



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KUTINA

**ČETVRTA
IZMJENA I DOPUNA**

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE

Zagreb, 2009.



NARUČITELJ

GRAD KUTINA
Gradonačelnik
mr.sc. Davor Žmegač

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.
Zagreb

Direktor Instituta,
mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Broj radnog naloga:
Dokumentacijski broj:

10006
1318



- Nositelj izrade: Upravni odjel Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturnu baštinu
Pročelnik
Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.
- Izvršitelj: Odgovorni voditelj izrade Plana:
Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Radni tim na izradi Plana

Lusiana Iveković dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt)
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.
Vedran Oberan, dipl.ing.arh.
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt)
Mladen Kardum, ing.građ.
Gordan Maček, dipl.ing.prom..
Nataša Avakumović, dipl.ing.uređ. kraj.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl.oecc.

Prijepis: Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

I. SADRŽAJ OBVEZNIH PRILOGA I TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

A.	OPĆENITO	7
1.0.	POTREBA I RAZLOZI IZRADE.....	8
2.0.	PRAVNA OSNOVA I PROVEDENA PROCEDURA.....	8
3.0.	OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA	8
B.	OBVEZNI PRILOZI.....	10
4.0.	IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA	11
C.	TEKSTUALNI DIO.....	29
5.0.	IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	30
D.	IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA.....	69
	Izvod iz Izmjena i dopuna PPUG Grada Kutine	
	- Korištenje i namjena površina	
	- Građevinska područja i posebni uvjeti korištenja	
	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled planova užih područja	
	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodna baština	
E.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	70
F.	IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	71
G.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA.....	83
H.	SAŽETAK ZA JAVNOST	85
I.	PRILOZI	90

II. SADRŽAJ KARTOGRAFSKIH PRILOGA PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ.1:5000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	MJ.1:5000
3.1.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ.1:5000
3.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE -Vodnogospodarski sustav (mreža vodoopskrbe i odvodnje)	MJ.1:5000
3.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE -Energetski sustav (elektroenergetska mreža i cijevni transport nafte i plina)	MJ.1:5000
4.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ.1:5000
4.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -Oblici korištenja	MJ.1:5000
4.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -Način gradnje	MJ.1:5000

A. OPĆENITO

A. OPĆENITO

1. POTREBA ZA RAZLOZI IZRADE

U dosadašnjem periodu provedene su tri izmjene i dopune GUP-a grada Kutine donesenog kao osnovni planski dokument („Službene novine Grada Kutine“ broj 3/02, 2/03, 7/04 i 7/06).

Također i kod Prostornog plana uređenja Grada Kutine provedene su izmjene i dopune („Službene novine Grada Kutine“ broj 3/04, 7/06 i 1/07) kako radi usklađenja osnovnog planskog rješenja sa novom zakonskom regulativom, tako i sa ciljem osiguranja novih prostora za razvitak grada i efikasnije provedbe tog Plana.

Obzirom da se Izmjene i dopune PPUG Kutine (u daljnjem tekstu: ID PPUG Kutine) reflektiraju i na plansko rješenje naselja Kutina utvrđeno GUP-om grada Kutine (uključivo donesene Izmjene i dopune) bilo je nužno njegovim izmjenama i dopunama postići usklađenje sa planskim dokumentom više razine, ali i omogućiti određene nove zahvate u prostoru vezano uz potrebe korisnika prostora i grada Kutine.

2. PRAVNA OSNOVA I PROVEDENA PROCEDURA

Izrada četvrte Izmjene i dopune GUP-a grada Kutine (u daljnjem tekstu: IV-ID.GUP.Kutine) utvrđena je Odlukom donesenom od Gradskog vijeća 17.7.2008. godine („Službene novine grada Kutine“ broj 5/08) te su istom utvrđene osnovne smjernice i ciljevi koje treba ostvariti prilikom IV-ID GUP Kutine.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (76/07 i 38/09) provedena ja procedura koja je obuhvatila:

- Objavu izrade Plana
- Prikupljanje zahtjeva nadležnih tijela i osoba
- Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana sa izradom Izvješća
- Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu
- Javna rasprava o prijedlogu plana sa izradom Izvješća
- Prikupljanje mišljenja nadležnih tijela i osoba na Nacrt Konačnog prijedloga plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
- Prihvaćanje Odluke o donošenju Plana

3. OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

Tijekom izrade IV-ID GUP Kutine prikupljeni su u pripremnom periodu zahtjevi korisnika prostora grada Kutine te tijela i osoba određenih posebnim propisima (prema čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji – „Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09) čime je definiran okvirni opseg potrebnih izmjena i dopuna. Osim iznesenog, kroz provedbu prethodne i javne rasprave te putem očitovanja i mišljenja tijela i

osoba koje temeljem Zakona učestvuju u izradi Plana prikupljene su dodatne primjedbe i zahtjevi koji su ugrađeni u novo plansko rješenje IV ID GUP Kutine.

Naprijed navedeni zahtjevi, primjedbe i mišljenja rezultirali su određenim izmjenama i dopunama koje generalno obuhvaćaju:

- Usklađenje granice obuhvata sa rješenjem ID PPUG Kutine,
- Korekcija granice građevinskog područja prema rješenju ID PPUG Kutine,
- Korekcija namjene površina sukladno zahtjevima korisnika prostora i Grada Kutine,
- Promjene u cestovnom prometnom sustavu vezano uz trasu južne (istočne) obilaznice – nove brze ceste, uključivo druge gradske ulice prema zahtjevima Grada,
- Promjene u željezničkom prometnom sustavu,
- Izmjene i dopune infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba) temeljem zahtjeva tijela i osoba nadležnih za prometne sustave,
- Dopuna planskog rješenja novim energetskim objektima (bioelektrana),
- Usklađenje segmenta zaštite (priroda, kulturna dobra, ostalo) sa zahtjevima nadležnih institucija,
- Korekcija broja i obuhvata planskih dokumenata (UPU-DPU) detaljnije razine,
- Promjene provedbenih odredbi Plana vezano uz uvjete gradnje radi efikasnije provedbe Plana, uključivo gradnju unutar neizgrađenog ali uređenog (prometno-infrastrukturno opremljenog) građevinskog područja i usklađenje sa odrednicama novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09)

Naprijed navedene Izmjene i dopune provedene su kroz korekciju tekstualnog obrazloženja, provedbenih odredbi i kartografskih prikaza. Elaborat novog planskog rješenja IV ID GUP Kutine usklađen je sa člankom 58 Zakona te sadrži:

- tekstualni dio
- obvezne priloge
- grafički dio

Ove IV ID GUP Kutine izrađuju se za čitavo područje obuhvata GUP-a utvrđenog temeljem ID PPUG Kutine.

B. OBVEZNI PRILOZI

B. OBVEZNI PRILOZI

4. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

Izmjene i dopune provode se u pojedinim poglavljima i točkama tekstualnog obrazloženja na određenoj stranici osnovnog plana – GUP-a grada Kutine uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti sa promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili planovima višeg reda.

4.1. Opće izmjene i dopune

Unutar ukupnog teksta Obrazloženja plana naziv naselja „državna cesta D4“ mijenja se u „autocesta A3“

4.2. Izmjena točke 1.2.7. Zaštita prostora

- U podtočki „Zaštita prirode“ iza riječi „ranijim prostorno planskim dokumentima“ dodaje se: „uključivo Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije“, a iza riječi „oko Kutine“ dodaje se „i zaštita parka na Trgu kralja Tomislava kao spomenika parkovne arhitekture“.

- U podtočki „Zaštita spomenika kulture“ – Ocjena stanja kulturno-povijesnih vrijednosti (registrirana kulturna dobra) u prvoj alineji iza riječi „Marije Snježne“ dodaje se „i srednjovjekovna crkva Svih Svetih“, a u dijelu „Preventivno zaštićena kulturna dobra“ dodaje se na kraju nova alineja „arheološki lokalitet „Čret“.

- U trećem pasusu podtočke „Preventivno zaštićena kulturna dobra“ iza riječi „Generalnog urbanističkog plana“ dodaje se: „izrađena je konzervatorska podloga i „

- U petom pasusu podtočke „Preventivno zaštićena kulturna dobra“ brojka „6“ mijenja se u broj „7“.

4.3. Izmjena točke 1.3.5. Izgrađenost komunalne infrastrukture

- U prvom pasusu dodaje se nova prva alineja koja glasi: „izgradnja istočne (južne) obilaznice“ uz dopunu druge alineje u kojoj se na kraju dodaju riječi: „te mobilne TK mreže i objekata.“

4.4. Izmjena točke 1.4. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Na kraju teksta ove točke dodaje se novi pasus koji glasi:

„Naprijed iznesene postavke i smjernice Prostornog i Generalnog plana izmjenjene su kroz izradu Prostornog plana uređenja Grada Kutine sa donesenim Izmjenama i dopunama, te Generalnog urbanističkog plana grada Kutine sa donesenim

izmjenama i dopunama, te iste predstavljaju osnovu za daljnji rad na IV. Izmjeni i dopuni GUP-a grada Kutine.,,

4.5. Izmjena točke 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost

- U dijelu podtočke „Telekomunikacije“ na kraju teksta dodaje se novi pasus koji glasi: *„Unutar obuhvata ovog Plana ostvarenje telekomunikacijskih veza moguće je i korištenjem mobilnih telekomunikacijskih mreža za pružanje TK usluga putem elektromagnetnih valova bez korištenja vodova. U cilju daljnjeg poboljšanja telekomunikacijske povezanosti predviđa se i razvoj TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova preko antenskih sustava na izgrađenim građevinama.“*

4.6. Izmjena točke 3.2.4. Zaštita prostora

- Podtočki „Zaštita prirode“ dodaje se redni broj 3.2.4.1. uz zamjenu teksta novim koji glasi:

„Na području obuhvata GUP-a, osim manjeg dijela Parka prirode Lonjsko polje, nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. Zaštićeno područje unutar obuhvata GUP-a ima površinu 26,76 ha (obuhvaća postojeću deponiju komunalnog otpada u Kutini). Temeljem zatečene i zadržane lokacije postojećeg odlagališta otpada predlaže se izostavljanje predmetnog područja iz obuhvata Parka prirode Lonjsko polje.

Obirom na kvalitetu šumskih područja sjevernih dijelova prostora obuhvaćenog Planom već su u okviru Plana više razine ili drugih studija utvrđena područja sa prijedlogom za zaštitu u kategoriji Park šume, značajnog krajobraza i spomenika parkovne arhitekture. Predmetna područja Planom predložena za zaštitu u kategoriji Park šume odnose se na rubni zapadni dio šume „Šanac“ s površinom 19,02 ha, te dijela šume „Ciglenica“ veličine 66,98 ha. Prostor rubnih južnih izdanaka šume „Djed“ površine 28,13 ha predlaže se zaštititi u kategoriji značajnog krajobraza, dok se za park uz Trg kralja Tomislava predlaže zaštita u kategoriji spomenika parkovne arhitekture (veličine 0,20 ha). Značaj navedenih područja kao prirodnih vrijednosti unutar granica obuhvata GUP-a proizlazi i iz Studije prirodnih vrijednosti za područje Sisačko-moslavačke županije. Predmetna područja štiti će se primjenom Odredbi Zakona o zaštiti prirode koje se odnose na utvrđene kategorije: park šumu, značajni krajobraz i spomenik parkovne arhitekture.

- Podtočki „Zaštita kulturne baštine“ dodaje se redni broj 3.2.4.2. uz zamjenu teksta u slijedećim dijelovima:

- U dijelu zona E – predio zaštite pogleda – ekspozicije (vizuelne izloženosti) naselja oznaka „E“ zamjenjuje se se u svim dijelovima ove podtočke sa oznakom „C“.

- Podtočka „Pojedinačna nepokretna kulturna dobra“ mijenja se u dijelu „2 – Civilne građevine“ u kojem se briše dio „2.3. Gospodarske građevine – mlinovi. „

- Podtočka „I. spomenička područja i cjeline“ (tablica) u dijelu „2. Arheološki lokaliteti i zone“ dopunjava se dodatkom novog reda iza rednog broja 0.7. koji glasi:

07a	“Čret”	jugoistočni dio obuhvata Plana	P	III
-----	--------	-----------------------------------	---	-----

- U dijelu tablice 2.0. Civilne građevine - stambene građevine (dvorci i kurije) tradicijske stambene građevine. ostale stambene građevine i građevine javne namjene, te u 4. Inženjerske i komunalno-tehničke građevine dopunjava se spomenički status za slijedeće građevine:

- Redni broj 16. status: R, redni broj 19., 40, 44, 49., 50. i 54. status: PR; redni broj 42. status: E.

- Briše se dio tablice koji se odnosi na gospodarske građevine (broj 52 – Hafnerov mlin).

- Iza tablice dodaje se legenda koja glasi:

R -.registrirana kulturna dobra

P - preventivno zaštićena kulturna dobra

PR - kulturna dobra predložena za zaštitu

E - evidentirana kulturna dobra

4.7. Izmjena točke 3.2.5. Prometna i telekomunikacijska mreža

- U predzadnjem pasusu podtočke „Zatečena razvijenost prometne mreže – cestovna prometna mreža“ riječi „dvije lokacije“ zamjenjuju se sa „više lokacija“ uz brisanje dijela teksta u zagradi.

- Zadnji pasus podtočke „Željeznički promet“ mijenja se brisanjem zadnje rečenice sa novim tekstom koji glasi: „Križanje trasa željezničkog prometa sa glavnim cestovnim pravcima (državna cesta D-45) izvedena su u dvije razine, a križanja sa prometnicama lokalnog – gradskog značaja definirana su u nivou sa zaštitnom signalizacijom“.

- U podtočki „Planirana prometna mreža“ dodaje se iza riječi „Republike Hrvatske“: „Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske“, a riječ „poluautoceste“ zamjenjuje se riječima „brze ceste“.

- U podtočki „Planirana cestovna prometna mreža“ dio trećeg pasusa iza riječi „brze ceste“ briše se i zamjenjuje novim tekstom koji glasi: „istočno od Sisačke ulice povezivanje provodi preko čvorišta u dvije razine i križanja u formi rotora na Sisačkoj ulici. Širina prometnog koridora brze ceste iznosi 2 x 50 m. Realizacija brze ceste moguća je u dvije faze pri čemu se u prvoj fazi ista može realizirati samo sa dvije trake i križanjima u jednoj razini.“

- U podtočki „Planirana cestovna mreža“ briše se osmi pasus i zamjenjuje novim tekstom koji glasi: „Obzirom na rang i značaj pojedine ulice u okviru prometnog sustava grada treba osigurati slijedeći minimalni poprečni profil:

- *Nova trasa državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice) istočno od Sisačke ulice, planski koridor širine 2x50 m,*
 - *unutar koridora treba osigurati minimalni prometni profil od 19,0 m (2 x 1,5 m bankine + 8,0 kolnik + obostrani oborinski kanali 2x4,0 m)*
 - *unutar koridora može se osigurati poželjni prometni profil od 33,0 m (2x2,5 m bankine + 20,0 m kolnik sa četiri vozne trake i razdijelnim pojasom + obostrani oborinski kanal širine 2x4,0 m).*
 - *ova prometnica može imati širi ili uži (ali ne manji od minimalnog) prometni profil od onog navedenog u prethodnoj alineji,*
 - *brza cesta može se realizirati u dvije faze pri čemu I. faza može imati dvije vozne trake i križanja u jednoj razini.*
- *Nova trasa lokalne ceste zapadno od Sisačke ulice*
 - *koridor minimalne širine 13,0 m (2 x 1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5 m),*
 - *koridor poželjne širine 20,0 m (2 x 2,0 bankine + 8,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 2,0 m + jednostrani zaštitni zeleni pojas 4,0 m).*

Ulice unutar naselja razvrstavaju se na slijedeće kategorije sa karakteristikama:

- *glavna mjesna ulica*
 - *min. 10,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 7 m kolnik)*
 - *poželjno 20,0 m (2x2,5 m pješački hodnik, 2x1,5 m biciklističke staze, 2x2,5 m zelenilo i 7,0 m kolnik)*
- *sabirne ulice*
 - *min. 9,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 6,0 m kolnik)*
 - *poželjno 16,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 2x1,5 m biciklistička staza, 2x2,0 m zeleni pojas i 6 m kolnik)*
- *ostale ulice*
 - *min. 8,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 5,5 m kolnik)*
 - *poželjno 13,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 2x2,0 m zeleni pojas i 6,0 m kolnik)”*

- U podtočki „Planirana prometna cestovna mreža“ briše se deveti pasus i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Iznimno, u slučaju kada u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica nije smještena uz gradsku ulicu, može se za pristup izvesti pristupni put najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m (sa okretištem na kraju), a isti se može koristiti za pristup do najviše 2 građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, pri čemu pristupni put ima status javne prometne površine.

„Postojeće gradske ulice i pješački pristupni putevi zadržavaju se u funkciji bez obzira na njihovu širinu i dužinu, a postojeće građevine uz te komunikacijske površine mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu.“

- U podtočki „Promet u mirovanju“ briše se ukupni tekst i zamjenjuje novim koji glasi:

„Potrebe prometa u mirovanju rješavaju se prvenstveno u okvirima pojedine građevne čestice odnosno korisnika prostora. U slučaju prostornih ograničenja dio parkirališnog prostora najviše do 25% potrebnih parking mjesta može se smjestiti i u okvirima javnih parkirališnih / garažnih površina njihovim zakupom za potrebe određene građevine (odnosno do 50% unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja). Osim rješenja parkirališnog prostora unutar pojedine građevinske čestice Planom se predviđaju lokacije javnih parkirališnih površina i javnih garaža kojima se podmiruju nedostaci parkirališnog prostora unutar već izgrađenih zona, a posebice na području centralnog dijela naselja.

Parkirališni prostor za potrebe pojedine građevine utvrđuje se sa standardom prema kojem treba osigurati određeni broj parkirališnih mjesta na svakih 1000 m² GBP-a odnosno za pojedinu stambenu jedinicu. Temeljem iznesenog potrebno je za različite namjene osigurati slijedeći parkirališni prostor:

- za jednoobiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan dva PM (parking mjesta),
- za industrijske građevine 10 PM/1000 m² GBP
- za poslovne građevine (zanatske, servisne, uslužne i sl.) 20 PM/1000 m²,
- za hotele, pansionere, motele: po 1 PM na smještajnu jedinicu, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,
- za trgovine dnevne opskrbe: 40 PM/ 1000 m² GBP
- za trgovačke centre: 60 PM/1000 m² GBP
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, po 40 PM/1000 m² GBP za bolnice: po 40 PM/1000 m² GBP
- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,
- ostali prateći sadržaji stanovanja; po 1 PM na 25 m² GBP.

- U podtočki „Planirani željeznički promet“ dodaje se novi treći pasus koji glasi:

„Osim koridora postojeće Planom se osigurava trasa nove željezničke pruge (odvojak sa postojeće pruge, kao dio potencijalne brze transeuropske pruge) na istočnom rubu obuhvata Plana, sa širinom rezerviranog koridora od 50,0 m.“

4.8. Izmjena točke 3.2.5.2. Telekomunikacijska mreža

Na kraju navedene točke dodaje se novi tekst koji glasi:

Ukupna telekomunikacijska mreža rješava se na užem području grada i na glavnim prometnim pravcima u formi kableske kanalizacije, dok se samo na rubnim dijelovima u zonama niske gustoće i ograničene veličine može realizirati zračna mreža, koja će se u slijedećem razvojnom periodu također izvesti kao TK kanalizacija. Nova TK infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova određena je koridorima u kojima se smještaju cijevi TK kanalizacije podzemno unutar pješćakih staza ili zelenih površina.

Planom se za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova predviđa izvedba dogradnje odnosno rekonstrukcije, te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

U razvoju postojeće TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetnih valova bez korištenja vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS) i sustavi slijedećih generacija.

Radi toga je u okvirima nove TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova predviđeno lociranje novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) pojedine lokacije.

Pri tome koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, a izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar i izvan građevinskog područja naselja.

A) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade unutar građevinskog područja naselja:

- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,*
- dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.*

B) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan građevinskog područja naselja:

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba građevinskog područja i pojedinačnih građevina, te 300 m od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, odnosno područja prirodnih vrijednosti (zaštićenih ili predviđenih za zaštitu) prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“

4.9. Izmjena točke 3.2.6. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže

- U podtočki 3.2.6.1. Vodoopskrba na kraju teksta iza tablice dodaje se slijedeći novi tekst:

„U sklopu vodovodne mreže treba osigurati protupožarnu zaštitu izgradnjom nadzemnih hidranata. Njihov položaj predviđen je u koridorima javnih prometnih ili zelenih površina na međusobnoj udaljenosti od najviše 150 m, povezanih cjevovodom minimalnog profila 100 mm.“

- U podtočki 3.2.6.2. Odvodnja na kraju teksta iza tablice dodaje se slijedeći novi tekst:

“Na pojedinim dijelovima razmatranog područja može se, u slučaju potrebe (utvrđenih povećanih količina oborinskih voda) izvesti razdjelna kanalizacija sa odvojenim prikupljanjem oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju uz upuštanje u najbliži recipijent (vodotok, kanal) te prethodno pročišćavanje na taložnici (pjeskolov i dr.) i separatoru (ulja, masti i dr.) prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Kanalizacijska mreža gradi se unutar koridora prometnica, a iznimno i unutar drugih namjena, pri čemu se u svim namjenskim zonama mogu smjestiti crpne stanice u sklopu sustava odvodnje.“

- U podtočki 3.2.6.3. Plinoopskrba mijenja se naziv te ista glasi: *„Plinoopskrba i cijevni transport nafte“*

- U dijelu podtočke *„Tehnički opis izvedbe plinovoda“* u prvom pasusu podtočke briše se zadnja rečenica sa pripadajućim alinejama i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el.kablovi, tel. kablovi i ostalo) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba ispod plinsko-naftnih instalacija.

Prilikom križanja infrastrukturnih instalacija s plinsko-naftnim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod plinsko-naftnih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote instalacija koje se

polažu. Kut križanja mora biti između 90 i 60. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima prelaska prometnica preko cjevovoda iste je potrebno zaštititi čeličnom kolonom ili armirano betonskim pločama koje će preuzeti tlačna naprezanja. Zaštita mora biti proračunata na najveći očekivani osovinski pritisak vozila i sredstava koja će prometovati prometnicom.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.“

- U podtočki 3.2.6.4. Elektroopskrba dodaje se na kraju novi tekst koji glasi:

„Zaštitni koridori postojećih zračnih dalekovoda utvrđeni su sa širinom 2x30,0 m za 220 kV dalekovod i 2x25,0 m za 110 kV dalekovod.,,

- Dodaje se nova podtočka 3.2.6.6. Bio-elektrana

„Lokacija ovog energetskeg objekta utvrđena je sjeverno od postojeće komunalne deponije, između deponije i autoceste (sa površinom djelomice smještenom unutar granice obuhvata GUP-a). Njezina lokacija proizlazi iz mogućnosti korištenja dijela otpadnih materijala, ali i drugih materijala koji se mogu koristiti za proizvodnju energije u okvirima bio-elektrane. Gradnja navedene građevine moguća je samo uz prethodnu izradu studije utjecaja na okoliš, a obzirom na njezinu specifičnost uvjetuje se minimalni razmak od susjednih građevina sa najmanje 100,0 m.,,

- Podtočka 3.2.6.6. Groblje mijenja redoslijed i postaje 3.2.6.7.

4.10. Izmjena točke 3.2.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- U podtočki 3.2.7.1., u četvrtom pasusu mijenjanju se druga i četvrta alineja na način:

▪ *Lokalitet Ciglenica:*
- Park šuma – 66,98 ha

▪ *Lokalitet „Djed“ (južni izdanci uz Ulicu hrvatskih branitelja):*
- značajni krajobraz – 28,13 ha (dio unutar obuhvata GUP-a)

- U podtočki 3.2.7.1. u dijelu teksta sa podnaslovom „Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine“, mijenjaju se prva i druga alineja uz brisanje treće alineje prvog pasusa, na način:

„- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)

- *Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)* “

- U podtočki 3.2.7.1. u dijelu teksta sa podnaslovom „Stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesne baštine“, briše se postojeći tekst i zamjenjuje novim koji glasi:

„Zaštita kulturno-povijesne baštine provodi se temeljem konzervatorske podloge izrađene od nadležne institucije za područje obuhvata GUP-a. Tom dokumentacijom provedena je valorizacija kulturnih dobara sa mjerama i smjernicama za njihovu daljnju zaštitu. Konzervatorskom podlogom definirana su zakonom zaštićena kulturna dobra (registrirana i preventivno zaštićena) uz prijedlog zaštite za pojedina kulturna dobra, uključivo evidentiranu baštinu koju treba štiti na razini lokalne samouprave. Osim iznesenog konzervatorska dokumentacija utvrđuje određene zone na kojima se primjenjuje odgovarajući stupanj zaštite pa se uže područje povijesne jezgre definira kao zona B – kao II stupanj zaštite tj. predio djelomične zaštite ustroja naselja, dok zona C – predstavlja III stupanj zaštite i označava predjele u kojima se štiti ekspozicija (vizuelna izloženost). Režim zone C primjenjuje se na više različitih i prostorno odvojenih dijelova povijesnog i kontaktnog područja Kutinske jezgre. Osim iznesenog konzervatorska podloga prepoznaje prirodno vrijedno okruženje koje čini šire neizgrađeno dodirno područje prirodnog i kultiviranog krajolika, a odnosi se uglavnom na neizgrađeni i ozelenjeni javni prostor uzduž korita rijeke Kutinice, perivoj na Trgu kralja Tomislava, perivoj južno od crkve Majke božje Snježne kao i istočnu padinu podno groblja omeđenu Cvjetnom ulicom. Obzirom na postojanje arheoloških nalaza utvrđuje se i zona „I“ kao predio arheološkog istraživanja pa ista obuhvaća istražena ili indicirana arheološka područja.

Naprijed navedene zone zaštite kao i pojedinačna kulturna dobra prezentirani su u okviru naredne tabele.

I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

1. Povijesna naselja i dijelovi naselja

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen status	Preliminarna kategorizacija
01	Povijesno-urbanistička cjelina	Središnje područje Kutine	PR	III
02	Ruralna cjelina	Kutinsko Selo (južni dio ul. S. Radića)	PR	III

2. Arheološki lokaliteti i zone

03	Kutinska Lipa	“Crkvišta” i “Fratrica” (zapadni rubni dio grada)	P UP/I-612-08/99-01/76	-
04	Gradište “Turski Stol”	šuma Gradina (istočni rubni dio grada)	E	-
05	Srednjovjekovna crkva Svih Svetih	područje župne crkve Majke Božje Snježne	R 393	-
06	Gradište	šire područje Kutinice u	E	-

		središtu naselja		
07	Gradište "Plovdin – grad"	južni rub Kutinskog Sela	P 03-UP/I-898/1	-
07A	"Čret"	jugoistični dio obuhvata Plana	P	

3. Povijesno memorijalna područja i cjeline

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
08	Groblje	sjeverno od župne crkve	E	IV

4. Parkovna arhitektura

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
09	Park	južno uz crkvu Majke Božje Snježne	E	IV
10	Park	sjeverni dio Trga kralja Tomislava do dvorca Erdödy	E	IV

II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. Sakralne građevine

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
11	Župna crkva Majke Božje Snježne	Crkvena ulica	R 393	II
12	Kapela sv. Josipa	groblje – Crkvena ulica	E	IV
13	Raspelo	u perivoju južno od crkve	PR	III
14	Evangelička crkva	Kolodvorska 48	E	IV

2. Civilne građevine

Stambene građevine – dvorci i kurije

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
15	Župni dvor – kurija	Crkvena ulice 65	E	IV
16	Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	R	III
17	Kurija (Nar. sveučilište)	Ul. S. Radića 3	R	III

Tradicijske stambene građevine

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
18	Potez tradicijskih kuća	Crkvena ulica 42-52	R 456	IV
19	Stambena katnica	Trg kralja Tomislava 19	PR	IV

	(Pazderina kuća)			
20	Stambena visokoprizemnica	Ul. S. Radića 24	E	IV
21	Stambena katnica	Ul. S. Radića 132	E	IV
22	Stambena katnica	Ul. S. Radića 136	P 03-UP/I-386/1	IV
23	Stambena katnica	Ul. S. Radića 174	E	IV
24	Potez tradicijskih kuća	S. Radića 179-189	PR	
25	Stambena katnica	Ul. S. Radića 188	E	IV
26	Stambena prizemnica	Ul. S. Radića 210	E	IV
27	Potez tradicijskih kuća	S. Radića 215-223	PR	
28	Stambena katnica	Ul. S. Radića 220	E	IV
29	Potez tradicijskih kuća	S. Radića 224-228	PR	

Ostale stambene građevine

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
30	Stambena katnica (Dom obrtnika)	Crkvena ulica 2	E	IV
31	Stambena prizemnica (Crveni križ)	Crkvena ulica 4	E	IV
32	Stambena visokoprizemnica (Zavod za zapošlj.)	Crkvena ulica 13	E	IV
33	Stambena visokoprizemnica	Crkvena ulica 25	E	IV
34	Stambena visokoprizemnica (Učenički dom)	Crkvena ulica 26	E	IV
35	Stambena visokoprizemnica	Crkvena ulica 30	E	IV
36	Stambena katnica	Trg kralja Tomislava 2	E	IV
37	Stambena visokoprizemnica	Trg kralja Tomislava 3	E	IV
38	Stambena visokoprizemnica	Trg kralja Tomislava 6	E	IV
39	Stambena prizemnica	Trg kralja Tomislava 8	E	IV
40	Građanska palača Ausch (Galerija)	Trg kralja Tomislava 9	PR	IV
41	Stambena visokoprizemnica (Knjižnica i čitaonica)	Trg kralja Tomislava 17	E	IV
42	Stambena prizemnica	Ul. A. G. Matoša 3	E	IV

43	Kuća vlasnika mlina	Kolodvorska 31	E	IV
44	Vila Sofija	Kolodvorska 42	PR	III
45	Stambena prizemnica	Kolodvorska 50	E	IV
46	Stambena katnica	Kolodvorska 65	E	IV
47	Stambena visokoprizemnica	Ul. S. Radića 58	E	IV
48	Stambena prizemnica	Ul. S. Radića 138	E	IV

Građevine javne namjene

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
49	Škola "Mato Lovrak"	Crkvena ulica 59	PR	IV
50	Škola	Crkvena ulica 62	PR	IV
51	Željeznički kolodvor	Metanska ulica 4	E	IV

3. POVIJESNO MEMORIJALNI SPOMENICI

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
52	Spomeničko mjesto	Ul. S. Radića 158	R 437	IV

4. INŽENJERSKE I KOMUNALNO-TEHNIČKE GRAĐEVINE

Ident. broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
53	Most preko Kutinice	Trg kralja Tomislava (istočni rub Trga)	PR	III

R- registrirana kulturna dobra

P- preventivno zaštićena kulturna dobra

PR – kulturna dobra predložena za zaštitu

E – evidentirana kulturna dobra

4.11. Izmjena točke 3.2.8. Područja primjene posebnih mjera i zaštite

- Dodaje se nova podtočka 3.2.8.4. Provedba plana sa slijedećim tekstom:

„Daljnja provedba GUP-a realizira se njegovom neposrednom ili posrednom primjenom.

Neposredna primjena ovog Plana u cilju nove izgradnje određuje se za gradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture, uključivo neizgrađene a uređene dijelove građevinskog područja naselja. Neizgrađeni a uređeni dijelovi građevinskog područja naselja su oni dijelovi prostora na kojima je građevinama osiguran prometni pristup te priključak vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

Posredna primjena ovog Plana utvrđuje se za sve dijelove na kojima je obvezna izrada planova detaljnije razine detaljnih planova uređenja i obuhvaća:

A) Nove zone pretežito javne i stambene namjene (tipologije D, S, M1, M2)

DPU 1 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice i zapadno od Brdovite ulice

DPU 2 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice, između Brdovite ulice i Ulice Matije Stuparića

DPU 3 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Brdovite ulice

DPU 4 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Kutinska lipa.

DPU 5 – područje sjeverno od Ulice A. G. Matoša te između ulice M. Gupca i koridora magistralnog plinovoda.

DPU 6 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Ilije Gregorića i sjeverno od Mramorske ulice

DPU 7 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, između koridora magistralnog plinovoda i zapadno od Ulice kralja Zvonimira.

DPU 8 – područje sjeverno od groblja, a između Ulica kralja Zvonimira i Hrvatskih branitelja

DPU 9 – područje uz produžetak Ulice S.S.Kranjčevića između ulica Mihanovićeve i Gojska.

B) Mješovite proizvodno-poslovne zone (tipologije I1, I2, K1, K2, K3)

DPU 10 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“, južno od lateralnog kanala i zapadno od planirane petlje

DPU 11 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ južno od lateralnog kanala, istočno od planirane petlje i zapadno od bazena tehnološke vode “Petrokemije“

DPU 12 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ istočno od bazena tehnološke vode „Petrokemije“ uz istočnu granicu obuhvata Plana.

DPU 13 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ – južno od nove obilaznice uz južnu granicu obuhvata Plana.

C) Područja pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3, K4)

DPU 14 – područje poslovne zone „istok“ – sjeverno od Aleje Vukovar i južno od ulice L. Ružičke, uz istočni rub obuhvata Plana.

DPU 15 – područje poslovne zone „zapad“ – smještene između Zagrebačke ulice i koridora dalekovoda uz južni rub obuhvata Plana.

DPU 16 – područje poslovne zone zapadno od novog groblja.

DPU 17- područje novog groblja.

- Postojeća točka 3.2.8.3. postaje 3.2.8.4.

4.12. Izmjena točke 3.2.9. Način i uvjeti gradnje

- Dodaje se nova podtočka 3.2.9.1. Način gradnje

- U podtočki 3.2.9.1. Način gradnje – poglavlje Nova gradnja, tekst prvog pasusa mijenja se brisanjem riječi proizvodno-servisno, a dodavanjem riječi „(proizvodno-poslovne, servisno-zanatske, ugostiteljsko-turističke i komunalne djelatnosti)“.

- U podtočki 3.2.9.1. Način gradnje – poglavlje Nova gradnja, tekst drugog pasusa završava sa riječima „u mjerilu 1:5000.“, a preostali dio teksta postaje nova podtočka 3.2.9.2. *Uvjeti gradnje.*

- U novoj podtočki 3.2.9.2. Uvjeti gradnje tekst PPUG i drugog pasusa mijenja se u cijelosti novim koji glasi:

„Unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja Planom se omogućava daljnja gradnja individualnih i višestambenih stambenih građevina. Pri tome se u zonama značajnim za kulturno-povijesnu baštinu definiranim konzervatorskom podlogom uspostvljaju ograničenja visine građevina odnosno potreba prethodnog arheološkog istraživanja na utvrđenim ili potencijalnim arheološkim zonama. Ovisno o režimu zaštite pojedingo dijela gradskog područja individualne stambene građevine grade se sa visinom P+1+Pk do najviše P+2+Pk.

U zonama višestambene gradnje visina građevina diferencira se obzirom na njihov položaj sa određenim ograničenjima prilikom smještaja unutar povijesne jezgre i njezinog kontaktnog područja. Radi toga se visine višestambenih građevina određuju:

- sa maksimalnom visinom do $Po+S+P+3$ ili 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta na području utvrđene povijesne jezgre grada Kutina i kod interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,
- sa maksimalnom visinom do $Po+S+P+4$ ili 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, kod izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.“

4.13. Izmjena točke 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

- U podtočki 3.3.1. mijenja se tablica 21 u cijelosti novom tablicom koja glasi:

PLANIRANO UREĐENJE I NAMJENA PROSTORA - 2015. GODINA

Tablica 21.

Struktura površina		Površina ha	Učešće %
Stambena namjena	S	201,25	11,88
Mješovita namjena	M	312,70	18,44
Javna i društvena namjena	D	32,22	1,90
Gospodarska namjena (proizvodna)	I	288,71	17,05
Gospodarska namjena (poslovna)	K	114,88	6,78
Gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička)	T	0,42	0,02
Športsko-rekreacijska namjena	R	35,27	2,08
Javne zelene površine	Z1	43,04	2,54
Zaštitne zelene površine	Z	387,16	22,86
Vodene površine	V	37,96	2,24
Površine infrastrukturnih sustava	IS	150,83	8,91
Groblje	G	16,62	0,98
Prometne površine (cestovne i pješačke)	IS	72,43	4,28
UKUPNI PROSTOR OBUHVATA GUP-A		1693,49 ha	100,0%

- Mijenjaju se brožčani pokazatelji iza tablice 21 pa se u prvom pasusu brojka 1169,21 zamjenjuje sa 1268,37, a brojka 69 zamjenjuje brojem 75. U narednom pasusu brojka 860,47 zamjenjuje se brojem 950,18.

- Mijenja se tablica 22 u cijelosti novom tablicom koja glasi:

Tablica 22.

UKUPNO URBANO PODRUČJE	1693,49	100%	-
- UKUPNO PODRUČJE IZGRADNJE I UREĐENJA	1268,37 ha	74,90	100%
- PODRUČJE IZGRADNJE (S,M,D,I,K,T)	950,18 ha	56,71	74,91
- PODRUČJE UREĐENJA (R,Z1,IS,G)	318,19 ha	18,79	25,09
- NEIZGRAĐENA PODRUČJA I VODENE POVRŠINE (Z,V)	425,12 ha	25,10	-

4.14. Izmjena točke 3.4.2. Zaštita od buke

- U trećem pasusu mijenjaju se pokazatelji vezano uz zakonsku regulativu pa se oznaka NN 17/90 zamjenjuje sa „NN 20/03“, a oznaka NN 37/90 zamjenjuje sa „NN 151/04“.
- Tablica 24 mijenja se u cijelosti uz dodatak tablice 24.a, temeljem uvjeta iz nove zakonske regulative i glasi:

ZONE BUKE

Tablica br. 24

Zona	Namjena prostora	Namjena površina prema Planu
1	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	društvena namjena - dom za starije i nemoćne osobe, i javni parkovi (D) i (Z1), rekreacija (R), turizam (T)
2	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	zone stambene namjene (S),
3	Mješovita - pretežito stambena namjena	zone mješovite pretežito stambene namjene (M1)
4	Mješovita - pretežito poslovno - stambena namjena	namjene u sklopu užeg gradskog centra, mješovite - pretežito - stambene namjene (M2)
5	Gospodarska namjena - poslovna i servisna područja	Gospodarsko poslovne zone (K)

DOPUŠTENE RAZINE BUKE U ODNOSU NA NAMJENU ZONE

Tablica br. 24a

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenke razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

4.15. Izmjena točke 3.4.3. Zaštita voda

- Na kraju točke dodaje se novi pasus koji glasi:

“- Ovim se planom uvjetuje osiguranje zaštitnog i neizgrađenog prostora uz vodotok, pri čemu kod uređenog korita širina tog pojasa iznosi najmanje 6,0 m, a kod neuređenog korita 20 m. Predmetna udaljenost mjeri se od gornjeg ruba korita vodotoka.”

4.16. Izmjena točke 3.4.5. Postupanje s otpadom

- Na kraju točke dodaje se novi pasus koji glasi:

„Smanjenje otpada u okviru sanitarnog odlagališta Kutina postiže se dijelom kroz njegovu reciklažu u sklopu planom predviđenog reciklažnog dvorišta ali i kroz korištenje dijela otpadnih materijala u okviru bioelektrane koja se locira neposredno uz predmetno područje sanitarnog odlagališta i reciklažnog dvorišta. Naime, korištenjem određene vrste otpada, ali i drugih materijala koji ne predstavljaju otpad, a proizvod su drugih korisnika prostora sa šireg područja, moguće je ostvariti dodatno dobivanje energije kroz bioelektranu.“

4.17. Izmjena točke 3.4.6. Izrađeni i planirani zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš

- U prvom pasusu ove točke mijenjaju se prva i treća alineja te iste glase:

*„- izgradnja obilaznice urbanog područja – brza cesta
- izgradnja novih radno-gospodarskih (industrijsko-poslovnih) i sličnih sadržaja prema važećoj zakonskoj regulativi“*

- U drugom pasusu briše se riječ novim, a na kraju pasusa dodaje *„(uključivo izmjene i dopune“*).

4.18. Izmjena točke 3.4.7. Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva

- Na kraju ove točke dodaju se dva nova pasusa sa tekstom koji glasi:

„Kod izrade planova niže razine kojima će se odrediti mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i / ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o ukkladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

U daljnjoj provedbi ovog Plana obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 8/06).

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

Sustave za dojavu požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema Odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list broj 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.“

- U točki 3.4.7., poglavlje Uvjeti za gradnju skloništa za sklanjanje stanovništva, na kraju teksta dodaje se novi pasus koji glasi:

„Daljnje ostvarivanje mjera za sklanjanje stanovništva materijalnih i drugih dobara temelji se na osnovi procjene ugroženosti pojedinih dijelova Planom obuhvaćenog područja uz provedbu temeljem važećih zakona koji razmatraju predmetno područje:

- *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima („NN“ br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00),*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju („NN“ br. 174/04 i 79/07),*
- *Zakona o elementarnim nepogodama („NN“ br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)*
- *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („NN“ br. 29/83, 36/85 i 42/86),*
- *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („NN“ br. 2/91),*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ br. 55/83),*
- *Zakon o prostornom uređenju i gradnji („NN“ br. 76/07 i 38/09).“*

C. TEKSTUALNI DIO

C. TEKSTUALNI DIO

5. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

I. DODAJE SE NOVO POGLAVLJE 0. – Opće odredbe

Članak 1.

Poglavlje 0. Opće odredbe sadrži točke od 0.1 do 0.4 koje glase:

„0. OPĆE ODREDBE

0.1.

Ovim Odredbama za provođenje Plana obuhvaćeno je čitavo područje koje je bilo predmetom razmatranja u okviru osnovnog plana – Generalnog urbanističkog plana grada Kutina, te provedenih I, II i III. Izmjena i dopuna.

0.2.

Elaborat osnovnog Plana i provedenih Izmjena i dopuna (I., II. i III.) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, promjenama u okviru zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kutine, te potreba Grada Kutine za korekcijom namjene površina, prometne i komunalne infrastrukture, te uvjeta gradnje u određenim namjenskim zonama.

0.3.

Izmjena i dopuna odredbi za provođenje izvedena je u okviru odluka o donošenju osnovnog Plana i provedenih izmjena i dopuna (I., II i III).

0.4.

Ove odredbe provode se uz zajedničku primjenu sa ostalim dijelovima plana.“

II. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 1. – Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

Mijenja se točka 1.1. na način da se u četvrtoj alineji ukida dio teksta „PPO Kutina“ i zamjenjuje tekstem „PPUG Kutina sa Izmjenama i dopunama“.

III. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 2. – Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 3.

Mijenja se točka 2.1. na način da se u šestoj alineji dio teksta koji glasi „koridor državne ceste D4“ zamjenjuje tekstem „koridor autoceste A-3“, u jedanaestoj i dvanaestoj alineji oznaka ceste „D4“ zamjenjuje se oznakom „A3“, te se na kraju dodaje nova alineja koja glasi „energetske građevine: bio-elektrana Kutina“.

Članak 4.

Mijenja se točka 2.3. na način da se u prvom retku uvodnog dijela iza riječi „uređenju“ dodaju riječi „i gradnji“, zatim se u trećem pasusu korigiraju:

- prva alineja izmijenjena sada glasi:

„- planove detaljnije razine kod zahvata i područja za koje je ovim GUP-om uvjetovana izrada takovih planova“

- zadnja alineja koja izmijenjena glasi: „ - iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja plana detaljnije razine, navedeni zahvati mogu se, za prometne i infrastrukturne građevine koje nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.“

IV. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 3. – Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Mijenja se točka 3.2. na način da se u šestom retku iza riječi „postaja“ dodaje „prometnica i infrastrukturno -“, te u sedmom retku iza riječi „uređaja“ dodaje dio teksta „javnih parkirališta i garaža te“.

Članak 6.

Mijenja se točka 3.8. koja sa izmjenama i dopunama glasi:
„3.8.

Uvjeti uređenja prostora i izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti (zone namjenskog tipa: I-K) definiraju se različito u novim zonama izgradnje od postojećih već izgrađenih područja na kojima se predviđa održavanje, sanacija, rekonstrukcija i obnova građevina, uključivo rušenje postojećih i izgradnja novih zamjenskih građevina.

U novim i postojećim zonama dozvoljeno je uklanjanje zatečenih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih građevina, kako bi se prostor pripremio za prihvat novih građevina i sadržaja.

Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) jest odnos tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice,*
- tlocrtna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,*
- koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,*
- građevinska bruto površina (GBP) jeste zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođa, balkona i terase određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m² i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),*
- visina građevine (V). mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.*

A. Nove zone izgradnje (I-K)

- minimalna veličina građevinske čestice 1000 m²,*
- maksimalna veličina građevinske čestice se ne ograničava za gospodarsko-razvojna područja,*
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,*
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,00,*
- visina izgradnje ograničava se sa maksimalno 15 m, iznad kote javne prometne površine s koje se pristupa građevini do vijenca objekta, osim za dijelove objekata (do 25% površine objekta) za koje se iz tehnoloških razloga mora izvesti veća visina, ali ne više od 25. Unutar predmetne visine moguće je realizirati objekt sa maksimalno (Po+S+P+2),*
- udaljenost do granice građevne parcele kod izgradnje nove građevine iznosi minimalno 5 m, dok prilikom smještaja zamjenske građevine (nakon uklanjanja postojeće konstruktivno, tehnološki i sanitarno neadekvatne građevine) treba osigurati najmanju udaljenost od 3,0 m.*
- pristup do parcele / objekta osigurava se sa javne prometnice - gradske ulice, minimalne širine kolnika 6,0 m, ili pristupnim putom koji treba biti minimalne širine kolnika 6,0 m, uz dodatak pješačkog pločnika širine 1,5 m. Prometni pristup do*

pojedine parcele može osigurati preko zelenog pojasa na lokaciji koja proizlazi iz organizacije izgradnje unutar građevne čestice, bez obzira što isti nije posebno označen,

- parkiranje treba u skladu sa standardima ovog Plana predvidjeti na svakoj pojedinačnoj građevnoj čestici u iznosu od najmanje 75% parkirališnih mjesta, te dijelom kroz zakup parkirališnog prostora smještenog u okviru javnih parkirališta izvedenih na udaljenosti do 150 m od predmetne parcele,*
- unutar građevne čestice treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu,*
- svako čuvanje, obrada ili transport opasnih eksplozivnih, zapaljivih materijala i drugih tvari koje mogu ugroziti okoliš, podliježe posebnim uvjetima koje treba osigurati na parceli,*
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao cjelovita zelena površina smještena uz rubove građevne čestice.*

Iznimno, prilikom interpolacije nove građevine poslovne (K) namjene unutar područja središnjeg dijela Kutine na rubu novog gradskog trga (uz galeriju) primjenjuju se obzirom na izgrađenost okolnog prostora slijedeći uvjeti:

- namjena: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalna (K3)*
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 300 m²,*
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8*
- visina izgradnje ograničava se sa P- prizemlje visine 4,0 m iznad najviše kote površine uz građevinu do vijenca (uz mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže).*
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 0,0 m.*
- kolni (servisno-opskrbni) pristup predmetnoj građevini može se osigurati preko okolnih pješačkih površina, a parkirališni prostor rješava se na okolnim javnim površinama - parkiralištima.*

B. Postojeće zone (I-K)

- Unutar izgrađenih dijelova naselja gospodarske namjene omogućava se rušenje zatečenih neadekvatnih građevina, izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojećih građevina u objekte namjene tipa I-K,*
- Unutar izgrađenih dijelova naselja stambene namjene dopuštena je prenamjena stambenog objekta (uključivo i njegovo rušenje radi zamjenske izgradnje), ili drugih*

pratećih objekata na parceli (garaža i sl.) za gospodarsku namjenu (I2, K1, K2, K3) uz uvjet da isti nema štetan utjecaj na okolnu izgradnju,

- Minimalna veličina građevne čestice za interpolacije novih građevina iznosi 1000 m², dok za dogradnje, nadogradnje i prenamjene, te izgradnje zamjenske građevine treba biti najmanje površine od 800 m²,*
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,*
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele (Kis) ograničava se na 3,0,*

- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa $Po+S+P+4$ ili ukupno 20,0 m, osim u zonama sjeverno od Ulice kralja Petra Krešimira IV-Zagrebačka ulica-Aleja Vukovar gdje se visina ograničava na maksimalno $Po+S+P+3$ ili 16,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m. Izuzetno se može dozvoliti priljublivanje uz granicu parcele na manjem potezu dužine do 10,0 m, za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se neposredno preko javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim priložima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe postojećih i povećanih kapaciteta građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m,
- Gospodarske zone interpolirane unutar izgrađenih dijelova naselja trebaju udovoljavati zakonskim propisima vezano uz maksimalno dopuštenu buku i razinu onečišćenja zraka.

C. Interpolacija građevina gospodarskih djelatnosti (K) u zone stambene i mješovite namjene (S, M1, M2)

- Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova prostora stambene (S) ili mješovite (M1, M2) namjene mogu se interpolirati gospodarske građevine poslovne namjene (K1-uslužne, K2-trgovačke, K3-servisno-komunalne) uz uvjet da predmetne djelatnosti nemaju negativan utjecaj na okoliš odnosno da se njihov utjecaj nalazi u okvirima posebnim zakonima propisanih vrijednosti (buka, zrak, tlo, vode).
- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele (Kis) ograničava se na 2,40,
- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa $Po+S+P+2$ ili ukupno 14,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se neposredno preko javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije

posebno označen u grafičkim priložima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.

– Parkiranje za potrebe gospodarskih-poslovnih građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m.“

Članak 7.

Mijenja se točka 3.9. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„3.9.

Izgrađenu turističku zonu postojećeg hotela (T1) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvaliteta ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora), uz mogućnost povećanja turističkih kapaciteta.

Predmetno proširenje moguće je provesti na račun okolnih neizgrađenih zona druge namjene (S, M1, M2) .

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone za navedene zahvate rekonstrukcije može iznositi do $K_{ig} = 0,8$.

Zahvati rekonstrukcije u okviru postojeće turističke zone provode se uz maksimalnu visinu 10,0 m do vijenca objekta, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Sadržaji i objekti turističke namjene T4 - ostalo (pretežito ugostiteljski prostori tipa restaurant - cafe i sl. bez ugrožavanja okoliša kroz povećanu buku - muziku na otvorenom) mogu se locirati na Planom predviđene lokacije u sklopu lokalnih i glavnog centra, ali i na drugim područjima namjene (K, S, M1, M2) uz uvjet da ne ugrožavaju osnovnu namjenu i funkciju okolnog prostora.“

Članak 8.

Mijenja se točka 3.10. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„3.10.

Minimalna komunalna opremljenost zona gospodarskih djelatnosti obuhvaća pristupnu cestu sa koridorom min. širine 6,0 – 7,5 m, opskrbu energijom i vodom, te priključivanje na gradski sustav odvodnje otpadnih voda, (uz prethodni tretman otpadnih voda unutar parcele pojedinog korisnika sa pročišćavanjem i sniženjem stupnja agresivnosti do razine komunalnih otpadnih voda). Radi navedenog minimalno potrebnog komunalnog opremanja građevnog zemljišta isto treba planski i dugoročno pripremati i usmjeravati za predviđenu namjenu.“

V. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 4. – Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 9.

Mijenja se točka 4.2. na način da se u zadnjem retku drugog pasusa iza riječi „gospodarske“ doda riječ „(poslovna)“.

Članak 10.

Mijenja se točka 4.3. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.3.

Vjerske građevine, kao dio ukupnog spektra društvenih djelatnosti, radi svoje specifičnosti, mogu se osim u zonama javno-društvene namjene (D) smještavati i unutar planiranih prostora sa namjenom groblja, javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z). Novi objekti mogu se graditi na parcelama minimalne veličine 2000 m², koje imaju direktan pristup sa javne prometne površine. Odstojanje novih vjerskih građevina od drugih - okolnih građevina ne može biti manje od 20 m, a od javne prometne površine najmanje 10 m. Prostor oko vjerskih građevina treba biti parkovno i hortikulturno uređen sa odgovarajućim pješačkim i parkirališnim prostorom. Izgrađenost parcele iznosi maksimalno 40% i visine objekta do 15,0 m od terena do vijenca građevine (osim tornja- zvonika koji može biti viši, ali najviše do 25,0 m).“

Članak 11.

Mijenja se točka 4.4. na način da se u zadnjem retku iza riječi „omogućavaju“ doda riječ „direktnu“.

Članak 12.

Ukida se točka 4.5.

Članak 13.

Točka 4.6. postaje točka 4.5. te sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.5.

Zone-lokacije za smještaj - izgradnju novih građevina društvenih djelatnosti određene su Planom. Uvjeti za smještaj građevina javno-društvene namjene obuhvaćaju:

- *minimalna površina građevne čestice 1000 m²,*
- *maksimalna površina građevne čestice se ne ograničava te ovisi o namjeni i kapacitetu objekta,*
- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice maksimalno 0,4,*
- *visina izgradnje iznosi maksimalno Po+S+P+4 ili 18,0 m (od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta),*
- *udaljenost građevina od ruba građevne čestice iznosi min. 10 m, a prema javnoj prometnoj površini 10 m,*
- *parkiranje za potrebe javno-društvenih građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m.*
- *uvjetovani broj parkirališnih mjesta utvrđen u točki 6.6. ovih Odredbi može se osigurati i izgradnjom podzemne garaže u više podzemnih etaža. Podzemna garaža se može smjestiti ispod površine građevine i građevne čestice na udaljenosti do 1,0 m od granica čestice, pri čemu se podzemne etaže namijenjene smještaju vozila ne obračunavaju prilikom izračuna iskorištenosti građevne čestice (Kis),*

- uz objekte predmetne namjene treba osigurati veće pješačke i uređene zelene-parkovne površine, te omogućiti direktan pješački i kolni pristup, pri čemu iste ne smiju predstavljati barijeru za kretanje i pristup hendikepiranih osoba,
- minimalna komunalna opremljenost parcele obuhvaća direktni kolni pristup, te priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.“

Članak 14.

Drugi pasus Odredbi bivše točke 4.6. označava se kao točka 4.6. te sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.6.

Rekonstrukcija postojećih objekata društvenih djelatnosti kao i izgradnja zamjenske građevine javno-društvene namjene provodi se uz slijedeće uvjete:

- zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,
- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele $Kig = 0,8$, za rekonstrukcije i $Kig = 0,6$ za zamjenske građevine,
- koeficijent iskoristivosti prostora $Kis = 4,0$,
- maksimalna visina građevine (kod nadogradnje ili izgradnje zamjenske građevine) iznosi $Po+S+P+4$ ili $20,0$ m, osim na dijelu utvrđene povijesne jezgre naselja Kutina gdje može biti najviše do $Po+S+P+3$ ili $16,0$ m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost od ruba građevne čestice iznosi minimalno $5,0$ uz moguće prislanjanje na (susjedne objekte, ukoliko su susjedni objekti izgrađeni do granice građevne čestice,
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, iznosi minimalno $5,0$ m (odnosno na regulacijskoj liniji javne prometne površine, ako su i susjedne građevine izvedene na isti način (osim za predškolske i školske ustanove, kada treba osigurati najmanje $5,0$ m) odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- prilikom rekonstrukcije postojeće građevine javno-društvene namjene može se umjesto ravnog krova izvesti kosi krov sa nadozidom do $0,60$ m.

Eventualna proširenja parcela postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora mogu se provesti i na okolne površine radi formiranja parcele odgovarajuće veličine.

Za građevine predškolskog odgoja i školske objekte treba osigurati najmanju površinu otvorenog uređenog prostora sa 10 m²/korisniku.“

Članak 15.

Točka 4.7. se skraćuje te završava sa trećim pasusom.

Članak 16.

U potpunosti se ukida točka 4.8., a četvrti, peti, šesti i sedmi pasus točke 4.7. postaje nova točka 4.8.

U prvom retku, prvog pasusa nove točke 4.8. iza riječi „u pravilu“ briše se broj „15-20“ i zamjenjuje brojem „20-30“.

Članak 17.

Mijenja se točka 4.9. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.9.

Ukoliko se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja na stambenim i mješovitim zonama namijenjenim pretežito stanovanju (S, M1) i pretežito poslovnoj zoni (M2) zasebnoj građevnoj čestici grade građevine javno-društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i dr. građevine), primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- *minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m².*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4,*
- *maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,0,*
- *maksimalna visina objekta Po+S+P+3 ili 16,0 m od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,*
- *građevna čestica mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m,*
- *udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,*
- *uređene zelene površine trebaju zauzeti najmanje 30% površine parcele.“*

Članak 18.

Mijenja se točka 4.10. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.10.

Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja interpolacija novih građevina javnih i društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja. Na tim područjima veličina građevne čestice treba biti najmanje 600 m². Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi Kig=0,8, dok samo kod predškolskih i školskih građevina maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi Kig=0,6. Maksimalna visina vijenca građevine je Po+S+P+3 ili 16,0 m od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a udaljenost građevine do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m. . U oblikovanju građevine treba voditi računa o okolnoj izgradnji i gradskom karakteru ovih zona, te je moguća veća sloboda u formi i izboru materijala za gradnju.“

Članak 19.

Ukida se u potpunosti točka 4.11. , a točka 4.12. postaje nova točka 4.11.

Članak 20.

Dodaje se nova točka 4.12. koja glasi:

„4.12.

U okviru zone rekreacije (R2) koja obuhvaća područje „Bajer“ može se izgraditi etno-selo uz slijedeće uvjete:

- građevna čestica se može formirati zajedno sa rekreacijskom zonom ili kao izdvojena građevna čestica najmanje površine 2000 m² do koje je osiguran prometni pristup i priključci na komunalnu infrastrukturu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- unutar predmetne čestice može se smjestiti više građevina koje predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu – etnoselo,
- najveća dozvoljena ukupna GBP u svim objektima iznosi 800 m², a građevine se izvode sa visinom P+Pk ili 5,5 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine.
- smještaj građevina treba biti na udaljenosti od najmanje 5,0 m do javne prometne površine i 3,0 m do granica parcele, odnosno 10 m od vodene površine.
- građevine etno-sela mogu se izvesti kao nova gradnja, sa oblikovnim izrazom tradicionalne tipologije. Preporuča se u okviru planske lokacije etno-sela predmetne građevine riješiti kroz preseljenje tradicionalnih drvenih kuća sa drugih lokacija na predmetni prostor „Bajera“.

Članak 21.

Dodaje se nova točka 4.13. koja glasi:

„4.13.

Postojeće zone športskih građevina mogu se dograđivati u funkciji opremanja pratećim sadržajima, športskim dvoranama, igralištima i sl., uz preporuku da najmanje 20% površine parcele ostane ozelenjeno.“

VI. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 5. – Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 22.

Mijenja se točka 5.1. na način da se iza prvog pasusa dodaju četiri nova koja glase:

„- Unutar zona stambene – S namjene mogu se osim stambenih građevina graditi stambeno-poslovne građevine (M1), građevine društvenih djelatnosti (D) te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.

- Unutar zona mješovite M1 namjene mogu se graditi stambene (S) i poslovno-stambene građevine (M2), građevine društvenih djelatnosti (D), te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.

- Unutar zona mješovite M2 namjene mogu se graditi poslovno-stambene građevine (M2), te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina.

- U zonama stambene (S) i mješovite (M1, M2) namjene mogu se smještavati i zasebne gospodarske građevine (K1-poslovne, K2-trgovačke, K3-servisno-komunalne) sa maksimalnom površinom građevne čestice do 1,0 ha i uvjetima gradnje utvrđenim za pojedinu predmetnu (K, D) namjenu. „

Članak 23.

Mijenja se točka 5.2. koja sa izmjenama i dopunama glasi:
„5.2.

Stambene građevine planiraju se kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene.

Jednoobiteljska stambena (stambeno-poslovna i poslovno-stambena) građevina sa najviše 2 stana kao zasebne funkcionalne cjeline definirana je sa slijedećim elementima: visina do $Po+S+P+2+Pk$, ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta), odnosno prilikom izgradnje uz Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) najviše $Po+S+P+1+Pk$ ili 9,0 m. Poslovni prostor u objektu može zauzeti najviše 50% ukupno izgrađene površine u objektu i to prvenstveno u etaži prizemlja.

Višeobiteljska stambena građevina sa najviše 4 stana kao zasebne funkcionalne cjeline jeste objekt stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene, maksimalne visine $Po+S+2+Pk$ ili 12,0 m odnosno obvezno $Po+S+1+Pk$, visine 9,0 m prilikom izgradnje uz Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) mjereno od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

Unutar stambene građevine (S) poslovni prostor može zauzeti najviše 25% GBP, a u stambeno-poslovnoj građevini (M1) treba biti od 25-50% GBP-a, dok u poslovno-stambenoj građevini poslovni prostor zauzima od 50-75% GBP-a.

Višestambeni objekt u smislu ovih odredbi jeste građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene sa najmanje 5 stambenih jedinica kao zasebnih funkcionalnih cjelina visine do $Po+S+P+4$ ili 16,0 m, a iznimno unutar centralne zone grada (između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) sa visinom samo do $Po+S+P+3$ ili 14,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Višestambene građevine mogu biti višefunkcionalne s javnim -poslovnim prizemljima, te stambenim i poslovnim prostorima u višim etažama. Učešće poslovnog prostora u višestambenom objektu može biti do 50% GBP-a. Višestambene građevine grade se kao samostojeći - soliterni objekti ili u formi bloka.

Na prostorima grada, gdje se mogu graditi jednoobiteljske i višeobiteljske građevine, mora postojati slijedeća minimalna komunalna opremljenost zemljišta: pristupna cesta, odvodnja otpadnih voda putem sabirne jame kapaciteta do 10 ES s odvodnjom oborinskih voda cestovnim jarcima, te priključci za opskrbu električnom energijom za jednoobiteljske objekte bez poslovnih sadržaja, uz dodatnu opskrbu vodom preko javne vodovodne mreže za jednoobiteljske i višeobiteljske objekte sa poslovnim sadržajima. Kod višestambenih objekata treba ostvariti i dodatno komunalno opremanje u odnosu na jednoobiteljske i višeobiteljske građevine koje obuhvaća i mrežu javne gradske kanalizacije, za oborinske i otpadne vode. Bez osiguranja prethodno navedenog stupnja minimalne komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta nije moguća izgradnja novih građevina.“

Članak 24.

Mijenja se točka 5.3. u drugoj alineji gdje se u trećem retku iza riječi „predviđa“ dodaje riječ „pretežito“, a u četvrtom retku brišu se riječi „pretežito kao“, a dodaju riječi „uz veće učešće“.

Članak 25.

Mijenja se točka 5.4. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.4. Uvjeti uređenja prostora

Stambene zone namjene (S, M1 i M2), za koje prema ovom Planu nije uvjetovana izrada plana detaljnije razine obuhvaćaju:

- *gradnja u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim za dijelove koji su zaštićeni kao kulturno dobro,*
- *gradnja u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja, pri čemu se uređeno područje smatra onim koje udovoljava uvjete komunalne opremljenosti iz točke 5.2. ovih Odredbi, osim za dijelove koji su zaštićeni kao kulturno dobro.*

Gradnja u neizgrađenom, neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, koja ne zadovoljavaju traženu razinu opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom prema točki 5.2. ovih Odredbi, provodi se prema uvjetima iz planova detaljnije razine.

Stambene građevine mogu se graditi kao:

- *samostojeće građevine*
- *poluugrađene (dvojne) građevine,*
- *ugrađene (skupne) građevine.“*

Članak 26.

Mijenja se točka 5.5. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.5. Veličina građevne čestice

Površina građevinske parcele za građenje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (S, M1, M2) - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) za različite tipove izgradnje iznosi:

- *za građenje samostojećih građevina:*
 - *visine Po+S+P, parcela minimalne površine 300 m² i širine parcele najmanje 10,0 m, visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcela minimalne površine 400 m² i širine parcele najmanje 12,0 m, osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 10,0 m,*

– visine $Po+S+P+2$ i $Po+S+P+2+Pk$ parcela minimalne površine 450 m^2 i širine parcele najmanje $14,0\text{ m}$, osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje $12,0\text{ m}$.

- za građenje poluugrađenih - dvojnih građevina:

– visine $Po+S+P$, parcela minimalne površine 250 m^2 i širine parcele najmanje $10,0\text{ m}$,

– visine $Po+S+P+1$ i $Po+S+P+1+Pk$, parcela minimalne površine 300 m^2 i širine parcele najmanje $12,0\text{ m}$,

– visine $Po+S+P+2$ i $Po+S+P+2+Pk$, parcela minimalne površine 400 m^2 i širine parcele $14,0\text{ m}$.

- za građenje ugrađenih - skupnih građevina (objekti u nizu):

– visine $Po+S+P$ parcela minimalne površine 150 m^2 i širine parcele najmanje $8,0\text{ m}$,

– visine $Po+S+P+1$ i $Po+S+P+1+Pk$, parcela minimalne površine 250 m^2 i širine parcele najmanje $10,0\text{ m}$,

– visine $Po+S+P+2$ i $Po+S+P+2+Pk$ parcela minimalne površine 300 m^2 i širine parcele $12,0\text{ m}$,

- za građenje višestambenih građevina:

– visine do $Po+S+P+4$ (najviše do $Po+S+P+3$ na središnjem dijelu grada između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) parcela minimalne površine 1500 m^2 , širine parcele najmanje 25 m .

- Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma (Po), suterena (S) i potkrovlja (Pk).

- U okvirima izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prilikom rekonstrukcije postojećih građevina te izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije novih građevina navedeni zahvati mogu se provesti na postojećoj građevinskoj parceli manje površine i širine od one propisanih u ovoj točki, uz uvjet da se osigura tražena maksimalna izgrađenost kao i uvjetovana odstojanja građevine od rubova parcele utvrđene ovim Odredbama.“

Članak 27.

Mijenja se točka 5.7. na način da se u prvom pasusu ukida prva alineja i zamjenjuje novom koja glasi: „- za samostojeće građevine $5,0 \times 8,0\text{m}$ “.

Članak 28.

Mijenja se točka 5.9. na način da se u prvom retku prvog pasusa iza riječi „stambene“ doda dio teksta „ , stambeno-poslovne i poslovno-stambene“, a iza riječi „građevine“, u drugom retku istog pasusa, ukinu riječi „stalnog stanovanja“.

Članak 29.

Mijenja se točka 5.10. koja sa izmjenama i dopunama glasi:
„5.10. Izgrađenost građevne čestice (Kig)

A. *Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u novim zonama izgradnje), stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene iznosi:*

- *stambena namjena*
 - *jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,4 (40% površine parcele), sa poslovnim prostorom do 25% GBP-a. Brutto površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m² u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost,*
 - *višestambene građevine - Kig =0,5 (50% površine građevne čestice).*
 - *stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine treba iznositi min. 25% do max. 50% ukupne GBP)*
 - *jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,45 (45% površine parcele),*
 - *višestambene građevine - Kig =0,50 (50% površine građevne čestice)*
- *stambeno-poslovna (poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na građevnoj čestici)*
 - *jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice),*
 - *višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice).*
- *poslovno-stambena namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine treba iznositi min. 50% do max. 75% ukupne GBP)*
 - *jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,50 (50% površine parcele).*

B. *U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zahvati rekonstrukcije postojećih građevina (dogradnja – nadogradnja), izgradnja zamjenskih građevina i interpolacija novih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:*

- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) iznosi Kig= 0,8.*

– *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za višestambene stambene i stambeno-poslovne građevine iznosi $K_{ig} = 0,6$, osim na području središnjeg dijela grada (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) gdje maksimalni $K_{ig} = 0,8$.*

▪ *Na osnovi stavka 1. iz točke B (prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja), navedeni zahvati mogu se provoditi na postojećoj građevinskoj parceli manje površine i širine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama za novu izgradnju, koje se odnose minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.“*

Članak 30.

Mijenja se točka 5.11. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.11. Izgradnja u središnjem dijelu naselja i zaštićenim područjima

▪ *Kod gradnje stambenih građevina stalnog stanovanja jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, te višestambenih građevina (sa ili bez poslovne namjene) unutar središnjeg dijela naselja (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) te u dijelovima zaštićenim kao kulturno dobro (povijesna jezgra, zaštićeno ruralno područje i dr.) uređenje prostora određuje se putem planova niže razine i Uvjeta iz konzervatorske podloge (urbana-povijesna jezgra), odnosno putem odredbi ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta (zaštićeno ruralno područje).“*

Članak 31.

Mijenja se točka 5.12. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.12. Udaljenosti građevine od rubova građevne čestice i javne prometne površine

▪ *Stambene građevine - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.*

▪ *Dijelovi građevine (visine do $Po+S+P+1+Pk$) mogu se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznimno na stražnjoj i jednoj bočnoj strani graditi i na udaljenosti 1,0 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini) ukoliko se takvim načinom smještaja građevina predviđa uređenje većeg poteza ulice. Na dijelovima građevina koji su smješteni na udaljenosti manjoj od 3,0 m do susjedne čestice nije moguće predvidjeti otvore.*

▪ *Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele najmanje 5,0 m, te minimalno 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.*

- *Iznimno od stavka (1), (2) i (3) ove točke, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u dijelu određene povijesne jezgre, jednoobiteljska i višeobiteljska stambena (stambeno-poslovna) građevina može biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m do granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, u kojem slučaju nije dozvoljena izvedba otvora prema susjednoj građevnoj čestici.*
- *Ukoliko su susjedne građevine izgrađene do međe, kao i prilikom izgradnje dvojne ili skupne građevine, moguće je i novu građevinu priljubiti uz istu granicu građevne čestice.*
- *Građevina se prema ulici može prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine (uz moguću izvedbu otvora) samo ukoliko su i susjedne građevine smještene na isti način te zajedno formiraju građevinski pravac - rub ulice.*
- *U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je provoditi prenamjenu, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina, što se provodi temeljem odredbi ovog Plana.*
- *U slučaju konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine moguće je njezino uklanjanje i izgradnja zamjenske građevine na ranijoj lokaciji prethodno uklonjene građevine i u njezinim gabaritima bez primjene uvjeta ovog Plana vezano uz Kig, visinu, udaljenost od međa i mogućnost smještaja otvora. Prilikom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene postojećih građevina moguća je promjena postojećih otvora na predmetnoj građevini iako se isti nalaze na granici građevne čestice.*
- *U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, prilikom interpolacija nove ugrađene građevine između susjednih do međa izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvjetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika čija najmanja širina (udaljenost između graničnog zida postojeće građevine i susjednog-nasuprotnog zida nove građevine) treba biti jednaka dubini izvedenih otvora na susjednim građevinama. Iznimno na dijelu povijesne jezgre naselja kod poteza građevina uz rubne ulice može se svjetlarnik izvesti i kao vertikalno okno minimalnih dimenzija 3,0 m (dubine) x 1,60 m (širine) zatvoreno sa svih strana uz osvjetljenje preko otvorene ili natkrivene (providnim materijalom) krovne površine.*
- *Otvorima iz stavka (2) i (4) ovog članka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.*
- *Ventilacijski otvori iz prethodnog stavka ove točke, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.*
- *Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu*

građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.

- *Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koja će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5 m.*
- *Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata treba uz njihovu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m, ukoliko u tom dijelu nije izvedena (planirana) neposredno susjedna javna prometnica, koja omogućava svim građevinama nesmetan priključak na javno-prometnu površinu.*
- *Prilikom interpolacije nove građevine između susjednih legalno izgrađenih građevina treba osigurati pristup tim građevinama, odnosno dijelovima njihovih građevinskih čestica ukoliko je takav pristup postojao prije izgradnje nove (interpolirane) građevine. Pristup se izvodi kao kolna veža u sklopu prizemne etaže nove građevine te ista treba imati širinu od najmanje 2,80 m.*
- *U slučaju izgradnje međusobno prislonjenih građevina na susjednim parcelama, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene uz granicu susjedne parcele, takove građevine moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.“*

Članak 32.

Mijenja se točka 5.13. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.13. Visina izgradnje građevina

- *Stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine (jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene), mogu se ovisno o veličini građevne čestice (prema točki 5.5. ovih Odredbi) graditi:*

a) individualne

- *jednoobiteljske sa maksimalnom visinom do $Po+S+P+1+Pk$ ili 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,*
- *višeobiteljske sa maksimalnom visinom do $Po+S+P+2+Pk$ ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,*

b) višestambene

- *sa maksimalnom visinom do $Po+S+P+3$ ili 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta na području utvrđene povijesne jezgre grada Kutina i kod interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,*
- *sa maksimalnom visinom do $Po+S+P+4$ ili 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, kod izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.*

- *U svim građevinama iz stavka (1) ove točke može se predvidjeti gradnja podruma i suterena (kada postojeći uvjeti to omogućuju).*

- *Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno-planskim dokumentima i konzervatorskim uvjetima. Ista kod individualnih stambenih građevina ne može biti veća od Po+S+P+1+Pk (9,0 m) na prostoru uz Trg kralja Tomislava i na području zaštićene ruralne zone uz Ulicu Stjepana Radića, odnosno maksimalno Po+S+P+2+Pk (12,0 m) za novu individualnu stambenu izgradnju uz druge rubne ulice te višestambene građevine Po+S+P+3 (14,0 m) u središnjem dijelu zaštićenog područja Zahvati rekonstrukcije i nove gradnje u tim zonama provode se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, kojima se utvrđuje konačna visina građevine.*
- *Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,*
- *Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,*
- *Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,*
- *Krovišta su u pravilu kosa, nagiba približno 35° – 45° (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema točki 5.24. ovih Odredbi.*
- *Osim kosih krovišta mogu se izvan prostora povijesno-urbanističke cjeline Kutine i ruralne cjeline Kutinsko selo (južni dio ulice S. Radića) te izvan kontaktnog područja prema pojedinačnim građevinama iz popisa kulturnih dobara graditi građevine sa ravnim krovom i drugim oblicima krova, u skladu sa suvremenim principima oblikovanja te funkcijom i tehnološkim potrebama građevina.*
- *Kose krovne plohe se izvode sa pokrovom od biber crijepa (obvezno u zaštićenim dijelovima naselja) kao i drugog materijala za kose, ravne i bačvaste krovove u područjima izvan zona zaštite, što obuhvaća ostale vrste crijepa, tegolu, te druge vrste suvremenog prefabriciranog pokrova posebno za građevine gospodarske i društvene namjene.“*

Članak 33.

Mijenja se točka 5.14. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.14. Uređenje građevne čestice za potrebe prometa u mirovanju

- *Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Smještaj vozila rješava se nadzemno – na terenu sa uređenim parkiralištem ili garažom u suterenskoj ili/i podrumskoj etaži kao podzemni garažni prostor.*

- *U zoni stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje dva parkirališna (garažna) mjesta po stambenoj jedinici u građevini uz dodatna parkirališna mjesta za potrebe poslovnog prostora, prema standardu utvrđenom u točki 6.6. ovih Odredbi.*
- *Unutar građevne čestice stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene može se graditi podzemna garaža za potrebe korisnika građevine. Ista se može smjestiti u više podzemnih etaža ispod površine građevne čestice na udaljenosti 1,0 m od međa, te se predmetni prostor u namjeni garaže ne uzima u izračun maksimalne iskorištenosti građevne čestice (Kis).*
- *Unutar zona stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene moguće je parkirališni prostor rješavati rubno uz gradske ulice niže razine (sabrne i ostale ulice) ili graditi kao javna parkirališta i garaže za potrebe prometa u mirovanju na površini veličine do 1,0 ha, bez obzira što ista nisu posebno označena.“*

Članak 34.

Mijenja se točka 5.15. u prvom i petom stavku.

Prvi stavak se mijenja na način da se u drugom retku iza riječi „*mogu se*“ dodaje dio teksta „*zajedno sa stambenom građevinom*“.

Peti stavak se mijenja na način da sa izmjenama i dopunama glasi:

„*Građevine radno-poslovne ili ugostiteljske namjene iz stavka (1) ove točke moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:*

- *minimalna površina parcele u novim zonama izgradnje iznosi 2000 m², dok za interpolacije u izgrađene dijelove treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 1000 m²,*
- *maksimalni broj etaža u objektu može iznositi Po+S+P+2+Pk, osim u zonama pod zaštitom kao povijesna jezgra ili u zaštićenom ruralnom dijelu grada, gdje se visina utvrđuje kroz detaljni plan uređenja, konzervatorsku podlogu i posebne uvjete.*
- *visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije iznositi više od 12,5 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine i okolnim urbanim područjem;*
- *najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za poslovno-stambene, a 5,0 m za ugostiteljsko-stambene objekte,*
- *najmanja udaljenost radno-poslovne ili ugostiteljske građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m, ili bliže ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način, ali minimalno 1,0 m,*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od Kig = 0,5 (50% površine parcele);*
- *najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;*
- *kod izgradnje zona mješovite namjene tipa M1 (poslovne ili ugostiteljske namjene), poslovna ili ugostiteljska namjena može sudjelovati sa maksimalno 50%*

GBP, dok kod poslovno-stambenih građevina treba sudjelovati do maksimalno 70% GBP,

- pristup do ovih građevina osigurava direktno se preko javne prometne površine minimalne širine 6,0 m (za poslovno-stambene građevine);*
- izgradnja objekata predmetne gospodarske namjene vezano sa stanovanjem, uvjetuje i osiguranje najmanje 75% potrebnog parkirališnog prostora unutar parcele, a preostalih 25% zakupom parkirališnih mjesta na drugim javnim površinama uređenim kao parkiralište do maksimalne udaljenosti od 100 m, prema standardu utvrđenom u točki 6.6. ovih Odredbi.*
- oblikovanje objekata koji se realizira na izgrađenim - neizgrađenim dijelovima naselja trebaju biti usklađeni sa okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije unutar zaštićenog urbanog - ruralnog područja, kada se kod oblikovanja primjenjuju i posebni konzervatorski uvjeti.“*

Članak 35.

Mijenja se točka 5.16. u prvom pasusu, te u prvoj, petoj i dodavanjem nove sedme alineje.

U prvom pasusu se iza riječi „*građevine*“ unutar zgrade dodaje riječ „*garaže*“.

Prva alineja se mijenja na način da se riječ „*tavanom*“ zamijeni riječju „*potkrovljem*“.

Peta alineja se mijenja na način da se brojka „*3,0*“ zamijeni brojkom „*1,0*“.

Dodaje se nova sedma alineja koja glasi:

„pomoćne građevine smještavaju se u odnosu na regulacijski pravac na slijedeći način:

- garaže na udaljenosti od najmanje 1,0 m,*
- spremišta, drvarnice i ljetne kuhinje na udaljenosti od najmanje 10,0 m.“*

Članak 36.

Mijenja se točka 5.17. u prvoj alineji na način da se iza riječi „*podrum*“ dodaje riječ „*suteren*“, a riječ „*tavan*“ zamijeni riječju „*potkrovlje*“.

Članak 37.

Mijenja se točka 5.18. u prvom, drugom i trećem stavku koji nakon izmjene i dopune glase:

„- U sklopu građevne čestice, uz stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene objekte mogu se graditi garaže za smještaj vozila. Broj garaža koji se treba izgraditi na parceli utvrđen je standardom prikazanim u točki 6.6. ovog Plana

- Garažni prostor može se izgraditi unutar stambenog (stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog) objekta u okviru prizemne, suterenske ili podrumске etaže, ili kao zaseban objekt na parceli, uključivo i uvjete iz točke 5.14. ovih Odredbi.*

- *Zaseban objekt garaže može se smjestiti na prednjem dijelu parcele uz javnu prometnu površinu (uz obvezno odmicanje za minimalno 1,0 m od regulacijske linije javne površine), odnosno na bočnom ili stražnjem - dvorišnom dijelu parcele (iza stambenog objekta).“*

Članak 38.

Mijenja se točka 5.19. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.19. Način utvrđivanja lokacijskih dozvola

- *Uređenje prostora unutar obuhvata GUP-a grada Kutine utvrđuje se lokacijskim dozvolama temeljem ovog Plana ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.*

- *Gradnja unutar neizgrađenih prostora površine veće od 5000 m² koji predstavljaju neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja (imaju riješen prometni pristup te minimalnu komunalnu opremljenost (priključak) na mrežu komunalne infrastrukture – odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe) provodi se temeljem lokacijskih uvjeta utvrđenih prema ovom Planu.*

- *Gradnja unutar neizgrađenih prostora površine veće od 5000 m² koji predstavljaju neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja (nemaju riješen prometni pristup te priključak na mrežu komunalne infrastrukture – odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe) provodi se temeljem plana niže razine –Detaljnog plana uređenja (DPU) prikazanih u točki 11.1.2. ovih Odredbi.“*

Članak 39.

Mijenja se točka 5.20. na način da se u drugom retku iza oznake „K2“ dodaje „i oznaka K3“, zatim u predzadnjem retku riječ „Detaljnog“ zamijeni riječju „detaljnijeg“ i u zadnjem retku ukine riječ „uređenja“.

Članak 40.

Mijenja se točka 5.21. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.21.

▪ *Potrebe stambenih zona za garažno-parkirališnim prostorom obavezno se realiziraju paralelno sa izgradnjom zone kroz izgradnju javnih parkirališta ili zasebnih objekata kao javnih garaža, posebnog garažnog prostora unutar prizemne ili podrumске etaže objekta, ili grupne individualne garaže za potrebe određenog višestambenog objekta u okviru njegove parcele, odnosno kao uređene prometne površine - parkirališta izvan ili unutar parcele. Potrebe za izgradnjom garažnog prostora unutar zona individualne stambene izgradnje - jednoobiteljskih i višeeobiteljskih objekata rješavaju se kao parkirališta ili individualne garaže u sklopu građevnih čestica.*

- *Unutar građevne čestice treba osigurati najmanje 75% parkirališnih/garažnih mjesta utvrđenih prema standardu iz točke 6.6. ovih Odredbi dok se drugih 25% može izgraditi na drugoj građevnoj čestici ili zakupiti parkirališna mjesta kod nadležne komunalne institucije koja će ista izgraditi u okviru javnih parkirališta/garaža i rezervirati za određenog korisnika pri čemu ta parkirališna mjesta trebaju biti unutar najveće dozvoljene udaljenosti od 100-150 m.*
- *Potreban parkirališni prostor može se na građevinskoj čestici riješiti i putem podzemne garaže u više podzemnih etaža, koje se u slučaju korištenja za potrebe garaže ne uračunavaju u maksimalnu iskorištenost (Kis) građevne čestice.*
- *Prilikom osiguranja parkirališnog prostora putem podzemne garaže najmanje 25% parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parkiralištu u razini terena.“*

Članak 41.

Mijenja se točka 5.22. na način da se u trećem retku iza riječi „samo u“ ukine dio teksta koji glasi „*izuzetnim slučajevima gušće izgrađenosti prostora*“, te se ukidaju znakovi zagrade u trećem i četvrtom retku.

Članak 42.

Mijenja se točka 5.23. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.23.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja predviđena je mogućnost rekonstrukcije (nadogradnje i dogradnje) postojećih struktura (izvan područja zaštite kategorije B, C, K, I i zaštićenog ruralnog dijela naselja) uz slijedeće uvjete:

- *jednoobiteljski i višeobiteljski, nadogradnja do maksimalne visine $Po+S+P+2++Pk$ (12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta)*
- *višestambeni objekti – nadogradnja 1 etaže i potkrovlja, odnosno samo krovišta, ali ne više od $Po+S+P+4+$ ili 16,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.*
- *rekonstrukcija i prenamjena objekata na lokaciji mlina uz Kolodvorsku ulicu, prilikom čega se iznimno dozvoljava nadogradnja postojećih građevina do visine $Po+S+P+5+Pk$ ili maksimalno 22 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Kod toga visina pojedine etaže može biti i veća od standardnih 3,0 m obzirom da se radi o rekonstrukciji i prenamjeni postojećih građevina.“*

Članak 43.

Mijenja se točka 5.24. u četvrtom, šestom, osmom i osamnaestom stavku.

Četvrti stavak se mijenja na način da se u petom retku iza riječi „*ravna*“ riječi „*ili bačvasta*“ zamijeni sa riječima „*ili drugog oblika*“.

Šesti stavak se mijenja na način da se u trećem retku riječi „*bačvasti krov*“ zamijene riječima „*ili drugog oblika*“.

Osmi stavak se mijenja na način da se u prvom retku iza riječi „osvjetljavanja“ ukinu riječi „*tavanskih ili*“ i „*-mansardnih*“, a na kraju poglavlja iza riječi „*plohe*“ doda dio teksta koji glasi „*izvedenih do najviše 50% dužine predmetnog pročelja građevine.*“

Osamnaesti, posljednji, stavak se u potpunosti ukida.

Članak 44.

Mijenja se točka 5.25. u devetom stavku, i dodaje se novi jedanaesti stavak.

Deveti stavak se mijenja na način da sa izmjenama i dopunama glasi:

“- *Prilikom gradnje građevina u dijelu urbanog područja na kojem nije osigurana opskrba vodom i/ili gdje nema kanalizacije, uvjetuje se izgradnja bunara ili cisterni, odnosno nepropusnih sabirnih jama kapaciteta do 10 ES uz pražnjenje specijalnim komunalnim vozilom. Ako u dijelu urbanog područja u kojem će se graditi objekt postoji vodovodna i kanalizacijska mreža stambeni objekt se obvezno priključuje na gradski sustav vodovoda i kanalizacije. Priključivanje objekta na električnu mrežu obavlja se zračnim ili podzemnim kabelom, odnosno na način propisan od nadležne komunalne organizacije.*”

Novo jedanaesti stavak glasi:

“- *Ovim se Planom uvjetuje osiguranje zaštitnog i neizgrađenog prostora uz vodotok pri čemu kod uređenog korita širina tog pojasa iznosi najmanje 6,0 m, a kod neuređenog korita 20,0 m pri čemu se predmetna udaljenost mjeri od gornjeg ruba korita vodotoka.*”

Članak 45.

Mijenja se točka 5.26. u sedmoj alineji na način da se iza riječi „*studijom*“ dodaju riječi „*i odlukom*“.

VII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 6. – Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 46.

Mijenja se točka 6.1. u prvom poglavlju i dodaje novi drugi i treći stavak.

Prvi stavak se mijenja na način da se u drugom retku riječi „*grafičkim priložima*“ zamijene riječima „*kartografskim prikazima*“, a u sedmom retku dio teksta „*idejnih, glavnih i izvedbenih projekata*“ zamijeni tekстом „*i projektne dokumentacije te detaljnijih*“.

Novi drugi i treći stavak glase:

„*Rekonstrukcija prometnica, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture moguća je neposrednom provedbom ovog Plana temeljem detaljnih projekata i posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.*”

Prometna mreža i sustavi komunalne infrastrukture opisani i prikazani u ovom Planu predstavljaju samo smjernice za daljnju izradu detaljnijih planova i projekata, te se mogu mijenjati u skladu sa tehnički i ekonomski prihvatljivijim rješenjima odnosno u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih institucija.“

Članak 47.

Mijenja se točka 6.2. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„6.2. Cestovna prometna mreža, površine i objekti

Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) namijenjenih prometu, može se graditi i uređivati:

- osnovna ulična mreža i trgovi;
- parkirališta i garaže;
- željeznički koridor,
- mreža biciklističkih staza i traka,
- pješačke zone, putovi i dr.
- prateći sadržaji u funkciji prometa.

Unutar obuhvata Plana ulaze postojeće prometnice za koje se izvan građevinskog područja naselja osiguravaju slijedeći zaštitni koridori:

- autocesta A-3 širine 40 m
- državna cesta D-45 širine 25 m
- županijske ceste širine 15 m
- lokalne ceste širine 10 m.

Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Unutar građevinskog područja naselja državne, županijske i lokalne ceste imaju funkciju naseljske ulice pa se ne primjenjuju zaštitni koridori već se osiguravaju Planom utvrđeni uvjeti vezano uz odgovarajuću kategoriju prometnice (glavna mjesna ulica, sabirne ulice, ostale ulice).

Za potrebe prometne mreže, ovisno o rangu i značaju pojedine prometnice treba osigurati slijedeći minimalni profil prometnog koridora:

- *Nova trasa lokalne ceste zapadno od Sisačke ulice*
 - *koridor minimalne širine 13,0 m (2 x 1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5 m),*
 - *koridor poželjne širine 20,0 m (2 x 2,0 bankine + 8,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 2,0 m + jednostrani zaštitni zeleni pojas 4,0 m).*

- *Nova trasa državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice) istočno od Sisačke ulice, planski koridor širine 2x50 m,*
 - *unutar koridora treba osigurati minimalni prometni profil od 19,0 m (2 x 1,5 m bankine + 8,0 kolnik + obostrani oborinski kanali 2x4,0 m)*
 - *unutar koridora može se osigurati poželjni prometni profil od 33,0 m (2x2,5 m bankine + 20,0 m kolnik sa četiri vozne trake i razdijelnim pojasom + obostrani oborinski kanal širine 2x4,0 m).*
 - *ova prometnica može imati širi ili uži (ali ne manji od minimalnog) prometni profil od onog navedenog u prethodnoj alineji,*
 - *brza cesta može se realizirati u dvije faze pri čemu I. faza može imati dvije vozne trake i križanja u jednoj razini.*

Ulice unutar naselja razvrstavaju se na slijedeće kategorije sa karakteristikama:

- *glavna mjesna ulica*
 - *min. 10,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 7 m kolnik)*
 - *poželjno 20,0 m (2x2,5 m pješački hodnik, 2x1,5 m biciklističke staze, 2x2,5 m zelenilo i 7,0 m kolnik)*
- *sabirne ulice*
 - *min. 9,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 6,0 m kolnik)*
 - *poželjno 16,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 2x1,5 m biciklistička staza, 2x2,0 m zeleni pojas i 6 m kolnik)*
- *ostale ulice*
 - *min. 8,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 5,5 m kolnik)*
 - *poželjno 13,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 2x2,0 m zeleni pojas i 6,0 m kolnik)*

Članak 48.

Mijenja se točka 6.3. na način da se na početku ispred prvog stavka (koji postaje četvrti stavak) dodaju tri nova stavka, a raniji drugi stavak se u potpunosti ukida, dok se treći korigira i postaje peti stavak.

Novi prvi, drugi i treći stavak glase:

“Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja interpolacije novih građevina moguće su i uz postojeće prometnice minimalne širine 5,5 m (odnosno 4,5 m ako su jednosmjerne).

Iznimno, u slučaju kada u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica nije smještena uz gradsku ulicu, može se za pristup izvesti pristupni put najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m (sa okretištem na kraju), a isti se može

koristiti za pristup do najviše 2 građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, pri čemu pristupni put ima status javne prometne površine.

Priključak građevnih čestica i građevina na prometnu mrežu može se ostvariti i preko zelene površine (javne i zaštitne zelene površine – Z_1 , Z_u i Z) prikazane na kartografskim prikazima uz prometnice sa izvedbom najviše jednog pristupa do širine 6,0 m. „

Treći stavak postaje peti i mijenja se na način da sa izmjenama i dopunama glasi:
„Postojeće gradske ulice i pješački pristupni putevi zadržavaju se u funkciji bez obzira na njihovu širinu i dužinu, a postojeće građevine uz te komunikacijske površine mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu.“

Članak 49.

Mijenja se točka 6.6. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

“6.6.

U okviru građevnih čestica, a ovisno o njihovoj namjeni, kapacitetu ili veličini GBP građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan dva PM (parking mjesta),*
- za industrijske građevine 10 PM/1000 m² GBP*
- za poslovne građevine (zanatske, servisne, uslužne i sl.) 20 PM/1000 m²,*
- za hotele, pansionere, motele: po 1 PM na smještajnu jedinicu, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,*
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,*
- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 10 sjedala,*
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,*
- za trgovine dnevne opskrbe: 40 PM/ 1000 m² GBP*
- za trgovačke centre: 60 PM/1000 m² GBP*
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,*
- za ambulante, poliklinike, po 40 PM/1000 m² GBP za bolnice: po 40 PM/1000 m² GBP*
- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,*
- ostali prateći sadržaji stanovanja; po 1 PM na 25 m² GBP.*

Parkirališne površine dimenzionirane u skladu sa standardom iz stavka 1 ove točke smještavaju se sa najmanje 75% potrebnih parking/garažnih mjesta unutar parcele pojedinog korisnika prostora. Maksimalno do 25% potrebnih parking mjesta može se putem zakupa osigurati na javnim parkirališnim / garažnim površinama smještenim na zasebnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu na maksimalnoj udaljenosti do 300 metara od predmetne parcele.

Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uvjetovani standard iz prethodnog stavka se smanjuje, te na građevnoj čestici treba osigurati najmanje 50% parkirališnih mjesta, a drugih 50% na parkiralištima / garažama na udaljenosti do 300 m. Predmetno se ne odnosi na industrijske i poslovne građevine, te trgovačke centre.

Osim unutar zaštitnih zelenih površina (Z) parkirališni prostori, iako nisu posebno označeni, mogu se graditi u koridorima gradskih ulica (ako ne ometaju odvijanje prometa) koje imaju dovoljnu širinu za smještaj podužnog ili okomitog parkiranja (Kolodvorska ul., Ul.S. Radića, Ul. kralja Petra Krešimira IV i dr.) odnosno u okvirima svih namjena do maksimalne površine 1,0 ha”

Članak 50.

Mijenja se točka 6.7. u drugom, trećem, četvrtom i petom stavku, i dodaje se novi šesti stavak.

Drugi stavak se mijenja na način da se u drugom retku dio teksta „*brutto razvijene površine*“ zamijeni sa kraticom „*GBP*“, a u četvrtom retku se iza riječi „*izgrađenosti*“ dodaje dio teksta koji glasi „– *Kig (ukoliko ne predstavljaju terase uz sadržaje smještene u prizemnoj etaži građevine) i koeficijent iskorištenosti parcele – Kis.*”

Treći stavak se mijenja na način da se u prvom retku iza riječi „*ispod*“ ukine riječ „*čitave*“, zatim u drugom retku iza riječi „*ograničenja*“ doda riječ „*broja*“ i iza riječi „*odmicanja za*“ doda riječ „*minimalno*“. U potpunosti se ukida zadnja rečenica drugog stavka.

Četvrti stavak se korigira na način da se u prvom retku iza riječi „*ne može*“ dio teksta korigira dodavanjem riječi „*iznad razine terena biti viša od S+P+2*”

Peti stavak se mijenja ukidanjem posljednje rečenice.

Dodaje se novi šesti stavak koji glasi:

“Osim naprijed navedenog garaže (uključivo i javne garaže) se mogu graditi u svim namjenama kao zasebna namjena bez obzira da li je posebno označena u okviru namjene površina. Najveća dozvoljena površina garaže u okviru drugih namjena iznosi 1,0 ha.”

Članak 51.

Mijenja se točka 6.9. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

“6.9. Telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijska infrastrukturna mreža sastoji se od glavne mjesne ATC Kutina, tipa AXE10, uz korištenje udaljenog pretplatničkog stupnja UPS. Ukupna telekomunikacijska mreža rješava se na užem području grada i na glavnim prometnim pravcima u formi kabelske kanalizacije, dok se samo na rubnim dijelovima u zonama niske gustoće i ograničene veličine izvodi zračna mreža, koja će se u slijedećem razvojnem periodu također izvesti kao TK kanalizacija. Nova TK infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova određena je koridorima u kojima se smještaju cijevi TK kanalizacije podzemno unutar pješačkih staza ili zelenih površina.

Planom se za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova predviđa izvedba

dogradnje odnosno rekonstrukcije, te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

U razvoju postojeće TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetnih valova bez korištenja vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS) i sustavi slijedećih generacija.

Radi toga je u okvirima nove TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova predviđeno lociranje novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) pojedine lokacije.

Pri tome koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, a izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar i izvan građevinskog područja naselja.

C) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade unutar građevinskog područja naselja:

- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,*
- dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.*

D) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan građevinskog područja naselja :

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba građevinskog područja i pojedinačnih građevina, te 300 m od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, odnosno područja prirodnih vrijednosti (zaštićenih ili predviđenih za zaštitu) prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“*

Članak 52.

Mijenja se točka 6.10.1. na način da se na kraju dodaje rečenica koja glasi: „Smještaj protupožarnih hidranata predviđen je u sklopu koridora javne prometne površine (zelene površine) na najvećoj udaljenosti od 150 m.“

Članak 53.

Mijenja se točka 6.10.2. na način da se dodaje novi drugi i treći stavak i korigira zadnji stavak.

Novi drugi stavak glasi: *“ Na pojedinim dijelovima razmatranog područja može se, u slučaju potrebe (utvrđenih povećanih količina oborinskih voda) izvesti razdjelna kanalizacija sa odvojenim prikupljanjem oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju uz upuštanje u najbliži recipijent (vodotok, kanal) te prethodno pročišćavanje na taložnici (pjeskolov i dr.) i separatoru (ulja, masti i dr.) prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda. „*

Novi treći stavak glasi:

„Radi realizacije crpnih stanica u okviru mreže otpadnih voda iste je moguće smjestiti u svim namjenskim zonama, te za potrebe izgradnje iste formirati adekvatnu građevnu česticu.“

Zadnji stavak se korigira na način da se u prvom retku riječ *„plastičnih“* zamijeni rječju *„drugih“*.

Članak 54.

Mijenja se točka 6.10.3. se mijenja u trećem stavku, a dodaju mu se četvrti, peti, šesti i sedmi stavak.

Treći stavak sa izmjenama i dopunama glasi:

„Osim gradske distributivne plinske mreže prostorom obuhvata Plana u pravcima sjever-jug i istok-zapad prolaze magistralni plinovodi i naftovodi uz koje se uspostavljaju zaštitni koridori minimalne širine:

- Za naftovode se utvrđuje zaštitna zona 2x100 m (obostrano) od osi postojećeg cjevovoda, dok se zona opasnosti unutar koje je zabranjena svak gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda određuje sa najmanje 2x30 m (obostrano) od osi naftovoda,

- Za plinovode se utvrđuje zaštitni pojas najmanje širine 2x30 m (obostrano) od osi plinovoda, pri čemu u planiranim ili izgrađenim dijelovima urbanog područja, najmanja udaljenost od plinovoda do stambene građevine (uz primjenu posebnih zaštitnih mjera) iznosi:

- za promjer plinovoda do 125 mm, najmanje 10 m,*
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm, najmanje 15 m,*
- za promjer plinovoda od 300 do 500 mm, najmanje 20 m,*
- za promjer plinovoda veći od 500 mm, najmanje 30 m.“*

Novi, dodani stavci (četvrti, peti, šesti i sedmi) glase:

„U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el.kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba ispod plinsko-naftnih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinsko-naftnim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod plinsko-naftnih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90 i 60. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima prelaska prometnica preko cjevovoda iste je potrebno zaštititi čeličnom kolonom ili armirano betonskim pločama koje će preuzeti tlačna naprezanja. Zaštita mora biti proračunata na najveći očekivani osovinski pritisak vozila i sredstava koja će prometovati prometnicom.“

Članak 55.

Mijenja se točka 6.10.4. na način da se na kraju drugog stavka iza riječi „40 cm“ doda dio teksta „i dubine 90 cm“, a na kraju trećeg stavka dodaje se nova rečenica koja glasi „Zaštitni koridori postojećih zračnih dalekovoda planom su utvrđeni sa koridorom širine 2x30 m za 220 kV dalekovod i 2x25 m za 110 kV dalekovod.“

Članak 56.

Dodaje se nova točka 6.10.5. koja glasi:
„6.10.5. Bio-elektrana

Ovim Planom na lokaciji označenoj na kartografskim prikazima znakom IS, smještenoj na području između postojeće komunalne deponije i autoceste (sa površinom djelomice smještenom unutar obuhvata GUP-a) predviđa se smještaj energetske građevine – bio-elektrane. Uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji obuhvaćaju:

- *minimalna površina građevne čestice 5,0 ha*
- *maksimalno dozvoljena izgrađenost građevne čestice (Kig) = 0,20,*
- *maksimalna dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) = 0,40,*
- *visina građevine određena je sa najviše P+1 ili 25,0 m od terena do vijenca,*
- *udaljenosti od rubova građevne čestice iznose najmanje 20,0 m, a od susjednih građevina 100,0 m,*
- *za predmetnu lokaciju određuje se izrada studije utjecaja na okoliš.“*

Članak 57.

Mijenja se točka 6.11. na način da se u prvom retku iza riječi „groblja“ dodaju riječi „sa proširenjem“.

VIII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 7. – Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina

Članak 58.

Mijenja se točka 7.1. promjenom naziva i redosljeda poglavlja A, B, C, D i E u A, B, C i D te izmjenom teksta u poglavljima A, B i C.

Poglavlje „A“ sa izmjenama i dopunama glasi:

„A. Zakonom zaštićeno područje – planski prijedlog promjene granice

Dio parka prirode Lonjsko polje, u površini od 26,76 ha (obuhvaća postojeće odlagalište komunalnog otpada, planirano reciklažno dvorište i bio-elektranu).

Obzirom na postojeću i planiranu namjenu predlaže se izostavljanje predmetnog područja iz Parka prirode Lonjsko polje te pomicanje granice na južni i zapadni rub postojeće komunalne deponije.

Djelatnost komunalne deponije koja je u funkciji i planiranog reciklažnog dvorišta (iste nije moguće dislocirati na drugu lokaciju) suprotna je Zakonom dopuštenim djelatnostima unutar takve kategorije zaštićenog područja (članak 13. stavak (2) Zakona o zaštiti prirode: „U Parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.“

Temeljem iznesenog predlaže se predmetna izmjena granice, čime bi se iz obuhvata GUP-a dislocirala kategorija zaštite u razini Parka prirode, a do realizacije tih izmjena u Planu se primjenjuju granice utvrđene od nadležne institucije.“

Poglavlje „B“ sa izmjenama i dopunama glasi:

Izmjena naziva poglavlja glasi:

„B. Predložena planska zaštita – park šuma“

Dio teksta vezan uz park šumu Ciglenica mijenja se i glasi:

Šuma “Ciglenica” (između Ulica Antuna Mihanovića i Kutinske Ciglenice), sa prijedlogom zaštite prirode u kategoriji park šuma u površini od 66,98 ha. Obzirom da su u park šumi dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje (članak 17. Zakona o zaštiti prirode) planski uvjeti uređenja park šume odnose se samo na njezino održavanje sa mogućom izgradnjom pješačkih - biciklističkih staza uz mogućnost pristupa vatrogasnog vozila, te prostora za rekreativne aktivnosti tipa trim staze, uključivo potrebnu opremu (klupe, javnu rasvjetu, glavne staze i sl.), te građevinskih zahvata vezano uz potrebe oborinske odvodnje i eventualno potrebnog pridržavanja terena (potporni zidovi izvedeni sa vanjskim licem od kamena).“

Poglavlje „C“ sa izmjenama i dopunama sada glasi:
 „C. *Predviđena planska zaštita – značajni krajobraz*

Šumsko područje između ulica Vinogradske i Hrvatskih branitelja (u produžetku Ul. Ivana Cindrića), nastavno na šumu “Djed”, površine 28,13 ha, sa planskim prijedlogom proglašenja zaštite prirodnih lokaliteta u kategoriji značajnog krajobraza. Uvjeti uređenja tog područja, kao i opseg mogućih zahvata identični su sa uvjetima iskazanim uz točku “B”.

Naslov poglavlja „D“ glasi: *Predviđena planska zaštita – spomenik parkovne arhitekture.*

Članak 59.

Mijenja se točka 7.2. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„7.2. Uređenje vodotoka, potoka i odvodnih kanala

Za uređenje vodotoka Kutinice uključivo drugih bujičnih potoka i odvodnih kanala te izgradnju uz ove vodoprivredne objekte primjenjuju se uvjeti vezano uz zaštitu prirode, kao i vodoprivredni uvjeti i suglasnosti, kojima se regulira uređenje korita i kvaliteta vode u okviru predmetnog vodotoka, potoka ili odvodnog kanala. To znači da unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano od gornjeg ruba uređenog korita) odnosno 20,0 m obostrano od gornjeg ruba prirodnog korita nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m). Unutar tog koridora (ali ne bliže od 3,50 m) zadržava se postojeća izgradnja.

Članak 60.

Mijenja se točka 7.4.1. na način da se briše stavak 2.3. Gospodarske građevine – mlinovi, a u tablici broj 2. Arheološki lokaliteti i zone dodaje novi red iza rednog broja 07. koji glasi:

07a	“Čret”	jugoistočni dio	P	III
		obuhvata Plana		

Članak 61.

Mijenja se točka 7.4.2. sa zamjenom naziva „zona E“ sa „zona C“ u čitavom dijelu teksta ove točke uključivo uz promjene u tekstu sa podnaslovom **Zona „I“ – predio arheološkog istraživanja** na način da se u drugoj alineji riječ „grada“ zamijeni sa „obuhvata Plana“, zatim se iza četvrte alineje dodaje nova alineja koja glasi: „-

lokalitet „Čret“ na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.”. U zadnjoj rečenici se dio teksta „očuvanja u sklopu“ zamijenjuje sa „ u točki 8.“.

Članak 62.

Mijenja se točka 7.4.3. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„7.4.3. Uvjeti uređenja

Prostori koji predstavljaju spomenička područja i cjeline obvezno se rješavaju detaljnijim dokumentima prostornog uređenja kojima se kroz prostorno rješenje i konzervatorske podloge definiraju uvjeti uređenja prostora. Uvjeti uređenja prostora vezano uz lokacije i objekte pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara određuju se temeljem ovog Plana (ili detaljnijim planovima uređenja ako se nalaze u njihovom obuhvatu) zajedno sa odgovarajućim konzervatorskim studijama i posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.“

IX. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 8. – Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 63.

Mijenja se točka 8.1. na način da se u prvom stavku, u drugom retku iza riječi „Šanac“ doda „i Ciglenica, uključivo“, a kod riječi „lokalitete“ u istom retku briše se slovo „e“ na kraju.

Članak 64.

Mijenja se točka 8.2. sa promjenom oznake zone zaštite „E“ u „C“ te kokrecijom teksta u prvom, drugom, trećem i četvrtom podnaslovu.

U prvom podnaslovu „Zona „B” – predio djelomične zaštite ustroja naselja“ mijenja se prvi stavak na način da se na kraju doda „a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi“, a drugi do šestog stavka se ukidaju.

U drugom podnaslovu „Zona „E” – predio zaštite pogleda – ekspozicije (vizualne izloženosti) naselja“ zamjenjuje se u nazivu i u tekstu „zona E“ sa „zona C“, a dio prvog poglavlja mijenja se dodavanjem na kraju teksta: „a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi“, a drugi do šestog stavka se ukidaju.

U trećem podnaslovu „Zona „K” – predio zaštite krajolika“ mijenja se prvi stavak na način da se na kraju dodaje „a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi“, dok se drugi stavci ukidaju.

U četvrtom podnaslovu „Zona „I” – predio arheološkog istraživanja“ mijenja se prvi stavak na način da se na kraju dodaje „a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi“, a iza riječi „područja“ brišu se riječi „a to su“. Drugi stavak se ukida.

U trećem stavku se ispred prve alineje dodaju dvije nove koje glase:

“ -zaštitni i drugi radovi mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,

- zemljište na arheološkom lokalitetu može se obrađivati na dosadašnji način samo do dubine 30 cm, a za ostale radove potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, “,

Iza treće i četvrte (ranije prva i druga) alineje dodaju dvije nove alineje koje glase:

“- Istraživanje lokaliteta dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela ili uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju,

- Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,”

Ranija treća alineja se ukida.

Na kraju točke se dodaje nova alineja koja glasi: “-Kulturna dobra iz ove točke ili njihovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.”

X. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 9. - Postupanje s otpadom

Članak 65.

Mijenja se točka 9.3. na način da se na kraju doda novi pasus koji glasi:

„Planom se zadržava postojeći prostor (bazen) za prihvata tehnološke vode sa područja „Petrokemije“, d.d. Kutina, a isti je smješten na jugoistočnom rubu obuhvata Plana. Njegovo proširenje moguće je samo uz prethodnu izradu Studije utjecaja na okoliš (SUO) i provedbu arheoloških istraživanja unutar preventivno zaštićenog arheološkog područja „Čret“.“

XI. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 10. – Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 66.

Mijenja se točka 10.7. s dodavanjem novog teksta (iza zadnje rečenice) koji glasi:

„Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije“.

XII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 11. – Mjere provedbe Plana

Članak 67.

Mijenja se točka 11.1. na način da sa izmjenama i dopunama glasi:

„11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

11.1.1.

Dosadašnja kvaliteta urbanog područja Grada Kutine (prostorna - funkcionalna i oblikovna) proizašla je velikim dijelom iz planski regulirane izgradnje koja je izvedena temeljem detaljnih rješenja uređenja prostora.

Neposredna provedba ovog Plana predviđena je za zahvate na postojećim građevinama (uklanjanje, rekonstrukcija, zamjenska gradnja) kao i na neizgrađenim – uređenim dijelovima građevinskog područja t.j. na građevnim česticama koje imaju pristup sa javne prometne površine i osiguran priključak na javnu mrežu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

Posredna provedba ovog Plana putem planova niže-detaljnije razine primjenjuje se za sve neizgrađene i neuređene građevne čestice veće od 5.000 m², koje nemaju pristup sa javne prometne površine, bez mogućnosti priključka na javnu mrežu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

11.1.2.

GUP-om se predviđa obvezna izrada planova niže razine (detaljni planovi uređenja) za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja uključivo okolna područja do rubnih prometnica sa kojih se ostvaruje pristup u predmetno područje, a odnose se na:

- zone veće planirane stambene izgradnje (područja S, M-1 i M-2),
- nova gospodarsko-proizvodna i poslovna područja,
- groblja.

I. Izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine – detaljnih planova uređenja predviđena je za slijedeće dijelove područja obuhvaćena ovim Planom:

A) Nove zone pretežito javne i stambene namjene (tipologije D, S, M1, M2)

DPU 1 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice i zapadno od Brdovite ulice

DPU 2 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice, između Brdovite ulice i Ulice Matije Stuparića

DPU 3 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Brdovite ulice

DPU 4 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Kutinska lipa.

DPU 5 – područje sjeverno od Ulice A. G. Matoša te između ulice M. Gupca i koridora magistralnog plinovoda.

DPU 6 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Ilije Gregorića i sjeverno od Mramorske ulice

DPU 7 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, između koridora magistralnog plinovoda i zapadno od Ulice kralja Zvonmira.

DPU 8 – područje sjeverno od groblja, a između Ulica kralja Zvonimira i Hrvatskih branitelja

DPU 9 – područje uz produžetak Ulice S.S.Kranjčevića između ulica Mihanovićeve i Goilska.

B) Mješovite proizvodno-poslovne zone (tipologije I1, I2, K1, K2, K3)

DPU 10 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“, južno od lateralnog kanala i zapadno od planirane petlje

DPU 11 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ južno od lateralnog kanala, istočno od planirane petlje i zapadno od bazena tehnološke vode „Petrokemije“

DPU 12 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ istočno od bazena tehnološke vode „Petrokemije“ uz istočnu granicu obuhvata Plana.

DPU 13 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ – južno od nove obilaznice uz južnu granicu obuhvata Plana.

C) Područja pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3, K4)

DPU 14 – područje poslovne zone „istok“ – sjeverno od Aleje Vukovar i južno od ulice L. Ružičke, uz istočni rub obuhvata Plana.

DPU 15 – područje poslovne zone „zapad“ – smještene između Zagrebačke ulice i koridora dalekovoda uz južni rub obuhvata Plana.

DPU 16 – područje poslovne zone zapadno od novog groblja.

DPU 17- područje novog groblja.

II. Važeći detaljni planovi uređenja koji se nalaze u primjeni (DPU) unutar područja obuhvata IV. Izmjene i dopune GUP-a Kutine jesu:

- Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Službene novine Grada Kutine br. 9/03)*
- Detaljni plan uređenja „Trgovački centar Zapad“ (Službene novine Grada Kutine br. 9/03).*

III. Područje obuhvata detaljnih planova uređenja navedenih u točkama I i II prikazani su na kartografskom prikazu Plana br.4.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora (sekcija sjever i sekcija jug) u mjerilu 1:5000.

11.1.3.

U periodu do izrade detaljnijih planova utvrđenih u točki 11.1.2. lokacijske dozvole utvrđivati će se temeljem ovog Plana samo za izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te neizgrađeni-uređeni dio građevinskog područja naselja.

Izgradnja unutar novih zona gospodarske namjene (I-K), planiranih za buduću izgradnju temeljem ovog Plana, moguća je samo na osnovu detaljnijih planova.

Detaljnijim planom mogu se propisati i viši standardi za uređenje urbanog područja (drugačija površina građevne čestice, maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, udaljenosti od njezinih rubova, visina građevina) te se isti primjenjuju u daljnjem uređenju područja obuhvata pojedinog plana.

Granice obuhvata planova niže razine prikazane na kartografskim prikazima utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu te ih je moguće izmjeniti prilikom izrade planova detaljnije razrade, a temeljem preciznijih podataka vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, prometnice, vegetacija, vodotoci i sl.), prometno infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, te potrebe okolnog kontaktnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja.

Prilikom izrade planova detaljnije razine navedenih u točki 11.1.2. ovih Odredbi moguće su izmjene prometnih i komunalno-infrastrukturnih rješenja utvrđenih ovim Planom, temeljem detaljnijih analiza, projektnih rješenja i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

Dinamika izrade planova detaljnije razine odrediti će se kroz donošenje četvorogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru.”

Članak 68.

Mijenja se točka 11.2. na način da se podtočki „11.2.1.Komunalno opremanje“ u petom retku, drugog stavka, iza riječi „voda“ doda riječ „te“, a iza riječi „elektroopskrbu“ doda riječ „i“. U istom retku se ukida dio teksta koji glasi „te priključak na mrežu kanalizacija“.

Članak 69.

Mijenja se točka 11.3. na način da se podtočki „11.3.1.Stambene, stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja“ u drugom retku druge alineje broj „25%“ zamijeni brojem „10%“.

XIII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 12.- Završne odredbe

Članak 70.

Mijenja se točka 12.4. na način da se u prvom retku riječi „Gradsko poglavarstvo“ zamjenjuju sa „Gradonačelnik“, a u drugom retku iza riječi „prostoru“ ukine dio teksta koji glasi „i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru“.

Članak 71.

Mijenja se točka 12.5. na način da se u prvom i drugom retku riječi „Gradsko poglavarstvo“ zamijene sa „Gradonačelnik“.

Članak 72.

Mijenja se točka 12.7. na način da se u prvom retku prvog stavka ispred riječi „Generalnog“ doda „Izvornik IV. Izmjena i dopuna“ i u prvom retku drugog poglavlja iza riječi „donošenju“ doda „IV. Izmjena i dopuna“.

Članak 73.

Mijenja se točka 12.8. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„12.8.

Četvrtom izmjenom i dopunom GUP-a grada Kutine mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja i provedbenih odredbi u elaboratima:

- *Osnovnog dokumenta: Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine“ Grada Kutine br. 3/2002.)*

- *Prve Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine“ Grada Kutine 02/03)*

- *Druge izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine („Službene novine“ Grada Kutine br. 7/2004.)*

- *Treće izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine“ Grada Kutine br. 7/2006.)*

Danom stupanja na snagu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine prestaje primjena Generalnog urbanističkog plana Kutine sa ranije donesenim Izmjenama i dopunama (I, II i III) u dijelovima obuhvaćenim ovim Izmjenama i dopunama.“

Članak 74.

Dodaju se nove točke 12.9., i 12.10. . sa tekstom koji glasi:

“12.9.

Ove Odredbe ne primjenjuju se na upravne ostupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije njegovog stupanja na snagu. Isti postupci dovršit će se po odredbama plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

12.10.

Tekstualni dio i obvezni prilozi, te grafički dio plana uvezani su u zasebne omote pod dokumentacijskim brojem plana 1318 te ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe izrađivača Plana - Urbanističkog instituta Hrvatske,d.d. Zagreb i predsjednika Gradskog vijeća Grada Kutina.

Jedan primjerak izvornika elaborata Plana čuva se trajno u arhivi Grada, a ostali primjerci izvornika dostavljaju se nadležnim državnim i županijskim tijelima za prostorno uređenje, dok kopije plana služe za stručnu uporabu.“

D. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA



E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI



F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI ČETVRTIH IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE – PRIJEDLOG PLANA

Izrada Četvrtih izmjena i dopuna GUP-a utvrđena je *Odlukom o izradi plana usvojenom na Gradskom vijeću Grada Kutine i objavljenom u „Službenim novinama“ Grada Kutine br. 5/08*). Javna rasprava na *Prijedlog Četvrtih izmjena i dopuna GUP-a grada Kutine* provedena je temeljem *Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07)*, a objavljena je u dnevnom tisku te je održana u periodu 27. travnja do 11. svibnja 2009. godine.

Na javnu raspravu pozvani su: /popis u prilogu/

Na javnu raspravu odazvali su se: /popis u prilogu/

Primjedbe su se zaprimale tijekom perioda javne rasprave putem upisa u knjigu primjedbi ili pismenim putem na adresu Grada Kutine.

Ukupno je zaprimljeno 12 grupa primjedbi i zahtjeva i to:

PISMENO OČITOVANJE DOSTAVILI SU:

- 1.1. Ivan Rukavina, Zagrebačka 146, Kutina
- 1.2. Mercator-H, d.o.o.
- 1.3. Moslavina, d.o.o. Ivan Crnković, Zagrebačka 1, Kutina
- 1.4. Moslavina, d.o.o. Ivan Crnković, Zagrebačka 1, Kutina
- 1.5. Grad Kutina, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturne baštine, Kutina
2. Zvonko Fijačko, Zdravko Fotak, Snježana Švalek, Zdravko Švalek, Kutina
3. Hrvatske ceste, d.o.o. Vončinina 3, Zagreb
4. Hrvatske autoceste, d.o.o. Širolina 4, Zagreb
5. VIP, d.o.o. Zagreb
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja
8. Hrvatske ceste, d.o.o. Vončinina 3, Zagreb

Sve su zaprimljene primjedbe razmotrene te je o njima izrađivač zauzeo stručni stav.

PRIMJEDBE I ODGOVORI na pismene primjedbe dostavljene sukladno pozivu na javnu raspravu

1. OBRAZLOŽENJA STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI GRADU KUTINI PUTEM POŠTE ILI NA URUDŽBENI ZAPISNIK

Tablica 1 - Očitovanja, prijedlozi i primjedbe s obrazloženjem (pojedinačno)

REDNI BROJ	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE - ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
1.1.		IVAN RUKAVINA, ZAGREBAČKA 146, KUTINA	2151/39	k.o. Kutina	DA
<p>Zahtjev se odnosi na usklađenje k.č. 2151/39 u GUP-u sa važećom kopijom katastarskog plana. Također traži da se K zona proširi na kč.br. 2151/6 k.o. Kutina za cca 50 m zbog proširenja djelatnosti.</p> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća uz korekciju Plana</p>					
1.2.	350-01/09-01/16	MERCATOR- H, d.o.o.	8171/3, 8172/1, 8178		DA
<p>Zahtjev se traži:</p> <p>1. da sa vlasnicima zemljišta koji se naslanjaju na nekretnine Mercatora formiraju jednu građevinsku česticu i sagrade stambeno-poslovni objekt s garažama pod zemljom, nadzemnog koeficijenta do max. 3. U prizemlju bi se uredio suvremeni trgovački prostor za dnevno snabdijevanje u površini do 1200 m².</p> <p>2. temeljem punomoći tvrtke Mercator-H, d.o.o. Iz velike Gorice moli da se zemljište u vlasništvu tvrtke Mercator prenamijeni iz namjene K1,K2 u namjenu M1. Radi se o k.č. br. 8171/3, 8172/1 i 8178 sve k.o. Kutina koje se nalaze zapadno od Gimnazije, a istočno od Ulice B. Kašića, sjeverno od Zagrebačke (za Mercator: Mira Marić-Trbojević).</p> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća uz korekciju namjene i Kig=0,5, V=P+4+Pk, Kis = 3,0</p>					

1.3.		MOSLAVINA, d.o.o. Kutina Zagrebačka 1, Kutina, Ivan Crnković	9713, 9714, 9630	k.o. Kutina	DA
<p>Zahtjevom se traži da se za potrebe izgradnje novog mosta na Kutinici u Radićevoj ulici južno od autoputa za koridor mosta uključe i čestice 9713, 9714, 9630.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća uz korekciju trase ceste.</p>					
1.4.		MOSLAVINA, d.o.o. Kutina Zagrebačka 1, Kutina, Ivan Crnković		k.o. Kutina	
<p>Zahtjevom se traži da se za potrebe izgradnje P.stanice otpadnih voda u Moslavačkoj ulici u Kutini dozvoli parcelacija i izgradnja koja je sada u stambenoj zoni. Zbog nemogućnosti gravitacijske kanalizacije treba izgraditi gravitacijski i tlačni cjevovod na dijelu k.č. br. g. Folnovića.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća uz dopunu Odredbi za provođenje Plana.</p>					

1.5.		GRAD KUTINA Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturne baštine			DA
<p>Zahtjev se odnosi na:</p> <p>1.5.1. Granica obuhvata Parka prirode Lonjsko polje ostaje prema Prostornom planu SMŽ.</p> <p>1.5.2. Zahtjev Petrokemije br.24 (Retencija otpadnih voda i dogradnja sekcije 41 300) – ne crtati retenciju već I zonu.</p> <p>1.5.3. U obuhvatu DPU-a trgovački centar Kutina – zapad odvojiti stambenu zonu (M1), izgrađene POS-ove zgrade nalaze se u K zoni.</p> <p>1.5.4. Zahtjev Moslavine d.o.o. 68.1. (Trasa produžetka obilaznice sa mostom na Kutinici za odvoz komunalnog otpada) – prilagoditi rješenju koji je u prilogu (na cd-u dwg verzija). Prema tom rješenju k.č.br. 9630 više ne ulazi u područje zahvata za predmetnu trasu kao što je to Moslavina d.o.o. zatražila u svojim primjedbama od 11.05.09. godine.</p> <p>1.5.5. Čvorište u razini, na državnoj cesti D45, kod trgovačkog centra Pevec riješiti kao rotor.</p> <p>1.5.6. Brisati planiranu cestu sjeverno od Aleje Vukovar (između Poslovne zone 1 i Novogradiške ulice – lokacija u prilogu</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>1.5.1. Prihvaćena lokacija granice.</p> <p>1.5.2. Prihvaćena promjena namjene površina.</p> <p>1.5.3. Prihvaćena promjena namjene.</p> <p>1.5.4. Prihvaćena primjedba za izostavljanje k.č. 9630 iz zahvata traste</p> <p>1.5.5. Prihvaćena promjena križanja</p> <p>1.5.6. Prihvaćena primjedba uz „brisanje“ dijela trase</p>					

2.	350-01/09-01/20	ZVONKO FIJAČKO ZDRAVKO FOTAK SNJEŽANA ŠVALEK, ZDRAVKO ŠVALEK, Kutina	4035/8 4033/2 4029/3	k.o. Kutina	DA
----	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	-------------	----

Zahtjevom se traži da se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i utvrđivanja građevne čestice nužne za redovitu uporabu stambenog objekta sagrađenog u Kutini, ul.V. Nazora 81 na k.č. br. 4035/8 u vlasništvu Fijačko Zvonka, odobri proširenje građevinske zone na dijelove katastarskih čestica br. 4033/2 u vlasništvu Fotak Zdravka iz Kutine, V. Nazora 79 i čestice 4029/3 u vlasništvu Švalek Zdravka i Snježane iz Kutine, Gojilska 14 prema grafičkom prikazu predložene parcelacije u skladu sa stvarnim korištenjem predmetnih čestica tijekom zadnjih 50 godina.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća uz korekciju planskog rješenja.

3.		HRVATSKE CESTE, d.o.o. Vončinina 3, Zagreb			-
----	--	-----------------------------------------------	--	--	---

Zahtjevom se traži da se Hrvatskim cestama, d.o.o. budući da su obvezne (temeljem čl. 83 Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 55 Zakona o javnim cestama) izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja dostave prijedlozi Izmjena i dopuna GUP-a i PPU-a kako bi mogli dati mišljenje. Također traže kopije katastarskih prikaza na papiru.

Odgovor glasi:

Dati zahtjev ne predstavlja primjedbu na plansko rješenje.

4.		HRVATSKE AUTOCESTE, D.O.O. Širolina 4, Zagreb			DA
<p>Dostavljaju slijedeće podatke i planske smjernice za potrebe izrade Plana:</p> <p>4.1. Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.</p> <p>4.2. Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.</p> <p>4.3. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.</p> <p>Slijedom navedenog, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.</p>					
<p>Odgovor glasi:</p> <p>4.1. Planom je formiran zaštitni pojas uz autocestu</p> <p>4.2. i 4.3. Zahtjevi će se ugraditi u provedbene odredbe Plana.</p>					

5	350-01/08-01/05 15-07/1-09-1 11.05.2009.	VIP, d.o.o. Zagreb			NE
<p>Zahtjev se odnosi na:</p> <p>Općenite preporuke za prostorne planove</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Brisati odredbe prema kojima antenski stupovi moraju biti ucrtani u planu 2. Preporuka je da se osnovne postaje ne ucrtavaju u Planove, kao što je predviđeno Pravilnikom o izradi prostornih planova 3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija 4. Omogućiti distribuciju osnovnih postaja sa antenskim prihvataima na građevinama gdje god to uvjeti omogućavaju. 5. Preporuča se korištenje stupa od strane većeg broja korisnika. <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se odbija. Planom su date generalne preporuke za gradnju sustava javnih pokretnih komunikacija sa definiranjem načina izgradnje u određenim područjima.</p>					
6	350-04/07-0/05 376-07/1-09-36	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE			-
<p>Nemaju primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Kutine.</p> <p>Odgovor glasi: Dobivena je suglasnost na plansko rješenje.</p>					

7	350-02/08-01/07 51-07/1-09-58	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA			DJEL.
---	----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------

Zahtjev se odnosi na:

U skladu sa odredbom članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) dostavljamo Vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine, a koje je potrebno u potpunosti ugraditi u tekstualni dio istoga:

(1) Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirani prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnih naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet.

(4) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a daljnje zatrpavati slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda, potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga, važnijih cesta te prolazi kroz zidove, izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih, priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju.

Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

(5) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ - PI. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme), koje se primjenjuju kao priznata pravila tehničke prakse.

(6) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(7) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(8) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(9) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(10) Za ponašanje građevnih građiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(11) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

(12) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(13) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

(14) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(15) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(16) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(17) U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst slijedećeg sadržaja:

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti ne negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Odgovor glasi:

Dopuniti će se provedbene odredbe plana sa dodatkom drugog stavka točke 17. date primjedbe.

8.		HRVATSKE CESTE, d.o.o. Vončinina 3, Zagreb			DJEL.
<p>Zahtjevom se traži da se Hrvatskim cestama, d.o.o. budući da su obvezne (temeljem čl. 83 Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 55 Zakona o javnim cestama) izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja dostave prijedlozi Izmjena i dopuna GUP-a i PPU-a kako bi mogli dati mišljenje.</p> <p>Pregledom dostavljenog prijedloga utvrđeno je da područjem obuhvata GUP-a grada Kutine prolazi državna cesta D 45 V.Zdenci (D5) – Garešnica – čvor Kutina (A3) na kojoj na području grada Kutine nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.</p> <p>Područjem obuhvata GUP-a prolazi planirana brza cesta Daruvar – Kutina i to dionica od državne ceste D 45 do županijske ceste Ž 3124 (južna obilaznica Kutine) za koju je izrađeno idejno rješenje, a u tijeku je izrada studije o utjecaju na okoliš.</p> <p>Denivelirano čvorište i cestovni prijelaz na trasi planirane ceste nisu ucrtani u Prijedlog GUP-a u skladu s izrađenim idejnim rješenjem. Prijedlog GUP-a potrebno je uskladiti s preglednom situacijom brze ceste koju Vam šaljemo u prilogu.</p> <p>U kartografskim prikazima brzu cestu Daruvar – Kutina potrebno je obilježiti posebnom grafikom, a u legendi je označiti kao planirana brza cesta.</p> <p>Potrebno je čuvati koridor planirane brze ceste u širini od 100 m (u prijedlogu GUP-a označen je u širini od 85 m), a unutar koridora nije dozvoljeno planirati površine drugih namjena.</p> <p>U cilju zaštite državne ceste D-45 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa člankom 37. Zakona o javnim cestama.</p>					
<p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se djelomice prihvaća. Plansko rješenje korigira se za trasu i koridor brze ceste Daruvar – Kutina sukladno dostavljenim preglednim situacijama, dok je problematika zaštitnog pojasa državne ceste D-45 već definirana u provedbenim odredbama Plana.</p>					

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
IV. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA KUTINE**

AKT	DATUM	KLASA I URBROJ
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana	17. srpanj 2008. Službene novine Grada Kutine	021-01/08-01/2 2176/03-02-08-30/6b
Obavijest o izradi Plana	14.07.2008. Večernji list	
Poziv za očitovanje (čl. 79)	18.07.2008.	350-02/08-01/07 2176-03/-07/6-08-6
Nacrt prijedloga Plana		
Poziv na prethodnu raspravu (čl. 83)	28.01.2009.	350-02/08-01/07 2176/03-07/6-09-27
Prethodna rasprava	09.02.2009.	
Izvješće o Prethodnoj raspravi	13.02.2009.	350-02/08-01/07 2176/03-07/6-09-33
Zaključak o prihvaćanju NPP i Izvješća te utvrđivanje PP.	19.02.2009.	022-05/09-02/1 2176/03-01-09-60-12a
Prijedlog Plana		
Objava Javne rasprave	18.04.2009. Večernji list	
Poziv na Javnu raspravu (čl.87.)	16.04.2009.	350-02/08-01/07 2176/03-07/6-09-51
Javna rasprava Javni uvid Javno izlaganje	27.04. – 11.05.2009. 08.05.2009.	
Izvješće o Javnoj raspravi	10.06.2009.	
Zaključak o prihvaćanju Izvješća PP i utvrđivanju NKPP	1.10.2009.	350-02/08-01/07 2176-03-07/3-09-66
Nacrt konačnog prijedloga Plana		
Poziv za očitovanje (čl. 94)	16.10.2009.	350-02/08-01/07 2176/03-07/3-09-68
Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana – Prijedlog odluke o donošenju	26. studeni 2009.	021-05/09-03/06 2176/03-01-09-5/1
Konačni prijedlog Plana		
Odluka o donošenju Plana	Službene novine Grada Kutine 08/09	350-02/08-01/07 2176/03-07/3-09-78

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

1.0. Potreba i razlozi izrade

Postojeća prostorno-planska dokumentacija koja regulira uređivanje prostora na području glavnog središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave – Grada Kutine donesena je 2002. godine uz objavu u Službenim novinama Grada Kutine br. 3/2002. Potrebe fleksibilnijeg provođenja tog Plana rezultirale su izradom prve Izmjene i dopune donesene 2003. godine sa objavom u Službenim novinama Grada Kutine br. 2/2003. Daljnje prilagođavanje GUP-a Kutine potrebama stanovništva i korisnika prostora provedena je kroz druge Izmjene i dopune donesene 2004. godine sa Odlukom o donošenju objavljenom u „Službenim novinama“ Grada Kutine br. 07/2004. Posljednje, treće Izmjene i dopune donesene su 2006. godine sa Odlukom o donošenju objavljenom u „Službenim novinama“ Grada Kutine br. 07/2006.

Osiguranje nesmetane daljnje provedbe GUP-a grada Kutine rezultira nužnom korekcijom i dopunom planirane namjene prostora, prometne mreže i komunalne infrastrukture te Odredbi za provođenje radi usklađenja sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), novim stvarnim stanjem u prostoru, izrađenim prometnim studijama i novim razvojnim potrebama Grada Kutine.

Uzevši u obzir iznesene faktore, četvrta Izmjena i dopuna GUP-a grada Kutine treba omogućiti daljnje proširenje stambenih i gospodarskih zona značajnih za razvoj Grada, kao i prenamjenu prostora za potrebe proizvodno-poslovnih sadržaja te stanovanja. Paralelno s tim usklađenjima namjene površina treba provesti prilagodbu prometne i infrastrukturne mreže, to se prije svega odnosi na novi koridor južne obilaznice i željezničke pruge. Osim iznesenog, sastavni dio ovih Izmjena i dopuna jeste i uključivanje novih spoznaja o stanju zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti, te osiguranje potrebnih mjera zaštite okoliša.

2.0. Pravna osnova i provedena procedura

Generalni opseg četvrtih Izmjena i dopuna GUP-a Kutine definiran je u okviru Odluke o izradi plana kao nužnim preduvjetom za realizaciju takvih radova. Odluku o izradi plana usvojilo je Gradsko vijeće Grada Kutine, a ista je objavljena u Službenim novinama Grada Kutine br. 05/2008.

Navedenom Odlukom o izradi plana u članku 4. navodi se generalni opseg predviđenih izmjena i dopuna:

„Razlozi za izradu Plana

Članak 4.

- *Izradi Plana pristupa se radi:*
 - *usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)*
 - *unos recentnih rješenja Ministarstva kulture*
 - *manje usklade sa Prostornim planom uređenja Grada Kutine*
 - *manje korekcije zona*
 - *korekcije infrastrukturnih sustava – komunalnih instalacija*
 - *proširenje poslovne zone*
 - *proširenje područja škola i javnih ustanova*
 - *prenamjena stambene zone u gospodarsku u kontaktnim zonama sa prometnicama i industrijom*
 - *korekcija granice obuhvata Plana*
 - *izmicanje trase gradske obilaznice državne ceste D45*
 - *planiranje novih zona stambeno poslovnih zgrada.“*

3.0. Opseg provedenih izmjena i dopuna

Potrebe usklađenja važećeg Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Kutine, uključivo njegove prethodne izmjene i dopune sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i planovima više razine (PPU Grada Kutine sa I. i II. Izmjenama i dopunama) kao i nužnost osiguranja određenih novih lokacija za izgradnju građevina stambene, poslovne i infrastrukturne namjene uz izmjene prometne i komunalne infrastrukture obuhvatile su slijedeće segmente važećeg prostorno-planskog dokumenta:

- usklađenje s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- temeljem donešenih Rješenja provedena je dopuna u segmentu zaštite kulturnih dobara
- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Kutine uključivo i manje korekcije granice obuhvata Plana,
- manje korekcije zona
- korekcije infrastrukturnih sustava – komunalnih instalacija
- proširenje poslovne zone
- proširenje područja škola i javnih ustanova
- usklađenje trase gradske obilaznice državne ceste D45 sa izrađenim prometnim projektom
- planiranje novih zona stambenih, gospodarskih i infrastrukturnih zona u skladu s razvojnim potrebama Grada Kutine
- zahtjevi korisnika prostora iz Odluke o izradi

Pojedinačni zahvati u plansku dokumentaciju utvrđeni su na detaljnijoj razini putem pojedinačnih zahtjeva Ministarstva kulture, Grada Kutine - preko njegovih odjela, tvrtki i trgovačkih društava, pravnih osoba s javnim ovlastima, uključivo trgovačkih društava koji sudjeluju u pojedinim segmentima prometne i komunalne infrastrukture (tzv. "komunalne službe"), te pojedinih građana.

Pretežiti broj zahtjeva odnosio se je na promjenu namjene površina, kako radi usklađenja sa stvarnim stanjem, tako i u cilju omogućavanja novih investicijskih zahvata. Radi toga se provodi usklađenje između namjena S-M-K-I kao i u djelomičnoj prenamjeni zelenih površina (prvenstveno kao usklađenje sa PPUG-om) u druge namjenske kategorije.

Sve opisane izmjene i dopune realiziraju se kroz korekcije tekstualnog obrazloženja i odredbi za provođenje, uključivo grafičke priloge Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Kutine.

4.0 Provedene izmjene

4.1. Korištenje i namjena površina

Temeljem zahtjeva iz Odluke o izradi kartografski prikaz Korištenje i namjena površina mijenja se u slijedećim segmentima i lokacijama:

- temeljem usklađenja sa PPUG-om Kutine korigirala se granica obuhvata Plana u manjem segmentu te granica građevinskog područja
- usklađene su zone građenja u centralnom dijelu prema II. Izmjenama i dopunama DPU-a središta grada Kutine što se odnosi na prihvaćanje rješenja za novi gradski trg, prenamjena objekata sa istočne i južne strane planiranog gradskog trga, zatim objekta na uglu Matoševe i Radićeve te proširenje zone Učilišta.
- Usklađene su poslovne zone "Petrokemija - jug" kao posljedica korekcije trase južne obilaznice i novog koridora željeznice
- Uvodi se nova zona javne i društvene namjene "etnoselo" Bajer uz jezero južno od željezničke pruge
- Ucertana je lokacija bioelektrane uz deponij te proširenje deponija

- Usklađenje sa gradskim projektima na lokacijama uz ulice Mije Stuparića i Ruđera Boškovića za proširenje stambene zone, te dječji vrtić na Brunkovcu
- Manje korekcije stambene, mješovite i poslovne namjene temeljem zahtjeva korisnika prostora koji su sastavni dio Odluke o izradi

4.2. Promet, pošta i telekomunikacije

Temeljem zahtjeva iz Odluke o izradi na kartografskom prikazu Prometne infrastrukture napravljene su slijedeće korekcije:

- usklađenje trase gradske obilaznice državne ceste D45 sa izrađenim prometnim projektom koji uključuje i čvorove i priključne ceste
- proširenje nadvožnjaka preko željezničke pruge u Sisačkoj ulici
- proširenje mosta preko Kutinice u ulici Hrvatskih branitelja
- ukidanje prometnica u poslovnoj zoni sjeverno od Petrokemije radi fleksibilnije organizacije prostora kroz planove niže razine
- korekcija trase prometnice za deponiju
- korekcija planirane trase prometnice sjeverno od Zagrebačke ulice uz zapadni rub Plana
- Korekcija trase prometnice uz dječji vrtić na Brunkovcu
- Korekcija križanja Sisačke ulice i Ulice 1. maja prema dostavljenom rješenju
- Ucertavanje novog rotora na križanju Sisačke ulice i južne obilaznice
- Ucertan je novi koridor željezničke pruge (južna trasa)
- Ucertan je koridor autoceste

4.3. Infrastrukturni sustavi i mreže

Temeljem zahtjeva iz Odluke o izradi na kartografskim prikazima komunalne infrastrukture napravljene su slijedeće korekcije:

- ucertana je lokacija bioelektrane i proširenje deponije
- kabliran je dalekovod sjeverno od željezničke pruge do Radićeve ulice, i dio dalekovoda u Aleji Vukovar kod lokacije vatrogasaca
- korigirane su trase vodovoda i kanalizacije te crpne stanice prema dostavljenim podacima komunalnog poduzeća Moslavina d.o.o.
- korigirana je trasa magistralnog vodovoda
- korigirane su i dopunjene trase naftovoda i plinovoda
- unesen je projekt regulacije vodotoka Kutinice

4.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Temeljem zahtjeva iz Odluke o izradi na kartografskom prikazu Uvjeti korištenja i zaštite prostora napravljene su slijedeće korekcije:

- temeljem Rješenja Ministarstva kulture ukida se status preventivne zaštite na objektu starog mlina, mijenja terminologija u nazivu zona zaštite, zatim se smanjuje arheološka zona "Kutinska lipa" i ucertava nova arheološka zona "Čret" južno od Petrokemije
- preuzeti su elementi zaštite prirode iz Studije zaštite prirode Sisačko – moslovačke županije kojom se park Trg kralja Tomislava proglašava spomenikom parkovne arhitekture lokalnog značaja
- Provedena je i korekcija obveznih planova niže razine te je njihov broj smanjen temeljem naputka Ministarstva prostornog uređenja.

4.5. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje

Segmenti unutar kojih su korigirane i dopunjene Odredbe za provođenje su slijedeći:

- Usklađenje sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Smanjena je minimalna širina građevne čestice za stambenu namjenu
- Definiran je pojam svjetlarnika i pristupa kroz kućnu vežu kod rekonstrukcije, zamjenske gradnje i interpolacije unutar izgrađenih dijelova naselja i povjesne jezgre
- Omogućena je veća visina izgradnje građevina stambene namjene
- Definirani su uvjeti za rekonstrukcije, sanacije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina javne i društvene namjene, te za poslovne građevine
- Definirani su uvjeti gradnje za interpolacije građevina javne i društvene namjene (D) u zone stambene (S) i mješovite namjene (M1,M2)
- Definirani su uvjeti gradnje za interpolacije građevina poslovne djelatnosti (K) u zone stambene (S) i mješovite namjene (M1,M2)
- Definirani su uvjeti gradnje za „etnoselo“ Bajer
- Definirani su uvjeti gradnje u zoni bioelektrane
- Definirani su parkirališni standardi i dati povoljniji uvjeti za izgradnju garaža uz druge namjene,
- Korigirani su uvjeti za minimalnu širinu prometnica prilikom rekonstrukcije
- Unesena je odredba o širini zaštitnog pojasa uz postojeće prometnice te uvjeti gradnje unutar njih - 40m uz autocestu, državne ceste 25m, županijske 15m i za lokalne 10m širine
- Utvrđeni su zaštitni prostori uz vodotoke sukladno Zakonu o vodama
- Definirani su uvjeti za izgradnju i proširenje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža i baznih postaja
- Unesena je odredba o širini zaštitnog koridora uz dalekovode, naftovode i plinovode te uvjeti izvođenja i uređenja unutar njih
- Utvrđena je neposredna primjena Plana za neizgrađene – uređene dijelove naselja bez izrade detaljnijih planova prema nalogu Ministarstva prostornog uređenja

I. PRILOZI