

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA



# **CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE**

**TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)**

Županija: **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

Općina: **GRAD KUTINA**

Naziv prostornog plana:

**CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA KUTINE**

**TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)**

Naziv kartografskog prikaza:

-

Broj kartografskog prikaza:

-

Mjerilo kartografskog prikaza:

-

Odluka o izradi Plana:

Službene novine Grada Kutine 8/13, 9/13, 4/14

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana:

Službene novine Grada Kutine 7/14 od 10. 07. 2014.

Javna rasprava: Večernji list - 25. 03. 2014.  
www.kutina.hr - 26. 03. 2014.  
www.mgipu.hr - 26. 03. 2014.

Javni uvid održan od 02. 04. 2014. do 09. 04. 2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

\_\_\_\_\_  
Mladen Lisak, dipl.ing.agr.

Mišljenje na Plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12):

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (Klasa:612-08/13-10/0453; Urbroj: 532-04-02-04/4-14-6)
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko – moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj:511-10-06-03-1248/4-143/6.)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

\_\_\_\_\_  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. | 5. Dean Vučić, ing.geod.    |
| 2. Nataša Fiolica, dipl.ing.kraj.arh.        | 6. Marijan Prus, dipl.iur.  |
| 3. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.             | 7. Juraj Dusper, dipl.oecc. |
| 4. Nikola Adrović, dipl.ing.građ.            |                             |

Broj radnog naloga: **10195** ▪ Broj plana: **1377**

Godina izrade: **2014.**

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

\_\_\_\_\_  
Nikola Domitrović

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, potpis)



**Nositelj izrade Plana: Grad Kutina**  
Gradonačelnik Andrija Rudić, dipl.nov.

**Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno uređenje**  
Pročelnik odjela Mladen Lisak, dipl.ing.agr.



**Stručni izrađivač Plana: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**  
Direktor Instituta mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorna voditeljica izrade Plana:** Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u izradi Plana:** Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.  
Nataša Fiolica, dipl.ing.kraj.arh.  
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.  
Nikola Adrović, dipl.ing.građ.  
Dean Vučić, ing.geod.  
Marijan Prus, dipl.iur.  
Juraj Dusper, dipl.oecc.

Broj radnog naloga: 10195  
Broj elaborata: 1377

## **TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA**

**s navodom poglavlja izvornog teksta u kojem se odredba nalazi**

#### **0. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Iza točke 0.1. dodaje se točka 0.1.1. koja glasi:

“0.1.1. Odredbama za provođenje ciljanih VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutina (dalje: Plan), sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12), a u svezi članka 188., stavka (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, dalje - ZoPU), obuhvaćene su lokacije, uvjeti smještaja i načini gradnje koji su bili predmetom razmatranja u okviru Odluke o izradi Plana, uz primjerenu primjenu odredbi Zakona o prostornom uređenju.“

##### **Članak 2.**

U točkama 0.2. i 0.3. tekst u zagradi mijenja se i glasi: “(I., II., III., IV.i V.)“.

##### **Članak 3.**

Na kraju poglavlja dodaje se nova točka 0.5. koja glasi:

“0.5.

Elaborat iz točke 0.1.1. čine:

- 1 – Tekstualni dio Plana – ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 2 – Obvezni prilozi Plana
  - OBRAZLOŽENJE
  - OSTALI OBVEZNI PRILOZI
- 3 – Grafički dio Plana u mjerilu 1:5.000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  - 3.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
  - 3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
    - Vodnogospodarski sustav (mreža vodoopskrbe i odvodnje)
  - 3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
    - Energetski sustav (elektroenergetska mreža i cijevni transport nafte i plina)
  - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
    - Uvjeti korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - 4.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
    - Oblici korištenja
  - 4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
    - Način gradnje.“

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

**Članak 4.**

U točki 1.2. na kraju se dodaje tekst koji glasi: "a za obuhvat UPU-a 14 i primjenom odredbi članka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)".

**Članak 5.**

U točki 1.4. na kraju se dodaje tekst koji glasi: "Ako se građevna čestica u obuhvatu UPU-a formira od površine cijele zone određene namjene ili jedne od mogućih namjena, uz zadovoljenje i uvjeta članka 79. i 80 ZoPU-a, izrada UPU-a nije obvezna."

**2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju**

**Članak 6.**

U točki 2.3. u prvom stavku se iza riječi "gradnji" dodaje tekst koji glasi: "(NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) i u primjerenom opsegu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)".

U trećem se stavku na kraju dodaje peta alineja koja glasi: "- iznimno od prve alineje ovog stavka izrada urbanističkog plana uređenja nije obvezna ako je ovim Planom utvrđena građevna čestica pristupne prometnice i ako se u zoni formira samo jedna građevna čestica za jednu od planiranih namjena."

**3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

**Članak 7.**

Točka 3.7. mijenja se i glasi: "Određivanje uvjeta za uređenje prostora i građenje unutar područja gospodarskih djelatnosti provodi se u pravilu temeljem urbanističkih planova uređenja pojedinih zona utvrđenih ovim GUP-om, uvažavajući izuzetke omogućene ovim odredbama i propisima ZoPU-a, i studija utjecaja na okoliš kod gospodarskih djelatnosti za koje je to utvrđeno posebnim zakonima."

**Članak 8.**

(1) U točki 3.8. , odlomku "A. Nove zone izgradnje (I-K)" u trećoj se alineji broj „0,5“ zamjenjuje brojem „0,6“

(2) Šesta se alineja mijenja i glasi: „- udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi minimalno 3 m, ali ne manje od polovice visine građevine. Udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 10 m, a unutar ovog prostora (između građevinskog pravca i regulacijske linije) mogu se graditi portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju vozila.“

(3) Na kraju odlomka „A“ dodaje se stavak koji glasi: „Iznimno, za planiranu namjenu K7, (dijelovi k.č.9832/30, 9832/1 te 9832/20 i cijela 9832/24) uz Romsko naselje, maksimalna veličina građevne čestice određena je veličinom zone, a izgradnja zgrada nije predviđena. Za potrebe zaposlenika predviđeno je postavljanje kontejnera površine do 12 m<sup>2</sup>.“

#### **4.0. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

##### **Članak 9.**

Točka 4.9. postaje točka 4.9.1., a iza nje se dodaje nova točka 4.9.2. koja glasi: "Za izgradnju građevine mješovitih (M2) – javnih, društvenih, poslovnih i stambenih sadržaja u središnjem dijelu grada Kutine, istočno od novog trga, određuju se sljedeći prostorni pokazatelji:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 3.000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,5,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,4,
- maksimalna etažnost objekta Po+S+P+4
- maksimalna visina objekta mjereno na strani prema novom trgu je 16 m od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Na istočnoj strani smije biti uvećana za visinu jedne etaže suterena,
- građevna čestica mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m,
- udaljenost građevine od međe/ regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- uređene zelene površine trebaju zauzeti najmanje 30% površine građevne čestice."

#### **5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

##### **Članak 10.**

U točki 5.1. četvrta se alineja mijenja i glasi: "– Unutar zona mješovite M2 namjene mogu se graditi poslovno-stambene građevine i višenamjenske građevine - stambena, javna, društvena i poslovna namjena (M2) te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina."

##### **Članak 11.**

U točki 5.2., dodaje se stavak sedmi koji glasi:

"Planirana višenamjenska građevina (M2) istočno od novog gradskog trga sadrži i stambenu namjenu u kategoriji višestambene građevine. Etažnost građevine utvrđuje se s najviše Po+(S+)P+4 i visinom do 16,0 m mjereno na strani prema trgu te, zbog prirodne denivelacije terena, s povećanom visinom za etažu suterena na istočnom pročelju."

#### **5.5. Veličina građevne čestice**

##### **Članak 12.**

U točki 5.5., podtočki naziva " – za građenje višestambenih građevina:" mijenja se tekst odredbe i glasi: „ - visine do Po+S+P+4 (najviše do Po+S+P+3 na području utvrđene povijesne jezgre grada Kutina i kod interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja), parcela minimalne površine 1500 m<sup>2</sup>, širine parcele najmanje 25 m."

### **5.12. Visina izgradnje građevina**

#### **Članak 13.**

U točki 5.12., prvom stavku, podstavku b) dodaje se treća alineja koja glasi:

“- Iznimno, za planiranu višenamjensku građevinu na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina dozvoljena maksimalna visina objekta, mjerena od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, na strani prema novom trgu je 16 m. Na istočnoj strani zbog prirodne denivelacije terena smije biti uvećana za visinu jedne etaže suterena.”

U trećem stavku, na kraju druge rečenice, dodaje se tekst koji glasi: “(što ne uključuje k.č.3665/3 k.o. Kutina)”.

U osmom stavku na kraju se dodaje tekst koji glasi: “Na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina dozvoljena je gradnja građevine ravnog krova.”

### **5.13. Uređenje građevne čestice za potrebe prometa u mirovanju**

#### **Članak 14.**

U točki 5.13., drugom stavku, ispred riječi “standardu” dodaje se “uvjetima i”.

U točki 5.20., drugom stavku, na kraju se dodaje tekst koji glasi:

“ Iznimno, unutar građevne čestice 3665/3 k.o. Kutina na kojoj je predviđena višenamjenska - stambena, javna, društvena i poslovna namjena treba osigurati najmanje parkirališno/garažna mjesta za potrebe stanovanja.”

### **5.23. Arhitektonsko oblikovanje i materijali**

#### **Članak 15.**

(1) U točki 5.23., četvrtom stavku na kraju se dodaje tekst koji glasi: “Na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina predviđena je gradnja građevine ravnog krova.”

(2) Iza stavka desetog dodaju se novi stavci jedanaesti i dvanaesti koji glase:

- Kućice liftova, komore centralnih klimatizacijskih uređaja i dimnjaci ne uračunavaju se u dozvoljenu ukupnu visinu, ali ne smiju zauzimati više od 15% tlocrta krova i moraju biti odmaknuti od pročelja najmanje 3,0 m.
- Pri oblikovanju pročelja novih građevina mora se predvidjeti mjesto za smještaj vanjskih jedinica (individualnih) klima-uređaja.”

(3) Dosadašnji stavci jedanaest do petnaest postaju stavci trinaest do sedamnaest

### **5.25. Postavljanje montažno-demontažnih građevina**

#### **Članak 16.**

(1) U točki 5.25., alineji prvoj iza riječi “groblje” stavlja se zarez i tekst “.reciklažna dvorišta K7”.

(2) U alineji četvrtoj, iza riječi “ugostiteljstvo,” dodaje se tekst koji glasi: “administracija i nadzor reciklažnog dvorišta”.

**6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže**

**Članak 17.**

U točki 6.1. na kraju se dodaju stavci pet i šesti koji glase:

“Gradnja komunalne infrastrukturne mreže predviđena je u koridorima javnih prometnih površina.

Priključivanje građevina na javnu vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i telekomunikacijsku mrežu i javni sustav odvodnje izvesti prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

**Članak 18.**

(1) U točki 6.2. prvom stavku na kraju se dodaje sedma alineja koja glasi:

“- okretišta i stajališta javnog gradskog prometa.“

(2) Na kraju se dodaje stavak četrnaesti koji glasi:

“Kod određivanja regulacijske linije građevne čestice potrebno je osigurati prostor profila GUP-om utvrđenog prometnog koridora iz točke 6.2. stavak 12 i 13 najmanje u propisanoj minimalnoj širini.“

**Članak 19.**

U točki 6.3. šestom stavku na kraju se dodaje tekst koja glasi: “te izgradnja i uređenje stajališta i okretišta javnog gradskog prijevoza“.

**Članak 20.**

(1) U točki 6.6. prvom stavku, u prvoj se alineji tekst „dva PM (parking mjesta)“ zamjenjuje se tekстом „jedno PM (parking mjesto)“.

(2) U drugom stavku na kraju se dodaje rečenica koja glasi: “Iznimno, unutar građevne čestice 3665/3 k.o. Kutina na kojoj je predviđena višenamjenska građevina stambene, javne, društvene i poslovne namjene, treba osigurati najmanje parkirališno/garažna mjesta za potrebe stanovanja.”

**Članak 21.**

U točki 6.7., trećem stavku, na kraju prve rečenice dodaje se tekst koji glasi: “, osim međa prema javnim prometnim površinama od kojih se nije potrebno odmicati”.



**Ciljane VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine**

Tekstualni dio (odredbe za provođenje)

**7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina****7.4. Kulturno-povijesne cjeline, registrirani i evidentirani objekti kulturne baštine****7.4.1. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra****Članak 22.**(1) U točki 7.4.1., **I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE**, mijenja se sljedeća tablica i glasi:**“2. Arheološki lokaliteti i zone**

Ident broj	Naziv lokaliteta/zone	Adresa/lokalitet	Spomen. status
03	Kutinska Lipa	“Crkvišta” i “Fratrica” (zapadni rubni dio grada)	<b>Z - 3278</b>
04	Gradište “Turski Stol”	šuma Gradina (istočni rubni dio grada)	E
05	Srednjovjekovna crkva Svih Svetih	područje župne crkve Majke Božje Snježne	<b>R 393</b>
06	Gradište	šire područje Kutinice u središtu naselja	E
07	Gradište Plovdin–grad	južni rub Kutinskog Sela	<b>Z - 4465</b>
07a	“Čret”	jugoistočni dio obuhvata Plana	<b>P - 3121</b>
07b	“Kutina - Krč”	južni dio obuhvata Plana	<b>P - 3930</b>

(2) U točki 7.4.1., **II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**, mijenjaju se tablice sljedećih oznake sadržajem koji glasi:**1. Sakralne građevine**

Ident broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
11	Župna crkva Majke Božje Snježne	Crkvena ulica	<b>Z - 1925</b>	II
12	Kapela sv. Josipa	groblje – Crkvena ulica	E	IV
13	Raspelo	u perivoju južno od crkve	<b>PR</b>	III
14	Evangelička crkva	Kolodvorska 48	E	IV

**2. Civilne građevine****stambene građevine – dvorci i kurije**

Ident broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
15	Župni dvor – kurija	Crkvena ulice 65	E	IV
16	Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	<b>Z - 2758</b>	III
17	Kurija - Palača kotarske oblasti (Nar. sveučilište )	Ul. S. Radića 3	<b>Z - 2121</b>	III

**Tradicijske stambene građevine**

Ident broj	Nepokretna kulturna dobra	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Preliminarna kategorizacija
18	Potez tradicijskih kuća	Crkvena ulica 42-52	<b>Z - 4405</b>	IV

Ostatak tablice je nepromijenjen.

**8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

**8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine**

**Članak 23.**

(1) U točki 8.2., poglavlju **“Zona “I” – predio arheološkog istraživanja”**, stavku drugom, alineji sedmoj, drugoj zagradi, na početak se dodaje slovo “Z”.

(2) U točki 8.2., poglavlju **“Pojedinačna nepokretna kulturna dobra”**, stavku prvom, alineji trećoj, drugoj zagradi, na početak se dodaje slovo “Z”.

(3) U točki 8.2., poglavlju **“Pojedinačna nepokretna kulturna dobra”**, stavku prvom, alineji trećoj, trećoj zagradi riječ “Zagrebu” zamjenjuje se riječju “Sisku”.

**8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu kulturnih dobara**

**Članak 24.**

U točki 8.3., stavku prvom, riječ “Zagrebu” zamjenjuje se riječju “Sisku”.

**9. Postupanje s otpadom**

**9.2. Reciklažno dvorište, pretovarna stanica (K7)**

**Članak 25.**

(1) U točki 9.2., na kraju stavka drugog dodaje se tekst koji glasi:  
“Također se predviđa prostor reciklažnog dvorišta unutar dvije zone na najjužnijem dijelu obuhvata plana uz Romsko naselje, ukupne površine cca 3300 m<sup>2</sup>.”

(2) Stavak treći mijenja se i glasi:  
“Reciklažno dvorište uz odlagalište komunalnog otpada koristit će svu infrastrukturu sanitarnog odlagališta, a uvjeti za njegovu izgradnju i definiranje lokacijske dozvole utvrđuju se u okviru dokumentacije (SUO, DPU, projektno rješenje) zajedno sa sanitarnim odlagalištem kao jedinstveno prostorno-funkcionalno rješenje. Reciklažno dvorište uz Romsko naselje potrebno je komunalno opremiti najmanje priključcima na vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.”

**10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

**Članak 26.**

(1) U točki 10.7. dosadašnjem posljednjem stavku dodaje se oznaka “P)”

(2) Na kraju točke se dodaje stavak oznake “R)” s tekstom koji glasi:  
“Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke županije ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.”

**11. Mjere provedbe Plana**

**11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

**Članak 27.**

U točki 11.1.1. stavak treći mijenja se i glasi:

“Posredna provedba ovog Plana putem urbanističkih planova uređenja obvezna je za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja tj.:

- provedena je detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, odnosno nije potrebna preparcelacija zone planirane namjene,
- dan je prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene (građevine javne i društvene namjene, prometne i druge infrastrukturne površine, javno zelenilo i sl.),
- odredbama su utvrđeni i drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.”

**Članak 28.**

U točki 11.1.3. stavak drugi mijenja se i glasi:

“Izgradnja unutar novih zona gospodarske namjene (I-K), planiranih za buduću izgradnju temeljem ovog Plana, moguća je samo na osnovu detaljnijih planova kada nisu ispunjeni uvjeti iz točke 11.1.1. ovih odredbi.“

**11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta**

**Članak 29.**

(1) Naslov točke 11.2.1. mijenja se i glasi: “**Uređenje i komunalno opremanje**“.

(2) Na kraju točke 11.2.1. dodaje se peti stavak koji glasi:

„Planom je omogućena etapnost (faznost) gradnje svih građevina i uređaja.“

**11.2.2. Pošumljavanje, ozelenjavanje i oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore**

**Članak 30.**

U točki 11.2.2., stavku prvom, na kraju prve alineje, u zagradi, dodaje se tekst koji glasi: “odlagalište otpada i reciklažna dvorišta“.