjeru pročelja je 1.50 m.

Na uličnim pročeljima građevina ne dozvoljava se montiranje nadstrešnica, uređaja za klimatizaciju, satelitskih antena i slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža prikazan je na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE. Najveći dozvoljeni broj etaža iskazuje se kao: P+1+T gdje je: P-prizemlje, 1-broj etaža nad prizemljem, T-stambeno potkrovlje. Ispod stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina mogu se graditi podrumi ukoliko to dozvoljavaju konfiguracija terena, nivo podzemne vode i dubina kanalizacije. Podrumom se smatra dio građevine čija je kota stropa najviše 100 cm viša od kote okolnog uređenog terena.

Pod visinom građevine podrazumijeva se visina mjerena od kote uređenog terena

na uličnoj strani objekta do gornjeg ruba krovnog vijenca ili gornjeg ruba potkrovnog nadozida. Najveća dozvoljena visina građevine iskazuje se u metrima.

Nagib krovišta izvoditi prema uvjetima danim za pojedini tip izgradnje na kartografskom prikazu 4.3. PREGLED TIPOVA IZGRADNJE

Istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu građevnu česticu. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu čestice prema javnoj površini za 0.25 m.

Na krovnoj plohi čiji je donji rub do 1m udaljen od granice čestice moraju se izvesti oluci i snjegobrani.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 9.

Ograde se mogu podizati prema ulici i na granici čestice prema susjednim parcelama.

Ulične ograde podižu se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE određene su čestice na kojima je obvezno podizanje ograde od živice, najveće visine 1.50 m. Uz obveznu ogradu od živice može se sa unutrašnje strane čestice podići žičana ograda. Ograde između čestica u stambenim ulicama izvode se kao žičane ili drvene ograde najveće visine 1.50 m.

Na postojećim građevnim česticama treba zadržati zatečeni način izvedbe ulične i dvorišne ograde kao i zatečeni način uređenja čestice.

Neizgrađeni dio građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvijetnjak ili vrt.

Za pristup do garaže i pomoćne građevine u dvorištu izvode se dvije betonirane vozne trake širine 0.5m, između kojih se izvodi zatravnjena površina.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi pergole i brajde od drveta ili metala. Najveća tlocrtna površina takve konstrukcije može iznositi 12 m².

Ako je građevni pravac povučen od regulacijskog pravca, na regulacijskom pravcu mora se izvesti ograda, a prostor između regulacijskog i građevnog pravca mora se urediti kao zelena površina sa mogućim asfaltiranim kolnim ulazom u širini od najviše 3m.

U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca ne mogu se izvoditi montažni objekti niti uređivati parkirališta, osim kod građevina mješovite namjene gdje se dozvoljava izgradnja otvorene natkrivene terase koja je u funkciji poslovnih sadržaja u prizemlju građevine.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili max 50cm iznad razine terena te potporni zidovi mogu se graditi i izvan površine određene za razvijanje tlocrta građevine. Na jednoj strani građevinske parcele mora se osigurati nesmetan prilaz do stražnjeg dijela parcele u širini najmanje 3m.

3.Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 10.

Ovim planom je obuhvaćeno opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine: pješačke i biciklističke staze, pješački trgovi, ceste i parkirališta
- telekomunikacijska mreža
- elektroenergetska mreža
- vodoopskrbna infrastrukturna mreža
- kanalizacijska infrastrukturna mreža
- plinska infrastrukturna mreža

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima, a prema rješenjima prikazanim na kartografskim prikazima 2.1.; 2.2.; 2.3.; i 2.4.

3.1.Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 11.

Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Opis prometnog rješenja dan je u obrazloženju plana.

3.1.1.Glavne mjesne ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 12.

Glavne mjesne prometnice su ulica sv.Mihaela i Obrtnička ulica. Ulica sv.Mihaela je cesta nadmjesnog značaja, županijska cesta Ž-3130. Glavne mjesne prometnice moraju imati širinu kolnika od najmanje 6.0m.

Glavne mjesne prometnice označene su na kartografskom prikazu prometne mreže slovnim oznakama A - ulica sv.Mihaela i B - Obrtnička ulica.

Najmanji radius na mjestima priključenja pristupnih ulica je 6.0m.

3.1.2.Mjesne i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 13.

Pristupne ulice u obuhvatu plana označene su slovnim oznakama C, D, E, F, G i H.

Mjesne ulice moraju imati širinu kolnika od najmanje 5.0m. Mjesta priključenja drugih prometnica označena su slovnim i brojčanim oznakama.

Poprečni profili ulica u obuhvatu plana prikazani su na kartografskom prikazu PROFILI PROMETNICA.

Radiusi križanja prikazani su i kotirani u metrima na kartografskom prikazu prometne mreže. Najmanji radius za pristupne ulice je 3.0m, za glavne mjesne ulice 6.0m.

3.1.3.Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 14.

U području obuhvata plana javni prijevoz osiguran je autobusnim prometom. Stajališta autobusa locirana su u Obrtničkoj ulici. Predviđena su dva autobusna stajališta širine 4.0m i duljine 15.0m.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 15.

Potreban broj parkirališnih mjesta za 1000m² izgrađenih stambenih, gospodarskih i javnih građevina izračunava se na temelju sljedeće tablice:

NAMJENA	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
STAMBENE GRAĐEVINE	1pm/stan
INDUSTRIJA, SKLADIŠTA I SL.	5pm/1000m ² bruto površine
UGOSTITELJSTVO	30pm/1000m ² bruto površine
TRGOVINA	20pm/1000m ² bruto površine
UREDI, OBRT I USLUGE	15pm/1000m ² bruto površine

Za stambene građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju mora biti riješen na vlastitoj građevinskoj čestici. Na česticama mješovite, poslovne i javne namjene na kojima nije moguće zadovoljiti uvjete za rješavanje prometa u mirovanju na samoj čestici, dio parkirališnih mjesta osigurava se u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima.

Javna parkirališta uredit će se na mjestima koja su na kartografskom prikazu 2.1.1. PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA označena planskom oznakom P. Za svako javno parkiralište treba izraditi izvedbeni projekt uređenja uvažavajući naznačenu dispoziciju koja je dana planom.

Dimenzije pojedinih elemenata profila javnog parkirališta su sljedeće:

širina kolnika	- min 6m
dužina parkirnog mjesta	- min 5m
širina parkirnog mjesta	- min 2.3m
širina parkirnog mjesta za vozila invalida	- min 3m

Na svakom javnom parkiralištu 5% od ukupnog broja parkirnih mjesta mora biti dimenzionirano, izvedeno i označeno znakom "rezervirano za vozila invalida".

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 16.

Parkirališta sa više nivoa odnosno javne garaže ne predviđaju se na lokacijama u obuhvatu plana.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 17.

Pri izgradnji biciklističkih staza najmanja širina biciklističke staze mora iznositi

1.5m za 1 bicikl, odnosno 2.5m za 2 bicikla.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

Planom je predviđeno uređivanje mjesnog trga na prostoru južno od crkve sv.Mihaela i pješačkih nogostupa uz nove ulice. Uvjeti uređenja i opremanja trga i pješačkih površina dani su u poglavlju 4. i 5. provedbenih odredbi.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 19.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Opis instalacija dan je u tekstualnom obrazloženju plana.

Izgradnju distribucijske telefonske kanalizacije (DTK) vršiti polaganjem po 2 cijevi F110 i 2 cijevi F50 u glavnoj trasi, te s po 1 cijevi F110 i 1 cijevi F50 u sporednoj trasi. Koristiti tipske zdence D0, D1 i D2 postavljene na glavnu trasu.

Priključke na objekte izvoditi s jednom cijevi F50 za stambene građevine, odnosno 2 cijevi

F50 za veće stambene zgrade i javne zgrade.

Glavnu i sporednu trasu locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi roveve širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 20.

Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3.1.Elektroenergetska mreža 10 kV i 35 kV; 2.3.2.Elektroenergetska mreža 0.4kV i 2.3.3.Elektroenergetska mreža-javna rasvjeta. Opis instalacija dan je u poglavlju obrazloženja 2.3.3.

Sva oprema za mrežu 10 kV treba biti predviđena za budući naponski nivo od 20 kV. U obuhvatu plana predviđa se izgradnja nove TS 10 (20)/0.4 kV. Vodiči kablova moraju biti od aluminija ili bakra, a izolacija od plastične mase. Visokonaponsku opremu predvidjeti za snagu kratkog spoja 250 MVA.

Niskonaponski razvod izvoditi kablovima položenim u zemlju. Vodiči kablova moraju biti od aluminija ili bakra, a izolacija od plastične mase. Kućni priključni ormari na objektima moraju biti izvedeni u sistemu ulaz-izlaz. Zaštitu od previsokog napona predvidjeti isklapanjem pomoću osigurača.

Primarne prometnice osvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama 250W i 400W na stupovima visine 10.0m. Mjesne i pristupne ulice, kao i pješačke

staze osvjetliti armaturama sa živinim ili natrijevim žaruljama 125W i 250W, na stupovima visine 3.0-5.0m. Za glavni mjesni trg mogu se koristiti metal halogene žarulje ili žarulje nove tehnologije, uz postizanje minimalne rasvjetljenosti prema preporukama CIE.

Članak 21.

Vodovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Opis instalacija dan je u poglavlju obrazloženja 2.3.4.

Vodove vodoopskrbne mreže polagati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice, na dubini 1.0-1.5m. Spajanje objekata vršiti preko armirano betonskog vodomjernog okna lociranog na parceli objekta. Pri izradi projektnog rješenja objekta treba zatražiti posebne uvjete distributera.

Vodove kanalizacijske infrastrukturne mreže polagati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Spajanje objekata vršiti preko armirano betonskog revizionog okna. Pri izradi projektnog rješenja objekta treba zatražiti posebne uvjete distributera.

Članak 22.

Plinska infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.6. Opis instalacija dan je u tekstualnom obrazloženju plana.

Plinsku mrežu izvoditi kao niskotlačnu mrežu od PEHD cijevi 63mm. Tlak u mreži iznosi do 3 bara. Vodove polagati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice, na dubini 1.0-1.5m. Pri izradi projektnog rješenja objekta treba zatražiti posebne uvjete distributera za priključenje na plinsku infrastrukturnu mrežu.

4.Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 23.

U obuhvatu plana nalaze se slijedeće javne zelene površine: park ispred mjesnog doma i park južno od crkve sv.Mihaela.

Ove javne zelene površine važan su dio ambijentalne vrijednosti središnjeg prostora naselja te su za njih utvrđeni posebni uvjeti uređenja i opremanja obrađeni u poglavlju 5. provedbenih odredbi.

5.Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina

Članak 24

Uvjeti uređenja i opremanja za park ispred mjesnog doma, koji je na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE označen sa A1, su:

Oblikovanje:

-Za hortikulturno uređenje izraditi izvedbenu dokumentaciju prema idejnom rješenju danom u Planu. Kod izrade projekta hortikulturnog uređenja koristiti autohtone bjelogorične vrste: grab, kesten i lipu.

Materijali i urbana oprema:

-Za popločenje staza koristiti granitne ili betonske kocke.

-Rasvjetu uz pješačke staze riješiti na stupovima od lijevanog željeza visine 4.0m. Na zelenim površinama koristiti suvremenu nisku parternu rasvjetu.

- Koristiti klupe s nosivom konstrukcijom od lijevanog željeza i sjedištima od hrastovine.
- Koristiti kante za otpatke s nosačem od lijevanog željeza i posudom od pocinčanog čeličnog lima.
- Za zaštitu stabala koristiti zaštitne rešetke od lijevanog željeza.
- Za zaštitu metalnih dijelova koristiti premaze u boji RAL 6005, RAL 9005, RAL 7016.

Članak 25.

Uvjeti uređenja i opremanja za park južno od crkve sv.Mihaela, na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE označen sa A2, su:

Oblikovanje:

- Kod izrade projekta hortikulturnog uređenja koristiti autohtone bjelogorične vrste. Za drvored u južnom dijelu parkovne površine predvidjeti stabla bijelog graba, koji je udomaćen i u karakterističnim toponimima Moslavine (Grabričina, Grabrov potok).
- Središnji dio površine urediti kao pješački trg, upušten u odnosu na zelenu površinu za cca 0.5m.

Materijali i urbana oprema:

- Za popločenje staza koristiti granitne ili betonske kocke.
- Za popločenje središnjeg prostora koristiti kamene ploče većeg formata.
- Uz središnju površinu izvesti kamenu klupu za sjedenje. Sa zapadne strane izvesti klupu s dvije stepenice.
- Rasvjetu uz pješačke staze riješiti na stupovima od lijevanog željeza visine 4.0m. Na zelenim površinama koristiti suvremenu nisku parternu rasvjetu.
- Koristiti kante za otpatke sa nosačem od lijevanog željeza i posudom od pocinčanog čeličnog lima.
- Za zaštitu metalnih dijelova koristiti premaze u boji RAL 6005, RAL 9005, RAL 7016.

Članak 26.

Uvjeti uređenja i opremanja za nove stambeno poslovne zgrade u ulici sv.Mihaela (k.č. 310/1), označene na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE sa A3 su:

Oblikovanje:

- Pristup na javnu prometnu površinu omogućiti spojem na Cvjetnu ulicu i ulicu sv.Mihaela.
- Potrebna parkirališna mjesta odrediti prema kriteriju 30pm/1000m² BRP. Parkirališna mjesta locirati uz sjeverozapadni rub čestice.
- Građevinski pravac novih zgrada mora biti najmanje 3m udaljen od regulacionog pravca Cvjetne ulice i najmanje 8m udaljen od ruba kolnika ulice sv. Mihaela.
- Dio građevine može se graditi kao prizemni sa potkrovljem, te dio kao jednokatni sa potkrovljem
- Najviša kota vijenca može biti +7.0 m mjereno od kote zaravnatog terena na istočnom rubu zgrade. Najviša kota sljemena može biti +12.0 m mjereno od kote zaravnatog terena na istočnom rubu zgrade.
- Najveća duljina katnog dijela zgrade u smjeru ulice sv.Mihaela može biti 20m. Najveća duljina katnog dijela zgrade u smjeru Cvjetne ulice može biti 12m.
- Ukupna tlocrtna površina (T_{pmax}) svih zgrada na čestici može iznositi 500m²

-Ukupna brutto razvijena površina (BRP max) svih zgrada na čestici može iznositi 900m².

-U zgradama se mogu planirati poslovne, javne i stambene namjene. Projektom treba omogućiti spajanje prostornih jedinica.

-Kod izdavanja izvoda iz DPU nadležni ured za prostorno uređenje obavezan je zatražiti detaljne propozicije izgradnje od nadležnog konzervatorskog odjela.

Materijali i urbana oprema:

-Pročelje izvesti u žbuci u tradicionalnom načinu obrade.

-Prozore i vrata izvoditi od drveta, ostakljeno običnim prozorskim staklom. Ne dozvoljava se upotreba reflektirajućeg stakla i prozorskih okvira od PVC-a.

-Za popločenje vanjskih površina koristiti granitne kocke, betonske kocke ili opeku.

Uvjeti uređenja i opremanja za novu stambenu poslovnu zgradu u ulici sv.Mihaela (dio k.č. 313/1), označenu na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE sa A4 su:

Oblikovanje:

-Pristup na javnu prometnu površinu omogućiti spojem ulicu sv.Mihaela.

-U dvorišnom dijelu čestice može se graditi prizemna pomoćna građevina. Lokacija i najveći dozvoljeni tlocrtni gabarit određeni su na grafičkom prikazu 4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE.

-Građevinski pravac mora biti 6m udaljen od granice čestice prema ulici sv. Mihaela.

-Najveći dozvoljeni broj etaža je P+1.

-Najviša kota vijenca može biti +6.0 m mjereno od kote zaravnatog terena na istočnom rubu zgrade. Najviša kota sljemena može biti +11.0 m mjereno od kote zaravnatog terena na istočnom rubu zgrade.

-Najveća duljina katnog dijela zgrade u smjeru ulice sv.Mihaela može biti 20m. Najveća duljina katnog dijela zgrade u smjeru okomitom na ulicu sv.Mihaela može biti 12m.

-Zgradu treba planirati kao stambenu, sa mogućnošću poslovne namjene u prizemlju.

Materijali i urbana oprema:

-Pročelje izvesti u žbuci u tradicionalnom načinu obrade.

-Prozore i vrata izvoditi od drveta, ostakljeno običnim prozorskim staklom. Ne dozvoljava se upotreba reflektirajućeg stakla i prozorskih okvira od PVC-a.

6.Uvjeti i način gradnje

Članak 27.

Uvjeti i način gradnje građevina određeni su tipologijom izgradnje. Predviđena tipologija izgradnje obuhvaća tri kategorije:

-NOVA IZGRADNJA I UREĐIVANJE POVRŠINA U PODRUČJU Oznake tipova izgradnje prikazane su na kartografskom prikazu 4.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE. Cjelovita tablica vrijednosti kojima se određuje smještaj građevina na čestici, veličina i površina građevina, te oblikovanje građevina dana je u poglavlju provedbenih odredbi 2.4.

7.Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada
Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima (kamen, opeka, drvo, crijep) i načinima njihove obrade. Kod dogradnji i adaptacija starih zgrada treba poštivati izvorna arhitektonska obilježja.

Nove građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, te biti u najvećoj mjeri usklađene s mjerilom zatečenih zgrada i obilježjima ambijenata naselja. Nove zgrade izvoditi kao prizemnice ili katnice izduženog tlocrtnog formata, dvostrešnog krovišta sa tradicijskim tipom pokrova. U gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo. Predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda parcela izvedenih od živice ili drvenih letvica.

Na novim stambenim zgradama ne mogu se izvoditi istaknuti balkoni, metalne ograde, aluminijska i PVC stolarija, ravni krovovi, masivni erkeri, tornjići i slično.

Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine
Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99)

Zakon o gradnji (NN 52/99)

Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98)

U obuhvatu plana zaštićenom građevinom kod koje su utvrđena spomenička svojstva i na koju se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe smatra se župna crkva Sv. Mihovila s kapelicama-pokloncima Sv. Josipa i Sv. Terezije (R - 0394).

U obuhvatu plana spomenikom za kojega je pokrenut postupak stavljanja pod zaštitu smatra se povijesno središte naselja Velika Ludina.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

-posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)

-prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)

-nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Mjere zaštite povijesnog prostora središnjeg dijela naselja Velika Ludina

Predio zaštite povijesnog prostora središnjeg dijela naselja uključuje povijesni prostor središnjeg dijela naselja u kojem je sačuvan tradicijski nasebinski predložak, mreža cesta i putova, parcelacija, te pripadajuće povijesne građevine javne i stambene namjene s dominirajućim kompleksom župne crkve Sv. Mihovila i dviju manjih kapelica - poklonaca Sv. Josipa i Sv. Terezije te župnog dvora.

Predio zaštite prikazan je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Predio zaštite obuhvaća i danas neizgrađeni prostor neposredno uz povijesnu jezgru koji omogućava zaštitu i očuvanje pogleda i naslijeđenoga obrisa i obujma ovog dijela naselja. Zbog svog smještaja i konfiguracije terena što postepeno raste prema sjeveru - obroncima Moslavačke gore, ovaj je prostor (posebice zbog svojih dimenzija najekspoziranija župna crkva s tornjem na pročelju), vizualno vrlo izložen, odnosno saglediv sa šireg područja posebice s brojnih prilaznih cesta.

Zbog očuvanja što bolje sagledivosti prostora sprečavanjem izgradnje većih gabarita te kontrolom kvalitete eventualnih novih dogradnji ili izgradnji u vrijednom povijesnom prostoru, zonom zaštite obuhvaćena je i nekolicina novijih objekata koji ne pripadaju povijesnom sloju izgradnje (stambeni objekti uz prilaznu cestu s juga, te novoizgrađeni objekt ambulante na prostoru jugoistočno od crkve).

U predjelu zaštite veći dio izgradnje čine prizemne zgrade nekada stambenog a danas i javnog sadržaja koje su znatno devastirane recentnim obnovama, preoblikovanjima i neprimjerenim dogradnjama. Tim su zahvatima ugrožene njihova bitna arhitektonska obilježja koja su imala značajnu ulogu u formiranju ambijenta. U provedbi plana inzistira se na vraćanju izvornih gabarita i oblikovnih obilježja zgrada u predjelu zaštite, uz obvezatnu primjenu izvornih materijala, tehnika, kolorita i dr.

Vlasnici i korisnici građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Za sve zahvate u predjelu zaštite, te zahvate na građevinama koje su označene planskim znakom vrijedne sakralne ili civilne građevine na kartografskom prikazu 3. UVJETI ZAŠTITE I UREĐENJA POVRŠINA Županijski ured za prostorno uređenje obavezan je u postupku izdavanja izvoda iz Plana zatražiti posebne uvjete zaštite Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Služba zaštite utvrdit će posebne uvjete zaštite kulturne baštine sukladne arhitektonskoj i kulturno-povijesnoj vrijednosti građevina i ambijenata. Županijski ured za prostorno uređenje može u postupku izdavanja izvoda iz Plana zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se planirane građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

8.Mjere provedbe plana

Članak 29.

Glavni projekt za izgradnju na česticama u obuhvatu plana izrađuje se na temelju izvoda iz plana koji obvezno sadrži:

1. Provedbene odredbe plana

2. Izvode iz:

kartografskog prikaza 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

kartografskog prikaza 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

kartografskog prikaza 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE

3. Kopiju kartografskog prikaza 4.3. NAČIN I UVJETI GRADNJE - PREGLED TIPOVA IZGRADNJE

4. Posebne uvjete zaštite kulturne baštine utvrđene po nadležnom Konzervatorskom odjelu te prema potrebi i zahtjevu investitora ili projektanta i izvode iz drugih kartografskih prikaza

9.Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 30.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti kojima se onečišćuje zrak ili stvar buka. Sve djelatnosti na području obuhvata plana moraju biti usklađene sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90).

9.1.Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 31.

Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.