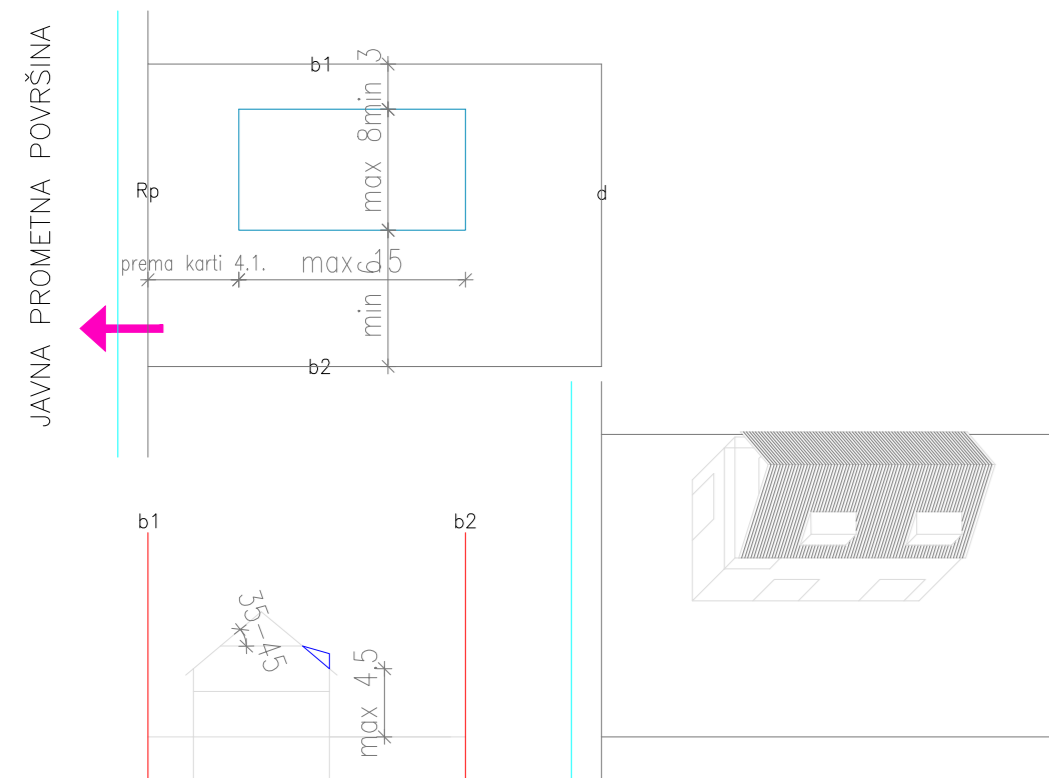


C1 C2



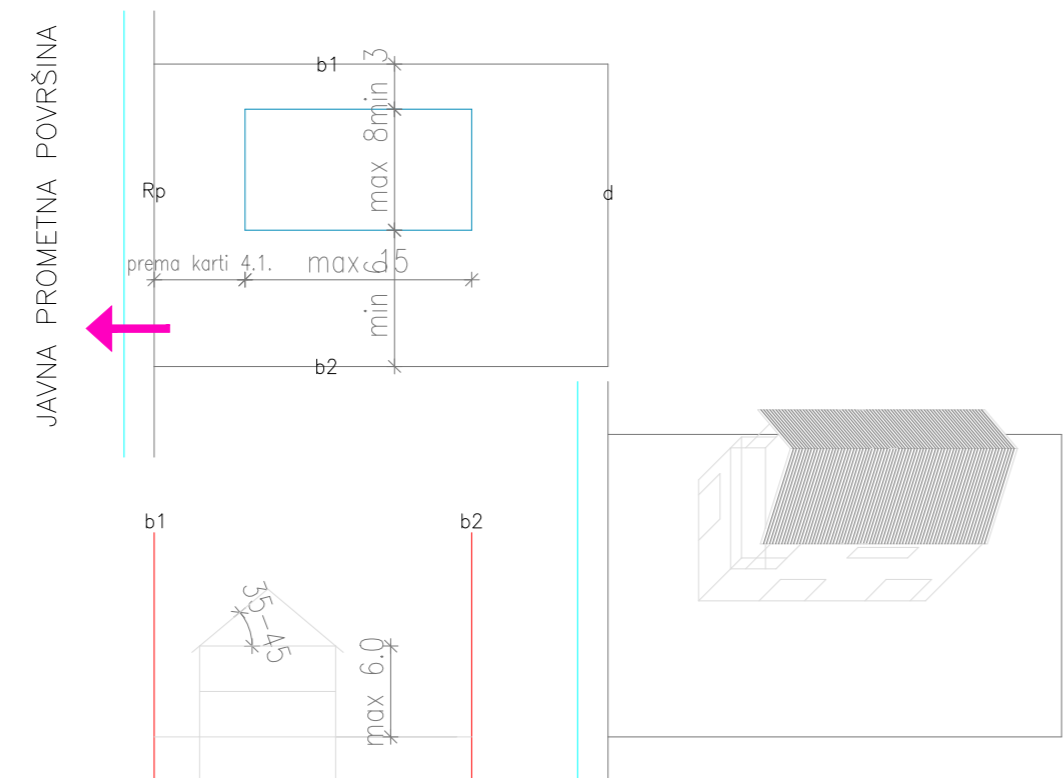
MAKSIMALNA TLOCRTNA POVRŠINA TP max = 135.00 m2
 MAKSIMALNA RAZVIJENA BRUTTO POVRŠINA BRP max = 270.00 m2
 MAX. KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI PARCELE $k_{ig,max} = 0.25$
 MAX. KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI PARCELE $k_{is,max} = 0.50$

MINIMALNA POVRŠINA PARCELE = 400.00 m2
 SMJEŠTAJ GRADJEVINE NA PARCELI
 -udaljenost od bočne granice čestice $b1 = \min 3.0m$
 -udaljenost od bočne granice čestice $b2 = \min 6.0m$
 -udaljenost od regulacionog pravca prema kartografskom prikazu 4.1.
 -udaljenost od granice čestice u dvorištu $d = \min 9.0m$
 -moguća izgradnja pomoćne gradjevine prema uvjetima za tip E

VISINA I OBLIKOVANJE ZGRADE
 -max broj etaža = P+1
 -ispod zgrade može se graditi podrum
 -max visina krovnog vijenca = 4.50m
 -max visina sljemena = 8.00m
 -nagib krovništa min 35°, max 45°
 -visina nadozida u potkrovlju max 1.50m
 -u potkrovlju se mogu izvoditi kose krovne kućice
 -sljeme krova okomito na regulacionu liniju
 -potkrovlje se koristi za stanovanje

PROMET U MIROVANJU
 -riješiti na vlastitoj čestici

C3 C4



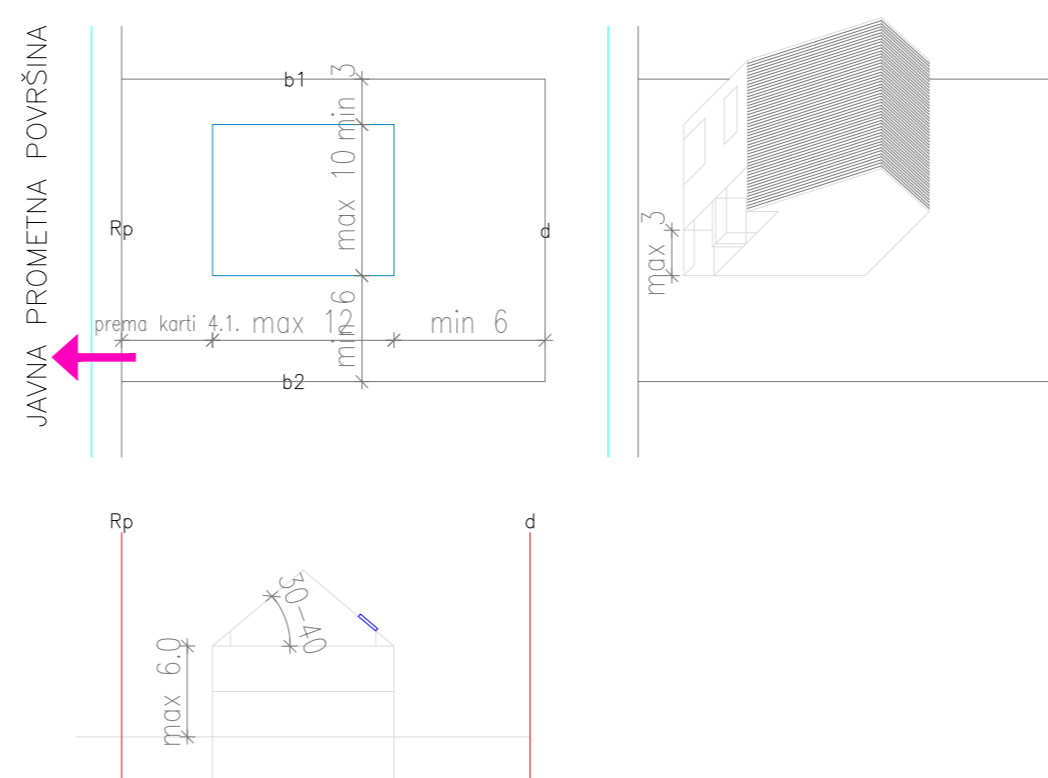
MAKSIMALNA TLOCRTNA POVRŠINA TP max = 135.00 m2
 MAKSIMALNA RAZVIJENA BRUTTO POVRŠINA BRP max = 270.00 m2
 MAX. KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI PARCELE $k_{ig,max} = 0.25$
 MAX. KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI PARCELE $k_{is,max} = 0.50$

MINIMALNA POVRŠINA PARCELE = 400.00 m2
 SMJEŠTAJ GRADJEVINE NA PARCELI
 -udaljenost od bočne granice čestice $b1 = \min 3.0m$
 -udaljenost od bočne granice čestice $b2 = \min 6.0m$
 -udaljenost od regulacionog pravca prema kartografskom prikazu 4.1.
 -udaljenost od granice čestice u dvorištu $d = \min 9.0m$
 -moguća izgradnja pomoćne gradjevine prema uvjetima za tip E

VISINA I OBLIKOVANJE ZGRADE
 -max broj etaža = P+1
 -ispod zgrade može se graditi podrum
 -max visina krovnog vijenca = 6.00m
 -max visina sljemena = 9.50m
 -nagib krovništa min 35°, max 45°
 -visina potkrovnog nadozida max 0.20m
 -sljeme krova okomito na regulacionu liniju
 -potkrovlje se u pravilu ne koristi za stanovanje

PROMET U MIROVANJU
 -riješiti na vlastitoj čestici

D



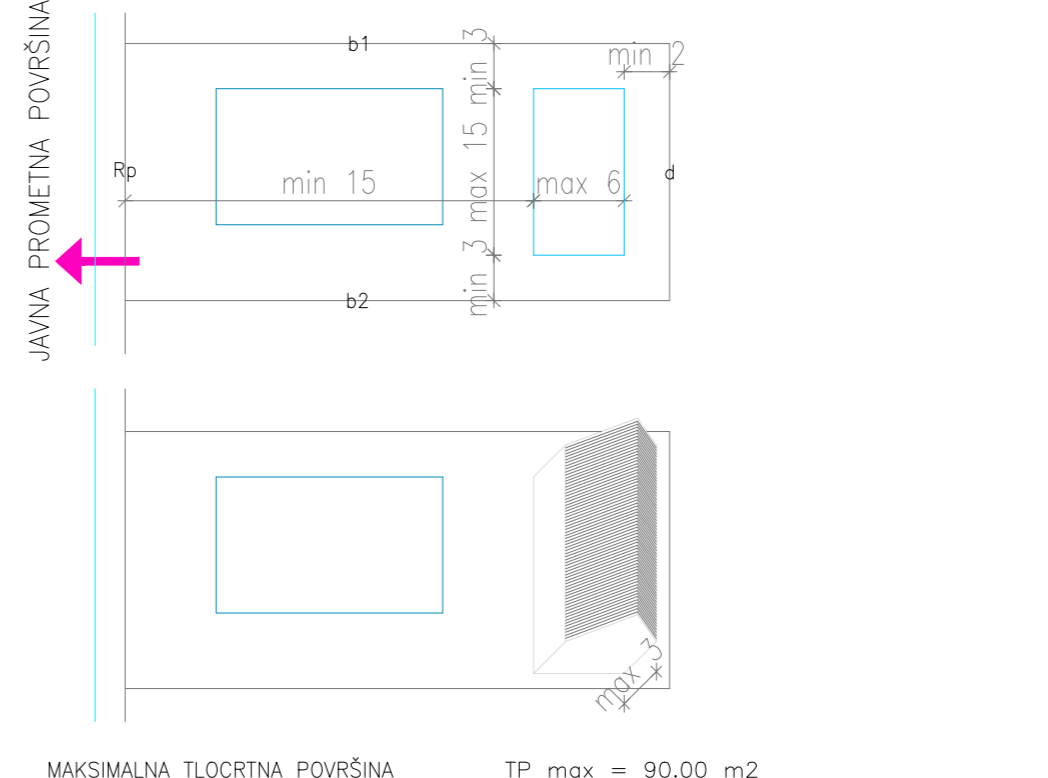
MAKSIMALNA TLOCRTNA POVRŠINA TP max = 120.00 m2
 MAKSIMALNA RAZVIJENA BRUTTO POVRŠINA BRP max = 240.00 m2
 KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI PARCELE $k_{ig,max} = 0.25$
 KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI PARCELE $k_{is,max} = 0.50$

MINIMALNA POVRŠINA PARCELE = 400.00 m2
 SMJEŠTAJ GRADJEVINE NA PARCELI
 -udaljenost od bočne granice čestice $b1 = \min 3.0m$
 -udaljenost od bočne granice čestice $b2 = \min 6.0m$
 -udaljenost od regulacionog pravca prema kartografskom prikazu 4.1.
 -udaljenost od granice čestice u dvorištu $d = \min 6.0m$
 -mogućnost izgradnje pomoćne gradjevine prema uvjetima za tip E

VISINA I OBLIKOVANJE ZGRADE
 -max broj etaža = P+1+poTkrovlje
 -ispod zgrade može se graditi podrum
 -max visina krovnog vijenca = 6.0m
 -max visina sljemena = 10.0m
 -nagib krovništa min 30°, max 40°
 -max. visina nadozida u potkrovlju 0.20m
 -sljeme krova paralelno sa regulacionom linijom
 -na krovu se mogu izvoditi samo krovni prozori
 -sa ulične strane mogu se izvoditi balkoni i loggie u max. duljini 3.0m

PROMET U MIROVANJU
 -riješiti na vlastitoj čestici

E




MAKSIMALNA TLOCRTNA POVRŠINA TP max = 90.00 m2
 MAKSIMALNA RAZVIJENA BRUTTO POVRŠINA BRP max = 90.00 m2

SMJEŠTAJ GRADJEVINE NA PARCELI
 -udaljenost od osnovne gradjevine nije ograničena
 -udaljenost od bočne granice čestice $b1 = \min 3.0m$
 -udaljenost od bočne granice čestice $b2 = \min 1.0m$
 -udaljenost od granice čestice u dvorištu $d = \min 2.0m$

VISINA I OBLIKOVANJE POMOĆNE GRADJEVINE
 -max broj etaža = P
 -max visina vijenca = 3.0m
 -max visina sljemena = 5.5 m
 -krovište dvostrešno, sljeme paralelno sa regulacionim pravcem
 -nagib krovništa min 30°, max 40°

- granica gradjevine čestice
- postojeća gradjevina
- granica gradivog dijela čestice
- za izgradnju osnovne gradjevine
- granica gradivog dijela čestice
- za izgradnju pomoćne gradjevine
- priključak na javnu prometnu površinu

 sisačko moslavačka županija općina Velika Ludina	
Naziv prostornog plana DETALJNI PLAN UREDJENJA SREDIŠTA VELIKE LUDINE	
Naziv kartografskog prikaza: TIPOLOGIJA IZGRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru službeno glasilo: Službeni vjesnik općine Velika Ludina br. 5/98	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana službeno glasilo: Službeni vjesnik općine Velika Ludina br. ___/___
Javna rasprava (datum objave) 24. 07 2000.	Javni uvid održan 01. 08 2000. – 30. 08 2000.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave

	Suglasnost na plan prema članku ___ Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti
	Pravna osoba koja je izradila plan Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. 10000 Zagreb, Ribnjak 16
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	Odgovorna osoba

	Jasna Juračić Mucko ovlaštenu arhitekt
	Stručni tim u izradi plana Marijana Petrešević dipl.ing.arh.

	Biljana Djukić dipl.ing.gradj.
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava	Pečat nadležnog tijela