



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE



## **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

Petrinja - Zagreb, rujan 2020.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 332  
01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

## V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

---



Nositelj izrade:

### **GRAD PETRINJA**

Gradonačelnik Grada Petrinje:

Darinko DUMBOVIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Pročelnica Upravnog odjela:

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.

Stručni izrađivač:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.  
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Petrinja - Zagreb, rujan 2020.








## SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

## GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

**V. IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

<p>Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1: "Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak</p>	<p>Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o donošenju V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje: "Službeni vjesnik", broj 62/20</p>
<p>Javna rasprava objavljena je: 02. kolovoza 2020. godine</p>	<p>Javni uvid održan: od: 18. kolovoza do: 03. rujna 2020. godine</p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.</p>
<p>Mišljenje na plan: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE mišljenje klasa: 350-02/20-02/04, urbroj: 2176-117-03-20-5 od 10. rujna 2020. godine na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) da je konačni prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje usklađen sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik SMŽ", broj 04/01, 12/10, 10/17 i 12/19)</p>	
<p>Pravna osoba koja je izradila plan:  <b>CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb</b></p>	
<p>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba:  ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.</p>
<p>Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:  mr.sc. ZRINKA TADIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U M.P.</p>	<p>Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:  ..... mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica</p>
<p>Stručni tim CPA d.o.o.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.</li> <li>2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.</li> <li>3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.</li> <li>4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.</li> </ol>	<p>Suradnja u izradi Plana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.</li> <li>2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.</li> <li>3. Josip Štefičić, dipl.iur.</li> </ol>
<p>Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:  M.P.</p>	<p>Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:  ..... Nenad Radošević, mag.iur.</p>
<p>Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... ( ime, prezime, potpis )</p>	<p>Pečat nadležnog tijela:  M.P.</p>





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

---

### **OPĆI PRILOZI**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za mr.sc. Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/117 urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
  - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-





SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 \* - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 \* - usluge informacijskog društva
- 4 \* - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98  
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za **odgovornu voditeljicu izrade**

### **NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

imenuje se:

**mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.**  
**ovlaštena arhitektica urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 09. ožujka 2020. godine







## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/117

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZRINKE TADIĆ, mr.sc. dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6, OIB: 87495818300 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se mr.sc. **ZRINKA TADIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6, pod rednim brojem **73**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, mr.sc. **ZRINKA TADIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. ZRINKI TADIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 07.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZRINKA TADIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: 350-07/01-01/2760, Urbroj: 314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i poslijediplomski znanstveni stupanj, magistar znanosti
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

## **IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

 **mr.sc. ZRINKA TADIĆ**  
dipl.ing.arh.  
**OVLAŠTENA ARHITEKTICA**  
**URBANISTICA**  
**A-U 79**

*Tadić*

U Zagrebu, 24. travnja 2020. godine





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

---

### MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

---

- **mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije (klasa: 350-02/20-02/04, urbroj: 2176-117-03-20-5 od 10. rujna 2020. godine) o usklađenosti V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije", broj 04/01, 12/10, 10/17 i 12/19) - na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - pročišćeni tekst)**
-







**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak  
tel. 044/ 521- 008; 044/ 523-223; www.zpusmz.hr

Klasa: 350-02/20-02/04  
Urbroj: 2176-117-03-20-5  
Sisak, 10.09.2020.

**GRAD PETRINJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU**  
**OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE**  
Ivana Gundulića 2, 44250 PETRINJA

**Predmet: Mišljenje o usklađenosti V. izmjena i dopuna Generalnog  
urbanističkog plana Grada Petrinje**  
- daje se

Veza:KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ:2176/06-07/15-20-29 od 9.09.2020. god.

Temeljem vašeg zahtjeva, broj gornji, na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i uvida u dostavljeni elaborat, dajemo mišljenje na konačni prijedlog **V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje** te potvrđujemo da je isti usklađen sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/01.,12/10., 10/17.,12/19. i 23/19.- pročišćeni tekst).

S poštovanjem,

**RAVNATELJ:**

**Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.**

Dostaviti:  
1. Naslov  
2. Pismohrana,ovdje





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

# V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

---

## SADRŽAJ ELABORATA

---

### U V O D

### TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

### GRAFIČKI DIO PLANA

### OBRAZLOŽENJE

### PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
  - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-



## U V O D

---

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Petrinje je 21. studenog 2019. donijelo Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (objava: "Službeni vjesnik" broj 77/19 i 02/20-ispravak).<sup>1</sup>

Predmet V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst i 69/19) je isključivo izmjena dijelova tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici za koji je GUP-om grada Petrinje kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja planirana obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-1. Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju regulirano je da se izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može se provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja.

Slijedom navedenog, Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je tijekom izrade proveo postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje, klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 2176/06-01-19-3 od 25. studenoga 2019. godine

<sup>2</sup> Gradonačelnik Grada Petrinje - Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje (klasa: 351-03/19-01/08, urbroj: 2176/06-02-20-22 od 20. ožujka 2020. godine; objava: "Službeni vjesnik", broj 25/20 od 08. svibnja 2020. godine)

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje kao Nositelj izrade Plana dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje, V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).<sup>3</sup>

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/20-57/20, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 05. veljače 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/277, urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 23. siječnja 2020. godine i dopis klasa: 940-01/20-03/277, urbroj: 536-03-02-03/03-20-04 od 13. veljače 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 214-02/20-17/5, urbroj: 511-01-364-20-4 MV od 28. siječnja 2020. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-02/04, urbroj: 2176-117-03-20-02 od 31. siječnja 2020. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/20-01/03, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 30. siječnja 2020. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/35, urbroj: 376-05-3-20-2 od 28. siječnja 2020. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/420/20DK od 04. veljače 2020. godine)
- PRIVREDA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju (dopis znak: 20-20/IF od 24. siječnja 2020. god.)
- GRAD SISAK, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/20-01/1, urbroj: 2176/05-07-01/7-20-10 od 29. siječnja 2020. godine)

Po isteku roka za pribavljanje zahtjeva stručni tim CPA je izradio Nacrt prijedloga V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje koji je 30. srpnja 2020. godine prezentiran Gradonačelniku Grada Petrinje, predstavnicima Odbora za urbanizam Gradskog vijeća, te predstavnicima Upravnog odjela za gospodarstvo, poljoprivredu i imovinu, Upravnog odjela za društvene djelatnosti i Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

Na temelju Nacrta prijedloga Plana i u skladu sa zaključcima održanog sastanka Gradonačelnik Grada Petrinje utvrdio je:

## **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

### **- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

Javnu raspravu o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje objavljuje i provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje kao Nositelj izrade. Zakonom o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje provedena je od 18. kolovoza do 03. rujna 2020. godine. Tijekom javne rasprave 27. kolovoza 2020. godine održano je javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje.

---

<sup>3</sup> Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine (dopis: klasa: 350-02/20-01/02, urbroj: 2176/06-07/15-20-2 od 22. siječnja 2020. godine)

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/20-01/35, urbroj: 376-05-3-20-04 od 10. kolovoza 2020. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/20-01/13, urbroj: 512M3-020201-20-4 od 25. kolovoza 2020. godine)
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (klasa: 940-01/20-03/277, urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-06 od 26. kolovoza 2020. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.<sup>4</sup>

Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje utvrdio je Gradonačelnik Grada Petrinje na temelju Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća o javnoj raspravi.<sup>5</sup>

U skladu s odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je kao Nositelj izrade pribavio mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije o usklađenosti V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije", broj 04/01, 12/10, 10/17 i 12/19).<sup>6</sup>

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

## **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 39. sjednici, održanoj 28. rujna 2020. godine.

---

<sup>4</sup> Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje (klasa: 350-02/20-01/02, ur.br: 2176/06-07/15-20-26 od 04. rujna 2020.)

<sup>5</sup> Gradonačelnik Grada Petrinje - Zaključak o utvrđivanju konačnog Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 350-02/20-01/02, urbroj: 2176/06-02-20-28 od 08. rujna 2020. godine)

<sup>6</sup> Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije (mišljenje klasa: 350-02/20-02/04, urbroj: 2176-117-03-20-5 od 10. rujna 2020. godine)







CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

---

**TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

---



Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 ("Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18-ispr., 59/18 i 07/20) Gradsko vijeće Grada Petrinje na 39. sjednici održanoj 28. rujna 2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog** **urbanističkog plana grada Petrinje**

### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst i 69/19) (u nastavku teksta: V. izmjene i dopune GUP-a).

### Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provedbu
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1 : 5.000:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  - 3.A. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet
  - 3.B. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta i telekomunikacije; Vodnogospodarski sustav
  - 4.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja
  - 4.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Način gradnje
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, u članku 145. u stavku 7. riječi: "na kčbr. 1107/44" se brišu.

### Članak 4.

U članku 156. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:  
"- Urbanistički plan uređenja UPU-1".

### Članak 5.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi broj 1., 2., 3.A., 3.B., 4.B. i 4.C. u elaboratu Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje zamjenjuju se odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata V. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

(2) U slučaju neusklađenosti sadržaja kartografskih prikaza koji nisu mijenjani u elaboratu Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i kartografskih prikaza u elaboratu V. izmjena i dopuna GUP-a primjenjivat će se kartografski prikazi ovog Plana.

Članak 6.

(1) V. izmjene i dopune GUP-a izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Jedan primjerak izvornika V. izmjena i dopuna GUP-a čuva se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik V. izmjena i dopuna GUP-a zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju V. izmjena i dopuna GUP-a.

(5) Uvid u V. izmjene i dopune GUP-a može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2, na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje ([www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr)) i na Geoportalu Sisačko - moslavačke županije, dostupnom na mrežnim stranicama Sisačko - moslavačke županije i Zavoda za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-01-20-34  
Petrinja, 28. rujna 2020. godine

PREDSJEDNIK

Nenad Radošević, mag.iur.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

---

**GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1 : 5.000:**

---

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
  - 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
  - 3.A. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet**
  - 3.B. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta i  
telekomunikacije; Vodnogospodarski sustav**
  - 4.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja  
primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja**
  - 4.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Način gradnje**
-





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

---

### **OBRAZLOŽENJE**

---





## OBRAZLOŽENJE V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

---

Generalni urbanistički plan Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16 i 50/16) donijelo je Gradsko vijeće Grada Petrinje te se provodi od 24. travnja 2007. godine, kada je stupio na snagu. Sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba u proteklom razdoblju su kroz izmjene i dopune GUP-a izvršene promjene i prilagodbe dijelova planskih rješenja kako GUP Petrinje kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju grada.

U skladu s odrednicama članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Petrinje je 25. studenoga 2019. donijelo Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (objava: "Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak).

Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja UPU-1 i s time povezanih izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a grada Petrinje provodi se u jedinstvenom postupku i temeljem zajedničke odluke o izradi.

U skladu sa člankom 4. Odluke o izradi, razlog izrade UPU-1 i s time povezanih izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a je ostvarivanje preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji. Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

V. izmjene i dopune GUP-a Petrinje odnose se isključivo na usklađenje:

- kartografskih prikaza broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA", broj 2. "MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI" broj 3.A. "PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet", broj 3B. "PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta i telekomunikacije; Vodnogospodarski sustav", broj 4.B. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja" i broj 4.C. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Način gradnje" za prostor obuhvata UPU-1, te
- članka 145. Odredbi za provedbu kojima se omogućava prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene (reciklažno dvorište na dijelu kčbr. 1612).

Odredbe za provedbu vezane na način i uvjete gradnje u zonama javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene V. izmjenama i dopunama GUP-a grada Petrinje se ne mijenjaju.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

---

### PRILOG PLANA:

---

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

Sukladno članku 8. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (objava: "Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak) za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te se u izradi koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

## **GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

# **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

---

## **PRILOG PLANA:**

---

### **Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 17/20
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18 i 31/20
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - prethodno mišljenje da je u postupku izrade V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu (klasa: 351-03/19-05/34, urbroj: 2176/01-08/13-19-2 od 29. studenog 2019. godine)

#### Odluka Gradonačelnika Grada Petrinje o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

(klasa: 351-03/19-01/08, urbroj: 2176/06-02-20-03 od 07. siječnja 2020. godine; objava: "Službeni vjesnik, broj 02/20 od 31. siječnja 2020. godine)

#### Odluka Gradonačelnika Grada Petrinje kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje

(klasa: 351-03/19-01/08, urbroj: 2176/06-02-20-22 od 20. ožujka 2020. godine; objava: "Službeni vjesnik", broj 25/20 od 08. svibnja 2020. godine)

**Rješenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o prihvatljivosti V. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje za ekološku mrežu**

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje da su V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje prihvatljive za ekološku mrežu (klasa: UP/I-351-02/20-10/04, urbroj: 2176/01-08/13-20-4 od 17. veljače 2020. godine)



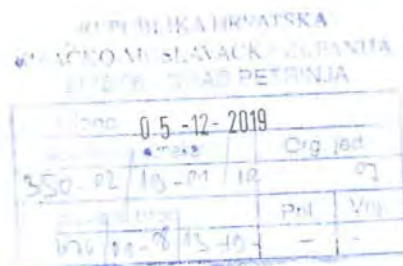


REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Rimska 28, 44000 Sisak  
Tel.: 044 540 030, 510 068

KLASA: 351-03/19-05/34  
URBROJ: 2176/01-08/13-19-2

Sisak, 29. studeni 2019. godine



GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Gundulićeva 2  
44250 Petrinja

**PREDMET:** V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinja  
— prethodno mišljenje, **daje se**

**Veza Vaš broj:** KLASA: 350-02/19-01/10  
URBROJ: 2176/06-07/15-19-4 od 19. studeni 2019. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze kojim tražite prethodno mišljenje sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za izradu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinja, dajemo Vam sljedeće mišljenje:

Sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa **obvezno se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i člankom 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).

Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Zahtjev za Prethodnu ocjenu utjecaja za ekološku mrežu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinja, potrebno je podnijeti sukladno članku 45. i članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ovom Upravnom odjelu.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:  
1. Naslov  
2. U spis predmeta

**2.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 3/17) i članka 49. stavka 4. točke 1. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr. i 59/18), gradonačelnik Grada Petrinje dana 7. siječnja 2019. godine donio je

**O D L U K U**

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje**

**I.**

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada - dalje u tekstu: V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje.

(2) Izrada V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje započela je donošenjem Odluke o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Petrinje 21. studenoga 2019. godine.

**II.**

(1) Nositelj izrade V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje provodi Grad Petrinja u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije.

**III.**

Razlozi za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje utvrđeni člankom 4. Odluke o izradi su:

(1) V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji. Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

**IV.**

Ciljevi i programska polazišta V. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje:

(1) V. izmjenama i dopunama GUP-a Petrinje omogućit će se urbana preobrazba bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji.

**V.**

Obuhvat V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:

(1) V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje odnose se isključivo na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se omogućava prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene.

(2) Područje obuhvata V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje je prostor UPU-1 katastarske čestice kčbr. 1612 k.o. Petrinja, površine oko 3,5 ha.

(3) V. izmjenama i dopunama GUP-a grada Petrinje nije obuhvaćeno usklađenje s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz članka 5. Odluke.

**VI.**

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg V. izmjene i dopune GUP-a Petrinje donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Petrinja, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 3/17), donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje.
2. Grad je dužan pribaviti mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija kojima se utvrđuje da V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. U tom slučaju, Odluka osobito sadrži osnovne podatke o strategiji, planu i programu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga II. ove Odluke.
4. Ukoliko Grad ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja s javnopravnim tijelom koje je dostavilo mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Grad dostavlja zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu prirode Sisačko-moslavačke županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18 i 14/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (»Narodne novine«, broj 164/14).
6. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da su V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje prihvatljive za ekološku mrežu.
7. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije ne isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje koji je u izradi »jest potrebno« ili »nije potrebno« provesti postupak strateške procjene, Grad je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da V. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
10. O odluci iz točke 8. i 9. Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (»Narodne novine«, broj 64/08).

#### VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakon i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- OPĆINA LEKENIK, Zagrebačka 44, 44272 LEKENIK
- GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 SISAK
- GRAD GLINA, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 GLINA
- OPĆINA DONJI KUKURUZARI, Don Lizatovića 2, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA
- OPĆINA DVOR, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 DVOR.

Petak, 31. siječnja 2020.

«SLUŽBENI VJESNIK»

Broj 2 - Stranica 55

---

VIII.

Grad Petrinja dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša («Narodne novine», broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje i na službenoj internetskoj stranici Grada Petrinje [www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr).

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-03/19-01/08  
URBROJ: 2176/06-02-20-3  
Petrinja, 7. siječnja 2020.

**Gradonačelnik**  
Darinko Dumbović, v.r.

**6.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31, stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 61/14 i 3/17) i članka 49. stavka 4. točke 34. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr., 59/18 i 7/20), gradonačelnik Grada Petrinje dana 20. ožujka 2020. godine donio je

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje**

**I.**

(1) Gradonačelnik Grada Petrinje je dana 7. siječnja 2020. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (KLASA: 351-03/19-01/08, URBROJ: 2176/06-02-20-03), prema kojoj je Grad Petrinja proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grad Petrinje neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

**II.**

Razlozi za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Petrinje utvrđeni člankom 4. Odluke o izradi su:

(1) V. izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji. Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

**III.**

(1) U cilju utvrđivanja da V. izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje nemaju vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak od 16. siječnja 2020. godine, da nemaju posebnih zahtjeva u svezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 511-01-364-20-2);
- Mišljenje Županijske uprave za ceste Sisačko-moslavačke županije od 21. siječnja 2020. godine, da nema potrebe provođenja postupka procjene strateške procjene prema posebnim propisima u okviru nadležnosti Županijske uprave za ceste Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/20-01/01, URBROJ: 2176-80-30-20-2);
- Mišljenje Grada Gline od 22. siječnja 2020. godine, da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2176/20-04-20-2);
- Mišljenje Privrede d.o.o. Petrinja od 24. siječnja 2020. godine prema kojima obuhvat planiranih izmjena i dopuna nema dodatnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu koji bi mogao doći provedbom važećeg GUP-a Petrinje (ZNAK: 19-20/IF);
- Mišljenje Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 22. siječnja 2020. godine da za predmetni strateški program nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2176/05-07-01/7-20-7);
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije od 27. siječnja 2020. godine da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (KLASA: 351-02/20-02/02, URBROJ: 2176-117-05-20-2);
- Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Službe civilne zaštite, Odjel inspekcije od 20. siječnja 2020. godine da ovo tijelo ne sudjeluje u postupcima provedbe procjene kada je ocijenjeno da je potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš za navedeni postupak (KLASA: 214-02/20-17/5, URBROJ: 511-01-364-20-2 MV);
- Mišljenje Hrvatskih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje od 29. siječnja 2020. godine da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaj na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o. (KLASA: 350-02/12-01/155, URBROJ: 345-200-210/160-20-09);
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije od 30. siječnja 2020. godine da za

predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/20-05/02, URBROJ: 2176/01-08/13-20-2);

- Odgovor Ministarstva zaštite okoliša i energije od 30. siječnja 2020. godine da nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje mišljenja o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za planove koji se donose na lokalnoj razini (KLASA: 612-07/20-35/02, URBROJ: 517-05-2-3-20-2);
- Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije od 17. veljače 2020. godine da su V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/20-10/04, URBROJ: 2176/01-08/13-20-4);
- Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu od 17. veljače 2020. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš (KLASA: 350-02/09-01/0000789, URBROJ: 374-21-1-20-59).

#### IV.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranih V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Petrinje na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje da nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš V. izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 61/14 i 3/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da V. izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

#### V.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša («Narodne novine», broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VI.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom vjesniku» Grada Petrinje i na službenoj internetskoj stranici Grada Petrinje [www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr).

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK

Petak, 8. svibnja 2020.

«SLUŽBENI VJESNIK»

Broj 25 - Stranica 1213

---

KLASA: 351-03/19-01/08  
URBROJ: 2176/06-02-20-22  
Petrinja, 20. ožujka 2020.

Gradonačelnik  
Darinko Dumbovič, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Rimska 28, 44000 Sisak  
Tel.: 044 540030, 510068

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06

20-02-2020

351-03/19-01/18

metar-01/18

KLASA: UP/I-351-02/20-10/04  
URBROJ: 2176/01-08/13-20-4  
Sisak, 17. veljače 2020. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) povodom zahtjeva Grada Petrinja, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, Ivana Gundulića 2, Petrinja, OIB 11848400, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu „V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinja“, donosi

#### RJEŠENJE

- I. Da su „V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinja“, prihvatljive za ekološku mrežu.
- II. Ovo rješenje se objavljuje na internetskim stranicama Sisačko-moslavačke županije.

#### Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije zaprimio je 30. siječnja 2020. godine zahtjev Grada Petrinja, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, Ivana Gundulića 2, Petrinja, OIB 11848400 za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu „V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinja“, (dalje u tekstu V. ID GUP-a Petrinja).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ustanovljeno je da Grad Petrinja nije dostavio svu dokumentaciju propisanu člankom 48. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode i uputom za postupanje ovog Upravnog odjela (KLASA: 351-01/19-13/03, URBROJ: 2176/01-08/14-19-02 od 13. prosinca 2019. godine) prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i energetike (612-07/19-38/579, URBROJ: 517-19-1 od 6. prosinca 2019.) pa je donesen Zaključak o nadopuni KLASA: UP/I-351-02/20-10/04, URBROJ: 2176/01-08/13-20-2 od 6. veljače 2020. godine. Grad Petrinja je nadopunu po Zaključku dostavila elektroničkom poštom 13. veljače 2020.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da se V. ID GUP-a Petrinja izrađuju u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji, na k.č. 1612 k.o. Petrinja, a odnose se isključivo na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se omogućava prenamjena prostora na način da se na lokaciji bivšeg vojnog objekta u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) u području obuhvata Plana se ne nalaze područja ekološke mreže, a najbliže je područje prema Direktivi o staništima (POVS) HR2000642 Kupa.



Primjenjujući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti postupka, sukladno odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), ovaj Upravni odjel nije zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja V. ID GUP-a Petrinja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Analizom mogućeg utjecaja V. ID GUP-a Petrinja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, utvrđeno je da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže pa se smatra da je Plan prihvatljiv i nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom navedenog i sukladno članku 48. stavku 5. istog članka Zakona o zaštiti prirode, te primjenom članka 46. stavka 2. istog Zakona, riješeno je kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno odredbama članka 48. stavka 5. istog zakona, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Sukladno odredbama članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode, rješenje iz članka 48. stavka 5. se objavljuje na internetskim stranicama Sisačko-moslavačke županije.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode, u roku od petnaest (15) dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28 u Sisku, pisano, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik.

Sukladno članku 8. stavku 1. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravnih pristojbi.

PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

#### **DOSTAVITI:**

1. Grad Petrinja, Ivana Gundulića 2, 44250 Petrinja
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak
4. U spis predmeta





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

---

### PRILOG PLANA:

---

#### **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)**

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/20-57/20, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 05. veljače 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/277, urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 23. siječnja 2020. godine i dopis klasa: 940-01/20-03/277, urbroj: 536-03-02-03/03-20-04 od 13. veljače 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 214-02/20-17/5, urbroj: 511-01-364-20-4 MV od 28. siječnja 2020. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-02/04, urbroj: 2176-117-03-20-02 od 31. siječnja 2020. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/20-01/03, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 30. siječnja 2020. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/35, urbroj: 376-05-3-20-2 od 28. siječnja 2020. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/420/20DK od 04. veljače 2020. godine)
- PRIVREDA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju (dopis znak: 20-20/IF od 24. siječnja 2020. god.)
- GRAD SISAK, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/20-01/1, urbroj: 2176/05-07-01/7-20-10 od 29. siječnja 2020. godine)





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

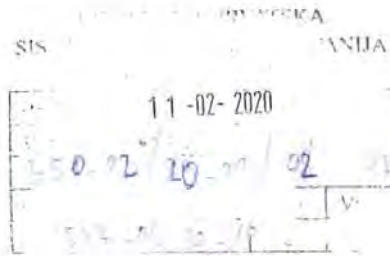
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/20-57/20**

**URBROJ: 517-05-2-3-20-2**

Zagreb, 5. veljače 2020.



**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Ivana Gundulića 2  
44 250 Petrinja

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje UPU-1**  
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje UPU-1 u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kao i upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode nema zakonske pretpostavke za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019).

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Sisačko-moslavačkoj županiji.

**POMOĆNIK MINISTRA**

Igor Kreitmeyer

Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
217600 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 31-01-2020
Šifra: 536-02
Ured: U-01/02
Broj: 7
536-02-0-5

KLASA: 940-01/20-03/277  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 23. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Ivana Gundulića 2  
44250 Petrinja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a pareijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgadenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/277  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 13. veljače 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
21700 - GRAD PETRINJA

Datum: 17-02-2020		
Šifra	Općina	Org. jed.
350-01	20-11	102 21
536-03-02-03	03-20-04	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Ivana Gundulića 2  
44250 Petrinja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje - PONOVLJENO  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojeći i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

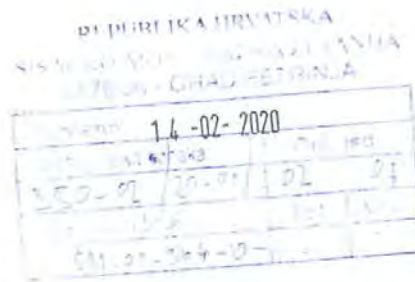


Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-17/5  
URBROJ:511-01-364-20-4 MV  
Sisak, 28.01.2020. godine.



GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine  
I. Gundulića 2  
PETRINJA

Predmet: V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje  
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,

**VODITELJ ODJELA**  
*Ivica Škrin*  
**Ivica Škrin**

Dostaviti:

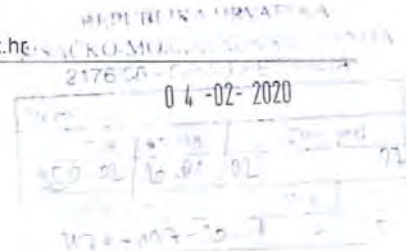
- ① Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak

tel. 044/ 521- 008; 044/ 523-223; www.zpusmz.hr

Klasa: 350-02/20-02/04  
Urbroj: 2176-117-03-20-02  
Sisak, 31.01.2020.



GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE  
Ivana Gundulića 2, 44250 PETRINJA

**Predmet: V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje**  
- zahtjev, dostavlja se

Veza: Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2176/06-07/15-20-2 od 22.01.2020. god.

Vezano na vaš zahtjev, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) obavještavamo vas da je za područje Sisačko-moslavačke županije na snazi Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01., 12/10., 10/17. 12/19. i 23/19. – pročišćeni tekst).

Tijekom izrade V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje nužno je osigurati usklađenost s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Petrinje u dijelu koji se odnosi na planirane izmjene i dopune, utvrđene Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:  
  
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
Rimska 28  
HR-44000 Sisak  
Tel.: 044 540022

KLASA: 351-01/20-01/03  
URBROJ: 2176/01-08/14-20-2  
Sisak, 30. siječnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

Prijmjeno:	06-02-2020
Upravitelj:	Dr. Jec
Upravitelj:	Dr. Jec
Upravitelj:	Dr. Jec


**GRAD PETRINJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne  
Ivana Gundulića 2  
44250 PETRINJA

**PREDMET:** V. Izmjene o dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje  
- mišljenje – izdaje se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-07/15-20-2 od 22.01.2020. godine

Poštovani,  
temeljem Vašeg zahtjeva iz veze i Odluke o izradi VI. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPZ-1 (dalje u tekstu: Odluka), na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te obzirom na razloge izrade predmetnog plana navedenih u članku 4. Odluke, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje iz područja zaštite okoliša i prirode sukladno važećim zakonskim propisima.

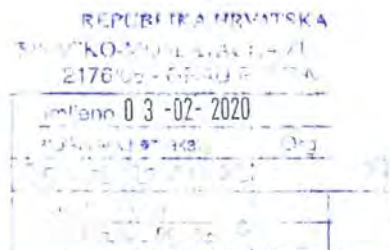
S poštovanjem,

pročelnica  
  
Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

Dostaviti:  
1. Naslov  
2. Predmet



KLASA: 350-05/20-01/35  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 28. siječnja 2020.



Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Grad Petrinja  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu  
okoliša i kulturne baštine  
I. Gundulića 2  
44250 Petrinja

**Predmet: Grad Petrinja**  
V. IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA PETRINJE  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2176/06-07/15-20-2 od 22. siječnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i **za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Robert Križančić, Mihanovića 9, 10110 Zagreb • OIB: 87950783061 / Tel: (01) 7007 007, fax: (01) 7007 070 • www.hakom.hr



**elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14):

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REPUBLIKA  
REPUBLIKANSKA AGENCIJA  
za  
zaštita  
Baker  
1  
RAVNATELJ  
od  
Mirana  
9  
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>



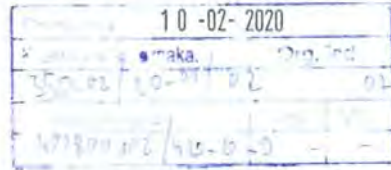
### ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42  
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •  
TELEFAKS • 044/558-102 •  
POŠTA • 44000 • SERVIS  
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/420/20DK

PREDMET: V. Izmjene i dopune Generalnog  
urbanističkog plana grada Petrinje –  
Zahtjev za dostavu planskih smjernica



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

VAŠ BROJ I ZNAK: 2176/06-07/15-20-2

DATUM: 4. veljače 2020.

Poštovani,

Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/20-01/02 dostavljamo podatke koje je potrebno uvažiti u izradi predmetnih izmjena i dopuna plana i važeći plan s istima uskladiti uz pridržavanje važećih zakonskih propisa u tekstualnom i grafičkom dijelu:

- u tijeku 2014. godine svi vodovi naponske razine 110 kV i više na području plana su preneseni u nadležnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice su izvedeni na naponskoj razini 20 kV i na području plana više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.
- u tijeku 2019. godine izvedena je rekonstrukcija postojeće TS 110/10(20) kV Petrinja u TS 110/20 kV.
- ovisno o planiranoj namjeni i potrebama, a u svrhu poboljšanja kvalitete napajanja sadašnjih i omogućavanja napajanja električnom energijom budućih kupaca na području plana, planom predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima.
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom stanju prostora, razvijenosti, prostorno planskim dokumentima nižeg reda, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- ukoliko se na području plana pojavi kupac/kupci s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planom predvidjeti i mogućnost lokacije za nove (dodatne) transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela njegovog/njihovog zemljišta.
- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planirati kao tipске samostojeće građevine kabelske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 7 x 6 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 8 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i manjih infrastrukturnih građevina bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela, ta mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- dozvoliti izgradnju transformatorskih stanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih transformatorskih stanica, planom predvidjeti mogućnost gradnje unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuvata plana.
- prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće zaštitne pojaseve 20/0,4 kV vodova;
  - postojeći podzemni vodovi: 2/1 m
  - planirani podzemni vodovi: 5/3 m
  - postojeći nadzemni vodovi: 15/10 m
  - planirani nadzemni vodovi: 15/10 m
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u užem središtu grada Petrinje izvoditi u principu kao podzemne, kableske mreže.
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u prigradskim naseljima i ruralnim dijelovima u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao nadzemne sa samonosivim kablskim vodičima postavljenim na stupove
- prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetskih 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika
- za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Obzirom na navedeno, detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, odnosno lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži  
- Ternska jedinica Petrinja  
- pismohrana

Elektra Sisak  
Direktor:


p. o.   
Mario Štajdnar, dipl. inž. el.

HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA SISAK

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

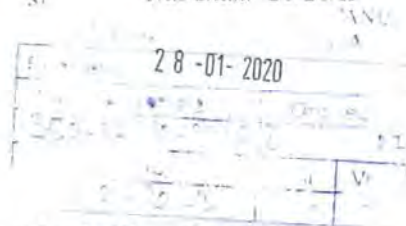
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

 **Privreda** društvo s ograničenom odgovornošću  
za javnu vodoopskrbu i odvodnju 44250 PETRINJA, Gundulićeva 14  
IBAN: HR9123400091100133112, HR2323400091500242652 OIB: 12266526926 MB: 3062806  
Telefoni: (044) 527-450 centrala • 815-390 fax • 527-455 faksumi • 815-390 tehnička služba  
0600/200-167 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: privreda@privreda-petrinja.hr  
Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080002719 - Temeljni kapital: 34.956.400,00 kn uplaćen u cijelosti  
Sjedište: Grad Petrinja i član društva Općina Lekenik - Direktor: Zoran Zechner, dipl. ing. građ.

Petrinja, 24.01.2020.

Nas znak: 20-201F

**GRAD PETRINJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA**  
**I KULTURNE BAŠTINE**



**PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada  
Petrinje**  
- dostava smjernica

Poštovani,

na osnovu Vašeg dopisa, KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 2176/06-07/15-20-2 od 22.01.2020. godine, dostavljamo smjernice o načinu priključenja na sustav vodoopskrbe i odvodnje Grada Petrinje koji je u nadležnosti Privrede d.o.o..

Priključenje na sustav vodoopskrbe i odvodnje Grada Petrinje potrebno je provesti sukladno slijedećoj dokumentaciji:

- Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, od 04.10.2013. godine
- Izmjena općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, od 10.07.2014. godine
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik“, broj 62/13)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Petrinja.

S poštovanjem,

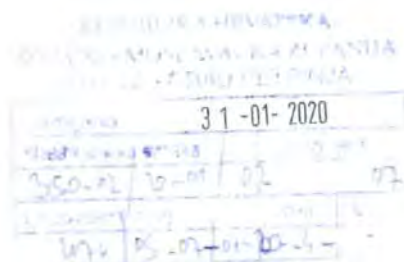
Direktor:  
Zoran Zechner dipl.ing.građ.

  
**PRIVREDA** društvo s ograničenom odgovornošću  
za javnu vodoopskrbu i odvodnju  
44250 PETRINJA, Gundulićeva 14



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/20-01/1  
URBROJ: 2176/05-07-01/7-20-10  
Sisak, 29. siječnja 2020. godine



**Grad Petrinja**

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Ivana Gundulića 2  
44250 Petrinja

**PREDMET:** V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje  
– mišljenje, **daje se**

Veza: Klasa: 350-02/20-01/2, Urbroj: 2176/06-07/15-20-2 od 22. siječnja 2020. godine

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva za dostavu planskih smjernica (350-02/20-01/2, Urbroj: 2176/06-07/15-20-2) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (KLASA: 350-02/19-01/10, URBROJ: 2176/06-01-19-3) obavještavamo vas kako Grad Sisak nema posebnih zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

U prilogu vam dostavljamo Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13 – pročišćeni tekst i grafika) u digitalnom obliku radi eventualnih usklađenja te Vas obavještavamo da je Grad Sisak u postupku III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska i Generalnog urbanističkog plana Grada Siska.

S poštovanjem!

Pročelnica:

Andrea Zlonoga mag. ing. arch.

Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Spis



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 350-02/20-01/02, ur.broj: 2176/06-07/15-20-26 od 04. rujna 2020. godine)
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje (klasa: 350-02/20-01/02, urbroj: 2176/06-07/15-20-24 od 31. kolovoza 2020. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje 27. kolovoza 2020. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih javnopravnih tijela na Prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:
  - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/20-01/35, urbroj: 376-05-3-20-04 od 10. kolovoza 2020. godine)
  - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/20-01/13, urbroj: 512M3-020201-20-4 od 25. kolovoza 2020. godine)
  - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (klasa: 940-01/20-03/277, urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-06 od 26. kolovoza 2020. godine)
- na Prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje u roku iz objave javne rasprave nije podnesena niti jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade Plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje







REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-07/15-20-26  
Petrinja, 04.09.2020. godine

Na temelju članaka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine i voditelj izrade CPA d.o.o., Zagreb, sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O Prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje**

Na temelju članaka 94, 95, 96, 97, 98, 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, održana je od 18.08.2020. godine do 03.09.2020. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano 27.08.2020. godine sa početkom u 10.15 sati u prostoriji velike vijećnice Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 02.08.2020. godine, te sukladno Zakonu objavljena je na web stranici Ministarstva 31.08.2020. i web stranici Grada Petrinje 30.08.2020. godine.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnom obavijesti između ostalih bio pozvan predsjednik gradske četvrti Petrinja III., Stevo Petrović.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) prikupljale su se primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja, na temelju kojih je stručni izrađivač sastavio stručno očitovanje.

**OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE NIJE POTREBNO PRIHVATITI DALI SU:**

1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, od 10.08.2020. godine
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, od 26.08.2020.godine
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, od 25.08.2020.godine

Ostalih primjedbi nije bilo.

**Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :**

1. Obavijest o javnoj raspravi
2. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“, sa web stranice Ministarstva i Grada Petrinje
3. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis prisutnih sa javnog izlaganja
6. Stručno očitovanje tvrtke CPA d.o.o.

Osoba odgovorna za provođenje javne raspravu





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-07/15-20-24  
Petrinja, 31.08.2020. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ) i Obavijesti o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje objavljene u javnim sredstvima priopćavanja 30. srpnja i 02. kolovoza 2020., održano je javno izlaganje za V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, na koje je sastavljen sljedeći

#### ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

##### O Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

Javno izlaganje je održano u prostoriji velike vijećnice Grada Petrinje, 27. kolovoza 2020. godine, sa početkom u 10.15 sati. Izlaganju su nazočili: Neda Kaminski Kirš iz tvrtke CPA d.o.o., Zrinka Tadić iz tvrtke CPA d.o.o., Vlasta Vuglec iz Grada Petrinje, Valentina Šerbec iz Zavoda za prostorno uređenje SMŽ, te Ana Šošarić iz Grada Petrinje.

Izlaganje je po službenoj dužnosti otvorila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, Vlasta Vuglec, dipl.ing.grad., pozdravivši prisutne te je nakon toga dala riječ voditeljicama javnog izlaganja Nedi Kaminski Kirš i Zrinki Tadić iz tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba, koje su zatim izložile prijedlog predmetnog plana:

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 21. studenog 2019. godine donijelo Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20). Po provođenju zakonom propisane procedure V. Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje donosi Gradsko vijeće Grada Petrinje.

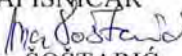
V. Izmjene i dopune GUP-a Petrinje odnose se isključivo na usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu za prostor obuhvata UPU-1, kojima se omogućava prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene (reciklažno dvorište).

Odredbe za provedbu vezane na način i uvjete gradnje u zonama javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene V. izmjenama i dopunama GUP-a grada Petrinje se ne mijenjaju.

Nakon izlaganja, otvara se javna rasprava.

Kako nije bilo primjedbi, prijedloga i sugestija na izloženi prijedlog plana pročelnica Vlasta Vuglec zatvara ovo izlaganje, zaključivši da su V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje prihvatljive u potpunosti.

Dovršeno: 10.20 sati.

ZAPISNIČAR  
  
Ana ŠOSTARIĆ



V. I D GUP-a GRADA PETRINJE

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU PLANA U Petrinji, 27.08.2020.godine

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE Ili zainteresirani građanin	KONTAKT	POTPIS
1.	ZRINKA TABIĆ	CPA d.o.o.		
2.	NEBA WAMINSKI. WUKIĆ	CPA d.o.o.		
3.	Valentina Šolbec	Zavod za prost. ur. št. u Petrinji		
4.	ANA EOSTARIC	GRAD PETRINJA		
5.	VLASTA VUGLEC	GRAD PETRINJA		
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				



KLASA: 350-05/20-01/35  
URBROJ: 376-05-3-20-04  
Zagreb, 10. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

Šifra: 26-08-2020		
Klasifikacija: 350-02	Šifra: 20-01/02	Org. jed. 07
Graditelj: 376-U	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska  
Sisačko-moslavačka županija  
Grad Petrinja  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i kulturne baštine  
I. Gundulića 2  
44250 PETRINJA

**Predmet:** Grad Petrinja  
V. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PETRINJE  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2176/06-07/15-20-19 od 30. srpnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PETRINJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PETRINJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9 mr.sc. Miran Gosta  
4 Z A G R E B

Dostaviti:  
I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/13  
URBROJ: 512M3-020201-20-  
Zagreb, 25. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Prijmjeno:	27-08-2020
Šifra dokumenta:	350-02/17-01-02
Org. jed.	02
Upr. jedinica:	02
Služba:	Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Ivana Gundulića 2  
44250 PETRINJA

PREDMET: V. Izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/02, URBROJ:2176/06-07/15-20-19  
od 30. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje utvrđeno je da nemamo primjedbi na isti.

Područje obuhvata predmetnih izmjena i dopuna plana je izvan postojeće zone posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona za vojarnu „Pukovnik Predrag Matanović“ Petrinja.

SJ/SZ  
*Anić*



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

*Anić*  
Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/277

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-06

Zagreb, 26. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primjeno: 31-08-2020		
350-02/20-01/01	07	07
Uredbeno	Pril.	Vrij.
531-20-	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Ivana Gundulića 2  
44250 Petrinja

PREDMET: V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2176/06-07/15-20-20 od  
30. srpnja 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Petrinje – **daje pozitivno mišljenje Gradu Petrinji u Sisačko-moslavačkoj županiji na Naert konačnog prijedloga za javnu raspravu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR







CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

### V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Franješa Mišanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/20-01/35, urbroj: 376-05-3-20-04 od 10. kolovoza 2020.)	26.08.2020.	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsiku učinkovitost Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/20-01/13, urbroj: 512M3-020201-20-4 od 25. kolovoza 2020.)	27.08.2020.	Područje obuhvata je izvan postojeće zone posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona vojame "Pukovnik Predrag Matanović" Petrinja te nemaju primjedbi na dostavljeni Prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE Dežmanova 10, 10000 ZAGREB (klasa: 940-01/20-03/277, urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-06 od 26. kolovoza 2020.)	31.08.2020.	Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena i daju pozitivno mišljenje na Prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Zagreb, 07. rujna 2020.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje:  
mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing. arch.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



Tadić

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 1





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

## **GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

# **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

---

## **PRILOG PLANA:**

---

### **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 2176/06-01-19-3 od 25. studenoga 2019.)
- objava Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 - "Službeni vjesnik", broj 77/19 od 25. studenoga 2019. i 02/20-ispravak od 31. siječnja 2020.
- obavijest o izradi V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje:
  - [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 10. siječnja 2020. godine
  - [www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr) - službene internet stranice Grada Petrinje od 10. siječnja 2020. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima Odluku o izradi sa zahtjevom za dostavu planskih smjernica za izradu V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (dopis: klasa: 350-02/20-01/02, urbroj: 2176/06-07/15-20-2 od 22. siječnja 2020. godine)
- objava javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje (klasa: 350-02/20-01/02, ur.broj: 2176/06-07/15-20-17 od 30. srpnja 2020. godine):
  - "Večernji list" od 02. kolovoza 2020. godine
  - [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 31. srpnja 2020. godine
  - [www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr) - službene internet stranice Grada Petrinje od 30. srpnja 2020. godine

- Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje održana je od 18. kolovoza do 03. rujna 2020.; javno izlaganje održano 27. kolovoza 2020. godine
- Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 350-02/20-01/02, ur.broj: 2176/06-07/15-20-26 od 04. rujna 2020. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:
  - [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 07. rujna 2020. godine
  - [www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr) - službene internet stranice Grada Petrinje od 09. rujna 2020. godine
- na Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju, pribavljeno je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije o usklađenosti sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (klasa: 350-02/20-02/04, urbroj: 2176-117-03-20-5 od 10. rujna 2020. godine)
- Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 39. sjednici, održanoj 28. rujna 2020. godine, donosi Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 350-02/20-01/02, ur.broj: 2176/06-01-20-34)
- objava Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje - "Službeni vjesnik", broj 62/20 od 29. rujna 2020. godine

**166.**

Na temelju članaka 86, 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. stavku 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr. i 59/18), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 31. sjednici održanoj dana 21. studenoga 2019. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi:

- VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 30/05, 55/06, 8/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14, 06/15 - pročišćeni tekst, 18/15, 48/16 i 1/18 - pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a,
- V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 10/07, 8/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst i 69/19) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a i
- Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji - dalje u tekstu: UPU-1.

**Članak 2.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja («Narodne novine», broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1**

**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune PPUG-a, Izmjene i dopune GUP-a i UPU-1 izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne

novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPUG-a, Izmjene i dopune GUP-a i UPU-1 provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

(3) Sukladno članku 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju izrada i donošenje UPU-1 i s time povezanih Izmjena i dopuna PPUG-a i Izmjena i dopuna GUP-a provodi se u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Izmjena i dopuna GUP-a i izradi UPU-1.

#### **RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1**

##### **Članak 4.**

(1) Izmjene i dopune PPUG-a, Izmjene i dopune GUP-a i UPU-1 izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji. Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

(2) Izradom UPU-1 omogućava se urbana preobrazba i prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene namjene (dječja sportska dvorana, dječji kulturni centar, edukacijski profesionalni centar, otvorena scena i slično), gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene (polivalentna dvorana za održavanje OPG sajmova i KUD smotra, dvorana za START UP prezentacije, spremište komunalnih vozila, spremište za Crveni križ, reciklažno dvorište i slično), te zelenih i rekreativnih površina (edukacijski botanički park, dječje igralište sa vježbalištem i slično).

#### **OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1**

##### **Članak 5.**

(1) Izmjene i dopune PPUG-a Petrinja odnose se isključivo na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se omogućava uređenje reciklažnog dvorišta na dijelu kčbr. 1612 k.o. Petrinja.

(2) Izmjene i dopune GUP-a odnose se isključivo na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se omogućava prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene.

(3) Izradi UPU-1 pristupa se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici. Planom će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, te će sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

(4) Područje obuhvata Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 je prostor katastarske čestice kčbr. 1612 k.o. Petrinja, površine oko 3,5 ha.

(5) Izmjenama i dopunama PPUG-a i Izmjenama i dopunama GUP-a nije obuhvaćeno usklađenje s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz ovog članka.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1**

##### **Članak 6.**

(1) Na katastarskoj čestici kčbr. 1612 k.o. Petrinja bilo je smješteno bivše vojno skladište. Kako bi se predmetni prostor privedo urbanoj namjeni, Republika Hrvatska je kao vlasnik darovala Gradu Petrinji predmetne nekretnine.

(2) Na prostoru obuhvata UPU-1 Grad Petrinja planira rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina za smještaj društvenih i komunalnih sadržaja koji su od posebne važnosti za razvoj društvene i održavanje komunalne infrastrukture Grada Petrinje.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1**

##### **Članak 7.**

Izmjenama i dopunama PPUG-a, Izmjenama i dopunama GUP-a i izradom UPU-1 omogućit će urbana preobrazba prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji.

#### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1**

##### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA  
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA  
GUP-a I UPU-1**

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 Grad Petrinja će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK

- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA
- GRADOVI I OPĆINE SUSJEDI GRADA PETRINJE
- GRADSKO ČETVRTI I MJESNI ODBORI.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1, ODNOSNO POJEDINIH FAZA**

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1:

- dostava zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 - 60 dana po zaprimanju zahtjeva javnopravnih tijela i potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a - u trajanju od 8 do 15 dana,
- javni uvid o Prijedlogu UPU-1 - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a - u roku od 15 dana,
- usvajanje Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1**

Članak 12.

Izvori financiranja za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1.

(2) Grad Petrinja, po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku«, obavijestit će javnost o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 na mrežnoj stranici Grada Petrinje i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zaveda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/19-01/10  
URBROJ: 2176/06-01-19-3  
Petrinja, 21. studenoga 2019.

**Predsjednik**

**Nenad Radošević, mag. iur., v.r.**



**AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE**

**IS P R A V A K**

**u Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Petrinje,  
V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog  
plana grada Petrinje i Urbanističkog plana  
uređenja UPU-1**

I.

U uvodu Odluke briše se broj 98/19.

II.

Ovaj Ispravak objavit će se u »Službenom vjesniku«  
Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/19-01/10  
URBROJ: 2176/06-07/1-20-7  
Petrinja, 8. siječnja 2020.

**Pročelnica**

**Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ., v.r.**

ISPRAVAK U ODLUCI O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE, V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1, "Službeni vjesnik", broj 02/20



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Oduke o izradi prostornih planova > Sisačko-moslavačka županija >

## Sisačko-moslavačka županija

10.01.2020. - Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//20\_01\_10\_PPUGPetrinja-ID6\_vGUPPetrinja-ID\_UPU1.PDF)  
10.01.2020. | pdf (2359kb)

23.10.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, Općina Dvor

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-10-23\_UPUnDvor-ID1.pdf)  
23.10.2019. | pdf (243kb)

01.10.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska, Grad Sisak

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-10-01\_GUPgradaSiska-ID3.pdf)  
01.10.2019. | pdf (390kb)

01.10.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-10-01\_PPUGSisak-ID3.pdf)  
01.10.2019. | pdf (389kb)

13.09.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-09-13\_PPUQSunja-ID3.pdf)  
13.09.2019. | pdf (113kb)

20.08.2019. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini, Grad Glina

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-08-20\_UPUGlina-ID4\_DPUpzZeljezara.pdf)  
20.08.2019. | pdf (317kb)

23.07.2019. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19\_07\_23\_4ID\_GUP\_Petrinje.pdf)  
01.08.2019. | pdf (1496kb)

OBAVIJEST O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PETRINJE  
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 10. siječnja 2020.



O PETRINJI

VIJESTI I DOGAĐANJA



SLUŽBENA PETRINJA

GOSPODARSTVO

10.01.2020.

7

Sviđa mi se 0

Podijeli

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1

Dokumentacija

Dokument za preuzimanje



#### SLUŽBENA PETRINJA

Kontakt informacije

Upravna tijela Grada

Gradonačelnik

Zamjenici gradonačelnika

Gradsko vijeće

Komisije, odbori i vijeća

Mjesni odbori

Nacionalne manjine

Udruge

Sportske udruge i klubovi

Savjet mladih

Dokumenti i obrasci

Natječaji

Oglasna ploča

Službenik za informiranje

Službenik za zaštitu osobnih podataka

UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Prostorno planiranje

UO ZA FINACIJE, PRORAČUN I NAPLATU  
POTRAŽIVANJA

Proračun Grada Petrinje

Javna nabava

OBAVIJEST O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PETRINJE  
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 10. siječnja 2020. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE**

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2176/06-02-20-15) o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, te upućivanju istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje**

**I.**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

**II.**

Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje počinje 18.08.2020. godine, a završava zaključno sa 03.09.2020. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08:00 do 14:00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje ([www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr)) i u informacijskom sustavu Ministarstva.

**III.**

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida.

**IV.**

Primjedbe prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

V.

**Javno izlaganje o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje održat će se 27.08.2020. godine u 10:15 sati u velikoj vijećnici Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.** Predstavnici javnopravnih tijela, građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganje.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-07/15-20-17  
Petrinja, 30.07.2020. godine



Oslovački, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-07/15-20-19  
Petrinja, 30.07.2020. godine

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje**  
- Obavijest o javnoj raspravi - dostavlja se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da dana 18. kolovoza 2020. godine počinje javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, koju je na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2176/06-02-20-15) o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, uputio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine.

Javni uvid traje do 03. rujna 2020. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, održat će se 27. kolovoza 2020. godine u 10,15 sati u prostoriji velike vijećnice Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Obavještavamo Vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ) očitovanja u postupku javne rasprave smatraju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

Detaljna pojašnjenja u svezi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Prijedlog plana V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, koji je izradila tvrtka „CPA d.o.o.“ iz Zagreba, objavljen je na službenoj stranici Grada Petrinje.

Kontakt: Vlasta Vuglec, dipl. Ing. grad., tel.:044/515-216; mob.: 098 982 3644

S poštovanjem,

PROČELNICA  
  
Vlasta VUGLEĆ, dipl.ing.grad.  


**DOSTAVITI:**

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
7. SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK
8. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
11. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
12. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
13. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
14. "PRIVREDA" d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44000 PETRINJA
15. Gradska četvrt Petrinja III., Stevo Petrović
16. OPĆINA LEKENIK, Zagrebačka 44, 44 2'
17. GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 SISAK
18. GRAD GLINA, Trg bana Josipa Jelačića 2
19. OPĆINA DONJI KUKURUZARI, Don Ante Lizatovića 2, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA
20. OPĆINA DVOR, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44 440 DVOR
21. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA  
I KULTURNE BAŠTINE

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2176/06-02-20-15) o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

#### I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

#### II.

Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje počinje 18.08.2020. godine, a završava zaključno sa 03.09.2020. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08:00 do 14:00 sati, te će isti biti objavljen na Internet-skoj stranici Grada Petrinje ([www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr)) i u informacijskom sustavu Ministarstva.

#### III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida.

#### IV.

Primjedbe prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

#### V.

Javno izlaganje o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje održat će se 27.08.2020. godine u 10:15 sati u velikoj vijećnici Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja. Predstavnici javnopravnih tijela, građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganje.

#### VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-07/15-20-17  
Petrinja, 30.07.2020. godine

PROČELNICA  
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad., v.r.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
"Večernji list" od 02. kolovoza 2020. godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

### 31.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2020.6ID.PPU.Petrinje.pdf)

31.07.2020. | pdf (416kb)

### 31.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2020.5ID.GUP.Petrinje.pdf)

31.07.2020. | pdf (632kb)

### 31.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2020.UPU.Petrinje.pdf)

31.07.2020. | pdf (431kb)

### 28.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj, Grad Buje

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.7.2020.Buje.pdf)

28.07.2020. | pdf (105kb)

### 27.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2020.Sukošan.pdf)

27.07.2020. | pdf (381kb)

### 27.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, Općina Marina

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2020.Marina.pdf)

27.07.2020. | pdf (497kb)

### 27.07.2020. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2020.Cetingrad.pdf)

27.07.2020. | pdf (883kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

[www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 31. srpnja 2020.

30. srpnja 2020.

21.07.2020. Obavijest o radovima



VIJESTI ▾

GRAD PETRINJA ▾

GRADSKA UPRAVA

# Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine



30. srpnja 2020. | 0

## Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje VI ID PPUG objava stranica grada



30. srpnja 2020. | 0

## Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje Javna rasprava Prijedlog plana - tekstualni dio Prijedlog plana - grafički dio 1. Prijedlog plana - grafički dio 2.



30. srpnja 2020. | 0

## Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

Dokumenti za preuzimanje UPU - 1 objava stranica grada



21. srpnja 2020. | 0

## Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izmjeni i dopuna UPU Slatina

Dokumenti Odluka-o-ID-Odluke-o-ID-UPU-Slatina

OBJAVA JAVNE RASPRAVE I PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PETRINJE:  
[www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr) - službene internet stranice Grada Petrinje od 30. srpnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Sisačko-moslavačka županija >

## Sisačko-moslavačka županija

**07.09.2020.** - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//7.9.2020.Petrinja.GUP.pdf)

07.09.2020. | pdf (1063kb)

**07.09.2020.** - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//7.9.2020.Petrinja.PPU.pdf)

07.09.2020. | pdf (1019kb)

**07.09.2020.** - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//7.9.2020.Petrinja.UPU.pdf)

07.09.2020. | pdf (1064kb)

**26.06.2020.** - Izvješće o javnoj raspravi za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske i s time povezane V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//26.6.2020.Novska.pdf)

26.06.2020. | pdf (7440kb)

**10.06.2020.** - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//10.6.2020.Sunja.pdf)

10.06.2020. | pdf (3043kb)

**05.06.2020.** - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//5.6.2020.Topusko.pdf)

05.06.2020. | pdf (6562kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

[www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 07. rujna 2020. godine

9. rujna 2020.

07.09.2020. PRVA SAMOSTALNA IZLOZBA DANIELA BARUKČICA



VIJESTI ▾

GRAD PETRINJA ▾

GRADSKA UPRAVA

# Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine



9. rujna 2020. | 0

## Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje Izvješće-o-javnoj-raspravi-za-V-ID-CUP-a-Grada-Petrinje



7. rujna 2020. | 0

## Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje Izvješće-o-javnoj-raspravi-za-VI-ID-CUP-a-Grada-Petrinje



7. rujna 2020. | 0

## Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

Dokumenti za preuzimanje Izvješće-o-javnoj-raspravi-za-UPU-1-Grada-Petrinje



4. rujna 2020. | 0

## ODLUKA O dopuni Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje Odluka-o-dopuni-Odluke-o-započinjanju-postupka-ocjene-o-potrebi-strateške-procjene

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:  
[www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr) - službene internet stranice Grada Petrinje od 09. rujna 2020. godine



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

---

## V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

### - SAŽETAK ZA JAVNOST -

---

#### UVOD

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Petrinje je 25. studenoga 2019. godine donijelo Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (objava: "Službeni vjesnik" broj 77/19 i 02/20-ispravak).

U skladu s Odlukom o izradi, razlog izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-1 i s time povezanih izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a je ostvarivanje preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji. Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

V. izmjenama i dopunama GUP-a Petrinje nije obuhvaćeno usklađenje GUP-a Petrinje sa u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija, te drugih primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

Izrada i donošenje UPU-1 i s time povezanih izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a provodi se u jedinstvenom postupku i temeljem zajedničke odluke o izradi.

Po provođenju zakonom predviđene procedure, te po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, VI. izmjene i dopune PPUG-a Petrinje usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

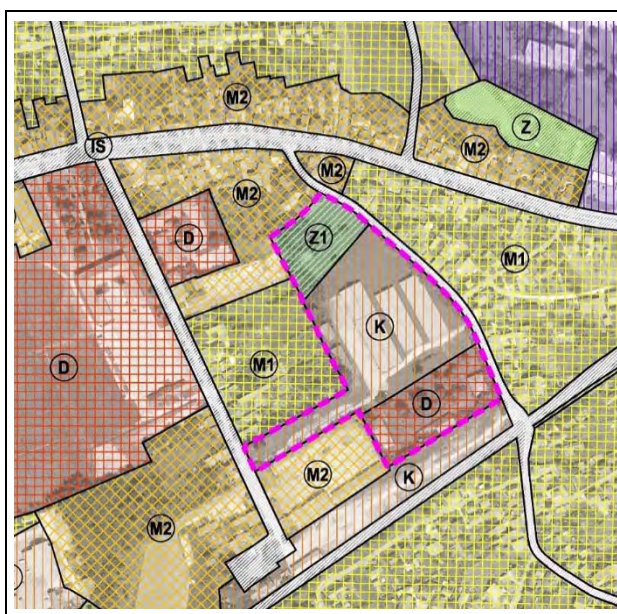
## OBRAZLOŽENJE

V. izmjene i dopune GUP-a Petrinje odnose se isključivo na usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu za prostor obuhvata UPU-1, kojima se omogućava prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene (reciklažno dvorište).

Odredbe za provedbu vezane na način i uvjete gradnje u zonama javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene V. izmjenama i dopunama GUP-a grada Petrinje se ne mijenjaju.



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE  
("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11,  
17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16, 67A/16 i 69/19)  
izvod iz kartografskog prikaza  
broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA"



V. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PETRINJE  
izvod iz kartografskog prikaza  
broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA"