



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KUTINA

**DRUGA
IZMJENA I DOPUNA**

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE

Zagreb, srpanj 2004.



1947 2004
UH urbanistički
institut
hrvatske d.d.
dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel 01 480 4 300
fax 01 481 2 708
e-mail uih@zg.tel.hr

**NARUČITELJ
(NOSITELJ IZRADE):**

GRAD KUTINA

Gradonačelnica
Velimira Toth Prosoli, prof.

**IZVRŠITELJ
(STRUČNI IZRAĐIVAČ):**

**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.
Zagreb**

Direktor Instituta,
mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Broj radnog naloga:
Dokumentacijski broj:

**9788
1222**

**Odgovorni koordinatori
izrade:**

- Za Naručitelja: GRAD KUTINA
Odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.
- Za Institut: Voditelj izrade:
Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
-

**Radni tim na izradi Plana
(abecednim redom):**

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.
Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.
Mladen Kardum, ing.građ.
Vesna Marijetić, arh.tehn.
Božica Munjić, ing.arh.
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Prijepis: Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

A. SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA:	str.
I. OBRAZLOŽENJE	
1.0. POTREBE I RAZLOZI IZRADE.....	7
2.0. PRAVNA OSNOVA I PROVEDBENA PROCEDURA.....	8
3.0. SADRŽAJ I OPSEG INTERVENCIJA U OKVIRU DRUGIH IZMJENA I DOPUNA	10
4.0. OBVEZE IZ PLANOVA VIŠE RAZINE	13
5.0. IZMJENE I DOPUNE GUPA- U TOČKI 3.2. - ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA	14
5.1. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. - stambena područja	14
5.2. Izmjena i dopuna točke 3.2.2. - prikaz gospodarskih djelatnosti	15
5.3. Izmjena i dopuna točke 3.2.5. - prometna i telekomunikacijska mreža u dijelu 3.2.5.1. prometna mreža	17
5.4. Izmjena i dopuna točke 3.2.6. - prikaz komunalne infrastrukturne mreže i objekata, u dijelu 3.2.6.3. plinoopskrba.....	18
6.0. ODLUKA O DONOŠENJU SA IZMJENOM I DOPUNOM ODREDBI ZA PROVOĐENJE	19
6.1. Izmjene i dopune točke 3. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina	23
6.2. Izmjene i dopune točke 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u dijelu cestovne prometne mreže i plinske mreže (6.10.3.).....	25
6.3. Izmjene i dopune točke 11: Mjere provedbe Plana u dijelu obveze izrade detaljnih planova uređenja (Odredbe 11.1.2. i 11.1.3.)	27
II. PRILOZI	31
1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta	
- Izvod iz sudskog registra	
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	
- Rješenje o upis u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana	
2. Suglasnosti	

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ.1:5000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	MJ.1:5000
3.1.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ.1:5000
3.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
	-Vodnogospodarski sustav (mreža vodoopskrbe i odvodnje)	MJ.1:5000
3.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
	-Energetski sustav (elektroenergetska mreža i cijevni transport nafte i plina)	MJ.1:5000
4.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ.1:5000
	- Uvjeti korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
	-Oblici korištenja	MJ.1:5000
4.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ.1:5000
	-Način gradnje	

1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Postojeća prostorno-planska dokumentacija koja regulira uređivanje prostora na području glavnog središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave – Grada Kutine donešena je 27.03.2002. godine uz objavu u Službenim novinama Grada Kutine br. 3/2002. Potrebe fleksibilnijeg provođenja tog Plana rezultirale su izradom prve Izmjene i dopune donesene 13.03.2003. godine sa objavom u Službenim novinama Grada Kutine br. 2/2003.

Tijekom proteklog vremenskog perioda donesen je i Prostorni plan uređenja Grada Kutine (25.02.2004. godine uz objavu u Službenim novinama Grada Kutine br. 3/2004.) kao prostorno-planski dokument više razine sa kojim treba uskladiti ranije izrađenu plansku dokumentaciju GUP-a grada Kutine.

Osim iznesenog, potrebe provedbe GUP-a grada Kutine uvjetuju korekciju i dopunu namjenskog korištenja prostora, prometne mreže i Odredbi za provođenje sa stvarnim stanjem u prostoru, uvažavajući i nove razvojne potrebe Grada Kutine.

Uzevši u obzir iznesene faktore, druge Izmjene i dopune GUP-a grada Kutine trebaju omogućiti daljnji gospodarski razvitak određenih djelatnosti značajnih za budući prosperitet Grada, ali i osigurati dodatnu fleksibilnost planskog rješenja, vezano prvenstveno uz područja gospodarskog razvitka. Osim tih glavnih razloga izrade ovih Izmjena i dopuna, njima će se omogućiti realizacija važnog gradskog projekta - gradske tržnice, te smanjiti opseg potrebne prostorno-planske dokumentacije niže razine za daljnje provođenja GUP-a. Time će se olakšati izgradnja u već urbaniziranom dijelu naselja, a izrada planskih dokumenata niže razine biti će usmjerena prema novim zonama izgradnje.

2.0. PRAVNA OSNOVA I PROVEDBENA PROCEDURA

Radi provedbe druge izmjene i dopune GUP-a, potrebne korekcije važećeg Plana Grad Kutina je definirao u okviru prvih izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Donošenjem tog dokumenta praćenja stanja u prostoru utvrđen je nužni opseg drugih izmjena i dopuna GUP-a grada Kutine, koji se ilustrira izvodom iz prve izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja prikazanim u nastavku tekstualnog obrazloženja:

Članak 2.

U članku 10. stavak 4. se briše, a stavak 3. mijenja se i glasi:

"Drugim izmjenama i dopunama GUP-a potrebno je:

- za zgradu SELK-a u Kolodvorskoj ulici na k.č. br. 4210/5 k.o. Kutina promijeniti Odredbe za provođenje i promijeniti namjenu,*
- promijeniti zelene površine u građevinsku zonu u romskom naselju u Radićevoj ulici, ispod autoputa Ivanja Reka - Lipovac,*
- korigirati prometni sustav radi osiguranja pristupa postojećim i novim zonama,*
- korigirati Odredbe za provođenje vezane uz uvjete izgradnje gospodarske namjene,*
- promijeniti veličinu i obuhvat detaljnih planova uređenja,*
- prilagoditi GUP novom rješenju tržnice".*

U dosadašnjem periodu izrade predmetne dokumentacije provedena je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga druge izmjene i dopune GUP-a grada Kutine, održana 03.06.2004. godine, te je Nacrt plana (uključivo Izvješće sa te rasprave) prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva, a utvrđeni Prijedlog plana upućen je u proceduru javne rasprave.

Javna rasprava o Izmjenama i dopunama GUP-a Kutina održana je u periodu od 18. lipnja do 02. srpnja 2004. godine, sa javnim izlaganjem održanim 28. lipnja 2004. godine. Nakon završetka procedure javne rasprave izrađeno je Izvješće koje je zajedno sa Prijedlogom plana prihvaćeno od strane Gradskog poglavarstva na 55. sjednici održanoj 09. srpnja 2004. godine, te je utvrđen Konačni prijedlog plana koji se upućuje u proceduru prikupljanja Zakonom propisanih suglasnosti.

3.0. SADRŽAJ I OPSEG INTERVENCIJA U OKVIRU DRUGIH IZMJENA I DOPUNA

Radi usklađenja važećeg GUP-a grada Kutine sa planom višeg reda, potrebama razvitka urbanog područja glavnog središnjeg naselja, te urbano značajnih gradskih projekata, ovim se Izmjenama i dopunama obuhvaća više pojedinačnih lokacija.

Predviđene intervencije obuhvaćaju manjim dijelom promjenu namjene, a većim dijelom proširenje mogućnosti građenja gospodarskih djelatnosti šireg namjenskog spektra.

Osim zahvata u okvirima namjene prostora, provedene Izmjene i dopune obuhvaćaju prometno-infrastrukturni segment Plana. Kod toga se zahvatima u prometnoj mreži osigurava bolja pristupačnost novim zonama izgradnje, a izmjenama plinoopskrbne mreže ista usklađuje sa aktuelnim projektnim rješenjima.

Kako je određenu zapreku za građenje u već formiranim urbanim (prvenstveno stambenim) zonama Grada predstavljao i uvjet izrade detaljnih planova uređenja, to je kroz ove izmjene i dopune GUP-a obveza njihove izrade predviđena prvenstveno u novim zonama izgradnje.

Potrebna usklađenja GUP-a provedena su i u okviru izmjene i dopune provedbenih odredbi koje su u dijelu gospodarskih objekata, prometne i plinske mreže te potrebe izrade detaljnih planova uređenja usklađene sa važećim PPUG Kutine, stvarnom situacijom na terenu te razvojnim potrebama grada Kutine.

Područja na kojima se provode opisane korekcije GUP-a grada Kutine u okviru ove njegove druge izmjene i dopune mogu se generalno locirati u prostoru:

- kč 4210/5 k.o. Kutina, na križanju ulica Kolodvorske i kralja Petra Krešimira IV (Selk-proizvodnja) sa korekcijom namjene i odredbi,
- k.č. 5334/2, 5335, 5336, 5337, 5338, 4480, 8272/2 i 8276/5 k.o. Kutina (Selk-proizvodnja 2) sa korekcijom namjene i odredbi,
- k.č. 4210/4, 4210/3 i 4210/2 k.o, Kutina (Selk-stanovanje), sa korekcijom namjene,
- područje južno od autobusnog kolodvora na potezu između ulica Radićeve i Kolodvorske (nova tržnica) sa korekcijom pristupne prometnice i namjene,
- područje između Sisačke i Radićeve ulice južno od željezničke pruge (nove zone gospodarske namjene) sa korekcijom pristupnih prometnica i proširenjem strukture namjene u okviru gospodarskih djelatnosti,
- područje istočno od Sisačke ulice (nove zone gospodarske namjene) sa korekcijom pristupnih prometnica i proširenjima strukture namjene u okviru gospodarskih djelatnosti,
- novo stambeno područje uz Ul. Stjepana Radića, južno od autoceste, kao usklađenje sa PPUG Kutina,
- korekcija i dopuna novih prometnica na dijelu južno od Zagrebačke i istočno od Radićeve ulice.

-
- smanjenje površine i promjena granica obuhvata, te isključivanje pojedinih područja iz obveze izrade DPU-a,
 - DPU 4 i 5, 17,13 i 14 izostavljaju se
 - DPU 1,2,3 i 6 (novo 5) smanjenje površine
 - DPU 7,8 i 9 (novo 4,6, i 7) zadržavaju se,
 - DPU 10, 15, 16, 18 pretvaraju se radi lakše realizacije u DPU manjeg obuhvata sa novim oznakama DPU 10-21.
 - DPU 11 i 12 (novo 8 i 9) smanjenje obuhvata.
 - korekcija i dopuna rješenja plinoopskrbne mreže za čitavo područje obuhvata GUP-a temeljem izrađene projektne dokumentacije.

4.0. OBVEZE IZ PLANOVA VIŠE RAZINE

Prostorni plan uređenja Grada Kutine (PPUG Kutina) donesen je 25. veljače 2004. godine i objavljen u Službenim novinama grada Kutine 03/2004.

Budući da je Generalni urbanistički plan grada Kutine (GUP Kutina) donesen ranije (13. ožujka 2003. godine sa objavom u Službenim novinama Grada Kutine br. 2/2003.) postoje određene neusklađenosti između ranije donesenog Plana nižeg reda i kasnije usvojenog Plana više razine.

Obzirom na realizaciju ove druge izmjene i dopune GUP-a Kutina, provedeno je određeno usaglašavanje namjene površina i zona građenja koje su predviđene kroz PPUG Kutina, a nisu ranije utvrđene GUP-om.

Radi toga se kroz korekciju i dopunu GUP-a Kutina proširuju zone izgradnje za potrebe stanovanja (Ul. S. Radića) te zona gospodarske namjene južno od Slavonske ulice.

Odredbama PPUG Kutina ostavljene su mogućnosti da se uređivanje prostora unutar granica obuhvata GUP-a provodi temeljem tog Plana. Temeljem iznesenog, u tom segmentu nisu provedena posebna usklađenja, već su za potrebe diferenciranja uvjeta građenja u postojećim i novim gospodarskim zonama provedene dopune važećih Odredbi GUP-a Kutina.

5.0. IZMJENE I DOPUNE GUP-A U TOČKI 3.2. - ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA

5.1. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. - Stambena područja

Planirana stambena područja unutar obuhvata GUP-a proširuju se na jugozapadnom rubu prostora obuhvaćenog ovim Planom. Naime, unutar područja Kutinsko selo uz postojeću ulicu S. Radića, proširuju se površine namjene stanovanja novim prostorom (danas već djelomice izgrađenim) površine 1,56 ha. Predmetno područje namjenski se tretira kao isključiva zona stanovanja (S).

Ovim Izmjenama i dopunama provedeno je i detaljnije strukturiranje površina unutar bloka istočno od križanja ulica Kolodvorske i kralja Petra Krešimira IV. Unutar tog područja, koje je važećim GUP-om tretirano kao jedinstvena zona gospodarske namjene, nalazi se i jedan višestambeni objekt lociran na 4210/3 k.o. Kutina. Radi usklađenja planskog rješenja sa izgrađenim stanjem u prostoru, mijenja se namjena unutar predmetnog bloka i dopunjava novom zonom stambeno-poslovne namjene (M₁) površine 0,075 ha.

Temeljem ukupno provedenih korekcija GUP-a Kutina stambeno područje isključive namjene povećano je za 1,635 ha.

5.2. Izmjena i dopuna točke 3.2.2. - prikaz gospodarskih djelatnosti

Nove zone gospodarskih djelatnosti locirane su gotovo u potpunosti na području južno od željezničke pruge. Njihova veličina i položaj zadržavaju se u cijelosti i prilikom ove druge izmjene i dopune GUP-a grada Kutina, dok se korekcije odnose samo na proširenje moguće namjene i to:

- unutar područja istočno od Sisačke ulice ranija namjena gospodarskih zona - I1 proširuje se na širi spektar djelatnosti koji obuhvaća I1, I2, K1, K2 i K3.
- na dijelu zapadno od Sisačke ulice proširuje se spektar djelatnosti u segmentu poslovne namjene "K".

Unutar pretežito izgrađenog dijela urbanog područja grada Kutine na prostoru sjeverno od željezničke pruge također se dopunjavaju ranije planirane namjenske kategorije sa novim gospodarskim djelatnostima koje obuhvaćaju:

- lokaciju istočno od križanja ulica Kolodvorske i kralja Petra Krešimira IV, sa djelatnostima I2 i K2,
- lokacije uz autobusni kolodvor (istočno) sa djelatnostima K1.

Promjena veličine zona gospodarske namjene provedena je samo u okviru tri lokacije, od kojih su dvije postojeće i većim dijelom izgrađene lokacije. Jedna obuhvaća prostor istočno od križanja ulice Kolodvorske i kralja Petra Krešimira IV, gdje se radi usaglašavanja sa izrađenim stanjem gospodarska zona smanjuje za površinu od 0,075 ha kroz unošenje postojeće stambene zone. Druga se lokacija odnosi na postojeću gospodarsku zonu uz Slavonsku ulicu (danas tvrtka "Selk") kojoj se radi usaglašavanja sa PPUG Kutina površina povećava za 1,16 ha.

Treće korigirano područje nalazi se na dijelu uz križanje ulica Zagrebačke i Matije Gupca, gdje se planirane lokacije benzinskih postaja proširuju do koridora Zagrebačke ulica uz ukidanje ranije planiranog zelenog pojasa. Ovom korekcijom dolazi do minimalnog povećanja površine ovih zona koje iznosi 0,20 ha.

Svim planiranim zonama gospodarske namjene osigurava se direktan prometni pristup preko novih pristupnih i ostalih ulica. Posebne pristupne ulice ili prometni pristup do pojedinog postojećeg ili budućeg korisnika prostora (parcela/objekta) nisu posebno prikazani na grafičkim prikazima, budući ne ulaze u problematiku koju rješava ova razina prostorno-planskog dokumenta. Pristup pojedinim gospodarskim zonama ili korisnicima prostora može se ostvariti i preko javnog zaštitnog ili urbanog zelenog pojasa definiranog ovim Planom, bez obzira što ti pristupni pravci nisu posebno ucrtani u grafičke priloge Plana.

5.3. Izmjena i dopune točke 3.2.5. u dijelu 3.2.5.1. - prometna mreža

Dopuna prometnog sustava provedena je prvenstveno na južnom dijelu obuhvata GUP-a, vezano uz osiguranje direktnog prometnog pristupa novim zonama gospodarske namjene lociranim južno od željezničke pruge, na svim lokacijama istočno i zapadno od Sisačke ulice.

Ukupno povećanje dužine prometne mreže u razini ostalih (pristupnih) ulica iznosi 6500 m uz minimalni koridor (bez zelenog pojasa) širine 10,0 m, odnosno ukupne površine 6,5 ha.

Promjenama u okviru prometnog sustava omogućeno je ukidanje sabirne prometnice na dijelu istočno od Sisačke ulice, čime se prometna mreža u rangu sabirnih ulica smanjuje za 2100 m ili oko 2,1 ha. Unutar trase ukinute sabirne ulice premješta se planirana južna obilaznica grada Kutine.

Daljnja detaljnija razrada prometne mreže u okviru pojedine gospodarske zone provodi se na razini Detaljnog plana uređenja.

Pristupi postojećim zonama izgradnje ostvaruju se preko izgrađenih ili planiranih prometnica. Pri tome se pristup postojećim zonama izgradnje na dijelu gospodarskih zona južno od željezničke pruge (izvan gušće izgrađenog urbanog područja grada) ne može ostvarivati direktno sa prometnica najviše razine (državna cesta D-45), već samo preko posebnih pristupnih cesta kojom se predmetne parcele / građevine povezuju prema cesti više razine (državna, županijska). Direktnan pristup sa državne ili županijske ceste omogućava se samo na gušće urbaniziranim dijelovima naselja sjeverno od željezničke pruge, gdje državne i županijske ceste preuzimaju funkciju glavne ili sabirne gradske ulice.

5.4. Izmjena i dopuna točke 3.2.6. - prikaz komunalne infrastrukturne mreže i objekata u dijelu 3.2.6.3. - plinoopskrba

Važeće plansko rješenje GUP-a grada Kutina korigirano je temeljem izrađene projektne dokumentacije (rekonstrukcija plinskih mreža Grada Kutina i općina Popovača i Velika Ludina, izrađivač "Plin inženjering", d.o.o. Zagreb), te su provedena usklađenja trasa postojećih i planiranih dijelova mreže sa odgovarajućim dimenzijama cjevovoda.

U okviru provedenih usklađenja, a temeljem predmetnog projekta, ukida se MRS Kutina - 2, a sva plinoopskrba odvija se preko postojeće MRS Kutina 1 smještene uz autocestu.

Predmetnim izmjenama i dopunama nisu obuhvaćeni magistralni plinovodi koji se zadržavaju u svojim koridorima sa zaštitnim pojasom utvrđenim prema važećim propisima.

Sve trase plinovoda prikazane su sa svojim položajem na grafičkim priložima samo načelno i shematski, budući da njihov točan prostorni položaj, obzirom na razinu planskog dokumenta i mjerilo grafičkog prikaza, nije moguće precizno - detaljno prostorno locirati. Radi toga se prikazane trase smatraju načelnim, a mogu se promijeniti prema budućim - novim detaljnim projektnim rješenjima koja će predstavljati osnovu za lokacijsku dozvolu i daljnje građenje.

6.0. ODLUKA O DONOŠENJU SA IZMJENOM I DOPUNOM ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 26. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), članka 30. alineja 6 Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 06/03 i 09/03) i Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 02/04. i 06/04.) Gradsko vijeće Grada Kutine na sjednici održanoj 22.07.2004. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Druge izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Druga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutina (Službene novine grada Kutine 03/2002, 02/2003.) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Izmjenom i dopunom GUP-a riješena je problematika utvrđena u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kutina (Sl.novine Grada Kutina br. 02/04 i 06/04), koja obuhvaća:

- za zgradu SELK-a u Kolodvorskoj ulici na k.č. br. 4210/5 k.o. Kutina promijeniti Odredbe za provođenje i promijeniti namjenu,
- promijeniti zelene površine u građevinsku zonu u romskom naselju u Radićevoj ulici, ispod autoputa Ivanja Reka - Lipovac,
- korigirati prometni sustav radi osiguranja pristupa postojećim i novim zonama,
- korigirati Odredbe za provođenje vezane uz uvjete izgradnje gospodarske namjene,
- promijeniti veličinu i obuhvat detaljnih planova uređenja,
- prilagoditi GUP novom rješenju tržnice,
- ucrtati potrebne plinovode prema projektu "Rekonstrukcija plinskih mreža Grada Kutine, Općine Popovača i Velika Ludina.

Članak 3.

(1) Elaborat izmjena i dopuna GUP-a sastoji se od grafičkog dijela s naslovom: "Druga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine" sa slijedećim sadržajem:

A) SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA

I. OBRAZLOŽENJE

- 1.0. POTREBE I RAZLOZI IZRADE
- 2.0. PRAVNA OSNOVA I PROVEDBENA PROCEDURA
- 3.0. SADRŽAJ I OPSEG INTERVENCIJA U OKVIRU DRUGIH IZMJENA I DOPUNA
- 4.0. OBVEZE IZ PLANOVA VIŠE RAZINE
- 5.0. IZMJENE I DOPUNE GUPA- U TOČKI 3.2. - ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA
 - 5.1. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. - stambena područja
 - 5.2. Izmjena i dopuna točke 3.2.2. - prikaz gospodarskih djelatnosti

- 5.3. Izmjena i dopuna točke 3.2.5. - prometna i telekomunikacijska mreža u dijelu 3.2.5.1. prometna mreža
- 5.4. Izmjena i dopuna točke 3.2.6. - prikaz komunalne infrastrukturne mreže i objekata, u dijelu 3.2.6.3. plinoopskrba
- 6.0. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
 - 6.1. Izmjene i dopune točke 3. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina
 - 6.2. Izmjene i dopune točke 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u dijelu cestovne prometne mreže i plinske mreže (6.10.3.)
 - 6.3. Izmjene i dopune točke 11: mjere provedbe Plana u dijelu obveze izrade detaljnih planova uređenja (Odredbe 11.1.2. i 11.1.3.)

II. PRILOZI

- 1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta
- 2. Suglasnosti

Članak 4.

Izmjene i dopune GUP-a u grafičkom dijelu elaborata sadrže slijedeće kartografske prikaze:

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | MJ.1:5000 |
| 2. | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | MJ.1:5000 |
| 3.1. | PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | MJ.1:5000 |
| 3.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| | -Vodnogospodarski sustav (mreža vodoopskrbe i odvodnje) | MJ.1:5000 |
| 3.3. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| | -Energetski sustav (elektroenergetska mreža i cijevni transport nafte i plina) | MJ.1:5000 |

- | | |
|--|-----------|
| 4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | MJ.1:5000 |
| - Uvjeti korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | |
| -Oblici korištenja | MJ.1:5000 |
| 4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | MJ.1:5000 |
| -Način gradnje | |

B) IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

6.1. Izmjene i dopune točke 3 - Uvjeti smještaja gospodarskih građevina

Članak 5.

Mijenja se u cijelosti točka 3.8. Provedbenih odredbi GUP-a Kutina, te ista glasi:

3.8.

Uvjeti uređenja prostora i izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti (zone namjenskog tipa: I-K) definiraju se različito u novim zonama izgradnje od postojećih već izrađenih područja na kojima se predviđa održavanje, sanacija, rekonstrukcija i obnova građevina.

A. Nove zone izgradnje

- minimalna veličina građevinske čestice 1500 m²,
- maksimalna veličina građevinske čestice se ne ograničava za gospodarsko-razvojna područja,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,80,
- minimalno 25% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina,

- visina izgradnje ograničava se sa maksimalno 15 m, iznad kote javne prometne površine s koje se pristupa građevini do vijenca objekta, osim za dijelove objekata (do 25% površine objekta) za koje se iz tehnoloških razloga mora izvesti veća visina, ali ne više od 25 m,
- udaljenost do granice parcele iznosi kod parcela površine do 1500 m² minimalno 5 metara, a kod većih parcela površine iznad 1500 m², minimalno 10 m.
- pristup do parcele / objekta osigurava se putem odvojka sa javne prometnice, minimalne širine odvojka 7,0 m, uz dodatak pješačkog pločnika širine 1,5 m, pri čemu se prometni pristup do pojedine parcele može osigurati preko zelenog pojasa, bez obzira što isti nije posebno označen,
- parkiranje treba u skladu sa standardima ovog Plana predvidjeti na svakoj pojedinačnoj građevnoj čestici, ili u okviru javne zelene površine uz predmetnu parcelu,
- unutar parcele treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu,
- svako čuvanje, obrada ili transport opasnih eksplozivnih, zapaljivih materijala i drugih tvari koje mogu ugroziti okoliš, podliježe posebnim uvjetima koje treba osigurati na parceli.

B. Postojeće zone

- Unutar izgrađenih dijelova naselja gospodarske namjene omogućava se interpolacija novih građevina, dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojećih građevina u objekte namjene tipa I-K,
- Unutar izgrađenih dijelova naselja stambene namjene dopuštena je prenamjena dijela stambenog objekta ili drugih pratećih objekata na parceli (garaža i sl.) za gospodarsku namjenu (I2, K1, K2, K3) uz uvjet da nema štetan utjecaj na okolnu izgradnju,
- Minimalna veličina građevne čestice za interpolacije novih građevina iznosi 1200 m², dok za dogradnje, nadogradnje i prenamjene treba biti najmanje površine od 800 m²,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele (Kis) ograničava se na 1,20,

- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje na postojećoj parceli limitirana je sa P+4 ili ukupno 20,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m. Izuzetno se može dozvoliti priljubljivanje uz granicu parcele na manjem potezu dužine do 10,0 m, za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim priložima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe postojećih i povećanih kapaciteta građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 25% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu organizirati u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m,
- Gospodarske zone interpolirane unutar izgrađenih dijelova naselja trebaju udovoljavati zakonskim propisima vezano uz maksimalno dopuštenu buku i razinu onečišćenja zraka.

Izmjene i dopune točke 6 - Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u dijelu cestovne prometne mreže i plinske mreže

Članak 6.

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Kutine mijenja se odredba iz točke 6.3. te se dodaje jedan novi (treći) stavak koji glasi:

"Pristupni put do parcela stambene i gospodarske namjene (kao odvojak sa gradske ulice) može se izvesti za svaku parcelu / građevine i preko zelenog pojasa - zaštitnog zelenila predviđenog GUP-om između parcele / građevine i gradske ulice, bez obzira što isti nije posebno označen u grafičkim priložima Plana (namjena površina, prometno rješenje). Ukoliko se predmetni odvojak izvodi sa gradske ulice koju čini državna ili županijska cesta, za isti treba ishoditi posebne uvjete nadležnih institucija."

Članak 7.

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se odredba iz točke 6.6. te se dodaje novi drugi stavak koji glasi:

"Parkirališne površine dimenzionirane u skladu sa standardom iz stavka 1 ove točke smještavaju se prvenstveno unutar parcele pojedinog korisnika prostora. Ukoliko površinu potrebnu za parkiralište nije moguće zadovoljiti unutar parcele, tada se može, maksimalno do 75% potrebnih parking mjesta izgraditi i u okviru Planom predviđenih zaštitnih zelenih pojaseva između gradske ulice i zone izgradnje na maksimalnoj udaljenosti do 150 metara od predmetne parcele."

Članak 8.

Provedbene odredbe Plana dopunjavaju se za segment točke 6.10.3. plinska mreža sa dodavanjem novog stavka koji glasi:

"Plinska mreža označena je u grafičkim prikazima Plana na načelnim planskim trasama - koridorima, usklađenim sa postojećim projektnim rješenjima. Ako tijekom realizacije ovog Plana dođe do promjene trase, u odnosu na pojedini koridor ulice (promjena strane vođenja plinovoda) odnosno u slučaju promjene planskog profila cjevovoda, primjeniti će se novelirano projektno rješenje, bez obzira na uvjete ovog Plana, koji predstavljaju samo smjernice za izradu takvih detaljnijih rješenja."

Izmjene i dopune točke 11 - Mjere provedbe plana u dijelu obveze izrade detaljnih planova uređenja (Odredbe 11.1.2. i 11.1.3.).

Članak 9.

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Kutina mijenja se u cijelosti Odredba u točki 11.1.2. te ista glasi:

11.1.2.

Izrada prostorno-planskih dokumenata niže razine (detaljni planovi uređenja) usmjerava se samo na neizgrađene dijelove prostora, koji su GUP-om definirani kao područja stambene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) i gospodarske (proizvodne - I ili poslovne - K) namjene.

Radi osiguranja kvalitetne prostorno planske podloge za daljnje provođenje GUP-a na danas još neizgrađenim područjima, ovim se Planom predviđa obvezna izrada slijedećih detaljnih planova uređenja sa orijentacijskom površinom obuhvata:

A) Nove zone javne i stambene namjene (tipologije D, S, M1, M2)

- DPU 1 između Brdovite i ul. M. Stuparića sa površinom od 14,13 ha,
- DPU 2 istočno od Ul. Kutinska lipa sa površinom od 11,95 ha
- DPU 3 između ulica M. Gupca i kralja Zvonimira sa površinom od 8,72 ha,
- DPU 4 sjeveroistočno (iznad) ulice V. Nazora, sa površinom od 8,40 ha,
- DPU 6 središnja zona grada između ulica Kralja P. Krešimira IV, S. Radića, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava sa površinom od 18,79 ha,
- DPU 7 između ulica Kolodvorske, V. Nazora, Kralja P. Krešimira IV i Kneza Ljudevita Posavskoga, sa površinom od 10,90 ha,
- DPU 10 jugoistočno od puta V. Nazora sa površinom od 3,50 ha.

B) Mješovite stambene i poslovne zone (tipologije S, M1, M2, K1, K2, K3, K4)

- DPU 5 između Moslavačke i Mihanovićeve ulice, sa površinom 1,72 ha,
- DPU 8 sjeverno od Metanske ulice (južno od Nove tržnice), između ulica S.Radića i Kolodvorske sa površinom od 9,89 ha,
- DPU 9 sjeverno od Metanske ulice, između Kolodvorske, Vinkovačke i Ulice kneza Ljudevita Posavskog, sa površinom od 9,85 ha,
- DPU 11 jugoistočno od puta V. Nazora i južno od puta Laclava Ružičke sa površinom od 16,72 ha.

C) Mješovite proizvodno-poslovne zone (tipologije I1, I2, K1, K2, K3, K4)

I. Između Sisačke i Radićeve ulice

- DPU 12 (7,68 ha), DPU 13 (15,07 ha), DPU 14 (15,50 ha), DPU 15 (6,92 ha), DPU 16 (6,77 ha) i DPU 17 (6,19 ha),

II. Istočno od Sisačke ulice (južno od željezničke pruge)

- DPU 18 (16,00 ha), DPU 19 (38,26 ha), DPU 20 (30,49 ha), DPU 21 (22,72 ha).

Članak 10.

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Kutine mijenjaju se odredbe u točki 11.1.3. te iste glase:

11.1.3.

U periodu do izrade detaljnih planova uređenja iz točke 11.1.2. lokacijske dozvole utvrđivati će se temeljem ovog Plana.

Izgradnja unutar novih zona gospodarske namjene (I-K), planiranih za buduću izgradnju temeljem ovog Plana, moguća je samo na osnovu izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

Danom stupanja na snagu Detaljnog plana uređenja za pojedinu zonu primjenjuju se njegove odredbe radi izdavanja izvoda za realizaciju zahvata u prostoru unutar predmetnog područja.

Dinamika izrade i točna granica obuhvata detaljnih planova uređenja odrediti će se kroz donošenje dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kutine.

Članak 11.

Preostali dijelovi Odluke o donošenju GUP-a Grada Kutine ostaju neizmjenjeni na način kako je to objavljeno u Službenim novinama Grada Kutine br. 03/2002. i 02/2003.

Članak 12.

Danom stupanja na snagu Druge izmjene i dopune GUP-a prestaje za područje i problematiku obuhvaćenu tim izmjenama i dopunama važiti Generalni urbanistički plan grada Kutine (sa provedenim prvim Izmjenama i dopunama) u tekstualnom i grafičkom dijelu, te Odredbama za provođenje.

Nova izgradnja unutar tog područja realizira se prema elaboratu Druge izmjene i dopune GUP-a sa odredbama iz ove Odluke.

Članak 13.

Tekstualni dio i kartografski prikazi uvezani su u zasebne tvrde omote (dokumentacijski broj Plana 1222) ovjerene od strane izrađivača Plana URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.d. Zagreb, Frane Petrića 4, te ovjerene potpisom predsjednika Gradskog vijeća s datumom donošenja.

Jedan komplet Izvornika Druge izmjene i dopune GUP-a čuva se trajno u arhivi Grada Kutine, drugi komplet izvornika plana dostavlja se nadležnom državnom tijelu za prostorno uređenje, dok ostale kopije plana služe za uporabu.

Članak 14.

Svi zahtjevi za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole zaprimljeni do dana donošenja ovog Plana dovršit će se po tada važećim prostorno-planskim dokumentima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/04-01/6

Ur.br: 2176-03-02-04-

Kutina, 22.07.2004.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Ivan Sladović, dipl.ing.stroj.

II. PRILOZI

1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta
 - Izvod iz sudskog registra
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

2. Suglasnosti