



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KUTINA

**TREĆA
IZMJENA I DOPUNA**

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE

Zagreb, prosinac 2006.



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail uih@zg.t-com.hr

**NARUČITELJ
(NOSITELJ IZRADE):****GRAD KUTINA**Gradonačelnik
mr.sc. Davor Žmegač**IZVRŠITELJ
(STRUČNI IZRAĐIVAČ):****URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.
Zagreb**Direktor Instituta,
mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.Broj radnog naloga:
Dokumentacijski broj:**9879
1253**

**Odgovorni koordinatori
izrade:**

- Za Naručitelja: GRAD KUTINA
Upravni odjel Odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i kulturnu baštinu

Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.
- Za Institut: Voditelj izrade:

Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
-

**Radni tim na izradi Plana
(abecednim redom):**

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.
Darko Latin, aps.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Vesna Marijetić, arh.tehn.
Vedran Oberan, dipl.ing.arh.
Sanja Runjić, dipl.ing.arh.
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.

Prijepis: Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

A.	SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA:	str.
I.	OBRAZLOŽENJE	
1.0.	POTREBA I RAZLOZI IZRADE.....	8
2.0.	PRAVNA OSNOVA I PROVEDENA PROCEDURA.....	9
3.0.	SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH PROMJENA KROZ TREĆE IZMJENE I DOPUNE	11
4.0.	USKLAĐENJE SA PLANOVIMA VIŠE RAZINE.....	17
5.0.	IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA ELABORATA GUP-a.....	18
5.1.	Izmjena i dopuna dijela točke 0.3.	18
5.2.	Izmjena i dopuna dijela točke 1.2.7.	19
5.3.	Izmjena i dopuna dijela točke 1.2.8. i 1.2.9. u cijelosti.....	20
5.4.	Izmjena i dopuna dijela točke 1.3.5.	23
5.5.	Izmjena i dopuna dijela točke 1.5.	23
5.6.	Izmjena i dopuna dijela točke 2.1.3.	24
5.7.	Izmjena i dopuna dijela točke 2.2.1.	25
5.8.	Izmjena i dopuna dijela točke 2.2.2.	26
5.9.	Izmjena i dopuna dijela točke 3.2.1.	26
5.10.	Izmjena i dopuna točke 3.2.4. u dijelu „zaštita prirode“	26
5.11.	Izmjena i dopuna točke 3.2.4. u dijelu „zaštita kulturne baštine“	27
5.12.	Izmjena i dopuna dijela točke 3.2.5.	27
5.13.	Izmjena i dopuna dijela točke 3.2.6.	29
5.14.	Izmjena i dopuna dijela točke 3.2.7.	31
5.15.	Izmjena i dopuna dijela točke 3.2.9.	32
5.16.	Izmjena i dopuna dijela točke 3.3.1.	32

5.17. Izmjena i dopuna dijela točke 3.3.2.	34
5.18. Izmjena i dopuna dijela točke 3.4.7.	36
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	37
6. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	37
6.1. Izmjene i dopune poglavlja 3	37
6.2. Izmjene i dopune poglavlja 5.....	40
6.3. Izmjene i dopune poglavlja 6.....	46
6.4. Izmjene i dopune poglavlja 7.....	51
6.5. Izmjene i dopune poglavlja 8.....	52
6.6. Izmjene i dopune poglavlja 10.....	52
6.7. Izmjene i dopune dijela poglavlja 11.....	56
6.8. Završne odredbe - III Izmjene i dopune GUP-a grada Kutine.....	59
III. PRILOZI.....	61
1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta	
- Izvod iz sudskog registra	
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	
- Rješenje o upis u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana	
- Suglasnosti	



B) SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ.1:5000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	MJ.1:5000
3.1.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ.1:5000
3.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE -Vodnogospodarski sustav (mreža vodoopskrbe i odvodnje)	MJ.1:5000
3.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE -Energetski sustav (elektroenergetska mreža i cijevni transport nafte i plina)	MJ.1:5000
4.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ.1:5000
4.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -Oblici korištenja	MJ.1:5000
4.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -Način gradnje	MJ.1:5000

1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Postojeća prostorno-planska dokumentacija koja regulira uređivanje prostora na području glavnog središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave – Grada Kutine donesena je 27.03.2002. godine uz objavu u Službenim novinama Grada Kutine br. 3/2002. Potrebe fleksibilnijeg provođenja tog Plana rezultirale su izradom prve Izmjene i dopune donesene 13.03.2003. godine sa objavom u Službenim novinama Grada Kutine br. 2/2003. Daljnje prilagođavanje GUP-a Kutine potrebama stanovništva i korisnika prostora (prvenstveno u segmentu gospodarstva) provedena je kroz druge Izmjene i dopune donesene na 31. sjednici Gradskog vijeća održanoj 22.07.2004. godine sa Odlukom o donošenju objavljenom u „Službenim novinama“ Grada Kutine br. 07/2004.

Osiguranje nesmetane daljnje provedbe GUP-a grada Kutine rezultira nužnom korekcijom i dopunom planirane namjene prostora, prometne mreže i Odredbi za provođenje radi usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru, izrađenim prometnim studijama i novim razvojnim potrebama Grada Kutine.

Uzevši u obzir iznesene faktore, treća Izmjena i dopuna GUP-a grada Kutine treba omogućiti daljnje proširenje gospodarskih zona značajnih za budući prosperitet Grada, kao i prenamjenu prostora za potrebe društvenih i javnih funkcija, proizvodno-poslovnih sadržaja te stanovanja. Paralelno s tim usklađenjima namjene površina treba provesti prilagodbu prometne i infrastrukturne mreže. Osim iznesenog, sastavni dio ovih Izmjena i dopuna jeste i uključivanje novih spoznaja o stanju zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti, te osiguranje potrebnih mjera zaštite okoliša.

Takvim izmjenama i dopunama važećeg Plana osiguravaju se kvalitetni preduvjeti i dobra podloga za daljnju provedbu, posebno u segmentu javno-gospodarske namjene, ali i zadovoljavanju potrebe stanovništva za ostvarenje njihovih vitalnih potreba u okvirima stambenog i radno-poduzetničkog prostora.

2.0. PRAVNA OSNOVA I PROVEDENA PROCEDURA

Provedbu daljnjih Izmjena i dopuna GUP-a, te potrebne korekcije važećeg Plana Grad Kutina je definirao u okviru Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Donošenjem tog dokumenta praćenja stanja u prostoru na 7. sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. veljače 2006. godine (objava u „Službenim novinama“ Grada Kutine br. 01/2006.), utvrđen je opseg trećih izmjena i dopuna GUP-a grada Kutine, koji se ilustrira izvodom iz Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru:

„Članak 12.

Izmjene Generalnog urbanističkog plana potrebno je provesti u skladu s izmjenama Prostornog plana uređenja:

- proširenje i formiranje novih zona gospodarske (poslovne) namjene za realizaciju uslužnih i trgovačkih sadržaja,
- malog poduzetništva,
- proširenje zelenih zona Grada,
- proširenje prometnih površina - javnih garaža,
- usklađenje Provedbenih odredbi plana s novim prostornim i razvojnim potrebama Grada,
- promjena trasa prometnica,
- formiranje novih zona društvene namjene. „

U dosadašnjem periodu izrade predmetne dokumentacije provedena je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga treće izmjene i dopune GUP-a grada Kutine, održana 25.01.2006. godine, te je Nacrt (uključivo Izvješće sa te rasprave) prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva 16.03.2006. god., a utvrđeni Prijedlog upućen je u proceduru javne rasprave.

Javna rasprava o Trećoj Izmjeni i dopuni GUP-a Kutina održana je u periodu od 03. travnja do 17. travnja 2006. godine, sa javnim izlaganjem održanim 10. travnja 2006. godine. Nakon završetka procedure javne rasprave izrađeno je Izvješće sa odgovorima na zaprimljene primjedbe koje je zajedno sa Prijedlogom plana prihvaćeno od strane Gradskog poglavarstva na sjednici održanoj 13. lipnja 2006., godine, te je utvrđen Konačni prijedlog plana Treće izmjene i dopune GUP.-a grada Kutine koji se upućuje u proceduru prikupljanja Zakonom propisanih suglasnosti.

Nakon dobivanja suglasnosti od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/06-10/1441, urbroj: 532-04-05/1-06-1, od 19. listopada 2006. godine) te Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (Klasa: 350-01/06-01/47, urbroj: 2176-04-01/04-06-4 od 29. rujna 2006. godine), Gradsko vijeće Grada Kutine je na svojoj 13. sjednici održanoj 14.11. 2006. godine donijelo Odluku o donošenju III Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine.

3.0. SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH PROMJENA KROZ TREĆE IZMJENE I DOPUNE

Okvirni opseg promjena obuhvaćenih Trećom izmjenom i dopunom GUP-a grada Kutine utvrđen je člankom 12. Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru („Službene novine“ Grada Kutine br. 01/06).

Pojedinačni zahvati u plansku dokumentaciju utvrđeni su na detaljnijoj razini putem pojedinačnih zahtjeva Ministarstva kulture i Ministarstva unutarnjih poslova, Grada Kutine preko njegovih odjela, tvrtki i trgovačkih društava, pravnih osoba s javnim ovlastima, uključivo trgovačkih društava koji sudjeluju u pojedinim segmentima prometne i komunalne infrastrukture (tzv. „komunalne službe“), te pojedinih građana.

Pretežiti broj zahtjeva odnosio se je na promjenu namjene površina, kako radi usklađenja sa stvarnim stanjem, tako i u cilju omogućavanja novih investicijskih zahvata. Radi toga se provodi usklađenje između namjena S-M-K-I kao i u djelomičnoj prenamjeni zelenih površina (prvenstveno kroz smanjenje pojaseva uz prometnice) u druge namjenske kategorije.

Obzirom na tipologiju širenja naselja i vrste namjene u pojedinim dijelovima prostora provodi se i korekcija granice obuhvata GUP-a grada Kutine. Naime, sjeverni rjeđe izgrađeni dijelovi gdje izgradnja prati prometnice izuzimaju se iz obuhvata, a uređenje prostora realizirati će se temeljem Odredbi PPUG Kutine. Potrebe nove izgradnje i proširenja planiranih radnih zona u pravcu juga i postojećih objekata (naplatne kućice i drugi) rezultira proširenjem granice obuhvata, čime se zaokružuje prostor nove izgradnje sa zapadne strane Sisačke ulice (državna cesta D-45).

U segmentu prometne i komunalne infrastrukture provedene su izmjene i dopune vezano uz trasu brze ceste Kutina - Daruvar - Virovitica prema dobivenom mišljenju „Hrvatskih cesta“, te uključivo i korekcija dijelova vodovodne, kanalizacijske i elektroenergetske mreže u skladu sa primjedbama određenih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Poseban dio promjena važećih planova odnosi se na tekstualno obrazloženje i Provedbene odredbe Plana, čijim Izmjenama su provedene korekcije pojedinih prostornih standarda te time omogućeni povoljniji uvjeti izgradnje, a prvenstveno objekata gospodarske namjene.

Navedeni generalni opseg Izmjena i dopuna ostvaren je na određenim česticama, a prikazan je u datom popisu ukupnih zahtjeva dostavljenih Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturnu baštinu (tijekom izrade i u okviru javne rasprave) koji se prilaže u nastavku teksta.

Red. br.	Klasa	Podnositelj	Adresa	k.č.br.	k.o.
2	350-01/03-01/19	PELEŠ MIROSLAVA	K.Ciglenica 83	1567	Selište
4	350-01/03-01/24	BRLEK DRAŽEN	Zagrebačka 108	2168, 2169	Kutina
10	350-01/03-01/32	ROMIĆ MLADEN	Vinogradska 97	1374/3	Kutina
11	350-01/03-01/33	UNIJA ZAMA	F.K.Frankopana 84a	8400/4	Kutina
12	350-01/03-01/35	K.R. PLUS, d.o.o.	Kozjak 49, S. Nedelja	4216/2, 4216/6	Kutina
13	350-01/03-01/10	ZUBČIĆ ZVONKO	Radićeva 25	4416	Kutina
15	350-01/03-01/37	KERI GORAN	Čukovec 3	1428/6, 1428/1	Kutina
16	350-01/03-01/34	GRAD KUTINA	T.k. Tomislava 12	8247-8239	Kutina
17	350-01/03-01/38	ARH 90, D.O.O.	T. k. Tomislava 12	Plodine; 8172, 8178	Kutina
19	350-01/05-01/2	KRMELIĆ VESNA	K. P. Krešimira IV 29	4275, 4276/1	Kutina
24	350-01/05-01/1	LADOVIĆ IVAN	Garićka 9	1969/1	Kutina
26	350-01/04-01/34	GRAD KUTINA	T. k. Tomislava 12	kolektor fi 180 cm	Kutina
34	350-01/05-01/17	JOSIP KOUSEK	Crkvena 38a	4289/1, 4288/1	Kutina

Red. br.	Klasa	Podnositelj	Adresa	k.č.br.	k.o.
36	350-01/05-01/19	SMUĐ INVEST, D.O.O.	Radićeva 222	5345/10, 8276/3	Kutina
40	350-01/05-01/24	VRAŽIĆ LJUBICA	S. Radića 87	8443	Kutina
44	350-01/04-01/34	GRAD KUTINA	T. k. Tomislava 12	4359, 4360	Kutina
48	350-01/05-01/38	BORIĆ DAVOR	K. Ciglenica 50	2639/2	Kutina
52	350-01/05-01/39	KRUPLJAN MILAN	L. Ružičke 17	8224/13	Kutina
55	350-01/05-01/45	KIŠ D. I Z, KOVAČ ZLATA	A. Mihanovića 93	3721	Kutina
58	350-01/05-04/46	HAIĆ MIJO	V. Nazora 3,	3720/2	Kutina
59	350-01/05-01/48	LADOVIĆ IVAN	Garička 9, Kutina	1969/1	Kutina
61	350-01/05-01/52	ČAVALIĆ MILENA	Novogradiška 9, Kutina	2025/2	Kutina
62	350-01/04-01/47	MOSLAVKA KUTINA	A. Šenoje 2, Kutina	4212, 4213/1, 4215/3	Kutina
64	350-01/05-01/54	BALTORIĆ VJEKOSLAV	Radićeva 72, Kutina	9341/3, 9349	Kutina
65	350-01/05-01/53	HADAČEK FRANJO	Radićeva 90, Kutina	8081	Kutina
66	350-01/05-01/55	MOŠNIČKA JOSIP	Radićeva 60, Kutina	8159	Kutina
67	350-01/05-01/56	HADAČEK DARKO	Radićeva 62, Kutina	8158/1, 8158/2	Kutina
69	350-01/05-01/61	MILICA DIKLIĆ	Popovačka, Kutina	2026/1	Kutina
71	350-01/05-01/994	QUADA PROJEKTI, D.O.O.	Draškovićeve 54, Zagreb	4257/2, 4258/2, 4259/2, 4257/1, 4258/1, 4259/1, 4224, 4225, 4233/1, 4250, 4236	Kutina
72	350-01/05-01/60	TONKOVIĆ MIJO	K. Tomislava 12, Kutina	9001, 9003	Kutina
73	350-01/05-01/62	KUŠTREBA IVAN	Radićeva 238 Kutina	9091/2, 9003, 9088	Kutina
74	350-01/05-01/63	RUŽICA LACKO	I.G. Kovačića Kutina	1684/2	Kutina
76/b	350-01/05-01/66	GRAD KUTINA		2409	Kutina
76/c	350-01/05-01/66	GRAD KUTINA		3598/1	Kutina
77	350-01/05-01/67	LEVAČIĆ IVAN I MARICA	V. Nazora 3a, Kutina	3720/2	Kutina
78	350-01/05-01/68	KLEČIĆ ANA	A.G. Matoša 119, Kutina	8082/2	Kutina
79	350-01/05-01/69	TROHA MARIJA	Radićeva 112, Kutina	9092	Kutina
81	350-01/05-01/64	ŠAFTE ANA	H. Branitelja 37, Kutina	3720/2	Kutina
84	350-01/05-01/73	ŠULJOK RENE	Crkvena 27, Kutina	2968, 7917	Kutina

Red. br.	Klasa	Podnositelj	Adresa	k.č.br.	k.o.
86	350-01/05-01/75	IVAN ROŽIĆ	I. Gundulića 70, Kutina	9007, 9086	Kutina
88	350-01/05-01/77	KUŠAN ANKICA	Radićeva 203, Kutina	8918	Kutina
89	350-01/05-01/78	PETRAK DRAGO MIKLIĆ BOŽENA		9089	Kutina
90	350-01/05-01/79	JANKOVIĆ NIKOLA	A.G. Matoša 11, Kutina	Regionalni vodovod – M. Trnine	Kutina
91	350-01/05-01/80	VIDIČEK DRAGUTIN	Željeznička 4, Kutina	9166/1	Kutina
93	350-01/05-01/82	VUKOVIĆ MIHAEL	F.K. Frankopana 52, Husain	2352	Husain
95	350-01/05-01/84	VHB d.o.o.	V. Nazora 21, Kutina	3800	Kutina
97	350-01/05-01/86	UDINA VELIMIR	J. Badalića 45, Kutina	8889, 8890, 8891, 9024	Kutina
98	350-01/05-01/87	PENDEŠ MIROSLAV	LJ. Gaja 120, Repušnica	8083/3, 8084/3	Kutina
99	350-01/05-01/88	TURBOMEHANIKA d.o.o.	Slavonska 1a, Kutina	4191/4, 4191/1, 4191/5	Kutina
100	350-01/05-01/89	MIKOČ PAVLICA	Crkvena 51, Kutina	1731/4	Kutina
103	350-01/05-01/92	MIKLIĆ IVAN I BOŽENA	M. Lovraka 24, Kutina	8252, 8253	Kutina
104	350-01/05-01/93	QUADA projekti d.o.o.	Draškovićeve 54, Zagreb	3616	Kutina
106	350-01/05-01/96	MOSLAVINA d.o.o.	Zagrebačka 1, Kutina	8166/1, 8165/1, 8169/2	Kutina
107	350-01/05-01/97	Prof. Dr. JOSEPH S. RENDULICH		univerzitet	Kutina
109	350-01/05-01/99	GOLŠTIH DRAGUTIN	Radićeva 68, Kutina	8446/1	Kutina
111	350-01/05-01/102	GRUBIŠA IVAN	Radićeva 194, Kutina	8851	Kutina
112	350-01/05-01/103	MO RADNIČKO NASELJE	Kutina	Trasa obilaznice	Kutina
113	350-01/05-01/104	DRAGO IVANDIĆ	S. Radića 166, Kutina	8499/1	Kutina
114	350-01/05-01/105	ANKOME d.o.o.	Sisačka ul. 66, Kutina	9158-9161	Kutina
116	350-01/05-01/107	VELCEL ZVONIMIR	A.G. Matoša 60, Kutina	3155/2, 3156/1, 3155/1	Kutina

Red. br.	Klasa	Podnositelj	Adresa	k.č.br.	k.o.
118	350-01/05-01/66	GRAD KUTINA			Kutina
a. usklađenje koridora obilaznice GUP-a grada Kutina i u PPUGK b. brisanje ceste u GUP-u u „Slobodnoj zoni“ c. lokacija staračkog doma u cijelu k.č.br. 2046/5 k.o. Kutina d. ucrtavanje nove ceste na k.č.br. 3112/1 i 3114 k.o. Kutina e. utvrditi novu granicu obuhvata GUP-a f. prenamjena prostora ispred knjižnice - parkiralište g. ucrtati garaže ispod parka i kod O.Š. Vladimir Vidrić h. ucrtati pješački pothodnik, u Ul. kralja P. Krešimira IV, u kartu prometa GUP-a i. korekcija na Ul. N. Tesle j. na području južno od gradskog trga predvidjeti poslovnu zgradu, dok postojeće parkiralište smjestiti sjeverno uz južnu spojnu cestu k. brisanje ceste i prenamjena M2 u K2 južno od Zagrebačke ulice l. u K2 zoni (nove zone izgradnje) smanjiti udaljenost objekta do granice parcele sa 10 m na 7 m, povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sa 0,40 na 0,45, povećati maksimalni koeficijent iskorištenosti sa 0,80 na 0,90, smanjiti minimalno 25% na minimalno 20% površine građevne čestice koja treba biti uređena kao zelena površina, m. u točki 3,8 Provedbenih odredbi GUP-a Kutine smanjiti minimalnu veličinu građevinske čestice sa 1500 m ² na 1000 m ² n. odredbe za nove stambeno poslovne zgrade - Kolodvorska - stari mlin o. DPU- Ulica Stjepana Radića - dio naseljen Romima p. u Nazorovoj ulici povećati K2, a smanjiti D4 zonu r. odredbe za termoelektranu					
122	350-01/06-01/1	K.T.C. d.o.o.	N.Tesle 18	9172/2	Kutina
124	350-01/06-01/5	BARUN promet, d.o.o.	S.Radića 16	9183/2 9183/3	Kutina
126	350-01/06-01/7	CVILAK EMILIJA I EDUARD	Gupčeva 88	1618/1	Kutina
128	350-01/06-01/1	GOTWALD ŠTEFICA, GALEŠIĆ VILIM, MIKŠA KSENIJA, PETRIČIĆ INES		3718	Kutina
132	350-01/06-01/16	MAČKOVIĆ MARIJA	1. svibnja 14	9188	Kutina

ZAHTEVI IZ JAVNE RASPRAVE

Red. br.	Klasa	Podnositelj	Adresa	k.č.br.	k.o.
1		Tvrtka "ARH 90"	L. Ružičke 32, Zagreb		
2		Zlatko Markus	M. Stuparića 26, Kutina		
3		"Pevec", Zagreb, d.o.o.	V. Škorpika 26, Zagreb		
4		"SEPIA", d.o.o.	Slavonska 1, Kutina		
5		"VHB", d.o.o.	V. Nazora 19/a, Kutina	3800	Kutina
7		RH _ MUP			
8		Ivan Miklenić	Zagrebačka 154, Kutina	2151/1, 2151/21,22, 2151/26	Kutina
9		Đurđica Repić	Gajeva 114, Repušnica	4255/3	Kutina
10		Grad Kutina, Upravni odjel			
11		HEP - DP Elektra, Križ			

4.0. USKLAĐENJE SA PLANOVIMA VIŠE RAZINE

Planovi više razine sa kojima se treba postići usklađenost rješenja utvrđenih trećim izmjenama i dopunama GUP-a grada Kutine obuhvaćaju:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (PPŽ),
- Prostorni plan uređenja Grada Kutine (PPUG).

Obzirom da je već prilikom izrade PPUG Kutine uspostavljena usklađenost prema višoj planskoj razini (PPŽ) to se u ovim Izmjenama i dopunama treba samo osigurati usklađenost prema planu višeg reda na razini PPUG.

Usklađenost prema PPUG Kutina postignuta je u pogledu namjene površina i generalno položenih prometnih i infrastrukturnih koridora, te u dijelu provedbenih odredbi.

Definiranje odredbi kojima se propisuju pojedini detaljniji uvjeti za određene prostorne standarde (udaljenosti, visine i dr.) unutar užeg urbanog područja naselja Kutina (obuhvat Generalnog urbanističkog plana) prepušteno je nižoj planskoj razini (GUP) kojim se takve Odredbe mogu bolje uskladiti sa potrebama uređenja mikroprostora samog naselja.

Procedura Izmjena i dopuna plana na razini PPUG-a i GUP-a, provedena je paralelnom izradom, pa je time postignuta i potpuna usklađenost planova niže i više razine.

5.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA ELABORATA GUP-a

Promjene tekstualnog obrazloženja GUP-a grada Kutine donesenog 27.03.2002. (Službene novine Grada Kutine br. 3/02) provedene su parcijalno, samo u dijelovima koji se odnose na zahtjeve i primjedbe dobivene tijekom pripreme izrade, te u proceduri javne rasprave vezano uz Treću izmjenu i dopunu GUP-a, a dostavljene od Upravnog odjela za prostorno uređenja, zaštitu okoliša i kulturnu baštinu Grada.

Ovim Izmjenama tekstualnog obrazloženja nisu obuhvaćeni drugi pokazatelji do čije promjene je došlo tijekom protoka vremena (broj stanovnika i sl.) kao i onih vezano uz izgradnju koja je realizirana u periodu od donošenja GUP-a 2002. godine.

5.1. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 0.3.

Provode se promjene točke 0.3. na stranici 11 u drugom i dijelu trećeg pasusa koje obuhvaćaju:

- drugi pasus: brojka 1774,70 ha zamjenjuje se sa 1694,25 ha
- treći pasus: brojke 2,5 - 2,7 km zamjenjuju se sa 1,3 - 2,5 km.

5.2. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 1.2.7.

Provodi se promjena točke 1.2.7. u dijelu „zaštita spomenika kulture“ pa se navedena registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra nadopunjavaju sa:

- U dijelu „registrirana kulturna dobra“ dodaje se:
 - palača kotarske oblasti (građanska kuća - kurija, danas Narodno sveučilište) u Ulici Stjepana Radića br. 3 na k.č. 3598/1 k.o. Kutina.
 - Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine) na Trgu Kralja Tomislava 13 na k.č. 2998 k.o. Kutina

- U dijelu „preventivno zaštićena kulturna dobra“ briše se:
 - Građanska kuća - kurija (danas Narodno sveučilište, Ulica Stjepana Radića 3)

U šestom pasusu na stranici 31. mijenja se broj kulturnih dobara, te isti glasi:

- Registrirana (R) nepokretna kulturna dobra - ukupno 5.
- Preventivno zaštićena (P) nepokretna kulturna dobra - ukupno 6.

5.3. IZMJENE I DOPUNE TOČAKA 1.2.8. I 1.2.9. U CIJELOSTI

1.2.8. Namjena površina

Osnovne karakteristike urbanog područja grada Kutine kao regionalnog i razvojnog središta sa koncentracijom stanovništva i gospodarsko-proizvodnih aktivnosti imao je utjecaja i na namjenu prostora u okviru koje predmetne namjene učestvuju na oko 25% prostora obuhvaćenog GUP-om. Rezervu za budući razvitak u svakom slučaju predstavljaju danas slobodne i neizgrađene površine koje čine oko 70% Planom obuhvaćenog područja.

Unutar preostalih 5% prostora značajno učestvuju uređeni urbani prostori – javne zelene površine te infrastrukturni koridori. Upravo relativno velik i kvalitetan fond slobodnog i neizgrađenog prostora predstavlja kvalitetan resurs za budući razvitak grada, kako u pogledu stanovanja tako i u pogledu daljnjeg razvoja gospodarskih i proizvodnih aktivnosti. Detaljan pregled postojećeg stanja uređenja i namjene prostora 1999. god. dat je u narednoj tabeli sa prikazom ukupne strukture.

Tablica 8.

POSTOJEĆE STANJE UREĐENJA I NAMJENE PROSTORA –1999. GOD.

STRUKTURA POVRŠINA		POVRŠINA ha	UČEŠĆE %
STAMBENA NAMJENA	S	214,53	12,66
MJEŠOVITA NAMJENA	M	10,89	0,64
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	24,91	1,47
GOSPODARSKA NAMJENA	I	160,69	9,48
POSLOVNA NAMJENA	K	14,79	0,87
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	0,55	0,03
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R	12,66	0,75
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	1,67	0,10
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	172,1	10,15

VODENE POVRŠINE	V	24,82	1,47
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	9,31	0,55
GROBLJE	G	6,85	0,40
PROMETNA MREŽA	IS	62,8	3,71
OSTALE SLOBODNE I NEIZGRAĐENE POVRŠINE	Z	978,18	57,72
UKUPNO OBUHVAT GUP-A		1.694,75 HA	100

1.2.9. Pokazatelji intenziteta korištenja prostora

Unutar ukupnog područja obuhvata GUP-a samo manji dio prostora predstavlja područje izgradnje, te isto čini oko 25% razmatranog prostora. Drugi dio prostora, koji se putem uređenja površina uključuje u uređeni urbani prostor, obuhvaća oko 5% površine, pa se može konstatirati da cjelokupno područje izgradnje i uređenja unutar urbanog prostora grada Kutine obuhvaća samo 30% površina ili oko 520 ha. Preostala neizgrađena područja, vodene površine i infrastrukturni koridori zauzimaju 1175,1 ha ili oko 70% površine. Predmetno područje izgradnje i uređenja je u pogledu svoje lokacije i širenja ograničeno građevinskim područjem grada definiranim na nivou Prostornog plana, pa su tako značajna područja sačuvana kao kvalitetni neizgrađeni slobodni prostori.

Tablica 9.

PRIKAZ IZGRAĐENOSTI URBANOG PODRUČJA GRADA 1999. GOD.

- UKUPNO URBANO PODRUČJE	1694,75 ha	100	-
- UKUPNO PODRUČJE IZGRADNJE I UREĐENJA	519,65 ha	30,66%	100%
- PODRUČJE IZGRADNJE	426,36 ha	25,16%	82,05%
- PODRUČJE UREĐENJA	93,29 ha	5,50%	17,95%
- NEIZGRAĐENA PODRUČJA I VODENE POVRŠINE	1175,10 ha	69,34%	-

Uspoređujući postojeći broj korisnika prostora (14.992 stanovnika = 1991. god.) sa prostorima zaposjednutim izgradnjom, odnosno ukupnim područjem izgradnje i uređenja grada Kutine, može se konstatirati slijedeći intenzitet korištenja prostora:

- prosječna gustoća naseljenosti urbanog područja.....8,85 st./ha
- prosječna gustoća naseljenosti unutar ukupnog područja izgradnje i uređenja28,85 st/ha
- gustoća naseljenosti prostora unutar područja izgradnje (prosječna – btto)35,16 st/ha
- prosječna gustoća stanovanja unutar stambenih područja.....66,51 st/ha

- Uobičajene veličine lokalne gustoće stanovanja unutar različitih tipova područja stanovanja:
 - individualno stanovanje (pretežito slobodnostojeći objekti).....30-50 st/ha
 - individualno stanovanje (pretežiti dvojni objekti)50-70 st/ha
 - područja višestambenih objekata (kolektivno stanovanje)190-400 st/ha

5.4. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 1.3.5.

Provodi se dopuna točke 1.3.5. u slijedećim dijelovima:

- u prvom pasusu na stranici 38. zadnja rečenica se mijenja i glasi:
„Temeljem iznesenog treba u okvirima izgrađenih sustava komunalne infrastrukture planskim rješenjem osigurati potreban prostor za novu izgradnju (posebno za elektroenergetske građevine) i provesti određene zahvate dogradnje, rekonstrukcije i sanacije, koji obuhvaćaju:“
- u istoj točki, na stranici 39, dopunjava se druga alineja, pa se iza riječi „Petrokemija“ dodaje: „uz osiguranje prostora za izgradnju nove TS 110/20 (10) kV izvan prostora „Petrokemije“.

5.5. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 1.5.

Provodi se dopuna točke 1.5. u drugom pasusu na stranici 47, u kojem dijelu se mijenjaju iskazani brojčani pokazatelji na način:

- umjesto 1715,72 ha treba stajati 1694,75 ha,
- umjesto 962,39 ha treba stajati 978,18 ha,
- umjesto 556,41 ha i 32,44% treba stajati 519,65 ha i 30,66 %,

5.6. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 2.1.3.

Provodi se dopuna dijela točke 2.1.3. u poglavlju prometna infrastruktura (stranica 53) i energetski sustav (stranica 55).

Dopuna točke prometna infrastruktura odnosi se na drugi pasus, drugu alineju koja se mijenja u potpunosti i glasi:

„Realizacija nove brze ceste Kutina - Daruvar - Virovitica (predviđene Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske i PP Sisačko-Moslavačke županije), na dijelu trase Sisačke ulice te istočno od Sisačke ulice u koridoru južno od trase željezničke pruge, kao zaobilaznice naselja Kutina“.

- Dopuna točke energetski sustav u drugom pasusu, na način da se iza riječi „postojeće TS 110/10 kV“ briše postojeći tekst predmetne rečenice i dodaje:

„(„Petrokemija“) ili izgradnjom nove TS 110/20 (10) kV izvan prostora „Petrokemije“, kako bi se ostvarila neophodna razina sigurnosti napajanja električnom energijom“, posljednja rečenica ovog pasusa ostaje neizmijenjena“.

5.7. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 2.2.1.

Provodi se dopuna točke 2.2.1. kroz izmjenu tablice 10 na stranici 66, te se predmetna tablica zamjenjuje novom.

Tablica 10.

ANALIZA PROSTORNIH POKAZATELJA ZA PODRUČJE OBUHVATA GUP-A KUTINA 1999. I 2015. GOD.	
1. Površina zona (ha)	1694,75 ha
2. Broj stanovnika 1999.	15.487 st.
3. Broj stanovnika 2015.	21.000 st.
4. Površina gr. čest. stambene namjene (1999.)	225,42 ha
5. Površina gr. čest. stambene. namjene 2015.	471,09 ha
6. Površina k.č. stambene i uže prateće funkcije (2015.)	611,74 ha
7. Površina k.č. stambene i šire prateće funkcije (2015.)	805,21 ha
8. G_{nst} (1999.)	9,14 st./ha
9. G_{nst} (2015.)	12,39 st./ha
10. G_{st} (1999.)	68,70 st./ha
11. G_{st} (2015.)	44,58 st./ha
12. G_{ust} (2015.)	34,33 st./ha
13. G_{bst} (2015.)	26,08 st./ha

Tumač:

G_{nst} = Gustoća stanovništva; odnos broja stanovnika i površine obuhvata naselja

G_{st} = gustoća stanovanja (neto); odnos broja stanovnika i zbroja površina građevinskih čestica za stambene građevine,

G_{ust} = gustoća stanovanja (ukupno neto); odnos broja stanovnika i zbroja građevinskih čestica za stambene građevine i prateće funkcije stanovanja (ulice, zelene površine, igralište),

G_{bst} = gustoća stanovanja (bruto), odnos broja stanovnika i zbroja površina G_{ust} i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovna škola i površina za rekreaciju).

5.8. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 2.2.2.

Provodi se izmjena točke 2.2.2. kroz dopunu alineje 16. u kojoj se iza riječi „Petrokemija“ dodaje slijedeći tekst:

„ili izgradnju nove TS 110/20 (10) kV na zasebnoj Planom osiguranoj lokaciji (uključivo alternativna lokacija)“.

5.9. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 3.2.1.

Provodi se izmjena zadnjeg pasusa predmetne točke (stranica 74) promjenom brojčanih pokazatelja na način:

- broj 510,9 zamjenjuje se sa 471,09
- broj 259,98 zamjenjuje se sa 225,42
- broj 250,95 zamjenjuje se sa 245,67

5.10. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.4. U DIJELU

„ZAŠTITA PRIRODE“

Provodi se izmjena terminologije u dijelu točke 3.2.4. vezano uz novi Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/2005.) pa se naziv „zaštićeni krajolik „ mijenja u „značajni krajobraz“ i to u zadnjem pasusu na stranici 76 i prvom pasusu na 77. stranici.

5.11. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.4.

U DIJELU „ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE“

Provodi se izmjena dijela točke 3.2.4. na način da se u cijelosti mijenja tabela:

II. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

- 2. Civilne građevine

Stambene građevine - dvorci i kurije

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
15	Župni dvor – kurija	Crkvena ulice 65	E	IV
16	Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	R	III
17	Kurija (Nar. sveučilište)	Ul. S. Radića 3	R	III

5.12. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 3.2.5.

Provodi se izmjena i dopuna točke 3.2.5. u dijelu 3.2.5.1. Prometna mreža vezano uz planiranu cestovnu mrežu (str. 88 i 89) i javni autobusni promet (str. 92.).

- Dopuna dijela koji se odnosi na planiranu cestovnu prometnu mrežu na način da se briše preostali dio drugog pasusa na stranici 88. iza riječi na početku retka: „će novu lokalnu cestu“ i zamjenjuje sa:

„...“, a potez Sisačke ulice zajedno sa novoplaniranim odvojkom u pravcu istoka (južno od željezničke pruge i „Petrokemije“) ima funkciju brze ceste na pravcu Kutina - Daruvar - Virovitica (u skladu sa Strategijom i programom prostornog uređenja RH, Strategijom prometnog razvitka RH i PP Sisačko-moslavačke županije), sa ograničenim mogućnostima povezivanja lokalne mreže na predmetnu prometnicu (križanja u dvije razine izvan gušće izgrađenog područja, te „rotor“ ili kanalizirana i semaforizirana križanja unutar građevinskog područja naselja). Unutar urbanog područja moguća je rekonstrukcija postojećih križanja kao kanaliziranih i semaforiziranih ili u formi „rotora“, kako bi se sanirala prometna situacija na jače opterećenim dijelovima prometne mreže.

- Dopuna dijela teksta na kraju zadnjeg pasusa na stranici 88. na način da se dodaje nova rečenica koja glasi:

„Povezivanje gradske prometne mreže na dio obilaznice zapadno od Sisačke ulice provodi se putem kanaliziranih i po potrebi semaforiziranih križanja, dok se na trasi brze ceste priključci realiziraju kod postojeće ulice na južnom rubu obuhvata Plana (kao kanalizirano i semaforizirano križanje), kod odvojka gradske obilaznice u pravcu zapada (kao kanalizirano i semaforizirano križanje), te kao križanje u dvije razine na području gospodarske zone „istok“. Sve ostale lokalne prometnice vode se ispod ili iznad brze ceste bez ostvarenja povezivanja“.

- Dopuna dijela teksta na početku stranice 90 iza riječi „poprečni profil“, vezano uz podtočke:

- Trasa brze ceste (bez širine oborinskih kanala)
 - min. 13,0 m (2 x 1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5 m)

- poželjno 20,0 m (2x2,0 bankine + 8,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 2,0 m + jednostrani zaštitni zeleni pojas 4,0 m.).

- Dopuna teksta na stranici 92. vezano uz javni autobusni promet, na način da se iza druge rečenice (iza riječi „na predviđenim stajalištima“) dodaje novi tekst:

„Obzirom na predimenzioniranost prostora autobusnog kolodvora u odnosu na postojeće i planirane prometne potrebe (broj linija, putnika i dr.) Planom se predviđa njegovo smanjenje uz prenamjenu dijela prostora za gospodarsku namjenu (trgovina, poslovni prostori i sl.)“.

5.13. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 3.2.6.

Provodi se izmjena i dopuna točke 3.2.6. u dijelu 3.2.6.3. Plinoopskrba na stranici 121, gdje se iza postojećeg teksta dodaje novi koji glasi:

- Osim gradske distributivne plinske mreže prostorom obuhvata PLana u pravcima sjever-jug i istok-zapad prolaze magistralni plinovodi i naftovodi uz koje se uspostavljaju zaštitni koridori minimalne širine:

- za naftovode najmanje 30 m obostrano i osi naftovoda,
- za plinovode najmanje 30 m obostrano od osi plinovoda, a u planiranim ili izgrađenim dijelovima urbanog područja, najmanja udaljenost od plinovoda do stambene građevine (uz primjenu posebnim zaštitnih mjera) iznosi:

- za promjer plinovoda do 125 mm, najmanje 10 m,
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm, najmanje 15 m,

- za promjenu plinovoda od 300 do 500 mm, najmanje 20 m,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm, najmanje 30 m.

Provodi se izmjena i dopuna točke 3.2.6. u dijelu 3.2.6.4. (elektroopskrba) na stranici 125.:

- Stranica 125: sa dopunom dijela koji se odnosi na promjenu brojčanih pokazatelja pri čemu se isti mijenjaju na niže navedeni način:

- broj 1715,72 zamjenjuje se sa 1694,75,
- broj 9,03 zamjenjuje se sa 9,14.

- Stranica 135: sa dopunom dijela tekstualnog obrazloženja (nastavno ispod slike 3) koje glasi:

„Obzirom na opisane nedostatke varijante 1 i 2 ovim Izmjenama i dopunama osigurane su u okviru gradskog područja dvije moguće lokacije za izgradnju nove TS 110/20 (10) kV neovisno o postojećoj TS 110/35 kV smještenoj unutar prostora „Petrokemije“. Nova TS 110/20 (10) kV povezati će se kabelskom vezom na sustav 110 kV dalekovoda uz izvode prema drugim 20 (10) kV trafostanicama“.

5.14. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 3.2.7.

- Provodi se izmjena i dopuna točke 3.2.7. u dijelu 3.2.7.1. (područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita prirode) na način prilagođavanja terminologije novom Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/2005.) pa se na stranicama 139 i 140 riječi „zaštićeni krajolik“ zamjenjuju riječima „značajni krajobraz“.

- Provodi se izmjena i dopuna točke 3.2.7. u dijelu 3.2.7.2. - područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara poglavlje „Stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesne baštine“ na način:
 - a) U dijelu „Registirana nepokretna kulturna dobra“ na stranici 143, iza zadnjeg pasusa, dodaje se tekst::
 - „ U skupini stambene građevine - dvorci, kurije i vile:
 - kurija (danas Narodno sveučilište, Ulica Stjepana Radića br. 3).
 - dvorac Erdödy (muzej Moslavine) Trg kralja Tomislava 13, na k.č. 2998 k.o. Kutina
 - b) U dijelu koji se odnosi na preventivno zaštićena kulturna dobra, na stranici 144, prvi pasus, druga alineja (odnosi se na Narodno sveučilište) briše se u cijelosti.
 - c) U dijelu koji se odnosi na „pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu, na stranici 144. drugi pasus treća alineja (odnosi se na dvorac Erdödy) briše se u cijelosti.

5.15. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 3.2.9.

- Provođi se izmjena i dopuna točke 3.2.9. u dijelu „nova gradnja“ (stranica 151) pa se predzadnji pasus mijenja u drugoj rečenici novim tekstom koji glasi:

- „Ovaj naćin gradnje obuhvaća prostor velićine 457,44 ha ili oko 27% ukupnog prostora obuhvata Plana“.

5.16. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 3.3.1.

- Provođi se izmjena i dopuna točke 3.3.1. u dijelu tablice 21. i pratećeg teksta na stranici 154 te tablice na stranici 155.

PLANIRANO UREĐENJE I NAMJENA PROSTORA - 2015. GODINA

Tablica 21.

Struktura površina		Površina ha	Učešće %
Stambena namjena	S	184,8	10,91
Mješovita namjena	M	286,29	16,89
Javna i društvena namjena	D	32,09	1,89
Gospodarska namjena (proizvodna)	I	158,92	15,28
Gospodarska namjena (poslovna)	K	98,11	5,79
Gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička)	T	0,26	0,02
Športsko-rekreacijska namjena	R	35,99	2,12
Javne zelene površine	Z1	47,57	2,81
Zaštitne zelene površine	Z	494,25	29,16
Vodene površine	V	31,29	1,85
Površine infrastrukturnih sustava	IS	120,18	7,09
Groblje	G	15,82	0,93
Prometna mreža	IS	89,18	5,26
UKUPNI PROSTOR OBUHVATA GUP-A		1694,75 ha	100,0%

Razvojem grada postojeće područje izgradnje i uređenja povećava se sa 519,65 ha na 1169,21 ha, odnosno sa 31 na 69% površine obuhvata Plana.

Tijekom planskog perioda predviđa se udvostručenje područja izgradnje (sa 426,36 na 860,47 ha), što prati i gotovo adekvatno povećanje područja uređenja gradskog prostora. To ukazuje da se osim izgradnje planiraju i značajni zahvati u uređenju javnog gradskog prostora (šport i rekreacija, parkovno zelenilo, prometnice i dr.). Prikaz odnosa unutar ukupnog područja izgradnje i uređenja na prostoru obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom grada Kutine dati su u slijedećem pregledu:

Tablica 22.

UKUPNO URBANO PODRUČJE	1694,75	100%	-
- UKUPNO PODRUČJE IZGRADNJE I UREĐENJA	1169,21	68,99	100%
- PODRUČJE IZGRADNJE - (S,M,D,I,K,T)	860,47 ha	50,77	73,59
- PODRUČJE UREĐENJA - (R,Z1,IS,G, PROM)	308,74 ha	18,22	26,41
- NEIZGRAĐENA PODRUČJA I VODENE POVRŠINE (Z,V)	525,54 ha	31,01	-

5.17. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 3.3.2.

Provodi se izmjena i dopuna točke 3.3.2. u dijelu tablice 23 na stranici 156.

Tablica 23.

KARAKTE- RISTIČNA PODRUČJA GRADA POKAZATELJI	CENTRAL- NO PODRUČJE ZONE (6) M,N,R,O,S,P	SJEVERNO PODRUČJE ZONE (11) A,B,C,D,E,F,G , H,J,K, L	JUŽNO RUBNO PODRUČJE ZONE (4) T,U,Ž,Y	JUŽNO PODRUČJE (PRETEŽI- TO RADNE ZONE) (4) Z,Q,V,X	UKUPNO PODRUČJE OBUHVATA GUP-A KUTINA
1. Površina zona (ha)	200,90 ha	733,45	256,41	503,99	1694,75
2. Broj stanovnika 1999.	5051 st.	9024 st.	1343 st.	69 st.	15.487 st.
3. Broj stanovnika 2015.	6.156 st.	13.102 st.	1673 st.	69 st.	21.000 st.
4. Površina gr. čest. stambene namjene (1999.)	47,54 ha	133,66 ha	40,6 ha	3,62 ha	225,42 ha
5. Površina gr. čest. stambene. namjene 2015.	67,78 ha	339,69 ha	60,00 ha	3,62 ha	471,09 ha
6. Površina k.č. stamb. i uže prateće funkc. (2015.)	89,58 ha	434,18 ha	63,49 ha	24,49 ha	611,74 ha
7. Površina k.č. stamb. i šire prateće funkc. (2015.)	106,04/ha	506,70 ha	108,09 ha	84,32 ha	805,21 ha
8. G_{nst} (1999.)	25,14 st./ha	12,30 st./ha	5,24 st./ha	0,14 st./ha	9,14 st./ha
9. G_{nst} (2015.)	30,64 st./ha	17,86 st./ha	6,52 st./ha	0,14 st./ha	12,39 st./ha
10. G_{st} (1999)	106,25 st./ha	67,51 st./ha	33,08 st./ha	19,06 st./ha	68,70 st./ha
11. G_{st} (2015.)	90,82 st./ha	38,57 st./ha	27,88 st./ha	19,06 st./ha	44,58 st./ha
12. G_{ust} (2015.)	68,72 st./ha	30,18 st./ha	26,35 st./ha	2,82 st./ha	34,33 st./ha
13. G_{bst} (2015.)	58,05 st/ha	25,85 st./ha	15,48 st./ha	0,82 st./ha	26,08 st./ha

Tumač:

 G_{nst} = Gustoća stanovništva; odnos broja stanovnika i površine obuhvata naselja

 G_{st} = gustoća stanovanja (netto); odnos broja stanovnika i zbroja površina građevinskih čestica za stambene građevine,

 G_{ust} = gustoća stanovanja (ukupno netto); odnos broja stanovnika i zbroja građevinskih čestica za stambene građevine i prateće funkcije stanovanja (ulice, zelene površine, igralište),

 G_{bst} = gustoća stanovanja (brutto), odnos broja stanovnika i zbroja površina Gust i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovna škola i površina za rekreaciju).

5.18. IZMJENA I DOPUNA DIJELA TOČKE 3.4.7.

Provodi se izmjena i dopuna točke 3.4.7. u dijelu „Zaštita od požara“ na način da se iza zadnje alineje na stranici 164. dodaje slijedeći tekst:

„U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja potvrde na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom („Narodne novine“ broj 2/02, i 141/04), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije“.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

6.0. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

6.1. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 3 - Uvjeti smještaja gospodarskih građevina

6.1.1.

Mijenja se u cijelosti točka 3.8. Provedbenih odredbi GUP-a Kutina, te ista glasi:

3.8.

Uvjeti uređenja prostora i izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti (zone namjenskog tipa: I-K) definiraju se različito u novim zonama izgradnje od postojećih već izrađenih područja na kojima se predviđa održavanje, sanacija, rekonstrukcija i obnova građevina, uključivo rušenje postojećih i izgradnja novih zamjenskih građevina.

U novim i postojećim zonama dozvoljeno je uklanjanje zatečenih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih građevina, kako bi se prostor pripremio za prihvatanje novih građevina i sadržaja.

Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** jest odnos tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice,
- **tlocrtna površina** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U

tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,

- **koeficijent iskorištenosti (k_{is})** jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
- **građevinska bruto površina (GBP)** jeste zbroj površina svih etaža u građevini (podrum i sve nadzemne etaže) definiranih vanjskim rubom obodnih zidova građevine, uz dodatak površine balkona, lođa i terasa, odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m² i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),
- **visina građevine (V)** jest visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca.

A. Nove zone izgradnje

- minimalna veličina građevinske čestice 1000 m²,
- maksimalna veličina građevinske čestice se ne ograničava za gospodarsko-razvojna područja,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,00,
- visina izgradnje ograničava se sa maksimalno 15 m, iznad kote javne prometne površine s koje se pristupa građevini do vijenca objekta, osim za dijelove objekata (do 25% površine objekta) za koje se iz tehnoloških razloga mora izvesti veća visina, ali ne više od 25 . Unutar predmetne visine moguće je realizirati objekt sa minimalno jednom (P = prizemlje) do maksimalno tri etaže (P+2 = prizemlje i dva kata),
- udaljenost do granice građevne parcele kod izgradnje nove građevine iznosi minimalno 5 m, dok prilikom smještaja zamjenske građevine (nakon uklanjanja postojeće konstruktivno, tehnološki i sanitarno neadekvatne građevine) treba osigurati najmanju udaljenost od 3,0 m.

- pristup do parcele / objekta osigurava se sa javne prometnice - gradske ulice, minimalne širine kolnika 6,0 m, pri čemu pristupni put treba biti minimalne širine kolnika 6,0 m, uz dodatak pješačkog pločnika širine 1,5 m. Prometni pristup do pojedine parcele može osigurati preko zelenog pojasa na lokaciji koja proizlazi iz organizacije izgradnje unutar građevne čestice, bez obzira što isti nije posebno označen,
- parkiranje treba u skladu sa standardima ovog Plana predvidjeti na svakoj pojedinačnoj građevnoj čestici, ili u okviru javne zelene površine uz predmetnu parcelu,
- unutar građevne čestice treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu,
- svako čuvanje, obrada ili transport opasnih eksplozivnih, zapaljivih materijala i drugih tvari koje mogu ugroziti okoliš, podliježe posebnim uvjetima koje treba osigurati na parceli,
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina,
- zeleni pojas između površine namijenjene izgradnji gospodarskih građevina i prometnica treba iznositi najmanje 20,0 m uz važnije gradske prometnice, a 10,0 m uz interne prometnice unutar gospodarske zone, odnosno i drugačije u skladu sa širinom utvrđenom u grafičkim prilogima Plana.

B. Postojeće zone

- Unutar izgrađenih dijelova naselja gospodarske namjene omogućava se rušenje zatečenih neadekvatnih građevina, izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojećih građevina u objekte namjene tipa I-K,
- Unutar izgrađenih dijelova naselja stambene namjene dopuštena je prenamjena stambenog objekta (uključivo i njegovo rušenje radi zamjenske izgradnje), ili drugih pratećih objekata na parceli (garaža i sl.) za gospodarsku namjenu (I2, K1, K2, K3) uz uvjet da isti nema štetan utjecaj na okolnu izgradnju,
- Minimalna veličina građevne čestice za interpolacije novih građevina iznosi 1000 m², dok za dogradnje, nadogradnje i prenamjene, te izgradnje zamjenske građevine treba biti najmanje površine od 800 m²,

- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele (Kis) ograničava se na 1,20,
- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa P+4 ili ukupno 20,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m. Izuzetno se može dozvoliti priljubljanje uz granicu parcele na manjem potezu dužine do 10,0 m, za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim priložima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe postojećih i povećanih kapaciteta građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 25% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu organizirati u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m,
- Gospodarske zone interpolirane unutar izgrađenih dijelova naselja trebaju udovoljavati zakonskim propisima vezano uz maksimalno dopuštenu buku i razinu onečišćenja zraka.

6.2. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 5 - Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

6.2.1.

Mijenja se točka 5.5. u dijelu koji se odnosi na građenje samostojećih građevina, te glasi:

▪ „za građenje samostojećih građevina:

- visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 300 m² i širine parcele najmanje 14,0 m, osim u izgrađenim dijelovima naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 10 m
- visine prizemlje i kat (P+1) , parcele minimalne površine 400 m² i širine parcele najmanje 16,0 m, osim u izgrađenim dijelovima naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 11,0 m,
- visine prizemlje, kat i stambeno potkrovlje (mansarda) (P+1+M), parcela minimalne površine 450 m² i širine parcele najmanje 18,0 m, osim u izgrađenim dijelovima naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 13 m.“

6.2.2.

Mijenja se točka 5.7. u alineji koja se odnosi na samostojeće građevine te glasi:

„- za samostojeće građevine 5,0 x 8,0 m „

6.2.3.

Mijenja se točka 5.10. u cijelosti te glasi:

5.10. Izgrađenost građevne čestice (Kig)

A. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene iznosi:

- stambena namjena
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,4 (40% površine parcele), time da brutto površina prizemlja građevine ne

- smije biti veća od 300 m² u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost,
- višestambene građevine - Kig =0,5 (50% površine građevne čestice).
 - stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine stalnog stanovanja treba iznositi min. 25% do max. 50% ukupne brutto izgrađene površine objekta),
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,45 (45% površine parcele),
 - višestambene građevine - Kig =0,50 (50% površine građevne čestice)
 - stambeno-poslovna (poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na građevnoj čestici)
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice),
 - višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice).
- B. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja interpolacija nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u točki 5.5. ovih Odredbi,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig= 0,8.
 - Na osnovi stavka 1. iz točke B (prilikom izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije unutar izgrađenih dijelova naselja), novi se objekt može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje površine i širine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u

skladu s odredbama za novu izgradnju, koje se odnose minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

6.2.4.

Mijenjaju se dijelovi točke 5.12. te glase:

5.12. Udaljenosti građevine od rubova građevne čestice i javne prometne površine

5.12.1. Izmjena stavka (1), (2), (3), (4) i (5) u potpunosti novim tekstom koji glasi:

- Stambene građevine stalnog stanovanja - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti u novim zonama izgradnje udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- Dijelovi građevine (visine do P+1) mogu se u novim zonama izgradnje iznimno, na stražnjoj i jednoj bočnoj strani graditi i na udaljenosti 1 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini) ukoliko se takvim načinom smještaja građevina predviđa uređenje većeg poteza ulice. Na dijelovima građevina koji su smješteni na udaljenosti manjoj od 3,0 m do susjedne čestice nije moguće predvidjeti otvore.
- Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele za visinu objekta mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, ali ne manje od 5,0 m, odnosno 10,0 m od susjednog objekta, te minimalno 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- Iznimno od stavka (1), (2) i (3) ove točke, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, jednoobiteljska i višeobiteljska stambena (stambeno-poslovna) građevina može biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m do granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m, u kojem slučaju nije dozvoljena izvedba otvora

prema susjednoj građevnoj čestici. Ukoliko su susjedne građevine izgrađene do međe, kao i prilikom izgradnje dvojne ili skupne građevine, moguće je i novu građevinu priljubiti uz istu granicu građevne čestice. Građevina se prema ulici može prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine (uz moguću izvedbu otvora) samo ukoliko su i susjedne građevine smještene na isti način te zajedno formiraju građevinski pravac - rub ulice.

- U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je provoditi prenamjenu, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina, što se provodi temeljem odredbi ovog Plana. U slučaju konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine moguće je njezino rušenje i izgradnja zamjenske građevine na ranijoj lokaciji prethodno uklonjene građevine i u njezinim gabaritima bez primjene uvjeta ovog Plana vezano uz Kig, visinu, udaljenost od međa i mogućnost smještaja otvora. Prilikom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene postojećih građevina moguća je promjena postojećih otvora na predmetnoj građevini iako se isti nalaze na granici građevne čestice.

5.12.2. Briše se stavak (6)

6.2.5.

Mijenja se točka 5.13. dodavanjem novog stavka (10) i izmjenom novog stavka (11) - ranije stavak (10), koji glase:

- Osim kosih krovišta iz stavka (9) ove točke mogu se izvan prostora povijesno-urbanističke cjeline Kutine i ruralne cjeline Kutinsko selo (južni dio ulice S. Radića) te izvan kontaktnog područja prema pojedinačnim građevinama iz popisa kulturnih dobara graditi građevine sa ravnim i bačvastim krovom u skladu sa suvremenim principima oblikovanja te funkcijom i tehnološkim potrebama građevina.
- Kose krovne plohe se izvode sa pokrovom od biber crijepa (obvezno u zaštićenim dijelovima naselja) kao i drugog materijala za kose, ravne i bačvaste krovove u područjima izvan zona zaštite, što obuhvaća ostale vrste crijepa,

tegotu, te druge vrste suvremenog prefabriciranog pokrova posebno za građevine gospodarske i društvene namjene.

6.2.6.

Mijenja se točka 5.22. i ista glasi:

Građevna čestica stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene mora imati direktni pristup na javnu prometnu površinu - gradsku ulicu, širine kolnika min. 5,0 m. Samo u izuzetnim slučajevima gušće izgrađenosti prostora (u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja) pristup do građevinske čestice može se osigurati putem posebnog pristupnog puta (minimalne širine kolnika 3,0 m i maksimalne dužine 50 m), i to samo za objekte stambene i stambeno-poslovne namjene, pri čemu se takav pristup tretira kao javna prometna površina.

6.2.7.

Mijenja se točka 5.23. sa dodatkom novog stavka (3) koji glasi:

- rekonstrukcija i prenamjena objekata na lokaciji mlina uz Kolodvorsku ulicu, prilikom čega se dozvoljava nadogradnja postojećih građevina do visine P+5+M ili maksimalno 22 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Kod toga visina pojedine etaže može biti i veća od standardnih 3,0 m obzirom da se radi o rekonstrukciji i prenamjeni postojećih građevina.

6.2.8.

Mijenja se točka 5.24. Izmjenom stavka (4), (5) i (6) koji glase:

- Unutar područja povijesno-urbanističke cjeline i ruralne cjeline krovništa objekata izvode se kao kosa (jednostrešna, dvostrešna ili u višekrovnih ploha nagiba 35-45°), a pokrovni materijal mora biti usklađen sa okolnom izgradnjom te izveden sa crijepom ili drugim kvalitetnim i oblikovno atraktivnim materijalima. Izvan navedenih područja krovna ploha može se izvesti kao ravna ili bačvasta uz korištenje suvremenih pokrovnih materijala.

- Pokrovni materijali za objekte koji se grade unutar povijesno-urbanističke cjeline koja obuhvaća središnje područje Kutine odredit će se prema posebnim konzervatorskim uvjetima
- Objekti proizvodno-gospodarskih funkcija u posebnim proizvodno-poslovnim zonama (I-K) izvan zaštićenih dijelova naselja i zona ekspozicije (E) naselja mogu imati krovnu plohu riješenu u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine ((kosi, ravni i bačvasti krov) sa pokrovom od suvremenih materijala.

6.3. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 6 - Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

6.3.1.

Mijenja se točka 6.2. u stavku (2) podtočke 1 i 2 vezano uz širinu prometnog koridora.

- Nova trasa brze (državne) ceste Sisačka ulica i potez nove trase istočno od Sisačke ulice
 - minimalno 13,0 m (2 x 1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5 m),
 - poželjno 20,0 m (2 x 2,0 bankine + 8,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 2,0 m + jednostrani zaštitni zeleni pojas 4,0 m).
- Nova županijska cesta (dio južne obilaznice) zapadno od Sisačke ulice,
 - minimalno 11,0 m (2 x 1,0 m bankine + 6,0 kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5)
 - poželjno 18,0 m (2x1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 2,0 m + jednostrani zaštitni zeleni pojas 4,0 m).

6.3.2.

Mijenja se točka 6.3. brisanjem stavka (2) uz dodatak novog stavka (2) i (4) koji glase:

- Novi stavak (2):

„Pristupni put kojim je osiguran pristup sa gradske ulice do građevne čestice mora imati minimalnu širinu od najmanje 3,0 m, za potrebe kolnog pristupa, a 1,5 m ako se koristi kao pješački prolaz. Navedeni pristup može se koristiti samo za dvije građevne čestice sa stambenim ili stambeno-poslovnim građevinama, te ima najveću dužinu od 50 m sa okretištem za vozila. Iznimno kod postojećih pristupnih puteva isti se zadržavaju u funkciji bez obzira na njihovu širinu i dužinu.“

- Novi stavak (4):

U okvirima gradske prometne mreže moguće su rekonstrukcije izvedbom kanaliziranih i semaforiziranih križanja ili realizacijom „rotora“ sa ciljem poboljšanja prometne situacije.

6.3.3.

Mijenja se točka 6.7. u drugom stavku korekcijom zadnje rečenice i dodavanjem novog teksta, a iste dopune glase:

„Veličina garažnih kapaciteta usklađuje se sa potrebama prostora za promet u mirovanju unutar pojedinih zona, a isti se dimenzioniraju u skladu sa standardima iz točke 6.6. Odredbi ovog Plana. Podzemne garaže mogu se izvesti ispod čitave površine građevne čestice bez ograničenja podzemnih etaža, uz uvjet odmicanja za 1,0 m od međa. Kod izvedbe ispod parkovnih, sportsko-rekreativnih i drugih površina iste treba nakon izgradnje garaže dovesti u prethodno stanje uređenosti. Prilikom izgradnje u stambenim zonama podzemna garaža može zauzeti do 80% površine građevne čestice, uz minimalnu udaljenost od 1,0 m do njezinih granica.

6.3.4.

Točka 6.9. (Telekomunikacijske mreže) dopunjava se dodavanjem novog drugog stavka čiji tekst glasi:

„U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS) i sustavi slijedećih generacija).

Radi toga je predviđeno lociranje novih baznih postaja mobilne telefonije kako bi se osigurala bolja pokrivenost signalom. Pri tome koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, a izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar i izvan urbanog područja:

- A) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade unutar urbanog područja:
- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,
 - dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.
- B) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan urbanog područja:

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba urbanog područja i pojedinačnih građevina, ali i više od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

6.3.5.

Mijenja se točka 6.10. (komunalna infrastruktura u dijelu 6.10.3. Plinska mreža i 6.10.4. Elektroenergetska mreža).

- **Točka 6.10.3.** Plinska mreža, mijenja se na način da se iza postojećeg teksta dodaje novi pasus koji glasi:
- Osim gradske distributivne plinske mreže prostorom obuhvata Plana u pravcima sjever-jug i istok-zapad prolaze magistralni plinovodi i naftovodi uz koje se uspostavljaju zaštitni koridori minimalne širine:
 - Za naftovode najmanje 30 m obostrano od osi naftovoda,
 - Za plinovode najmanje 30 m obostrano od osi plinovoda, a u planiranim ili izgrađenim dijelovima urbanog područja, najmanja udaljenost od plinovoda do stambene građevine (uz primjenu posebnih zaštitnih mjera) iznosi:
 - za promjer plinovoda do 125 mm, najmanje 10 m,
 - za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm, najmanje 15 m,
 - za promjer plinovoda od 300 do 500 mm, najmanje 20 m,
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm, najmanje 30 m.

- **Točka 6.10.4.** Elektroenergetska mreža mijenja se dopunom prvog stavka te dodavanjem novog trećeg stavka sa tekstom koji glasi:
 - (Dopuna nastavno na kraj prvog stavka): Radi osiguranja potrebne energije te postizanja kvalitetnog i sigurnog napajanja predmetnog područja, Planom se rezervira lokacija za izgradnju nove TS 110/20 (10) kV izvan područja „Petrokemije“ i neovisno o postojećoj TS 110/35 kV „Petrokemija“. Osim osnovne , Planom je osigurana i alternativna lokacija pri čemu se nova TS 110/20 (10) kV uključuje u postojeći sustav putem podzemne veze 110 i 20 kV kabelima. Izgradnja nove kabelske elektro-energetske mreže realizira se u okviru prometnih koridora u kojima se za energetske kabele osigurava pojas širine 40 cm.
- (Novi treći stavak):

Prostor unutar Planom utvrđenih elektroenergetskih koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona, održavanja dalekovoda i izgradnje elektroenergetskih građevina. U koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti koji nisu u funkciji elektroopskrbe, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih energetske ili infrastrukturnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.

6.4. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 7 (UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA)

6.4.1.

Mijenja se tekst u točki 7.1. temeljem novog Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05) do promjene naziva, zaštićenih prirodnih vrijednosti, te se isti korigiraju na način:

- Raniji naziv koji se ukida: „zaštićeni krajolik“
- Novi naziv temeljem Zakona: „značajni krajobraz“
- Promjena navedenog: „(članka 10. Zakona o zaštiti prirode)“ sa novim tekstom: „(članak 16. Zakona o zaštiti prirode)“.

6.4.2.

Mijenja se točka 7.4.1. vezano uz status kulturnih dobara u tablici:

II. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

2. Civilne građevine, stambene građevine - dvorci i kurije

pa se za građevine pod rednim brojem 16 i 17 utvrđuje spomenički status:

- Ident. broj 16 (Dvorac Erdödy) - upisuje se spomenički status „R“
- Ident. broj 17 (kurija) - spomenički status se mijenja iz „P“ u „R“.

6.5. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 8 - MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.5.1.

Mijenja se točka 8.1. (krajobrazne i prirodne vrijednosti), brisanjem teksta u prvom stavku i zamjenom sa novim tekstom koji glasi:

„Prirodne i krajobrazne vrijednosti štite se u okvirima granica ovog Plana, a iste obuhvaćaju dio Parka prirode Lonjsko polje, park šumu Šanac, lokalitete značajnog krajobraza, te prostor parka u središtu Kutine kao spomenika parkovne arhitekture.

6.6. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 10 - MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.6.1.

Dodaje se nova točka 10.7. sa tekstom koji glasi:

A) U daljnjoj provedbi ovog PLana obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94 i 55/94. i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 8/06).

B) Kod izrade planova niže razine kojima će se odrediti mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i / ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama

(„Narodne novine“ broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl.list broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

C) Obzirom na prolaz magistralnog naftovoda i plinovoda prilikom daljnje provedbe uređenja prostora treba primijeniti tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirani prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2. članka 8., stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl.list broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

D) Realizacija distributivne plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slijem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visinu 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje „plinovoda“ s natpisom „POZOR PLINOVOD“. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze

kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodovoda, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3%

E) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti slijedeća pravila i norme:

- a) DVGW - G 472/1988,
- b) DVGW - G 477/1983., izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente,
- c) DVGW - GW 330/1988, spajanje (zavarivanje) PE-HD cijevi i cijevnih elemenata
- d) DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda,
- e) DIN 8075, cijevi od polietilena PE-HD, materijal (opći uvjeti)
- f) DIN 16 963 cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

- F) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primjeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ - P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).
- G) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl.list broj 10/90, i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
- H) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99.).
- I) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primjeniti pri projektiranju i izvođenju.
- J) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.
- K) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara („Narodne novine“ broj 56/99).
- L) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

M) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema Odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl.list broj 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

N) Radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

6.7. IZMJENE I DOPUNE DIJELA POGLAVLJA 11 - MJERE PROVEDBE PLANA UTVRĐENOG DRUGOM IZMJENOM I DOPUNOM GUP-a GRADA KUTINE (Sl. novine Grada Kutine br. 7/2004.) u točki 11.1.2. A, B i C.

6.7.1.

Provedba izmjene i dopune brisanjem teksta u točki 11.1.2A i zamjenom novim tekstom koji glasi:

A) Nove zone javne i stambene namjene (tipologije D, S, M1, M2)

- DPU 1 između Brdovite i ul. M. Stuparića,
- DPU 2 istočno od Ul. Kutinska lipa,
- DPU 3 između ulica M. Gupca i kralja Zvonimira,

- DPU 6 središnja zona grada između ulica Kralja P. Krešimira IV, S. Radića, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava,
- DPU 7 između ulica Kolodvorske, V. Nazora, Kralja P. Krešimira IV i Kneza Ljudevita Posavskoga,
- DPU 10 jugoistočno od puta V. Nazora.

6.7.2.

Provedba izmjene i dopune brisanjem teksta u točki 11.1.2B i zamjenom novim tekstom koji glasi:

B) Mješovite stambene i poslovne zone (tipologije S, M1, M2, K1, K2, K3, K4)

- DPU 5 između Moslavačke i Mihanovićeve ulice,
- DPU 8 sjeverno od Metanske ulice (južno od Nove tržnice), između ulica S.Radića i Kolodvorske,
- DPU 9 sjeverno od Metanske ulice, između Kolodvorske i Vinkovačke ulice,
- DPU 11 jugoistočno od puta V. Nazora i južno od puta Laclava Ružičke,

6.7.3.

Provedba izmjene i dopune brisanjem teksta u točki 11.1.2C i zamjenom novim tekstom koji glasi:

C) Mješovite proizvodno-poslovne i komunalne zone (tipologije I1, I2, K1, K2, K3, K4,G)

- I. Komunalna zona (novo gradsko groblje = G)

- DPU 4 sjeverozapadno od Ulice A.Mihanovića

- II. Nove zone gospodarske namjene između Sisačke i Radićeve ulice sa oznakama obveznih planova niže razine:
 - DPU 12 , DPU 13, DPU 14, DPU 15, DPU 16, DPU 17 i DPU 22

- II. Nove zone gospodarske namjene istočno od Sisačke ulice (južno od željezničke pruge), sa oznakama obveznih planova niže razine:
 - DPU 18, DPU 19, DPU 20, DPU 21

6.7.4.

Provedba izmjene i dopune dodatkom nove točke 11.1.2D sa tekstom koji glasi:

D) Važeći detaljni planovi uređenja koji se nalaze u primjeni (DPU) unutar područja obuhvata III. Izmjene i dopune GUP-a Kutine jesu:

- DPU 23 - Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Službene novine Grada Kutine br. 9/03)
- DPU 24 - Detaljni plan uređenja „Trgovački centar Zapad“ (Službene novine Grada Kutine br. 9/03).

6.7.5.

Provedba izmjene i dopune dodatkom nove točke 11.1.2E sa tekstom koji glasi:

E - Područje obuhvata detaljnih planova uređenja navedenih u točkama A, B,C,D prikazani su na kartografskom prikazu Plana br.4.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora (sekcija sjever i sekcija jug) u mjerilu 1:5000

6.7.6.

Provedba izmjene i dopune točke 11.1.3. u četvrtom stavku Druge izmjene i dopune GUP-a grada Kutine

- Provedba Izmjene i dopune odnosi se na zamjenu riječi „dvogodišnjeg“ sa riječi „četverogodišnjeg“.

6.8. ZAVRŠNE ODREDBE - III IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KUTINE

6.8.1.

Trećom izmjenom i dopunom GUP-a grada Kutine mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja i provedbenih odredbi u elaboratima i Odlukama o donošenju:

- Osnovnog dokumenta: Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine“ Grada Kutine br. 3/2002.)

- Druge izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine grada Kutine br. 7/2004.)

6.8.2.

Danom stupanja na snagu Treće Izmjene i dopune GUP-a Grada Kutine prestaju važiti dijelovi planova i Odluka o donošenju iz članka 28. izmjenjeni ovom Trećom izmjenom i dopunom.

6.8.3.

Tekstualni dio i kartografski prikazi uvezani su u zasebne tvrde omote (dokumentacijski broj Plana 1253) i ovjerene od strane izrađivača Plana URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.d. Zagreb, Frane Petrića 4, uključivo predsjednika Gradskog vijeća s datumom donošenja.

Jedan komplet Izvornika Treće izmjene i dopune GUP-a čuva se trajno u arhivi Grada Kutine, ostali kompleti izvornika plana dostavljaju se nadležnim državnim tijelima za prostorno uređenje, dok kopije plana služe za uporabu.

III. PRILOZI

1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta
 - Izvod iz sudskog registra
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana
 - Suglasnosti