



•+



■+ ■×■

× ×. s^s^ x +oo. s^+^ s^s^ on s^s^ . s^s^
●- s^s^ ■ ●s^s^ ■ ×s^s^ - . s^s^+


●. ? ● s^s^ I. s^s^ ● - s^s^





•+

 •



 -

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••



+

+



○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○


○

○





+
 .


 .

.

x

x

.
 " "

.

-

- " " " "

.

.

.

.

x

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

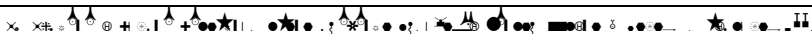
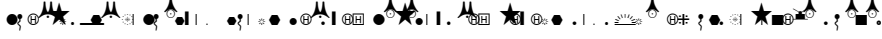
.

.

.



•+





+



+



..

Main body of the document containing several paragraphs of text, each starting with a different symbol (e.g., a triangle, a circle, a square) and containing various symbols and icons.

..

..

..

..



•+



II ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Ovim I. Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja Trgovački centar Kutina-zapad **točka 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

mijenja se tako da glasi:

Zona K2 – pretežito trgovačka namjena

Veličina građevinske parcele je cca 1.200 m².

Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,35

Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,40

Broj parkirališnih mjesta treba zadovoljiti sljedeće uvjete:

za trgovine: 4PM na 100 m² bruto trgovačke površine

za ugostiteljske sadržaje: 1 PM na 4-10 sjedala

za uslužne sadržaje: 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj smjeni

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta 5% treba biti dimenzionirano za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina

Maksimalni broj etaža E=2

Maksimalna ukupna visina građevine V= 9,0 m, mjereno od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta

Poseban reklamni stup – totem, može se postaviti na odgovarajućem mjestu unutar čestice, maksimalne visine 12 m.

Udaljenosti građevine od granica čestica:

- od ulice Bartola Kašića, te od Prilazne ceste na sjeveru je min. 10 m.
- od Zagrebačke ulice je min. 20,00 m.
- od susjednih parcela na sjeveru je min. 5,00 m.

Izvan građevinskog pravca mogu se graditi nadstrešnice maksimalne širine 4,50 m.

Unutar građevne čestice treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu.

Na građevnoj čestici trgovačkog centra treba se izgraditi trafostanica kao poseban objekt prema zahtjevima distributera, a za potrebe trgovačkog centra. Pristup trafostanici je s internih prometnica trgovačkog centra.

Sa sjeverne i zapadne strane građevne čestice treba se postaviti ograda prema sljedećim uvjetima:

- od kanala na zapadu treba se od ruba uređenog kanala postaviti na udaljenosti od 2,00 m prema unutrašnjosti parcele, radi omogućavanja pristupa kanalu zbog održavanja, transparentna, visine do 1,40 m.
- prema sjeveru visine je do 1,80 m, u dva različita poteza: zapadni, transparentni – prema vrtovima obiteljskih kuća, te istočni, južno od zgrada POS-a, u donjem dijelu izvedena kao akustičko vizualna barijera

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne ulične mreže

U točki 6.1 dodaje se stavak 2 tako da glasi:

Uključuje se pristup na građevinsku parcelu trgovačkog centra iz ulice Bartola Kašića

Mjere provedbe plana

točka 8. mijenja se tako da glasi:

Rekonstrukcija Županijske ceste Ž 3124 je preduvjet za priključenja trgovačkog centra

