

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Detaljni plan uređenja zone

ŽITNA ULICA

u Sisku

Urbanističke mjere zaštite

Zagreb, rujna 2000.

Naručitelj:

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija

Grad SISAK

Gradsko Poglavarstvo

Gradonačelnik:

Darko Pavlak, dipl. inž. stroj.

Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova

Koordinacija, program i smjernice:

Domagoj Vuković, dipl. inž. arh.

Detaljni plan uređenja zone
ŽITNA ULICA u Sisku

Urbanističke mjere zaštite

Izvršitelj:

URBING

URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša,
Zagreb, Maksimirska 81/II, tel/fax: 01/230-11-40, 231-59-05, 233-45-14

Direktor:

Darko Martinec, dipl. inž. arh.

Odgovorni planer:

Zvonimir Kufrin, dipl. inž. arh.

Planer suradnik:

Vedrana Paić, dipl. inž. arh.

Informatička obrada:

Nenad Kosanović, geodet

Zvonimir Kufrin, dipl. inž. arh.

Vedrana Paić, dipl. inž. arh.

Vitomir Štokić, dipl. inž. arh.

Urbanističke mjere zaštite:

Zvonimir Kufrin, dipl. inž. arh.

Broj plana: A - 151 / 99

Datoteke: ZK_SK / ZITNA.dwg, ELABORAT.doc, ODREDBE.doc, SKLONIST.doc

Zagreb - Sisak, rujna 2000.

Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA			
Jedinica lokalne samouprave: GRAD SISAČ			
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE ŽITNA ULICA U SISKU			
Program mjera za unaprjeđenje stanja u Prostoru Grada Siska: Službeni vjesnik Sisačko-moslavačke županije br. 17/98, 9/99	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni vjesnik Sisačko-moslavačke županije br. _____ / 2000.		
Javna rasprava (datum objave): 25. svibnja 2000.	Javni uvid održan: od 02. lipnja do 01. srpnja 2000.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: za provođenje javne rasprave: Domagoj Vuković, dipl. inž. arh. <hr/> vlastoručni potpis		
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 30/94 i 68/98): Klasa: 350-02/00-01/49, Ur. broj: 2176-04-01/02-00-3, datum: 27 lipnja 2000.			
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb Maksimirska 81/II, tel./fax: 01/ 230-11-40, 231-59-05, 233-45-14			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl. inž. arh. <hr/> vlastoručni potpis		
Koordinatori plana: Zvonimir Kufrin, dipl. inž. arh. (URBING, d.o.o. Zagreb) - od strane Izrađivača Domagoj Vuković, dipl. inž. arh. (Grad Sisak) - od strane Naručitelja			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> 1. Zvonimir Kufrin, dipl. inž. arh. 2. Darko Martinec, dipl. inž. arh. 3. Vedrana Paić, dipl. inž. arh. 4. Vitomir Štokić, dipl. inž. arh. 5. Nenad Kosanović, geodet </td> <td style="width: 50%; border: none;"> 6. Zoran Bodić, dipl. inž. građ. 7. Zdenko Bohte, dipl. inž. građ. 8. Ivan Skorupski, dipl. inž. el. 9. Javorko Crljenica, dipl.inž.stroj. 10. HT, TKC Sisak Milenko Rajnović, dipl. inž. telek. </td> </tr> </table>		1. Zvonimir Kufrin, dipl. inž. arh. 2. Darko Martinec, dipl. inž. arh. 3. Vedrana Paić, dipl. inž. arh. 4. Vitomir Štokić, dipl. inž. arh. 5. Nenad Kosanović, geodet	6. Zoran Bodić, dipl. inž. građ. 7. Zdenko Bohte, dipl. inž. građ. 8. Ivan Skorupski, dipl. inž. el. 9. Javorko Crljenica, dipl.inž.stroj. 10. HT, TKC Sisak Milenko Rajnović, dipl. inž. telek.
1. Zvonimir Kufrin, dipl. inž. arh. 2. Darko Martinec, dipl. inž. arh. 3. Vedrana Paić, dipl. inž. arh. 4. Vitomir Štokić, dipl. inž. arh. 5. Nenad Kosanović, geodet	6. Zoran Bodić, dipl. inž. građ. 7. Zdenko Bohte, dipl. inž. građ. 8. Ivan Skorupski, dipl. inž. el. 9. Javorko Crljenica, dipl.inž.stroj. 10. HT, TKC Sisak Milenko Rajnović, dipl. inž. telek.		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> vlastoručni potpis		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

SADRŽAJ

Tekstualni dio:

Uvod	1
Procjena ugroženosti	1
Urbanističke mjere zaštite	1
Sklanjanje stanovništva	
Shematogram - Razmještaj skloništa osnovne zaštite	3

Kartografski prikaz

PRILOG - KARTOGRAFSKI PRIKAZ (MJ. 1:1.000)

PRILOG

4. Uvjeti gradnje:
 - 4.2. Razmještaj skloništa osnovne zaštite

III. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE

UVOD

Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, grad Sisak svrstan je u I. kategoriju - jako ugroženih gradova i mjesta. Polazna procjena ugroženosti utvrđuje da na urbanim prostorima grada neće biti neugroženih područja, ali stupanj ugroženosti, odnosno posljedice ratnih djelovanja na pojedinim područjima biti će različiti, ovisno o važnosti sadržaja, gustoći izgrađenosti i sl.

PROCJENA UGROŽENOSTI

Elaboratom Urbanističke mjere zaštite od ratnih razaranja koji je rađen u sklopu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska (ARM, Sisak, 1991. g), Stari most preko Kupe zbog svoje strateške važnosti ulazi u I. zonu ugroženosti koja obuhvaća i neposredan okoliš uz prilaz mostu polumjera 150 m s obje strane mosta. Čitav preostali dio prostora obuhvaćenog ovim DPU-om ušao je u II. zonu ugroženosti.

Obuhvaćena zona nalazi se većim dijelom u 8 (osmoj) zoni - od Žitne ulice prema sjeveru te manjim dijelom u 8⁺ (osmoj plus) zoni - sjevernije od križanja Ul. 1. svibnja i Ul. R. Boškovića) seizmičke mikrorajonizacije grada Siska.

URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost naselja znatno se smanjuje smanjenjem gustoća naseljenosti te širim koridorima zelenila koje ispresijecaju pojedine zone. Promatrajući iz tog aspekta koncepcija uređenja predmetne zone povoljna je s aspekta zaštite.

Obzirom na osjetljivost prometne mreže zbog mogućeg uništenja deniveliranog prolaska ispod mosta interne prometnice, pa time i moguće blokade dijela prometa, širom prometnom mrežom osigurani su alternativni koridori tako da je na taj način osigurana dostupnost do svake građevine i alternativnim pristupima.

Većim je zelenim površinama isto kao i značajnijim prometnicama osiguran diskontinuitet izgradnje što je povoljno s aspekta zaštite. Zeleni se koridori tretiraju kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, za disperziju ljudi te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica. Uz to na njima se omogućuje i privremeno skupljanje stanovništva pred evakuaciju i uskladištenje materijalnih dobara.

U cilju poboljšanja zaštite planom je predviđeno raščišćavanje dijelova naselja izgrađenih raznim pomoćnim građevinama u dubinama parcela/blokova.

SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i izgradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Gradnja skloništa, te prilagođavanje podrumskih i drugih prostorija, građevina i prirodnih objekata potrebama sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara utvrđuje se prostornim i

urbanističkim planovima. Njima se utvrđuju objekti koji ugrožavaju sredinu u kojoj su izgrađeni, ali se istovremeno želi utjecati na smanjenje opsega izgradnje skloništa, posebno onih koja su preskupa (monofunkcionalna). Skloništa treba graditi s namjerom za korištenje u miru, s kolnim pristupom i kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Zone ugroženosti.

- I. zona ugroženosti (područje uz prilaze Starom mostu)
 - gradnja skloništa otpornosti 100 kPa
- II. zona ugroženosti (čitav preostali obuhvaćeni prostor)
 - gradnja skloništa otpornosti 50 kPa

Radijus gravitacije skloništa osnovne zaštite iznosi 500 m, odnosno 3-5 minuta vremenske dostupnosti..

Zasebnu kategoriju predstavljaju tkz. porodična skloništa koja se grade u svim zonama u kojima je obavezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti, a grade se otpornosti 30 kPa.

Elementi na temelju kojih se određuje lokacija, broj i kapacitet skloništa i zaklona utvrđuje se prema podacima o broju stanovnika i stanova i broju i tipu ostalih sadržaja unutar obuhvaćenog prostora.

Postojeći broj stanovnika - zadržava se:

Na obuhvaćenom prostoru danas živi:	
- u obiteljskim kućama	cca 100 stanovnika
- u višestambenim građevinama	cca 60 stanovnika
Na obuhvaćenom prostoru danas radi:	
- u poslovnim sadržajima	cca 20 zaposlenih

Novoplanirani broj stanovnika - dodaje se:

U planiranoj 21 građevini predviđeno je:	
- u obiteljskim kućama	cca 80 stanovnika
Na obuhvaćenom prostoru zaposleni - novi:	
- u poslovnim i javnim sadržajima	cca 20 zaposlenih

Sveukupno planirano na području obuhvata:	cca 240 stanovnika cca 40 zaposlenih
---	---

Iz ovih je podataka vidljivo da je potrebe za sklonišnim mjestima moguće osigurati izgradnjom jednog skloništa kapaciteta 200 sklonišnih mjesta, otpornosti 50/100 kPa.

Kako na području obuhvata ovog DPU-a nije planirana izgradnja većih novih građevina u čijem bi sklopu bilo moguće izgraditi i potrebne sklonišne kapacitete uz korištenje primarne namjene takve građevine i u sklonišnim prostorima (skladište ili sl.), a ne raspolaže se s odgovarajućim slobodnim vanjskim površinama za izgradnji skloništa kao zasebne (poluukopane) građevine, predlaže se pri adaptaciji građevine žitnog magazina uz obalu Kupe (moguća namjena je i povijesni arhiv), suterenske prostore urediti kao dvonamjensko sklonište odgovarajućeg kapaciteta, a čija bi alternativna namjena bila u funkciji same građevine.

Razmještaj skloništa osnovne zaštite

MJ. 1:2.000

Kartografski prikaz (Mj. 1:1.000):

4.2. Razmještaj skloništa osnovne zaštite