



GRAD KUTINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

V. IZMJENE I DOPUNE

1. TEKSTUALNI DIO

(ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

Direktor Instituta

Mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

MP

Zagreb, ožujak 2013.

NARUČITELJ:**GRAD KUTINA**Gradonačelnik
mr.sc. Davor Žmegač**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:** **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.**
ZagrebDirektor Instituta,
Mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:**GRAD KUTINA**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
kulture baštine
Pročelnik odjela
Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.**Voditelj izrade Plana:**

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt
Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Damir Sekulić, dipl.ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl.oec.RN br.: 10 156
Br.elaborata: 1368

1. SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

IZMJENE I DOPUNE DREDBI ZA PROVOĐENJE

I. Dodaje se novo poglavlje 0.- Opće odredbe	4
II. Izmjene i dopune poglavlja 1.- Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	4
III. Izmjene i dopune poglavlja 2.- Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju	5
IV. Izmjene i dopune poglavlja 3.- Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	5
V. Izmjene i dopune poglavlja 4.- Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	6
VI. Izmjene i dopune poglavlja 5.- Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	6
VII. Izmjene i dopune poglavlja 6.- Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže	9
VIII. Izmjene i dopune poglavlja 7.- Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina	13
IX. Izmjene i dopune poglavlja 9.- Postupanje s otpadom	13
X. Izmjene i dopune poglavlja 10.- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	14
XI. Izmjene i dopune poglavlja 11.- Mjere provedbe plana	16

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

I. DODAJE SE NOVO POGLAVLJE 0. – Opće odredbe

Članak 1.

Poglavlje 0. Opće odredbe sadrži točke od 0.1 do 0.4 koje glase:

„0. OPĆE ODREDBE

0.1.

Ovim Odredbama za provođenje Plana obuhvaćeno je čitavo područje koje je bilo predmetom razmatranja u okviru osnovnog plana – Generalnog urbanističkog plana grada Kutina, te provedenih I, II, III i IV. Izmjena i dopuna.

0.2.

Elaborat osnovnog Plana i provedenih Izmjena i dopuna (I., II., III. i IV.) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, promjenama u okviru zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kutine, te potreba Grada Kutine za korekcijom namjene površina, prometne i komunalne infrastrukture, te uvjeta gradnje u određenim namjenskim zonama.

0.3.

Izmjena i dopuna odredbi za provođenje izvedena je u okviru odluka o donošenju osnovnog Plana i provedenih izmjena i dopuna (I., II., III. i IV.).

0.4.

Ove odredbe provode se uz zajedničku primjenu sa ostalim dijelovima plana.“

II. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 1. – Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

Mijenja se točka 1.1. na način da se u četvrtoj alineji iza teksta „*PPŽ Sisačko – moslavačke*“ doda tekst „*sa Izmjenama i dopunama*“.

Članak 3.

Mijenja se točka 1.2. na način da se iza dijela teksta „*(NN 106/98*“ doda tekst „*, , 39/04, 45/04 i 163/04.)*“

III. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 2. – Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Mijenja se točka 2.1. na način da se u zadnjoj alineji dio teksta „*bio-elektrana Kutina*“ zamijeni sa „*energane na obnovljive izvore energije*“.

Članak 5.

Mijenja se točka 2.2. na način da sa izmjenama i dopunama sada glasi:

„- područje Planom predloženog zaštićenog krajolika (područje nastavno na šumu Djed), park šume (šuma Šanac - Ciglenica uz zonu sporta i rekreacije) te područje gradskog parka (Trg kralja Tomislava) kao spomenika parkovne arhitekture“

IV. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 3. – Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Mijenja se točka 3.1. na način da se podtočki A. na kraju doda dio teksta koji glasi „ , I3 – *energane na obnovljive izvore energije.*“

Članak 7.

Mijenja se točka 3.2. na način da se u prvoj rečenici iza riječi „ objekti“ doda dio teksta koji glasi „*energane na obnovljive izvore energije,*“.

Članak 8.

Mijenja se točka 3.8. na način da treći stavak sa izmjenama i dopunama sada glasi:

„*Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:*

- *koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) jest odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se maksimalna dozvoljena izgrađenost čestice može ostvariti samo u slučaju ako su prethodno zadovoljeni uvjeti za parkirališna mjesta i zelenilo te uvjetovane udaljenosti od međa i regulacijskog pravca.*
- *Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.*
- *koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,*
- *građevinska bruto površina zgrade (GBP) jeste zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terase određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde. U izradi iskaza površina i obračunskih veličina za izračun GBP zgrada primjeniti odredbe Pravilnika o načinu obračuna površina i obujma u projektima zgrada (NN br. 90/10, 11/10 i 55/12),*
- *visina građevine (V). mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.“*

V. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 4. – Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 9.

Mijenja se točka 4.6. na način da se u petoj alineji prvog stavka brojka „5,0“ zamijeni sa „3,0“, a zadnji stavak se u potpunosti mijenja te glasi: „Kod rekonstrukcije građevina predškolskog i školskog odgoja ne primjenjuje se uvjet najmanje površine otvorenog uređenog prostora po korisniku.“

Članak 10.

Dodaje se nova točka 4.14. koja glasi:

„4.14.

Ovim Planom se omogućava gradnja skloništa za životinje na lokaciji označenoj kao D-11 smještenoj na južnom dijelu uz planiranu južnu obilaznicu. Uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 2000 m²
- maksimalno dozvoljena izgrađenost građevne čestice (Kig) = 0,30,
- unutar predmetne čestice može se smjestiti više građevina koje predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu
- maksimalna dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) = 0,30,
- visina građevine određena je sa najviše P ili 5,0 m od terena do vijenca,
- udaljenosti od rubova građevne čestice iznose najmanje 5,0 m.“

VI. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 5. – Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 11.

U cijelosti se ukida točka 5.9. Maksimalne veličine građevinske parcele (površina, dimenzije).

Članak 12.

Točka 5.10. sada postaje točka 5.9. te sa izmjenama i dopunama glasi:

„A. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u novim zonama izgradnje), stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene iznosi:

- stambena namjena
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,4 (40% površine parcele),
 - višestambene građevine - Kig =0,5 (50% površine građevne čestice).
- stambeno-poslovna i poslovno-stambena namjena

- *jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice),*
- *višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice).*

B. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zahvati rekonstrukcije postojećih građevina (dogradnja – nadogradnja), izgradnja zamjenskih građevina i interpolacija novih građevina moguća je uz uvjete iz točke 3.8. stavak 3 i zadovoljenje niže navedenih uvjeta:

- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) iznosi Kig= 0,5, a za stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine Kig=0,6, osim na području središnjeg dijela grada (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) gdje je za sve maksimalni Kig = 0,8.*

- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za višestambene stambene i stambeno-poslovne građevine iznosi Kig= 0,6, osim na području središnjeg dijela grada (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) gdje maksimalni Kig = 0,8.*

- *Na osnovi stavka 1. iz točke B (prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja), navedeni zahvati mogu se provoditi na postojećoj građevinskoj parceli manje površine i širine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama za novu izgradnju, koje se odnose minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.“*

Članak 13.

Točka 5.11. sada postaje točka 5.10.

Članak 14.

Točka 5.12. sada postaje točka 5.11., a zatim se korigiraju:

- Dodaje se novi četvrti stavak koji glasi:

- *Udaljenost zgrade od rubova građevne čestice i javne prometne površine mjeri se od ortogonalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova na građevnu česticu.“*

-Mijenja se sada peti stavak te sa izmjenama i dopunama glasi:

- *Iznimno od stavka (1), (2) i (3) ove točke, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, jednoobiteljska i višeobiteljska stambena (stambeno-poslovna) građevina može biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m do granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, u kojem slučaju nije dozvoljena izvedba otvora prema susjednoj građevnoj čestici. Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije uskladiti sa susjednim zgradama.“*

-U cijelosti se ukida osmi stavak koji započinje sa „U slučaju konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine.....“

- Mijenja se sada deveti stavak na način da se u zadnjoj rečenici broj „1,60m“ zamijeni sa brojem „1,30m“.

- Mijenja se sada petnaesti stavak na način da se broj „2,80m“ zamijeni sa brojem „2,60m“.

Članak 15.

Točka 5.13. sada postaje točka 5.12., a zatim se korigira:

- U cijelosti se mijenja četvrti stavak te sada glasi:

”

▪ *Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,“.*

Članak 16.

Mijenja se redni broj točaka kako slijedi:

- točka 5.14. sada postaje točka 5.13.,
- točka 5.15. sada postaje točka 5.14.,
- točka 5.16. sada postaje točka 5.15.,
- točka 5.17. sada postaje točka 5.16.,
- točka 5.18. sada postaje točka 5.17..

Članak 17.

Točka 5.19. sada postaje točka 5.18., a zatim se korigira:

- Mijenja se treća alineja na način da se dio teksta koji glasi „*Detaljnim planom uređenja (DPU)*“ zamijeni sa „*Urbanističkim planom uređenja (UPU)*“.

Članak 18.

Mijenja se redni broj točaka kako slijedi:

- točka 5.20. sada postaje točka 5.19.,
- točka 5.21. sada postaje točka 5.20.,
- točka 5.22. sada postaje točka 5.21.,
- točka 5.23. sada postaje točka 5.22..

Članak 19.

Točka 5.24. sada postaje točka 5.23., a zatim se korigira na način da se brišu dvanaesti i trinaesti stavak.

Članak 20.

Mijenja se redni broj točaka kako slijedi:

- točka 5.25. sada postaje točka 5.24.,
- točka 5.26. sada postaje točka 5.25..

VII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 6. – Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 21.

Mijenja se naziv poglavlja 6. na način da se riječ „*telekomunikacijske*“ zamijeni sa „*elektroničke komunikacijske*“.

Članak 22.

- Mijenja se točka 6.1. na način da se dodaje novi drugi stavak koji glasi: „*Gradnja drugih građevina u planskim koridorima moguća je samo temeljem posebnih uvjeta institucije nadležne za predmetni koridor.*“

- Drugi stavak točke 6.1. postaje treći te sa izmjenama i dopunama glasi: „*Rekonstrukcija prometnica, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture moguća je neposrednom provedbom ovog Plana temeljem detaljnih projekata i posebnih uvjeta mjerodavnih institucija, a takve promjene ne predstavljaju odstupanje od ovog Plana.*“

Članak 23.

Mijenja se točka 6.2. na način:

- U trećem stavku u prvoj rečenici briše se riječ „*javnim*“ i „*(NN180/04)*“.

- Dodaju se novi peti i šesti stavak koji glase: „*U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.*“

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta gradnje .“

-Peti stavak sada postaje sedmi i sa izmjenama i dopunama sada glasi: „*Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran Zakonom o cestama. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.*“

- Dodaju se novi osmi i deveti stavak koji glase: „*U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasjepivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.*“

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).“

Članak 24.

Mijenja se točka 6.6. na način da se dodaje novi četvrti stavak koji glasi: *“Iznimno kod rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene (školske, predškolske i dr.) zadržava se postojeći broj parkirnih mjesta.”*

Članak 25.

Mijenja se točka 6.8. na način da se dodaju novi drugi i treći stavak koji glase:
„Sva križanja cestovne mreže s magistralnom željezničkom prugom trebaju biti rješena u dvije razine.

Jedno križanje – prolaz Sisačke ulice već je izveden kao nadvožnjak koji treba rekonstruirati s ciljem osiguranja kvalitetnijih prometnih uvjeta.

Drugi (novi) prijelaz ostvaruje se kod Radićeve ulice. Zbog postojeće izgrađenosti uz navedenu ulicu nije moguće izgraditi nadvožnjak na postojećem koridoru, već se izvodi na način da se promet dislocira zapadno od postojećeg prijelaza i vodi kao nadvožnjak u okviru kojega se nalazi kolnik širine 5,5m, rubni trak 2x0,25m, zaštitna širina 2x0,75m, biciklistička staza 2x1,0m i pješačka staza 2x0,8m. Postojeći cestovni prijelaz se ukida.

Osigurava se pješački prijelaz ispod ili iznad pruge istočno od postojećeg cestovnog prijelaza.”

Članak 26.

Mijenja se točka 6.9. te sa izmjenama i dopunama glasi:

„6.9. Elektroničke komunikacijske mreže

Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža sastoji se od glavne mjesne ATC Kutina, tipa AXE10, uz korištenje udaljenog pretplatničkog stupnja UPS. Ukupna elektronička komunikacijska mreža rješava se na užem području grada i na glavnim prometnim pravicima u formi kabelaške kanalizacije, dok se samo na rubnim dijelovima u zonama niske gustoće i ograničene veličine izvodi zračna mreža, koja će se u slijedećem razvojnom periodu također izvesti kao EK kanalizacija. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura – EKI za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određena je koridorima u kojima se smještaju cijevi EK kanalizacije podzemno unutar pješačkih staza ili zelenih površina.

Planom se za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova predviđa izvedba dogradnje odnosno rekonstrukcije, te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

U razvoju postojeće EK infrastrukture za pružanje EK usluga putem elektromagnetnih valova bez korištenja vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS) i sustavi slijedećih generacija.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojnim antenskim stupovima.

Radi toga je u okvirima nove EK infrastrukture za pružanje EK usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova predviđeno lociranje novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) pojedine lokacije.

Pri tome koncesionari na području mobilnih elektroničkih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža, a izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o elektroničkim komunikacijama, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar i izvan građevinskog područja naselja.

A) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade unutar građevinskog područja naselja:

- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,*
- dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.*

B) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan građevinskog područja naselja :

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba građevinskog područja i pojedinačnih građevina, te 300 m od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, odnosno područja prirodnih vrijednosti (zaštićenih ili predviđenih za zaštitu) prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.*

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je predviđen rješenjem Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. “

Članak 27.

Mijenja se točka 6.10.1. na način:

-U prvoj rečenici briše se dio teksta koji glasi: „*kao i dijelom iz akumulacije “Pakra”*”,

-U trećoj rečenici iza riječi „*protupožarnih hidranata*“ dodaje se dio teksta koji glasi „*, a isto tako rekonstrukciju vodovodne mreže treba provesti i na svim cjevovodima koji su stari, dotrajali i čija puknuća izazivaju gubitke vode.*“,

- U četvrtoj rečenici briše se dio teksta koji glasi „*PE iliPHD*“.

Članak 28.

Mijenja se točka 6.10.2. na način da se na kraju drugog stavka doda nova rečenica koja glasi: „*Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih auto cesta d.o.o.*“

Članak 29.

Mijenja se točka 6.10.3. na način da se u drugoj alineji trećeg stavka iza teksta „*- Za plinovode se utvrđuje*“ doda dio teksta „*sigurnosni pojas od 2x200m (obostrano) unutar kojeg je potrebno tražiti uvjete vlasnika cjevovoda prilikom bilokakvih zahvata u tom prostoru dok je*“.

Članak 30.

Mijenja se točka 6.10.4. na način:

- Mijenja se drugi stavak na način da se u drugoj rečenici dio teksta „*400 i 630*“ zamijeni sa „*do 1000*“, a na kraju stavka doda novi tekst koji glasi:“ *U zaštitnom koridoru dalekovoda iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, posebnih uvjeta i suglasnosti HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.*“

- Dodaju se novi treći i četvrti stavak koji glase:

“Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kablskih instalacija udaljenost temelja objekta od kablске instalacije mora biti najmanje 1m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim popisima.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektro – energetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i / ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno se formira građevinska čestica čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.“

-Zadnji stavak koji započinje sa „*U koridoru posebnog režima...*“ u cijelosti se briše.

Članak 31.

Mijenja se točka 6.10.5. te sa izmjenama i dopunama glasi:

„**6.10.5. Energane na obnovljive izvore energije**“

Ovim Planom na lokaciji označenoj na kartografskim prikazima znakom I3, smještenoj na području između postojeće komunalne deponije i autoceste (sa lokacijom djelomice smještenom unutar obuhvata GUP-a), te uz južnu obilaznicu predviđa se smještaj energetske građevine na obnovljive izvore energije. Uvjeti gradnje na predmetnim lokacijama obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 1,0 ha
- maksimalno dozvoljena izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) = 0,20,
- maksimalna dopuštena iskorištenost građevne čestice (K_{is}) = 0,40,
- visina građevine određena je sa najviše P+1 ili 25,0 m od terena do vijenca,
- udaljenosti od rubova građevne čestice iznose najmanje 20,0 m. ”

VIII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 7. – Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina

Članak 32.

Mijenja se točka 7.4.1. na način da se u tablici „I. Spomenička područja i cjeline“ doda novi redni broj iza broja „07a“:

07b	“Kutina - Krč”	južni dio obuhvata Plana	P	
-----	----------------	-----------------------------	----------	--

Članak 33.

Mijenja se točka 7.4.2. na način da se u podnaslovu „Zona „I“- predio arheološkog istraživanja“ na kraju popisa doda nova alineja koja glasi „- lokalitet „Kutina - Krč“ na južnom dijelu obuhvata Plana.“

IX. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 9. – Postupanje s otpadom

Članak 34.

Mijenja se točka 9.1. na način da se u četvrtom stavku briše dio teksta koji glasi „NN 123/97“.

Članak 35.

- Mijenja se točka 9.2. na način da se u nazivu točke iza „Reciklažno dvorište“ doda „ , pretovarna stanica“, a na kraju doda novi četvrti stavak koji glasi: „
- U sklopu reciklažnog dvorišta može se u potpunosti ili djelomično izgraditi i pretovarna stanica s tehnološkom obradom otpada.“

X. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 10. – Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 36.

Mijenja se točka 10.7. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„10.7.

A) *Prilikom izrade predmetnog Plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.*

B) *Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostataka hrvatskih propisamogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.*

C) *Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.*

D) *Realizacija distributivne plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slijem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini od 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje „plinovoda“ s natpisom „POZOR PLINOVOD“. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodovoda, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:*

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3%

- E) *Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.*
- F) *U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.*
- G) *Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.*
- H) *Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.*
- I) *Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.*
- J) *Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.*
- K) *Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.*
- L) *Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.*
- M) *Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.*
- N) *Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.*
- O) *Radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.*
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.“*

XI. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 11. – Mjere provedbe plana**Članak 37.**

Mijenja se točka 11.1.2. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„11.1.2.

GUP-om se predviđa obvezna izrada planova niže razine (urbanistički planovi uređenja i detaljni plan uređenja) za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja uključivo okolna područja do rubnih prometnica sa kojih se ostvaruje pristup u predmetno područje, a odnose se na:

- *zone veće planirane stambene izgradnje (područja S, M-1 i M-2),*
- *nova gospodarsko-proizvodna i poslovna područja,*
- *grobља.*

I. Izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine – urbanističkih planovi uređenja i detaljnih planova uređenja predviđena je za slijedeće dijelove područja obuhvaćena ovim Planom:

A) Nove zone pretežito javne i stambene namjene (tipologije D, S, M1, M2)

UPU 1 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice i zapadno od Brdovite ulice

UPU 2 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice, između Brdovite ulice i Ulice Matije Stuparića

UPU 3 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Brdovite ulice

UPU 4 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Kutinska lipa.

UPU 5 – područje sjeverno od Ulice A. G. Matoša te između ulice M. Gupca i koridora magistralnog plinovoda.

UPU 6 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Ilije Gregorića i sjeverno od Mramorske ulice

UPU 7 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, između koridora magistralnog pinovoda i zapadno od Ulice kralja Zvonmira.

UPU 8 – područje sjeverno od groblja, a između Ulica kralja Zvonimira i Hrvatskih branitelja

UPU 9 – područje uz produžetak Ulice S.S.Kranjčevića između ulica Mihanovićeve i Goilska.

B) Mješovite proizvodno-poslovne zone (tipologije I1, I2, I3, K1, K2,K3)

UPU 10 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“, južno od lateralnog kanala i zapadno od planirane petlje

UPU 13 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ – južno od nove obilaznice uz južnu granicu obuhvata Plana.

C) Područja pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3, K4)

UPU 14 – područje poslovne zone „istok“ – sjeverno od Aleje Vukovar i južno od ulice L. Ružičke, uz istočni rub obuhvata Plana.

UPU 15 – područje poslovne zone „zapad“ – smještene između Zagrebačke ulice i koridora dalekovoda uz južni rub obuhvata Plana.

UPU 16 – područje poslovne zone zapadno od novog groblja.

D) DPU - područje novog groblja.

II. Važeći detaljni planovi uređenja koji se nalaze u primjeni (DPU) unutar područja obuhvata V. Izmjene i dopune GUP-a Kutine jesu:

- *Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Službene novine Grada Kutine br.7/06)*
- *Detaljni plan uređenja „Trgovački centar Zapad“ (Službene novine Grada Kutine br. 5/09).*
- *DPU Središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 8/09)*
- *DPU 11 – (Službene novine Grada Kutine br. 8/11)*
- *DPU 12 – (Službene novine Grada Kutine br. 8/11)*
- *DPU 17 – (Službene novine Grada Kutine br. 4/07).*

III. Područje obuhvata urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja navedenih u točkama I i II prikazani su na kartografskom prikazu Plana br.4.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora (sekcija sjever i sekcija jug) u mjerilu 1:5000.”