

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA



CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE

OBRAZLOŽENJE

Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE	
OBRAZLOŽENJE	
Naziv kartografskog prikaza: -	
Broj kartografskog prikaza: -	Mjerilo kartografskog prikaza: -
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Kutine 8/13, 9/13, 4/14	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: Službene novine Grada Kutine 7/14 od 10. 07. 2014.
Javna rasprava: Večernji list - 25. 03. 2014. www.kutina.hr - 26. 03. 2014. www.mgipu.hr - 26. 03. 2014.	Javni uvid održan od 02. 04. 2014. do 09. 04. 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Mladen Lisak, dipl.ing.agr.
Mišljenje na Plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12): 1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (Klasa:612-08/13-10/0453; Urbroj: 532-04-02-04/4-14-6) 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko – moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj:511-10-06-03-1248/4-143/6.)	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. 2. Nataša Fiolica, dipl.ing.kraj.arh. 3. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh. 4. Nikola Adrović, dipl.ing.građ.	5. Dean Vučić, ing.geod. 6. Marijan Prus, dipl.iur. 7. Juraj Dusper, dipl.oecc.
Broj radnog naloga: 10195 ■ Broj plana: 1377	Godina izrade: 2014.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <hr/> Nikola Domitrović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:



Nositelj izrade Plana: **Grad Kutina**
Gradonačelnik Andrija Rudić, dipl.nov.

**Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno uređenje**
Pročelnik odjela Mladen Lisak, dipl.ing.agr.



Stručni izrađivač Plana: **Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**
Direktor Instituta mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Nataša Fiolica, dipl.ing.kraj.arh.
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
Nikola Adrović, dipl.ing.građ.
Dean Vučić, ing.geod.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl.oecc.

Broj radnog naloga: 10195
Broj elaborata: 1377

OBRAZLOŽENJE PLANA

IZMJENE I DOPUNE U OBRAZLOŽENJU PLANA

s navodom poglavlja izvornog teksta u kojem se obrazloženje dopunjuje i/ili mijenja

0. PRETHODNA RAZMATRANJA

0.1. UVOD

U periodu od provedene V izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine javile su se potrebe dopune tog Plana, s obzirom na nužnost rješavanja određene prostorno - planske problematike na području grada, te su izrađene ove, VI izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine kao ciljane izmjene i dopune, korigirajući i dopunjavajući za pojedine lokacije određene prostorne i provedbene elemente Plana, dok su glavne projekcije ranijeg dokumenta zadržane.

0.2. RAZLOZI ZA PRISTUP IZRADI PLANA

Glavni razlozi za izradu novog prostorno-planskog dokumenta proizlaze iz utvrđenih nedostataka potrebnih sadržaja, drugačije definiranje namjena na području gradskog središta, usklađenje načina i uvjeta gradnje prostorno jednakih područja, omogućavanja zadržavanja i/ili izgradnje gospodarskih sadržaja i sl.

0.3. PODRUČJE I OBUHVAT VI IZMJENE I DOPUNE GUP-A

Prostor koji je predmetom razrade ovog Plana u kartografskom je dijelu posebno označen, a izmjene u odredbama za provođenje odnose se na navedena područja, ali posljedično ima utjecaj i na cijeli obuhvat GUP-a.

Opseg izmjena odredbi za provođenje unutar je okvira određenog Odlukom o izradi plana.

0.4. PRAVNA OSNOVA

VI. Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine su izrađene temeljem Odluke o izradi VI. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana i dviju dopuna ove Odluke koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Kutine. Odluke su objavljene u Službenim novinama Grada Kutine br. 8/13, 9/13 i 4/14. godine.

Ciljane točkaste izmjene i dopune Plana se odnose na:

1. usklađenje provedbenih odredbi Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
2. unos u međuvremenu izdanih rješenja o zaštiti kulturnih dobara Ministarstva kulture u Plan
3. korekcijama odredbi za provođenje; usklađenje s PPUGK
4. korekcija trasa planiranih cesta
5. planiranje produžetka ceste u PZK 2 i proširivanje namjene sa I1 i I2
6. izmjena dijela S namjene u K u Romskom naselju i nova trasa buduće prometnice
7. točkaste izmjene građevinskih područja za:
 1. – dio k.č. 2827/1 usklađenje s PPUGK
 2. – k.č. 2166/1, 2165/1 brisanje građevinskog područja
 3. – k.č. 2217/16, 2217/26 - izmjena trase buduće ceste

4. – k.č. 2151/25, 2151/26 - izmjena trase buduće ceste
5. – k.č. 2253/14 izmjena trase buduće ceste
6. – k.č. 3939/3, 3916/4 izgradnja stajališta i okretišta za školski autobus
7. – k.č. 4351 smanjenje K zone
8. korekcija trase magistralnog vodovoda
9. korekcija uvjeta gradnje (SS u MG) za područje od k.č. 4306 i 4307 do 4364/1
10. izmjena namjene zone K1, K2, istočno od novog gradskog trga u namjenu M primjerenu planiranom zahvatu u III. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine;
11. izmjena kvantifikacijskih pokazatelja i zadovoljenja parkirališnih potreba za obuhvat III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

0.5. OPSEG IZMJENA U OBRAZLOŽENJU PLANA

Budući da su VI Izmjene i dopune GUP-a rađene kao ciljane, u polazištu, ciljevima i osnovnoj koncepciji nema bitnih promjena. Stoga se u Obrazloženju navode samo referentna poglavlja s dijelovima teksta koji je promijenjen.

1.0. POLAZIŠTA

1.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.2.6. Promet i komunalna infrastruktura

Vodoopskrba

U trećem se odlomku briše prva rečenica.

U četvrtom se odlomku, u prvoj rečenici, briše tekst “osim potrebe za većim količinama pitke vode,”.

1.2.7. Zaštita prostora

Zaštita spomenika kulture

Ocjena stanja kulturno-povijesnih vrijednosti

Dio poglavlja s podacima i statusom dobara i vrijednost zamjenjuje se novim tekstom koji glasi: “Do izrade ovoga Plana, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13.) i zakona koji su mu prethodili na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine provedena je zaštita (Z, R), preventivna zaštita (P, PR) za slijedeća nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti:

Arheološki lokaliteti i zone

Naziv lokaliteta/zona	Adresa/lokalitet	Spomen. status
Kutinska Lipa	“Crkvišta” i “Fratrica” (zapadni rubni dio grada)	Z - 3278
Srednjovjekovna crkva Svih Svetih	područje župne crkve Majke Božje Snježne	R 393
Gradište Plovdin–grad	južni rub Kutinskog Sela	Z - 4465
“Čret”	jugoistočni dio obuhvata Plana	P - 3121
“Kutina - Krč”	južni dio obuhvata Plana	P - 3930

Sakralne građevine

Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
Župna crkva Majke Božje Snježne	Crkvena ulica	Z - 1925	II
Raspelo	u perivoju južno od crkve	PR	III

Civilne građevine

stambene građevine – dvorci i kurije

Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
Župni dvor – kurija	Crkvena ulice 65	E	IV
Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	Z - 2758	III
Kurija - Palača kotarske oblasti (Nar. sveučilište)	Ul. S. Radića 3	Z - 2121	III

Tradicijske stambene građevine

Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
Potez tradicijskih kuća	Crkvena ulica 42-52	Z - 4405	IV
Stambena katnica (Pazderina kuća)	Trg kralja Tomislava 19	PR	IV
Stambena katnica	Ul. S. Radića 136	P 03-UP/I-386/1	IV
Potez tradicijskih kuća	S. Radića 179-189	PR	
Potez tradicijskih kuća	S. Radića 215-223	PR	
Potez tradicijskih kuća	S. Radića 224-228	PR	

Ostale stambene građevine

Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
Građanska palača Ausch (Galerija)	Trg kralja Tomislava 9	PR	IV
Vila Sofija	Kolodvorska 42	PR	III

Građevine javne namjene

Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
Škola "Mato Lovrak"	Crkvena ulica 59	PR	IV
Škola	Crkvena ulica 62	PR	IV

POVIJESNO MEMORIJALNI SPOMENICI

Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
Spomeničko mjesto	Ul. S. Radića 158	R 437	IV

INŽENJERSKE I KOMUNALNO-TEHNIČKE GRAĐEVINE

Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
Most preko Kutinice	Trg kralja Tomislava (istočni rub Trga)	PR	III

1.3. PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE**1.3.5. Izgrađenost komunalne infrastrukture**

Na kraju poglavlja dodaje se nova alineja koja glasi:

- uređenje reciklažnog dvorišta južno od Romskog naselja.

3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**3.2. ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA****3.2.4. Zaštita prostora****3.2.4.2. Zaštita kulturne baštine****UVJETI KORIŠTENJA, VREDNOVANJA I ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE****Pojedinačna nepokretna kulturna dobra****I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE****2. Arheološki lokaliteti i zone**

Tablica iza naslova mijenja se i glasi:

Ident broj	Naziv lokaliteta/zone	Adresa/lokalitet	Spomen. status
03	Kutinska Lipa	“Crkvišta” i “Fratrica” (zapadni rubni dio grada)	Z - 3278
04	Gradište “Turski Stol”	šuma Gradina (istočni rubni dio grada)	E
05	Srednjovjekovna crkva Svih Svetih	područje župne crkve Majke Božje Snježne	R 393
06	Gradište	šire područje Kutinice u središtu naselja	E
07	Gradište Plovdin–grad	južni rub Kutinskog Sela	Z - 4465
07a	“Čret”	jugoistočni dio obuhvata Plana	P - 3121
07b	“Kutina - Krč”	južni dio obuhvata Plana	P - 3930

II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**1. Sakralne građevine**

Tablica iza naslova mijenja se i glasi:

Ident broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
11	Župna crkva Majke Božje Snježne	Crkvena ulica	Z - 1925	II
12	Kapela sv. Josipa	groblje – Crkvena ulica	E	IV

13	Raspelo	u perivoju južno od crkve	PR	III
14	Evangelička crkva	Kolodvorska 48	E	IV

2. Civilne građevine
stambene građevine – dvorci i kurije

Tablica iza naslova mijenja se i glasi:

Ident broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
15	Župni dvor – kurija	Crkvena ulice 65	E	IV
16	Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	Z - 2758	III
17	Kurija - Palača kotarske oblasti (Nar. sveučilište)	Ul. S. Radića 3	Z - 2121	III

Tradicijske stambene građevine

U tablici se mijenja podatak za spomenički status identifikacijskog broja 18 pa se briše navod "R 456" i zamjenjuje podatkom "**Z – 4405**".

3.2.5. Prometna i telekomunikacijska mreža

3.2.5.1. Prometna mreža

Promet u mirovanju

Druga rečenica prvog odlomka mijenja se i glasi:

„U slučaju prostornih ograničenja dio parkirališnog prostora najviše do 25% potrebnih parking mjesta može se smjestiti i u okvirima javnih parkirališnih / garažnih površina njihovim zakupom za potrebe određene građevine (odnosno do 50% unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja s iznimkom građevne čestice 3665/3 k.o. Kutina na kojoj je predviđena višenamjenska građevina stambene, javne, društvene i poslovne namjene i na kojoj treba osigurati najmanje parkirališno/garažna mjesta za potrebe stanovanja).“

U prvoj alineji drugog odlomka tekst „dva PM (parking mjesta)“ zamjenjuje se tekstem „jedno PM (parking mjesto)“

3.2.6. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže

3.2.6.1. Vodoopskrba

SADAŠNJE STANJE

Četvrti se odlomak mijenja i glasi:

„Još uvijek uočljiv problem je, što je vodovodna mreža u gradu Kutina građena kroz dugi niz godina i dimenzionirana prema smjeru dopreme vode. Naime, početno snabdijevanje vodom bilo je iz smjera jugoistoka, tj. s lokacije nekadašnje vapnare, a zatim iz zone Tvornice mineralnih gnojiva, tako da su cjevovodi u dijelu Ul. Aleje Vukovar, Slavonske ulice, Ul. Ljudevita Posavskog većih profila, nego u ulicama kroz koje se voda dovodi iz vodosprema.“

PROJEKTNO RJEŠENJE

Tekst prve rečenice: „Vodoopskrbu grada Kutine, kao i naselja koja su u sastavu Grada Kutine planirati će se na sustavu regionalnog vodovoda“ zamjenjuje se tekstem „Vodoopskrba grada Kutine, kao i naselja koja su u sastavu Grada Kutine priključuje se na sustav regionalnog vodovoda“.

3.2.6.5. Odlagalište komunalnog otpada

Reciklažno dvorište, pretovarna stanica

Treći se odlomak mijenja i glasi:

„Reciklažno dvorište uz odlagalište komunalnog otpada koristit će svu infrastrukturu sanitarnog odlagališta, a uvjeti za njegovu izgradnju i definiranje lokacijske dozvole utvrđuju se u okviru dokumentacije (SUO, DPU, projektno rješenje) zajedno sa sanitarnim odlagalištem kao jedinstveno prostorno-funkcionalno rješenje. Reciklažno dvorište uz Romsko naselje potrebno je komunalno opremiti najmanje priključcima na vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.“

3.2.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

3.2.7.2. Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara

U tekstu cijelog poglavlja u navodima u zagradi, ispred slova “R” stavlja se slovo “Z”.

U poglavlju se mijenjaju i sljedeće tablice odnosno podatci:

I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

2. Arheološki lokaliteti i zone

Ident broj	Naziv lokaliteta/zone	Adresa/lokalitet	Spomen. status
03	Kutinska Lipa	“Crkvišta” i “Fratrica” (zapadni rubni dio grada)	Z - 3278
04	Gradište “Turski Stol”	šuma Gradina (istočni rubni dio grada)	E
05	Srednjovjekovna crkva Svih Svetih	područje župne crkve Majke Božje Snježne	R 393
06	Gradište	šire područje Kutinice u središtu naselja	E
07	Gradište Plovdin–grad	južni rub Kutinskog Sela	Z - 4465
07a	“Čret”	jugoistočni dio obuhvata Plana	P - 3121
07b	“Kutina - Krč”	južni dio obuhvata Plana	P - 3930

II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. Sakralne građevine

Ident broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
11	Župna crkva Majke Božje Snježne	Crkvena ulica	Z - 1925	II
12	Kapela sv. Josipa	groblje – Crkvena ulica	E	IV
13	Raspelo	u perivoju južno od crkve	PR	III
14	Evangelička crkva	Kolodvorska 48	E	IV

2. Civilne građevine

stambene građevine – dvorci i kurije

Ident broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
15	Župni dvor – kurija	Crkvena ulice 65	E	IV
16	Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	Z - 2758	III
17	Kurija - Palača kotarske oblasti (Nar. sveučilište)	Ul. S. Radića 3	Z - 2121	III

Tradicijske stambene građevine

U tablici se mijenja podatak za spomenički status identifikacijskog broja 18 pa se briše navod "R 456" i zamjenjuje podatkom "**Z – 4405**".

3.2.8. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.2.8.4. Provedba plana

Na kraju poglavlja dodaje se sljedeći odlomak:

"Posredna provedba ovog Plana putem urbanističkih planova uređenja obvezna je za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja tj.:

- provedena je detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, odnosno nije potrebna preparcelacija zone planirane namjene,
- dan je prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene (građevine javne i društvene namjene, prometne i druge infrastrukturne površine, javno zelenilo i sl.),
- odredbama su utvrđeni i drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina."

3.2.9. Način i uvjeti gradnje

3.2.9.2. Uvjeti gradnje

U drugom odlomku (zone višestambene gradnje) dodaje se treća alineja koja glasi:

- za višenamjensku građevinu istočno od novog trga s maksimalnom etažnosti do Po+S+P+4 i visinom do 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt na strain prema trgu, a zbog denivelacije terena i s većom visinom za etažu suterena uz istočno pročelje."

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE PROSTORA

3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina

U odlomku "Kategorija "A" sadrži:", u trećoj alineji u zagradi se na kraju dodaje "i višenamjenska".

PLANIRANO UREĐENJE I NAMJENA PROSTORA - 2015. GODINA

U odlomku se mijenjaju tablice 21. i 22. i tekst između njih tako da glase:

Tablica 21.

Struktura površina		Površina ha	Udjel %
<i>Stambena namjena</i>	<i>S</i>	<i>206,76</i>	<i>12,20</i>
<i>Mješovita namjena</i>	<i>M</i>	<i>316,96</i>	<i>18,71</i>
<i>Javna i društvena namjena</i>	<i>D</i>	<i>33,86</i>	<i>2,00</i>
<i>Gospodarska namjena (proizvodna)</i>	<i>I</i>	<i>300,34</i>	<i>17,73</i>
<i>Gospodarska namjena (poslovna)</i>	<i>K</i>	<i>106,07</i>	<i>6,26</i>
<i>Gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička)</i>	<i>T</i>	<i>0,46</i>	<i>0,03</i>
<i>Športsko-rekreacijska namjena</i>	<i>R</i>	<i>36,10</i>	<i>2,13</i>
<i>Javne zelene površine</i>	<i>Z1</i>	<i>42,94</i>	<i>2,54</i>
<i>Zaštitne zelene površine</i>	<i>Z</i>	<i>390,97</i>	<i>23,09</i>
<i>Vodene površine</i>	<i>V</i>	<i>36,84</i>	<i>2,18</i>
<i>Površine infrastrukturnih sustava</i>	<i>IS</i>	<i>112,20</i>	<i>6,63</i>
<i>Groblje</i>	<i>G</i>	<i>16,70</i>	<i>0,99</i>
<i>Prometne površine (cestovne i pješačke)</i>	<i>IS</i>	<i>93,29</i>	<i>5,51</i>
UKUPNI OBUHVAT GUP-A		1693,49 ha	100,0%

Razvojem grada postojeće područje izgradnje i uređenja povećava se sa 519,65 ha na 1265,68 ha, odnosno sa 31 na 75% površine obuhvata Plana.

Tijekom planskog perioda predviđa se udvostručenje područja izgradnje (sa 426,36 na 964,45 ha), što prati i gotovo adekvatno povećanje područja uređenja gradskog prostora. To ukazuje da se osim izgradnje planiraju i značajni zahvati u uređenju javnog gradskog prostora (šport i rekreacija, parkovno zelenilo, prometnice i dr.). Prikaz odnosa unutar ukupnog područja izgradnje i uređenja na prostoru obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom grada Kutine dati su u slijedećem pregledu:

Tablica 22.

UKUPNO URBANO PODRUČJE	1693,49 ha	100%	-
– UKUPNO PODRUČJE IZGRADNJE I UREĐENJA	1265,68 ha	74,74	100%
– PODRUČJE IZGRADNJE (S, M, D, I, K, T)	964,45 ha	56,85	76,20
– PODRUČJE UREĐENJA (R, Z1, IS, G)	301,23 ha	17,88	23,80
– NEIZGRAĐENA PODRUČJA I VODENE POVRŠINE (Z, V)	427,81ha	25,26	-

3.4. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.4.5. Postupanje s otpadom

Na kraju jedanaestog odlomka dodaje se tekst koji glasi:

„Također se predviđa prostor reciklažnog dvorišta unutar dvije zone na najjužnijem dijelu obuhvata plana uz Romsko naselje, ukupne površine cca 3300 m².“